



نجات از بن‌بست‌ها فقط با اعتماد به کارشناسان ممکن است

صفحه ۲

بانک آینده عامل تورم بود



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۳ آبان ۱۴۰۴ | ۳ جمادی الاول ۱۴۴۷ | ۲۵ اکتبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۷۸ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

مسیر اشتباه مسکن، رکود عمیق در غیاب خریدار و سازنده

تمرکز وزارت صمت بر صادرات و داخلی سازی لوازم خانگی

معاون صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)، با بیان اینکه صنعت لوازم خانگی کشور در سال ۱۴۰۳...

صفحه ۲

حرکت به سوی ارزش گذاری و توسعه عدالت در بازار سرمایه

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: گزارش‌های کارشناسی معتبر باید قابلیت اتکای بالایی داشته باشند...

صفحه ۳

تلاش ایران برای افزایش نفوذ جی‌ئی‌سی‌اف

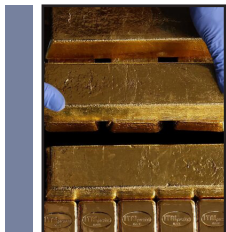
وزیر نفت، بر گزاری بیست‌وهفتمین اجلاس وزارتی مجمع کشورهای صادرکننده گاز در برهه کنونی را با اهمیت دانست...

صفحه ۵

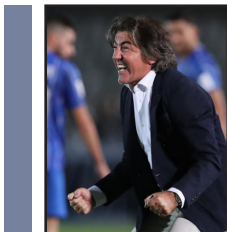
افزایش تقاضای خرید مرکبات مازندران در سرباغ

بررسی‌های میدانی از بازار خرید و فروش مرکبات سرباغ در مازندران نشان می‌دهد که بر خلاف سال گذشته تقاضا برای خرید...

صفحه ۶



طلای جهانی از عرش به فرش آمد



نقش ساینودر موفقیت استقلال



بیمه گندم اجباری است

مسیر اشتباه مسکن، رکود عمیق در غیاب خریدار و سازنده

فرحناز نعمتی هولاسو – بازار مسکن ایران در حالی روزهای رکودی خود را پشت سر می‌گذارد که سیاست‌های پراکنده دولت، به جای ایجاد تعادل، انگیزه تولید را کاهش داده.

حاشیه رفته‌اند، و سرمایه‌ها در بخش تولیدی به سمت بازارهای غیرمولد مانند ارز و طلا در حال حرکت‌اند. در چنین شرایطی، کاهش فعالیت دفاتر املاک فقط یک نشانه است؛ ریشه بحران در ناامنی سرمایه‌گذاری و بی‌اعتمادی عمومی به سیاست‌گذاری‌هاست. نگاه تحلیلی‌گران، این چرخه به‌زودی می‌تواند به یک رکود تورمی تمام‌عیار در بخش مسکن منجر شود؛ جایی که قیمت‌ها بالا می‌رود اما خریداری وجود ندارد. خانوارها، به‌ویژه دهک‌های متوسط، در این میان بیشترین آسیب را می‌بینند. چراکه با کاهش توان خرید و افزایش هزینه‌های ساخت، فاصله میان «قیمت واقعی» و «قدرت خرید» هر روز بیشتر می‌شود. طبق برآوردهای رسمی، سهم مسکن در سبد هزینه خانوار در تهران از حدود ۷۰ درصد رسیده؛ عددی که تقریباً سه برابر استاندارد جهانی است. به بیان ساده، در حالی که در کشورهای توسعه‌یافته مردم حداکثر یک‌چهارم در آمد خود را صرف مسکن می‌کنند، در ایران بخش عمده‌ی حقوق خانوار مستقیماً به اجاره یا اقساط خانه اختصاص می‌یابد. اگر سیاست‌های فعلی ادامه پیدا کنند، این شکاف نه‌تنها بر نخواهد شد، بلکه به مرور به یک بحران اجتماعی تبدیل می‌شود، بحرانی که آثار آن از رکود صنعت ساختمان تا افزایش بیکاری و نابرابری شهری را در پی خواهد داشت.

سیاست‌های جزیره‌ای و آینده مبهم بازار مسکن ایران

در حالی که بحران در لایه‌های مختلف بازار مسکن گسترده شده، بخش دیگری از معادله، به ضعف در حکمرانی و مدیریت دبچیتال دولت بازمی‌گردد؛ جایی که تعدد سامانه‌ها و ناهماهنگی نهادی، روند ساده‌ترین معاملات ملکی را به تجربه‌ای طاقت‌فرسا تبدیل کرده است. امروز هر دستگاه دولتی سامانه‌ای مستقل دارد. از «کاتب» تا «خودنویس» که نه‌تنها با یکدیگر هم‌افزایی ندارند، بلکه کاربران را میان قطع و وصل‌های مکرر، صف‌های طولانی و سردرگمی بی‌پایان سرگردان می‌کنند. در غیاب یک پلتفرم واحد و یکپارچه ملی، هر سیاست تازه دولت، پیش از رسیدن به مرحله اجرا، در بوروکراسی دیجیتال خود دفن می‌شود. این آشفتگی فقط مانع کار مردم نیست؛ بلکه اعتماد فعالان اقتصادی را نیز از بین برده است. سازندگان و مشاوران املاک وقتی می‌بینند که حتی ثبت یک قرارداد ساده در سامانه‌های رسمی ساعت‌ها زمان می‌برد، طبیعی است که تمایلی به ادامه فعالیت نداشته باشند. در نتیجه، بازار از دو سو فشرده می‌شود؛ از بالا با سیاست‌های متناقض، و از پایین با خستگی و بی‌اعتمادی فعالان.

در چنین شرایطی، چشم‌انداز آینده بازار مسکن ایران بیش از هر زمان دیگری مبهم است. از یک‌سو، رشد بی‌وقفه مصالح، کمبود زمین و افت تولید، زمینه را برای جهش دوباره قیمت‌ها فراهم کرده است؛ و از سوی دیگر، سطح درآمد خانوارها همچنان در جا می‌زند. این همان نقطه‌ای است که اقتصاددانان آن را «دام رکود تورمی مسکن» می‌نامند؛ وضعیتی که نه بازار توان رشد دارد، نه مردم توان خرید. اگر دولت همچنان به سیاست‌های جزیره‌ای، طرح‌های بی‌منبع مالی و تصمیماتی بدون هماهنگی ادامه دهد، بازار مسکن ایران در سال آینده با بحرانی ترکیبی از رکود، تورم و نابرابری اجتماعی روبرو خواهد شد. بازاری که روزی ستون فقرات سرمایه‌گذاری خانوارها بود، اکنون در حال تبدیل شدن به نماد ناترازی ساختاری اقتصاد ایران است.

پیشین مانند «هضت ملی مسکن» هنوز با کمبود منابع و خلف وعده بانک‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کنند، اجرای پروژه‌های جدید در همین مسیر، بیشتر به آرزویی دور می‌ماند تا برنامه‌ای عملی. تجربه‌ی طرح‌های مشابه نشان داده که در نهایت، هزینه‌ی تأمین مالی از جیب مردم پرداخت می‌شود. متقاضیان طرح‌های حمایتی که روزی با وعده خانه‌دار شدن وارد پروژه‌ها شدند، حالا با پیامک‌های تهدیدآمیز مواجه‌اند که باید چندصد میلیون تومان را در چند روز واریز کنند، وگرنه واحدشان واگذار می‌شود. از سوی دیگر، بخش خصوصی نیز به‌خوبی می‌داند ورود به چنین طرحی بارده اقتصادی ندارد؛ سرمایه‌گذاری سنگین، استهلاک بالا، هزینه‌های نگهداری، و بازدهی اندک، معادله‌ای می‌سازد که هیچ سرمایه‌گذاری حاضر به پذیرش آن نیست. نتیجه آن‌که «مسکن استیجاری» در همان مرحله طراحی، با بحران واقعیت‌های اقتصادی روبرو است؛ ایده‌ای خوب که در زمان غلط و با منابع نامشخص مطرح شده است.

در نهایت، این سیاست نه نسخه‌ی نجات، بلکه احتمالاً شکست بعدی دولت در بازار مسکن است، چراکه بدون پشتوانه مالی پایدار، هیچ طرحی حذب‌گر از نظر اجتماعی جذاب باشد به ثمر نخواهد نشست.

بازار در آستانه جهش دوباره رکود، تورم و فرار سرمایه از ساخت‌وساز بازار مسکن ایران این روزها روی مرز پارگی از رکود و تورم حرکت می‌کند؛ مرزی که هر تصمیم ناهماهنگی، می‌تواند تعادل شکننده‌اش را از بین ببرد. به گفته باقرپور، در حالی که دولت به دنبال اصلاح ساختار قیمت‌گذاری و اجرای طرح‌های حمایتی است، شاخص‌های بنیادین بازار چشم‌انداز روشنی نشان نمی‌دهند.

از یک‌سو، تورم نهادهای ساختمانی به مرز ۵۰ درصد رسیده و از تورم عمومی کشور پیشی گرفته است. هر مترمربع ساخت‌وساز امروز چندین برابر سال‌های قبل هزینه دارد و این رشد هزینه مستقیماً وارد قیمت تمام‌شده مسکن می‌شود. از سوی دیگر، زمین‌های دارای مجوز ساخت در کلان‌شهرها رو به پایان است و زیرساخت‌های شهری توسعه نیافته‌اند. در نتیجه، حتی سازندگان نمی‌توانند هزینه‌های تولید را پوشش دهند. ثبیت نرخ سوخت در شرایط تورمی، در واقع کاهش ارزش واقعی آن است و به اتلاف منابع نقدشوندگی طبیعی خود است. معاملات به حداقل رسیده، سازندگان به

تصمیم اخیر دولت برای تغییر تعرفه دست‌مزد مشاوران املاک، در ظاهر تلاشی است برای کنترل هزینه‌های معاملاتی و کاهش بار مالی خریداران. اما در باطن، به گفته کارشناسان، این تصمیم می‌تواند آغازگر موج تازه‌ای از سوداگری و معاملات غیرشفاف در بازار مسکن باشد.

کاهش ۶۰ تا ۷۰ درصدی در آمد مشاوران املاک نتیجه مستقیم این سیاست است و تغییری که فعالان صنف را به سمت روش‌های غیررسمی و سوداگرانه سوق می‌دهد. به زبان ساده‌تر، وقتی حق‌الزحمه قانونی کم شود، انگیزه برای «بالا‌فروشی» افزایش پیدا می‌کند، همان روندی که طی آن مشاوران با هماهنگی فروشنده، ملک را ابتدا خریداری و سپس با سود بالاتر می‌فروشند؛ از دید اقتصاد رفتاری، این پدیده مشابه اثر «فشار معیشتی» است؛ وقتی سیاست‌گذار درآمد رسمی را محدود می‌کند، بازار با خلق راه‌های غیررسمی به تعادل جدید می‌رسد، اما تعادلی ناسالم. در نتیجه، به‌جای کاهش قیمت یا رونق معاملات، نقدشوندگی بازار کمتر و قیمت‌ها بی‌ثبات می‌شوند. واقعیت این است که بخش املاک در ایران، برخلاف تصور عمومی، یکی از بزرگ‌ترین حوزه‌های اشتغال است؛ هزاران دفتر املاک که به‌طور مستقیم یا به‌طور غیرمستقیم با این بخش مرتبط است. آمار خود اتحادیه، به ازای هر هفت یا هشت دفتر، تنها یک معامله در ماه انجام می‌شود، عددی که نشانه رکود عمیق در قلب بازار است.

در چنین شرایطی، هر تصمیم ناهماهنگ از بالا، می‌تواند همان ضربه نهایی باشد که سیستم نیمه‌زنده معاملات را زمین‌گیر کند.

مسکن استیجاری؛ ایده‌ای خوب در زمان غلط

در نگاه نخست، طرح «مسکن استیجاری» می‌تواند نقطه‌ای امیدوی در بازار بحران‌زده مسکن باشد؛ مدلی که هدفش تأمین واحدهای اجاره‌ای با قیمت کنترل‌شده و متناسب با توان مالی خانوارهاست. مشکل این طرح نه در ایده، بلکه در منبع مالی آن نهفته است. دولت می‌خواهد با این سیاست، بازار اجاره را آرام کند و از فشار بر مستأجران بکاهد؛ اما پرسش کلیدی اینجاست که این واحدها قرار است با چه پولی ساخته شوند؟

در شرایطی که بودجه کشور با ناترازی جدی روبروست و طرح‌های

بحران آب و انرژی در تلاقی پاییز خشک و فشار سوخت

عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، برای شرکت در پنجمین کنفرانس وزرای آب کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی (OIC)، به عربستان سعودی رفته است. این سفر در حالی انجام می‌شود که بحران کم‌آبی در ایران ابعاد راهبردی یافته و همکاری‌های منطقه‌ای می‌تواند در مدیریت آب‌های فرامرزی و تبادل تجربیات مؤثر باشد.

فشار مضاعف اقلیم و بازار انرژی جهان در سطح بین‌الملل، اظهارات دونالد ترامپ مبنی بر توقف خرید نفت هند از روسیه، با واکنش دهلی‌نو روبرو شد. چنین تنش‌هایی در بازار انرژی جهانی، دلالت مستقیم بر فشار عرضه و قیمت دارد و در نهایت، کشورهای واردکننده انرژی را نیز متأثر می‌سازد.

هم‌زمانی بحران آب، رشد تقاضای انرژی و نیاز به اصلاح ساختار مصرف، چشم‌انداز مدیریت منابع حیاتی کشور را پیچیده کرده است. دولت ناگزیر است سه محور را هم‌زمان پیش ببرد: بازنگری در نظام قیمتی انرژی، سرمایه‌گذاری در بهره‌وری آب و برق، و فعال‌سازی دیپلماسی منطقه‌ای.

و توزیع بر پایه سهمیه هر استان انجام می‌شود. در مقابل، مدیر پالایشگاه شانزدن از افزایش ظرفیت پالایش روزانه از ۲۵۰ به ۲۶۵ هزار بشکه و رشد ۱۶ میلیون لیتری تولید بنزین در روز سخن گفته است؛ جهشی که می‌تواند بخشی از نیاز فزاینده مصرف داخلی را جبران کند. کارشناسان انرژی مانند هاشم اورعی معتقدند افزایش قیمت بنزین اجتناب‌ناپذیر است، اما بدون اصلاح ناوگان حمل‌ونقل و خودروسازی، این اقدام به تنهایی کارساز نخواهد بود. تثبیت نرخ سوخت در شرایط تورمی، در واقع کاهش ارزش واقعی آن است و به اتلاف منابع یارانه‌ای منجر می‌شود.

با وجود ناترازی ۱۷ هزار مگاواتی در تابستان گذشته، مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق از تأمین پایدار جریان برق خبر داده و از رشد ۴۲ درصدی معاملات خارج از بازار برق در سال ۱۴۰۳ سخن گفته است. در همین حال، مجری طرح هوشمندسازی صنعت برق اعلام کرده: اجرای مقررات مبحث ۱۹ ساختمان می‌تواند تا ۱۰ هزار مگاوات صرفه‌جویی در مصرف برق ایجاد کند؛ معادل ساخت نیروگاه‌هایی به ارزش ۳۰ میلیارد دلار.

چرا صندوق‌های درآمد ثابت دیگر گزینه جذابی برای سرمایه‌گذاران ندارند؟

بازار سرمایه پاییز ۱۴۰۴ زیر سایه رکود، کسری بودجه سنگین و ریسک‌های ژئوپلیتیک، تنها با پورتفوی متمرکز و ترکیب هوشمند طلا و سهام قابل عبور است. بازار سرمایه ایران در میانه رکود تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، تنش‌های سیاسی و بحران‌های منطقه‌ای، به سحنه‌ای پرریسک و پرابهام بدل شده است. ضعف عملکرد شرکت‌ها در تابستان ۱۴۰۳، ناشی از توقف کامل افزایش نرخ‌ها پس از حادثه سقوط بالگرد رئیس‌جمهور شهید سیدابراهیم رئیسی، بسیاری از صنایع را با زیان یا درآمد حداقلی در سال گذشته مواجه کرد؛ وضعیتی که اکنون و در سال ۱۴۰۴، با اثر مقیاس‌های، می‌تواند در گزارش‌های ۶ ماهه اسنادی نسیب‌های مالی را موقتاً بهبود بخشد. دولت اسامال با کسری بودجه سنگینی روبروست و طبق برآوردها، دولت بین ۸۰۰ تا ۱۸۰۰ همت کسری بودجه دارد. حجم نقدینگی کشور نیز حدود ۱۲ هزار همت است. یعنی حدود پانزده درصد نقدینگی معادل کسری بودجه است. اگر دولت بخواهد دلار ۲۸۵۰۰ تومانی را مثلاً ۲ برابر کند، ۴۵ درصدی به حدود ۹۰ درصد می‌رسد. درحالی‌که این اقدام تنها ۲۸۵ همت از کسری بودجه ۱۸۰۰ همتی را کم می‌کند، یعنی اثر چندانی ندارد. بنابراین افزایش نرخ دلار رسمی کار بسیار سختی است حتی اگر بنزین را ۲ برابر کنند - با همه تبعات اجتماعی آن - حداکثر ۱۵۰ همت از کسری بودجه کم می‌شود. یعنی حتی با این اقدامات هم کمتر از یک‌سوم کسری پوشش داده می‌شود. دولت سالانه حدود ۱۰ تا ۱۵ میلیارد دلار ارز ۲۸۵۰۰ تومانی برای واردات نهادهای تخصصی می‌دهد. ۱۰ میلیارد دلار در نرخ ۲۸۵۰۰ می‌شود ۲۸۵ همت. در حالی که سهم نهادهای در سبد خانوار حدود ۴۴ درصد است. بنابراین اگر نرخ ارز رسمی ۲ برابر شود، تورم خوراکی به‌شکل خطی تا ۱۰۰ درصد رشد خواهد کرد. اقلامی مثل اجاره‌بها که وزن بیشتری دارند، حدود ۵۰ درصد رشد خواهند کرد. هر چند اثرها دقیقاً خطی نیست، اما در مجموع تورم کلی می‌تواند به محدوده ۱۰۰ درصد برسد.

مرسولات پستی در سراسر کشور رصدپذیر می‌شوند
مدیرعامل شرکت ملی پست ایران با اعلام این مطلب که تمامی مرسولات پستی براساس برنامه هفتم، رصدپذیری می‌شوند،گفت:نظام یکپارچه کنترل سیر مرسولات پستی که از منظر بافاندن غیرعامل، اقتصاد رقابتی و سایر موضوعات اهمیت جدی داشته باشد و ضروری بوده و این موضوع به‌عنوان ظرفیتی قانونی در حال پیگیری است.
محمد احمدی، درباره جذب سرمایه گذاری در صنعت پست و همچنین جلسات متعدد این شرکت با حضور بخش خصوصی و وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات تصریح کرد: ببینید، اتفاقی که در آن جلسه (امضای تفاهنامه میان شرکت پست و چند شرکت خصوصی در روز جهانی پست برای همکاری بیشتر، برای انعقاد تفاهنامه رخ داد، یک مسئله اجرایی و عملیاتی بود بین شرکت ملی پست به‌عنوان پست دولتی و اپراتورهای پستی دارای پروانه به‌عنوان پستهای خصوصی. این اپراتورها در فرایند اجرایی ارسال مرسولات، اگر از ظرفیتهای یکدیگر استفاده کنند، هزینه‌های بسیار کمتری برای سیستم‌های خود و برای مردم و مصرف‌کننده نهایی خواهند داشت.

وی با بیان اینکه آنچه اجرا شد، تحت عنوان «ترابردپذیری خدمات پستی» بوده است، تصریح کرد، یعنی اینکه بتوانیم با یکدیگر مرسوله تبادل کنیم و در حوزه فرآیندی، خدمات مشترک داشته باشیم.

این همکاری مشترک بین اپراتورهای پستی، هم‌افزایی ایجاد می‌کند چراکه ایجاد زیرساخت فیزیکی بسیار پرهزینه است.معامل وزیر ارتباطات با اشاره به اینکه پیشه‌ها مطرح‌شده برای انعقاد تفاهم نامه از سوی بخش خصوصی بوده است، تصریح کرد: در جلسه بعدی که اپراتورهای پستی با مقام عالی وزارت داشتند، مشخصاً درباره تنظیم‌گری و مسائل بازار ارتباطات پستی گفت و گو شد. این حوزه توسط سازمان تنظیم مقررات ارتباطات راهبری و پروانه‌ها صادر می‌شود و نظارت‌های لازم بر همه فعالان بخش صورت می‌گیرد. وی اظهار داشت: طبیعتاً یک نظام یکپارچه برای کنترل سیر محصولات پستی (از منظر بافاندن غیرعامل، اقتصاد رقابتی و سایر موضوعات اهمیت جدی دارد، ضروری است). این موضوع به‌عنوان یک ظرفیت قانونی در حال پیگیری است و من فکر می‌کنم که کمک می‌کند تا ایده دوستان و سرمایه‌گذارهای مطرح‌شده، جنبه اجرایی و عملیاتی سریع‌تری پیدا کند.

رقابت‌های ملی مهارت؛ گامی به سوی استانداردهای جهانی و شناسایی نخبگان
معاون سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور اعلام کرد: برگزاری مسابقات ملی مهارت نه فقط به بنیاد ملی نخبگان معرفی خواهند شد، بلکه گروهی از آنان به‌طور مستقیم وارد صنایع بزرگ کشور می‌شوند.
فاطمه منصوری با اشاره به برگزاری بیست و دومین دوره مسابقات ملی مهارت با اصفهان و معرفی برگزیدگان آن افزود: اسامی تلاش کردیم مسابقات را با رویکردی منطبق بر استانداردهای جهانی برگزار کنیم، به گونه‌ای که تمامی رشته‌ها به‌صورت متمرکز و در یک فضای مشترک و با همان چیدمان و پروتکل‌های مسابقات جهانی مهارت انجام شد. امکان بازدید عمومی فراهم شد تا شرکت‌کنندگان در شرایطی مشابه رقابت‌های بین‌المللی قرار گیرند و این تجربه برای جامعه نیز ملموس‌تر شود.

وی یادآور شد: پرسترها، پرورژها و داورِی‌ها به‌طور کامل مطابق با الگوهای سازمان جهانی مهارت طراحی شده بود و خوشبختانه جوانان کشورمان طی چند روز رقابت سالم و پرشوری از خود نشان دادند.
نایب رئیس مسابقات ملی مهارت با بیان اینکه حدود ۱۴۰ نفر از شرکت‌کنندگان در این دوره از رقابت‌ها برگزیده شدند، توضیح داد: در برخی رشته‌ها بیش از یک نفر موفق به کسب مدال طلا، نقره و برنز شدند و علاوه بر برندگان رسمی، تعدادی از شرکت‌کنندگان با وجود کسب نمره بالا، مشمول عنوان مدالیون افتخار یا لوح تقدیر شدند.

معاون سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای در تشریح برنامه‌های حمایتی از برگزیدگان گفت: با بنیاد ملی نخبگان تفاهمی امضا کرده‌ایم تا افراد نخبه مهارتی در رشته‌های منتخب در آن بنیاد پذیرفته شوند و از مزایای ویژه نخبگان کشور بهره‌مند گردند. این توافق در حال گسترش به سایر رشته‌هاست.

وی خاطرنشان کرد: در برنامه اسامال، که نمایندگان مجلس نیز حضور داشتند، مقرر شد در لایحه بودجه، بودجه بندی ویژه‌ای برای حمایت از نخبگان مهارت‌آموزی لحاظ شود. همچنین شرکت‌هایی نظیر هلدینگ شستا اعلام کردند آماده‌اند برگزیدگان رشته‌های مرتبط با صنایع خود را تا ۲ سال جذب کنند و فرصت‌های شغلی مستقیم برای آنان فراهم سازند.

منصوری درباره مسیر رقابت‌های بین‌المللی ادامه داد: برگزیدگان مدال‌های طلا، نقره و برنز در اردوهای آماده‌سازی و پشتیبانی شرکت خواهند کرد و پس از گذراندن آزمون نهایی، نماینده هر رشته برای حضور در مسابقات جهانی مهارت سال ۲۰۲۶ در شانگهای چین انتخاب می‌شود.

نایب رئیس مسابقات ملی مهارت با اشاره به فرآیند آماده‌سازی اضافه کرد: برگزیدگان این دوره و دوره پیشین، طی ماه‌های آتی در اردوهای تخصصی رقابتی می‌کنند تا در نهایت بهترین نفرات به‌عنوان نمایندگان ایران برای حضور در مسابقات جهانی معرفی شوند. افرادی که اکنون مجموع آنان به ۲۷۰ نفر می‌رسد.

معاون سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور تأکید کرد: جوانان ما با پشتکار، خلاقیت و انگیزه بالا نشان دادند که مهارت، سرمایه واقعی توسعه است و امیدواریم در رقابت‌های جهانی پیش‌رو، نام ایران را در جمع برترین‌های دنیا ببینیم.

وزیر امور خارجه گفت: توجه و بحث فعالان بخش خصوصی تحریم‌های خارجی نیست بلکه می‌خواهند تحریم ها داخلی و برخی سختگیری ها و رویه های ناصحیح در تعاملات اقتصادی برطرف و فرآیندها تسهیل شود. سید عباس عراقچی در اختتامیه دومین نشست دیپلماسی استانی در مشهد با تأکید مجدد بر اینکه نقاط ضعف ما در فشار خارجی و تحریم نیست هرچند آنها هم آسیب و هزینه خود را دارد، افزود

: مهم‌ترین نکته این است که از ظرفیتهای داخل کشور به اندازه کافی استفاده نکرده‌ایم.

وی افزود: زمانی می‌توانیم از تحریم‌ها شکایت کنیم که از ظرفیتهای داخلی به صورت کامل استفاده کرده باشیم.

وی ادامه داد: وقتی می‌توان با روانسازی قوانین و آسان نمودن آیین نامه‌ها و ایجاد تسهیل برای فعالان تجاری، همکاری‌های اقتصادی را گسترش داد و ارزش بیشتری وارد و کالای بیشتری صادر و اشتغال بیشتری ایجاد کرد، باید از همه این ظرفیته‌ها استفاده کنیم و منتظر برآشتن تحریم‌ها نباشیم. وی تأکید کرد: از اینرو باید قوانین و سختگیری‌های داخلی را اصلاح و تمرکات را از محل توقف به محل عبور تبدیل کنیم.

ظرفیتهایی که در محیط پیرامونی کشور ما قرار دارد بسیار عظیم است.



نجات از بن‌بست‌ها فقط با اعتماد به کارشناسان ممکن است

لیلا جلیلووند | مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور اسلامی ایران با تأکید بر اینکه عبور از مشکلات در گرو سپردن کارها به کارشناسان است، گفت: کارشناس الزاماً دوست من نیست، حتی ممکن است من را قبول نداشته باشد، اما اگر بخواهم مملکت‌م درست شود، باید در خانه‌اش بروم و از او بخواهم پیدا بیاود کمک کند؛ این افراد ممکن است ترک، کرد، بلوچ، عرب، یا عجم باشند، مهم نیست، ملاک، کاردانی و صلاحیت‌است.

ریاست جمهوری، پزشکیان در ادامه برنامه‌های سفر دولت وفاق ملی به آذربایجان غربی،

در نشست با فعالان سیاسی استان، در تشریح مفهوم واقعی وفاق ملی گفت: وقتی از وفاق سخن می‌گوییم، نباید در عمل دچار اختلاف و نزاع شویم. وفاق یعنی نظم در گفتار و رفتار تا بتوانیم امور را بر اساس چارچوب مشخصی اداره کنیم و به نتیجه برسیم. اگر نتوانیم روند گفت‌وگو را مدیریت کنیم، وفاق فقط در حد شعار باقی می‌ماند.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه وفاق واقعی یعنی تحمل همه جریان‌ها و شنیدن همه صداها، افزود: اگر گروهی را ببینیم و گروهی را نادیده بگیریم، این وفاق نیست، حتی اگر کسی منتقد یا مخالف باشد، باید فرصت گفتن داشته باشد. این حق است که باید پذیرفته شود، یا ناقص است که باید با منطق و استدلال باید پاسخ داده شود.

پزشکیان تأکید کرد: مشکل ما این است که دوستان خود را با نگاهی مهربان و رقیبای خود را با نگاهی خصمانه می‌بینیم. قومیت، جنسیت و حتی جناحی را برتر از دیگری می‌پنداریم، در حالی که خداوند فرموده است، برترین شما نزد من، هر هیز کارترین شماست. اگر یاد بگیریم با انصاف رفتار کنیم و شایسته‌تر را بر اساس لیاقت به کار بگیریم، اختلافی باقی نمی‌ماند.

رئیس‌جمهور ادامه داد: شایسته ممکن است از حزب، زبان یا قوم ما نباشد، اما شایسته است و باید میدان پیدا کند. باید از خود برسیم آیا واقعاً کار را به اهلش می‌سپاریم؟ اگر هر کس صادقانه در دل خود بنگرد، می‌بیند بسیاری از اختلاف‌ها همین‌جا آغاز می‌شود که به شایسته میدان ندیمهیم و کار را به کاردان نمی‌سپاریم.

پزشکیان با تأکید بر جایگاه تخصص در حل مسایل کشور گفت: بارها گفت‌ام و باز هم تکرار می‌کنم، هیچ‌کس از ما وقتی بیمار می‌شود، برای درمان به سراغ دوست خود نمی‌رود؛ همه به دنبال کارشناس می‌گردیم. اگر حتی دوست ما پزشک باشد، اما احساس کنیم دیگری اندکی

تسهیل شود. سید عباس عراقچی در اختتامیه دومین نشست دیپلماسی استانی در مشهد با تأکید مجدد بر اینکه نقاط ضعف ما در فشار خارجی و تحریم نیست هرچند آنها هم آسیب و هزینه خود را دارد، افزود

: مهم‌ترین نکته این است که از ظرفیتهای داخل کشور به اندازه کافی استفاده کرده باشیم.

وی ادامه داد: وقتی می‌توان با روانسازی قوانین و آسان نمودن آیین نامه‌ها و ایجاد تسهیل برای فعالان تجاری، همکاری‌های اقتصادی را گسترش داد و ارزش بیشتری وارد و کالای بیشتری صادر و اشتغال بیشتری ایجاد کرد، باید از همه این ظرفیته‌ها استفاده کنیم و منتظر برآشتن تحریم‌ها نباشیم. وی تأکید کرد: از اینرو باید قوانین و سختگیری‌های داخلی را اصلاح و تمرکات را از محل توقف به محل عبور تبدیل کنیم.

ظرفیتهایی که در محیط پیرامونی کشور ما قرار دارد بسیار عظیم است.



بخش خصوصی خواستار رفع برخی سخت‌گیری‌ها و تحریم‌های داخلی است

می‌کنیم؛ نتیجه آن تورم است. همه ما در تلاشیم دولت را بزرگ‌تر کنیم، دانشگاه و سازمان و ساختمان بیشتری بسازیم، اما اگر این روند ادامه یابد، نتیجه‌ای جز افزایش فاصله طبقاتی و فقر نخواهد داشت. باید از خودمان شروع کنیم.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: لازم نیست از دیگران انتظار داشته باشیم؛ از دفتر خود، اداره خود، با محیط کاری خود آغاز کنیم. هر کس اگر در حد توان خود صرفه‌جویی کند و رفتار اقتصادی و اداری‌اش را اصلاح نماید، مجموعه کشور سامان خواهد گرفت. اگر هر یک از ما کمی خوش‌بختی و انضباط درونی داشته باشیم، می‌توانیم از گسترش بی‌رویه دولت و تورم جلوگیری کنیم.

پزشکیان با اشاره به ضرورت اصلاح درون‌دولتی گفت: ما مشکل داریم و خودمان هم به این آگاهی‌م. ریشه بسیاری از اشکالات از درون دولت آغاز می‌شود، نه از بیرون. تلاش می‌کنیم خودمان را اصلاح کنیم، هرچند این کار دشوار است.

رئیس‌جمهور افزود: وقتی می‌گوییم باید صرفه‌جویی شود، برخی پاسخ می‌دهند از دیگران شروع کنید، در حالی که اصلاح باید از خود ما آغاز شود. هیچ ضرورتی ندارد مدیران برای خود چندین اتاق و فضای جداگانه داشته باشند؛ اتاق منشی، اتاق جلسه، اتاق انتظار. این ساختارها هزینه‌های سنگینی به کشور تحمیل می‌کند.

پزشکیان خاطرنشان کرد: در دولت همچنان بخش‌هایی وجود دارد که باید کوچک‌تر و کارآمدتر شوند. خوشبختانه بسیاری از هزینه‌های غیرضروری را کاهش داده‌ایم، اما هنوز راه زیادی باقی مانده است. ما برق و گاز را بیش از نیاز مصرف می‌کنیم، منابع را هدر می‌دهیم و در نهایت با کمبود و مشکل مواجه می‌شویم. رئیس‌جمهور تأکید کرد: این‌ها مسائلی نیست که از بیرون بر ما تحمیل شده باشد؛ خودمان چنین ساختارهایی را ایجاد کرده‌ایم. اصلاح این وضعیت، یعنی آغاز تغییر از درون و بازگشت به اصل کارآمدی و انصاف در مدیریت منابع.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت مهار نفس و تواضع در رفتار فردی و اجتماعی گفت: قدم نخست در هر اصلاحی، مهار نفس است. همه گرفتاری‌های ما از همین‌جا آغاز می‌شود؛ از اینکه چرا من در صف اول ننشستم، یا چرا دیگری جلوتر است. همین مقایسه‌ها و دلبستگی‌هاست که منشأ اختلاف و رنج می‌شود. رئیس‌جمهور افزود: درباره رسول خدا نقل شده است که وقتی فردی از خارج مدینه آمد و خواست پیامبر را ببیند، به او گفتند در مسجد آمد. وارد مسجد شد و نتوانست تشخیص دهد کدام‌یک از حاضران پیامبر است، زیرا هیچ تمایزی در ظاهر و رفتار میان او و مردم نبود. حال اگر این روایت را درست شنیده‌ایم و باور داریم، باید در رفتار خود تغییر ایجاد کنیم. اگر راست می‌گوییم که به سیره پیامبرایمان داریم، چرا همچنان تفاخر، تظاهر و برتری‌طلبی در میان ما دیده می‌شود؟

پزشکیان تأکید کرد: به خدا قسم من از هیچ‌کدام از شما برتر نیستم. این تصور که مقام یا جایگاه موجب برتری است، خطاست. گاهی برخی می‌گویند فلاحتی بلد نیست؛ اما به قول معروف، «کفی بالجهد آن لا یعرف قدره». یعنی همین‌که انسان جایگاه واقعی خود را نشناسد، برای جهالتش کافی است.

رئیس‌جمهور ادامه داد: من جراح قلبم، اما قلب حداقل ۱۵ گرایش تخصصی دارد؛ حال چطور ممکن است کسی ادعا کند که هم در اقتصاد، هم در صنعت، هم در کشاورزی و هم در سیاست صاحب‌نظر است؟ پزشکیان خاطرنشان کرد: من بارها گفته‌ام بلد نیستم، و این عیب نیست. دانستن ندانستن، نشانه آگاهی است. اما کسی که نمی‌داند که نمی‌داند، در جهل مرکب تابد اگر رفتار می‌ماند. اگر هر کس گمان کند عقل کل است و همه باید از او پیروی کنند، نتیجه‌اش می‌شود همین وضعیتی که در جامعه، اقتصاد و سیاست می‌بینیم؛ گنج در اختیار داریم اما بالای آن گرسنه نشسته‌ایم.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: علت اصلی این نابسامانی‌ها آن است که کار را به کاردان نسپرد‌ایم، سخن کارشناس را نشنیده‌ایم، یا اگر شنیده‌ایم، عمل نکرده‌ایم. اما زمانی که نفس بر عقل غلبه کند و تصمیم‌ها بر پایه دانش و صلاح نباشد، جامعه از مسیر پیشرفت بازخواهد ماند.

پزشکیان در بخش پایانی سخنان خود گفت: تمام این حرف‌ها خلاصه‌اش یک چیز است. همه مشکلاتی که گفتید، راحل دارد و اتفاقاً ساده هم هست، به یک شرط؛ اینکه در برابر کاردانان و کارشناسان واقعی، امتحان‌پس داده و دانا، احترام بگذاریم و در برابر علم سر خم کنیم. رئیس‌جمهور افزود: آن کارشناس الزاماً دوست من نیست، حتی ممکن است من را قبول نداشته باشد، اما اگر بخواهم مملکت درست شود، باید در خانه‌اش بروم و از او بخواهم بیاید و کمک کند. ما حق نداریم با غرور و تکبر با دانایان و متخصصان برخورد کنیم. باید بدانیم که عزت در علم است و بزرگی در دانایی؛ پزشکیان تأکید کرد: این افراد ممکن است ترک، کرد، بلوچ، عرب، یا عجم باشند، مهم نیست، ملاک، کاردانی و صلاحیت است، نه قوم و زبان. باقی حرف‌ها همه نفسانیت و تعصب است. باید همان‌طور که برای درمان جسم خود دنبال پزشک حاذق می‌گردیم، برای درمان جامعه نیز دنبال کارشناس امین و متخصص باشیم.

غرب تصور می‌کند که با فشار اقتصادی می‌تواند تاب آوری ایران را کاهش دهد

گرایش جوانان فلسطینی به مقاومت بسیار بیشتر از گذشته است و همان‌گونه که دخالت غرب در لبنان منجر به شکل‌گیری حزب‌الله شد، در عراق نیز موجب پیدایش جریان‌های انقلابی مردمی شد. لاریجانی با اشاره به اظهارات «کسیسنجر» گفت: او گفته بود ما نمی‌توانیم خاورمیانه بر از نفت را به دست اعراب بسپاریم و ایران با تفکر مجاهدت و استقلال‌خواهی خود، جریان‌ساز منطقه است و زایش طبیعی یک تفکر اصیل اسلامی را انجام داده است.

لاریجانی در ادامه با اشاره به اهداف و فعالیت سازمان ملل و شورای امنیت گفت: پس از جنگ جهانی دوم، این نهادها برای جلوگیری از جنگ و مجازات متجاوزان تشکیل شدند، اما در عمل هیچ خاصیتی نداشتند؛ امروز نیز حرف ترامپ برای ایجاد صلح از مسیر زور، همان اندیشه هیتلری است. دبیر شورای عالی امنیت ملی گفت: در جنگ ۱۲ روزه اخیر، نیروهای مسلح با مجاهدت از میهن اسلامی دفاع کردند و در واقع سه عامل اصلی شامل انسجام مردم، روحیه مجاهدت در نیروهای مسلح و تدابیر رهبر انقلاب در شکست راهبردی دشمن نقش داشت و در همه این عرصه‌ها، دشمن تلاش دارد با تحریف واقعیت، خدمات نیروهای مسلح را بی‌فایده جلوه دهد تا شکست خود در غزه را بیوشاند.لاریجانی گفت: کتابی با عنوان «در بنیات آتش» از سوی بنیاد بهبودی اسرائیل منتشر شده است که به تحلیل عملکرد بافاندن هوایی در جنگ اخیر پرداخته است. در این کتاب آمده است: ایران ۵۷۴ موشک به سمت اسرائیل شلیک کرد که ۲۷۴ موشک رهگیری شد و حدود ۳۰۰ موشک به هدف اصابت کرد؛ از این میان ۴۵ موشک به نقاط حساس برخورد کرد. وی ادامه داد: نویسندگان کتاب تأکید کرده‌اند اگر آمریکا و اسرائیل طراحی مشترکی نداشتند، خسارات برای اسرائیل بسیار سنگین‌تر بود و همچنین به دلیل مصرف گسترده موشک‌های رهگیر، ذخایر موشکی اسرائیل به شدت کاهش یافت و اکنون برای جایگزینی آنها حداقل یک‌هوشیم سال زمان نیاز است.لاریجانی افزود: هدف دشمن، بیان دادن به قدرت ایران بود، اما جمهوری اسلامی با مقاومت جانانه نقشه آنها را خنثی کرد و دشمن می‌خواهد دستاوردهای بزرگ کشور را کوچک جلوه دهد، اما در همین حوادث، ملت ایران با همه‌بستگی مثال‌زدنی ایستاد و این واکنش ملی ریشه در تمدن ایران دارد و به تعبیر او «کار خلاق بود».



دارند، باید در رفتار سیاسی خود نیز اصالت اسلامی را حفظ کنند.

وی بیان کرد: درباره کنفرانس «شرم‌الشیخ» برخی گفتند این نشست فرصتی بود، اما در واقع این نشست بی‌ثمر و نمایشی بود و طرح ترامپ یک برنامه ۲۰ ماده‌ای داشت که هدف آن خلع سلاح حماس بود و مجری آن نیز یک انگلیسی بود و همان اشتباهی که آمریکا در اشغال عراق انجام داد، این‌بار هم تکرار شده؛ آنان در موضوع عقد تصور کردند می‌توانند نظم جدیدی ایجاد کنند، اما با نظریه آیت‌الله سیستانی، رهبر انقلاب و حرکت مردم روبه‌رو شدند و فهمیدند اشتباه کرده‌اند. لاریجانی افزود: آمریکایی‌ها در موضوع غزه نیز همین خطا را مرتکب شدند و آنچه حماس پذیرفت تنها تبادل اسرا بود و دلیل عدم حضور ایران در کنفرانس شرم‌الشیخ، سطح پایین و بی‌ثمر بودن آن جلسه بود؛ این جلسه یک مملکت لاجرم تقصیر آمیز برای شرکت کنندگان بود.

دبیر شورای عالی امنیت ملی گفت: به گفته یکی از حاضران، جلسه شرم‌الشیخ یک «شوی ترامپی» بود و ترامپ با تأخیر از اسرائیل به شرم‌الشیخ آمد، تنها خودش سخن گفت، به هیچ‌کس اجازه حرف زدن نداد و حتی به رؤسای کشورهای حاضر متلک انداخت؛ بنابراین آن نشست هیچ دستاوردی نداشت‌وی تصریح کرد: آمریکایی‌ها می‌گویند حماس نابود شده است در حالی که امروز

تمرکز وزارت صمت بر صادرات و داخلی‌سازی لوازم خانگی



بنابراین تلاش داریم قانون مرزنشینی را در راستای حمایت از تولید داخلی به کار بگیریم. وی درباره قیمت بالای برخی محصولات ایرانی، اظهار کرد: قیمت لوازم خانگی تولید داخل

نسبت به نمونه‌های مشابه خارجی پایین‌تر است و طبق ارزیابی‌ها بیش از ۸۰ درصد مشتریان از کیفیت و عملکرد این محصولات رضایت دارند، سیاست صنعتی کشور باید به سمتی حرکت کند که علاوه بر حفظ کیفیت، صادرات و رقابت‌پذیری نیز افزایش یابد.

معاون صنایع وزارت صمت ادامه داد: در حال حاضر بازار داخلی لوازم خانگی بسیار رقابتی است و بیش از ۲۰۰ شرکت فعال و بزرگ در نمایشگاه بین‌المللی حضور دارند، همین رقابت موجب

^[1] وزیر امور خارجه گفت: توجه و بحث فعالان بخش خصوصی تحریم‌های خارجی نیست بلکه می‌خواهند تحریم ها داخلی و برخی سختگیری ها و رویه های ناصحیح در تعاملات اقتصادی برطرف و فرآیندها تسهیل شود

^[2] سید عباس عراقچی در اختتامیه دومین نشست دیپلماسی استانی در مشهد با تأکید مجدد بر اینکه نقاط ضعف ما در فشار خارجی و تحریم نیست هرچند آنها هم آسیب و هزینه خود را دارد، افزود



برگزاری سمینار آموزشی پدافند غیر عامل براساس طرح تدوام کسب و کار در نفت و گاز مارون



مدیریت منابع انسانی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون سمینار آموزشی پدافند غیرعامل بر اساس طرح تدوام کسب و کار (Business Continuity Plan) را برای مدیران، روسا و سرپرستان این شرکت برگزار کرد. مدیر منابع انسانی این شرکت، طرح تدوام کسب و کار با اختصار BCP را سیستم پیشگیری و بازیابی سازمان از هروهنه تهدید توصیف کرد و گفت: به بیان ساده این سیستم با از بین بردن سردرگمی در زمان وقوع یک بحران، تدوام فعالیت و فرآیندهای سازمان را فراهم می آورد.

سید ابراهیم صالحین افزود: با توجه به اهمیت بالای سرمایه های انسانی، فرایند تولید و دارایی های فیزیکی سازمان، این دوره تخصصی را برای ۶۰ نفر از مدیران ارشد، روسای ادارات و سرپرستان واحدها برگزار کردیم تا بتوانیم در صورت بروز بحران، تولید پایدار را در آرامش و امنیت کامل و با استفاده از تمام ظرفیت های نیروی انسانی راهبری کنیم.

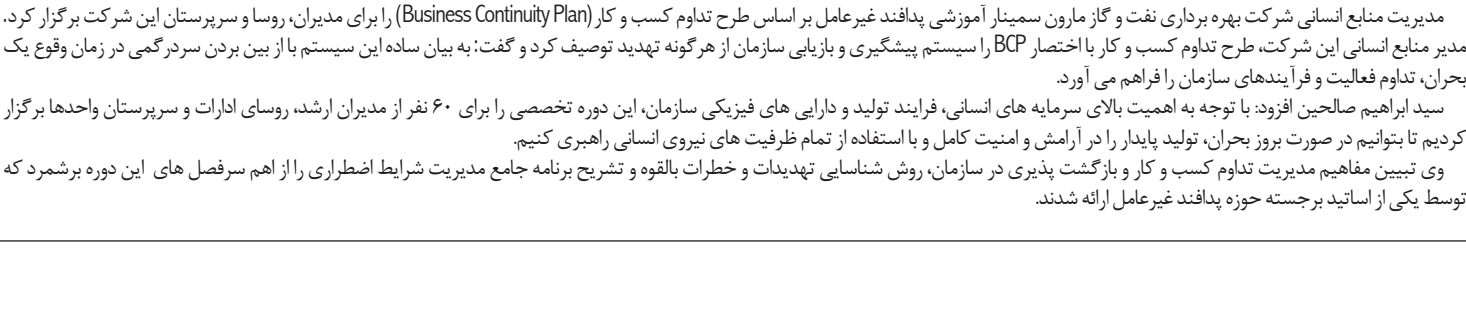
وی تبیین مفاهیم مدیریت تدوام کسب و کار و بازگشت پذیری در سازمان، روش شناسایی تهدیدات و خطرات بالقوه و تشریح برنامه جامع مدیریت شرایط اضطراری را از اهم سر فصل های این دوره برشمرد که توسط یکی از اساتید برجسته حوزه پدافند غیر عامل ارائه شدند.

تلاش ایران برای افزایش نفوذ جیئی سی اف



عرشیا حسن پور | وزیر نفت، برگزاری بیست وهفتمین اجلاس وزارت تی مجمع کشورهای صادر کننده گاز در برهه کنونی را با اهمیت دانست و گفت: جمهوری اسلامی ایران به عنوان بنیان گذار این مجمع، در این اجلاس ابتکار آتی مطرح می کند که منافع جمعی اعضا را در یک افق بلندمدت تأمین کند.

محسن پاکنژاد – وزیر نفت– با اشاره به برگزاری بیست وهفتمین اجلاس وزارتی مجمع کشورهای صادر کننده گاز (جیئی سی اف) اظهار کرد: این نشست یکی از نشست های عادی سالانه وزارتتی مجمع در شملر می رود که مهم ترین دستور کار آن تصمیم گیری در خصوص مسائل سازمانی از جمله انتخاب دبیر کل برای هماهنگی



اقتصاد روزنامه اقتصادی اجتماعی سفر اسریری صبح ایران شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ شماره: ۱۹۷۸ WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



آمار صعودی نمایشگاه بین المللی مشهد در شاخص های نمایشگاهی ایران



خواریان -مشهد-ناصر توکلیان فر، سرپرست نمایشگاه بین المللی مشهد، در جمع خبرنگاران، ضمن تشریح جزئیات نمایشگاه های صنایع غذایی و صنعت چاپ و بسته بندی، از رشد شاخص های عملکردی این مرکز در نیمه اول سال ۱۴۰۴ خبر داد.

توکلیان فر تأکید کرد: «نمایشگاه های برگزار شده در نیمه سال جاری به طور متوسط رضایت بالای ۶۵ درصد را ثبت کرده اند و در تمامی شاخص های نمایشگاهی، آمار صعودی را تجربه کرده ایم.»

وی در ادامه به آمار مشارکت در نمایشگاه جاری اشاره کرد و افزود: «در این رویداد، مجموعاً ۱۳۵ شرکت با اشتغال ۶۰۰۰ متر مربع فضا مشارکت دارند که از این تعداد، ۵۵ شرکت از استان خراسان رضوی و ۸۰ نفره از استان های مختلف کشور از جمله آذربایجان شرقی، اصفهان، تهران و یزد حضور یافته اند.» سرپرست نمایشگاه بین المللی مشهد

خاطر نشان کرد که فعالیت در حوزه های شیر و لبنیات، نوشیدنی ها، مواد اولیه غذایی و همچنین ماشین آلات چاپ و بسته بندی در این نمایشگاه حضور دارند.

توکلیان فر با تأکید بر ابعاد بین المللی رویداد تصریح کرد: «ما در کنار شرکت کنندگان داخلی، میزبان حضور فعال کشورهای نظیر عراق، پاکستان و افغانستان نیز هستیم و برگزاری کارگاه های تخصصی جمعیتی در سالن مافخر از دیگر برنامه های جانبی ما است.»

این مقام مسئول با یادآوری برگزاری ۱۷ رویداد نمایشگاهی در ابتدای سال، آمار بازدیدکنندگان را نزدیک به ۵۰۰ هزار نفر اعلام کرد و خاطرنشان ساخت: «با وجود شرایط حساس اخیر و وقوع جنگ ۱۲ روزه، بلافاصله

فعالیت ها را از سر گرفتیم و جزو سباهت های نمایشگاهی پیشتاز کشور بودیم. آمار بازدیدکنندگان نیمه اول ما در مقایسه با آمار کل سال برخی کلان شهرها، بسیار قابل توجه است.» وی افزود: «مداد ظرفه دارها نسبت به سال گذشته رشد ۱۰ درصدی را نشان می دهد و ما از ابتدای اسسال میزبان ۱۵۹۹ نفره دار بودیم. بر اساس نتایج این نمایشگاه ها نیز مشارکت تک شرکت ها را در لوپویت قرار داده و اقتصاد را به سمت مرهمی شدن سوق دادیم.»

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سپاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی
ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل
برابر رای به شماره ۱۳۰۰۵۸۸۳۶/۱۳۰۰۵۸۸۳۶/۱۳۰۰۵۸۸۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سپاهکل تصرفات مالکانه و با معارض متقاضی خانم سیده زهنا ابراهیمی به شش ش ۳۱-۴۰- به کد ملی ۱۶۲۸۹۰۷۴۷۱/۱ صادره از فخلال (شاهرود) - فرزند سید مهدی ششداغ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۱۹ فقرور و مجزی شده از ۲ فرعی از سنگ اصلی ۳۹ واقع در قریه تازه آباد جنگه بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سپاهکل روستای تازه آباد جنگه از مورد مالکیت سهراب صدیقی پاشاکی و غیره ...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۷۱۶
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۸
تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سپاهکل – عباس شعبان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سپاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سپاهکل
برابر رای به شماره ۱۳۰۰۵۸۸۳۶/۱۳۰۰۵۸۸۳۶/۱۳۰۰۵۸۸۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سپاهکل تصرفات مالکانه و با معارض متقاضی آقای کیوان دایم به شش ش ۳۱-۴۰- به کد ملی ۱۶۲۸۹۰۷۴۷۱/۱ صادره از فخلال (شاهرود) - فرزند سید مهدی ششداغ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۱۹ فقرور و مجزی شده از ۲ فرعی از سنگ اصلی ۳۹ واقع در قریه تازه آباد جنگه بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سپاهکل روستای تازه آباد جنگه از مورد مالکیت حسین کریمی و محدث صدیقی دیلمی و نوراله صدیقی و غیره ...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۷۱۶
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۸
تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سپاهکل – عباس شعبان کوجلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۰۵۸۸۳۶/۱۳۰۰۵۸۸۳۶/۱۳۰۰۵۸۸۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی خانم مدی عرب علی محمدی فرزند حجت به شماره شناسنامه ۳۰ ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۵۲۰/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۱ فرعی از شش اصلی واقع در سد آباد بخش ۰۲ شاهرود خریداری از موروثی از حجت عرب علی محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۹۱۳۲۸/۲
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
۲۸۹ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۰۵۸۸۳۶/۱۳۰۰۵۸۸۳۶/۱۳۰۰۵۸۸۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف واحد ثبتی سپاهکل تصرفات مالکانه و با معارض متقاضی آقای علیرضا دایم به شش ش ۳۱-۴۰- به شماره شناسنامه ۲۵ صادره از کله تپه در یک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۰/۰۵ متر مربع از ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری از مالک رسمی آقای اسلام غیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۳۴۷)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
تأاد غفرانی دلوار – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ عناد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب بخش ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات تبیین بر تأیید هیات عادی و با سوم فقرور مرتب متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و از این گواهی مبنی بر طرح عریق اقدام نمایند و اقدامات ثبتی متکول به یک قطعه یک قطعه اید دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات تسلیم دادخواست صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۳۹۹۸/۱۳۹۹۸/۰۳۰۲۰۲۷۰ مورخ اکبر محمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۳۰۰۵۸۸۳۶/۱۳۰۰۵۸۸۳۶/۱۳۰۰۵۸۸۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ در ششداغ کرب عرصه یک قطعه زمین (پارکبوری ژرایی اسفند: ۱-۱) خانم آمنه شمعی فرزند اکبر محمدی کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۲- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۳- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۴- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۵- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۶- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۷- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۸- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۹- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۰- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۱- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۲- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۳- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۴- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۵- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۶- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۷- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۸- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۹- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۲۰- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۲۱- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۲۲- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۲۳- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۲۴- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۲۵- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۲۶- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۲۷- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۲۸- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۲۹- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۳۰- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۳۱- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۳۲- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۳۳- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۳۴- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۳۵- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۳۶- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۳۷- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۳۸- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۳۹- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۴۰- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۴۱- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۴۲- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۴۳- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۴۴- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۴۵- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۴۶- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۴۷- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۴۸- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۴۹- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۵۰- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۵۱- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۵۲- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۵۳- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۵۴- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۵۵- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۵۶- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۵۷- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۵۸- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۵۹- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۶۰- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۶۱- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۶۲- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۶۳- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۶۴- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۶۵- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۶۶- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۶۷- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۶۸- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۶۹- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۷۰- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۷۱- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۷۲- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۷۳- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۷۴- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۷۵- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۷۶- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۷۷- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۷۸- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۷۹- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۸۰- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۸۱- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۸۲- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۸۳- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۸۴- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۸۵- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۸۶- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۸۷- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۸۸- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۸۹- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۹۰- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۹۱- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۹۲- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۹۳- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۹۴- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۹۵- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۹۶- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۹۷- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۹۸- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۹۹- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۰۰- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۰۱- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۰۲- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۰۳- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۰۴- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۰۵- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره کلنده ۱۳۶۶/۰۳۲/۱۴۰۴-۱۰۶- آقای علی پلا فرزند صادق در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۴/۴۱ متر مربع به شماره

۱ | حضور نماینده مردم شریف گرگان و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی برگزار شد
انشتست مشترک هم آندیشی بررسی راهکارهای توسعه و تجهیز بخش‌های بهداشت و درمان صنعت نفت در استان گلستان



نشست هم آندیشی بررسی و هماهنگی در خصوص توسعه و تجهیز بخش‌های بهداشت و درمان صنعت نفت در استان گلستان امروز چهارشنبه ۳۰ مهرماه با حضور مهندس رضاعلی سنگدونی، نماینده مردم شریف گرگان و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی، دکتر کشور و مدیران مشترک صنعت نفت گلستان به میزبانی شرکت گازاستان گلستان برگزار شده گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان ، در این نشست که با هدف بررسی وضعیت خدمات درمانی کارکنان صنعت نفت، امکانات بهداشتی موجود، نیازهای پیش‌رو در امکان سنجی زمینه توسعه تجهیزات پزشکی، نوسازی زیرساخت‌ها، خدمات تخصصی و راهکارهای ارتقای سلامت شاغلان و خانواده‌های آنان تشکیل شد، آخرین وضعیت مراکز درمانی مرتبط با صنعت نفت در استان گلستان مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.مهندس سنگدونی در این جلسه ضمن تقدیر از تلاش‌های مجموعه صنعت نفت در حوزه سلامت کارکنان، بر ضرورت سرمایه‌گذاری هدفمند در بخش بهداشت و درمان تأکید کرد و گفت: «توجه به سلامت کارکنان صنعت نفت از مهم‌ترین ارکان پایداری این صنعت حیاتی است و باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که خدمات درمانی در استان گلستان توسعه یابد.»دکتر نوریان نیز در این نشست با ارائه گزارشی جامع از وضعیت فعلی مراکز درمانی صنعت نفت شمال کشور، از برنامه‌های آتی برای تجهیز مراکز درمانی، تأمین نیروی متخصص و توسعه خدمات سلامت در مناطق عملیاتی و شهری خبر داد. در این جلسه مقرر شد با وجود تبادل قبال توجه پرسنل صنعت‌نفت استان‌اعم از شاغلین وهمچنین‌بازنشستگان و خانواده های آنان ، تأمین فضای مناسب درمانگاه و کلینیک تخصصی متناسب‌باش‌ان صنعت نفت، اختصاص یک دستگاه آمبولانس به همراه تجهیزات مربوطه، صدور مجوز درمانگاه تخصصی ، وتوسعه بخش های جدید بهداشتی و درمانی، تسریع در پرداخت هزینه های درمان و موارد مرتبط دیگر در نظر گرفته شود.

با حضور رئیس مجلس شورای اسلامی، وزرای امور خارجه و میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و استانداران سه استان خراسان، آیین افتتاح دومین همایش منطقه‌ای دیپلماسی استانی در مشهد برگزار شده؛ رویدادی که محور اصلی آن، تقویت همکاری‌های منطقه‌ای و بهره‌گیری از ظرفیت استان‌ها در پیشبرد دیپلماسی اقتصادی و فرهنگی کشور بود.در این نشست که با حضور جمعی از سفراء جمهوری اسلامی ایران در کشورهای منطقه، نمایندگان مجلس و فعالان اقتصادی برگزار شد، بر لزوم واگذاری اختیارات به استان‌ها، تقویت بخش خصوصی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مرزی برای رشد اقتصادی شرق کشور تأکید شد.در آغاز این رویداد، سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه و سید رضا صالحی‌امیری وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با هدف شرکت در اجلاس، وارد مشهد شدند و در فرودگاه شهید هاشمی‌نژاد، مورد استقبال غلامحسین مظفری استاندار خراسان رضوی قرار گرفتند.این دو وزیر در گفت‌وگو با خبرنگاران بر اهمیت دیپلماسی استانی و نقش آن در توسعه روابط ایران با همسایگان تأکید کردند.محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی نیز در سخنرانی افتتاحیه این اجلاس گفت: دیپلماسی مردمی و واگذاری مسئولیت‌ها به مردم و بخش خصوصی، مسیر تحقق توسعه پایدار کشور است.وی افزود: در برنامه هفتم توسعه، دولت باید به جای تصدی‌گری، خریدار خدمات باشد و تولید خدمات را به مردم، تعاونی‌ها و بخش خصوصی بسپارد. مرزها باید از نگاه امنیتی صرف خارج شده و به کانون‌های همکاری اقتصادی و فرهنگی تبدیل شوند؛ چرا که امنیت پایدار از دل توسعه و همکاری شکل می‌گیرد.



افزایش تقاضای خرید مرکبات مازندران در سرباغ

مر تفضی اکبری | بررسی‌های میدانی از بازار خرید و فروش مرکبات سرباغ در مازندران نشان می‌دهد که بر خلاف سال گذشته تقاضا برای خرید یکجای باغ‌های نارنگی و پرتقال از سوی سوریتینگ‌داران و صادرکنندگان باقیمت مناسب برای این میوه پاییزی زیاد شده‌است، اما باغداران عرضه ای برای فروش ندارند و در واقع از فروش محصول سرباغ خودداری می‌کنند.

همواره عمده مرکبات استان مازندران در قالب فروش این میوه پاییزی سر درخت و به صورت فروش یکجای باغ است، اگرچه روشی که کشاورزان صفر تا صد برداشت محصول و بسته بندی و حمل و نقل را به عهده خریدار قرار می‌دهند، اما به نظر می‌رسد امسال باغداران با وجود این که قیمت پیشنهادی مناسب تری از سوی خریداران اعلام می‌شود اما نسبت به این روش فروش عجله ای ندارند. بررسی ها نشان می‌دهد که معمولاً روش خرید یکجای محصول مرکبات روی درخت و سر باغ از اول مهر آغاز می‌شود، اکنون که یک ماه از زمان چنین روش خرید و به خصوص برای بیش از ۳۰ هزار هکتار نارنگی گذشته است اما بسیاری از باغداران همچنان محصول خود را در اختیار دارند. باغداران قیمت پیشنهادی امسال از سوسوی خریداران را مناسب و رضایت‌کننده توصیف می‌کنند، اما معتقدند، با توجه به افزایش قیمت دیگر محصولات کشاورزی از جمله پرتنج و حبوبات، قیمت ۳۰ تا ۳۵ هزار تومانی برای هر کیلو نارنگی و پرتقال سر درخت کم است. آنان اختلاف قیمت مرکبات سر باغ تا بازار خرده فروشی را زیاد می‌دانند و معتقدند، هرچند این قیمت نسبت به سال گذشته تا ۲برابر بیشتر است، اما هزینه‌های باغداری و

با حضور رئیس مجلس شورای اسلامی، وزرای امور خارجه و میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و استانداران سه استان خراسان، آیین افتتاح دومین همایش منطقه‌ای دیپلماسی استانی در مشهد برگزار شده؛ رویدادی که محور اصلی آن، تقویت همکاری‌های منطقه‌ای و بهره‌گیری از ظرفیت استان‌ها در پیشبرد دیپلماسی اقتصادی و فرهنگی کشور بود.در این نشست که با حضور جمعی از سفراء جمهوری اسلامی ایران در کشورهای منطقه، نمایندگان مجلس و فعالان اقتصادی برگزار شد، بر لزوم واگذاری اختیارات به استان‌ها، تقویت بخش خصوصی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مرزی برای رشد اقتصادی شرق کشور تأکید شد.در آغاز این رویداد، سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه و سید رضا صالحی‌امیری وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با هدف شرکت در اجلاس، وارد مشهد شدند و در فرودگاه شهید هاشمی‌نژاد، مورد استقبال غلامحسین مظفری استاندار خراسان رضوی قرار گرفتند.این دو وزیر در گفت‌وگو با خبرنگاران بر اهمیت دیپلماسی استانی و نقش آن در توسعه روابط ایران با همسایگان تأکید کردند.محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی نیز در سخنرانی افتتاحیه این اجلاس گفت: دیپلماسی مردمی و واگذاری مسئولیت‌ها به مردم و بخش خصوصی، مسیر تحقق توسعه پایدار کشور است.وی افزود: در برنامه هفتم توسعه، دولت باید به جای تصدی‌گری، خریدار خدمات باشد و تولید خدمات را به مردم، تعاونی‌ها و بخش خصوصی بسپارد. مرزها باید از نگاه امنیتی صرف خارج شده و به کانون‌های همکاری اقتصادی و فرهنگی تبدیل شوند؛ چرا که امنیت پایدار از دل توسعه و همکاری شکل می‌گیرد.



دومین اجلاس منطقه‌ای دیپلماسی استانی، نمایش هم‌افزایی دولت، مجلس و بخش خصوصی برای توسعه شرق کشور

عرضه می‌شود، البته همین نارنگی در خیابان‌ها و بازارچه‌های سنتی ۴۵ تا ۵۰ هزار تومان توسط خود باغدار عرضه می‌شود.

عرضه و فروش محصولات کشاورزی در مازندران در قالب خرده‌فروشی در بازارهای روزانه و با سباط در خیابان‌های اصلی و کوچه پس‌کوچه‌های مناطق شهری، ممر درآمد روزانه بسیاری از خانواده‌های روستایی محسوب می‌شود.

همواره در فصل پائیز یکی از فعالیت‌های مهم اقتصادی در استان مازندران خرده فروشی انواع محصولات کشاورزی از جمله پرتقال، لیمو، نارنگی، آذکبیل، خرمالو، انواع سبزیجات، لبنیات بویژه ماست چکیده و کره محلی و همچنین ماکیان محلی شامل، مرغ، خروس و اردک است. این خرده فروشان روستایی که عمده آنان را زنان تشکیل می‌دهند با حضور در شهرهای مختلف یا خودشان به صورت مستقیم در خیابان‌های اصلی و فرعی شهرها سباط می‌کنند و یا به صورت تهاوت کالا به کالا با مغازه داران و فروشگاه‌ها وارد معامله می‌شوند.

مرکبات مازندران پس از پرتنج دومین محصول مهم اقتصادی و منبع درآمد کشاورزی استان است؛ محصولی که تولید مازاد بر مصرف داخلی آن امسال با توجه فراهم شدن زمینه صادراتی به کشورهای عربی به خصوص عراق و روسیه، باید بیشتر به بازار جهانی صادر شود.

نارنگی، پرتقال و کیوی از مهم‌ترین میوه‌های صادراتی باغ‌های مازندران هستند. در حال حاضر محصول نارنگی‌های زودرس مازندران از اواسط شهریور برداشت و وارد بازار مصرف شده است و تا کنون نیمی از نارنگی‌های آنتشو هم برداشت شده است.

همچنین طبق آمارهای رسمی، مجموع باغ‌های مرکبات مازندران ۱۱۲ هزار هکتار است که از این میزان ۱۱۰ هزار هکتار ارقام بارده هستند. از مجموع باغ‌های مرکبات مازندران ۸۰ هزار هکتار زیر کشت ارقام مختلف پرتقال، ۳۰ هزار هکتار ارقام مختلف نارنگی و بقیه زیر کشت محصولاتی از جمله نارنج و لیمو قرار دارند.

تقسیم بندی باغداری مرکبات مازندران

از آنجاییکه شرایط آب و هوایی و زمین در مازندران برای کاشت درختان مرکبات فراهم است، به طور کلی در بیشتر زمین‌های شهری و روستایی استان شاهد باغداری خودمصرفی هستیم. گروه دومی که به عنوان تولیدکننده مرکبات دراستان مازندران هستند، باغداری در زمین‌های زیر هزار تا ۲هزار مترمربع است که علاوه بر خود مصرفی، تولیدات آنان تا حدودی تعادل‌کننده و تکمیل‌کننده درآمد خانوارهای روستایی و شهری است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد اغلب باغداری که در زمین‌های زیر هزار مترمربع انجام می‌شود در واقع به دلیل قانون تقسیم ارث قطعه‌قطعه‌شدن و باغداری در زمین‌های کم‌مساحت برای بسیاری از کارمندان و شهرنشینان و روستاییانی که برنجکاری شغل اصلی آنان است، نوعی تفریح، خودمصرفی و تکمیل‌کننده درآمدی آنان محسوب می‌شود.

تولیدات مرکبات مازاد بر مصرف این گروه از باغداران نیز معمولاً به صورت سفارشی بین دوستان و فامیلان و یا در بازار روزهای مختلف عرضه می‌شود.

باغداری در آمدزا

باغداری در آمدزا، توسط گروه سومی که دارای باغات پنج هزار متر مربع تا بیش از ۲هکتار در استان مازندران هستند، انجام می‌شود.بر اساس آمار و بررسی‌های صورت گرفته، در هر یک از گروه‌هایی که در استان مازندران باغداری مرکبات را انجام می‌دهند به باغداری حرفه‌ای توجهی نمی‌کنند عرضه و تقاضا همواره به عنوان یک قاعده مهم و تعیین‌کننده و عامل نوسانات قیمت کالا در بازار است و این شاخص در محصولات کشاورزی مازندران به دلایل مختلف از جمله رفتارهای غیر حرفه‌ای کشاورزی سبب می‌شود تا دلالتان برنده اصلی این بازار باشند.در هر حال، به با وجود این که استان مازندران با ظرفیت ۷۲نوع از تولیدات محصولات کشاورزی، حدود ۱۱ درصد از ارزش افزوده بخش کشاورزی کشور را به خود اختصاص می‌دهد، اما رفتارهای غیر حرفه‌ای در زمینه‌های زیر ساختی، نهاده‌های کشاورزی، فعالیت‌های فنی و مهندسی کشاورزی و بازار عرضه و تقاضا، همچنان کشاورزی این خطه شمال ایران را مستعد بحران می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره۲۰۳۵۲-۱۲۰۲۰۲۵۱-۳۳۱۰۴۰۶۶ مورخ۱۳۰۳/۰۷/۱۴۰۴ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی زارع کار فرزند بهمین بشماره شناسنامه ۳۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۳۹۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در محور جزه حوزة ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت مجید بنی طهماسب برابر سند شماره ۸۳۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ دفترخانه یک هشتگرد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۲۰۳۱۷۰۵

چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۰۸/۰۳ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۱۸
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف سعید صبر علیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۳۵۱-۱۲۰۲۰۲۵۱-۳۳۱۰۴۰۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی زارعکار فرزند بهمین به شماره شناسنامه ۱۳ کد ملی ۴۸۹۹۸۴۷۳۳۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک ۳۹۳ فرعی از ۵ اصلی از مالکیت مجید بنی طهماسب برابر سند ۸۳۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ دفترخانه ۱ هشتگرد واقع در هشتگرد حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده . نوع کاربری ملک کشاورزی (باغ) می باشد لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۳۱۶۹۸

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۱۸
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف سعید صبر علیلو

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۴۰۹-۳۱۰۰۱۳-۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف؛ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم راضیه احمدی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری به مساحت ۱۷۷,۹۹۹ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۹۱ فرعی پلاک از ۱۵۷ اصلی واقع در قریه چمستان بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم صمد کبایی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ انتشار در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند تقدیم دادخواست به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۰۳۱۹۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد./ املاک متقاضی واقع در مرتع لیکوش پلاک ۱۳ اصلی بخش ۴ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۶۱۳

رای شماره ۳۰۰۱۹-۳۱۰۰۷۰۳۱۰۴۰۶۶-۳۱۰۰۷۰۳۱۰۴۰۶۶ فرعی آقای مهدی قارلئی فرزند عزت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۵۱۵۵ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از آقای عزت اله قارلئی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم نت اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منقصر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۰۳۱۴۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در مرتع لیکوش پلاک ۱۳ اصلی بخش ۴ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۶۱۳

رای شماره ۳۰۰۱۹-۳۱۰۰۷۰۳۱۰۴۰۶۶-۳۱۰۰۷۰۳۱۰۴۰۶۶ پلاک ۳۱ فرعی آقای مهدی قارلئی فرزند عزت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۷۳,۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ از آقای عزت اله قارلئی؛ ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۰ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳/شناسه آگهی ۲۰۳۱۵۵۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه کینج پلاک ۲ اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۱۰

رای شماره ۱۶۸۱۱-۳۱۰۰۷۰۳۱۰۴۰۶۶-۳۱۰۰۷۰۳۱۰۴۰۶۶ فرعی خانم شوکت صانعی فرد فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۷۳,۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از تقسیم نامه موروثی (وراث مرحوم محمد رضا صالحی فر) ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی ۲۰۳۸۷۹۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر –علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶ ۱۳۴۲۰ فرعی بنام آقای حامد خلیلی نسبت به ششدانگ یک باب خانه که مقدار ده سیر میناغ: ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میاشد به مساحت ۱۵۷,۴۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای حسین احمدی آسور مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منقصر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۰۳۱۶۰۲

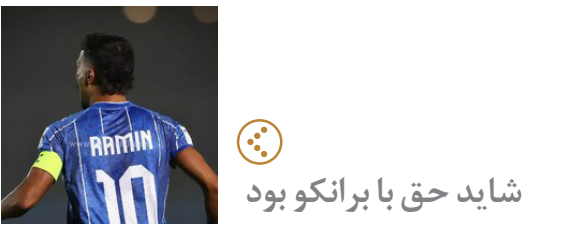
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
مرقصی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد . املاک متقاضی واقع در قریه هلاستان پلاک ۶ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۷۸

رای شماره ۱۷۱۰۲۱۰۷۰۳۱۰۴۰۶۶-۳۱۰۰۷۰۳۱۰۴۰۶۶ پلاک ۲۱۷۶ فرعی خانم رقیه احمدی چوکامی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی – باغ) به مساحت ۱۹۸,۷۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم معصومه ایرج پور ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منقصر به دادگاه نیست. شناسه آگهی۲۰۳۱۶۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۹ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸/۱۴
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر



شاید حق با برانکو بود

رامین رضاییان دو – سه هفته‌ای است روی نیمکت ذخیره‌های استقلال می‌نشیندوقتی می‌گوییم غیر حرفه ای مثل رامین رضاییان برایش دلیل داریم.دقیقا سه بازی است که او روی نیمکت ذخیره های استقلال نشستته و برای تیمش به میدان نمی رود.

دلیل آن از نگاه ساینپتو هر چیزی می تواند باشد؛از دلایل فنی گرفته تا کارت قرمزى که در بازی مقابل استقلال خوزستان گرفت و اخراج شد یا در دبیتانه ترین حالت نگاه تنبیهی مرد پرتغالی! با این حال بازیکنی که سال ها در فوتبال ایران،خارج از ایران و تیم ملی بازی کرده؛حرفه ای پول گرفته و حرفه ای از همه امکانات استفاده کرده باید تفرکش هم حرفه ای باشدنه اینکه در جشن پیروزی در آسیا شرکت نکند و یک راست سرش را پایین بیازنداز و به رختکن برود.جالب‌تر اینکه او یکی دو روز بعد و ظاهرا سرمربی تیمش را هم در فضای مجازی(اینستاگرام) انفالو کرد تا بحران جدیدی را به تیمش تزریق کند.حقیقتا از بازیکنی مثل رامین رضاییان با تجربه ای که دارد انتظار بیشتری می‌رود.گمان این بود که او پس از سال ها کسب تجربه و حاشیه های فوتبالی،این روزها پخته تر عمل کند و نه خودش و نه تیمش را وارد بحران نکند.

نقش ساینپتو در موفقیت استقلال



عرفان حمیدی | فُوتبال استقلال ایران در چارچوب هفته سوم هر حله گروه‌وی لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۸، شامگاه چهارشنبه ۳۰ مهر ماه و در ورزشگاه شهدای شهر قدس، میزبان تیم الوحدات اردن بود. شاگردان ریکاردو ساینپتو در این دیدار با ارائه نمایشی منسجم و برتر موفق شدند میهمان خود را با نتیجه ۲ بر صفر شکست دهند و دومین پیروزی متوالی خود را در این رقابت‌ها جشن بگیرند.

را تشویق کردند و نشان دادند که از عملکرد و شرایط فعلی تیم رضایت دارند. فضای ورزشگاه شهدای شهر قدس در طول بازی کاملا آبی بود و تشویق‌های هواداران بارها در ورزشگاه طنین‌انداز شد. در جدول رده‌بندی گروه A لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۸، تیم الوصل امارات با ۹ امتیاز صدرنشین است و تیم‌های المحرق بحرین و استقلال ایران به ترتیب با ۶ و ۳ امتیاز در رتبه‌های دوم و سوم قرار دارند. الوحدات اردن نیز بدون کسب امتیاز، در انتهای جدول جای گرفته است. با توجه به شرایط فعلی گروه، استقلال در صورت پیروزی در دیدار آینده می‌تواند جایگاه خود

تیم آبی‌پوشان پایتخت که در بازی قبلی خود نیز به پیروزی رسیده بودند، با این نتیجه روند رو به رشدشان را ادامه دادند و امیدهایشان برای صعود به مرحله حذفی را بیش از پیش افزایش دادند. در این مسابقه، استقلال با کنترل جریان بازی در بیشتر دقیقای و خلق چند موقعیت خطرناک، توانست در نیمه دوم کار را تمام کند و سه امتیاز ارزشمند را به حساب خود واریز نماید.

هواداران استقلال نیز نقش پررنگی در این موفقیت داشتند. آن‌ها از لحظه آغاز بازی تا سوت پایان، به‌صورت یکپارچه بازیکنان و سرمربی تیم‌شان

امیدواری ایران به افزایش سهمیه باشگاهی در آسیا

با توجه به عملکرد خوب نمایندگان فوتبال ایران در هفته سوم رقابت های لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۸، شانس کشورمان برای تعدادی بیشتر سهمیه باشگاهی در اسیا افزایش یافت.

تیم‌های باشگاهی ایران در هفته سوم رقابت‌های آسیایی عملکرد درخشانی داشتند و توانستند حریفان خود را شکست دهند تا در این هفته آمار ۱۰۰ درصد پیروزی را ثبت کنند.

در اولین بازی، تراکتور ایران شامگاه دوشنبه ۲۸ مهر در خانه شارجه امارات به میدان رفت و شاگردان دراگان اسکوچیچ با نمایش مقتدرانه موفق شدند میزبان خود را با ۵ بر صفر شکست دهند.

در دومین دیدار، سپاهان ایران شامگاه سه‌شنبه ۲۹ مهر در ورزشگاه نقش جهان مقابل آخال ترکمنستان قرار گرفت. شاگردان محرم نویدکیا با وجود داشتن مالکیت بیشتر توپ و میدان، در دقیقه ۸۱ توسط کاوه رضایی به گل رسیدند و با این پیروزی ورزشگاه را ترک کردند و در سومین بازی، استقلال ایران شامگاه چهارشنبه ۳۰ مهر در ورزشگاه شهدای شهر قدس میزبان الوحدات اردن بود و با دو گل حریف خود را شکست داد تا شانس صعود به مرحله حذفی را همچنان زنده نگه دارد.

با توجه به درخشش سه نماینده ایران در این هفته، امتیاز کشورمان در جدول رده‌بندی سهمیه آسیایی کشورهای منطقه غرب به ۸۶/۴ رسیده و حدود دو امتیاز از قطر (۵۸/۵۰۱) پیشی گرفت.در سهمیه‌بندی کشورهای منطقه غرب آسیا برای سال ۲۰۲۸-۲۰۲۷، ایران پس از عربستان و امارات در رده سوم قرار دارد. این بدان معناست که تا به امروز، پنج‌شنبه اول آبان ۱۴۰۴، سهمیه باشگاهی ایران برای رقابت‌های آسیایی ۲۰۲۸-۲۰۲۷ به ۱۰۲ خواهد رسید؛ یعنی دو سهمیه در لیگ نخبگان آسیا و یک سهمیه در لیگ قهرمانان آسیا و یک سهمیه در لیگ قهرمانان آسیا ۲ است.

رامین رضاییان دو – سه هفته‌ای است روی نیمکت ذخیره‌های استقلال می‌نشیندوقتی می‌گوییم غیر حرفه ای مثل رامین رضاییان برایش دلیل داریم.دقیقا سه بازی است که او روی نیمکت ذخیره های استقلال نشستته و برای تیمش به میدان نمی رود.

دلیل آن از نگاه ساینپتو هر چیزی می تواند باشد؛از دلایل فنی گرفته تا کارت قرمزى که در بازی مقابل استقلال خوزستان گرفت و اخراج شد یا در دبیتانه ترین حالت نگاه تنبیهی مرد پرتغالی! با این حال بازیکنی که سال ها در فوتبال ایران،خارج از ایران و تیم ملی بازی کرده؛حرفه ای پول گرفته و حرفه ای از همه امکانات استفاده کرده باید تفرکش هم حرفه ای باشدنه اینکه در جشن پیروزی در آسیا شرکت نکند و یک راست سرش را پایین بیازنداز و به رختکن برود.جالب‌تر اینکه او یکی دو روز بعد و ظاهرا سرمربی تیمش را هم در فضای مجازی(اینستاگرام) انفالو کرد تا بحران جدیدی را به تیمش تزریق کند.حقیقتا از بازیکنی مثل رامین رضاییان با تجربه ای که دارد انتظار بیشتری می‌رود.گمان این بود که او پس از سال ها کسب تجربه و حاشیه های فوتبالی،این روزها پخته تر عمل کند و نه خودش و نه تیمش را وارد بحران نکند.

را در جدول بهبود بخشد و شانس خود را برای صعود به جمع مدعیان مرحله بعد افزایش دهد.

ساینپتو تیم را جوان کرده است

محمد نوری کارشناس فوتبال در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با عملکرد استقلال اظهار داشت: استقلال روند رو به رشد خود را ادامه داد و باید از هواداران تشکر کرد که در این مدت صبوری نشان دادند. ساینپتو تیم را جوان کرده و با پایین آمدن میانگین سنی بازیکنان، به جوان‌ها اعتماد کرده و به آن‌ها میدان داده است. به هر حال وقتی بازیکنان خارجی تیم مانند حدادی و رستم آشورماتوف به هماهنگی لازم با سایر نفرات رسیدند، شرایط استقلال بسیار بهتر شد. خدا را شکر بازیکنان در بازی اخیر عالی بودند و هماهنگی خوبی میان آن‌ها به وجود آمده است.

وی افزود: اعتمادی که ساینپتو به بازیکنان جوان کرده، جواب داده و نتایج نشان می‌دهد که استقلال به مرور شرایط بهتری پیدا می‌کند. بازیکنان عملکرد بسیار خوبی داشتند و این تیم روزبه‌روز هماهنگ‌تر می‌شود.

نوری درباره نیمکت‌نشینی بازیکنانی مانند رامین رضائیان، ابوالفضل جلالی، آرمین سهرابیان و آنتونیو آدان گفت: به نظر من ساینپتو حدود ۹۵ درصد ترکیب اصلی خود را پیدا کرده است. استقلال در دو بازی اخیر با ترکیبی نسبتاً ثابت به میدان رفته و این موضوع به ثبات تاکتیکی تیم کمک کرده است. فوتبال حرفه‌ای است و در این سطح هر بازیکنی که آماده‌تر باشد، بازی می‌کند. فرقی نمی‌کند چه کسی در زمین باشد؛ مهم این است که بازیکن با تمام وجود بجنگد و به تیم کمک کند.

بازیکنی که برتر باشد باید در ترکیب قرار گیرد

پیشکسوت استقلال تصریح کرد: در گذشته نیز بازیکنانی مانند رامین رضائیان جای نفراتی چون خسرو حیدری را گرفتند و امروز نوبت دیگران است. بازیکن بی‌رحم است و بازیکنی که بهتر بازی کند، حقش است در ترکیب قرار بگیرد. البته در جشن پیروزی اخیر، برخی بازیکنان در شادی تیمی حضور نداشتند که این رفتار درست نیست. وقتی تیم برنده می‌شود، همه باید در شادی شریک باشند؛ همان‌طور که در شکست‌ها نیز همه سهیم هستند.

الحدادی با عملکرد خود جواب منتقدان را داد

وی ادامه داد: خط دفاعی استقلال نسبت به گذشته بهتر شده و تیم توانسته تا حدی مدیریت دفاعی خود را تقویت کند. من بارها گفته‌ام که منیر حدادی بازیکنی است که می‌تواند به تیم کمک زیادی کند و حضور او در ترکیب تأثیر مثبتی داشته است. برخی منتقدان می‌گفتند سن او بالا رفته، اما عملکردش نشان داد که این انتقادها وارد نیست و او تأثیرگذار است. استقلال اکنون روند بسیار خوبی دارد و باید قدر بازیکنانش را بداند.

عملکرد سحرخیزان رضایت‌کننده است

وی درباره عملکرد مهاجمان استقلال اظهار داشت: بازیکنانی مثل سعید سحرخیزان عملکرد بسیار خوبی دارند. او توانسته آزادی و نازون را نیمکت‌نشین کند و تنها یک گل با موفقیت کامل فاصله دارد. بازیکنی است که استارت‌های خوبی می‌زند، از عمق اضافه می‌شود و در مجموع شرایط بسیار مطلوبی دارد. دیگر بازیکنان مانند گودرزی نیز در فرم خوبی هستند و همه اعضای تیم با انگیزه بالا کار می‌کنند. باید به این تیم اعتماد کرد، به بازیکنان روحیه داد و از آن‌ها حمایت نمود.

کوشکی بی تجربگی کرد

پیشکسوت استقلال در بخش دیگری از صحبت‌هایش درباره حرکت علیرضا کوشکی در دقیقای پایانی بازی گفت: او یکی از بهترین بازیکنان استقلال در هفته‌های اخیر است و از نظر فنی درخشش قابل‌توجهی داشته، اما در آن صحنه بی‌تجربگی کرد. تیم وقتی دو بر صفر جلو است، نیازی به چنین حرکاتی ندارد. البته به او تذکر داده و روحیه‌اش حفظ شد، اما باید یاد بگیرد که در چنین شرایطی آرامش خود را حفظ کند. با این حال، او یکی از مهرهای کلیدی استقلال است و در ادامه راه تیم به او نیاز دارد. محمد نوری در پایان گفت: تیم استقلال در حال حاضر شرایط خوبی دارد و اگر حمایت هواداران ادامه داشته باشد، می‌تواند در بازی‌های آینده نیز نتایج بهتری کسب کند. بازیکنان با انگیزه و هماهنگ هستند و باید به آن‌ها ایمان داشت.

دلیل حضور اندک طارمی در بازی با بارسلونا مشخص شد



یک رسانه یونانی در گزارشی به بررسی بازی تیم‌های فوتبال المپیاکوس و بارسلونا در لیگ قهرمانان اروپا پرداخت و دلیل حضور کم مهدی طارمی در این دیدار را اعلام کرد.

به نقل از سایت «monobala» یونان، دیدار تیم فوتبال المپیاکوس مقابل بارسلونا بحث‌های زیادی بره‌آه انداخت نه تنها درباره اشتباهات داوری، بلکه در مورد چند مسئله جدی که در تیم پیرائوس (لقب تیم المپیاکوس) به‌وجود آمد.

علاوه بر داوری، از عملکرد تیم المپیاکوس نیز انتقاد شد، چرا که نتیجه بازی به‌شدت سنگین شد و از هرگونه کنترل و حدی خارج گردید. یکی از موضوعاتی که بسیاری از هواداران به آن اشاره کردند، مربوط به تعویض‌هایی است که از سوی خوسه لوئیس مندلیلیار انجام شد. در حالی که نتیجه ۵ بر یک به سود بارسلونا بود، مندلیلیار (سرمربی المپیاکوس) در دقیقه ۷۸ طارمی و «پارمچوک» را به زمین فرستاد و تنها یک دقیقه بعد، کاتالان‌ها گل ششم را به ثمر رساندند. این تعویض دوتایی باعث بحث زیادی شد، چرا که در حالی انجام شد که اختلاف گل‌ها بسیار زیاد بود و مربی دو مهاجم را هزیمان وارد زمین کرد.

اما نکته اصلی در این ماجرا مربوط به بازیکنانی است که هنگام ورود طارمی و پارمچوک از زمین خارج شدند. این‌جا اصل ماجرا مشخص می‌شود؛ مندلیلیار «بودنس» و «الکعبی» را بیرون آورد. در دیداری که همه‌چیز برای المپیاکوس بد پیش می‌رفت و تیمش سه بازیکن را از دست داده بود، مندلیلیار تصمیم گرفت دو بازیکنی را که احتمالاً در ترکیب اصلی دیدار برابر ا.ا. ک قرار خواهند داشت، حفظ کند. این دلیل اصلی انجام آن دو تعویض بود.در همین حال، یکی از تعویض‌های فعلی المپیاکوس عملکرد «تسولاکیس» (دروازبان یونانی) است، به‌ویژه پس از سومین گل بارسلونا. او در سه گلی که تیمش دریافت کرد مقصر بود و از همه بدتر، به نظر می‌رسد که روحیه‌اش را کاملاً از دست داده است. تسولاکیس در بهترین درواش قرار ندارد، اما با این وجود، مندلیلیار در این شرایط سخت از دروازه‌بان خود حمایت می‌کند

استقلال باز هم بدون شکست در صدر باقی ماند

شکست مواجه کرد.

جلال آقامیرزی از کاله مازندران بهترین بازیکن زمین بود. او ۲۱ امتیاز، ۸ ریباند، ۳ توپ ریایی، ۲ بلاک و کارایی ۲۵ را در کارنامه ثبت کرد.

در سالان اندیشه ماهشهر هم رقابت پرتونیون و نفت زاگرس با برتری تیم میزبان تمام شد. محمدصبر مومنی از پرتونیون با ۲۰ امتیاز، ۸ ریباند، ۴ توپ ریایی، ۳ پاس گل و کارایی ۲۶ بهترین بازیکن زمین بود. از هفته پنجم لیگ برتر بسکتبال، دیدار تیمهای پاس کردستان و پایش پارت به دلیل ناساعد بودن شرایط میزبانی در سالن آزادی ستننج و آماده نشدن سالن جدید به زمان دیگری موکول شد.

نتایج دیدارهای هفته پنجم لیگ برتر بسکتبال به این شرح است:

- مِیگَل البرز ۸۲ - گلنور اصفهان ۷۶
- رعَد پادفاند هولیای اصفهان ۵۸ - استقلال تهران ۷۹
- طبیعت اسلامشهر ۶۶- شهرداری گرگان ۷۵
- پالایش نفت آبادان ۶۸ - کاله مازندران ۶۹
- پرتونیون ماهشهر ۸۲ - نفت زاگرس جنوبی ۷۴



باعث شد «جردن همیلتون» بازیکن شهرداری گرگان بهترین بازیکن زمین شود.

نفت و کاله هم در شرایطی در این هفته برابر هم قرار گرفتند که تا پایان هفته چهارم از حیث تعداد برد و باخت و امتیاز، شرایطی مشابه داشتند. دو تیم در این دیدار هم رقابتی نزدیک را دنبال کردند و در نهایت کاله با تنها یک اختلاف امتیاز میزبان خود را

رقابت‌های بسکتبال لیگ برتر باشگاههای کشور امروز نیز ادامه یافت و تیم استقلال در اصفهان با غلبه بر رعَد پادفاند صاحب پنجمین برد متوالی خود شد و جایگاهش را بدون شکست در صدر جدول تثبیت کرد. مسابقات بسکتبال لیگ برتر باشگاه های کشور امروز (پنجشنبه اول آبان) با برگزاری دیدارهای هفته پنجم پیگیری شد.

استقلال اولین برنده این هفته از مسابقات بود. این تیم در اصفهان با غلبه بر رعَد پادفاند صاحب پنجمین برد متوالی شد و جایگاهش را بدون شکست در صدر جدول تثبیت کرد. محمد مهدی حیدری از تیم استقلال با ۲۲ امتیاز، ۴ ریباند، ۶ پاس گل، ۲ توپ ریایی و کارایی ۲۸ بهترین بازیکن این دیدار بود. مهگل هم در دیدار خانگی برتر گلنور پیروز شد. با ثبت دومین برد این فصل در کارنامه مهگل، بازیکنان گلنور بدون برد در انتهای جدول رده‌بندی باقی ماندند. بازیکن خارجی مهگل به نام «مناحیا میلوشوویچ» با ۲۱ امتیاز، ۱۱ ریباند، ۲ توپ ریایی و کارایی ۳۰ بهترین بازیکن این دیدار شد.

دو تیم طبیعت و شهرداری گرگان که برگزارکننده فینال فصل گذشته بودند نیز در این هفته برابر هم صف آرای کردند. در این دیدار که در سالن زنده یاد محمود مشحون برگزار شد، مدافع عنوان قهرمانی یعنی شهرداری گرگان صاحب برتری شد. ۴ امتیاز، ۱۲ ریباند، ۲ پاس گل، یک بلاک و کارایی ۲۷

سند کمیته‌ای و اسناد قدیمی خودرو سواری پراید تیم جی تی ایکس آی مدل ۱۲۸۳ رنگ اطلسی متالیک شماره پلاک ایران ۲۰-۷۵۲۰ ۷۲ به مالکیت علی میزبانی فرزند و سبین کدملی ۰۹۹۱۷۸-۳۳۲۰ شماره موتور 00968179 شماره شاسی 51412283347650 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مجوز حمل اسلحه شکاری ساچمه زنی تک لول کوسه ساخت روسیه با شماره سلاح ۱۱۰۰۶۶۸ و شماره شناسه ۱۳۴۱۶۴۲۲ متعلق به آقای محمود خدرزاده فرزند خبیر به شماره ملی ۰۹۴۴۳۲۶-۱۲۰ صادره از شهرضا مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و سند کمیته‌ای خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۷۵ رنگ سفید شماره موتور 374056-16-419359 و شماره شاسی 51412287463829 به مالکیت جواد بزندی گارلماسه مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی
شانشنامه مالکیت (برگ سبز) کامیون کشنده اسکانبیا مدل مدل ۹۶ به شماره موتور 0149NDR086144 شماره تنه 8063373 و شاسی NAS811100D5722589 به نام حسن آتین به شماره ملی ۰۷۹۴۸۷۵۰۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شانشنامه مالکیت (برگ سبز) کامیون کشنده اسکانبیا مدل مدل ۹۶ به شماره موتور 0149NDR086144 شماره تنه 8063373 و شاسی NACG4X200H3900937 شماره انتظامی 147H0149034 و شماره شاسی NAAW01HE6FE030186 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سدر اسدری
صبح ایران
شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
شماره: ۱۹۷۸

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



بورس و بانک

اوسمار – پرسپولیس: اختلاف مالی مانع از توافق نهایی

مربی برزیلی پیشین پرسپولیس تا بازگشت به نیمکت این باشگاه تنها یک قدم فاصله دارد. مدیران باشگاه پرسپولیس که در چند روز اخیر مذاکرات جدی برای به خدمت گرفتن اوسمار ویرا انجام داده‌اند، حالا روند این مذاکرات را به مراحل پایانی رسانده‌اند.

بر اساس اعلام یک مقام آگاه در باشگاه پرسپولیس به ایسنه، پرسپولیس تقریباً در تمام مفاد قرارداد با اوسمار به توافق رسیده و تنها یکی دو بند و مبلغ قرارداد مانده و دو طرف درحال مذاکره روی این موضوعات هستند.

به نظر می‌رسد پرسپولیس و اوسمار هنوز بر سر مبلغ قرارداد به توافق نرسیده‌اند اما اختلاف دو طرف زیاد نیست و می‌توان پیش‌بینی کرد که به زودی توافق نهایی حال شود.

اندونگ در تمرین استقلال شرکت کرد

بازیکن گابنی استقلال بلاخره پس از چندین روز غیبت در تمرین این تیم شرکت کرد.

دیدیه اندونگ پس از چند روز تأخیر در بازگشت به ایران، در تمرین امروز استقلال شرکت کرد.اندونگ که در فیفا دی برای حضور در تیم ملی کشورش به گابن رفته بود در تمرینات اخیر تیمش غایب بود تا کادر فنی از باشگاه بخواهد دلیل غیبت این بازیکن را جویا شود.طبق پیگیری‌ها اندونگ از سوی کمیته انضباطی باشگاه جریمه خواهد شد.

برد دختران فوتسال در اولین گام از بازی‌های آسیایی بحرین

تیم ملی فوتسال دختران ایران، بازی‌های آسیایی جوانان بحرین را با برد مقابل هنگ‌کنگ آغاز کرد. تیم فوتسال دختران ایران در اولین مسابقه خود در بازی‌های آسیایی جوانان بحرین امروز (پنجشنبه، اول آبان) از ساعت ۱۷:۳۰ به وقت محلی، به مصاف هنگ‌کنگ رفت و پیروز شد. شاگردان فاطمه شسریف در تیم ایران موفق شدند با نتیجه ۶ بر صفر از سد حریف خود بگذرند. گل‌های ایران در این بازی را زهرا امینی، هدیس یاری، نفیسه محمدی، نیایش رحمانی، سارینا زارع‌عقیقی و طناز باقری به ثمر رساندند.تیم جوانان دختران ایران در دومین بازی خود فردا (جمعه، دوم آبان) از ساعت ۱۲:۳۰ به مصاف بحرین میزبان رقابت‌ها می‌رود.

موسی جنبو دو دیدار استقلال را از دست داد

وینگر تیم استقلال به دلیل مصدومیت دو دیدار آینده این تیم را از دست داد. موسی جنبو، وینگر تیم فوتبال استقلال در آخرین تمرین این تیم پیش از مصاف با الوحدات اردن از ناحیه کشاله ران مصدوم شد.این بازیکن دو دیدار آینده این تیم مقابل فجرسیاسی و الومینیوم ارک را از دست خواهد داد و کار را از روی نیمکت آغاز خواهد کرد.

فوتسال مردان ایران در گروه مرگ قرار گرفت

تیم ملی فوتسال ایران در گروه مرگ رقابت‌های بازی‌های کشورهای اسلامی قرار گرفت و باید با افغانستان، مراکش و تاجیکستان رقابت کند.

تیم ملی فوتسال ایران در آبان‌ماه در رقابت‌های بازی‌های همبستگی اسلامی شرکت خواهد کرد. قرعه‌کشی این مسابقات انجام شد و شاگردان وحید شمسایی حریفان خود را شناختند.تیم ملی فوتسال ایران در گروه دوم با مراکش، افغانستان و تاجیکستان رقابت خواهد کرد. این گروه بدون شک، گروه مرگ این مسابقات خواهد بود، جایی که افغانستان، پدیده فوتسال آسیا و مراکش، تیمی که در جام جهانی ازبکستان باعث حذف ایران شد حضور دارند.

سند کمیته‌ای خودروی سواری دنا DENA-EF7 MT مدل ۱۳۹۹ به رنگ خاکستری متالیک به شماره شاسی NAAW21HUXLE273062 شماره موتور 14627008 شماره موتور 147H0530913 شماره پلاک ۹۵-۶۹۹-ج ۷۶ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمیته‌ای و سند مالکیت (برگ سبز) و کارت کارایی یونان بنز مدل ۱۳۸۲ به رنگ نارنجی قرمز به شماره پلاک ۲۹-۹۳۲-ج ۴۱ و شماره موتور 201784 و شماره شاسی 14627008 به مالکیت امیررضا امیری فرزند جمشید و کدملی ۰۹۸۷۲۲۸-۳۳۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمیته‌ای خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی مدل۱۳۸۹ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۵۳-۸۱۱۲-۳۹ شماره موتور 3551405 شماره شاسی 51412289510218 به مالکیت الهه طاهری خوزانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمیته‌ای سواری بژو PARS XU7 مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید روغنی شماره موتور 124K1652260 شماره شاسی NAANO1CE8BMH737580 به شماره پلاک ۵۷۸ و ۹۷ ایران ۴۶ به نام افشار نادری نکله مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

بدینوسیله اعلام می‌گردد مدرک مقطع کارشناسی داروسازی متعلق به اینجاب صدقیه استوار فرزند غففر به شماره شناسنامه ۲۸-۴۰ و کد ملی ۲۲۸۸۹۲۹۴۶ صادره از دانشگاه آزاد داروسازی تهران در رشته داروسازی مفقود شده است و فاقد اعتبار می‌باشد(توپت سوم)

«**مفقود شده**»

اصل شناسنامه(برگ سبز) خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور 01050289 و به شماره شاسی 51412283427370 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم بژو تیپ پارس PARSXU7 برنزی مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید روغنی شماره پلاک انتظامی ۹۱۲-۶۴ ایران ۷۵ شماره شاسی NAANO1CA1CH855150 شماره موتور 124K0044861 به مالکیت خاتم وحیجه بهاری شماره ملی ۰۹۹۲۵۸-۳۱۵۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.کرامن



هوندا اولین جت تجاری با سوخت صد درصد پاک را به پرواز درآورد

شرکت هوندا از پرواز موفقیت آمیز و تاریخ ساز اولین جت تجاری با سوخت صد درصد پایدار پاک بر فراز منطقه گرینزبورو در کارولینای شمالی خبر داد. شرکت هوندا که سالهاست در حوزه مهندسی هوانوردی و طراحی هواپیماهای سبک فعالیت می کند، با انجام یک دستاورد تاریخی، اعلام کرده است که مدل HondaJet به نخستین جت تجاری سبک دوموتوره جهان بدل شده که توانسته با سوخت کاملاً پایدار هوانوردی (SAF) پرواز کند. این آزمایش در آسمان شهر گرینزبورو ایالت کارولینای شمالی انجام شد و نتایج نقطه عطفی در تاریخ توسعه فناوری پروازهای کم کربن محسوب



لامبورگینی فراموش شده‌ای که حالا پلا شده

عاطفه دهقانی | لامبورگینی مورسیه لاگو، خودرویی که زمانی کمتر مورد توجه بود، حالا به یک گنجینه میلیون دلاری تبدیل شده است. این آخرین گاوو حشی ۱۲ سیلندر با جعبه دنده دستی، نمادی از یک عصر فراموش شده است.

هستند، هاگرتی در سال ۲۰۲۳، مورسیه لاگو دستی را در لیست «بازار پررونق» خود قرار داد و از آن زمان، داده‌های فروش این روند صعودی را تأیید کرده‌اند.

چرا کلکسیونرها برای مدل‌های دستی بیشتر می‌پردازند؟

تفاوت قیمت بین مورسیه‌هاگوهای دستی و مدل‌های مجهز به گیربکس E-Gear (خودکار تک کلاچه) بسیار زیاد است. مدل‌های E-Gear از مشکلات ساییش کلاچ و ارزش فروش مجدد پایین‌تر رنج می‌برند. در مقابل، مدل‌های دستی نه تنها از این مشکلات مبر هستند، بلکه سریع‌تر و با قیمت بالاتر به فروش می‌رسند. کلکسیونرها می‌دانند که در بلندمدت، خودروهای با جعبه‌دنده دستی همواره مطلوب‌تر خواهند بود.

LP640 دستی: اسب تک‌شاخ این گله فقط ۸۸ دستگاه کوبه LP640 شش سرعته دستی در سراسر جهان ساخته شده است. این امر آن را به یکی از کمیاب‌ترین لامبورگینی‌های مدرن تبدیل کرده و توضیح می‌دهد که چرا کلکسیونرها تا حد جدی برای آن‌ها مبارزه می‌کنند. فروش اخیر یک رودستر LP640 دستی به قیمت ۱.۳۵ میلیون دلار، نشان‌دهنده پتانسیل بالای ارزش گذاری این مدل است.

گیربکس‌های دو کلاچه عرضه می‌شوند. این ویژگی منحصر به فرد تقاضا برای مورسیه‌هاگوهای دستی را در بازارهای حراج افزایش داده است.

ارقام به وضوح نشان می‌دهند که چرا لامبورگینی مورسیه لاگو دستی به تیرت اخیر تبدیل شده است. قیمت‌ها در سال‌های اخیر به شدت افزایش یافته و به قلمرو خودروهای کلکسیونی وارد شده‌اند:

مورسیه لاگو کوبه (دستی، ۲۰۰۶-۲۰۰۱): متوسط قیمت ۳۵۲.۰۸۳ دلار و در حال افزایش.

مورسیه لاگو رودستر (دستی، ۲۰۰۴-۲۰۰۶): متوسط قیمت ۴۶۲.۵۰۰ دلار و در حال افزایش.

مورسیه لاگو LP640 (دستی، ۲۰۰۶-۲۰۱۰): با وجود روند کلی کمی نزولی، نمونه‌های خاص رکوردشکن بوده‌اند.

مورسیه لاگو LP640 رودستر (دستی، ۲۰۰۶-۲۰۱۰): یک نمونه با تنها ۶۰۰۰ مایل کارکرد در حراج RM Sotheby's به قیمت ۱.۳۵۲.۵۰۰ دلار فروخته شد.

مورسیه لاگو LP640 رودستر (دستی، ۲۰۰۶-۲۰۱۰): یک نمونه با تنها ۶۰۰۰ مایل کارکرد در حراج RM Sotheby's به قیمت ۱.۳۵۲.۵۰۰ دلار فروخته شد.

این آمار نشان می‌دهد که حتی مدل‌های پایه کوبه مورسیه لاگو که زمانی ارزان‌تر محسوب می‌شدند، اکنون بیش از ۳۵۰ هزار دلار ارزش دارند. مدل‌های رودستر نیز با افزایش قیمت چشمگیری مواجه

در دنیای خودروهای کلکسیونی، ارزش برخی مدل‌ها به شکل چشمگیری افزایش می‌یابد. لامبورگینی مورسیه لاگو با جعبه‌دنده دستی، به دلیل تجربه رانندگی اتالوگ و موتور V12 تنفس طبیعی، اکنون به عنوان یک خودروی بسیار کمیاب و مورد علاقه کلکسیونرها شناخته می‌شود.

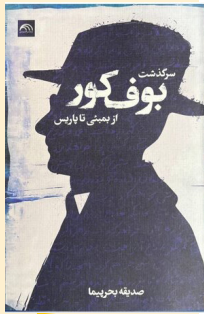
لامبورگینی مورسیه لاگو آخرین مدل V12 این شرکت بود که با جعبه‌دنده دستی ارائه شد. وقتی این مدل در سال ۲۰۰۱ با موتور V12 تنفس طبیعی ۶.۲ لیتری و قدرت ۵۷۲ اسب بخار عرضه شد در مجموع ۱.۹۲۱ دستگاه تولید گردید که ۹۸۵ دستگاه آن‌ها از جعبه‌دنده دستی شش سرعته بهره می‌برند. با معرفی مدل LP640 در سال ۲۰۱۰ که ۶۳۱ اسب بخار قدرت داشت، تنها ۸۸ دستگاه کوبه با گیربکس دستی ساخته شد که این امر آن را بسیار کمیاب کرده است. توانایی رانندگی با این خودرو به مهارت بالا نیاز داشت و همین چالش، به جذابیت آن در دنیای امروز افزوده است.

لامبورگینی مورسیه لاگو

با توقف تولید جعبه‌دنده دستی توسط لامبورگینی در مدل اوتناتور در سال ۲۰۱۱، مورسیه لاگو با گیربکس شش سرعته نماد دورانی از دست رفته شد. این خودرو آخرین V12 اتالوگ از سانتاگاتا محسوب می‌شود، در حالی که مدل‌های جدید لامبورگینی تنها با

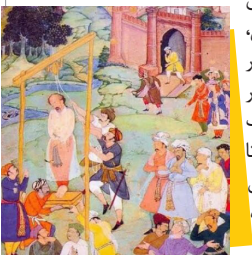
سرگذشت بوف کور از بمبئی تا پاریس

کتاب «سرگذشت بوف کور از پاریس» نوشته صدیقه بحریمیا منتشر شد. این کتاب که روایتی است از احوال و اسرار رمان بوف کور - معروفترین اثر ادبی یکصد سال اخیر ایران - در نشر خرمن منتشر شده است. در معرفی این اثر آمده است: «سرگذشت بوف کور از بمبئی تا پاریس» به قصه نوعی «متن‌شناسی» و نیز بررسی مراحل مختلفی که رمان بوف کور طی کرده تا به شکل نهایی خودش رسیده نوشته شده است. این کتاب مسیر دور و دراز و پرکشاکش تألیف و چاپ و انتشار و ترجمه بوف کور را، از تهران تا بمبئی و سپس پاریس، به صورتی گام‌به‌گام و بهمپیوسته، کمابیش نظیر آنچه در عالم واقع پیش آمده، دنبال کرده است. بحریمیا درباره اینکه چگونه این مسیر دور و دراز و پرکشاکش را دنبال کرده گفته است: «برایم روشن بود که رسیدن به گوایای و شیوایی چنین سرگذشتی با صرف نقل رویدادها و نکته‌هایی که فقط خطوط کلی و تقریبی را نشان دهند اصلاً امکان‌پذیر نیست؛ بنابراین تمهید و ترتیب دیگری لازم بود که با ارجاع به سلسله‌ای از شواهد و مآخذ معتبر فراهم می‌آمد. به همین منظور کوشیدم منابع و شواهد روشن‌کننده و دست اولی را گرد بیاورم که از شائبه خطا و لغزش برکنار باشند.» نویسنده در مقدمه کتاب نوشته که بسیاری از این منابع و شواهد این کتاب نخستین بار است که منتشر می‌شوند و به همین منظور جاییه‌ها در لابه‌لای صفحات کتاب، تصویر و عکس‌سندها و نامه‌ها و گواهی‌ها و کارت‌پستال‌هایی را به صورت سیاه و سفید و رنگی چاپ کرده است تا خواننده را با شکل عینی مواد و مصالح روایت خود از سرگذشت بوف کور آشنا سازد. به‌این ترتیب او با درج و ارائه تصویر این منابع و مآخذ می‌خواسته است جای توضیحات اضافی و ریختوپاش‌های احتمالی را بگیرد؛ زیرا از کنار هم قرار دادن و ترتیب آنها چیزی حاصل می‌شود.



چرا حسنگ بر دار شد؟

حسنگ وزیر و بر دار شدنش از داستان‌های ترازیک «تاریخ بیهقی» است؛ او به جرم پذیرفتن هدایایی از خلیفه فاطمی به دار آویخته شد. اول این‌ماه در تقویم رسمی کشورمان به نام «بوالفضل بیهقی» که او را به عنوان «پدر نشر فارسی» می‌شناسند نامگذاری شده است. ماجرای بر دار شدن حسنگ وزیر مشهورترین داستان کتاب «تاریخ بیهقی» است. به این مناسبت به بازخوانی مقاله‌ای از اکبر نجوی از ماجرای حج حسنگ که منجر به بر دار شدن او شد می‌پردازیم. زندگیاخت‌نوی در این مقاله که در سال ۱۳۹۵ در «نامه فرهنگستان» منتشر شده نوشته است: «بوعلی حسن بن محمد بن عباس میکانی، معروف به حسنگ به جرم اینکه هنگام بازگشت از سفر حج از خلیفه فاطمی هدایایی دریافت بود، در صفر سال ۴۲۲، در میان شهر بلخ، به دار آویخته شد. اما از گزارش بیهقی برمی‌آید که هواداری حسنگ از پادشاهی محمد و کینه شخصی ابوسهل زوزنی موجب قتل او را فراهم آورد و گرفتن هدایا آن هم پس از هشت سال که از تاریخ آن می‌گذشت، بهانه‌ای بیش نبوده است؛ از رویدادهای این سفر آنکه می‌دانیم همان است که از تاریخ بیهقی به دست می‌آید. اصولاً نوشته‌های مورخان ایرانی راجع به حسنگ اندک است. یکی تاریخ غنئی است که حوادث عصر محمود را تا سال ۴۱۲ دربر دارد و در آن، به اقدامات حسنگ هنگام ریاست او بر خراسان به اجمال اشاره شده است. دیگر گزارش بسیار گزردیزی در شرح اعدام حسنگ است که از اشتباه خالی نیست. مآخذ دیگر تاریخ بیهقی است. بیهقی با آنکه در شرح بر دار کشیدن حسنگ به تفصیل سخن می‌گوید، از سوانح احوال او و آنچه به هنگام ریاست و وزارت او گذشته بود یاد نمی‌کند. شاید جو حاکم بر دربار غزنویان اقتضا نمی‌کرده است که بیش از آن از مخالف سلطان مسعود سخن گفته شود. باید از آثار الوزاری عقیلی هم یاد شود که هر چند در نیمه دوم قرن نهم تألیف شده، به جهت احتوا بر چند فقره از مقامات ابونصر مشکان که از آنها اخباری راجعه به حسنگ به دست می‌آید، حائز اهمیت است.» نحوی در ادامه مقاله خود ماجرای سفر حج حسنگ را اینگونه آورده است: «در روزگاز محمود حجگزاران خراسان و ماورالنهر از نیشابور به ری و بغداد و از آنجا به کوفه و مکه می‌رفتند. یکی از مشکلات آنان نامنی راه میان کوفه و مدینه بود. در این مسیر، قیابلی از اعراب زندگی می‌کردند که هنگام عبور کاروان حاجیان راه را بر آنان می‌بستند و خواستار باج می‌شدند. اگر سرپرستان کاروان‌ها با پرداخت مبالغی رضایت آنها را جلب می‌کردند کاروان می‌توانست به راه خود ادامه دهد و گرنه جنگ و نزاع در می‌گرفت و چه بسا گروهی کشته می‌شدند. چنین بود که در سال‌های ۴۰۹-۴۱۱ بر اثر نامنی راه از خراسان و ماورالنهر کسی به حج نرفت. در سال ۴۱۲ گروهی از مردم خراسان نزد سلطان محمود گله کردند که تو هر سال به غزای هند می‌روی و شهرهایی را می‌گشایی ولی مردم از واجب دینی خود بازمانده‌اند، گشودن راه حج واجب‌تر است. محمود ابو محمد ناصحی را به سرپرستی حجگزاران برگزید و کاروانی بزرگ در آن سال راهی مکه شد ولی، به هنگام یک از مشکلات آن نامنی راه میان کوفه و مدینه بود. در این مسیر، قیابلی از اعراب پنج‌هزار دینار به آنها پرداخت ولی دزدان بیشتر خواستند و تا پانزده روز مانع حرکت کاروان شدند چنانکه حجاج از گرسنگی به کشتن شتران روی آوردند. سرانجام زد و خورد در گرفت و جوانی از اهالی سمرقند تبری انداخت و رئیس حرامیان کشته و جمعشان پراکنده شد و کاروان به راه خود ادامه داد. در سال ۴۱۳، بار دیگر ناصحی سرپرستی حجاج را بر عهده داشت. در این سفر، حادثه‌ای رخ نداد. در سال ۴۱۴، سلطان محمود حسنگ را نقیب حجگزاران کرد. حسنگ نیز، در راه مدینه، با راهزنان روبرو شد اما گمان برد که شاید، به هنگام بازگشت از مکه، سهم آنان را نیز بپردازد. راهزنان پذیرفتند و کاروان به سوی مدینه حرکت کرد. در این سال کاروانی نیز به سرپرستی ابوالحسن قسلسی، امیرالحاج مردم عراق، به مکه آمده بود. پس از پایان گرفتن مراسم حج، در اوایل محرم ۴۱۵ کاروانی بزرگ متشکل از دویست‌هزار حجگزار و شصت‌هزار شتر به سمت مدینه حرکت کرد. هنگامی که کاروان به مدینه رسید، حسنگ و ابوالحسن قسلسی و تنی چند از سرشناسان عرب جلسه‌ای تشکیل دادند تا درباره دزدان راه کوفه چاره‌ای بیندیشند. سرانجام قرار بر این شد که کاروان مسیر خود را تغییر دهد و از مدینه به سوی وادی القری (بئله) برود و، از راه بیت‌المقدس و دمشق، به بغداد بازگردد.



داده‌های گمرک نشان می‌دهد اگرچه در میان ۱۰ قلم نخست کالای وارداتی، طلای خام از نظر ارزش، در صدر هر ست واردات قرار گرفته، اما هشت مورد از این اقلام به کالاهای اساسی اختصاص داشته‌اند.

می‌شود، بلکه نشان‌دهنده گام بلند هوندا در فرآیند تغییر ساختار انرژی صنعت هوانوردی است. سوخت پایدار استفاده‌شده در این آزمایش از منابع زیستی و غیرنفتی تولید می‌شود و هدف آن کاهش شدید اثرات گلخانه‌ای بدون نیاز به تغییر طراحی موتور است. پرواز موفق هونداجت با SAF، نشان می‌دهد که فناوری‌های هوش‌سوخت و طراحی سبک بدنه می‌توانند در کنار هم مسیر حرکت به سمت هوانوردی سبز و پاک را هموار کنند.

طلای جهانی از عرش به فرش آمد



قیمت هر اونس طلا در معاملات روز چهارشنبه بازار جهانی کاهش یافت و تحت تاثیر نشانه‌های کاهش تنش‌های تجاری و همچنین سودگیری سرمایه‌گذاران از افزایش بی‌سابقه اخیر قیمت طلا، افت بیشتری کرد.

بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۴ درصد کاهش، به ۴۱۰۹ دلار و ۱۹ سنت رسید. بهای معاملات آتی طلا در بازار آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۴ درصد افزایش، ۴۱۲۴ دلار و ۱۰ سنت معامله شد. قیمت این فلز گرانبه‌ها روز سه‌شنبه، بیش از پنج درصد کاهش یافت که شدیدترین کاهش از آگوست ۲۰۲۰ تاکنون بود. مت‌سیمسون، تحلیلگر ارشد در موسسه «استون ایکس»، اظهار کرد: افزایش تنش‌های تجاری بین آمریکا و چین، باعث معکوس شدن روند معاملات طلای جهانی شد. این فقط یک تغییر موقتی در بازاری است که پس از یک صعود طولانی به بالای ۴۰۰۰ دلار، به عقب‌نشینی نیاز داشت. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، گفت: پیش‌بینی می‌کند در دیدار هفته آینده با شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین در کره جنوبی، به یک توافق تجاری عادلانه دست یابد.

در این بین، روزنامه هندی مینت گزارش داد، دهلی‌نو و واشنگتن به یک توافق تجاری طولانی‌مدت نزدیک می‌شوند که تعرفه‌های آمریکا بر واردات کالاهای هند را از ۵۰ درصد، به ۱۵ درصد کاهش می‌دهد. هندی اونس طلا در سال میلادی جاری حدود ۵۶ درصد رشد قیمت داشته و روز دوشنبه به رکورد ۳۳۸۱ دلار و ۲۱ سنت رسید که ناشی از عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیکی و اقتصادی، پیش‌بینی‌های کاهش نرخ بهره و خرید مدیوم بانک‌های مرکزی بود. بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران اکنون منتظر انتشار گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده سپتامبر آمریکا در روز جمعه هستند تا سرنخ‌های بیشتری از مسیر کاهش نرخ بهره فدرال در روز به دست آورند. انتشار این گزارش به دلیل تعطیلی دولت آمریکا به تعویق افتاده است. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۱ درصد افزایش، به ۴۸ دلار و ۸۲ سنت رسید. بهای هر اونس پلاتین با ۱.۵ درصد کاهش، به ۱۵۲۸ دلار و ۱۵ سنت رسید و هر اونس پالادیم با ۰.۷ درصد افزایش، ۱۴۱۸ دلار و ۹ سنت معامله شد.



سقوطی دیگر از بیت‌کوین

تحلیلگر رمزرها پیش‌بینی کرد که قیمت بیت‌کوین قبل از حرکت صعودی تکان‌دهنده، به زیر ۱۰۰ هزار دلار سقوط خواهد کرد.

هفته‌ها از زمانی که بیت‌کوین در ۱۶ اکتبر به بالاترین رکورد تاریخی خود، ۱۵۲۸ هزار و ۱۹۸ هزار دلار رسید، می‌گذرد. اما این افزایش قیمت، دوام چندانی نداشت و بازار رمزرها سه روز بعد، پس از تهدید دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، مبنی بر اعمال تعرفه ۱۰۰ درصدی بر واردات از چین، شاهد بدترین سقوط خود بود.

از آن زمان، بازیلی قیمت برای بزرگترین رمزرها جهان، بسیار دشوار بوده است. بسیاری از علاقه‌مندان رمزرها معتقدند که بدترین چرخه قیمت به پایان رسیده و بیت‌کوین به زودی به رکورد جدید دیگری خواهد رسید. اما تحلیلگر برجسته رمزرها بر این باور است که حتی قیمت بیت‌کوین سقوط بیشتری را تجربه خواهد کرد. جفری کندریک، جف کندریک، رئیس جهانی تحقیقات دارایی‌های دیجیتال بانک استاندارد چارترد اظهار کرد: هرچند اوج قیمت ۱۲۶ هزار دلار در برنست‌های اقتصاد کلان ناشی از ترس تشدید جنگ تعرفه‌ای آمریکا و چین مقاومت کند. کندریک در یادداشتی در بیشتر بیان خود هشدار داد که سقوط بیت‌کوین به زیر ۱۰۰ هزار دلار اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسد اما این کاهش کوتاهمدت خواهد بود. در واقع، حتی می‌تواند آخرین فرصت برای خرید بیت‌کوین با قیمت ۶ رقمی باشد. کندریک گفت سه دلیل منجر به بازگشت بیت‌کوین خواهد شد که یکی از آنها، چرخش سرمایه از طلا به سمت رمزرها خواهد بود. همچنین فدرال رزرو می‌تواند تا حدودی به سیاست‌های انقباضی پایان و نقدینگی را کاهش دهد و آخرین مورد اینکه بیت‌کوین از اوایل سال ۲۰۲۳ به طور مدیوم بالاتر از میانگین متحرک ۵۰ هفته‌ای خود مانده است. طبق گزارش سایت استریت، وی در سوم اکتبر پیش‌بینی کرده بود که بیت‌کوین تا پایان سال به ۲۰۰ هزار دلار خواهد رسید و اکنون همچنان خوش‌بین است که این رکود کوتاهمدت خواهد بود.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۰,۸۹۰,۰۰۰
یورو	۱۲,۵۳۰,۰۰۰
پوند	۱۴,۸۱۰,۰۰۰
درهم	۲۹,۵۰۰,۰۰۰
لیبر	۲,۵۸۰,۰۰۰
سکه تمام	۱۱۳,۶۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۵۸,۵۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۳۳,۶۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۶,۵۳۰,۰۰۰