



توافق نامه احداث
نیروگاه‌های اتمی
جدید بین ایران و
روسیه امضا می‌شود

صفحه ۲

اقتصاد

پیش‌بینی‌های
اقتصادی در صورت
اجرای مکانیسم ماشه
صورت گرفته است



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه‌شنبه یک مهر ۱۴۰۴ | ۳۰ ربیع الاول ۱۴۴۷ | ۲۳ سپتامبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۵۶ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

اقتصاد ایران در شوک؛ رشد منفی بهار ۱۴۰۴ با سقوط تولید



واگذاری سایبا؛ تعویق فرصت اقدام یا اتلاف زمان؟

تعویق واگذاری سایبامی تواند یا سکوی اصلاح باشد یا نشانه تعلق، این زمان اضافی تنها وقتی سودمند است که مزایده رقابتی...

صفحه ۲

ضرورت حمایت جسورانه از بیمه دیجیتال و اصلاح نظارت

وزیر اقتصاد با تأکید بر ضرورت حمایت از صنعت بیمه دیجیتال و بازنگری جدی در ساختارهای مدیریتی و نظارتی این حوزه...

صفحه ۲

الگوی کشت جدید در راه کشاورزی حفاظتی، محور توسعه

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی گفت: برای نخستین بار با ابلاغ وزیر جهاد کشاورزی، سایر دستگاه‌های اجرایی کشور...

صفحه ۴

بازار مینی‌ال ان‌جی فرصتی برای جهش اقتصاد

حالی که جهان به سمت سوخت‌های پاک‌تر می‌شتابد، بازار مینی‌ال ان‌جی با همان گاز طبیعی مایع شده در مقیاس...

صفحه ۵

اقتصاد ایران در شوک؛ رشد منفی بهار ۱۴۰۴ با سقوط تولید

فرحناز نعمتی هولاسو - گزارش تازه مرکز آمار ایران نشان می‌دهد رشد اقتصادی کشور در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ به منفی ۱/۰ درصد رسیده است. در این میان، بخش کشاورزی با کاهش ۷/۲ درصدی و صنعت با رشد منفی ۷/۱ درصد بیشترین نقش را در افت تولید ناخالص داخلی ایفا کرده‌اند.

است. رشد خدمات مالی و واسطه‌گری پولی که به حدود ۹/۱۰ درصد رسیده، سهم قابل توجهی در مثبت نگه داشتن این گروه داشته است. با این حال، کاهش در زیرشاخه‌هایی، چون حمل‌ونقل و خرده‌فروشی نشان می‌دهد تقاضای داخلی همچنان ضعیف است. **تقاضا و تغییرات**

مصرف، سرمایه‌گذاری و تجارت خارجی

از منظر تقاضای نهایی، اقتصاد ایران در سه‌ماهه نخست ۱۴۰۴ با الگوهای نگران‌کننده‌ای مواجه است. هزینه مصرف نهایی خصوصی که نشان‌دهنده مخارج خانوارهاست، نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷/۱ درصد کاهش یافته است. این امر نشان می‌دهد فشار تورمی، کاهش قدرت خرید و عدم اطمینان نسبت به آینده اقتصادی، خانوارها را به سمت کاهش مصرف سوق داده است. در مقابل، هزینه مصرف نهایی دولت رشد ۵/۲ درصدی را تجربه کرده است. این موضوع نشان می‌دهد دولت تلاش کرده با افزایش هزینه‌های عمومی، بخشی از رکود تقاضا را جبران کند. با این حال، به دلیل محدودیت‌های مالی و کسری بودجه، سرمایه‌گذاری ثابت ناخالص یا همان تشکیل سرمایه ثابت، کاهش ۹/۱ درصدی داشته است. در این میان، سرمایه‌گذاری در ماشین‌آلات با افت ۳/۳ درصدی بیشترین کاهش را ثبت کرده است. چنین روندی بیانگر بی‌اعتمادی بخش خصوصی به آینده تولید و تردید سرمایه‌گذاران در بازگشت سرمایه است. در بخش ساختمان نیز سرمایه‌گذاری تنها ۴/۰ درصد رشد کرده که آن هم نشان‌دهنده رکودی سنگین در بخش مسکن است. تجارت خارجی نیز تصویری دوگانه به نمایش گذاشته است. صادرات کالا و خدمات در بهار ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۹/۴ درصد کاهش یافته است. این افت را می‌توان ناشی از محدودیت‌های صادراتی، افت تقاضای جهانی برای برخی کالاها یا ایرانی و موانع ناشی از تحریم‌ها دانست. در مقابل، واردات کالا و خدمات ۸/۱۱ درصد کاهش داشته است. به نظر می‌رسد این افت واردات، ناشی از عدم تخصیص ارز توسط بانک مرکزی با هدف کنترل نرخ ارز باشد و در عمل منجر به محدودیت‌های دسترسی به مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای می‌شود که

در حالی که این بخش همواره یکی از منابع تأمین امنیت غذایی و اشتغال روستایی بوده، در بهار ۱۴۰۴ رشد آن به منفی ۷/۲ درصد سقوط کرد. خشکسالی‌های شدید در پی، نوسانات شدید قیمتی و کمبود سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان نیز سرمایه‌گذاری را تحت فشار ناترازی و خودرو در سال‌های گذشته نقش محوری در رشد اقتصادی ایفا کرده بودند، اما اکنون تحت فشار ناترازی انرژی و قطعی برق، محدودیت‌های صادراتی و کاهش قدرت خرید داخلی قرار گرفته‌اند. بخش ساختمان که معمولاً به‌عنوان شاخصی پیش‌نگر در اقتصاد شناخته می‌شود، با رشد منفی ۴/۰ درصدی عملاً در وضعیت رکود باقی مانده است. رکود در این بخش نه تنها بر اشتغال کارگران ساختمانی اثرگذار است، بلکه تقاضا برای صنایع مرتبط مانند سیمان، فولاد و کاشی را نیز کاهش داده است. سرمایه‌گذاری اندک در ساختمان نیز نشان‌دهنده بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران به آینده بازار مسکن و نگرانی از سیاست‌های ناپایدار دولت در این حوزه است. از منظر انرژی، کاهش چشمگیر ۸/۱۱ درصدی در بخش آب و برق یکی از مهم‌ترین هشدارهای این گزارش است. این افت شدید می‌تواند ناشی از محدودیت تولید به دلیل عدم صرفه اقتصادی، خاموشی‌های مقطعی و کمبود سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های انرژی باشد. اگر این روند ادامه یابد، نه تنها بر رشد اقتصادی، بلکه بر کیفیت زندگی خانوارها و رقابت‌پذیری صنایع نیز اثر منفی خواهد گذاشت. تصویر کلی اقتصاد ایران در بهار ۱۴۰۴ نشان می‌دهد کشور در وضعیت رکودی همراه با تورم بالا گرفتار شده است؛ وضعیتی که در ادبیات اقتصادی به «رکود تورمی» مشهور است. رکود در تولید، کاهش مصرف خصوصی، افت سرمایه‌گذاری و ضعف صادرات، در کنار تورم مزمن، اقتصاد را در چرخه‌ای معیوب نگه داشته است. برای خروج از این وضعیت، سیاست‌گذاران نیازمند اتخاذ رویکردی چندوجهی هستند. نخست، حمایت از بخش کشاورزی از طریق سرمایه‌گذاری در مدیریت منابع آب، توسعه تکنولوژی‌های نوین آبیاری و اصلاح الگوی کشت ضرورت دارد. دوم، در بخش صنعت، رفع موانع تأمین مواد اولیه تأمین انرژی و اصلاح سیاست‌های ارزی و تجاری می‌تواند به بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران کمک کند.

بررسی دقیق‌تر بخش‌های اقتصادی در بهار ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که رکود فراگیر، اما با شدت‌های متفاوت، در بیشتر حوزه‌ها مشاهده می‌شود. کشاورزی همچنان پاشنه‌اشیل اقتصاد ایران است. رشد منفی ۷/۲ درصدی این بخش به‌ویژه در زراعت و باغداری و دامداری، پیامد مستقیم بحران منابع آب، تغییرات اقلیمی و فرسودگی زیرساخت‌های تولیدی است. تداوم این روند می‌تواند امنیت غذایی کشور را به مخاطره اندازد و فشار بیشتری بر واردات محصولات اساسی وارد کند. در بخش صنعت نیز شرایط شکننده است. صنایع تبدیلی و تولیدی با کاهش تقاضای داخلی و کمبود مواد اولیه وارداتی مواجه‌اند. رشد منفی ۷/۱ درصدی صنعت، پیامی آشکار از رکود سرمایه‌گذاری و ضعف بهره‌وری است. این در حالی است که صنایع بزرگ همچون پتروشیمی، فولاد و خودرو در سال‌های گذشته نقش محوری در رشد اقتصادی ایفا کرده بودند، اما اکنون تحت فشار ناترازی انرژی و قطعی برق، محدودیت‌های صادراتی و کاهش قدرت خرید داخلی قرار گرفته‌اند. بخش ساختمان که معمولاً به‌عنوان شاخصی پیش‌نگر در اقتصاد شناخته می‌شود، با رشد منفی ۴/۰ درصدی عملاً در وضعیت رکود باقی مانده است. رکود در این بخش نه تنها بر اشتغال کارگران ساختمانی اثرگذار است، بلکه تقاضا برای صنایع مرتبط مانند سیمان، فولاد و کاشی را نیز کاهش داده است. سرمایه‌گذاری اندک در ساختمان نیز نشان‌دهنده بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران به آینده بازار مسکن و نگرانی از سیاست‌های ناپایدار دولت در این حوزه است. از منظر انرژی، کاهش چشمگیر ۸/۱۱ درصدی در بخش آب و برق یکی از مهم‌ترین هشدارهای این گزارش است. این افت شدید می‌تواند ناشی از محدودیت تولید به دلیل عدم صرفه اقتصادی، خاموشی‌های مقطعی و کمبود سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های انرژی باشد. اگر این روند ادامه یابد، نه تنها بر رشد اقتصادی، بلکه بر کیفیت زندگی خانوارها و رقابت‌پذیری صنایع نیز اثر منفی خواهد گذاشت. تصویر کلی اقتصاد ایران در بهار ۱۴۰۴ نشان می‌دهد کشور در وضعیت رکودی همراه با تورم بالا گرفتار شده است؛ وضعیتی که در ادبیات اقتصادی به «رکود تورمی» مشهور است. رکود در تولید، کاهش مصرف خصوصی، افت سرمایه‌گذاری و ضعف صادرات، در کنار تورم مزمن، اقتصاد را در چرخه‌ای معیوب نگه داشته است. برای خروج از این وضعیت، سیاست‌گذاران نیازمند اتخاذ رویکردی چندوجهی هستند. نخست، حمایت از بخش کشاورزی از طریق سرمایه‌گذاری در مدیریت منابع آب، توسعه تکنولوژی‌های نوین آبیاری و اصلاح الگوی کشت ضرورت دارد. دوم، در بخش صنعت، رفع موانع تأمین مواد اولیه تأمین انرژی و اصلاح سیاست‌های ارزی و تجاری می‌تواند به بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران کمک کند.

مردم و صنایع باید الگوی مصرف آب خود را تغییر دهند

مدیریت کنیم، منابع مصرفی را کاهش دهیم، بهره‌وری را بیشتر کنیم، به سراغ تولید محصولاتی که برای کشور ارزش افزوده بالاتری دارند و امنیت غذایی واقعی کشور را تضمین می‌کنند برویم و الگوهای مصرف آب را در مصارف شخصی و فضای سبز و... تنظیم کنیم کمتر دچار شرایط سخت‌تری می‌شویم. روی تأکید کرد: مردم، کشاورزان و صنایع باید خود را برای این روزها آماده کنند. در این راستا نیاز است تا صنایع و کشاورزان رویه‌های خود را تغییر داده و الگوهای خود را بر اساس فناوری‌های جدید قرار دهند. در بخش مصارف خانگی نیز نیاز است تا با معرفی ابزار و ادوات کاهنده مصرف به مردم کمک کنیم.

بنابراین به طور کلی می‌توان گفت که به منظور کاهش اثرات منفی خشکسالی و کمبود منابع آبی نیازمند یک بسته حمایتی، مدیریتی و فکری در کشور هستیم و در غیر این صورت چالش‌های آن برای مردم آزار دهنده خواهد بود. رئیس مؤسسه تحقیقات آب اضافه کرد: آخرین اطلاع از این وضعیت ذخایر آبی نشان می‌دهد که مجموع ذخایر آبی در سال جاری حدود ۴۰ درصد کمتر از این منابع در سال گذشته است. این میزان کاهش نشان دهنده یک خشکسالی برجسته‌ای برای کشور بوده و نیازمند قوانین و مقررات سختگیرانه‌تری در این راستا هستیم.

مرکز آمار ایران در گزارش تازه خود از حساب‌های ملی، تصویری نگران‌کننده از وضعیت اقتصاد کشور در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ ارائه کرده است. بر اساس این داده‌ها، محصول ناخالص داخلی (GDP) به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰، با نکت منفی ۱/۰ درصد و بدون نکت منفی ۴/۰ درصد کاهش رشد داشته است. این ارقام نشان می‌دهد که اقتصاد ایران پس از دورانی از رشد مثبت در سال ۱۴۰۳، دوباره به دام رکود افتاده است از نظر ارزش اسمی، تولید ناخالص داخلی کشور در این بازه حدود ۲۴۲۷۰ هزار میلیارد ریال با نکت ۱۸۰۶۴ هزار میلیارد ریال بدون نکت برآورد شده است. مقایسه این ارقام با بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که اقتصاد ایران نه تنها از منظر رشد واقعی، بلکه از نظر پویایی در بخش‌های مختلف تولیدی نیز دچار کندی شده است. بخش کشاورزی بیشترین افت را تجربه کرده است. در حالی که این بخش همواره یکی از منابع تأمین امنیت غذایی و اشتغال روستایی بوده، در بهار ۱۴۰۴ رشد آن به منفی ۷/۲ درصد سقوط کرد. خشکسالی‌های بی‌دری، نوسانات شدید قیمتی و کمبود سرمایه‌گذاری در تکنولوژی‌های نوین زراعی، مهم‌ترین عوامل این افت محسوب می‌شوند. در بخش صنایع و معادن نیز جز در بخش معادن، تصویر امیدوارکننده‌ای مشاهده نمی‌شود. رشد این گروه منفی ۳/۰ درصد گزارش شده و در صورتی که معادن با رشد مثبت ۳/۲ درصدی مواجه نمی‌شود، این بخش کاهش بیشتری را تجربه می‌کند. زیرگروه صنعت به تنهایی رشد منفی ۷/۱ درصدی را ثبت کرده و بخش ساختمان با منفی ۴/۰ درصد نیز نتوانسته متوتر محرک اقتصاد باشد. این موضوع حاکی از کاهش فعالیت‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری در بخش مسکن است؛ حوزه‌ای که به‌طور سنتی تأثیر گسترده‌ای بر سایر بخش‌ها دارد. در حوزه انرژی، بخش تأمین برق و آب با سقوط ۸/۱۱ درصدی مواجه شده است. این رقم نشان‌دهنده مشکلات ساختاری در ناترازی قیمت‌گذاری، زیرساخت‌های انرژی و فشار مضاعف بر تولید و مصرف است. هرچند استخراج نفت و گاز طبیعی رشد مثبت ۸۰ درصدی را ثبت کرده، اما این میزان نتوانسته تأثیر منفی سایر زیربخش‌ها را جبران کند. بخش خدمات تنها نقطه روشن این گزارش است. خدمات با رشد ۵۰ درصدی، هرچند اندک، اما به‌عنوان وزنه‌ای مقابل رکود در کشاورزی و صنعت عمل کرده

لزوم بازتعریف رابطه نظام مالیاتی با بخش تولید

یادداشت

رضا جعفری

فعالان اقتصادی‌ای که با دفاتر رسمی، حساب‌های بانکی شفاف و ثبت دقیق تراکنش‌ها فعالیت می‌کنند، بیشترین بار مالیاتی را به دوش می‌کشند؛ در حالی که بخش بزرگی از اقتصاد، به‌ویژه فعالیت‌های غیررسمی، همچنان خارج از دایره مالیات‌ستانی باقی مانده‌اند. این وضعیت ناعادلانه نه‌تنها به تضعیف انگیزه سرمایه‌گذاری در تولید انجامیده، بلکه اعتماد عمومی به عدالت مالیاتی را نیز به‌طور چشم‌گیری کاهش داده است.

یکی از دلایل اصلی این وضعیت، عدم اجرای کامل و فراگیر قوانین موجود است. به‌عنوان نمونه، قانون پایانه‌های فروشگاهی که می‌توانست شفافیت مالیاتی را در سراسر زنجیره اقتصادی ایجاد کند، تنها به‌طور ناقص اجرا شده است. بسیاری از بخش‌های نظام مالیاتی کشور، از جمله زیرساخت‌های اطلاعاتی، تعامل نهادی و توانمندسازی منابع انسانی، هنوز در سطح ابتدایی باقی مانده‌اند.

در کشورهای توسعه‌یافته، اگرچه نظام مالیاتی سخت‌گیرانه است، اما همه فعالان اقتصادی را بدون تبعیض در بر می‌گیرد و از شفافیت، عدالت و پاسخگویی برخوردار است. فعال اقتصادی می‌داند مالیات پرداختی‌اش در کدام حوزه‌ی بهداشت، آموزش، زیرساخت، خدمات عمومی و... مصرف می‌شود. همین شفافیت در هزینه‌کرد، میل به پرداخت داوطلبانه مالیات را افزایش می‌دهد و رابطه‌ای مبتنی بر اعتماد میان دولت و مالیات‌پرداز ایجاد می‌کند.

در نقطه مقابل، در کشور ما، چنین شفافیتی وجود ندارد. به‌عنوان نمونه، در شهرک‌های صنعتی، شاهد وضعیتی ناگوار هستیم. کارخانه‌ها با وجود پرداخت مالیات‌های سنگین، بازتابی از آن در محیط فعالیت خود نمی‌بینند. زیرساخت‌هایی مانند جاده، فضای سبز، خدمات شهری و امکانات دیگر همچنان فرسوده، ناکافی یا اساساً غایبند. شهرداری‌ها نیز در ارائه خدمات در این مناطق کم‌کاری می‌کنند. این بی‌توجهی به هزینه‌کرد مالیات اخذ شده توسط واحدهای تولیدی مستقر در شهرک‌های صنعتی در خود شهرک‌ها، یکی از عوامل اصلی بی‌اعتمادی به نظام مالیاتی است.

مسئله دیگر، عدم انعطاف‌پذیری نظام مالیاتی در کشور است. به‌طوریکه در شرایط بحرانی، نظیر جنگ ۱۲ روزه اخیر در منطقه، نیز انعطاف‌پذیری لازم در نظام مالیاتی مشاهده نشد. در حالی که بسیاری از کارخانه‌ها برای تأمین نیاز داخلی، رزآوری و حفظ اشتغال تلاش می‌کردند، بجای حمایت، پیامک‌های تهدیدآمیز درباره مسدود شدن حساب‌ها بافت مالیات‌های معوقه برایشان ارسال شد.

برای اصلاح این وضعیت و بازتعریف نظام مالیاتی در راستای توسعه‌محور شدن آن، پیشنهاد می‌شود:

- اجرای کامل و بی‌تبعیض نظام جامع مالیاتی، به‌گونه‌ای که گردش مالی همه فعالان اقتصادی، از رسمی‌ترین شرکت‌ها تا کوچک‌ترین کسب‌وکارهای غیررسمی، رصد و ارزیابی شود. تمرکز اختصاری بر بخش‌های شفاف، نشانه ضعف نظام مالیاتی است نه قدرت آن.
- ایجاد واحد روابط عمومی قدرتمند و پاسخگو در سازمان امور مالیاتی با هدف ارائه گزارش شفاف از نحوه هزینه‌کرد درآمد مالیاتی به مردم. چنین شفاف‌سازی‌ای شرط ضروری برای افزایش مقبولیت اجتماعی نظام مالیاتی است.
- بازنگری در نگاه سخت‌گیرانه به توسعه صنعتی در شرایط تحریمی. تولیدکنندگانی که ناچار به واردات غیررسمی تجهیزات و ماشین‌آلات هستند، نباید به دلیل عدم ثبت محل خرید در اسناد رسمی، از معافیت‌های قانونی محروم شوند. این محدودیت، مانعی بزرگ در مسیر نوسازی و توسعه صنعتی است.
- در نهایت، در شرایطی که کشور با فشارهای بین‌المللی، محدودیت مالیاتی به بحران‌های اقتصادی مواجه است، بازتعریف نظام مالیاتی با رویکردی حمایتی، هوشمند و پاسخ‌گو بیش از هر زمان دیگری ضروری است. مالیات باید ابزاری برای توسعه و تقویت زیرساخت‌های کشور باشد، نه مانعی بر سر راه تولید. شفافیت، عدالت و انعطاف‌پذیری، سه ستون اصلی اصلاح این نظام‌اند؛ ستون‌هایی که امروز بیش از هر زمان دیگری جای خالی‌شان احساس می‌شود.

صادرات نفت ایران بدون وقفه ادامه دارد

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: صادرات نفت ایران بدون وقفه ادامه دارد و همه تلاش‌گران این حوزه از هر فرصتی برای صادرات این محصول و فرآورده‌های آن استفاده می‌کنند.

حمید بورد با تکذیب این ادعا که صادرات و روش فروش محصولات نفتی تغییر کرده و موجب خسارت شده است، تأکید کرد: همانطور که رهبر معظم انقلاب فرمودند هم تنوع و هم تعدد عرضه محصولات نفتی را در بازارهای مختلف داریم پیش می‌بریم و دنبال می‌کنیم، اما اینکه این اقدام باعث خسارت شده باشد را تکذیب می‌کنم. وی افزود: در یک تلاش جانانه و مبارزه تنگاتنگ، نمایندگان ملت ایران در حوزه صنعت نفت کار فروش نفت و فرآورده‌های نفتی را به نحو مقتضی پیش می‌برند. بسورد اظهار کرد: ما لازم نمی‌دانیم که جواب همه شایعات را بدهیم، بنابراین کار خود را انجام می‌دهیم تا بتوانیم چراغ اقتصادی کشور را با تلاش‌های مضاعف روشن نگه داریم.

پیش از این نیز محسن پاک‌نژاد وزیر نفت در جمع خبرنگاران اعلام کرده بود که فروش نفت ایران هرگز متوقف نشده و اگرچه با نوسان، اما با قدرت ادامه دارد و هیچ محموله فروش نرفته نفتی روی آب و دریا نداریم.

هوالباقی

همکار محترم
جناب آقای محسن غفوری

با نهایت تاسف و تأثر ضایعه درگذشت

جانگداز پدر گرامی‌تان را تسلیت عرض نموده

علو درجات و برای شما و سایر بازماندگان

مبر الهی مسئلت می‌نماییم.

گروه رسانه‌ای دانش پیام



اقتصاد کلان

- کاهش ۲۲.۷ درصدی صدور پروانه‌های**

ساختمانی در بهار ۱۴۰۴

مطابق اطلاعات مندرج در مرکز آمار ایران، تعداد ۲۹ هزار و ۲۹۵ پروانه احداث بنا توسط شهرداری‌های کشور در بهار ۱۴۰۴ صادر شد که نسبت به زمستان گذشته ۲۷۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۲.۷ درصد کاهش داشته است.

به گزارش از مرکز آمار ایران، بهار امسال تعداد ۱۰۹ هزار و ۱۸۴ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث بنا از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۲۳۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۹۶ درصد کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث بنا ۳.۷ واحد بوده است.برپایه این گزارش، مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده برای احداث بنا در بهار ۱۴۰۴ حدود ۱۹ هزار و ۷۸۱ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۲۳۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۶۵ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۶۷۵ مترمربع بوده است.

- کاهش ۱۸.۹ درصدی صدور پروانه‌های**

ساختمانی در تهران

بررسی نتایج طرح «گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور» در فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد تعداد ۱۱ هزار و ۴۷ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث بنا از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۲۴۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۰۳ درصد کاهش داشته است. تعداد یک‌هزار و ۳۳۲ پروانه احداث بنا توسط شهرداری تهران در بهار ۱۴۰۴ صادر شده است که نسبت به فصل گذشته ۳۵.۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۸.۹ درصد کاهش داشته است.مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث بنا صادر شده از سوی شهرداری تهران در بهار ۱۴۰۴ بیش از یک میلیون و ۸۵۲ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۲۸.۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۰.۲ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره مورد بررسی یک‌هزار و ۳۹۰ مترمربع بوده است.

- واحد‌های آغاز شده مسکن محرومان به**

۱۱ هزار واحد رسید

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه برای احداث مسکن محرومان موضوع تفاهم نامه بنیاد با سازمان ملی زمین و مسکن، تعداد واحد‌های آغاز شده به ۱۱ هزار واحد رسید، گفت: در یک سال گذشته ۲۸ واحد مسکن محرومان تکمیل و بهره برداری شد.

به گزارش راه و شهرسازی، حمیدرضا سهرابی درباره روند اجرای مسکن محرومان که در همکاری بنیاد و سازمان ملی زمین و مسکن در حال انجام است، توضیح داد: در قالب تفاهم نامه احداث ۵۰ هزار واحد مسکن محرومان با سازمان ملی زمین و مسکن، تعداد واحد‌های شروع شده موضوع این تفاهم نامه به ۱۱ هزار واحد رسیده است.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در ادامه در خصوص نامین زمین از سوی سازمان ملی زمین و مسکن گفت: زمین برای احداث حدود ۴۶ هزار واحد مسکونی موضوع این تفاهم نامه توسط سازمان ملی زمین و مسکن تأمین شده است.سهرابی ادامه داد: تاکنون ۳۸۰ هزار واحد مسکن محرومان در یک سال گذشته تکمیل شده و به بهره برداری رسیده است.برای بازگاتی که در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ کارت بازگاتی دریافت کرده‌اند و فاقد سهمیه هستند، سهمیه کلی به میزان ۱۰۰ هزار دلار تحت عنوان «بدون سابقه تا سقف ۱۰۰ هزار دلار» در نظر گرفته شده است. از این سهمیه، ۳۰ هزار دلار در فصل بهار، ۳۰ هزار دلار در فصل تابستان، ۲۰ هزار دلار در فصل پاییز و ۲۰ هزار دلار در فصل زمستان قابل استفاده خواهد بود. خوب است بدانید که این سهمیه تجدید پذیر نیست و فقط یکبار برای بازگانان اختصاص داده می‌شود.این سهمیه برای واحد‌های تولیدی متفاوت است. تخصیص سهمیه مزاد برای کالاهای خاص مانند اتسبک، پنجه، وسکوز، کافتگ، مقوا، پتل و… اینورتر خورشیدی در سال ۱۴۰۴ نیز ادامه خواهد داشت.سهمیه واردات بازگاتی فصل بهار ۱۴۰۴ در تاریخ ۸ اردیبهشت ماه سال جاری فعال و این سهمیه طبق اعلامیه‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت بر این اساس محاسبه شده است.سهمیه فصل بهار ۱۴۰۳ درص « سهمیه اصلاح شده سال ۱۴۰۲ ×بریب عملکردا + ارزش فیش‌های تخصصی از ثبت‌سفارشات‌های سال ۱۴۰۳ که تأمین ارز نشدن در ادامه خوب است بدانید برای بازگاتی که کارت بازگاتی خود را قبل از سال ۱۴۰۳ دریافت کرده اند، امکان ثبت پرونده به میزان ۵۰۰ هزار دلار در حوزه‌های تولیدی و بازگاتی وجود دارد.

معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی اعلام کرد: جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه طی روزهای آینده توافق‌نامه‌ای برای احداث نیروگاه‌های اتمی جدید امضا خواهند کرد. محمد اسلامی افزود: در قرارداد بین دولت‌اتمی دو کشور، ساخت هشت نیروگاه اتمی توسط روسیه پیش‌بینی شده که چهار نیروگاه در بوشهر است و طبق قرارداد، ایران باید ساخت نیروگاه‌های بعدی را به طرف روسی اعلام می‌کرده است.وی اظهار داشت: مذاکرات و مطالعات مورد نیاز برای اجرایی شدن بخش دوم این قرارداد انجام شده است، زمین محل احداث نیروگاهها انتخاب آماده و تجهیز شده است. رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: پیش از این، بازدیدها از محل احداث این نیروگاه‌های اتمی انجام شده، مذاکرات قراردادی صورت گرفته و با توافق‌نامه‌ای که در این هفته امضا می‌شود، خود به خود وارد گام عملیاتی برای پیشبرد عملیات طراحی، مهندسی و اقدامات تکمیلی خواهد شد.اسلامی در روز دوشنبه با هدف دیدار و گفت‌وگو با مقامات روسی و سخنرانی در رویدادهای هفته جهانی اتم روسیه وارد مسکو شد، به پرسشی درباره چشم‌انداز همکاری‌های ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نیز پاسخ دادوی در این باره گفت: همواره تأکید کرده‌ایم که این سه کشور اروپایی و جریان نفوذ صهیونیستی بیش از این به حیثیت سازمان ملل متحد و سازمان‌های بین‌المللی لطمه وارد نکنند و اجازه دهند که این سازمان‌ها در چارچوب مقررات، وظایف خود را به صورت عادلانه و حرفه‌ای انجام دهند.



واگذاری سایپا؛ تعویق فرصت اقدام یا ائتلاف زمان؟

لیلا جلیلووند | تعویق واگذاری سایپامی تواند باسکوی اصلاح‌یاشد یا نشانه تعلل، این‌زمان اضافی تنهاوقتی سودمنداست که مزایده رقابتی، قیمت‌گذاری شفاف وسنجش دقیق‌اهلیت در دستور کار قرار گیرد.

خصوصی‌سازی در ایران در بسیاری از موارد نهنها به مزایده واقعی همراه نبوده، بلکه دارایی‌ها در قالب معامله‌های محدود و غیررقابتی به افراد یا مجموعه‌های خاص منتقل شده‌اند. این اقدام‌ها، به گفته کارشناسان، پیامدهایی فراتر از نارضایتی عمومی دارد و به «ایجاد انحصار جدید به جای رقابت» منجر شده است. اخیراً منوچهر منگی در خصوص نوع واگذاری‌های بنگاه‌ها به بخش خصوصی گفته است بخش خصوصی را «سنگ‌سازان بی‌سنگر» می‌دلم و معتقدم حجم سنگینی از تکالیف بر عهده آنان گذاشته می‌شود، اما نه زمینه‌های لازم برای فعالیتشان ایجاد می‌شود و نه حمایت‌های کافی از آن‌ها صورت می‌گیرد. خوشحالم در خدمت شما هستم و برای سیاستمداران کشور به ویژه در عرصه روابط خارجی در این روزهای حساس آرزوی توفیق دارم.امیدواریم بر اساس منافع ملی، تصمیمات مناسبی اتخاذ شود که هم ملت ایران به حقوق خود برسند و هم حقانیت ما در عرصه بین‌المللی به منصفه ظهور برسد.

وی افزود: در حکمرانی کشورها، دولت‌های کوچک با اقتصادهای بزرگ و دولت‌های بزرگ با اقتصادهای کوچک وجود دارند. مناسفانه ما از نوع دوم هستیم؛ دولتی بزرگ، حجیم، پرهزینه و ناآگ‌رمد، در حالی که کشوری غنی با سرمایه‌های ذاتی و تولیدی داریم، اگر تولید

ناموس اقتصاد است، ملت ما غیرمتدانه ظرفیت نقش‌آفرینی در آن را دارد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: شرکت‌های دولتی زین‌ده وبال اقتصاد کشورند و باید جمع شوند. با این حال، ۹۷ درصد پیمانکاری‌های دست اول کشور در اختیار شرکت‌های دولتی و نهادهاست و تنها ۷ درصد سهم بخش خصوصی است. این یعنی بخش خصوصی

در کشور ما جدی گرفته نمی‌شود. ما وظیفه داریم برای تقویت آن کمک کنیم.

وی گفت: خصوصی‌سازی در سه دهه گذشته به درستی انجام نشده و در عمل واگذاری واقعی به بخش خصوصی نداشتیم.حتی موارد معدود خصوصی‌سازی با چالش‌های قضایی و اداری روبه‌رو شده است. این نشان می‌دهد ما بیشتر شعار خصوصی‌سازی داده‌ایم تا عمل وی تأکید کرد: بخش خصوصی زمانی جدی می‌شود که خود نیز خودش را جدی بگیرد. ما در میدان همرا صادرکنندگان هستیم و امیدواریم با اصلاح ساختارها و کوچک‌سازی واقعی دولت، اقتصاد کشور به مسیر صحیح خود بازگردد.

نکته جالب توجه در این است که اغلب خصوصی‌سازی‌ها در مزایده‌های شفاف صورت نگرفته است به همین دلیل زمانی که فرآیند مزایده شفاف نباشد و رقابت واقعی شکل نگیرد، خریدار نه به‌دلیل برتری اقتصادی، بلکه به‌واسطه روابط و ساختار قدرت انتخاب می‌شود. این

دبیرکل شوروی هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی گفت: موضوع دریافت حداکثر

یک ضامن از متقاضیان تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در جلسه اخیر شورای همانگی بانک ها مطرح و تأکید شد تا شعب بانک ها از متقاضیان این تسهیلات طبق دستور العمل حداکثر یک ضامن یا سفته اخذ نمایند و مجاز به اخذ یک ضامن بیشتر نیستند.

به گزارش از بانک مرکزی، علیرضا قیطاسی بنا تأکید بر ضرورت رعایت قوانین و مقررات ابلاغی بانک مرکزی درخصوص ممنوعیت بانک‌ها به اخذ بیش از یک ضامن برای وام ازدواج و فرزندآوری، تأکید کرد: بانک‌ها باید نهایت همکاری را با متقاضیان این تسهیلات به عمل آورند. همچنین این تسهیلات باید با حداکثر یک ضامن و یک سفته پرداخت شود.

وی با اشاره به بخش‌نامه‌های بانک مرکزی و همچنین قانن حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در زمینه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری، گفت: بانک‌ها مکلفند این تسهیلات را از محل منابع قرض‌الحسنه پس‌انداز جاری، مطابق دستورالعمل بانک مرکزی، طبق سهمیه‌ای که برای آنها مشخص می‌شود، پرداخت کنند.

قیطاسی در ادامه تصریح کرد: در حالت عادی، سقف تسهیلات ازدواج ۳۰۰ میلیون تومان است و اگر زوج زیر ۲۵ سال و زوجه زیر ۲۳ سال سن داشته باشند، مبلغ ۳۵۰ میلیون تومان به آنها تعلق می‌گیرد.دبیرکل شورای هماهنگی بانک‌ها درباره وثایق مورد نیاز جهت دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، خاطر‌نشان کرد: در ابتدا، متقاضیان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، اعتبارسنجی می‌شوند و اگر رتبه اعتبارسنجی آنها مناسب بود دیگر نیازی به ضامن ندارند. چنانچه اعتبارسنجی متقاضیان، ضعیف بود در وهله اول می‌توان یارانه، سهام عدالت و یا سایر

دارایی های مالی آنها و یا بستگان درجه اول را به عنوان ضمانت قرار دهند.

وی افزود: اگر متقاضیان این وثایق را هم نداشتند می‌توان یک فقره سفته و یک نفر را هم

به عنوان ضامن قرار دهند. لازم به ذکر است بانک ها برای این تسهیلات مجاز نیستند بیشتر



توافق‌نامه احداث نیروگاه‌های اتمی جدید بین ایران و روسیه امضا می‌شود

یعنی خصوصی‌سازی عملاً به ضد خودش تبدیل شده است.

- قیمت‌گذاری غیرشفاف؛ انتقال ثروت ملی یا نرخی کمتر از واقع**

مسئله قیمت‌گذاری نیز یکی دیگر از گر‌های بزرگ خصوصی‌سازی در سال‌های اخیر بوده است. واگذاری‌ها گاه با برآوردهایی انجام شده که فاصله زیادی با ارزش واقعی دارایی داشته‌اند. این فاصله، به باور کارشناسان، نوعی انتقال سرمایه ملی به قیمت ارزان و به نفع حلقه‌های خاص محسوب می‌شود. شفافیت در ارزش‌گذاری نه یک گزینه جانبی، بلکه پیش‌شرط هر واگذاری سالم است. وقتی این بخش ضعیف عمل می‌کند، حتی بهترین خریدار هم با هزینه پایین وارد شده و توسعه واقعی اتفاق نمی‌افتد.

- اهلیت خریدار؛ حلقه مفقوده اصلاح ساختار صنعتی**

بخش بزرگی از واگذاری‌های ناگام ریشه در اهلیت‌سنجی ناقص داشته است. برندگان مزایده‌ها در بسیاری از موارد فاقد تخصص مدیریتی، تجربه عملیاتی و حتی انگیزه ارتقای تولید بوده‌اند. نتیجه این بی‌توجهی، کاهش بهره‌وری، افت کیفیت خدمات و در برخی موارد توقف کامل فعالیت واحدها بوده است بدون احراز اهلیت، خصوصی‌سازی شبیه واگذاری کشتی به کسی است که نه رانندگی بلد است و نه شنا. نتیجه، برخورد با صخره‌هاست و از دست رفتن سرمایه.

- فرصت‌ها و تهدیدهای سایپا در شرایط فعلی**

اکنون که مسئله واگذاری سهام خودروسازی سایپا مطرح شده است خوب است فرصت‌های کلیدی این واگذاری را یک بار مرور کنیم که شامل جذب سرمایه خصوصی برای ارتقا خطوط تولید و فناوری روز؛ افزایش قدرت رقابت‌پذیری داخلی و منطقه‌ای؛ کاهش وابستگی مالی شرکت به منابع دولتی است که با این حال تهدیدهای برجسته‌ای نیز این خصوصی را تحت تأثیر قرار خواهد داد. از جمله تکرار مسیر واگذاری به شهرداری‌ها و انجماد ساختار مدیریتی، احتمال واگذاری با قیمت کمتر از ارزش واقعی و ائتلاف سرمایه ملی و ورود خریداران فاقد تجربه و مهارت تخصصی در صنعت خودرو.

- آیا تعویق، فرصت اصلاح است یا تعلل؟**

تعویق واگذاری سایپا، به گفته کارشناسان، می‌تواند دو مسیر متفاوت را رقم بزند: یک مسیر اصلاح؛ بازطراحی کامل فرآیند واگذاری شامل شفافیت در قیمت‌گذاری، ایجاد مزایده‌های واقعی و اجرای نظام اهلیت‌سنجی بی‌طرفانه. دو مسیر تعلل: توقف‌های بی‌دربی بدون اقدام عملی، که تنها به فرسایش دارایی و عقب‌ماندن شرکت از تحولات بازار منجر می‌شود.

که باید گفت تعویق زمانی مثبت است که روی آن کار کارشناسی جدی انجام شود. در غیر این صورت، فقط وقت تلف شده است.

کارشناسان سه شاخص کلیدی برای تشخیص بخش خصوصی واقعی ارائه می‌کنند:

استقلال سرمایه: سرمایه‌گذار نباید به بودجه یا ضمانت‌های دولتی وابسته باشد.

تجربه تخصصی مرتبط: داشتن سابقه موفق مدیریتی و عملیاتی در صنعت مشابه.

شفافیت عملکردی: تعهد به ارائه گزارش‌های مالی شفاف و رعایت حاکمیت شرکتی.

با توجه به تجارب ناگام گذشته در خصوصی‌سازی، واگذاری شنازیده سایپا بدون اصلاحات ساختاری جدی، احتمالاً به همان سرنوشت ده‌ها پروژه دیگر دچار خواهد شد؛ مالکیت جدید روی کاغذ، اما مدیریت و فرهنگ همان قدیم. وزارت اقتصاد اکنون فرصت دارد تا بازتعریف واقعی خصوصی‌سازی را از این پرونده آغاز کند. این بازتعریف باید شامل موارد زیر باشد: اجرای مزایده‌های واقعی و رقابتی به حضور خریداران متعدد و واجد شرایط. شفافیت کامل در قیمت‌گذاری با استفاده از ارزیابی مستقل و به‌روز دارایی‌ها، سخت‌گیری در احراز اهلیت خریداران بر اساس معیارهای تخصصی و شفاف.

اگر این اصول به‌درستی پیاده شود، سایپا می‌تواند نمونه‌ای موفق از خصوصی‌سازی واقعی شود و اعتماد عمومی به این فرآیند را بازگرداند. در غیر این صورت، فقط شاهد حلقه‌ای جدید در زنجیره شکست‌های خصوصی‌سازی خواهیم بود.

پذیرش حساب یارانه و سهام عدالت به عنوان وثیقه تسهیلات ازدواج و فرزند آوری

اساس، پدر فرزندی که از تاریخ تولد آنها بیشتر از دو سال شمسی نگذشته باشد جزو متقاضیان حائز شرایط این تسهیلات خواهند بود.وی افزود: از جمله دیگر شرایط دریافت این تسهیلات، ثبت نام در سامانه بانک مرکزی، دارا بودن تابعیت کشور جمهوری اسلامی ایران، دارا بودن سن کمتر از دو سال برای فرزند متولد شده و تولد در داخل ایران است.قیطاسی با اشاره به مبلغ این تسهیلات، بیان داشت: برای تولد فرزند اول ۴۴ میلیون تومان، فرزند دوم ۸۸ میلیون تومان، فرزند سوم ۱۳۲ میلیون تومان، فرزند چهارم ۱۶۵ میلیون تومان و فرزند پنجم نیز ۲۲۰ میلیون تومان پرداخت خواهد شد. دوره بازپرداخت این تسهیلات برای فرزند اول، ۳ ساله، فرزند دوم ۴ ساله، فرزند سوم ۵ ساله، فرزند چهارم ۶ ساله و فرزند پنجم ۷ ساله است.

دبیرکل شورای هماهنگی بانک‌ها در مورد مدارک مورد نیاز جهت ثبت نام تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری، گفت: برای ثبت نام این تسهیلات اصل شناسنامه و اصل کارت ملی پدر به همراه شناسنامه فرزند اخذ خواهد شد. همچنین به ازای هر فرزند متولد شده فقط یک مرتبه می‌توان از تسهیلات فرزندآوری استفاده کرد.

وی خاطر‌نشان کرد: نرخ کارمزد در تسهیلات ازدواج و فرزندآوری چون به صورت قرض‌الحسنه است به صورت ۴ درصد تعیین شده است.نکته مهم دیگر اینکه کدبستی ۱۰ رقمی و کد رهگیری ثبت نام در سامانه بانک مرکزی نیز جزو مواردی است که متقاضیان باید به همراه داشته باشند قیطاسی در خصوص اخذ ضامن در تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری، تأکید کرد: اگر رتبه اعتبارسنجی فرد کافی و مناسب باشد مشکلی پیش نمی‌آید. ولی چنانچه رتبه اعتبارسنجی فرد مناسب نبیود بر اساس ماده ۷ قانون تعیین مالی تضمین ادامه داده و می‌دهیم. یا سهام عدالت متقاضی یا بستگان درجه اول متقاضی و یا دارایی های مالی آنها و نهایتاً در صورت نبود هیچ یک از این موارد با دریافت یک فقره سفته و یک ضامن نسبت به پرداخت این تسهیلات اقدام خواهد شد.

پیش‌بینی‌های اقتصادی در صورت اجرای مکانیسم ماشه صورت گرفته است

معاون اول رئیس‌جمهور تصریح کرد: ما داوطلب جنگ و تحریم نیستیم اما به پشتوانه مردمی صحبت می‌کنیم که همواره حضورشان موجب حل مشکلات می‌شود. کدام تحریم شورای امنیت خشن‌تر و ظالمانه‌تر از تحریم‌های آمریکا بوده است؟ بدترین تحریم‌ها از سوی آمریکا انجام شده ولی ما مسیر خود را محکم ادامه داده و می‌دهیم.

عارف در بخش دیگری از اظهارات خود با اشاره به تجربه جدید شوروی راهبری برنامه هفتم پیشرفت، گفت: این شورا با فعالیت منظم و مشارکت همه دستگاه‌های اجرایی، مکمل فعالیت‌های دولت شد و در این زمینه تجربه موثقی بدست آوردیم. از این پس هم باید نظارت بر اجرای برنامه هفتم پیشرفت به صورت جدی دنبال شود. البته اصلاحاتی هم در این برنامه لازم است که باید با مکانیزمی این اصلاحات اعمال شود. مهمترین مسئله هم تأمین منابع مالی برای اجرای احکام برنامه هفتم است و باید منابع این احکام روشن شود.

وی همچنین با تبریک هفته دفاع مقدس، آغاز سال تحصیلی جدید و قهرمانی کشتی کبران کشورمان در مسابقات جهانی گفت: ورزشکاران ما برجسته‌ترین مدال‌های اخلاقی را در این مسابقات دریافت کردند و قبل از قهرمانی، پهلوانی آنان درخشید. این ورزشکاران در مقابل برخی اقدامات غیراخلاقی رقبای خود عکس‌العمل نشان ندادند که باید این رویکرد پهلوانی آنها به همه صحنه‌های ورزشی کشورمان تسری یابد.

معاون اول رئیس‌جمهور افزود: راهبرد دولت حمایت از همه رشته‌های ورزشی است و دولت در این زمینه گزینشی عمل نمی‌کند ولی کشتی ورزش ملی ما بوده و باید به جایگاه ورزش‌هایی قبیل کشتی و ورزش ژورنالهای توجه کافی داشته باشیم تا این ورزش‌ها در صحنه جهانی بهتر بدرخشند.عارف همچنین در خصوص لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ بر ضرورت توجه به اولویت‌های دولت و شخص رئیس‌جمهور در این لایحه از جمله معیشت مردم، اصلاحات ساختاری، کاهش موزای‌کاری‌ها، بودجه متوازن، پرنرگتر شدن بخش خصوصی، حاکمیت فناوری‌های پیشرفته و ارتقاء بهره‌وری تأکید کرد.

در این جلسه همچنین در خصوص تعیین خط و مشی تنظیم لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور بحث و تبادل نظر صورت گرفت.



را حفظ می‌کنند. ماهم در مقابل وظیفه داریم که افکار عمومی را با بیان صادقانه و عملکرد خودمان مدیریت کنیم.معاون اول رئیس‌جمهور اظهار کرد: ما امروز به وحدت و انسجام ملی نیاز داریم زیرا انسجام پایه هر دستاورد و موفقیت در مقابل دشمن است. باید با پرهیز از بیان مسائل غیرضرور که انسجام ملی را تضعیف کند، تلاش کنیم تا آرامش جامعه به هم نخورد. مردم این توقع را از مسئولان دارند. ما هم باید به ارتقای انسجام، وحدت ملی و آرامش جامعه کمک کنیم. ما باید بیش از گذشته به فکر مردم باشیم زیرا مردم مشکلات اقتصادی دارند.

عارف با بیان اینکه تحریم‌ها بی‌اثر نبوده است، خاطر نشان کرد: دشمن، کشورمان را تحریم کرد تا ما را به مذاکره ذلیلانه و برای تسلیم وادار کند ولی وقتی مشاهده کردند که موضع ایران در مذاکرات مقتدرانه است، جنگ را وسط مذاکره تحمیل کردند. شناخت ما هم از تمدن و کشورهای غربی هم جز این نیست.

وی با بیان اینکه در این شرایط ما باید مردم را در صحنه حفظ کرده و مطالبات آنها را پاسخ دهیم، گفت: ذخایر راهبردی کشور وضعیت بسیار خوبی دارد و از این جهت نگران نیستیم. ذخایر کالاهای اساسی به سال آینده هم می‌رسد و حتی کالاهایی که ضروری نبوده هم ذخیره شده است.



درخشش ستاره شاراک در آسمان صنعت استان



در همایشی با حضور معاون وزیر صمت، پتروشیمی شازند به عنوان واحد نمونه صنعتی استان مرکزی در سال ۱۴۰۴ معرفی شد.

در این مراسم که سید حامد عاملی معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت، مهدی زندیه و کیلی استاندار مرکزی، تعدادی از نمایندگان مجلس و مسئولین استانی حضور داشتند، شرکت پتروشیمی شازند به عنوان واحد نمونه صنعتی استان مرکزی در سال ۱۴۰۴ معرفی شد و لوح تقدیر و تندیس این رویداد به مهندس حسین عسگری معاون تولید و رئیس مجتمع به نمایندگی از مهندس عباس کریمی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره اهدا شد.پتروشیمی شازند با برنامه‌ریزی دقیق و افزایش بهره‌وری، در پنجاه‌هکتار مساحت با ثبت فروش بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد ریال و رشد ۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، جایگاه خود را در میان صنایع پیشرو استان و کشور تثبیت کرده است.این مجتمع با ۱۷ واحد تولیدی و ۶ واحد فرآیندی، ضمن تأمین نیاز بیش از ۵ هزار واحد پایین‌دستی، بیشترین تنوع محصول را در میان شرکت‌های پتروشیمی ایران دارد و پیش‌بینی می‌شود روند صعودی تولید و فروش آن تا پایان سال ادامه یابد.

نقش مشارکت خیرین و مردم در کاشت یک میلیارد درخت اموی کلیدی است

سرپرست سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور نقش و مشارکت مردم در اجرای طرح کاشت یک میلیارد درخت را مهم و کلیدی دانست و گفت: جلب مشارکت خیرین و مردم یکی از شاخص‌های اساسی این طرح است.رضا افلاطونی در جلسه ستاد مردمی کاشت یک میلیارد درخت همزمان با گرامرپادشاه هفته دفاع مقدس و بزرگداشت یاد شهیدان افروز، رزمندگان از مرزهای کشور دفاع کردند تا این مملکت در امان بماند و امروز ما وظیفه داریم در برابر ارواح چالش‌های زیست‌محیطی ایستادگی کرده و از آب و خاک این کشور دفاع کنیم.

مرکزی، تهمنیه دباغی- روح اله محسن زاده مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی در جلسه شورای راهبری تصادفات با اشاره به عملکرد ممتاز در حوزه روکش آسفالت راه‌ها، خاطر نشان کرد: حاصل تلاش‌های بعمل آمده مجموعه‌ی همکاران، اجرای ۱۰۰۰ کیلومتر روکش آسفالت و بخش نزدیک به یک میلیون تن آسفالت در سطح جاده‌های استان بوده که در نوع خود بی نظیر است.

افزایش چشمگیر و ۳۱ درصدی سامانه‌های هوشمند جاده‌ای از دیگر اقدامات مهمی است که به گفته وی از ابتدای اسالت تاکنون صورت گرفته و همچنان ادامه دارد.

پیگیری تکمیل و اجرای طرح‌های اولویت دار از دیگر مواردی بود که محسن زاده به آن اشاره کرد و گفت: تکمیل تقاطع غیرهمسطح راهجرد، تکمیل باند جدید محور اراک - رباط میل (پروژه حذف گردنه سبیک)، تکمیل تقاطع غیرهمسطح محمدآباد، اجرای ۳ کیلومتر باند دوم محور محلات - آبگرم، تعریض محور گلدشت - آشنابه، تکمیل ساختمان پلیس راه اراک - خمین، احیاء کارخانه آسفالت دلچیان، بهبود وضعیت آسفالت محورهای شربانی، ایمن سازی نقاط پرترسداد و چندین طرح مختلف دیگر از طرح‌هایی است که با اولویت بصورت مجدانه در دست اقدام است تا امسال اتفاقات خوبی در شبکه راه‌های استان شکل بگیرد.



الگوی کشت جدید در راه کشاورزی حفاظتی، محور توسعه

کریم حسن پور | معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی گفت: برای نخستین بار با ابلاغ وزیر جهاد کشاورزی، سایر دستگاه‌های اجرایی کشور موظف به همراهی در اجرای سیاست‌های الگوی کشت شدند.



توزیع یک میلیون تن آسفالت در محورهای استان مرکزی

مجید آنجنفی در بیست و نهمین وینار سراسری آموزشی - تخصصی روابط عمومی افروز، اکنون با تشکیل کارگروه ملی الگوی کشت، مسئولیت‌ها میان دستگاه‌ها تقسیم شده است.معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی اظهارداشت: کارگروه ملی الگوی کشت به ریاست وزیر جهاد کشاورزی و دبیری معاونت زراعت تشکیل شده و وزارت کشور، وزارت نیرو، وزارت نفت، سازمان برنامه‌بودجه، همه معاونت‌های وزارت جهاد کشاورزی، سازمان هواشناسی، شرکت‌های دولتی مربوطه و نماینده‌ای از کمیسیون کشاورزی مجلس نیز در آن حضور دارند.وی با بیان این که ستادهای استانی الگوی کشت نیز تشکیل خواهد شد، تصریح کرد: این موضوع گامی مهم برای پاسخگودرکن استان‌ها در اجرای سیاست‌های ملی است.آنجنفی اضافه کرد: در این چارچوب، سیاست‌های الگوی کشت برای استانداران تشریح خواهد شد.وی با تأکید بر این که در سال‌های گذشته باتوجه به کم‌آبی و موضوع تغییر اقلیم، اصلاح راه در حوزه تولید ضروری است، گفت: اکنون در حال گذار هستیم و باید راه حد وسطی را برای اجرای الگوی کشت با توجه اقلیم‌های مختلف در پیش بگیریم تا به‌تدریج جریان مافات شود.

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی گفت: اجرای الگوی کشت با تکه‌های همراه خواهد بود که با مشارکت و همکاری سایر دستگاه‌ها و همچنین روابط‌عمومی‌ها برای تبیین عمق این سیاست، می توانیم موفق شویم. وی با یادآوری اینکه دولت چهاردهم نیز معتقد است برای اصلاح روند کنونی تولید باید به‌طور جدی و کلان فکر شود، تصریح کرد: در سیاست‌های جدید، نظام توزیع نهاده‌ها و ارا به تسهیلات، بر اساس الگوی کشت انجام می‌شود معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر ضرورت بازنگری در شیوه‌های کشت سنتی گفت: کشاورزی در کشور نیازمند احیاء است و یکی از اولویت‌های ما توسعه کشت مستقیم و کشاورزی حفاظتی است وی افزود: عمده تجهیزات این بخش در داخل کشور تولید می‌شوند و ما منابع مالی مناسبی جذب کرده‌ایم تا این ادوات هرچه سریع‌تر در اختیار کشاورزان قرار گیرد.وی افزود: در حوزه تغذیه گیاهی نیز تحول جدی در راه است و ما به دنبال آن هستیم که هم حجم نهاده‌ها، هم کیفیت و هم تنوع آنها ارتقا یابد.آنجنفی اذعان داشت: پروژه‌های متعددی برای تأمین نهاده‌ها تعریف شده که بخشی از آن شامل ایجاد ظرفیت برای تولید داخلی است و بخشی دیگر نیز به واردات و تأمین ارز اختصاص دارد. همچنین مرادوات خوبی با مراکز تحقیقاتی کشور و مؤسسات بین‌المللی برقرار کرده‌ایم.وی با اشاره به نتایج اجرای پایلوت کشاورزی حفاظتی در برخی استان‌ها بیان کرد: باوجود بارندگی ناچیز ۱۳۰ میلی‌متر، در مزارعی که کشاورزی حفاظتی و تغذیه گیاهی مناسب اجرا شد، میانگین تولید دو تن در هکتار حاصل شد که عددی قابل‌قبول و امیدبخش است. این نتایج نشان می‌دهد اگر روش‌های نوین به طور گسترده اجرا شود، نگرانی از تغییر اقلیم و خشکسالی کاهش خواهد یافت.

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: ترکیب برنامه‌های الگوی کشت، توسعه کشاورزی حفاظتی، تأمین نهاده‌های باکیفیت، تجهیز مزارع به ماشین‌آلات و اجرای طرح‌های نوین خاک، آ آینده‌ای مطمئن برای کشاورزی کشور رقم خواهد زد.وی گفت: با این اقدامات نه‌تنها از تخریب خاک جلوگیری می‌کنیم، بلکه امنیت غذایی کشور نیز در برابر خشکسالی و تغییرات اقلیمی تضمین خواهد شد.

تولید محتوای تعاملی و هوش مصنوعی؛ آینده‌نگری یزد در حفظ ارزش‌های دفاع مقدس

مقدس را نیز فراهم می‌کند.

از دیگر برنامه‌های کلان این مرکز می‌توان به تولید فیلم‌های مستند و سینمایی تخصصی با فناوری‌های تصویربرداری پیشرفته و جلوه‌های ویژه اشاره کرد. این آثار قرار است با محوریت نقش‌آفرینی افسار تقدیم‌شده به ویژه مقنیان یزدی تولید و با مشارکت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی به بازار عرضه شوند.

این رویکرد هوشمندانه، یزد را به پیشگام حفظ و ارتقاء فرهنگ دفاع مقدس در عصر دیجیتال بدل می‌کند و نشان می‌دهد چگونه می‌توان با تلفیق فناوری و هنر، مفاهیم تاریخی و ارزشی را به زبان روز و شیوایی جذاب تر منتقل کرد.

تصاویر منتشر شده از ساختمان مرکز و نمونه‌هایی از تولیدات دیجیتال این مرکز، نمایانگر فضای نوآورانه و تحول‌آفرین در زمینه حفظ تاریخ دفاع مقدس است و انتظار می‌رود این مدل الگویی برای دیگر استان‌های کشور شود.



او به توسعه پلتفرم‌های واقعیت افزوده و واقعیت مجازی برای بازدیدهای مجازی از موزه دفاع مقدس اشاره کرد که علاوه بر جذابیت بصری، امکان شبیه‌سازی عملیات‌های تاریخی دفاع

سید محمد جواد عرفان فر / یزداداره کل حفظ آثار دفاع مقدس و مقاومت استان یزد با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین دیجیتال و هوش مصنوعی، مرکز تخصصی نوآوری و فناوری دفاع مقدس را راه‌اندازی می‌کند تا با تولید محتوای تعاملی، واقعیت افزوده و فیلم‌های مستند پیشرفته، ارزش‌های دفاع مقدس را به نسل جوان و مخاطبان جهانی منتقل کند.

سرهنگ محمدحامد حرزاده، مدیر کل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت استان یزد، با بیان اینکه یزد به عنوان نخستین مرکز تخصصی فناوری دفاع مقدس در کشور، گام بلندی در مسیر نوآوری برداشته است؛ اعلام کرد که علاوه بر روش‌های سنتی حفظ تاریخ، تمرکز ویژه‌ای بر فناوری‌های نوین از جمله هوش مصنوعی و واقعیت‌های افزوده و مجازی گذاشته شده است.

حرزاده توضیح داد: «راه‌اندازی کانال شهرداری استان با استفاده از هوش مصنوعی و تولید کلیپ‌های متحرک، نسل جدید مخاطبان را جذب کرده و این تازه شروع فعالیت‌های ماست.»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۴۰۰۸۱۴۰۲۷۱۰۳۰۶۳۱۰۴۰۴۶۰۵/۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهود منطقه پنج تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی خانم هاجر عرفانی کلونوی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۸۴۶ صادره از در ششدانگ اعیان یکپاک منزل به مساحت ۵/۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۷ - اصلی واقع در اراضی روستی خراسان روضی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهود منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه صدر الممالک میر صدرابن که عرصه متعلقه به موقوفه صدر الممالک میر صدرابیو اعیان متعلقه به متقاضی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره اعلام نمایند. پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۷۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

مهدي ناصري رئيس ثبت اسناد و املاك شهريار [۱۲۷۸۴]

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۵۷۱۰۳۰۶۳۱۰۴۰۳۶۰۵/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلعارض آقای محمد رضا شعبانی خطیبی فرزند بهروز به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدانی به مساحت ۴۹/۲۹ متر مربع به شماره پلاک زمین ۶۶۶۱ فرروز مجزی از پلاک ۶۷ از اصلی ۳۹ واقع در فریبه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای غلامرضا محمد علی پور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۲۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۶

علي غلامعلي زاده رود گلي - رئيس اداره ثبت اسناد و املاك ناحيه دو رشت از طرف سیده مرضیه میرناج الدینی گوگي

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۳۰۸۱۹۷۰۱۳۰۰۵۸۱۹۷۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی سیهکل تصرفات مالکانه بلعارض خانم پردیس شریفی خودبه به ش ش ۱... به کد ملی ۲۷۱۱۴۴۴۰۱۳۱۰۴۰۴/۱۷/۱۷ صادره از لالیجان - فرزند - حسن ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۵۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۵ فرروز و مجزی شده از ۹ فرعی از سنگ اصلی ۱۱۴ واقع در فریبه توشی بخش ۱۶ کیلان به نشانی شهرستان سیهکل - روستای توشی از مورد مالکیت احترام پرتوی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م. الف ۹۱/۱۴۰۴ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

رئيس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان سیهکل عباس شعبانيان گوگي

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۲۸۴۰۵۷۰۲۰۴۰۳۰۱۰۴۰۴۶۰۵/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی آقای صیاد ایمنی فرزند صدقیف بشماره شناسنامه ۳۳۱۳ صادره از اردبیل با کد ملی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵/۹۱ واقع در شهرستان شهریار تصرفات خریداری از مالک رسمی آقای حمداله و ولی اله درخشان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

مهدي ناصري رئيس ثبت اسناد و املاك شهريار [۱۲۷۸۴]

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۷۳۶۰۱۵۷۰۲۰۴۰۳۰۱۰۴۰۴۶۰۵/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی مرتضی حوشنی فرزند جهانگیر بشماره شناسنامه ۴۰۲۰ صادره از تبریز با کد ملی ۱۳۸۲۷۴۴۸۹۷ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵/۱۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۰۴/۵۰ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی صدرالین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

مهدي ناصري، رئيس ثبت اسناد و املاك شهريار [۱۲۸۴۸]

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۵۷۸۰۳۰۶۳۱۰۴۰۳۶۰۵/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلعارض آقای حمید فنی پور فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۹۷۵ صادره از تهران با کد ملی ۵۴۶۲۳۵۵۴۶ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰/۵۵/۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۶/۴۶ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای شهبان متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۶

مهدي ناصري، رئيس اداره گلي زاده رود گلي رئيس اداره ثبت اسناد و املاك ناحيه دو رشت

www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۰۹۱۰۵۰۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خوشاب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۵۲۷۰۰۵۲۷۰۳۰۶۳۱۰۴۰۴۶۰۵/۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلعارض خانم فاطمه باغفری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۸۲ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۷۰۲۸ متر مربع قسمتی از ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان اباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک خوشاب خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای علی محمد سلطان آبای فرزند علی اکبر؛ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۱۳۰۴/۱۳۰۴/۱۷/۱۷ شناسه ۱۹۹۶۷۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

علیرضا میرزائی - رئيس ثبت اسناد و املاك

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امین بهاروندی مدیر عامل شرکت جهاد نصر با استناد دو برگ استشهادیه ب گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره ۷۷۴۴۵۰/۲۷۴۰۲ تحت پلاک ۴۷ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۴ متعلق به جهاد نصر لرستان میباشد که بعلت نامشخص مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت وی ذیل ثبت شناسه ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۰۰۸۰۷۹۰۰۱۰۰۸۰۳۲۲۵۰۰۴۰۳۲۲۵۰ بنام جهاد نصر لرستان ثبت و صادر و تسلیم شده است که برابر نامه شماره ۱۱۷/۲۶۰۶/۲۵۰ ص مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ اداره وصول اجرا خرم آباد بازداشت است ماده ۱۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد یا استی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراضی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه: ۲۰۰۴۷۵۰

فرسان دابزوندی نژاد - رئيس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان خرم آباد از طرف هاجر سپهوند - معاون املاک و اسناد ناحیه ۲ خرم آباد



بررسی ۲۶ پرونده در پنجمین جلسه کارگروه امور زیربنایی استان بوشهر



مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر از بررسی ۲۶ پرونده در پنجمین جلسه کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری، آمایش سرزمین و محیط زیست استان خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، اصغر کشوریان مدیرکل راه شهرسازی استان بوشهر در پنجمین جلسه کارگروه امور زیربنایی اظهار کرد: در این جلسه که به ریاست دکتر رجایی معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری بوشهر و با حضور اعضای کارگروه در محل سالن جلسات این اداره کل برگزار شد، ۲۶ پرونده مهم از حوزه‌های مختلف مورد بررسی قرار گرفت. کشوریان افزود: از مجموع پرونده‌های مطرح‌شده، ۳ پرونده مربوط به شهر بوشهر، ۵ پرونده مربوط به شهرستان دشتی، ۶ پرونده از دشتستان، ۵ پرونده مربوط به شهرستان گناوه، ۴ پرونده از دیر و ۳ پرونده مربوط به شهرستان تنگستان بودند که همگی به‌منظور اخذ تصمیمات کارشناسی و صدور مجوزهای لازم در دستور کار کارگروه قرار گرفتند. وی با تأکید بر اهمیت هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی در فرایند تصمیم‌سازی، تصریح کرد: هدف از تشکیل منظم این جلسات، تسهیل و تسریع در روند اجرای پروژه‌های توسعه‌ای و عمرانی استان است، به‌ویژه در حوزه‌های روستایی و مناطق کمتر برخوردار که نیازمند توجه ویژه‌تری هستند.

بازار مینی‌الان‌جی فرصتی برای جهش اقتصاد



عروشیاحسن پور | حالی که جهان به سمت سوخت‌های پاک‌تر می‌شتابد، بازار مینی‌الان‌جی با همان گاز طبیعی مایع‌شده در مقیاس کوچک، بار شد انفجاری روبرو است و کشورهایمانند ایالات متحده و روسیه پیشتازند، اما ایران، با ذخایر عظیم گاز طبیعی، هنوز در حاشیه‌ایستاده‌است.

زمان آن رسیده که ایران از این بازار کوچک اما سودآور برای ایجاد درآمد‌های

ارزی جدید بهره‌برد. ایران، با داشتن دومین ذخایر بزرگ گاز طبیعی جهان یعنی چیزی در حدود ۳۴ تریلیون مترمکعب، پتانسیل بالایی برای ورود به بازار مینی‌الان‌جی دارد، اما تاکنون نقش محدودی ایفا کرده‌است. تولید گاز طبیعی ایران حدود ۸۵۰ میلیون مترمکعب در روز است، اما بیشتر آن برای مصرف داخلی مانند

همدان –فتاه آزانی- شرکت آب منطقه‌ای همدان در سال نخست دولت چهاردهم با اجرای طرح‌های زیرساختی و مدیریتی، گام‌های مؤثری در تأمین پایدار آب و توسعه خدمات برداشت به گزارش روزنامه آوای اقتصاد، رضا اخلاص مند مدیرعامل شرکت آب منطقه استان همدان طی سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی در حوزه آب مواجه بوده‌است، از کاهش بارش‌ها و افت سطح آب‌های زیرزمینی گرفته تا نیاز روزافزون به تأمین آب شرب مطمئن برای شهرها و روستاهای استان درچین شرایطی شرکت آب منطقه‌ای همدان درسال نخست فعالیت دولت چهاردهم مجموعه‌ای ازاقدامات زیربنایی و توسعه‌ای را در دستور کار قرار داد که نتایج آن امروز درزندگی مردم استان قابل مشاهده‌است.

وی افزود: یکی از مهم‌ترین طرح‌های اجرا شده در این مدت، افتتاح ۱۵ کیلومتر خط آبرسانی و تصفیه‌خانه آب شرب توپسرکان با ظرفیت ۲۴۰ لیتر در ثانیه است که توانست بخش مهمی از نیاز مردم این شهرستان را برطرف کند. اخلاص مند ادامه داد: همچنین پروژه سد خرم‌رود توپسرکان با ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی، در آستانه آگیری قرار گرفته‌است؛ طرحی که می‌تواند در آیندهای نزدیک نقش حیاتی در تأمین آب پایدار منطقه ایفا کند.

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای استان همدان اظهار کرد: در حوزه مدیریت منابع آب نیز گام‌های مؤثری برداشته‌است اعم از نصب ۷۶۴ دستگاه کنترهوشمندبرروی چاه‌های مجاز، تأمین آب ۲۴۰ واحد صنعتی و کشاورزی با حجم بیش از ۳ میلیون و ۸۰۰ هزارمترمکعب

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر از بررسی ۲۶ پرونده در پنجمین جلسه کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری، آمایش سرزمین و محیط زیست استان خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی استان بوشهر در پنجمین جلسه کارگروه امور زیربنایی اظهار کرد: در این جلسه که به ریاست دکتر رجایی معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری بوشهر و با حضور اعضای کارگروه در محل سالن جلسات این اداره کل برگزار شد، ۲۶ پرونده مهم از حوزه‌های مختلف مورد بررسی قرار گرفت. کشوریان افزود: از مجموع پرونده‌های مطرح‌شده، ۳ پرونده مربوط به شهر بوشهر، ۵ پرونده مربوط به شهرستان دشتی، ۶ پرونده از دشتستان، ۵ پرونده مربوط به شهرستان گناوه، ۴ پرونده از دیر و ۳ پرونده مربوط به شهرستان تنگستان بودند که همگی به‌منظور اخذ تصمیمات کارشناسی و صدور مجوزهای لازم در دستور کار کارگروه قرار گرفتند. وی با تأکید بر اهمیت هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی در فرایند تصمیم‌سازی، تصریح کرد: هدف از تشکیل منظم این جلسات، تسهیل و تسریع در روند اجرای پروژه‌های توسعه‌ای و عمرانی استان است، به‌ویژه در حوزه‌های روستایی و مناطق کمتر برخوردار که نیازمند توجه ویژه‌تری هستند.

تخمین زده می‌شود و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ به ۳۱.۷۸ میلیارد دلار برسد، آنهم با نرخ رشد سالانه ترکیبی ۷.۵ درصدی که بسیار قابل تأمل است.

این رشد عمدتاً ناشی از تقاضای رو به افزایش برای انرژی پاک، کاهش انتشار کربن و نیاز به جایگزین‌های سوخت فسیلی سنتی است. بر اساس برآوردها، این بازار تا سال ۲۰۲۵ می‌تواند با نرخ رشد بیش از ۸.۲ درصد به بیش از ۲۴ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۵ برسد.ایالات متحده، روسیه، چین و نروژ در این بازار هستند که از زیرساخت‌های پیشرفته

و سرمایه‌گذاری‌های استراتژیک بهره‌می‌برند. این بازار نه تنها برای صادرات، بلکه برای مصرف داخلی در بخش‌های حمل‌ونقل دریایی، کامیون‌ها و نیروگاه‌های کوچک کاربرد دارد. این در حالاست چالش‌هایی مانند نوسانات قیمت

گاز و تنش‌های ژئوپلیتیکی بر بازار تأثیر می‌گذارند، اما تقاضای جهانی همچنان رو به رشد است.

پیش از این اشاره شد که پروژه‌های مینی‌الان‌جی ایران عمدتاً آزمایشی و داخلی هستند. برای مثال، اولین کارخانه

مینی‌الان‌جی خصوصی در جزیره کیش با پیشرفت ۴۴ درصدی، ظرفیت ۴۰ هزار تن در سال دارد و هدف آن تأمین سوخت محلی است. همچنین، ایران یک برنامه‌ریزی برای رسیدن به تولید ۱.۵ میلیون تن در سال تا ۲۰۲۶ در دستور کار دارد اما این رقم هنوز کوچک بوده و صادرات هم همچنان صفر است.

تحریه‌های بین‌المللی اصلی‌ترین مانع هستند که دسترسی به فناوری‌های مایع‌سازی را محدود کرده و سرمایه‌گذاری

خارجی را کاهش داده‌اند. در نتیجه، سهم ایران از بازار جهانی مینی‌الان‌جی نزدیک به هیچ است، در حالی که تولید کلی گاز آن می‌تواند پایه‌ای برای گسترش باشد.

در مقایسه با کشورهای دیگر، بازار مینی‌الان‌جی ایران بسیار کوچک است. ایالات متحده پیشتاز جهانی است و انتظار می‌رود تا سال ۲۰۲۷ بیش از ۴.۷۱۰ هزار تن ظرفیت جدید اضافه کند اما تمرکز بر پروژه‌های کوچک برای

صادرات و مصرف داخلی نیز در این میان بسیار مهم تلقی می‌شود.

این قضیه در روسیه نیز در حال گسترش است. پروژه‌هایی مانند Magnitogorsk با ظرفیت ۴۰ هزار تن در سال و برنامه افزایش چهار برابری ظرفیت کوچک تا بیش از ۴۰۰ هزار تن تا سال ۲۰۲۵ در دستور کار قرار گرفته‌است. استرالیا هم که بیشتر به صنعت LNG بزرگ مشغول است، پروژه‌های میکرو‌الان‌جی مانند Chinchilla با ۵۰ یا ۵۰۰

در روز را در دست دارد، اما ظرفیت کلی کوچک آن حدود صدها هزار تن است.

قطر و الجزایر هم مثل استرالیا بیشتر بر LNG بزرگ تمرکز دارند. قطر ظرفیت LNG خود را از ۷۷ میلیون تن

به ۱۴۲ میلیون تن تا ۲۰۳۰ افزایش می‌دهد. اما پروژه‌های ایران محدودی دارد و بیشتر صادرکننده بزرگ است.

الجزایر با تأسیسات بزرگ مانند GLV با ظرفیت بیش از ۸ میلیون تن در مینی‌الان‌جی کمتر فعال است، هرچند

پروژه‌های قدیمی کوچک مانند Camel با ۱.۲ میلیون تن را دنبال می‌کند.

در مقابل، ایران با ظرفیت فعلی کمتر از ۲۰۰ هزار تن، از این کشورها عقب است، اما موقعیت جغرافیایی و ذخایر

مشترک مانند پارس جنوبی می‌تواند مزیت رقابتی ایجاد کند.

صنعت نفت و گاز ایران بیش از ۴۰ درصد اقتصاد کشور را تشکیل می‌دهد و مینی‌الان‌جی می‌تواند منبع درآمدی

جدید باشد. با سرمایه‌گذاری ۱۲۰ میلیارد دلاری در توسعه گاز، ایران می‌تواند ظرفیت مینی‌الان‌جی را افزایش

دهد و حتی صادرات کوچک را آغاز کند.گاز تحریه‌ها کاهش یابد، ایران می‌تواند سالانه ۱۰۰ میلیارد مترمکعب گاز

صادر کند که بخشی به صورت مینی‌الان‌جی باشد. با قیمت فعلی الان‌جی در محدوده ۱۰-۱۵ دلار، به ازای هر

میلیون BTU، با صادراتی حتی تا ۲۰۰ هزار تن در سال، دست درآمدی در حدود ۱ میلیارد دلار دور از تصور نیست

گام‌های بزرگ آب منطقه‌ای همدان در دولت چهاردهم



آب بخشی از این اقدامات بوده است.

وی افزود: علاوه بر آن، با انسداد ۸۶۱ حلقه چاه غیرمجاز پر حجم، در مجموع معادل ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار میلیون مترمکعب به مصرف آب زیرزمینی صرفه‌جویی شده‌است.

اخلاص مند گفت: درحوزه حفاظت و احیای منابع آبی نیز فعالیت‌های گسترده‌ای انجام شد؛ از جمله تهیه سند یکپارچه برای ۵۵۷ هکتار منابع آب سطحی و زیرزمینی و آزادسازی ۱۲۶ هکتار از بستر و حریم رودخانه‌های استان. این اقدامات نه‌تنها به حفاظت از منابع طبیعی کمک می‌کند بلکه نقش مهمی در پیشگیری از تجاوز به حریم رودخانه‌ها و کاهش خسارت‌های ناشی از سیلاب دارد.

فناوری و نوآوری در مدیریت آب

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان همدان یکی دیگر از محورهای مهم فعالیت‌ها، استفاده از فناوری‌های نوین بوده است.افزود: اجرای پروژه‌های انرژی‌خورشیدی با اعتباری معادل ۲۳۳ میلیارد ریال، خرید و راه‌اندازی تجهیزات پیشرفته مانند سنسورهای ذخیره‌سازی SanStorage و زیرساخت VDI با ارزش ۸۸ میلیارد ریال، از جمله این اقدامات به شمار می‌رود.

وی ادامه داد: این نوآوری‌ها امکان مدیریت هوشمندتر منابع و افزایش بهره‌وری را فراهم کرده خواهد کرد.

اخلاص مند گفت: از نظر اقتصادی نیز عملکرد شرکت آب منطقه‌ای همدان قابل توجه بوده‌است.بودجه این شرکت از ۶۳ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۲ به ۳۲۰ میلیارد ریال در سال جاری افزایش یافته‌است که نشان‌دهنده رشد پایدار و مدیریت بهینه منابع مالی است.

وی در پایان ادامه داد: مجموع این اقدامات نشان می‌دهد که شرکت آب منطقه‌ای همدان درسال نخست دولت چهاردهم توانسته است با اجرای پروژه‌های زیرساختی، بهبود مدیریت مصرف، حفاظت از منابع و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، مسیر تازه‌ای را در توسعه پایدار منابع آبی استان ترسیم کند.این دستاوردها نه‌تنها به ارتقای کیفیت زندگی شهروندان منجر شده بلکه الگویی برای مدیریت بهینه منابع در سایر استان‌ها نیز محسوب می‌شود.

افزایش صادرات نفت عراق پس از توافق ۸ عضو اوپک‌پلاس

عراق پس از توافق لنو کاهش داوطلبانه تولید هشت عضو اوپک‌پلاس، صادرات نفت خود را افزایش داد و به نقل از روتترز، شرکت دولتی بازاریابی نفت عراق (سومو) اعلام کرد که این کشور پس از لنو تدریجی کاهش عرضه داوطلبانه هشت کشور ائتلاف تولیدکنندگان عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک‌پلاس)، صادرات نفت خود را افزایش داده است؛ اقدامی که به گفته مقام‌های رسمی، می‌تواند درآمد‌های دولت را در سطح قیمت‌های کنونی به‌طور قابل‌توجهی افزایش دهد.علی نزار الشاطری، گفت: انتظار می‌رودافزایش صادرات نفت عراق صدها میلیون دلار درآمد اضافی برای خزانه دولت ایجاد کند

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سدر اسرری صبح ایران

شده شنیده ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

شماره : ۱۹۵۶

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



بررسی آنتن دهی در بازدید میدانی مدیر مخابرات منطقه گلستان از فرودگاه و سطح شهر کاله



مدیر مخابرات منطقه گلستان ومدیرکل فرودگاه‌های استان از سطح شهر کاله و فرودگاه این شهرستان بازدید کردند.

به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان، دکتر غلامعلی شهرمندی به همراه مهندس علی دیبانت مدیر کل فرودگاه‌های استان، مهندس مهدی یزدانی و مهندس ابوطالب نوری رئیس اداره مخابرات شهرستان کاله از فرودگاه و سطح شهرستان کاله بازدید کردند. این بازدید با هدف بررسی مشکلات آنتن‌دهی تلفن همراه و ارائه راهکارهای فنی برای بهبود پوشش شبکه انجام شد.

در این بازدید میدانی، افزایش ارتفاع دکل مرکز فنی کاله به عنوان یکی از مهم‌ترین راهکارها برای ارتقای سطح پوشش و رفع مشکلات آنتن‌دهی مطرح شد.

دکترغلامعلی شهرمندی مدیر مخابرات منطقه گلستان با تأکید بر اهمیت تقویت زیرساخت‌های

ارتباطی در شهرستان، حل سریع مشکلات مشترکن را از اولویت‌های اصلی مجموعه مخابرات برشمرد.

مهندس مهدی یزدانی مدیر ارتباطات سیار مخابرات منطقه گلستان در این بازدید گفت: با اجرای برنامه

افزایش ارتفاع دکل و ارتقای تجهیزات مرکز فنی کاله،

شاهد بهبود چشمگیر کیفیت پوشش و رضایت‌مشترکین خواهیم بود.

همچنین مهندس علی دیبانت مدیرکل فرودگاه‌های استان با اشاره به ضرورت برقراری ارتباط پایدار و مطمئن برای امنیت پروازها، خواستار تسریع در اجرای اقدامات لازم شد.

در پایان، مقرر گردید هماهنگی‌های لازم برای ارتقای تجهیزات و افزایش کیفیت خدمات ارتباطی در شهرستان کاله در دستور کار قرار گیرد.

پروژه‌های ملی نفت و گاز در خط مقدم اهداف: از LNG ایران تا توسعه میابادین

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری اهداف با تأکید بر نقش آفرینی مستقیم در پروژه‌های راهبردی نفت، گاز و پتروپالایشی، از آغاز موحی تازه در تکمیل طرح‌های ملی خبر داد.به گزارش از گروه سرمایه‌گذاری اهداف، مهدی عبوری در جریان مجمع عمومی این گروه با اشاره به برگزاری موفق سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۰۶ مجمع سهام‌های زیرمجموعه گفت: بیش از ۹۰ درصد برتقوی این هلدینگ در همچنین صنعت نفت و گاز تمرکز است. هرچند ناترازی انرژی مانع بهره‌برداری کامل شده است،وی، برنامه‌ریزی برای رفع مشکلات و تکمیل پروژه ۱.۷ میلیارد یورویی LNG ایران، بهره‌برداری از NGL ۳۱۰۰ و سرمایه‌گذاری ۴۰۰ میلیون دلاری در پتروشیمی دهلران را از اولویت‌های پیش رو اعلام کرد.عبوری اظهار داشت: اهداف اکنون در قامت سرمایه‌گذار، توسعه ۲ میدان چنگوله و سوگ آذر ۲ با هدف تولید روزانه ۱۲۰ هزار بشکه نفت و همچنین میدان گازی ملار را پیش می‌برد. مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری اهداف، پتروپالایش‌کنندگان را نیز یکی از دزاین‌های ارزشمند دانست که تکمیل آن می‌تواند نقطه عطفی در درآمدزایی باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

بمساحت ۳۰۰ متر مربع محرز گردید.
۳۹۷۹ فرعی: علی قلی پور بیجا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۰۰۲۲۳.۷۰ متر مربع محرز گردید.
اراضی واقع در ترک محله پلاک ۵۷- اصلی
۱۱۹۰ فرعی: یسار اسماعیل نژاد دلاور در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۲۹۴۰ متر مربع محرز گردید.
۱۱۹۱ فرعی: فرضعلی احمد زاده دلاور در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۴۲۳ متر مربع محرز گردید.
۱۱۹۲ فرعی: حسن انصاری پور در شش دانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۲۶۳۰۴۰متر مربع محرز گردید.
اراضی واقع در دلاورکلا پلاک ۵۸- اصلی
۵۲۶ فرعی: باب اله عباس زاده سوری در شش دانگ یک قطعه با بنای احداثی بمساحت ۸۱۰۰۳۵ متر مربع محرز گردید.
۵۲۷ فرعی: باب اله عباس زاده سوری در شش دانگ یک قطعه با بنای احداثی بمساحت ۳۳۶.۵۰ متر مربع محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص

ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای تا تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید طرف یک ماه

از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۰۶۱۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

حسینی کریمی-رییس ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای سعید محتاج خراسانی فرزند حسین استشهاده ب گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می‌باشد سند مالکیت ۳۵ سهشم شاخ از کل ۱۳۲ سهم عرصه واعیان یک باب انبار به شماره پلاک ثبتی ۲۲۴ فرعی یک اصلی بخش ۵ مشهد به متعلق به آقای سعید محتاج خراسانی میباشد به علت بی احتیای مقفود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد تمامت ۳۵ سهم از ۱۳۲ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور برابر رای شماره ۰۳۰۶۲۶۶۰۰۲۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف بنام سعید محتاج خراسانی فرزند حسین ثبت وسند مالکیت به شماره چایی ۹۰۴۱۹۳ الف ۹۹ صادر و تسلیم گردیده است. سببستم

ابو القاسم نظام زاده- رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه مشهد مقدس

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان جنوبی -اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۱- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع درشش‌دانگ آب و اراضی بقیاج مشتمل بر یک رشته چشمه معروف به چشمه بیگم ملک آبادیزاده محرز گردیده است.

۶- آقای ابرهیم یوسفی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۲۶۱ و کد ملی ۰۶۵۱۹۱۵۲۷۲ صادره از بیرجند در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۵/۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۱- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع درشش‌دانگ آب و اراضی بقیاج مشتمل بر یک رشته چشمه معروف به چشمه بقیاج خردیاری از مالک رسمی آقای محمد حسین ملک آبادیزاده و خانم ماه بیگم ملک آبادیزاده محرز گردیده است.

۷- آقای ابرهیم یوسفی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۲۶۱ و کد ملی ۰۶۵۱۹۱۵۲۷۲ صادره از بیرجند در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۱۲/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۱- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع درشش‌دانگ آب و اراضی بقیاج مشتمل بر یک رشته چشمه معروف به چشمه بقیاج خردیاری از مالک رسمی آقای محمد حسین ملک آبادیزاده و خانم ماه بیگم ملک آبادیزاده محرز گردیده است.

۸- آقای ابرهیم یوسفی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۲۶۱ و کد ملی ۰۶۵۱۹۱۵۲۷۲ صادره از بیرجند در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۱۲/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۱- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع درشش‌دانگ آب و اراضی بقیاج مشتمل بر یک رشته چشمه معروف به چشمه بقیاج خردیاری از مالک رسمی آقای محمد حسین ملک آبادیزاده و خانم ماه بیگم ملک آبادیزاده محرز گردیده است.

۹- آقای ابرهیم یوسفی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۲۶۱ و کد ملی ۰۶۵۱۹۱۵۲۷۲ صادره از بیرجند در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۱۲/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۱- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع درشش‌دانگ آب و اراضی بقیاج مشتمل بر یک رشته چشمه معروف به چشمه بقیاج خردیاری از مالک رسمی آقای محمد حسین ملک آبادیزاده و خانم ماه بیگم ملک آبادیزاده محرز گردیده است.

۴- آقای ابرهیم یوسفی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۲۶۱ و کد ملی ۰۶۵۱۹۱۵۲۷۲ صادره از بیرجند در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۸۸/۳متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۱- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع درشش‌دانگ آب و اراضی بقیاج مشتمل بر یک رشته چشمه معروف به چشمه بقیاج خردیاری از مالک رسمی آقای محمد حسین ملک آبادیزاده و خانم ماه بیگم ملک آبادیزاده محرز گردیده است.

۵- آقای ابرهیم یوسفی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۲۶۱ و کد ملی ۰۶۵۱۹۱۵۲۷۲ صادره از بیرجند در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۳/۳



ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی:
۱- آقای ابرهیم یوسفی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۲۶۱ و کد ملی ۰۶۵۱۹۱۵۲۷۲ صادره از بیرجند در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۲متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۱ اصلی-بخش ۲ بیرجند واقع درشش‌دانگ آب و اراضی بقیاج مشتمل بر یک رشته چشمه معروف به چشمه بقیاج خردیاری از مالک رسمی آقای محمد حسین ملک آبادیزاده و خانم ماه بیگم ملک آبادیزاده محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

عباس شهابی - رییس ثبت اسناد واملاک



مجدیدی: حق تیم من مقابل الوصل پایمال شد

خطر ورشکستگی باشگاه‌ها به صدا در آمد



بیتا حسن پور | روایت تلخ رئیس فدراسیون فوتبال از زیان انباشته باشگاه‌های لیگ بر تر می تواند به چالشی بزرگ برای بدنه آسیب پذیر این سیستم تبدیل شود؛ چالشی که تبعات آن به هیچ وجه قابل جبران نخواهد بود.

مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال، در جمع افسران صدور مجوز

حرف‌های باشگاه‌های لیگ برتر به نکت‌های جنجال‌برانگیز اشاره کرد و گفت:«احتمالا میزان زیان انباشته باشگاه‌های ایرانی در سال جاری به چهار هزار میلیارد تومان برسد.» رئیس فدراسیون فوتبال در ادامه سخنان هسندرار امیر خود، خطاب به باشگاه‌های لیگ برتر توضیح داد:«ما در آسیا جزو چهارمین کشور پرهزینه هستیم و برآورد من این است که امسال

مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال، در جمع افسران صدور مجوز

حرف‌های باشگاه‌های لیگ برتر به نکت‌های جنجال‌برانگیز اشاره کرد و گفت:«احتمالا میزان زیان انباشته باشگاه‌های ایرانی در سال جاری به چهار هزار میلیارد تومان برسد.» رئیس فدراسیون فوتبال در ادامه سخنان هسندرار امیر خود، خطاب به باشگاه‌های لیگ برتر توضیح داد:«ما در آسیا جزو چهارمین کشور پرهزینه هستیم و برآورد من این است که امسال

دورزدن قانون به سبک متفاوت

موفقیت اخیر تیم ملی فوتبال بانوان در رقابت‌های مقدماتی جام ملت‌های آسیا به جای آنکه آغازگر یک مسیر شفاف و حرفه‌ای باشد، با پرسش‌های جدی درباره مدیریت فدراسیون و تضاد منافع در نیمکت تیم ملی همراه شده است. مرصیه جعفری، سرمربی تیم ملی که پیش‌تر هدایت خاتون بم را بر عهده داشت، حاضر به جدایی کامل از این باشگاه نشد و فدراسیون نیز با عقب‌نشینی بحث‌برانگیز، به‌او اجازه همکاری در قالب «مشاور» به با خاتون بم را داد؛ عنوانی که بیش از آنکه یک نقش واقعی باشد، بیشتر شبیه به یک راه‌حل ظاهری برای دورزدن قانون به نظر می‌رسد. این تصمیم یادآور نمونه‌های مشابهی است که در گذشته نیز به شکل دوگانه و سلیقه‌ای اجرا شده است در حالی که مربیانی چون مریم آرمون مجبور به انتخاب میان تیم ملی و باشگاه شدند، حالا همان فدراسیون با توجهی مبهم، برای جعفری استثنا قائل می‌شود. چنین رفتارهایی نه تنها اصل حرفه‌ایگری را زیر سؤال می‌برد بلکه نشان می‌دهد قوانین موجود فاقد ضمانت اجرایی و یکپارچگی هستند. از سوی دیگر، پیامدهای این وضعیت فراتر از بحث‌های اداری است. دعوت ۱۵ بازیکن کرمانی به اردوی تیم ملی شائبه جانبداری و تأثیرپذیری کادر فنی از منافع باشگاهی را تقویت می‌کند؛ موضعی که می‌تواند به اعتماد عمومی لطمه بزند و حاشیه‌های بی‌پایایی برای تیم ملی ایجاد کند. تیم ملی به مربی نیاز دارد که تنها و تنها به منافع ملی بیندیشد، نه اینکه ناچار باشد میان وفاداری به باشگاه و وظایف ملی تعادل برقرار کند. فدراسیون فوتبال اگر واقعاً به رشد و اعتبار فوتبال بانوان می‌اندیشد، باید با شفافیت و اجرای بی‌تنازل قوانین، راه هر گونه دوگانگی را ببندد.

سرمربی تیم فوتبال البطائح گفت: از اینکه تیمم به الوصل باخت ناراحت نیستم و ناراحتی من این است که حق بازیکنانم پایمال شد.

تیم فوتبال البطائح تحت هدایت فرهاد مجیدی در هفته چهارم لیگ امارات در دیداری جنجالی با نتیجه یک بر صفر مغلوب الوصل شد.

فرهاد مجیدی پس از پایان این مسابقه در حالی که از داوری ناراحت بود، اظهار کرد: از اینکه تیمم باخت ناراحت نیستم و ناراحتی من این است که حق بازیکنانم پایمال شد.

وی افزود: بازیکنان من امروز مقابل الوصل دویدند، جنگیدند و حقتشان شکست نبود، حق آنها پایمال شد و این من را ناراحت کرد.

سرمربی تیم فوتبال البطائح خاطر‌نشان کرد: اتفاقی که امشب و در بازی با الوصل رخ داد را همه فهمیدند. کسانی هم که نفهمند، کم نفهمند.

مجیدی تصریح کرد: در نیمه دوم خیلی فشار آوردیم و واقعا مستحق شکست نبودیم، از عملکرد بازیکنانم خیلی راضی هستم.وی در پایان گفت: الوصل باشگاه بزرگی است و بازیکنان باکیفیت و مربی خیلی خوبی دارد ولی امشب واقعا ما مستحق باخت نبودیم.

تردید در پایان فصل جاری با توجه به بحران‌های مالی فوتبال ایران و نبود درآمدهای پایدار، میزان زیان انباشته باشگاه‌ها به صورت تصاعدی افزایش یافته و پیامدهای سنگینی برای فوتبال کشور به دنبال خواهد داشت.

هرچند رئیس فدراسیون فوتبال تأکید می‌کند برآورد او از میزان رشد زیان انباشته باشگاه‌های لیگ برتر عددی تقریبی است، اما با استناد به شرایط وخیم اقتصادی باشگاه‌ها و رشد ناباورانه دستمزدها بازیکنان و مربیان، بعید نیست نرخ واقعی زیان از پیش‌بینی او نیز فراتر روده؛ رخدادی که به روشنی بیانگر حکمرانی نادرست هز هزینه‌ها در فوتبال ایران است.

شاید باورش دشوار باشد، اما یکی از باشگاه‌های متمول لیگ برتر که در فصل جاری هزینه‌های هنگفت برای تقویت تیم خود صرف کرده است، بر اساس اسناد منتشر شده، از محل اسپانسرینگ تبلیغات روی پیراهن، تنها ۲۲۰ میلیارد تومان درآمد داشته، در حالی که دستمزد یک بازیکن لژیونر این باشگاه حدود ۲۵۰ میلیارد تومان است؛ یعنی ۳۰ میلیارد تومان بیش از کل درآمد اسپانسرینگ!

بررسی اسناد مالی باشگاه‌های لیگ برتر نشان می‌دهد برخی تیم‌ها با صرف هزینه‌های سنگین در پی دستیابی به موفقیت‌های بزرگ هستند، اما نتایج هفته‌های اخیر حاکی از آن است که ولخرچی برای جذب بازیکنان خارجی و گران‌قیمت چندان کارساز نبوده و تیم‌هایی که با هزینه‌ای معقول‌تر وارد رقابت‌ها شده‌اند، عملکرد بهتری داشته‌اند.

میزان زیان انباشته باشگاه‌های فوتبال ایران در سال ۱۴۰۱ حدود ۸۴۰ میلیارد تومان بوده که این رقم در سال ۱۴۰۳ به ۲ هزار و ۱۶۰ میلیارد تومان رسیده است. بر این اساس، به نظر می‌رسد در فصل جاری نه تنها این عدد کاهش نخواهد یافت بلکه بار دیگر رشد خواهد کرد و فوتبال باشگاهی ایران را در ردیف زیان‌ترین لیگ‌های آسیا قرار خواهد داد.

نکته تأمل‌برانگیز اینجاست که با وجود این حجم از ریخت و پاش و افزایش زیان انباشته، هیچ نشانی از موفقیت در فوتبال باشگاهی ایران دیده نمی‌شود و هر روز میزان بسپردت در این حوزه بیشتر از قبل است. بسیاری از کارشناسان و صاحب‌نظران بر این باورند که تداوم روند فعلی می‌تواند به وقوع فاجعه مالی جبران‌ناپذیر و حتی ورشکستگی کامل فوتبال باشگاهی ایران منجر شود؛ رخدادی که یک رکورد منفی دیگر در کارنامه فوتبال کشور ثبت خواهد کرد.

محمدی: اقتصاد فوتبال جهان ۲۰ برابر درآمد ایران است

رئیس کمیته استیناف صدور مجوز حرفه‌ای گفت: «فیفا انتظار اتاق شیشه‌ای از اعضا و زیر مجموعه‌های آنها را دارد.» احمد محمدی، رئیس کمیته استیناف صدور مجوز حرفه‌ای در سمنینار افسران مجوز حرفه‌ای گفت: «باید بدانیم در کدام جهان ایستاده‌ایم و فوتبال چه جایگاهی در اقتصاد جهانی دارد. فوتبال نهادهی است که از نظر اجتماعی، سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و حتی امنیتی اهمیت ویژه‌ای پیدا کرده است. در سال پیش و یعنی ۲۰۲۶، اقتصاد ورزش در جهان رقمی حدود ۷۰۰ میلیارد دلار خواهد بود.» وی ادامه داد: «اگر این عدد را با کل صادرات نفت کشورمان که حدود ۳۷ میلیارد دلار است مقایسه کنیم، متوجه تفاوت عظیمی می‌شویم. حدود ۹۰ درصد اقتصاد ما برای ۸۶ میلیون نفر جمعیت، متکی بر صادرات نفت است، در حالی که فوتبال به‌عنوان پدیده‌ای که قرار بود صرفا سرگرمی باشد، امروز اقتصادی ۲۰ برابر درآمد سسالانه کنشوری مانند ایران دارد.» محمدی در بخش دیگری از توضیحات خود گفت: «در این میان، بخشی بی‌باینس میان دولت و بخش خصوصی وجود دارد که نه کاملا دولتی هستند و نه خصوصی، فیفا نمونه بارز این نوع نهاد است. نگاه آنها این‌گونه است که با شخصیت‌هایی مواجه‌اند که نمایندگی فدراسیون‌های ملی کشورها را بر عهده دارند. انتظار فیفا این است که هر فدراسیون، اتافی شیشه‌ای باشد که همه چیز در آن شفاف و شخصیت حاکم بر آن کاملا مستقل از هر جنبه‌ای عمل کند.»

ظرف مربیگری در حال لبریز شدن!



تاج پورسپولیس در چهار هفته ابتدایی با سرمربیگری وحید هاشمیان ناامیدکننده بوده و مطابق معمول پیشکسوتان پرسپولیس درباره نواقص، مشکلات، ایرادای مربیگری هاشمیان و آینده او در این تیم اظهارنظر کرده‌اند که البته نظرها بسیار متفاوت بوده است.

پایان رفت با اشار ه به اینکه پرسپولیس باید سبک بازی‌اش را عوض کند تا در مقابل تیم‌های دفاعی به مشکل برنخورد و البته این تیم حتما یک مهاجم دیگر نیاز دارد، می‌گوید. هواداران از مدت‌ها پیش علیه درویش شعار می‌دادند و وقتی تریپ آتری داده نمی‌شود به سمت کادرفنی می‌روند.

فقط چهار هفته از لیگ سبری شده است و این شعارها علیه هاشمیان اصلا درست نبود.

پرسپولیس با ادامه این وضعیت و جوی که روی سکوها وجود دارد فصل موفقیت نخواهد داشت.

بهزاد داداش‌زاده دیگر پیشکسوت سرخ‌ها با انتقاد از مدل بازی تهاجمی پرسپولیس، خرید باکیج و اشاره به ناکارآمدی او و نداشتن مهاجم سرزرم می‌گوید: درست نیست در همین هفته‌های ابتدایی شعار «حیاکن، رهاکن» سر بدهند. نخریدن بازیکن قبل از فصل به مدیرعامل مربوط بود اما الان مسئولیت مستقیم با هاشمیان است. به هاشمیان باید پنج هفته فرصت داد. اگر پرسپولیس نتواند ملوان را در تهران شکست دهد، خودش باید کنار برود. این قانون فوتبال است و فقط برای او هم نیست. البته مشکل اینجاست که هر مربی جدیدی بیاید، بهانه می‌آورد که تیم را خودش نبسته است. البته اگر مربی دیگری بیاید مشکلات چندبرابر خواهد شد. به نظر من نباید از اول هاشمیان را سرمربی می‌کردند، اما حالا که این تصمیم گرفته شده باید صورت بود و حمایت کرد.

در تختی چه خبر است: از چمن آلوده تا تحریف واقعیت‌ها

است برای پیگیری این موضوع با مسئولان مربوطه تماس گرفتیم و در نهایت با محمدرضا مجیدی، مدیر مجموعه ورزشی تختی صحبت کردیم. او در واکنش به صحبت‌های مطرح شده تأکید کرد: چاه ورزشگاه خشک نشده و در حال فعالیت است و آب زمین چمن هم از همین ۲ چاهی که داریم، تامین می‌گردد. اینکه دوستان گفته‌اند چاه خشک شده عجیب است چراکه ما ۲ چاه داریم، که با همان‌ها امور را پیش می‌بریم. وی ادامه داد: اینکه عزیزان گفته‌اند چمن آلوده بوده و دلیل آن آلودگی آب است هم عجیب است چراکه آب چاه قبلا تست شده و مشکلی گزارش نشده است. البته ما در ۲ تا ۳ روزی که درگیر جنگ تحمیلی ۱۲ روزه بودیم، از بیرون آب را تامین کردیم که آن هم آب شرب تست شده بود و نمی‌توان این موضوع را با یک مربوط کرد.

مدیر مجموعه ورزشی تختی یادآور شد: البته ما آن مشکل اساسی داریم و آن به بحث آموزش و مسائل مربوط به چمن بازمی‌گردد که فقط معطوف به تهران نیست. در چندسال اخیر کدام دوره آموزشی و کلاسی را با هدف آگاهی بخشی و اطلاع رسانی در مورد کشت چمن، نگهداری و آبیاری آن هم بر اساس جغرافیایی کشور برقرار کردیم؟ در چند وقت اخیر مشکلاتی هم وجود داشت که نمی‌خواهیم به آن بپردازیم اما صحبت این است که همه ما برای ورزش تهران و توسعه آن تلاش می‌کنیم و اگر قرار است حرف موضوعی را مطرح کنیم، بهتر است کارشناسی کرده و با اطلاع از علل و عوامل آن موضوع را بیان کنیم که موضوعی پنهان نماند.مجیدی تأکید کرد: به عنوان مسوول ورزشگاه تختی نمی‌خواهم از زیر بار مسئولیت شانه خالی کنم اما امیدواریم در بیان موضوعاتی که مطرح می‌شود، حقیقت تمام و کمال مطرح شود تا اطلاع رسانی صحیحی به جامعه شود



هفته‌های آتی بدتر هم خواهد شد. البته سه هفته پیش زمین، کیفیت لازم را داشت اما بعد از آن به دلیل خشسک شدن چاه، آب از بیرون ورزشگاه برای آبیاری وارد شده که به دلیل آلودگی آب، چمن به این روز افتاده است. شرایط نگهداری هم خوب نبوده و وضعیت چمن در روزها و هفته‌های آتی، بدتر هم می‌شود.

البته مشکل چمن و تامین زمین مناسب برای لیگ برتر فوتبال ایران برای اول بار نیست که فوتبال ایران را به چالش می‌کشند، مهرماه ۱۴۰۲ بود که همین وضعیت برای ورزشگاه آزادی و چمن این استادیوم قدیمی به وجود آمد و آن روزها هم حرفه‌ایی از آب آلوده و چمن‌هایی که خراب شد، مطرح گردید اما شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی در آن روزها و اگر دقیق‌تر بگوییم، دوم مهر آن سال بیانه‌ای صادر کرد و آلودگی چمن را از اساس تکذیب و علت خرابی چمن را به پایان عمر مفید آن و پس از ۱۰ سال استفاده اعلام کرد با توجه به این که ورزشگاه تختی در اختیار اداره کل ورزش و جوانان استان تهران

بعث آلوده بودن زمین چمن ورزشگاه تختی و انتقادهای بازیکنان پرسپولیس باعث شد تا این موضوع را بررسی و صحبت‌های مسئولان این ورزشگاه را هم بشنویم، صحبت‌هایی که روی دیگر سکه را نشان می‌دهد.

برای ارائه یک فوتبال زیبا و تماشاگرپسند تنها به حضور بازیکنان فنی و خلاق نیاز نیست بلکه باید به بستر اولیه آن یعنی یک ورزشگاه مناسب و استاندارد و البته زمین چمن مناسب هم تأکید و توجه داشت.

یک زمین چمن باکیفیت، بستر اصلی نمایش یک فوتبال تماشاگرپسند است. بازیکنان برای ارائه فوتبالی که تماشاگر را به اصطلاح میخکوب کند، نیاز به زمینی صاف و هموار دارند تا بتوانند با اطمینان کامل به توانایی‌های فنی خود، با پاس‌های دقیق و روی زمین بر زیبایی‌های فوتبالی بیافزایند اما متأسفانه آنچه در لیگ برتر ما رخ می‌دهد حرکتی در خلاف مسیر آب است که انتقادهایی را هم به همراه داشته و صدای بازیکنان را درآورد است.

در هفته چهارم لیگ برتر فوتبال ایران و پس از پایان بازی تیم‌های پرسپولیس و چادرملو، پرسپولیس‌ها با کیفیت این زمین به شدت اعتراض داشتند، امید عالی‌ها کاپیتان سرخ‌پوشان پایتخت نسبت به شرایط ورزشگاه تختی و زمین چمن این استادیوم گلایه داشت و آن را خارج از استانداردهای فوتبالی دانست.

البته فقط عالی‌هاه متعزض این ماجرا نبود و تقریبا تمامی بازیکنان این تیم به این وضعیت اعتراض داشتند، نکته دیگر به صحبت‌های داود رفعتی دبیر کارگروه استانداردسازی ورزشگاه‌ها باز می‌گردد که او نیز از شرایط این چمن گلایه داشت.وی در سخنانی شرایط زمین را مناسب توصیف نکرد و گفت: با توجه به مسائلی که وجود دارد این وضعیت در روزها و

بیراوند گزینه دروازه‌بان تیم ملی هاکی بود

رئیس فدراسیون هاکی گفت: قصد دعوت بیراوند به تیم ملی هاکی را داشتیم اما به دلیل رفع محرومیت و رفتن او به تیم تراکتور، این اتفاق رخ نداد. در حال حاضر او صرفاً در جایگاه عضو هیات رئیسه فدراسیون، فعالیت خود را در هاکی ادامه می‌دهد. علیرضا بیراوند، دروازه‌بان پیشین تیم ملی فوتبال ایران پس از محرومیت در فدراسیون فوتبال به رشته هاکی پیوست. وی اکنون به عنوان عضو هیات‌رئیسه در این فدراسیون فعالیت می‌کند. از این رو پس از لغو محرومیت بیراوند به سراغ رئیس فدراسیون هاکی رفتیم و در گفت‌وگویی اختصاصی با بهرام قدیمی در جریان جزئیاتی از این موضوع قرار گرفتیم.قدیمی گفت: عضویت او کاملا رسمی و غیرنمادین است و هدف از این کار، گسترش هاکی، استعدادیابی و توسعه فعالیت‌های آموزشی در سراسر کشور است.

سند کمپانی سواری هاچ‌بک مدل **SS-AT** مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی شماره موتور **HF4CA3A13D10012690** شماره شاسی **NAKSH7320B166796** به شماره پلاک **LF11608769** و ۶۹ شماره موتور **139B0103377** شمشاره شاسی **139B0103377** شماره شاسی **NAAG57CC26KC628645** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری هاچ‌بک جک **AT-S3** مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۳۱-۱۵۱ ص ۵۱ شماره موتور **HFC4G833DP0000399** شماره شاسی **NAA001FE9E036875** شماره پلاک **160B0065186** شماره پلاک مفقود گردیده فاقد اعتبار است.

سند کمپانی و برک سبیز اتومبیل سواری رانا داخلی مدل **LXTU5** مدل ۱۳۹۲ به رنگ مشکی متالیک شماره شاسی **NAAU01FE9E036875** شماره موتور **160B0065186** شماره پلاک **۱۳۶۵۹۶۲** مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. م

سند کمپانی و برگ سبیز موتورسیکلت پلنتا **Z349** مدل ۱۴۰۲ رنگ سبز به شماره تته **LXTU5** مدل ۱۳۹۲ به رنگ مشکی شماره موتور **0249N1B009211** به شماره پلاک **۱۳۷۱۶** ایران ۵۸۴ به نام حسین میرزاپور کرباسدهی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۰۱/۰۷/۱۴۰۴
شماره: ۱۹۵۶

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



ورزش

پیروزی برگل شاگردان شمسایی مقابل امارات

تهران- ایرنا- تیم ملی فوتبال ایران دومین دیدار رقابت‌های انتخابی جام ملت‌های فوئسال ۲۰۲۶ را نیز با پیروزی بر گل، پشت سر گذاشت. تیم ملی فوتبال ایران امروز دوشنبه در دومین دیدار رقابت‌های انتخابی جام ملت‌های فوئسال ۲۰۲۶ مقابل امارات قرار گرفت و موفق شد این تیم را با نتیجه ۱۰ بر صفر شکست داد.

گلزنان ایران: بهروز عطیمی(۷گل)، مهدی کریمی،امیرحسین دهقانی، مسعود یوسف(۷گل)، حسین طیبی، علی خلیلوند و مهدی رستمی‌ها در پایان این دیدار، حسین طیبی کاپیتان تیم ملی فوئسال ایران به عنوان بهترین بازیکن زمین انتخاب شد. شاگردان وحید شمسایی در دیدار نخست خود نیز توانسته بودند بنگلادش را با ۱۲ گل شکست دهند.تیم ایران با این ۲ پیروزی به جام ملت‌های فوئسال آسیا ۲۰۲۶ -اندونزی صعود کرد. رقابت‌های انتخابی هجدهمین دوره جام ملت‌های فوئسال آسیا ۲۰۲۶ -اندونزی در ۸ گروه و با حضور ۳۱ تیم از ۲۹ شهریور برگزار می‌شود. شاگردان وحید شمسایی در گروه G با تیم‌های مالزی، امارات و بنگلادش همگروه هستند. این مسابقات به میزبانی مالزی در شهر کونتان برگزار می‌شود.تیم ایران در دیدار سوم خود روز چهارشنبه ۲ مهر از ساعت ۱۶ به مصاف مالزی قرار رفت

احداث ورزشگاه بیست تاسی هزار نفری در تهران در دستور کار قرار دارد

شهردار تهران گفت: احداث ورزشگاهی با ظرفیت بیست تاسی هزار نفر در تهران در دستور کار قرار دارد. این ورزشگاه به‌گونه‌ای طراحی خواهد شد که بانوان و جانبازان نیز بتوانند به بهترین شکل از امکانات آن بهره‌مند شوند. علیرضا زاکانی شهردار تهران، در آیین افتتاح پروژه‌های عمرانی کمپ تیم‌های ملی، با اشاره به دستاوردهای ملت ایران در عرصه‌های گوناگون، اظهار داشت: توفیقات به‌دست‌آمده ریشه در ایستادگی و مقاومت مردم داردوی تأکید کرد: همان‌گونه که در دوران دفاع مقدس ملت ایران با سرافرازی در برابر نظام سلطه ایستادگی کرد، امروز نیز این روحیه در عرصه‌های مختلف به‌ویژه ورزش، نمود بارزی دارد.زاکانی در ادامه با بیان اینکه قهرمانان ایران در رشته‌هایی چون کشتی، موجون خورشید می‌درخشند و نام ایران را در جهان زنده‌نگه می‌دارند، خاطر‌نشان کرد: دشمنان این موفقیت‌ها، به‌ویژه نظام سلطه آمریکا، از پیشرفت‌های ملت ایران ناخشنود هستند. این در حالی است که در برخی کشورها، نشانه‌های افول‌شان در فوتبال به چشم می‌خورد اما جوانان ایران در میداين جهانی، پرچم کشور را با افتخار به اهتزاز درآوردند.شهردار تهران در بخش دیگری از سخنانش خود اعلام کرد: احداث ورزشگاهی با ظرفیت بیست تاسی هزار نفر در تهران در دستور کار قرار دارد. این ورزشگاه به‌گونه‌ای طراحی خواهد شد که بانوان و جانبازان نیز بتوانند به بهترین شکل از امکانات آن بهره‌مند شوند.

این اقدام گامی مهم در جهت ایجاد فرصت‌های برابر و بسترسازی برای حضور شایسته همه اقشار جامعه در ورزش است.

زاکانی همچنین با قدرانی از تلاش‌های جامعه ورزشی ایران تصریح کرد: افتخارات نوجوانان و جوانان این سرزمین، از رقابت‌های جهانی تا عرصه‌های داخلی، مایه عزت و سربلندی کشور است. تلاش‌ها و پیروزی‌های دختران و پسران ایران در سستین مختلف، نشانگر ایستادگی روشن برای ورزش ملی است و شهرداری تهران نیز خود را موظف می‌داند با فراهم آوردن زیرساخت‌های لازم، این مسیر را حمایت و تسهیل کند.

کارت دانشکدهی یاسمین فیروزمه‌ر فرزند علیرضا به شماره ملی ۰۵۱۱۲۳۳۴۷۰۱، شماره پلاک ۰۰۲۲۶۰۴۰ رشته هندسی صنایع دانشگاه علم‌وفن آوری‌مان‌راند(پهشور) مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م

آگهی مفقودی

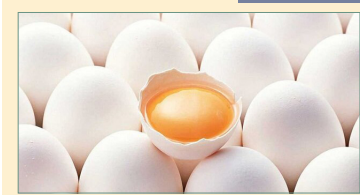
اصل سند کمپانی واسل برگ سبز خودرو سواری به مشخصات پلاچ بوز جک تیپ مدل **206TU3** مدل ۱۳۹۸ رنگ‌خاکستری متالیک به شماره پلاک **۶۹ NAAP03EE5H098010** شماره شاسی **16SA0124519** و شماره موتور **۶۷ VIN:RHC69R21S1098140** م مشخصات مالک خاتم پروین رودنی به شماره ملی ۴۱۱۰۳۱۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

برگ سبز خودرو سواری پراید جی.تی.ایکس.آی به شماره پلاک ایران ۸۲-۸۳۲۳۴ شماره موتور **S1412285861953** شماره شاسی **۳۰۲۲۶۰۰۸** مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م

برگ سبز سواری سپند پی کی مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۲۹-۸۲۲ اص ۹۵ و شماره موتور ۱۳۶۷۱۳۶۱ و شماره شاسی ۳۰۲۲۶۰۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(تقرورین)

سند کمپانی و برگ سبز سواری هاچ بک سایبا **QUIK-MT** مدل ۱۳۹۸ رنگ‌مشکی متالیک شماره موتور **M15/8740347** شماره شاسی **NAS841100K1006196** به شماره پلاک **۷۶۳** ی ۲۷ ایران ۴۶ به نام سحر جهانی طلکوئی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودروی سواری پژو تیپ **PARTU5A** مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور **13480004765** شماره شاسی **NAAN51FE2JH643641** به شماره انتظامی **۴۸م۳۴ا** ایران ۹۱ به نام آرین کاظم زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.



ردپای آنتی بیوتیک‌ها در تخم مرغ

تخم مرغ یکی از پر مصرف ترین مواد غذایی در سفره مردم ایران است و ارزش غذایی بالایی دارد. اما پرسش مهم این است که آیا همه تخم مرغ‌های موجود در بازار، سالم و عاری از مواد مضر برای بدن هستند؟ تخم مرغ‌هاست غنی از پروتئین، مواد معدنی و ویتامین‌هاست که به خاطر قیمت مناسب و قابلیت هضم بالا، نقش مهمی در تغذیه خانواده‌ها ایفا می‌کند. این ماده غذایی به دلیل کاربرد گسترده در محصولات مختلف مانند کیک‌ها، شیرینی‌ها، سس‌ها و حتی فرآورده‌های صنعتی، مصرف روزافزونی دارد. در بسیاری از کشورها، تخم مرغ به عنوان ایزاری برای مقابله با سوء تغذیه معرفی می‌شود و از جایگاه ویژه‌ای در سبد غذایی مردم برخوردار است. با وجود این مزایا، موضوعی نگران کننده مطرح است یعنی استفاده گسترده از آنتی بیوتیک‌ها در صنعت دام و طیور، آنتی بیوتیک‌ها داروهایی هستند که برای درمان عفونت‌های میکروبی استفاده می‌شوند، اما مصرف بی‌رویه آن‌ها می‌تواند عوارض جبران ناپذیری داشته باشد. حضور باقی مانده‌های آنتی بیوتیک در غذاهایی مانند تخم مرغ، سلامت عمومی را تهدید می‌کند. این باقی مانده‌ها می‌توانند به مشکلاتی از جمله ایجاد مقاومت دارویی در میکروارگانیسم‌ها، حساسیت‌های شدید، آسیب به کبد و کلیه، و حتی بروز سرطان منجر شوند. با توجه به اینکه ایران یکی از کشورهای است که مصرف آنتی بیوتیک در آن بسیار بالاست، بررسی وجود این مواد در تخم مرغ امری ضروری به شمار می‌رود. در همین زمینه، علیرضا باهنر، استاد اپیدمیولوژی گروه بهداشت و کنترل مواد غذایی دانشکده دامپزشکی دانشگاه تهران، به همراه همکار خود پژوهشی را انجام داده‌اند. این تحقیق با هدف بررسی میزان باقی مانده آنتی بیوتیک‌ها در تخم مرغ‌های عرضه شده در ایران و مرور نتایج مطالعات پیشین انجام شد. پژوهشگران کوشیدند با گردآوری و تحلیل داده‌های موجود، تصویری روشن از وضعیت سلامت تخم مرغ در کشور ارائه دهند.



ایران در رتبه ۷۰ شاخص جهانی نوآوری ۲۰۲۵ ایستاد

تازه ترین گزارش شاخص جهانی نوآوری ۲۰۲۵ (GII) نشان می‌دهد جمهوری اسلامی ایران در میان ۱۳۹ کشور جهان در رتبه ۷۰ قرار گرفته است. در عین حال، ایران در برخی شاخص‌ها همچون «اندازه بازار داخلی» با رتبه ۸ و «ثبات اختراع‌ها نسبت به تولید ناخالص داخلی» با رتبه ۱۴ جایگاهی درخور توجه کسب کرده است. امیرعباس محمدی کوشکی، کارشناس کمیته نوآوری سازمان ملل متحد و سرپرست تیم ملی اختراعات و نوآوری ایران با اشاره به انتشار گزارش ملی وضعیت ایران در شاخص جهانی نوآوری ۲۰۲۵، گفت: شاخص جهانی نوآوری (GII) که هم‌مساله شاخص جهانی مالکیت فکری (WIPO) منتشر می‌شود، در سال ۲۰۲۵ جایگاه جمهوری اسلامی ایران را در میان ۱۳۹ کشور بررسی کرده است. وی اظهار کرد: بر اساس این گزارش، ایران در سال ۲۰۲۵ در رتبه ۷۰ جهان قرار گرفته است. این در حالی است که رتبه ورودی‌های نوآوری ایران ۱۰۹ و رتبه خروجی‌ها ۶۶ بوده است. به بیان دیگر، ایران توانایی تولید خروجی‌های نوآورانه و خلاقانه را دارد، اما در زمینه ایجاد بسترها و ورودی‌های لازم برای نوآوری دچار ضعف ساختاری است. محمدی کوشکی خاطر نشان کرد: ایران با جمعیتی معادل ۹۱۶ میلیون نفر و تولید ناخالص داخلی بر اساس برابری قدرت خرید برابر با ۱۶۹۸۵ میلیارد دلار، در گروه کشورهای با درآمد متوسط-بالا قرار دارد. تولید ناخالص داخلی سرانه ایران نیز در این شاخص ۱۹۶۰۶ دلار برآورد شده است. وی اضافه کرد: ایران در شاخص جهانی نوآوری ۲۰۲۵ در میان ۳۶ کشور با درآمد متوسط-بالا، در رتبه ۱۷ قرار گرفته است و ایران در میان ۱۰ اقتصاد منطقه آسیای مرکزی و جنوبی، در رتبه ۲ جای دارد. دکتر آرش شاکری، استاد گروه مدیریت تکنولوژی واحد علوم و تحقیقات دانشگاه آزاد و عضو هیات مدیره انجمن مدیریت فناوری نوآوری ایران در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه هجدهمین ویرایش گزارش شاخص جهانی نوآوری ۲۰۲۵ (2025 GI) معتبر است که توسط سازمان جهانی مالکیت فکری (WIPO) منتشر می‌شود، اظهار کرد: این گزارش عملکرد ۱۳۹ کشور و ۱۰۰ خوشه نوآوری برتر جهان را بر اساس شاخص‌های حوزه‌های پژوهش، فناوری، اقتصاد و جامعه بررسی کرده است. وی اضافه کرد: عنوان این نسخه «آواری در یک نقطه گذار» است، چرا که پس از یک دهه رشد سریع در تحقیق و توسعه (R&D) و سرمایه‌گذاری خطرپذیر، اکنون شاهد کندی قابل توجهی در روند سرمایه‌گذاری‌ها هستیم.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز، البرز یکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰
Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



موجودات فضایی می‌توانند از تباطات رادیویی ما را گوش کنند

دانشمندان ناسا تایید می‌کنند که موجودات فضایی می‌توانند با گوش دادن به ارتباطات رادیویی از پیشرفت انسان و جاهطلبی‌های آن خبردار شوند. آیا آنها منتظر لحظه خاصی برای آمدن به زمین هستند؟ در ارتباطات نظامی نکات امنیتی زیادی رعایت می‌شود تا نیروی دشمن نتواند از محتوای پیام خبردار شود. هر چند از آنجایی که تاکنون موفق نشده‌ایم هیچ نشانه‌ای از موجودات فضایی کشف کنیم، چنین چیزی در ارتباطات فضایی وجود ندارد. به همین خاطر موجودات فضایی به راحتی می‌توانند از تباطات رادیویی ما را گوش داده و حتی در آنها اختلال ایجاد کنند. چیزی که می‌تواند نگران کننده باشد، برخی



لوتوس با امیا و اولترا ۹۰۵ اسب بخاری رونمایی کرد

عاطفه دهقانی | لوتوس امیا و اولترا با قدرت ۹۰۵ اسب بخار، سدان و شاسی بلندهای برقی به روز شده خود را رونمایی کردند.

خط تولید اولترا، استفاده از رنگ‌های فوری شده ۱۲۲ اینچی ۱۰ بره خاکستری است. مدل‌های ۶۰۰ و SE۶۰۰ به کالیبرهای ثابت ۶ پیستونه در جلو و شناور در عقب مجهز شده‌اند. در حالی که مدل ردیبالا ۹۰۰ از سیستم ترمز کربن-سرامیک ۱۰ پیستونه با کارایی بالا بهره می‌برد. طراحی داخلی اولترا نیز بدون تغییر باقی مانده است. از نظر امکانات، مدل‌های ۶۰۰ و SE۶۰۰ دارای صندلی‌های جلوی برقی ۱۲ حالت با گرمکن و تهویه، و یک سیستم صوتی ۱۵ بلندگوی KEF Premium هستند. مدل SE۶۰۰ همچنین سقف بانورامیک هوشمند PDLC، صندلی‌های جلوی برقی ۲۰ حالت، ماساژور صندلی جلو و فرمان فعال چرخ‌های عقب را اضافه می‌کند. مدل ۹۰۰ بر اساس امکانات SE۶۰۰ ساخته شده و دارای سیستم کنترل ضد غلغش هوشمند، در کنار سایر ویژگی‌های پیشرفته است.

در بخش قوای محرکه، مدل‌های ۶۰۰ و SE۶۰۰ از سیستم دو موتور چهار چرخ محرک با توان ترکیبی ۴۵۰ کیلووات (۶۰۳ اسب بخار) و ۱۱۲ کیلووات ساعتی آن‌ها، برد CLTC ۶۵۰ کیلومتر را ارائه می‌دهد. مدل پرچم‌دار ۹۰۰ نیز از سیستم دو موتور استفاده می‌کند، اما با توان قدرتمندتر ۶۷۵ کیلووات (۹۰۵ اسب بخار) و گشتاور ۹۸۵ نیوتن متر. شتاب ۰ تا ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت در ۲.۷۸ ثانیه تجربه می‌کند و با همین پکیج باتری ۱۰۲ کیلووات ساعتی، برد CLTC ۵۳۰ کیلومتر را فراهم می‌سازد.

لوتوس اولترا؛ شاسی‌بلندی قدرتمند با توانایی‌های بالا
لوتوس اولترا (Lotus Eletre) به‌روز شده، به‌عنوان یک فیس‌لیفت جزئی، طراحی کلی خود را از مدل قبلی حفظ کرده اما اکنون دارای نشان‌های مشکی پویاتر است. ابعاد این خودرو بدون تغییر باقی مانده و شامل ۵۱۰۳ میلی‌متر طول، ۲۰۱۹ میلی‌متر عرض و ۱۶۳۶ میلی‌متر ارتفاع با فاصله محوری ۲۰۱۹ میلی‌متر است. یک ارتقاء استاندارد در تمام

پیستونه مجهز شده است. فضای داخلی امیا نیز همانند قبل باقی مانده و دارای یک نمایشگر کنترل مرکزی ۱۵.۱ اینچی OLED و یک هدآپ دیسپلی (AR-HUD) ۵۵ اینچی است که اطلاعات مسیر، ناوبری و داده‌های کمک رانندگی را نمایش می‌دهد. مشخصات پیشرفته این سدان در تمام مدل‌ها ثابت است و همگی از یک سیستم دو موتور چهار چرخ محرک بهره می‌برند. نسخه‌های ۶۰۰ و SE۶۰۰ قدرت ترکیبی ۲۵۰ کیلووات (معادل ۶۰۳ اسب بخار) و گشتاور ۷۱۰ نیوتن متر تولید می‌کنند و در ۴.۱۵ ثانیه از ۰ به ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت می‌رسند. این مدل‌ها به پکیج باتری ۱۰۲ کیلووات ساعتی مجهز هستند که برد CLTC ۵۸۵ کیلومتر را ارائه می‌دهد. مدل ۹۰۰ با توان ۶۷۵ کیلووات (معادل ۹۰۵ اسب بخار) و گشتاور ۹۸۵ نیوتن متر، شتاب ۰ تا ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت را در ۲.۷۸ ثانیه تجربه می‌کند و با همین پکیج باتری ۱۰۲ کیلووات ساعتی، برد CLTC ۵۳۰ کیلومتر را فراهم می‌سازد.

باقی مانده و ابعاد آن شامل ۵۱۳۹ میلی‌متر طول، ۲۰۵۵ میلی‌متر عرض و ۱۶۳۶ میلی‌متر ارتفاع با فاصله محوری ۲۰۶۹ میلی‌متر است. تمام مدل‌های امیا اکنون به‌صورت استاندارد با رنگ‌های فوری‌کاری شده ۲۱ اینچی ۱۰ پره خاکستری عرضه می‌شوند. در بخش ترمز، مدل‌های پایه و SE از کالیبرهای ثابت ۶ پیستونه در جلو و شناور در عقب بهره می‌برند، در حالی که مدل قدرتمندتر ۹۰۰ به سیستم ترمز کربن-سرامیک ۱۰

دانش‌پنیا‌های ایرانی با تکنولوژی ناسا، ناترازی انرژی را هدف گرفتند

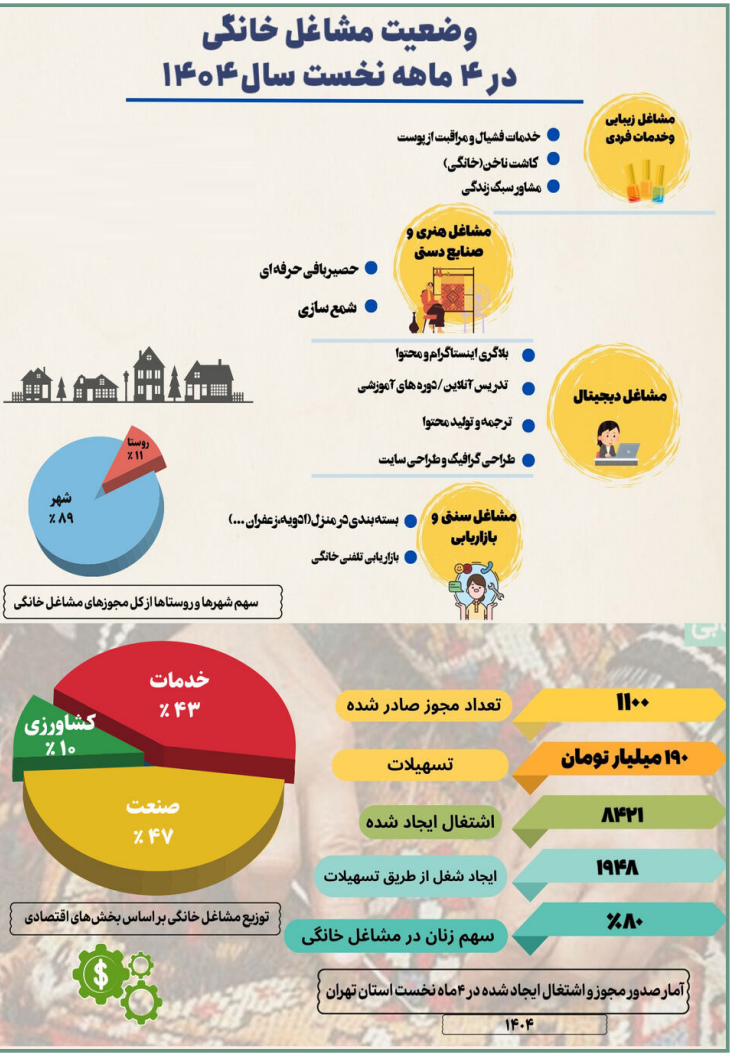
فناوران یک شرکت دانش‌پنیا نسل جدیدی از عایق‌های حرارتی را به تولید رساندند که پیش از این در ناسا توسعه یافته و به گفته آنها این محصول می‌تواند با طول عمر ۲۰ تا ۵۰ سال و راندمان بیش از ۹۷ درصد، مصرف انرژی محدود نگه داشت. قیمت آتی نفت برنت با ۳۴ سنت معادل ۰.۵۴ درصد افزایش، به ۶۷ دلار و هفت سنت در هر بشکه رسید. قیمت آتی نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در اکتبر، با ۳۴ سنت معادل ۰.۵۴ درصد افزایش، به ۶۳ دلار و دو سنت در هر بشکه رسید. قرارداد اکتبر وست تگزاس اینترمدیت، روز دوشنبه منقضی می‌شود و قرارداد ۶۲ دلار و ۲۶ سنت در هر بشکه رسید. مایکل مک‌کارتی، مدیرعامل پلنترم سرمایه‌گذاری «مومو» استرالیا و نیوزیلند، گفت: «گزارش‌های آخر هفته مبنی بر افزایش روسیه در مرز لهستان، به معامله‌گران درباره خطرات مداوم برای امنیت انرژی اروپا از شمال شرقی، یادآوری به موقعی داشت. نیروهای مسلح این کشور پنج تا هفت واحد انرژی برای تولید یک کالای مشخص مصرف می‌کنند که عامل اصلی آن نداشتن فرهنگ و شناخت کافی نسبت به اهمیت عایق کاری است.

وی ادامه داد: پیش از ۴۰ درصد مصرف انرژی در کشور در بخش ساختمان‌ها و سوله‌ها اتفاق می‌افتد، اما عملاً تعداد ساختمان‌ها و سوله‌هایی که استانداردهای عایق‌کاری را رعایت می‌کنند، بسیار اندک است. نتیجه این وضعیت، مواجهه کشور با کمبود برق و انرژی در زمستان برای گرمایش و در تابستان برای سرمایش است.

برگزین درباره کیفیت و کارایی زیرساخت‌های تولید انرژی، گفت: راندمان نیروگاه‌ها ما پایین است و بخشی از مشکلات نیز مربوط به عملکرد ضعیف برخی صنایع پتروشیمی است. علت این مسائل تا حدودی برگرفته از ازان بودن انرژی و به‌بنابان آن نبود فرهنگ استفاده بهینه از آن است. رفتارهای روزمره مانند افزایش بیش از حد دمای داخل منازل یا باز گذاشتن پنجره هنگام گرمایش نمونه‌هایی از این الگوهاست.

وی با بیان اینکه در کشور معمولاً در مواجهه با بحران انرژی، تیم‌هایی سریع راهکارهایی را ارائه و اجرا می‌کنند که اغلب آنها بر پروژه‌های بزرگ متمرکز است، خاطر نشان کرد: نمونه این راهکارها را می‌توان به توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی اشاره کرد. هرچند نیروگاه‌های خورشیدی مفید و لازم نیست، اما کشور سازنده کامل این تجهیزات نیستند و نصب آنها به باتری و ذخیره‌سازی نیاز دارد و به‌ویژه آنها نیز محدود به ساعات تابش خورشید است؛ علاوه بر این، راه‌اندازی گسترده این نیروگاه‌ها نیازمند سرمایه‌گذاری کلان دولتی است که در شرایط فعلی در دسترس نیست.

دانشمندان ناسا تایید می‌کنند که موجودات فضایی می‌توانند با گوش دادن به ارتباطات رادیویی از پیشرفت انسان و جاهطلبی‌های آن خبردار شوند. آیا آنها منتظر لحظه خاصی برای آمدن به زمین هستند؟ در ارتباطات نظامی نکات امنیتی زیادی رعایت می‌شود تا نیروی دشمن نتواند از محتوای پیام خبردار شود. هر چند از آنجایی که تاکنون موفق نشده‌ایم هیچ نشانه‌ای از موجودات فضایی کشف کنیم، چنین چیزی در ارتباطات فضایی وجود ندارد. به همین خاطر موجودات فضایی به راحتی می‌توانند از تباطات رادیویی ما را گوش داده و حتی در آنها اختلال ایجاد کنند. چیزی که می‌تواند نگران کننده باشد، برخی



گجت‌های جدید «وین‌آی‌آی» در راه است
شرکت «وین‌آی‌آی» (OpenAI) احتمالاً در فکر توسعه و عرضه گجت‌های جدیدی است. یکی از گجت‌های مرمرز مبتنی بر هوش مصنوعی که شرکت «وین‌آی‌آی» همراه «جانای آی‌وی» (Jony Ive) طراح ارشد پیشین اپل، برای توسعه در نظر دارد، شبیه به یک بلندگوی هوشمند بدون نمایشگر است. افراد آگاه از این فناوری گفتند: «وین‌آی‌آی» در گذشته قراردادی با دو شرکت مونتاژکننده محصولات اپل جهت تأمین قطعاتی برای خط تولید آینده گجت‌های هوش مصنوعی خود منعقد کرده است. به نقل از ورج، شرکت «وین‌آی‌آی» همچنین توسعه عینک، یک ضبط‌کننده دیجیتال صدا و یک «سنجاق هوش مصنوعی» (AI Pin) را در نظر گرفته است. گفته می‌شود اولین گروه از این فناوری‌ها در اواخر سال 2026 یا اوایل 2027 عرضه می‌شوند. «سم‌التمن» (Sam Altman) مدیرعامل «وین‌آی‌آی» اظهار داشت: «من خانواده‌ای از فناوری‌ها و گجت‌ها را تصور می‌کنم که از همکاری با «ایو» متولد خواهند شد. اولین آنها به عنوان فناوری جیبی با قابلیت «آگاهی از زمینه» (contextually aware) و بدون صفحه نمایش توصیف شده است. این موضوع با شایعات جدیدی درباره اولین فناوری «وین‌آی‌آی» همخوانی دارد، اما این اولین بار است که اطلاعاتی درباره گجت‌های جدید به بیرون درز کرده است. «التمن» در گذشته اعلام کرده بود که اولین گجت هوش مصنوعی «وین‌آی‌آی» یک عینک نخواهد بود، اما این شایعات نشان می‌دهند که عینک‌های هوشمند ممکن است پس از عرضه اولیه محصول نیز عرضه شوند. یکی دیگر از گجت‌های افلاک‌گیرکننده این شرکت، «سنجاق هوش مصنوعی» خواهد بود. «ایو» تمایلی به توسعه فناوری‌های پوشیدنی نداشت، با این حال، گزارش‌ها حاکی از آن هستند که «التمن» و «ایو» توسعه یک فناوری درون‌گوشی را نیز در نظر گرفته‌اند.



از علاقمندان به اخبار نجوم به اخبار جنگل تاریک باور دارند. با توجه به این نظریه ما باید سکوت رادیویی را رعایت کرده و با احتیاط پیش برویم. هر چند در دهه‌های اخیر ما بیشتر همچون یک پرند سادولوح رفتار کرده‌ایم که در جنگلی تاریک پر از شکارچیان خطرناک قرار دارد و آزادانه آواز می‌خواند. انسان تاکنون چندین مدارگرد و مریخ‌نورد را به سیاره سرخ فرستاده است. برای ارسال دستورات مختلف به آنها مثل جمع‌آوری یک نمونه خاص یا حرکت به سمت چپ باید از امواج رادیویی قدرتمند استفاده کنیم.

ادامه روند صعودی قیمت جهانی طلا



بازگشایی بازارهای جهانی در روز دوشنبه با رکوردشکنی مجدد طلا همراه بسود و این فلز گرانبها با ثبت ۴۳ دلار افزایش به دلیل تحولات اقتصادی در آمریکا به ۳ هزارو ۷۲۵ دلار رسید و مرزهای جدید قیمتی را درنوردید.

اگرچه بانک های مطرح بین المللی قیمت چهار هزار دلاری بابت هر اونس طلا در پایان سال جاری میلادی را دور از انتظار نمی دانند اما امروز - دوشنبه ۳۱ شهریور - قیمت آتی فلز گرانبها تحت تاثیر انتشار شاخص قیمت هزینه های مصرف شخصی آمریکا که قرار است جمعه آینده - چهارم مهر - منتشر شوند، روند افزایشی خود را آغاز کرد و بار دیگر از کانال ۳۷۰۰ دلار عبور کرد.

هر همین اساس، فعالان بازار سکه و طلا (دوشنبه، ۳۱ شهریورماه) و تا لحظه درج این خبر هر قطعه سکه طرح جدید (مامی) را ۱۰۰ میلیون تومان و سکه طرح قدیم (بهار آزادی) را ۹۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان فروختند که نسبت به معاملات روز گذشته (یکشنبه، ۳۰ شهریورماه) به ترتیب سکه طرح جدید یک میلیون و ۴۷۳ هزار و ۱۰۶ تومان کاهش و سکه طرح قدیم ۶۱۱ هزار و ۶۷۴ تومان افزایش داشت.

امروز نیم سکه ۵۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان در بازار طلا قیمت خورد که نسبت به روز کاری گذشته در نیم سکه ۵۲۹ هزار و ۴۶۴ تومان، در ربع سکه ۱۴۲ هزار و ۸۰۰ تومان و در سکه گرمی ۴۸۵ هزار و ۴۰۶ تومان افزایش داشت.

در روز جاری هر گرم طلا ۱۸ عیار به قیمت ۹ میلیون و ۲۲۵ هزار و ۲۰۰ تومان فروخته شد که در مقایسه با روز یکشنبه ۲۵ هزار و ۶۹۷ تومان افزایش داشت. هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز با افزایش ۳۴ هزار و ۸ تومانی به ۱۲ میلیون و ۵۸۱ هزار تومان رسید و هر مثقال طلا نیز با افزایش یک میلیون و ۱۲۱ هزار و ۳۹۶ تومانی، ۴۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان معامله شد.

نفت با افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی صعودی شد



قیمت نفت در معاملات آسیایی روز دوشنبه، تحت تاثیر تنش‌های ژئوپلیتیکی در اروپا و خاورمیانه افزایش یافت اما چشم‌انداز عرضه بیشتر و نگرانی‌ها نسبت به تاثیر تعرفه‌های تجاری بر تقاضای جهانی برای سوخت، رشد قیمت را محدود نگه داشت. قیمت آتی نفت برنت با ۳۴ سنت معادل ۰.۵۴ درصد افزایش، به ۶۷ دلار و هفت سنت در هر بشکه رسید. قیمت آتی نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در اکتبر، با ۳۴ سنت معادل ۰.۵۴ درصد افزایش، به ۶۳ دلار و دو سنت در هر بشکه رسید. قرارداد اکتبر وست تگزاس اینترمدیت، روز دوشنبه منقضی می‌شود و قرارداد ۶۲ دلار و ۲۶ سنت در هر بشکه رسید. مایکل مک‌کارتی، مدیرعامل پلنترم سرمایه‌گذاری «مومو» استرالیا و نیوزیلند، گفت: «گزارش‌های آخر هفته مبنی بر افزایش روسیه در مرز لهستان، به معامله‌گران درباره خطرات مداوم برای امنیت انرژی اروپا از شمال شرقی، یادآوری به موقعی داشت. نیروهای مسلح این کشور پنج تا هفت واحد انرژی برای تولید یک کالای مشخص مصرف می‌کنند که عامل اصلی آن نداشتن فرهنگ و شناخت کافی نسبت به اهمیت عایق کاری است.

وی ادامه داد: پیش از ۴۰ درصد مصرف انرژی در کشور در بخش ساختمان‌ها و سوله‌ها اتفاق می‌افتد، اما عملاً تعداد ساختمان‌ها و سوله‌هایی که استانداردهای عایق‌کاری را رعایت می‌کنند، بسیار اندک است. نتیجه این وضعیت، مواجهه کشور با کمبود برق و انرژی در زمستان برای گرمایش و در تابستان برای سرمایش است.

برگزین درباره کیفیت و کارایی زیرساخت‌های تولید انرژی، گفت: راندمان نیروگاه‌ها ما پایین است و بخشی از مشکلات نیز مربوط به عملکرد ضعیف برخی صنایع پتروشیمی است. علت این مسائل تا حدودی برگرفته از ازان بودن انرژی و به‌بنابان آن نبود فرهنگ استفاده بهینه از آن است. رفتارهای روزمره مانند افزایش بیش از حد دمای داخل منازل یا باز گذاشتن پنجره هنگام گرمایش نمونه‌هایی از این الگوهاست.

وی با بیان اینکه در کشور معمولاً در مواجهه با بحران انرژی، تیم‌هایی سریع راهکارهایی را ارائه و اجرا می‌کنند که اغلب آنها بر پروژه‌های بزرگ متمرکز است، خاطر نشان کرد: نمونه این راهکارها را می‌توان به توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی اشاره کرد. هرچند نیروگاه‌های خورشیدی مفید و لازم نیست، اما کشور سازنده کامل این تجهیزات نیستند و نصب آنها به باتری و ذخیره‌سازی نیاز دارد و به‌ویژه آنها نیز محدود به ساعات تابش خورشید است؛ علاوه بر این، راه‌اندازی گسترده این نیروگاه‌ها نیازمند سرمایه‌گذاری کلان دولتی است که در شرایط فعلی در دسترس نیست.

دانشمندان ناسا تایید می‌کنند که موجودات فضایی می‌توانند با گوش دادن به ارتباطات رادیویی از پیشرفت انسان و جاهطلبی‌های آن خبردار شوند. آیا آنها منتظر لحظه خاصی برای آمدن به زمین هستند؟ در ارتباطات نظامی نکات امنیتی زیادی رعایت می‌شود تا نیروی دشمن نتواند از محتوای پیام خبردار شود. هر چند از آنجایی که تاکنون موفق نشده‌ایم هیچ نشانه‌ای از موجودات فضایی کشف کنیم، چنین چیزی در ارتباطات فضایی وجود ندارد. به همین خاطر موجودات فضایی به راحتی می‌توانند از تباطات رادیویی ما را گوش داده و حتی در آنها اختلال ایجاد کنند. چیزی که می‌تواند نگران کننده باشد، برخی

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۱۰۴,۶۵۰	دلار
۱۲۳,۸۲۰	یورو
۱۴۱,۵۰۰	پوند
۲۸,۸۰۰	درهم
۲,۵۴۰	لیبر
۱۰۱,۶۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۵۳,۴۰۰,۰۰۰	سکه نیم
۳۲,۲۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۱۶,۱۰۰,۰۰۰	سکه یک گرمی