



مراکز حساس در اولویت تامین آب و برق

صفحه ۲

بودجه‌های پراکنده حوزه علم و فناوری هدفمند می‌شود



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۴ | ۱۱ جمادی الاول ۱۴۴۷ | ۲ نوامبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۸۴ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

ممنوعیت هفت ماهه؛ سد راه واردات و چشم‌انتظاری مردم



هوش اقتصادی، شهرها را از مصرف‌کننده بودجه به مولد ارزش تبدیل می‌کند

یادداشت

سید محسن طباطبایی

در آینده‌ی نزدیک، هوش اقتصادی و تحول دیجیتال ذهنیت مدیران شهری را دگرگون خواهد ساخت و اقتصاد شهر دیگر با محاسبات بوروکراتیک اداره نخواهد شد.

در جهان امروز، شهرها دیگر صرفاً مکان زیست‌انسان‌ها نیستند، بلکه بستری بویایی داده، تصمیم و دانش‌اند. آنچه آینده مدیریت شهری را رقم می‌زند، ترکیب هوش اقتصادی با تحول دیجیتال است؛ نقطه‌ای که در آن، اطلاعات مالی، داده‌های زیست‌محیطی و رفتارهای اجتماعی در هم می‌تنند تا تصمیم‌سازی‌های شهری را از حد واکنشی به سطحی هوشمند، پیش‌گیر و منعطف برسانند. نمونه‌هایی چون هلسینکی و سنئول نشان داده‌اند که چگونه داده‌های اقتصادی در بسترهای دیجیتالی مشترک، پایه سیاست‌گذاری مالی، برنامه‌ریزی ترافیکی و تخصیص بودجه اجتماعی می‌شوند. کشورهایی مانند مالتی و قطر نیز، با الهام از این مدل، گام‌هایی در مسیر مدیریت داده‌محور برداشته‌اند. تفاوت بنیادین در میزان نهادینه‌سازی تفکر داده‌محور در ساختار تصمیم‌گیری شهری نهفته است - جایی که بی‌توجهی به آن موجب اتلاف منابع و افت بهره‌وری می‌شود.

در این چارچوب، هوش اقتصادی نه تنها شیوه مدیریت مالی شهرها را متحول می‌کند، بلکه برنامه‌های کلان ملی را نیز بازنگری می‌کند. راهبردهای توسعه شهری باید از تمرکز بر ساخت‌وساز و هزینه‌کرد سنتی به سمت داده‌محوری، شفافیت اقتصادی و تصمیم‌های مبتنی بر تحلیل هوشمند حرکت کنند. این تحول نیازمند بازسازی نقشه‌های بالادستی و معرفی شاخص‌های نوینی چون سسواد داده، کارایی تصمیم دیجیتال و بازدهی هوشمند سرمایه شهری است.

پایه‌سازی این رویکرد می‌تواند رتبه کشورها را در شاخص‌هایی مانند حکمرانی هوشمند، کارایی اقتصادی و رضایت اجتماعی از میانگین جهانی حدود ۵۰ به بازه ۲۰ تا ۳۰ ارتقا دهد. در مقابل، غفلت از آن موجب رکود سرمایه‌گذاری، گسترش نابرابری و کاهش اعتماد عمومی خواهد شد.

نتایج واقعی این سیاست‌ها با رشد ۴۰ تا ۶۰ درصدی بهره‌وری مالی شهرداری‌ها، بهبود کیفیت خدمات، شفافیت در هزینه‌کرد و افزایش رضایت اجتماعی همراه است. شهرهایی که هوش اقتصادی را به‌عنوان «زبان مشترک تصمیم‌گیری» به کار می‌گیرند، از مصرف‌کننده بودجه به مولد ارزش بدل می‌شوند.

در این مسیر، امید اجتماعی از دل داده و کارآمدی متولد می‌شود؛ هنگامی که شهروندان ببینند تصمیم‌ها بر پایه تحلیل گرفته می‌شوند نه سلیقه‌الگوریتم‌ها نه برای حذف انسان، بلکه برای ارتقای کیفیت زندگی او به کار می‌روند.

ایس‌روند، امید را به تاروپود زندگی شهری بازمی‌گرداند. هنگامی که شهروندان درک کنند تصمیم‌های مدیریتی بر پایه داده و نه سلیقه شکل می‌گیرد، حس مشارکت، اعتماد و تعلق اجتماعی آنان تقویت می‌شود. امیدآفرینی در این مدل نه از شعار، بلکه از شفافیت و کارآمدی ملموس سرچشمه می‌گیرد؛ جایی که مردم می‌بینند فناوری و الگوریتم‌ها برای حذف انسان نیستند، بلکه برای ارتقای کیفیت زیست و آسایش او به کار می‌روند.

در آینده‌ی نزدیک، هوش اقتصادی و تحول دیجیتال ذهنیت مدیران شهری را دگرگون خواهد ساخت و اقتصاد شهر دیگر با محاسبات بوروکراتیک اداره نخواهد شد، بلکه با شبکهای از داده‌های زنده، تحلیل‌های بلادرنگ و تصمیم‌های هوشمند تپش خواهد داشت.

آینده مدیریت شهری ایران نیز مشروط به پذیرش همین واقعیت است؛ چراکه شهر هوشمند، پیش از آنکه دیجیتال باشد، اقتصادی و آسانی است.

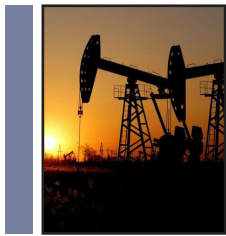
الزامی شدن فاکتور الکترونیکی از دی‌ماه ۱۴۰۴ در نظام مالیاتی کشور

سرپرست معاونت هوشمندسازی نظام مالیاتی خبر داد که از ابتدای دی‌ماه ۱۴۰۴ صدور صورتحساب‌های الکترونیکی برای تمام مؤدیان الزامی خواهد شد و فاکتورهای کاغذی اعتبار مالیاتی خود را از دست می‌دهند.

محمدبرزگری سرپرست معاونت هوشمندسازی نظام مالیاتی کشور روز گذشته در گفتگویی با اشاره به آغاز مرحله نهایی پیاده‌سازی سامانه مؤدیان اظهار کرد: طبق قانون تسهیل تکلیف مالیاتی که اجرای آن تا پایان آذرماه ۱۴۰۴ تمدید گردیده است، از ابتدای دی‌ماه ۱۴۰۴ تمامی مؤدیان حقیقی و حقوقی موظف به صدور فاکتور الکترونیکی از طریق سامانه مؤدیان خواهند بود.

وی تأکید کرد که از این تاریخ، فاکتورهای دستی یا فیزیکی دیگر اعتبار نخواهند داشت و برای سررسای مالیاتی پذیرفته نمی‌شوند. این مقام مسئول با بیان اینکه هدف اصلی از این طرح، افزایش شفافیت اقتصادی و کاهش فرار مالیاتی است، بیان کرد: هوشمندسازی نظام مالیاتی یکی از پایه‌های اصلاح ساختار درآمدی کشور به شمار می‌رود. با اجرای کامل سامانه مؤدیان، تمامی تراکنش‌های فروش و خرید به‌صورت برخط ثبت و پردازش می‌شود و هیچ فعالیت اقتصادی از رصد نظام مالیاتی کشور مخفی نخواهد ماند. رویه‌های تغییرات جدید در اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده (VAT) نیز توضیح داد که از دوره‌های تابستان و پاییز سال جاری (۱۴۰۴)، اطلاعات خرید مؤدیان باید به صورت سیستمی در داخل فرم اظهارنامه و از طریق فایل‌های مشخص، بارگذاری شوند. این اقدام برای یکپارچه‌سازی داده‌های مالی و اتصال مستقیم سامانه‌های فروشگاهی و مالیاتی انجام گرفته تا ثبت، بررسی و تطبیق اطلاعات به‌صورت هوشمند

و بدون نیاز به اسناد دستی صورت گیرد. همچنین بنا به گفته کارشناسان مالیاتی، اجرای اجباری صورتحساب‌های الکترونیکی از دی‌ماه آینده، می‌تواند تحول بزرگی در روند حسابداری بنگاه‌ها، کاهش اختلافات مالیاتی و حذف جعل اسناد فروش ایجاد کند.



شوگ قیمت نفت از اقدام نظامی آمریکا



نقش کلیدی «آفاکریم» در پرسپولیس



سایه‌سنگین خشکسالی بر همدان

ممنوعیت هفت ماهه؛ سد راه واردات و چشم‌انتظاری مردم

فرحناز نعمتی هولاسو - کش و قوس در اعمال تعرفه‌های گمرکی مصوب دولت برای واردات خودرو و آن هم با گذشت هفت ماه از سال، واردات خودرو را با دست‌اندازهای حقوقی روبرو و متوقف کرده است به طوری که اکنون نه فقط واردکنندگان بلکه خریداران را هم در بلا تکلیفی نگه داشته است.

طبق اعلام سید حامد عاملی معاون ماشین‌آلات و صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت در همایش استراتژی صنعت خودرو در سایه جنگ که ۲۵ شهریورماه برگزار شده بود، از ابتدای امسال حتی یک دلار برای واردات خودرو تخصیص نیافته و تخصیص ارز از سهمیه سال گذشته بوده است. محدودیت سهمیه ارزی یکی از مهم‌ترین مشکلاتی است که امسال نسبت به سال گذشته پررنگ شده است و نه تنها واردکنندگان خودرو بلکه واردکنندگان و صادرکنندگان کشور در حوزه‌های مختلف با آن دست و پنجه نرم می‌کنند.

این در حالی است که بانک مرکزی گزارشی از عملکرد تخصیص ارز منتشر کرد که بر اساس آن از ابتدای سال جاری تا پنجم آبان‌ماه، بیش از ۳۳۶ میلیارد دلار ارز برای واردات کالا و خدمات تأمین کرده است. بر این اساس، از ۲۲.۹ میلیارد دلار ارز اختصاص یافته به بخش تجارت و بازرگانی سهم صنایع حمل‌ونقل و خودرو ۴.۹ میلیارد دلار گزارش شده است.

بررسی سامانه تخصیص خودروهای خارجی نشان می‌دهد که از ابتدای امسال تا کنون، تنها ۲ دوره، عرضه خودروهای وارداتی صورت گرفته است که در مرحله اول ۲۸ مدل خودرو با ۱۲ هزار خودرو تخصیص یافته است و در مرحله دوم تنها ۲ مدل خودرو عرضه شد که آماری از تعداد عرضه هم منتشر نشد.

هر چند آمارهای شفافیتی از سامانه تخصیص خودرو در دست نیست اما گمرک جمهوری اسلامی آماري از واردات خودرو در ۶ ماه امسال منتشر کرد که در آن امسال بیش از ۲۵ هزار و ۷۰۰ دستگاه خودرو وارد کشور شده است که این آمار نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۶ درصد افزایش داشته است.

گمرک، ارزش این میزان واردات خودرو را به میزان ۵۵۷ میلیون دلار اعلام کرده است که این آمار نیز با آمار بانک مرکزی در خصوص تخصیص ارز به صنایع حمل و نقل و خودرو همخوانی ندارد و به نظر می‌رسد بخشی از این میزان تخصیص مربوط به سال گذشته باشد.

توقف ۸ هزار خودروی خارجی در گمرکات

هادی سلیمانی مکان رئیس هیات مدیره انجمن واردکنندگان خودرو در باره آخرین وضعیت خودروهای خارجی می‌گوید که در پنج ماه امسال حدود ۱۵ تا ۲۰ هزار خودروی خارجی وارد کشور شده است؛ بر اساس برآوردهای صورت گرفته، حدود هشت هزار خودرو نیز به دلایل مختلف از جمله تخصیص ارز، فرایندهای تمدید و ثبت سفارش در گمرکات متوقف مانده است که شرکت‌های واردکننده در صدد ترخیص هستند.

مکان بر تخصیص سهمیه ارزی واردات خودرو تأکید کرده و می‌گوید: واردات خودرو نیازمند مدیریت منابع ارزی و توجه به نیاز مصرف‌کنندگان است که باید مورد توجه قرار گیرد.

وی تأکید می‌کند: همه خودروهایی که تاکنون وارد کشور شده از محل ارز و تأمین‌های قبلی بوده است ضمن اینکه امسال هیچ ارزی از محل منابع دیده شده در قانون بودجه برای واردات خودرو به هیچ واردکننده‌ای تخصیص داده نشده است.

رئیس هیات مدیره انجمن واردکنندگان خودرو خاطر نشان می‌کند: باید تسهیل در واردات خودرو صورت بگیرد این در حالی است که ثبت سفارش در سامانه تجارت برای واردات خودرو حدود سه تا چهار ماه زمان می‌برد که این امر منجر به تأخیر در واردات می‌شود.

وی همچنین بر کاهش تعرفه‌های وارداتی خودرو تأکید می‌کند و می‌گوید هنوز جدول تعرفه و رتبه‌بندی و میزان واردات نهایی اعلام نشده است که این امر بلا تکلیفی واردکنندگان را به دنبال دارد.

سلیمانی مکان ابراز می‌کند: در صورتی که تعرفه ۱۰۰ درصد خودروهای وارداتی اتفاق بیافتد باید شاهد افزایش ناراضیاتی خریداران و شرکت‌های واردکننده‌ای باشیم که با هدف تعرفه وارداتی ۲۰ تا ۴۰ درصدی اقدام به پیش فروش خودرو کرده بودند و از سوی دیگر شکایت شرکت‌های واردکننده را به همراه خواهد داشت.

انتظار می‌رود سیاست‌گذاری‌ها از سوی دولت به ویژه وزارت صنعت، معدن و تجارت به عنوان متولی خودرو، در خصوص تعرفه واردات خودرو به زودی ابلاغ شود تا از یک سو شرکت‌های واردکننده و هم تکلیف خریداران مشخص شود و از سوی دیگر سرعت عرضه خودروهای وارداتی در سامانه تخصیص خودرو افزایش پیدا کند.

خودروهای وارداتی را اصلاح و بر کاهش تعرفه تأکید کرد. در این مصوبه اعلام شد که اصلاحات صورت گرفته به دنبال اعلام نظر هیات تطبیق مصوبات دولت با قوانین که در مجلس شورای اسلامی مستقر است، انجام شده است. طبق روال قانونی، نسخه‌های از مصوبات دولت در اختیار این هیات قرار می‌گیرد تا انطباق آن با قوانین مجلس بررسی شود. اما پس از این، دیگر خبری از مصوبات ابلاغی نبود و تعرفه واردات خودرو در بلا تکلیفی به سر می‌برد.

واردات خودرو از ابتدای امسال همچنان در وضعیت بلا تکلیفی قرار داشت از یک سو واردکنندگان اقدام به وارد خودرو با این تعرفه ۱۰۰ درصدی نمی‌کردند و از سوی دیگر خریداران حاضر نبودند خودروهایی با تعرفه‌های بالا که منجر به افزایش قیمت می‌شود را خریداری کنند.

از یک سو بلا تکلیفی واردکنندگان و از سوی دیگر انتظار خریداران، فضا را برای مانور منتزاکاران و خودروسازان داخلی فراهم کرده بود تا از بازار گل‌آلود خودرو به نفع افزایش قیمت استفاده کنند.

اختصاص ۲ میلیارد یورو به خودروهای وارداتی به کجا رسید؟

طبق قانون بودجه ۱۴۰۴، برای امسال ۹۰ هزار واردات خودرو پیش‌بینی شده است که بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است حداقل ۲ میلیارد یورو از محل اجزای (۱) و (۲) بند «الف» ماده (۱۱) قانون برنامه هفتم پیشرفت و یا سایر منابع مورد تأیید (در هر فصل سال حداقل ۲۰ درصد) برای واردات خودروی سواری نو و کارکرده (حداکثر پنج سال ساخت) اختصاص دهد. متقاضیان واردات با رعایت قانون ساماندهی صنعت خودرو و با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌توانند نسبت به ثبت درخواست واردات خودرو از محل منابع این بند اقدام کنند.

اختصاص ۲ میلیارد یورو برای واردات خودرو هر چند مبلغ قابل توجهی نیست اما تخصیص این مبلغ طبق گفته کارشناس می‌تواند به بازار خودرو آرامش بدهد و بخشی از نیاز مردم به خودروهای خارجی را برطرف کند.

خودروهای وارداتی را اصلاح و بر کاهش تعرفه تأکید کرد. در این مصوبه اعلام شد که اصلاحات صورت گرفته به دنبال اعلام نظر هیات تطبیق مصوبات دولت با قوانین که در مجلس شورای اسلامی مستقر است، انجام شده است. طبق روال قانونی، نسخه‌های از مصوبات دولت در اختیار این هیات قرار می‌گیرد تا انطباق آن با قوانین مجلس بررسی شود. اما پس از این، دیگر خبری از مصوبات ابلاغی نبود و تعرفه واردات خودرو در بلا تکلیفی به سر می‌برد.

واردات خودرو از ابتدای امسال همچنان در وضعیت بلا تکلیفی قرار داشت از یک سو واردکنندگان اقدام به وارد خودرو با این تعرفه ۱۰۰ درصدی نمی‌کردند و از سوی دیگر خریداران حاضر نبودند خودروهایی با تعرفه‌های بالا که منجر به افزایش قیمت می‌شود را خریداری کنند.

از یک سو بلا تکلیفی واردکنندگان و از سوی دیگر انتظار خریداران، فضا را برای مانور منتزاکاران و خودروسازان داخلی فراهم کرده بود تا از بازار گل‌آلود خودرو به نفع افزایش قیمت استفاده کنند.

اختصاص ۲ میلیارد یورو به خودروهای وارداتی به کجا رسید؟

طبق قانون بودجه ۱۴۰۴، برای امسال ۹۰ هزار واردات خودرو پیش‌بینی شده است که بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است حداقل ۲ میلیارد یورو از محل اجزای (۱) و (۲) بند «الف» ماده (۱۱) قانون برنامه هفتم پیشرفت و یا سایر منابع مورد تأیید (در هر فصل سال حداقل ۲۰ درصد) برای واردات خودروی سواری نو و کارکرده (حداکثر پنج سال ساخت) اختصاص دهد. متقاضیان واردات با رعایت قانون ساماندهی صنعت خودرو و با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌توانند نسبت به ثبت درخواست واردات خودرو از محل منابع این بند اقدام کنند.

اختصاص ۲ میلیارد یورو برای واردات خودرو هر چند مبلغ قابل توجهی نیست اما تخصیص این مبلغ طبق گفته کارشناس می‌تواند به بازار خودرو آرامش بدهد و بخشی از نیاز مردم به خودروهای خارجی را برطرف کند.

شرکت سرمایه‌گذاری‌های خارجی فعال می‌شود

با دستور وزیر اقتصاد شرکت سرمایه‌گذاری‌های خارجی ایران مأمور شده تا دارایی‌های بلوکه‌شده، مطالبات قدیمی...

صفحه ۲

انحلال بانک آینده اقتصاد کشور را تهدید می‌کند؟

انحلال بانک آینده و انتقال فعالیت‌های آن به بانک ملی، علاوه بر پیچیدگی‌های مالی و حسابداری، بار اقتصادی قابل توجهی...

صفحه ۲

رشد ۲۰ برابری کشت پاییزه چغندر قند در کشور

رئیس مؤسسه تحقیقات چغندر قند کشور از رشد تاریخی سطح زیر کشت پاییزه چغندر قند و دستیابی به تولید...

صفحه ۴

تولید نفت بارپال؛ رویای بی‌نیازی از ارز

پروژه‌های نفت و گاز با تکاپو به منابع صندوق توسعه و بانک‌های ایرانی پیش می‌روند و وابستگی به سرمایه خارجی رو به پایان است...

صفحه ۵



موزایه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۶۹۱۰۵۴۲۵



اقتصاد کلان

۱ تورم ۳۷ درصدی خودرو؛ بازار در فشار قیمت
در مهر ۱۴۰۴ شاخص قیمت مصرف‌کننده به ۴۰۳۸ واحد رسید و فشار هزینه‌ای بر خانوارها ادامه یافت. داده‌ها نشان می‌دهد بخش حمل‌ونقل، به‌ویژه حمل‌ونقل عمومی، افزایش قیمت زیادی را تجربه کرده است.
در مهرماه ۱۴۰۴ روند تورمی کشور بار دیگر چششی محسوس را تجربه کرده به‌گونه‌ای که شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارها به عدد ۴۰۳۸ رسیده و نسبت به ماه قبل ۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. تورم نقطه‌بنقطه نیز با رشد چشمگیر ۴۸٫۶ درصدی نسبت به مهر سال گذشته، فشار معیشتی بیشتری را بر خانوارها تحمیل کرده است. همچنین تورم سالانه در دوازده‌ماهه منتهی به مهر ۱۴۰۴، رقم ۳۸٫۹ درصد را ثبت کرده که گویای تداوم روند افزایشی قیمت‌هاست.

۱ جهش تورم در بخش حمل‌ونقل

بررسی جزئیات آماری نشان می‌دهد که بخش حمل‌ونقل به‌عنوان یکی از ضروری‌ترین سرفصل‌های هزینه‌های خانوار، با نرخ‌های قابل توجهی مواجه بوده و نقش مهمی در افزایش سطح عمومی قیمت‌ها ایفا کرده است.

شاخص «خرید وسایل نقلیه» در مهرماه نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۶٫۸ درصد افزایش یافته است. تورم سالانه این گروه ۲۴٫۱ درصد و رشد ماهانه قیمت‌ها نیز ۸٫۳ درصد اعلام شده که نشان می‌دهد بازار خودرو همچنان در مسیر صعودی قرار دارد.

هزینه‌های مربوط به استفاده از وسایل نقلیه شخصی شامل تعمیرات و قطعات یدکی نیزافزایش محسوسی را تجربه کرده و تورم نقطه‌بنقطه آن به ۳۶٫۵ درصدرسیده است.تورم سالانه این بخش ۲۸ درصد و رشد ماهانه آن ۳٫۲ درصد گزارش شده که بیانگر افزایش هزینه نگهداری خودرو برای خانوارهاست.

در میان زیرگروه‌های حمل‌ونقل، بخش حمل‌ونقل عمومی بیشترین میزان رشد قیمت را داشته است. براساس داده‌ها، تورم سالانه این‌گروه ۵۶٫۲ درصد، تورم نقطه‌بنقطه ۵۵٫۷ درصد و توروم ماهانه ۱٫۲ درصد بوده است. این ارقام نشان می‌دهد فشار هزینه‌ها در حوزه جابه‌جایی عمومی، به ویژه برای اقشار کم‌درآمدتر که به این خدمات وابست‌اند، در سطح بی‌سابقه‌ای قرار گرفته است.

در مجموع، تورم بخش حمل‌ونقل در مهرماه ۳۲٫۶ درصد سالانه،۴۱٫۲ درصد نقطه‌بنقطه و درصد ماهانه ثبت شده است. این آمارها بیانگر آن است که هزینه‌های مرتبط با جابه‌جایی-چه از طریق خودروهای شخصی و چه وسایل عمومی- سهم قابل‌توجهی از فشار تورمی را بر خانوارها تحمیل می‌کند.

بر همین مبنأ، با توجه به رشد قابل توجه هزینه‌های حمل‌ونقل که به طور مستقیم و غیرمستقیم بر سایر بخش‌های اقتصادی نیز اثرگذار است، کارشناسان نسبت به پیامدهای اجتماعی و اقتصادی تداوم این روند هشدار می‌دهند. استمرار صعود قیمت‌ها در این حوزه می‌تواند به کاهش قدرت خرید خانوارها، تغییر الگوی مصرف و افزایش هزینه‌های تولید و توزیع کالاها در ماههای آینده منجر شود.

۱ وزارت راه با وجود ۲۰ برابر وسعت تهران زمین، باز هم مانع واگذاری است
نماینده شیراز در مجلس با انتقاد از حذف ماده ۵۰ برنامه هفتم گفت وزارت راه و شهرسازی با وجود انبوه زمین‌های در اختیارش، تمایلی به واگذاری برای تأمین مسکن ندارد.

جعفر قاری، با انتقاد از رویکرد دولت در اصلاح برنامه هفتم پیشرفت گفت: متأسفانه دولت اعلام کرده ۱۲۷ حکم از برنامه هفتم قابل اجرا نیست، در حالی که مجلس چنین تگانهی را به هیچ‌وجه قبول ندارد. یکی از موارد اصلاحی پیشنهادی دولت، حذف ماده ۵۰ است که مجلس با آن مخالف است این‌نماینده مجلس افزود:با توجه به شاخص‌های موجود، در بسیاری از شهرهای کشور تراکم جمعیت شهری بسیار بالاست و به همین دلیل باید محدوده شهرهاافزایش یابد و زمین‌های جدید به بافت شهری الحاق شود. به‌ویژه در شرایطی که امکان پرداخت تسهیلات و وام‌های مسکن محدود است، چرا نباید بتوانیم زمین را در اختیار مردم قرار دهیم؟ ما نکتیم زمین‌های ملی واگذار شود، بلکه تاکید داریم زمین‌های مردمی باید وارد محدوده شهری شوند تا توسعه صورت گیرد. قادری در ادامه خاطر‌نشان کرد: نگاه وزارت راه و شهرسازی در این زمینه مورد قبول مجلس نیست و قطعاً اجازه نخواهیم داد این بخش از قانون اصلاح با حذف شود. در شرایط فعلی و با وجود تورم اقتصادی، حداقل باید کاری کنیم که مشکل مسکن مردم حل شود.

ایـن عضو کمیسیون برنامه و بودجه در پایان تصریح کرد: با وجود اینکه مساحت زمین‌های در اختیار وزارت راه و شهرسازی ۲۰ برابر وسعت شهر تهران است، همچنان این وزارتخانه به دنبال حذف احکام مرتبط با تأمین زمین است، تگانهی که جز تنگ‌نظری، دلیلی برای آن وجود ندارد.

وزیر نیرو با اشاره به اهمیت پدافند غیر عامل گفت: باید فیدر های اختصاصی درنقاط حساس در نظر گرفت که با قطعی برق آب هم قطع نشود. عباس علی آبادی وزیر نیرو در رزمایش پایداری برق ادارات در شرایط بحران گفت: گزارش‌ی که آقای رجبی مشهدی و آقا بیگی ارائه دادند گزارشی کلی از اقدامات وزارت نیرو بود. در موضوع پدافند غیر عامل و اهمیت آن هزینه‌های دشمن را افزایش می‌دهد و باید هزینه ما را کاهش دهد نکته مهمی است و اگر بتوانیم به این هدف‌ها برسیم موفق می‌شویم. وی ادامه داد: ما تلاش می‌کنیم خدمات مهم آب و برق که با زندگی روزمره مردم پیوند خورده است اول برای مراکز حساس تأمین کنیم زیرا باید نگرانی از این بابت نداشته باشند و دوم باید بتوانیم کل کشور را امن تر نگه داریم که جز سیاست‌های وزارت نیرو است و ما در تلاشیم که این اقدام را انجام دهیم.علی آبادی افزود: در ابتدا باید برای شرایط عادی آماده باشیم و کشور ما تجارب خوبی در این زمینه دارد و برخی از تجارب ندوین شود اما باید بیشتر در این زمینه کار شود، ما در صنعت آب و برق باید در این جنگ ۱۲ روزه اقداماتی وجود داشت که باید ثبت شود تا بتواند پشتوانه‌ای برای بهره مند کردن دوستان باشد در دفاع مقدس نیز تجربیات ارزشمندی داشنیم البته برخی از تجربیات می‌توانند تکرار نشوند اما آموزنده باشند برای پیشگیری از سایر اقدامات دشمن زیر ممکن است این اقدام انجام نشود



شرکت سرمایه‌گذاری‌های خارجی فعال می‌شود

لیلا جلیلووند | با دستور وزیر اقتصاد شرکت سرمایه‌گذاری‌های خارجی ایران مأمور شده تا داری‌های بلو که شده، مطالبات قدیمی و سرما یه‌های را کدرآورنده کند و زمینه جذب سرما یه‌های تازه را فراهم سازد.

تا همین چند سال پیش اسم شرکت سرمایه‌گذاری‌های خارجی ایران (IFC) کمتر به گوش مردم می‌خورد. سازمانی که در دهه شصت برای توسعه حضور مالی ایران در کشورهای دیگر شکل گرفت، کم‌کم تبدیل شده بود به یک مجموعه کم‌تحرک و پر از داری‌های را کد اما حالا در برنامه جدید وزارت اقتصاد و با دستور مستقیم دکتر سیدعلی مدنی‌زاده، ایفیک دوباره احیا شده است. وظیفه اصلی آن مشخص است: فعال‌سازی داری‌ها. جذب سرمایه خارجی و بازگرداندن منابع از دست‌رفته ایران.به زبان ساده، ایفیک باید پول‌هایی را که در حساب‌ها یا پروژه‌های مشترک جا مانده‌اند پیدا کند، آن‌ها را بیرون بیاورد و دوباره وارد چرخه تولید و مالی کشور کند.

۱ پایه‌گذاری دوباره «سرمایه‌گذاری اهرمی»

در مینان مأموریت شرکت، ایجاد چارچوب قانونی برای سرمایه‌گذاری اهرمی (Leveraged Investment) است. یعنی قرار نیست ایفیک فقط خرج‌کننده منابع باشد بلکه قرار است از منابع خود مثل یک اهرم استفاده کند تا چند برابر سرمایه بیرون جذب شود. تصور کن شرکت برای ساخت یک نیروگاه در خارج از کشور تنها ۲۰ میلیون دلار سرمایه بگذارد، اما همین مبلغ را وثیقه کند تا ۸۰ میلیون دلار دیگر از بانک‌ها یا شریکان خارجی بیاید.

به این ترتیب توان کشور برای اجرای پروژه‌ها چند برابر می‌شود بدون اینکه منابع ارزی جدید خرج شود. وزارت اقتصاد حالا در حال تهیه مقررات لازم برای اجرای همین مدل است؛ تا ایفیک به جای نهاد اداری، به یک بازیگر مالی فعال و بین‌المللی تبدیل شود.

۱ بازیس‌گیری پول‌ها و پرونده‌های حقوقی گذشته

ایران در چند دهه گذشته در کشورهای مختلف پرونده‌هایی داشته که بخشی از سرمایه یا سود آن هنوز برنگشته است. برخی از این موارد مربوط به شرکت‌های زیرمجموعه ایفیک است و معروف‌ترین‌شان، شرکت ایهاگ (EIHAG) در آلمان است. مسئله ساده نیست؛ داری‌ها

وزیر نیرو با اشاره به اهمیت پدافند غیر عامل گفت: باید فیدر های اختصاصی درنقاط حساس در نظر گرفت که با قطعی برق آب هم قطع نشود.

عباس علی آبادی وزیر نیرو در رزمایش پایداری برق ادارات در شرایط بحران گفت: گزارش‌ی که آقای رجبی مشهدی و آقا بیگی ارائه دادند گزارشی کلی از اقدامات وزارت نیرو بود. در موضوع پدافند غیر عامل و اهمیت آن هزینه‌های دشمن را افزایش می‌دهد و باید هزینه ما را کاهش دهد نکته مهمی است و اگر بتوانیم به این هدف‌ها برسیم موفق می‌شویم.

وی ادامه داد: ما تلاش می‌کنیم خدمات مهم آب و برق که با زندگی روزمره مردم پیوند خورده است اول برای مراکز حساس تأمین کنیم زیرا باید نگرانی از این بابت نداشته باشند و دوم باید بتوانیم کل کشور را امن تر نگه داریم که جز سیاست‌های وزارت نیرو است و ما در تلاشیم که این اقدام را انجام دهیم.علی آبادی افزود: در ابتدا باید برای شرایط عادی آماده باشیم و کشور ما تجارب خوبی در این زمینه دارد و برخی از تجارب ندوین شود اما باید بیشتر در این زمینه کار شود، ما در صنعت آب و برق باید در این جنگ ۱۲ روزه اقداماتی وجود داشت که باید ثبت شود تا بتواند پشتوانه‌ای برای بهره مند کردن دوستان باشد در دفاع مقدس نیز تجربیات ارزشمندی داشنیم البته برخی از تجربیات می‌توانند تکرار نشوند اما آموزنده باشند برای پیشگیری از سایر اقدامات دشمن زیر ممکن است این اقدام انجام نشود



مراکز حساس در اولویت تأمین آب و برق

به‌جای نقد، زمین یا سهام در شرکت میزبان بگیرد. هدف نهایی این است که این منابع دوباره به چرخه اقتصاد ایران برگردند؛ چون ارزش واقعی سرمایه، در گردش آن است نه در نگهداری آن.

۱ پشتیبانی از صادرات ایرانی، از حرف تا عمل

یکی از بخش‌هایی که همیشه با کمبود پشتیبانی مالی روبه‌رو بوده، صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران است. پروژه‌هایی مثل ساخت سد، نیروگاه، جاده یا پالایشگاه در کشورهای همسایه، نیاز به ضمانت مالی دارند؛ اما شرکت‌های ایرانی توان ارائه چنین تضمین‌هایی را نداشتند. ایفیک در مأموریت جدیدش باید در این خلأ را پر کند. طرح ایجاد صندوق تضمین صادرات فنی و مهندسی با سرمایه اولیه ایفیک در حال بررسی است.این صندوق می‌تواند در کشورهای هدف (عراق، سوریه، تاجیکستان، ارمنستان، و حتی کشورهای آفریقایی) ضمانت‌نامه بانکی صادر کند یا بخشی از فاینانس پروژه را پوشش دهد. یعنی مهندس ایرانی وقتی می‌خواهد پروژه‌ای در خارج انجام دهد، دیگر نگران اعتبار مالی نیست؛ چون ایفیک پشتش ایستاده است. به این شکل، خدمات فنی ایران صادر می‌شود و درآمد ارزی واقعی به داخل برمی‌گردد.

۱ استفاده از منابع برای ضمانت و فاینانس خارجی

در شرایطی که تحریم‌ها و ریسک‌های سیاسی دسترسی به وام خارجی را محدود کرده، ایفیک با مدل تازه‌ای وارد عمل می‌شود: استفاده از داری‌های خودش به‌عنوان ضامن برای جذب فاینانس پروژه‌های ملی فرض کن دولت بخواهد نیروگاهی در داخل کشور بسازد، اما بانک خارجی تنها در صورتی وام می‌دهد که یک ضمانت بین‌المللی معتبر وجود داشته باشد.اینجاست که ایفیک وارد می‌شود و با داری‌هایش به‌عنوان وثیقه، راه ورود سرمایه خارجی را باز می‌کند. این مدل، مشابه تجربه کشورهای موفق چون مالزی، ترکیه و اندونزی است که توانستند از داری‌های داخلی به‌عنوان نردبان ورود سرمایه خارجی استفاده کنند.به زبان ساده، ایفیک پول ندارد تا بدهد، اما چیزی دارد که ارزش پول گرفتن را برای بقیه ممکن می‌کند: اعتماد و پشتوانه مالی قانونمند.

۱ بازیگری تازه در دیپلماسی اقتصادی

یکی از بازتاب‌های این برنامه‌ها، تبدیل ایفیک به یکی از ابزارهای مهم دیپلماسی اقتصادی ایران است. وقتی یک کشور برای سرمایه‌گذاری یا اجرای پروژه آماده می‌شود، اولین سؤالش این است: چه کسی از لحاظ مالی و حقوقی پشت قرارداد است؟ با تقویت ایفیک، ایران در مذاکرات اقتصادی با کشورهای دیگر، ابزار قوی‌تری برای اتمام‌سازی خواهد داشت. در حقیقت ایفیک قرار است بین وزارت اقتصاد، وزارت خارجه و بانک مرکزی، پل ارتباطی سرمایه‌ای ایران با جهان باشد.

۱ چالش‌های پیش‌رو

البته مسیر ساده نیست. برای موفقیت کامل ایفیک چند مانع مهم باید برطرف شود: اول، باید قوانین بانکی و ارزی کشور اجازه استفاده از مدل‌های جدید سرمایه‌گذاری و ضمانتی را بدهند دوم، هماهنگی بین نهادهای مالی داخلی مثل بانک مرکزی، صندوق توسعه ملی و وزارت اقتصاد باید به‌صورت شفاف و دائم برقرار باشد. سوم، اعتمادسازی در بیرون از کشور؛ چون تا زمانی که طرف‌های خارجی از ثبات سیاست‌های مالی ایران مطمئن نباشند، سرمایه‌گذاری گسترده شکل نمی‌گیرد. با این حال، شروع دوباره ایفیک نشانه‌ای است از بازگشت عقلانیت به کابینه مالی ایران؛ اینکه داری‌ها نه برای نگهداری، بلکه برای حرکت دادن اقتصاد خلق شده‌اند.

۱ نهاد خاموش، دوباره به صحنه برگشت

اگر بخواهیم ساده بگوییم، ایفیک همان بازوی خارجی وزارت اقتصاد است که حالا دوباره روشن شده نقشش این است که پول‌های پراکنده را جمع کند، بدهی‌ها را واصل کند، سرمایه‌های قدیمی را زنده کند و منابع تازه به کشور بیاورد.

با اجرای شش مأموریت اعلام‌شده‌اش:

سرمایه‌گذاری اهرمی،

پیگیری پرونده‌های حقوقی،

مدیریت فعال سپرده‌ها،

بازگرداندن منابع شرکت‌ها،

حمایت از صادرات فنی،

تضمین برای فاینانس خارجی -

این شرکت می‌تواند دوباره اعتماد اقتصادی به ایران را بالا ببرد. اقتصاد ایران امروز بیش از هر چیز به همین نوع حرکت‌ها نیاز دارد. ایجاز منابع، نه چپ پول و بالا ایفیک می‌خواهد با همین منطق ساده، آرام و بی‌سروصدای، یکی از چرخ‌دنده‌های فراموش‌شده اقتصاد را دوباره به گردش درآورد.

عرضه هدفمند، نسخه نجات بازار خودرو؟

کشانده که مردم به چشم یک بخت آزمایشی و لاتاری به آن نگاه می‌کنند چرا که هر کسی که در این قرعه کشی برنده شود حداقل ۳۰۰ میلیون تومان سود کسب می‌کند. امروز با توجه به شرایط اقتصادی کشور می‌توان گفت تمام مشکلات مربوط به بازار خودرو، به نحوه عرضه خودرو به قیمت گذاری دستوری تحمیلی بر خودروسازان داخلی باز می‌گردد و پیشنهاد می‌شود که در بلند مدت قیمت گذاری دستوری حذف و قیمت خودرو کاملاً آزاد شود اما در کوتاه مدت و در شرایط امروز اقتصاد کلان کشور، حداقل باید قیمت گذاری دستوری به شکل درست و در زمان مناسب و به موقع اجرا شود یعنی برخی قوانین و دستورالعمل‌ها ایجاد شود تا روند توزیع خودرو به صورت عادلانه‌تری اجرا شود؛ برای مثال کسانی که در قرعه کشی شرکت برنده شده‌اند حداقل برای مدت مشخصی نتوانند در قرعه کشی شرکت کنند یا خرید خودرو بیش از تعداد مشخصی مشمول شرایط مالیاتی شود. متأسفانه در رابطه با خودروسازان داخلی است که تاکید بالایی بر قیمت گذاری دستوری صورت می‌گیرد و سوالی که در این میان مطرح می‌شود این است که چرا در رابطه با صنایعی مانند لوازم خانگی و حتی موتور سیکلت قیمت گذاری دستوری وجود ندارد؟ تصور می‌شود که دولت برای اینکه بگوید بر بازار خودرو در کشور تسلط دارد تنها به خودروسازان داخلی فشار وارد می‌کند و قیمت گذاری دستوری را به صورت کامل برای خودروسازان داخلی اعمال می‌کند و نتیجه آن ایجاد رانت و تفاوت قیمت میان عرضه و قیمت خودرو در بازار است و کار به جایی رسیده است که امروز شرکتهای خودروساز داخلی به اندازه تمام داریی خود زبان انباشته دارند و تمام این موارد در شرایطی است که کشور در تورم ادامه‌دار و تحریمی‌ترین سال‌های خود طی دهه های گذشته به سر می‌برد.در این رابطه حتی قوانین و تحریم‌های داخلی اسباب به شدت بیشتری بر بازار کرده است، برای مثال اگر شما بخواهید یک خودرو را از چین وارد کنید استانداردها و سخت‌گیری‌های به مراتب کمتری برای واردات آن خودرو چینی اعمال می‌شود در حالی که اگر همان خودرو در ایران مونتاژ شود استانداردها و سخت‌گیری‌های به مراتب بیشتری لحاظ خواهد شد و استانداردهای اضافی‌ای مدنظر قرار می‌گیرد که هزینه مازاد را بر دست تولید داخل می‌گذارد.



مرداد ماه خود آن را اصلاح کرد به طوری که مقرر شد هیئت مدیره خودروسازان بر اساس اسناد مورد تایید سازمان حمایت قیمت‌های جدید را بر اساس فرمول‌های مربوطه اعلام کنند و پس از آن شورای رقابت بر آن نظارت کند.

اما متأسفانه در کشور ما قوانین متضاد زیادی وجود دارد؛ برای مثال شورای رقابت روش پیشین را اصلاح کرده اما در طرف دیگر ستاد تنظیم بازار، مصوبات شورای رقابت را قبول ندارد. بنابراین، وجود قوانین موازی باعث می‌شود که نهادهای موازی شکل بگیرند و با وجود نهادهای و قوانین موازی ساختار قانونگذاری را ایهام ورزبو می‌شود.

سوالی که اینجا مطرح می‌شود این است که چرا در رابطه با شرکت‌های دیگر خودروسازی و به اصطلاح مونتاژکاران قیمت گذاری دستوری و صف شرکت در قرعه‌کشی شکل نمی‌گیرد؛ چرا که قیمت آنها به اندازه خودروسازان داخلی دستوری نیست و به بازار بسیار نزدیک است و همین باعث می‌شود که رانت در توزیع و همچنین تقاضای خرید بالا شکل نگیرد و حتی کار به جایی رسید که این خودروسازان مونتاژ کار در مقطعی با فروش اقساطی محصولات خود را به بازار عرضه می‌کردند. شرایط قیمت گذاری دستوری برای خودروسازان داخلی کار را به جایی

قیمت‌گذاری دستوری مهم‌ترین مانع تعادل در بازار خودرو است، استمرار این سیاست باعث شده بازار از مسیر واقعی عرضه و تقاضا منحرف و زمینه ایجاد رانت و فعالیت واسطه‌ها فراهم شود. اصلاح سازوکار قیمت‌گذاری متناسب با تورم می‌تواند نخستین گام در جهت شفافسازی و ساماندهی بازار خودرو باشد.

موضوع نحوه عرضه خودرو در کشور، به‌ویژه مکانیسم عرضه خودروهای داخلی، سال‌هاست در مظان انتقاد قرار دارد. با وجود اجرای طرح‌ها و برنامه‌های متعدد برای ساماندهی شیوه فروش خودرو، همچنان نظام عرضه از سوی خودروسازان داخلی با چالش‌های جدی مواجه است. اختلاف چشمگیر میان قیمت کارخانه و بازار آزاد، نارضایتی مصرف‌کنندگان و استمرار حضور واسطه‌ها، نشانه‌هایی از ناکارآمدی ساختار فعلی در توزیع خودرو است. این وضعیت، به گفته کارشناسان، نتیجه ترکیبی از سیاست‌های قیمت‌گذاری دستوری، محدودیت عرضه و نبود رقابت واقعی در بازار خودرو است؛ مسائلی که موجب شده صنعت خودرو کشور در شرایط فعلی با بحران اعتماد و ناکارآمدی روبه‌رو شود.

متأسفانه قیمت گذاری دستوری عامل انتقال اطلاعات غلط به بازار شده و در نهایت موجب انحراف هم در عرضه و هم در تقاضا می‌شود که نتیجه آنطور می‌شود که یک خودروساز ۷۰ هزار خودرو برای قرعه کشی عرضه می‌کند، اما شش میلیون نفر در این قرعه‌کشی شرکت می‌کنند و این در حالی است که در طرف مقابل شاهد رکود در بازار خودرو هستیم. حتی بین مکانیزم دستوری مناسب و بازار آزاد راه زیادی وجود دارد. مکانیزم قیمت گذاری دستوری امروز کاملاً اشتباه است. برای مثال سال گذشته نزدیک به ۱۸ ماه طول کشید تا دو خودروساز ایرانی افزایش قیمت خود را انجام دهند و در کشوری که تورم آن ۴۰ درصد است یعنی حداقل ۶۰ درصد از تورم عقب مانده است.

در این شرایط، که هم اقدام و ارقام مبنی بر قیمت خودرو غلط اعلام می‌شود و هم اینکه با اعلام کردن دیر هنگام در افزایش قیمت، یک رانت ایجاد می‌شود؛ راهکار اولیه آن است که قیمت گذاری دستوری به صورت درست و به موقع انجام شود و حتی شورای رقابت در مصوبه

مدیرعامل شرکت ملی گاز گفت: این شرکت برای وصول مطالبات علاوه بر راهکار قانونی می‌تواند از محدودیت های گازی استفاده کند، اما چنین تگانهی را ندارد.

سعید توکلی مدیر عامل شرکت ملی گاز در رابطه با پرداخت مطالبات سازمان هدفمندی گفت: خوشبختانه امسال یکی از سال‌هایی بوده که شرکت ملی گاز یکی از بیشترین وصول‌ها را داشته است اما وصول گاز بها و مطالبات صرف منابع هدفمندی می‌شود و در قانون بودجه اقدامی که امسال قانونگذار انجام داده است برای تأخیر در پرداخت متناسب با قانون مالیات‌های مستقیم ماده ۱۹۰ میزانی برای تأخیر تادیه تدوین کرد که میزان ۲٫۵ درصد در نظر گرفت.

وی ادامه داد: در حال حاضر میزان وصول مطالبات با اقداماتی که در شرکت ملی گاز انجام شده و با حمایت‌های وزیر محترم و برگزاری جلسات متعدد در سطوح بالاتر و بخش‌هایی که امکان وصول مطالبات وجود داشت بخش‌های بسیار اثر بخش بوده اما به دلیل اینکه میزان گاز بها برای بخش صنعتی سال گذشته بر اساس آن فرمول افزایش یافته است عدد مطالبه تغییر کرده و بیشتر شده است.

وی افزود: شرکت ملی گاز ابزاری جز قانون ندارد و وصول مطالبات ندارد و وصول مطالبات مساله چند وجهی است به عنوان مثال تعدادی از پتروشیمی‌ها زیر مجموعه هلدینگ ها هستند اما خوشبختانه اقدامی که در شرکت ملی گاز انجام شد متولی رگولاتوری پتروشیمی‌ها معاونت شرکت ملی صنایع پتروشیمی هستند که با یکدیگر جلسات متعددی برگزار کرده‌ایم و وارد موضوع شدند و متناسب با اولویت‌ها میزان بدهکاران پتروشیمی‌ها را کم کردیم

مدیر عامل شرکت ملی گاز خاطر نشان کرد: وصول مطالبه علاوه بر ابزار قانونی مکانیزم‌های دیگری در رابطه با محدود کردن گاز هم دارد ولی شرکت ملی گاز به دلیل اینکه نگاهش بر این است که صنایع بتوانند از گاز مور نظر استفاده کنند و در مقطعی که محدودیت کمتری برای انرژی وجود دارد بتوانیم حداکثر میزان گاز را به آنها ارائه دهیم و از ابزار محدودیت استفاده نمی‌کنیم توکلی اضافه کرد: بنابراین وصول مطالبات گاز موضوعی است که تنها به شرکت ملی گاز مربوط نمی‌شود و منابع آن عمدتاً صرف هدفمندی می‌شود و قانونگذار برای آن قانون در نظر گرفته است که باید با کمک سایر دستگاه‌ها این میزان مطالبه را به حداقل برسانیم.



به گفته این مقام مسئول به دلیل اینکه عدد مطالبه افزایش یافته است این ایهام به وجود آمده که میزان وصول مطالبات کمتر انجام شده است. وی در رابطه با پرداخت گاز بهای پتروشیمی و صنایع هدفمندی اضافه کرد: پرداخت و وصول مطالبات پتروشیمی‌ها و صنایع در جریان است.



بودجه‌های پراکنده حوزه علم و فناوری هدفمند می شود



معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: به همین دلیل سازمان برنامه و بودجه با جهاد دانشگاهی تفاهمی تنظیم می‌کند تا بودجه‌های پراکنده حوزه علم و فناوری هدفمند شوند؛ یعنی به محصول مشخص، تولید، تجاری‌سازی و عرضه با پشتوانه مالی دولتی برسند.

سید حمید پورمحمدی در حاشیه بازدید از نمایشگاه دستاوردهای جهاد دانشگاهی در محل این سازمان، این نمایشگاه را مسیر جدیدی از همکاری میان جهاد دانشگاهی، سازمان برنامه و بودجه و دستگاه‌های اجرایی دانست تا علم، برنامه و اجرا هم‌زمان در خدمت توسعه ملی قرار گیرند. وی هدف از برگزاری این نمایشگاه را شناخت کامل ظرفیت‌های علمی و فناوریانه کشور برای پیوند با نظام برنامه‌ریزی و بودجه اعلام کرد و افزود: کارشناسان سازمان برنامه و بودجه باید از نزدیک با قابلیت‌ها و توانمندی‌های جهاد دانشگاهی آشنا شوند تا بتوانند در تنظیم مقررات، طراحی برنامه‌ها و تخصیص بودجه‌ها حمایت جدی‌تری از این ظرفیت‌ها داشته باشند. پورمحمدی اظهار کرد: از معاونت‌های برنامه‌ریزی وزارتخانه‌ها نیز برای بازدید و حضور در پنل‌های تخصصی دعوت شده است تا گفت‌وگویی علمی و اجرایی میان پژوهشگران جهاد دانشگاهی، برنامه‌ریزان سازمان و مجریان دستگاه‌های اجرایی شکل بگیرد. به گفته او، حاصل این تعامل تنظیم تفاهم‌نامه‌هایی خواهد بود که منابع مالی کشور را به‌صورت هدفمند به سمت تولیدات داخلی هدایت کند.

انحلال بانک آینده اقتصاد کشور را تهدید می‌کند؟



ابوالفضل حمیدی | انحلال بانک آینده و انتقال فعالیت‌های آن به بانک ملی، علاوه بر پیچیدگی‌های مالی و حسابداری، بار اقتصادی قابل توجهی برای کشور به همراه دارد. در این میان ضعف نظارت بانک مرکزی و نقش سهامداران در ایجاد ناترازی بر جسته است و قابل هشدار است که بدون در یافت خسارت از صاحبان سهام و شفاف‌سازی عملکرد بانک‌ها، تبعات این تصمیم مستقیماً به اقتصاد کلان و اعتماد عمومی به نظام بانکی منتقل خواهد شد.

انحلال بانک آینده و انتقال فعالیت‌های آن به بانک ملی، علاوه بر پیچیدگی‌های مالی و حسابداری، بار اقتصادی قابل توجهی برای کشور به همراه دارد.

اعتماد عمومی و روابط بانکی تحت فشار

مشخصاً کفایت سرمایه بانک آینده بسیار مشکل داشت و سوال ما این است که چرا بانک مرکزی تا این حد، دیر اقدام کرد؟ باید بسیار زودتر جلوی این موضوع گرفته می‌شد تا این ۵۰۰ هزار میلیارد تومان به وجود نمی‌آمد. هنوز جای تعجب است و انتظار می‌رود بانک مرکزی توضیح دهد که زمانی‌که ناترازی‌ها مشخص بودند، چرا زودتر اقدام نکرد؟

و این مساله سبب کاهش اعتماد عمومی به سیستم بانکی و اختلال در روابط بانکی می‌شود. وقتی بانک‌هایی که ناتراز هستند ورشکست یا منحل می‌شوند، ارتباطات بین بانک‌ها نیز دچار اشکال می‌شود.

خسارت‌های کلان و نقدینگی نامشخص

در حوزه اقتصاد کلان، خسارت سنگینی وارد شده که مشخص نیست چگونه جبران خواهد شد؛ چرا که اموال بانک آینده به راحتی قابلیت نقدشوندگی ندارد و تبدیل به پول نمی‌شوند. برخی پیشنهاد می‌کنند که سهامداران مسئولیت پرداخت این خسارت را بپذیرند، اما به نظر نمی‌رسد سهامداران نیز توان پرداخت چنین مبلغی را داشته باشند.

بخش دیگری از مشکل به بانک مرکزی بازمی‌گردد؛ اینکه چگونه نظارتی نداشته و اجازه داده است که تعداد محدودی وام دریافت و بازپرداخت نکنند؟ پیش از آنکه بانک آینده بخواهد پاسخی دهد، بانک مرکزی موظف است توضیح دهد که چه برنامه‌ای برای وارد شدن کمترین خسارت به جیب مردم است. تنها امیدواریم که کمترین خسارت را این موضوع به مردم تحمیل کند.

تجربه تلخ ادغام و خطرات مشابه

ورشکستگی و انتقال بانک آینده به بانک ملی، می‌تواند الگوی مشابهی برای سایر بانک‌ها ایجاد کند. پیش از وقوع فاجعه، نظارت باید اعمال می‌شد؛ در حال حاضر بانک سپه هم به عنوان نخستین بانک این مملکت، ناتراز شده است؛ بنابراین امیدواریم که این انتقال دادن موسسه مالی اعتباری در این سیستم‌ها سبب نشود که بانک‌های دیگر هم تعطیل شوند؛ این مسئله مطرح است که این بانک‌ها چطور تسهیلات پرداخت می‌کردند و به چه کسانی می‌دادند؟

چرا بنگاه اقتصادی دارند؟ چرا خودشان به خودشان وام می‌دهند و بانک مرکزی هم هیچ نظری ندارد و می‌گذارد به آن مرحله که ناترازی به وجود می‌آید، برسد تا هم اعتماد عمومی کم شود و هم به سیستم بانکی خسارت وارد شود.

بانک مرکزی باید پیش از وقوع فاجعه جلوی تسهیلات غیرمجاز را می‌گرفت. ماده ۱۴۰ قانون بانک مرکزی مشخص است؛ اگر نیمی از سرمایه بانک درگیر بدهی است، نباید وام دریافت کند. سوال این است که اعتبارسنجی‌ها بر چه اساسی انجام شده و چرا بانک‌ها توانسته‌اند به خود وام بدهند و بانک مرکزی سکوت کرده؟ ساختار بانک مرکزی باید اصلاح شود. باید پیش از اینکه ساختارها عوض شود، بایستی ساختار بانک مرکزی تغییر کند؛ باید ببینیم که چه اتفاقی در بانک مرکزی می‌افتد؟ بانک تات که ورشکست شد، بعد از یکسال تأخیر، مجوز بانک آینده پس از ورشکستگی بانک تات، صادر شد. این عدم پاسخگویی و ابهام، مشکلات فراوان ایجاد می‌کند.

راهکارهای پیشنهادی و نگرانی از جبران خسارت

تنها راه، دریافت خسارت از سهامداران است. البته سهم آن‌ها هم محدود است؛ پولی که داشتند یا خرج کردند یا سرمایه‌گذاری کردند؛ فقط امیدوار هستیم برای جبران، پول چاپ نشود که منجر به بالا رفتن پایه پولی شود؛ چرا که این کار تورم ایجاد می‌کند. در حقیقت چاپ پول و برداشت از بانک مرکزی، وحشتناک‌ترین اتفاقی است که می‌تواند رخ دهد. بانک مرکزی و بانک ملی باید توضیح دهند چگونه این ضرر ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی جبران خواهد شد؟

بگوئیم که از جیب مردم برداشت نشود. اگر بانک ملی نیز به دلیل این بدهی‌ها ناتراز شود، فاجعه اقتصادی رخ خواهد داد.

بی‌پاسخ ماندن ابهامات و ناترازی‌های دیگر

بانک مرکزی چرا به این سوالات جواب نمی‌دهد؟ اجاه داد تا ۱۰ سال بانک آینده کار کند و ورشکست شود، سپس خسارت آن را منتقل می‌کنند؛ این موضوع ابهام برانگیز است. سخت است که باور کنیم، طی این سال‌ها بانک مرکزی از این پدیده‌هایی که بانک آینده رقم می‌زده است، هیچ اطلاعی نداشته باشد. حال اکنون هم برای بانک‌های دیگر اخطار بدهد که اگر ساختار اصلاح نشود، به سرنوشت بانک آینده دچار خواهند شد. چطور نظارتی بود که این‌ها به خود اجازه داده‌اند که به خودشان، سهامداران‌شان و بنگاه‌های زیر مجموعه خود، وام بدهند؟

دیدیم که در دنیا، بطور مثال بانک‌ها که ورشکسته می‌شوند، دیگر هیچکس مسئولیت آن را قبول نمی‌کند؛ چراکه آن سپرده‌گذار است که مرتکب شده و پول خود را در یک بانک ناتراز یا به دور از رفتار صحیح و خارج از نظام بانکی، گذاشته است؛ بنابراین اکنون که ورشکست شده، خبری از پول هم نباید باشد؛ اما در ایران کسوم شده است که ابتدا ورشکستگی پیش آید، سپس از جیب مردم هزینه کنند. در حال حاضر دیگر بانک‌ها خوشحال هستند، چراکه می‌بینند هیچ اتفاقی برایشان نمی‌افتد.

چرا ناترازی اصلاح شود، وقتی در نهایت با ادغام یا انتقال، هزینه‌ها به بانک‌های دیگر و مردم منتقل می‌شود؟ این وضعیت نشان می‌دهد که ورشکستگی بانک آینده حاصل یک تیم است؛ هم بانک مرکزی و هم بانک آینده مسئولیت دارند و این ابهام باید برطرف شود.

متأسفانه تاکنون هیچ اعلامیه‌ای از بانک آینده منتشر نشده است؛ نه درخواستی و نه توضیحی؛ بنابراین در حال حاضر قوه قضاییه که سال‌ها قبل اخطار داده بود، اکنون باید به دنبال مقصران اصلی باشد و از آن‌ها پاسخگو بخواهد.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۳۰۴/۰۸/۱۱
شماره: ۱۹۸۴

WWW.AVAYEEGHTESED.IR



بورس و بانک

لزوم هدایت سپرده‌های بانکی به سمت فعالیت‌های مولد

به گزارش معاون پژوهشی پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی با تأکید بر حفظ ارزش پول مردم و تضمین دسترسی بدون دروغه و سپرده‌گذاران گفت: سپرده‌های بانکی بخشی از پس‌انداز ملی هستند که باید برای تحقق رشد پایدار اقتصادی حفظ و به‌رستی هدایت شوند.

مهدی هادیان افزود: سپرده‌گذاران با اطمینان از امنیت سپرده‌های خود، به‌دنبال حفظ ارزش سرمایه بر اساس نرخ تورم و دریافت سود مناسب هستند. بانک‌ها و مؤسسات مالی نیز موظفند این سرمایه‌ها را به سمت فعالیت‌های مولد، اشتغال‌زا و ارزش‌آفرین سوق دهند.

وی ادامه داد: تحقق این هدف از طریق حمایت از شرکت‌های کوچک و متوسط (SME) امکان‌پذیر است، زیرا این کسب‌وکارها با چابکی، نوآوری و ساختار سبک خود می‌توانند نقش مؤثری در سرمایه‌گذاری و افزایش تولید ایفا کنند.

هادیان تصریح کرد: دسترسی این بنگاه‌ها به اعتبارات مالی اهمیت ویژه‌ای دارد و شفافیت در گزارش‌های مالی و عملکرد آن‌ها می‌تواند در جذب منابع بانکی مؤثر باشد. معاون پژوهشی پژوهشکده پولی و بانکی با اشاره به اهمیت بانکداری تخصصی گفت: تخصصی شدن بانک‌ها از روندهای نوین صنعت مالی است که می‌تواند به افزایش کارایی و رقابت‌پذیری در اقتصاد کشور کمک کند.

وی افزود: بانک‌های کشاورزی، صنعت و معدن و مسکن با تمرکز بر حوزه‌های تخصصی خود، نقش مؤثری در تأمین مالی هدفمند و توسعه اقتصادی ایفا خواهند کرد. هادیان با اشاره به بازنگری قوانین در بانک مرکزی پس از چهار دهه تأکید کرد: قانون جدید با کاهش ضعیف‌های نظارتی و ایجاد ابزارهای متنوع، زمینه استقلال مالی، توسعه مشارکت بانکی و ایجاد بازار ثانویه بدهی را فراهم کرده است.

وی در ادامه افزود: برخورد اخیر بانک مرکزی با بانک آینده به‌عنوان پیش‌قرول ناترازی بانکی، اقدامی مهم در چارچوب قانون جدید بود که پیام روشنی برای سایر بانک‌هایی دارد که شاخص کفایت سرمایه‌شان کمتر از حد تعیین‌شده است و باید مسیر اصلاح ساختاری را طی کنند. هادیان در پایان تأکید کرد: تغییرات ساختاری در نظام بانکی یکی از الزامات تحقق رشد تولید و افزایش سرمایه‌گذاری است.

نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای یکپارچه

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی پالایشگاه هفتم در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برقراری مناقصه عمومی دو مرحله ای یکپارچه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تأمین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	شماره مناقصه و تقاضا
۲۰۰۴۰۹۶۶۲۳۰۰۰۰۳۵	تقاضای ۱۴۰۰۱۸ مناقصه شماره R7-1401/ 10
موضوع مناقصه / شرح مختصر اقلام درخواستی	موضوع مناقصه / شرح مختصر اقلام درخواستی
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار
مبلغ برآوردی مناقصه	مبلغ برآوردی مناقصه
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در سامانه ستاد	آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در سامانه ستاد
آخرین مهلت بارگذاری پاکات الف، ب، ج و مستندات ارزیابی کیفی (روزمه) در سامانه ستاد	آخرین مهلت بارگذاری پاکات الف، ب، ج و مستندات ارزیابی کیفی (روزمه) در سامانه ستاد
استان بوشر - شهرستان عسقلو - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی - پالایشگاه هفتم - اداره تدارکات و عملیات کالا	استان بوشر - شهرستان عسقلو - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی - پالایشگاه هفتم - اداره تدارکات و عملیات کالا

بدیهی است کلیه فرآیند برقراری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir انجام می‌پذیرد و به پیشنهادی خارج از سامانه ستاد هیچگونه تریب‌آوری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۱۴۵۵-۰۷۲۳۱۳۱۴۶۷-۰۷۲۳ تماس حاصل فرمایند. شناسه ۲۰۷۲۵۲۸

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

قرارداد سازندگی پالایشگاه

مناقصه‌گذار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) هلدینگ تخصصی دریایی و واحد اجرایی موسسه عمران ساحل - پروژه فاز ۴ تصفیه فاضلاب شهر بندرعباس

موضوع مناقصه: عملیات اجرایی ساز AOPSUBSTATIONBUILDING

مهلت شرکت در مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

مدت اجرای قرارداد: ۵ ماه شمسی از تاریخ شروع قرارداد

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ضمائم‌نامه می‌بایست در وجه قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) باشد. کد اقتصادی قرارگاه خاتم‌الانبیاء: ۴۱۱۳۳۱۶۳۳۷۱۹ و شناسه ملی: ۱۴۰-۳۲۲۵۹۹۰

این مؤسسه در رد کردن و یا قبول کردن پیشنهاد مختار است.

- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است.
- **آدرس جهت دریافت و تسلیم اسناد مناقصه:** تهران، موسسه عمران ساحل، مدیریت امور قراردادها
- تلفن: ۰۲۱۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵ - مهندسی حقیقی ۰۹۱۲۵۵۹۴۰
- هرمزگان، شهر بندرعباس، اتوبان شهید رجایی، میدان پنجعلی، مجاورت تصفیه خانه فاضلاب شهر بندعباس، مدیریت امور قراردادها، مهندس بنیادلو، مهندس صبور.
- تلفن: ۰۹۱۷۶۷۳۰۷۳-۰۹۱۷۳۵۱۰۶۹۸
- **ضمائم‌نامه نیز چاپ آگهی برعهده‌ی برنده‌ی مناقصه می‌باشد.**

نوبت دوم

MS
Iran MS Stability
موسسه مشاوران مدیریت

ما قوی تر از دردهایمان هستیم.

ام اس ناتوانی نیست

کنترل ام اس با تشخیص به موقع و درمان

www.iranms.org ۰۲۱۶۶۹۵۳۹۰۷-۹ ۰۲۱۶۶۹۵۱۱۸۷-۸

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب
بخش ارزی استان تهران
(سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی

شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران در نظر دارد مناقصات به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برقراری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	برآورد اولیه (ریال)	شماره آگهی	مبلغ تضمین (ریال)
۱	عملیات تعویض و نصب کنتور در سطح شرکت	۲۰۰۴۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۸۰	۱۱۲,۰۷۱,۳۵۲,۰۰۰	۱۴۰۴/۲۲	۵۶۰۳,۵۷۶,۶۰۰
۲	عملیات احداث ۵ باب اتاق کلرزنی	۲۰۰۴۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۸۱	۵۹,۲۹۹,۹۷۶,۰۸۶	۱۴۰۴/۲۰	۲,۳۴۸,۹۹۹,۲۸۳

سایت ملی مناقصات: <http://iets.mpporg.ir>
 سایت آبیاری جنوب غربی استان تهران: swest.tpww.ir
 سایت مهندسی کشور: www.nww.ir

شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران (سهامی خاص)

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب
بخش ارزی استان تهران
(سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی

شرکت آب منطقه‌ای تهران به نشانی خیابان فاطمی - خیابان حجاب در نظر دارد انجام عملیات ساخت، تهیه و نصب حفاظ بتنی جهت ایمن سازی شبکه‌های آبیاری ورامین در محدوده‌های بحرانی شهرستان پاکدشت را با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و از طریق برقراری مناقصه عمومی به شرکت دارای گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری معتبر حداقل رتبه ۵ در رشته ساختمان و ابنیه یا رتبه ۵ رشته راه و ترابری صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور واگذار نماید. کلیه متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت اطلاعات کار و مشخصات موضوع مناقصه با کد شناسه ۲۶-۰۷۲۳۱۳۱۴۶۷-۰۷۲۳ تماس حاصل فرمایند. شناسه ۲۰۷۲۵۲۸

www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به ارائه پیشنهاد خود با رعایت موارد ذیل اقدام نمایند:

– برآورد اولیه انجام کار ۴۹,۱۶۶,۳۷۱,۶۹۴ ریال و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۲,۴۵۸,۳۱۸,۵۸۵ ریال می‌باشد که می‌بایست به یکی از طرق مندرج در اسناد مناقصه تهیه و همراه با پیشنهادات مناقصه گران ارائه گردد.

– برقراری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بوده و کلیه مراحل فرایند مناقصه از جمله دریافت (دانلود) اسناد ارجاع کار، ارائه پیشنهاد (بارگذاری) و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه مذکور انجام خواهد شد. لذا کلیه مناقصه گران می‌بایست صرفاً طرف مهلت‌های تعیین شده در پایگاه مذکور و با استفاده از امضای الکترونیکی، نسبت به ثبت پیشنهاد خود اقدام نمایند.

– مناقصه گران می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز پشتیبانی سامانه مذکور به شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند. سایر جزئیات و اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده، همچنین مناقصه گران می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۸۹۵۲۱۶۳ (دستگاه مناقصه‌گذار) تماس حاصل نموده یا به سایت‌های اطلاع‌رسانی به نشانی www.thrw.ir، www.iets.mpporg.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای تهران

آب هست، نه برای همیشه..

شناسه ۲۰۳۸۰۹۸ م الف ۲۸۶۸



نصب و راهاندازی سیستم جدید پمپاژ نفت در واحد بهره‌برداری قلعه نار با هدف بهبود پایداری و افزایش تولید

این پروژه با استفاده از امکانات داخلی و توان متخصصان شرکت انجام شده و منجر به صرفه‌جویی قابل‌ملاحظه در هزینه‌ها و کاهش زمان اجرای عملیات گردیده است. با نصب و راهاندازی الکتروپمپ‌های جدید ارسال نفت در واحد بهره‌برداری قلعه‌نار، سیستم پمپاژ نفت این واحد تقویت و بهره‌رسانی شد. در این اقدام فنی و عملیاتی، دو دستگاه پمپ با توان ۱۵۰ کیلووات با هدف حفظ پایداری تولید و افزایش میزان بهره‌برداری، و به‌همت کارشناسان اداره نگهداری و تعمیرات این شرکت در مدت زمان تقریبی ۵ ماه و با صرف ۷۹۰۰ نفر-ساعت کار اجرا و با موفقیت کامل به بهره‌برداری رسید.

این پروژه با استفاده از امکانات داخلی و توان متخصصان شرکت انجام شده و منجر به صرفه‌جویی قابل‌ملاحظه در هزینه‌ها و کاهش زمان اجرای عملیات گردیده است. این عملیات در گرمای طاقت‌فرسای تابستان و شرایط سخت کاری میدانی انجام شد، اما تلاش، همت و روحیه جهادی کارکنان اداره نگهداری و تعمیرات، پروژه بدون وقفه و با رعایت کامل اصول ایمنی به سرانجام رسید همچنین در مراحل تکمیلی نصب پمپ‌ها، همکاران محترم مدیریت های عملیات،فنی،خدمات، مهندسی و ساختمان و اداره ایمنی، بهداشت و محیط زیست همکاری چشمگیری در پیشبرد این پروژه داشته‌اند.

تولید نفت با ریاال؛ رویای بی‌نیازی از ارز



عزاشیا حسن پور | پروژه‌های نفت و گاز با اتکا به منابع صندوق توسعه و بانک‌های ایرانی پیش می‌روند و وابستگی به سرمایه خارجی رو به پایان است.

در سال‌هایی که محدودیت‌های بانکی و تحریم‌های مالی نفس پروژه‌های توسعه‌ای را بریده بودند، دستگاه سیاست‌گذار نفت و انرژی ایران به راهی تازه رسید. جایگزینی سرمایه‌گذارانی ملی به جای جست‌وجوی وام یا فاینانس خارجی. آغاز این تحول را باید در تغییر رویکرد وزارت نفت و صندوق توسعه ملی جست‌وجو کرد؛ جایی که منابع داخلی، از سپرده‌های ارزی تا تسهیلات ریالی، به تدریج به پشتیبان اصلی پروژه‌های بالادست و میان‌دست تبدیل شدند.

عبور از عصر وام‌گیری خارجی

در دهه‌ی ۱۳۹۰، پروژه‌های نفت و گاز ایران به‌ویژه پس از برجام، امید داشتند با ورود شرکت‌های بزرگ نفتی از فرانسه، ایتالیا و چین جان تازه‌ای بگیرند. اما بازگشت تحریم‌ها، مسیر را به‌کلّی مسدود کرد. آن زمان بخش بزرگی از طرح‌ها یا متوقف شدند یا با تغییر کارفرما به پیمانکاران داخلی سپرده شدند. این تجربه تلخ باعث شد سیاست رسمی دولت و وزارت نفت به سمت مفهوم «رونزایی مالی» حرکت کند؛ یعنی استفاده از سرمایه داخلی، از محل صندوق توسعه ملی، بانک‌های بزرگ کشور و نهادهای عمومی غیردولتی در واقع، راهبرد «خودتامینی مالی» اکنون جایگزین مدل‌های قدیمی جذب سرمایه‌گذار خارجی شده است. هدف هم روشن است: کاهش ریسک‌های ارزی، افزایش تاباوری پروژه‌ها، و بهره‌گیری از ظرفیت

نقدینگی داخلی در جهت تولید ارزش افزوده.

صندوق توسعه ملی در قامت شریک توسعه

مهم‌ترین ابزار در این مسیر، صندوق توسعه ملی است که در سال‌های اخیر از «حساب ذخیره ارزی» فراتر رفته و به بازوی اصلی سرمایه‌گذاری ملی تبدیل شده است. اگر تا چند سال پیش صندوق تنها نقش تسهیلات‌دهنده را داشت، حالا در طرح‌های راهبردی پارس جنوبی، غرب کارون، و احداث مجتمع‌های پتروپالایشی به‌عنوان «شریک مالی» نقش آفرینی می‌کند.

به‌گفته‌ی منابع آگاه، نزدیک به ۸ میلیارد دلار از منابع ارزی صندوق طی سه سال گذشته در پروژه‌های بالادستی نفت و گاز تخصیص یافته است. علاوه بر آن، بخشی از خوراک طرح‌های پتروشیمی از محل بازگشت ارزی صادراتی تأمین شده تا نیاز به استقرار یا جذب فاینانس خارجی عملاً از میان برود.

از سوی دیگر، صندوق توسعه با طراحی سازوکار «تضمین سرمایه‌گذاری» از محل منابع ریالی، به بانک‌های عامل اجازه داده است در مقابل هر دلار تسهیلات اعطایی به پروژه‌های انرژی، پشت‌بومی ارزی مطمئنی داشته باشند. این مدل، که شباهتی به صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری در کشورهای نوظهور دارد، موجب شده ریسک بازپراخت و اختلافات حقوقی تا حد زیادی کاهش یابد.

این پروژه با استفاده از امکانات داخلی و توان متخصصان شرکت انجام شده و منجر به صرفه‌جویی قابل‌ملاحظه در هزینه‌ها و کاهش زمان اجرای عملیات گردیده است. با نصب و راهاندازی الکتروپمپ‌های جدید ارسال نفت در واحد بهره‌برداری قلعه‌نار، سیستم پمپاژ نفت این واحد تقویت و بهره‌رسانی شد.

در این اقدام فنی و عملیاتی، دو دستگاه پمپ با توان ۱۵۰ کیلووات با هدف حفظ پایداری تولید و افزایش میزان بهره‌برداری، و به‌همت کارشناسان اداره نگهداری و تعمیرات این شرکت در مدت زمان تقریبی ۵ ماه و با صرف ۷۹۰۰ نفر-ساعت کار اجرا و با موفقیت کامل به بهره‌برداری رسید.

این پروژه با استفاده از امکانات داخلی و توان متخصصان شرکت انجام شده و منجر به صرفه‌جویی قابل‌ملاحظه در هزینه‌ها و کاهش زمان اجرای عملیات گردیده است. این عملیات در گرمای طاقت‌فرسای تابستان و شرایط سخت کاری میدانی انجام شد، اما تلاش، همت و روحیه جهادی کارکنان اداره نگهداری و تعمیرات، پروژه بدون وقفه و با رعایت کامل اصول ایمنی به سرانجام رسید همچنین در مراحل تکمیلی نصب پمپ‌ها، همکاران محترم مدیریت های عملیات،فنی،خدمات، مهندسی و ساختمان و اداره ایمنی، بهداشت و محیط زیست همکاری چشمگیری در پیشبرد این پروژه داشته‌اند.

بانک‌ها و سرمایه‌گذاران عمومی؛ از تماشاگر تا بازیگر

بانک‌های بزرگ تجاری و تخصصی نیز نمایان است. طی دو سال اخیر، توسعه بخش دوم میدان آزادگان جنوبی، تلاوم تولید در فاز ۱۴ پارس جنوبی و آغاز عملیات در میدان گازی بلال، همگی با اتکا به منابع داخلی انجام شده‌اند. به گفته مسئولان، بیش از ۷۵ درصد تجهیزات نصب‌شده در این طرح‌ها ساخت داخل بوده و پیمانکاران ایرانی بدون نیاز به تأمین مالی خارجی زنجیره تأمین را پیش برده‌اند. برای نمونه، در فاز دوم میدان یادآوران، تأمین مالی به‌طور کامل توسط کنسرسیومی از بانک‌های داخلی و عرضه اوراق سلف نفتی صورت گرفته است. این نخستین سرمایه‌گذاری بالادستی است که هیچ منبع خارجی در آن حضور ندارد و سود آن مستقیماً به شبکه بانکی کشور بازمی‌گردد. مدل مشابهی نیز در توسعه پالایشگاه میعانات گازی سیراف اجرا می‌شود که از محل تسهیلات ریالی و سپرده‌گذاری مستقیم صندوق توسعه ملی تغذیه می‌گردد.

پروژه‌هایی با مهر «ساخت داخل»

نشانه‌های تغییر در میدان نیز نمایان است. طی دو سال اخیر، توسعه بخش دوم میدان آزادگان جنوبی، تلاوم تولید در فاز ۱۴ پارس جنوبی و آغاز عملیات در میدان گازی بلال، همگی با اتکا به منابع داخلی انجام شده‌اند. به گفته مسئولان، بیش از ۷۵ درصد تجهیزات نصب‌شده در این طرح‌ها ساخت داخل بوده و پیمانکاران ایرانی بدون نیاز به تأمین مالی خارجی زنجیره تأمین را پیش برده‌اند. برای نمونه، در فاز دوم میدان یادآوران، تأمین مالی به‌طور کامل توسط کنسرسیومی از بانک‌های داخلی و عرضه اوراق سلف نفتی صورت گرفته است. این نخستین سرمایه‌گذاری بالادستی است که هیچ منبع خارجی در آن حضور ندارد و سود آن مستقیماً به شبکه بانکی کشور بازمی‌گردد. مدل مشابهی نیز در توسعه پالایشگاه میعانات گازی سیراف اجرا می‌شود که از محل تسهیلات ریالی و سپرده‌گذاری مستقیم صندوق توسعه ملی تغذیه می‌گردد.

بازگشت اعتماد به مهندسی ایرانی

هم‌زمان با تأمین مالی داخلی، شرکت‌های توانمند ایرانی در حوزه مهندسی و خدمات فنی هم رشد خیره‌کننده‌ای داشته‌اند. در سال‌های ۱۴۰۲ میزان اشتغال مستقیم در صنایع انرژی به حدود ۱۶۰ هزار نفر رسید که بخش عمده‌ای از آن در پروژه‌هایی بود که هیچ سرمایه خارجی نداشتند. حضور شرکت‌های دانش‌بنیان در ساخت تجهیزاتی چون کمپرسورهای فشار قوی، مبدل‌ها، دانه‌زنی، و سیستم‌های کنترلی باعث شد هزینه تمام‌شده برخی پروژه‌ها تا ۳۰ درصد کاهش پیدا کند. به بیان دیگر، سیاست سرمایه‌گذاری ملی نتانها به رشد مالی وابسته نیست، بلکه زنجیره‌ای از توسعه صنعتی و فناورانه را نیز به حرکت درآورده است. آنچه روزی تهدیدی به نام «قطع همکاری شرکت‌های خارجی» شمرده می‌شد، امروز به فرصتی برای تثبیت توان داخلی تبدیل شده است.

از جذب تا کنترل سرمایه؛ اصلاح مسیر قدیمی

در سیاست‌گذاری جدید وزارت نفت، نگاه به سرمایه دیگر صرفاً جذب پول نیست، بلکه هدایت آن به سمت پروژه‌های دارای بازده اقتصادی واقعی است. از این منظر، معیارهای انتخاب طرح‌ها تغییر کرده‌اند. اکنون اولویت با پروژه‌هایی است که در مدت کمتر از ۴ سال بازدهی دارند، نمونه آن طرح‌های LNG و جمع‌آوری گازهای همراه نفت است.

صندوق توسعه و وزارت نفت برای پیشگیری از تکرار تجربه «اتمام‌ماندن پروژه‌ها» سازوکاری تحت عنوان «چارچوب تضمین بازگشت سرمایه» طراحی کرده‌اند؛ در این چارچوب، بخشی از درآمد صادرات فرآورده‌ها یا گاز طبیعی به صندوق بازمی‌گردد تا بازپرداخت تسهیلات تسهیل شود. این ابتکار در واقع نقش وام‌دهنده خارجی را با یک نهاد داخلی جایگزین کرده است.

بازار سرمایه و نقش مردم

در این میان، بازار سرمایه نیز به عرصه تازه‌ای از حضور مردم در پروژه‌های ملی بدل شده است. عرضه اوراق مشارکت نفتی با پشتوانه فروش داخلی فرآورده‌های نفتی و گازی، زمینه‌ساز فراهم کرده تا پس‌اندازهای خرد مردم به شکل مستقیم در پروژه‌های انرژی به کار گرفته شوند. نهاد ناظر بازار سرمایه اعلام کرده میزان مشارکت حقیقی‌ها در عرضه اوراق سلف نفتی نسبت به سال گذشته ۴۲ درصد رشد داشته است.

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

برابر رای شماره ۰۵۰۲۰۷۸۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رامین قاسمی پائی فرزند مرتضی در شش‌دانگ ایلیان یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۳/۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۳۳ اصلب بخش ۱۶ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲ بر آن، در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و کواهی قضای مدت دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، معام مراجعه متضرر به دادگاه خواهد شد. م الف ۴۵۶۳ شناسه آگهی ۲۰۳۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
سجانه جعفری- مدیر واحد ثبتی حوزه ملک انزلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
هیات موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۰۴۲۷۲ مورخ ۰۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا عبدالله زاده سیاهکلی به ش ۶۴ - به یک عدد ملی ۱۷۹۶۲۱۹۰ مصادره از سیاهکل - فرزند حسن شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۲/۹۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۷۹ مفروز و مجزی شده از ۱۹ فرعی از سنگ اصلی ۱۰۰ واقع در قریه حاجی رودبار بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل - حاجی رود بار خیابان شهید علی اکبر خواجه از مورد مالکیت ابراهیم و حسن حسن عبدالله زاده سیاهکلی و غیره ...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه کواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۱۶۲۴ مورخ ۹۱۱/۱۶۲۴

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
ریس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل - عباس شعیبانی کوچلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
هیات موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۵۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات موضوع در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمد پور فرزند مراد علی به شماره به شناسنامه ۸۸ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰۲۶۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴۴۴ فرعی از یک اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از خریدار مالکیت رسمی مشاعلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود که صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۸/۱۱
۲۷۳ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۰۴۲۷۲ مورخ ۰۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم معصیه منیر پور به ش ۶۷ - به یک عدد ملی ۰۵۹۷۱ مورخ ۰۴۲۷۱ مصادره از تهران - فرزند حسن شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۹/۶۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۷۴ مفروز و مجزی شده از ۱۹ فرعی از سنگ اصلی ۱۰۰ واقع در قریه حاجی رودبار بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل - حاجی رود بار خیابان شهید علی اکبر خواجه از مورد مالکیت ابراهیم و حسن حسن عبدالله زاده سیاهکلی و غیره ...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه کواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. شناسه ۲۰۱۹۳۳ مورخ ۹۱۱/۱۶۲۴

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
ریس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل - عباس شعیبانی کوچلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی داود میرزایی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۳۳۳۳۳۳۳ مورخه ملی ۰۳۳۳۸۵۶ مورخ ۳۵ مصادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۵/۹۰ متر مربع پلاک ۲۲ فرعی از ۲۵۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۱۹۳۳ مورخ ۹۱۱/۱۶۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
شکراله سعادت- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف: محمد رضا عرفانیان

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۲۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلامحسین فاله فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۲۶۷ مورخ ۰۲۴۹۰ شماره ملی ۰۳۴۹۰ مصادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۰ متر مربع پلاک ۲۲ فرعی از ۳۳۳ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی مورخ ۳۳۳۸/۳۸ اصلی مورخ در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۱۸۶۴ مورخ ۹۱۱/۱۶۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
شکراله سعادت- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف: محمد رضا عرفانیان

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض حسین تنگستانی فرزند حبیب به شماره شناسنامه ۶۶۶ شماره ملی ۰۵۸۹۲۶۹ مورخ ۱۱ از دکنگذار در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان (کارگاه) به مساحت ۳۳۳/۶۵ متر مربع پلاک ۲۷ فرعی از ۳۴۰ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۱۹۲۳ مورخ ۹۱۱/۱۶۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
شکراله سعادت- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف: محمد رضا عرفانیان

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۴۳ مورخ ۰۴۰۶/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهرداد ندیم فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۵۶۰ شماره ملی ۰۲۹۸۸۵۲۰۰ مصادره از شیراز در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲۷/۷۷ متر مربع پلاک ۲۲ فرعی از ۳۳۸ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی مورخ ۶۳۷ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۱۸۶۴ مورخ ۹۱۱/۱۶۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
شکراله سعادت- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف: محمد رضا عرفانیان

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۳۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی داویروش موسوی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۵۰ شماره ملی ۰۱۹۹۰۸۸۰ مصادره از شیراز در قسمتی از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک ۱۱۰ فرعی از ۳۳۴ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۱۸۱۵۹ مورخ ۹۱۱/۱۶۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
شکراله سعادت- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف: سید محمد باقر ساداتی

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سور اسرری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
شماره: ۱۹۸۴
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



انرژی

آیین معارفه فرماندهان پایگاه‌های بسیج شرکت ملی حفاری ایران برگزار شد



آیین معارفه فرماندهان پایگاه‌های بسیج ستادی و عملیاتی شرکت ملی حفاری ایران با حضور مه‌رمان مکوندی مدیرعامل شرکت و سرهنگ پاسدار حسن باقری فرمانده و اعضای شورای فرماندهی مرکز بسیج شهید تندگویان (وزارت نفت - جنوب) و جمعی از مدیران و رؤسای شرکت برگزار شد. در این آیین که در سالن جلسات ساختمان مرکزی شرکت برگزار شد، سید سالار محمدنیا به عنوان فرمانده پایگاه بسیج ستادی و عبدالله ویدی را به عنوان فرمانده پایگاه بسیج عملیاتی شرکت معرفی کردند. مدیرعامل شرکت در این آیین با اشاره به مفهوم فرهنگ بسیجی، اظهار کرد، همه کارکنان شرکت ملی حفاری ایران بسیجی هستند و با همین روحیه و رویکرد در مسیر پیشبرد اهداف صنعت نفت گام برمی‌دارند. مکوندی افزود، روحیه جهادی و بسیجی تنها راهبرد موفقیت در تحقق مأموریت‌های مهم و راهبردی این شرکت است. سرهنگ باقری نیز با تقدیر از خدمات و تلاش‌های مهندس مکوندی، گفت: با مدیریت جهادی و دیدگاه بسیجی مدیرعامل شرکت قدرتی می‌کنیم بی‌تردید این نگاه الگویی برای تلفیق مدیریت دانش‌بنیان با روحیه انقلابی است و قطعاً پایگاه‌های بسیج در شرکت ملی حفاری با همکاری مدیریت ارتشد، خواهند توانست در پیشبرد اهداف صنعت نفت نقش آفرینی مؤثری داشته باشند. در پایان، فرماندهان جدید با دریافت حکم خود، به طور رسمی مسئولیت پایگاه‌های بسیج ستادی و عملیاتی شرکت ملی حفاری ایران را بر عهده گرفتند.

افزایش تولید گاز در پارس جنوبی

مجری طرح حفاری چاه‌های درون‌میدانی پارس جنوبی گفت: چهارمین حلقه چاه طرح حفاری چاه‌های درون‌میدانی (Infill) میدان پارس جنوبی به بهره‌برداری رسید و تولید گاز این میدان مشترک به میزان ۱۸ میلیون مترمکعب در روز افزایش یافت. ششیر نوی افزود، چاه چهارم این طرح در فاز مرز ۱۹ میدان پارس جنوبی پس از پایان عملیات حفاری تا عمق نزدیک به چهار هزار متری با موفقیت به بهره‌برداری رسیده‌است

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۰۸۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم هاجر مهدی پور لیش به ش ۶۵ - به یک عدد ملی ۰۱۷۹۶۸۹۱ مصادره از سیاهکل - فرزند نمرت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۳۷/۳۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۸ مفروز و مجزی شده از ۴ فرعی از سنگ اصلی ۲۹ واقع در قریه لیش بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل - روستای لیش از مورد مالکیت محمد تنقی حسین زاده لیشی و غیره ...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه کواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۶۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
ریس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل - عباس شعیبانی کوچلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۸۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمود خجسته فرزند صفی قاسم به شماره شناسنامه ۳۰۳ مورخه ملی ۰۳۱۹۷۱۶۸۹۱ مصادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۵/۵۰ متر مربع پلاک ۱۹ فرعی از ۳۶۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مال



سوود تتر رکورد زد

بر اساس آخرین داده‌های عملکرد مالی شرکت تتر، این صادرکننده استیبل کوین طی ۹ ماه اول سال جاری، سودی بیش از ۱۰ میلیارد دلار کسب کرده است که رکوردی جدید برای این شرکت محسوب می‌شود. نتایج تایید شده گزارش شرکت حسابداری جهانی «دی‌او» نشان می‌دهد که تتر سود خالص خود را در دوره ژانویه تا سپتامبر ۲۰۲۵، از ۱۰ میلیارد دلار فراتر برده و موقعیتش را به عنوان یکی از سودآورترین شرکت‌های خصوصی در جهان تثبیت کرده است. بخشی از سلامت مالی قوی در سه ماهه سوم، با وجود نوسانات مداوم

اقتصاد جهانی حاصل شد که مانع از حرکت صعودی پیش‌بینی شده در اکتبر شده است. تتر در پست وبلاگی نوشت: هوش مصنوعی، انرژی و ارتباطات نقطه به نقطه، از مهم‌ترین ترانزاکشن‌های این شرکت هستند. یکی از نکات برجسته سه ماهه سوم، انتشار بیش از ۱۷ میلیارد دلار توکن جدید تتر بود که کل عرضه در گردش را به بیش از ۱۷۴ میلیارد دلار رساند و همچنین سرمایه‌گذاری مستقیم و غیرمستقیم تتر در اوراق قرضه خزانه آمریکا نیز به ۱۳۵ میلیارد دلار رسید.

اقتصاد

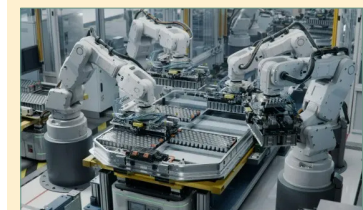


پیش‌بینی جنجالی ایلان ماسک: هوش مصنوعی به عصر کار کردن پایان می‌دهد

پیش‌بینی ایلان ماسک درباره آینده نیروی کار در جهان جنجال‌برانگیز شد. مدیرعامل تسلا معتقد است هوش مصنوعی به زودی به عصر «کار کردن» پایان می‌دهد. ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا در واکنش به گزارش نیویورک تایمز درباره جایگزینی مشاغل توسط هوش مصنوعی، تأکید کرد که ربات‌ها همه کارها را انجام خواهند داد. این دیدگاه، آینده مشاغل را دگرگون می‌کند.

هوش مصنوعی تمام کارها را از انسان می‌گیرد پس از گزارش نیویورک تایمز مبنی بر جایگزینی ۶۰ هزار شغل در آمازون با ربات‌ها و هوش مصنوعی، ماسک در ایکس اظهار داشت: «این دیوانگی است که انسان طرف‌ده سال آینده جمیع بستانندگی کند بازی تمام شده است دوستان.» او معتقد است کار کردن در آینده اختیاری و کالاهای خدمات تقریباً رایگان خواهند شد.

ایلان پیش‌بینی ایلان ماسک با نگرانی‌های جدی همراه است. جفری هینتون، از «پدرخوانده‌های هوش مصنوعی»، نگران نابرابری ثروت است و بیکاری بیش از ۷۴ میلیون نفر در آمریکا (تا مرداد ماه) بر این نگرانی‌ها می‌افزاید.



باتری‌های خودروهای برقی پس از پایان عمرشان چه می‌شوند؟

باتری‌های خودروهای برقی پس از پایان عمر مفید خود، به سادگی دور ریخته نمی‌شوند؛ بلکه وارد چرخه‌ای جدید برای بازیافت یا استفاده مجدد می‌شوند. این فرایند نقشی حیاتی در پایداری صنعت وسایل نقلیه الکتریکی ایفا می‌کند. با افزایش روزافزون تعداد خودروهای برقی در جهان، مدیریت باتری‌های مستعمل این وسایل به یکی از چالش‌های مهم زیست‌محیطی و اقتصادی تبدیل شده است. خوشبختانه، راهکارهای نوآورانه‌ای برای بازیافت و بازاستفاده از این باتری‌ها در حال توسعه و اجرا هستند.

بله، باتری‌های خودروهای برقی کاملاً قابل بازیافت هستند و با افزایش شمار این خودروها، فرآیند بازیافت نیز بهبود یافته است. مراکز تخصصی، باتری‌ها را با دقت جداسازی کرده و اجزای کلیدی آن‌ها از جمله فلزاتی نظیر لیتیم، کبالت، نیکل و مس را استخراج می‌کنند. این مواد به زنجیره تامین بازگردانده شده و برای تولید باتری‌های جدید با مصارف صنعتی دیگر به کار می‌روند که ضمن حفظ منابع ارزشمند، ردپای زیست‌محیطی معدن‌کاری را نیز کاهش می‌دهد. قطعات پلاستیکی نیز جدا شده و قابلیت استفاده مجدد دارند. هرچند ارزش اقتصادی کمتری نسبت به فلزات دارند.

درون هر سلول باتری خودروی برقی، ترکیبی از فلزات حیاتی قرار دارد که امکان رانندگی الکتریکی را فراهم می‌کند. لیتیم، نیکل، کبالت و منگنز ستون فقرات کاتد را تشکیل می‌دهند، در حالی که گرافیت جزء اصلی آند است و مس و آلومینیوم به‌عنوان رسانا عمل می‌کنند. استخراج این فلزات پرهزینه و انرژی‌بر بوده و با چالش‌های زنجیره تامین و نگرانی‌های زیست‌محیطی و اخلاقی همراه است.

از این رو، بازیافت آن‌ها به یک استراتژی کلیدی برای تضمین آینده وسایل نقلیه الکتریکی تبدیل شده است. شرکت‌های پیشرویی مانند رد وود مترالز (Redwood Materials) در ایالات متحده که بیش از ۹۵ درصد مواد حیاتی را بازیافت می‌کند، لای‌سایکل (Li-Cycle) در کانادا با مدل «Spoke & Hub» و یومیکور (Umicore) بلژیکی در این حوزه فعالیت دارند.

یک باتری خودروی برقی زمانی مستهلک تلقی می‌شود که ظرفیت آن به ۷۰ تا ۸۰ درصد قدرت اولیه برسد. در این مرحله، دیگر برای تأمین برد و عملکرد مورد انتظار خودرو کافی نیست، اما همچنان برای کاربردهای کم‌تقاضا مفید است. ایده «زندگی دوم» برای این باتری‌ها، هرچند هنوز در مقیاس وسیع محقق نشده، جذاب است.

خودروسازان و تامین‌کنندگان انرژی، باتری‌های مستهلک را در سیستم‌های ذخیره‌سازی انرژی ثابت، برای متعادل‌سازی شبکه برق یا ذخیره انرژی خورشیدی در خانه‌ها آزمایش کرده‌اند.

با این حال، موانع اقتصادی بزرگترین چالش هستند؛ باتری‌های لیتیم-یون نو از زمان عرضه هستند که انگیزه مالی برای خرید، حمل‌ونقل و بازاستفاده از باتری‌های قدیمی را کاهش می‌دهد



استار شاین ۶؛ تازه‌ترین شاهکار مهندسی جیلی در دنیای هیبریدی‌ها

عاطفه دهقانی | جیلی استار شاین ۶ (Geely Starshine 6)، سدان هیبریدی پلاگین جدید Geely، رسماً در چین معرفی شد. این خودرو با طراحی پیشرفته و ویژگی‌های جذاب، آماده رقابت در بازار است.

خودرو جیلی استار شاین ۶، مجهز به پیش‌رانه 2.0EM اختصاصی شرکت جیلی، نویدبخش کارایی بالا و مصرف سوخت پایین است. این سدان هیبریدی پلاگین (PHEV) با قابلیت‌های فنی پیشرفته خود، به عنوان یک رقیب جدی برای مدل‌های محبوب بازار چین نظیر BYD Qin L و Wuling Starlight PHEV مطرح می‌شود. طراحی لوکس داخلی و ابعاد کامپکت آن، تجربه‌ای منحصر به فرد از یک خودروی پاک را به رمان می‌آورد. هدف جیلی از این محصول، ارائه ترکیبی از عملکرد، زیبایی و ارزش است.

رود خیره‌کننده: رونمایی و قیمت‌گذاری جسورانه جیلی استار شاین ۶

جیلی گلکسی استار شاین ۶ به عنوان یک سدان هیبریدی پلاگین کامپکت (PHEV) در چین رونمایی شد. این خودرو با پیش‌رانه EM 2.0، حداکثر برد ترکیبی ۱۷۰۰ کیلومتر و مصرف سوخت ۲.۸ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر ارائه می‌دهد. استار شاین ۶ در هفت تیپ، با قیمت‌های از ۷۴۸۰۰ تا ۱۰۵۸۰۰ یوان (معادل ۱۰۳۰۰ تا ۱۴۶۰۰ دلار) عرضه می‌شود. در بازه زمانی

محدود عرضه اولیه، قیمت‌ها از ۶۸۸۰۰ تا ۹۹۸۰۰ یوان (حدود ۹۵۰۰ تا ۱۳۷۰۰ دلار) آغاز می‌شوند که رقابت‌پذیری آن را در برابر رقبایی چون BYD Qin L افزایش می‌دهد. طراحی جیلی استار شاین ۶ از زبان «ریبل استتیکس» جیلی الهام گرفته است. جلوپنجره دوزنق‌های با میله‌های کرومی عمودی چراغ‌های باریک و نوار چراغ یکپارچه سراسری در عقب با حرف GEELY از ویژگی‌های بصری آن هستند. این سدان با سقف فستک و رینگ‌های ۱۶ اینچی، ابعادی معادل ۴۸۰۶ میلی‌متر طول، ۱۸۸۶ میلی‌متر عرض و ۱۴۹۰ میلی‌متر ارتفاع دارد. در حالی که فاصله محوری آن ۲۷۵۶ میلی‌متر است. پنج رنگ خارجی شامل آبی فیروزه‌ای، نقره‌ای، سفید، مشکی و خاکستری برای آن قابل انتخاب است.

تجربه‌های فراتر: کابین دیجیتال هوشمند و امکانات لوکس فضای داخلی جیلی استار شاین ۶ از طرح نسل جدید گلکسی با سه ترکیب رنگی بهره می‌برد. داشبورد شامل نمایشگر ۱۰.۲ اینچی پشت فرمان و نمایشگر لمسی شناور ۱۴.۶ اینچی در مرکز است. سیستم اطلاعات و سرگرمی Flyme Auto با تراشه ۷ نانومتری

طلادر مرز ۴۰۰۰ دلار ایستاد



قیمت هر اونس طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، در پی عدم قطعیت در مورد کاهش مجدد نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا در سال میلادی جاری، یک درصد کاهش یافت، اما این فلز گرانبها سومین افزایش ماهانه متوالی را ثبت کرد. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۶ درصد کاهش، به ۴۰۰۱ دلار و ۷۴ سنت رسید و افزایش ۳.۷ درصدی در اکتبر را ثبت کرد. بهای طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۵ درصد کاهش، در ۳۹۹۶ دلار و ۵۰ سنت بسته شد.

شاخص دلار آمریکا در نزدیکی بالاترین سطح سه ماهه خود، قرار گرفت و طلا را که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی گران‌تر کرد. «بیت‌هاماک»، رئیس بانک فدرال رزرو کلینولند، جمعه اعلام کرد: با کاهش نرخ بهره توسط بانک مرکزی در سال میلادی جاری مخالف بوده است و افزود: فدرال رزرو باید برخی محدودیت‌ها را برای کاهش تورم حفظ کند.

از این دست می‌دهد، زیرا یک دارایی بدون بازده است. قیمت هر اونس طلا در سال میلادی جاری ۵۳ درصد رشد داشته و در ۲۰ اکتبر، رکورد ۴۳۸۱ دلار و ۲۱ سنت را ثبت کرد. بانک سرمایه‌گذاری مورگان استنلی، جمعه اعلام کرد: رشد قیمت این فلز گرانبها همچنان تحت تاثیر کاهش نرخ بهره، ورود سرمایه به صندوق‌های قابل معامله در بورس تحت پوشش طلا، خرید بانک‌های مرکزی و عدم قطعیت اقتصادی مداوم است. این بانک پیش‌بینی می‌کند قیمت هر اونس طلا در نیمه اول سال ۲۰۲۶، به طور متوسط ۴۳۰۰ دلار باشد.

بر اساس گزارش روتترز، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، پنجشنبه گذشته اعلام کرد: تعرفه‌های اعمال شده بر چین را در مقابل سرکوب تجارت غیرقانونی فنتانیل توسط پکن، از سرگیری خرید سویای آمریکا و ادامه صادرات عناصر خاکی کمیاب، از ۵۷ درصد به ۴۷ درصد کاهش خواهد داد. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۴ درصد کاهش، به ۴۸ دلار و ۷۳ سنت رسید. بهای هر اونس پلاتین با ۱.۷ درصد کاهش، به ۱۵۸۲ دلار و ۳۱ سنت رسید و هر اونس پالادیم با ۰.۴ درصد کاهش، ۱۴۴۰ دلار و دو سنت معامله شد.



شوگ قیمت نفت از اقدام نظامی آمریکا

قیمت نفت در معاملات به شدت نوسانی روز جمعه بازار جهانی، تحت تاثیر اخباری از قریب الوقوع بودن حمله هوایی آمریکا به ونزوئلا و تکذیب این خبر توسط ترامپ در فضای مجازی، به اندکی افزایش بسته شد.

قیمت نفت برنت با هفت سنت معادل ۰.۱۱ درصد افزایش، در ۶۵ دلار و هفت سنت در هر بشکه بسته شد. در حالی که قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۴۱ سنت معادل ۰.۶۸ درصد افزایش، در ۶۰ دلار و ۹۸ سنت در هر بشکه بسته شد.

فیلیپ فلاین، تحلیلگر ارشد گروه پرایس فیوچرز، گفت: «با این حقه یا تفریح دونالد ترامپ است؟» او خاطر نشان کرد که اوایل امسال، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، گزارش‌های مربوط به حمله برنامه‌ریزی شده به ایران را قبل از تعرض، تکذیب کرده بود. قطعاً وقتی اولین گزارش حمله برنامه‌ریزی شده به ونزوئلا منتشر شد، بازار تحت تاثیر قرار گرفت. اگر در آخر هفته حمله‌ای صورت گیرد، قیمت‌ها روز دوشنبه افزایش خواهد یافت. آمریکا یک گروه ویژه را در اطراف بزرگترین ناو هواپیمابر این کشور، جرالده فورده، در سواحل ونزوئلا مستقر کرده است که بسیار فراتر از نیازها برای حمله به قاچاقچیان مواد مخدر با قایق‌های کوچک است که تمرکز فعالیت نیروی دریایی آمریکا در کارائیب در هفته‌های اخیر بوده است. نفت تحت تاثیر دلار قوی‌تر و افزایش عرضه لوک پلاس، برای سومین ماه متوالی کاهش یافت و نفت برنت ۲۶ درصد مستقیم‌تر افت کرد. آمریکا ۲ درصد کاهش در اکتبر ثبت کرد.

تحلیلگران در نظرسنجی ماهانه روتترز پیش‌بینی کردند میانگین قیمت هر بشکه نفت برنت در سال ۲۰۲۵، به ۶۷ دلار و ۹۹ سنت و وست تگزاس اینترمدیت به ۶۴ دلار و ۸۳ سنت خواهد رسید. این ارقام اندکی بالاتر از برآوردهای نظرسنجی سپتامبر است.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۱۰۷,۳۵۰	دلار
۱۲۴,۳۰۰	یورو
۱۴۸,۱۰۰	پوند
۲۹,۶۵۰	درهم
۲,۵۵۰	لیبر
۱۰۸,۲۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۵۷,۷۰۰,۰۰۰	سکه نیم
۳۲,۴۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۱۶,۲۰۰,۰۰۰	سکه یک‌گرمی

آیا جهان در آستانه فاجعه هسته‌ای است؟

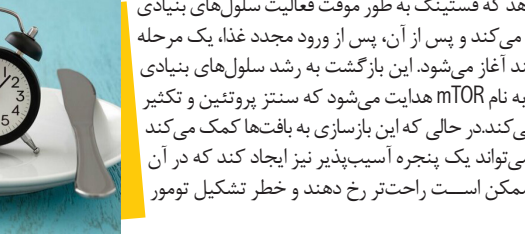
و سیاستمداران، لحن ترامپ را بسیار خطرناک و غیرمسئولانه قلمداد کردند که می‌تواند جهان را به آستانه فاجعه هسته‌ای بکشاند. این واقعه، جهان را در واکنش‌های فریز قرار داد و بحث درباره اختیارات فرمان‌دهی ترامپ را داغ کرد. سیستم فرمان‌دهی ترامپ در ایالات متحده، برخلاف بسیاری از کشورهای دیگر، به رئیس‌جمهور این امکان را می‌دهد که به تنهایی تصمیم به استفاده از سلاح‌های هسته‌ای بگیرد. این اختیار اختصاری که به سیاست استفاده اول معروف است، به معنای آن است که هیچ مقام دیگری، حتی وزیر دفاع یا کنگره، نمی‌تواند دستور رئیس‌جمهور را وتو کند. فوتبال هسته‌ای که یک کیف حاوی کدهای پرتاب و گزینه‌های حمله است و بیسکویت که کارتی با کدهای احراز هویت است، همیشه در دسترس رئیس‌جمهور قرار دارند. این ساختار، نگرانی‌هایی جدی در درباره سوءاستفاده احتمالی از این قدرت مطلق و نادیده گرفتن

طرح جدید دولت برای سوخت: بنزین سه نرخی با حداکثر قیمت ۷۵۰۰ تومان
دولت برای مقابله با مصرف فزاینده، طرح جدیدی را برای عرضه بنزین سه نرخی با حداکثر قیمت ۷۵۰۰ تومانی برای سوخت می‌کند. این گام می‌تواند گردش‌های جدی اقتصاد انرژی باشد. مصرف بی‌رویه بنزین در ایران و وابستگی فزاینده به واردات، چالش‌های اقتصادی گسترده‌ای را به وجود آورده است. این موضوع به افزایش کسری بودجه دولت و تحمیل بارانه‌های سنگین در حوزه انرژی دامن می‌زند

دولت برای سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵، طرح بنزین سه نرخی را بررسی می‌کند. این طرح شامل حفظ سهمیه‌های ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی با نرخ سوم ۷۵۰۰ تومانی است و برای سایر حامل‌ها، مصرف مازاد با نرخ آزاد محاسبه می‌شود. هدف این برنامه‌ها، مدیریت مصرف و کاهش فشار بودجه است. راهکارهای غیرقیمتی کنترل مصرف بنزین شامل تولید خودروهای کم‌مصرف، توقف قاچاق و استفاده از ال‌پی‌جی است. کارشناسان، افزایش مستقیم قیمت بنزین را پرهیز و بر توسعه حمل‌ونقل عمومی، واردات خودروهای دست‌دوم و زیرساخت‌های س‌ان‌جی برای مدیریت پایدار مصرف تأکید می‌کنند.

افستینگ طولانی مدت درمان سرطان نیست

دانشمندان در تحقیقات خود دریافته‌اند که افستینگ طولانی مدت، برخلاف چیزی که گاهی ادعا می‌شود، درمان‌کننده سرطان نیست. هر چند ما شاهدیم که یک درمان معجزه‌آسای جدید برای سرطان در رسانه‌های اجتماعی رواج پیدا می‌کند. از ابرغذاها و مکمل‌ها گرفته تا رژیم‌های غذایی شدید، وعده‌های درمان سرطان همیشه پر آب و تاب هستند، اما مشکل اینجاست که تقریباً همیشه گمراه‌کننده هستند. به نقل از ساینس‌لرت، جدیدترین ادعا نشان می‌دهد که یک رژیم که می‌گوید تنها نوشیدن آب به مدت ۲۱ روز می‌تواند سلول‌های سرطانی را اصطلاحاً «گرسنه» کند و بدن را به سمت بهبودی سوق دهد. این راهکار به نظر ساده و حتی قدرتمند می‌آید، راهکاری که می‌گوید غذا خوردن را متوقف کنید و بدن شما بقیه کارها را انجام خواهد داد. این ادعا درست است که زیست‌شناسی به ندرت به این سادگی عمل می‌کند. سرطان یک بیماری واحد نیست و متابولیسم به طور مرتب بین بیماری و سلامت تغییر نمی‌کند. در حالی که افستینگ می‌تواند بر نحوه استفاده سلول‌های ما از انرژی تأثیر بگذارد، هیچ مدرک علمی وجود ندارد که بتواند تومورها را ریشه‌کن کند. در واقع، افستینگ طولانی مدت می‌تواند خطرناک باشد، به خصوص برای افرادی که در حال حاضر متوسط سرطان یا درمان‌های آن ضعیف شده‌اند. در حالی که افستینگ می‌تواند بر متابولیسم، ایمنی و برخی از جنبه‌های رشد سلولی تأثیر بگذارد، هیچ مدرک معتبری وجود ندارد که افستینگ طولانی مدت، تنها نوشیدن آب بتواند سرطان را درمان کند. مطالعات آزمایشگاهی نشان داده‌اند که افستینگ در اشکال مختلف آن، از افستینگ متناوب گرفته تا محدودیت کالری کوتاه‌مدت، بر نحوه ترمیم سلول‌ها و مدیریت انرژی تأثیر می‌گذارد. تحقیقات سسال ۲۰۲۴ نشان می‌دهد که افستینگ به طور موقت فعالیت سلول‌های بنیادی روده را سرکوب می‌کند و پس از آن، پس از ورود مجدد غذا، یک مرحله احیاکننده قدرتمند آغاز می‌شود. این بازگشت به رشد سلول‌های بنیادی توسط مسیر می‌تواند نام mTOR هدایت می‌شود که سنتز پروتئین و تکثیر سلولی را تقویت می‌کند. در حالی که این بازسازی به بافت‌ها کمک می‌کند، تساهل بهبودیابی، می‌تواند یک پنجره آسیب‌پذیر نیز ایجاد کند که در آن جهش‌های مضر ممکن است راحت‌تر رخ دهند و خطر تشکیل تومور را افزایش دهد.



ایران؛ هفتمین قدرت زیردریایی جهان



زیردریایی‌ها برای نیروی دریایی بسیار مهم هستند، چرا که قابلیت‌های مخفیانه و استراتژیک را برای نظارت، بازدارندگی و عملیات تهاجمی در زیر آب فراهم می‌کنند. روسیه با ۶۵ زیردریایی در رتبه اول قرار دارد و پس از آن آمریکا با ۶۴ و چین با ۶۱ زیردریایی قرار دارند. ایران نیز جایگاهش در رتبه هفتم است.