



ایران آماده گسترش همکاری‌ها با جمهوری آذربایجان است

صفحه ۳

اقتصاد

بیش از ۵۱ درصد مردم تهران مستأجرند



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۵ مهر ۱۴۰۴ | ۴ ربیع الثانی ۱۴۴۷ | ۲۷ سپتامبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۵۸ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

سرمایه‌گذاران بورس، تحریم‌ها را به مقصد طلا ترک کردند



فرسودگی خطوط عامل افزایش هزینه تولید

دهه ۹۰ با سقوط سرمایه‌گذاری و فرسودگی صنایع سپری شد؛ خام‌فروشی جایگزین تولید پیشرفته شد و ایران را به رتبه...
صفحه ۲

هدف‌گذاری ۱۰ درصدی برای اقتصاد دیجیتال در برنامه هفتم

وزیر ارتباطات، با تأکید بر تکلیف قانونی دولت در برنامه هفتم توسعه، گفت: ما موظفیم سهم اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص...
صفحه ۲

صادرات بخش کشاورزی ۳۳ درصد رشد کرد

وزیر جهاد کشاورزی گفت: صادرات بخش کشاورزی طی یکسال گذشته ۳۳ درصد رشد یافت که نشان‌دهنده برنامه ریزی...
صفحه ۴

بهای نفت بالا رفت؛ ذخایر آمریکادر سرایشی

کاهش ذخایر آمریکادر هفته گذشته، محدودیت عرضه در بحبوحه چالش‌های صادراتی در اقلیم کردستان عراق و همچنین...
صفحه ۵

سرمایه‌گذاران بورس، تحریم‌ها را به مقصد طلا ترک کردند

فرحناز نعمتی هولاسو - بورس تهران هفته‌ای پراضطراب را پشت سر گذاشت؛ جایی که شاخص کل در مرز ۲ میلیون واحد، بازدهی منفی ثبت کرد، در حالی که دلار و طلا رکورد زدند.

اما نقطه عطف تحولات، صندوق‌های مبتنی بر طلا بودند. ارزش معاملات این صندوق‌ها تنها در یک روز به حدود ۱۳ همت رسید؛ رقمی تاریخی که نشان‌دهنده جبه‌جایی بزرگ نقدینگی است. ورود بیش از ۱.۷ همت پول حقیقی به صندوق‌های طلا، بیانگر آن است که سرمایه‌گذاران در شرایط عدم قطعیت سیاسی، ترجیح می‌دهند پناهگاه‌های امن‌تری برای سرمایه خود انتخاب کنند. حتی داده‌های گذشته نیز این الگو را تأیید می‌کند: هر زمان ریسک‌های سیاسی افزایش یافته، پول از سهام خارج شد و به بازار طلا و صندوق‌های درآمد ثابت منتقل شده است. این تغییر جهت سرمایه‌گذاران، بیش از هر چیز نشانه ترس از آینده و بی‌اعتمادی به ثبات بورس است؛ وضعیتی که وزن بازارهای موازی را هر روز سنگین‌تر می‌کند.

چشم‌انداز بورس: صعود تا ۳ میلیون یا عقب‌نشینی به ۲.۲ میلیون؟

بورس تهران امروز در نقطه‌ای ایستاده که آینده‌اش بیش از هر زمان به سیاست و دیپلماسی گره خورده است. شاخص کل در محدوده ۲ میلیون و ۵۲۴ هزار واحد قرار دارد؛ سطحی که در کوتاهمدت حمایت مهمی تلقی می‌شود. اگر این محدوده حفظ شود و ریسک‌های سیاسی کاهش یابد، کارشناسان معتقدند بازار ظرفیت آن را دارد که با بازگشت اعتماد و ورود دوباره نقدینگی، تا سطح ۳ میلیون واحد هم پیشروی کند. از زندگی سهام و نسبت‌های قیمتی جذاب می‌تواند در سناریوی خوش‌بینانه موتور محرک رشد باشد.

اما سناریوی بدبینانه نیز روی میز است. در صورتی که تحریم‌ها بازگردند و فضای مذاکرات به بن‌بست برسد، فشار انتظارات تورمی، رکوردزنی دلار و طلا و خروج مداوم پول حقیقی، می‌تواند شاخص کل را تا محدوده ۲.۲ تا ۲.۲۵ میلیون واحد عقب براند. این سطح نیز به‌عنوان حمایت بعدی شناخته می‌شود، اما شکستن آن به معنای ورود بازار به فاز فرسایشی تازه خواهد بود. به بیان دیگر، بورس بیش از آنکه به عوامل بنیادی وابسته باشد، در گرو اخبار سیاسی و اعتماد سرمایه‌گذاران است. تا زمانی که التهاب بازار ارز و طلا فروکش نکند، آغاز یک روند صعودی پایدار در بورس در هاله‌ای از ابهام باقی خواهد ماند. اکنون، همه چشم‌ها به تحولات دیپلماتیک دوخته شده است؛ جایی که می‌تواند سرنوشت بازار سرمایه را از رکود به رونق یا برعکس، از امید به یأس بکشاند.

چشم‌انداز آتی طلا؛ صعودی تازه یا سقوطی ناگهانی؟

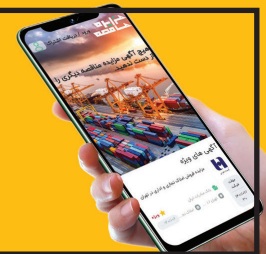
نوسان داشت و همین امر نشان‌دهنده حالت انتظار و تردید بازار بود. سرمایه‌گذاران در چنین شرایطی معمولاً ترجیح می‌دهند دست به اقدامات شتاب‌زده نزنند و تصمیمات مهم خود را به پس از انتشار داده‌های کلیدی موکول کنند. این وضعیت در حقیقت نشان می‌دهد که بازار در یک تعادل شکننده میان فشار ناشی از دلار قوی و تقاضا برای دارایی امن قرار گرفته است. هرگونه تحول در گزارش‌های اقتصادی یا اظهارنظر سیاسی می‌تواند این تعادل را به سرعت برهم بزند و باعث تغییر ناگهانی جهت قیمت شود. در واقع تثبیت فعلی طلا نه به معنای آرامش، بلکه نشانه‌ای از آمادگی بازار برای نوسان‌های بعدی است.

اظهارات جروم پاول در این هفته، موزجی از واکنش‌های سریع را در بازارهای جهانی ایجاد کرد. او به‌طور صریح هشدار داد که کاهش بیش‌ازحد و تسریع نرخ بهره می‌تواند خطرناک باشد و پیامدهای منفی برای اقتصاد آمریکا داشته باشد. این موضع قاطع به معنای آن بود که فدرال رزرو هنوز تمایلی به سیاست‌های تسهیلی شدید ندارد. در نتیجه، شاخص دلار آمریکا به بالاترین سطح ۹ روز اخیر صعود کرد و این امر فشار نزولی قابل توجهی بر طلا وارد آورد.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



راهکارهای عبور از ضرر و خطر «نه جنگ؛ نه صلح»

یادداشت

ابوالفضل روغنی

تن رنجور صنعت ایران امروزه در شرایطی قرار دارد که ثبات اقتصادی و سیاست‌گذاری‌های راهبردی بلندمدت در رشد و احیاء آن غایب است. وضعیت برزخ‌گونه این روزهای صنعت و تجارت کشورمان، فعالان اقتصادی را به جای تمرکز بر نوآوری و افزایش رقابت‌پذیری، به محافظه‌کاری و حفظ وضعیت موجود سوق داده است. در نتیجه، فرصت‌های رشد و توسعه فناوری به شدت کاهش یافته و صنایع کلیدی کشور دچار رکود شده‌اند. برای خروج از این بحران، ضروری است سیاست‌های صنعتی بازنگری شود و با ایجاد بسترهای اقتصادی پایدار، از سرمایه‌گذاری و نوآوری حمایت شود. تحولات پیچیده منطقه‌ای و عدم وجود راهبردهای روشن، صنعت ایران را در چرخه‌ای از پلانتیفی گرفتار کرده است. نبود دیپلماسی اقتصادی فعال و ضعف هماهنگی بین نهادهای تصمیم‌ساز، شرایطی را رقم زده که تولید و تجارت کشور را با رکود و دلسردی فعالان اقتصادی مواجه کرده است. این وضعیت باعث شده صنایع کشور، به جای نقش موتور رشد اقتصادی، به نقطه‌ای برسند که به‌ا و مدیریت ریسک، اولویت اصلی آن‌ها باشد. هم‌زمان با این چالش‌ها، زیرساخت‌های صنعتی نیز فرسوده شده و قوانین و مقررات ناکارآمد، فضای کسب‌وکار را دشوارتر کرده است. در حالی که رقابتی منطقه‌ای با بهره‌گیری از دیپلماسی اقتصادی مسیره‌ای صادراتی خود را گسترش داده‌اند، صنایع ایران به دلیل عدم ثبات سیاسی و نبود حمایت‌های هدفمند، در معرض آسیب جدی قرار گرفته‌اند.

چالش‌های اصلی پیش‌روی صنعت ایران

۱. عدم جذب سرمایه‌گذاری خارجی و محدودیت‌های فناوری تحریم‌ها و ناطمیناتی‌های سیاسی، ریسک سرمایه‌گذاری در ایران را بسیار بالا برده است. این موضوع نه تنها ورود سرمایه‌های خارجی را محدود کرده، بلکه انتقال فناوری‌های نوین و دانش فنی به صنایع را نیز به شدت کاهش داده است. بدون بهره‌مندی از این فناوری‌ها، شکاف تکنولوژیک ایران با رقبای جهانی عمیق‌تر می‌شود و توان رقابتی صنایع کاهش می‌یابد.

۲. ناتوانی ارزی؛ مانع اصلی تولید

با وجود منابع گسترده نفت و گاز، صنایع کشور با کمبود برق و گاز مواجهند. قطعی‌های مکرر برق و محدودیت تأمین گاز در فصول سرد، تولید را با توقف و کاهش ظرفیت مواجه کرده است. هزینه‌های جایگزینی انرژی و فرسودگی زیرساخت‌ها، بهره‌وری صنایع را کاهش داده و رقابت‌پذیری آن‌ها را به شدت تضعیف کرده است.

۳. فشار مالی و محدودیت منابع اعتباری

نرخ بالای سود بانکی و مشکلات بانکی ساختاری، تأمین مالی صنایع را دشوار کرده است. در عین حال، نوسانات بازار سرمایه و بی‌اعتمادی به سیاست‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری‌های مولد را کاهش داده و صنایع را در تأمین نقدینگی برای تولید و توسعه با مشکلات جدی مواجه کرده است.

۴. رکود اقتصادی و کاهش تقاضا

تورم بالا کاهش قدرت خرید تقاضای داخلی برای محصولات صنعتی را به شدت کاهش داده است. همچنین، کاهش سرمایه‌گذاری‌های دولتی در پروژه‌های عمرانی، زمینه‌ساز تقاضای برای بسیاری از صنایع را تضعیف کرده و انباشت کالا در انبارها، باعث کاهش تولید و افزایش بیکاری در بخش صنعت شده است.

۵. بیورکراسی و گمرکی و موانع تجارت

رویه‌های پیچیده و زمان‌بر گمرکی، تعرفه‌های بالا و عدم شفافیت، هزینه‌های تولید را افزایش داده و توان رقابت صنایع را در بازارهای داخلی و بین‌المللی کاهش داده است. فساد و رانت در فرآیندهای گمرکی، علاوه بر هزینه‌های اقتصادی، اعتماد عمومی به سیستم حکمرانی را نیز خدش‌ناپذیر کرده است.

وضعیت صنایع در برابر بحران

صنایع کوچک و متوسط بیشترین آسیب را دیده و بسیاری از آن‌ها با تعطیلی و کاهش تولید مواجه شده‌اند.

- صنایع بزرگ با وجود ظرفیت بالاتر، به دلیل کمبود انرژی، مشکلات مالی و نوسانات ارزی، با کاهش تولید و توقف توسعه مواجه‌اند.

- صنایع دارای مزیت نسبی مانند فولاد و پتروشیمی، به دلیل وابستگی به بازارهای صادراتی، تحت تأثیر فشارهای سیاسی و اقتصادی با چالش‌های فراوان روبرو هستند.

- صنایع دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها به علت محدودیت دسترسی به منابع مالی و فناوری، نوانستاده‌اند نقش بالقوه خود را ایفا کنند.

برای خروج از این بن‌بست پیچیده، باید سیاست‌گذاری صنعتی را رویکردی جامع و بلندمدت بازتعریف شود:

- تقویت دیپلماسی اقتصادی و بازگردن مسیرهای صادراتی؛ سیاست‌های تجاری باید شفاف، هدفمند و هماهنگ با ظرفیت‌های منطقه‌ای و جهانی باشد تا فرصت‌های صادراتی از دست نرود.

- اصلاح ساختار انرژی و بهینه‌سازی مصرف: سرمایه‌گذاری در بهبود زیرساخت‌های انرژی، توسعه منابع پایدار و ارتقای بهره‌وری، ضروریات اجتناب‌ناپذیر است.

- تسهیل دسترسی به منابع مالی: کاهش نرخ بهره، توسعه بازار سرمایه و ایجاد سازوکارهای حمایت مالی ویژه صنایع، باید در دستور کار قرار گیرد.

- اصلاح بیورکراسی و شفافسازی مقررات: کاهش پیچیدگی‌های اداری و گمرکی و مبارزه جدی با فساد، می‌تواند فضای کسب‌وکار را بهبود بخشد.

حمایت از نوآوری و صنایع دانش‌بنیان: تسهیل دسترسی به فناوری و منابع مالی برای استارت‌آپ‌ها و صنایع نوآور، مسیر توسعه پایدار را هموار می‌کند.

- تقویت همکاری میان بخش خصوصی و دولت: ایجاد نهادهای مشترک و پشتیبان تولید، احیای اعتماد و اجرای سیاست‌های هماهنگ، زمینه‌ساز رشد صنعتی خواهد بود.

وضعیت امروز صنعت ایران، محصول مجموعه‌ای از چالش‌های داخلی و خارجی است که هم‌زمان با فضای نامطمئن سیاسی و اقتصادی، فرصت‌های رشد و توسعه را محدود کرده است. با این حال، عبور از این شرایط نامساعد تنها با بازنگری جدی در سیاست‌ها، اصلاح ساختارها و تقویت دیپلماسی اقتصادی امکان‌پذیر است.

روز نامه اقتصادی اجتماعی

سبر آسری صبح ایران

شنبه ۰۵/۰۷/۱۴۰۵

شماره: ۱۹۵۸

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



اقتصاد کلان

ایجاد نماد اسکناس دلار و یورو در تالار مرکز مبادله از هفته آینده
مدیر روابط عمومی بانک مرکزی گفت: با دستور این بانک، ایجاد نماد اسکناس دلار و یورو در تالار مرکز مبادله ارز و طلای ایران از هفته آینده عملیاتی می‌شود.
به نقل از بانک مرکزی، مصطفی قمری‌وفا با اعلام این خبر افزود: هدف از ایجاد این نماد، تخصیص و تامین سریع ارز تجاری خرد و تسریع در ترخیص کالا‌های مورد نیاز بازار است.وی افزود: از اوایل هفته آینده تمام صادر کنندگان، ارز صادراتی خود را عرضه و وارد کنندگان می‌توانند از طریق این نماد، از مورد نیاز خود را تامین و کالاهای خود را از گمرک ترخیص کنند.

نشست مشترک روسای سازمان های مالیاتی کشورهای عضو بریکس
نشست مشترک با حضور رؤسای سازمان های مالیاتی ایران، روسیه، چین، برزیل و امارات با هدف تبادل تجربیات و بررسی آخرین دستاوردهای نظام‌های مالیاتی برگزار شد.
به از سازمان امور مالیاتی کشور، در این نشست موضوعاتی نظیر صدور صورتحساب‌های الکترونیکی، اظهارنامه‌های از پیش تکمیل‌شده، ارائه خدمات نوین به مؤدیان و رتبه‌بندی اعتباری به‌عنوان محورهای اصلی مطرح شد.حاضران بر ضرورت توسعه همکاری‌های مشترک، ارتقای شفافیت، بهبود فرآیندهای مالیاتی و تقویت عدالت مالیاتی تأکید کردند و تبادل دانش بین‌المللی را عاملی مؤثر برای افزایش بهره‌وری نظام مالیاتی دانستند. در حاشیه این رویداد، نشست دوجانبه‌ای میان رئیس کل سازمان امور مالیاتی ایران و رئیس هیات چینی برگزار شد و دستاوردهای ایران در حوزه اظهارنامه‌های پیش‌فرض و سیستمی‌سازی فرآیندهای مالیات‌ستانی که موجب تسهیل تکالیف مؤدیان و افزایش تمکین مالیاتی شده است، مورد توجه گرفت.

سهم ناچیز بانک‌ها از خانه مردم؛ مسکن فراموش‌شده در اقتصاد ایران
تازه‌ترین آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی به پایین‌ترین سطح خود رسیده و تنها ۱.۴ درصد از منابع شبکه بانکی را شامل آخرین برآیندهای بانک مرکزی تصویری نگران‌کننده از وضعیت بازار مسکن ترسیم می‌کند؛ بازاری که به‌رغم نقش زندگی خانوارها و پیشرفت اقتصاد، تنها سهمی ناچیز از منابع بانکی را جذب کرده است.
بر اساس این آمار، در شرایطی که نیاز به خانه‌دار شدن و حتی تعمیر واحدهای موجود هر روز بیشتر احساس می‌شود، سهم بخش مسکن از کل تسهیلات شبکه بانکی تنها ۱.۴ درصد بوده است؛ عددی که نمانده پاسنخگی نیاز واقعی جامعه نیست، بلکه نشان‌دهنده غفلت سیستم مالی کشور از یکی از حیاتی‌ترین بخش‌های اقتصادی است.
این وضعیت رنگ خطری جدی برای توان خرید مردم و تعادل بازار مسکن محسوب می‌شود و می‌تواند مسیر آینده را به سمت شکاف‌های عمیق‌تر طبقاتی و بحران‌های اجتماعی هدایت کند.
آمارهای رسمی نشان می‌دهد در سه حوزه اصلی مرتبط با مسکن وام جماله برای تعمیرات، تسهیلات خرید مسکن نوساز و وام خرید و تسهیلات غیرنوساز مجموعاً تنها ۴۵۵۵ همت تسهیلات در بازه زمانی اخیر به این بخش اختصاص یافته است. این عدد، معادل تنها ۱.۴ درصد از کل تسهیلات بانکی کشور است؛ سهمی که به‌روشستی عمق بی‌توجهی به یکی از اساسی‌ترین نیازهای مردم را آشکار می‌کند.
این در حالی است که مسکن نه‌فقط به‌عنوان یک کالای مصرفی، بلکه به‌عنوان سراسرمایه حیاتی برای خانوارها و موتور محرک صنایع وابسته شناخته می‌شود. اما یا چنین سهمی، عملاً دست بخش بزرگی از جامعه از امکان خانه‌دار شدن کوتاه مانده و حتی بازسازی یا تعمیر واحدهای موجود نیز به آرزویی دست‌نیافتنی تبدیل شده است.
نتیجه این روند، توقف چرخه‌های است که باید هم به بهبود کیفیت زندگی مردم منجر شود و هم رونق صنایع ساخت‌وساز، اشتغال و گردش سرمایه را تضمین کند.سهم‌اندک تسهیلات بانکی در بخش مسکن تنها یک آمار خشک نیست، بلکه تبعات عمیق اجتماعی و اقتصادی به‌دنبال دارد. نخستین پیامد آن را می‌توان در قدرت خرید خانوارها دید؛ جایی که بسیاری از خانواده‌ها عملاً توان ورود به بازار مسکن را از دست داده‌اند و حتی برای تعمیر واحدهای فرسوده خود نیز با مانع کمبود منابع مواجه‌اند. این روند به‌طور مستقیم به افزایش نابرابری و تعمیق شکاف طبقاتی منجر می‌شود، زیرا تنها اقشار پردرآمد قادر به استفاده از فرصت‌های محدود بازار خواهند بود.از سوی دیگر، عدم تخصیص منابع کافی برای تعمیرات و نوسازی، به تشدید بحران بافت‌های فرسوده شهری مدن می‌شود. این ۱۰۸ هزار و ۶۰۰ تومان قرار دارد و چشم‌انداز آینده بیش از همیشه در هاله‌ای از ابهام قرار گرفته است.

شهردار تهران گفت: در تهران بیش از ۵۱ درصد مردم مستأجرنند و ۱۷۰ هزار بافت ناپایدار داریم. اگر دولت سیاست‌های حمایتی درست اتخاذ کند، مردم خودشان می‌سازند و تعادل در بازار مسکن برقرار می‌شود.
علیرضا زاکانی امروز در نشست انعقاد تفاهم نامه همکاری مشترک میان اتاق اصناف و شهرداری تهران که با هدف ساماندهی مشاغل، رفع اماکن صنفی پرخطر و نایمن، ساخت و راه اندازی مجتمع‌های تجاری صنفی، تأسیس و راه اندازی شهرک‌های اقماری صنفی و… اظهار کرد: ما امروز با مشکلات متعددی در کشور روبه‌رو هستیم؛ از حوزه پولی و بانکی گرفته تا انرژی و مسکن. ناترازی‌ها در بخش‌های مختلف تعادل عرضه و تقاضا را بر هم زده است. اما این مشکلات قابل حل است، به شرطی که الگو و راه‌حل را از جنس خودمان و بر پایه ظرفیت‌های داخلی تعریف کنیم.وی افزود: رکن اصلی اقتصاد کشور مردم هستند. هر جا به مردم اعتماد شد، کار پیش رفت. امروز هم باید اقتصاد را مردمی کنیم؛ نقدینگی را به سمت تولید و نیازهای واقعی مردم هدایت کنیم. اگر دولت فقط مشوق باشد و موانع را بردارد، مردم خودشان می‌توانند در حوزه مسکن و سایر عرصه‌ها کار را پیش ببرند و نیازی به تصدی‌گری مستقیم دولت نیست.زاکانی تصریح کرد: برای مثال در تهران بیش از ۵۱ درصد مردم مستأجرنند و ۱۷۰ هزار بافت ناپایدار داریم. اگر دولت سیاست‌های حمایتی درست اتخاذ کند، مردم خودشان می‌سازند و تعادل در بازار مسکن برقرار می‌شود. این اراده و تدبیر می‌خواهد، نه وابستگی به منابع نفتی یا بیرونی.



فرسودگی خطوط عامل افزایش هزینه تولید

لیلا جلیلووند | دهه ۹۰ با سقوط سرمایه‌گذاری و فرسودگی صنایع سپری شد؛ خام‌فروشی جایگزین تولید پیشرفته شد و ایران را به ربه رتبه ۷۳ پیچیدگی اقتصادی رساند، همزمان با آن بهروری صنعت نیز منغی شد.

روند تشکیل سرمایه در کشور طی دهه اخیر نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری خالص در بسیاری از بخش‌های اقتصادی یا با کاهش چشمگیر همراه بوده یا در سطحی بسیار پایین تثبیت شده است. این موضوع پیامدهای مهمی برای آینده دارد؛ زیرا سرمایه‌گذاری، موتور محرک رشد اقتصادی و افزایش بهره‌وری محسوب می‌شود. در واقع، بدون سرمایه‌گذاری مستمر و کارآمد در حوزه‌های زیرساختی، صنعتی، فناوریانه و انسانی، ظرفیت رشد اقتصاد به شدت محدود خواهد شد.

از آنجا که سرمایه‌گذاری، بستر اصلی برای نوسازی ماشین‌آلات، ورود فناوری‌های نوین و ارتقای کیفیت تولیدات است، ادامه روند فعلی می‌تواند به فرسودگی بنگاه‌های صنعتی و کاهش توان رقابتی آنها منجر شود. بسیاری از صنایع کشور همچنان با تجهیزات قدیمی و فرآیندهای ناکارآمد فعالیت می‌کنند؛ موضوعی که هم هزینه تولید را بالا می‌برد و هم کیفیت کالاها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. در صورت عدم توجه به این مسئله، نه تنها رشد اقتصادی آتی با تنگنا مواجه خواهد شد، بلکه امکان حضور فعال در بازارهای جهانی نیز محدود می‌شود. در همین رابطه بررسی مرکز پژوهش‌های مجلس از روند تشکیل سرمایه در کشور طی دهه اخیر گویای این واقعیت است که اقتصاد کشور در دهه آتی با محدودیت جدی و تنگنای اساسی در کلیدی ترین عامل تعیین کننده ظرفیت رشد اقتصادی مواجه است و این مسئله

شهردار تهران گفت: در تهران بیش از ۵۱ درصد مردم مستأجرنند و ۱۷۰ هزار بافت ناپایدار داریم. اگر دولت سیاست‌های حمایتی درست اتخاذ کند، مردم خودشان می‌سازند و تعادل در بازار مسکن برقرار می‌شود.
علیرضا زاکانی امروز در در نشست انعقاد تفاهم نامه همکاری مشترک میان اتاق اصناف و شهرداری تهران که با هدف ساماندهی مشاغل، رفع اماکن صنفی پرخطر و نایمن، ساخت و راه اندازی مجتمع‌های تجاری صنفی، تأسیس و راه اندازی شهرک‌های اقماری صنفی و… اظهار کرد: ما امروز با مشکلات متعددی در کشور روبه‌رو هستیم؛ از حوزه پولی و بانکی گرفته تا انرژی و مسکن. ناترازی‌ها در بخش‌های مختلف تعادل عرضه و تقاضا را بر هم زده است. اما این مشکلات قابل حل است، به شرطی که الگو و راه‌حل را از جنس خودمان و بر پایه ظرفیت‌های داخلی تعریف کنیم.وی افزود: رکن اصلی اقتصاد کشور مردم هستند. هر جا به مردم اعتماد شد، کار پیش رفت. امروز هم باید اقتصاد را مردمی کنیم؛ نقدینگی را به سمت تولید و نیازهای واقعی مردم هدایت کنیم. اگر دولت فقط مشوق باشد و موانع را بردارد، مردم خودشان می‌توانند در حوزه مسکن و سایر عرصه‌ها کار را پیش ببرند و نیازی به تصدی‌گری مستقیم دولت نیست.زاکانی تصریح کرد: برای مثال در تهران بیش از ۵۱ درصد مردم مستأجرنند و ۱۷۰ هزار بافت ناپایدار داریم. اگر دولت سیاست‌های حمایتی درست اتخاذ کند، مردم خودشان می‌سازند و تعادل در بازار مسکن برقرار می‌شود. این اراده و تدبیر می‌خواهد، نه وابستگی به منابع نفتی یا بیرونی.



بیش از ۵۱ درصد مردم تهران مستأجرنند

صنعتی، زمانی مشخص‌تر می‌شود که روند تشکیل سرمایه را به تفکیک دو بخش «ساختمان» و «ماشین آلات» مورد بررسی قرار دهیم. همان طور که ملاحظه می‌شود؛ تشکیل سرمایه در هر دو بخش ساختمان و ماشین آلات روندی نزولی داشته است اما تشکیل سرمایه در بخش ماشین آلات در طی دهه گذشته، ۵۶ درصد و در بخش ساختمان ۴۱ درصد کاهش داشته است. بررسی میزان تشکیل سرمایه در ماشین آلات و لوازم کسب و کار نیز گویای آن است که به علت مستهلک بودن خطوط تولید، تشکیل سرمایه در ماشین آلات و لوازم کسب و کار در دو بخش صنایع و معادن» و «خدمات»، افول چشمگیری را تجربه کرده است به این صورت که تشکیل سرمایه در ماشین آلات کسب و کارهای فعال در بخش صنایع و معادن ۵۷ درصد و در بخش خدمات ۵۹ درصد کاهش یافته است. درواقع، فرسودگی ماشین‌ال ات خطوط تولید و ناکامی در اجرای طرح نوسازی صنایع در عمل منجر به آن شده که بخش قابل توجهی از سرمایه گذاری‌های انجام شده در اقتصاد کشور، صرف جبران استهلاک سرمایه و حفظ ظرفیت‌های تولیدی موجود شود.

لذا باید در نظر داشت بهره گیری از تجهیزات فرسوده، از بازده سرمایه گذاری‌های جدید میکاهد. بر اساس آمارهای انتشار یافته توسط سازمان ملی بهره وری به واسطه مستهلک شدن سرمایه‌های فیزیکی متوسط رشد بهره وری کل عوامل تولید در بخش صنعت، طی دهه ۱۳۹۰، منفی ۰.۲ درصد برآورد شده است. همچنین باید در نظر داشت که ایران دارای بالاترین میزان شدت مصرف انرژی در جهان است میزان شدت مصرف انرژی در ایران ۲ برابر چین و ۲.۵ برابر متوسط جهانی است. با توجه به آنکه تجهیزات و ماشین آلات فرسوده مصرف انرژی بالایی دارند، لذا، یک عامل اصلی توضیح دهنده در بالا بودن شدت مصرف انرژی در کشور نسبت به میانگین جهانی مستهلک بودن سرمایه‌های فیزیکی کشور است.

اهمیت توجه به این مسئله از آنجا بیشتر می‌شود که بدانیم در حالی که شدت مصرف انرژی در جهان روند کاهشی به خود گرفته است، اما در ایران روند افزایشی دارد با توجه به آنکه مصرف زیاد انرژی علاوه بر ایجاد مسائل زیست محیطی، موجب افزایش قیمت تمام شده محصولات واحدهای صنعتی می‌شود و از این زاویه نیز قدرت رقابت پذیری کالاهای ایرانی نسبت به مشابه خارجی را کاهش می‌دهد، لذا برنامه

ریزی برای بازسازی و نوسازی بنگاه‌های صنعتی در شرایط حاضر اهمیت دوچندان یافته است. از زاویه دیگر، بر اساس نظر متخصصان در حوزه مدیریت تکنولوژی صنایع با فناوری با الهای تک به بنگاه‌هایی اطلاق می‌شوند که حداقل دارای سه ویژگی باشند، نخست تکنولوژی‌هایی که فعالیت بنگاه بر محور آن استوار است و از نوع فناوری بالا و پیشرفته است. دوم اینکه بخش عمده‌ای از نیروی انسانی شاغل در این بنگاه‌ها را نیروهای متخصص و آشنا با دانش روز تشکیل می‌دهند و سوم اینکه این بنگاه‌ها عمدتاً در بازارهایی فعالیت دارند که نوآوری اصلی ترین سلاح رقابتی آنها را تشکیل می‌دهد. این ویژگی‌ها ضرورت نوسازی بنگاه‌ها برای تولید محصولات‌های تک صادراتی را تأیید می‌کند.

برخلاف الزامات بالا بررسی‌ها نشان می‌دهد که در هفت ماه ابتدای سال ۱۴۰۲، فقط یک دهم درصد از ارزش صادرات غیر نفتی ایران به کالای با فناوری بالا اختصاص داشته و بخش بزرگی از صادرات کشور در این مدت محصولات اولیه یا خام فروشی در کنار محصولاتی با سطح فناوری متوسط بوده است. بر اساس آمارهای گمرک، میزان ارزش و زنی صادرات کشور نسبت به ارزش زونی واردات در سال ۱۴۰۲ برابر در ۲۱۱ بوده است یعنی ارزش زونی صادرات نسبت به واردات بسیار کمتر بوده و کشور متخصص در صادرات مواد خام با وزن زیاد و ارزش کم و واردات با ارزش زونی بالا بوده است. نکته مهم اینکه در سه دهه گذشته تخصص یافتن کشور در صادرات مواد خام موجب شده تا رابطه مبادله همواره نزولی بوده و از ارزش زونی صادرات نسبت به واردات کاسته شده است.همچنین بر اساس شاخص پیچیدگی اقتصادی دانشگاه هاروارد ایران با امتیاز ۰.۱۸ – – به لحاظ شاخص پیچیدگی در رتبه ۷۳ جهان قرار داشته و در دام تولید محصولات با پیچیدگی بسیار پایین گرفتار شده است؛ در حالی که کشورهای جنوب شرق آسیا نظیر کره جنوبی و چین که سیاست‌های صنعتی مستند مرکز بر توسعه صنایع پایین دست و های تک خود را اتخاذ کرده‌اند، روند رو به افزایش پیچیدگی اقتصادی را تجربه می‌کنند و به طور متناظر جایگاه آنها در زنجیره‌های ارزش جهانی افزایش یافته است لذا با توجه به آمارهای صادراتی کشور در بخش محصولات‌های تک و وضعیت کالاهای صادراتی کشور از سطح میزان پیچیدگی به منظور توسعه محصولات صادراتی با فناوری بالا و پیچیده ضروری است که منظر فناوری خطوط تولید بنگاه‌های صنعتی کشور ارتقا یابد چراکه نوسازی ماشین آلات و تجهیزات خطوط تولید بنگاه‌های اقتصادی از طریق کاهش مصرف و شدت انرژی و آلاینده‌گی افزایش بهره وری کاهش هزینه‌های تولید و افزایش بازه‌ی و از تقای کیفیت کالاهای تولید داخل زمینه رقابت پذیری کالاهای تولیدی و افزایش صادرات را فراهم می‌آورد.

صنعت خودروسازی نباید قربانی مونتاژ کاری و سودجویی شود

گزینه‌ش می‌شوند، در اداره این شرکت خودروسازی چقدر است و صرف داشتن سرمایه کافی نیست مدنی افزود: برای مثال ممکن است کسی سرمایه کافی داشته باشد اما به منظور دستیابی به حاشیه سود بالا، کاهش هزینه‌ها و دردرسر کمتر، سایپا را به یک شرکت مونتاژکار تبدیل کند؛ به طور قطع چنین شخصی نمی‌تواند فرد مناسبی برای تصدی سایپا باشد چرا که این مسائل با منافع ملی ما همخوانی ندارد.

وی با بیان اینکه شرکت‌های خودروساز ایرانی حتی تا پنج درصد می‌توانند در تولید ناخالص داخلی تأثیرگذار باشند، تصریح کرد: افزایش اشتغال، ارتقای فناوری، توسعه محصول محلی، رقابت با محصولات جهانی، خودکفایی و صادرات، مسائلی است که شرکت‌ها چه خصوصی بشوند یا نشوند، دولت و نظام باید تکلیفشان را با این مسائل مشخص کند، چرا که تأثیرات سیاسی، اقتصادی،

اجتماعی و فرهنگی با خود به دنبال دارد؛ لذا داشتن سرمایه و منابع مالی کافی نیست. این کارشناس بازار خودرو تأکید کرد: باید از افرادی که برای تصدیگری سایپا کاندید می‌شوند برنامه گرفت؛ برنامه‌ای که در پارچوب سیاست‌ها و منافع ملی کشور باشد و پس از آن نیز آن برنامه را تحت کنترل داشته باشیم که آیا اجرایی می‌شود یا خیر. وی یادآوری کرد: مناسفه در سال‌های گذشته پس از انجام خصوصی سازی، شرکت‌ها را رها می‌کردیم و با آنها کاری نداشتیم؛ در نتیجه بسیاری از این خصوصی‌سازی‌ها در عمل موفق نبود و حتی بدتر از حالت مدیریت دولتی شد.مدنی خاطر نشان کرد: در مجموع ارزیابی من از تصمیم‌گیری در این زمینه هستند. همچنین ممکن است برنامه‌ای به این منظور داشته و راهکار بهتری در این مدت پیدا کنند، علاوه بر آن احتمال دارد آنچه در خصوصی‌سازی ایران خودرو اتفاق افتاده خیلی رضایت بخش نبوده باشد.



در ایران خودرو تعداد سهام به حدی رسید که توانستند مدیریت آن را به دست بگیرند اما در سایپا وضعیت فرق داردمدنی بار دیگر زیان انباشته بالای شرکت سایپا را یادآور شد و گفت: در این شرایط سوال اصلی این است که چگونه می‌توان وضعیت آن را بهبود بخشید و بعد به فروش رساند که امیدواریم با تعویق در خصوصی سازی این شرکت، این بهبود در عملکرد مالی سایپا هم رخ دهد و از زیان انباشته آن کاسته شود.

اهلیت خریدار مهم است

این مدیر اسبق صنعت خودروسازی به واگذاری هایی که خریدار اهلیت لازم را نداشته و فرآیند خصوصی سازی با مشکل مواجه شده است، اشاره داشت و با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین شرایط در نظر گرفته شده برای خصوصی سازی و فروش سایپا از ابتدا دارا بودن اهلیت، صلاحیت و سرمایه کافی عنوان شده بود، تصریح کرد: باید دید سطح توانمندی‌ها و تجربه افرادی که به این منظور

کارشناس صنعت خودرو با بیان اینکه نباید صنعت خودروسازی کشور به بهانه واگذاری قربانی مونتاژ کاری و سودجویی شود، گفت: این صنعت نه تنها سهم قابل توجهی در اشتغال دارد، بلکه حتی تا پنج درصد می‌تواند در تولید ناخالص داخلی تأثیر گذار باشد.

اردیبهشت ماه امسال هیات واگذاری درباره تعیین تکلیف زمان و نحوه عرضه سهام دولت در شرکت های ایران خودرو و خودروساز تصمim گرفت که سهام این دو خودرو پس از بررسی مجدد در کار گروه تخصصی هیات واگذاری، در دستور کار قرار گیرد، در آن زمان بحث واگذاری سهام دولت در شرکت های خودروساز در رسانه ها جان گرفت و حتی خرداد ماه سیدمحمد اتابک وزیر صمت اعلام کرد که سیاست دولت در بحث خودروسازی فاصله گرفتن از تصدی‌گری است تا سیاست گذاری کند که معنای آن، خصوصی سازی است.

وی گفته بود، خصوصی سازی با اختصاصی سازی فرق دارد و کاری که می‌خواهیم بکنیم و دولت دستور داده، بحث خصوصی سازی است.

در نهایت گزارش بررسی واگذاری سهام سایپا در جلسه ۱۹ شهریور ماه هیات واگذاری به ریاست وزیر اقتصاد مطرح و مقرر شد واگذاری سهام این شرکت تا اول اسفند ۱۴۰۴ به تعویق بیفتد تا فرصت کافی برای اصلاحات و آمادسازی شرکت فراهم شود.

درباره تعویق در واگذاری سهام دولت در شرکت سایپا با سعید مدنی کارشناس صنعت خودروسازی به گفت و گو نشستیم؛ وی بر این باور است که در خصوصی‌سازی باید ابتدا شرکت‌ها را به وضعیت با ثبات و سوددهی کرد و سپس به فروش رساند، چرا که باید ارزش واقعی سهام مشخص شود؛ بر این اساس به نظر می‌رسد تصمیم‌درستی در این زمینه و تعویق خصوصی‌سازی نازنجی پوشان جاده مخصوص اتخاذ شده است.وی با اشاره به تعویق ۶ ماهه خصوصی‌سازی شرکت سایپا با تأکید بر اینکه وضعیت سایپا با ایران خودرو برای خصوصی سازی فرق دارد، یادآور شد:

دلار با عبور از مرز ۱۰۸ هزار تومان دوباره بازار را در تبوتاب انداخت؛ بازاری که هر بار فرصت آرامش پیدا می‌کند، خیلی زود با موجی تازه شعله‌ور می‌شود. بازار ارز در هفته‌ای که گذشت، مسیری پر از فراز و فرود را تجربه کرد؛ مسیری که نشان داد نرخ دلار دیگر صرفاً تابع عرضه و تقاضا نیست، بلکه هر خبر سیاسی و دیپلماتیک به محرکی برای تغییرات سریع بدل شده است. از همان ابتدای هفته، با فعال شدن مکانیسم ماشه، دلار به سرعت از مرز ۱۰۰ هزار تومان عبور کرد و تا سطح ۱۰۲ هزار و ۳۰۰ تومان بالا رفت. این نقطه آغاز موجی تازه از هیجان بود که در ادامه روز یکشنبه با جهش پرقدتر ادامه پیدا کرد و حتی مرز ۱۰۵ هزار تومان هم شکسته شد. اما این پایان ماجرا نبود. بازار که می‌توانست با ورود پیام‌های سیاسی تازه کمی آرام شود، به‌جای خونسردی وارد فاز پرتنش‌تری شد؛ جایی که هر نشانه کوچک به معنای تغییر انتظارات و واکنش سریع معامله‌گران تعبیر می‌شود. حالا دلار در محدوده ۱۰۸ هزار و ۶۰۰ تومان قرار دارد و چشم‌انداز آینده بیش از همیشه در هاله‌ای از ابهام قرار گرفته است.

امید کوتاهمدت به دیپلماسی؛ فرصتی که از دست رفت

با سفر رئیس‌جمهور به نیویورک برای حضور در مجمع عمومی سازمان ملل، بازار ارز برای لحظاتی رنگی از آرامش به خود گرفت. گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال گفت‌وگو با مقامات اروپایی و باز شدن روزنه‌ای تازه در دیپلماسی، معامله‌گران را محتاط‌تر کرد. نتیجه این تغییر فضا در معاملات دوشنبه و سه‌شنبه دیده شد؛ دلار که یکشنبه به اوج ۱۰۵ هزار تومان رسیده بود، عقب‌نشینی کرد و تا سطح ۱۰۳ هزار و ۶۰۰ تومان پایین آمد. این نقطه می‌توانست به فرصتی برای مدیریت انتظارات و تثبیت آرامش تبدیل شود. اما

دلار در مسیر پرهیجان؛ عبور از ۱۰۸ هزار تومان و چشم‌ها به ۱۱۰ دوخته شد

این رکوردشکنی، بیش از آنکه ناشی از عوامل بنیادین باشد، محصول فضای هیجانی و انتظارات کوتاهمدت بازار است. در شرایطی که نرخ رسمی و صرافی ملی همچنان در سطح ۷۱ هزار و ۹۸۳ تومان ثابت مانده، شکاف میان بازار آزاد و رسمی بیش از پیش عمیق شده و همین اختلاف، بر آتش سفته‌بازی دمیده است. اکنون نگاه‌ها به مرز ۱۱۰ هزار تومان دوخته شده؛ مرزی که عبورش می‌تواند نه فقط از نظر اقتصادی، بلکه از حیث روانی، نقطه عطفی برای بازار ارز باشد.

نقش بازارساز و پرسش سرنوشت‌ساز آینده

اکنون که دلار آزاد در مرز ۱۰۸ هزار تومان ایستاده، نگاه‌ها بیش از هر زمان دیگری به سیاست‌گذار و بازارساز دوخته شده است. در حالی‌که نرخ مبادله‌ای و صرافی ملی در عدد ۷۱ هزار و ۹۸۳ تومان بدون تغییر باقی مانده، فاصله‌ی نزدیک به ۲۷ هزار تومان میان نرخ رسمی و آزاد شکل گرفته؛ شکافی که نه تنها به افزایش انتظارات تورمی دامن زده، بلکه ابزار مداخله بازارساز را هم کم‌اثرتر کرده است.

سوال اصلی اینجاست: آیا می‌توان با تزریق عرضه هدفمند و ارسال سیگنال‌های قوی سیاسی، مانع از عبور نرخ به کاتال ۱۱۰ هزار تومان شد؟ یا اینکه فضای هیجانی چنان برقدرت است که حتی ابزارهای سنتی مدیریت بازار هم توان مقابله با آن را ندارند؟ تجربه روزهای گذشته نشان داد بازار چند بار فرصت آرامش یافت اما هر بار، به دلیل بی‌اعتمادی و کم‌کاری در مدیریت انتظارات، دوباره شعله‌ور شد.

اکنون دلار بر سر دوراهی است؛ یا با ورود جدی بازارساز و فعال شدن دیپلماسی به موقع، در همین بسطوح متوقف می‌شود، یا اینکه مسیر پرتناب تا ۱۱۰ هزار تومان و حتی بالاتر را خواهد پیمود.



افزایش پایداری برق استان با تعویض بیش از ۱۶۰۰ زنجیره مفره خطوط ۴۰۰ کیلوولت شبکه برق خوزستان

معاون بهره‌بردار شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از تعویض ۱۶۵۰ زنجیره مفره خطوط ۴۰۰ کیلوولت این شرکت در خوزستان خبر داد.علی اصغر خنمدار منگری بیان کرد: تعداد ۱۶۵۰ زنجیره مفره-های عبوری خطوط ۴۰۰ کیلوولت شمالغرب-مهباز، مهباز – بقالی، بقالی – میلاد، میلاد – نیروگاه سیکل ترکیبی آبادان، نیروگاه سیکل ترکیبی آبادان – فولاد شادگان و فولاد شادگان – ماهشهر اصلی تعویض شدوی اضافه کرد: این اقدام با هدف افزایش پایداری خطوط و جلوگیری از قطعی‌های ناشی از فرسودگی مفره‌ها، صورت پذیرفته است.معاون بهره‌بردار شرکت برق منطقه‌ای خوزستان تصریح کرد: ارزش سرمایه گذاری بالغ بر ۶۴۵ میلیارد ریال و در قالب پروژه‌های اصلاح و بهینه‌سازی شبکه بوده است.منگری ادامه داد: بهبود قابلیت اطمینان شبکه ۴۰۰ کیلوولت در نواحی بهره‌بردار ی غرب اهواز، جنوب و جنوب‌شرق استان خوزستان، از اهداف بهره‌بردار ی تعویض زنجیره مفره‌ها است.شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسؤلیت تامین و انتقال برق در استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

اهداف ارتقاء سطح دانش و توانمندسازی ناظرین، دوره کارآموزی ناظرین جدید گاز با فشار بیش از ۲ پوند با حضور قنبریان مدیرمهندسی و اجرای طرح‌های شرکت گاز استان گلستان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی گاز گلستان، درآستانه، محمدرضا بن‌دبیر جلسه با بیان اهداف برگزاری این نشست ، نکاتی را در خصوص ارتباط گسترده شرکت گاز و سازمان نظام مهندسی در سال های اخیر مطرح نمودند و خاطر نشان کردند:استفاده از توانمندی و ظرفیت مهندسی سازمان همیشه از سیاست های مهم شرکت گاز بوده است. وی با اشاره به اینکه طرح واگذاری نظارت داخلی واحد صنایع از سال های گذشته بصورت پایلوت برای اولین بار در سطح کشور در استان گلستان آغاز شده است اظهارداشت:پس از کسب تجربه کافی، سایر استان ها از این فرآیند الگوبرداری نمودند.محمدرضا قنبریان مدیر مهندسی و اجرای طرح‌های شرکت گاز استان گلستان نیز در ادامه مطالب آموزنده ای پیرامون ترک موضوع نظارت و اهمیت آن از حیث رعایت مباحث ایمنی و جلوگیری از مخاطرات به منظور حفظ جان انسانها عنوان کردند.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: صادرات بخش کشاورزی طی یکسال گذشته ۳۳ درصد رشد یافت که نشان‌دهنده برنامه ریزی دولت چهاردهم و تلاش بی وقفه تولیدکنندگان، و صادرکنندگان این بخش است. «غلامرضا نوریزلجه» دز نشست تخصصی با فعالان اقتصادی بخش کشاورزی شهرستان ملایر، نقش صادرات را در انتقال تکنولوژی و افزایش بهره‌وری برجسته دانست.وی تأکید کرد: اگر مدیریت خوب صورت گیرد، می‌توانیم انتهای زنجیره دامداری کوچک را حتی در روستاهای کوچک بینیم و همه تولیدات را به صادرات وصل کنیم.نوریزلجه گفت: صادرات فناوری و رقابت می‌آورد، به بهره‌وری مفهوم می‌دهد، بازار را تنظیم می‌کند و ما را به بازارهای جهانی وصل می‌کند.وزیر جهاد کشاورزی درباره جاهای غیرمجاز نیز اظهار کرد: این موضوع خارج از حیطه وظایف وزارت جهاد کشاورزی و در حوزه مسوولیت وزارت نیرو است و طبق قانون، بر اساس آبی که وزارت نیرو تحویل می‌دهد، برنامه‌ریزی کرده و کشاورزی کشور را مدیریت کنیم.نوریزلجه با اشاره به وجود بی‌ضابطی در بازارگاه نهاده‌های کشاورزی، بر لزوم ساماندهی این بازار تأکید کرد و گفت: بازارگاه باید مانند بورس عمل کند اما در حال حاضر تولیدکننده از شرکت‌های واسط خریداری می‌کند.وی از طراحی سیستم تأمین مالی متصل به بانک‌ها در بازارگاه خبر داد و افزود: از نظر میدانی کمبود نهاده‌ی نادریم و تأمین کالا برای کشور ۱۰ تا ۱۵ درصد نسبت به سال‌های گذشته افزایش یافته است.



وضعیت مطلوب ذخایر راهبردی کشور

کریم حسن پور | معاون وزیر جهاد کشاورزی و مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت:افزون بر ۹۵درصد مطالبات گندم کاران با خرید هفت میلیون و ۸۰۰هزار تن گندم در کشور، پروداخت‌شدو تأمین‌نیاز داخلی و ذخایر راهبردی کشور را تضمین کرده‌است.



صادرات بخش کشاورزی ۳۳ درصد رشد کرد

سید سعید راد در جریان بازدید و بررسی روند ساخت سیلوی ۱۰۰ هزارتنی گرمسار در غرب سمنان، در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا، درباره پرداخت مطالبات گندم‌کاران کشور بیان کرد: امسال یکی از بهترین سال‌ها در حوزه پرداخت مطالبات بوده به طوری که تاکنون بیش از ۹۵ درصد از مطالبات کشاورزان پرداخت شد و تأمین اعتبار برای پرداخت باقی حق کشاورزان نیز انجام شده است.وی با بیان اینکه بخش عمده این مطالبات در هفته آینده پرداخت می‌شود، افزود: در حوزه قیمت‌گذاری خرید تضمینی گندم، وزارت جهاد کشاورزی عضو شورای قیمت‌گذاری نیست و این شورا با حضور نمایندگان بخش دولتی و خصوصی تصمیم‌گیری می‌کند.معاون وزیر جهاد: وضعیت مطلوب ذخایر راهبردی کشور/سیلوی ۱۰۰ هزارتنی گرمسار در آستانه افتتاحمعاون وزیر جهاد کشاورزی و مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران ادامه داد: پس از اعلام رسمی نرخ‌ها، شرکت بازرگانی دولتی به عنوان مجری گندم کسور و وظیفه خود را انجام خواهد داد.معاون وزیر جهاد کشاورزی اضافه کرد: تاکنون هفت میلیون و ۸۰۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شد که تأمین نیاز کشور تا پایان سال را تضمین می‌کند و برای ذخایر راهبردی نیز تدابیر لازم اتخاذ شد و هیچگونه نگرانی در این زمینه وجود ندارد.

اهمیت ملی طرح سیلوی گرمسار برای مرکز کشور

وی درباره طرح ملی سیلوی ۱۰۰ هزار تنی گرمسار گفت: این طرح به دلیل موقعیت جغرافیایی ویژه این شهرستان در مرکز کشور اهمیت ملی دارد و نقشی مهم در ذخیره‌سازی، توزیع و تأمین گندم سمنان و استان‌های همجوار ایفا می‌کند.راد از آمادگی سیلو برای ذخیره‌سازی گندم گفت و اضافه کرد: این طرح در اختیار بانک توسعه اسلامی قرار داشت و پس از تحویل آن در مدت ۱۰ ماه اخیر، همه نواقص و مراحل مطالعاتی بررسی شد و اکنون خود سیلو برای ذخیره‌سازی و بارگذاری گندم آماده است.وی افزود: با پیگیری یاسر عربی نماینده مردم شهرستان‌های گرمسار و آزادان در مجلس شورای اسلامی و همکاری بیمانکار و شرکت سیلوها، روند تکمیل بخش‌های جانبی از جمله تأمین قیر برای آسفالت محوطه طرح سرعت گرفت و پیش‌بینی می‌شود به زودی مردم سمنان و استان‌های همجوار از خدمات آن بهره‌مند شوند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی و مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران ابراز کرد: سیلوی ۱۰۰ هزار تنی گرمسار اکنون به مرحله‌ای رسیده که آماده بهره‌برداری است و تنها بخشی از امور جانبی آن مانند آسفالت، ساختمان اداری و آزمایشگاه باقی مانده که در حال تکمیل است.

در این بازدید عربی نماینده گرمسار و آزادان در مجلس شورای اسلامی، عبدالرحیم تحصیلی مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان سمنان، علی همتی فرماندار و جمعی از مسوولان شهرستان گرمسار حضور داشتند و سیلوی گرمسار یکی از مهمترین طرح‌های عمرانی این شهرستان است که قرارداد آن از سال ۱۳۹۲ آغاز شد و می‌توان گفت این طرح عمرانی در واقع بزرگ‌ترین سیلوی شرق کشور است که تکمیل آن ظرفیت خوبی را برای ذخیره‌سازی گندم کشاورزان شهرستان‌های غربی سمنان و شهرهای شرقی تهران ایجاد می‌کند.

کلینگ احداث مخزن ذخیره آب ۱۰۰۰ مترمکعبی در روستای شهراب به زمین زده شد

چالش کم‌آبی روه‌رو خواهیم بود.» وی ادامه داد: «یکی از رویکردهای اصلی مجلس در حوزه آب، حمایت از پروژه‌هایی است که علاوه بر توسعه زیرساخت‌ها، مردم را نیز درگیر مدیریت پایدار منابع کند. شهراب امروز نمونه‌ای از خودآفرینی خیرین، دولت و مردم است که می‌تواند به عنوان الگویی برای سایر روستاها مطرح شود.»

امام جمعه شهرستان تفرش نیز در این آیین با قدردانی از خیرین ابرسان گفت: «کمک به تأمین آب شرب مردم یکی از ارزشمندترین خدمات اجتماعی و دینی است. قرآن کریم اب را ماه حیات معرفی کرده و هر اقدامی برای دسترسی بهتر مردم به این نعمت الهی، عبادتی بزرگ محسوب می‌شود.»فرماندار شهرستان تفرش هم در سخنانی افزود: «مشارکت خیرین در کنار همراهی دستگاه‌های اجرایی، سرعت اجرای طرح‌های عمرانی را افزایش داده و موجب دلگرمی مردم می‌شود. احداث مخزن هزار متر مکعبی شهراب، گامی مهم در ارتقای کیفیت زندگی روستاییان خواهد بود.»

«جرای پروژه‌های ابرسانی در روستاها از اولویت‌های شرکت آب و فاضلاب است. خوشبختانه در سال‌های اخیر با ورود خیرین به این عرصه، شاهد جهش قابل توجهی در توسعه زیرساخت‌های ابرسانی هستیم. مخزن شهراب با ظرفیت هزار مترمکعب می‌تواند بخش مهمی از مشکلات تأمین آب این منطقه را برطرف سازد.»

وی افزود: «امروز مردم و خیرین در کنار دولت، در حال رفع مشکلات زیرساختی هستند. این هم‌آفرینی سرمایه‌ی اجتماعی است که باید آن را حفظ و تقویت کرد. قطعاً بهره‌برداری از این مخزن موجب افزایش پایداری شبکه و ضایتمندی مشترکان خواهد شد.»

بنابنی، نماینده مردم شهرستان‌های تفرش، آشتیان و فراهان در مجلس شورای اسلامی نیز با اشاره به اهمیت مدیریت منابع آب اظهار داشت: «همه ما وظیفه داریم با توجه به کاهش منابع آبی، مصرف درست و بهینه آب را در اولویت قرار دهیم. احداث این مخزن با کمک خیرین اقدامی ارزشمند است، اما اگر در کنار آن فرهنگ مصرف صحیح نهادینه نشود، همچنان با

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۶۶۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل خواجهی داد فرزند محمد هاشم بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از ۲۳ شهریور با کد ملی ۱۰۶۱۰۴۳۴۴۷ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۶/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷/۱۳۱ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی اعیان از ندا معیری – عرصه از معرفی بربر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
مهدی ناصری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۲۹۶۲]

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۶۶۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شایین جباری خاضه فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۷۵ صادره از تهران با کد ملی ۱۴۵۳۷۲۶۹۶ بصورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷/۱۳۱ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی اعیان از ندا معیری – عرصه از معرفی بربر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
مهدی ناصری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۲۹۶۳]

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بو شهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۶۶۷۴ هیات اول /دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای رضا ترابی فرزند مرتضی قلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت – ۵۷۹۹,۵ متر مربع بشماره کاسه ۱۴۰۳/۲۴۳۰/۱ قسمتی از پلاک ۴۸ واقع در ارضی پاسند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی وراث محمد علی نجفی و حسین حسین پور و قاسم علی مرتضوی امیری به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۰۵۹۳۳۰۲۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۶۶۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرزند محمد مهدی بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از شهریار با کد ملی ۰۸۹۸۴۱/۴۹۱ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۱/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸/۸ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک آقای اسمعیل رضایی – مالک مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
مهدی ناصری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۲۹۷۲]

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۶۶۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عیسی وحدت جوان فرزند شیرویه بشماره شناسنامه ۱۷۲۵ صادره از رزن با کد ملی ۱۲۵۸۴۸۱/۳۹۹ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغچه با بنای احداثی به مساحت ۱۴۶۶/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای بلال تاجیک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند

از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۲۹۵]

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر انزلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۶۶۶۰۱ هیات اول /دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید احمد حسینیان دیلمی به شش باغ ۱۹۹۷ به کد ملی ۱۷۹۴۶۰۳۱۰۵۷۴۳۱ صادره از سیاهکل – فرزند – سید محمد شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۹۷/۱ متر مربع

به شماره پلاک فرعی ۱۱۴ فرورز و میزی شده از فرعی از سنگ اصلی ۲۶ واقع در قریه لنگل بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل- شهر دیلمان روستای آستپار – لنگل

از مورد مالکیت طالب نوری آستپار و خیرواله و حبیب اله فیضی خراوردی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را ب کتیا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع مترجم قضایی تقدیم و گواهی ثبتی دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
حسین اسامی کجیدی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۶۶۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود ایبض فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۵۵۰/۲۶۳۶۶۲۶۳ بصورت اعینانی شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱/۱ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک آقای اسمعیل خلیج محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
مهدی ناصری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۲۹۷۲]

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شهرستان سیاهکل برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۶۶۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شهرام جوادی بزآ به ش ش ۱۸۷۹ – به کد ملی ۱۲۴۷۳۶۳۶۳۱ صادره از اسفهان فرزند – رحیم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۱۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۱ فرورز و میزی شده از فرعی از سنگ اصلی ۲۶ واقع در قریه لنگل بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل- شهر دیلمان روستای آستپار – لنگل از مورد مالکیت طالب نوری آستپار و خیرواله و حبیب اله فیضی خراوردی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض با عدم ار نه گواهی تقدیم دادخواست و وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۴۷۱ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل عباس شعبانین کوچلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بو شهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۱/۱۶۰۰۸۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴۶/۰۴/۱۷ هیات اول /دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاهراد رازیانی فرزند محمود شماره شناسنامه ۱۴۶۲ صادره از کرمانشاه که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی کوکلی بهرام آبادی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناسی که حکایت از عدم تعارض بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای / خانم شاهراد رازیانی فرزند محمود به شناسنامه شماره ۱۴۶۲ کد ملی ۱۸۸۸۳/۰۴۳۲۵۳۰۴ صادره از کرمانشاه منبى بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳- ۱۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵ اصلی روستای رازیان واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
سجاد مؤیدی – رئیس ثبت اسناد و املاک



سفر وزیر نیرو به لرستان فصلی نو برای امید و اقدام



بهای نفت بالا رفت؛ ذخایر آمریکا در سراشیبی



عرشیا حسن پور | کاهش ذخایر آمریکا در هفته گذشته، محدودیت عرضه در بچوجه چالش‌های صادراتی در اقلیم کردستان عراق و همچنین وزن و تلاوت اختلال در عرضه نفت روسیه، به افزایش قیمت طلای سیاه منجر شد.

سفر ۲ روزه وزیر نیرو به لرستان، افتتاح طرح‌های آبی روستایی و تقویت زیرساخت‌های برق و انرژی، ترسیم چشم‌اندازی روشن برای رفع دغدغه‌های دیرینه مردم این سرزمین بود که می‌تواند نوبدی‌بخش حرکتی جهشی برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های مغفول مانده و سیراب شدن کام تشنه دشت و شهرهای این دیار باشد.

استان لرستان با وجود بهرمنندی از ۱۲ درصد آب‌های جاری کشور در سال‌های گذشته با چالش‌های جدی در زمینه تامین آب شرب و کشاورزی و همچنین تکمیل پروژه‌های سدسازی روبرو بوده است. سفر وزیر نیرو در روزهای دوم و سوم هم‌راه جاری به این استان برخوردار از نعمت آب اما پرچالش با پروژه‌های نیمه‌تمام، نتایج مثبت کارهای زیربنایی را روشن کرد چراکه طرح آبرسانی به ۷۲ روستا، فاز جدید نیروگاه سیکل ترکیبی، سد تاج امیر و پست‌های برق جدید همگی جزو ملزومات توسعه پایدار هستند و در صورت بهره‌برداری بهینه، ترسیم چشم‌اندازی روشن برای رفع دغدغه‌های دیرینه مردم این سرزمین خواهند بود. سفر عباس علی‌آبادی، عالی‌ترین مقام وزارت نیرو و تیم همراهش به لرستان را می‌توان یکی از مؤثرترین سفرهای کابینه دولت چهاردهم در خصوص زیرساخت‌های حیاتی این استان دانست چرا که در کنار حضور موثر بسیج سازندگی و طرح‌های محرومیت زدایی آن، نشان از عزم جدی دولت برای گره‌گشایی از این مشکلات و سرعت بخشیدن به قطار توسعه در دیار زاگرس داشت.



پیشنهاد خواهرخواندگی شهرهای مقدس مکه و مدینه با مشهد ضرورت ایجاد و بیزای تجاری بین دو کشور



مشاور وزیر امور خارجه و مدیر نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور گفت: با انعقاد قرار داد خواهر خواندگی میان شهرهای مقدس مکه مکرمه یا مدینه منوره با مشهد مقدس باعث توسعه دیپلماسی شهری و توسعه فرهنگی زیارت بین این دو ملت مسلمان شویم احمد مصوموی فر، مدیر نود و پنجمین سالاروز ملی پادشاهی عربستان سعودی که در محل کنسولگری این کشور در هتل میثاق مشهد برگزار شد اظهار کرد: با حضور سرکنسول عربستان در مشهد می‌توانیم بیش از پیش به توسعه روابط اقتصادی و تجاری با استان‌های متناظر در عربستان سعودی نظیر مکه مکرمه، مدینه منوره و جده امیدوار باشیم.

وی افزود: خراسان رضوی با دارا بودن ۶ هزار بنگاه اقتصادی و بیش از ۴۳ شهرک صنعتی و همچنین ظرفیت‌های گردشگری زیارت سلامت، تاریخی و باستانی می‌تواند پتانسیل بسیار بالایی را در توسعه روابط با عربستان ایجاد کند.

مشاور وزیر امور خارجه و مدیر نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور گفت: تعهد به ساختن پل‌های ارتباطی بین طرفین همواره نگاه به توسعه روابط دوجانبه را تقویت می‌کند؛ هم‌زمان با تغییرها در شکل‌گیری نظم نوین جهانی جمهوری اسلامی ایران و پادشاهی عربستان سعودی می‌تواند ضمن جلوگیری از تلاش‌ها و دخالت‌های قدرتهای سلطه گر که با هدف اختلاف ملت‌های مسلمان تلاش می‌کنند، گام‌های مشترکی برای ایجاد و تقویت وحدت امت اسلامی بردارد.

مصوموی در عنوان کرد: هم‌چنین اقدام مشترک کشورهای اسلامی در مقابل نسل کشی رژیم می‌تواند منجر به تقویت وحدت امت اسلامی در برابر این رژیم جنایت کار و کودک کش شود؛ محور نظم جهانی پیش رو گذار از هژمونی جهانی به منطقه اسلامی در همین چارچوب عادی سازی و توسعه روابط جمهوری اسلامی ایران و پادشاهی عربستان به عنوان یک دستاور بزرگ تاریخی ارزیابی می‌شود.

وی بیان کرد: امروز روز ملی پادشاهی عربستان سعودی را گرامی می‌داریم، به تاریخ و میراث فرهنگی عمیق اسلامی این کشور احترام می‌گذاریم چرا که مکه مکرمه مرکز اتحاد و وحدت مسلمانان جهان و مدینه النبی مرود احترام مسلمانان سراسر جهان است به همین ترتیب شهر مقدس مشهد و بارگاه ملکوتی حضرت رضا علیه‌السلام که همه ما مفتخر به خدای آن حضرت هستیم به عنوان پایتخت معنوی ایران جایگاه بی نظیری در بین بین‌المللیات جهان دارد و زائران و ملازمان آن را از سراسر جهان به این شهر می‌کشاند.

نفت خام برنت دریای شمال امروز با رشد ۹۷ سنتی یا ۱.۴ درصدی، هر بشکه ۶۸۶۰ دلار و وست‌تگزاس اینترمیڈیت نیز با رشد ۹۹ سنتی یا ۱.۶ درصدی، هر بشکه ۶۴۴۰ دلار معامله شد.

قیمت نفت پس از اعلام ارتش اوکراین مبنی بر حمله شبانه این کشور به دو پالایشگاه نفت روسیه در منطقه «لوگورگاد»، به روند افزایشی خود ادامه داد. در شهر «نووروسیبک» روسیه که از شهرهای بندری بزرگ این کشور در دریای سیاه محسوب می‌شود و پایانه‌های بزرگ صادرات نفت و غلات را در دل خود جای داده است، وضعیت اضطراری اعلام شد.

تاماش وارگا، تحلیلگر «بی‌وی‌ام اوپیل آسوشیتس» می‌گوید که «بازار در انتظار مازاد عرضه است و ذخایر جهانی در سه ماهه پایانی سال رشد خواهند کرد اما هم‌اکنون کانون تمرکز بر اروپای شرقی و احتمال اعمال تحریم‌های جدید علیه روسیه معطوف شده است.»

به گفته وی، «توقف از سرگیری صادرات نفت کردستان عراق در کنار کاهش صادرات نفت شرکت شوروں از ونزویلا به دلیل مشکلات در صدور مجوز از سوی آمریکا، به روند صعودی کوتامهدت بازار دامن زده است.»

هم‌زمان با توقف از سرگیری صادرات از کردستان عراق، هر دو شاخص نفت(برنت و وست‌تگزاس) دیروز بیش از یک دلار رشد کردند؛ اتفاقی که صادرات روزانه حدود ۲۳۰ هزار بشکه نفت خام از میدان‌های نفتی استان کرکوک به بازار جهانی از طریق بندر جبهان ترکیه را متوقف کرده است. جریان صادرات از این منطقه از مارس ۲۰۲۳ متوقف شده است. پیش‌تر روتیزر گزارش داد که توافق بغداد و اربیل برای از سرگیری صادرات نفت از طریق خط لوله کرکوک - جبهان در پی درخواست دو شرکت خارجی برای دریافت تضمین بازپرداخت بدهی، متوقف شد.

در همین بین، دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا دیروز مدعی شد که به باور وی، اوکراین قادر به بازپس‌گیری تمام اراضی خود از اشغال روسیه است؛ ادعایی که تغییر بی‌ناگهانی در لحن کلام وی به سود اوکراین محسوب می‌شود؛ دولت ترامپ اوایل ماه جاری از کشورهای اروپایی خواست تا خرید نفت و گاز روسیه را هر چه زودتر کنار بگذارند. به گفته معامله‌گران و خریدفروشان، پس از تشدید حملات پهپادی اوکراین به زیرساخت‌های انرژی روسیه با هدف کاهش درآمدهای صادراتی مسکو، روسیه به دلیل کاهش تولید پالایشگاه‌ها، با کمبود برخی سوخت‌ها با اکتان خاص روبرو شده است. روتیزر اضافه کرد: محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت ایران، گفته است که مکانیسم ماشه «محدودیت آزاددهنده جدیدی» در حوزه فروش نفت ایجاد خواهد کرد و فروش نفت به چین ادامه خواهد یافت. این در حالی است که تهران و قدرتهای اروپایی تلاش می‌کنند تا برای جلوگیری از بازگشت تحریم‌های سازمان ملل، این هفته به توافقی دست پیدا کنند. در سوی دیگر، آمارهای موسسه نفت آمریکا از کاهش ذخایر نفت خام و بنزین آمریکا در هفته گذشته حکایت داشت. داده‌های رسمی انرژی دولت آمریکا فراتر است امروز منتشر شود. با این حال، نظرسنجی روتیزر از هشت تحلیلگر پیش از انتشار داده‌های موجود نشان می‌دهد که ذخایر نفت خام و بنزین در هفته منتهی به ۱۹ سپتامبر (۲۸ شهریور) احتمالاً افزایش و ذخایر سوخت دیزل احتمالاً کاهش یافته است.

به طور کلی، بازار جهانی نفت خود را برای عرضه بالا و کاهش تقاضا آماده می‌کند. آژانس بین‌المللی انرژی در آخرین گزارش ماهانه خود اعلام کرد که عرضه جهانی نفت در سال جاری با سرعت بیشتری افزایش خواهد یافت و ممکن است در سال ۲۰۲۶ شاهد مازاد عرضه باشیم.

عربستان و ایران به دنبال ارتقای صلح و امنیت در سطوح منطقه‌ای و بین‌المللی هستند

همچنان از طریق مرکز کمک‌های بشردوستانه و کمک‌های خیریه ملک سلمان، نقش پیشرو خود را در کارهای خیریه و امدادی جهانی ایفا می‌کنند که کمک‌های آن به بیش از ۹۰ کشور گسترش یافته است و از آسیب‌دیدگان از بلایا و درگیری‌ها نیز حمایت می‌کند، که هدف آن القای اصول صلح و شفقت، بدون تبعیض می‌باشد.

العتیبهی گفت: در سطح بین‌المللی، پادشاهی عربستان سعودی به عنوان یک صدای میانه‌رو که به دنبال ایجاد پل‌ها و ترویج ثبات است، ایفای نقش خود را تثبیت کرده است. این کشور میزبان کنفرانس‌های بزرگ سیاسی، اقتصادی و فرهنگی بزرگی بوده و به نقش فعال خود در گروه ۲۰ و سایر مجامع بین‌المللی ادامه داده است.

وی بیان کرد: روابط بین پادشاهی عربستان سعودی و جمهوری اسلامی ایران روابطی تاریخی است و با سرعت فزاینده‌ای در حال پیشرفت است که بر اساس همسایگی و دین پایدار است، این روابط با تبادل مقامات ارشد هر دو کشور شاهد توسعه چشمگیری است، این امر نشان‌دهنده اراده دو رهبری و تمایل دو ملت برای تقویت روابط دوجانبه به سوی آینده‌ای امیدوارکننده بر اساس تفاهات جدید و پایدار، دستیابی به امنیت منطقه‌ای و ارتقای همکاری مشترک در همه ابعاد است، که از سرمایه‌گذاری گرفته تا تجارت و از فرهنگ گرفته تا ورزش، آموزش و گردشگری است. سرکنسول عربستان در مشهد خاطر نشان کرد: در چارچوب روابط دوجانبه و همبستگی پادشاهی عربستان سعودی با کشور دوست و برادر جمهوری اسلامی ایران، پادشاهی عربستان سعودی حملات اسرائیل علیه کشور دوست و برادر جمهوری اسلامی ایران را محکوم کرد و تأکید کرد که این حملات نقض حاکمیت جمهوری اسلامی و قوانین بین‌المللی است، علاوه بر آن، پادشاهی عربستان سعودی از توافق صورت گرفته بین جمهوری اسلامی ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در جمهوری عربی مصر استقبال کرد.



سعودی را به یکی از مقاصد برتر اقتصادی و فرهنگی تبدیل کرده است.

وی بیان کرد: این تلاش‌ها به دستاوردهای ملموس بین‌المللی منجر شده است، به طوری که پادشاهی عربستان سعودی در شاخص‌های امید و کیفیت زندگی، و اعتماد شهروندان به دولت و امنیت سایبری رتبه‌های پیشرویی را کسب کرده کسب کرده است، و هفت بیمارستان آن نیز در میان بهترین مؤسسات مراقبت‌های بهداشتی دانشگاهی در سراسر جهان قرار گرفته‌اند. سرکنسول عربستان در مشهد اظهار کرد: پادشاهی عربستان سعودی در راستای پیام‌های اسلامی و بشردوستانه و خدمات پیشرفت‌ی که به مهمانان خدا ارائه می‌دهد افتخار می‌ورزد، که بواسطه پروژه‌های توسعه حرمین شریفین و توسعه سیستم حج و عمره است، که پذیرش سالانه ۳۰ میلیون عمره گذار را تا سال ۲۰۲۰ تسهیل می‌کند. پادشاهی عربستان سعودی

سرکنسول عربستان در مشهد گفت: رهبران عربستان و ایران امیدوارند روابط دوجانبه را که شاهد سرعت فزاینده‌ای در همه زمینه‌ها است، تقویت و تحکیم کنند تا به توسعه و رفاه دست یابند و صلح و امنیت را در سطوح منطقه‌ای و بین‌المللی ارتقا دهند.

به گزارش ... محمد بن نوار العتیبهی، در نود و پنجمین سالاروز ملی پادشاهی عربستان سعودی که در محل کنسولگری این کشور در شهر مشهد برگزار شد اظهار کرد: باعث خرسندی است که از حضور شما در این جشن فرخنده به مناسبت نود و پنجمین روز ملی پادشاهی عربستان سعودی استقبال می‌کنم؛ در همین روزی از سال ۱۹۳۲، بنیانگذار، ملک عبدالعزیز بن عبد الرحمن آل سعود، اتحاد کشور را تحت نام «پادشاهی عربستان سعودی» را اعلام و بدین ترتیب دوران جدیدی از امنیت و ثبات را آغاز کرد و دولتی مدرن را بر پایه‌های محکم وحدت، عدالت و توسعه بنا نهادند.

وی افزود: در این مناسبت بزرگ، با احترام از تلاش‌های بنیانگذار و مبارزات نیاکتمان یاد می‌کنیم و با افتخار مسیر ملتی را مرور می‌کنیم که گذشته خود را گرامی می‌دارد و به حال خود می‌بالد و با اطمینان به آینده خود می‌نگرد.

سرکنسول عربستان در مشهد اظهار کرد: در سال‌های اخیر، پادشاهی عربستان سعودی در بخش‌های مختلف، از ساخت زیرساخت‌های پیشرفته و راه‌اندازی پروژه‌های بزرگ توسعه‌ای گرفته تا تحول دیجیتال، تنوع‌بخشی به منابع درآمد در چارچوب اقتصاد کلان و تقویت همه بخش‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری، گردشگری و سایر بخش‌ها، به دستاوردهای کیفی دست یافته است. العتیبهی تصریح کرد: پادشاهی عربستان سعودی از طریق سرمایه‌گذاری‌های استراتژیک در انرژی‌های تجدیدپذیر، هوش مصنوعی و فناوری‌های آینده، علاوه بر تقویت بخش‌های گردشگری و سرگرمی، به تقویت جایگاه جهانی خود ادامه داده و پادشاهی عربستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۵ و برابر رای شماره-۱۰۵۰۵۳۹۱۰۰۱۴۰۴/۰۶/۲۵-۱۴۰۴/۰۶/۲۵ - مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسبه پرونده شماره ۱۵۰۱۴۰۴/۰۶/۲۵-۱۴۰۴/۰۶/۲۵ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه با معارض متقاضی رضوانعلی شیخی جویباری فرزند رمضان نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۶۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک- فرعی از ۱۰ اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از مهدی روحی و منظومه و حکیمه بدالهی و فاطمه روحی واقع در جویبار- کلانگرحله- خیابان میانه عموز کردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر التناشر در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. متعرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی: ۲۰۰۹۸۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

سقا قاسمی رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۰۸۸۵۰۰۵۳۹۱۰۰۱۴۰۴/۰۶/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مغری فرمودی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۹۸.۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۳ شاهرود خریداری از مالک رسمی مشاعی عموز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات از سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۷/۱۹

۳۵۹- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی آرای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن ۱۸/۱۰/۱۴۰۳

در راستای اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در شهر وحیدیه تحت پلاک ثبتی اصلی ۷۸ به تعداد ۴ قطعه با ذکر مشخصات بشرح جدول ذیل جهت اطلاع متقاضیان ابلاغ می گردد. متقاضیان می‌بایست ۲۰ روز پس از ابلاغ این آگهی هرگونه اعتراض آراء صادره را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شهریار اطلاع دهند. در غیر اینصورت سند بنام متصرفین با همین مشخصات صادر خواهد شد.

۱- حسین گهر بخش (شماره رای۳۱۲۵) نام مالک اولیه محمدعلی حشمت بهبهانی ۲- جمال شیر افکن (شماره رای۳۱۲۶) نام مالک اولیه محمد علی حشمت بهبهانی ۳- بهمن تهی دست (شماره رای ۳۱۲۷) نام مالک اولیه محمد علی حشمت بهبهانی ۴- زهرا نعل بندان (شماره رای ۳۱۲۷) نام مالک اولیه محمد علی حشمت بهبهانی ۵- علی اکبر لطفی (شماره رای ۳۱۲۸) نام مالک اولیه محمد علی حشمت بهبهانی
مهدی فاضلی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار (۱۳۲۰)

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیهکل آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیهکل

برابر رای شماره ۸۸۵۰۰۵۳۹۱۰۰۱۴۰۴/۰۶/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیهکل تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای شهرام جوادی تواد به ش ش ۱۸۷۹۰ به کد ملی ۱۲۸۴۷۳۶۲۳۲۳ ملدازه از امفهان فرزند- رحیم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷/۷۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۰ فرغوز و جزری شده از فرعی از سنگ اصلی ۲۶ واقع در قره‌بلنگ بخش ۱۶ گیلان به نشانی: شهرستان سیهکل- شهر دیلمان روستای اسپیر- لنگل از مورد مالکیت طالب نوروزی و خیرواله و حبیب اله فیضی خاوردی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات از سند مالکیت اقدام خواهد شد. ش الف ۱۱/۱۴۷۳۶۲۳۲۳ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیهکل عباس سعیدیان کولجی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۲ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۵ و برابر رای هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضیان واقع در قره کهنه سیرا پلاک ۱۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۱۵۹-۱۴۰۳/۱۱/۱۶ رای شماره ۲۳۳۴۶-۲۰۰۷-۳۱۰۰۱۴۰۴/۰۶/۲۴-۲۳۳۴۳-۲۰۰۷-۲۴۴ پلاک ۶۲۴ فرعی خانم شقایق جعفری فرزند محسن رضا و آقای علی اکبر خلیلی فرزند علی حصه هر کدام مشاعا و بالسوی نسبت به ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۴.۶ متر مربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از آقای محمد کاظم رحمانی صفا؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر التناشر در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. متعرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی: ۲۰۰۹۸۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۱۲۰۱۶۲۴/۰۶/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ به شماره شناسه ۱۴۰۰۳۲۴۷۱۷۶ مستقر در متقاضی نیروی انتظامی ساوجبلاغ به شماره شناسه ۳۱۰۱۸۰ مترمربع از مالکیت آرمناک گورگیان نسبت به پلاک ۴ اصلی ذیل دفتر ۲۴ صفحه ۵۰۷ واقع در هشتگرد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۰۸۷۸۵ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

بشیر نعیم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف کریم انصاری

روز نامه اقتصادی اجتماعی

سبر اسرری صبح ایران

شنبه ۰۵/۰۷/۱۴۰۴

شماره: ۱۹۵۸

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



مدیر: سرمایه‌های برای اعتماد و شفافیت



آرش حیدری
فعال رسانه‌ای

سیاست اجتماعی در ایران سال‌ها با فراز و فرودهای بسیار همراه بوده است، اما تجربه وزارت احمد میدری نقطه‌ای متمایز در این مسیر است. او از آغاز مسئولیت، رویکردی نوین و متفاوت را به نمایش گذاشت؛ رویکردی که بر پایه صداقت، شفافیت و عدالت اجتماعی استوار است.میدری در نخستین روزهای وزارتش، نشان داد که به دنبال لاپوشانی مشکلات نیست. او با صراحت گفت افزایش حقوق‌ها بدون توجه به فاصله درآمد و هزینه خانوارها درمانی ناقص است؛ این صداقت در روزگاری که سیاست‌ورزی بیش از هر زمان دیگری به نمایش نزدیک شده، به خودی خود نقطه عطفی در سپهر سیاسی است. او با گام نهادن در مسیر عدالت منطقه‌ای، اختیارات را از پایتخت به استان‌ها منتقل کرد، بخشی از سرمایه‌ها را به مناطق محروم بازگرداند و تمرکز تهران‌محور در سیاست‌گذاری‌های رفاهی را در هم شکست. این اقدام فراتر از یک اصلاح اداری، نمادی از بازتوزیع قدرت و اعطای حق تصمیم‌گیری به مردمانی است که دهه‌ها از جریان توسعه دور مانده بودند. تداوم این رویکرد پتانسیل ترمیم تدریجی شکافهای اجتماعی را در خود دارد.

دیگر بخش چشمگیر کارنامه میدری به اصلاح ساختار شرکت‌های تابعه وزارت رفاه بازمی‌گردد، حوزه‌های که سال‌ها بستر رانت،فساد و مدیریت‌های ناکارآمد بود. وجود فشارها و مقاومت‌ها، روند شفاف‌سازی و پاسخ‌گویی را آغاز کرد. این اقدامات بی‌شک منافع بسیاری را به چالش کشید و مخالفتهای جدی برانگیخته است، اما مبارزه با فساد همواره مستلزم پرداخت هزینه است و همین جسارت بر ارزش مدیریتی او می‌افزاید.هندهای که امروز متوجه اوست عدالت‌ها و وضعیت معیشتی کارگران و بازنشنگستان متمرکز شده است. بی‌تردید این حوزه همچنان رنج‌آلود است، اما این رنج محصول یک سال وزارت نیست؛ میراث آبیخته دهه‌ها سیاست‌های ناکارآمد، تورم مزمن و تحریم‌های فلج‌کننده است. صراحت و اعتراف به ناکافی بودن سیاست‌های جبرتی نشان از درک عمیق علمی و رویکرد مسئولانه او دارد.میدری جزء معدود مدیران اجرایی، علمی و دانشگاهی در تاریخ ایران است که به خوبی از ارتباط ناگسستگی میان سیاست‌گذاری رفاهی و بنیان‌های اقتصادی آگاه است. او، مکرراً هشدار داده که رفاه پایدار تنها با اصلاحات ساختاری محقق می‌شود. این پیش‌بینی خوددستاوردی چشمگیری در حوزه سیاست اجتماعی ایران محسوب می‌گردد.علاوه بر دستاوردهای رفاهی، رویکرد راهبردی میدری به توسعه انرژی و توسعه امنیت تأمین برق کشور نیز شایان توجه است. توافق اخیر شرکت نیرو اتمی صبا با مینیا برای توسعه نیروگاه تبریز مصداق بارز از این نگاه جامع‌نگر است. این پروژه علاوه بر افزایش ظرفیت تولید برق به تقویت زیرساخت‌های ملی و حمایت از صنایع و شهروندان باری می‌رساند. این گام نشان می‌دهد که رویکرد مدیریتی او فراتر از سیاست اجتماعی، نمادی از مدیریت همه‌جانبه و آینده‌گرا است.در نهایت، حمایت از میدری به معنای حمایت از یک رویکرد مدیریتی نوین است، رویکردی که شفافیت را بر پنهان‌کاری، عدالت را بر تبعیض و واقع‌گرایی را بر شعار ترجیح می‌دهد. در دوران کنونی که بی‌اعتمادی بر جامعه سایه افکنده است، نیاز به مدیری که حقیقت را بی‌پرده بیان کرده و برای اصلاح ساختارها هزینه می‌پردازد بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود.این تجربه مدیریتی گواه آن است که مسیر شفافیت، عدالت و توسعه پایدار نه تنها دست‌یافتنی است بلکه توانایی بازسازی اعتماد اجتماعی و یک‌پارآمدی نظام رفاهی کشور را داراست؛ چنین سرمایه ارزشمندی در عرصه مدیریت نباید نادیده گرفته شود.

معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان صبح امروز همزمان با آغاز سال تحصیلی در دبستان پسرانه دولتی حاج محمدحسن افلاطونیان ناحیه ۱ یزد حضور یافت و در جمع معلمان، فرهنگیان، اولیا و دانش‌آموزان گفت: مدرسه کانون پرورش آزادگی و عدالت‌خواهی است. به گزارش روابط عمومی سازمان؛ جلال عرب خردمند در آیین هر «مدیر یک مدرسه»، ضمن گرامیداشت هفته دفاع مقدس و یاد و خاطره شهدای معلم و دانش‌آموز به‌ویژه شهدای ۱۲ روزه، مدرسه را کانونی دانست که نه تنها آینده علمی دانش‌آموزان، بلکه مسیر فکری و اعتقادی جامعه را نیز رقم می‌زند. معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان با اشاره به جایگاه والای معلمان و نقش بی‌بدیل اولیای مدارس گفت: معلم صرفاً انتقال‌دهنده دانش نیست، بلکه الگویی برای زیستن و چراغی برای هدایت است. مدرسه جایی است که ارزش‌های والایی چون آزادگی، عدالت‌خواهی، مسئولیت‌پذیری و ظلم‌ستیزی در جان نسل آینده نهاده می‌شود. خردمند در ادامه افزود: حضور مدیران و مسئولان در کنار دانش‌آموزان و معلمان، نشان‌دهنده اهمیت والای نهاد تعلیم و تربیت در نگاه نظام اداری استان است. این حضور، نه یک اقدام نمادین، بلکه حرکتی راهبردی برای ایجاد پیوند میان دستگاه‌های اجرایی و نظام آموزشی است. اگر مدیران ما ایندمسازان کشور را در ابتدای راه تحصیل همراهی کنند، مطمئناً در سال‌های بعد شاهد اثرگذارگی این حمایت‌ها در عرصه‌های مختلف توسعه خواهیم بود.



رشد چشمگیر وصول حقوق دولتی معادن در خراسان جنوبی؛ فرصتی برای توسعه اقتصادی

حقوق دولتی معادن خراسان جنوبی از ابتدای امسال تاکنون به بیش از ۴۴۲ میلیارد ریال رسیده است، این درآمدها نشان‌دهنده رونق فعالیت‌های معدنی و افزایش ظرفیت استخراج در استان است که می‌تواند به توسعه پایدار و اشتغال‌زایی کمک کند.

با گذر از دشت‌های خشک و کوه‌های شرقی ایران، خراسان جنوبی را می‌توان سرزمین خاموشی دانست که در دل خود ثروتی بزرگ نهفته دارد؛ معدن متنوع و گسترده‌ای که سال‌هاست با وجود شرایط سخت اقلیمی، بار اقتصادی قابل توجهی را بر دوش می‌کشد. استاتی که روزگاری بیشتر با محصولات کشاورزی چون زرشک، زعفران و عناب شناخته می‌شد، امروز با استخراج مواد معدنی همچون زغال‌سنگ، طلا، منیزیت و پتاس، در حال تثبیت جایگاه خود در نقشه معدنی کشور است. در سال‌های اخیر، فعال‌سازی معادن راگد، جذب سرمایه‌گذاری و ارتقای فراوری مواد معدنی در اولویت برنامه‌های توسعه‌ای قرار گرفته



جدید است. «ششم همچنین به چالش‌های موجود در زمینه زیرساخت‌های ورزشی اشاره کرد و افزود: «متأسفانه کمبود سالن‌های مناسب و عدم همکاری کافی میان نهادهای ورزشی مانع پیشرفت بسکتبال در اصفهان شده است. ما امیدواریم با حمایت از هیأت بسکتبال استان،

معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان صبح امروز همزمان با آغاز سال تحصیلی در دبستان پسرانه دولتی حاج محمدحسن افلاطونیان ناحیه ۱ یزد حضور یافت و در جمع معلمان، فرهنگیان، اولیا و دانش‌آموزان گفت: مدرسه کانون پرورش آزادگی و عدالت‌خواهی است. به گزارش روابط عمومی سازمان؛ جلال عرب خردمند در آیین هر «مدیر یک مدرسه»، ضمن گرامیداشت هفته دفاع مقدس و یاد و خاطره شهدای معلم و دانش‌آموز به‌ویژه شهدای ۱۲ روزه، مدرسه را کانونی دانست که نه تنها آینده علمی دانش‌آموزان، بلکه مسیر فکری و اعتقادی جامعه را نیز رقم می‌زند. معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان با اشاره به جایگاه والای معلمان و نقش بی‌بدیل اولیای مدارس گفت: معلم صرفاً انتقال‌دهنده دانش نیست، بلکه الگویی برای زیستن و چراغی برای هدایت است. مدرسه جایی است که ارزش‌های والایی چون آزادگی، عدالت‌خواهی، مسئولیت‌پذیری و ظلم‌ستیزی در جان نسل آینده نهاده می‌شود. خردمند در ادامه افزود: حضور مدیران و مسئولان در کنار دانش‌آموزان و معلمان، نشان‌دهنده اهمیت والای نهاد تعلیم و تربیت در نگاه نظام اداری استان است. این حضور، نه یک اقدام نمادین، بلکه حرکتی راهبردی برای ایجاد پیوند میان دستگاه‌های اجرایی و نظام آموزشی است. اگر مدیران ما ایندمسازان کشور را در ابتدای راه تحصیل همراهی کنند، مطمئناً در سال‌های بعد شاهد اثرگذارگی این حمایت‌ها در عرصه‌های مختلف توسعه خواهیم بود.



زیرساخت‌ها، اجرای پروژه‌های زیربنایی، بهداشتی، آموزشی، فرهنگی و ورزشی هزینه‌برند و این هزینه‌کرد با مشارکت شرکت‌های معدنی در استان‌ها و شهرستان‌های دارای معادن صورت می‌گیرد.

علاوه بر این، بخشی از این وجوه به جبران خسارات و اثرات منفی فعالیت‌های معدنی بر محیط زیست و جوامع محلی اختصاص می‌یابد. دولت همچنین برای حمایت از معدنکاران، امکان پرداخت اقساطی حقوق دولتی را فراهم کرده است تا فشار مالی بر فعالان این بخش کاهش یابد و فرآیند توسعه معادن با سرعت بیشتری پیش رود. در صورت پرداخت نشدن به موقع حقوق دولتی، معدنکاران مشمول جریمه‌های مالی خواهند شد که نرخ

آن بر اساس مصوبه جدید سال ۱۴۰۳، با توجه به سود تسهیلات بانکی محاسبه می‌شود.

این سازوکارها نقش کلیدی در تضمین بهره‌روری مسئولانه و توسعه پایدار معادن دارد و نشان می‌دهد که حقوق دولتی معادن نه تنها یک منبع درآمدی برای دولت، بلکه ابزاری برای توزیع عادلانه منایع و توسعه مناطق معدن‌خیز است.در استان‌هایی مانند خراسان جنوبی که سهم قابل توجهی از اقتصاد محلی وابسته به بخش معدن است، حقوق دولتی نه تنها یک منبع درآمدی مهم برای دولت، بلکه ابزاری برای ارزیابی میزان فعالیت و پویایی معادن به‌شمار می‌رود. افزایش حقوق دولتی وصول‌شده، می‌تواند نشانه‌ای از رشد تولید، استخراج و سرمایه‌گذاری در این حوزه باشد.در سال‌های گذشته، سیاست‌هایی مانند تعدیل نرخ حقوق دولتی، تشویق به فراوری مواد معدنی و حمایت از بهره‌برداران کوچک، تأثیر مستقیمی بر افزایش وصولی‌های دولت از این محل داشته است. همچنین تأکید بر بازگشت بخشی از این درآمد به مناطق معدن‌خیز به مطالبه‌ای جدی از سوی فعالان محلی و نمایندگان مجلس تبدیل شده است.از سوی دیگر، نحوه محاسبه حقوق دولتی، زمان‌بندی پرداخت و میزان شفافیت در مصرف این منابع همواره مورد انتقاد برخی کارشناسان بوده است. آن‌ها معتقدند که در صورت تقسیم عادلانه و هدفمند این درآمدها، می‌توان بسیاری از مشکلات زیرساختی، زیست‌محیطی و اجتماعی مناطق معدنی را کاهش داد.با توجه به روند رو به‌رشد استخراج مواد معدنی در خراسان جنوبی، افزایش حقوق دولتی وصول‌شده می‌تواند نویدبخش توسعه اقتصادی پایدار باشد؛ به شرط آن که این منابع به صورت هدفمند در مسیر توسعه زیرساخت، آموزش نیروی انسانی، و به‌روزرسانی فناوری‌های معدنی صرف شود.

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: در سال گذشته بیش از یک‌هزار و ۴۸۰ میلیارد ریال حقوق دولتی از معادن استان وصول شد که نسبت به سال‌های قبل رشد چشمگیری داشته و نشان‌دهنده فعال شدن بخش قابل توجهی از ظرفیت‌های معدنی استان است. مهدی پاراسا افزود: از ابتدای امسال نیز تاکنون ۴۴۲ میلیارد ریال حقوق دولتی معادن دریافت شده که تداوم این روند، نقش مؤثری در تأمین منابع عمومی و توسعه زیرساخت‌های منطقه‌ای خواهد داشت.

وی با اشاره به وضعیت مجوزهای معدنی در خراسان جنوبی گفت: تاکنون ۸۵۷ فقره مجوز معدنی در استان صادر شده که شامل ۷۰۲ پروانه اکتشاف، ۶۸ گواهی کشف و ۸۳ پروانه بهره‌برداری است.

به گفته پارسا، ۳۲۴ معدن در استان فعال و ۵۲۳ معدن نیز غیر فعال هستند که در مجموع، اشتغال ۱۵ هزار و ۱۱۶ نفر را در حوزه معدن به دنبال داشته.مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی ادامه داد: ذخایر قطعی معدنی استان بیش از ۷۷ میلیون تن و ذخیره احتمالی نیز حدود ۱۸۵ میلیون تن برآورد شده که این ارقام، نشان‌دهنده ظرفیت بالای استان در توسعه صنایع معدنی و فراوری مواد معدنی است.

وی بیان کرد: ظرفیت استخراج سالانه معادن استان ۵۴ میلیون تن است و مهم‌ترین مواد معدنی شامل

زغال‌سنگ، منیزیت، طلا، مس، سرب و روی، بنتونیت و پتاس هستند که برخی از این مواد جنبه صادراتی نیز

دارند.پارسا تأکید کرد: با برنامه‌ریزی انجام‌شده و حمایت از سرمایه‌گذاران، به‌ویژه در زمینه فعال‌سازی معادن

راگد، پیش‌بینی می‌شود درآمدهای حاصل از حقوق دولتی در سال جاری نیز روند افزایشی داشته باشد و منابع

پایدارتری برای توسعه استان فراهم شود.

بسکتبال اصفهان با ترکیب بومی به لیگ برتر می‌رسد:

گلنور در پی احیای استعدادهای محلی

شرایط را برای توسعه این رشته ورزشی فراهم کنیم.» محمد امینی، مدیرعامل باشگاه گلنور، نیز در ادامه این نشست به چالش‌های مالی و مدیریتی اشاره کرد و گفت: «ما در تلاش هستیم تا منابع مالی لازم را جذب کنیم تا بتوانیم امکانات بهتری را برای تمرین و مسابقات فراهم آوریم. همچنین، ما به دنبال ایجاد ارتباط نزدیک‌تر با مدارس و دانشگاه‌ها هستیم تا بتوانیم نسل جدیدی از بازیکنان مستعد را شناسایی کنیم.» امینی همچنین اعلام کرد که گلنور به عنوان حامی مالی جشن سن‌مدین سالگرد بسکتبال اصفهان، برنامه‌هایی برای تجلیل از پیشکسوتان این رشته دارد. او تصریح کرد: «ما به دنبال ایجاد فرصتی برای همه علاقه‌مندان بسکتبال هستیم تا بتوانند در این جشن شرکت کنند و از تجربیات پیشکسوتان بهره‌مند شوند.» تیم گلنور اصفهان با رویکردی نوین و عزم راسخ برای احیای فرهنگ بسکتبال در این استان، نه تنها در پی کسب موفقیت در لیگ برتر است، بلکه در تلاش است تا با تمرکز بر روی استعدادهای محلی، آینده روشن برای بسکتبال اصفهان رقم‌بزند. با این اهداف بلندمدت، امید می‌رود که گلنور نه تنها به عنوان یک تیم ورزشی، بلکه به عنوان یک نماد فرهنگی در جامعه بسکتبال اصفهان شناخته شود.

خراسان شمالی و نبرد بی‌امان برای نجات بیابان

تاغزارهای گرمه و جاجریم در تب و تاب سفیدک قرار دارند، اما امید هنوز در شاخه‌ها و برگ‌ها جاری است و تلاش مسئولان برای مقابله با آفت، نبردی بی‌امان برای نجات بیابان را رقم زده است. خردامه‌ها هر سال، وقتی خیر تاغزارهای آلوده به آفت سفیدک در استان منتشر می‌شود، موجی از دل‌خواری و نگرانی در دل کشاورزان و دوستداران طبیعت ایجاد می‌شود.شاخه‌ها و برگ‌های غم‌برگ زده، پشت زحمت یکساله کشاورزان را زیر سایه‌ای از اضطراب می‌برد و هر درختچه تاغ به چشم یک قربانی خاموش می‌نشیند.اما امسال، دست‌های سبز منابع طبیعی به موقع وارد عمل شدند و با اجرای مبارزه مکانیکی، روزنه‌ای از امید برای نجات این سرزمین طبیعی استان گشوده شد.بیاماری سفیدک سطحی تاغ، گذشته در تاغزارهای شهرستان جاجریم و امسال در گرمه مشاهده شد.اگر اقدام پیشگیرانه‌ای صورت نگیرد یا تاخیر در مقابله ایجاد شود، تاغ پوشش جنگل‌های دست‌کاشت تاغ به شدت آسیب خواهد دید.مسئولان منابع طبیعی و آب‌خیزداری خراسان شمالی، با آگاهی از تهدیدات احتمالی، هرساله در قالب طرح پایش، عرصه‌ها را رصد و عوامل خسارت‌زا را شناسایی می‌کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۹۵۶/۰۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه بیگم میر بدیعی فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۱۷۷۷ در یک سهم از ده سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. برابر رای شماره ۸۹۶۱/۰۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نجه بیگم میر بدیعی فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۲۵ در یک سهم از ده سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. برابر رای شماره ۸۸۸۳/۰۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سید محمد میر بدیعی فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۲۱ در دو سهم از ده سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. برابر رای شماره ۸۸۵۶/۰۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی میر بدیعی فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۱۹۵۳ در دو سهم از ده سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری از خریدار رسمی مشاعی محرز گردیده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

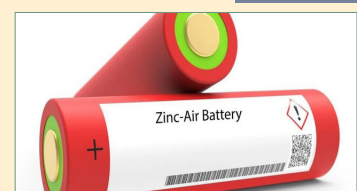
برابر رای شماره ۸۹۵۹/۰۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید جلال میر بدیعی فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۱۴۱۲۰۵ در دو سهم از ده سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. برابر رای شماره ۸۹۶۸/۰۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مغری بیگم میر بدیعی فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۸ در یک سهم از ده سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. برابر رای شماره ۸۹۶۸/۰۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مغری بیگم میر بدیعی فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۸ در یک سهم از ده سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. برابر رای شماره ۸۹۶۸/۰۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مغری بیگم میر بدیعی فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۸ در یک سهم از ده سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۸۳۶/۰۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا فرومدی فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۶۸۰۳۰۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷۸،۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مالک رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مرتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلییم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه که از تاریخ تسلیم اعتراضی‌دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ؛ شنبه ۱۴۰۴/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم؛ یک شنبه ۱۴۰۴/۷/۲۰ ۴۶۰ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۸۵۶/۰۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رقیه فرومدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۷۰۵۵ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۱۶،۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۲ شاهرود خریداری از مالک رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مرتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی‌داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلییم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه که از تاریخ تسلیم اعتراضی‌دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ؛ شنبه ۱۴۰۴/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم؛ یک شنبه ۱۴۰۴/۷/۲۰ ۴۶۰ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور



رکور دشکنی باتری

«روی-هوا» دانشمند ایرانی سعید عسکری، پژوهشگر دانشگاه موناخ استرالیا موفق به توسعه یک باتری رکوردشکن روی-هوا شده که توانسته است ۳۵۷۰ بار شارژ را در طول ۲۴ روز متوالی دوام بیاورد. دانشمندان استرالیایی پس از توسعه یک باتری رکوردشکن روی-هوا (Zinc-air) با استفاده از مواد سمعدی حرارت‌داده‌شده و کبالت در سطح اتمی راه‌حلی ارائه داده‌اند که می‌تواند آینده ذخیره‌سازی انرژی پاک را متحول کند.

به نقل از آی‌ای، تیم تحقیقاتی دانشگاه موناخ (Monash) مستقر در ملبورن استرالیا کاتالیزور جدیدی را معرفی کرده که نودبیش از افزایش قدرت، طول عمر بیشتر و کاهش هزینه‌ها در باتری‌های نسل بعدی است.

محققان فاش کردند که این نوآوری از کاتالیزورهای تجاری استاندارد ساخته شده از فلزات گران‌قیمت مانند پلاتین و روتیم بهتر عمل می‌کند.

سعید عسکری، دانشجوی دکترا در دانشگاه موناخ، به همراه پاراما بانرجی (Parama Banerjee)، مدرس ارشد در بخش مهندسی شیمی و بیولوژیکی که رهبری این پژوهش را بر عهده داشت، طبق گزارش‌ها از عملیات حرارتی برای تبدیل مواد سمعدی به ورق‌های کربنی فوق‌العاده نازک استفاده کرده‌اند. عسکری گفت: با مهندسی کبالت و آهن به عنوان آتجاهی منفرد روی یک چارچوب کربنی، به عملکرد رکوردشکنی در باتری‌های روی-هوا دست یافتیم که نشان می‌دهد وقتی کاتالیزورها با دقت اتمی طراحی می‌شوند، چه چیزهایی ممکن می‌شود. باتری‌های روی-هوا سلول‌های الکتروشیمیایی فلز-هوا هستند که با اکسیداسیون «روی» یا اکسیژن هوا تغذیه می‌شوند. آنها شامل یک آند فلزی «روی» هستند که از طریق یک آند هوا به اکسیداسیون متصل می‌شود. باتری‌های روی-هوا که به دلیل چگالی انرژی بالا، هزینه کم و سبازگاری با محیط زیست به دلیل فراوانی «روی» شناخته می‌شوند، توجه فزاینده‌ای را به خود جلب کرده‌اند. آنها به عنوان یک راه‌حل امیدوارکننده برای کاربردهای با ظرفیت بالا مانند لوازم الکترونیکی قابل حمل، وسایل نقلیه الکتریکی و ذخیره انرژی تجدیدپذیر در حال ظهور هستند.



رونمایی از اولین تراکتور هیدروژنی بدون راننده جهان

زاین از اولین تراکتور هیدروژنی بدون راننده جهان برای مقابله با کمبود نیروی کار رونمایی کرد. این ماشین‌های بدون آلاینده، شکل احتمالی مزارع کشاورزی آینده را به تصویر می‌کشند.

شرکت چندملیتی زاینی کوبوتا (Kubota) از اولین تراکتور پیل سوختی هیدروژنی جهان با قابلیت رانندگی خودکار رونمایی کرده است. این ماشین روز دوشنبه در نمایشگاه جهانی ۲۰۲۵ در اوساکای ژاپن به بینندگان ارائه شد. این تراکتور خودران تا پنجشنبه در این رویداد به نمایش گذاشته خواهد شد.

به نقل از آی‌ای، شرکت «کوبوتا» از این تراکتور برای حمایت از تلاش‌های خود در زمینه کربن‌دایی و افزایش بهره‌وری نیروی کار که از چالش‌های جهانی شناخته شده در کشاورزی هستند، رونمایی کرده است.

این تراکتور، رانندگی خودکار مبتنی بر هوش مصنوعی را با نیروی هیدروژنی بدون آلاینده‌ی ترکیب می‌کند تا به کمبود نیروی کار و پایداری در کشاورزی رسیدگی کند.

«کوبوتا» این تراکتور ۱۰۰ اسب بخاری هیدروژنی را معرفی کرده است که با یک مجموعه پیل سوختی کار می‌کند و تقریباً نیمی از روز کار بدون وقفه را با هر سوخت‌گیری برای کشاورزان فراهم می‌کند. این زمان کارکرد برای مصارف کشاورزی، جایی که ساعات کاری طولانی و قابلیت اطمینان ضروری هستند، بسیار مهم است.

این تراکتور ۴.۴ متر طول، ۲.۲ متر عرض و ۲.۳ متر ارتفاع دارد. ضمن اینکه صندلی راننده ندارد، اما می‌توان آن را از راه دور و از هر جایی در محدوده شبکه کنترل کرد.

مدل هیدروژنی «کوبوتا» همچنین زمان سوخت‌گیری سریع‌تر، توان خروجی بالاتر و انتشار صفر کربن را ارائه می‌دهد.

فرانسر از عملکرد این تراکتور دارای فناوری پیشرفته‌ای مانند دوربین‌های مجزبه به هوش مصنوعی است که قادر به تشخیص افراد یا موانع در مزرعه و توقف خودکار برای اطمینان از ایمنی است. همچنین از عملیات از راه دور پشتیبانی می‌کند و امکان نظارت و کنترل را فراهم می‌کند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سر دبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰
Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



سازنده جاروبرقی دریم
از دومین خودروی خود رونمایی کرد

سازنده جاروبرقی دریم، از دومین خودروی خود رونمایی کرد. این خودرو لوکس دریم، با الهام از رولزرویس کولینان، قصد رقابت در بازار خودروهای لوکس را دارد. شرکت Dream Technology، سازنده لوازم خانگی هوشمند، از مرداد ۱۴۰۴ رسماً وارد بخش خودروهای لوکس شده است. این شرکت قصد دارد دو سری Dreame EV متفاوت به بازار عرضه کند. شرکت Dreame Technology دومین مدل خودروی خود را که یک شاسی‌بلند بزرگ شبیه به رولزرویس کولینان است، معرفی کرد. این خودرو



نیروگاه باستانی مصر؛ هر م بزرگ برای تسخیر نور خورشید

عاطفه دهقانی | بر خلاف تصور رایج، هر م بزرگ مصر احتمالاً یک مقبره نبوده است؛ شواهد جدید نشان می‌دهد این شاهکار مهندسی باستانی برای به دام انداختن نور خورشید ساخته شده بود.

هرم بزرگ بوده مخالف هستند. آن‌ها همچنین نظریه کاربری مقبره را برای این سازه رد می‌کنند. در واقع، مطالعات جدیدتر که توسط باستان‌شناسان محافظه‌کار نابده گرفته شده‌اند به نتایج شگفت‌انگیزی رسیده‌اند. این تحقیقات نشان می‌دهد مصریان باستان تکنیکی فراموش‌شده برای ساخت سنگ‌های مصنوعی در اختیار داشتند. سنگ‌هایی که امروز با دقت میلی‌متری در بزرگ‌ترین شاهکار معماری تاریخ جای گرفته‌اند. ایده که ساخت هرم بزرگ بیست سال طول کشیده از کتاب تاریخ هرودوت نشأت می‌گیرد. اما آیا واقعا می‌توان باور کرد که کارگران عصر مس حدود هفت هزار سال پیش توانستند دو میلیون و ششصد هزار بلوک سنگی دو تنی را با دقتی باورنکردنی در طول بیست سال روی هم قرار دهند؟ این یعنی آن‌ها هر سال باید صدهزار و سیصد بلوک سنگی را جابجا و نصب می‌کردند که معادل سیصد و شصت بلوک در روز است.

طراحی هرم بزرگ مصر برای تسخیر نور خورشید
اگر یک روز کاری دوازده ساعته را برای کارگران مصری در نظر بگیریم، به یک نتیجه باورنکردنی می‌رسیم. تیمی که معمار هرم بزرگ سازماندهی کرده بود باید بدون دسترسی به آهن و چرخ، هر بلوک را در مدت زمان رکوردشکن صد و بیست ثانیه استخراج، برش، حمل و با دقتی شگفت‌انگیز در ارتفاع چند صد متری نصب می‌کرد. آیا این توضیح تمدن باستانی معرفی می‌کند.

مجلات علمی زیر سیل مقالات «کی‌شده» توسط هوش مصنوعی

ابزارهایی مانند چت‌جی‌بی‌تی می‌توانند برای تولید مقالات پژوهشی تقریباً کمی شده استفاده شوند؛ مقالاتی که از سد بررسی‌های استاندارد سرقت علمی عبور می‌کنند. تصور می‌شود صدها مورد از این مقالات منتشر شده باشند. یک تحلیل از یک پایگاه داده مقالات علمی نشان می‌دهد که ابزارهای هوش مصنوعی تولیدکننده متن از جمله چت‌جی‌بی‌تی و جیمینای می‌توانند برای بازی‌نویسی مقالات علمی و تولید نسخه‌های «کی‌شده» به‌کار گرفته شوند؛ نسخه‌هایی که سپس به‌عنوان تحقیقات جدید معرفی می‌شوند. به نقل از نیچر، در یک نسخه پیش‌چاپ مقاله‌ای که قبل از بررسی همنا منتشر می‌شود که در ۱۲ سپتامبر در پایگاه medRxiv قرار گرفت، پژوهشگران بیش از ۴۰۰ مقاله از این نوع را شناسایی کردند که در ۱۱۲ مجله در طول ۴۵ سال گذشته منتشر شده‌اند. آن‌ها نشان دادند که مطالعات زیست‌پزشکی تولیدشده توسط هوش مصنوعی می‌توانند از سد بررسی‌های ضدسرت علمی ناشران عبور کنند. نویسندگان این مطالعه هشدار می‌دهند که افراد و کارخانه‌های مقاله که شرکت‌هایی هستند که مقالات جعلی تولید می‌کنند و می‌فروشند، ممکن است با سواستفاده از مجموعه‌داده‌های سلامت عمومی و استفاده از مدل‌های زبانی بزرگ اقدام به تولید انبوه مقالات بی‌کیفیت و بی‌ارزش علمی کنند.

چابا سابو (Csaba Szabó)، دانشمند در دانشگاه فریبورگ سوئیس که در این پژوهش دخیل نبوده است، می‌گوید: اگر این مسئله حل نشده باقی بماند، این رویکرد مبتنی بر هوش مصنوعی می‌تواند روی همه پایگاه‌های داده متن‌باز به‌کار رود و تعداد بسیار بیشتری مقاله تولید شود؛ بیش از چیزی که بتوان تصور کرد. این می‌تواند رويدادی پر از خطرات غیرقابل‌کنترل را شکل دهد و مقالات علمی را با مقالات مصنوعی جایگزین کند.

برای بررسی این موضوع، پژوهشگران مطالعات ارتباطی مطالعاتی که ارتباط آماری بین یک متغیر و یک پیامد سلامت را بررسی می‌کنند را که بر اساس داده‌های پیمایش ملی سلامت و تغذیه ایالات متحده که یک پایگاه عظیم داده درباره سلامت، تغذیه و سبک زندگی هزاران نفر است، غربال کردند.

آن‌ها بررسی خود را روی مطالعاتی متمرکز کردند که آن‌ها را «تکراری» تعریف کردند؛ یعنی مطالعاتی که ارتباط بین یک متغیر و یک پیامد سلامت را مثل تحقیقات دیگر آزمایش کرده بودند، اما با کمی تغییر در بخش کوچکی از داده‌ها برای مثال نتایج سال‌های متفاوت پیمایش یا شرکت‌کنندگان در گروه سنی یا جنسیت متفاوت را آزمایش کرده بودند.

جستجوی آن‌ها نشان داد ۴۱۱ مطالعه تکراری بین ماه ژانویه سال ۲۰۲۱ تا ژوئیه ۲۰۲۵ منتشر شده‌اند. بیشتر این‌ها موارد «تکراری» بودند که شامل دو مقاله تقریباً یکسان نیز می‌شد. مت اسپیک زیست‌پزشک در دانشگاه سوری (Surrey) بریتانیا و نویسنده همکار این مقاله می‌گوید: این نباید اتفاق بیفتد و کمکی به سلامت مقالات علمی نمی‌کند.

بیشتر ناشران سازوکارهایی برای جلوگیری از ارسال یک تحقیق مشابه به چند مجله دارند، اما اسپیک و همکارانش مشکوک هستند که ممکن است ابزارهای هوش مصنوعی برای دور زدن این سازوکارها استفاده می‌شوند. بسیاری آزمایش اینکه آیا هوش مصنوعی می‌تواند به تولید چند مقاله از یک مجموعه داده کمک کند، پژوهشگران از چت‌بات چت جی‌بی‌تی و جیمینای گوگل برای بازی‌نویسی سه مقاله از تکراری‌ترین مقالات استفاده کردند که هر کدام یک ارتباط خاص را گزارش می‌کرد که پیش‌تر از پنج یا ۶ بار منتشر شده بود.

مهمترین محورهای سخnerانی رئیس جمهور در نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد

برای ایجاد یک نظام امنیت و همکاری منطقه‌ای در غرب آسیا متعهد شویم

ایران هرگز به دنبال ساخت پخت هسته‌ای نبوده و نخواهد بود.

«شپنر» یکدیگر را به جای بلند کردن صداها، تمرین کنیم

ایران هرگز به دنبال ساخت پخت هسته‌ای نبوده و نخواهد بود.

جمهوری اسلامی ایران از صلح و ثبات استقبال می‌کند

اعتبار نهادها و ستار و کارهای حقوق بین‌الملل را بر زمین و با رسانی کنیم

ما ایرانیان قدرت خود را در جهان گسترده‌ایم؛ نه با تولید سلاح هسته‌ای

حمله به ایران خیانتی بزرگ به دیپلماسی و صلح بود

ایران با تکیه بر سنت دیرین نوع دوستی، بشری مطنم برای همه کشورهای صلح‌طلب است

قرار است در سال ۱۴۰۶ (۲۰۲۷) با فاصله محوری ۳.۲ متری، درهای کالسکهای و پیش‌رانه تمام‌برقی وارد بازار شود. طراحی این خودرو لوکس دریم شامل جلوپنجره مستطیلی کرومی بزرگ، چراغ‌های LED، رینگ‌های بزرگ، دستگیره‌های در هم‌سطح و درهای عقب کالسکهای بدون ستون B است. فضای داخلی آن نیز ۳.۷ متر طول دارد و ردیف دوم دو صندلی کاپیتانی مستقل با ۱.۲ متر فضای پا و قابلیت تنظیم ۱۴۵ درجه‌ای را ارائه می‌دهد. دریم، جاروبرقی ساز چینی، سریع‌ترین خودرو جهان را با کبی از بوگاتی شیرون می‌سازد!

توقف رشد طلای جهانی بازار در انتظار مسیر بعدی



قیمت طلا در معاملات روز پنجشنبه بازار جهانی که سرمایه‌گذاران منتظر گزارش تورم آمریکا برای کسب سرخ‌های بیشتر درباره مسیر سیاست پولی فدرال رزرو بودند، ثابت ماند و افت ارزش دلار، از این فلز ارزشمند حمایت کرد. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز جاری، ۲۳۳۷ دلار و یک سنت معامله شد. هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، بدون تغییر ماند و در ۲۳۶۷ دلار و ۹۰ سنت ثابت ایستاد. شاخص دلار آمریکا ۰.۱ درصد کاهش یافت. دلار ضعیف، طلا را که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی ارزان‌تر می‌کند. «هری دالی»، رئیس بانک فدرال رزرو سانفرانسیسکو، چهارشنبه، گفت: از تصمیم فدرال رزرو برای کاهش نرخ بهره در هفته گذشته کاملاً حمایت کرده و پیش‌بینی می‌کند که کاهش‌های بیشتری در پیش باشد. سرمایه‌گذاران منتظر انتشار شاخص قیمت هزینه‌های مصرف شخصی، معیار تورمی مورد نظر فدرال رزرو، در روز جمعه هستند. طبق نظرسنجی رویترز، پیش‌بینی می‌شود این گزارش رشد ۰.۳ درصدی بر مبنای ماهانه و رشد ۲.۷ درصدی بر مبنای سالانه را برای ماه اوت نشان دهد. «هریان لان»، مدیر عامل شرکت «گلدسیلور سنترال»، گفت: فکر نمی‌کنم افزایش تورم تاثیر قابل توجهی بر طلا داشته باشند، مگر اینکه به طرز فوق‌العاده‌ای بالا باشد.

داده‌های هفتگی منتشر به نرخ بیکاری آمریکا که قرار است روز جاری منتشر شود، ممکن است پیش‌بینی‌هایی در مورد شرایط بازار کار ارائه دهد. طبق گزارش رویترز، معامله‌گران به طور کلی پیش‌بینی می‌کنند که دو دور دیگر کاهش نرخ بهره آمریکا به میزان ۲۵ واحد پایه در سال میلادی جاری، در ماه‌های اکتبر و دسامبر، انجام شود. در بازار مسابز فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۱ درصد افزایش، به ۴۳ دلار و ۹۷ سنت رسید، بهای هر اونس پلاتین با ۰.۴ درصد افزایش، به ۱۴۷۷ دلار و ۹۴ سنت رسید و هر اونس پالادیم با ۰.۲ درصد افزایش، ۱۲۱۱ دلار و ۸۴ سنت معامله شد.

اوج‌گیری نیمه تمام نفت بازار انرژی در تردید



قیمت نفت پس از جهش به بالاترین سطح هفت هفته‌ای در معاملات روز قبل، تحت تاثیر سودگیری سرمایه‌گذاران، در معاملات آسیایی روز پنجشنبه کاهش یافت. قیمت آتی نفت برنت با ۱۸ سنت معادل ۰.۲۶ درصد کاهش، به ۶۹ دلار و ۱۳ سنت در هر بشکه رسید. قیمت آتی نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۰ سنت معادل ۰.۳۱ درصد کاهش، به ۶۴ دلار و ۷۹ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص روز چهارشنبه با ۲.۵ درصد افزایش بسته شدند. تونی سساکامو، تحلیلگر بازار شرکت «آی جی» گفت: قیمت نفت پس از آزمایش و جهش از پایین‌ترین محدوده اخیر خود در اوایل هفته، به بالای محدوده اخیر خود بهبود یافته است. با توجه به این موضوع، احتمالاً امروز صبح شاهد سودگیری اندکی خواهیم بود. پس از آن که اداره اطلاعات انرژی آمریکا، روز چهارشنبه، کاهش غیرمنتظره ۶۰۷ هزار بشکه‌ای ذخایر نفت آمریکا در هفته منتهی به ۱۹ سپتامبر را گزارش کرد، قیمت‌ها تقویت شدند. این کاهش برخلاف انتظار تحلیلگران برای افزایش ۳۳۵ هزار بشکه‌ای و کمتر از کاهش ۳.۸ میلیون بشکه‌ای بود که منابع بازار به نقل از موسسه امریکن پترولیوم در روز سه‌شنبه گزارش کرده بودند. قیمت نفت همچنین به دلیل نگرانی‌های مربوط به عرضه ناشی از جنگ روسیه و اوکراین تقویت شد. اوکراین در هفته‌های اخیر حملات پهپادی به زیرساخت‌های انرژی روسیه را افزایش داده و پالایشگاه‌ها و پایانه‌های صادراتی را برای کاهش درآمد‌های صادراتی مسکوف هدف قرار داده است و روسیه با کمبود برخی از گریدهای سوخت و محدودیت‌های احتمالی صادرات سوخت مواجه شده است. بر اساس گزارش رویترز، با وجود نگرانی‌ها در مورد اختلالات عرضه روسیه، شرکت «هاینتونگ سکوریتیز» در گزارشی اعلام کرد که یکی دیگر از عوامل کلیدی در مقاومت نفت در برابر کاهش قیمت، عدم وجود فشار نزولی قابل توجه‌ا سوی عوامل بنیادین عرضه و تقاضا در هفته‌های اخیر بوده و با پایان تدریجی فصل اوج تقاضا، انتظارات برای افزایش فشارهای مازاد عرضه، هنوز در قیمت‌ها منعکس نشده است.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۰۸,۶۵۰
یورو	۱۲۶,۸۲۰
پوند	۱۴۵,۵۰۰
درهم	۲۹,۸۰۰
لیبر	۲,۶۱۰
سکه تمام	۱۰۸,۶۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۵۶,۴۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۳۲,۲۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۶,۸۰۰,۰۰۰