



اقتصاد کلان

پایان آذر، آخرین فرصت مصالحه ریالی برای رفع تعهد ارزی ۹۷ تا ۱۴۰۰

رئیس کمیسیون صادرات اتاق ایران گفت: انتهای آذر ۱۴۰۴ آخرین فرصت برای رفع تعهد ارزی مربوط به سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ به روش مصالحه ریالی است.

محمد لاهوتی رئیس کمیسیون صادرات اتاق ایران اظهار کرد: مصالحه ریالی برای سال ۹۷ تا ۱۴۰۰ بر اساس بسته ارزی که آن زمان تهیه شد، امکان‌پذیر بود و تأکید شد که از ۱۴۰۱ به بعد مصالحهای انجام نخواهد داشت.

این فعال اقتصادی تصریح کرد: در ابتدا قرار بود فرصت مصالحه ریالی تا انتهای شهریورماه ۱۴۰۴ باشد که به دلیل شرایط اقتصادی و مشکلات مربوط به سامانه‌های مربوطه، صادرکنندگان اعتراض داشتند که نتوانستند در مدت تعیین شده مصالحه کنند.بنابراین در کارگروه بازگشت‌ارز این اعتراض‌ها را مطرح و پیگیری کردیم تا در نهایت مهلت آن را تا انتهای آذر تمدید کردند.

بر اساس اعلام اتاق ایران، او خاطرنشان کرد: مصالحه ریالی بر اساس شرایط گذشته انجام می‌شود فقط باید توجه داشت که در این دوره صادرکنندگانی که به روش مصالحه رفع تعهد می‌کنند نمی‌توانند از معافیت مالیاتی استفاده کنند و در رفع تعهد ارزی آنها آستانه ۶۰ یا ۷۰ درصدی کسه بانک مرکزی در رفع تعهد ارزی ملاک عمل قرار می‌دهد.از آن تاریخ اعمال شده و این فرصت آخر است که قابلیت تمدید ندارد و صادرکننده باید از ۱۴۰۱ عین ارز را به سیستم بانکی برگرداند.

سقف جمعیت شهر تهران پُر شد

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به سقف جمعیتی تهران گفت: براساس افق طرح جامع تا سال ۱۴۰۶، بارگذاری پیش‌بینی شده برای تهران در بخش جمعیت ۹.۱ میلیون نفر و ۱۰۶ میلیون نفر در بخش ظرفیت دیده شده، که جمعیت ۹.۱ میلیون نفر در تهران پُر و ظرفیت هم تقریباً تکمیل شده است. معانرضاکلمیان، معاون وزیر راه و شهرسازی درباره سقف بارگذاری جمعیت در تهران براساس طرح جامع و کنترل جمعیت در شهر تهران، اظهار داشت: چه در سیاست‌های آمایش سرزمین و چه در سیاست‌های کلان نظام کنترل بارگذاری در کلاشهرها در دنبال می‌کنیم بنابراین بارگذاری در کلان شهرها از جمله تهران در حد ظرفیت طرح‌های مصوب انجام می‌شود.

وی ادامه داد: در سیاست کلان شورای عالی شهرسازی؛ طرح‌های مصوبی طرح جامع، طرح تفصیلی و…وجود دارد که ظرفیت مشخصی در این طرح‌ها برای تهران و سایر کلاشترها دیده شده است. معاون شهرسازی و معماری با اشاره به ارقام سقف جمعیتی تهران، تأکید کرد: بارگذاری بیش‌بینی شده برای تهران براساس افق طرح جامع تا سال ۱۴۰۶، در بخش جمعیت ۹.۱ میلیون نفر و ۱۰۶ میلیون نفر در ظرفیت دیده شده است که جمعیت ۹.۱ میلیون نفر در تهران پُسر شده و ظرفیت هم تقریباً تکمیل شده است.

کالطمیان به اشاره به ساخت و ساز در منطقه ۲۲ علیرغم تکمیل شدن ظرفیت و جمعیت تهران گفت: براساس طرح تفصیلی در منطقه ۲۲ ظرفیتی در نظر گرفته شده و قاعده این است که براساس همان ظرفیت مصوب، بارگذاری انجام شود.البته این ظرفیت امکان جابه‌جایی را دارد که در این صورت ممکن است در جایی جمعیت کمتر و در منطقه‌ای جایی بیشتر شود. همچنین برخی مناطقی که اجازه ساخت دارد، از آن ظرفیت استفاده می‌کنیم اما سیاست کلیدی تمام دولت و شخص آقای رئیس جمهور جلوگیری از بارگذاری خارج از ظرفیت‌ها در منطقه تهران است وی درباره انتقال جمعیت به شهرهای اقماری تهران افزود: ظرفیت برخی از شهرهای اقماری هنوز تکمیل نشده و امکان بارگذاری جمعیت در این شهرها وجود دارد. طرح جامع شهر جدید پردیس اخیراً مصوب شده با ملاحظه منابع آبی و ظرفیت آبی و پروانه‌های صادر شده این ظرفیت را تعریف کرده‌ایم. معاون وزیر راه و شهرسازی درباره مشکل آب در پردن و پردیس اظهار داشت: در طرح جامع و تفصیلی شهرهای پردن و پردیس امکان بارگذاری وجود دارد البته مشکل آب در کشورمان جدی است. در حوزه مشکل آب وزارت نیرو اقداماتی انجام داده و باید توجه داشت مشکلات مدیریت مصرف آب به اجرا برسد تا از همین منابع آبی موجود استفاده بهینه داشته باشیم

افزایش ۱۵۰ مگاواتی نیروگاه های تجدیدپذیر در روستاها

رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق گفت: امیدواریم تا پایان سال حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در سطح روستاهای کشور توسعه یابد.محسن طرزطلب، معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق گفت: قیمت جدید خرید تضمینی برق در آبان ماه ابلاغ شده است.وی ادامه داد: تولیدکنندگان برق تجدیدپذیر در روستاها می‌توانند علاوه بر بهره مندی از مدل سرمایه گذاری خرید تضمینی برق با بازگشت سرمایه گذاری اولیه در طی ۳ تا ۴ سال و فروش برق تولیدی به ارزش هر کیلووات ساعت ۳۸۰۰ تومان به نسبتاً، با استفاده از مدل عرضه برق تجدیدپذیر در تابلوی برق سبزی بورس انرژی، می‌توانند هر کیلووات ساعت برق تولیدی را بیش از ۶۰۰۰ تومان به فروش برسانند.قیمت هر کیلووات برق تجدیدپذیر در ۶ ماهه امسال، به صورت میانگین ۶۶۰۰ تومان بوده است.وی از مسئولان سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌های کشور، برنامه ریزی دقیق برای مشخص شدن منابع مالی و تعیین ظرفیت تخصیصی هر استان را خواستار شد.

رئیس جمهور گفت: استانداران باید نیاز صنایع هر استان را به‌صورت دقیق و تفکیکی احصا کنند تا متناسب با سهم و ظرفیت هر منطقه، مدیریت توزیع برق و گاز به شکلی منظم و عادلانه انجام گیرد. مسعود پزشکیان رئیس جمهور، با هدف بررسی آخرین وضعیت تأمین انرژی مورد نیاز صنایع و تولیدکنندگان برگزار شد، بر ضرورت مدیریت هوشمندانه منابع انرژی در فصل سرد سال تأکید کرد و گفت: تأمین برق و گاز مورد نیاز تولیدکنندگان و صنعتگران اولویت قطعی دولت است، چرا که تداوم تولید، معیشت مردم و پویایی اقتصاد کشور را تضمین می‌کند. رئیس جمهور در ادامه بر ضرورت مدیریت منطقی‌ای و عادلانه توزیع انرژی تأکید کرد و افزود: استانداران باید نیاز صنایع هر استان را به‌صورت دقیق و تفکیکی احصا کنند تا متناسب با سهم و ظرفیت هر منطقه، مدیریت توزیع برق و گاز به شکلی منظم و عادلانه انجام گیرد. هر استان موظف است سهم خود از انرژی را به‌صورت هوشمندانه مدیریت کند. پزشکیان همچنین وزارت صنعت، معدن و تجارت را مکلف کرد تا زمینه تجهیز واحدهای صنعتی به سامانه‌های خورشیدی را فراهم کند و افزود: وزارت صمت باید سازوکار لازم را برای تجهیز تمامی شهرک‌های صنعتی به پنل‌های خورشیدی فراهم سازد، در صورت وجود تجهیزات در داخل، از تولیدات داخلی استفاده شود و در غیر این صورت، واردات آن با هدف پایداری تولید انجام گیرد.



خنثی‌سازی اثر ماشه دولت مأمور ثبات بازار ارز شد

لیلا جلیلودن | فعال‌سازی مکانیسم ماشه موجب نوسانات مقطعی ارز شد، اما کارشناسان تأکید دارند روانی آن در حال تخلیه است و دولت با تمرکز بر ثبات معیشت و کنترل بازار در پی خنثی‌سازی تبعات آن است.



رشد قیمت مسکن در مقایسه با تورم عمومی منفی شده است و طی ادوار گذشته قیمت دلاری هر متر خانه در تهران بین ۱۱۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار بود که هم‌اکنون به حدود ۸۸۰ دلار رسیده و اگر به لحاظ سیاسی شرایطی باثبات‌تر شود احتمال جبران این فاصله وجود دارد، اما فعلاً چنین افقی دیده نمی‌شود.

از حدود دو سال قبل رکود بازار مسکن شروع شده و هم‌اکنون ادامه دارد. این مساله از اقتصاد کلان کشور نشأت گرفته است. اگر بخواهیم تحلیلی از وضعیت بازار مسکن ارایه دهیم باید برگردیم به اینکه چه اتفاقاتی صورت گرفته و ما الان کجا قرار داریم.

به نظر می‌رسد دولت به خاطر بالا بودن هزینه‌های خود نسبت به چاپ پول دست و دل‌باز عمل می‌کند. تزریق پول بدون پشتوانه به بازارها باعث شده که سطح عمومی قیمت‌ها مرتب افزایش پیدا کند و طبیعتاً قیمت تمام شده مسکن نیز رشد کرده است؛ زیرا مجموعه‌ای از کالاهای و خدمات به شکل گیری کالایی به نام مسکن می‌انجامد. نهادهای تولید مسکن شامل زمین، مصالح ساختمانی در کنار دستمزدها به خاطر تاثیرات ناشی از تورم و تزریق پول بدون پشتوانه با افزایش قیمت مواجه شده است.

هزینه ساخت مسکن مرتباً بالا می‌رود اما به دلیل نقدشوندگی پایین، نه قیمت آن در بازار افزایش نداشته بلکه به‌ویژه بعد از جنگ ۱۲ روزه به نوعی مسیر کاهشی به خود گرفته است.

سطح عمومی قیمت کالاهای مرتباً افزایش می‌یابد اما می‌بینیم که قیمت مسکن در دو سال گذشته بالا نرفته و بعضاً در مورد مناطق برخوردار و مرفه کلاشترها شاهد کاهش قیمت نیز بوده‌ایم. علت این است که شرایط جذب سرمایه‌گذاری در این بازار از منطبق و اصول اقتصادی خارج شده است. سرمایه معمولاً امنیت می‌خواهد که در حال حاضر در بازار ملک وجود ندارد در حال حاضر نمی‌دانیم جمع می‌شود یا نمی‌شود. این ناندنستن باعث شده مسکن بسیار در حال حاضر قیمت مناسبی می‌شود یا نمی‌شود. این ناندنستن باعث شده مسکن بسیار

این ابزار، تهاتر نفت و گاز با خدمات مهندسی و کالاهای صنعتی بود؛ مدلی که ابتدا در قالب چند قرارداد موردی اجرا شد و اکنون به یکی از رکن اصلی تأمین مالی پروژه‌های مشترک بدل شده است.

زمینه اقتصادی شکل‌گیری تهاتر

در میادین مشترک ایران و همسایگان، سرعت برداشت تعیین‌کننده سهم نهایی هر کشور است. تاخیر در اجرای پروژه‌ها، به‌ویژه در مرز عراق و قطر، به معنای از دست‌دستی بخشی از ذخایر قابل استحصال است. در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲، با کاهش سرمایه‌گذاری خارجی و محدود شدن دسترسی به فاینانس ارزی، رشد حفاری در این میادین عملاً متوقف شده بود. محاسبات نشان می‌دهد که برای رساندن سطح توسعه ۱۶ میدان مشترک باقی‌مانده به ظرفیت کامل، حدود ۱۶.۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری جدید نیاز است، حال آن‌که کل منابع در دسترس وزارت نفت از محل صندوق توسعه ملی و بودجه عمومی حداکثر ۶ میلیارد دلار برآورد می‌شود. در نتیجه، مدل تهاتر به‌عنوان راهی برای جایگزینی نقدینگی ارزی با کالا و خدمات واقعی شکل گرفت. نفت خام، میعانات گازی یا گاز طبیعی در اختیار پیمانکاران قرار می‌گیرد و در مقابل، آنان متعهد می‌شوند تجهیزات و خدمات مهندسی متناظر را تأمین و اجرا کنند.

ابعاد واقعی تهاتر تا پایان سال ۱۴۰۲

بر پایه داده‌های رسمی، ارزش کل تهاتر انرژی تا پایان سال ۱۴۰۲ حدود ۵.۳ میلیارد دلار بوده است. از این رقم، ۲.۲ میلیارد دلار صرف کالاهای صنعتی و تجهیزات پروژه‌ای شده است؛ ۴۵ درصد به میادین مشترک اختصاص یافته؛ ۶۵ درصد تأمین تجهیزات توسط شرکت‌های ایرانی و ۳۵ درصد با همکاری شرکای روسی و چینی انجام گرفته است. در عمل، این مدل توانسته است ۴۰ درصد از شکاف سرمایه‌گذاری موجود در بخش بالادست را پوشش دهد. برآوردها نشان می‌دهد که اگر نرخ رشد فعلی تهاتر ادامه یابد، تا پایان سال ۱۴۰۵ مجموع ارزش مبادلات به بیش از ۹ میلیارد دلار خواهد رسید.

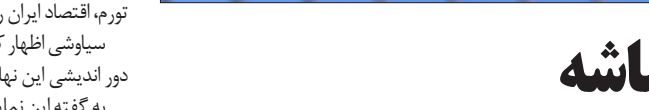
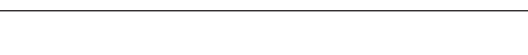
تأثیر مستقیم بر اجرای پروژه‌ها

در میدان آزادگان جنوبی، تهاتر منجر به تأمین سریع ۱۷ دکل حفاری و ۲۴ هزار تن لوله جاری شده، یعنی تجهیزاتی که در شرایط معمول حداقل دو سال زمان برای واردات نیاز داشتند. در پروژه پارس جنوبی نیز، با تکیه بر همین سازوکار، تجهیزات کمپرسورهای مرحله دوم فازهای ۱۲ تا ۲۴ در کمتر از ۱۰ ماه وارد مدار شد و تأخیر چندساله عملیات بازیافت فشار را جبران کرد.

رئیس جمهور گفت: استانداران باید نیاز صنایع هر استان را به‌صورت دقیق و تفکیکی احصا کنند تا متناسب با سهم و ظرفیت هر منطقه، مدیریت توزیع برق و گاز به شکلی منظم و عادلانه انجام گیرد. مسعود پزشکیان رئیس جمهور، با هدف بررسی آخرین وضعیت تأمین انرژی مورد نیاز صنایع و تولیدکنندگان برگزار شد، بر ضرورت مدیریت هوشمندانه منابع انرژی در فصل سرد سال تأکید کرد و گفت: تأمین برق و گاز مورد نیاز تولیدکنندگان و صنعتگران اولویت قطعی دولت است، چرا که تداوم تولید، معیشت مردم و پویایی اقتصاد کشور را تضمین می‌کند.

رئیس جمهور در ادامه بر ضرورت مدیریت منطقی‌ای و عادلانه توزیع انرژی تأکید کرد و افزود: استانداران باید نیاز صنایع هر استان را به‌صورت دقیق و تفکیکی احصا کنند تا متناسب با سهم و ظرفیت هر منطقه، مدیریت توزیع برق و گاز به شکلی منظم و عادلانه انجام گیرد. هر استان موظف است سهم خود از انرژی را به‌صورت هوشمندانه مدیریت کند.

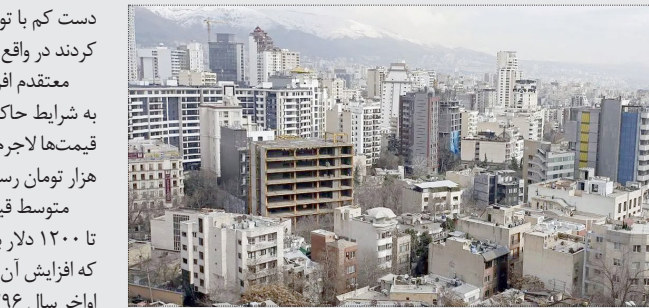
پزشکیان همچنین وزارت صنعت، معدن و تجارت را مکلف کرد تا زمینه تجهیز واحدهای صنعتی به سامانه‌های خورشیدی را فراهم کند و افزود: وزارت صمت باید سازوکار لازم را برای تجهیز تمامی شهرک‌های صنعتی به پنل‌های خورشیدی فراهم سازد، در صورت وجود تجهیزات در داخل، از تولیدات داخلی استفاده شود و در غیر این صورت، واردات آن با هدف پایداری تولید انجام گیرد.



خنثی‌سازی اثر ماشه دولت مأمور ثبات بازار ارز شد

لیلا جلیلودن | فعال‌سازی مکانیسم ماشه موجب نوسانات مقطعی ارز شد، اما کارشناسان تأکید دارند روانی آن در حال تخلیه است و دولت با تمرکز بر ثبات معیشت و کنترل بازار در پی خنثی‌سازی تبعات آن است.

تورم واقعی مسکن منفی شده است



آسیب‌پذیرتر از قبل شود و معمولاً در این مواقع سرمایه‌گذاران استقبال خوبی از بازار مسکن صورت نمی‌دهند. بنابراین سرمایه‌ها به سمتی می‌رود که قابلیت نقدشوندگی بیشتری دارد؛ مثل ارز و طلا. در یک رتبه پایین‌تر نیز می‌توان به خودرو اشاره کرد که به دلیل آن‌که قیمت پایین‌تری نسبت به مسکن دارد از رونق بهتری در مقایسه با ملک برخوردار است. تورم نقطه به نقطه ۴۵ درصدی در شهریور امسال اگر مسکن در مناطق مختلف تهران بین ۱۰ تا ۲۰ درصد رشد کرده باشد بدان معناست که قیمت اسمی این کالا افزایش یافته اما قیمت واقعی آن ۲۵ درصد کاهش داشته است. یعنی تورم بخش مسک منفی شده و مسکن از جهت حفظ ارزش پول، عقب است. لذا کسی فعلاً سراغ این بازار نمی‌رود.

تا زمانی که تکلیف ما با دنیا مشخص نشود و این وضعیت نه جنگ و نه صلح برقرار باشد، سرمایه‌گذاری در بخش‌های پایه به سختی صورت می‌گیرد و سرمایه جایی می‌رود که بتواند

اقتصاد تهاتر، رمز گشای توسعه میادین مشترک



در مجموع، میانگین نرخ بازده پروژه‌های تهاتری حدود ۱۴ درصد بالاتر از طرح‌هایی بوده است که از مدل فاینانس سنتی استفاده کرده‌اند. سرعت انتقال کالا، کاهش هزینه مبادله ارزی و حذف واسطه‌های بانکی، از دلایل این افزایش راندمان عنوان می‌شود.

سازوکار اجرایی و الزامات آن

تهاتر انرژی برای آنکه اقتصادی و قابل‌اعتماد باشد، نیازمند سه پیش‌شرط کلیدی است:
۱. تعیین قیمت منصفانه نفت یا گاز بر اساس مراجع بین‌المللی مانند پلئس و آر گوس؛
۲. فهرست دقیق خدمات و تجهیزات محوض با ارزش‌گذاری واقعی؛
۳. رعایت ترتیب تحویل و تأیید کیفیت کالا پیش از تسویه.

در این چارچوب، هر معامله پایاپای باید مانند قرارداد رسمی ارزی ثبت شود. در حال حاضر، مذاکره برای تشکیل «کمیته دائمی تهاتر انرژی» با حضور وزارت نفت، بانک مرکزی و سازمان توسعه تجارت در حال تکمیل است تا تمامی مبادلات در یک سامانه ملی و شفاف انجام شود.

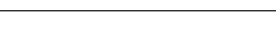
نقش شرکت‌های داخلی

یکی از مهم‌ترین دستاوردهای این سیاست، افزایش سهم تولیدکنندگان ایرانی در زنجیره تجهیزات نفت و گاز است. تهاتر به شرکت‌های داخلی اجازه داده است در مقابل دریافت نفت خام یا میعانات گازی، تجهیزات خود را به پروژه‌های مشترک بسپارند و عملاً به صادرکنندگان غیرمستقیم تبدیل شوند.

به عنوان نمونه، شرکت‌های توربین‌سازی و سازندگان کمپرسورهای فشار بالا، حدود ۴۰ درصد از سفارش‌های جدید را در قالب تهاتر دریافت کرده‌اند. این روند موجب رشد اشتغال صنعتی و کاهش وابستگی واردات در اقلام حیاتی مانند پمپ‌های زیرآب، سیستم‌های کنترلی و لوله‌های مقاوم به سولفید هیدروژن شده است.

انتقال فناوری و ارزش افزوده داخلی

مزیت اساسی تهاتر، جایگزینی واردات خام با همکاری فناوریانه است. برای مثال، در میدان فروزان، بخشی از پمپ‌های فشار بالا با همکاری شرکای روسی و تحت مدل تهاتری ساخته شد. این همکاری منجر به داخلی‌سازی حدود ۴۵ درصد از قطعات گردید و دانش فنی ساخت سیستم‌های فشار بالا به تولیدکنندگان ایرانی منتقل شد. چنین تجربه‌هایی نشان می‌دهد، تهاتر، اگر مدیریت‌شده و هدف‌دار باشد، می‌تواند به ارتقای فناوری ملی منجر شود، نه صرفاً



تجربه‌های سازمان ملل در قالب مکانیسم ماشه علیه ایران فعال شد که به گفته اکثر کارشناسان اقتصادی و نمایندگان مجلس، بار روانی این مکانیسم نسبت به جنبه عملیاتی آن پررنگ‌تر است. افزایش غیرمنطقی نرخ ارز در روزهای اخیر نشان دهنده بار روانی گسترده مکانیسم ماشه بود که البته این بار روانی به مرور در حال تخلیه است و همین موضوع باعث شد تا قیمت دلار نیز روند کاهشی پیدا کند اما آن چیزی که به عنوان پادزهر اسنپ بک مطرح می‌شود، آگاهی بخشی و اطلاع رسانی درست به مردم برای خروج از نگرانی‌های اقتصادی و سیاسی متعدد است. از سوی دیگر توجه به معیشت مردم و ایجاد ثبات در بازار و به ویژه در کالاهای اساسی، مهم‌ترین مأموریت دولت و بانک مرکزی در برهه حساس کنونی است.

بنابراین تلاش مداوم برای کنترل بازار و تقویت معیشت مردم در کنار اطلاع رسانی درست و تعمیم آرامش به جامعه می‌تواند به سدی محکم در مقابل حملات سیاسی، اقتصادی و روانی دشمنان تبدیل شود. در همین باره اسماعیل سیواشی، نماینده مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرگزاری مهر، با بیان اینکه مکانیسم ماشه از لحاظ عملیاتی و اثرگذاری اقتصادی خیلی حائز اهمیت نخواهد بود، تأکید کرد: اما بعد روانی اسنپ بک تاکنون نوساناتی را در بازارها ایجاد کرده است.

وی ادامه داد: دولت و نهادهای اقتصادی باید برنامه‌ریزی درست و کاربردی برای خنثی‌سازی اثرات روانی مکانیسم ماشه در جامعه ایران داشته باشند.

سیواشی معتقد است: حفظ قیمت کالاهای اساسی مورد نیاز مردم و ایجاد ثبات قیمتی در بازار کشور، مهم‌ترین مأموریت دولت و نهادهای اقتصادی از جمله بانک مرکزی در راستای مبارزه با مکانیسم ماشه خواهد بود.

نماینده مردم چادگان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به ضرورت راهکارهای اقتصادی در شرایط کنونی گفت: حفظ امنیت روانی جامعه در موضوعات اقتصادی، ایجاد ثبات در قیمت‌ها، کنترل و کاهش تورم، اقتصاد ایران را در مقابل اقدامات دشمنان ضد ضربه خواهد کرد.

سیواشی اظهار کرد: ورود بیش از ۸ میلیارد دلار شمش طلا به کشور توسط بانک مرکزی نشان دهنده دور اندیشی این نهاد برای مدیریت بازار ارز و طلا در روزهای بحرانی و سخت است.

به گفته این نماینده مجلس، تزریق هوشمند ذخایر ارز و طلای بانک مرکزی به بازار کشور و مدیریت بازار ارز موجب می‌شود تا اخلال گرانی که با ایجاد نگرانی در مردم به دنبال سود و منفعت هستند، به اهدافشان نرسند.

این نماینده خانه ملت در پایان یادآور شد: عدم محصور کردن ارز در سشرکتهای بزرگ و دولتی و هدایت تسهیلات به سمت بخش‌های مولد اقتصاد توسط دولت و بانک مرکزی، باعث کنترل بازارهای اقتصادی کشور خواهد شد.

تورم واقعی مسکن منفی شده است



دست کم با تورم عمومی هم‌تراز شود. کسانی که طی هفته‌های اخیر اقدام به خرید طلا و ارز کردند در واقع سود نکردند بلکه جلوی افت سرمایه در برابر تورم را گرفتند. معتمد افزایش قیمت مسکن و دیگر کالاها محدود و سقف ندارد. محدود و سقف آن به شرایط حاکم بر اقتصاد کشور برمی‌گردد. تا زمانی که تورم و چاپ پول وجود دارد بالا رفتن قیمت‌ها لاجرم اتفاق می‌افتد. وقتی دلار طی ۴۷ سال گذشته از هفت تومان به حدود ۱۱۳ هزار تومان رسیده چرا مسکن نباید بالا برود؟

میانگین قیمت دلاری هر متر مسکن در شهر تهران طی یک دهه اخیر در محدوده ۱۱۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار بوده است و بین سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ یک دوره رکود را در بازار ملک داشتیم که افزایش آن کمتر از نرخ تورم بود اما خودش را با دلار مطابقت داده بود. به محض این‌که در اواخر سال ۱۳۹۶ روند جهش قیمت ارز شروع شد مسکن نیز رشد کرد.

هم‌اکنون ارزش دلاری مسکن حدود ۸۸۰ دلار است که از رشد قیمت ارز در مقایسه با مسکن حکایت دارد. با توجه به همیشگی دلار و مسکن در وضعیت نرمال باید این فاصله جبران شود اما در حال حاضر خط دلار و مسکن از هم جدا شده و نمی‌توان درباره زمان قطعی هم‌تراز شدن مسکن و دلار اظهارنظر کرد.اگر خدای نکرده دوباره جنگ و وضعیت نامطلوب خواهد شد و به دلیل نااطمینانی از بازار مسکن، رکود این بخش عمیق‌تر می‌شود. اگر جنگ نشود ولی تحریم‌ها ادامه یابد تا حدودی تکلیف مشخص خواهد شد و قطعاً از شرایط جنگی بهتر است. در این صورت احتمالاً شاهد رکود تورمی مسکن و همسویی آن با نرخ ارز خواهیم بود. اگر جنگ نشود و تحریم‌ها برداشته نشود بازار مسکن رونق می‌گیرد. حتی می‌توان با احتمال بالایی گفت که در آن صورت ایران بهشت سرمایه‌گذاری خواهد شد و ارزش ریال در برابر تقویت می‌شود. اما فعلاً چشم‌اندازی در تحقق این مساله نمی‌بینیم.

تأمین کالای آماده.



آثار اقتصادی در سطح ملی
تحلیل داده‌های جریان مالی نشان می‌دهد اجرای تهاتر انرژی در مقیاس فعلی، سه پیامد کلان برای اقتصاد کشور داشته است:
کاهش سالانه ۳ تا ۴ میلیارد دلاری نیاز به ارز خارجی؛
کاهش فشار بر بازار آزاد ارز و تثبیت نسبی نرخ تبدلات خارجی؛
افزایش اشتغال تخصصی حدود ۲۵ هزار نفر در زنجیره ماشین‌سازی و خدمات مهندسی.

تهاتر عملاً جایگزینی برای منابع ارزی مسدودشده شده است. با تبدیل نفت به دارایی فنی و صنعتی، کشور بدون خروج ارز، تجهیزات حیاتی جذب می‌کند و در مقابل، ارزش صادرات انرژی نیز به شکل پایدار حفظ می‌شود.

با وجود نتایج مثبت، تهاتر هنوز با موانعی روبه‌رو است. نخست، نبود دستورالعمل یکنواخت برای قیمت‌گذاری نفت، میعانات و گاز در مقابل کالا، سبب اختلاف در ارزش‌گذاری شده است. دوم، سازوکار مالیاتی قراردادهای تهاتری هنوز شفاف نیست و برخی پیمانکاران از سردرگمی در نحوه تسویه حساب و حسابداری این معاملات گلایه دارند.

همچنین خطر تهاتر غیرهدفمند وجود دارد؛ یعنی مبادله کالاهای مصرفی به جای تجهیزات توسعه‌ای. کارشناسان تأکید دارند که دامنه تهاتر باید صرفاً محدود به پروژه‌های توسعه میادین و انتقال فناوری باقی بماند و از ورود کالاهای غیرمولد جلوگیری شود.

تجربه‌های بین‌المللی در تهاتر توسعه میادین با کالاهای خارجی

در مطالعه مقایسه‌ای با کشورهای صادرکننده نفت مشاهده می‌شود که مدل تهاتری در صورت نظارت دقیق می‌تواند جایگزین اعتبار بانکی شود. در کشورهایی مانند روسیه و ونزوئلا، تهاتر اغلب به سوی مبادله انرژی با کالاهای مصرفی گرایش یافت و بهره اقتصادی پایینی داشت. اما ایران با تمرکز بر تهاتر فناوری‌محور، نسبت کالای سرمایه‌ای در مبادلات خود را به بیش از ۶۰ درصد رسانده است که از نظر اقتصادی نمونه‌ای قابل دفاع محسوب می‌شود.

در برنامه‌های فعلی وزارت نفت، قرار است تهاتر به‌تدریج جایگزین مدل‌های سنتی پیمانکاری ریالی در توسعه میادین شود. برآورد فنی نشان می‌دهد با ادامه اجرای این سازوکار تا سال ۱۴۰۶، ضریب بازیافت مخازن مشترک از ۲۲ به ۲۸ درصد افزایش خواهد یافت و سهم تولید ایران در برداشت مرزی روزانه حدود ۳۱۰ هزار بشکه نفت بیش‌تر خواهد شد. علاوه بر صرفه اقتصادی، تهاتر سبب ثبات در روند توسعه و استقلال فناوریانه می‌شود. این سیاست عملاً ترکیب جدیدی از «اقتصاد مقاومتی در سطح فنی» را شکل داده است، جایی که انرژی به‌جای منبع مالی خام، به موتور ارتقای فناوری داخلی تبدیل می‌شود.تهاتر نفت و گاز با خدمات مهندسی و کالاهای صنعتی، از یک ابزار موقت مقابله با تحریم، به سیاست ساختاری توسعه بدل شده است. این مدل، نه تنها جریان سرمایه خارجی را تا حدی جایگزین کرده، بلکه بستر رشد تولیدکنندگان داخلی و انتقال فناوری‌های کلیدی را فراهم آورده است.هرچند کاستی‌هایی مانند نبود سامانه ملی تسویه و تنوع در ارزش‌گذاری هنوز باقی است، اما تجربه سه‌ساله اجرای تهاتر نشان داده که اگر شفاف، هدفمند و فناوری‌انجرا باشد، می‌تواند بخش عمده مسیر سرمایه‌گذاری در میادین مشترک را پوشش دهد.در نهایت، تهاتر را می‌توان پیوند میان دو نیاز اساسی کشور دانست: توسعه سریع انرژی در مرزها و گسترش صنعت داخلی؛ پیوندی که در صورت استمرار و قانون‌مندشدن، می‌تواند نقشه ملی نفت ایران را برای سال‌های آتی متحول کند.



ساخت وساز غیرمجاز گذشته بلای جان امروز شهر



کرج - محمدنجیر کهن: شهردار کرج گفت: تخلقات گذشته در حوزه ساخت و ساز امروز دامنگیر ما شده و ساختمان‌های پرخطر و نامیرا برای شهر به ارث گذاشته است.

مهرداد کیانی با بیان اینکه برخی از این تخلقات حتی سه دو دهه پیش باز می‌گردد، تصریح کرد: در دوره جاری تلاش شده تخلقی در حوزه ساخت و ساز رخ ندهد و در این زمینه به شهروندان اطمینان می‌دهیم. اما آنچه از گذشته باقی مانده امروز به یک خطر بالقوه برای شهر تبدیل شده که خوشبختانه با تدابیر شهرداری و حمایت کامل شورای اسلامی شهر روی‌های گذر از آن تعیین شده است.

وی اذعان داشت: مصوبه بسیار خوبی در شورای شهر بر اساس لایحه‌ای که از سوی شهرداری ارسال شد، مورد تصویب قرار گرفت که در کشور بی نظیر بوده و دیگر شهرهای کشور از این ظرفیت بی‌بهره هستند. به گفته کیانی، بر اساس این لایحه، برای بازسازی ساختمان‌های واقع در بافت فرسوده هیچ مبلغی به عنوان عوارض ساخت و صدور پروانه دریافت نمی‌شود. همچنین در صورت تجمع، مالکان از امتیاز دریافت یک طبقه مازاد بهره‌مند می‌شوند.

وی افزود: در صورتی که حجم جمعیت از سطح مشخصی بزرگتر باشد، علاوه بر امتیاز دو طبقه مازاد، امتیاز تجاری نیز به مالکان اعطاء می‌شود.

شهردار کرج، زمان آغاز این طرح را از یک سال و نیم گذشته اعلام کرد و یادآور شد: خوشبختانه استقبال بسیار خوبی از این طرح به ویژه در منطقه ۲ که یکی از مناطق پرترافیک ما از نظر بافت فرسوده است، انجام شده و امیدواریم با اطلاع‌رسانی و آگاهی شهروندان از این طرح، دیگر مالکان نیز برای نوسازی املاک مسکونی بخصوص در بافت فرسوده مراجعه کنند.

وی تأکید کرد: ایمنی ساختمان‌های شهر علاوه بر تامین امنیت ساکنین، برای تمامی مدیریت شهری و شهروندان دارای اهمیت است و ضامن موفقیت ما در شرایط بحران به شمار می‌آید.

عملیات اجرایی پروژه برق‌رسانی به مجتمع بندری نگین بوشهر به دستور وزیر راه و شهرسازی با حضور استاندار و نمایندگان استان بوشهر در مجلس آغاز شد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، پروژه برق‌رسانی به مجتمع بندری نگین بعنوان یکی از مهمترین طرح‌های زیربنایی بندری در جنوب کشور با اعتبار ۱۵ هزار میلیارد ریال و در مدت زمان ۲۴ ماه اجرا خواهد شد. ایجاد زیرساخت برای تأمین برق پایدار، یکی از مهمترین مؤلفه‌های جلب سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف از جمله صنایع پتروشیمی، انبارداری، لجستیک و حمل‌ونقل برای مجتمع بندری نگین است، و اجرای این پروژه می‌تواند چشم‌انداز روشنی برای توسعه فعالیت‌های بندری و سرمایه‌گذاری در این مجتمع باشد و اجرای این طرح در واقع تضمینی برای افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی محسوب می‌شود. این مجتمع به دلیل موقعیت ممتاز جغرافیایی و ظرفیت‌های فراوان، از مهمترین قطب‌های توسعه دریا محور در استان بوشهر به شمار می‌رود و تأمین برق پایدار می‌تواند بستر لازم برای جهش فعالیت‌های بندری و اقتصادی در آن فراهم کند. پیش‌بینی و پاسخگویی به نیازهای آتی ناشی از افزایش فعالیت‌های بندری، افزایش قابلیت اطمینان شبکه برق و ارتقای پایداری غیرعامل از دیگر اهداف اجرای این پروژه است که در کنار آن، امکان پشتیبانی از فعالیت‌های صادراتی و وارداتی نیز بیش از گذشته فراهم خواهد شد. مجتمع بندری نگین در آینده نزدیک به یکی از مراکز اصلی تخلیه و بارگیری کالا در کشور تبدیل خواهد شد.



آغاز هشتمین همایش ملی روز روستا و عشایر با حضور مقامات کشوری و استقبال گسترده از ظرفیت‌های استان اردبیل

ترنگ سامی | هشتمین همایش ملی روز روستا و عشایر در روزهای ۱۴ و ۱۵ مهرماه با حضور ریاست محترم جمهوری دکتر پزشکیان، جمعی از مسئولان بلندپایه کشوری، نمایندگان مجلس شورای اسلامی، مدیران استانی، نخبگان روستایی و گروه‌های آیینی، در سالن همایش‌های بین‌المللی صداوسیما برگزار شد.

این همایش با هدف تجلیل از فعالان عرصه روستا و عشایر، تبادل تجربیات، معرفی دستاوردهای تولیدی، توسعه مشارکت اجتماعی و حمایت از ظرفیت‌های اقتصادی جوامع محلی برگزار گردید و با استقبال گسترده مسئولان و عموم مردم همراه شد.

حضور پررنگ استان اردبیل در همایش ملی روز روستا و عشایر استان اردبیل در این رویداد، با حضوری چشمگیر و فعال، توانمندی‌ها و دستاوردهای خود در حوزه‌های مختلف روستایی، عشایری و دانش‌بنیان را به نمایش گذاشت.



عملیات اجرایی پروژه برق‌رسانی به مجتمع بندری نگین بوشهر آغاز شد

بخشعلی لطفی، مدیرکل امور روستایی و شوراهای استانداری اردبیل، به همراه جمعی از دهیاران، نخبگان روستایی و تولیدکنندگان، از جمله ۲۰ بانوی فعال از حوزه‌های تولیدی، در این همایش شرکت کردند. در میان شرکت‌کنندگان، سه تولیدکننده برتر روستایی در زمینه‌های تولید بزر، فراوری بادام‌مینی، گردشگری روستایی-عشایری و فناوری‌های دانش‌بنیان حضور یافتند و دستاوردهای خود را در نمایشگاه جنبی معرفی کردند.

در بخش شرکت فناور اقلیم راشد صلح و استقبال رئیس‌جمهور یکی از نکات برجسته همایش، حضور شرکت دانش‌بنیان منشور اقلیم راشد صلح از استان اردبیل بود که با ارائه طرحی نوآورانه در زمینه تولید مکمل‌های خوراکی از ضایعات میوه، توجه ویژه بازدیدکنندگان را به خود جلب کرد. در جریان بازدید رئیس‌جمهور محترم و معاون توسعه روستایی و مناطق محروم نهاد ریاست جمهوری دکتر پزشکیان ضمن اعلام حمایت از این طرح، بر ضرورت تقویت شرکت‌های دانش‌بنیان در روستای توسعه اقتصادی و اشتغال پایدار در مناطق روستایی تأکید کرد. در این بازدید، همچنین دکتر ناصر نصیری، معاون حقوقی و پارلمانی معاونت توسعه روستایی نهاد ریاست جمهوری، دکتر تاجگردون نماینده مجلس و مهندس لطیفی مدیرکل امور روستایی استان اردبیل حضور داشتند.

در بخش فرهنگی با اجرای گروه آیینی آزال در حاشیه این همایش، گروه‌های آیینی از استان‌های مختلف به اجرای برنامه‌های فرهنگی پرداختند. گروه آیینی آزال از استانتان اردبیل با اجرای رقص سنتی آذربایجانی، فضای صمیمی و جذابی را برای حضاران در سالن همایش به‌وجود آورد و با استقبال پرشور شرکت‌کنندگان مواجه شد.

برگزیدگان ایده‌های نوآورانه در بخش معرفی ایده‌های برتر روستایی، طرح گردشگری کشاورزی ارائه‌شده توسط آقای حسین نظری، دهیار روستای اسلام‌آباد جدید از شهرستان پارس‌آباد اردبیل، به‌عنوان یکی از طرح‌های برتر کشوری شناخته شد و مورد تقدیر قرار گرفت.

حضور رسانه‌ای فعالان اردبیل در برنامه‌های صدا و سیما در حاشیه این همایش، برخی از فعالان روستایی و عشایری استان اردبیل در برنامه‌های زنده رسانه‌ای حضور یافتند. آقای ناصر احمدی و خانم خیراندیش از جامعه عشایری استان و خانم فیضی‌زاده از کارآفرینان موفق روستایی، در برنامه زنده «صحنه ایرانی» شبکه دو سیما، به معرفی ظرفیت‌های فرهنگی، آداب و رسوم محلی و مشارکت اجتماعی مردم عشایری پرداختند.

بازدید از غرفه‌ها و آلاچیق‌های عشایری در جریان این همایش، مسئولان کشوری، نمایندگان مجلس و مدیران استانی از غرفه‌ها و آلاچیق‌های عشایری استان‌های مختلف بازدید کردند. مهندس بدری، نماینده مردم اردبیل در مجلس شورای اسلامی، نیز با حضور در محل همایش، از غرفه استان اردبیل بازدید و با فعالان عرصه روستایی و عشایری استان گفت‌وگو کرد.

تأکید نماینده ولی فقیه در استان گلستان در دیدار با مدیرعامل شرکت گاز؛

ضرورت فرهنگ‌سازی و اصلاحات زیرساختی در مصرف انرژی



پایبندی جریان گاز تأکید کردند: «مشکلات انرژی با تذکر و هشدار حل نمی‌شود، باید به صورت زیرساختی و ریشه‌ای برنامه‌ریزی و اقدام کنیم تا مصرف بهینه و عدالت در استفاده از منابع انرژی محقق شود».

در این دیدار همچنین حجت الاسلام والمسلمین رضائی روحانی شرکت ضمن ابراز تشکر، گزارشی از روند بازدیدهای دوره ای انجام گرفته از ادارات گازرسانی، نمازخانه‌ها و امورات کشور به شماره ۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۴ با شناسه پاسخگویی به مراجعین و بررسی درخواست‌های مردمی بصورت حضوری و با سیستمی در اداره مرکزی ارائه کرد.

ابوالفضل نرسی مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان و همراهان ، با حضرت آیت ... نورمفیدی نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه گرگان دیدار کردند.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان، در این دیدار که با هدف بهره‌گیری از رهنمودهای ارزشمند نماینده ولی فقیه در استان انجام گرفت، مدیرعامل گاز گلستان با ارائه گزارشی از اقدامات و عملکرد شرکت گاز، به نقش برجسته و پررنگ تربیون نمازگاهی باشکوه جمعه در زمینه بسط و گسترش فرهنگ مدیریت مصرف گاز طبیعی اشاره کرد و از عنایات حضرت آیت ... نورمفیدی به شرکت گاز و مساعدت‌های مستمر در نل به اهدافش بویژه در زمینه فرهنگ سازی مدیریت مصرف از طریق تربیون نماز جمعه تشکر کرد.

در دیدار آیت‌الله نورمفیدی، با تأکید بر اهمیت مدیریت مصرف انرژی، ضمن هشدار نسبت به افزایش ناگهانی قیمت حامل‌های انرژی، گفت: «افزایش یکباره قیمتها پس از سال‌ها ثبات، بدون تدبیر و برنامه‌ریزی مناسب، قطعاً موجب نارضایتی مردم به‌ویژه طبقات آسیب‌پذیر خواهد شد».

ایشان افزودند: برای کاهش فشارهای اقتصادی، ضروری است پیش از هر گونه تغییر قیمتی، فرهنگ‌سازی گسترده و آموزش صحیح در زمینه مصرف بهینه انرژی انجام شود تا مردم به اهمیت حفاظت از این سرمایه ملی واقف شوند.

آیت‌الله نورمفیدی با اشاره به چالش مصرف بالای وسایل نقلیه در کشور گفت: «یکی از مشکلات اساسی ما مصرف زیاد سوخت در خودروهاست که نیازمند بازنگری جدی در صنعت خودروسازی و اتخاذ تدابیر اساسی است».

ایشان با قدرانی از زحمات و تلاش‌های مجموعه گاز گلستان در توسعه گازرسانی و

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده ۱۴۰۲۰۱۶۲۹-۱ اجرای ثبت سبزوار

بستانکار: بانک سینا شماره ثبت: ۵۳۵۱۷۸ شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۴۶۱۷۱/۱ ساکن سبزوار بدهکار: حسین کوشکی نام پدر: رضاعتالی تاریخ تولد: ۱۳۴۷/۰۱/۰۱ شماره ملی: ۷۹۴۵۹۶۳۳۹ سبزوار مورد مزایده و محل آن: پنج سهم مشاع از صد سهم شش‌دانگ پلاک چهار هزار و دو بیست و پنجاه و یک فرعی از شش اصلی پانصد و شصت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال ارز باقی قطعی کرده و به صورت یکپار منزل مسکونی ساختمان در نه طبقه و هشت واحد با سازه اسکلت با قدمت حدود یک سال دارای امتیاز آب و برق و گاز واقع در سبزوار خیابان دانش آموز نیش شمال غربی دانش آموز ۲ که خود مدیون در آن سکونت دارد می باشد که در قبال طلب بستانکار در پرونده اجرایی کلاس ۱۴۰۲۰۱۶۲۹ در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۴۷/۰۱/۱۴ ساعت ۱۲ صبح الی ۱۳ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اسناد سبزوار از طریق مزایده حضوری نقداً بفروش می رسد، مزایده پنج سهم مشاع از صد سهم شش‌دانگ از مبلغ قیمتی که هشت میلیارد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال شروع و به بالاترین رقمی که خریدار داشته باشد فروخته می شود (وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب متفرک وجه سپرده سامان ثبت اسناد و املاک کشور به شماره ۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۴ با شناسه واریز ۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ مورخ ۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مازاد فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد) هزینه‌های سند انتقال اعم از عوارض شهرداری مالیات دارایی و دیگر ادارات ذی ربط مشخص نبوده و به عهده برنده مزایده و تنظیم سند انتقال منوط به ارائه مقاصد حساب می باشد و اجرای ثبت تکلیفی در تخلیه ملک مشاع نداشته و ضمانت‌هزینه های قانونی و اجرایی مطابق مقررات وصول می گردد.

تاریخ انتشار سه شنبه: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲

علی آباریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۱۰۸۶۰۴۶۱۷۱/۱ ساکن سبزوار بدهکار: حسین کوشکی نام پدر: رضاعتالی تاریخ تولد: ۱۳۴۷/۰۱/۰۱ شماره ملی: ۷۹۴۵۹۶۳۳۹ سبزوار مورد مزایده و محل آن: پنج سهم مشاع از صد سهم شش‌دانگ پلاک چهار هزار و دو بیست و پنجاه و یک فرعی از شش اصلی پانصد و شصت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال ارز باقی قطعی کرده و به صورت یکپار منزل مسکونی ساختمان در نه طبقه و هشت واحد با سازه اسکلت با قدمت حدود یک سال دارای امتیاز آب و برق و گاز واقع در سبزوار خیابان دانش آموز نیش شمال غربی دانش آموز ۲ که خود مدیون در آن سکونت دارد می باشد که در قبال طلب بستانکار در پرونده اجرایی کلاس ۱۴۰۲۰۱۶۲۹ در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۴۷/۰۱/۱۴ ساعت ۱۲ صبح الی ۱۳ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اسناد سبزوار از طریق مزایده حضوری نقداً بفروش می رسد، مزایده پنج سهم مشاع از صد سهم شش‌دانگ از مبلغ قیمتی که هشت میلیارد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال شروع و به بالاترین رقمی که خریدار داشته باشد فروخته می شود (وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب متفرک وجه سپرده سامان ثبت اسناد و املاک کشور به شماره ۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۴ با شناسه واریز ۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ مورخ ۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مازاد فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد) هزینه‌های سند انتقال اعم از عوارض شهرداری مالیات دارایی و دیگر ادارات ذی ربط مشخص نبوده و به عهده برنده مزایده و تنظیم سند انتقال منوط به ارائه مقاصد حساب می باشد و اجرای ثبت تکلیفی در تخلیه ملک مشاع نداشته و ضمانت‌هزینه های قانونی و اجرایی مطابق مقررات وصول می گردد.

تاریخ انتشار سه شنبه: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲

علی آباریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

«آگهی مزایده» فروش شش قطعه زمین با کاربری مسکونی

(توجه: متقاضیان باید تا مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ ساعت ۱۴:۳۰ اقدام به دریافت اسناد مزایده نمایند)

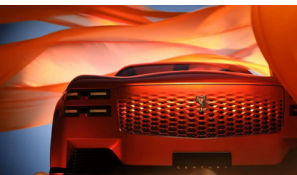
شهرداری سراب در نظر دارد به استناد بند ۳ مصوبه شماره ۳۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ و بند اول مصوبه شماره ۳۱۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ شورای محترم اسلامی شهر سراب زمین‌های مسکونی واقع در خیابان آتش نشانی پلاکهای ثبتی ۴۷ فرعی از ۲۰۳۵ اصلی-۵۸ فرعی از ۲۰۳۵ اصلی و ۵۷ فرعی از ۱۲۰۳۵ اصلی وزمینهای واقع در کوی الهیه پلاکهای ثبتی ۳ فرعی از ۱۹۶۱ اصلی ۴ فرعی از اصلی و ۶ فرعی از ۱۹۶۱ اصلی رابه صورت نقدی از طریق مزایده کتبی با شرایط ذیل واگذار نماید٪

- ❖ قطعه شماره ۱ زمین مسکونی دارای پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۹۶۱ به مساحت ۳۰۳/۳۱ متر مربع از قرار هر متر ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۴۳/۹۷۹/۹۵۰/۰۰۰ ریال
- ❖ قطعه شماره ۲ زمین مسکونی دارای پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۹۶۱ به مساحت ۴۱۰/۸۴ متر مربع از قرار هر متر ۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۷۱/۸۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ❖ قطعه شماره ۴ زمین مسکونی دارای پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۱۹۶۱ اصلی به مساحت ۲۰۳/۴۳ از قرار هر متر ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۳۳/۵۶۵/۹۵۰/۰۰۰ ریال
- ❖ قطعه شماره ۱ زمین مسکونی دارای پلاک ثبتی ۴۷ فرعی از ۲۰۳۵ اصلی به مساحت ۲۵۴ مربع از قرار هر متر مربع ۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۷۸/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ❖ قطعه شماره ۸ مسکونی دارای از پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۲۰۳۵ اصلی به مساحت ۲۵۰،۹۰ متر مربع از قرار هر متر ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۴۵/۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰
- ❖ قطعه شماره ۱۱ مسکونی دارای از پلاک ثبتی ۵۷ فرعی از ۱۲۰۳۵ اصلی به مساحت ۲۰۴/۸۳ متر مربع از قرار هر متر ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۴۰/۹۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط مزایده:

- ۱- متقاضیان بایستی ۵ درصد قیمت پایه قطعه زمین ها را به عنوان سپرده به حساب ۲۰۱۱۱۱۳۳۶۷۸۱۸۳ شهرداری نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه سراب واریز و فیش مربوطه را بعد از ثبت در سامانه ستاد به همراه درخواست کتبی و مبلغ پیشنهادی و رسید ثبت سامانه ستاد در پاکت سر بسته (سپرده واریزی پاکت الف، تأییدیه ثبت در سامانه ستاد در پاکت ب، قیمت پیشنهادی خود را مطابق برگ پیشنهاد قیمت در (پاکت ج) و مجموع را در پاکتی مناسب سر بسته و مهر شده تحویل نمایند از تاریخ نشر آخرین آگهی حداکثر تا ده روز تا آخر وقت اداری ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ ساعت ۱۴:۳۰ به دبیر خانه شهرداری تحویل و رسید دریافت دارند.
- ۲- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۳- به تقاضاهای مخدوش، مبهم و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- هزینه‌های متعلقه (نشر آگهی، دارائی و دفتر خانه و ...) به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۵- سپرده نفقات اول تا سوم تا عقد قرارداد با برنده مزایده مسترد نخواهد شد و در صورت انصراف هر یک از برندگان سپرده آن به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۶- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به دایره فنی و شهرسازی یا در آمد مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۸-۴۳۲۲۸۱۶۷ تماس حاصل نمایند.
- ۷- شماره مزایده ثبت شده در سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۰۵۸۱۳۰۰۰۰۱
- ۸- متقاضیان جهت ارائه قیمت به سامانه ستاد مراجعه فرمایند٪

شهر دار سراب - علبیور آزاد



تویوتا سنچوری کوپه
معرفی شد؛ شاهکار لوکس ژاپنی با درب‌های

تویوتا سنچوری کوپه، جدیدترین خودروی لوکس برند سنچوری تویوتا، با درب‌های کشویی و فرمان مستطیلی معرفی شد و در نمایشگاه ژاپن رونمایی می‌شود. این مدل یک نسخه تکساخت است که جاپلی‌های تویوتا در بازار خودروهای فوق لوکس را به نمایش می‌گذارد.
برند سنچوری که از سال ۱۹۶۷ نماد اوج لوکس‌گرایی ژاپنی در صنعت خودرو بوده، پیش از این با مدل‌های سدان و شاسی‌بلند (در سال ۲۰۲۳) شناخته می‌شد. اکنون، تویوتا با معرفی این کوپه منحصربه‌فرد، گام بزرگی برای گسترش خانواده محصولات سنچوری برداشته است.

طراحی بی‌سابقه و امکانات نوین در تویوتا سنچوری کوپه تویوتا سنچوری کوپه با طراحی رادیکال و متفاوت از مدل‌های پیشین سنچوری، از درب‌های کشویی بدون ستون B بهره می‌برد. تصاویر تیز به یک وضعیت رانندگی مرکزی و یک فرمان مستطیلی اشاره دارند که نوآوری‌های چشمگیری این خودرو را برجسته می‌سازد. همچنین، نبود شیشه عقب و چراغ‌های دو لایه جلو و عقب، طراحی خاص و آینده‌گراانه این کوپه را تکمیل می‌کند. درجه‌های روی کاپوت و جلوپنجره بزرگ با نشان ققنوس طلایی، حکایت از وجود یک پیشروانه احتراقی زیر کاپوت دارد.

اقتصاد



کشورهای اروپایی پرچمدار در عدالت مالیاتی

آگاهی از عدالت مالیاتی عموماً در کشورهای شمال و غرب اروپا بالاتر بوده، اما در اروپای شرقی پایین‌تر است و کارشناسان این شکار را به کیفیت خدمات عمومی و ظرفیت سیستم مالیاتی برای توزیع مجدد ثروت نسبت می‌دهند.
مالیات‌ها، راهی مهم برای دولت‌ها در جهت پرداخت هزینه‌های خدمات عمومی مانند مراقبت‌های بهداشتی و آموزش هستند. در سال ۲۰۲۳، کل مالیات‌های جمع‌آوری شده تمام دولت‌های اتحادیه اروپا، حدود ۴۰ درصد از کل ارزش کالاها و خدمات تولید شده را تشکیل داد که به عنوان نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی شناخته می‌شود.

با وجود نقش محوری مالیات، حدود یک چهارم مردم اتحادیه اروپا معتقدند که شهروندان کشورشان «اصلاً» متناسب با درآمد یا ثروت خود مالیات نمی‌پردازند. اما چرا دیدگاه‌ها در مورد عدالت مالیاتی در سراسر اروپا چگونه متفاوت است؟
نتایج تحقیق یورو بارومتر در سال ۲۰۲۵، پاسخ‌های بیش از ۲۵ هزار نفر را به سوال «با مردم در کشور شما متناسب با درآمد و ثروت خود مالیات می‌پردازند؟» بررسی کرد:

مالیات‌ها «تا حد زیادی» متناسب با ثروت پرداخت می‌شوند
از هر پنج پاسخ‌دهنده در سراسر اتحادیه اروپا، یک نفر گفت: این موضوع «تا حد زیادی» در کشورشان صادق است، اما نسبت افراد با این پاسخ، از فقط هشت درصد در لتونی تا ۲۸ درصد در فنلاند، متغیر است. حداقل سه نفر از هر ۱۰ نفر در لوکزامبورگ (۳۶ درصد)، دانمارک (۳۲ درصد)، اتریش (۳۲ درصد)، مالت (۳۱ درصد)، آلمان (۳۱ درصد) و یونان (۳۰ درصد) نیز معتقد هستند که مردم کشورهایشان «تا حد زیادی» متناسب با درآمد و ثروت خود مالیات می‌پردازند.

از سوی دیگر، لیتوانی، لهستان و چک (هر کدام ۹ درصد) بسیار نزدیک به لتونی هستند و تعداد کمی از افراد به این سوال، اینگونه پاسخ دادند. در میان اقتصادهای بزرگتر اتحادیه اروپا، ایتالیا با ۱۲ درصد کمترین سهم را برای این دیدگاه‌ها نشان می‌دهد. این برداشت همچنین در اسپانیا (۱۷ درصد) و فرانسه (۱۹ درصد) کمتر از میانگین اتحادیه اروپا است.

مالیات «تا حدودی» متناسب با ثروت پرداخت می‌شود
حدود نیمی از پاسخ‌دهندگان در اتحادیه اروپا (۵۱ درصد) گفتند که مردم کشورشان «تا حدودی» متناسب با درآمد و ثروت خود مالیات می‌پردازند. این سهم از ۳۳ درصد در مجارستان و کرواسی تا ۵۹ درصد در قبرس متغیر است. بیشتر کشورهای بین ۴۵ درصد تا ۵۵ درصد قرار دارند که این پاسخ در ۲۳ کشور از ۲۷ کشور اتحادیه اروپا، رایج‌ترین پاسخ است. استاندها، مجارستان، کرواسی، استونی و بلغارستان هستند که در آنها پاسخ «اصلاً» بالاتر از «تا حدودی» بود.

چهار کشور با پاسخ‌های «اصلاً» برجسته هستند
معتقد هستند که شهروندان اتحادیه اروپا (۲۴ درصد) مالیات را به طور منصفانه و متناسب با درآمد و ثروت خود پرداخت نمی‌کنند. در چهار کشور، مجارستان (۵۰ درصد)، کرواسی (۴۸ درصد)، استونی (۴۷ درصد) و بلغارستان (۴۶ درصد) تقریباً نیمی از پاسخ‌دهندگان این دیدگاه را دارند.

بالاترین رتبه بعدی مربوط به اسلواکی (۳۸ درصد) است که نشان می‌دهد این چهار کشور به عنوان یک گروه متمایز برجسته هستند. فراتر از آنها، بیش از سه نفر از هر ۱۰ نفر در لتونی و لیتوانی (هر دو ۳۴ درصد)، لهستان (۳۳ درصد)، پرتغال، اسلواکی و چک (هر کدام ۳۲ درصد) نیز معتقد هستند که مالیات‌ها به طور عادلانه جمع‌آوری نمی‌شوند، زیرا شهروندان «اصلاً» بر اساس درآمد و ثروت خود مالیات پرداخت نمی‌کنند. ایتالیا و اسپانیا نیز با ۳۹ درصد به این سطح نزدیک هستند. در مقابل، دو کشور شمال اروپا، دانمارک (هفت درصد) و فنلاند (۱۰ درصد)، کمترین میزان پاسخ «اصلاً» را ثبت کردند که هر دو زیر ۱۰ درصد هستند. این نتایج نشان‌دهنده روندهای جغرافیایی واضحی در نحوه درک مردم از عدالت مالیاتی است. به طور کلی، کشورهای شمال و غرب اروپا، دیدگاه‌های مثبت‌تری ابراز می‌کنند، در حالی که کشورهای جنوب اروپا بیشتر دچار تفرقه هستند. در مقابل، اعضای اروپای شرقی اتحادیه اروپا تمایل دارند سیستم‌های مالیاتی خود را کمتر منصفانه می‌دانند. در اتحادیه اروپا، پنج خود را پاسخ‌دهندگان گفتند که «می‌دانند».

در حالی که سهم پاسخ‌های نامشخص در برخی کشورها به ۹ درصد می‌رسد، یک کپلر، استاد روانشناسی اقتصادی از دانشگاه وین گفت: جایی که شهروندان رویه‌ها را شفاف و قوانین را به طور مساوی برای همه اعمال می‌کنند، روحیه مالیاتی و انطباق داوطلبانه قوی‌تر است. در کشورهای مانند دانمارک و فنلاند که به طور مداوم در میان رهبران جهانی در حکومتاری و صداقت رتبه‌بندی می‌شوند، شهروندان درک بسیار بالایی از عدالت در سیستم مالیاتی گزارش کردند.



شاسی بلند لوکس و پرچمدار لپ موتور D19

عاطفه دهقانی | لپ موتور D19، شاسی بلند لوکس و پرچمدار جدید شرکت لپ موتور، با ابعادی عظیم و امکانات هوشمند، با قیمت پایه‌ای حدود ۳۵ هزار دلار رسماً معرفی شد.



لپ موتور D19، پرچمدار جدید شرکت لپ موتور، قصد دارد با ابعاد عظیم و قیمتی رقابتی، معادلات بازار خودروهای شاسی بلند را بر هم بزند. این خودرو چینی با طولی در حد بامو X7 و مرسدس GLS، در کلاس فول سایز قرار می‌گیرد. نکته قابل توجه این است که D19 با قیمتی مشابه تویوتا راووفر عرضه می‌شود تا رقابتی جدی ایجاد کند. این مدل با دو نسخه تمام الکتریکی و هیبریدی بردارفا به بازار می‌آید و تاریخ رونمایی رسمی آن ۲۵ مهر (۱۴ آکتبر) اعلام شده است.

لپ موتور D19، پرچمدار جدید شرکت لپ موتور، قصد دارد با ابعاد عظیم و قیمتی رقابتی، معادلات بازار خودروهای شاسی بلند را بر هم بزند. این خودرو چینی با طولی در حد بامو X7 و مرسدس GLS، در کلاس فول سایز قرار می‌گیرد. نکته قابل توجه این است که D19 با قیمتی مشابه تویوتا راووفر عرضه می‌شود تا رقابتی جدی ایجاد کند. این مدل با دو نسخه تمام الکتریکی و هیبریدی بردارفا به بازار می‌آید و تاریخ رونمایی رسمی آن ۲۵ مهر (۱۴ آکتبر) اعلام شده است.

مشخصات فنی و قوای محرکه

لپ موتور D19، پرچمدار جدید شرکت لپ موتور، قصد دارد با ابعاد عظیم و قیمتی رقابتی، معادلات بازار خودروهای شاسی بلند را بر هم بزند. این خودرو چینی با طولی در حد بامو X7 و مرسدس GLS، در کلاس فول سایز قرار می‌گیرد. نکته قابل توجه این است که D19 با قیمتی مشابه تویوتا راووفر عرضه می‌شود تا رقابتی جدی ایجاد کند. این مدل با دو نسخه تمام الکتریکی و هیبریدی بردارفا به بازار می‌آید و تاریخ رونمایی رسمی آن ۲۵ مهر (۱۴ آکتبر) اعلام شده است.

طرح ملی هوش مصنوعی به مجلس شورای اسلامی رفت

همه نمایندگان و جامعیت طرح تأکید کردند و هوش مصنوعی را موضوعی بنیادی و از جنس حکمرانی دانستند.



طرح ملی هوش مصنوعی، که از اولویت‌های مجلس به شمار می‌رود، وارد مرحله جدیدی از بررسی‌ها در صحن علنی شد. نمایندگان در دومین جلسه خود به ابعاد مختلف این برنامه مهم پرداختند.
طرح ملی هوش مصنوعی با هدف ایجاد یک سازمان ملی در این حوزه و ذیل ریاست جمهوری تدوین شده است. فناوری هوش مصنوعی نقشی حیاتی در پیشرفت اقتصادی، علمی و اجتماعی کشور ایفا می‌کند. به همین دلیل، تصویب سریع و دقیق آن برای تقویت جایگاه ایران در رقابت جهانی، اهمیت ویژه‌ای دارد.

بررسی طرح ملی هوش مصنوعی در مجلس
ماده نخست طرح ملی هوش مصنوعی پس از برگزاری دومین جلسه در صحن علنی مجلس شورای اسلامی به پایان رسید. این طرح با هدف ایجاد سازمان ملی هوش مصنوعی زیر نظر ریاست جمهوری

تعرّفه‌ها بر صادرات چین بی‌اثر ماند



صادرات جهانی چین در سپتامبر به بالاترین حد خود در ۶ ماه گذشته رسید، در حالی که صادرات این کشور به آمریکا در نسبت به سپتامبر سال گذشته، ۲۷ درصد کاهش یافت. آمار گمرکی منتشر شده در روز دوشنبه، نشان داد که صادرات جهانی چین در سپتامبر با ۸.۳ درصد افزایش نسبت به سپتامبر سال میلادی گذشته، به ۳۲۸.۵ میلیارد دلار رسیده است. از پیش‌بینی اقتصاددانان فراتر رفته است. این رقم به طور قابل‌توجهی بهتر از رشد ۴.۴ درصدی ماه اوت بر مبنای سالانه بود.

اگرچه اقتصاد داخلی ضعیف‌تر و رکود بخش املاک و مستغلات همچنان بر تقاضا و مصرف تأثیر می‌گذارد، واردات ماه گذشته چین ۷.۴ درصد رشد کرد که به طور قابل‌توجهی بیشتر از رشد ۱.۳ درصدی در ماه اوت بود. صادرات کالای چین به آمریکا برای ششمین ماه متوالی کاهش یافت. این صادرات در ماه اوت ۲۳ درصد کاهش داشت.

چشم‌انداز مهم است زیرا آتش‌سوزی تجاری میان چین و آمریکا از بین رفته و هر دو طرف با تعرفه‌های جدید و سایر اقدامات تلافی‌جویانه به یکدیگر حمله کرده‌اند.

در حالی‌که صادرات کالا به آمریکا تحت فشار سیاست‌های دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، با هدف تلاش برای وادار کردن تولیدکنندگان به انتقال کارخانه‌ها به آمریکا قرار گرفته، چین بازارهای محصولاتش را در مناطق دیگر گسترش داده است. صادرات کالا به جنوب شرقی آسیا در سپتامبر نسبت به سپتامبر سال گذشته، ۱۵.۶ درصد رشد داشته و صادرات کالا به آمریکای لاتین و آفریقا به ترتیب ۱۵ درصد و ۵۶ درصد رشد داشت.

گری نگ، اقتصاددان ارشد موسسه نائیکسیس گفت: صادرات چین با توجه به هزینه‌های پایین و گزینه‌های محدود برای جایگزینی در سطح جهانی، با وجود تعرفه‌های بالاتر، همچنان انعطاف‌پذیری خود را نشان می‌دهد.

بر اساس گزارش خبرگزاری آسوشیتدپرس، تنش‌ها با آمریکا، روز جمعه، پس از تهدید ترامپ به اعمال تعرفه ۱۰۰ درصدی اضافی بر کالاهای چینی و کنترل صادرات بر نرم‌افزارهای حیاتی دوباره شعله‌ور شد. این اتفاق پس از آن رخ داد که چین اعلام کرد در پاسخ به طرح آمریکا برای وضع تعرفه‌های بندری بر کشتی‌های چینی که در این کشور پهلو می‌گیرند، کشتی‌های آمریکایی را با تعرفه‌های بندری جدید هدف قرار خواهد داد. پکن همچنین کنترل صادرات بر باتری‌های لیتیم یونی و صادرات مواد معدنی کمیاب و فناوری‌های مرتبط را تعدیل کرد.

این اختلاف می‌تواند برنامه‌های دیدار میان دونالد ترامپ و همتای چینی‌اش، شی جین‌پینگ، در اواخر اکتبر را به خطر بیندازد. همچنین نشان‌دهنده عدم پیشرفت در تلاش‌ها برای ایجاد یک توافق تجاری گسترده میان دو اقتصاد بزرگ جهان است.



طلای جهانی قله جدیدی فتح کرد

قیمت هر اونس طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، در پی تنشهای تجاری میان آمریکا و چین و افزایش تقاضا، به بالاترین رکورد خود رسید. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری پس از ثبت بالاترین رکورد ۴۰۵۹ دلار و ۳۰ سنت در اوایل معاملات روز جاری، ۰.۶ درصد افزایش یافت و به ۴۰۴۳ دلار و ۱۴ سنت رسید. هر اونس طلا برای تحویل در دسامبر در بازار معاملات آتی آمریکا، با ۱.۵ درصد افزایش، به ۴۰۵۹ دلار و ۶۰ سنت رسید. قیمت این فلز گرانبها که بازه‌ی ندرار، از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون، ۵۴ درصد رشد یافته که ناشی از خشک‌فروشی، خرید بانک‌های مرکزی، ورود قوی سرمایه به صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس (ETF) با پشتوانه طلا، انتظارات برای کاهش نرخ بهره در آمریکا و نگرانی‌های اقتصادی مرتبط با تعرفه‌ها بوده است. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در واکنش به جدیدترین کنترل‌های صادراتی پکن، جمعه گذشته، تعرفه‌های اضافی ۱۰۰ درصدی را بر صادرات کالاهای چین به مقصد آمریکا، به همراه کنترل‌های صادراتی جدید بر نرم‌افزارهای حیاتی اعلام کرد. چین، روز یکشنبه، جدیدترین تعرفه‌های دونالد ترامپ بر کالاهای چینی را با کارانه خواند و از محدودیت‌هایش بر صادرات مواد ضروری و مواد معدنی کمیاب دفاع کرد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۱۲,۹۰۰
یورو	۱۳۰,۰۲۰
پوند	۱۵۱,۱۰۰
درهم	۳,۰۵۱۰
لیبر	۲,۶۵۰
سکه تمام	۱۱۳,۶۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۵۹,۲۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۲۳,۲۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۶,۸۰۰,۰۰۰

وضعیت نگران‌کننده تالاب‌ها در ایران

تالاب‌ها در معرض خشک شدن یا کاهش شدید آب شدن

- گاوچرانی
- شادگان
- جازموران
- ارومیه
- هامون
- بهنک

نقش حیاتی تالاب‌ها در حفظ تنوع زیستی

- مقابله با گرد و غبار
- تجدید سفره‌های آب زیرزمینی
- تنظیم چرخه آب

عوامل تهدید کننده تالاب‌ها

- کاهش ورودی آب
- سدسازی‌های بی‌رویه
- تغییر مسیر رودخانه‌ها
- بهره برداری غیر مسئولانه از منابع طبیعی
- ورود آلوده‌های صنعتی و کشاورزی

بدیده‌های خطرناک تالاب‌ها

- گرد و غبار
- ناپایداری گونه‌های جانوری و گیاهی
- مهاجرت اجباری جوامع محلی

بیش از ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار هکتار ۷۰٪ خشک‌شدگی دائمی فصلی و مقطعی

سقوطی دردناک برای ریبل
قیمت بزرگ‌ترین رمزارزهای جهان، بیت‌کوین و اتریوم در طول سقوط بازار رمزارزها در عصر جمعه و صبح شنبه، تا ۲۰ درصد سقوط کرد. اما ریبل شاهد کاهش بیشتری بود. ریبل که یکی از بزرگ‌ترین آلت‌کوین‌ها است، کاهش بسیار دردناک‌تری نسبت به سایر رمزارزها را تجربه کرد و در اکثر صرافی‌ها به زیر ۱۵ دلار و در صرافی‌های بایننس حتی به زیر یک دلار رسید. ریبل در بحبوحه سقوط رمزارزها، در عرض ۳۰ دقیقه، ۵۰ درصد از ارزش بازار خود را از دست داد. قیمت ۰.۸۰ دلاری ریبل در بایننس نشان داد ریبل به پایین‌ترین سطح خود در سالی رسید که پس از انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا، افزایش قیمتش آغاز شده بود. اختلاف قابل توجهی بین پایین‌ترین قیمت ریبل در صرافی‌های بایننس و سایر صرافی‌ها وجود دارد، زیرا قیمت آن در بیشتر صرافی‌ها بالای ۱.۲۰ دلار مانده است و این موضوع باعث تعجب فعالان جامعه رمزارزها، به ویژه طرفداران ریبل شده است. ایگراگ کریپتو (Erag Crypto)، تحلیلگر رمزارزها، اظهار کرد: تمام موقعیت‌های خرید ریبل طراحی شده است. این تحلیلگر با فراتر گذاشتن بایننس و مدیرعامل سابق آن را مسئول این سقوط دانست و تفاوت در کاهش قیمت در بین بزرگ‌ترین درایرهای رمزارز را برجسته کرد. وی گفت: بازار فقط در هشت دقیقه سقوط کرد و ریبل بیشترین درصد کاهش را در مقایسه بیت‌کوین و اتریوم تجربه کرد. بیت‌کوین فقط ۱۳ درصد از ۱۱۸ هزار دلار کاهش یافت که یک اصلاح معمول بود و اتریوم نیز ۱۴ تا ۱۵ درصد کاهش یافت. اما ریبل از ۷۰ درصد کاهش یافت که غیرمعمول است. اکنون ریبل از پایین‌ترین قیمت‌های اخیر بهبود زیادی یافته و در تمام صرافی‌ها به ۲.۴۰ دلار رسیده است. با این حال، علی‌رغم این، تحلیلگر محبوب رمزارزها اظهار کرد که ممکن است ریبل هنوز از مخصمه خارج نشده باشد. طبق گزارش سایت کریپتو بت تی‌تی‌وی، نموداری منتشر و بررسی کرد که قیمت فعلی ریبل بالاتر از یک خط قرمز بحرانی است یا خیر که به معنای چشم‌انداز صعودی‌تر است. با این حال، اصلاح اخیر ریبل، این رمزارز را به زیر خط قرمز رسانده است که وی آن را به عنوان خبری «زولی» برای ریبل طبقه‌بندی کرد.