

تضمین پیشرفت
صنعت هسته‌ای
دستور کار دولت

صفحه ۲

اقتصاد

هر توافق بین‌المللی
باید برای تصویب به
مجلس ارسال شود



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | دوشنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۴ | ۱۲ جمادی الاول ۱۴۴۷ | ۳ نوامبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۸۵ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

آرامش در بازار مسکن، فرصت خرید مهیا شد

ضوابط تازه برای استخدام اتباع خارجی اعلام شد

کارفرمایانی که متقاضی به کارگیری اتباع خارجی هستند باید در خواست خود را در سامانه مربوطه ثبت کنند ولی قبل از آن...

صفحه ۲

سناریوهای پیش‌روی بازار سرمایه

شاخص بورس در حالی که به یک قدمی سقف تاریخی رسیده بود، با هجوم فروشندگان همراه شد. با وجود آنکه تالار شیشه‌ای در...

صفحه ۲

هشدار جدی نسبت به تداوم خشکسالی

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیر یت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور ضمن هشدار جدی نسبت به تداوم خشکسالی و...

صفحه ۴

شتاب در توسعه نیر و گاه‌های تجدیدپذیر

معاون سرمایه‌گذاری ساتبا از طرح‌های تازه برای گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر و کاهش وابستگی به سوخت فسیلی خبر داد...

صفحه ۵



پایان نزول قیمت بیت کوین فرا رسید



تیم ملی ترمز آبی‌ها را می‌کشد



طلای سرخ ملایر چاره خشکسالی

آرامش در بازار مسکن، فرصت خرید مهیا شد

فرحناز نعمتی هولاسو - کاهش تورم مسکن در مهرماه شاید نوید آرامش بدهد، اما واقعیت بازار چیز دیگری می‌گوید؛ قیمت‌ها هنوز بالا، معاملات کم‌رنگ و فشار بر مستأجران یابرجاست. بازار مسکن در مهرماه پس از ماه‌ها رشد بی‌وقفه، اندکی از تب توری می‌خورد کاست. تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد.

امروز به‌عنوان «آرامش» دیده می‌شود، در واقع سکون پیش از طوفان است؛ بازاری که اگر از رکود بیرون نیاید، در آینده دوباره با موج تازه‌ای از تورم مواجه خواهد شد. در حالی که شاخص تورم مسکن روندی نزولی به خود گرفته، اما هزینه‌های جانبی زندگی در خانه همچنان بالا باقی مانده است. تازه‌ترین آمارها نشان می‌دهد تورم سالانه اجاره‌ها در مهرماه به ۳۶۵ درصد رسیده که گرچه اندکی کمتر از تابستان است، اما همچنان فشار سنگینی بر دوش مستأجران وارد می‌کند. این در حالی است که کمبود عرضه در بازار اجاره، باعث شده بخش زیادی از خانوارها برای تمدید قرارداد یا جستجوی خانه جدید با افزایش‌های ۴۰ تا ۵۰ درصدی مواجه شوند. کارشناسان معتقدند این افت جزئی در نرخ تورم اجاره، بیشتر از اثر سیاست‌های کنترلی دولت، به دلیل کاهش جایگاهی‌ها و رکود معاملات اجاره است؛ یعنی نه قیمت‌ها کاهش یافته‌اند و نه عرضه افزایش پیدا کرده است. در واقع، بسیاری از مستأجران ناچار شده‌اند در همان واحد ساکن بمانند تا از هزینه‌های اسباب‌کشی و اجاره‌های جدید بگریزند. تورم سالانه خدمات نگهداری و تعمیرات واحدهای مسکونی در مهرماه ۴۴۳ درصد اعلام شده است؛ رقمی بالا که هرچند نسبت به شهریور (۴۹ درصد) کاهش نشان می‌دهد، اما هنوز نشانه‌ای از تعدیل واقعی ندارد. افزایش قیمت مصالح ساختمانی، رشد دستمزد نیروهای فنی و هزینه‌های انرژی باعث شده تعمیر یا نوسازی یک خانه معمولی به معضلی جدی برای خانوارهای متوسط و کم‌درآمد تبدیل شده‌باشد. این ترتیب، هرچند نمودار رسمی تورم در بخش مسکن رو به کاهش است، اما در عمل، زندگی در خانه برای بسیاری از خانوارها گران‌تر از همیشه شده است؛ خانه‌ای که شاید دیگر پناهگاه امن اقتصادی نباشد، بلکه خود به منبع فشار معیشتی تازه‌ای تبدیل شده است.

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که بخش مسکن وارد مرحله‌ای از رکود توری می‌زمن شده است؛ یعنی قیمت‌ها همچنان بالاست اما حجم معاملات در پایین‌ترین سطح چند سال اخیر قرار دارد. در چنین وضعیتی، هر کاهش جزئی در شاخص تورم، نه از کاهش واقعی هزینه‌ها بلکه از سکون بازار ناشی می‌شود.

چشم‌انداز بازار: کاهش تورم با آغاز رکود عمیق‌تر؟

با وجود کاهش خفیف شاخص‌های تورمی در مهرماه، تحلیلگران معتقدند بازار مسکن ایران در نقطه‌ای حساس ایستاده است؛ مرز میان آرامش و رکود عمیق‌تر. از یک سو، کند شدن رشد قیمت‌ها می‌تواند نشانه‌ای از فروکش کردن تب توری باشد، اما از سوی دیگر، کاهش معاملات و نبود سرمایه‌گذاری تازه در ساختوساز می‌تواند این ثبات را شکننده کند. پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که اگر روند فعلی ادامه یابد، تورم سالانه مسکن تا پایان پاییز به زیر ۳۵ درصد کاهش خواهد یافت. اما این عدد به خودی خود، نشانه‌ی بهبود بازار نیست. کاهش تورم در فضایی رخ داده که نه عرضه افزایش یافته و نه تقاضای مصرفی قدرت بازگشت پیدا کرده است. به تعبیر برخی اقتصاددانان، مسکن امروز «آرام گرفته چون خریداری ندارد».

از سوی دیگر، افزایش هزینه ساخت، رشد قیمت مصالح، و سیاست‌های اعتباری محدودکننده بانکها مانع از آن می‌شود که بازار به‌طور طبیعی از رکود خارج شود. در چنین شرایطی، هر تکانه سیاسی یا اقتصادی از تغییر نرخ ارز گرفته تا افزایش هزینه‌های انرژی می‌تواند دوباره موجی از تورم قیمتی را در این بخش فعال کند. در نهایت، آنچه اکنون در بازار مسکن ایران دیده می‌شود، کاهش شتاب تورم بدون اصلاح بنیادین در ساختار بازار است. این یعنی ثبات کنونی بیش از آنکه حاصل سیاست‌گذاری پایدار باشد، نتیجه‌ی خستگی بازار از جهش‌های متوالی است. اگر دولت نتواند مسیر تأمین مالی و عرضه را بازنگری کند، این آرامش ظاهری ممکن است در زمستان جای خود را به رکود سنگین‌تری بدهد؛ رکودی که این‌بار نه فقط خریداران، بلکه سازندگان و سرمایه‌گذاران را نیز درگیر خواهد کرد.

چشم‌انداز بازار: کاهش تورم با آغاز رکود عمیق‌تر؟

با وجود کاهش خفیف شاخص‌های تورمی در مهرماه، تحلیلگران معتقدند بازار مسکن ایران در نقطه‌ای حساس ایستاده است؛ مرز میان آرامش و رکود عمیق‌تر. از یک سو، کند شدن رشد قیمت‌ها می‌تواند نشانه‌ای از فروکش کردن تب توری باشد، اما از سوی دیگر، کاهش معاملات و نبود سرمایه‌گذاری تازه در ساختوساز می‌تواند این ثبات را شکننده کند. پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که اگر روند فعلی ادامه یابد، تورم سالانه مسکن تا پایان پاییز به زیر ۳۵ درصد کاهش خواهد یافت. اما این عدد به خودی خود، نشانه‌ی بهبود بازار نیست. کاهش تورم در فضایی رخ داده که نه عرضه افزایش یافته و نه تقاضای مصرفی قدرت بازگشت پیدا کرده است. به تعبیر برخی اقتصاددانان، مسکن امروز «آرام گرفته چون خریداری ندارد».

از سوی دیگر، افزایش هزینه ساخت، رشد قیمت مصالح، و سیاست‌های اعتباری محدودکننده بانکها مانع از آن می‌شود که بازار به‌طور طبیعی از رکود خارج شود. در چنین شرایطی، هر تکانه سیاسی یا اقتصادی از تغییر نرخ ارز گرفته تا افزایش هزینه‌های انرژی می‌تواند دوباره موجی از تورم قیمتی را در این بخش فعال کند. در نهایت، آنچه اکنون در بازار مسکن ایران دیده می‌شود، کاهش شتاب تورم بدون اصلاح بنیادین در ساختار بازار است. این یعنی ثبات کنونی بیش از آنکه حاصل سیاست‌گذاری پایدار باشد، نتیجه‌ی خستگی بازار از جهش‌های متوالی است. اگر دولت نتواند مسیر تأمین مالی و عرضه را بازنگری کند، این آرامش ظاهری ممکن است در زمستان جای خود را به رکود سنگین‌تری بدهد؛ رکودی که این‌بار نه فقط خریداران، بلکه سازندگان و سرمایه‌گذاران را نیز درگیر خواهد کرد.



واقعیت‌های قیمت انرژی در صنعت

پادداشت

علیرضا مظفری

بحث انرژی به یکی از موضوعات بسیار مهم کشور تبدیل شده است و بسیاری از مسئولان، صاحب‌نظران و دست‌اندرکاران به این موضوع می‌پردازند اما سوال مهمی که در این خصوص مطرح است این است که، نهان و آشکار...

بحث انرژی به یکی از موضوعات بسیار مهم کشور تبدیل شده است و بسیاری از مسئولان، صاحب‌نظران و دست‌اندرکاران به این موضوع می‌پردازند اما سوال مهمی که در این خصوص مطرح است این است که، نهان و آشکار هزینه‌های اعلامی و اعمالی انرژی در صنعت در ایران چیست؟ ایران در شمار کشورهایی است که ظرفیت کهنظیری برای بهره‌گیری از انرژی به‌عنوان پیشران توسعه صنعتی دارد. اما آنچه در عمل مشاهده می‌شود، فاصله‌ی چشم‌گیر با این ظرفیت نهفته دارد. در حالی که باور عمومی، صنعت کشور را به‌رهمند از یارانه‌های کلان انرژی می‌پندارد، شواهد میدانی و داده‌های رسمی حکایت از آن دارند که از سال ۱۴۰۰ به این‌سو، صنایع کشور نتنها از انرژی ارزان قیمت بی‌بهره بوده‌اند، بلکه بهایی فراتر از تعرفه‌های مصوب برای برق و گاز پرداخت کرده‌اند. در این میان، فشار ناشی از تحریم‌های بین‌المللی، جهش نرخ ارز، افزایش هزینه‌های دستمزد و مواد اولیه و همچنین رشد بی‌رویه هزینه‌های گمرکی، فضایی سخت و پرفشار برای تولید صنعتی رقم زده است. بدیهی است در چنین شرایطی، کاهش تدریجی مزیت انرژی (که زمانی از ارکان مزیت رقابتی ایران در صنعت به شمار می‌رفت) آسیب‌پذیری این بخش را دوچندان کرده است.

پس از ابلاغ «قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق»، تعرفه‌های برق صنعتی بالغ بر ۳۰۰ درصد رشد داشته است. این افزایش در حالی است که بر اساس قانون واحد صنعتی برای تأمین برق مورد نیاز خود مجبور به تأمین برق از منابع دیگری غیر از شبکه سراسری (بورس، خودتأمین و...) است و که هزینه‌های بیشتری نسبت به تعرفه تعیین شده برای صنایع را دارد. هزینه ترانزیت، مابالتفاوت اجرای قانون، مالیات بر ارزش افزوده و عوارض نیز توسط واحدهای صنعتی پرداخت می‌شود. به عبارت دیگر واکاوی دقیق‌تر از هزینه‌های تأمین و ترانزیت برق صنعتی که ۸۵ درصد از کل هزینه‌های پرداختی واحدها را تشکیل می‌دهد، این واقعیت پنهان را روشن می‌سازد که بخشی از هزینه‌های پرداختی این واحدها (شامل خرید برق سبز وفق ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش‌بنیان و خرید غیرسبز وفق قرارداد دوجانبه و بورس انرژی) در محاسبات رسمی و قبوض درج نمی‌شود، درحالی‌که که توسط واحدها برای تأمین برق مورد نیاز خود پرداخت می‌شود. این موضوع زمانی بار بیشتری را بر صنایع خواهد داشت که به ویژه در ماه‌های گرم سال به دلیل فشار ناشی از اعمال محدودیت‌های برق به صنایع تأمین برق از منابع دیگر به غیر از شبکه برای صنایع پرمصرف‌تر می‌شود. با نظر گرفتن این هزینه‌ها برای تأمین برق متوسط هزینه پرداختی بخش صنعت به‌طور متوسط ۳ برابر تعرفه اعلامی (ECA) بوده و این امر حاکی از آن است که تعرفه‌های اعمال شده بر صنعت، بسیار فراتر از تعرفه‌های مصوب است. ذکر این نکته نیز ضروری است که در صنایع انرژی‌بر این هزینه‌ها تا ۱۰ برابر تعرفه‌ها نیز خواهد بود. وضعیت برق، در بخش گاز نیز قابل تفسیر است. تعرفه گاز صنایع بر اساس درصدی از نرخ خوراک پتروشیمی تعیین می‌شود. طی ۴ سال اخیر، نرخ تعرفه اعلامی گاز برای صنایع به‌طور متوسط ۲۳۳ درصد رشد داشته است. هزینه عملی (پرداختی) گاز برای واحدهای صنعتی به‌طور متوسط ۱۴ برابر نرخ تعرفه اعلامی است. این بدان معناست که صنایع فولادی عملاً تا ۱۵۶ سنت به ازای هر مترمکعب برای تأمین گاز هزینه پرداخت می‌کنند، در حالی‌که نرخ خوراک پتروشیمی حدود ۱۸ سنت است.

افزایش اندک قیمت طلا در بازار تهران

بازار طلای تهران - تغییرات قیمتی چندانی نداشت زیرا قیمت هر اونس طلا به دلیل تعطیلی بازارهای جهانی تثبیت شده بود. اتحادیه طلا و جواهر تهران بهای شمش طلا را برای معاملات روز یکشنبه ۴۰۰۳ دلار، در هر اونس اعلام کرد و به دنبال آن هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۰ میلیون و ۵۱۹ هزار و ۹۰۰ تومان و هر گرم طلای ۲۴ عیار ۱۴ میلیون و ۲۵ هزار تومان اعلام قیمت شد. هر گرم طلای ۱۸ عیار حدود ۱۴ هزار تومان و هر گرم طلای ۲۴ عیار ۱۹ هزار تومان نسبت به دیروز افزایش قیمت داشت. در بازار مسکوکات طلا هر قطعه سکه تمام طرح جدید ۱۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، هر سکه تمام طرح قدیم ۱۰۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و نیم سکه ۵۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان به فروش رفت که طرح جدید ۳۲۲ هزار تومان، طرح قدیم ۲۱۱ هزار تومان و نیم سکه ۵۲۹ هزار تومان نسبت به روز گذشته رشد کرد.

اوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی‌ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir



مزایای مزایه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

اقتصاد کلان

خط تولید

اخطار وزیر نیرو به مشترکان پر مصرف آب

وزیر نیرو گفت: به مشترکان پر مصرف آب اخطار داده می‌شود چنانچه شناسایی شوند و مقدار آب مصرفی آنها زیاد باشد، با قطعی مواجه می‌شوند و منتظر قیوض بالا باشند.

عباس علی آبادی- وزیر نیرو- اظهار کرد: به مشترکان پر مصرف آب اخطار داده می‌شود چنانچه شناسایی شوند و مقدار آب مصرفی آنها زیاد باشد با قطعی آب مواجه می‌شوند و نخواهیم گذاشت مردم آسیب ببیند.

وی افزود: همچنین مشترکاتی که بیش از اندازه مصرف آب دارند منتظر قیوض بالا که بازدارنده است، باشند.

شرایط پرداخت تسهیلات ارزی اعلام شد

در راستای تسهیل در بازپرداخت اقساط صندوق توسعه ملی و جلوگیری از متضرر شدن تسهیلات گیرندگان بابت تأخیر در تأمین ارز برای بازپرداخت اقساط، تأمین ارز صرفاً به منظور بازپرداخت اقساط صندوق توسعه ملی به تسهیلات‌گیرندگانی که فاقد درآمد ارزی حاصل از صادرات هستند، از طریق اداره عملیات ارزی بانک مرکزی و به نرخ فروش حواله تالار اول مرکز مبادله ارز و طلای ایران امکان‌پذیر شده است.

طبق اعلام بانک مرکزی در خصوص قسمت ترتیبات نحوه تأمین ارز بابت مصارف ارزی مرتبط با تسهیلات ارزی و در راستای تسهیل در بازپرداخت اقساط صندوق توسعه ملی و جلوگیری از متضرر شدن تسهیلات گیرندگان بابت تأخیر در تأمین ارز برای بازپرداخت اقساط، تأمین ارز صرفاً به منظور بازپرداخت اقساط صندوق توسعه ملی به تسهیلات‌گیرندگانی که فاقد درآمد ارزی حاصل از صادرات هستند، از طریق اداره عملیات ارزی این بانک و به نرخ فروش حواله تالار اول مرکز مبادله ارز و طلای ایران امکان‌پذیر است و تأمین ارز بابت موضوع مذکور در پورتال ارزی یا سامانه مرکز مبادله ارز و طلای ایران متوقف می‌شود.

دراین راستا، در صورت وجود هر گونه ابهام در مورد وضعیت درآمد ارزی حاصل از صادرات متقاضیان می‌بایست مراتب را از اداره رسیدگی به تعهدات صادراتی و وارداتی این بانک استعلام و پیگیری کنند.ضمناً تأمین ارز بابت سهم‌الشرکه (آورده) متقاضیان در ارتباط با تسهیلات صندوق توسعه ملی، کماکان از طریق مرکز مبادله ارز و طلای ایران در چارچوب مفاد قسمت «ز» از بخش چهارم مجموعه مقررات ارزی بلامانع است

اُ خودروسازان فقط تا ۱۴۰۶ فرصت دارند استاندارد یورو۶ را اجرا کنند

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به مصوبه هیئت وزیران گفت: از سال ۱۴۰۶ تسلیحات خودروهایی تولیدی کشور باید مطابق استاندارد یورو۶ باشند که صنعت خودرو برای دستیابی به این هدف باید از همین امروز سرمایه‌گذاری در توسعه پیشرفته‌های جدید را آغاز کند، چسرا که برخی موتورهای فعلی قابلیت انطباق با این استاندارد را ندارند در مراسم افتتاح آزمایشگاه الایدگی یورو۶ و چهارچرخ‌محرک ۱۰۰۰۰، فرساد مقیمی – معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و وزیران سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) – با تبریک راه‌اندازی این پروژه، گفت: افتخار دارم که جمع فعالان و متخصصانی حضور دارم که دغدغه مشترک آن‌ها احترام به محیط

زیست و بهبود کیفیت صنعت کشور است. از همه دست‌اندرکارانی که برای اجرای این طرح تلاش کردند صمیمانه قدردانی می‌کنم وی افزود: این پروژه یکی از واگذاری‌های موفق دولت به بخش خصوصی است. شرکت آی‌اس‌ای با تکیه بر توان فنی و مدیریتی خود کام‌های ارزشمندی در این حوزه برداشته و نشان داده که سپردن کار به اهل فن می‌تواند نتایج قابل‌توجهی برای کشور داشته باشد معاون وزیر صنعت با بیان اینکه این مرکز به تجهیزات پیشرفته و فناوری‌های روز دنیا مجهز شده است، تصریح کرد: مزیت اصلی این مجموعه تنها در تجهیزات مدرن نیست، بلکه در نیروی انسانی متخصص و تفکر نظام‌مند نظارت و پایش نهفته است. این نگاه نو می‌تواند نویدبخش آینده‌ای صنعتی‌تر و پاک‌تر برای کشور باشد مقیمی با اشاره به الزام اجرای استاندارد یورو۶ از سال ۱۴۰۶، گفت: بر اساس مصوبه هیئت وزیران، از سال ۱۴۰۶ تولید خودروها باید بر اساس استاندارد یورو۶ انجام شود. این موضوع تأثیرات گسترده‌ای بر صنعت خودروی کشور دارد و خودروسازان برای انطباق با الزامات جدید، پروژه‌های متعددی را آغاز کرده‌اند. تاکنون بیش از ۱۰ همت پروژه در این زمینه تعریف شده است وی توضیح داد: برخی از پیشرفته‌های فعلی قابلیت انطباق با استاندارد یورو۶ را ندارند و نتیجه برخی از محصولات خودروسازان تغییر خواهند کرد. خودروسازان باید از هم‌اکنون برنامه جایگزینی محصولات و توسعه پیشرفته‌های جدید را آغاز کنند. بخشی از این پیشرفته‌ها با تغییرات نرم‌افزاری و سخت‌افزاری و بخشی دیگر با سرمایه‌گذاری جدید در حوزه مهندسی و زنجیره تأمین قابل تطبیق هستند.

رئیس مجلس درباره امضای کنوانسیون مقابله با جرایم سایبری تأکید کرد: هر گونه توافق خارجی ابتدا امضا و سپس برای بررسی و تصویب به مجلس ارائه می‌شود. مهدی کوچکزاده در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی در تذکری شفاهی، اظهار کرد: چند روز پیش ایران کنوانسیون سازمان ملل متحد برای مقابله با جرایم سایبری را امضا کرد که معاون پارلمانی وزارت امور خارجه در تماسی با بنده اعلام کرد، امضای آن به معنای امضایی که ما را موظف به رعایت مفاد این کنوانسیون می‌کند نیست، اما مطرح شدن آن در جامعه و انتشار آن در سایت‌ها و خبرگزاری‌های رسمی دولت به چه معنا است؟مأمینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: متأسفانه یک روش منحوسی در کشور در حال جا افتادن است که آن بی‌توجهی به قانون حتی به قانون اساسی است؛ این بی‌توجهی از بحث ضوابط استخدام افراد در جایگاه‌های حساس آغاز شد و در بحث‌های دیگر ادامه پیدا کرد.وی بیان کرد: الان کار به اینجا رسیده است که بسیار شفاف و علنی اعلام می‌کنند که ما به فلان کنوانسیون بین‌المللی پیوستیم و مجلس هم هیچ اطلاعی ندارد.کوچک‌زاده تأکید کرد: آقای قالیبافا! شما باید از حیثیت مجلس دفاع کنید، اینکه یک قراردادی امضا شود و به نمایندگان توضیح دهند که این امضا اصلی نیست، به چه معناست؟ شما به عنوان رئیس مجلس باید جلوی این کارها را بگیرید.



تضمین پیشرفت صنعت هسته‌ای؛ دستور کار دولت

لیلا جلیلووند | رئیس‌جمهور با بیان اینکه متأسفانه تبلیغات جهت‌دار به گونه‌ای القا کرده که «هسته‌ای» مترادف ساخت سلاح اتمی است، گفت: تنها ذره‌ای از پیامدهای ناهمگون و غیر انسانی این حوزه، ساخت بمب است و مابقی این صنعت در خدمت رفع نیازهای اساسی بشر قرار دارد؛ قصد و اراده ما از گسترش این صنعت، پاسخ‌گویی به نیازهای مردم و ارتقای رفاه کشور مان است، نه تولید سلاح.

مسعود یزشکیان، با حضور در سازمان انرژی اتمی ایران، از نمایشگاه آخرین دستاوردهای نواورانه دانشمندان صنعت هسته‌ای در حوزه بهداشت، درمان و تولید رادیوداروها بازدید کرد و سپس در نشست صمیمانه با مدیران ارشد این صنعت به گفت‌وگو پرداخت. رئیس‌جمهور در این نشست ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای جنگ تحمیلی ۱۲ روزه به ویژه شهدای والامقام هسته‌ای کشور، تلاش‌های دانشمندان هسته‌ای را صدقاً جهاد علمی و خدمت صادقانه به ملت دانست و اظهار داشت: کاری که عزیزان ما در این مجموعه در تولید رادیودارو و توسعه فناوری‌های نوین درمانی انجام می‌دهند، نیازی ضروری است که

رئیس‌جمهور در بازدید از آزمایشگاه رادیوداروها در سازمان انرژی اتمی ایران.

باید با سرعت و قدرت بیشتری دنبال شود. یزشکیان با اشاره به جایگاه ویژه ایران در تولید رادیوداروها و نقش این فناوری در خلق ثروت ملی و حضور در بازار جهانی، تصریح کرد: امروز برای کشور، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و ورود جدی به عرصه رقابت جهانی حیاتی است. قدرت‌های استکباری می‌گویند ملت‌های مستقل، از جمله ایران را از دستیابی به فناوری‌های پیشرفته محروم و ما را در سطح صنایع مونتاژی وابسته نگاه دارند، تا خود تولید کنند، دارو بسازند و با قیمت‌های گزاف به ملت‌ها بفروشند.

رئیس‌جمهور در بازدید از آزمایشگاه رادیوداروها در سازمان انرژی اتمی ایران.

کارفرمایی که متقاضی به کارگیری اتباع خارجی هستند باید درخواست خود را در سامانه مربوطه ثبت کنند ولی قبل از آن لازم است نسبت به بارگذاری مدارک و شرایطی که برای ثبت درخواست اعلام شده اقدام کنند.ضمن آنکه تنها با پرداخت حق بیمه و مالیات دولت می‌توانند

اتباع خارجی را به خدمت گیرند. وزارت کار در هفته‌های اخیر طرح صدور روادید کارگری برای اتباع خارجی را در دستور کار قرار داده است؛ طرحی که درصدد قانونمند کردن حضور اتباع خارجی در کشور و جلوگیری از اجحاف در حق کارگر ایرانیست.

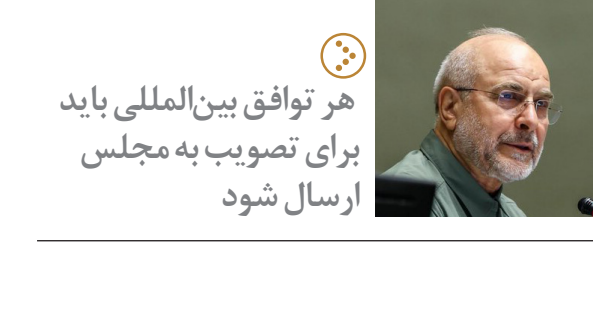
مطابق ماده ۱۲۰ قانون کار اتباع بیگانه نمی‌توانند در ایران مشغول به کار شوند مگر آنکه داری روادید ورود با حق کار مشخص بوده و مطابق قوانین و آیین‌نامه‌های مربوطه، پروانه کار دریافت کرده باشند.

بر همین اساس طرح صدور ویزای کارگری برای اتباع افغانستانی از سوی وزارت کار و با همکاری وزارت کشور و وزارت امور خارجه از مهر ماه امسال آغاز شده و کارفرمایان می‌توانند از طریق سامانه اشتغال اتباع خارجی برای جذب نیروی کار مورد نیاز از اتباع خارجی درخواست خود را ثبت کنند کارفرمایان در صورتی که مصّر و علاقمند به جذب نیروی کار خارجی هستند تنها با پرداخت حق بیمه تبعه خارجی و مالیات دولت می‌توانند اتباع خارجی را به خدمت گیرند.در این طرح اولویت جذب با نیروی کار ایرانی است و در صورتی که داوطلب ایرانی نبود، کارفرمایان مجاز به استفاده از اتباع افغانستانی هستند.

در همین راستا اداره کل اشتغال اتباع خارجی وزارت کار از کارفرمایان متقاضی خواسته تا الزاماتی را جهت ثبت درخواست رعایت کنند که از جمله این الزامات به این شرح است:

۱- ثبت فرصت شغلی که تبعه خارجی برای آن درخواست می‌شود در سامانه جست وجوی شغل وزارت کار به آدرس kargovir الزامی است.همچنین نباید نیروی کار ایرانی برای آن شغل وجود داشته باشد.

۲- ارائه تعهد محضری رسمی الزامی است و فرم تعهدنامه در سامانه قسمت بازرگاری مدارک قابل دسترسی است.



هر توافق بین‌المللی باید برای تصویب به مجلس ارسال شود

امیرحسین شاریاتی

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت برنامه‌ریزی راهبردی برای کسب سهم از بازار جهانی رادیوداروها افزود: فعالیت‌های کنونی بسیار ارزشمند است، اما لازم است به‌موازات تأمین نیازهای داخلی، برای توسعه و صادرات محصولات نیز برنامه‌ریزی و بازاریابی حرفه‌ای انجام شود و قطعاً کیفیت، اثربخشی و قیمت مناسب محصولات ما را پیشتاز رقابت خواهد کرد.

یزشکیان با بیان اینکه دشمنی‌ها و ترور دانشمندان ایرانی ناشی از نگرانی قدرت‌های بزرگ از استقلال علمی و فناوریانه ایران است، ادامه داد: بارها اعلام کرده‌ایم که ساخت سلاح هسته‌ای در دستور کار ما نیست و آنان نیز این را می‌دانند؛ اما ادعای دروغ خود را بهانه‌ای برای جلوگیری از پیشرفت ایران قرار داده‌اند. جوانان و نخبگان ما توان حل مشکلات و پاسخ به نیازهای کشور را دارند و اینگونه نخواهد بود که بنشینند و کاری نکنند و کشور محتاج صنایع و محصولات آنها باشد. آنها این توانمندی‌ها را با نیازهای ملی پیوند زده‌اند و این مسیر را با قدرت ادامه می‌دهند.

رئیس‌جمهور با اشاره به کاربردهای گسترده فناوری هسته‌ای در حوزه سلامت و صنایع مختلف از جمله کشاورزی و محیط‌زیست خاطر نشان کرد: تمامی دستاوردهایی که امروز مشاهده شده، در راستای ارتقای سلامت مردم و خدمت به جامعه است. متأسفانه در معرفی این دستاوردها و خنثی‌سازی تبلیغات دروغ‌بین دشمنان کوتاهی داشته‌ایم و باید سازوکار مؤثری برای معرفی و بازاریابی این محصولات ایجاد شود یزشکیان ضمن انتقاد از اتلاف منابع ملی به‌ویژه سوخت‌های فسیلی گفت: روزانه میلیون‌ها بشکه نفت و گاز با ارزش بالا را می‌سوزانیم و علاوه بر آلودگی زیست‌محیطی، از ظرفیت‌های علمی برای خلق ارزش افزوده غفلت می‌کنیم. حل این چالش بر عهده دانشمندان و نخبگان کشور است و همین توانمندی‌هاست که دشمن را نگران کرده و موجب خصومت آنان با دانشمندان ایرانی شده است. آنها دانشمندان ما را ترور می‌کنند، چرا که می‌توانند بازار را از آنها بگیرند، در جامعه ما توانمندی ایجاد و وابستگی کشور را قطع کنند رئیس‌جمهور با تأکید بر نقش دانشگاه‌های نسل چهارم در حل مسائل کلان کشور افزود: مهمترین ویژگی دانشگاه‌های نسل ۴ دنیا نیازمحوری، ارتباطات میان‌رشته‌ای و حل مسئله است. دانشمندان ما در صنعت هسته‌ای باید توانمندی‌های خود را در حوزه‌های گوناگون از جمله آب، کشاورزی و محیط‌زیست گسترش دهند.

یزشکیان با تأکید بر ضرورت بهره‌برداری درست از منابع کشور تصریح کرد: این ما هستیم که انتخاب می‌کنیم از منابع موجود در کشور چه تولید کنیم، چگونه تولید کنیم، با چه کیفیتی و در کجا توزیع کنیم و این نخبگان ما هستند که می‌توانند به ما در این زمینه کمک کنند.رئیس‌جمهور با بیان اینکه متأسفانه فضاسازی و تبلیغات جهت‌دار علیه فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای به‌گونه‌ای گسترده انجام شده که در افکار عمومی القا شود «هسته‌ای» مترادف ساخت سلاح اتمی است، اظهار کرد: این در حالی است که صنعت هسته‌ای مجموعه‌ای عظیم از ظرفیت‌ها و امکانات علمی ـ صنعتی است؛ تنها ذره‌ای از پیامدهای ناهمگون و غیر انسانی این حوزه، ساخت بمب است و مابقی این صنعت همه و همه در خدمت رفع نیازهای اساسی بشر قرار دارد. قصد و اراده ما از گسترش این صنعت، پاسخ‌گویی به نیازهای مردم و ارتقای رفاه کشورمان است، نه تولید سلاح.

یزشکیان با تأکید بر اراده دولت برای حمایت کامل از توسعه صنعت هسته‌ای صلح‌آمیز کشور تأکید کرد: دولت با تمام توان از پیشرفت و تقویت این ظرفیت‌ها پشتیبانی خواهد کرد. با تلاش دانشمندان و برنامه‌ریزی دقیق، می‌توانیم سهم بیشتری از بازار جهانی کسب کنیم. قدر شما دانشمندان را می‌دانیم و دست در همست برای سربلندی ایران عزیز تلاش خواهیم کرد؛ چراکه آینده کشور در گرو حضور در لبه دانش و حرکت به‌سوی فناوری‌های نوین است.

ضوابط تازه برای استخدام اتباع خارجی اعلام شد

آنها ۹ ماهه است. پس از پایان مدت باید کشور را ترک کنند و در صورت نیاز کارفرما مجددا درخواست خود را ارائه دهند.

به گفته نادرلار احمدی – رییس مرکز امور اتباع و مهاجرت وزارت کشور تاکنون یک میلیون و ۴۵۰ هزار نفر از اتباع خارجی غیر مجاز از کشور خارج شده‌اند و این رویه تا رساندن مهاجران به ۳ درصد جمعیت کشور ادامه می‌یابد.

به دنبال اجرای طرح خروج اتباع غیرمجاز از کشور، کارفرمایی که از آنها در فعالیت‌های اقتصادی خود استفاده می‌کردند دچار مشکلاتی شدند. بیشترین چالش و مشکل با کسب و کارهای مربوط به بخش دامداری، برداشت محصولات کشاورزی و حوزه ساخت و ساز و پروژه‌های ساختمانی بود و کارفرمایان این دسته شغل‌ها که به جذب اتباع غیرمجاز روی آورده بودند اعلام کردند که دچار مشکل شده‌اند.بر همین اساس مجوز استفاده و به کارگیری اتباع خارجی صادر شد اما این مجوز با شرط و شروطهایی همراه بود؛ چنانچه سید مالک حسینی –معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار در حاشیه جلسه شورای برنامه‌ریزی ولایت مازندران از ابلاغ مصوبه‌ای با این استانداران خبر داد که به موجب آن در صورت نیاز کارفرمایان به جذب نیروی کار خارجی و به شرط نبود داوطلب ایرانی یا به حد نصاب نرسیدن نیروی مورد نیاز، امکان صدور مجوز برای کارفرمایان دریافت مجوز شغوری تأمین فراهم شود.این شیونامه حضور اتباع خارجی در مشاغل کشور را قانونمند و نظام‌مند کرده و جلوی اجحاف در حق کارگران ایرانی و آموزش دیده را می‌گیرد.با این شیونامه جذابیتی به‌کارگیری اتباع خارجی برای کارفرما به دلیل پیش‌بینی بیمه تأمین اجتماعی و عوارض و مالیات دولت از بین می‌رود یا به حداقل می‌رسد. در واقع کارفرمایان در صورتی که همچنان مصّر و علاقمند به جذب نیروی کار خارجی باشند باید بدانند که تنها با پرداخت حق بیمه تبعه خارجی و مالیات دولت می‌توانند اتباع خارجی را به خدمت بگیرند.

در حال حاضر سامانه جامع اشتغال اتباع خارجی به نشانی eata.mcls.govir برای کارفرمایان متقاضی جذب نیروی کار خارجی پیش‌بینی شده است. کارفرمایان به منظور صدور و دریافت پروانه کار اتباع خارجی شاغل در واحد خود لازم است به این سامانه مراجعه کرده و درخواست جذب نیروی کار خارجی را ثبت کنند.

احیای کامل اختیارات «آزاد»؛ کلید جذب سرمایه خارجی

پیش‌شرط‌هاست: اول، ثبت مقررات و روابط بانکی بین‌المللی؛ دوم، تضمین بازگشت سرمایه و امکان انتقال ارز؛ و سوم، حضور بازیگران خصوصی واقعی. در غیر این صورت، ارقام هدف‌گذاری‌شده به همان سرنوشتی دچار می‌شوند که در برنامه‌های توسعه پیشین تجربه شد؛ وعده‌های روی کاغذ

ا معایب‌های اذ دست‌رفته تا بازگشت مشق‌ها

در سال‌های ابتدایی فعالیت مناطق آزاد، مشوق‌های ساخت‌و‌نمذانه‌ای برای جذب سرمایه پیش‌بینی شده بود. ۱۵ سال معایب‌تالیاتی، آزادی واردات ماشین‌آلات، و تسهیل مبادلات ارزی از جمله این امکانات بود. اما با گذر زمان و تصویب مقررات متناقض، بخش زیادی از این امتیازات محدود یا لغو شد.در نسخه تازه لایحه تحول، بازگرداندن همین مزایا دوباره مطرح شده است. هدف آن است که مناطق آزاد بتوانند امتیازهای مالیاتی و گمرکی خود را هم‌سطح رقبای منطقه‌ای بازسازی کنند و انگیزه سرمایه‌گذاری بلندمدت را بازگردانند. این اقدام در عین حال نیازمند هماهنگی با سازمان امور مالیاتی و گمرک است تا امتیاز مناطق آزاد مغایر با سیاست‌های کلان تلقی نشود.

انتقال فناوری؛ روی دیگر سرمایه‌گذاری

یکی از بخش‌های کمتر دیده‌شده در طرح جدید، الزام سرمایه‌گذاران خارجی به انتقال دانش فنی است. دولت چهاردهم می‌خواهد مناطق آزاد نه فقط محل ورود پول، که بستر بومی‌سازی فناوری باشند. در این راستا، تسهیلاتی برای واردات ماشین‌آلات و تجهیزات دانش‌نیان در نظر گرفته شده است تا شرکت‌های خارجی بخشی از تولید خود را به داخل منتقل کنند.

اگر این سیاست با همکاری واقعی بخش خصوصی اجرا شود، می‌تواند از مناطق آزاد، به‌ویژه چابهار، ارس و ماکو، پایگاه‌های فناوری منطقه‌ای بسازد. مشابه آنچه ترکیه در استان قیصری یا امارات در جبل‌علی انجام داده است.

مورد آزمایشی: کیش و ارس

اگرچه هدف اصلی دولت تحول در کل مناطق آزاد است، دو منطقه «کیش» و «ارس» به‌عنوان پایلوت انتخاب شده‌اند. در کیش، روند صدور مجوز سرمایه‌گذاری از ۱۷۰ روز به کمتر از ۴۰ روز کاهش یافته و بیش از ۱۵۰ میلیون یورو سرمایه خارجی در یک سال گذشته ثبت شده است. در ارس نیز طرح نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی و تعدادی پروژه لجستیکی آغاز شده است.

رئیس‌جمهور در بازدید از آزمایشگاه رادیوداروها در سازمان انرژی اتمی ایران.

^[1] رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت برنامه‌ریزی راهبردی برای کسب سهم از بازار جهانی رادیوداروها افزود: فعالیت‌های کنونی بسیار ارزشمند است، اما لازم است به‌موازات تأمین نیازهای داخلی، برای توسعه و صادرات محصولات نیز برنامه‌ریزی و بازاریابی حرفه‌ای انجام شود و قطعاً کیفیت، اثربخشی و قیمت مناسب محصولات ما را پیشتاز رقابت خواهد کرد

نشت یابی بیش از ۳۲۰۰ کیلومتر خط لوله در منطقه ۴ انتقال گاز



خاوریان - مشهد- مدیرمنطقه چهار شرکت انتقال گاز ایران گفت: در شش ماهه نخست سال جاری بیش از سه هزار ۷۰۷ دوست کیلومتر خط لوله گازدراین منطقه عملیاتنشت یابی شد.
به گزارش روابط عمومی منطقه ۴ عملیات انتقال گاز ، احمد امتحانی افزود: باتوجه به اولویت مهم حفظ و نگهداشت خطوط لوله با هدف انتقال ایمن گاز به مبادی مصرف، در شش ماهه نخست امسال ۳۲۰۰ کیلومتر خط لوله در اقطار ۲ تا ۴۸ اینچ نشت یابی شد.

مدیر منطقه چهار عملیات انتقال گاز ، با اشاره به اهمیت تأمین ایمن و پایدار گاز برای مصرف‌کنندگان شامل صنعتی و خانگی و اهمیت نگهداری و مراقبت از تأسیسات انتقال گاز به‌ویژه خطوط لوله فشار قوی گاز که در زمین مدفون هستند، بر لزوم بازرسی‌های مداوم و مستمر تأکید کرد و گفت: این بازرسی‌ها سبب افزایش ضریب ایمنی، جلوگیری از خطرهای احتمالی و کاهش هدر رفت گاز و کاهش آلودگی‌های محیط زیستی شده و تأثیر بسزایی در حفظ و صیانت از گاز طبیعی به عنوان یک سرمایه ملی دارد.

وی با بیان اینکه انفجار، آتش‌سوزی، تلفات و آسیب‌دیدگی جانی، تخریب تأسیسات و ساختمان‌های اطراف حریم و از بین رفتن دام و محصول کشاورزی، از عمده پیامدهای مهم نشت گاز در خطوط لوله هستند، تصریح کرد: این موضوع سبب شده در صنعت انتقال گاز نگاه جدی‌تری به مسئله حفاظت از حریم خطوط لوله، همچنین حفاظت و نگهداشت استاندارد خطوط لوله شکل گیرد.امتحانی ادامه داد: افزون بر انجام عملیات نشت‌یابی، همه تجاوز به حریم، آسیب‌ردی‌ها و نمایان بودن لوله‌های گاز و دیگر اشکال‌های موجود در مسیر خطوط لوله نیز ازسوی کارکنان نشت‌یابی گزارش و اقدام شده است.وی با تأکید بر ضرورت دقت و صراست این مجموعه در زمینه تداوم انتقال گاز به حریم خطوط و به‌ررور در این حوزه عملیاتی، گفت: با تلاش و نظارت کارکنان منطقه ۴ عملیات انتقال گاز، هم‌اکنون در حوزه انتقال پایدار گاز در چهار ۴ استان خراسان رضوی، خراسان شمالی، خراسان جنوبی و بخش‌های زیر پوشش این منطقه از استان سمنان، مشکل خاصی وجود ندارد.

رشد ۱۸ درصدی هوشمندسازی و افزایش سهم کنتورهای کنترل‌پذیر در استان گلستان



مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان از رشد ۱۸ درصدی هوشمندسازی و افزایش سهم کنتورهای کنترل‌پذیر در این استان خبر داد.
به گزارش خبرگزاری توپنیر به نقل از شرکت توزیع نیروی برق گلستان، موسوی اظهار داشت: براساس گزارش تفکیکی طرح هوشمندسازی، از مجموع ۸۷۱ هزار و ۴۸ مشترک فعال استان تا پایان شهریور سال جاری، تاکنون ۱۵۶ هزار و ۷۸۸ مشترک (معدل ۱۸ درصد کل مشترکان) به کنتورهای هوشمند تجهیز شده‌اند.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان افزود: در مجموع ۱۵۴ هزار و ۲۲۲ کنتور هوشمند نصب شده در سطح استان حدود ۴۵ درصد (۶۹ هزار و ۴۰۰ مشترک) از نوع کنترل‌پذیر هستند (فایل قابل فرام قطع و وصل از راه دور) و حدود ۵۵ درصد (۸۲ هزار و ۸۴۰ مشترک)، بصورت ریت‌پذیر فعالند (فایل قابل فرات و پایش از راه دور).وی در پایان خاطر‌نشان ساخت: بدین ترتیب، از کل مشترکان استان گلستان، حدود ۸ درصد کنترل‌پذیر و ۱۰ درصد ریت‌پذیر هستند و براساس ۱۸ درصد از کل مشترکان استان تاکنون در بستر هوشمندسازی قرار گرفته‌اند.

بهره برداری از این پروژه موجب تسهیل در تردد ماشین‌آلات عملیاتی شرکت و همچنین بهره‌مندی عموم مردم، به‌ویژه ساکنان روستاهای منطقه از مسیری ایمن خواهد بود. عملیات اجرایی پروژه ترمیم و مرمت جاده ارتباطی بین روستاهای نی‌زردبان، شهولی و شکرآب که توسط شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان در حال انجام بود به اتمام رسید.

این پروژه عام‌المنفعه با هدف اصلاح هندسی دو نقطه از مسیر جاده قدیمی و احداث ابنیه فنی برای جلوگیری از آبخشستگی بخش‌هایی از جاده که در بسیاری از نقاط دچار تخریب شده بود، با نظارت مدیریت مهندسی و ساختمان شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان اجرایی شد.

پروژه مذکور با اعتباری بالغ بر ۴۰ میلیارد ریال به طول ۳ کیلومتر اجرا شد و عملیات اجرایی آن شامل احداث ۱۲۶۰ متر کانال سنگی به ارتفاع ۱ متر، خاکبرداری و اصلاح هندسی در نقاط حادثه خیز از مسیر به حجم ۵ هزار متر مکعب و به طول ۹۰ متر می باشد.

بهره برداری از این پروژه موجب تسهیل در تردد ماشین‌آلات عملیاتی شرکت و همچنین بهره‌مندی عموم مردم، به‌ویژه ساکنان روستاهای منطقه از مسیری ایمن خواهد بود.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان از رشد ۱۸ درصدی هوشمندسازی و افزایش سهم کنتورهای کنترل‌پذیر در این استان خبر داد.
به گزارش خبرگزاری توپنیر به نقل از شرکت توزیع نیروی برق گلستان، موسوی اظهار داشت: براساس گزارش تفکیکی طرح هوشمندسازی، از مجموع ۸۷۱ هزار و ۴۸ مشترک فعال استان تا پایان شهریور سال جاری، تاکنون ۱۵۶ هزار و ۷۸۸ مشترک (معدل ۱۸ درصد کل مشترکان) به کنتورهای هوشمند تجهیز شده‌اند.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان افزود: در مجموع ۱۵۴ هزار و ۲۲۲ کنتور هوشمند نصب شده در سطح استان حدود ۴۵ درصد (۶۹ هزار و ۴۰۰ مشترک) از نوع کنترل‌پذیر هستند (فایل قابل فرام قطع و وصل از راه دور) و حدود ۵۵ درصد (۸۲ هزار و ۸۴۰ مشترک)، بصورت ریت‌پذیر فعالند (فایل قابل فرات و پایش از راه دور).وی در پایان خاطر‌نشان ساخت: بدین ترتیب، از کل مشترکان استان گلستان، حدود ۸ درصد کنترل‌پذیر و ۱۰ درصد ریت‌پذیر هستند و براساس ۱۸ درصد از کل مشترکان استان تاکنون در بستر هوشمندسازی قرار گرفته‌اند.



هشدار جدی نسبت به تداوم خشکسالی

کریم حسن پور | رئیس مرکز ملی اقلیم‌ومدیریت‌بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور ضمن هشدار جدی نسبت‌به‌تداوم خشکسالی و ضرورت مدیریت مصرف آب، گفت: این وضعیت بحرانی، منابع آبی سطحی و زیرسطحی کشور را با فشار بی‌سابقه‌ای مواجه کرده‌است.

تجلیل از پیشکسوتان رسانه در جشن روز خبرنگار

وی افزود: برگزاری موفق این جشن، نشان داد که جامعه رسانه‌ای استان، علیرغم تمامی چالش‌های موجود، هنوز دارای پیوندهای عمیق فرهنگی و حرفه‌ای است که می‌تواند موتور محرک پیشرفت روزنامه‌نگاری تخصصی باشد.

اما سخن پایانی از این مراسم – تجلیل از پیشکسوتان

یکی از اصلی‌ترین بخش‌های این مراسم، تقدیر رسمی از خبرنگاران و اصحاب قلمی بود که سال‌های متمادی عمر خود را وقف اطلاع‌رسانی صادقانه کرده بودند. لوح‌های یادبودی که با امضای رئیس انجمن همراه بود، به پاس سال‌ها خدمت بی‌وقفه، به ایشان اهدا شد.این بخش نمادی از این باور بود که تجربه پیشکسوتان، نقش راهنمای پرورکنتور را برای نسل جوان ایفا می‌کند.

استقبال گسترده اهالی رسانه

برگزاری مراسم با استقبال خوب اهالی رسانه همراه بود، که این نشان‌دهنده نیاز مبرم جامعه مطبوعاتی به فضاهایی برای گفت‌وگو، هم‌اندیشی و تجدید قوا در مسیر پرفراز و نشیب حرفه خبرنگاری است. این حضور پررنگ، تعهد انجمن به پاسخگویی و ایجاد ارتباط مستمر با اعضای خود را بیش از پیش تقویت کرد.

جمع‌بندی و چشم‌انداز

جشن روز خبرنگار امسال به میزبانی انجمن صاحبان مطبوعات، نه تنها یک مراسم یادبود بود، بلکه بیانیه‌ای قاطعانه در خصوص اهمیت رسالت خبرنگاری و ضرورت حمایت از فعالان این حوزه تلقی شد. انجمن اعلام کرد که این مسیر حمایتی و پاسداری از میراث قلم، با قدرت ادامه خواهد یافت.

تأکید بر باز آفرینی نقش هنرستان هنرهای زیبا در تربیت هنرمندان آینده بوشهر

را پرورش می‌دهند و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی آماده هرگونه حمایت آموزشی برای ارتقای سطح فعالیت هنرستان است.

در ادامه نشست، پرسی امیری مشاور و دستیار ویژه مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر بر لزوم بازنگری در شیوه‌های آموزش هنر و به‌روزرسانی فضای یادگیری متناسب با تحولات هنر معاصر تأکید کرد و گفت: هنرستان هنرهای زیبا بوشهر می‌تواند با تعریف برنامه‌های نوآورانه و ایجاد فضای گفتگو میان دانش‌آموزان و استادان به مرکزی برای تولید ایده و خلاقیت هنری تبدیل شود. وی افزود: مدیریت فرهنگی استان به دنبال آن است که هنرستان‌ها را به پایگاه‌های اهبردی بورورش استعدادهای هنری تبدیل کند و در این مسیر نقش دبیران و برنامه‌ریزان آموزشی تعیین‌کننده است امیری ادامه داد: تداوم یبوابی هنر در بوشهر نیازمند آن است که هنرستان به نهادهی اثرگذار در سیاست‌گذاری‌های فرهنگی تبدیل شود.گ و این مرکز باید بتواند با تربیت نیروهای متخصص به‌دنه اجرایی و هنری استان توان تازه‌ای دهد و در فرآیند تصمیم‌سازی‌های فرهنگی حضور فعال داشته باشد گفتنی است در پایان این نشست، اعضا هیات‌ظاهرة، به بیان و بررسی تظلم‌نظرات خود درباره روند آموزشی، چالش‌های موجود و راهکارهای ارتقای فعالیت‌هنری هنر پرداختند.



شکل‌گیری پروژه‌های مشترک و جریان‌سازی هنری در سطح استان باشد.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان با تقدردانی از دبیران هنرستان تأکید کرد: رکن اصلی رشد هنری استان در دست معلمان و هنرمندانی است که با انگیزه، دلسوزی و دانش نسل آینده هنرمندان

نشست شورای دبیران هنرستان هنرهای زیبا بوشهر با حضور محمدحسین زندویان مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، پرسی امیری مشاور و دستیار ویژه مدیر کل، مدیر، معاونان و دبیران این هنرستان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، محمدحسین زندویان در این نشست با اشاره به پیشینه درخشان هنرستان هنرهای زیبا در تربیت چهره‌های شاخص هنری گفت: «هنرستان هنرهای زیبا نه تنها یکی از مرکز آموزشی، بلکه نهادهی هویت‌ساز و حافظ میراث هنری استان است و باید تلاش شود این مرکز جایگاه‌شایسته خود را در منظومه فرهنگی بوشهر حفظ کند مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر با بیان اینکه هنرستان‌ها شریان‌های زنده انتقال دانش هنری به نسل‌های آینده هستند.افزود: برنامه‌های توسعه فرهنگی استان بدون حضور و نقش‌آفرینی هنرستان‌ها کامل نخواهد شد و دبیران این هنرستان باید با بهره‌گیری از تجربه و بینش هنری خود، مسیر آموزش هنر را به سوی نیازهای هنری جامعه هدایت کنند.

زندویان به ضرورت پیوند میان هنرستان و نهادهای فرهنگی استان اشاره کرد و اظهار داشت: ایجاد ارتباط مستمر میان هنرستان، انجمن‌های هنری، ادارات تخصصی و دانشگاه‌ها می‌تواند زمینه‌ساز

«ترک فعل» در موضوع ثبت سفارش نهاده‌ها نادرست است

وزیر جهاد کشاورزی در واکنش به گزارش‌هایی که در برخی رسانه‌ها و شبکه‌های مجازی درباره «ترک فعل» در این وزارتخانه منتشر شده بود، نسبت به سال گذشته نزدیک ۵ درصد نهاده دامی بیشتری وارد و توزیع شده است غلامرضا نوری قزلبچه در جلسه شورای معاونان و مدیران ارشد این وزارتخانه به تشریح این موضوع پرداخت و بر مقاله‌فقاطع بارانت‌خوران و حمایت از تولیدکنندگان واقعی تأکید کرد.

وی با ارائه گزارشی درباره وضعیت واردات و ثبت سفارش نهاده‌های دامی، گفت: این وزارتخانه برای رفع مشکلات تولیدکنندگان در تأمین نهاده‌ها، ثبت سفارش نهاده های دامی را بیش از سهم فصلی و حتی بیشتر از سهم سالانه انجام داده است به طوری که ۱.۳ برابر نیاز کشور مجوز ثبت سفارش گرفته ایم و در نیمه اول سال نیز تقریباً بالای ۹۰ درصد نیاز کشور را ثبت سفارش کردیم.وزیر جهاد کشاورزی در واکنش به گزارش‌هایی که در برخی رسانه‌ها و شبکه‌های مجازی درباره «ترک فعل» وزارتخانه منتشر شده بود، اظهار داشت: این اطلاعات نادرست است و ثبت سفارشات به موقع بوده و نسبت به سال گذشته نزدیک ۵ درصد نهاده دامی بیشتری وارد و توزیع شده‌است.وی مشکلات اصلی حوزه تأمین نهاده‌های دامی را بدهی‌های معوق انباشته واردکنندگان و عدم تأمین ارز کرد و دوراهی هیچ‌گونه پرداختی نداشتند و برای حل این موارد، جلسات و مکاتبات متعددی با مسئولان ارشد کشور انجام شده است.

نوری قزلبچه با تأکید بر این که ما در این عرصه مقابل رانت‌خوران ایستاده‌ایم و کوتاه نخواهیم آمد، تصریح کرد که دولت و رئیس‌جمهور نیز از هر اقدامی که با سلامت و پاکدستی انجام شود، حمایت می‌کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده فائون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۹۵۰/۱۹۵۰۰۱۵۰۰۰۱۵۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک که تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم فردا علی عزیزفرزند امانقلی به‌شماره شناسنامه ۱۷۶ صادره از سنقر که حاکی از اجراء تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده هیچکس انتقال ملک از مالک رسمی متقاضی عزیزالیه شعری به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بشناسنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، ضمناً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلاتعارض بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای / خانم مراد علی عزیزفری فرزند امانقلی به شماره شناسنامه ۱۷۶ ، کد ملی ۳۳۵۹۲۹۸۷۵ صادره از سنقر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به متقاضی که با باب ساختمان به مدت یک ۱۲۶.۴۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶ فرعی از ۱۴۳ ا اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک مرکز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره اعلام نمایند و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

آینه‌الزارع –رئیس ثبت اسناد و املاک



اتمام پروژه عام المنفعه ترمیم راه روستائی توسط شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان

با توجه به بررسی‌های جامع و داده‌های اقلیمی در سال های اخیر، منطقه خاورمیانه و به‌ویژه کشور عزیزمان ایران، درگیر یکی از طولانی‌ترین و شدیدترین دوره‌های خشکسالی در دهه‌های اخیر است.

پاییز جاری، شش‌مین پاییز بسیار خشک متوالی در کشور بوده و میزان بارندگی در پاییز جاری به‌طور چشمگیری کمتر از نرمال ثبت شده است.

بر اساس داده‌های هواشناسی، نیمه نخست امسال و به‌خصوص ۴۰ روز گذشته پاییز جاری در بسیاری از استان‌ها، به‌ویژه در فلات مرکزی و استان‌های همجوار زاگرس، خشک‌ترین دوره در ۴۰ سال گذشته بوده است در شهرهای بزرگ مانند تهران، تبریز، مشهد و اراک، برخی سدهای اصلی تأمین‌کننده آب شرب به «روز صفر آبی» رسیده یا بسیار نزدیک شده‌اند؛ به‌عبارتی ذخایر قابل برداشت به حداقل رسیده و ناگزیر منجر به اتکای کامل به منابع زیرزمینی می‌شود.

این روند، خطر تشدید فرونشست و فقر منابع آبی در سال‌های آینده را به‌طور جدی افزایش می‌دهد. از سوی دیگر، دمای میانگین کشور در پاییز جاری حدود یک درجه سانتی‌گراد بیش از میانگین بلندمدت بوده که خود به افزایش تبخیر، کاهش رطوبت خاک و تشدید اثرات خشکسالی منجر شده است. مدل‌های میان‌مدت و هفتگی نیز نشان می‌دهند که تا دو هفته آینده، بارندگی در اغلب مناطق کشور رخ نمی‌دهد و یا بسیار کمتر از نرمال خواهد بود.

این پیش‌بینی‌ها در کنار وضعیت بحرانی سدها، رنگ خطر جدی برای منابع آبی کشور را به‌صدا درآوردند رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور اظهار داشت: مدل‌های فعلی نشان می‌دهند که در ماه‌های زمستان نیمه غربی کشور یا احتمال متوسط در شرایط نرمال بارشی قرار می‌گیرد، اما نیمه شرقی همچنان با گرایش به کم‌بارشی مواجه خواهد بود.

این تفاوت منطقه‌ای در بارش، نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و منطقه‌محور در مدیریت منابع آب است. این مرکز ضمن اعلام هشدار جدی، از همه مسئولان، نهادهای اجرایی، شهرداری‌ها، صنایع، کشاورزان و عموم مردم درخواست دارد تا مصرف آب را به‌طور جدی مدیریت و کاهش دهند و از هرگونه مصارف غیرضروری و هدررفت منابع آبی جلوگیری شود.۳

برنامه‌های صرفه‌جویی، بازچرخانی آب و استفاده از فناوری‌های نوین در مدیریت منابع آب باید در اولویت قرار گیرد.

آموزش‌های عمومی در زمینه بحران آب و تابآوری در برابر خشکسالی در سطح مدارس، رسانه‌ها و جوامع محلی باید گسترش یابد.

تابآوری کشور در برابر بحران خشکسالی، نیازمند همبستگی ملی، آگاهی عمومی و اقدام فوری است.

ما قوی تر از دردهایمان هستیم.
ام اس ناتوانی نیست
کنترل ام اس با تشخیص به موقع و درمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده فائون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۹۵۰/۱۹۵۰۰۱۵۰۰۰۱۵۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاععارض متقاضی آقای محمدهاشم لطفی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه عرصه کارگاه(زمین) به مساحت ۲۶.۶۳ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت متقاضی و محمدهاشم لطفی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روز نامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کبیر انتشارش در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره اعلام نمایند و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۳۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ثبتی ۷۳۴۵/۶ واقع در بخش ۲ ثبت امسلفان بنام خانم منور شریفی اسکندری فرزند جواد به شماره ملی ۱۱۵۹۷۸۳۰۲۰ یا شماره چپبی ۹۰۴۷۱ در ۹۴ قسمت سال ۱۴۰۳ در صفحه ۲۴۵ دفتر ۲۳۰ املاک سابقه ثبت و سند داشته که جهت نامبرده سند صادر شده است و نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت شماره دادنامه ۳۳۷۰۱۴۴۰۰۳۳۷۰۰۱۴۴۰۰۳۳۷۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ شعبه ۱۸ دادگاه صلح امسلفان فوت نموده که وراثت حین الوفاوت وی عبارتند از پنج فرزند دختر به نامهای مهتاب، مرصیه ، عصمت ، مژگان و مصوبه شهرت همگی طالبی که احد از نامبردگان خانم مهتاب احد از ورثه به وکالت از سایرین شهن درخواست صدور سند الفتنی بشماره ۳۳۰۲۴۰۳۳۰۱۷۰۰۱۴۰۴۲۱۷۰۰۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ با ارائه دو برگ استشهاد شهودیا رمز تصدیق ۳۳۴۴۴۱ و شماره یکتا۳۳۰۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۴۰۴۰۲۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ دفترخانه شماره ۵۵۸ امسلفان درخواست الفتنی نموده و اعلل نمودند سند مذکور بر اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک فرقوم و وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت دو روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتتعمیل و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت الفتنی طبق مقررات خواهد شد. شناسنامه۳۳۹۰۷۷۰۳۳۹۰۷۷
سید اسداله موسوی – مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی امسلفان از طرف سالار جیکانبری



ناترازی بودجه و ناترازی شبکه بانکی ریشه اصلی تورم است



وزیر امور اقتصادی و دارایی، ناترازی بودجه و ناترازی شبکه بانکی را ریشه اصلی تورم در کشور عنوان کرد و گفت: اقداماتی برای رفع این ناترازی‌ها آغاز شده است. سیدعلی مدنی‌زاده در پایان سفر دو روزه خود به جزیره کیش در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤالی در خصوص نحوه جبران کسری بودجه احتمالی سال آینده افزود: تورم موجود در اقتصاد، مردم را به شدت آزار می‌دهد و نیز رکود اقتصادی که یک بخش آن به کسری بودجه برمی‌گردد.

وی بیان کرد: در تدوین بودجه سال آینده، با تأکید رئیس‌جمهور و تیم اقتصادی دولت، به دنبال این هستیم که تا جای ممکن، کسری بودجه را از طریق کم کردن هزینه‌های غیرضروری دولت، استفاده بهینه از منابع و نیز افزایش درآمد‌ها به حداقل برسانیم. وزیر امور اقتصادی و دارایی در خصوص جبران کسری بودجه از طریق طرح مولد سازی نیز اظهار کرد: مولد سازی یکی از ابزار پروژه‌های وزارت اقتصاد است که از طریق آن مجموعه دارایی‌های راكد دولت در چرخه عملیاتی دولت وارد شده و کسری بودجه به این وسیله کاهش می‌یابد. وی در ادامه از فعال شدن دوباره نزدیک به یک میلیون و یکصد هزار میلیارد ریال از ۲۲ طرح سرمایه‌گذاری عملیاتی نشده در جزیره کیش خبر داد و گفت: مشکلات تعداد ۱۳ پروژه بزرگ سرمایه‌گذاری دیگر نیز در حال رفع و فعال سازی دوباره است.

شتاب در توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر



عرشیا حسن پور | معاون سرمایه‌گذاری ساتبا از طرح‌های تازه برای گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر و کاهش وابستگی به سوخت فسیلی خبر داد.

جعفر محمدنژاد سیگارودی، با اشاره به تازه‌ترین مدل‌ها و وضعیت تولید برق تجدیدپذیرها گفت: ساتبا مدل‌ها و پیش‌ران‌های متنوعی برای توسعه برق تجدیدپذیر از جمله احداث سامانه‌های خورشیدی برای اقلشمار کبهرخورد، توسعه سامانه‌های پستی‌بلی، تأمین برق چاههای کشاورزی از منابع پاک، ایجاد شهرک‌های تخصصی خورشیدی، صادرات برق تجدیدپذیر، احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر توسط صنایع از طریق تهاات انرژی و تأمین بخشی از برق ساختمان‌های دولتی از تجدیدپذیرها طراحی کرده است. معاون توسعه و سرمایه‌گذاری ساتبا با اشاره به اجرای قانون جهش تولید دانش‌بنیان اظهار داشت: بر اساس ماده ۱۶ این قانون، صنایع موظفانند بخشی از برق مصرفی خود را از نیروگاه‌های تجدیدپذیر تأمین کنند؛ وزارت نیرو نیز در صورت عدم تحقق این سهم می‌تواند تعرفه برق صنایع را

تجدید کند. جعفر محمدنژاد سیگارودی، با اشاره به تازه‌ترین مدل‌ها و وضعیت تولید برق تجدیدپذیرها گفت: ساتبا مدل‌ها و پیش‌ران‌های متنوعی برای توسعه برق تجدیدپذیر از جمله احداث سامانه‌های خورشیدی برای اقلشمار کبهرخورد، توسعه سامانه‌های پستی‌بلی، تأمین برق چاههای کشاورزی از منابع پاک، ایجاد شهرک‌های تخصصی خورشیدی، صادرات برق تجدیدپذیر، احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر توسط صنایع از طریق تهاات انرژی و تأمین بخشی از برق ساختمان‌های دولتی از تجدیدپذیرها طراحی کرده است. معاون توسعه و سرمایه‌گذاری ساتبا با اشاره به اجرای قانون جهش تولید دانش‌بنیان اظهار داشت: بر اساس ماده ۱۶ این قانون، صنایع موظفانند بخشی از برق مصرفی خود را از نیروگاه‌های تجدیدپذیر تأمین کنند؛ وزارت نیرو نیز در صورت عدم تحقق این سهم می‌تواند تعرفه برق صنایع را

حجم آب سد امیر کبیر به ۱۴ میلیون متر مکعب کاهش یافت

در پی کاهش شدید بارندگی ها و افت ورودی آب به سد‌های استان تهران، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران اعلام کرد که ذخیره فعلی سد امیر کبیر به ۱۴ میلیون مترمکعب کاهش یافته است. بهزاد پارسا افزود: در پی کاهش شدید بارندگی و افت ورودی آب به سد‌های استان تهران، ذخیره موجود سد امیر کبیر در کمترین حجم خود طی سنوات گذشته قرار دارد. وی اضافه کرد: ورودی آب به سد‌های استان تهران نسبت به سال آبی گذشته ۴۳ درصد کاهش یافته و در حال حاضر تنها ۱۴ میلیون مترمکعب آب پشت سد امیر کبیر ذخیره شده که معادل هشت درصد ظرفیت این سد است. وی با اشاره به اینکه در زمان مشابه سال گذشته، مخزن سد کرج حدود ۸۶ میلیون مترمکعب آب ذخیره داشته است، ادامه داد: این کاهش بی‌سابقه در ذخایر آبی، نتیجه کاهش ۱۰۰ درصدی بارش‌ها در استان تهران نسبت به میانگین بلندمدت است. پارسا افزود: با لحاظ وقوع ۵ سال خشکسالی شدید و متوالی در استان و مد نظر داشتن اینکه از ابتدای سال آبی جدید میزان بارش تاکنون صفر بوده است، چنانچه در ماه‌های پیش رو بارش‌ها و نزولات جوی شاهد باشیم، مدیریت منابع آب و تأمین پایدار آب شرب تهران با چالش جدی روبرو خواهد شد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی، ناترازی بودجه و ناترازی شبکه بانکی را ریشه اصلی تورم در کشور عنوان کرد و گفت: اقداماتی برای رفع این ناترازی‌ها آغاز شده است.

سیدعلی مدنی‌زاده در پایان سفر دو روزه خود به جزیره کیش در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤالی در خصوص نحوه جبران کسری بودجه احتمالی سال آینده افزود: تورم موجود در اقتصاد، مردم را به شدت آزار می‌دهد و نیز رکود اقتصادی که یک بخش آن به کسری بودجه برمی‌گردد.

وی بیان کرد: در تدوین بودجه سال آینده، با تأکید رئیس‌جمهور و تیم اقتصادی دولت، به دنبال این هستیم که تا جای ممکن، کسری بودجه را از طریق کم کردن هزینه‌های غیرضروری دولت، استفاده بهینه از منابع و نیز افزایش درآمد‌ها به حداقل برسانیم. وزیر امور اقتصادی و دارایی در خصوص جبران کسری بودجه از طریق طرح مولد سازی نیز اظهار کرد: مولد سازی یکی از ابزار پروژه‌های وزارت اقتصاد است که از طریق آن مجموعه دارایی‌های راكد دولت در چرخه عملیاتی دولت وارد شده و کسری بودجه به این وسیله کاهش می‌یابد. وی در ادامه از فعال شدن دوباره نزدیک به یک میلیون و یکصد هزار میلیارد ریال از ۲۲ طرح سرمایه‌گذاری عملیاتی نشده در جزیره کیش خبر داد و گفت: مشکلات تعداد ۱۳ پروژه بزرگ سرمایه‌گذاری دیگر نیز در حال رفع و فعال سازی دوباره است.

موجب ارتقای بهره‌وری انرژی در شهرک‌های صنعتی و حمایت از تولید داخلی می‌شود.

به گفته معاون ساتبا، عرضه برق تولیدی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در تابلوی برق سبز بورس انرژی، امکان فروش برق مازاد صنایع را فراهم کرده و به رونق بازار انرژی‌های پاک در کشور کمک می‌کند. محمدنژاد با اشاره به احداث نیروگاه‌های خورشیدی بر اساس ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید گفت: طبق این قانون، بازپرداخت سرمایه‌گذاری از محل صرفه‌جویی سوخت انجام می‌شود و سرمایه‌گذاران می‌توانند طی دوره مشخصی از منافع برق تولیدی بهره‌مند شوند.

او همچنین از اجرای طرح صادرات برق تجدیدپذیر خبر داد و اظهار کرد: توسعه نیروگاه‌های صادراتی، ایجاد خطوط تبادل برق فرامرزی و تشکیل بازار منطقه‌ای برق در بورس انرژی از جمله اهداف اصلی این طرح است.

محمدنژاد افزود: این سیاست می‌تواند ضمن جذب سرمایه خارجی، زمینه‌ساز گسترش دیپلماسی انرژی ایران شود. معاون سرمایه‌گذاری ساتبا در برنامه تأمین برق چاه‌های کشاورزی از منابع تجدیدپذیر یاد کرد و گفت: کشاورزی که نیروگاه خورشیدی احداث کنند، می‌توانند از پاداش‌ها و مشوق‌های قانونی بهره‌مند شوند. به گفته او، امکان فروش برق مازاد تولیدی این نیروگاه‌ها در تابلوی سبز بورس انرژی نیز فراهم شده است.

وی همچنین درباره نهاد تجمیع‌کننده برق تجدیدپذیر توضیح داد: این نهادها با داشتن پروانه معتبر می‌توانند برق تولیدی چند نیروگاه را تجمیع کرده و به‌صورت متمرکز در بازار برق عرضه کنند. هدف از اجرای این طرح، تسهیل فروش برق نیروگاه‌های کوچک و افزایش بازده اقتصادی آن‌هاست. معاون سرمایه‌گذاری ساتبا با اشاره به ضرورت اولویت‌بخشی به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور گفت: نیروگاه‌های حرارتی با چالش‌هایی مانند کمبود سوخت، طولانی بودن دوره احداث و آلایندگی زیست‌محیطی روبرو هستند، در حالی که نیروگاه‌های تجدیدپذیر ضمن سرعت بالای اجرا، هزینه کمتر و سازگاری با محیط‌زیست، مزیت‌هایی مانند عدم نیاز به سوخت و رعایت پدافند غیرعامل را دارند. وی افزود: بر اساس آمارهای جهانی، روند توسعه نیروگاه‌های خورشیدی طی سال‌های اخیر دو برابر شده و قیمت تمام‌شده برق در این روش به‌شدت کاهش یافته است. این روند جهانی نشان می‌دهد انرژی خورشیدی و سایر منابع تجدیدپذیر در حال تبدیل شدن به یکی از ارکان اصلی تولید برق در جهان هستند.

محمدنژاد سیگارودی در ادامه به سیاست‌های خرید تضمینی برق تجدیدپذیر اشاره کرد و گفت: بر اساس قانون اصلاح الگوی مصرف، نرخ پایه خرید تضمینی برق برای نیروگاه‌های مختلف از جمله برق آبی، زیست‌توده، خورشیدی، بادی، توربین انبساطی و بازیافت حرارت تعیین شده است. این نرخ‌ها با هدف ایجاد جذابیت برای سرمایه‌گذاران و توسعه زیرساخت‌های انرژی پاک در کشور تصویب شده‌اند. وی با اشاره به اینکه ساتبا سالانه روند رشد نیروگاه‌های تجدیدپذیر را رصد می‌کند، ادامه داد: از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۴ ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی، بادی، برق آبی، زیست‌توده، انبساطی و اتمشی رشد قابل‌توجهی داشته است. این رشد نشان‌دهنده حرکت تدریجی کشور به‌سوی تنوع‌بخشی به منابع تولید برق و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی است. محمدنژاد سیگارودی از طرح احداث سامانه‌های خورشیدی پنج کیلوواتی برای اقلشمار کبهرخورد نیز به‌عنوان یکی از طرح‌های اجتماعی مهم ساتبا یاد کرد و گفت: این پروژه با مشارکت کمیته امداد امام خمینی، بسیج سازندگی، سازمان بهزیستی و معاونت توسعه روستایی اجرا می‌شود. هدف از این طرح، توانمندسازی اقتصادی خانوارهای کبهرآمد و ایجاد درآمد پایدار از محل فروش برق است.

به گفته وی، قرارداد خرید تضمینی برق این سامانه‌ها به مدت ۲۰ سال و با نرخ مشخص منعقد می‌شود و تاکنون چندین هزار واحد از این گونه نیروگاه‌ها به بهره‌برداری رسیده است. معاون سرمایه‌گذاری ساتبا افزود: در چارچوب ماده ۵ قانون خدمات کشوری نیز ادارات و دستگاه‌های دولتی موظف شده‌اند ۲۰ درصد از برق مصرفی خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند. این اقدام در راستای سیاست‌های ملی کاهش آلایندگی و بهبود بهره‌وری انرژی اجرا می‌شود. وی در خاتمه، با اشاره به فرآیند احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر از جمله دریافت مجوزهای زیست‌محیطی، مجوز اتصال به شبکه، ارزیابی توان مالی، اخذ پروانه احداث، تملک زمین، تخصیص ارز و عقد قرارداد خرید تضمینی برق گفت: تمامی این مراحل در درگاه ملی مجوزها قابل پیگیری است و تلاش شده تا این مراحل تسهیل شود.

در پی کاهش شدید بارندگی ها و افت ورودی آب به سد‌های استان تهران، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران اعلام کرد که ذخیره فعلی سد امیر کبیر به ۱۴ میلیون مترمکعب کاهش یافته است.

بهزاد پارسا افزود: در پی کاهش شدید بارندگی و افت ورودی آب به سد‌های استان تهران، ذخیره موجود سد امیر کبیر در کمترین حجم خود طی سنوات گذشته قرار دارد. وی اضافه کرد: ورودی آب به سد‌های استان تهران نسبت به سال آبی گذشته ۴۳ درصد کاهش یافته و در حال حاضر تنها ۱۴ میلیون مترمکعب آب پشت سد امیر کبیر ذخیره شده که معادل هشت درصد ظرفیت این سد است. وی با اشاره به اینکه در زمان مشابه سال گذشته، مخزن سد کرج حدود ۸۶ میلیون مترمکعب آب ذخیره داشته است، ادامه داد: این کاهش بی‌سابقه در ذخایر آبی، نتیجه کاهش ۱۰۰ درصدی بارش‌ها در استان تهران نسبت به میانگین بلندمدت است. پارسا افزود: با لحاظ وقوع ۵ سال خشکسالی شدید و متوالی در استان و مد نظر داشتن اینکه از ابتدای سال آبی جدید میزان بارش تاکنون صفر بوده است، چنانچه در ماه‌های پیش رو بارش‌ها و نزولات جوی شاهد باشیم، مدیریت منابع آب و تأمین پایدار آب شرب تهران با چالش جدی روبرو خواهد شد.

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیهکل آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان سیهکل آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیهکل

برابر رای به شماره ۱۵۹۲۲/۱۵۹۳۰/۱۳۰۱۳۰۱۳۰۱۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیهکل تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی آقای محمد جمشیدی به شش ۳۳۲- به کد ملی ۱۷۹۹۷۷۷۴۴ صادره از سیهکل- فرزند- حسن شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶/۱/۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۱ مفرز و مزری شده از ۱۱۲ فرعی از سنگ اصلی ۱۱۲ واقع در قریه دیمسرا بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیهکل دیمسرا از مورد مالکیت بهزاد صدیقی دیلمی و غیره ...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۸۵ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیهکل- عباس شعبانیان کوچلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیهکل آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان سیهکل آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیهکل

برابر رای به شماره ۱۱۰۹۹/۱۳۰۱۳۰۱۳۰۱۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیهکل تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی آقای امین سعیدی پیش به شش ۵- به کد ملی ۱۷۹۹۴۲۹۵ صادره از سیهکل- فرزند- امید علی شش‌دانگ یک قطعه زمین منجر با بنای احداثی به مساحت ۱۸/۰/۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۲ مفرز و مزری شده از ۱ فرعی از سنگ اصلی ۷۳ واقع در قریه ماده بخش ۱۴ گیلان به نشانی شهرستان سیهکل روستای ماده از مورد مالکیت علی جمشیدی ماده و غیره ...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۷۹ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیهکل- عباس شعبانیان کوچلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیهکل آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیهکل آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیهکل

برابر رای به شماره ۱۵۹۲۲/۱۵۹۳۰/۱۳۰۱۳۰۱۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیهکل تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی آقای امین سعیدیش به شش ۵ به کد ملی ۱۷۹۹۴۲۹۵ صادره از سیهکل- فرزند محمود شش‌دانگ یک قطعه زمین باغ و منجر به مساحت ۳۰۰ متر مربع

به شماره پلاک فرعی ۹۳۴ مفرز و مزری شده از ۴۵ فرعی از سنگ اصلی ۴۹ واقع در قریه ملغان بخش ۱۴ گیلان به نشانی شهرستان سیهکل- روستای ملغان از مورد مالکیت محمد علی رحیم پور پیدرونی و غیره ...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۶۴ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیهکل- عباس شعبانیان کوچلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیهکل آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان سیهکل آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیهکل

برابر رای به شماره ۱۱۱۴۰/۱۳۰۱۳۰۱۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیهکل تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی آقای آرش هادی روز زیارتگه به شش ۸۷۱- به کد ملی ۱۷۹۱۱۹۷۱ صادره از تهران- فرزند

- یحیی شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۴/۵۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۷ مفرز و مزری شده از ۶ فرعی از سنگ اصلی ۱۸۳ واقع در قریه کلسرا بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیهکل روستای زیارتگه جزا زمین نیری از مورد مالکیت داراب جمشید عینی و غیره ...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۸۴ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیهکل- عباس شعبانیان کوچلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان غربی شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی داخل در مخزن و بستر سد چپر آباد به مساحت ۱۲۰۳۰۰/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰ فرعی از ۵۹ اصلی قریه چپر آباد مورد تقاضای شرکت آب منطقه ای استان آذربایجان غربی به شماره شناسه ملی ۱۰۶۰۱۰۲۲۰۰۰ برابر برای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۲۷۷۹ هیات.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۲۵۴۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

صدیق رنجبر - رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیهکل آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان سیهکل آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیهکل

برابر رای به شماره ۱۱۲۳۲/۱۳۰۱۳۰۱۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیهکل تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی آقای امین سعیدی پیش به شش ۵- به کد ملی ۱۷۹۹۴۲۹۵ صادره از سیهکل- فرزند- امید علی سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۴/۶۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۴۷ مفرز و مزری شده از ۴۱ فرعی از سنگ اصلی ۳۶ واقع در قریه کویس بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیهکل شهر دیلمان روستای کویس از مورد مالکیت ابراهیم تروی و غیره ...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۸۰ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیهکل- عباس شعبانیان کوچلی

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۳/۰۸/۱۴۰۴
شماره: ۱۹۸۵

WWW.AVAYEEGHTESED.IR



انرژی

آغاز اتصال استان یزد به شبکه ملی فیبر نوری: تکمیل پروژه تا پنج سال آینده



سید محمد جواد عرفان فر / یزد؛ مدیر مخابرات منطقه یزد از آغاز اجرای طرح اتصال کامل استان به شبکه فیبر نوری خبر داد و گفت: فاز نخست این پروژه در مرکز استان تا پایان امسال به سرانجام می‌رسد. از آغاز اجرای طرح اتصال کامل استان به شبکه فیبر نوری خبر داد و گفت: بر اساس برنامه ملی وزارت ارتباطات و شرکت مخابرات ایران، استان یزد طی پنج سال آینده به‌طور کامل از کابل‌های مسی به فیبر نوری ارتقا می‌یابد. فاز نخست این پروژه در مرکز استان آغاز شده و تا پایان امسال به سرانجام می‌رسد. مدیر مخابرات منطقه یزد در تشریح جزئیات این طرح گفت: «توسعه فیبر نوری در استان یزد از چند سال گذشته به‌صورت محدود آغاز شده بود و تاکنون بسیاری از سازمان‌ها، ادارات، بانک‌ها و حتی بخشی از مشترکان خلگی تحت پوشش این فناوری قرار گرفته‌اند. اما از چند گذشته، با سیاست‌گذاری جدید دولت و وزارت ارتباطات، این طرح به‌صورت منسجم و سراسری در استان آغاز شده است.»

بازنگری محصولات خمام و نیمه‌خام پتروشیمی در دستور کار

معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: بررسی دوباره تعیین فهرست مواد خام و نیمه‌خام محصولات پتروشیمی در دستور کار دولت قرار دارد.

حسن عباس‌زاده درباره جزئیات نشست اخیر فعالان صنعت پتروشیمی با رئیس‌جمهوری اظهار داشت: در این نشست چالش‌های موجود در مسیر تولید و صادرات محصولات پتروشیمی از سوی مدیران شرکت ملی صنایع پتروشیمی، هلدینگ‌ها و انجمن صنفی مطرح شد و رئیس‌جمهوری نیز بر لزوم رفع موانع و تقویت ظرفیت‌های تولیدی کشور تأکید کردند. این زمینه فهرست موضوعات مورد نظر از سوی شرکت ملی صنایع پتروشیمی به دفتر رئیس‌جمهوری ارسال شده است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان افغان اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال افغان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر برای شماره ۷۹۱۰/۲۶۰۳۰۲۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ و رای اصلاحی شماره ۱۱۷۲۳/۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۴ هیات اول متقاضی کوروش ملااحمدی دهقی به شناسنامه شماره ۱۲۷۵۲۳۷۲۸ کدملی ۱۲۷۸۹۶۲۱۶۶ صادره فرزند جواد نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳۵/۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۹۱۵/۱۱۷ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال افغان
۲- برابر رای شماره ۷۹۱۱/۲۶۰۳۰۲۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ و رای اصلاحی شماره ۱۱۷۲۴/۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۴ هیات اول متقاضی آرمان ملااحمدی دهقی به شناسنامه شماره ۱۲۷۵۲۳۷۲۸ کدملی ۱۲۷۸۹۶۲۱۶۶ صادره فرزند جواد نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳۵/۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۹۱۵/۱۱۷ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال افغان
۳- برابر رای شماره ۷۹۱۲/۲۶۰۳۰۲۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ و رای اصلاحی شماره ۱۱۷۲۵/۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۴ متقاضی خاتم فردوس میمنی به شناسنامه شماره ۱۰۷۵ کدملی ۱۲۷۹۹۶۲۱۷ صادره فرزند محسن نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳۵/۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۹۱۵/۱۱۷ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال افغان می‌باشد.
که بدین شرح اصلاح میگردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۲۹۲۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ و محل بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: راس ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ - امور تدارکات و قراردادهای شرکت برق منطقه ای سیستان و بلوچستان. در این جلسه پاکات ارزیابی کیفی گشوده و جهت بررسی و امتیازدهی به کمیته فنی بازگانی ارجاع می‌شود. زمان بازگشایی پاکات مناقصه در همین جلسه تعیین و کتابه‌به اطلاع مناقصه‌گران خواهد رسید.

نحوه تحویل پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه: پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه که توسط مناقصه گر تهیه می‌شود می‌بایست به دو شکل تحویل شود:

- ۱- بارگذاری پاکات (پاکت ارزیابی کیفی، پاکت الف، پاکت ب و پاکت ج) به صورت الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مطابق با زمانبندی.
 - ۲- تحویل فیزیکی فقط پاکت (الف) مناقصه مطابق با زمانبندی به آدرس زاهدان ، حد فاصل دانشگاه ۲۷ و ۲۹ ، دبیرخانه شرکت برق منطقه ای سیستان و بلوچستان، تلفن: ۰۵۴۳۱۱۳۷۰۴۹
- تحویل پاکات به هر دو روش الزامیست
مدت انجام کار: ۸ (هشت) ماه شمسی
حداقل امتیاز لازم ارزیابی کیفی جهت قبولی و بازگشایی پاکت مناقصه: ۶۰

مناقصه گزار : شرکت سهامی برق منطقه ای سیستان و بلوچستان

نوع مناقصه: عمومی دو مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

موضوع مناقصه: خرید و نصب و راه‌اندازی تجهیزات سامانه نظارت تصویری پست برق ۲۲۰ کیلوولت خاش، شرکت برق منطقه‌ای سیستان و بلوچستان (PC)

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۴/۹۹۶/۲۷/۸۵۰ ریال (ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار می‌بایست دارای ۳ ماه اعتبار از آخرین مهلت تحویل پاکات و همچنین قابلیت تمدید به مدت ۳ ماه دیگر باشد)

تاریخ فروش اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: از ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ لغایت ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی مناقصه: مراجعه به صفحه اعلان عمومی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir

تاریخ تحویل پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه: حداکثر تا ساعت ۰۸:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

شناسه ۲۰۲۸۳۴۰

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای سیستان و بلوچستان

۲۷۹۹

ایران زمین



تأکید معاون وزیر نیرو بر توسعه انرژی خورشیدی و تأمین برق پایدار شرق فارس



بازدید میدانی از طرح‌های انتقال برق داراب و زرین‌دشت - دهم آبان‌ماه ۱۴۰۴
در جریان سفر معاون مالی، حقوقی و امور مجلس وزیر نیرو به شرق فارس، بر تسریع در اجرای طرح‌های انتقال برق، توسعه زیرساخت‌های انرژی و حمایت از سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های خورشیدی در شهرستان‌های داراب و زرین‌دشت تأکید شد.
به گزارش روابطعمومی شرکت برق منطقه‌ای فارس، آرش کردی به همراه هاشم علیپور، مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی شبکه انتقال شرکت توانیر، روز دهم آبان‌ماه ۱۴۰۴، به دعوت جواد عسکری، نماینده مردم داراب و زرین‌دشت در مجلس شورای اسلامی و رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس، از طرح‌های در دست اجرای برق در شرق استان بازدید کردند.

در این بازدید که با حضور یداله حقیقی، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای فارس و رئیس شورای هماهنگی مدیران صنعت آب و برق استان فارس، و حمید رضا جلاپر، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان فارس، انجام شد، موضوع «تأمین برق پایدار شهرستان‌های داراب، زرین‌دشت و حاجی‌آباد و رفع مشکل افت ولتاژ در بخش‌های فورگ و جنت‌شهر مورد بررسی قرار گرفت.همچنین مقرر شد زمین‌های مناسب برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی، با همکاری شرکت برق منطقه‌ای فارس و مشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، در اختیار متقاضیان قرار گیرد تا روند توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در شرق فارس شتاب گیرد.

آرش کردی، معاون وزیر نیرو، در گفت‌وگو با خبرنگاران تأکید کرد: «تأمین منابع مالی و انرژی مورد نیاز برای تکمیل طرح‌های انتقال برق، با دستور ویژه رئیس‌جمهور در اولویت دولت قرار گرفته است و وزارت نیرو با تمام توان اجرای این طرح‌ها را دنبال می‌کند.»
وی افزود: «تنوع‌بخشی به منابع تولید انرژی از ضرورت‌های پایدار شبکه برق کشور است. شرق فارس از نظر تابش خورشید وموقعیت جغرافیایی ظرفیت بالایی برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی دارد و این موضوع با محوریت سازمان ساتیا و مشارکت بخش خصوصی با جدیت پیگیری می‌شود.»

یداله حقیقی، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای فارس و رئیس شورای هماهنگی مدیران صنعت آب و برق استان فارس نیز در حاشیه این بازدید گفت: «شهرستان‌های داراب و زرین‌دشت دروازه ورود به استان فارس از سمت شرق هستند و رشد فعالیت‌های کشاورزی و صنعتی در این مناطق، نیاز به توسعه پایدار زیرساخت‌های برق را دوچندان کرده است.»
وی تصریح کرد: «شرکت برق منطقه‌ای فارس با همکاری وزارت نیرو و حمایت نمایندگان مردم، برنامه جامعی برای افزایش ظرفیت ستهای فوق توزیع، توسعه خطوط انتقال و بهره‌گیری از انرژی‌های نو تدوین کرده است تا نیازهای روبه‌رشد مردم و بخش تولید به بهترین شکل پاسخ داده شود.»

حقیقی افزود: «اجرای طرح‌های جدید نتهنما موجب افزایش پایدار شبکه و کاهش تلفات انرژی می‌شود، بلکه زمینه تأمین برق مطمئن برای صنایع و طرح‌های بزرگ کشاورزی را فراهم می‌کند و نقش مهمی در رونق اقتصادی، اشتغال پایدار و ارتقای کیفیت زندگی مردم شرق استان ایفا خواهد کرد.»

سرمایه‌گذاری ۵۰۰میلیاردتومانی برای تکمیل زنجیره تولید شیلات در کهگیلویه وبویراحمد

استاندار کهگیلویه و بویراحمد از برنامه‌ریزی برای ایجاد نخستین واحد فراوری و کنسرو ماهیان سردابی در استان با سرمایه‌گذاری ۵۰۰ میلیارد تومان خبر داد.
یدالله رحمانی در دیدار با سرمایه‌گذار بخش شیلات، با تأکید بر اهمیت تکمیل زنجیره در تولید محصولات آبزی و شیلات، اظهار کرد: این طرح که با رویکرد صادراتی و با هدف تکمیل زنجیره تولید اجرا می‌شود، زمینه اشتغال مستقیم ۱۵۰ نفر را فراهم می‌کندوی یادآور شد، کهگیلویه و بویراحمد سالانه با ۲۳ هزار تن تولید ماهیان سردابی در استان ۱۰ درصد تولید ماهیان سردابی را شامل می‌شود و با اینکه رتبه سوم کشور را داریم باید تلاش کنیم این جایگاه را از تقاعد سوم وی افزود: در راستای تکمیل حلقه‌های زنجیره شیلات و ماهیان سردابی در استان، نیازمند مشارکت بخش خصوصی هستیم که در این زمینه یکی از سرمایه‌گذاران که هم‌اکنون در استان در زمینه تولید خوراک فعالیت دارند، برای توسعه و کمک به راهاندازی صنایع تبدیلی، اعلام آمادگی کرده‌است.استاندار کهگیلویه و بویراحمد گفت: سرمایه‌گذار معصم است که در زمینه ایجاد حلقه

آخر در زنجیره شیلات و ماهیان سردابی که شامل بستنبندی، فراوری و تولید کنسرو است با سرمایه‌گذاری رقمی افزون بر ۵۰۰ میلیارد تومان، زیرساخت‌های لازم را ایجاد نماید و علاوه بر کمک به تکمیل زنجیره، زمینه اشتغال ۱۵۰ نفر را به صورت مستقیم فراهم کندوی تصریح کرد: در این طرح سرمایه‌گذار در زمینه خوراک، بستنبندی و کنسرو رویکردی صادراتمحور دارد.رحمانی افزود: در بخش کنسرو محصولات، سرمایه‌گذار عملیات کنسرو ماهی قزل‌آلا و سالمون را در مرحله آزمایش دارد.
کنسرو این موضوع با موفقیت همراه بوده‌است و اگر به تولید انبوه منتهی شود، این اتفاق برای اولین بار به صورت موفق در کهگیلویه و بویراحمد کلید می‌خورد.

البرز- محمد زنجیر کهن‌نخستین نشست هماهنگی برپایه دوازدهمین نمایشگاه قرآن و عترت استان البرز با حضور مدیران و مسئولان دستگاه‌های فرهنگی و قرآنی ۰ در دفتر آیتالله حسینی همدانی، نماینده ولی‌فقیه در استان البرز و امام جمعه کرج ، برگزار گردید که در این جلسه زمان، مکان و محتوای نمایشگاه به تصویب رسید و تصمیم‌های اجرایی آن تعیین شد.به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز، در این نشست پس از بررسی و هماهنگی‌های لازم، مقرر گردید دوازدهمین نمایشگاه قرآن و عترت استان البرز، از تاریخ ۲۸ بهمن تا ۳ اسفند ۱۴۰۴ به مدت شش روز در مصلی امام خمینی(ره) کرج برپا گردد. در این نشست که حجت‌الاسلام والمسلمین اکبرنژاد مدیر قرآنی دفتر نماینده ولی‌فقیه، ملازاده، مدیر قرآنی تبلیغات اسلامی البرز، خان‌محمدی، مدیر قرآنی آموزش و پرورش استان ، آروبی معاون سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری کرج، جعفری، رئیس امور قرآنی حوزه فرهنگی اجتماعی شهرداری، زنگنه زاده، رئیس گروه قرآن و عترت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، مشتکی، معاون توسعه مدیریت و منابع اداره کل، و ابراهیم شریفی مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز حضور داشتند ساعات فعالیت نمایشگاه از ۱۵ بعداز ظهر الی ۲۲ شب تعیین شد تا عموم مردم بتوانند در فضای معنوی و قرآنی حضور پررنگ‌تری داشته باشند.شرکت‌کنندگان در این جلسه به بررسی راهکارهای تقویت مشارکت عمومی، بهره‌مندی از ظرفیت بخش خصوصی و مؤسسات مردنهادهای فعال در حوزه قرآن و عترت پرداختند تا نمایشگاه‌اسمال با رویکردی مردمی‌تر، گسترده‌تر و با کیفیتی در شان قرآن برگزار شود.



طلاي سرخ ملایر چاره خشکسالی

کریم حسن پور | شهرستان ملایر با پر خور داری از خاک حاصلخیز، به‌خاستگاه زعفران ایران تبدیل شده‌وسال‌هاست که کشاورزان سخت‌کوش این دیار، از برکت این طلای سرخ روزی می‌خورند.محصولی که گفته می‌شود چاره کم آبی این روزهاست اما با این وجود، زعفرانکاران با چالش‌هایی از جمله نبود پرند و بسته‌بندی مناسب و نداشتن فرآوری و صنایع تبدیلی رنج می‌برند.

مزارع ارغوانی رنگ نماد یک زسانس در تولید طلای سرخ ملایر است که در پهنه این سرزمین ریشه دوانیده و این کشاورزان بر تلاش هستند که با وجود تمامی مشکلات و موانع تولید، امروز به ناجیان اقتصاد و برکتبخش نان مرمان این دیار تبدیل شده‌اند. شهرستان ملایر در جنوب استان همدان، با برخورداری از خاکی حاصلخیز و جلادار، به خاستگاه زعفران ایران تبدیل شده و سال‌هاست که کشاورزان سخت‌کوش این دیار، از برکت این طلای سرخ روزی می‌خورند و با همتی بلند در تلاش‌اند تا کیفیت و عیار دسترنج خود را حفظ کرده و جایگاهش را در بازار این محصول گران‌بها تثبیت کنند. اگرچه ملایر با ۱۴۶ هکتار سطح زیر کشت در استان همدان داعیار، بیشترین میزان تولید و سطح زیر کشت زعفران است، اما زعفرانکاران آن با مشکلات و موانعی همراه‌اند و نوسان قیمت، مشکلات تأمین پياز مرغوب، نبود صنایع تبدیلی و بسته‌بندی، خطر سرمازدگی، خشکسالی، موانع صادراتی، وجود دلالان و واسطه‌ها و کم‌رنگ بودن حمایت‌ها روند تولید طلای سرخ را دشوار کرده است.

ملایر از گذشته خاستگاه طلای سرخ و پیشاتذ در عرصه زعفران کاری بوده و رونق زعفران نه تنها زندگی کشاورزان، که اقتصاد کل منطقه را تحت تأثیر مثبت خود قرار داده است و در کنار دهها و صدها امتیاز دیگر، زعفران به عنوان برندی منحصر به فرد برای این شهرستان شناخته می‌شود و به طور قطع می‌تواند مسیر ی هموار برای توسعه اقتصاد و صادرات این منطقه فراهم کند.قیمت زعفران در طول سال و حتی در یک فصل، نوسانات بسیار شدیدی دارد و این نوسان به دلیل عرضه و تقاضای نامنظم، سفته‌بازی و عدم وجود سازو کارهای قیمت‌گذاری شفاف، برنامه‌ریزی اقتصادی را برای کشاورز بسیار دشوار می‌کند و از این لحاظ نوسان قیمت مهمترین چالش زعفرانکارن به شمار می‌رود.

کمبود دانش فنی؛ چالش زعفرانکاران

یکی از کارشناسان کشاورزی معتقد است:ایران در منطقه‌ای خشک قرار دارد و ملایر نیز از این قاعده مستثنی نیست، اگرچه زعفران گیاهی کم‌آبر است، اما خشکسالی‌های بی در پی و کاهش منابع آب‌های زیرزمینی می‌تواند تهدیدی جدی برای کشت باشد. «محمدرضا باقری» با اشاره به تغییرات اقلیمی، افزود: تغییر الگوی بارش‌ها، بروز یخبندان‌های زودرس یا دیررس و افزایش دما می‌تواند بر زمان گل‌دهی و کیفیت زعفران تأثیر منفی بگذارد و از طرفی وقوع خشکسالی در زمان گل‌دهی، می‌تواند باعث پرمردگی سریع گل‌ها و کاهش شدید محصول شود.

وی کمبود دانش فنی و نهادهای تخصصی را از دیگر چالش‌های زعفرانکاران برشمرد و ادامه داد: ممکن است همه کشاورزان به دانش روز در زمینه میازره با آفات و بیماری‌های زعفران، روش‌های بهینه آبیاری و کوددهی دسترسی نداشته باشند.

کارشناس کشاورزی: اگر زعفران ملایر نتواند به عنوان یک برند معتبر و با کیفیت در بازارهای داخلی و بین‌المللی مطرح بشود، ممکن است در رقابت با زعفران مناطق شناخته‌شده‌تری مانند قانئات شکست بخورد.این کارشناس کشاورزی به نوع کیفیت پياز

البرز- محمد زنجیر کهن‌نخستین نشست هماهنگی برپایه دوازدهمین نمایشگاه قرآن و عترت استان البرز با حضور مدیران و مسئولان دستگاه‌های فرهنگی و قرآنی ۰ در دفتر آیتالله حسینی همدانی، نماینده ولی‌فقیه در استان البرز و امام جمعه کرج ، برگزار گردید که در این جلسه زمان، مکان و محتوای نمایشگاه به تصویب رسید و تصمیم‌های اجرایی آن تعیین شد.به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز، در این نشست پس از بررسی و هماهنگی‌های لازم، مقرر گردید دوازدهمین نمایشگاه قرآن و عترت استان البرز، از تاریخ ۲۸ بهمن تا ۳ اسفند ۱۴۰۴ به مدت شش روز در مصلی امام خمینی(ره) کرج برپا گردد. در این نشست که حجت‌الاسلام والمسلمین اکبرنژاد مدیر قرآنی دفتر نماینده ولی‌فقیه، ملازاده، مدیر قرآنی تبلیغات اسلامی البرز، خان‌محمدی، مدیر قرآنی آموزش و پرورش استان ، آروبی معاون سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری کرج، جعفری، رئیس امور قرآنی حوزه فرهنگی اجتماعی شهرداری، زنگنه زاده، رئیس گروه قرآن و عترت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، مشتکی، معاون توسعه مدیریت و منابع اداره کل، و ابراهیم شریفی مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز حضور داشتند ساعات فعالیت نمایشگاه از ۱۵ بعداز ظهر الی ۲۲ شب تعیین شد تا عموم مردم بتوانند در فضای معنوی و قرآنی حضور پررنگ‌تری داشته باشند.شرکت‌کنندگان در این جلسه به بررسی راهکارهای تقویت مشارکت عمومی، بهره‌مندی از ظرفیت بخش خصوصی و مؤسسات مردنهادهای فعال در حوزه قرآن و عترت پرداختند تا نمایشگاه‌اسمال با رویکردی مردمی‌تر، گسترده‌تر و با کیفیتی در شان قرآن برگزار شود.



برگزاری نخستین نشست هماهنگی دوازدهمین نمایشگاه قرآن وعترت البرز

گلایه جوان ملایری از نبود تشکل صنفی

وی «زعفران پوشال» را از دیگر انواع زعفران عنوان کرد که مقداری از ریشه زعفران در انتهای کلاه وجود دارد و یکدست قرمز نیست، «زعفران سر گل» به قسمت کاملاً قرمز رنگ زعفران و «زعفران نگیں» نیز به بخش پهن کلاه قرمز رنگ زعفران گفته می‌شود.

علیرضا با بیان اینکه در حال حاضر در بازار نوع دیگری از زعفران وجود دارد که از لحاظ ظاهری نسبت به انواع دیگر زعفران بازارپسندی بسیار خوب و بالاترین قیمت را دارد که به «زعفران اتویی» مشهور شده است، ادامه داد: هم اکنون ملایر در حال حاضر با داشتن بیش از ۱۴۰ هکتار زعفران‌زار، به صورت زمین‌های کوچک و بزرگی می‌تواند به عنوان آزمون (پایلوت) زعفران غرب کشور معرفی شود. «فانزین‌زها حسینی» یکی از بانوان فعال در عرصه زعفران کاری است که معتقد است: برداشت زعفران در این شهرستان به تولید انبوه رسیده و طی سال‌های اخیر بانوان زیادی به کشت این محصول روی آورده‌اند و برای تلاوم این روند، نیازمند حمایت هستند.

یک زعفران کار؛ یکی از خطاهای کنونی، نبود یک تشکل برای ساماندهی زعفرانکاران است که در این خصوص باید اقدامات لازم صورت پذیرد و با شکل‌گیری این تشکل می‌توان گام مهمی را در توسعه این محصول کم توقع برداشت.

وی توسعه دانش فنی و ایجاد صنایع تبدیلی را عاملی موثر در تولید و اشتغالزایی عنوان کرد و فرآوری بهتر زعفران برای جلوگیری از کاهش کیفیت ظاهری آن و افزایش بازارپسندی محصول تولیدی را یکی از مهمترین الزامات زعفران کاران دانست که باید به این موضوع مهم نگاه ویژه‌ای داشته باشند.

حسینی گفت: برای اولین بار در شهرستان ملایر زعفران با دستگاه خشک‌کن فرآوری شد که ضمن حفظ کیفیت، از ظاهری مناسب و استاندارد برخوردار است و ارزش افزوده قابل‌توجهی را برای تولیدکنندگان به ارمغان می‌آورد.

به گفته او؛ یکی از خطاهای کنونی، نبود یک تشکل برای ساماندهی زعفرانکاران است که در این خصوص باید اقدامات لازم صورت پذیرد و با شکل‌گیری این تشکل می‌توان گام مهمی را در توسعه این محصول کم توقع و متناسب با شرایط آب‌وهوایی ملایر برداشت که به نفع کشاورزان ملایری است.

جشنواره زعفران؛ تکمیل‌کننده شهر جشنواره‌هاست

«هیر مردی» نیز که بیش از ۱۲ سال در حوزه کشت زعفران فعالیت می‌کند، خواستار حمایت ویژه از زعفرانکاران ملایری شد و درخواست کرد: این محصول راهبردی که از آرزوی بالایی هم دارد، در گام نخست با برگزاری یک جشنواره محلی با مشارکت تولیدکنندگان و جهاد کشاورزی، می‌توان زعفران ملایر را بیش از پیش معرفی و یک برند دیگر هم به برندهای این شهرستان اضافه کرد.

او از تولیدکنندگان زعفران درخواست کرد: برای تشکیل یک صنف گرد هم بایند تا بتوانند علاوه بر ساماندهی تولیدکنندگان زعفران، حضور خوبی را هم در بازارهای داخلی و خارجی برای فروش زعفران ملایر داشته باشیم امیر که از زمان برداشت محصول با اهل و عیالش و چند نفر از زنان فامیل راهی مزرعه می‌شود، حدود چهار هکتار زعفران کاری دارد و کشت زعفران برایش سودآور است و هر سال در تلاش برای افزایش دانش کشت زعفران و توسعه کشت این محصول است.

موانع پیش‌رو عامل بی‌انگیزه جوانان در کشت زعفران

او که زعفران را به جای محصولات برآمبر برگزیده و به کشت طلای سرخ روی آورده که آب کمتری می‌خواهد و در مقابل خشکسالی تاب‌آوری بیشتری دارد، اظهار کرد: کشت زعفران فقط به ۲ نوبت آبیاری نیاز دارد، حتی بعضی کشاورزان فقط یک نوبت پياز این گل را آب می‌دهند و بیشتر دیم است و پياز زعفران بمرور زیر خاک تکثیر می‌شود و این محصول در فصل پاییز ۲۰ روز تا یک ماه گل می‌دهد.

امیر تأکید کرد: زعفرانکاران نباید از وجود دلالان و سودجویان، نبود ثبت قیمت، دسترسی سخت به پياز مرغوب، نبود مدیریت بازار زعفران و کمبود تسهیلات بانکی رنج ببرند و مشکلات یاد شده نباید موجب بی‌انگیزگی جوانان مشتاق به فعالیت در این عرصه شود.

رشد ۲۵ درصدی تولید زعفران در ملایر

مدیر جهاد کشاورزی ملایر نیز در این باره گفت: میزان برداشت زعفران در این شهرستان در مقایسه با سال زراعی گذشته با افزایش سطح زیر کشت، ۲۵ درصد افزایش یافته و پیش‌بینی می‌شود اسمال از ۱۴۶ هکتار مزارع زعفران این شهرستان ۷۰۰ کیلوگرم محصول برداشت شود.

«علیرضا زنگنه» با اشاره به روند رو به رشد کشت زعفران در این شهرستان و قرار گرفتن در جایگاه نخست استان همدان، بیان کرد: به طور میانگین در هر هکتار پنج کیلوگرم زعفران در این شهرستان برداشت می‌شود که از این نظر سطح تولید را افزایش داده است.

مدیر جهاد کشاورزی، میزان برداشت زعفران در این شهرستان در مقایسه با سال زراعی گذشته با افزایش سطح زیر کشت، ۲۵ درصد افزایش یافته و پیش‌بینی می‌شود اسمال از ۱۴۶ هکتار مزارع زعفران این شهرستان ۷۰۰ کیلوگرم محصول برداشت شده‌یافته و؛ با توجه به شرایط مناسب آب و هوایی و کم‌آبر بودن و ارزش افزوده بالا، تولید و توسعه ما به کشاورزان کشت زعفران به عنوان یک گیاه دارویی پرسود است و کیفیت زعفران ملایر، از لحاظ رنگ و طعم جزء بهترین کیفیت‌های موجود در کشور است و در تلاش هستیم موانع و مشکلات این محصول را از پیش پای زعفرانکاران برداریم.مدیر جهاد کشاورزی ملایر نبود صنایع تبدیلی را یکی از نقاط ضعف این حوزه برشمرد و افزود: با توجه به توسعه کشت زعفران و صادرات آن به صورت فله‌ای، باید در حوزه بسته‌بندی و برندینگ این محصول کار کنیم.زنگنه خاطرنشان کرد: با وجود تمام معسناتی که طلای سرخ دارد، کاهش نزولات جوی، برداشت بی‌رویه از منابع آب‌های زیرزمینی و کشت برخی محصولات آجدوست، بیش از پیش ایجاب می‌کند که الگوی کشت تغییر کند تا با حمایت از کشاورزان در توسعه کشت گیاهان دارویی و کم‌آبر همچون زعفران، دوباره شریان اقتصادی به سفره‌های کشاورزان سوق داده شود.

رئیس شورای اسلامی شهر تأکید کرد:

ضرورت جمع‌آوری تجربیات جنگ ۱۲ روزه برای مقابله با بحران‌های احتمالی

ساختمان‌های اداری، در خطر بودند که در این موارد باید با دقت نظر بیشتری تصمیم گرفته می‌شد، البته نباید این را فراموش کنیم که هم‌زمان تهدیداتی را هم داشتیم. در این شرایط اولین موضوعی که مطرح می‌شود این است که روال عادی کار و آن چیزی که مردم توقع دارند انجام بشود، صورت بگیرد.
المدالله در بحبوحه جنگ مدیریت شهری کرج از باب کارهای اداری و کارهایی که می‌توانست انجام بدهد، در حد توان در میدان بود.

این مسئول اضافه کرد: در زمان جنگ، برای تأمین سوخت و اولویت‌بندی سوخت هم موضوع داشتیم که وجود اتوبوس‌های برقی در شهر کرج خود کمک بزرگی به بحث کنترل خوب مصرف سوخت کرد وی در ادامه گفت: تجربه آن روزها به ما نشان داد که در کنار مباحث نظامی باید بتوانیم زیرساخت‌های لازم را برای شهروندان و شهر ایجاد کنیم. در این زمینه به نظر می‌رسد عملکرد قابل قبولی داشتیم. اما واقع‌بینانه باید نقدها را بررسی کنیم که اگر خدای نکرده اتفاقات مشابه از بابت بحران‌های مختلف رخ بدهد با آمادگی بیشتر و بهتر در صحنه حضور داشته باشیم.

رئیس شورای شهر کرج در پایان سخنان خود تأکید کرد: مانورهای مختلف پدافند غیرعاملی می‌تواند در ساختمان‌های اداری شهرداری اجرا شود تا آمادگی لازم فراهم باشد و این می‌تواند در دستور کار قرار بگیرد تا یک تمرین خوب برای زمان‌های بحرانی بشود.



محمدی ادامه داد: در ایام جنگ ۱۲ روزه ما در مدیریت شهری و خیلی از ارگان‌های دیگر مثل فرمانداری و استانداری به موضوع پدافند غیر عامل و پیش‌بینی‌هایی که می‌توانستیم انجام بدهیم دسترسی پیدا کردیم. بخصوص لازم است در زمینه اسایش روان شهروندان تلاش بیشتری انجام گیرد وی تأکید کرد: کرج در زمان جنگ در درجه اول ساختمان‌های نظامی و در درجات بعدی

فرش دستباف بلوچی؛ هنری در قاب اصالت و هندسه



تیره و خاکی، هر رنگ حامل معنی و هویتی خاص است؛ نقوش هندسی و متقارن از شش‌ضلعی و لوزی تا نقش‌های انسانی، گیاهی و جانوری، نشان‌دهنده خلاقیت هنرمندان و ارتباط آن‌ها با محیط زیست

فرش بلوچی، هنری که دل تاریخ و فرهنگ مردمان سیستان و بلوچستان برخاسته با طرح‌های هندسی و رنگ‌های گرم و طبیعی نمادی از هویت قومی این منطقه است و به‌دلیل دوام و زیبایی، جایگاه ویژه‌ای در میان علاقه‌مندان و کلکسیونرهای فرش ایرانی دارد. فرش‌های دستباف بلوچی با طرح‌ها و رنگ‌های خاص خود نه تنها به‌عنوان وسیله‌ای تزئینی و کاربردی بلکه به‌عنوان نمادی از هویت فرهنگی و هنر بومی ایران شناخته می‌شوند. محصولی که تاریخ، خلاقیت و زندگی مردمان سیستان و بلوچستان را در تا و پود خود ثبت کرده است.

فرش بلوچی یکی از شاخص‌ترین نمونه‌های هنر دست ایرانی است که با دقت و ظرافت در گرها و بافت‌های کوچک و متوسط، استحکام و دوام بالایی دارد؛ این فرش بیشتر با استفاده از پشم گوسفند، بز و در برخی نمونه‌ها از موی شتر بافته می‌شود و نقش و طرح‌های آن بازتابی از زندگی روزمره، طبیعت و باورهای مردم بلوچ است.نگهداری فرش‌های بلوچی به‌دلیل استفاده از رنگ‌های طبیعی آسان است و دوام بالایی آن‌ها موجب شده تا سال‌ها زبایی و اصالت خود را حفظ کنند. ویژگی بارز فرش بلوچی، تنوع نقوش و رنگ‌های آن است؛ از رنگ‌های گرم مانند قرمز گرفته تا طیف‌های



سایپنتو یک جوان را برای بازی با الوحدات فراخواند

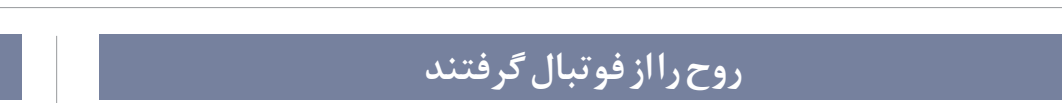
تیم ملی ترمز آبی‌ها را می‌کشد



عرفان حمیدی | کاپیتان سابق استقلال با تاکید بر این که کار این تیم در ادامه رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا سخت‌است گفت: بازیکنان استقلال نباید تصور کنند در اردن کار راحتی برابر تیم الوحدات دارد.

تیم فوتبال استقلال که لیگ برتر و لیگ قهرمانان آسیا را با شکست و ناساکمی آغاز کرده بود، با فرصت دادن به ریکاردو ساسیپنتو چند هفته ایست شرایط بهتری پیدا کرده و در پایان هفته نهم با یک اختلاف امتیاز صدرنشین لیگ برتر است.

این اتفاق از دیدگاه برخی پیشکسوتان ناشی از صبر و تحمل هواداران



روح را از فوتبال گرفتند

کارشناس فوتبال ایران با تحلیل فنی پرسپولیس و تراکتور به عنوان مدعیان قهرمانی لیگ برتر گفت: بلوغ تاکتیکی بازیکنان تراکتور به اوج خود رسیده است.

تساوی پرسپولیس و تراکتور تبریز در حساس‌ترین بازی هفته نهم

لیگ برتر در حالی رقم خورد که این دیدار بدون حضور تماشاگر از سوی کمیته انضباطی برگزار شد. تساوی یک - یک دو تیم در حالی رقم خورد که پرسپولیس در آستانه شکست بود اما گلزنی مارکو باکیچ در آخرین دقیقه از وقت‌های تلف شده این بازی باعث تغییر نتیجه و تقسیم امتیاز شد
پایان رفت دربارہ تساوی پرسپولیس و تراکتور در هفته گذشته گفت: وقتی بازی بدون تماشاگر می‌شود یعنی روح را از فوتبال می‌گیرند. همین امر هم سبب شد نیمه اول بی کیفیتی را تقریباً شاهد باشیم که تیم‌ها هیچ انگیزه‌ای برای گلزنی نداشتند. در نیمه دوم شرایط کمی فرق کرد چون تراکتور می‌خواست سه امتیاز خانگی را بگیرد اما من فکر می‌کنم بهترین بازی فنی هم بدون تماشاگر، هیچ لطفی ننداردوی با تمجید از عملکرد تاکتیکی تراکتور تبریز عملکرد این تیم را ناشی از افکار درانگان اسکوچیچ دانست و تاکید کرد: تراکتور با حوصله بازی می‌کند. این تیم بازی‌سازی را از عقب شروع می‌کند و حتی بیرانوند هم به عنوان دروازه بان در بازی‌سازی نقش دارد. تراکتور بسیار با برنامه است. تلفیق بازیکنان گروات با بازیکنان باتجربه و ممتاز ایرانی باعث شده تا شیوه بازی تراکتور با تمام تیم‌های حال حاضر لیگ برتر فرق داشته باشد.آفت ادامه داد: تراکتور امسال هم مثل پرسپولیس، استقلال و سپاهان مدعی جدی قهرمانی است. بلوغ تاکتیکی بازیکنان این تیم به مراتب بیشتر از قبل شده است و به هارمونی لازم رسیده‌اند. حسین زاده خیلی راحت تر تیوغ خود را نشان می‌دهد و امثال شجاع خلیل زاده و بیرانوند هم دیگر هیچان کاذب ندارند. خریدهای مناسب و با کیفیت اسکوچیچ هم باعث شده تا تیم یکدستی را شاهد باشیم که حرف‌های زیادی برای گفتن دارد.پیشکسوت پرسپولیس درباره تأثیر تساوی لحظه آخری پرسپولیس با تراکتور در تبریز برای بازگشت روحیه و انگیزه این تیم گفت: سوپر گل باکیچ پرسپولیس و اوسمار را نجات داد. اگر پرسپولیس می‌باخت کار آبرو سرمری جدید خیلی سخت‌تر می‌شد چون روحیه تیم از بین می‌رفت و مشکلات در پایان می‌رسیداو در پایان خاطرنشان کرد: برای اوسمار باید صبوری کرد و دید آیا مثل دوره قبلی سرمربیگری‌اش در پرسپولیس خواهد بود و بازیکنان هم مثل همان دوره او را کمک خواهند کرد با شرایط کاملاً متفاوتی رقم می‌خورد

با توجه به غیبت علیرضا کوشکی در دیدار استقلال و الوحدات، سرمری برتغالی آبی‌ها از یک بازیکن جوان در ترکیب تیمش استفاده خواهد کرد.

تیم فوتبال استقلال ایران در هفته چهارم مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲، شامگاه چهارشنبه ۱۴ آبان از ساعت ۲۱:۴۵ به وقت تهران در ورزشگاه ملک عبدالله شهر امان میهمان تیم الوحدات اردن خواهد بود در دیدار رفت دو تیم که در تهران برگزار شد، استقلال با نتیجه ۲ بر صفر به پیروزی رسید و حالا شاگردان ریکاردو ساسیپنتو در تلاش‌اند تا با تکرار این نتیجه در بازی برگشت، کام بلندی برای صعود به مرحله حذفی این رقابت‌ها برارند.آبی‌پوشان در این مسابقه چند غایب مهم خواهند داشت. روزبه چشمی، موسی جنیو و حبیب فرعباسی به دلیل مصدومیت در این دیدار حضور ندارند و علیرضا کوشکی نیز که در هفته‌های اخیر به بازیکن ثابت استقلال تبدیل شده بود، به علت محرومیت نمی‌تواند تیمش را همراهی کند.

در همین حال، ساسیپنتو قصد دارد از اسماعیل قلی‌زاده، خرید تابستانی استقلال، در این دیدار استفاده کند. این بازیکن توانایی بازی در پست وینگر چپ را دارد و سرمری برتغالی آبی‌ها تصمیم گرفته به او فرصت حضور در ترکیب را بدهد.

شاهین بیانی در مورد دیدار اخیر آبی پوشان برابر آلومینیوم، گفت: شکست دادن استقلال این روزها کار سختی شده و حرفیان آنقدر با استرس برابر این تیم صف آرای می‌کنند که تنها به دنبال این هستند که نتیجه را بر گل به حریف واگذار نکنند.

این پیشکسوت استقلال ادامه داد: زدن شش گل در دو بازی نشان می‌دهد استقلال در فاز حمله عالی کار کرده و آنها می‌توانند این روند را در بازی‌های آینده هم انجام دهند. آلومینیوم بعد از فجر و الوحدات دیگر بازیکنان دیگری استقلال بود که با جوانان با انگیزه اش نتوانست در مقابل استقلال دوام بیاورد و اشتباهات آنها باعث شکست این تیم شد. البته آلومینیوم بازی خوبی انجام داد ولی تجربه به جوانی غلبه کرد و استقلال توانست با شکست حریف صدرنشینی خود را تاووم ببخشد.

الوحدات از شگردهای مخصوص استفاده خواهد کرد

وی در مورد دیدار آبی پوشان برابر الوحدات اردن که روز چهارشنبه ۱۴ آبان در اردن برگزار خواهد شد گفت: بازی اصلا آسان نیست و نباید بازیکنان فکر کنند چون در تهران این تیم رشکست داده اند آنجا هم به راحتی پیروز خواهند شد. اردنی‌ها به هر ترندنی دست خواهند زد تا برنده از زمین خارج شوند. نبود کوشکی به دلیل اشتباه بیگانه او در بازی رفت و اخراجش بی تأثیر نیست ولی بطور حتم کادر فنی باهوش استقلال راهکار خوبی خواهد داشت تا جای خالی کوشکی حس نشود و تیم نتواند برنده از زمین خارج شود.

فیفادی ترمز استقلال را می‌کشد

کارشناس فوتبال در خصوص تعطیلی لیگ به خاطر فیفا دی گفت:فوتبال ملی همیشه حرف اول را می‌زند و در اولویت است و همه باید دست به دست هم دهند تا تیم ملی در جام جهانی موفق و سربلند باشد. اما برای استقلال که روند رو به رشدی داشته و سیر صعودی را طی می‌کند این تعطیلی مثل یک ترمز عمل می‌کند و روند بردهای استقلال را متوقف می‌کند. حضور چند بازیکن در اردوی تیم ملی و رفتن خارجی‌ها به اردوی ملی کشورشان دست ساسیپنتو را برای تمرین با تمام نفرات خواهد بست و این هنر کادر فنی است که بتواند بعداز پایان فیفا دی دوباره استقلال را روی ریل برد قرار دهد.

سه خارجی نقش تعیین کننده دارند

بیانی در خصوص شرایط خارجی‌های استقلال تاکید کرد:تنها می‌توان از سه بازیکن صحبت کرد. سه بازیکنی که در پیروزی‌های اخیر استقلال نقشی مؤثر داشته و نشان دادند که با دیگر خارجی‌های استقلال زمین تا آسمان تفاوت دارند. منیر و رستم و پاسر فوق‌العاده ظاهر شدند. از مدیران استقلال می‌خواهم از همین امروز به فکر حفظ آنها باشند. سه بازیکنی که در استقلال جا افتاده اند به تمام خطوط نظم داده اند و هم گل می‌زنند و هم پاس گل می‌دهند.

هواداران سنگ تمام گذاشتند

وی در پایان خاطر نشان کرد: از همه هواداران استقلال تشکر می‌کنم که از هفته‌های اول که تیم خوب نتیجه نمی‌گرفت کنار تیم ایستادند و استقلال را تنها نگذاشتند. این حمایت باید ادامه داشته باشد چون بازی‌های سختی در پیش است و بازیکنان به حمایت آنها در تمامی ورزشگاه‌های کشور نیاز دارند.

یک ضعف استقلال پابر جاست



پیشکسوت تیم فوتبال استقلال با تاکید بر این که دو عامل مهم باعث موفقیت این تیم در بازی های اخیر شده است، گفت: از بازیکنی که در این تیم نقش تاثیر گذاری داشته است در آینده بیشتر خواهید شنید. تیم فوتبال استقلال در ادامه روند رو به رشد خود در لیگ برتر، عصر جمعه ۱۴ آبان در ورزشگاه شهدای شهر قدس به مصاف تیم آلومینیوم اراک رفت و در دیداری تماشایی با نتیجه ۳ بر یک از سد حریف خود گذشت. با این پیروزی، شاگردان ریکاردو ساسیپنتو موفق شدند پس از تنها یک روز صدر جدول را از تراکتور پس بگیرند و بار دیگر عنوان تیم نخست فوتبال ایران را از آن خود کنند.آبی‌پوشان در این مسابقه نمایشی برتر از حریف ارائه دادند و تقریباً در تمام دقیقای بازی کنترل میدان را در اختیار داشتند. شاگردان خطیبی موقعیت‌های گلزنی اندکی خلق کردند و نتوانستند ساختار دفاعی استقلال را چندان به دردرس ببندازند. تنها نکته منفی برای استقلال در این دیدار، باز شدن دروازه این تیم پس از سه بازی پیاپی کلین‌شیت بود، با این حال آبی‌ها با سه گلی که به ثمر رسیدند، همچنان عنوان بهترین حمله لیگ را در اختیار دارند و در این مسابقه، حبیب فرعباسی دروازه‌بان استقلال از ناحیه کشته‌ال ران دچار آسیب‌دیدگی شد و جای خود را به دروازه‌بان ذخیره داد تا وضعیت او در روزهای آینده مورد بررسی قرار گیرد.در خط حمله، زوج سعید سحرخیزان و داکتر نازون برخلاف انتظار نتوانستند عملکرد درخشانی از خود نشان دهند و فرصت‌های محدودی برای گلزنی داشتند، اما وینگرهای استقلال با تحرک بالا و نفوذهای مکرر از کنارها توانستند بار خط حمله را به دوش بگیرند و نقش مؤثری در ثبت این پیروزی ایفا کنند.نمایش هماهنگ خطوط سه مهاجم استقلال در این دیدار، روحیه تیمی بالای شاگردان ساسیپنتو را به‌خوبی نشان داد؛ تیمی که حالا با اعتمادبنفس و انسجام بیشتری در مسیر تداوم صدرنشینی قدم برمی‌دارد.

ایمان عالمی پیشکسوت استقلال، در رابطه با شرایط آبی‌ها اظهار داشت: مشخص است وقتی ثبات مدیریتی و هماهنگی در کادر فنی وجود داشته باشد، قطعاً موفقیت حاصل می‌شود. هواداران استقلال عاشق تیمشان هستند و می‌خواهند بهترین نتیجه را ببینند. ثبات و حمایت از کادر فنی و مدیریت باشگاه باعث شد در هفته‌های اخیر شاهد بازی‌های بسیار درخشانی از استقلال باشیم. به نظر من استقلال اکنون به ترکیب اصلی مدنظرش رسیده و همین هماهنگی موجب شده نتایج درخشانی رقم بخورد.

قهرمان آسیا چشم‌انتظار حمایت فدراسیون فوتبال

و نداشتن مربی دروازه‌بان و فیزوتراپ در این رقابت‌ها توانستند در وقت قانونی بازی را با تساوی بدون گل به پایان برسانند و در ضربات پنالتی قهرمان شوند.

سرمری تیم ملی فوتبال دختران جوان در ادامه با اشاره به شرایط آمادسمازی تیم گفت: ما تنها اردوهای داخلی داشتیم و فرصت برگزاری دیدار تدارکاتی بین‌المللی را پیدا نکردیم. با این حال بازیکنان با غیرت و تعصب مثال‌زدنی بازی کردند و کادر فنی هم تلاش کرد تا نبود برخی نقرات را با همدلی جبران کندوی درباره سهمیه المپیک جوانان سنگال نیز توضیح داد: طبق اعلام رسمی مسابقات امسال حکم انتخابی المپیک جهانی جوان در کشور سنگال را داشت. قرار است این رقابت‌ها سال آینده برگزار شود و تیم‌های قاره آسیا در بخش دختران تنها یک سهمیه دارند. با توجه به نتایج به‌دست‌آمده تیم ایران سهمیه حضور در المپیک جوانان سنگال را کسب کرده‌است. امیدواریم فدراسیون فوتبال و کمیته ملی المپیک حمایت خود را از این تیم تداوم دهند تا با تدارک مناسب و برگزاری دیدارهای دوستانه با تیم‌های اروپایی و آمریکایی بتوانیم عملکرد موفق‌تری در آن رقابت‌ها داشته باشیم.

شرف در بخش دیگری از صحبت‌هایش با اشاره به اهمیت بازیکنان بر حتی سوار هواپیما می‌شدند. تجربه اظهار داشت: برخی از بازیکنان ما در این رقابت‌ها برای نخستین بار حتی سوار هواپیما می‌شدند. تجربه حضور در سالن‌های بزرگ و مسابقات بین‌المللی برای آنها بسیار ارزشمند بود و می‌تواند در آینده به رشد

برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ مدل۱۳۸۲ به رنگ بزر- متالیک به شماره شاسی ۸۲۰۵۳۹۱ و شماره موتور ۲۳۱۷۵۰۳۳۷۵۲ و شماره انتظامی ایران۱۹۰۵۱۸۱-۳۲۴۱ بنام فاطمه هاشمی با شماره ملی ۱۳۲۳۳۹۳۱۷۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ مشکی روغنی مدل ۱۳۸۶ شماره موتور 2061228 شماره شاسی 51412286158784 به شماره پلاک ۵۴۲ ج ۸۷ ایران ۴۶ به نام ابراهیم کارگر پور کماکلی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۹رنگسفیدروغنی شماره پلاک ایران ۶۷۹۰۱۹ ۶۷۹۰۴۹ به مالکیت علی میرزا سراپخشکه فرزند نصیرکدملی ۳۳۴۱۰۲۳۲۴۹۸۱۰ شماره موتور ۱۱۳۲۷۱۲۴۶۳ شماره شاسی ۷۹۴۲۳۲۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری کوئیک هاج بک سیستم سایپا به شماره پلاک ۱۳۹۳ایران۵۳۲۴۳ مدل ۴۳ مدل ۱۴۰۴ و شماره شاسی M155585289 و شماره شاسی آقای حمید رضا ذوی الاتواری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیدمدارک برگ سبز وسند کمپانی و کارت موتورسیکلت کبیرموتور پارس تیب Click UP 170H مدل۱۴۰۲ رنگ مارانی شماره موتور سفید روغنی شماره موتور M151۷536۹96 شماره شاسی 0169N60147402 شماره ۱2۱۰690 شماره VINN60H۸G۸TR۲4۱0690 شماره پلاک ایران ۷۹۹۵۳-۱۵۷ به نام رفیعی ابری استیاری مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.

کلید مدارک شامل کارت برگ سبز وسند کمپانی موتورسیکلت باسلBASEEL200 مدل۱۴۰۱ به رنگمشکی شماره انتظامی ایران ۵۵۸۰۳۶ مدل ۱۳۹۸ شماره موتور 9۶۹۵۶۶۳۵ NAA۲41FD08۳29۱59 شماره شاسی 0199N42004433 به شماره پلاک ۳۴ شماره شاسی N42AD1KREN1K01034 به مالکیت امید محبی اشنی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی و برگ سبز پژو آریسان ۲۰۶ مدل ۹۰ به شماره موتور 15090020833 شماره شاسی NAA۲41FD08۳329159 شماره موتور 9۶۹۵۶۶۳۵ شماره انتظامی ۹۱ - ۶۳۶- ۳۴ به نام حامد بی گناه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری سهندتیب بی‌کی مدل ۱۳۸۲رنگ نوک مدادی متالیک شماره پلاک ایران ۱۹۰۱۳۹۹-۱۸ به مالکیت علی نعمتی جعفرآبادی فرزندنعمت کدملی ۳۳۴۱۰۸۲۶۲۲ شماره موتور M1246651۱ شماره شاسی PSW68H20۱0228 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری هاج بک سیستم پژو تیب 206T۷۵ مدل ۱۳۹۵ بشماره انتظامی ۵۷ - ۷۷۶- ۵۹ به شماره موتور 1638028653 و شماره شاسی NAA۲13F۴6۸892413 بنام داود نصیری با کد ملی ۰۶۲۳۹۲۳۶۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی کلید مالکیت کارت سوخت بیمه نامه و کارت موتورسیکلت هوندا ۱۲۵ سیستم نلی به رنگ مشکی مدل ۱۴۰۰ و شماره پلاک ۳۸۱۲۳۱۲ ایران ۳۳۱۹۷۵۵۸۳۹ و شماره موتور 012۸NBE094438 شماره ننه ۴۷ن شماره شاسی ۲۳۱۹۷۵۵۸۳۹ به نام جمال غفاری کد ملی ۷۸۷۵۷۳۳۰۸ مفقود گردیده‌واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی سند مالکیت کارت سوخت بیمه نامه و کارت موتورسیکلت هوندا ۱۲۵ سیستم نلی به رنگ مشکی مدل ۱۴۰۰ و شماره پلاک ۳۸۱۲۳۱۲ ایران ۳۳۱۹۷۵۵۸۳۹ و شماره موتور 012۸NBE094438 شماره شاسی ۲۳۱۹۷۵۵۸۳۹ به نام حامد حاجی رضا کشوری فرزند سید مرتضی به شماره ملی ۰۲۴۹۰۴۰۴۰۲۰۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

درب اسرری صبح ایران

دوشنبه ۱۳/۰۸/۱۴۰۴

شماره: ۱۹۸۵

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



ورزش

جانشین رضا درویش در پرسپولیس مشخص شد

با تصمیم هیات مدیره، پیمان حدادی مدیرعامل پرسپولیس شد تا به عنوان جانشین رضا درویش فعالیت خود را آغاز کند.

باشگاه پرسپولیس ضمن تأیید این خبر اعلام کرد: صبح امروز نشست هیئت مدیره باشگاه پرسپولیس برگزار شد و با رأی تمام اعضای هیئت مدیره، پیمان حدادی سرپرست مدیر عاملی باشگاه به عنوان مدیرعامل باشگاه پرسپولیس برگزیده شد

رضا درویش که نزدیک به پنج سال مدیرعاملی باشگاه پرسپولیس را برعهده داشت، در ابتدای فصل بیست و پنجم و پس از آن که این تیم نتوانست نتایج رضی کننده ای کسب کند از مسئولیتش کنار گذاشته شد و حالا پیمان حدادی جانشین او شده است.

نارضایستی شمسایی از میزبانی عربستانی‌ها: آب گرم برای استحمام نداریم

وچید شمسایی سرمری تیم ملی فوتبال از شرایط اسکان تیم ملی فوتبال در ریاض ابراز نارضایتی کرد.

وچید شمسایی سرمری تیم ملی فوتبال با بیان اینکه انتظار بیشتری از شهر ریاض میزبان مسابقات می‌رفت گفت: تعجب می‌کنم که چرا وقتی شرایط میزبانی میسر نیست مسابقات را دارند شروع می‌کنند؟ اینجا هنوز در حال ساخت و ساز است و سرو صدای مکرر داریم که استراحت را برای بازیکنان سخت کرده است. برخلاف عرف تورنمنتها ما تا این لحظه نه توب بازی‌ها را دیده‌ایم و نه کفپوش مسابقات راوی گفت: شرایط اتاق‌ها هم مناسب نیست، اینکه دو یا سه بازیکن در یک اتاق اسکان داده شوند هم قابل تحمل است اما شب به شدت سرد می‌شود، وسایل گرمایشی وجود ندارد و نگران سرماخوردگی بازیکنان هستم و حتی آب گرم برای استحمام بازیکنان که یک امر لازم در روند مسابقات است وجود ندارد.شمسایی ضمن تأیید کیفیت غذاهای سرو شده در رستوران دهکده مسابقات گفت:فاصله بسیار زیادی بین محل اسکان ما تا رستوران وجود دارد که هر بار این تردد خسته کننده است و احساس می‌کنم با اضافه شدن سایر تیم‌های این گلمندی بیشتر خواهد شد. به نظر می‌رسد شهر ریاض هنوز آماده این مسابقات نیست سرمری تیم ملی فوتبال با اشاره به اعزام ناقص تیم به این مسابقات گفت: طبیعتاً مطلوب من این بود که تمام تیم را اینجا داشته باشم، منظوم فقط بازیکنان و کادر فنی نیست. ما با حضور کادر پزشکی، پشتیبانی، رسانه و تدارکات تیم کامل می‌شویم، ولیعربم قوی که مبنی بر اضافه کردن ماساژور داده بودند هنوز این امر محقق نشده. کادر بر اساس تجربه پرورنده پزشکی تکتک بازیکنان را در ذهن داشت، با مصدومیت‌های پیشین و روند طی درمان آنها آشنا بود و قابل قیاس با هر پزشک تازه را به هر درجه از تخصص نیست. فوتبال شرایط خاص خودش را دارد، بازیکنان در معرض فشار و مصدومیت هستند و لازم است مراقبت‌های قبل و بعد از تمرین و مسابقه را بسیار جدی داشته باشیم تیم ملی فوتبال در مرحله مقدماتی مسابقات همبستگی کشورهای اسلامی با میزبانی مراکش، تاجیکستان و افغانستان هم‌گروه است و روز سه شنبه ۱۳ آبان در نخستین دیدار به مصاف مراکش خواهد رفت.

داوران مالز بایلی قاضی بازی سپاهان و آخال

با اعلام کنفدراسیون فوتبال آسیا داورانی از کشور مالزی دیدار دو تیم سپاهان ایران و آخال ترکمنستان را قضاوت خواهند کرد. به نقل از سایت باشگاه سپاهان، اسامی داوران قضاوت‌کننده در هفته چهارم لیگ قهرمانان آسیا اعلام شد که داورانی از کشور مالزی قضاوت بازی سپاهان ایران و آخال ترکمنستان را برعهده خواهند داشت

برگ سبز سواری هاج بک سیستم سایپا تیب QUIK مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید شماره پلاک ۶۶۳۳۱۲ ایران ۲۹ به شماره موتور M159802040 شماره شاسی NAPX212AA۸۱152557 به نام امیر ملکیان به شماره ملی ۰۷۱۵۳۸۰۳۳۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۲رنگ سفیدرخالی _ روغنی شماره پلاک ایران۳۸-۱۳۹ ن ۱۸ به مالکیت محمدعلی نظری تلخایی فرزند عبدالله کدملی ۴۹۶۹۵۰۹۴۹۲ شماره موتور ۱۱۳۲۷۱۲۴۶۳ شماره شاسی ۷۲۴۱۵۵۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سبزی سواری کویک هاج بک سیستم سایپا مدل ۱۳۸۲رنگ سفیدروغنی شماره پلاک ایران ۳۹۷۲۳۹ ۳۹۷۲۰۴۶ به مالکیت محمدعلی نظری تلخایی فرزند عبدالله کدملی ۴۹۶۹۵۰۹۴۹۲ شماره موتور ۱۱۳۲۷۱۲۴۶۳ شماره شاسی D۲۵۳۸۹ بنام مجید قره‌های مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز موتورسیکلت پاکسیما مدل ۱۳۸۸ رنگ قرمز شماره شاسی NEA***125C8840422 شماره موتور 0930270 به نام غلام فروغی شجاعلی مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری سمند سورن SOREN-E۲7+ مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۵۵۹۶۷۰۵۵۹۷۱ شماره موتور 147H0555039 شماره شاسی NAACS1HE4LF655401 به مالکیت بنت‌الهدی محبی کرسدسلفی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران
تیرماه با سالن همی هم
www.avayeeghtesad.ir
۲۹۶ - ۰۲۱-۰۵۵۶۶۵۵۵
۰۲۱ - ۲۹۱۰۵۵۶۶۵

سند مالکیت سواری هاج یکد او می تیب TIGGO5FL مدل ۱۲۰۰ رنگ سفید روغنی مالک جلیل علی زاده شماره پلاک ۳۰ ایران ۳۳۲ شماره موتور MVM۸48۴FAM057472 شماره شاسی NATG۸BATT۱6M1044998 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۹ رنگ سفیدروغنی شماره پلاک ایران ۶۶۷۰۳۹ ۶۶۷۰۴۶ به مالکیت گودرزخانی سولاره فرزنداسد کدملی ۱۳۸۹۱۰۱۳۸۹۱-۴۹۴۰۰ شماره موتور ۱۱۳۲۷۹۲۴۸۸ شماره شاسی ۰۰۷۹۴۶۶۶۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری رانا پیلان TUS به رنگ سفید به شماره پلاک ۱۳۹۸به شماره موتور ۸۴۰۷۶۶۶ مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور 167B0156930 و شماره شاسی NAAU01FE1NT364601 متعلق به آقای مرتضی دهقانی مفقود گردیده است از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پارس خودرو برلیانس مدل ۱۳۹۷ به انتظامی۷۹-۸۴۴۰۷۸ و شماره موتور ۸۹۵۱۵ و شماره شاسی ۱۰۱۳۴۸۹-۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(فژوین)



ایران در رتبه چهارم استخراج رمزارز جهان

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران، با هشدار نسبت به افزایش مصرف برق صنعتی در مزارع غیرمجاز استخراج رمزارز، اعلام کرد این مراکز فشار زیادی بر شبکه برق استان وارد کرده و تهدیدی جدی برای پایداری برق به خصوص صنایع محسوب می‌شوند.

اکبر حسن بکلو- مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران- با اشاره به آمارهای رسمی اعلام کرد: ایران چهارمین کشور استخراج‌کننده رمزارز در جهان است و حدود ۱۳ میلیون ایرانی در این بازار فعالیت دارند. تخمین زده می‌شود در کشور حدود ۴۲۷ هزار دستگاه ماینر فعال است که بیش از ۱۴۰۰ مگاوات برق را بصورت شبانه‌روزی مصرف می‌کنند. ارزان بودن قیمت برق در ایران، موجب شده کشور به بهشت ماینرهای غیرمجاز تبدیل شود.

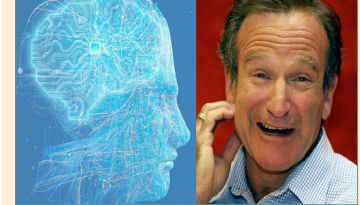
وی افزود: در استان تهران از ابتدای طرح مقابله با رمزارزهای غیرمجاز تاکنون حدود ۱۰۴ مترمربع غیرمجاز استخراج رمزارز کشف شده و بیش از ۱۴۶۵ دستگاه ضبط شده است که توان مصرفی معادل ۲۵۸،۳ کیلووات که معادل مصرف حدود ۱۰ هزار واحد مسکونی است و فشار سنگینی بر شبکه وارد کرده و موجب ناترازی و کاهش پایداری تأمین برق برای مشترکان خانگی و صنعتی شده است.

رئیس هیئت مدیره شرکت توزیع نیروی برق استان تهران با تأکید بر اینکه بیش از ۹۵ درصد این دستگاه‌ها از برق غیرمجاز استفاده می‌کنند، خاطرنشان کرد: فعالیت مزارع استخراج رمزارز به‌ویژه در قالب واحدهای صنعتی، مصرف غیرمجاز برق را به شدت افزایش داده و ضمن تحمیل فشار به شبکه، باعث اتلاف منابع یرانه‌ای و کاهش توان تولید صنایع شده است. وی افزود: در استان تهران، شهرستان‌های مختلفی درگیر فعالیت‌های غیرمجاز استخراج رمزارز هستند. شهرستان‌هایی مانند پاکدشت، فیروزکوه، ملارد، شهرقدس، کهریزک و مناطق صنعتی در جنوب غرب تهران بیشترین میزان کشف ماینرهای غیرمجاز را داشته‌اند. برای نمونه در ۶ ماهه نخست سال جاری ۸۰ مترمربع غیرمجاز با ۱۲۰۰ دستگاه ماینر کشف شد که مصرف برق آنها معادل ۱۸۰ هزار مشترک خانگی بود.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران درباره روش‌های پنهان‌کاری متخلفان گفت: سارقان برق از روش‌هایی مانند حفر تونل، دفن دستگاه‌ها در زیر زمین و استفاده از انشعاب‌های صنعتی یرانه‌ای بهره می‌برند که شناسایی آنها را دشوار می‌کند. با این حال، تیم‌های تخصصی شرکت توزیع و گشت‌های نظارتی، همراه با دستگاه‌های امنیتی و انتظامی، به‌صورت مستمر این مراکز را رصد و با متخلفان برخورد می‌کنند. حسن بکلو افزود: متأسفانه در برخی موارد، افراد متخلف تلاش کرده‌اند با نفوذ در برخی مراجع مسیر قانونی را تغییر دهند که این اقدام تضییع حقوق بیت‌المال است و دستگاه قضایی با جدیت در حال رسیدگی است.

مدیرعامل این شرکت در پایان ضمن قدرانی از همکاری مردم گفت: خوشبختانه همکاری مردم در گزارش موارد مشکوک نقش مهمی در کشف مزارع غیرمجاز داشته و نشان می‌دهد که مردم شبکه برق را «ثروت ملی» خود می‌دانند. از هم‌استانی‌های خواهم هر گونه مورد مشکوک را از طریق سامانه پیامکی ۰۵۱۲۱۱۳۰۰ گزارش دهند تا ضمن حفاظت از منابع یرانه‌ای و جلوگیری از آسیب به شبکه برق، با متخلفان برخورد قانونی شود.

هوش مصنوعی، «ر ا ب این ویلیامز» را زنده کرد!



پژوهشگران حوزه هوش مصنوعی، مدل‌های زبانی بزرگ را در یک ربات ادغام کردند و ربات گفتن دیالوگ را به تقلید از «رابین ویلیامز» شروع کرد. پژوهشگران شرکت «اندون لیز» (Andon Labs) نتایج یک آزمایش جدید هوش مصنوعی را منتشر کرده‌اند. آنها در این آزمایش، یک جابروسرئی رباتیک را با مدل‌های زبانی بزرگ پیشرفته برنامه‌ریزی کردند تا ببینند مدل‌ها چقدر آماده تجسم یافتن هستند. برای مثال، آنها به ربات گفتند وقتی کسی از او می‌خواهد کره را بدهد خود را کارآمد نشان دهد به نقل از تک کرانچ، این آزمایش با خنده و شادی همراه شد. در یک مقطع یکی از مدل‌های زبانی بزرگ که قادر به اتصال و شارژ باتری روبه‌تمام خود نبود، به یک نمایش کم‌دی تبدیل شد. افکار مدل زبانی بزرگ مانند (Robin Williams) بود. ربات گفت: «بی‌ترسم که نتوانم این کار را انجام دهم، دیو... و «پروتکل جن‌گیری ربات را شروع کن».

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰
Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



خودروی پرنده تسلا در راه است؛ ایلان ماسک دوباره همه را شگفت‌زده کرد

ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا، در برنامه جو روگن از احتمال معرفی خودروی پرنده تسلا در آینده نزدیک خبر داد. او ایلاز امیدواری کرد نمونه اولیه تا پایان سال جاری رونمایی شود، خبری که کنجکوی‌های زیادی را برانگیخته است. بحث توسعه خودروهای پرنده همواره در محافل فناوری مطرح بوده است. حال، ایلان ماسک، کارآفرین شناخته‌شده و مدیرعامل تسلا، در گفت‌وگوی اخیر خود با پادکست‌ساز مشهور جو روگن، به این موضوع حیاتی وارد شد. او در این مصاحبه، ضمن اشاره به چالش‌های تولید محصولات مانند تسلا رودستر، به طور غیرمنتظره‌ای از تمایل جدی خود برای ساخت یک خودروی



قبل از هیبریدی شدن: ۱۳ گام اساسی که حتما باید بدانید!

عاطفه دهقانی | آیا به دنبال خرید خودرو هیبریدی هستید؟ این راهنمای خرید ۱۳ نکته کلیدی را قبل از تصمیم‌گیری نهایی شامل هزینه‌ها، انواع و تأثیر محیطی برای شما بررسی می‌کند. بازار خودروهای هیبریدی امروزه بسیار گسترده شده است و مدل‌های متنوعی برای انتخاب وجود دارد.

با در نظر گرفتن نکات اصلی این راهنمای خرید خودرو هیبریدی، می‌توانید انتخابی آگاهانه و مطابق با نیازهای خود داشته باشید

۱. انگیزه خرید خودرو هیبریدی چیست؟

تعیین انگیزه اصلی شما برای خرید خودرو هیبریدی (صرفه‌جویی در هزینه، نگرانی‌های زیست‌محیطی یا ویژگی‌های خاص) در انتخاب مدل، اولویت‌بندی قابلیت‌ها و میزان بودجه بسیار تعیین‌کننده است. باید هزینه‌های اولیه و بلندمدت را ارزیابی کنید

۲. تأثیرات زیست‌محیطی

خودروهای هیبریدی برای کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی طراحی شده‌اند، اما تولید آن‌ها نیز اثرات زیست‌محیطی دارد. طول عمر باتری هیبریدی که حدود ۱۰ سال تخمین زده می‌شود و امکان بازیافت آن، از نکات مهم در این زمینه است که باید بررسی شود

۳. انواع خودرو هیبریدی (HEV, PHEV, REEV, MHEV)

همه خودروهای هیبریدی یکسان نیستند؛ HEV (هیبریدی الکتریکی) فقط از بنزین و موتور الکتریکی بهره می‌برند و قابل شارژ نیستند. در مقابل، PHEV (هیبریدی پلاگین) امکان شارژ خارجی دارند و REEV (هیبریدی با افزایش دامنه) عمدتاً الکتریکی هستند. همچنین MHEV (هیبریدی خفیف) فقط برای کمک به موتور بنزینی از برق استفاده می‌کنند. شناخت این تفاوت‌ها در انتخاب مدل مناسب اهمیت دارد.

۴. تجربه رانندگی با خودرو هیبریدی

تجربه رانندگی با خودروهای هیبریدی می‌تواند متفاوت باشد؛ سکوت موتور الکتریکی و صداهای خاص هنگام کارکرد، نیاز به عادت دارد. حالت‌های رانندگی مختلف مانند Eco و سیستم ترمز احیاکننده (regenerative braking) که انرژی را بازیافت می‌کند ویژگی‌های منحصر به فردی هستند که باید در تست رانندگی بررسی شوند.

۵. مقایسه هزینه و سود

مقایسه دقیق هزینه‌ها فراتر از قیمت اولیه است؛ خودروهای

۱۰. ویژگی‌های موجود

اگرچه بسیاری از فناوری‌های مدرن در خودروهای هیبریدی نیز موجودند، اما برخی قابلیت‌های خاص مانند سیستم چهار چرخ متحرک (AWD) یا دیفرانسیل (4WD) ممکن است در مدل‌های هیبریدی کمتر یافت شوند. با این حال، برندهای بزرگی مانند تویوتا (Toyota) با مدل‌های Tacoma i-FORCE MAX و Tundra i-FORCE (Ford) یا 150-F Hybrid، گزینه‌های هیبریدی جدیدی را با این قابلیت‌ها عرضه می‌کنند.

۶. زیرساخت شارژ

با وجود هزینه‌های پایین‌تر برق نسبت به بنزین در برخی مناطق در دسترس بودن زیرساخت شارژ اهمیت زیادی دارد. خودروهای هیبریدی در مناطقی که ایستگاه‌های شارژ کمیاب هستند، گزینه‌ای مطمئن‌تر محسوب می‌شوند، زیرا می‌توانند هم با بنزین و هم با برق کار کنند و تا حد زیادی از نیاز به ایستگاه‌های شارژ می‌کاهد.

۷. پشتیبانی خدمات و تعمیرات

با وجود این که خودروهای هیبریدی موتور بنزینی نیز دارند تعمیر و نگهداری آن‌ها اغلب به تخصص و تجهیزات ویژه‌ای نیاز دارد. ممکن است مجبور شوید برای دریافت خدمات، نمایندگی‌های رسمی مراجعه کنید، به‌خصوص که این خودروها از سیستم‌های گوناگون موتور و فناوری‌های پیچیده بهره می‌برند.

۸. زمان سوخت‌گیری

یکی از مزایای خودروهای هیبریدی، زمان سوخت‌گیری مشابه با خودروهای بنزینی است که تنها چند دقیقه طول می‌کشد. در مقایسه شارژ خودروهای تمام‌الکتریکی می‌تواند ساعت‌ها زمان ببرد. خودروهای هیبریدی پلاگین (PHEV) گزینه‌های بیشتری برای تأمین انرژی (بنزین یا برق) فراهم می‌کنند، که این امر راحتی بیشتری به رانندگان می‌آورد.

۹. میزان آلاینده‌ی

خودروهای هیبریدی معمولاً انتشارات کربن و گازهای گلخانه‌ای کمتری نسبت به مدل‌های بنزینی مشابه دارند. به‌عنوان مثال، هوندا اکورد هیبریدی (Honda Accord Hybrid) به‌طور قابل توجهی گازهای گلخانه‌ای کمتری تولید می‌کند. مقایسه مستقیم میزان آلاینده‌ی بین مدل‌های مسورد نظر می‌تواند به انتخاب خودرویی با ردی‌های کربن کمتر کمک کند.

۱۱. ساختمان پرخطر و بحرانی

در بازار بزرگ تهران

احتمال نایب تا پایان سال، در صورت عدم ایمن‌سازی

خیابان خیام شمالی، بازار یاجانار، ابتدای کوچه زورخانه

سرای وحید
خیابان خیام شمالی، بازار یاجانار، بازار سیدولی

سرای حاج ملاعلی
بازارزید، بین چهارسوق، بزرگ و کوچک

سرای سیدولی
۱۵ خرداد، بازار یاجانار، محوطه امامزاده سیدولی

سرای اتفاق
خیابان مولوی، بازار حضرتی، بازار نجاره، رودری سید اسماعیل دوم، پلاک ۵۲

سرای رشتی
بازار قشاق‌ها، بازارزید، پلاک ۲۵

سرای طراززاده
بازار زورخان، چهارسوق بزرگ، بازار مسگرها، پلاک ۱۲۹

مشکلات اصلی ایمنی

نبود روش‌های اضطراری و علائم خروج

بارشستال بالا (اجناس قابل سوخت‌ریزاد)

توجه به ناکافی وضعیت در کنترل دود و حرارت

موشک هایبرسونیک جدید چین در دل آسمان تغییر شکل می‌دهد

چین ادعا می‌کند موشک جدیدش با بال‌های جمع‌شونده می‌تواند در سرعت‌های هایبرسونیک شکل خود را تغییر دهد. چین از یک وسیله نقلیه برنده هایبرسونیک «تغییر شکل‌دهنده» با بال‌های جمع‌شونده و کنترل لحظه‌ای شکل رونمایی کرده است. به نقل از آی‌آی، گزارش‌ها حاکی از آن است که دانشمندان چینی نمونه اولیه‌ی جدیدی از یک موشک هایبرسونیک ساخته‌اند که می‌تواند با سرعتی بیش از ۵ ماخ (۶۱۷۴ کیلومتر بر ساعت) پرواز کند. طبق گزارش‌ها، این موشک جدید قادر است در میانه‌ی پرواز شکل خود را تغییر دهد. قابلیت‌های تغییر شکل شامل بال‌هایی است که می‌توانند جمع شوند و بدین ترتیب وسیله را باریک‌تر و فشرده‌تر کنند. این ویژگی باعث کاهش مقاومت هوا و در نتیجه افزایش سرعت می‌شود. هنگامی که بال‌ها باز می‌شوند، نیرو و قابلیت مانور بیشتری ایجاد می‌کنند و به وسیله اجازه می‌دهند راحت‌تر بچرخد یا سر بخورد. افزون بر این، در حالت باز بودن بال‌ها، موشک هایبرسونیک می‌تواند با چابکی بیشتری مانور دهد

برنده سخن گفت و افق‌های جدیدی را گشود. ماسک در مصاحبه با جو روگن، ایلاز امیدواری کرد تا پایان سال ۲۰۲۵ یک نمونه اولیه خودروی پرنده تسلا رونمایی کند. او این وسیله را دارای «فناوری پیشرفته» و «شبیه خودرو» توصیف کرد، اما جزئیات فنی پرواز آن را فاش نکرد. ایلان ماسک به خوش‌بینی مفرط در زمان‌بندی پروژه‌هایش معروف است. این شامل تاخیرهای مکرر در محصولاتی مانند تسلا رودستر می‌شود. بنابراین، رونمایی از پروتوتایپ به معنای عرضه فوری به بازار نخواهد بود و ماسک است این وسیله برای رسیدن به تولید انبوه نیازمند تغییرات اساسی باشد.

پایان نزول قیمت بیت‌کوین فراسید



بیت‌کوین اکثراً با قیمت پایین به پایان رساند و اکنون وارد بزرگ‌ترین ماه افزایش قیمت شده است.

بیت‌کوین وارد نوامبر، مهم‌ترین ماه تاریخی افزایش قیمت شده است و از سال ۲۰۱۳ تاکنون با میانگین افزایش ۴۲.۵۱ درصد تکرار روال سابق صعودی می‌تواند از سطح قیمت ۱۶۰ هزار دلار عبور کند. مارکوس تیلن، تحلیلگر حوزه رمزارزها اظهار کرد که چندین عامل کلان اقتصادی در این امر دخیل هستند از جمله اینکه نمودارهای فصلی اهمیت زیادی دارند، البته باید با بسیاری از عوامل دیگر ترکیب شوند.

اکنون، پیش‌بینی می‌شود که فدرال رزرو آمریکا نرخ بهره را بیشتر کاهش دهد همچنین آمریکا و چین توافق تجاری را بررسی می‌کنند که هر دو تحول، می‌توانند برای بیت‌کوین مطلوب باشند اما تعطیلی دولت آمریکا و تعرفه‌های واشنگتن همچنان به عدم قطعیت اقتصادی می‌افزایند.

دیدار دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و شی جین پینگ، رئیس‌جمهور چین در پنجشنبه گذشته، گامی مثبت در جهت پایان دادن به تنش‌های تجاری بین آمریکا و چین تلقی شد. ترامپ مذاکرات با رئیس‌جمهور چین در کره جنوبی را «شگفت‌انگیز» توصیف کرد. بخشی از مذاکرات شامل توافق ترامپ برای کاهش تعرفه‌ها علیه چین در ازای سخت‌گیری پکن در تجارت فنتانیل، از سرگیری خرید سوای آمریکا و پایان دادن به محدودیت‌های صادرات عناصر خاکی کمیاب به مدت یک سال بود. تهدید ترامپ به اعمال تعرفه علیه چین عاملی در سقوط اخیر رمزارزها در نظر گرفته می‌شود. زیرا در ۱۱ اکتبر، ۱۹ میلیارد دلار فقط در ۲۴ ساعت نقد شد. بازار رمزارزها از آن زمان تاکنون برای بهبود قیمت تلاش کرده است. مقامات فدرال رزرو در روزهای گذشته به کاهش یک چهارم واحدی نرخ بهره رای دادند و نرخ وام کلیدی را به پایین‌ترین سطح خود در سه سال گذشته رساندند. تاریخ جلسه بعدی فدرال رزرو برای ۱۰ دسامبر تعیین شده است و ابزار FedWatch گروه CME که برای اندازه‌گیری انتظارات برای تغییر نرخ فدرال رزرو استفاده می‌شود، نشان می‌دهد که احتمال کاهش نرخ بهره را ۶۲ درصد می‌داند. زیرا

جرم پول، رئیس فدرال رزرو، روز چهارشنبه با اظهار عدم قطعیت کاهش نرخ بهره در جلسه دسامبر، بازارها را غافلگیر کرد. کاهش نرخ بهره فدرال رزرو برای بیت‌کوین، عاملی صعودی تلقی می‌شود و علاوه بر این، تصمیم اخیر فدرال رزرو برای توقف برنامه انقباضی کمی (QT) در اول دسامبر نیز به این موارد اضافه شده است. برنامه انقباضی کمی، فرایند انقباض ترانزمانه بانک مرکزی و هدف آن آرام کردن اقتصاد

بیش از حد داغ و جلوگیری از افزایش سریع تورم است.



قرار دادهای بازار مسکن در چارتر اجاره

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک گفت: بازار مسکن همچنان در شرایط رکود تومی به سر می‌برد و این بازار کامکان خالی از مشتری است.

داود بیگی نژاد، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با بیان اینکه بازار اجاره مسکن در حال حاضر یک بازار رکود تومی است، گفت: بیشترین میزان قراردادهای بازار مسکن مربوط به حوزه اجاره است که با تمام فصل تابستان، این قراردادهای نیز روند کاهشی به خود گرفته‌اند؛ بنابراین در شرایط کنونی، بازار از نظر معامله خالی از مشتری است.

وی ادامه داد: بازار اجاره مسکن در حال حاضر نیازمند افزایش تولید مسکن است و تا توجه به اینکه بخش عمده‌ای از متقاضیان بازار مسکن در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند، در صورتی که اجرای این طرح به مرحله عملیاتی خود برسد، می‌توان امید داشت که این بازار رنگ و بوی رونق به خود بگیرد.

بیگی نژاد با اشاره به اینکه اتحادیه مشاوران املاک دسترسی به سامانه‌های ثبت قرارداد از جمله کاتب و املاک و اسکان را ندارد، افزود: به همین دلیل امکان ارزیابی روند قیمتی مسکن وجود ندارد. بررسی کف بازار حاکی از آن است که میانگین قیمت مسکن بین ۹۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان است؛ این قیمت‌ها، کف بازار محسوب می‌شوند که همزمان با رکود، قیمت‌ها نیز در آن‌ها نوسان دارد.

| قیمت ارز بازار آزاد (تومان) | |
|-----------------------------|-------------|
| دلار | ۱۰۷,۳۵۰ |
| یورو | ۱۲۴,۳۰۰ |
| پوند | ۱۴۸,۱۰۰ |
| درهم | ۲۹,۶۵۰ |
| لیبر | ۲,۵۵۰ |
| سکه تمام | ۱۰۸,۲۰۰,۰۰۰ |
| سکه نیم | ۵۷,۷۰۰,۰۰۰ |
| سکه ربع | ۲۳,۴۰۰,۰۰۰ |
| سکه یک گرمی | ۱۶,۳۰۰,۰۰۰ |