

مالکیت دولتی با جیب بدهکار؛ تضاد در پرونده خصوصی سازی ایران خودرو



کیفیت فروشی نیست اما تندیس هایش را می فروشد

یادداشت

مجتبی مراد حاصلی

روح همایش های تجاری با تندیس و گواهینامه های بی پشتوانه، مفهوم واقعی کیفیت را تهدید کرده و آن را از مسیر دانش و استاندارد به کالای نمایشی و خریدنی تقلیل می دهد.

در سال های اخیر، پدیده های نگران کننده در فضای مدیریتی و اقتصادی کشور در حال شکل گیری است؛ پدیده ای که نه تنها رسالت اصلی همایش ها و گردهمایی ها را مخدوش کرده بلکه به انحراف ذهنیت مدیران از مفهوم واقعی کیفیت نیز دامن زده است. فلسفه وجودی همایش ها و گردهمایی های تخصصی، ایجاد محفل علمی و حرفه ای برای تبادل تجربه، ارائه دستاوردهای نو، کمک و توانمندسازی بنگاه های اقتصادی است. اما آنچه امروز در برخی برنامه ها با عنوان «همایش ملی کیفیت» یا «سمینار تخصصی مدیریت» برگزار می شود، بیش از آنکه به اشاعه دانش و ارتقای توانمندیها بر بازده، به محلی برای فروش تندیس ها، اعطای گواهینامه های بی پشتوانه و گرفتن عکس های یادگاری با مسئولان تبدیل شده است.

مطابق ماده ۲۰ قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد سازی، گسترش فرهنگ کیفیت و ارتقای جایگاه استاندارد در جامعه یک وظیفه ملی است. بی تردید یکی از ارکان تحقق این مأموریت، برگزاری رویدادهایی معتبر و مبتنی بر ارزیابی های واقعی است. اما وقتی همایش هایی بدون ارتباط با سازمان ملی استاندارد یا انجمن های تخصصی برگزار می شوند و ملاک اعطای تندیس، پرداخت هزینه های سنگین اسپانسرینگ یا بسته های تجاری است، این قانون و فلسفه اصلی آن زیر سؤال می رود.

مسئله جدی تر آن است که برخی مدیران نیز به این روند نادرست عادت کرده اند. به جای آنکه با طی مسیر دشوار بهبود کیفیت و اثبات دستاوردها در ارزیابی های علمی و حرفه ای به افتخار برسند، ترجیح می دهند با پرداخت مبلغی، یک تندیس بگیرند و عکس یادگاری در کنار مسئولان داشته باشند. این رفتار، فرهنگ «کیفیت واقعی» را به «کیفیت نمایشی» تقلیل می دهد و انگیزه ها را از مسیر درست منحرف می سازد.

پیامدهای این روند کم اهمیت نیست. نخست آنکه اعتماد عمومی به همایش ها و جوایز معتبر زیر سؤال می رود و تشخیص رویدادهای جدی از نمایشی برای بسیاری دشوار می شود. دوم آنکه ارزش و جایگاه جوایز و تندیس های اصیل و مبتنی بر ارزیابی از بین می رود و سوم، شاید خطرناک تر از همه، آن است که مدیران جوان و آینده ساز کشور تصویری غلط از مسیر تعالی کیفیت دریافت کنند؛ اینکه با پول می توان به جایگاه رسید، نه با دانش، تلاش و پایبندی به استاندارد امروز بیش از هر زمان دیگری لازم است که مدیران پیش از حضور در چنین همایش هایی، استفاده لازم را از سازمان ملی استاندارد ایران با انجام های معتبر حوزه کیفیت انجام دهند. رساله های تفویض کار به اطلاع رسانی دقیق، فضای عمومی را نسبت به تفاوت بین رویدادهای واقعی و رویدادهای نمایشی روشن کنند. باید یادآور شد که کیفیت خریدنی نیست. کیفیت محصول سال ها تلاش برای اصلاح فرآیندها، آموزش کارکنان، نوآوری در خدمات و پایبندی به استانداردهای معتبر است. هیچ تندیس، هیچ لوحی و هیچ گواهینامه ای نمی تواند جای خالی این مسیر دشوار و ارزشمند را پر کند.

اگر امروز در برابر این بدعت نایستیم، فردا نه تنها مفهوم کیفیت به کالای تجاری و قابل خرید تبدیل می شود، بلکه سرمایه اجتماعی و ملی ما در مسیر استاندارد سازی نیز آسیب جدی خواهد دید.

کیفیت باید همچنان نماد سبک زندگی، اخلاقیت و توانمندی سازمان ها باشد؛ نه نماد پرداخت پول برای تندیس های اعتبار.

سرمایه گذاری ۱۲.۴ همتی در صنعت هوایی

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از سرمایه گذاری ۱۲.۴ همتی در حوزه های ناوگان، بالگرد و صنعت پشتیبان هوایی در طول یک سال گذشته از عمر دولت چهاردهم خبر داد. حسین پورفرزانه در آیین افتتاح و بهره برداری متمرکز از پروژه های وزارت راه و شهرسازی به یاد شهدای جنگ ۱۲ روزه با حضور ویدیو کنفرانسی رئیس جمهور افزود: از ابتدای فعالیت دولت چهاردهم تاکنون پنج هزار و ۱۰۰ صندلی پروازی به ناوگان هوایی کشور افزوده شد و از سوم خرداد ماه که دومین دور افتتاح متمرکز پروژه های وزارت راه و شهرسازی بود تاکنون، با اضافه شدن ناوگان جدید ۲ هزار و ۵۰۰ صندلی پروازی دیگر برای رفع نیازهای صنعت هوایی افزوده شد.

وی بیان داشت: برای توسعه این صنعت در اقصی نقاط کشور، توسعه موبوگری در دستور کار قرار گرفت و به این منظور از جزایر سه گانه خلیج فارس آغاز کردیم؛ به طوری که پرواز با هواپیماهای کم صندلی و ایرتاکسی ها با تعداد صندلی ۱۹،۱۰ و ۳۰ نفر آب نشین و خشکی نشین و همچنین ۶ فروند بالگرد تاکسی در این جزایر به انجام رسید.

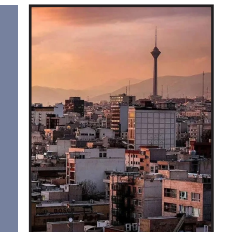
معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین خاطر نشان کرد: صنعت پشتیبان هوایی به منظور تعمیر و نگهداری هواپیماها و بالگردها باید توسعه یافت و در این راستا تاکنون هشت مرکز تعمیراتی و طراحی توسعه یافت که ۲.۲ همت سرمایه گذاری در این صنعت به انجام رسید.



یک خبر بد برای دوست داران دلار



انتقاد مالک پرسپولیس از هاشمیان



سایه سنگین رکود بر بازار مسکن

مالکیت دولتی با جیب بدهکار؛ تضاد در پرونده خصوصی سازی ایران خودرو

فرحناز نعمتی هولاسو - وعده خروج دولت از صنعت خودرو با واگذاری ایران خودرو داده شد، اما نتیجه آن باز گشت انحصار در چهره های تازه است؛ خصوصی سازی ای که نه رقابت آورد، نه رضایت مردم.

بهبودی نسبت به سال قبل نداشته و در برخی موارد حتی افت کرده است. در حالی که انتظار می رفت با ورود مدیریت جدید، روند طراحی و بهبود پلتفرمها سرعت بگیرد، اما توسعه محصول عملاً متوقف مانده و حتی طرح های نیمه تمام قبلی نیز به سرانجام نرسیده اند.

از سوی دیگر، حضور یکی از بزرگترین قطعه سازان کشور در رأس مدیریت، نه تنها به نوآوری کمک نکرد، بلکه باعث شد تمرکز شرکت از تحقیق و توسعه (R&D) به حفظ سود در زنجیره تأمین تغییر کند. سیاست های فنی جای خود را به تصمیمات اقتصادی کوتاه مدت دادند؛ در نتیجه، پروژه های ارتقای ایمنی، مصرف سوخت و فناوری موتورهای جدید کنار گذاشته شدند.

حتی در خدمات پس از فروش نیز نشانه های از تحول دیده نمی شود. شکایت از کیفیت قطعات، تأخیر در تحویل خودروها و کمبود لوازم یدکی همچنان از گلایه های پرتکرار مشتریان است. خصوصی سازی قرار بود استاندارد را بالا ببرد، اما امروز کیفیت همچنان درجا می زند و نوآوری، نخستین قربانی تغییر مدیریت شده است

کیفیت گذاری و قانون گریزی؛ انحصار در لباس جدید

در بازار خودرو، خصوصی سازی باید به معنای رقابت و تعادل قیمت باشد؛ اما در ایران خودرو پس از واگذاری، آنچه شکل گرفت بیشتر قدرتمندی در برابر قانون بود تا احترام به بازار. در ماه های گذشته این شرکت بارها از اجرای مصوبات دولتی در زمینه قیمت گذاری سر باز زده و به جای تبعیت، مسیر دلخواه خود را رفته است. نمونه روشن آن، حکم تعزیرات حکومتی در شهر بومراه است که تخلف گران فروشی ایران خودرو را محرز دانست و این شرکت را به پرداخت جریمه دوبرابری محکوم کرد. با این حال تنها چند روز بعد، فروش جدید محصولات با افزایش حدود ۲۵ درصدی قیمت آغاز شد. اقدامی که عملاً معنای «خصوصی سازی» را وارونه کرد. این رفتار نشان می دهد ایران خودرو، به جای آن که از قید دخالت دولت آزاد شود تا رقابتی تر و پاسخ گوتر عمل کند، از موقعیت جدید خود برای دور زدن قانون استفاده کرده است. در غیاب رقیب واقعی و نهاد نظارتی قدرتمند، خصوصی سازی تبدیل به سپر انحصار شده سپری که نه تنها فشار را از دوش مصرف کننده برداشته، بلکه آن را سنگین تر کرده است.

در نتیجه، خصوصی سازی ای که قرار بود عدالت قیمتی را تقویت کند، حالا خود به منبع بی عدالتی بدل شده است. وقتی بازار بسته است و انتخابی جز یک یا دو برند وجود ندارد، گران فروشی دیگر تخلف نیست بخشی از ساختار رسمی بازار است.

جمع بندی؛ خصوصی سازی بدون رقابت، باز تولید انحصار

آنچه در ایران خودرو رخ داد، خصوصی سازی به معنای واقعی نبود؛ بلکه انتقال کنترل از دولت به حلقه های محدود از مدیران و شرکتهای وابسته بود. نه ساختار مالکیت تغییر کرد، نه بازار رقابتی شد، و نه کیفیت و بهرهوری بهبود یافت.

در ظاهر، دولت از مدیریت کنار رفت، اما در عمل، همان سیاست های دستوری، قیمت گذاری مبهم و انحصار دوگانه ایران خودرو و سایپا ادامه دارد با این تفاوت که امروز نامش را «خصوصی سازی» گذاشته اند.

تجربه ایران خودرو بار دیگر نشان داد که خصوصی سازی بدون رقابت، فقط انحصار را خصوصی تر می کند. در غیاب شفافیت مالی، نظارت مؤثر و دسترسی آزاد به بازار، بخش خصوصی هم نمی تواند رفتاری متفاوت از دولت داشته باشد؛ بلکه همان مسیر را با انگیزه سود بیشتر ادامه می دهد؛ نه نهایت، مردم همان خریداران واقعی خودرو بازندگان اصلی این بازی اند. خودرو همچنان گران است، کیفیت درجا می زند و صف های فرعه کشی فقط شکلشان عوض شده است. اگر قرار باشد خصوصی سازی، فقط تابلوی مدیریت را عوض کند و نه منطق بازار را، آن وقت باید پذیرفت که مشکل صنعت خودرو نه در مالکیت، بلکه در ساختار است.

خصوصی سازی «ظاهری» است؛ مدلی که دولت از آن برای کاهش فشار افکار عمومی استفاده می کند و بخش خصوصی نیز آن را فرصتی برای تثبیت انحصار خود می بیند. در چنین شرایطی، نه رقابت معنا پیدا می کند، نه انگیزه ای برای نوآوری باقی می ماند. خصوصی سازی ای که باید موتور اصلاح باشد، حالا تبدیل شده به ابزاری برای حفظ وضعیت موجود - با چهره های تازه اما رفتاری آشنا.

رشد تولید؛ آمار سازی یا دستاورد واقعی؟

مدیران جدید ایران خودرو، رشد تولید را پرچم موفقیت خود می دانند. در گزارش های رسمی، از افزایش تولید به ۲۶۳ هزار دستگاه در نیمه نخست امسال سخن گفته می شود؛ عددی که نسبت به سال قبل حدود ۸.۹ درصد رشد نشان می دهد. اما وقتی دقیق تر نگاه کنیم، این رشد نه «تحول» است و نه نشانه ای مدیریت کارآمد؛ فقط ادامه ی روند طبیعی تولید با اتکالی سنگین به زنجیره ای است که پیش تر هم در دست همین مدیران غیر مستقیم قرار داشت.

بررسی داده ها نشان می دهد بخش بزرگی از این افزایش تولید، حاصل جابه جایی منابع و اولویت بندی در تأمین قطعات بوده، نه توسعه ظرفیت یا ارتقای بهرهوری. شرکت قطعه سازی کروز، به عنوان سهامدار مدیریتی جدید، تأمین قطعات را برای ایران خودرو در اولویت گذاشته و در مقابل، تأمین برای سایپا را محدود کرده است. همین تغییر مسیر در زنجیره ی تأمین باعث شده آمار تولید ایران خودرو رشد کند، اما نه به دلیل کارایی بیشتر، بلکه به دلیل کاهش سهم رقیب. در واقع، این رشد ۸ تا ۹ درصدی نه نتیجه ای اصلاحات مدیریتی است و نه نشانه ای رونق صنعتی؛ بلکه بازتاب رقابت درون گروهی میان دو خودروساز انحصاری کشور است. هیچ افزایش چشمگیری در بهرهوری نیروی کار، توسعه فناوری یا کاهش هزینه های تولید مشاهده نمی شود.

به بیان دیگر، خصوصی سازی تا اینجا فقط آمار را تغییر داده، نه ساختار را. عدد تولید بالا رفته، اما ارزش افزوده واقعی، کیفیت و رضایت مردم همان جایی ایستاده که سال گذشته بود.

کیفیت درجا زد؛ نوآوری فراموش شد

یکی از اصلی ترین وعده های خصوصی سازی ایران خودرو، ارتقای کیفیت و تنوع محصول بوده؛ اما با گذشت ماه ها، واقعیت بازار چیز دیگری می گوید. همان مدل های تکراری، همان نقض های فنی، همان نارضایتی مشتریان. گویی تابلوی مدیریت عوض شده، اما خط تولید حتی بیچ کوچکی هم تغییر نکرده است.

گزارش های رسمی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران نشان می دهد وضعیت کیفی اغلب محصولات ایران خودرو در سال ۱۴۰۴ هیچ

واگذاری سهام مدیریتی ایران خودرو در سال گذشته با وعده های بزرگ آغاز شد؛ خروج دولت از صنعت خودرو و آغاز دورهای تازه از بهرهوری و رقابت. اما کمتر از یک سال بعد، پرسش اصلی دیگری این نیست که دولت کنار رفته یا نه، بلکه این است که آیا اصلاً تغییری در سازوکار صنعت رخ داده است یا تنها تابلوی مدیریت عوض شده؟

دولت اعلام کرد با واگذاری بلوک مدیریتی ایران خودرو به بخش خصوصی، قصد دارد «حالت مستقیم در تصمیمات تولیدی» را متوقف کند و راه را برای نوآوری و رقابت باز کند. اما در عمل، این واگذاری به جای اینکه مالکیت را به بخش خصوصی واقعی منتقل کند، صرفاً کنترل هیأت مدیره را به یکی از بزرگترین قطعه سازان کشور (شرکت کروز) سپرد؛ مجموعه ای که خود از روابط گسترده و نفوذ قابل توجه در بازار خودرو برخوردار است. به این ترتیب، خصوصی سازی نه به معنای گسستن پیوند دولت و صنعت، بلکه به تغییر چهره همان ساختار انحصاری قدیمی تغییر شد. مالکیت هنوز میان نهادهای عمومی و شبه دولتی تقسیم شده، قیمت گذاری همچنان زیر سایه دولت است و سیاست های صنعتی تغییر

پیدا شده و مبهم تر از گذشته در واقع، «خصوصی سازی ایران خودرو» بیش از آنکه نقطه آغاز اصلاحات ساختاری باشد، به حرکتی نمادین برای نمایش خروج دولت تبدیل شده؛ حرکتی که بدون اصلاح در قانون رقابت، نظام مالی و نظارت واقعی، معنای خود را از دست داد.

واگذاری مدیریتی؛ خصوصی سازی واقعی یا ظاهری؟

در ظاهر، سهام مدیریتی ایران خودرو از دست دولت خارج شد؛ اما در واقعیت، مالکیت و کنترل هنوز در همان شبکه ی شبه دولتی می چرخد. خصوصی سازی زمانی معنا دارد که مالک جدید بتواند بدون وابستگی سیاسی تصمیم بگیرد، سرمایه جذب کند و در فضای رقابتی پاسخ گو باشد. هیچ یک از این مؤلفه ها در واگذاری اخیر دیده نمی شود.

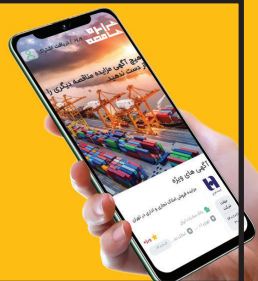
سهام واگذار شده نه به یک سرمایه گذار صنعتی مستقل، بلکه به شرکت قطعه سازی «کروز» رسیده؛ شرکتی که سال ها در زنجیره ی تأمین خودروسازی، شریک استراتژیک ایران خودرو بوده است. یعنی خصوصی سازی در عمل به تمرکز بیشتر قدرت در درون همان حلقه ی قدیمی منجر شد، نه به ایجاد تنوع و رقابت.

از سوی دیگر، ساختار تصمیم گیری همچنان در کنترل نهادهای عمومی باقی مانده است. وزارت صمت، شورای رقابت و سازمان حمایت هنوز درباره کیفیت، تولید و حتی خطوط مونتاژ نقش تعیین کننده دارند. وقتی سیاست گذار همچنان در صندلی تصمیم گیری می نشیند، واگذاری مدیریت بیشتر شبیه به تغییر صورت جلسه ی مجمع عمومی است تا تحول در ساختار مالکیت. نتیجه این ترکیب عجیب، شکل گیری نوعی

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



مخبره



روز نامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران دوشنبه ۱۴/۷/۱۴ ه. ق. شماره: ۱۹۶۵

WWW.AVAAYEEGHTESAD.IR



بحران خاموش حقوق کارگران
رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران از گسترش بحران معوقات حقوقی در واحدهای تولیدی خبر داد و گفت: ترس از بیکاری موجب سکوت بسیاری از کارگران در برابر نقض حقوقشان شده است.در سال‌های اخیر، تأخیر چندماهه در پرداخت حقوق کارگران به یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های جامعه کارگری ایران تبدیل شده است؛ بحرانی که علاوه بر فشار مستقیم بر معیشت، پیامدهای روانی و اجتماعی گسترده‌ای بر جای گذاشته است. کارگران بسیاری با مشکلاتی نظیر ناتوانی در پرداخت هزینه مسکن، درمان، مایحتاج خانواده و حتی رفت‌وآمد روزانه مواجه‌اند که نتایج‌اش کاهش قدرت خرید و فرونی فقر در دهک‌های پایین درآمدی است.

سهمیه گلیور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران، با بیان اینکه بسیاری از کارگران ماه‌هاست حقوق خود را دریافت نکرده‌اند، این وضعیت را عامل تضعیف اعتماد به سیستم کار دانست.

وی ترس از بیکاری را مانع اصلی اعتراض دانست و تأکید کرد کارگران به دلیل نگرانی از اخراج، حتی در شرایط دشوار سکوت می‌کنند. از سوی دیگر، مشکلات نقدینگی، رکود تولید و نبود مدیریت مالی صحیح، پرداخت به موقع را برای برخی کارفرمایان سخت کرده است.

کارشناسان معتقدند حل این بحران نیازمند بسته‌ای چندلایه شامل حمایت‌های مالی و تسهیلاتی دولت به کارفرمایان، اصلاح قوانین کار، تقویت تشکل‌های کارگری و ایجاد سازوکارهای نظارتی دقیق است.

به گفته گلیور، شفافیت مالی کارفرمایان و آگاهی حقوقی کارگران می‌تواند چرخه معوقات را متوقف کند. بحران حقوق معوق اگرچه خاموش به نظر می‌رسد، اما اثر عمیق اقتصادی، روانی و اجتماعی آن کل چرخه تولید را تهدید می‌کند و نیازمند ورود جدی دولت و همه ذی‌نفعان است.

۱۹ سد بزرگ کشور در آستانه خشکی
وضعیت منابع آب ایران نشان از وخامت اوضاع دارد به گونه‌ای که در سال آبی جاری ۱۹ سد در آستان خشکی قرار گرفته‌اند و ۳ سد با موجودی آب صفر درصدی دست و پنجه نرم می‌کنند.
ایران پنجمین سال خشک را در حالی به پایان رسید که با کاهش شدید منابع آبی رویرو بود و سنال آبی تازه را نیز با وضعیت دشوار آبی شروع کرده است به طوری که براساس آمارهای تازه منتشر شده شرکت مدیریت منابع آب ایران از حدود ۲۰۰ سد کشور ۱۹ سد بزرگ و مهم در آستانه خشکیدگی قرار گرفته‌اند.سدهای لار استان تهران با ۱۹ میلیون متر مکعب موجودی، سد طرق آمل‌ساز رضوی با ۲ میلیون مترمکعب موجودی آب، سد پازره خرداد حوضه قمرود با ۱۶ میلیون متر مکعب از جمله سدهایی هستند که در آستانه خشکیدگی قرار گرفته اند.همچنین سدسلیمان در استان آذربیل با موجودی ۱۸ میلیون متر مکعبی، سدشهید قزبیری در استان آذربایجان غربی با ۱۰ میلیون متر مکعب موجودی آب، سدهای استقلال و سرنی در استان هرمزگان با هفت میلیون مترمکعب موجودی و نیز سدهای تهم و کینه ورس در استان زنجان هر کدام با هفت و سه میلیون متر مکعب از دیگر سدهایی هستند که در آستانه خشک شدگی قرار دارند.سدتنگویه سیرجان و نسا در استان کرمان هر کدام با ۱۸ میلیون متر مکعب و ۱۱ میلیون متر مکعب، سدشیرین دره خراسان شمالی با ۱۶ میلیون متر، سدکابکات آبدینه در استان هرمدان با ۱۶ میلیون متر مکعب، سدسلیمان‌شاه کرمان با ۱۳ میلیون متر مکعب، سدخیر آباددر سیتان و بلوچستان با ۱۸ میلیون متر مکعب، دامغان در استان مسمان با هفت میلیون مترمکعب، سدهای ساوه و کمال صالح در استان مرکزی هر کدام با ۱۷ و ۱۳ میلیون مترمکعب و سد نهرین در خراسان جنوبی هم با سه میلیون متر مکعب جز سدهای در آستانه خشکی هستند سدهای شمال و نیان در استان هرمزگان، وشمگیر، گلستان و بوستان در استان گلستان، رودبال داراب در استان فارس هم سدهایی هستند که موجودی آب آنها صفر است.

افتتاح ۲۹ هزار واحد مسکن در سراسر کشور

شهرام ملکی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدیدایران در جمع خبرنگاران اظهار کرد: امروز هم‌زمان با بهره‌برداری از پروژه‌های مختلف وزارت راه و شهرسازی و سایر مسئولان مربوطه در استان‌های مختلف، حدود ۲۸ هزار و ۹۱۲ واحد مسکن شهری در سراسر کشور به بهره‌برداری می‌رسد.وی افزود: در شهر پردیس نیز به عنوان پروژه نمونه، ۳۳۵۰ واحد مسکن شهری باقی‌مانده از طرح مسکن مهر آماده افتتاح است.
ملکی با اشاره به حجم فعالیت‌های انجام‌شده در این پروژه گفت: برای تکمیل عملیات ساخت، مرحومطلسازی، آماده‌سازی، اجرای معیار اصلی و فرعی و خدمات زیربنایی این مجموعه، حدود سونویم‌ممت هزینه شده‌است.مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید تأکید کرد: امیدواریم با بهره‌برداری از این پروژه‌ها، انتظارات چندساله مردم برآورده شود و زمینه استفاده مناسب از واحدهای مسکونی فراهم آید.

رئیس جمهور گفت: هم اکنون مشکل کشور ما عدم تناسب بین منابع و مصرف است و این فرونشست هایی که در زمین در تهران و اصفهان و اکثر شهرها وجود دارد به دلیل بیرون کشیدن آبهای زیرزمینی است.
مسعود پزشکیان، در سومین گام از طرح «در مسیر تحول»، دستور افتتاح و بهره‌برداری متمرکز از پروژه‌های وزارت راه و شهرسازی در استان‌های مختلف کشور و به یاد شهدای جنگ ۱۲ روزه را صادر کرد.در این مراسم از ۵۷ هزار و ۲۲۶ واحد مسکن حمایتی شامل ۲۸ هزار و ۱۹۲ مسکن شهری و ۲۹ هزار و ۳۴ مسکن روستایی در نقاط مختلف کشور به‌صورت هم‌زمان و با دستور دکتر پزشکیان به بهره‌برداری رسید.با دستور رئیس جمهور همچنین ۱۱ هزار و ۷۶۰ قطعه زمین در قالب طرح جوانی جمعیت و تأمین ۴۵ هزار هکتار زمین مورد نیاز بخش مسکن واگذار شد.در بخش حمل و نقل ۸۴ پروژه به ارزش ۱۰۱ هزار میلیارد تومان، در بخش بازآفرینی شهری ۱۲ پروژه به ارزش ۷۹ میلیارد تومان، در بخش شهرهای جدید ۱۱ پروژه به ارزش ۷۵۳ میلیارد تومان و در بخش هوشناسی ۹۵ پروژه به ارزش ۱۸ میلیارد تومان افتتاح و به بهره‌برداری رسید.مسعود پزشکیان رئیس جمهور در مراسم افتتاح بر خط طرح‌های وزارت راه و شهرسازی گفت: در هر طرح توسعه‌ای باید موضوع محیط زیست و توسعه پایدار را در نظر گرفته شود. باید پاسخ داده شود اگر بخواهیم توسعه که را با چاه آب و برداشت از سفره‌های زیرزمینی انجام دهیم، بعد از آن چه کار باید کرد.



سایه سنگین ر رکود بر بازار مسکن

لیلا جلیلووند | بازار مسکن تهران ساکت شده، اما نه آرام. کاهش ۴۹درصدی عرضه در شهر یور، نشانه‌ای از کمبود خطر ناک فایل‌های فروش است؛ رکودی که در دلش بوی گرانی آینده پیچیده.

بازار مسکن تهران در شهریور ۱۴۰۴ چهرای آرام اما ناپایدار از خود نشان می‌دهد؛ قیمت‌ها رشد محدودی داشته‌اند، حجم معاملات پایین است و هر دو سوی عرضه و تقاضا عقب‌نشینی کرده‌اند. در ظاهر همه‌چیز آرام است، اما زیر این سکون ظاهری، تشیی در حال شکل‌گیری است که می‌تواند به جهشی تازه در قیمت‌ها منجر شود.داده‌های سامانه‌های ملکی نشان می‌دهد تعداد آگهی‌های فروش آپارتمان در تهران نسبت به شهریور سال قبل بیش از ۴۹ درصد کاهش یافته است؛ رقمی که به‌روشنی از خشکی بی‌سابقه در سمت عرضه خبر می‌دهد. در همین حال، میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در تهران به حدود ۱۰۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسیده که تنها ۹.۴ درصد رشد سالانه را ثبت کرده است. کمترین میزان رشد در میان بازارهای دارای بزرگ، در مقابل، طلا ۱۴۶ درصد، دلار ۷۴ درصد و بورس ۲۱ درصد افزایش یافته‌اند.در نگاه نخست، چنین تفاوتی شاید نشانه‌ی «ثبات» در بازار مسکن به نظر برسد، اما تحلیل دقیق‌تر نشان می‌دهد که این ثبات، در واقع نتیجه‌ی نوعی رکود انتظاری است. فروشنندگان، در فضای مبهم سیاسی و اقتصادی کشور، حاضر به عرضه دارایی خود نیستند و بسیاری ترجیح می‌دهند منظر روشن شدن تکلیف مذاکرات و نرخ ارز بمانند. از سوی دیگر، خریداران مصرفی نیز به دلیل افت شدید قدرت خرید، از بازار خارج شده‌اند. نتیجه، بازار آبی است که در ظاهر ساکن شده، اما پویایی آن به‌کلی از بین نرفته؛ بلکه درونش انرژی قیمتی در حال انباشت است.چنین وضعیتی را می‌توان مرحله‌ای از «رکود تورمی مسکن» دانست؛ دوراهی که در آن معاملات کاهش می‌یابد اما قیمت‌ها، به‌جای سقوط، در سطحی بالا تثبیت می‌شوند. تجربه بازار ایران نشان داده است که رکودهای این‌چنینی معمولاً بیش از دو سال دوام ندارند و در پایان، با یک جرقه بیرونی مثلاً تغییر نرخ ارز، افزایش قیمت مصالح یا شوک سیاسی دوباره به دوره جهش منتهی می‌شوند.از همین رو، آنچه اکنون در بازار مسکن تهران دیده می‌شود، بیش از آنکه نوید آرامش باشد، هشدار ی است از انباشت فشار در زیر پوست بازار؛ فشاری که اگر سیاست‌گذار راهی برای تعدیل آن نیابد، می‌تواند به‌زودی به موج جدید گرانی بدل شود.وقتی نیمی از آگهی‌های فروش در شهر یور اسمال از بازار تهران نابود می‌شوند، معنایش فقط کاهش فایل نیست، بلکه نشانه‌ای است از بی‌اعتمادی عمیق فعالان بازار به آینده اقتصادی کشور. فروشنندگان دیگر نه برای

رئیس جمهور گفت: هم اکنون مشکل کشور ما عدم تناسب بین منابع و مصرف است و این فرونشست هایی که در زمین در تهران و اصفهان و اکثر شهرها وجود دارد به دلیل بیرون کشیدن آبهای زیرزمینی است.
مسعود پزشکیان، در سومین گام از طرح «در مسیر تحول»، دستور افتتاح و بهره‌برداری متمرکز از پروژه‌های وزارت راه و شهرسازی در استان‌های مختلف کشور و به یاد شهدای جنگ ۱۲ روزه را صادر کرد.در این مراسم از ۵۷ هزار و ۲۲۶ واحد مسکن حمایتی شامل ۲۸ هزار و ۱۹۲ مسکن شهری و ۲۹ هزار و ۳۴ مسکن روستایی در نقاط مختلف کشور به‌صورت هم‌زمان و با دستور دکتر پزشکیان به بهره‌برداری رسید.با دستور رئیس جمهور همچنین ۱۱ هزار و ۷۶۰ قطعه زمین در قالب طرح جوانی جمعیت و تأمین ۴۵ هزار هکتار زمین مورد نیاز بخش مسکن واگذار شد.در بخش حمل و نقل ۸۴ پروژه به ارزش ۱۰۱ هزار میلیارد تومان، در بخش بازآفرینی شهری ۱۲ پروژه به ارزش ۷۹ میلیارد تومان، در بخش شهرهای جدید ۱۱ پروژه به ارزش ۷۵۳ میلیارد تومان و در بخش هوشناسی ۹۵ پروژه به ارزش ۱۸ میلیارد تومان افتتاح و به بهره‌برداری رسید.مسعود پزشکیان رئیس جمهور در مراسم افتتاح بر خط طرح‌های وزارت راه و شهرسازی گفت: در هر طرح توسعه‌ای باید موضوع محیط زیست و توسعه پایدار را در نظر گرفته شود. باید پاسخ داده شود اگر بخواهیم توسعه که را با چاه آب و برداشت از سفره‌های زیرزمینی انجام دهیم، بعد از آن چه کار باید کرد.



نقد کردن دارایی خود، بلکه برای حفظ ارزش آن تصمیم می‌گیرند. آن‌ها از فروش دست می‌کشند چون معتقدند هنوز بدترین روزها نيامده و احتمال جهش بعدی بالاست.گزارش اکونترگر از داده‌های سامانه کلید نشنان می‌دهد که افت عرضه به‌ویژه در مناطق میانی و بالادست تهران چشمگیر تر بوده است. این یعنی مالکانی که معمولاً با نگاه سرمایه‌ای در بازار فعال‌اند، حالا دست‌به‌عصا حرکت می‌کنند. بخش عمده فایل‌های باقی‌مانده نیز متعلق به واحدهای کوچک و میان‌متراز است؛ نشانه‌ای از تغییر ساختار عرضه از سرمایه‌گذاری سنگین به فروش واحدهای خردتر برای نقدینگی فوری.در کنار این رفتار احتیاطی، افزایش هزینه‌های ساخت هم فشار عرضه را تشدید کرده است. بر اساس گزارش‌های رسمی، هزینه ساخت هر مترمربع مسکن طی یک سال گذشته بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته است. از سیمان و میلگرد گرفته تا دستمزد کارگر و قیمت زمین، همه در حال بالا رفتن‌اند؛ در حالی که نرخ فروش ملک با این سرعت رشد نمی‌کند. نتیجه این است که سازندگان جدید انگیزه‌ای برای شروع پروژه ندارند و پروژه‌های نیمه‌تمام هم در سکون بهسر می‌برند.عامل دیگر، ابهام سیاسی است. بازار مسکن ایران همواره به مذاکرات بین‌المللی و چشم‌انداز نرخ ارز واکنش نشان داده است. هر بار که احتمال توافق بالا می‌رود، فروشنندگان نگران افت قیمت می‌شوند و عرضه را متوقف می‌کنند؛ و هر بار که خبر از بن‌بست می‌رسد، بازار در انتظار افزایش قیمت متجمد می‌ماند. شهریور ۱۴۰۴ نیز دقیقاً در چنین فضای انتظاری سپری شد.در نهایت، باید به واقعیتی ساده اشاره کرد: فروش مسکن دیگر صرفه اقتصادی ندارد. وقتی دلار و طلا بازدهی چندبرابری دارند، چرا کسی باید ملک خود را بفروشد و پولش را در حساب بانکی نگه دارد؟ همین ترجیح، یکی از پایه‌های اصلی خشک شدن سمت عرضه در بازار کفونی است. بنابراین، کاهش عرضه در بازار مسکن نه حاصل تصادف، بلکه نتیجه زنجیره‌ای از تصمیمات عقلانی در دل بی‌ثباتی است. فروشنندگان عقب کشیده‌اند، سازندگان دست نگه داشته‌اند، و دولت در نقش ناظر، هنوز برنامه مشخصی برای بازگرداندن انگیزه به این بخش ندارد. این یعنی در غیاب سیاست‌گذاری فعال، بازار به سمت کم‌عرضگی ساختاری می‌رود؛ وضعیتی که در آن حتی تقاضای اندک هم می‌تواند جرقه جهش قیمت‌ها شود.بازار مسکن ایران امروز یا روزها با پدیده‌ای متناقض روبه‌روست: تقاضا فروکش کرده، اما قیمت‌ها پایین نمی‌آیند.

عوامل پنهان گرانی؛ از زمین تا سیاست پولی
زیر سکون ظاهری بازار، چند عامل ساختاری همیشه روشن‌اند. نخست زمین؛ بخش اصلی قیمت مسکن که در ایران به کلای سرمایه‌ای بدل شده. انحصار زمین در دست نهاده‌ها، کمبود مجوز ساخت و سیاست‌های شهری سختگیرانه باعث شده قیمت زمین حتی در رکود هم پایین نیابد. عامل دوم، افزایش هزینه ساخت است. تورم مصالح، دستمزد و انرژی طی سال گذشته بیش از ۵۰ درصد بالا رفت، درحالی‌که رشد قیمت فروش کندتر بود. نتیجه؟ سازندگان عقب نشستند و عرضه‌ی آینده کاهش یافت.سومین عامل، سیاست‌های شهری و مالی ناکارآمد است. شهرداری‌ها با فروش تراکم و عوارض بالا، ساخت‌وساز مصرفی را غیراقتصادی کرده‌اند. هم‌زمان، وام‌های بانکی کم‌اثر و دیگر توان پوشش حتی ۲۰ درصد قیمت خانه را ندارند.در نهایت، نقدینگی و انتظارات تورمی بازار را زنده نگه می‌دارد. مردم هنوز مسکن را امن‌ترین دارایی می‌دانند؛ به همین دلیل حتی در رکود، قیمت‌ها نمی‌ریزند. این ترکیب از زمین گران، ساخت پرهزینه و نقدینگی بی‌قرار، همان چیزی است که هر لحظه می‌تواند دوباره جرقه‌ی گرانی را بزند.

سکوتی که بوی گرانی می‌دهد

بازار مسکن تهران در ظاهر آرام است، اما این آرامش از جنس رکود است نه ثبات. عرضه فروکش کرده، تقاضا فرسوده است و قیمت‌ها با چسبندگی بالا در سطحی گران ایستاده‌اند. هیچ‌کدام از نشانه‌های این بازار، خبر از تعادل نمی‌دهند؛ بلکه همه از کمبود عرضه و انباشت فشار قیمتی حکایت دارند. واقعیت این است که مسکن امروز نه در رکود طبیعی، بلکه در رکود انفجاری قرار گرفته است. دوره‌ای که در آن سازندگان دست نگه داشته‌اند، خریداران عقب کشیده‌اند و سیاست‌گذار هنوز نشانه‌ای برای بازگرداندن جریان ساخت ندارد. در چنین وضعی، هر شوک کوچک چه در نرخ ارز، چه در قیمت مصالح یا حتی در فضای سیاسی می‌تواند جرقه‌ای باشد برای موج جدید گرانی.بازار مسکن ایران بیش از هر زمان دیگری نیازمند اعتمادآسایی، سیاست پایدار و آزادسازی عرضه زمین است. اگر این اصلاحات انجام نشود، جرقه‌ای که حالا در آستانه‌ی جهش دوباره ایجاد شده، می‌تواند به‌زودی تگرار شود و مسکن را بار دیگر از دسترس طبقه متوسط دور کند.این سکوت بازار، آرامش نیست؛ آرامش قبل از طوفان است.

ایجاد منطقه آزاد مشترک ایران و عراق باید با جدیت دنبال شود

ممنوعیتی برای کالایی اعمال نشود، باید حداقل یک ماه پیش از اجرا به طرف ایرانی اطلاع داده شود تا فعالان اقتصادی دچار خسارت نشوند.

وی همچنین ششانه‌روزی شدن مرز شلمچه را از مطالبات جدی فعالان اقتصادی عنوان کرد افزود: با فراهم‌سازی زیرساخت‌های لازم، می‌توان شرایطی ایجاد کرد تا مرز شلمچه به‌صورت ۲۴ ساعته فعال باشد و تجار با سهولت بیشتری به صادرات بپردازند.

مسرور در ادامه با اشاره به تعطیلی‌های مکرر در مرز شلمچه، خواستار کاهش این تعطیلات با همکاری طرف عراقی شد و اظهار داشت: افزایش زورهای تعطیل روند صادرات را کند می‌کند

و باید برای تسهیل تجارت، این روند اصلاح شود.وی در پایان با اشاره به رانندازی سامانه ITC کنوانسیون ژنو برای کالاهای نمایشگاهی از مرز شلمچه، این اقدام را از پیشنهادهات مطرح‌شده در نشست عنوان کرد و تأکید کرد: تمام بندهای تفاهم‌نامه‌های مشترک ایران و

عراق باید به‌صورت دقیق پیگیری و اجرایی شوند تا شاهد جهشی در سطح مبادلات اقتصادی

دو کشور باشیم.گفتنی است در این نشست، استاندار خوزستان، سفیر ایران در عراق، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اروند و مدیران ازی وزارت امور خارجه، گمرک و وزارت کشور حضور داشتند.از طرف عراق نیز عمر الوائلی رئیس گنر گانه‌های مرزی، رئیس کل گمرک، معاون وزارت حمل‌ونقل و سرکنسول عراق در خوزستان در ترکیب هیئت عراقی حضور داشتند.



شرکت‌ها سهام بکدیگر را می‌خریدند تا ورود مالکیت خارجی را محدود کنند. این وضعیت، با وجود ثبات کوتامتد، باعث کاهش بهروری شد. در دهه ۹۰، با مجموعه اصلاحات شامل مشوق مالیاتی برای کاهش سهامداری متقاطع و الزام به افشای ساختار مالکیت، چرخه بسته شکسته شد و بخش خصوصی واقعی قدرت گرفت.

مشکل دیگر خصوصی‌سازی در ایران، انتقال بدهی‌های کلان شرکت‌ها به خریدار یا مدیران جدید است. بسیاری از واگذاری‌ها بدون اصلاح ساختار مالی انجام شده‌اند، یعنی بدهی‌های بانکی، بدهی تأمین اجتماعی، و حتی تعهدات ارزی همچنان برابر جاست.

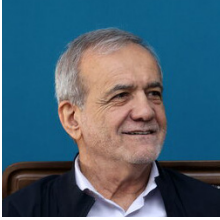
پیامدهای بدهی‌های انباشته را می‌توان در ادامه بر شمرد.

کاهش سرمایه‌گذاری؛ بخش زیادی از نقدینگی برای پرداخت بدهی‌ها صرف می‌شود.

ناتوانی در جذب سرمایه جدید؛ شرکت‌های به‌هکار از منظر سرمایه‌گذاران ریسک بالا دارند.

تمرکز مدیریت بر بقا نه رشد: انرژی مدیریتی صرف مدیریت بحران مالی می‌شود.

نمونه خارجی؛ اصلاح ساختار بازار در لهستان



مشکل کشور ما عدم

تناسب بین منابع و مصرف

در توسعه است

ب‌ظاهر باید با عقب‌نشینی خریداران، نرخ‌ها کاهش یابد، اما واقعیت این است که در اقتصاد پر از تورم، «بیود تقاضا» الزاماً به معنی افت قیمت نیست.

در شرایط فعلی، بازار مسکن مانند چشمنه‌ای است که جریان آب در آن کند شده، اما بستر آن هنوز گرم است یعنی انرژی تورمی درون بازار وجود دارد، حتی اگر معاملات کم شده باشند.داده‌های شهریور ۱۴۰۴ نشان می‌دهد قدرت خرید مصرف‌کنندگان واقعی به پایین‌ترین سطح در یک دهه اخیر رسیده است. درآمد خانوارهای شهری با تورم عمومی هم‌گام نشده و افزایش نرخ بهره نیز دسترسی به تسهیلات خرید مسکن را تقریباً غیرممکن کرده است. در نتیجه، طبقه متوسط عملاً از بازار حذف شده و تنها دو گروه باقی مانده‌اند؛ سرمایه‌گذاران محتاط و مستأجرانی که به اجبار در بازار اجاره باقی مانده‌اند.

از سسوی دیگر، بازدهی پایین مسکن نسبت به بازارهای موازی مانند ارز و طلا، باعث شده انگیزه سرمایه‌گذاری جدید در این بخش کاهش یابد. در سالی که طلا بیش از ۱۴۰ درصد و دلار بیش از ۷۰ درصد رشد کرده، رشد ۹ درصدی مسکن برای هیچ سرمایه‌گذاری جذاب نیست. اما همین بی‌علاقگی، به‌صورت پارادوکسیکال، خود عامل پایداری قیمت‌ها شده است؛ چرا که فروشنده‌گان هم حاضر نیستند ملکشان را زیر قیمت بفروشند، حتی اگر مشتری نیابد. در چنین فضای، بازار به نوعی «تعادل شکننده» رسیده است. تعداد معاملات پایین است، اما قیمت‌ها به جای کاهش، روی سطح بالایی قفل شده‌اند. هر کاهش جزئی در قیمت، به سرعت با مقاومت فروشندگان مواجه می‌شود و دوباره به سطح قبل بازمی‌گردد. این رفتار در اقتصاد به «چسبندگی قیمتی» (Price Stickiness) معروف است؛ پدیده‌ای که معمولاً در بازارهایی با عرضه محدود و انتظارات تورمی بالا دیده می‌شود.اما تقاضای پنهان، هنوز در بازار زنده است. هزاران خانوار در تهران در صف خرید باقی مانده‌اند اما توان ورود به بازار را ندارند. آن‌ها منتظر تسهیلات، ثبات قیمت یا کاهش تورم‌اند. به‌محض ایجاد سیگنال مثبت یا شوک ارزی جدید، این تقاضای انباشته می‌تواند ناگهان فعال شود و با عرضه‌ی محدود فعلی، قیمت‌ها را به‌سرعت بالا ببرد.در این میان، بازار اجاره نیز در حال جذب بخشی از این تقاضای سرخورده است. میانگین رهن کل در تهران طی یک سال گذشته نزدیک به ۵درصد افزایش یافته، و نسبت قیمت به اجاره (Price-to-Rent Ratio) از ۱۵.۹۲ به ۱۵.۵۵ رسیده است. این عدد هرچند اندکی کاهش یافته، اما همچنان یکی از بالاترین نسبت‌های جهانی است و نشان می‌دهد خرید ملک در ایران هنوز بازده اقتصادی ندارد. با این حال، چون جایگزینی مطمئن وجود ندارد، تقاضای احتیاطی همچنان در بازار باقی است.

واقع، بازار مسکن تهران اکنون در مرحله‌ای است که می‌توان آن را «رکود با امید تورمی» نامید؛

یعنی بازاری که خریدار ندارد، اما فروشنده هم به سقوط قیمت ایمان ندارد. این وضعیت، همان مرحله خطرناک پیش از انفجار است؛ جایی که خریداران فقط نظاره‌گرند، اما کوچک‌ترین تغییر در متغیرهای کلان می‌تواند این سکوت را بشکنند و موج جدیدی از تورم مسکن را رقم بزند.

عوامل پنهان گرانی؛ از زمین تا سیاست پولی
زیر سکون ظاهری بازار، چند عامل ساختاری همیشه روشن‌اند. نخست زمین؛ بخش اصلی قیمت مسکن که در ایران به کلای سرمایه‌ای بدل شده. انحصار زمین در دست نهاده‌ها، کمبود مجوز ساخت و سیاست‌های شهری سختگیرانه باعث شده قیمت زمین حتی در رکود هم پایین نیابد. عامل دوم، افزایش هزینه ساخت است. تورم مصالح، دستمزد و انرژی طی سال گذشته بیش از ۵۰ درصد بالا رفت، درحالی‌که رشد قیمت فروش کندتر بود. نتیجه؟ سازندگان عقب نشستند و عرضه‌ی آینده کاهش یافت.سومین عامل، سیاست‌های شهری و مالی ناکارآمد است. شهرداری‌ها با فروش تراکم و عوارض بالا، ساخت‌وساز مصرفی را غیراقتصادی کرده‌اند. هم‌زمان، وام‌های بانکی کم‌اثر و دیگر توان پوشش حتی ۲۰ درصد قیمت خانه را ندارند.در نهایت، نقدینگی و انتظارات تورمی بازار را زنده نگه می‌دارد. مردم هنوز مسکن را امن‌ترین دارایی می‌دانند؛ به همین دلیل حتی در رکود، قیمت‌ها نمی‌ریزند. این ترکیب از زمین گران، ساخت پرهزینه و نقدینگی بی‌قرار، همان چیزی است که هر لحظه می‌تواند دوباره جرقه‌ی گرانی را بزند.

عوامل پنهان گرانی؛ از زمین تا سیاست پولی
زیر سکون ظاهری بازار، چند عامل ساختاری همیشه روشن‌اند. نخست زمین؛ بخش اصلی قیمت مسکن که در ایران به کلای سرمایه‌ای بدل شده. انحصار زمین در دست نهاده‌ها، کمبود مجوز ساخت و سیاست‌های شهری سختگیرانه باعث شده قیمت زمین حتی در رکود هم پایین نیابد. عامل دوم، افزایش هزینه ساخت است. تورم مصالح، دستمزد و انرژی طی سال گذشته بیش از ۵۰ درصد بالا رفت، درحالی‌که رشد قیمت فروش کندتر بود. نتیجه؟ سازندگان عقب نشستند و عرضه‌ی آینده کاهش یافت.سومین عامل، سیاست‌های شهری و مالی ناکارآمد است. شهرداری‌ها با فروش تراکم و عوارض بالا، ساخت‌وساز مصرفی را غیراقتصادی کرده‌اند. هم‌زمان، وام‌های بانکی کم‌اثر و دیگر توان پوشش حتی ۲۰ درصد قیمت خانه را ندارند.در نهایت، نقدینگی و انتظارات تورمی بازار را زنده نگه می‌دارد. مردم هنوز مسکن را امن‌ترین دارایی می‌دانند؛ به همین دلیل حتی در رکود، قیمت‌ها نمی‌ریزند. این ترکیب از زمین گران، ساخت پرهزینه و نقدینگی بی‌قرار، همان چیزی است که هر لحظه می‌تواند دوباره جرقه‌ی گرانی را بزند.

بازخورد بازار سرمایه
ساختار سهامداری پیچیده و بدهی‌های بالای شرکت‌ها بر قیمت سهام و جذابیت آن در بورس اثر مستقیم دارد. بسیاری از نمادهای صنعتی با وجود شناخته‌شده بودن، بازدهی طولانی‌مدت پایینی دارند و سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند به سمت صنایع با مالکیت شفاف و بدهی کمتر حرکت کنند کارشناسان معتقدند الزام قانونی به افشای ساختار سهامداری کامل هر شرکت قبل از واگذاری، ممنوعیت مالکیت متقاطع بیش از یک سقف معین بین شرکت‌های هم‌صنعت، برنامه ملی اصلاح بدهی‌ها پیش از اجرای واگذاری، تشویق سرمایه‌گذاران مستقل خارجی و داخلی از طریق مشوق‌های مالیاتی، ایجاد کمیته‌های نظارت پس از واگذاری با دسترسی کامل به اطلاعات مالی می‌تواند بخشی از مشکلات موجود را حل و فصل کند.همچنین دولت، به همراه کمیسیون‌های اقتصادی مجلس، می‌تواند با اصلاح قوانین خصوصی‌سازی، دو مشکل اصلی مالکیت متقاطع و بدهی‌های انباشته را هدف قرار دهد.



امضای تفاهم‌نامه همکاری دستگاه‌های اجرایی خراسان رضوی برای فرهنگ‌سازی مدیریت مصرف انرژی



تفاهم‌نامه همکاری در زمینه اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی مدیریت تقاضای انرژی در بخش‌های آب، برق و گاز، روز شنبه میان دستگاه‌های اجرایی خراسان رضوی به امضا رسید. به گزارش اداره کل روابط استانداری خراسان رضوی، احسان گزالی، سرپرست اداره کل روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، امروز ۱۲ مهرماه و در حاشیه برگزاری کارگه آموزشی دوماهانه «تحول مهارت‌های روابط عمومی با نگرش نوین و فناوری هوش مصنوعی» که در هتل پردیسان مشهد برگزار شد، بر ضرورت نهادینه‌سازی فرهنگ مصرف بهینه انرژی با توجه به ناترازی‌های موجود در این حوزه تأکید کرد. وی تصریح کرد: بر اساس مفاد این تفاهم‌نامه، همکاری‌ها در حوزه اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی برای استفاده صحیح از منابع انرژی با مشارکت روابط عمومی‌های دستگاه‌های اجرایی استان بصورت نظام‌مند دنبال خواهد شد. به گفته سرپرست اداره کل روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، این تفاهم‌نامه در راستای تحقق منویات رهبر معظم انقلاب اسلامی در زمینه اصلاح الگوی مصرف و همچنین با توجه به چالش‌های فراینده بخش انرژی، از جمله کاهش بارش‌ها و افزایش تقاضا در حوزه‌های خانگی، تجاری و صنعتی، میان دستگاه‌های اجرایی استان به امضا رسید. گزالی خاطر نشان کرد: از جمله توافق‌های مهم این تفاهم‌نامه می‌توان به توسعه و حمایت از تولیدات رسانائی، ایجاد بستر مناسب برای انتشار حداکثری محتوای آموزشی، ارائه بازخوردهای انتشار به شورای روابط عمومی دستگاه‌های اجرایی و برگزاری جشنواره تولیدات محتوایی در رشته‌های هنری همچون نقاشی، کاریکاتور و موسیقی اشاره کرد.

راهکاری برای بهره‌برداری پایدار میادین نفتی



عروسیا حسن پور |مدل قراردادی «یونیتایزیشن» با رویکرد مخزن واحد، برداشت را بر پایه کل ذخایر قابل استحصال تنظیم می‌کند؛ تجربه موفق نروژ و بریتانیا در دریای شمال الگویی جهانی شده است.

مدل قراردادی «یونیتایزیشن» (یک پارچه دیدن مخزن) با رویکرد مخزن واحد، برداشت را بر پایه کل ذخایر قابل استحصال تنظیم می‌کند؛ تجربه موفق نروژ و بریتانیا در دریای شمال الگویی جهانی شده است.

توسعه و بهره‌برداری از میادین مشترک نفت و گاز از دیرباز یکی از حساس‌ترین و پیچیده‌ترین جنبه‌های صنعت انرژی به شمار می‌رود. در میدان‌هایی که ذخایر هیدروکربنی در زیر سطح زمین یا در بستر دریا میان چند کشور یا مالکیت‌های مختلف توزیع شده است، هر گونه اقدام فنی یک طرف می‌تواند بر تولید و بازده سایر طرف‌ها اثر مستقیم بگذارد. از این رو، فقدان همکاری میان ذی‌نفعان، اغلب به بروز رقابت‌های مخرب منجر می‌شود؛ رقابت‌هایی که هم باعث کاهش عمر میدان و هم موجب افت فشار، کاهش ضریب بازیافت و سرمایه‌سوزی می‌گردد.

در چنین شرایطی، توافقات موسوم به Unitization Agreements یا قراردادهای «یکپارچسازی میدان» شکل گرفتند. محور اصلی این قراردادها، تعریف کل مخزن به‌عنوان یک واحد مشترک و تعیین سهم برداشت هر طرف بر اساس ارزیابی جامع کل ذخیره قابل استحصال است، نه مرزهای جغرافیایی یا سیاسی. این رویکرد باعث می‌شود که مخزن به‌طور علمی مدیریت شده و رقابت مخرب جای خود را به همکاری سازمان‌یافته بدهد. یونیتایزیشن به دو صورت عمده اجرا می‌شود: یونیتایزیشن اجباری؛ بر اساس قانون ملی یا توافقات حاکمیتی که الزام به بهره‌برداری مشترک ایجاد می‌کند. یونیتایزیشن داوطلبانه: توافق میان شرکت‌ها یا دولت‌ها بر اساس منافع اقتصادی و فنی، بدون اجبار قانونی. مزیت اصلی این مدل آن است که همه طرف‌ها با نگاه «برد بلندمدت» به میدان می‌نگرند، نه بهره‌برداری سریع و بیشینه در کوتاهمدت.

در میادین مشترک، مکانیک مخزن بر اساس قوانین فشار، تراوایی و جابه‌جایی سیالات هیدروکربنی عمل می‌کند. اگر کشوری برداشت تهاجمی با نرخ بالا داشته باشد، چپه فشار در مخزن به سمت برداشت‌کننده حرکت کرده و برداشت طرف مقابل را تحت تأثیر قرار می‌دهد. این امر باعث کاهش فشار طبیعی و ضرورت تزریق گاز یا آب برای حفظ فشار می‌شود که هزینه‌های توسعه را افزایش می‌دهد. دقیقاً همان اتفاقی که در میدان مشترک پارس جنوبی در حال رخ دادن است.

یونیتایزیشن اجازه می‌دهد که برنامه توسعه میدان بر اساس مدل مخزن سعه‌مدتی مشترک طراحی شود. مهندسان هر کشور با تبادل داده‌های لرزایی، اطلاعات چاهنگاری و نتایج تست چاه‌ها، یک مدل جامع شبیه‌سازی می‌سازند و سپس بر اساس این مدل، تصمیم‌گیری برای تعداد چاه‌ها، مکان حفاری، میزان برداشت سالانه و روش‌های ازدیاد برداشت انجام می‌شود. در دهه ۱۹۷۰ و ۱۹۸۰، اختلافات مرزی میان نروژ و بریتانیا در بخش‌هایی از دریای شمال که ذخایر عظیم نفت و گاز داشت، به نقطه حساسی رسیده بود. هر طرف نگران بود که تأخیر در توسعه به معنای از دست رفتن سهمش باشد. با ورود کارشناسان فنی و حقوقی، دو کشور تصمیم گرفتند مخزن را به‌صورت واحد مدیریت کنند. تشکیل کمیته مشترک فنی -حقوقی با اختیارات کامل، اولین گام بود. این کمیته مأموریت داشت حجم کل میدان را بر اساس داده‌های لرزهنگاری و حفاری در هر دو سوی مرز تخمین بزند. سپس سهم هر طرف بر اساس درصد ذخیره قابل استحصال تعیین شد، بدون آنکه مرز برداشت به مرز سیاسی محدود شود.

برگزاری چهارمین جلسه کمیته تخصصی فضای مجازی شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان خوزستان

باید صدای شما را بشنوند تأکید کرد. مجموعه هنرمندان، انجمن‌ها باید پیام شما را خلاقانه به اثر هنری فرهنگی تبدیل کنند. به همین دلیل از جلسه‌های بعد رؤسای انجمن‌های فرهنگی و فرهنگی به این کمیته دعوت خواهند شد. سوسیس به دیگر ظرفیت‌های موجود اشاره کرد و اظهار داشت: توصیه می‌کنم که از ظرفیت کمیته تخصصی فضای مجازی شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان خوزستان، از بلاگرها برای تولید محتوا و از ظرفیت دهیاران و شوراهای سازمان‌های مردم‌نهاد و کانون‌های فرهنگی و هنری مساجد برای اطلاع‌رسانی به جامعه پیرامونی خود استفاده شود. چون یک جامعه متکثر هستند. در ادامه این جلسه، علیرضا منصورخواه، مسئول کمیته پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان و نمایندگان پلیس فتا، بهزیستی، ورزش و جوانان، آموزش و پرورش، دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور، سازمان تبلیغات اسلامی، دادگستری خوزستان، معاونت فرهنگی اجتماعی نیروی انتظامی، صلوصسیم، سازمان‌های مردم‌نهاد و شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب نظرات خود را مطرح کردند.



وئانجنارها را کنترل کند. براتی با اشاره به اینکه انجمن‌های فرهنگی و هنری زیر مجموعه اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی

تا آذرماه اسمال وبه همت سازمان همیاری استان صورت می‌گیرد ؛

خرید و تجهیز ۲۷ دستگاه ماشین آلات آتش نشانی برای شهرداری های خراسان رضوی

شودو در هر منطقه مجموعه‌های توانمندی تشکیل شود تا بتوانند در حوزه‌هایی مانند بجمع آوری و سماند و زباله‌سوز هاوجوزه های دیگر همکاری موثرتری داشته باشند. وی خاطر نشان کرداین هم‌افزایی می‌تواند جذب سرمایه‌گذاری‌های بهتر را تسهیل کند و به‌رهوری را افزایش دهد، به‌خصوص در استفاده از ظرفیت‌های شهرداری‌های کوچک‌تر این مهم انجام شود.

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی نیز با اشاره به اقدامات انجام‌شده در خرید تجهیزات و ماشین‌آلات موردنیاز شهرداری‌های استان گفت: طی سه مرحله از اواخر سال گذشته تاکنون، ۱۴۹ دستگاه ماشین‌آلات سنگین حوزه‌های مختلف شهری با اعتباری درحدود ۱۰هزارمیلیارد ریال خریداری شده است که بخشی از آن‌ها، مانند تجهیزات آتش‌نشانی، به‌طور خاص مورد توجه قرار گرفته است.ابوالفضل طیبی اظهار داشت : با توجه به اهمیت موضوع یعنی شهرها استاندار خراسان رضوی به صورت ویژه پیگیر خرید و تجهیز ماشین آلات جدیدآتش‌نشانی بودند که دراین راستا اقدامات ارزشمندی با حمایت مجموعه‌های مختلف از جمله وزارت کشور صورت گرفت و تا پایان آذرماه اسمال ۲۷ دستگاه ماشین‌آتش‌نشانی خریداری شده پس از تجهیز به ناوگان آتش‌نشانی شهرداری‌های مختلف استان افزوده و باین اقدام، سطح ایمنی شهرهای مختلف استان ارتقا قابل توجهی خواهد یافت.



شورهای شهر این جایگاه در صدر جدول حفظ شود. وی بیان کرد: استفاده بهتر از ظرفیت‌های موجود، مانند ایجاد شرکت‌های خدماتی و حمل‌ونقل متمرکز با امکانات همه شهرداری‌ها و خدمات بخش خصوص با مدیریت سازمان همیاری شهرداری‌ها می‌تواند به‌رهوری را افزایش دهد و چرخه درآمدی شهرداری‌ها را تقویت کند. استاندار خراسان رضوی یادآورشد: بتوجه به تقسیم استان خراسان رضوی به هشت منطقه ، فعالیت‌های سازمان همیاری استان نیز می‌تواندمتمرکز و هدفمند دراین هشت منطقه برنامه ریزی

طی مراسمی با حضور استاندار خراسان رضوی و جمعی از مدیران ملی و استانی و شهرداران استان،سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی، ۲۰ دستگاه کامیون سنگین به شهرداری‌های استان تحویل داد. به گزارش روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی، در حاشیه برگزاری نخستین همایش ملی «گرشنگری و تحول پایدار»، آیین رونمایی و تحویل ۲۰ دستگاه خودروی سنگین ویژه خدمات شهری برگزار وپا حضور ۹۶ شهردار استان،باین تعداد خودرو به شهرداری‌های خراسان رضوی تحویل داده شد. در حاشیه این مراسم،استاندار خراسان رضوی طی سخنانی با اشاره به اهمیت و نقش سازمان همیاری شهرداری‌ها در توسعه و بهبود خدمات شهری در استان خراسان رضوی گفت : این سازمان به عنوان کنسرسیومی متشکل از شهرداری‌های استان، با هدف هم‌افزایی، آموزش و تأمین مالی و توسعه زیرساخت‌های عمرانی و اقتصادی فعالیت می‌کند.

غلامحسین مظفری افزود:طی ماه‌های گذشته دوماه‌خ خرید و تحویل خودرو به شهرداری‌های استان را توسط سازمان همیاری داشتیم که در این دو مرحله، با وجود شرایط سخت مالی، تلاش‌های قابل توجهی برای تأمین تجهیزات انجام شده است که این اقدامات می‌تواند منجر به ارتقاء جایگاه استان در جدول‌های ارزیابی کشوری شود.بتلاش‌های ابتکاری صورت گرفته درحال حاضر خراسان رضوی در صدر جدول تأمین خودرو و تجهیزات شهرداری‌های کشور قراردارد که امیدواریم با ادامه این روند ارزشمند توسط سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی و همکاری شهرداری‌ها

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴/۰۷/۱۴۰۴
شماره: ۱۹۶۵
WWW.AVAYEEGHTE.SAD.IR



انرژی

تجلیل مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی از هنرمندان تعزیه «شمایل سرخ» در یادواره شهدای شاهرگه



در جریان دیدار جمعی از پیشکسوتان و هنرمندان تعزیه با احمد گلچین مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، موضوعات مختلفی پیرامون ارتقای وضعیت تعزیه و نمایش‌های آیینی در استان مورد بررسی قرار گرفت. در پایان دیدار، احمد گلچین، مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان با اهدای لوح سپاس از هنرمندان تعزیه و اعضای گروه نمایشی «شمایل سرخ» که در سونهمین یادواره شهدای چهل شهید روستای شاهرگه سفلی به اجرای برنامه پرداخته بودند، تجلیل کردند. گلچین در این مراسم ضمن تقدیر از تلاش‌های این هنرمندان، هنر آیینی و عاشورایی را از ظرفیت‌های ارزشمند فرهنگی استان دانست و بر حمایت از فعالان این عرصه تأکید کردند.

نیروگاه خورشیدی ۲ هزار میلیارد ریالی سرخه به شبکه ملی متصل شد

مدیرعامل شرکت توزیع برق سمنان گفت: نیروگاه خورشیدی ۶ مگاواتی سسرش در شهرستان سرخه با سرمایه‌گذاری ۲ هزار میلیارد ریال و در مدت زمان ۲ ماه احداث و پس از آزمایش موفق فنی، به شبکه سراسری برق کشور متصل شد.

مهدی پاک‌حیثیت بیان کرد: اجرای طرح نیروگاه سرش در مدت ۲ ماه و با بهره‌گیری از توان متخصصان داخلی، نشان‌دهنده ظرفیت فنی کشور در طرحی، احداث و بهره‌برداری از نیروگاه‌های خورشیدی است. وی افزود: توسعه این نیروگاه‌ها در کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و بهبود پایداری شبکه برق نقش مؤثری دارد.

مدیرعامل توزیع نیروی برق سمنان گفت: اجرای این طرح به‌مقتول یکی از طرح‌های توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در استان، در ۳ مرحله سه مگاواتی برنامهریزی شد که مرحله نخست آن با موفقیت به شبکه توزیع برق متصل شد.

مدیرعامل توزیع برق سمنان گفت: برای اتصال نیروگاه سرش به شبکه، مجموعه‌ای از اقدامات فنی و تخصصی انجام شد که از جمله آن‌ها احداث ۵۸۰ متر شبکه فشار متوسط هوایی با استفاده از سیم آلومینیوم فولاد مقطع ۱۲۶، نصب یک دستگاه سله هوایی ۲۵ کاواکم تلفات و برقراردکردن تأسیسات کارگاهی است. اتصال نیروگاه خورشیدی ۲ هزار میلیارد ریالی سرخه به شبکه سراسری/طرحی که ۲ ماهه عملیاتی شد. پاک‌حیثیت ادامه داد: نصب فتم اصله پایه ۱۲۴۰۰ چهارگوش و پنج اصله پایه ۱۲۸۰۰ چهارگوش، تجهیز ۶ سنت تیغه جداساز هوایی، ۶ ست برقیتر همراه با سرت تجهیزات حفاظتی و چاه‌های ارتینگ و ۶ ست سرکابل سرد هوایی آلومینیوم از دیگر اقدامات اجرایی این طرح بود.

مدیرعامل توزیع برق سمنان تصریح کرد:طرح‌اتصال نیروگاه خورشیدی به شبکه یک عملیات اجرایی ساده نیست، بلکه مجموعه‌ای از مطالعات فنی و تخصصی است که بر اساس دستورالعمل‌های وزارت نیرو تدوین شد و میزان تاثیر نیروگاه بر پایداری، کیفیت و ایمنی شبکه را مشخص می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفر آباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفر آباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۰۱۲۱۲/۵۰۰۵۰۰۳۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۵۶۰۰۰۰۵۰۰۰۳۳۰۰۰۵۱۱۴۴۳۰۰۱۴ خانم/آقای محمد صفائی پور فرزند مسلم در قسمتی از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۷۵/۹۹ متر مربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در شهر جعفریه بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه (مبايعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از وراث امامقلی محمدی). (م.الف: ۲۰۰۲۴۳۵)

۲.رای شماره ۱۰۱۲۴۴/۵۰۰۵۰۰۳۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۷۵۰۰۰۰۵۰۰۰۳۳۰۰۰۵۱۱۴۴۳۰۰۱۴ خانم/آقای صغری محمدی فرزند دلاور در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بصورت نیمه ساز به مساحت ۱۵۲ متر مربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در شهر جعفریه بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه (مبايعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسین محمدی). (م.الف: ۲۰۰۲۴۲۷)

۳.رای شماره ۱۰۱۲۲۲/۵۰۰۵۰۰۳۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۹۱۰۵۲۴۹۰۳۸۳۰۳۸۵۱۱۷۴۳۹۰۳۸۳۰۴۵۸۹۱۲۳۸۵ خانم/آقای احمد اسود فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱/۱۲۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی ۲۶۲۹۰ مورخ ۱۰/۰۸/۱۴۰۳). (م.الف: ۲۰۰۲۴۲۷)

۴.رای شماره ۱۰۱۱۱۳/۵۰۰۵۰۰۳۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۴۰۲۲۴۴۰۳۸۵۲۲۱۳۳۹۰۳۸۵۷۰۲۲۴۴ خانم/آقای یداله صمیم فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸/۳۲۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۱ الی ۶۳ فرعی از ۱۱ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند قطعی). (م.الف: ۲۰۰۲۴۲۷)

۵.رای شماره ۱۰۱۱۰۷/۵۰۰۵۰۰۳۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۴۰۲۲۴۴۰۳۸۵۷۰۳۸۵۷۰۳۲۴۴ خانم/آقای یداله صمیم فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵/۱۲۷۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۱ الی ۶۳ فرعی از ۱۱ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند قطعی). (م.الف: ۲۰۰۲۴۲۷)

۶.رای شماره ۱۰۱۱۰۰/۵۰۰۵۰۰۳۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۴۰۲۲۴۴۰۳۸۵۷۰۳۲۴۴ خانم/آقای یداله صمیم فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷/۵۸۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۱ الی ۶۳ فرعی از ۱۱ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند قطعی). (م.الف: ۲۰۰۲۴۲۷)

۷.رای شماره ۱۰۱۰۲۰۲/۵۰۰۵۰۰۳۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۲۹۹۳۰۳۸۵۶۷۲۹۹۳ خانم/آقای حسن دارابی فرزند صفر نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱/۷۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک

نوبت اول: ۲۹/۰۶/۱۴۰۴ نوبت دوم: ۱۴/۰۷/۱۴۰۴ **محمدرضا خدا یاری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفر آباد**



انجام کالیبراسیون بیش از ۴۶۱ دستگاه اندازه گیری در شرکت گاز استان اردبیل



مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل از انجام کالیبراسیون بیش از ۳۳۰۶ گیج فشار و دمای ایستگاه های اندازه گیری و همچنین کالیبراسیون ۴۶۱ دستگاه اندازه گیری طی ۶ ماهه نخست سال جاری در این شرکت خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل، معرفت خدابنده جلودار مدیرعامل این شرکت؛ با بیان این مطلب اظهار داشت: با برنامه ریزیهای انجام شده تجهیزات پایش و اندازه گیری کلبه تجهیزات اندازه گیری در ایستگاههای گاز و جایگاههای CNG در سطح استان بر اساس برنامه زمانبندی، بازمینی و کالیبراسیون شده است وی با بیان این که در نیمه نخست اسمال ۴۶۱ دستگاه اندازه گیری توسط کارشناسان و متخصصین مجرب این شرکت کالیبره شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶۳۱۱ درصد رشد داشته است، افزود: این تعداد شامل ۱۹۷ دستگاه کنتور توربینی، ۱۵۸ دستگاه تصحیح کننده حجمی، ۱۰۶ عدد ترانسسمیتر فشار و دما ایستگاههای مجهز به کنتور آلتراسونیک است. ضمناً تمام گیج های فشار و دمای ایستگاههای اندازه گیری استان نیز که شامل ۳۳۰۶ عدد گیج دما و فشار می باشد در ۶ ماه نخست اسمال کالیبره شده است. مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل با بیان این که در برنامه کالیبراسیون دوره ای تجهیزات برای سال جاری تعداد ۵۸۰ دستگاه جهت انجام برنامه کالیبراسیون پیش بینی شده است، ادامه داد: ۹۶ درصد کنتورهای توربینی فعال استان دارای اعتبار باره زمانی کالیبراسیون هستند. خدابنده جلودار گفت: علاوه بر کالیبراسیون کنتور های موجود، تمام تجهیزات اندازه گیری این ایستگاهها نیز به صورت فصلی مورد بازمینی و بررسی قرار می گیرد.مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل در پایان: این فرایند را در راستای صخه گذاری بر میزان دقیق مصرف گاز، شناسایی نقاط آسیبپذیر و مقابله با هدر رفت گاز طبیعی برشرد و افزود: با توجه به ارتباط عملکرد صحیح دستگاههای اندازه گیری با مصرف گاز مصرفی، کاهش هدررفت گاز، کالیبراسیون تجهیزات مرجع و تطابق اندازه گیری های انجام شده با استانداردهای بین المللی ضروری است.

وزیر راه و شهرسازی، در سفر به استان بوشهر از پروژه نهضت ملی مسکن و بیمارستان در حال ساخت بازدید کرد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی،فرزانه صادق در سفر به استان بوشهر از پروژه احداث بیمارستان جایگزین فاطمه الزهرا(س) در شهر بوشهر بازدید کرد.بیمارستان ۱۸۰ تخت‌خوابی در پنج طبقه شامل یک طبقه همکف و چهار طبقه فوقانی و یک ساختمان جانبی با زیربنای ۱۷ هزار و ۷۲۰ مترمربع در حال احداث است.عملیات اسکلت بتنی این مجموعه به پایان رسیده و هم‌اکنون پروژه در مرحله اجرای نما و تأسیسات مکانیکی و برقی قرار دارد. صادق همچنین از پروژه ۸۳۲ واحدی مسکن شهر بوشهر در قالب طرح انبوه‌سازی بازدید کرد. این پروژه در قالب ۵۲ بلوک ۱۶ واحدی در پنج طبقه (روی پیلوت) طراحی شده و با هدف تأمین مسکن برای اقشار مختلف در حال اجراست.وزیر راه و شهرسازی صبح پنجشنبه دهم مهرماه وارد فرودگاه شهدای بوشهر شد و مورد استقبال مسئولان استانی قرار گرفت.صادق پس از ورود، از پروژه راه‌آهن بوشهر – شیراز بازدید کرد و سپس در مراسم آغاز عملیات اجرایی برق‌رسانی مجتمع بندری نگین حضور یافت.وزیر راه و شهرسازی همچنین با نماینده ولی‌فقیه در استان دیدار کرد.حضور در جلسه مجمع نمایندگان استان و آیین تجلیل از خانواده‌های معظم شهدای وزارت راه و شهرسازی نیز از دیگر برنامه‌های این سفر است.



قیمت برنج ترمز بَرید؛ مدیران اجرایی چه می‌گویند؟

بی‌ناحسن‌بور | اعضای کارگروه تنظیم بازار مازندران قیمت برنج کیفی استان نسبت به هفته گذشته حدود ۱۵ درصد افزایش یافت. این در حالی است که بر اساس اظهار نظر رییس سازمان جهاد کشاورزی و مدیر کل صمت استان کمبودی از این محصول راهبردی در بازار وجود ندارد و شالی‌کوبی‌ها ماملواز انواع برنج آماده عرضه‌است.

بررسی های میدانی از شالی‌کوبی‌های مازندران نیز نشان می‌دهد که طبق اظهارات اعضای کارگروه تنظیم بازار استان قیمت عمده فروشی برنج استان در هر کیلوگرم حدود ۳۰ تا ۴۰ هزار تومان بیشتر شده است. یعنی هم اکنون برنج کیفی طارم هاشمی و طارم محلی که حدود ۷۵ درصد برنج تولیدی مازندران را تشکیل می‌دهد به صورت عمده ای از ۲۳۰ تا ۲۴۰ هزار تومان هفته گذشته اکنون به ۲۶۰ تا ۲۷۰ هزار تومان رسیده است. همچنین برنج طارم هاشمی و محلی مازندران در گونی های ۱۰ کیلویی در برندهای مختلف و خرده فروشی استان مازندران به ۳۰۰ هزار تومان و همین برنج در استان های مختلف کشور به ۳۸۰ تا ۴۰۰ هزار تومان هم رسیده است.اظهارات صاحبان چندشالی‌کوبی در شهرستان های ساری، بابل، آمل و حتی فریدونکنار نشان می‌دهد که با وجود عرضه

فرصت سرمایه‌گذاری برای فعالان صنعت ساختمان ایران در کنیا مهیاست
سفر جمهوری کنیا در ایران گفت: ظرفیت و فرصت‌های ارزشمند و خوبی برای سرمایه‌گذاری فعالان صنعت ساختمان جمهوری اسلامی در کشور کنیا وجود دارد. جونا ماینا مولنگی در بازدید از بیست و هشتمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان در صفاان افزود: در زمان ساخت‌وساز بناهای با کیفیت است و این امر فرصت خوبی را برای ورود سرمایه‌گذاران ایرانی به این بازار ایجاد می‌کند. سفر جمهوری کنیا در ایران تصریح کرد: پتانسیل‌های خیلی زیادی برای کسانی که می‌خواهند در حوزه ساختمان در کنیا فعالیت کنند، وجود دارد.رابط سرمایه‌گذاران ایران و افغانستان نیز در بازدید از بیست و هشتمین دوره از نمایشگاه ساختمان در اصفهان اظهار داشت: به‌گزاری اینگونه رویدادها فرصتی برای تبادل تجربیات و معرفی محصولات ساختمانی ایران به بازارهای داخلی و خارجی بویژه افغانستان است.

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۴۹۶ هـ.س ۳۱۸۶ هـ.س ۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بملاعراض آقای محمد علی صفری ورازگانی فرزند غلامعلی به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدثی به مساحت ۱۹۹۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۲۷۳ فرور جزری از پلاک ۱۶۹ هـ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسیغ بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای سید مهدی صنییری ویشکایی مرکز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷۷۹ شناسه آگهی ۰۵۰۴۸۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت از طرف سیدمه‌رضیه میراج الدینی گوکی از طرف سیدمه‌رضیه میراج الدینی گوکی

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۴۹۶ هـ.س ۳۱۸۶ هـ.س ۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بملاعراض آقای محمد علی صفری فرزند مسیوب به میزان ، سه دانگ منابع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدثی به مساحت ۱۵۰/۱۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۲۱۲ فرور جزری از پلاک ۳۵۷۵ هـ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسیغ بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر شکارچی مرکز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷۷۹ شناسه آگهی ۰۵۰۴۸۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)
شهرداری بابل در نظر دارد پروژه زیر را با مشخصات و شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی به شرکت های بیمه واجد شرایط واگذار نماید:

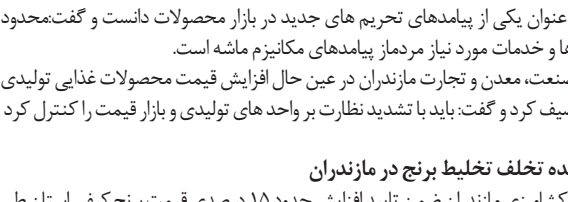
ردیف	عنوان بیمه نامه	تعداد
۱	بیمه نامه درمان تکمیلی کارکنان (طرح ۲) تعداد بیش فرض ۴۰۰۰ نفر	۱
۲	بیمه نامه درمان تکمیلی کارکنان (طرح ۱) تعداد بیش فرض ۴۰۰۰ نفر	۱
۳	بیمه نامه عمر و حوادث گروهی کارکنان	۱
۴	بیمه نامه مسئولیت جامع شهرداری	۱
۵	بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان	۸
۶	بیمه نامه آتش سوزی	۳۰
۷	بیمه نامه شخص ثالث اتومبیل	۱۸۵
۸	بیمه نامه بدنه اتومبیل	۳۰

سید حامد یکبایی – شهردار بابل
<http://www.babolcity.ir>

آگهی مناقصه
شهرداری ساوه در نظر دارد بخشی از پروژه های عمرانی (خاکبرداری، زیر سازی، پختی آسفالت و...) را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید.
لذا داوطلبان واجد شرایط می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تا ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت مهپور شده سربسته تحویل دبیر خانه شهرداری نموده و رسید در یافت نمایند.
۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۶۹۷/۲۹۶/۳۰۰/۰۰۰ (ششصد و نود و هفت میلیارد و دویست و نود و شش میلیون و سیصد هزار) ریال به صورت مقطوع می باشد.
۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۳۴/۸۶۴/۱۵/۰۰۰ (سی و چهار میلیارد و هشتصد و شصت و چهار میلیون و هشتصد و پانزده هزار) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز و در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)
۳- تاریخ بازگشایی و قرارت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ راس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیر خانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.
۴- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوندن سپرده آنان ضبط خواهد شد.
۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهاد های رسیده مختار است.
۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط ، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می‌توانند با شماره ۰۸۶-۴۲۲۲۸۲۰ تماس حاصل نمایند.
رضا مصباحی – شهردار ساوه



انجام کالیبراسیون بیش از ۴۶۱ دستگاه اندازه گیری در شرکت گاز استان اردبیل



مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل از انجام کالیبراسیون بیش از ۳۳۰۶ گیج فشار و دمای ایستگاه های اندازه گیری و همچنین کالیبراسیون ۴۶۱ دستگاه اندازه گیری طی ۶ ماهه نخست سال جاری در این شرکت خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل، معرفت خدابنده جلودار مدیرعامل این شرکت؛ با بیان این مطلب اظهار داشت: با برنامه ریزیهای انجام شده تجهیزات پایش و اندازه گیری کلبه تجهیزات اندازه گیری در ایستگاههای گاز و جایگاههای CNG در سطح استان بر اساس برنامه زمانبندی، بازمینی و کالیبراسیون شده است وی با بیان این که در نیمه نخست اسمال ۴۶۱ دستگاه اندازه گیری توسط کارشناسان و متخصصین مجرب این شرکت کالیبره شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶۳۱۱ درصد رشد داشته است، افزود: این تعداد شامل ۱۹۷ دستگاه کنتور توربینی، ۱۵۸ دستگاه تصحیح کننده حجمی، ۱۰۶ عدد ترانسسمیتر فشار و دما ایستگاههای مجهز به کنتور آلتراسونیک است. ضمناً تمام گیج های فشار و دمای ایستگاههای اندازه گیری استان نیز که شامل ۳۳۰۶ عدد گیج دما و فشار می باشد در ۶ ماه نخست اسمال کالیبره شده است. مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل با بیان این که در برنامه کالیبراسیون دوره ای تجهیزات برای سال جاری تعداد ۵۸۰ دستگاه جهت انجام برنامه کالیبراسیون پیش بینی شده است، ادامه داد: ۹۶ درصد کنتورهای توربینی فعال استان دارای اعتبار باره زمانی کالیبراسیون هستند. خدابنده جلودار گفت: علاوه بر کالیبراسیون کنتور های موجود، تمام تجهیزات اندازه گیری این ایستگاهها نیز به صورت فصلی مورد بازمینی و بررسی قرار می گیرد.مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل در پایان: این فرایند را در راستای صخه گذاری بر میزان دقیق مصرف گاز، شناسایی نقاط آسیبپذیر و مقابله با هدر رفت گاز طبیعی برشرد و افزود: با توجه به ارتباط عملکرد صحیح دستگاههای اندازه گیری با مصرف گاز مصرفی، کاهش هدررفت گاز، کالیبراسیون تجهیزات مرجع و تطابق اندازه گیری های انجام شده با استانداردهای بین المللی ضروری است.

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)
۱- شرح آگهی: پروژه زیرسازی و آسفالت
۲- برآورد اولیه ۳۹,۹۹۹,۹۹۴ ریال.
۳- سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی. سایر اطلاعات در اسناد مناقصه قید شده است.
۴ آخرین تاریخ دریافت اسناد مناقصه ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ ساعت ۱۴:۳۰
۵ آخرین تاریخ ارسال پیشنهادات ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ ساعت ۱۴:۳۰
۶- داشتن رتبه ۵ ه و باند دارای اعتبار حداقل شش ماه پس از تاریخ بازگشایی مناقصه الزامی است.
آدرس: مهر آباد- خیابان شهدا - خیابان سپاه - کوجه سپاه دوم- پلاک ۱۸
کد پستی: ۳۹۷۸۱۴۵۴۳۹۹- تلفن: ۷۶۵۲۸۹۹۴-۷۶۵۲۸۹۹۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی (سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ۶۰۴۶ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۹۴۷۲۲۴
بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت کند در ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ در محل ساختمان اصلی شرکت واقع در کوی علوی - خیابان رازی مقابل سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان مرکزی طبقه ی سوم کدپستی ۳۸۱۹۷۸۳۵۶۲ برگزار می‌گردد حضور بهر زمانید و در صورتیکه به هر دلیل امکان حضور شما میسر نمی‌باشد وکیل یا قائم مقام قانونی خود را وفق ماده ۱۰۲ قانون تجارت با در دست داشتن وکالتنامه به هیئت رئیسه مجمع مذکور معرفی نمایند.
دستور جلسه:
۱- بررسی و تصمیم گیری در خصوص تأمین مالی و نحوه اجرای پروژه ۲۶۰ واحدی باغ خلج اراک موضوع مشارکت با اداره کل راه و شهرسازی
۲- سایر موارد
باتشکر – هیئت مدیره شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
شهرداری قم در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای پروژه با مشخصات و شرایط کلی زیر را که از منابع داخلی شهرداری قم تأمین اعتبار می‌گردد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	عنوان پروژه	یو آر او اولیه (ریال)	مبنای بر آورد فهرست مناقصه تگر	مدت اجرا	مبلغ ضمانتنامه (ریال)	هزینه خرید (ریال)
۰۰۰۰۰۰۱۳۳۰۰۴۰۵	احداث ساختمان پاسگاه راهبر چمکران	۳۷۵۱۱۵۸۰۰۱۶۲	ابتیه تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی و توزیع نیروی برق	۴ ماه	۱۸۸۲۰۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰۰

شرایط:
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
مناقصه گران مجتزم می‌توانند از طریق www.setadiran.ir نسبت به خرید و دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
تصمره: در صورت بروز هرگونه اختلال در خرید اسناد مناقصه از طریق درگاه سامانه ستاد، مناقصه گران مجتزم می‌بایست هزینه خرید اسناد را به شماره حساب بانک شهر ۰۵۸۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نام شهرداری قم واریز و مستندات واریزی را به شهرداری قم ارائه نمایند.
پسری شرکت در مناقصه متعهد به خرید اسناد مناقصه بوده و آزادسازی ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه منوط به ارائه فیش واریزی خرید اسناد مناقصه می‌باشد.
نوع ضمانتنامه شرکت در مناقصه پروژه های فوق یک یا ترکیبی از ضمانتنامه های ذیل قابل ارائه می‌باشد:
۱- ضمانتنامه بانکی دروجه کارفرما (با حداقل سه ماه اعتبار)
۲- ارائه اصل فیش واریز وجه نقد به شماره حساب ۱۰۰۳۰۴۲۰۰۵۴ بانک شهر به نام شهرداری قم.
۳- ضمانت نامه‌های مذکور در بندهای الف-ب-ج-ح-خ-ح (ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۰۵۶۵۹۰۲۱۳۳۴۰۲/۱۳۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲
۴- مطالبات بلو که شده پیمانکار از شهرداری قم
ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می‌باشد.
برندگان اول و دوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوندن سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

آگهی مناقصه
شهرداری ساوه در نظر دارد بخشی از پروژه های عمرانی (خاکبرداری، زیر سازی، پختی آسفالت و...) را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید.
لذا داوطلبان واجد شرایط می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تا ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت مهپور شده سربسته تحویل دبیر خانه شهرداری نموده و رسید در یافت نمایند.
۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۶۹۷/۲۹۶/۳۰۰/۰۰۰ (ششصد و نود و هفت میلیارد و دویست و نود و شش میلیون و سیصد هزار) ریال به صورت مقطوع می باشد.
۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۳۴/۸۶۴/۱۵/۰۰۰ (سی و چهار میلیارد و هشتصد و شصت و چهار میلیون و هشتصد و پانزده هزار) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز و در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)
۳- تاریخ بازگشایی و قرارت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ راس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیر خانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.
۴- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوندن سپرده آنان ضبط خواهد شد.
۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهاد های رسیده مختار است.
۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط ، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می‌توانند با شماره ۰۸۶-۴۲۲۲۸۲۰ تماس حاصل نمایند.
رضا مصباحی – شهردار ساوه



عجیب ترین کار بردهای هوش مصنوعی که فکرش را هم نمیکنید!

هوش مصنوعی فقط برای کارهای جدی نیست. از همسرایی برای گاوها تا پیشگویی آینده و ساخت خانه چن‌دبه، با کاربردهای عجیب هوش مصنوعی آشنا شوید که شما را شگفت‌زده می‌کند. فناوری هوش مصنوعی در عجیب‌ترین جاهای پیدا می‌شود و مردم تقریباً برای هر کاری از آن استفاده می‌کنند. اما در این میان، برخی کاربردهای عجیب هوش مصنوعی ظهور کرده‌اند که مرزهای اخلاقی و شگفتی را جابه‌جا می‌کنند. هوش مصنوعی دیگر فقط برای پرسیدن سوالات یا راه‌اندازی کسبوکار نیست. کنج‌کاو انسان‌ها باعث شده تا شاهد موجی از استفاده‌های غیرمعمول از هوش مصنوعی باشیم که گاهی اوقات بسیار سرگرم‌کننده و البته عجیب هستند. در ادامه به پنج مورد از این کاربردهای نگاهی می‌اندازیم.

همسرایی برای گاوها با هوش مصنوعی کاربردهای عجیب هوش مصنوعی



شاید باور نکنید اما پرورش گاو بسیار پیچیده‌تر از چیزی است که به نظر می‌رسد. دامداران همیشه به دنبال بهبود کیفیت گله خود از طریق اصلاح نژاد هستند. آن‌ها روی افزایش تولید شیر، کیفیت گوشت یا مقاومت در برابر بیماری‌ها تمرکز می‌کنند. اکنون هوش مصنوعی نقش مهمی در این فرایند ایفا می‌کند. دامداران با استفاده از هوش مصنوعی فرایند اصلاح نژاد را با دقت و سرعت بسیار بیشتری می‌بخشند. این سیستم‌ها با دریافت اطلاعات ژنتیکی، بهترین گاوها را برای جفت‌گیری شناسایی می‌کنند. هوش مصنوعی به سرعت سوابق گله، الگوهای آب‌وهوا، اطلاعات پزشکی و وزن را بررسی می‌کند. سپس با تحلیل‌های پیش‌بینی‌کننده، نتایج جفت‌گیری را پیش‌بینی می‌کند. این کار به دامداران کمک می‌کند تا گله‌های بزرگ‌تری تولید کنند و هزینه‌های خود را کاهش دهند.

پیشگویی آینده و سرنوشت شما

تحلیل‌های پیش‌بینی‌کننده یکی از شاخص‌های اصلی هوش مصنوعی است. این حوزه از مجموعه داده‌های تاریخی عظیم برای پیش‌بینی نتایج آینده استفاده می‌کند. این قابلیت شبیه به فال‌گیری برای کسبوکارها است. اما اکنون مردم از آن برای پیش‌بینی آینده شخصی خود و تصمیم‌گیری‌های مهم زندگی هم استفاده می‌کنند. متخصصان هوش مصنوعی الگوریتم Life2Vec را دقیقاً برای همین منظور ساخته‌اند. این الگوریتم برای پیش‌بینی جنبه‌های خاصی از زندگی یک فرد طراحی شده است. مواردی مثل ویژگی‌های شخصیتی، درآمد شغلی و حتی زمان مرگ از جمله پیش‌بینی‌های آن است. این مدل با بررسی سوابق کاری و بهداشتی بیش از شش میلیون نفر آموزش دیده است. دقت آن در پیش‌بینی مرگ افراد تا سال ۲۰۲۰ حدود ۷۸ درصد بود.

ترجمه زبان حیوانات کاربردهای عجیب هوش مصنوعی



اگر شما هم در تنهایی با سگ یا گربه خود صحبت می‌کنید تنها نیستید. اگر حیوان خانگی شما هم به شما پاسخ دهد شاید اتفاقی نباشد. حداقل برخی از متخصصان هوش مصنوعی این‌طور فکر می‌کنند. به همین دلیل آن‌ها به دنبال استفاده از هوش مصنوعی برای ترجمه زبان حیوانات هستند. ابزارهایی مثل YesChat و ویژگی‌های ترجمه زبان حیوانات را به سیستم خود اضافه کرده‌اند. شما می‌توانید یک کلمه یا عبارت را تایپ کنید و ابزار، صدای حیوان را به عنوان ترجمه توصیف می‌کند. این قابلیت فقط به سگ و گربه محدود نیست. به این ترتیب می‌توانید زبان حیوانات زندگی خود را یاد بگیرید و با آن‌ها ارتباط برقرار کنید. این یکی از کاربردهای جالب هوش مصنوعی است که به شما کمک می‌کند تفاوت صدای گربه گرسنه را با صدای هنگام نیاز به توجه تشخیص دهید.

پیدا کردن والدو در چند ثانیه

مجموعه کتاب‌های والدو را به خاطر دارید؟ بچه‌ها ساعت‌ها وقت صرف می‌کردند تا شخصیت نامدین با لباس راه‌راه قرمز و سفید را پیدا کنند. گاهی اوقات او به راحتی پیدا می‌شد اما گاهی در میان صدها شخصیت مشابه پنهان می‌شد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سر دبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



فروش فوق‌العاده لاماری ایما هیبریدی در مهر ماه ۱۴۰۴

در طرح جدید فروش محصولات شرکت آرین پارس موتور در قالب فروش فوق‌العاده و با قیمت قطعی که از ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳ مهر ۱۴۰۴ آغاز می‌شود و تا زمان تکمیل ظرفیت ادامه خواهد داشت، کراس اور لاماری ایما هیبریدی با مودت تحویل ۹۰ روز کاری خدمات متقاضیان عرضه می‌شود. در این بخش از اخبار خودرو با انتشار جزئیات این طرح فروش همراه گجت نیوز باشید. براساس این طرح فروش، خودرو لاماری ایما هیبریدی مدل ۲۰۲۵ با قیمت مصوب ۲ میلیارد و ۷۹۸ میلیون تومان و مودت تحویل ۹۰ روز کاری به متقاضیان عرضه می‌شود. رنگ‌های



دولت به دنبال اعمال تعرفه پلکانی برای واردات خودرو

عاطفه دهقانی | طبق پیشنهاد جدید وزارت صنعت، معدن و تجارت دولت چهاردهم، اعمال تعرفه پلکانی برای واردات خودرو یکی بهترین راهکارها برای خروج از بحران فعلی است.

در ماه‌های اخیر، فرآیند واردات خودرو با مجموعه‌ای از موانع اقتصادی و اجرایی روبه‌رو شده است. در رأس این چالش‌ها، ساختار دست‌نخورده و سنگین تعرفه‌های گمرکی خوندمایی می‌کند. با وجود آنکه سیاست رسمی دولت، تسهیل واردات برای ایجاد یک فضای رقابتی و سوق دادن متحنی قیمت‌ها به سمت تعادل بود، اما نرخ‌های بالای حقوق ورودی و عوارض قانونی، عملاً برعکس عمل کرده است. هرچند یک شرکت واردکننده ممکن است توانایی تهیه خودروهای روز جهان را با قیمت‌های جهانی کاملاً رقابتی و منطقی داشته باشد، اما این محصول پیش از رسیدن به دست مصرف‌کننده نهایی، باید از فیلترهای هزینه‌های متعددی عبور کند. این فیلترها باعث می‌شوند قیمت تمام‌شده نهایی به سطحی نجومی افزایش یابد طبق آخرین اخبار خودرو، این چالش وزارت صنعت، معدن و تجارت دولت دکتر مسعود پزشکیان را بر آن داشته تا به دنبال راهکارهای ساختاری برای حل این معضل باشد. در این راستا، ایده تعرفه پلکانی واردات خودرو به عنوان یکی از مهم‌ترین راه‌حل‌های پیشنهادی مطرح شده است. در صورت تصویب و اجرای موفقیت‌آمیز، این طرح می‌تواند انعطاف بیشتری به بازار واردات و اجرای موفقیت‌آمیز، قیمت را تا حدودی کنترل کند. با این حال عملیاتی شدن این طرح نیازمند کسب موافقت و تأیید نهایی از سوی مجلس شورای اسلامی است.

در ماه‌های اخیر، فرآیند واردات خودرو با مجموعه‌ای از موانع اقتصادی و اجرایی روبه‌رو شده است. در رأس این چالش‌ها، ساختار دست‌نخورده و سنگین تعرفه‌های گمرکی خوندمایی می‌کند. با وجود آنکه سیاست رسمی دولت، تسهیل واردات برای ایجاد یک فضای رقابتی و سوق دادن متحنی قیمت‌ها به سمت تعادل بود، اما نرخ‌های بالای حقوق ورودی و عوارض قانونی، عملاً برعکس عمل کرده است. هرچند یک شرکت واردکننده ممکن است توانایی تهیه خودروهای روز جهان را با قیمت‌های جهانی کاملاً رقابتی و منطقی داشته باشد، اما این محصول پیش از رسیدن به دست مصرف‌کننده نهایی، باید از فیلترهای هزینه‌های متعددی عبور کند. این فیلترها باعث می‌شوند قیمت تمام‌شده نهایی به سطحی نجومی افزایش یابد طبق آخرین اخبار خودرو، این چالش وزارت صنعت، معدن و تجارت دولت دکتر مسعود پزشکیان را بر آن داشته تا به دنبال راهکارهای ساختاری برای حل این معضل باشد. در این راستا، ایده تعرفه پلکانی واردات خودرو به عنوان یکی از مهم‌ترین راه‌حل‌های پیشنهادی مطرح شده است. در صورت تصویب و اجرای موفقیت‌آمیز، این طرح می‌تواند انعطاف بیشتری به بازار واردات و اجرای موفقیت‌آمیز، قیمت را تا حدودی کنترل کند. با این حال عملیاتی شدن این طرح نیازمند کسب موافقت و تأیید نهایی از سوی مجلس شورای اسلامی است.

آیا تعرفه پلکانی واردات خودرو اثر مثبتی دارد؟

یکی از مهم‌ترین مسائل در فرآیند واردات خودرو، موضوع تخصیص ارز قابل دسترس و پایدار برای واردکنندگان است. این فعالان اقتصادی برای ثبت سفارش و انجام تعهدات مالی بین‌المللی خود نیازمند حجم عظیمی از دلار یا سایر ارزهای معتبر هستند، اما به دلیل محدودیت‌های ساختاری در مدیریت منابع ارزی کشور



شورای جهانی سفر و گردشگری (WTTC)

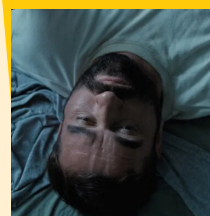
در بیست و پنجمین اجلاس جهانی در رم، قدرت‌های اصلی گردشگری بین‌المللی را معرفی کرد، قاره اروپا همچنان قلب تپنده گردشگری

بین‌المللی نامیده می‌شود، ۵ کشور از این قاره در میان ۱۰ بازار برتر سفر و گردشگری جهان

تولید ناخالص داخلی را از آن خود کرده‌اند.

چشم‌طلائی زوریخ را گرفت

فیلم «پدر» ساخته ترزا نووتووا کارگردان اهل اسلواکی، برنده جایزه چشم طلایی بهترین فیلم از جشنواره بین‌المللی فیلم زوریخ در سال ۲۰۲۵ شد. این فیلم در بخش رقابت آثار بلند داستانی، ویژه فیلم‌های اول تا سوم کارگردان تازه‌کار، به نمایش درآمد و توانست نظر هیات داوران شامل ریئالدو مارکوس گرین، لئونویش، کارلو کرسکو-دینا، نیکول ریנהارد و علی عسگری سینماگر ایرانی را جلب کند. هیات داوران در بیانیه‌های نوشتند: «ما از هنر و انسانیت این فیلم عمیقاً متاثر شدیم. داستان دربار خانواده‌ای معمولی است که با شرایطی خارق‌العاده روبه‌رو می‌شود. شخصیت اصلی نه قهرمان است و نه ضدقهرمان، بلکه انسانی است خطاکار که درگیر اشتباهی ویرانگر می‌شود. فیلم نشان می‌دهد چگونه یک خطا می‌تواند همه‌چیز را از هم بپاشد، اما در نهایت درباره مهربانی، امید و تاب‌آوری روح انسان است.» کریستین یونگن، مدیر جشنواره زوریخ، فیلم را «نثری تأثیرگذار و پرکشش» توصیف کرد و افزود: «سینما رسانه‌ای برای همدلی است و این فیلم به ما کمک می‌کند انسانی را درک کنیم که مرتکب خطایی هولناک شده، اما شرور نیست.» فیلم «پدر» که نخستین بار در جشنواره ونیز نمایش داده شد و به عنوان نماینده اسلواکی در رقابت اسکار انتخاب شده، داستان پدری را روایت می‌کند که به‌صورت تصادفی باعث وقوع یک تراژدی در زندگی خانوادگی‌اش می‌شود. در این بخش از جشنواره، دو تقدیر ویژه نیز به فیلم‌های «نامه‌های عاشقانه» به کارگردانی آلیس دوار و «دختر چپ‌دست» ساخته شیچینگ سو تعلق گرفت. در بخش مستندهای بلند، جایزه چشم طلایی به مستند «دوست دارم، رهایی می‌کنم» به کارگردانی موریس فریبورگه‌لوس رسید. مستند «دوست دارم، رهایی می‌کنم» همچنین برنده جایزه تماشاگران و تقدیر ویژه منتقدان جشنواره شد.



تعهد دولت برای تداوم واردات

مجموع این عوامل یعنی نوسانات و کمبود ارز و استانداردهای محدودکننده، سبب شده است که خودروهای وارداتی با تأخیر فراوان و قیمتی بسیار بالاتر از حد انتظار در بازار داخلی عرضه شوند. با این وجود، کارشناسان اقتصادی همچنان معتقدند که با اتخاذ رویکردهای اصلاحی، می‌توان این روند را تسهیل کرد. تثبیت و شفاف‌سازی در سیاست‌های ارزی، بازنگری تدریجی و هدفمند در تعرفه‌ها و مهم‌تر از همه، ساده‌سازی و دیجیتالی کردن فرآیندهای اداری، کلیدهای روان‌سازی این فرآیند هستند. سرنوشت تعرفه پلکانی واردات خودرو که به‌عنوان راهکار دولتی برای تعدیل قیمتی مطرح شده، همچنان در گرو مراحل پایانی تأییدات قانونی است. مطابق نقل قولی که از سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس منتشر شده، ایراداتی که پیش از این توسط هیئت تطبیق مقررات تشخیص داده شده بود، مربوط به نسخه اولیه آیین‌نامه (مصوب خردادماه) بوده و نه بخشنامه اصلاحی و تجدیدنظرشده مردادماه سال جاری. دولت با ارائه مستندات اصلاحی جدید، موفق شده است این ابهامات و ایرادات را مرتفع سازد و حتی تأییدیه دیوان عدالت اداری را نیز در این خصوص کسب کند. اما نهایی شدن این آیین‌نامه برای اجرا، همچنان در انتظار امضای رسمی رئیس مجلس شورای اسلامی است. قائممقام وزیر صمت نیز در این خصوص اظهار داشته است: «دولت موفق تعرفه پلکانی است؛ اگر مجلس موافقت کند، نظر به تعرفه پلکانی است.» وی مجدداً تأکید می‌کند که در صورت ابلاغ مصوبه مجلس، اجرای آن الزام قانونی دارد و باید بی‌درنگ به آن عمل شود. علی‌رغم تمامی این چالش‌ها و ثبت سفارش‌های محدود در سال جدید، مفتاح بار دیگر تأکید می‌کند که هیچ تصمیمی مبنی بر توقف واردات خودرو در کار نیست و این موضوع همچنان در اولویت‌های تعیین‌شده دولت باقی است.

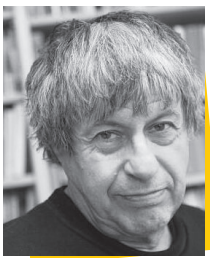
بخشنامه جدید واردات خودرو ابلاغ شد؛ تعرفه ۲۰ تا ۱۶۵ درصدی برای خودروهای وارداتی

از سوی دیگر، موانع اداری نیز سهم بزرگی در افزایش تأخیرها و هزینه‌ها دارند. هماهنگی میان نهادهای متعدد دولتی نظیر وزارتخانه‌های مرتبط، شبکه بانکی و گمرک، اغلب به یک فرآیند کند تبدیل می‌شود که نتیجه آن توقف طولانی مدت محموله‌ها در میاد ورودی و انباشت سرمایه معطل در بنادر است. علاوه بر این، موضوع استانداردها به یک سد مهم تبدیل شده است؛ تفاوت‌ها و گاه سخت‌گیری‌های غیرمنطقی در مقررات محلی مرتبط با استانداردهای ایمنی و محیط زیستی، به‌ویژه در زمینه آلاینده‌ها، دامنه انتخاب مدل‌های مناسب برای واردات را محدود می‌کند.

صدایی که دیکتاتوری‌ها نتوانستند خاموش کنند

«یوان کلیمبا از جمله نویسنده‌گانی بود که زندگی و آثارشان گواهی بی‌وسه بر این حقیقت است که حتی در شرایط بی‌آزادی می‌توان با کرامت زیست و به حقیقت وفادار ماند.»

روزانا کرپوها، مدیر بخش فارسی دانشگاه چارلز پراگ در پی درگذشت ایوان کلیمبا، نویسنده مطرح اهل چک در یادداشتی با عنوان «یوان کلیمبا (۱۹۳۱-۲۰۲۵) صدایی که دیکتاتوری‌ها نتوانستند خاموش کنند» که برای انتشار در اختیار ایستا قرار گرفته، نوشته است: «روز شنبه ۱۴ اکتبر ۲۰۲۵، ایوان کلیمبا، نویسنده، نمایشنامه‌نویس و روشنفکر مخالف رژیم، در پراگ در سن ۹۴ سالگی درگذشت. او از جمله نویسندگانی بود که زندگی و آثارشان گواهی بی‌وسه بر این حقیقت است که حتی در شرایط بی‌آزادی می‌توان با کرامت زیست و به حقیقت وفادار ماند. او در سال ۱۹۳۱ در پراگ، در خانواده‌ای یهودی، با نام اصلی ایوان کادور به دنیا آمد. در کودکی با وحشت‌های جنگ جهانی دوم روبه‌رو شد. همراه با والدینش به گتو نازی‌ها در تریزن تبعید شد و بیش از سه سال را در آنجا گذراند. در فضایی آکنده از گرسنگی، ترس و بی‌اطمینانی، به دانستن‌هایی روی آورد که در خود امید و ایمان به انسانیت داشتند - و دریافت که کلمات می‌توانند پناهگاهی باشند که برخلاف انسان، شکنجه‌پذیر نیست. پس از جنگ، خانواده نام خانوادگی خود را به کلیمبا تغییر داد تا توجه دوباره به دلیل یهودی بودنشان بگریزند و بتوانند در جهانی که هنوز از جنگ و تعصب زخمی بود، زندگی تازه‌ای آغاز کنند. او پس از پایان دبیرستان، زبان و ادبیات چک را در دانشگاه فلسفه دانشگاه چارلز تحصیل کرد. سپس به عنوان سردبیر کار کرد و به چهره‌ای برجسته در زندگی فرهنگی دهه شصت بدل شد - زمانی که ادبیات چک آرام‌آرام از قید نظارت ایذناولوزیک رها می‌شد و بار دیگر به زبان به‌عنوان وسیله‌ای برای نامیدن واقعیت، نه ابزار تبلیغات، اعتماد می‌کرد. «روزنامه ادبی» و سپس «فهرست‌های ادبی»، که کلیمبا در آنها به‌عنوان معاون سردبیر فعالیت داشت، به فضایی تبدیل شدند که در آن می‌شد از رانه‌تر نوشت - درباره زندگی روزمره، انتقادهای اخلاقی و مرزهایی که حکومت تعیین می‌کرد در چهارمین کنگره انجمن نویسندگان چکسلواکی در سال ۱۹۶۷، کلیمبا با سخنرانی مهمی علیه سانسور و دخالت سیاسی در فرهنگ ظاهر شد. او تأکید کرد که وظیفه نویسنده پاسخگویی به وجدان و خوانندگان است، نه اطاعت از خواسته‌های حزب و حکومت. سخنرانی او از جمله سخنرانی‌هایی بود که مسیر را برای گشایش فضای سیاسی و امیدهای بهار پراگ هموار کرد. پس از اشغال چکسلواکی در اوت ۱۹۶۸ توسط ارتش شوروی و دیگر کشورهای سوسیالیستی، کلیمبا دعوت دانشگاه میشیگان در «ان‌رابور» را پذیرفت تا ادبیات چک را تدریس کند. او می‌توانست در خارج بماند، اما تصمیم گرفت بازگردد. می‌دانست که در وطن با ممنوعیت انتشار، سلب حقوق شهروندی و مراقبت دائمی روبه‌رو خواهد شد. با این همه بازگشت، زیرا نمی‌خواست در تبعید زندگی کند - می‌خواست در زبانی بماند که خانه‌اش بود و در کنار مردمی باشد که برایشان می‌نوشت. پس از بازگشت، با ممنوعیت کامل انتشار روبه‌رو شد. مانند بسیاری دیگر از نویسندگانی که با اشغال مخالفت کرده بودند، ناچار شد به مشاغل پدنی روی آورد - نقشه‌بردار، بهیار، رفنگر یا بیکر. در زمانی که داشتن شغل برای همه الزامی بود، این نوعی فروتنی تحمیلی بود، نه انتخاب. با این همه، به نوشتن ادامه داد. آثارش در سامیزدات، به شکل مخفیانه و دست‌به‌دست میان خوانندگان، منتشر می‌شد و همچنین در خارج از کشور به چاپ می‌رسید و با توجه و احترام روبرو می‌گشت. کلیمبا هیچ‌گاه برای تحریک یا نمایش نمی‌نوشت - او می‌نوشت، زیرا باور داشت که داستان می‌تواند حقیقت را در زمانی حفظ کند...



قابل عرضه برای این خودرو سفید، مشکی و خاکستری اعلام شده است. . متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و انجام مراحل ثبت نام به وبسایت فروش محصولات شرکت آرین موتور پویا مراجعه کنند. این کراس اور به قوای محرکه هیبریدی شامل پیش‌ران بنزینی چهار سیلندر 1.5 لیتری توربوشارژر GDI مجهز شده که می‌تواند قدرتی برابر با ۱۶۸ اسب بخار و گشتاور ۲۸۰ نیوتن‌متر را به تولید برساند. در کنار پیش‌ران بنزینی، یک موتور برقی با قدرت ۱۷۴ اسب بخار و گشتاور ۳۰۰ نیوتن‌متر نیز وجود دارد. قدرت تولید شده مجموعاً ۲۰۴ اسب بخار و ۵۰۴ نیوتن متر گشتاور است.

بیت‌کوین دوباره بالارفت بازار ارزهای مجازی سبز شد



در معاملات ساعات گذشته بازار جهانی ارزهای مجازی قیمت بیت کوین با ۲ درصد رشد به مرز ۱۲۵ هزار دلار رسید. به نقل از کوین مارکت کپ، در معاملات ساعات گذشته بازار جهانی ارزهای مجازی، قیمت بیت کوین با نزدیک به ۲ درصد رشد هم اکنون به مرز ۱۲۵ هزار دلار رسیده است. البته بین کوین برای دقایقی از ۱۲۵ هزار دلار هم عبور کرد اما در حال حاضر هر بیت کوین با قیمت ۱۲۴ هزار و ۸۲۵ دلار دست به دست می‌شود؛ با این حساب ارزش کل بازار جهانی این ارز مجازی هم اکنون به ۲.۵ تریلیون دلار رسیده است. البته در معاملات امروز اکثر ارزهای مطرح بازار مثبت بودند به گونه‌ای که اتریوم هم ۱ درصد رشد کرد و به ۴ هزار و ۵۶۴ دلار در هر واحد رسید. رشد سولانا و دوچ کوین هم بیش از ۲ درصد بود به طوری که به ترتیب با قیمت ۲۳۵ دلار و ۰.۲۶۱۲ دلار در حال خریدوفروش شدن در بازار هستند. در معاملات امروز، ارزش کل بازار جهانی ارزهای مجازی ۱.۶ درصد رشد کرد و به ۴.۲۷ تریلیون دلار رسید. در ۲۴ ساعت گذشته همچنین این بازار ۱۴۶ میلیارد دلار حجم خروده که نسبت به دیروز ۳۱ درصد کاهش داشته است - از این حجم ۵۸ درصد مربوط به معاملات بیت کوین و ۱۲ درصد اتریوم بوده است.

بانک‌های مرکزی جهان در یک ماه چقدر طلا خریدند؟



شورای جهانی طلا اعلام کرد که روند خرید طلا از سوی بانک‌های مرکزی جهان دوباره صعودی شده است. به نقل از تاس، شورای جهانی طلا اعلام کرد که بانک‌های مرکزی جهان در ماه اگوست ۱۵ تن طلا خریداری کرده‌اند. گزارش این شورا آمده است که این رقم معادل متوسط خرید ماهانه این مارس تا ژوئن بوده و پس از عدم تغییر در ماه جولای، حاکی از صعودی شدن دوباره روند جمع کردن طلا از بازار توسط بانک‌های مرکزی کشورهای جهان بوده است. گفته می‌شود بیشترین نرخ خرید طلا از سوی بانک مرکزی قزاقستان انجام شده و این بانک ۷.۷ تن طلا در ماه اگوست خریده است. پس از قزاقستان بانک‌های مرکزی بلغارستان، ترکیه، چین، ازبکستان، و جمهوری چک بیشترین خرید طلا را در ماه مذکور داشته‌اند. شورای جهانی طلا همچنین اعلام کرده که بانک‌های مرکزی روسیه و اندونزی ذخایر طلای خود را کاهش داده‌اند.

یک خبر بد برای دوست داران دلار



صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد که سهم دلار از حساب ذخیره ارزی کشورهای جهان به کمترین میزان در ۳۰ سال گذشته رسیده است. به نقل از راشاتودی، صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد که سهم دلار از حساب ذخیره ارزی بانک‌های مرکزی کشورهای جهان در سه ماهه دوم سال جاری به کمترین میزان در ۳۰ سال گذشته رسیده است. این صندوق گفته که در سه ماهه دوم امسال سهم دلار از حساب ذخیره ارزی کشورهای جهان به ۵۶.۲ درصد رسیده که نسبت به سه ماهه قبلی ۱.۵ درصد کمتر بوده و از سال ۱۹۹۵ تا اکنون از کشورهای جهان به کمترین میزان رسیده است. این صندوق کارشناسان صندوق بین‌المللی پول، در گزارش خود دلیل کاهش اقبال دلار در جهان را تبعات کاهش ارزش این ارز عنوان کرده و اعلام کرده‌اند که ۹۲ درصد این کاهش به خاطر افت ارزش دلار رخ داده است. صندوق بین‌المللی پول اعلام کرده که اقدامات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در اعمال تعرفه‌های گسترده بر واردات کالا به این کشور از یک سو و از سوی دیگر فشار به بانک مرکزی آمریکا برای کاهش نرخ بهره در کنار اقدامات مالیاتی که به افزایش کسری بودجه در این کشور منجر می‌شود.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	دلار
۱۱۴,۱۵۰	دلار
۱۳۵,۰۲۰	یورو
۱۵۴,۱۰۰	پوند
۳۱,۱۰۰	درهم
۲,۷۰۰	لیبر
۱۱۲,۶۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۶۰,۹۰۰,۰۰۰	سکه نیم
۳۲,۹۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۱۶,۹۰۰,۰۰۰	سکه یک گرمی