



پرداخت مطالبات شرکت‌های دارویی و تجهیزات پزشکی تا ۲ هفته آینده

صفحه ۳

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

اقتصاد

مدیریت مصرف و باز چرخانی آب در اولویت برنامه‌های شهر جدید

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۴ | ۸تیریع الثانی ۱۴۴۷ | ۱۱اکتبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۶۸ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

بازی انتظار در بازار نفت، ذخایر بالا و تنش‌های سیاسی پایین

شوکر کودمسکن به بازار کار ایران

وقتی پروژه‌های ساختمانی متوقف می‌شوند، فقط ساختمان‌ها نیمه‌کاره نمی‌مانند؛ زندگی هزاران کارگر، مهندس...

صفحه ۲

بازار دلار در آستانه تعادل جدید یا آماده‌باش برای جهش بعدی؟

بازار دلار پس از دوروز جهش، امروز باگپ منفی آغاز شد؛ افتی که از تخلیه هیجان خرید و بازگشت نقش بانک مرکزی...

صفحه ۳

یک چهارم باغات کشور شناسنامه‌دار شدند

معاون امور باغبانی وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به روند شناسنامه‌دار شدن باغات کشور گفت: تاکنون بیش از ۷۰۰ هزار...

صفحه ۴

تحریم بیش از ۵۰ فرد و نهاد و کشتی فروش نفت

وزارت خزانه داری آمریکا در راستای سیاست فشار حداکثری دولت دونالد ترامپ علیه جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد...

صفحه ۵

بازار جهانی نفت در روز پنج‌شنبه صحنه نوسانات قابل توجهی بود، زیرا دو نیروی متضاد – تحولات مثبت سیاسی در خاورمیانه و افزایش ذخایر نفت خام آمریکا – هم‌زمان بر قیمت‌ها تأثیر گذاشتند. اعلام دونالد ترامپ درباره توافق اولیه صلح میان اسرائیل و حماس باعث شد ریسک ژئوپلیتیکی در بازار کاهش یابد و سرمایه‌گذاران با احتیاط از مواضع خرید خود خارج شوند. با این حال، رشد غیرمنتظره موجودی نفت در ایالات متحده و پیش‌بینی افزایش تولید تا کوردی تازه، دوباره سایه‌ی عرضه‌ی مازاد را بر بازار انداخت. این ترکیب از عوامل، تعادلی شکننده را رقم زد که مسیر آینده قیمت نفت را مبهم و پیچیده ساخته است.

افت قیمت نفت تحت تأثیر توافق آتش‌بس غزه

در معاملات آسیایی روز پنج‌شنبه، قیمت نفت خام با کاهش مواجه شد، زیرا خبر توافق اولیه آتش‌بس میان اسرائیل و حماس از سوی رئیس‌جمهور آمریکا، دونالد ترامپ، باعث فروکش کردن نگرانی‌های ژئوپلیتیکی شد. نفت برنت با افت ۰۶ درصدی به حدود ۶۵٫۸۶ دلار در هر بشکه رسید و نفت وست‌تگزاس اینترمدیت نیز با کاهش ۰٫۷ درصدی در سطح ۶۲٫۱۰ دلار، معامله شد. کاهش ریسک در خاورمیانه به معنای کاهش «حق بیمه ریسک» در قیمت نفت است، زیرا احتمال اختلال در عرضه از منطقه حساس خلیج فارس کاهش می‌یابد. این خبر باعث شد بسیاری از سرمایه‌گذاران کوتاهمدت از موقعیت‌های خرید خود خارج شوند و به تثبیت سود بپردازند.

نقش اوپک پلاس در مهار نوسانات بازار

در روزهای ابتدایی هفته، تصمیم اوپک پلاس برای محدود نگه داشتن سطح تولید، موفقاً از قیمت‌ها حمایت کرد. با این حال، اثر مثبت این تصمیم چندان پایدار نبود، زیرا داده‌های افزایشی ذخایر نفت خام آمریکا و کاهش ریسک‌های ژئوپلیتیکی این حمایت را خنثی کردند. اوپک پلاس در ماه نوامبر قصد دارد تنها ۱۳۷ هزار بشکه در روز، به تولید خود بیفزاید – رقمی بسیار کمتر از انتظارات بازار. این تصمیم نشان می‌دهد که اعضای اوپک نگران اشباع بازار و سقوط قیمت‌ها هستند. در واقع، آن‌ها در تلاش‌اند تا بین حفظ سهم بازار و جلوگیری از مازاد عرضه، تعادلی ظریف برقرار کنند.

طرح صلح ترامپ؛ کاهش ریسک‌های ژئوپلیتیکی

اعلام توافق میان اسرائیل و حماس در چارچوب طرح ۲۰ ماده‌ای صلح غزه، نقطه عطفی مهم در تحولات ژئوپلیتیکی منطقه بود. این طرح شامل توقف موقت درگیری‌ها، آزادی گروهان‌ها و خروج مرحله‌ای نیروهای اسرائیلی است. از منظر بازار نفت، چنین توافقی به کاهش نگرانی‌ها از گسترش درگیری در خاورمیانه انجامید، زیرا هرگونه تشدید بحران می‌توانست عرضه نفت از این منطقه را مختل کند. اکنون، با فروکش کردن تنش‌ها، سرمایه‌گذاران انتظار دارند که نوسانات ناشی از عوامل سیاسی کاهش یابد و بازار به عوامل بنیادی‌تر مانند عرضه و تقاضا بازگردد.

واکنش اسرائیل و نقش نتانیاهو در اجرای توافق

بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، اعلام کرد که دولت وی روز پنجشنبه جلسه‌ای برای تصویب توافق آتش‌بس بر گزار خواهد کرد. این موضع‌گیری نشان‌دهنده عزم دولت اسرائیل برای بازگشت به میز مذاکره و کاهش تنش‌ها است. از سوی دیگر، جامعه بین‌المللی نیز این گام را به‌عنوان مقدمه‌ای برای ثبات بیشتر در خاورمیانه تلقی می‌کند. از منظر

بازار، چنین تحولی می‌تواند باعث کاهش انتظارات سفته‌بازانه بر مبنای درگیری شود، که در ماه‌های گذشته بخش بزرگی از رشد قیمت نفت را توضیح می‌داد. در نتیجه، سرمایه‌گذاران اکنون با چشم‌اندازی محتاطانه‌تر به معاملات نفت نگاه می‌کنند.

افزایش ذخایر نفت خام آمریکا برای دومین هفته متوالی

گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) نشان داد که ذخایر نفت خام در هفته منتهی به ۳ اکتبر به میزان ۳٫۷ میلیون بشکه افزایش یافته است؛ رقمی بسیار بالاتر از برآورد ۲٫۲۵ میلیون بشکه‌ای تحلیلگران. این افزایش دومین رشد متوالی هفتگی محسوب می‌شود و سیگنالی هشداردهنده برای بازار است. افزایش موجودی‌ها معمولاً نشان‌دهنده عرضه مازاد یا کاهش سرعت جذب نفت توسط پالایشگاه‌هاست. این موضوع در کنار چشم‌انداز رشد تولید داخلی، باعث شد نگرانی‌ها درباره اشباع بازار دوباره اوج بگیرد و فشار نزولی بر قیمت‌ها وارد شود.

کاهش ذخایر بنزین و فرآورده‌های تقطیری؛ نشانه‌ای از تقاضای مقاوم

در مقابل افزایش ذخایر نفت خام، داده‌های EIA نشان داد که ذخایر بنزین و فرآورده‌های تقطیری بیش از پیش‌بینی‌ها کاهش یافته‌اند. این موضوع به‌همراه افزایش معیار "تقاضای ضمنی" به ۲۱٫۹۹ میلیون بشکه در روز (بالاترین میزان از دسامبر ۲۰۲۲) نشان می‌دهد که مصرف سوخت در ایالات متحده همچنان بالاست. چنین داده‌هایی، علیرغم نگرانی از عرضه‌ی بیش از حد، سیگنالی مثبت از پویایی اقتصادی و سلامت بخش حمل‌ونقل و تولید آمریکا محسوب می‌شود. همین موضوع تا حدودی مانع از افت شدید قیمت‌ها شد و نشان داد که تقاضای واقعی هنوز ستون پایداری برای بازار نفت است.

بازنگری EIA در چشم‌انداز تولید نفت آمریکا

اداره اطلاعات انرژی آمریکا پیش‌بینی خود از تولید نفت در سال ۲۰۲۵ را به ر کورد جدید ۱۳۵۳ میلیون بشکه در روز افزایش داده است. این رقم بالاتر از پیش‌بینی قبلی (۱۲۴۴ میلیون بشکه) است و منعکس‌کننده رشد ظرفیت استخراج در میداین شیل به‌ویژه در پرمین بیسین است. افزایش تولید داخلی آمریکا می‌تواند ساختار عرضه جهانی را دگرگون کند و نفوذ اوپک را کاهش دهد. با این حال، این رشد عرضه در شرایط تقاضای محدود می‌تواند منجر به فشار نزولی بر قیمت‌ها در میان‌مدت شود و شرکت‌های نفتی را با چالش کاهش حاشیه سود مواجه کند.

چشم‌انداز شکننده قیمت‌ها میان عرضه بالا و تنش کمتر

کاهش تنش‌های ژئوپلیتیکی هم‌زمان با افزایش عرضه، باعث شده بازار نفت در وضعیتی ناپایدار قرار گیرد. سرمایه‌گذاران اکنون بین دو عامل متضاد گیر کرده‌اند: از یک سو، احتمال ثبات سیاسی در خاورمیانه می‌تواند به کاهش حق بیمه ریسک منجر شود، و از سوی دیگر، رشد تولید آمریکا و مازاد ذخایر احتمال افت قیمت‌ها را تقویت می‌کند. این دوگانگی، دامنه نوسان قیمت‌ها را گسترش داده و تصمیم‌گیری را برای معامله‌گران دشوارتر ساخته است. در نتیجه، بسیاری از تحلیل‌گران انتظار دارند که نفت در کوتاهمدت در محدوده‌ای ثابت اما پرنوسان معامله شود.

سخت‌ناری جروم پاول و نقش سیاست پولی در بازار انرژی

بازی انتظار در بازار نفت، ذخایر بالا و تنش‌های سیاسی پایین

فرحناز نعمتی هولاسو – در حالی که امیدها به ثبات سیاسی در خاور میانه قیمت نفت را محدود کرده است، رشد ذخایر نفت خام آمریکا و تولید بالای داخلی سایه‌ای از مازاد عرضه بر بازار انداخت

سرمایه‌گذاران همچنین نگاه خود را به سمت اظهارات آتی جروم پاول، رئیس فدرال رزرو، دوخته‌اند. تغییر در سیاست‌های پولی آمریکا می‌تواند از طریق ارزش دلار و هزینه تأمین مالی بر قیمت نفت تأثیر بگذارد. اگر پاول به کاهش نرخ بهره اشاره کند، دلار تضعیف خواهد شد و نفت – که به دلار قیمت‌گذاری می‌شود – برای خریداران خارجی ارزان‌تر خواهد شد. این موضوع می‌تواند عاملی حمایتی برای قیمت‌ها باشد. در مقابل، لحن تندرو یا تأکید بر کنترل تورم می‌تواند موجب افت تقاضای جهانی و کاهش قیمت نفت شود.

عملکرد WTI در بازار آسیا

در معاملات آسیایی، نفت خام وست تگزاس اینترمدیت حدود ۶۱٫۷۰ دلار در هر بشکه معامله شد. این سطح قیمتی بیانگر فشار نزولی ناشی از داده‌های ذخایر است. با این حال، برخی معامله‌گران معتقدند که با توجه به فصل سرد پیش‌رو و افزایش مصرف انرژی، احتمالاً تقاضا در ماه‌های آینده رشد خواهد کرد. به همین دلیل، بازار هنوز شاهد خروج گسترده سرمایه نیست. در مجموع، قیمت WTI در وضعیت "انتظار و نظاره" قرار دارد تا داده‌های اقتصادی و تصمیمات فدرال رزرو مسیر آینده را مشخص کنند.

تحلیلگران درباره آینده تقاضا چه می‌گویند؟

به گفته فیل فلین، تحلیلگر ارشد گروه پرایس فیوجرز، داده‌های اخیر درباره تقاضای نفت "بسیار قوی" بوده و می‌تواند در کوتاهمدت بازار را حمایت کند. وی اشاره می‌کند که رشد پایدار مصرف سوخت، حتی در مواجهه با نرخ‌های بهره بالا و کندی اقتصادی، نشانه‌ای از انعطاف‌پذیری اقتصاد آمریکاست. به باور بسیاری از کارشناسان، مادمای که فعالیت‌های صنعتی و حمل‌ونقل در سطح بالایی باقی بمانند، افت شدید قیمت نفت چندان محتمل نیست. این تحلیل‌ها نشان می‌دهد که تقاضای واقعی هنوز نقش متعادل‌سازی در برابر فشارهای عرضه را بازی می‌کند.

اوپک پلاس و استراتژی محتاطانه افزایش تولید

تصمیم اوپک پلاس برای افزایش جزئی تولید، پیامی از رویکرد محتاطانه این ائتلاف است. این اقدام نشان می‌دهد که کشورهای تولیدکننده در پی حفظ ثبات بازارند و نمی‌خواهند با عرضه بیش از حد، قیمت‌ها را به خطر اندازند. اگرچه برخی از اعضا مانند روسیه و ایران مایل به افزایش سهم خود هستند، اما عربستان سعودی همچنان بر کنترل تولید تأکید دارد تا از سقوط قیمت‌ها جلوگیری شود. این هماهنگی شکننده می‌تواند در آینده نیز عامل کلیدی در مدیریت بازار جهانی انرژی باشد.

خطرات ژئوپلیتیکی فراتر از خاورمیانه؛ سایه اوکراین

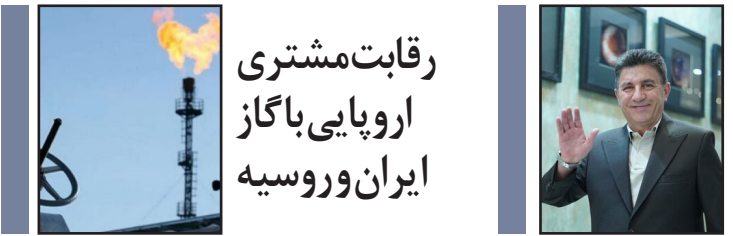
در حالی که توجه‌ها به توافق غزه جلب شده، بحران اوکراین همچنان منبعی از ریسک برای بازار انرژی است. تهدید ایالات متحده مبنی بر اعمال تعرفه‌های سنگین بر کشورهایمانند چین و هند به دلیل خرید نفت روسیه، می‌تواند توازن تجارت جهانی انرژی را برهم بزند. در صورت تشدید تحریم‌ها علیه روسیه، عرضه جهانی نفت کاهش یافته و قیمت‌ها دوباره افزایش می‌یابد. از این رو، بازار نفت اکنون بین دو جبهه ژئوپلیتیکی قرار دارد – خاورمیانه در مسیر آرامش و اروپای شرقی در آستانه بی‌ثباتی.

نقش موجودی‌های بالا در فشار بر قیمت‌ها

افزایش ذخایر نفتی، نهنتها نشان‌دهنده رشد عرضه است، بلکه پیامد تغییر الگوی مصرف و سطح پالایش نیز محسوب می‌شود. شرکت‌های پالایشی در آمریکا به‌دلیل هزینه‌های بالاتر بهره و افت حاشیه سود، ظرفیت خود را کاهش داده‌اند و همین امر باعث رشد موجودی‌ها شده است. از سوی دیگر، رشد تولید نفت شیل با سرعتی فراتر از نیاز داخلی پیش می‌رود. این ترکیب از عوامل ساختاری می‌تواند بازار را برای مدت طولانی در وضعیت مازاد عرضه نگه دارد و مانع از بازگشت پایدار قیمت‌ها به سطوح بالاتر شود.

آینده نامطمئن بازار نفت؛ میان واقعیت اقتصادی و سیاست

با وجود نشانه‌های مثبت در بخش تقاضا و امید به ثبات سیاسی، بازار نفت همچنان با ریسک‌های متعددی روبرو است. پیش‌بینی‌ها درباره رکورد جدید تولید، همراه با فشارهای فزاینده ژئوپلیتیکی در اروپا، می‌تواند مسیر صعودی قیمت‌ها را محدود کند. در عین حال، تغییرات در سیاست پولی آمریکا و وضعیت اقتصاد چین نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در جهت حرکت بازار خواهند داشت. بنابراین، آینده نفت به میزان زیادی وابسته به هماهنگی میان سیاست، عرضه جهانی و پایداری رشد اقتصادی است.



رقابت مشتری اروپایی با گاز ایران و روسیه



ناچاریم از قلعه‌نویی حمایت کنیم



راه کوچ باریک شد؛ سفره خالی مراتع ایلام



کاهش التهاب قیمت‌ها با تقاطع‌گیری سامانه‌ها

یادداشت

سعید ترکمان

افزایش بهای آزاد ارز اگرچه هیچ ارتباطی با بخش خصوصی نداشته و تنش‌های سیاسی بین‌المللی را باید مهم‌ترین عامل آن به شمار آورد اما تولیدکننده بخش خصوصی است که بیشترین تأثیر را از این رخداد می‌پذیرد. افزایش ریسک‌های اقتصادی در کنار نگرانی از افزایش قیمت‌ها در آینده و رشد تقاضا در شرایطی که تأمین مالی بسیار دشوار است؛ روزهای سختی برای تأمین سرمایه در گردش و استمرار تولید پدید آورده است. این در حالی است که در بسیاری از جلسات رسمی و غیررسمی دلیل اصلی رشد اخیر تقاضا را تنها افزایش بهای ارز دانسته‌اند و رونق قاچاق مطرح می‌شود. در همین ادعا چندین بحث مهم نهفته است.

پس از رکود عمیق در نیمه نخست سال جاری، قطعی برق و جنگ ۱۲ روزه که بر وخامت اوضاع افزوده با تعدیل دمای هوا و کاهش تنازری انرژی الکتریکی حجم تولید افزایش یافته و البته جهش بهای ارز نیز محرک مضاعفی برای تحریک تقاضا بوده است. در این شرایط شاهد هستیم که حجم عرضه بسیاری از مواد اولیه به‌تبع رشد بنیادین تقاضای مواد اولیه در فصل پاییز افزایش پیدا نکرده و بر وخامت اوضاع افزوده است. در این وضعیت اما نمی‌توان منکر قاچاق مواد اولیه با هزار و یک ادبیات و رویه مختلف شد. اما قاچاقی بیش از همه تولیدکنندگان واقعی را متضرر ساخته و تأمین مواد اولیه را برای بخش واقعی اقتصاد به یک چالش تبدیل کرده است. اما قاچاقی بیش از آن‌که نشانه‌ای از انحراف توزیع مواد اولیه و انتفاع سودجویان باشد؛ نشان‌دهنده حفره در ساختارهای مدیریتی و سامانه‌هاست.

در کشور انبوهی از سامانه‌های مختلف وجود دارد و اطلاعات بسیار گسترده‌ای از اغلب رخدادهای تجاری و تولیدی وجود دارد ولی الزماً تجمع‌شده نیست. بسیاری از سامانه‌ها ارتباط مستقیم با یکدیگر ندارد و بسیاری از نهادهای دولتی از مسیر خاص خود اقدام به جمع‌آوری و پردازش اطلاعات می‌کنند و الزماً شاهد هم‌پوشانی با راستی از مایه‌ی حتی استفاده از اطلاعات سایر سامانه‌ها برای رصد و پایش آمارها و رخدادهای اقتصادی نیستیم اگرچه شواهد و خبرهای خوبی در این خصوص در حال انتشار است.

به‌عنوان یک نمونه مشخص در آخرین تصویرنامه ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز مورخ ۹ مهرماه ۱۴۰۳ از واژه‌هایی همچون داشبوردهای مدیریتی و ایجاد مرکز پاسخگویی یکپارچه استفاده شده که بیش از گذشته، نشان می‌دهد نگاه به تقاطع‌گیری سامانه‌ها جدی است و امیدواریم این ادبیات گسترش یابد. این رویه یعنی استفاده از تمامی داده‌ها برای مدیریت بازار همچون تقاطع‌گیری فاکتورهای فروش، استفاده از تجربیات پیشین از سامانه بهین‌یاب و طرح افق تا استفاده از ضریب شفافیت، رفتار طولانی‌مدت خریداران و رصد معاملات، حجم تولید، فروش و صادرات، مالیات و بیمه پرداختی، تحویل، حمل و در یافت مواد اولیه و محصول و ... مواردی است که می‌تواند با افزایش حداکثری شفافیت پتانسیل قاچاق را از سوی تولیدکننده نمایان کاهش دهد.

در نهایت باید به‌صراحت عنوان کرد هزینه قاچاقی بیش از ضربه بر اقتصاد کشور و صنایع بزرگ بالادستی پتروشیمی حتی فلزی، بر صنایع تکمیلی و مصرف‌کننده مواد اولیه اثرگذار است و این مطلب به معنی آن است که بخش اعظم هزینه‌ها را مصرف‌کننده نهایی با افزایش هزینه‌ها در مایحتاج زندگی خود پرداخت می‌کند یا توجه به وجود سامانه‌های بسیار و گسترده فعلی شاید کم‌هزینه‌ترین شیوه مقابله با تولیدکننده نما که فعلاً به شیوه‌های مختلف به فروش یا قاچاق مواد اولیه اقدام می‌کنند، تقاطع‌گیری سامانه‌ها به کمک ابزارها و اطلاعات موجود است و امیدواریم در کوتاهمدت این اقدام صورت پذیرد.

نیمی از خودروها فرسوده و پرمصرف‌اند

در تابستان امسال ۱۲۵ میلیارد لیتر بنزین در کشور مصرف شده در حالی که نیمی از ناوگان حمل‌ونقل فرسوده است و این موضوع عامل اصلی اتلاف سوخت، آلودگی هوا و افزایش هزینه‌های انرژی در به‌شمار می‌رود. در حالی که مصرف بنزین در تابستان امسال به بیش از ۱۲۵ میلیارد لیتر رسیده است، آمارها نشان می‌دهد بیش از ۲۲ میلیون دستگاه خودروی فرسوده در کشور در حال تردد هستند؛ ناوگانی که نغته‌ها مصرف سوخت را چند برابر افزایش می‌دهد، بلکه سهم عمده‌ای در آلودگی هوا و هزینه‌های اقتصادی کشور دارد.

طبق اعلام وزارت نفت، مصرف ۱۲۵ میلیارد لیتر بنزین در سه ماه تابستان معادل حرکت ۱۵۶ میلیارد کیلومتر یا خودرویی است که به‌طور میانگین ۸ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر می‌سوزاند؛ فاصله‌ای که ۳٫۹ میلیون بار چرخیدن کامل به دور زمین را ممکن می‌کند. برای درک بهتر این عدد، کافی است تصور کنیم ۱۲۵ میلیارد لیتر بنزین را بخواییم در بطری‌های معمولی آب معدنی با ظرفیت ۱٫۵ لیستر ذخیره کنیم. در این صورت، بیش از ۸ میلیارد و ۳۰۰ میلیون بطری بنزین خواهیم داشت؛ عددی آن‌قدر بزرگ که اگر این بطری‌ها را پشت سر هم روی زمین بچینیم، چندین بار می‌توانند دور کره زمین را احاطه کنند.به بیان دیگر، این میزان بنزین آن‌قدر زیاد است که می‌توان به هر انسان روی کره زمین تقریباً یک بطری بنزین ایرانی داد. وزن این حجم از بنزین نیز قابل توجه است؛ با در نظر گرفتن چگالی تقریبی ۷۵۰ گرم در هر لیتر، مجموعاً بیش از ۹ میلیون تن بنزین در سه ماه تابستان در کشور مصرف شده است -معادل وزن ۹ هزار برج ایفل یا بیش از ۳۰ میلیون خودروی سواری- این حجم مصرف نهنتها بیانگر رشد بالای تقاضای سوخت در کشور است. بلکه نشان می‌دهد تا چه اندازه فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل و استفاده از خودروهای کهنزاده در افزایش مصرف بنزین نقش دارند. هر خودروی فرسوده، به‌طور میانگین ۲ تا ۳ برابر بیش از خودروهای جدید سوخت مصرف می‌کند و سهم بالایی در انتشار آلاینده‌های خطرناک دارد.بر اساس آمارهای رسمی، در کشور ۴۱ میلیون و ۲۰۶ هزار وسیله نقلیه شامل خودرو، موتورسیکلت، کامیون، اتوبوس و ماشین‌آلات کشاورزی فعال هستند.



اقتصاد کلان

۱ قیمت مسکن در تهران بالا رفت با پایین آمد؟

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران اعلام کرد با وجود گزارش کاهش قیمت‌ها در برخی مناطق، این تغییرات واقعی نبوده و متوسط قیمت مسکن در پایتخت اکنون متری ۹۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان است.

کیلوش گودرزی، رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران پیش‌بینی کرد قیمت مسکن در نیمه دوم سال ثابت بماندوی افزود: چندی پیش اعلام کردیم قیمت‌ها در برخی مناطق تهران کاهش ۳۰ تا ۵۰ درصد داشته‌است، با این حال رصد این اتحادیه نشان می‌دهد تغییر قیمت‌ها اسمی بوده و هیچ‌یک به تنظیم قرارداد نرسیده‌است.

این مقام صنفی خاطر نشان‌کرد: گزارش میدانی بازرسان ما نشان می‌دهد در مناطق شمالی پایتخت تغییر قیمت فروش نداشتیم و نرخ‌ها ثابت مانده‌است.

وی ادامه‌داد: در مناطق جنوبی تهران اما بین ۵ تا ۱۰ میلیون تومان در هر متر مربع به صورت اسمی افزایش قیمت اعلام شده، اما اینکه قراردادی با این قیمت‌ها تنظیم شده یا خیر نیازمند راستی‌آزمایی است.

گودرزی اضافه کرد: در میحث اجاره عمدتاً شاهد ثبات قیمت‌ها هستیم و تغییر آنچنانی نداشته‌ایم. همچنین عمده قراردادهای اجاره تمدید شده‌است وی همچنین درخصوص تاثیر گذاری مکانیسم ماشه بر قیمت‌ها گفت: مسکن عمدتاً با حوزهای داخل کشور مرتبط است و عامل خارجی تاثیر اندکی در آن دارد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، متوسط قیمت هر مترمربع مسکونی در پایتخت را بین ۹۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان اعلام کرد.

وی در ادامه در خصوص آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول (تعیین تعرفه مشاوران املاک) افزود: مطابق پیشنهاد اولیای که از سوی سازمان ثبت اسناد، دادگستری، وزارت راه و وزارت صنعت ارائه شد، یک شاخص کسوروی به این منظور در نظر گرفته شد، اما طی جلساتی با ارائه استدلال‌هایی تغییراتی در آیین نامه را خواستار شدیم.

گودرزی یادآور شد:ارزش معاملات در کل کشور متفاوت است، حتی در مناطق بیست و دوگانه تهران

نیز ارزش متفاوت تفاوت دارد؛ لذا نمی‌توان شاخص کسوروی برای آن در نظر گرفت.

وی ادامه داد: در نهایت هیات عالی نظارت

توسط کمیسیون‌های نظارت به این نتیجه رسید تا با انجام وارد و رد قیمت، ضریبی را برای ارزش

معاملات تعیین کنند.
این مقام صنفی در عین حال تاکید کرد: مقرر شد این نرخ از نرخ فعلی کمتر نباشد و چنانچه تخلفی در این زمینه از سوی مشاوران املاک انجام بگیرد، تا سه برابر حق کمیسیون، جریمه در نظر گرفته شده‌است.

وزیر نیرو گفت: تامین پایدار آب در شهر جدید ابوانکی در شهرستان گرمسار استان سمنان باید همراه با مدیریت مصرف، بازچرخانی منابع و برنامه‌ریزی دقیق برای آینده باشد تا جمعیت در حال استقرار این شهر با کمترین تنش آبی روبه‌رو شود. عباس علی‌آبادی در نشست بررسی مسایل تامین آب شهر جدید ابوانکی با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید کشور و محدودان

کلیونده استاندار سمنان اظهار کرد: تامین آب این منطقه در مسیر درستی قرار گرفته و باید با برنامه‌ریزی فنی و نگاه آینده‌نگر ادامه یابد.

وی افزود: یکی از اولویت‌های وزارت نیرو در طرح‌های توسعه شهری، استفاده از منابع موجود و بازچرخانی آب است. اکنون بخش زیادی از نیاز آبی شهرها از طریق منابع محلی تامین می‌شود و این روند باید

در ابوانکی نیز اجرا شود تا نیازهای کوتاهمدت و بلندمدت شهر پوشش داده شودوی با اشاره به تجربه‌های پیشین در مدیریت منابع آب کشور گفت: هر پروژه آبی باید از ابتدا با نگاه به پایداری طراحی شود و استفاده از منابع سطحی و زیرزمینی به‌گونه‌ای باشد که در آینده، شهر با بحران مواجه نشود.وزیر نیرو بیان کرد: در طرح‌های جدید، نگاه منطقی‌ای به منابع آبی به‌ویژه میان استان‌های تهران و سمنان در دستور کار است و اتصال این مناطق به‌عنوان یک فلات آبی می‌تواند بخشی از مشکلات تامین آب را برطرف کند.



شوک رکود مسکن به بازار کار ایران

لیلا جلیلووند | وقتی پروژه‌های ساختمانی متوقف می‌شوند، فقط ساختمان‌ها نیمه‌کاره نمی‌مانند؛ زندگی هزاران کار گر، مهندس و فروشنده هم در بلا تکلیفی فرو می‌رود.

رکود در بازار ساختوساز دیگر فقط به معنای کندی جزئیقل‌ها در آسمان شهر نیست؛ این روزها صدای توقف پروژه‌ها، از کارگاه‌ها تا کارخانه‌های تولید مصالح و حتی دفاتر مهندسی شنیده می‌شود. بر اساس گزارش‌های رسمی، در نیمه نخست امسال حجم پروژه‌های جدید ساختمانی بیش از ۳۰ درصد نسبت به سال قبل کاهش یافته‌است؛ عددی که پشت خود هزاران قرارداد نه‌نوشده، شیفت‌های کاری کم‌شده و فاکتورهای فروش معوق را پنهان کرده‌است.

صنعت ساختمان از آن دست حوزه‌هایی است که ضربه‌انگشت با نبض اشتغال کشور یکی است. به‌گفته کارشناسان وزارت راه و شهرسازی، اگر حلقه‌های پیشین و پسین این بخش را کنار هم بگذاریم از استخراج مواد معدنی گرفته تا فروش نهایی لوازم تاسیساتی بیش از یک‌سوم شاغلان کشور به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم از ساختوساز نان می‌خورند. همین پیوستگی باعث شده هر بار که تیراز ساخت مسکن افت می‌کند، یک واکنش زنجیره‌ای در سراسر اقتصاد شکل بگیرد؛ کارخانه‌ای که تولید سیمانش را کاهش می‌دهد، راننده‌ای که بار کمتری جابه‌جا می‌کند، کارگاهی که با نصف ظرفیت کاری می‌کند، و مهندسی که پروژه‌های نظارت‌ش یکی‌یکی حذف می‌شوند.

این رکود در ظاهر به شکل کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی، کاهش مترآز زیربنا و توقف پروژه‌های جدید دیده می‌شود، اما در عمق خود یک بحران اجتماعی نهفته دارد: بحران اشتغال. در کشوری که طبق آمار رسمی بیش از ۸ میلیون نفر به شکل مستقیم یا غیرمستقیم در زنجیره ساختوساز فعال‌اند، هر ده درصد افت در فعالیت عمرانی می‌تواند معادل از بین رفتن صدها هزار فرصت کاری باشد.

اما شاید خطرناک‌تر از عده‌ها، «هوع» این اشتغال باشد. بخش بزرگی از بازار کار ساختمان غیررسمی است؛ کارگران پروژه‌ای، اسنادکاران روزمزد، نصاب‌ها، جوشکارها و کارگران حمل‌ونقل مصالح که بیمه و قرارداد ثابت ندارند. برای این گروه‌ها رکود فقط به معنای «درآمد کمتر» نیست، بلکه مترادف با «روزهای بدون کار» است. در شرایطی که تورم سالانه از ۳۰ درصد عبور کرده و هزینه اجاره و مواد غذایی در حال افزایش است، توقف چرخ ساختوساز می‌تواند به سقوط معیشت این قشر منجر شود.

وزیر نیرو گفت: تامین پایدار آب در شهرستان گرمسار استان سمنان باید همراه با مدیریت مصرف، بازچرخانی منابع و برنامه‌ریزی دقیق برای آینده باشد تا جمعیت در حال استقرار این شهر با کمترین تنش آبی روبه‌رو شود. عباس علی‌آبادی در نشست بررسی مسایل تامین آب شهر جدید ابوانکی با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید کشور و محدودان

کلیونده استاندار سمنان اظهار کرد: تامین آب این منطقه در مسیر درستی قرار گرفته و باید با برنامه‌ریزی فنی و نگاه آینده‌نگر ادامه یابد.

وی افزود: یکی از اولویت‌های وزارت نیرو در طرح‌های توسعه شهری، استفاده از منابع موجود و بازچرخانی آب است. اکنون بخش زیادی از نیاز آبی شهرها از طریق منابع محلی تامین می‌شود و این روند باید

در ابوانکی نیز اجرا شود تا نیازهای کوتاهمدت و بلندمدت شهر پوشش داده شودوی با اشاره به تجربه‌های پیشین در مدیریت منابع آب کشور گفت: هر پروژه آبی باید از ابتدا با نگاه به پایداری طراحی شود و استفاده از منابع سطحی و زیرزمینی به‌گونه‌ای باشد که در آینده، شهر با بحران مواجه نشود.وزیر نیرو بیان کرد: در طرح‌های جدید، نگاه منطقی‌ای به منابع آبی به‌ویژه میان استان‌های تهران و سمنان در دستور کار است و اتصال این مناطق به‌عنوان یک فلات آبی می‌تواند بخشی از مشکلات تامین آب را برطرف کند.



به بیان دیگر، رکود مسکن فقط متوقف‌کننده ساخت خانه‌ها نیست، بلکه متوقف‌کننده زندگی‌هایی است که در اطراف این صنعت جریان دارد؛ از کارگاه‌های خاکستری حاشیه شهر تا دفاتر طراحی مرکز تهران. در واقع، وقتی کلید پروژه‌ها چرخانده نمی‌شود، چراغ خانه هزاران خانواده خاموش می‌شود.

به بیان دیگر، رکود مسکن فقط متوقف‌کننده ساخت خانه‌ها نیست، بلکه متوقف‌کننده زندگی‌هایی است که در اطراف این صنعت جریان دارد؛ از کارگاه‌های خاکستری حاشیه شهر تا دفاتر طراحی مرکز تهران. در واقع، وقتی کلید پروژه‌ها چرخانده نمی‌شود، چراغ خانه هزاران خانواده خاموش می‌شود.

۱ زنجیره در حال فرسایش؛ از کوره‌های سیمان تا میز مهندسان

رکود در ساختوساز تنها در آمار پروانه‌های ساختمانی خلاصه نمی‌شود؛ این رکود، زنجیره‌ای از صدها شغل را آرام‌آرام می‌فرساید. از جایی شروع می‌شود که کامیون‌های حمل سیمان کمتر از قبل بار می‌زنند، کوره‌های کارخانه‌ها با ظرفیت پایین‌تر کار می‌کنند و سفارش کاشی و سرامیک از سوی پروژه‌ها نصف می‌شود. در امتداد این زنجیره، فروشندگان شیرالات، لوله‌کشی، رنگ و تجهیزات در بازارهای شهری با افت شدید مشتری روبرو می‌شوند و در نهایت، مهندسان و ناظران فنی که در صف «چاق‌کار» ایستاده‌اند، با پرونده‌های خالی‌تر از همیشه مواجهه‌اند.ایران در دهه گذشته یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان مصالح ساختمانی در منطقه بوده‌است؛ ظرفیت تولید سالانه بیش از ۸۰ میلیون تن سیمان، ده‌ها میلیون مترمربع کاشی و صدها هزار تن فرآورده فلزی، صنعتی را شکل داده که مستقیم با نبض ساختوساز نفس می‌کشد. در سال‌های رونق مسکن، همین صنایع توانستند ده‌ها هزار فرصت شغلی مستقیم ایجاد کنند، اما حالا بسیاری از خطوط تولید به حالت نیمه‌فعال درآمده‌اند. گزارش‌های غیررسمی از کارخانه‌های بزرگ سیمان حاکی است که در ماه‌های اخیر میانگین ظرفیت عملیاتی در برخی واحدها به زیر ۶۰ درصد رسیده؛ عددی که معنایش چیزی جز تعدیل نیرو و شیفت‌های کوتاه‌تر نیست.

در بخش خدمات نیز این رکود با شدت بیشتری خود را نشان می‌دهد. شرکت‌های تاسیسات و پیمانکاران پروژه‌های کوچک، اولین گروهی هستند که ضربه می‌خورند. وقتی پروژه‌های بزرگ متوقف می‌شوند، کارفرمایان شهری و خصوصی نیز دست‌به‌صاف حرکت می‌کنند؛ نتیجه آن می‌شود که نصاب آسانسور، برق‌کشی و لوله‌کشی و حتی راننده کامیون مصالح، روزهایی را بدون کار سپری می‌کنند. به گفته فعالان صنفی، میزان فعالیت شرکت‌های

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ – ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ – ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر‌رای شماره ۸۸۴۴/۱۰۰۰۸۲۹۰۳۲۹۰۱۴۰۴۶/۱۴۰۴/۶/۲۴ هیات‌اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عباسیان فرزندی علی اکبر بشماره شناسنامه ۲ در یک سهم از هشت سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری مالکیت خریداری مالکیت رسمی ششاعی معزز گردیده‌است.

برابر‌رای شماره ۸۸۶۲/۱۰۰۰۸۸۶۲/۱۴۰۴۶/۱۴۰۴/۶/۲۴ هیات‌اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عالیه عباسیان فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۴ در یک سهم از هشت سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری مالکیت رسمی مشاعی معزز گردیده‌است.

برابر‌رای شماره ۸۸۶۴/۱۰۰۰۸۹۶۴/۱۴۰۴۶/۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات‌اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه عباسیان فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۱۴ در یک سهم از هشت سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری مالکیت رسمی مشاعی معزز گردیده‌است.

برابر‌رای شماره ۸۸۷۶/۱۰۰۰۸۷۹۶/۱۴۰۴۶/۱۴۰۴/۶/۲۳ هیات‌اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عباسیان فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری مالکیت رسمی مشاعی معزز گردیده‌است.

برابر‌رای شماره ۸۸۶۶/۱۰۰۰۸۸۶۶/۱۴۰۴۶/۱۴۰۴/۶/۲۴ هیات‌اول

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهر ستان الشتر –سری (۴۰۶) جمعی

نظر به‌دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذر سیدظرف مدت یکماه‌از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشارنوبت اول: (۱۴۰۴/۷/۱۹) نوبت دوم:(۱۴۰۴/۸/۴)

۱ – تقاضای «کاکه مراد ندری»فرزند «خداکرم» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۰۱۱،۲۲» مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۳۱» فرعی از «۸۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید تقی ندری»

۲ – تقاضای «حسین رضاندری» فرزند «ملک رضا»نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۹۴۰،۶۶» مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۱۹» فرعی‌از «۸۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ملک رضاندری»

۳ – تقاضای «حسین رضا نادری» فرزند «ملک رضا» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۶۷۸» مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۲۱» فرعی‌از «۸۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین رضاندری»

۴ – تقاضای «حرم بانو نادری» فرزند «ملک رضا» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰» فرعی از «۸۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر



مدیریت مصرف و بازچرخانی آب در اولویت برنامه‌های شهر جدید

خدمات فنی و تاسیساتی در نیمه نخست امسال تا ۴۰ درصد کاهش یافته‌است. در حالی که هزینه‌های ثابت آنها (از اجاره تا بیمه) همراه با تورم بالا رفته‌است. اما شاید نقطه حساسی که رکود در آن اثر روانی و اجتماعی بیشتری دارد، دفاتر مهندسی و نظام مهندسی ساختمان باشد. تازه‌ترین آمار نشان می‌دهد که حجم ارجاع کار به مهندسان در نیمه اول امسال حدود ۳۰ درصد افت کرده‌است. این عدد برای مهندسانی که پیش‌تر هم در انتظار طولانی پروژه‌ها بودند، به‌معنای فرسایش واقعی درآمد است. بسیاری از آنان برای بقا ناچار شده‌اند وارد حوزه‌های غیرمرتبط شوند؛ از تدریس و طراحی داخلی گرفته تا مهاجرت به خارج از کشور یا تغییر شغل به بخش‌هایی مانند بیمه و فروش. واقعیت این است که رکود ساختوساز شبیه به یک بیماری مزمن است که به‌جای یک نقطه، در تمام بدن اقتصاد پخش می‌شود. اگر پروژه‌ای ساخته نشود، تنها یک ساختمان عقب نمی‌افتد؛ بلکه از کوره‌های سیمان گرفته تا دفاتر طراحی، همه در حالت نیمه‌تعطیل فرو می‌روند. نتیجه آن، کاهش درآمد، تعدیل نیرو و در نهایت، از بین رفتن «امید کاری» در میان قشرهایی است که سال‌ها برای مهارت و جایگاه حرفه‌ای خود هزینه کرده‌اند.

۱ نسل مهندسان جوان در تنگنای رکود و بیکاری پنهان

در پشت درهای بسته دفاتر مهندسی و شرکت‌های عمرانی، نسل تازه‌ای از مهندسان در انتظار نوبت کاری نشستند که شاید هیچ‌وقت از راه نرسد. ایران امروز بیش از ۵۰۰ هزار مهندس عضو نظام مهندسی ساختمان دارد، اما پروژه‌های فعال کمتر از نصف توان واقعی بازار هستند. صنف‌های طولانی «ارجاع کار»، قراردادهای موقتی با دستمزدهای پایین و نوعی بیکاری پنهان است که در آمار رسمی دیده نمی‌شود. آمارهای مرکز آمار ایران نشان می‌دهد نرخ بیکاری کل کشور در سال ۱۴۰۳ به ۷.۶ درصد رسیده، اما برای گروه سنی ۱۵ تا ۲۴ سال این رقم حدود ۲۰ درصد است؛ و به‌عبارت دیگر، از هر پنج جوان جویای کار، یک نفر بیکار است. سهم فارغ‌التحصیلان دانشگاهی نیز در جمع کل بیکاران حدود ۳۹ درصد گزارش شده بخش قابل‌توجهی از آن‌ها در رشته‌های فنی و مهندسی تحصیل کرده‌اند. این یعنی بحران مسکن فقط مشکل بازار نیست، بلکه تهدیدی مستقیم برای نسل تحصیل کرده‌ای است که انتظار داشتند موتور ساختوساز کشور، مسیر شغلی‌شان را روشن کند.

اما واقعیت بازار امروز چیز دیگری است. پروژه‌های بزرگ متوقف شده‌اند، پیمانکاران به‌سختی نقدینگی خود را حفظ می‌کنند و کارفرمایان کوچک ترجیح می‌دهند پروژه‌های نیمه‌کاره را تمام کنند تا طرح جدید آغاز کنند در چنین شرایطی، مهندسان جوانی که تازه از دانشگاه بیرون آمده‌اند، برای گرفتن اولین پرونده کاری باید ماه‌ها در صف بمانند. بسیاری از آن‌ها حالا به کارهای جانبی روی آورده‌اند: طراحی داخلی، آموزش نرم‌افزارهای فنی، یا مهاجرت به حوزه‌هایی چون فروش تجهیزات ساختمانی. برای گروهی دیگر، ناامیدی از چشم‌انداز شغلی در ایران، تصمیم مهاجرت یا تغییر کامل مسیر زندگی را به همراه داشته‌است. مشکل اما فقط کمبود پروژه نیست؛ الگوی اشتغال در صنعت ساختمان نیز تغییر کرده‌است. شرکت‌های عمرانی که روزگاری نیروهای ثابت استخدام می‌کردند، حالا بدلیل تورم و نوسان قیمت مصالح، پروژه‌محور و فصلی کار می‌کنند. به‌جای استخدام دائم، نیروها را به‌صورت پیمانی یا فری‌لنسر می‌کار می‌گیرند تا در پایان پروژه تعدیل شوند. در این میان، بیشترین آسیب به مهندسان تازه‌کار می‌رسد که نه تجربه کافی دارند و نه شبکه‌ای ارتباطی برای گرفتن پروژه‌ها. رکود اقتصادی و کاهش قدرت خرید مردم، بخش خصوصی را هم برای ساختوساز جدید می‌بیل کرده‌است. وقتی تقاضای مؤثر برای مسکن پایین می‌آید، سرمایه‌گذار بخش خصوصی هم تمایلی به پروژه‌های جدید ندارد، و همین چرخه بسته، مهندسان جوان را در حاشیه نگه می‌دارد. در نهایت، رکود ساختوساز برای نسل جدید مهندسان فقط به معنای «کم شدن پروژه‌ها» نیست، بلکه نشانه‌ای از نعتیم ساختار بازار کار مهندسی در ایران است؛ بازاری که از حالت استخدامی و بلندمدت، به فضای رقابتی، پرتسک تبدیل شده‌است. این تغییر اگر با سیاست‌های حمایتی و بازآفرینی شهری همراه نباشد، می‌تواند موجی از مهاجرت شغلی و بی‌اعتمادی را میان نسل تحصیل کرده ایجاد کند، نسلی که قرار بود سازنده آینده شهرها باشد، اما حالا در جستجوی آینده خود است.

۱ مسیر نجات؛ بازآفرینی شهری و مهارت‌محوری به‌جای ساخت انبوه

نجات بازار کار وابسته به ساختوساز، الزاماً در کلنگ‌زنی پروژه‌های انبوه نیست. اقتصاد امروز ایران ظرفیت مالی چنین جهشی را ندارد. اما می‌توان با بازتعریف هدف ساختوساز، جان تازه‌ای به این صنعت داد. یکی از مسیرهای کلیدی و پُراشتغال، بازآفرینی شهری و نوسازی بافت‌های فرسوده‌است. پروژه‌هایی کوچک‌تر اما گسترده که در همه شهرها قابل اجراء است و می‌تواند همزمان کار ایجاد کند، چهره شهر را بهبود دهد و سرمایه‌گذاری خرد را فعال کند. تجربه کشورهای با رکود مشابه نشان داده که تمرکز بر پروژه‌های محلی و بهسازی انرژی، اثر اشتغال‌زایی سری‌تری از ساخت انبوه دارد. در کنار آن، بازار کار مهندسی هم نیاز به بازتعریف دارد. مهارت‌های جدید مانند طراحی هوشمند ساختمان (BIM)، بهینه‌سازی انرژی و ایمنی پروژه‌ها می‌توانند فرصت‌های تازه‌ای برای نسل جوان ایجاد کنند؛ مهارت‌هایی که حتی در شرایط رکود، در پروژه‌های تعمیر و نگهداری موردنیازند.

اوااقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

مصطفی نیک مهر

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

آماده‌سازی زمین چمن مصنوعی مدرسه فرهنگ ومعراج در فاز هفت مهستان



مهستان - محمد زنجیر کهن‌به همت و تلاش معاونت فنی و عمرانی شهرداری مهستان همچنین پیگیری های مداوم شهرداری و اعضای شورای اسلامی شهر مهستان ، داش آموزش مدرسه فرهنگ و معراج در فاز ۷ این شهرز زمین چمن مصنوعی بندر میبشوند.

به گزارش روابط عمومی مدیریت شهری مهستان؛ با پیگیری‌های اعضای شورای اسلامی شهر و شهردار مهستان، عملیات زیرسازی و آماده‌سازی محل اجرای زمین چمن مصنوعی مدرسه پسرانه فرهنگ و معراج در فاز هفت این شهر آغاز شد. این پروژه به همت و تلاش‌های معاونت فنی و عمرانی شهرداری مهستان در حال اجرا می‌باشد.

علی گلرخی شهردار مهستان با بیان اینکه ؛ ایجاد فضای ورزشی و تفریحی برای دانش‌آموزان و شهروندان از اولویت‌های شهرداری است ، گفت: با اجرای این پروژه، دانش‌آموزان مدرسه فرهنگ و معراج به یک زمین چمن مصنوعی استاندارد دسترسی خواهند داشت که می‌تواند در ارتقاء سلامت و نشاط آنها نقش مهمی ایفا کند.

وب افزود: در این عملیات، زیرسازی کامل محل انجام و بستن مناسب برای نصب چمن مصنوعی فراهم می‌شود که این اقدامات شامل تسطیح زمین، نصب سیستم زهکشی و آماده‌سازی بستر برای نصب چمن است.معاون فنی و عمرانی شهرداری مهستان نیز طی سخنانی در این خصوص گفت‌ما تلاش می‌کنیم تا این پروژه در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با بالاترین کیفیت به اتمام برسد و هدف ما ایجاد یک فضای ورزشی ایمن و استاندارد برای دانش‌آموزان وشهروندان است. وی تصریح کرد: این پروژه که با مشارکت شهرداری و تیم فنی وعمرانی اجرا می‌شود، قرار است بزودی به اتمام برسد که پس از اتمام زیرسازی، عملیات نصب چمن مصنوعی آغاز خواهد شد.معاون فنی وعمرانی شهرداری مهستان درمورد مزایای این پروژه اظهار اشئت، ایجاد یک فضای ورزشی استاندارد برای دانش آموزان ، همچنین ارتقاء سلامت و نشاط دانش‌آموزان وزیباسازی محوطه مدرسه‌ازمزایای این پروژه است که با احداث این زمین چمن مصنوعی آمیودایم همه آنها محقق شود.شبان ذکر است، شهرداری مهستان در تلاش است تا این فضاهای ورزشی شهر را به نحو مطلوب در راستای ارتقاء سلامت و فرهنگ ورزش در بین جوانان و نوجوانان افزایش دهد.

مدیر کل ارتباطات وفناوری اطلاعات استان خراسان رضوی، از تکمیل پروژه ارتقاء تکنولوژی پنج سایت ارتباطی در سطح روستاهای این استان خبر داد.
به گزارش روابط عمومی اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان خراسان رضوی، علی دلگیر مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات این استان به ارتقاء فناوری پنج سایت ارتباطی در پنج نقطه از این استان اشاره کرده و افزود: ساکنان روستاهای نامق، مارشک، کلاته میر حسن، گلشن آباد و مهر به شبکه پر سرعت و ایمن ارتباطی متصل شدند.
وی در ادامه گفت: با تکمیل این پروژه ها، ۱۳۲۵ خانوار ساکن در این مناطق با جمعیتی معادل ۳۹۸۰ نفر، ضمن برخورداری از اینترنت پر سرعت نسل چهارم، به شبکه ملی اطلاعات متصل و از خدمات متنوع تعریف شده در این بستر بهره مند شدند.
دلگیر خاطر نشان کرد: هزینه های اجرایی این پروژه همگی از محل طرح توسعه ارتباطات روستایی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات بوده و اپراتور همراه اول به عنوان متولی امر، با صرف هزینه ای بالغ بر ۱۵۵ میلیارد ریال اقدام به ارتقاء تکنولوژی این سایت ها نموده است.



راه کوچ باریک شد؛ سفره خالی مراتع ایلام

بی‌تاجسین یور | ایلام که همیشه مقصدی مهم برای کوچ عشایر از استان‌های همسایه در نیمه‌دوم سال بوده‌اکنون در پی بحران خشکسالی بی‌دری‌با چالشی جدی روبه‌رو شده، کاهش چشمگیر پوشش گیاهی مراتع ظرفیت پذیرش دام‌های عشایر مهمان را به یک‌سوم گذشته رسانده و فشار مضاعفی بر منابع طبیعی این استان وارد کرده است.

این موضوع نه تنها مشکلات اقتصادی و اجتماعی برای دامداران بومی به وجود آورده، بلکه هشدارهایی جدی برای حفظ زیست‌بوم ایلام به صدا درآورده است.

ایلام هر سال در نیمه دوم سال یکی از اصلی‌ترین مقصدهای کوچ پاییزه عشایر از استان‌های همسایه است اما خشکسالی بیابی و فقر شدید پوشش گیاهی، ظرفیت پذیرش دام عشایر مهمان را به یک‌سوم سال‌های گذشته رسانده است؛ تصمیمی که ضمن توجه به دغدغه دامداران بومی، زنگ هشدار برای حفاظت از زیست‌بوم آسیب‌پذیر استان را به صدا درآورده است.

استمرار خشکسالی‌های ویرانگر و فقر پوشش گیاهی، ظرفیت پذیرش طبیعت ایلام برای مهمانان دیرین خود را به‌شدت کاهش داده است تا جایی که بر اساس اعلام سرپرست امور عشایر ایلام، ظرفیت پذیرش مراتع ملی این استان از بیش از ۴۰۰ هزار رأس دام عشایر مهمان در سال‌های گذشته، اسال به ۱۵۰ هزار رأس کاهش یافته است.

این تصمیم سخت‌گیرانه، از یک سنو پاستخی به مطالبه دامداران بومی برای حفظ سامان‌های عرفی و از سوی دیگر واکنشی به فرسایش و فقر پوشش گیاهی مراتع استان محسوب می‌شود، موضوسی که نشان می‌دهد فشار مضاعف زیست‌محیطی، راه ورود دام‌های غیربومی به قلمروی دامپروزی ایلام را به شدت محدود کرده است.

کوچ پاییزه عشایر مهمان به مناطق گرمسیری ایلام که از نیمه دوم آبان آغاز می‌شود،

مدیر کل ارتباطات وفناوری اطلاعات استان خراسان رضوی، از تکمیل پروژه ارتقاء تکنولوژی پنج سایت ارتباطی در سطح روستاهای این استان خبر داد.
به گزارش روابط عمومی اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان خراسان رضوی، علی دلگیر مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات این استان به ارتقاء فناوری پنج سایت ارتباطی در پنج نقطه از این استان اشاره کرده و افزود: ساکنان روستاهای نامق، مارشک، کلاته میر حسن، گلشن آباد و مهر به شبکه پر سرعت و ایمن ارتباطی متصل شدند.

وی در ادامه گفت: با تکمیل این پروژه ها، ۱۳۲۵ خانوار ساکن در این مناطق با جمعیتی معادل ۳۹۸۰ نفر، ضمن برخورداری از اینترنت پر سرعت نسل چهارم، به شبکه ملی اطلاعات متصل و از خدمات متنوع تعریف شده در این بستر بهره مند شدند.
دلگیر خاطر نشان کرد: هزینه های اجرایی این پروژه همگی از محل طرح توسعه ارتباطات روستایی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات بوده و اپراتور همراه اول به عنوان متولی امر، با صرف هزینه ای بالغ بر ۱۵۵ میلیارد ریال اقدام به ارتقاء تکنولوژی این سایت ها نموده است.

طور جدی مدیریت شود.

این دامدار ایلامی همچنین به پدیده اجاره دهی مراتع توسط افراد غیردامدار اشاره کرده و گفت: برخی مالکان مراتع که خود دامدار نیستند، با قیمت بالا مراتع را به دامداران غیربومی اجاره می‌دهند و این امر باعث محرومیت دامداران بومی از مراتع می‌شود.

بیگی تأکید کرد: اولویت استفاده از مراتع باید با عشایر کوچ‌و بومی استان باشد، اما اکنون بخش زیادی از مراتع در اختیار عشایر مهمان است و دامداران بومی به دلیل نداشتن توان مالی، قدرت رقابت ندارند.

دیگر عشایر دامدار بومی ایلام نیز گفت: عشایر غیربومی که به صورت سنتی کوچ می‌کنند، به دلیل عبور از روستاها و شهرها و سرمای هوا، می‌توانند ناقل بیماری‌های انسانی و دامی باشند و این بیماری‌ها را در مسیر عبور خود گسترش دهند.

علی عبدالهی افزود: باید هر سال تنها تعداد محدودی از عشایر مهمان به استان کوچ کنند و خانوارهای این گروه نیز سالانه تغییر کنند تا تنها یک گروه ثابت از این امتیاز بهره‌مند نشود.

وی با اشاره به مشکلات اجتماعی و ترافیکی گفت: عبور عشایر مهمان از مسیرها باعث رامنبدان، ترافیک و حتی تصادف‌های جاده‌ای می‌شود. گاهی اختلاف بر سر سامان‌های عرفی به آتش‌سوزی مراتع منجر شده است عبدالهی ادامه داد: گاهی دام عشایر مهمان از مزارع یا باغ‌های کشاورزان عبور می‌کند که این امر باعث درگیری و نزاع میان آنها می‌شود. عشایر بومی معمولاً از ایلام‌رها تردد می‌کنند، اما عشایر مهمان حرمیز مزارع و جاده‌ها را رعایت نمی‌کنند.

تدابیر اجرایی، از کاهش ظرفیت تا کوچ مکانیزه

مدیر کل امور عشایر استان ایلام با تأیید کاهش ظرفیت مراتع گفت: امسال تنها ۱۵۰ هزار رأس دام از استان‌های همسایه می‌توانند وارد سامان‌های عرفی استان شوند. این تعداد در سال‌های گذشته بیش از ۴۰۰ هزار رأس بود.

فرشاد یاسمی افزود: ورود عشایر مهمان منوط به داشتن کارت سلامت و تأیید آن است که برای نظارت بر این موضوع مهم، ایستگاه‌های قرنظینه با حضور دامپزشکی، امور عشایر، منابع طبیعی، نیروی انتظامی و بهداشت در ورودی شهرها مستقر می‌شوند.

وی تأکید کرد که همه عشایر مهمان باید پیش از کوچ، خود، احشام و برندگان‌شان را مایه‌کوبی کنند و از ورود عشایر بدون کارت چرا و کارت سلامت جلوگیری می‌شود.

مدیر کل امور عشایر ایلام درباره نحوه کوچ گفت: عشایر مهمان مکلفاند با استفاده از خودرو به مناطق میان‌بند کوچ کنند و پس از پایان اسکان، دوباره با خودرو به سامان‌های گرمسیری منتقل شوند و این تدبیر برای کاهش خطرهای ترافیکی و بهداشتی اجرا می‌شود.

یاسمی اضافه کرد: به منظور تسهیل تردد عشایر ۱۵۰۰ کیلومتر از ایلام‌های عشایری و سامان‌های گرمسیری مرمت و بازسازی شده‌اند.

کارت چرا؛ شناسنامه بهره‌برداران

رئیس اداره امور مراتع منابع طبیعی و آب‌خزرداری استان ایلام، گفت: کارت چرا یا پروانه بهره‌برداری از مراتع، شناسنامه دامار است و بدون آن هیچ‌کس حق ورود و استفاده از مراتع را ندارد.

بایک علی‌میرزایی افزود: این کارتها شامل اطلاعاتی مانند تعداد دام، سلسمان عرفی محل اتراق، میزان بهره‌رداری مجاز و مدت حضور در مراتع است و در صورت نداشتن، تیم‌های بازرسی از ورود دامداران بدون کارت جلوگیری می‌کنند.

او ادامه داد: طبق شیوه‌نامه بهره‌برداری از مراتع، دامداران موظفاند طرح‌هایی مانند قرق، کاشت نهال و بذر را اجرا کنند تا فرسایش خاک و بیابان‌زایی پیشگیری شود.

علی‌میرزایی یاد آور شد که امسال ۱۲ هزار کارت چرا صادر شده است و دامداران باید بخشی از تغذیه دام خود را از علوفه دستی تأمین کنند تا فشار بر مراتع کاهش یابد.

وی تأکید کرد: اجاره دادن مراتع ملی به عشایر ممنوع است و با متخلفان برخورد می‌شود.

استان ایلام با داشتن ۷۸۸ هزار و ۵۳۹ هکتار مرتع به دلیل موقعیت جغرافیایی و برخورداری از زمین‌های مرغوب میان‌بند و گرمسیری، همواره یکی از مراکز مهم کوچ پاییزه عشایر استان‌های همسایه محسوب می‌شود

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کمال سخاوتی برابر وکالت ۲۸۰۵۴۹ مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ دفتر ۲۰۱ مشهد از طرف خانم الهام باباعلی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۰/۵۴۳۴ سهم از ۶ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ۹۱۱ فرعی از ۷۸ اصلی بخش نه مشهد ، مفقود شده است با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر الکترونیک ۰۶۳۳۷ ۰۶۲۷۱ ۰۳۰۶۲۷۱ ثبت وسند مالکیت به شماره ۰۲۰۲۸۲ سری ب سال ۹۵ صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا به استناد ماده ۱۲۰ املاک نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله ر سمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۶۱۱

امید خیر خواه
ریس ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ایمان افشار وکیل خانم اکرم نجار باشی برابر سند وکالت شماره ۵۳۱۷۹-۰۵۳۱۷۹/۵/۲۰-۱۴۰۴ دفتر ۲۱۱ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۸۳۸۲ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد برابر سند تقسیم نامه ۱۵۳۸۸-۱۴/۷/۹۳ دفتر ۲۱۱ مشهد شش‌دانگ پلاک ثبتی ۸۳۸۲ فرعی از یک اصلی بنام اکرم نجاریاشی ذیل دفتر ۲۴۷۴ صفحه ۳۷۶ ش ثبت ۳۷۵۴۳۵ ثبت و جهت آن سند سریال ۶۷۲۰۵۵۵ الف/۹۳ صادر گردیده که اکنون مفقود شده است .

سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۶۴۰

بشیر یاشایی
ریس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ایمان افشار وکیل خانم اکرم نجار باشی برابر سند وکالت شماره ۵۳۱۷۹-۵۳۱۷۹/۵/۲۰-۱۴۰۴ دفتر ۲۱۱ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۸۳۸۳ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد برابر سند تقسیم نامه ۱۵۳۸۸-۱۴/۷/۹۳ دفتر ۲۱۱ مشهد شش‌دانگ پلاک ثبتی ۸۳۸۳ فرعی از یک اصلی بنام اکرم نجاریاشی ذیل دفتر ۲۴۷۴ صفحه ۳۷۹ ش ثبت ۳۷۵۴۳۶ ثبت و جهت آن سند سریال ۶۷۲۰۵۵۶ الف/۹۳ صادر گردیده که اکنون مفقود شده است .

سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۶۳۵

بشیر یاشایی
ریس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ایمان افشار وکیل خانم اکرم نجار باشی برابر سند وکالت شماره ۵۳۱۷۹-۵۳۱۷۹/۵/۲۰-۱۴۰۴ دفتر ۲۱۱ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۸۳۸۴ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد برابر سند تقسیم نامه ۱۵۳۸۸-۱۴/۷/۹۳ دفتر ۲۱۱ مشهد شش‌دانگ پلاک ثبتی ۸۳۸۴ فرعی از یک اصلی بنام اکرم نجاریاشی ذیل دفتر ۲۴۷۴ صفحه ۳۸۲ ش ثبت ۳۷۵۴۳۵ ثبت و جهت آن سند سریال ۶۷۲۰۵۵۷ الف/۹۳ صادر گردیده که اکنون مفقود شده است .

سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۶۳۹

بشیر یاشایی
ریس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۷۰۷۵۷۰۳۱۰۴۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای محمد شهاب فرزند عباسعلی بشماره ملی۰۴۷۴/۹۸۹۴۵۶ بشماره پرونده۱۲۵۵-۱۴۰۳ نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بایندی احداثی به مساحت ۲۹۸،۲۵ (دویست و نود و هشت متر و بیست و پنج سانتی متر) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ قریه یکپاده ثبت ساری خریداری از کیومرث هادیان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۲۱۴۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

فریبرز یوسفیان حمیدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

نظر به اینکه خانم فاطمه اسلامی کنارسری طبق وکالت شماره ۲۹۸۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ از طرف خانم عفت آبائی سنجانی و طبق تفویض وکالت شماره ۲۹۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ خانم فاطمه اسلامی کنار سری به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ اعیان آپارتمان به شماره پلاک ۵۴۹۴۷ فرعی از ۲۳۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می‌باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد چهار دانگ مشاع از شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی شماره ۰۷۱۸۸ ۰۳۰۶۰۳۰۶ ۱۴۰۵۲ شماره ثبت بنام عفت آبائی سنجانی ثبت و سند مالکیت به شماره چاهی ۷۶۴۳۶۳ سری ج سال ۹۹ صادر . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ املاک نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۶۶۳

هادی نیکو فکر
ریس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

