

اقتصاد

قفل بازار مسکن با سازهای ناکوک دولتی و سر در گمی متولیان



خوداتکایی ۸۶ درصدی کشور در تولید شکر

وزیر جهاد کشاورزی گفت: با اصلاح بذر و همچنین تغییر زمان کشت از بهاره به پاییزه امسال ضریب خوداتکایی کشور در...

صفحه ۲

آمادگی کامل شبکه انتقال گاز برای فصل سرد

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران بر آمادگی کامل شبکه انتقال برای ورود به فصل سرد و حفظ پایداری جریان گاز در سراسر کشور...

صفحه ۳

بوم‌گردی، لقمه گلوگیر امنیت غذایی

عضو انجمن علوم خاک با اشاره به تخصیص اراضی کشاورزی به طرح بوم‌گردی گفت: در بعضی از کشورها در جنوب شرق آسیا...

صفحه ۴

چرخش استراتژیک ایران برای ایجاد منافع مشترک مرزی

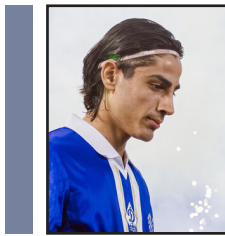
در سال ۱۴۰۴ سیاست نفتی ایران از رقابت مرزی به همکاری منطقه‌ای چرخیده است؛ قراردادهای توسعه مشترک شده‌اند...

صفحه ۵

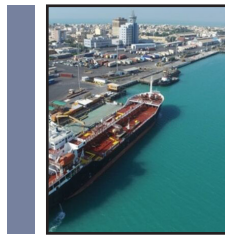
ذخایر طلا بانک مرکزی افزایش یافت



پیشنهاد سویاو ولور همپتون به حسین نژاد



خیز هر مزگان برای رونق اقتصاد ساحلی



قفل بازار مسکن با سازهای ناکوک دولتی و سر در گمی متولیان

فرحناز نعمتی هولاسو - ناهماهنگی میان سامانه‌های دولتی که یکدیگر را اهر سمیت نمی‌شناسند و دخالت‌های سلیقه‌ای موجب شده حتی تنظیم یک قرارداد ساده ملک با چالش همراه شود و بازار عملاً فلج شود.

عدم استقبال سازندگان برای سرمایه‌گذاری در املاک کلنگی است؛ زیرا این گروه هنوز نتوانسته‌اند املاک موجود خود را با توجه به شرایط بازار به فروش برسانند. از سوی دیگر، بی‌اعتمادی نسبت به آینده بازار و نبود اطمینان از بازگشت سرمایه موجب شده تا بسیاری از سازندگان پروژه‌های جدیدی تعریف نکنند و صرفاً منتظر بمانند تا رفتار بازار و تقاضای مؤثر از سسوی خریداران مشخص شود. در صورت مشاهده نشانه‌های رونق، آنان برای ساخت‌وساز یا فروش واحدهای خود اقدام خواهند کرد.

مجموعه این عوامل باعث شده که با نوعی «بناشت انتظاری» در بازار مواجه باشیم؛ به این معنا که فعالان اقتصادی و مردم منتظرند بازار مسکن از رکود فعلی خارج شود تا بتوانند تصمیم‌گیری‌های اقتصادی خود را انجام دهند. در حال حاضر بازار در شرایط رکود به سر می‌برد و خرید و فروش به‌صورت مؤثر انجام نمی‌شود. از سوی دیگر، سازندگان برای آغاز پروژه‌های جدید با افزایش شدید قیمت مصالح، خدمات و سایر هزینه‌ها روبرو هستند که قیمت تمام‌شده هر واحد را بالا می‌برد.

سازندگان با این چالش مواجه‌اند که اگر با هزینه‌های بالا اقدام به ساخت کنند اما تقاضای مؤثری برای خرید وجود نداشته باشد، سرمایه آن‌ها در گردش نخواهد بود. از طرفی، فروش با قیمت حداقلی نیز سود لازم را برای سازنده تضمین نمی‌کند.

مجموعه این دلایل موجب شده تا برخلاف سال‌های گذشته، به کاهش محسوس در صدور پروانه‌های ساخت مواجه باشیم. در سال‌های قبل، سازندگان تمایل زیادی به دریافت مجوزهای ساختمانی داشتند، اما امروز این انگیزه به‌دلیل شرایط نامطمئن بازار و افزایش هزینه‌ها به‌شدت کاهش یافته است.

به سمت هماهنگی و هرساتایی حرکت کند تا بتوان از این چرخه معیوب خارج شد و به یک خروجی مناسب دست یافت.

موضوع سامانه‌ها و دخالت‌های شهرداری در امور مربوط به وزارت راه و سازمان نظام مهندسی، مباحث تخصصی و گسترده‌ای هستند که نیاز به بررسی عمیق در قالب نشست‌های کارشناسی و آسیب‌شناسی دارند. زمانی که در حوزه اقتصاد کلان و فضای روانی جامعه آرامش برقرار شود، این آرامش به بازار مسکن نیز منتقل می‌شود. هنگامی که جامعه به تعادل اقتصادی و فکری می‌رسد، حضور و تظاهر خریداران و فروشندگان در بازار به تدریج افزایش پیدا می‌کند.

مطالعات میدانی نشان می‌دهد که پس از ایجاد ثبات نسبی، مراجعه برای استعلام قیمت‌ها و بررسی وضعیت بازار از سوی مردم و فعالان اقتصادی از جمله مشاوران املاک افزایش یافته است. این موضوع نشان می‌دهد که اگر حاکمیت بتواند بار روانی جامعه را مدیریت کند و احساس امنیت اقتصادی را در مردم تقویت کند، بازار مسکن نیز شکوفا خواهد شد.

کاهش صدور مجوزهای ساخت‌وساز در بازار مسکن و همه این مسائل باید با استناد به آمار و داده‌های واقعی تحلیل شود. آنچه آمار نشان می‌دهد،

بازار مسکن به عنوان بخشی از مجموعه اقتصاد کشور نیازمند آرامش و دخالت‌های مؤثر از سوی مسئولان است و تا زمانی که این مداخلات به‌صورت هماهنگ و کارگشا صورت نگیرد، وضعیت نابسامان و سلیقه‌ای فعلی ادامه خواهد داشت.

در حال حاضر شهرداری از یکسو و سامانه‌های مختلف مرتبط با تنظیم قراردادهای سوی دیگر، هر کدام به‌صورت مستقل و بدون هماهنگی عمل می‌کنند. از طرفی وزارت راه و شهرسازی، وزارت صمت و حتی قوه قضاییه هر کدام سامانه‌هایی دارند که یکدیگر را به رسمیت نمی‌شناسند و همین مسئله موجب شده است تا حتی تنظیم یک قرارداد ساده در بازار مسکن نیز با چالش‌های متعدد روبرو شود.

نتیجه این ناهماهنگی‌ها در نهایت باعث شده که با وجود مشکلات متعدد بازار مسکن، این عوامل به‌عنوان مزید بر علت موجب شده چرخه اقتصاد مسکن به‌جای حرکت روبه‌جلو، به شکل معیوب درجا بزند.

در واقع باید پذیریم که این مجموعه نیروها در یک راستا عمل نمی‌کنند و همین امر موجب می‌شود برآیند آن‌ها جهت حرکت اقتصاد مسکن را دچار اختلال کند. بنابراین رفتارهای سلیقه‌ای موجود باید اصلاح شده و

چرا رسوب کالا در گمرکات کشور افزایش یافته است؟

۱۰۰ درصدی کالاها فاقد اطلاعات منشأ ارز را به نحوی تعیین نماید که کلیه واردکنندگان کالا مجاز شوند شناسه رهگیری بانک را از زمان ثبت سفارش و تا ۶ ماه پس از ترخیص کالا در سامانه‌های مربوطه بازگاری کنند. تا تعیین تکلیف این مصوبه وزارت امور اقتصادی و دارایی، نسبت به تمدید بند (۱۳) مصوبه شماره ۱۳۴۰۰ هیئت دولت مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ اقدام نماید تا تمامی کالاها اساسی، مواد اولیه و واسطه‌ای و ماشین‌آلات خط تولید موجود در گمرکات کشور، بدون اعلام منشأ ارز و دریافت کد ساتا از بانک مرکزی و صرفاً با ارائه تعهد ذی‌حساب، تودیع ضمانت‌نامه بانکی و ارائه ارائه چک صیادی امکان ترخیص ۱۰۰ درصدی را داشته باشند.

دبیرخانه شورای گفتگو دولت و بخش خصوصی، پیشنهاد اصلاح و بروز رسانی آیین‌نامه اجرایی قانون امور گمرکی را با همکاری گمرک، تدوین و جهت طرح در هیئت دولت پیگیری نماید. وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان توسعه تجارت)، اجرای طرح بهینه‌سازی مصارف ارزی، سازمان توسعه تجارت امکان ویرایش ثبت سفارش کالاها موجود در اماکن گمرکی، کالاها تأمین ارز شده و همچنین آن دسته از کالاها که به تشخیص گمرک ادامه انجام تشریفات گمرکی آنها مستلزم اصلاح ردیف تعرفه مندرج در ثبت سفارش است را بدون نیاز به اخذ مجوز بهینه‌سازی مصارف ارزی و محدودیت ویرایش کد تعرفه (در سطح ۴ رقم) فراهم آورد. - وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و جهاد کشاورزی، فهرست کالاها اساسی، مواد اولیه، واسطه‌ای و ماشین‌آلات خطوط تولید که واردات آنها از طریق ثبت سفارش بدون انتقال از امکان پذیر است را تهیه و پس از تأیید بانک مرکزی به جریان اجرا گذارند.

- سازمان توسعه تجارت و دیگر دستگاه‌های مسئول، مطابق با ماده ۷۸ قانون تجارت الکترونیکی به‌منظور جلوگیری از تحمیل هزینه‌های اضافی به فعالان اقتصادی، تمامی مهلت‌های قانونی مرتبط با فرآیندهای تجاری وابسته به سامانه جامع تجارت را، به‌طور خود کار و متناسب با مدت زمان توقف یا اختلال در عملکرد سامانه و بی‌سروس‌های زیرمجموعه آن، تمدید نمایند. - وزارت امور اقتصادی و دارایی اجرای جز (۱) مصوبه یکصد و سی و یکمین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی، مبنی بر بازبینی و اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز توسط دولت، مورد پیگیری قرار دهد.

۴. از سوی دیگر، بررسی علل رسوب کالا در فرآیند واردات گویای آن است مراحل مربوط به «ثبت سفارش»، «تخصیص و تأمین ارز» و «انجام تشریفات گمرکی» در شرایط کنونی به‌عنوان گلوگاهی برای انباشت کالا در گمرکات کشور عمل می‌کنند؛ به عنوان مثال در مرحله ثبت سفارش تأخیر یا محدودیت در تمدید مهلت ثبت سفارش و اختلال مکرر در سامانه جامع تجارت، در مرحله تخصیص و تأمین ارز تأخیر در دریافت شناسه رهگیری ارزی و اجرای طرح بهینه‌سازی مصارف ارزی، در مرحله انجام تشریفات گمرکی تغییر حقوق گمرکی برخی از کالاها در قوانین بودجه سنواتی و تأخیر در ابلاغ دستورالعمل‌های مربوطه، موزای کاری سازمان‌های متولی نمونه‌گیری و آزمایش و انقضای مهلت مصوبه ترخیص درصدی کالاها برخی از عمده‌ترین عوامل متروکه شدن کالا در گمرکات کشور محسوب می‌شوند.

۵. در بخش آخر گزارش، راهکار عملیاتی برای تسهیل فرآیند ترخیص کالا از گمرکات کشور، در سطح کلان و در فرآیند واردات ارائه شده است. برخی از مهم‌ترین راهکارهای عملیاتی که در یکصد و سی و دومین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی به‌عنوان مصوبه شورا مورد تأیید قرار گرفته است و برای اجرای به دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط ارسال شده است، عبارتند از: - کمیته تسهیل تجارت و مقابله با رسوب کالا، با هدف ارتقای همکاری‌های نهادی در فرآیند تجارت، رفع فوری موانع مربوط به ترخیص کالا و حل مشکلات موجود در حوزه تجارت خارجی و نیز پیگیری و رفع چالش‌های ساختاری و اجرایی در این زمینه، تحت نظارت معاون اول رئیس‌جمهور و با ترکیب نمایندگان کلیه دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، جهاد کشاورزی، کشور و همچنین سازمان‌هایی نظیر گمرک جمهوری اسلامی ایران، بانک مرکزی، سازمان بنادر و دریانوردی، سازمان ملی استاندارد و اتاق‌های بازرگانی و تعاون ایران، تشکیل شود.

- وزارت امور اقتصادی و دارایی، برنامه اقدامات عملیاتی برای تسهیل فرآیندهای تجاری و گمرکی را با مشارکت کلیه وزارتخانه‌های ذی‌مدخل اعم از صنعت، معدن و تجارت، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، جهاد کشاورزی و کشور و همچنین سازمان‌های ذی‌مدخل نظیر گمرک، بانک مرکزی، سازمان بنادر، سازمان ملی استاندارد، اتاق‌های بازرگانی و تعاون ایران و دبیرخانه شورای گفتگو تدوین و اجرایی نماید. - وزارت امور اقتصادی و دارایی، با اخذ مجوز از شورای عالی امنیت ملی شرایط ترخیص

گزارش اتاق ایران نشان می‌دهد رسوب کالا در گمرکات به دلیل بوروکراسی، نبود هماهنگی نهادی و تغییرات مکرر سیاست‌های ارزی است و هزینه‌ها را افزایش داده است.

مرکز بهبود کسب‌وکار با همکاری کمیسیون گمرک اتاق ایران و نظرخواهی از مجموعه اعضا و واحدهای تابعه اتاق ایران، گزارشی با عنوان «رسوب کالا در گمرکات کشور؛ علل، پیامدها و راهکارها» تهیه و تدوین کرده است.

این گزارش با هدف شناسایی علل رسوب کالا در گمرکات کشور و ارائه پیشنهادها اصلاحی به دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط تنظیم شده است و به‌عنوان گزارش پشتیبان در یکصد و سی و دومین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی نیز ارائه شد.

برخی از مهم‌ترین نکات مطرح شده در گزارش به شرح زیر است. ۱. رسوب کالا در گمرکات کشور چالشی چندوجهی و ساختاری است که عمدتاً ناشی از عدم انسجام نهادی و فرآیندی در حوزه تجارت است. این مشکل از یکسو به دلیل تعدد نهادهای ذیل نبود هماهنگی میان آن‌ها و از سوی دیگر به دلیل بوروکراسی پیچیده و طولانی در گمرکات ایجاد شده است. شایان ذکر است که از سال ۱۳۹۷ و با نقض برجام، چالش‌های جدیدی نظیر کمبود منابع ارزی، مشکل تأمین و تخصیص ارز برای واردات و تغییرات مکرر در سیاست‌های تجاری و ارزی، بر عمق عدم انسجام نهادی افزوده است. تغییرات مکرر در سیاست‌های تجاری و وضع مقررات سخت‌گیرانه ارزی، اجرای تشریفات را برای گمرکات کشور به امری بسیار دشوار و زمان‌بر تبدیل کرده است و به رسوب کالا در بنادر و گمرکات دامن زده است.

۲. انباشت گسترده کالاها در اماکن گمرکی، پیامدهای گسترده‌ای را به‌تجارت، تولیدکنندگان و کل اقتصاد تحمیل می‌کند، از جمله می‌توان به افزایش هزینه انبارداری، افت کیفیت کالا (به‌ویژه کالاهای فاسدشدنی)، هزینه‌های مربوط به توقف سرمایه و اختلال در زنجیره تأمین مواد اولیه، افزایش قیمت تمام‌شده کالاها در بازار داخلی و کاهش قدرت رقابت‌پذیری کالاهای ایرانی نسبت به مشابه خارجی اشاره کرد.

۳. بر اساس نتایج گزارش، در سطح کلان عمده‌ترین علل رسوب کالا در گمرکات کشور، عدم انسجام نهادی و فرآیندی در حوزه تجارت، گره خوردن سیاست‌ها و فرآیندهای تجاری به قانون مبارز با قاچاق کالا و ارز و دستورالعمل‌های سختگیرانه ارزی، تعدد دستگاه‌ها، موزای کاری و فقدان متولی واحد و محدودیت و نارسایی در دسترسی به زیرساخت‌های پشتیبان حوزه تجارت است



تخت‌گاز شورای عالی
شهرسازی در جاده
جهش قیمت مسکن

یادداشت

مرتضی قدیمی

تورم ۳۷۵ درصدی مسکن در شهریور ۱۴۰۴، نشانه تداوم بحران در بازاری است که ریشه آن بیش از هر چیز در سیاست‌های محدودساز شورای عالی شهرسازی نهفته است. مصوباتی چون «هموعیت افزایش محدوده شهری» با قفل‌کردن عرضه زمین، شهرداری‌ها را به تراکم‌فروشی و مردم را به حاشیه‌نشینی سوق داده است.

طبق گزارش مرکز آمار، در یکمسال منتهی به شهریور ۱۴۰۴، بخش مسکن تورمی معادل ۳۷۵ درصد را تجربه کرده است. این رقم نشان می‌دهد گرانی مسکن نه نتیجه جهش‌های ناگهانی، بلکه حاصل فشار مداوم سیاست‌های ساختاری و تصمیمات نادرست نهادهای بالادستی است. در چنین فضایی، دولت با وجود در اختیار داشتن زمین‌های متعدد، به‌دلیل محدودیت‌های ناشی از مصوبات شورای عالی شهرسازی عملاً امکان توسعه متوازن شهری را ندارد. محمد منان رئیس، نماینده مجلس معتقد است سیاست‌های شورا به بن‌بست ساخت‌وساز دامن زده است. رئیس در نیمه‌ی شهریور ماه در گفتگویی اعلام کرد: «وقتی سیاست زمین انقباضی می‌شود، نتیجتاً این است که تهران در میان پایتخت‌های جهان رتبه اول رشد قیمت مسکن را پیدا می‌کند.» به باور او، مصوباتی چون «هموعیت افزایش محدوده شهری» نه مانع سوداگری شده و نه بحران مسکن را کاهش داده؛ بلکه شهرداری‌ها را به تراکم‌فروشی و مردم را به حاشیه شهر رانده است.

مصوبه آبان ۱۳۷۸ شورای عالی شهرسازی مبنی بر ممنوعیت افزایش محدوده شهری، طی دو دهه گذشته یکی از مهم‌ترین عوامل فشار بر بازار زمین بوده است. با ثابت ماندن مرزهای شهر و رشد مداوم جمعیت، قیمت زمین و مسکن به‌طور طبیعی افزایش یافته و تراکم جمعیتی در طرح‌های جامع از حد استاندارد فراتر رفته است. در تهران، آمارها نشان می‌دهد که میانگین تراکم جمعیت در مناطق مرکزی دو برابر ظرفیت مصوب طرح جامع است. این مسئله باعث افزایش بار ترافیکی فرسودگی زیرساخت‌ها و کاهش کیفیت زندگی شهری شده است.

نمایندگان مجلس در همین رابطه می‌گویند شورا با بی‌توجهی به نیاز واقعی شهرا، شهرداری‌ها را به مسیر پرخطر تراکم‌فروشی سوق داده است. ولی الله بیاتی، نماینده تفرش، اوایل مهرماه در گفتگویی با خبرگزاری دانشجویان ایران تأکید کرده: «وقتی توسعه افقی ممنوع می‌شود، توسعه عمودی به اجبار اتفاق می‌افتد و آن وقت شهرها می‌شوند انبار جمعیت و برج». او می‌افزاید که سیاست‌های شورا در عمل نه به حفظ زمین‌های کشاورزی کمک کرده و نه از نابسامانی بازار زمین کاسته است.

برنامه هفتم دولت را مکلف کرده سالانه یکمیلیون واحد مسکونی بسازد. اما به گفته منتقدان، بسیاری از مصوبات شورای عالی شهرسازی با این هدف در تضاد است. بیاتی در همین زمینه می‌گوید: «شورای عالی شهرسازی اجازه الحاق زمین و افزایش تراکم را نمی‌دهد و عملاً راه اجرای قانون برای تأمین مسکن بسته شده است.»

از سوی دیگر، شورا با استناد به دغدغه‌های زیست‌محیطی و بحران آب، از گسترش محدوده‌های شهری جلوگیری کرده است. اما کارشناسان کشاورزی و منابع آب در جلسات مشورتی شورا هشدار داده‌اند که این نگاه سادگانه‌گانه است. به گفته آنان، ساخت مسکن در محدوده‌های جدید الزاماً به مصرف بیشتر آب منجر نمی‌شود، بلکه می‌تواند با طراحی هوشمند و الگوهای کم‌مصرف، به توزیع متوازن جمعیت کمک کند.

محمد منان رئیس نیز در نطق اخیر خود در مجلس، عملکرد دبیرخانه شورا را در تضاد با رویکرد تولید مسکن دانست و گفت: «وقتی در تهران، زمین با تصمیم یک شورا قفل می‌شود، قیمت به‌صورت طبیعی جهش می‌کند؛ نتیجه سیاست‌های غلط همین است که مسکن از دسترس مردم خارج شده است.»

اکتوبر که تورم ۳۷ درصدی مسکن به یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های معیشتی کشور بدل شده، بازنگری در سیاست‌های شورای عالی شهرسازی ضرورتی انکارناپذیر است. نمایندگان مجلس معتقدند شورا باید از نگاه انقباضی فاصله گرفته و مصوبات خود را با واقعیت‌های جمعیتی، اقتصادی و برنامه هفتم توسعه منطبق سازد. تغییر رویکرد از محدودسازی به توسعه متوازن، اصلاح مصوبه آبان ۱۳۷۸ و ایجاد انعطاف در تعیین محدوده‌های شهری می‌تواند مسیر جدیدی در سیاست‌گذاری مسکن بگشاید؛ مسیری که به‌جای فشار بر بافت‌های روستوده و تراکم‌فروشی، به گسترش منطقی و کنترل‌شده شهرها منجر شود.

خبرنامه جامعه

زودتر با خبر شوید ...



www.mozayedmonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۰۴۳۵

اقتصاد کلان

پایداری گاز صنایع در زمستان در دستور کار است

معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به ناترازی انرژی در صنایع گفت: مذاکراتی با وزارت نفت برای پایداری گاز صنایع انجام شده است تا حداکثر منابع گازی به صنایع اختصاص یابد.

ابراهیم شیخ با اشاره به نزدیک شدن فصل سرما و نیاز صنایع به پایداری منابع گاز برای تداوم تولید اظهار داشت: تامین گاز کافی برای صنایع اهمیت زیادی دارد و در صورت تامین نشدن، فعالیت‌های صنعتی دچار مشکل می‌شود.

وی افزود: در آستانه فصل سرما قرار داریم و تدابیری برای تثبیت وضعیت صنایع در این فصل اتخاذ شده‌است از این رو با هماهنگی های که مدیران وزارت نفت صورت گرفته امیدواریم امسال مشکلی در تامین انرژی مورد نیاز صنایع نداشته باشیم.

معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به خسارت صنایع و مشکلات ناترازی انرژی اظهار داشت: امسال صنایع با مشکلات قطعی مکرر برق روبرو بودند و از تولید عقب ماندند.

شیخ عنوان کرد: با نزدیک شدن به فصل سرما هرچند محدودیت‌های برق به حداقل رسیده‌است اما در آینده اگر محدودیت گاز برای صنایع اعمال شود و نتوانند به میزان تولید مورد نیاز دست پیدا کنند، این موضوع نگران‌کننده خواهد بود.

سیدمحمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز با بیان اینکه برای تأمین گاز صنایع در زمستان نیز برنامه‌ریزی دقیقی انجام شده‌است، اعلام کرد: بر اساس تصمیم دولت، جلسه مدیریت انرژی به ریاست رئیس‌جمهور برگزار و مقرر شده سه‌ماهه انرژی هر استان توسط استانداران مدیریت شود.

وزیر صمت با اشاره به ضرورت صرفه‌جویی در مصرف انرژی گفت: ایران به‌طور متوسط ۳۰ درصد بیش از استانداردهای جهانی انرژی مصرف می‌کند و اگر تنها ۱۰ درصد صرفه‌جویی محقق شود، کشور بدون قطعی می‌تواند زمستان را پشت سر بگذارد.

بانک مرکزی هیچ دخالتی در اولویت‌بندی تخصیص ارز واز تخانه‌ها ندارد

معاون ارزی بانک مرکزی گفت: این بانک در اولویت‌بندی تخصیص ارز به وزارتخانه‌ها هیچ‌گونه دخالتی ندارد و صرفاً بر اساس اعلام دستگاه‌های ذی‌ربط و سقف بودجه مصوب اقدام می‌کند.

علیرضا گنج‌پزاده، معاون ارزی بانک مرکزی، روز یکشنبه در نشست با اعضای کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی ایران، با اشاره به روند تخصیص ارز برای کالاهای اساسی اظهار کرد: بر اساس قانون بودجه سال جاری، بانک مرکزی موظف به تخصیص ۱۲ میلیارد دلار، ارز برای تأمین کالاهای اساسی است. با این حال، به‌دلیل اهمیت و حساسیت بخش کشاورزی، فراتر از سقف تعیین‌شده عمل کردیم تا نیازهای این بخش به‌صورت کامل‌تری پوشش داده شود.

وی افزود: با وجود محدودیت‌های موجود در منابع ارزی، تلاش شده تا چارچوب هماهنگی‌های انجامشده با رئیس کل بانک مرکزی و سایر دستگاه‌ها، اقدامات حمایتی فراتر از سهم مصوب انجام گیرد، حتی اگر در ظاهر، این اقدام خارج از چارچوب‌های معمول تلقی شود.

گنج‌پزاده ادامه داد: تاکنون حدود ۹ میلیارد دلار ارز به وزارت جهاد کشاورزی تخصیص داده شده که از این میزان، ۸٫۳ میلیارد دلار آن تأمین شده‌است و با اشاره به وضعیت سال گذشته گفت: در سال ۱۴۰۲ حدود ۲٫۲ میلیارد دلار کسری ارزی در بخش کشاورزی داشتیم که برای جبران آن، نیاز به مجوز سران قوا و مصوبات دفتر رئیس‌جمهور بود. این مجوزها اخذ و اقدامات لازم انجام شد.

معاون ارزی بانک مرکزی همچنین از بررسی دقیق بدهی‌های ارزی در بخش کشاورزی خبر داد و افزود: آمارهای متفاوتی از میزان بدهی‌ها وجود دارد و هدف ما احصای دقیق این‌هاست تا در هماهنگی با سازمان برنامه و بودجه و دولت، روند پرداخت‌ها به‌صورت منظم انجام شود.

وی تأکید کرد که لراق‌نامه‌ی بدهی‌ها هفته آینده اعلام خواهد شد.

او تصریح کرد: بانک مرکزی در تعیین اولویت‌های تخصیص ارز دخالتی ندارد و صرفاً بر اساس اعلام وزارتخانه‌های ذی‌ربط و متناسب با سقف بودجه، منابع ارزی را تخصیص می‌دهد.

گنج‌پزاده خاطرنشان کرد: بخش عمده ارز ترجیحی کشور به وزارت جهاد کشاورزی اختصاص می‌یابد و وزارتخانه‌های بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و صنعت، معدن و تجارت نیز؛ از دیگر دریافت‌کنندگان اصلی ارز هستند.

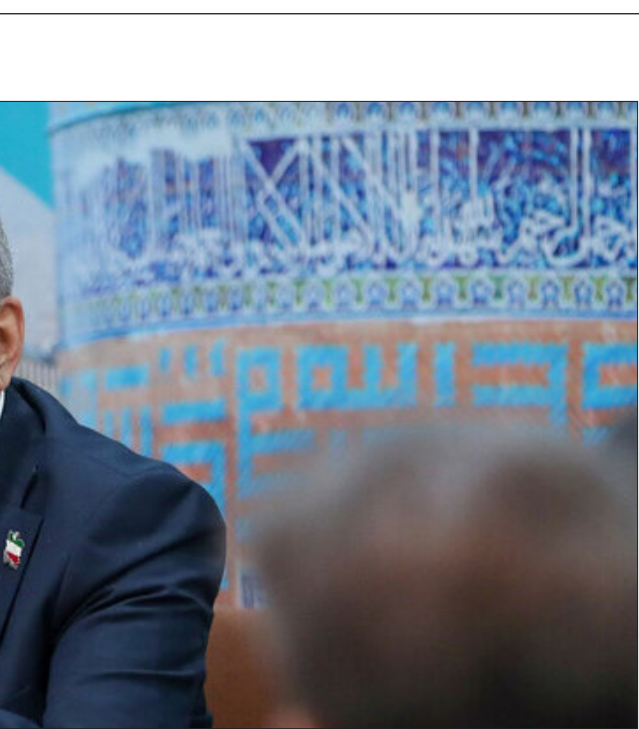
وی با اشاره به تعاملات بین‌المللی بانک مرکزی اظهار کرد: مذاکراتی با بانک‌های روسیه انجام شده و زمینه استفاده از سازوکارهای مالی مشترک فراهم آمد است تا روند تأمین و واردات کالاهای اساسی با سهولت و کارآمدی بیشتری انجام شود.

سیاست ارز ترجیحی باید اصلاح شود
عضو اتاق ایران گفت: بخشی از کالاهای واردشده با ارز دولتی، در بازار با نرخ آزاد عرضه می‌شوند که ناشی از ضعف نظارت و انحراف در توزیع است. اسحاق بندانی، رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ایران، روز یکشنبه در نشست این کمیسیون با محوریت «تخصیص ارز» بر ضرورت همسویی سیاست‌های پولی با امنیت غذایی کشور تأکید کرد و گفت: همکاری و هماهنگی میان اتاق بازرگانی و بانک مرکزی برای ایجاد تعادل در منابع ارزی، امری حیاتی است. وی هدف اصلی این اقدامات را «تضمین ثبات تولید و آرامش بازار» عنوان کرد و افزود: تحقق این هدف نیازمند تصمیم‌گیری‌های دقیق، به‌موقع و کارشناسی است.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: با اصلاح بذر و همچنین تغییر زمان کشت از بهاره به پاییزه امسال ضریب خودانگاری کشور در تولید شکر به ۸۶ درصد رسید و در دو سال آینده به خودکفایی کامل خواهیم رسید غلامرضا نوری قزلجه، وزیر جهاد کشاورزی در نشست با مجمع نمایندگان استان خراسان رضوی در مشهد با بیان این که با اصلاح بذر و همچنین و تغییر زمان کشت از بهاره به پاییزه امسال ضریب خودانگاری

کشور در تولید شکر به ۸۶ درصد رسید و در دو سال آینده به خودکفایی کامل خواهیم رسید. گفت: افزایش خودانگاری در تولید شکر با اتکا به توسعه کشت پاییزه چغندرقدن حاصل شده و با توسعه این کشت، حجم آبی معادل سد کرخ در مصرف آب صرفه جویی شده‌است.

وی در ادامه از برنامه ریزی برای خودکفایی در گوشت قرمز خبر داد و گفت: از امسال عملیات آن را شروع کرده ایم و در مدت ۶ سال به هدف مورد نظر خواهیم رسید. نوری قزلجه با اشاره به این که سالانه حدود ۷۰۰ میلیون دلار برای واردات موز و میوه‌های گرمسیری ارز اختصاص می‌یابد، اظهار کرد: برنامه‌ریزی کرده ایم در مدت ۳ سال آینده با افزایش تولید داخلی از واردات موز به کشور بی نیاز شویم.



با بگیر و ببند و اخراج، جامعه اصلاح نمی‌شود

لیلا جلیلیوند | رئیس‌جمهور با بیان اینکه اگر بدون در نظر گرفتن سلایق سیاسی و شخصیتی به تمامی آحاد جامعه خدمت کنیم، حتی افراد ضدانقلاب هم جذب ما خواهند شد، گفت: با بگیر و ببند و اخراج کردن افراد، جامعه اصلاح نمی‌شود.

نخستین گردهمایی مشترک قرارگاه ملی مسجد، به میزبانی «مسعود پزشکیان» در نهاد ریاست جمهوری برگزار شد. رئیس‌جمهور در ابتدای این گردهمایی با ابراز خرسندی از حضور در جمع اعضای قرارگاه ملی مسجد، در سخنانی با تأکید بر اینکه چنانچه به جامعه و مردم خالصانه خدمات کنیم و رفتارمان صادقانه باشد، کسی نمی‌تواند جامعه ما را با مشکل مواجه کند، گفت: اگر رفتارمان با مردم صحیح باشد در جامعه تاثیرگذار خواهیم بود و باعث جذب طیف‌های مختلف اجتماعی می‌شویم، چرا که برای مردم نه سخنان مسئولان، بلکه عملگرایی آنان برای رفع گرفتاری‌هایشان معیار است‌وی با یادآوری خاطره‌ای از دوران طبابت خود در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی و در زمانی که جریان‌های مختلف سیاسی و اجتماعی در کشور در حال شکل‌گیری بودند، افزود: در آن ایام، بیماران از اقشار و سلیقه‌های گوناگون جامعه به ما مراجعه می‌کردن، اما ما به عنوان پزشک وظیفه داشتیم بدون در نظر گرفتن گرایش

نخستین گردهمایی مشترک قرارگاه ملی مسجد، به میزبانی «مسعود پزشکیان» در نهاد ریاست جمهوری برگزار شد.

رئیس‌جمهور در ابتدای این گردهمایی با ابراز خرسندی از حضور در جمع اعضای قرارگاه ملی مسجد، در سخنانی با تأکید بر اینکه چنانچه به جامعه و مردم خالصانه خدمات کنیم و رفتارمان صادقانه باشد، کسی نمی‌تواند جامعه ما را با مشکل مواجه کند، گفت: اگر رفتارمان با مردم صحیح باشد در جامعه تاثیرگذار خواهیم بود و باعث جذب طیف‌های مختلف اجتماعی می‌شویم، چرا که برای مردم نه سخنان مسئولان، بلکه عملگرایی آنان برای رفع گرفتاری‌هایشان معیار است‌وی با یادآوری خاطره‌ای از دوران طبابت خود در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی و در زمانی که جریان‌های مختلف سیاسی و اجتماعی در کشور در حال شکل‌گیری بودند، افزود: در آن ایام، بیماران از اقشار و سلیقه‌های گوناگون جامعه به ما مراجعه می‌کردن، اما ما به عنوان پزشک وظیفه داشتیم بدون در نظر گرفتن گرایش

رئیس‌جمهور در ابتدای این گردهمایی با ابراز خرسندی از حضور در جمع اعضای قرارگاه ملی مسجد، در سخنانی با تأکید بر اینکه چنانچه به جامعه و مردم خالصانه خدمات کنیم و رفتارمان صادقانه باشد، کسی نمی‌تواند جامعه ما را با مشکل مواجه کند، گفت: اگر رفتارمان با مردم صحیح باشد در جامعه تاثیرگذار خواهیم بود و باعث جذب طیف‌های مختلف اجتماعی می‌شویم، چرا که برای مردم نه سخنان مسئولان، بلکه عملگرایی آنان برای رفع گرفتاری‌هایشان معیار است‌وی با یادآوری خاطره‌ای از دوران طبابت خود در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی و در زمانی که جریان‌های مختلف سیاسی و اجتماعی در کشور در حال شکل‌گیری بودند، افزود: در آن ایام، بیماران از اقشار و سلیقه‌های گوناگون جامعه به ما مراجعه می‌کردن، اما ما به عنوان پزشک وظیفه داشتیم بدون در نظر گرفتن گرایش

در شرایط فعلی، از سویی شاهد اجرای پروژه‌هایی هستیم که انبوه‌سازان در قبال آنها تعهد دارند یا در قالب مشارکت اجرا می‌شود زیرا در صورت اجرا نشدن، با جریمه های سنگین روبرو می‌شوند و از سوی دیگر طرح‌های انبوه سازی در قالب نهضت ملی مسکن با استفاده از تسهیلات بانکی و آورده متقاضیان در دست اجراست.

همچنین افزایش تا ۵۰ درصدی هزینه های ساخت مسکن و رکود در بازار معاملات ملکی بر پیچیدگی شرایط افزوده است، زیرا هم سرمایه‌گذاری‌های جدید را فاقد توجیه می‌کند و هم دسترسی اقشار مختلف به مسکن را سخت تر می‌نماید. به همین دلیل فعالان صنعت ساختمان بر این باورند که نیازمند بازگشت اعتماد سرمایه گذاران به بازار مسکن هستیم تا از رکود بیشتر ساخت و ساز و تشدید کاهش تقاضا جلوگیری شود.

آخرین اطلاعات مرکز آمار ایران از صدور پروانه های ساختمانی توسط شهرداری های کشور در سال ۱۴۰۳ از افزایش ۷۱درصدی آن توسط شهرداری تهران و ۸/۶درصدی آن در شهرداری های کل کشور نسبت به سال ۱۴۰۲ حکایت دارد.

در سال گذشته در شهر تهران در مجموع برای ۵۷ هزار و ۲۳۱ واحد مسکونی پروانه احداث صادر شده که متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌ها ۷/۷ واحد بوده است.

در کل مناطق شهری کشور نیز در سال گذشته ۵۲۲ هزار و ۸۲۵ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث بنا از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به سال گذشته ۸/۶ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث بنا ۲/۷ واحد بوده است‌با این وجود در بهار امسال تعداد پروانه های صادر شده در کشور در مجموع ۳۰ هزار و ۷۱ مورد بوده که نسبت به بهار سال گذشته ۲۲/۶ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

نکته دیگر، تورم بخش مسکن است؛ طبق آخرین اطلاعات مرکز آمار ایران، تورم نقطه به

وزیر جهاد کشاورزی گفت: با اصلاح بذر و همچنین تغییر زمان کشت از بهاره به پاییزه امسال ضریب خودانگاری کشور در تولید شکر به ۸۶ درصد رسید و در دو سال آینده به خودکفایی کامل خواهیم رسید غلامرضا نوری قزلجه، وزیر جهاد کشاورزی در نشست با مجمع نمایندگان استان خراسان رضوی در مشهد با بیان این که با اصلاح بذر و همچنین و تغییر زمان کشت از بهاره به پاییزه امسال ضریب خودانگاری

کشور در تولید شکر به ۸۶ درصد رسید و در دو سال آینده به خودکفایی کامل خواهیم رسید. گفت: افزایش خودانگاری در تولید شکر با اتکا به توسعه کشت پاییزه چغندرقدن حاصل شده و با توسعه این کشت، حجم آبی معادل سد کرخ در مصرف آب صرفه جویی شده‌است.

وی در ادامه از برنامه ریزی برای خودکفایی در گوشت قرمز خبر داد و گفت: از امسال عملیات آن را شروع کرده ایم و در مدت ۶ سال به هدف مورد نظر خواهیم رسید. نوری قزلجه با اشاره به این که سالانه حدود ۷۰۰ میلیون دلار برای واردات موز و میوه‌های گرمسیری ارز اختصاص می‌یابد، اظهار کرد: برنامه‌ریزی کرده ایم در مدت ۳ سال آینده با افزایش تولید داخلی از واردات موز به کشور بی نیاز شویم.



با بگیر و ببند و اخراج، جامعه اصلاح نمی‌شود

لیلا جلیلیوند | رئیس‌جمهور با بیان اینکه اگر بدون در نظر گرفتن سلایق سیاسی و شخصیتی به تمامی آحاد جامعه خدمت کنیم، حتی افراد ضدانقلاب هم جذب ما خواهند شد، گفت: با بگیر و ببند و اخراج کردن افراد، جامعه اصلاح نمی‌شود.

فکری، اعتقادی یا ظاهری آن‌ها، تنها به درمان و خدمت‌رسانی بپردازیم. خدمت صادقانه به همه مردم، فارغ از هرگونه دستبندی و نگاه تبعیض‌آمیز، وظیفه انسانی و الهی ماست. رئیس‌جمهور در ادامه با تأکید بر نقش اجتماعی مسجد، گفت: مسجد تنها محل عبادت نیست، بلکه پایگاهی برای خدمت به مردم و رفع نیازهای جامعه است. نماز و سایر عبادات در حقیقت مقدمه‌ای برای یاری رساندن به مظلومان، دستگیری از یتیمان و رسیدگی به نیازمندان هستند. عالمان دین و فعالان مذهبی وظیفه دارند نسبت به همه افراد جامعه، با هر نوع سلیقه، پوشش یا نگرش، احساس مسئولیت کنند. نگاه دینی ما ایجاد می‌کند که هیچ‌کس از دایره مهر و خدمت بیرون نماند، چرا که معیار در نگاه الهی، صداقت، انسانیت و خدمت به خلق است.پزشکیان خدمت به تمامی آحاد جامعه را ضامن همگرایی و همبستگی اجتماعی عنوان و رسیدگی به محرومان، اسیران و مسکینان را از توصیه‌های قرآنی برشمرد و گفت: شهید آل‌هاشم به عنوان امام جامعه تریز نتوانست با رفتار بر خوردهش مردم را جذب



نقطه بهای کالاها و خدمات برای مصرف کننده در پایان شهریور امسال به ۴۵٫۳ درصد رسیده است که این شاخص در گروه مسکن ۳۴/۶ درصد بوده است. اما با این وجود نگاهی به جدول قیمت نهاده های مسکونی نشان می دهد که تورم در این بخش در پایان بهار امسال به ۳۷/۲ درصد رسیده که از افزایش تورم تولید در این بخش در ماههای آینده حکایت دارد که اثر خود را بر قیمت تمام شده مسکن خواهد گذاشت و سبب تعمیق رکود در این بخش خواهد شد.در این زمینه برخی کارشناسان معتقدند رکود فعلی مسکن دست‌کم چهار یا پنج سال به طول می‌انجامد که دو سال آن را پشت سر گذاشته ایم.

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران از جمله این کارشناسان است که به اپرنا می‌گوید: رکود در معاملات مسکن سبب شده تا صدور پروانه های ساختمانی و تولید مسکن نیز در دو سال اخیر با افت قابل توجهی روبرو شوداین مقام صنفی یادآور می‌شود: در سال‌های گذشته شاهد دوره‌های رونق و رکود سینوسی مسکن بودیم، اما هیچ‌گاه زمان آن‌این‌قدر طولانی نمی‌شد و به نظر می‌رسد تا زمانی که قدرت خرید مردم به تورم مسکن نرسد، همین مشکل پابرجا خواهد بود.

وی مسکن را از نیازهای ضروری خانوارها دانست و یادآور می‌شود: نداشتن توان مالی لازم سبب شده تا مردم به جای خرید، نیاز خود را از طریق اجاره برطرف نمایند که این مساله بر تعمیق رکود بازار مسکن اثرگذار بوده است.رهبر، به طرح اجاره‌داری مسکن با مشارکت انبوه سازان در قالب تولید مسکن استیجاری اشاره کرده و اظهار می‌کند: این تمهیدات هر چند خوب است اما



خودانگاری ۸۶ درصدی کشور در تولید شکر

وزیر جهاد کشاورزی در نشست با مجمع نمایندگان استان خراسان رضوی در مشهد

کند. ما نیز همچون ایشان در مواجهه با مردم باید توصیه‌های حضرت علی (ع) را در نظر داشته باشیم و چنانچه می‌خواهیم اسلام حفظ شود و آمریکا نتواند هیچ غلطی کند، باید تلاش کنیم مسجد، مسجد باقی بماند، هویت مردمی خود را حفظ کند و از ظرفیت و کمک هر طیف و سلیقه‌ای در آن بهره‌مند باشیم. وی، اصلاح‌پذیری مردم به واسطه مسجد را در صورتی امکان‌پذیر عنوان کرد که نقش تمامی افراد جامعه از هر قشری در مسجد دیده شود و مسجد پناه مردم باشد و اظهار کرد: مساجدی که توانسته‌اند در این زمینه موفق باشند، باید معرفی و از تجربه آنها استفاده کرد. علاوه بر این مسجدی‌ها نباید برای افرادی که راه را گم کرده‌اند، پرونده سازی کنند؛ چنانچه خلاف این موارد عمل شود، مردم از ما دور خواهند شد رئیس‌جمهور تصریح کرد: مردم به دنبال صداقت، عدالت و انصاف در جامعه هستند و قرآن پر از آیات است که به این مؤلفه‌ها اشاره کرده است. ما اگر بدون در نظر گرفتن سلایق سیاسی و شخصیتی به تمامی آحاد جامعه خدمت کنیم، حتی افراد ضد انقلاب هم جذب ما خواهند شد. با بگیر و ببند و اخراج کردن افراد، جامعه اصلاح نمی‌شود. مسجد و امامان جماعت باید طیب روحانی افرادی باشند که دارای گرفتاری‌های رفتاری هستند و برای درمان آنها تلاش کنند.پزشکیان با بیان اینکه «باور دارم اگر مسجد اراده کند، هیچ‌کس خطاکار نخواهد شده»، به بخشی از دوران حضور خود در زابل اشاره کرد و گفت: در آن دوران، افراد و گروه‌هایی می‌کوشیدند مرا به سمت خود جذب کنند، اما من مسیر حق را برگزیدم و از همراهی با آنان خودداری کردم. در برخورد با مردم، تلاش داشتم با هر فرد بر اساس ویژگی‌ها، نیازها و ظرفیت‌هایش رفتار کنم تا مطابق با آموزه‌های قرآن کریم و سیره ائمه اطهار (ع) برای هدایت او به راه حق تلاش کرده باشم‌وی با اشاره به آموزه‌های قرآنی افزود: خداوند در قرآن به پیامبر اسلام (ص) درباره کسانی که در جنگ احد او را تنها گذاشتند می‌فرماید حتی با آنان نیز مشورت کن؛ این پیام روشنی برای همه ماست که نباید به دلیل لغزش‌های مقطعی، افراد صادق و دغدغه‌مند را از چرخه خدمت‌رسانی کنار بگذاریم. ممکن است برخی افراد در مسیر خدمت دچار لغزش یا اشتباه شوند، اما حذف آنان از عرصه اجتماعی باعث انزوا و تضعیف همبستگی ملی خواهد شد. باید باور داشته باشیم که تغییر رفتار و اصلاح نگرش‌ها فرآیندی تدریجی است که با صبر، گفت‌وگو و همراهی مردم محقق می‌شود.رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود تأکید کرد: وفاق، همدلی، ایستادگی و همبستگی اجتماعی را باید حفظ کرد؛ در این صورت است که دشمن با شلیک موشک و شهادت مردم و فرماندهان هم نمی‌تواند کشوری را به زانو درآورد.در ابتدای این مراسم وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با بیان اینکه در دوران پیامبر مسجد یک نهاد اجتماعی بود، بیان کرد: متأسفانه اکنون از مؤلفه‌های این نهاد اجتماعی فاصله گرفتیم‌با مسجد صرفاً محلی برای عبادت افراد مومن محسوب می‌شود.سید عباس صالحی، مسجد را خانه خدا و خانه مردم معرفی کرد و گفت: نباید مسجد به گروه خاصی از افراد جامعه اختصاص داشته باشد. همچنین نگاه‌های بعضی از مسکن آن را تکه و تکه و ساختارش را تغییر خواهد داد. خوشبختانه ویکرد دکتر پزشکیان از همان ابتدا مردم محوری است و نگاه پروگراسی و اداری به امور ندارد. ایشان باور دارند که حلال مشکلات هستند. علاوه بر این چنانچه می‌خواهیم مسجد محور باشد و به یک نهاد اجتماعی تبدیل شود باید به همه سلایق اختصاص داشته باشد.در بخش دیگر این گردهمایی حجت‌الاسلام والمسلمین حاجی علی‌اکبری رئیس شورای سیاستگذاری ائمه جمعه کشور بیان کرد: برگزاری این گردهمایی مبتنی بر یک هم‌عهدی است، چرا که معتقدیم در جمهوری اسلامی ایران برای برطرف کردن نیازهای مردم و رفع مشکلات باید نگاه ویژه داشته باشیم‌وی، نگاه رئیس‌جمهور به مسجد را ممتاز و متفاوت عنوان کرد و گفت: ایشان معتقدند باید برای برطرف کردن مشکلات و ناترازی‌ها به محلات و مردم بازگردیم و مسجد به عنوان یک پایگاه برای سازماندهی مردم در نظر گرفته شود. در همین راستا برای پیشبرد برنامه‌ها، طرح محراب را برنامه‌ریزی کردیم که در آن ۱۰ هزار مسجد با پراکندگی مناسب در سراسر کشور می‌خواهند در امور مختلف به مردم خدمات‌رسانی کنند.



در کوتاهمدت نمی‌تواند نتیجه‌بخش باشد. وی با اشاره به اینکه هنوز واحدهایی که در گذشته ساخته اند، به فروش نرفته اند، آن را عاملی دانست که تولیدکنندگان مسکن نتوانند به سراغ پروژه‌های جدید بروند. رئیس انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران ادامه می‌دهد: رونق گرفتن تولید مسکن بر بهبود سطح عمومی کشور تاثیرگذار است، اما سطح فعلی ساخت‌وسازها تکفازی این مهم را نمی‌دهد. وی با بیان اینکه کار دولت تنظیم‌گری، نظارت و رگولاتوری است، تصریح می‌کند: دولت با واگذاری تصدی‌گری به بخش خصوصی، همچنین ارائه مشوق‌هایی از جمله مشوق‌های مالیاتی، بیمه تأمین اجتماعی و تسهیل در صدور مجوزها می‌تواند در تحرک بخشی به تولید مسکن تاثیرگذار باشد.

رئیس انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران همچنین درخصوص مسکن استیجاری، به تجارب ادوار گذشته در این خصوص استناد کرده و می‌گوید: باید چارچوب مشخصی برای این طرح یا کمک بخش خصوصی در نظر گرفته شود، به‌طوری‌که شاخص‌هایی چون وضعیت زمین، پرداخت پول و زمان محاسبه قیمت‌ها؛ از ابتدا مشخص شود.

وی یادآور می‌شود: در شرایط فعلی که هنوز ساخت و سازی آغاز نشده و قیمت زمین پایین است، باید بتوان قیمت‌ها را تثبیت کرد، همچنین باید مشوق‌هایی برای آن در نظر گرفت تا شاهد استقبال سازندگان از این طرح باشیم.خسروپاقریپور، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران نیز با بیان اینکه رکود فعلی بازار مسکن مثل ادوار گذشته، یک سیر طبیعی و قابل تطبیق را طی نمی‌کند، می‌گوید: امروز عوامل متعددی از عوامل سیاسی گرفته تا شرایط اقتصادی و وضعیت بازارهای موزاری و سرمایه‌گذاری در بازار مسکن اثرگذار هستند که سبب شده این حوزه برای خریداران و سازندگان قابل پیش‌بینی نباشد‌وی با یادآوری اینکه در یک سال اخیر برخی مصالح ساختمانی حدود ۵۰ درصد افزایش قیمت داشته در حالی که تورم عمومی در کشور حدود ۴۵ درصد گزارش می‌شود، می‌افزاید: این ارقام نشان می‌دهد که هزینه تولید مسکن از نرخ تورم عمومی کشور بیشتر است.پاقریپور با اشاره به اینکه بازارها با تقدم و تأخر زمانی به یکدیگر متصل بوده و بر هم مؤثرند، خاطرنشان می‌کند: گرچه امروز شاهد جاماندگی مسکن نسبت به بازار طلا و ارز هستیم اما برخی کارشناسان معتقدند مسکن در نهایت در جایی این عقب ماندگی را جبران خواهد کرد.مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران بر این نکته تأکید کرد که بهبود وضعیت بازار مسکن نیازمند بهبود شرایط اقتصادی کشور است تا قدرت خرید مردم تقویت شود.

وزیر جهاد کشاورزی در نشست با مجمع نمایندگان استان خراسان رضوی در مشهد

آسب‌پذیری کشور از بی توجهی به شایسته‌سالاری است

اجتماعی در تولید ناخالص داخلی ادامه داد: با توجه به ظرفیت‌های بالای شستا و هلدینگ‌های وابسته به آن انتظار می‌رود که سهم بالاتری در اقتصاد کشور داشته باشد.

معاون اول رئیس‌جمهور همچنین به واگذاری اختیارات به وزرا و استانداران و تشکیل چهار کارگروه در دولت برای پیشبرد برنامه‌ها که در دوران جنگ ۱۲ روزه اشاره و تأکید کرد: بسیاری نگران بی‌نظمی مدیریتی بودند اما این تجربه موفق و خوب نشان داد که قوانین بعضاً دست و پاگیر وظیفه‌مچ‌گیری و نه تسهیل‌گری دارد که در دوران جنگ تحمیلی ۱۲ روزه نه‌مچ‌گیری بلکه تسهیل‌گری حاکم بود.عارف ضمن روایت تماس شبانه وزیر راه با او در خصوص بنادر، افزود: در دوران جنگ ۱۲ روزه متوجه شدیم که با تماس تلفنی وزیر راه باید بنادر با فوریت تخلیه شود و در عین حال ۲۵ درصد حقالزحمه کامیون‌داران را اضافه کنیم که با واگذاری اختیارات تصمیماتی سریع و به موقع اتخاذ شد و حال باید دید کدام وضعیت تصمیم‌گیری و مدیریتی مناسب حال اداره کشور است؟معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه هنر مدیریت باید در جلوگیری از بحران و ارائه راهکار، حل بحران‌ها باشد، گفت: باید تشکیل اتاق فکر در سازمان‌ها برای پیش‌بینی آینده باشد و نتیجه توقف آتش یا دشمنی که به هیچ معیار و شاخص پایبند نیست و نمی‌توان به آن اعتماد کرد، حفظ آمادگی کامل در بدنه مدیریتی کشور است. همچنین اتاق‌های فکر در دیال نواوری و نه اصلاح مسیرهای قبلی باشند و باید بخش‌های تحقیق و توسعه تقویت شوند و در غیر این صورت در همان صنعت کلاسیک باقی خواهیم ماند‌وی خاطرنشان کرد: توجه به واحدهای تحقیق و توسعه هزینه نیست بلکه سرمایه‌گذاری است و ۱۵ درصد از سهم صنایع بزرگ در دنیا به واحدهای تحقیق و توسعه اختصاص می‌یابد اما در ایران سهم تخصیص یافته به این حوزه به سایر بخش‌ها انتقال می‌یابد.

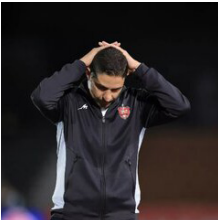
عارف با تأکید بر اینکه صنایع جدید باید برای شرایط جدید آماده شوند و از پیشرفته‌ترین فناوری‌ها بویژه هوش مصنوعی استفاده کنند، اضافه کرد: هیچ راهی جز استفاده از فناوری‌های پیشرفته نداریم و اگر نه به شدت آسیب‌پذیر خواهیم شد و بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته به بهره‌وری بالا، کیفیت بالای کالاها با قیمت پایین و ارتقاء امنیت ملی کمک می‌کند.

وزیر جهاد کشاورزی در نشست با مجمع نمایندگان استان خراسان رضوی در مشهد

وزیر جهاد کشاورزی در نشست با مجمع نمایندگان استان خراسان رضوی در مشهد

وزیر جهاد کشاورزی در نشست با مجمع نمایندگان استان خراسان رضوی در مشهد

چراغ سبز سرمربی محبوب برای بازگشت به پرسپولیس



گفته می شود اوسمار تمایل خود برای بازگشت به پرسپولیس را اعلام کرده است و باید دید بر سر مسائل مالی با مدیران پرسپولیس به توافق خواهد رسید یا نه. بعد از شکست تلخ پرسپولیس در دقیق پایانی برابر خیبر خرم آباد حالا بیشتر از همیشه وحید هاشمیان به برکناری از نیمکت پرسپولیس نزدیک شده است. با استعفا ی رضا درویش از مدیرعاملی پرسپولیس حالا هیات مدیره سرخ‌ها و پیمان حدادی باید تکلیف کادر فنی این تیم را هم مشخص کند. اگر چه از برانکو،کارترون و اوسمار به عنوان گزینه های جانشینی سرمربی پرسپولیس نام برده می شود اما گزینه اصلی سرخ ها اوسمار است که هم اکنون بدون تیم است و کارنامه خوبی هم در زمان حضورش در پرسپولیس از خود بر جای گذاشت.

گفته می شود اوسمار تمایل خود برای بازگشت به پرسپولیس را اعلام کرده است و باید دید بر سر مسائل مالی با مدیران پرسپولیس به توافق خواهد رسید یا نه.

از دیشب خبرهایی مبنی بر اینکه نماینده او در تهران قرار است مذاکرات خود را با مدیران پرسپولیس انجام دهد منتشر شده است و باید دید او که در میانه دو فصل قبل جانشین یحیی شد و تیم را به قهرمانی رساند این بار هم جانشین هاشمیان خواهد شد یا نه.

خط دفاعی پرسپولیس مثل «پنیر سوئسی» است



عرفان حمیدی | کارشناس فوتبال معتقداست که به دلیل عدم نتیجه گیری تیم پرسپولیس در هفته‌های اخیر، وحید هاشمیان باید از سمت خود در این تیم کناره گیری کند.

رضایت ساپینتو از مدافع جنجالی

مدافع تیم فوتبال استقلال در هفته‌های اخیر نمایش قابل قبولی در تمرینات داشته و ریکاردو ساپینتو از عملکرد او رضایت کامل دارد. تیم فوتبال استقلال شامگاه چهارشنبه ۳۰ شهریور ۳ مهر در دیداری حساس میزبان تیم الوحدات اردن خواهد بود. آبی‌ها در دو دیدار گذشته خود در رقابت‌های آسیایی شکست خورده‌اند و کسب سه امتیاز این بازی برای افزایش شانس صعود به مرحله حذفی حیاتی است.عارف آقاسی، بازیکنی که با سر و سداهای فراوان در فصل نقل و انتقالات به استقلال پیوست، در هفته‌های ابتدایی در ترکیب اصلی تیم حضور داشت، اما اشتباهات پیاپی او باعث شد تا هواداران علیه او شعار دهند. پس از دیدار هفته چهارم مقابل پیکان که

با تساوی ۲ بر ۲ به پایان رسید، آقاسی در جمع خبرنگاران اعلام کرده بود قصد دارد استقلال را ترک کند تا جای خود را برای جانشین باز کند.این حال، پس از برگزاری جلسه با مدیران باشگاه، آقاسی تصمیم به ماندن گرفت و مدتی دور از قهرست تیم بود. این بازیکن در هفته‌های اخیر با نمایش قابل قبول در تمرینات، نشان داده بار دیگر نتوانسته اعتماد ریکاردو ساپینتو را جلب کند و حتی در دیدار با مس رفتسجان به جای سامان فلاح که مدموم شده بود، به میدان رفت.ساپینتو در سه بازی اخیر خود از زوج سامان فلاح و رستم آشورماتوف در قلب خط دفاع استفاده کرده است و با توجه به رضایت سرمربی از عملکرد آقاسی، احتمال تغییر در ترکیب اصلی و بازگشت او در دیدارهای پیش رو وجود دارد. با این حال، جایگاه آشورماتوف در خط دفاع قطعی است و تنها در صورت مصدومیت یا اخراج از زمین، ترکیب اصلی استقلال دچار تغییر خواهد شد.

گفته می شود اوسمار تمایل خود برای بازگشت به پرسپولیس را اعلام کرده است و باید دید بر سر مسائل مالی با مدیران پرسپولیس به توافق خواهد رسید یا نه. بعد از شکست تلخ پرسپولیس در دقیق پایانی برابر خیبر خرم آباد حالا بیشتر از همیشه وحید هاشمیان به برکناری از نیمکت پرسپولیس نزدیک شده است. با استعفا ی رضا درویش از مدیرعاملی پرسپولیس حالا هیات مدیره سرخ‌ها و پیمان حدادی باید تکلیف کادر فنی این تیم را هم مشخص کند. اگر چه از برانکو،کارترون و اوسمار به عنوان گزینه های جانشینی سرمربی پرسپولیس نام برده می شود اما گزینه اصلی سرخ ها اوسمار است که هم اکنون بدون تیم است و کارنامه خوبی هم در زمان حضورش در پرسپولیس از خود بر جای گذاشت.

گفته می شود اوسمار تمایل خود برای بازگشت به پرسپولیس را اعلام کرده است و باید دید بر سر مسائل مالی با مدیران پرسپولیس به توافق خواهد رسید یا نه. بعد از دیشب خبرهایی مبنی بر اینکه نماینده او در تهران قرار است مذاکرات خود را با مدیران پرسپولیس انجام دهد منتشر شده است و باید دید او که در میانه دو فصل قبل جانشین یحیی شد و تیم را به قهرمانی رساند این بار هم جانشین هاشمیان خواهد شد یا نه.

تیم فوتبال پرسپولیس در چارچوب هفته هفتم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران، روز شنبه ۲۶ مهرماه در ورزشگاه تختی خرم‌آباد به مصاف خیبر خرم‌آباد رفت. این دیدار در حالی برگزار شد که شاگردان وحید هاشمیان پس از چند بازی بدون شکست، به دنبال ادامه روند صعودی خود بودند، اما در نهایت با نتیجه ۲ بر یک مغلوب میزبان شدند. در این مسابقه، خیبر با نمایش برتری در زمین و استفاده هوشمندانه از موقعیت‌های خود، موفق شد یکی از مهم‌ترین پیروزی‌های فصلش را به دست آورد در حالیکه پرسپولیس با وجود داشتن چند فرصت گل‌زنی، نتوانست از اشتباهات حریف بهره‌برداری کند. این شکست، اولین باخت سرخ‌پوشان در فصل بیست‌ونجم لیگ برتر محسوب می‌شود و باعث شد تیم پایتخت‌نشین در پایان هفته هفتم به رتبه دهم جدول سقوط کند.پس از پایان دیدار و حواشی به‌وجود آمده، رضا درویش مدیرعامل باشگاه پرسپولیس از سمت خود کناره‌گیری کرد. این استعفا که در پی نتایج اخیر و فشارهای موجود صورت گرفت، با موافقت هیئت‌مدیره باشگاه همراه شد. بر اساس تصمیم مدیران پرسپولیس، قرار است (امروز یکشنبه ۲۷ مهر) جلسهای برای بررسی وضعیت نیمکت سرخ‌پوشان و آینده وحید هاشمیان برگزار شود و به نظر می‌رسد نتایج چند هفته اخیر ممکن است منجر به تحولات تازه‌ای در این تیم شود. در صورتی که هیئت‌مدیره تصمیم به تغییر سرمربی بگیرد، پرسپولیس در آستانه ورود به مقطع حساس لیگ با چالش‌ی جدی در حوزه فنی مواجه خواهد شد.محمود شافعی کارشناس فوتبال، در رابطه با عملکرد پرسپولیس در بازی با خیبر اظهار داشت: بازی فوق‌العاده جنجالی و پرحاشیه بود. تیم پرسپولیس هیچ شباهتی به تیم فصل گذشته نداشت و از آن روند خوب کاملاً فاصله گرفته است. در این دیدار نه تاکتیک مشخصی برای حمله وجود داشت و نه سباسی خاصی برای گل‌زنی. بازی پرسپولیس به نوعی سردرگم بود و بازیکنان بیشتر بر اساس حرکات فردی عمل می‌کردند. از نظر من پرسپولیس زور لازم برای پیروزی را نداشت و به همین دلیل به هدفش نرسید. در مقابل، خیبر از موقعیت‌هایش به خوبی استفاده کرد و سه امتیاز بازی را به دست آورد.

وی در خصوص احتمال تغییرات روی نیمکت پرسپولیس گفت: به نظر من، خود وحید هاشمیان باید در این شرایط تصمیم بگیرد. وقتی تیم از نظر فنی و تاکتیکی نتوانسته به شرایط ایده‌آل برسد و حتی در اجرای ابتدایی‌ترین اصول تاکتیکی دچار ضعف است، بهتر است او خودش استعفا دهد تا فضای تیم باز شود و مربی دیگری با تفکرات جدید هدایت تیم را بر عهده بگیرد. بازیکنان پرسپولیس در حال حاضر سردرگم هستند، وظایفشان را به درستی نمی‌دانند و بدون پرس و مؤثر و برنامه مشخص بازی می‌کنند. این تیم هیچ نشانی از فوتبال هدفمند ندارد.پیشکسوت پرسپولیس درباره نقاط ضعف این تیم خاطرنشان کرد: خط دفاعی پرسپولیس در بازی با خیبر به‌قدری متزلزل بود که می‌شد گفت مثل «پنیر سوئسی» از هر طرف نفوذپذیر بود. خط هافبک هم در پوشش دفاعی و بسته نگه داشتن فضاها کاملاً سردرگم عمل کرد. نه توپ‌رسانی مؤثری وجود داشت و نه حرکات ترکیبی میان هافبک‌ها و مهاجمان دیده می‌شد. به نظر من ضعیف‌ترین بخش تیم، خط دفاع و هافبک پرسپولیس بود که کاملاً بی‌برنامه بازی کردند.شافعی با اشاره به عملکرد بازیکنان پرسپولیس گفت: در چنین شرایطی بازیکنان مقصر اصلی نیستند. بازیکن دوست دارد بازی کند و وقتی مربی به او فضا بدهد، تمام تلاشش را می‌کند. اما نحوه استفاده از بازیکنان و زمان بازی دادن به آنها اهمیت زیادی دارد. به نظر من هاشمیان هنوز درک نکرده که سرمربی چه تیم برزگی شده است. او تجربه کافی برای هدایت تیمی در سطح پرسپولیس ندارد و فعلاً در حال آزمون و خطاست. این موضوع باعث شده بازیکنان هم دل‌سرد شوند، چون وقتی نتیجه نمی‌گیرند، نگاهه به سمت مربی می‌رود. در حال حاضر تمام انتقادات متوجه وحید هاشمیان است، چرا که هیچ خروجی مشخصی از نظر تاکتیکی نداشته و نتوانسته بازی ترکیبی یا برنامه فنی مؤثری ارائه دهد. پرسپولیس در حال حاضر فوتبالی کاملاً ساده و بدون ساختار بازی می‌کند.

پیشنهاد سویا و ولورهمپتون به حسین نژاد



سرمربی دینامو ماخاچ قلعه پیشنهاد سویا، ولورهمپتون و فولام برای بازیکن ایرانی تیمش را تایید کرد. محمدجواد حسین نژاد از سالال ۲۰۲۴ برای دینامو ماخاچقله بازی می‌کند.

این فوتبالیست ایرانی در تمام رقابت‌ها ۴۴ بازی برای دینامو انجام داده، پنج گل به ثمر رسانده و شش پاس گل داده است. پیش از این، گزارش‌های رسانتها حاکی از علاقه چندین باشگاه اروپایی از جمله سویا اسپانیا و باشگاه‌های انگلیسی ولورهمپتون ودرندرز و فولام به این بازیکن بود.

بیجیف، سرمربی دینامو ماخاچقله درباره پیشنهادات به حسین‌نژاد گفت: او مطمئناً پتانسیل بالایی دارد و قطعاً به سطح بالایی خواهد رسید اما فکر می‌کنم او هنوز باید برای ما بازی کند. شکی نیست که او ما با پیشرفت خواهد کرد. به نظرم حسین نژاد می‌تواند روزی به سطح بازی در تیم های درجه یک اروپا برسد. شمیل گل‌زیف، مدیر باشگاه دینامو ماخاچ قلعه نیز در گفت‌وگو با RB Sport درباره جدایی احتمالی محمدجواد حسین نژاد، هافبک ایرانی این تیم صحبت کرد و عنوان کرد او فعلاً با تیم روسی قرارداد دارد. فصل گذشته، جواد ۲۹ بازی انجام داد، ۸ گل ب ثمر رساند و دو پاس گل داد. قرارداد این هافبک با باشگاه ماخاچ قلعه تا ۳۰ ژوئن ۲۰۲۷ اعتبار دارد.دینامو ماخاچ فصل گذشته در رده یازدهم جدول لیگ برتر روسیه قرار گرفت.

گام‌های محکم دختران فوتسال در مسیر جهانی

تیم ملی فوتسال زنان ایران در مسیر آماده‌سازی برای حضور در جام جهانی دو دیدار تدارکاتی برابر تیم ملی روسیه برگزار کرد که حاصل آن یک تساوی و یک پیروزی برای شاگردان شهروز مظفر بود تیم ملی فوتسال زنان ایران در حالی خود را برای حضور در رقابت‌های جام جهانی فوتسال زنان آماده می‌کند که مسیر آماده‌سازی این تیم همچنان با چالش‌هایی همچون کمبود بازی‌های تدارکاتی، نوب اعزام‌ها و بلاتکنیفی در برنامه مسابقات روبه‌رو است. با این حال عملکرد مطلوب شاگردان شهروز مظفر در دو دیدار اخیر برابر روسیه بار دیگر نشان داد که تیم ملی ایران با وجود تمام کمبودها همچنان یکی از قدرتهای بزرگ فوتسال زنان آسیاست.

تساوی در گام نخست: پیروزی در دومین نبرد

در جریان روند آماده سازی تیم ملی فوتسال زنان ایران دو دیدار دوستانه برابر تیم ملی روسیه برگزار شد. در نخستین مسابقه دو دیدار درجدالی نزدیک به تساوی ۲ب۲ رضایت دادند. بازیکنان ایران در این بازی نمایش امیدوارکننده‌ای ارائه دادند.

فصل‌های فوتبال شاگردان مظفر موفق شدند با نتیجه ۳ بر ۳ از سد روسیه عبور کنند. مسابقه‌ای که تا لحظات پایانی با هیجان زیادی دنبال شد و در نهایت گل به خودی بازیکن روسیه سرنوشت را به سود ایران رقم زد تا تیم ملی کشورمان طعم پیروزی را برابر یکی از قدرتهای اروپایی بچشد

درخشش مارال ترکمان؛ ستاره بی‌چون‌وچرای تیم ملی

یکی از نکات برجسته این دو دیدار درخشش خیره‌کننده مارال ترکمان بود؛ بازیکنی که در ماه‌های اخیر به چهره اصلی تیم ملی تبدیل شده است. ترکمان در مجموع پنج گل تیم ملی ایران در دو بازی برابر روسیه سه‌می چشمگیر داشت و چهار گل از این پنج گل را به ثمر رساند. او با بازی درخشان، تکنیک بالا و شم گل‌زنی مثال‌زدنی خود نشان داد که می‌تواند در جام جهانی نیز یکی از چهره‌های تأثیرگذار مسابقات باشد. در واقع عملکرد مارال ترکمان در این دو دیدار یادآور نمایش‌های درخشان او در جام ملت‌های آسیای اخیر است؛ جایی که تیم ملی ایران هرچند نتوانست به فینال برسد و با کسب عنوان سوم

زمان بازگشت وینگر ایرانی النصر به میداين اعلام شد

وینگر ایرانی و مصدوم فوتبال النصر امارات به زودی می‌تواند در تمرینات این تیم حضور یابد. تیم‌های فوتبال الوصل و النصر امارات در هفته ششم لیگ اندوک رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با نتیجه ۲ بر یک به سود الوصل خاتمه یافت. حمید الطایر رئیس هیئت‌مدیره باشگاه النصر در رابطه با این بازی اظهار داشت: باخت در دربی برای هواداران و برای خود ما واقعاً سخت بود. این نتیجه ادامه روندی است که طی سه سال گذشته ادامه داشته و النصر نتوانسته دربی را به سود خود تمام کند. وی افزود: از روزی که مسئولیت را برعهده گرفتم، می‌دانستم که کار بزرگی پیش رو داریم. تاکنون حدود ۱۳ تا ۱۴ بازیکن جذب کرده‌ایم و همچنان در مرحله ارزیابی و تقویت تیم از تمام جنبه‌ها هستیم؛ چه از نظر فنی و چه در هماهنگی با سرمربی. همه اعضای تیم باید فرصت کافی برای ارزیابی داشته باشند.الطایر با اشاره به شرایط جدول رده‌بندی تصریح کرد: از فصل گذشته تاکنون النصر در جمع چهار تیم برتر لیگ قرار نرفته و با شکست امروز، شرایط پیچیده‌تر شده است. اگر اشتباه نکنم، آخرین باری که النصر بین چهار تیم بالای جدول بود، سال ۲۰۱۷ بود. بازگرداندن النصر به میان تیم‌های بزرگ زمان‌بر است. برخی باشگاه‌ها سال‌ها برای جذب بازیکن و برنامه‌ریزی تلاش کرده‌اند و ما نیز باید با کار گروهی و تلاش مضاعف، فاصله را از نظر بازیکن، کادر فنی و مدیریتی کاهش دهیم.»

برگ سبز موتورسیکلت سیستمس پالس تیپ DT5180 مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۱۳۳ - ۵۹۵۲۴ و شماره موتور 28904 و شماره بدنه 180A8714569 بنام جنتیتی محمد علی بیگی با کد ملی ۰۰۶۴۵۵۶۸۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
--

سند مالکیت و سند کمپانی سوری پیکان تیپ 1600i مدل۱۳۸۳ رنگ سفید روغنی مالک کوروش عطایی به شماره پلاک ۷۸ ایران ۷۷۸ ط ۱۴ شماره موتور۱۳۸۴۶۱۱۳۸۳۱ شماره شاسی ۸۲۵۶۲۰۰۲۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
--

برگ سبز، برگ کمپانی، کارت سوخت و کارت خودرو سواری جیلی تیپ E7C7 مدل ۲۰۱۳ رنگ سفید- روغنی شماره موتور ۱۶7۸۴۵۳۱۱۳۸۳۱۱۳۸۴۶۶ شماره شاسی L67۸4۵۳۱۱۳۸۳۱۱۳۸۳۱۱۳۸۳۱ شماره پلاک ایران ۸۲ - ۴۹۹ ن ۸۸ به نام نصیم نامور به شماره ملی ۳۲۹۱۷۵۳۲۱۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است (نیشابور)

اصل شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری هاج تک سیستم ام. وی. ام مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره شاسی NATFBABU6N1008512 و شماره موتور 11489068963 و شماره شاسی MVM3E110AHN009203 و شماره انتظامی ۲۲۵۸۱۳۲۲۵۸ ایران ۹۱ به نام والح هدقنان مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی خودرو وانت مزدا بی ۲۰۰۰ آی ایران ۱۳۹۱ به رنگ نقره‌ای آبی متالیک شماره انتظامی ۵۳-۷۶۵ ج ۶۲ شماره موتور FEA04745 و شماره شاسی NAGXPXE11B2071344 به مالکیت علی اکبر کیانی ابری مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو سواری رنو TONDAR90K4M مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید شیری- روغنی به شماره موتور 100014067RD217064 و شماره شاسی NAALSRALDDA226694 و شماره پلاک ۱۳- ۵۹۱۳۱۱۳۲۰۱ به نام بهروز گوردیزی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.
--

برگ سبز خودرو وانت پیکان 16000HV مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید شیری- روغنی شماره انتظامی ۲۸ ایران ۷۳۶-۸۱ ص ۲۳ شماره موتور 11489068963 و شماره شاسی NAAA46A6BG153283 به مالکیت علی مومن جمالیپور درکی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.
--

برگ سبز، سند کمپانی خودرو سواری سبیترون تیپ زانتیا سوپر لوکس مدل ۱۳۸۱ به رنگ نقره‌ای روغنی به شماره شاسی 00103029 شماره موتور 02004415 شماره بلاک ۱۵- ۳۴۴ ن ۸۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.
--

برگ سبز خودرو سواری دنا بورسی مدل ۱۴۰۴ تیپ DENA+EF7P رنگ مشکی شماره پلاک ۹9- 586 ایران ۲۸ به مالکیت زینب‌العلملیک باشماره ملی ۲۹۰۰۲۹۵۷ شماره موتور 147H0906488 شمار شاسی 147H0906488 شماره شاسی 00359364 شماره شاسی 51412281824861 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سدر اسدری صبح ایران

دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

شماره ۱۹۷۵

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

بورس و بانک

تغییر ساعت دیدار فجر سیاسی – استقلال

سازمان لیگ فوتبال ایران ساعت و ورزشگاه جدیدی برای دو مسابقه از هفته هشتم لیگ برتر فوتبال برگزید. مسابقه دو تیم فجر شهید سیاسی و استقلال روز یکشنبه ۴ آبان به ساعت ۱۸، ساعت ۱۵ در ورزشگاه پارس شیراز برگزار می‌شود و مسابقه چادرملوی اردکان – خیبر خرم‌آباد نیز روز جمعه ۲ آبان ساعت ۱۶:۳۰ در ورزشگاه شهید نصیری یزد برگزار خواهد شد.

بازیکن استقلال در اختیار کمیته انضباطی قرار گرفت

بازیکن استقلال به دلیل بی انضباطی در اختیار باشگاه قرار گرفت. دیدیه اندونگ بازیکن تیم استقلال در اختیار کمیته انضباطی قرار گرفت. اندونگ که در قیفادی اخیر برای تیم ملی کابن به میدان رفته بود هنوز برای حضور در تمرینات استقلال به ایران بازنگشته است و همین باعث شده ریکاردو ساپینتو سرمربی آبی پوشان با ارسال ایمیل این بازیکن را در اختیار کمیته انضباطی باشگاه قرار دهد.طبق پیگیری های، در صورتی بازگشت اندونگ به ایران این بازیکن جریمه خواهد شد.

فدراسیون فوتبال ژاپن از AFC خارج می‌شود؟

برخی از رسانه‌های منطقه شرق آسیا گزارش داده‌اند که مسئولان فدراسیون فوتبال ژاپن درصدد خروج از کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) هستند تیم ملی فوتبال ژاپن در سال‌های اخیر نمایش قابل توجهی در رقابت‌های بین‌المللی داشته و فدراسیون فوتبال این کشور با قرار گرفتن در رده نوزدهم رتینگ فیفا، به‌عنوان بهترین تیم آسیایی شناخته می‌شود.

در همین زمینه امروز یکشنبه ۲۷ مهر برخی رسانه‌های شرق آسیا گزارش داده‌اند که مسئولان فدراسیون فوتبال ژاپن به دنبال خروج از کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) هستند. رسانه هندی «FTW» نوشت که فدراسیون فوتبال ژاپن (JFA) در حال بررسی ترک AFC و تشکیل یک کنفدراسیون جدید به نام «EAF» - فدراسیون فوتبال شرق آسیا» است که توسط فیفا به رسمیت شناخته شود.

دلایل اصلی فدراسیون فوتبال ژاپن برای این اقدام به شرح زیر اعلام شده است:

«**نارضایتی از اتهامات دست‌کاری و فساد در AFC که منجر به تصمیم‌گیری‌های ناعادلانه و غیرمنصفانه در فوتبال آسیا شده است.**

«**نفوذ کشورهای عربستان سعودی، امارات و قطر در AFC به دلیل سرمایه‌گذاری‌های مالی، که**

بر نتایج و رقابت‌ها تأثیرگذار بوده است. توجه به تشکیل «اتحادیه فوتبال شرق آسیا» توجه جهانی را جلب کرده و کشورهای زیر علاقه خود را به پیوستن به این کنفدراسیون نشان داده‌اند: کشورهای شرق آسیا، هنگ کنگ، کره شمالی،

چین و کره جنوبی کشورهای آسیای جنوب‌شرقی (ASEAN)، مالزی، سنگاپور، تایلند، ویتنام و اندونزی

اوسمار و برانکو هر دو عالی هستند

پیشکسوت پرسپولیس گفت: درویش با استعفا خود سعی کرد فشار را از روی وحید هاشمیان بردارد.پایان رافت، در ارزیابی از عملکرد پرسپولیس برابر خیبر خرم آباد، اظهار کرد: در تیمه اول پرسپولیس شروع خوبی نداشت اما در شروع نیمه دوم با تغییراتی که در دو وینگر خود ایجاد کرد کاملاً سوار بازی بود و نسبت به چند هفته قبل بهتر بازی می‌کرد البته نباید از فوتبال زیبا، جان دار و منطقی خیبر خرم آباد غافل ماند که جلوی پرسپولیس با تمام توان و با دوندگی بالا به بازی می‌کرد و تا آخرین لحظه تمام تلاش خود را برای کرد تا سرنجام توانست ۳ امتیاز بازی را به خود اختصاص بدهد.بازیکن پیشین پرسپولیس خاطرنشان کرد: پرسپولیس گل دوم را در غافلگیری دریافت کرد. پرسپولیس قبل از این که گل دوم را دریافت کند موقعیت‌های زیادی داشت به ویژه در نیمه دوم توپ‌هایش به گل تبدیل نشد.

مفقودی <p>مدرک فارغ التحصیلی اینجاب محسن پیرعلی فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۲۰۰۰۷۵۹۳ صادره از کرج در مقطع کارشناسی رشته مدیریت بازرگانی پایه واحد دانشگاه آزاد اسلامی شهر قدس محمدجعفر یازپوریز به کملی ۰۸۹۷۸۶۲۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.</p>
--

مفقودی <p>مدرک فارغ التحصیلی اینجاب محسن پیرعلی فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۲۰۰۰۷۵۹۳ صادره از کرج در مقطع کارشناسی رشته مدیریت بازرگانی پایه واحد دانشگاه آزاد اسلامی شهر قدس محمدجعفر یازپوریز به کملی ۰۸۹۷۸۶۲۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.</p>
--

مفقودی <p>مدرک فارغ التحصیلی اینجاب محسن پیرعلی فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۲۰۰۰۷۵۹۳ صادره از کرج در مقطع کارشناسی رشته مدیریت بازرگانی پایه واحد دانشگاه آزاد اسلامی شهر قدس محمدجعفر یازپوریز به کملی ۰۸۹۷۸۶۲۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.</p>
--

مفقودی <p>مدرک فارغ التحصیلی اینجاب محسن پیرعلی فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۲۰۰۰۷۵۹۳ صادره از کرج در مقطع کارشناسی رشته مدیریت بازرگانی پایه واحد دانشگاه آزاد اسلامی شهر قدس محمدجعفر یازپوریز به کملی ۰۸۹۷۸۶۲۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.</p>
--

مفقودی <p>مدرک فارغ التحصیلی اینجاب محسن پیرعلی فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۲۰۰۰۷۵۹۳ صادره از کرج در مقطع کارشناسی رشته مدیریت بازرگانی پایه واحد دانشگاه آزاد اسلامی شهر قدس محمدجعفر یازپوریز به کملی ۰۸۹۷۸۶۲۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.</p>
--

مفقودی <p>مدرک فارغ التحصیلی اینجاب محسن پیرعلی فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۲۰۰۰۷۵۹۳ صادره از کرج در مقطع کارشناسی رشته مدیریت بازرگانی پایه واحد دانشگاه آزاد اسلامی شهر قدس محمدجعفر یازپوریز به کملی ۰۸۹۷۸۶۲۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.</p>
--



ضرر هنگفت خریداران اولیه شیائومی SU7

خریداران خودرو شیائومی SU7 که با هدف کسب سود، سفارشات خود را پیش فروش کرده بودند، حالا با ضررهای هزاران یورویی دست و پنجه نرم می‌کنند. ماجرای ترکیدن حباب سفته‌بازی این خودروها چیست؟ مدل‌های شیائومی SU7 و YU7 در آغاز عرضه، با استقبال بی‌سابقه روبرو شدند و موفق به ثبت ۲۴۰ هزار سفارش در ۱۸ ساعت گشتند. این تقاضای اولیه بالا، بسیاری از خریداران را به این گمان انداخت که می‌توانند با پیش‌فروش سفارشات خود سود کلانی به دست آورند. از این رو، بازار داغی برای سفته‌بازی حول این خودروها شکل گرفت. اکنون، وضعیت به گونه‌ای تغییر کرده که این

سرمایه‌گذاران با چالش‌های جدی و ضررهای مالی دست و پنجه نرم می‌کنند. سقوط بازار سفته‌بازی سفارشات شیائومی SU7 و YU7 سه دلیل اصلی داشت: نخست، اشباع بازار از سفته‌بازان؛ افزایش فروشندگان و کمبود خریداران. دوم، تأخیر در تحویل: تا ۴۸ هفته برای برخی مدل‌های YU7. جذابیت پیش‌فروش را کاهش داد. سوم، نگرانی‌های ایمنی: حادثه تصادف و آتش‌سوزی SU7 در چنگدو (عدم باز شدن درب‌ها) نگرانی عمومی ایجاد کرد.

شکست اروپا در جذب مزیت اقتصادی هوش مصنوعی



شرکت تحقیقاتی «کیپیتال اکونومیکس» در یادداشتی نوشت که اروپا در بهره بردن از مزیت اقتصادی حاصل از موج جهانی هوش مصنوعی شکست خورده است، در حالی که این فناوری، به طور قابل توجهی رشد آمریکا را افزایش می‌دهد.

در حالی که سرمایه‌گذاری مرتبط با هوش مصنوعی در ساخت‌افزار و نرم‌افزار رایانه، به جبران موانع در آمریکا کمک کرده است، این شرکت تحقیقاتی اقتصاد کلان اعلام کرد که هیچ رونقی در سرمایه‌گذاری هوش مصنوعی در اروپا وجود نداشته است.

واردات رایانه و قطعات مرتبط با آن در منطقه یورو از اواخر سال ۲۰۲۲ ثابت مانده است که برخلاف افزایش بیش از دو برابری این واردات در آمریکا، طی مدت مشابه است. همچنین تولید این کالاها در منطقه یورو روند نزولی حدود ۳۵ درصد داشته است.

شکاف سرمایه‌گذاری با روند هزینه‌های سرمایه‌ای بیشتر برجسته می‌شود و طبق گزارش «کیپیتال اکونومیکس» هزینه‌های منطقه یورو برای ماشین‌آلات و تجهیزات در سه سال گذشته، رشد چندانی نداشته است، در حالی که در آمریکا حدود ۱۵ درصد رشد داشته است.

این عملکرد ضعیف با شاخص نوآوری هوش مصنوعی این شرکت تحقیقاتی مطابقت دارد که به کشورهای منطقه یورو امتیاز نسبتاً پایینی برای احتمال رهبری در توسعه هوش مصنوعی می‌دهد.

«کیپیتال اکونومیکس» اشاره کرد که حتی قبل از افزایش اخیر هزینه‌های هوش مصنوعی در آمریکا، این کشور در سرمایه‌گذاری خصوصی بسیار جلوتر از اروپا بوده است. در سال ۲۰۲۴، سرمایه‌گذاری خصوصی زده هوش مصنوعی در آمریکا بیش از ۹۰ میلیارد یورو تخمین زده شد که معادل حدود ۰.۴ درصد از تولید ناخالص داخلی است.

در مقایسه، طرح‌های «اینوست‌آی» (InvestAI) و «آی‌آی چمپیون اینیسیاتیو» (AI Champion Initiatives)، اتحادیه اروپا با هم قصد دارند، سالانه ۴۰ میلیارد یورو - کسب کنند ۰.۲ درصد از تولید ناخالص داخلی - کسب کنند

و این تعهدات تا حد زیادی در حد آرزو مانده‌اند. چین می‌تواند طی چند ماه، تا ۱۲۰ میلیارد یورو بودجه مالی به پروژه‌های هوش مصنوعی اختصاص دهد که معادل حدود ۰.۷ درصد از تولید ناخالص داخلی این کشور است. سهم شرکت‌های اروپایی که از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند از هشت درصد در سال ۲۰۲۳، به ۱۳.۵ درصد در سال ۲۰۲۴ افزایش یافته است که نشان می‌دهد کسب‌وکارها حتی بدون مطابقت با هزینه‌های سرمایه‌ای به سبک آمریکا، شروع به ادغام ابزارهای جدید کرده‌اند.

«کیپیتال اکونومیکس» خاطر نشان کرد که میزان استفاده از این فناوری در اروپا به طور قابل توجهی از آمریکا عقب‌تر است و گمان می‌رود بین ۲۰ تا ۴۰ درصد از شرکت‌ها از ابزارهای هوش مصنوعی استفاده می‌کنند.



رشد شکننده نفت در بازار جهانی

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی اندکی افزایش یافت، اما تحت تاثیر پیش‌بینی مازاد عرضه و کاهش تنش‌های ژئوپلیتیکی، با حدود سه درصد کاهش هفتگی روبرو شد. بهای معاملات نفت برنت با ۲۳ سنت معادل ۰.۳۸ درصد افزایش، در ۶۱ دلار و ۲۹ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با هشت سنت معادل ۰.۱۴ درصد افزایش، در ۵۷ دلار و ۵۴ سنت در هر بشکه بسته شد. دونالد ترامپ و ولادیمیر پوتین، روسای جمهور آمریکا و روسیه، پنجشنبه گذشته، توافق کردند که نشست دیگری در مورد جنگ اوکراین طی دو هفته آینده در مجارستان برگزار شود. این علاوه بر توافق آتش‌بس است که حداقل به طور موقت به جنگ در غزه میان رژیم صهیونیستی و حماس پایان می‌دهد. کاهش هفتگی قیمت نفت همچنین تا حدودی به دلیل افزایش تنش‌های تجاری میان آمریکا و چین بود که به نگرانی‌ها در مورد رکود اقتصادی و تقاضای کمتر برای انرژی افزود. با این حال، ترامپ روز جمعه اعلام کرد که تعرفه‌های بالای اعمال شده بر کالاهای چینی در درازمدت پانچرا خواهد ماند و این نشان دهنده تغییر احتمالی در روابط تجاری آمریکا و چین پیش از دیدار قرب‌بالوقوع او با شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین است.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۱۰,۹۰۰
یورو	۱۲۸,۳۰۰
پوند	۱۴۸,۱۰۰
درهم	۳۰,۲۰۰
لیبر	۲,۶۳۰
سکه تمام	۱۱۵,۶۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۵۹,۳۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۳۳,۶۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۶,۹۳۰,۰۰۰



سانگ یانگ تورس هیبریدی با پیش‌رانه BYD معرفی شد

عاطفه دهقانی | گروه خودرو سازی KGMobility، از نسخه جدید کراس اوور سانگ یانگ تورس مجهز به پیش‌رانه هیبریدی ساخت بی‌وی‌دی رونمایی کرد.

شکلی واضح و گرافیکی نمایش می‌دهد، در حالی که نمایشگر دوم نقش سیستم اطلاعات و سرگرمی مرکزی را ایفا می‌کند. این سیستم قابلیت اتصال پیشرفته به پلتفرم‌های پر کاربرد تلفن‌های هوشمند را دارد و از هر دو استاندارد صنعتی اپل کاربلی و اندروید اتو به طور کامل پشتیبانی می‌کند. سطح تجهیزات رفاهی و ایمنی در تیپ فول این خودرو بسیار جامع و فراتر از انتظار است. در این تیپ، صندلی‌های راننده و سرنشین جلو مجهز به تنظیمات تمام برقی هستند. همچنین، امکانات سرمایش و گرمایش صندلی‌ها در نظر گرفته شده است. سیستم تهویه مطبوع این خودرو کاملاً خودکار و اتوماتیک است و توانایی تنظیم دقیق دما را با حفظ کیفیت هوای کابین دارد. علاوه بر این، برای افزایش حس لوکس بودن و شخصی‌سازی فضا، دو پر درازی داخلی با طیف وسیعی از ۲۲ رنگ مختلف فراهم شده است.

در بخش ایمنی و کمکراننده، سانگ یانگ تورس هیبریدی از یک مجموعه کامل سیستم‌های پیشرفته ایمنی و دستیار راننده بهره می‌برد که شامل امکاناتی نظیر ترمز اضطراری خودکار، هشدار خروج از خط و دستیار حفظ مسیر، کروز کنترل تطبیقی، رادار نقطه کور هشدار برخورد از جلو و عقب و... است.

طراحی کابین و امکانات SsangYong Torres HEV
سانگ یانگ تورس هیبریدی از منظر طراحی ظاهری کاملاً وفادار به مدل‌های پیشین بنزینی و تمام الکتریکی باقی مانده است. این موضوع در درجه اول با هدف حفظ هویت بصری جسورانه تورس صورت گرفته که تأکید زیادی بر المان‌های طراحی آفرودی دارد. به طوری که تفکیک بصری میان نسخه‌های مختلف قوای محرکه تقریباً ناممکن است. در فضای داخلی کابین، تمرکز طراحان بر ارائه یک محیط مدرن و دارای تکنولوژی بالا بوده است. در نگاه اول، نمایشگرهای دوگانه ۱۲.۳ اینچی بلافاصله توجه را به خود جلب می‌کنند. یکی از این نمایشگرها به عنوان صفحه آمپر دیجیتال با قابلیت شخصی‌سازی بالا عمل می‌کند و تمامی اطلاعات حیاتی رانندگی از جمله وضعیت عملکرد سیستم هیبریدی و جریان انرژی را به

شرکت خودروسازی کرای KGM که پیش‌تر برای سال‌ها با نام سانگ یانگ شناخته می‌شد، به منظور توسعه سبد محصولات و افزایش سهم خود در بازارهای بین‌المللی، خانواده کراس اوور محبوب خود یعنی تورس (Torres) را با معرفی یک نسخه هیبریدی جدید گسترش داده است. این خودرو شناسی بلند سایز متوسط که از زمان عرضه اولیه، به دلیل طراحی عضلانی و متفاوت خود با المان از خودروهای آفرودی توانسته بود مشتریان بسیاری را جذب کند اکنون به یک قوای محرکه الکتریکی بنزینی با نام تجاری Dual-Tech تجهیز شده است.

نکته مهم در توسعه این پیش‌رانه، همکاری کی‌جی ویلیتی با شرکت بی‌وی‌دی (BYD) است که به عنوان یکی از بزرگترین تولیدکنندگان خودروهای برقی جهان شناخته می‌شود. قوای محرکه Dual-Tech با هدف ارائه ترکیبی بهینه از عملکرد مناسب و مصرف سوخت بسیار پایین، مستقیماً برای افزایش چشمگیر چگالی باتری در بازار رقابتی قاره اروپا طراحی و مهندسی شده است. اما آنچه که بیش از هر چیز دیگری، این خودرو جدید را در کانون توجه قرار داده این است که مدل هیبریدی تورس در کمال تعجب با قیمتی عرضه می‌شود که از مدل پایه بنزینی خود نیز ارزان‌تر است.

سانگ یانگ تورس هیبریدی از یک معماری قوای محرکه کاملاً پیشرفته و چندگانه بهره می‌برد. قلب این سیستم هیبریدی را یک پیش‌رانه درون‌سوز چهار سیلندر ۱.۵ لیتری با فناوری توربوشارژ تشکیل می‌دهد که با همکاری دو واحد موتور الکتریکی مجزا عمل می‌کند تا یک نیروی ترکیبی خروجی قابل قبولی را ارائه دهد. قدرت جمعی حاصله به ۱۷۷ اسب بخار می‌رسد که برای یک کراس اوور شهری در این سگمنت رقم مناسبی محسوب می‌شود. علاوه بر این گشتاور آن به ۳۰۰ نیوتن متر می‌رسد که به دلیل ماهیت گشتاورانی موتورهای الکتریکی، این رقم در دوره‌های پایین موتور در دسترس قرار می‌گیرد. انتقال این نیرو به هر چهار چرخ نیز از طریق یک سیستم گیربکس شش سرعته اتوماتیک e-DHT صورت می‌گیرد.

حاصل این ترکیب فنی، ثبت شتاب صفر تا صد کیلومتر بر ساعت در یک زمان ۹ ثانیه‌ای برای سانگ یانگ تورس هیبریدی است. اما

هوش مصنوعی لقمه‌ها بتان را می‌شمارد تا جاق نشود!

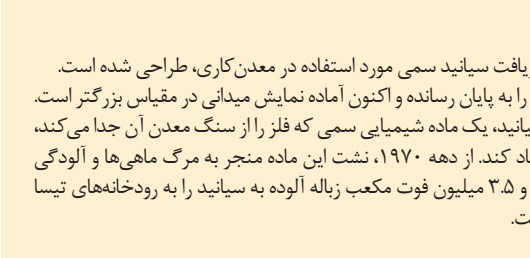
گروهی از پژوهشگران آمریکایی، پتانسیل استفاده از هوش مصنوعی را برای ساده‌سازی تحقیقات درباره خطر جاقی در کودکان نشان دادند و معتقدند که شمارش لقمه‌ها با هوش مصنوعی ممکن است روزی به جلوگیری از جاقی کودکان کمک کند.

پژوهشگران دانشگاه ایالتی پنسیلوانیا (Penn State) می‌گویند هر چه کودک در طول وعده غذایی یا میان وعده سریع‌تر لقمه بگیرد، خطر ابتلا به جاقی در او بیشتر است، اما تحقیقات درباره این ارتباط اغلب به پژوهش‌های کوچک در محیط‌های آزمایشگاهی محدود می‌شوند؛ زیرا شمارش تعداد لقمه‌های کودک دشوار است و برای این کار باید کسی فیلم‌های غذا خوردن کودک را تماشا کند و هر لقمه را به صورت دستی ثبت کند.

به نقل از وبسایت رسمی دانشگاه ایالتی پنسیلوانیا، برای این که شمارش تعداد لقمه‌ها برای پژوهش‌های بزرگتر و محیط‌های گوناگون امکان‌پذیر شود، پژوهشگران یک مدل هوش مصنوعی را ابداع کردند که تعداد لقمه‌ها را اندازه‌گیری می‌کند. «کاتلین کالر» (Kathleen Keller)، استناد دانشگاه ایالتی پنسیلوانیا و از پژوهشگران این پروژه گفت: وقتی سریع غذا می‌خوریم، به دست‌گاه گوارش خود فرصت نمی‌دهیم تا کاری‌ها را حس کند. هر چه سریع‌تر غذا بخوریم، غذا سریع‌تر از معده شما عبور می‌کند و بدن نمی‌تواند به موقع هورمون‌ها را آزاد کند تا به شما اطلاع دهد که سیر شده‌اید.

ممکن است بعداً احساس کنید که پرخوری کرده‌اید، اما وقتی این رفتار تکرار می‌شود، افرادی که سریع‌تر غذا می‌خورند، بیشتر در معرض خطر ابتلا به جاقی قرار می‌گیرند. پژوهش پیشین گروه کلر نشان داد که سرعت بیشتر لقمه گرفتن به‌ویژه وقتی با اندازه بزرگتر لقمه همراه باشد، با میزان بالاتر در کودکان مرتبط است. همچنین، پژوهش‌های دیگر نشان دادند که اندازه بزرگتر لقمه ممکن است یک عامل خطر

برای خفگی باشد. برای برطرف کردن این مشکل، «یاشاسوینی بهات» (Yashaswini Bhat)، دانشجوی مقطع دکتری دانشگاه ایالتی پنسیلوانیا و پژوهشگر ارشد این پروژه تصمیم گرفت اولین هوش مصنوعی شمارش‌کننده لقمه را برای استفاده در مطالعات رفتارهای غذایی کودکان ابداع کند.



دانشمندان از سم، پلا استخراج کردند
دانشمندان آژانس ملی علوم استرالیا (CSIRO) فرایند جدیدی را توسعه دادند که برای بهبود بازیابی طلا و بازیافت سیانید سمی مورد استفاده در معدن‌کاری، طراحی شده است. این روش که «فناوری سیانیداسیون پایدار طلا» نام دارد، یک دوره آزمایشی یک ماهه در مقیاس آزمایشگاهی را به پایان رسانده و اکنون آماده نمایش میدانی در مقیاس بزرگتر است. افزایش تولید معادن، تمرکز بر اثرات زیست‌محیطی استخراج طلا نیز افزایش می‌یابد. در استخراج طلا اغلب از سیانید، یک ماده شیمیایی سمی که فلز را از سنگ معدن آن جدا می‌کند، استفاده می‌شود. این فرایند در صورت آزاد شدن خطرات زیست‌محیطی و بهداشت عمومی ایجاد کند. از دهه ۱۹۷۰، نشت این ماده منجر به مرگ ماهی‌ها و آلودگی آب و زمین‌های کشاورزی شده است. در سال ۲۰۰۰، یک سد ضایعات در معدن طلای آنورال در رومانی شکست و ۳.۵ میلیون فوت مکعب زباله آلوده به سیانید را به رودخانه‌های تاسا و دانوب رها کرد. این آلودگی تا شعاع ۴۰۰ کیلومتری (حدود ۲۵۰ مایل) بر منابع آب و حیات آبریان تأثیر گذاشت.

اقتصاد



ذخایر طلا بانک مرکزی افزایش یافت

معاون بانک مرکزی اعلام کرد: این بانک از دو سال پیش با اتخاذ سیاست هدفمند افزایش ذخایر طلا، عملاً در مسیر کشورهای پیشرو حرکت کرده و هم‌راستا با استانداردهای بین‌المللی در خصوص افزایش و مدیریت ذخایر طلا و ارز گام برداشته است.

یکتا اشرفی با تأکید بر سیاست افزایش ذخایر طلای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در دو سال گذشته گفت: افزایش ذخایر طلا که هم‌اکنون نیز ورود آنها را به کشورمان شاهد هستیم، علاوه بر تقویت پشتوانه پول ملی، نشانه‌ای از درک راهبردی سیاست‌گذاران اقتصادی کشور نسبت به ضرورت کاهش وابستگی به ارزهای خارجی و افزایش تاب‌آوری اقتصاد ملی است.

معاون توسعه مدیریت و منابع بانک مرکزی افزود: طی دو سال گذشته، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با هدف تقویت ثبات مالی و ارزی کشور، سیاستی راهبردی در زمینه افزایش ذخایر طلا خود اتخاذ کرده است. این تصمیم، در چارچوب اصول مدیریت ریسک‌های مالی، تنوع‌بخشی به دارایی‌های ذخیره‌ای و حفظ قدرت خرید پول ملی اتخاذ شد و نشان‌دهنده نگاه هوشمندانه و آینده‌نگر در سیاست‌گذاری پولی است. اشرفی به اشاره به مبنای نظری اقتصادی سیاست افزایش ذخایر در حوزه پشتیبانی از ثبات پولی افزود: مطابق با نظریه‌های کلاسیک و مدرن پولی، طلا به‌عنوان دارایی امن (Safe Haven) و مدرن نقش تثبیت‌کننده در برابر نوسانات ارزی و تورم دارد. افزایش ذخایر طلا، توان بانک مرکزی در مدیریت نقدینگی، کنترل شوک‌های ارزی و کاهش ریسک‌های سیاست‌های پولی را افزایش می‌دهد. معاون توسعه مدیریت و منابع بانک مرکزی، تنوع‌بخشی به دارایی‌های ذخیره‌ای را هدف دیگر سیاست اخیر بانک مرکزی برشمرد و گفت: شواهد بین‌المللی نشان می‌دهد کشورهای با سبد ذخایر متنوع، شامل ترکیبی از ارزهای معتبر و طلا، در مواجهه با بحران‌های مالی کمتر آسیب‌پذیر بوده و انعطاف‌پذیری سیاست‌های پولی آن‌ها بالاتر است. وی همچنین تقویت قابلیت سیاست‌گذاری مستقل را هدف دیگر سیاست اخیر بانک مرکزی در حوزه افزایش ذخایر طلا عنوان کرد و گفت: ذخایر طلا به‌عنوان دارایی بدون ریسک، امکان اتخاذ سیاست‌های پولی مستقل و کاهش وابستگی به جریان‌های نقدینگی خارجی را فراهم می‌کند و بانک مرکزی را در مدیریت شوک‌های اقتصادی توانمند می‌سازد. اشرفی در بیان دلایل راهبردی سیاست اخیر بانک مرکزی در افزایش ذخایر طلا به نکات مهمی اشاره کرد که عبارتند از: مصونیت در برابر شوک‌های خارجی، تحریم‌ها و نوسانات بازار جهانی اهمیت داشتن پشتوانه ملموس و غیرقابل مصادره را افزایش داده است. همچنین افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران: شواهد تجربی حاکی از آن است که سیاست افزایش ذخایر طلا، سیگنالی از مدیریت هوشمندانه و پایدار منابع ملی به بازارها و سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد.



سقوط دوباره رمزارزها

طی ۲۴ ساعت گذشته، بازار رمزارزها از دست رفتن دارایی بالغ بر ۱.۲ میلیارد دلار را تجربه کرد. داده‌های پلتفرم «کوین‌گلس» نشان می‌دهد که موقعیت‌های خرید با ۲۴۳.۴ میلیون دلار، بیشترین نقدینگی را تشکیل می‌دهند، در حالی که موقعیت‌های فروش با رقم ۳۰۸.۳ میلیون دلار، ضررها را تشکیل می‌دهند. بیت‌کوین، اتریوم و سایر رمزارزها از زمان سقوط هفته گذشته تحت تأثیر اعلام اعمال تعرفه ۱۰۰ درصدی بر کالاهای چینی توسط دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، همچنان در محدوده قرمز باقی ماندند و با وجود تغییر موضع اخیر وی در مورد این تصمیم، بازار همچنان محتاط مانده است. هم‌اکنون ارزش این مطلب، بیت‌کوین ۳۳۹.۵۵ میلیون دلار نقدینگی ثبت کرد که شامل ۲۲۹.۵۲ میلیون دلار موقعیت خرید و ۱۲۰.۰۳ میلیون دلار موقعیت فروش بود. طبق گزارش صرافی «کرکراکن»، این رمزارز در حال حاضر، با ۱.۸ درصد کاهش، به قیمت ۱۰۶ هزار و ۶۰۷ دلار معامله شد. اتریوم با ۳.۵ درصد کاهش، به ۳۷۹۸.۲۲ دلار رسید و به فروش ۲۳۵.۹۱ میلیون دلار منجر شد که شامل ۱۶۹.۷۶ میلیون دلار موقعیت خرید و ۶۶.۱۵ میلیون دلار موقعیت فروش بود. ساید استریت گزارش کرد، قیمت سولانا، ریبیل و دوچ کوین نیز کاهش‌های عمده‌ای نشان دادند. سولانا که با ۳.۹ درصد کاهش و قیمت ۱۸۲.۹۹ دلار معامله می‌شد، شاهد ۷۹.۹۱ میلیون دلار فروش بود. فروش ریبیل حدود ۲۵.۹۴ میلیون دلار بود و ۳.۷ درصد کاهش یافت. دوچ کوین با ۴.۶ درصد کاهش، ۱۹.۲۶ میلیون دلار از دست داد.