

الحاق ۷۲ هزار هکتار زمین برای اجرای قانون جهش تولید مسکن مصوب شد

معاون وزیر راه و شهرسازی از تصویب و الحاق بیش از ۷۲ هزار هکتار زمین از زمان ابلاغ قانون جهش تولید مسکن از طریق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری، کمیسیون‌های ماده ۵ و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد.

غلامرضا کاظمیان به تشریح عملکرد معاونت شهرسازی و معماری در خصوص تأمین زمین مناسب برای اجرای طرح‌های مسکن پرداخت و گفت: از زمان ابلاغ قانون جهش تولید مسکن تاکنون، در مجموع از طریق مصوبات شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران، کمیسیون‌های ماده ۵ و کارگروه‌های زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، ۷۲ هزار و ۱۸۱ هکتار زمین به منظور تأمین مسکن اقشار هدف الحاق شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه‌داد: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بر اساس قانون جهش تولید مسکن، تاکنون ۴۰ هزار هکتار زمین به منظور اجرای طرح نهضت ملی مسکن تصویب کرده است که از این میزان، حدود ۱۹ هزار و ۹۸ هکتار آن مربوط به احداث شهرک یا شهرهای جدید است.به گفته کاظمیان، استان بزد با یک‌هزار و ۸۶۰ هکتار بیشترین مساحت احداث شهرک‌های جدید را به خود اختصاص داده است. همچنین استان سیستان و بلوچستان با مساحت ۲ هزار و ۲۸ هکتار در صدر استان‌های کشور به منظور الحاق به شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر است وی یادآور شد: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای طرح اقدام ملی مسکن چهار هزار و ۷۰۹ هکتار زمین تصویب کرده است که مقایسه این آمار، رشد چندین برابری در طرح نهضت ملی مسکن را نشان می‌دهد.

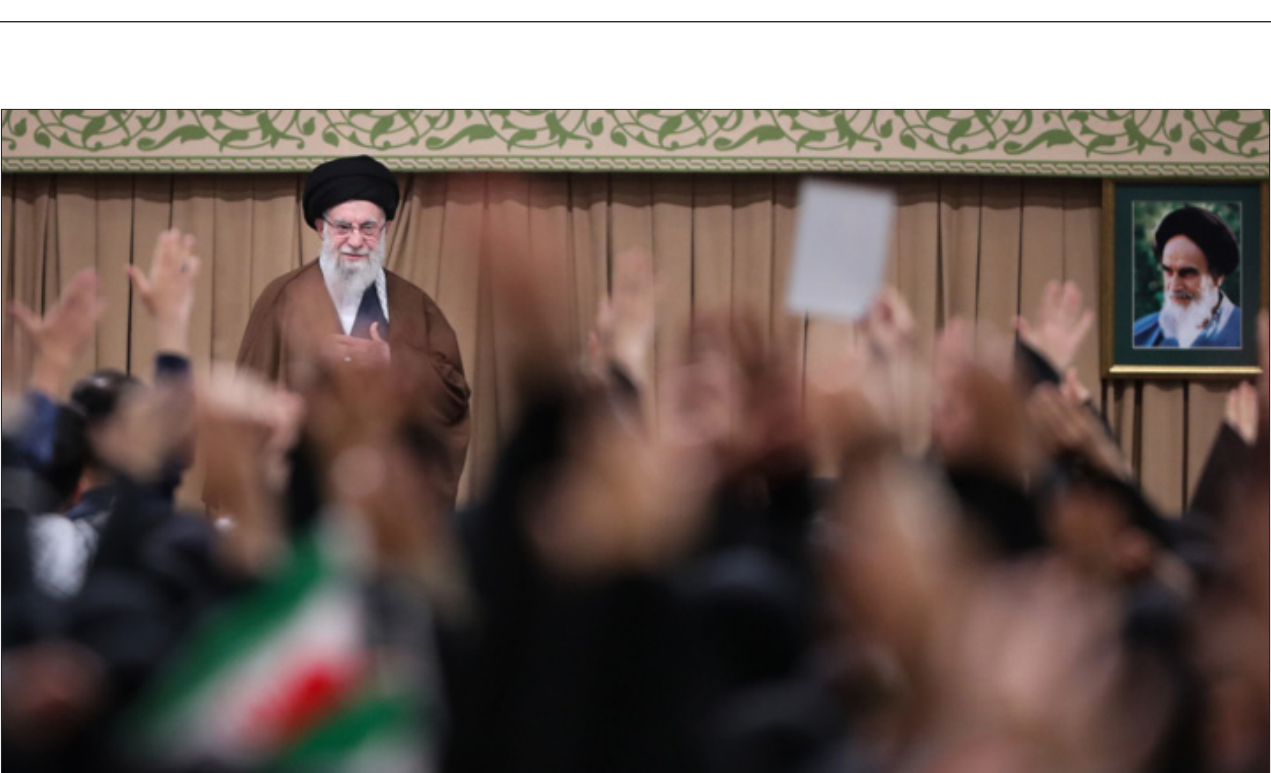
معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بر اساس مصوبه سال ۱۴۰۰ شورای عالی مسکن مقرر شد تا برای تسریع در فرایند تصویب الحاق اراضی در شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت، مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان به عنوان مصوبه نهایی تلقی شود، توضیح داد: این مدت همچنین ۲۴ هزار و ۱۷۹ هکتار زمین به شهرهای کوچک برای افزایش مساحت سکونتگاهی و تأمین مسکن اقشار کهدآمد الحاق شده است.

وی گفت: بخشی از اراضی مورد نیاز این طرح نیز از طریق تغییرات کاربری اراضی و افزایش تراکم در محدوده شهرها تأمین شده است.

کاظمیان تصریح کرد: در خصوص اراضی مازاد متعلق به دولت در محدوده شهرها، با در صورت دارا نبودن کاربری‌های خدماتی هفت‌گانه پشتیبان سکونت (فضای سبز، ورزشی، فرهنگی - هنری، مذهبی، تأسیسات و تجهیزات شهری، آموزشی و درمانی، مجموعه عملکرد کمیسیون‌های ماده ۵ کشور در طول این مدت برابر با ۸ هزار و یک هکتار است.

مشاوره عالی وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه عدالت اقلیمی زیربنای عدالت اجتماعی است، گفت: سهم‌خواهی‌های منطقه‌ای را بدون عدالت اقلیمی و تعادل سرزمینی پیوند نزنیم.

رئیس قوه قضایه با اشاره به مبحث ناترازی بانکها و اقدامات مرتبط با فرایند موسوم به «گزیر» بانک آینده، تأکید کرد: در اجرای این قضیه، تمام تلاش‌ها باید معطوف به آن باشد که حق هیچ فردی اعم از کارکنان و سپرده‌گذاران بانک مزبور ضایع نشود و مشکلی برای طرف های قراردادهای این بانک هم پدید نیاید و قطعاً کسانی که قصور و تقصیر داشتند، وفق قوانین و ضوابط رسیدگی می‌شود. جحتالاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای، امروز (دوشنبه ۱۲ آبان) در نشست شورای عالی قوه قضایه، افزود: در ارتباط با مبحث ناترازی بانک‌ها، قدمی ولو با تأخیر زیاد برداشته شده، دیروز مجدد برخی از مسئولین ذیربط در فرآیند «گزیر» بانک آینده را خواستم و خطاب به آنها تأکید کردم که در این فرآیند با دقت و سرعت عمل شود؛ حسب تجربیاتی که دارم، در جلسه دیروز، نکات لازم و مصادفی را وی تصریح کرد: دادستان کل کشور نیز در این رابطه، پیگیری‌های لازم را داشته باشد و چنانچه نیاز است هشدارها و اذارهای لازم را ارائه دهد. سایر مسئولان دیصلاح قضایی نیز در قضیه مورد اشاره، حمایت‌ها، هدایت‌ها و نظارت‌های لازم و مقتضی را داشته باشند.



۱۳ آبان باید در تاریخ و حافظه ملی بماند

لیلا جلیلووند | رهبر معظم انقلاب اسلامی با بیان اینکه ۱۳ آبان باید در تاریخ و حافظه ملی بماند، تأکید کرد:د اختلاف آمریکا و جمهوری اسلامی نه یک اختلاف تاکتیکی وموردی، بلکه اختلافی ذاتی است.

در آستانه روز سیزده آبان، «روز دانش آموز و روز ملی مبارزه با استکبار جهانی» حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی صبح امروز در دیدار هزاران تن از دانش‌آموزان و دانشجویان و جمعی از خانواده‌های شهدای جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، سالروز تسخیر سفارت آمریکا به عنوان مرکز توطئه و نقشه‌پردازی بر ضد انقلاب اسلامی، در سیزدهم آبان سال ۱۳۵۸ را روز «فتخار و پیروزی» و روز «روشن شدن هویت حقیقی دولت استکباری آمریکا» خواندند و با تأکید بر ضرورت ثبت این روز در حافظه ملی، با تبیین سابقه دشمنی آمریکا با ملت ایران که از کودتای ۲۸ مرداد آغاز شد و همچنان ادامه دارد، تأکید کردند: اختلاف جمهوری اسلامی و آمریکا، اختلافی ذاتی و تقابل منافع دو جریان آمریکا و جمهوری اسلامی است و تنها در صورتی که آمریکا پشتیبانی خود را از رژیم ملعون صهیونیستی به‌طور کامل قطع و پایگاه های نظامی خود را از منطقه جمع‌آوری کند و در امور آن نیز دخالت نکند، درخواست آمریکایی‌ها برای همکاری با ایران نه در آینده نزدیک بلکه برای بعدها، قابل بررسی خواهد بود رهبر انقلاب همچنین تأکید کردند: علاج بسیاری از مشکلات و مصونیت بخشی به کشور فقط از راه قوی شدن و قوت مدیریتی، علمی، نظامی و انگیزه امکان‌پذیر است و دولت در بخش‌های مربوط به خود باید کارها را با قوت انجام دهد.

حضرت آیتالله خامنه‌ای در این دیدار، با تبیین سابقه دشمنی آمریکا با ملت ایران و همچنین ابعاد قضیه تاریخ‌ساز تسخیر لانه جاسوسی در ۱۳ آبان ۱۳۵۸ گفتند: تسخیر سفارت آمریکا به دست جوانان از دو زاویه «تاریخی» و «هویتی» قابل بررسی است. ایشان از زاویه تاریخی، ۱۲ آبان ۵۸ و اقدام شجاعانه دانشجویان در تسخیر سفارت آمریکا را روز افتخار و پیروزی ملت ایران دانستند و خاطرنشان کردند: در تاریخ ایران، هم روزهای پیروزی و هم روزهای ضعف و اضمحلال وجود دارد که هر دو باید در حافظه ملی محفوظ بماند حضرت آیتالله خامنه‌ای از ماجرای لغو قرارداد استعماری تنباکو به وسیله میرزا شیرازی و با ابطال قرارداد وثوق‌الدوله و فائق آمدن بر انگلیس با تلاش مردم مدرس و یاران ایشان به‌عنوان مصادیق‌ی از روزهای اوج و حوادث شیرین معاصر یاد کردند و با توصیه مؤکد به دانشجویان و دانش‌آموزان و اهل کتاب برای مطالعه و بحث در خصوص این حوادث، گفتند: در کنار ضبط و نگهداشت رقایع شیرین، باید مراقب باشیم وقایع تلخی همچون کودتای سال ۱۲۹۹ انگلیسی‌ها به وسیله رضاخان و سپس رسیدن او به پادشاهی و شکل‌گیری آن فجایع، سختی‌ها، استبداد و دیکتاتوری بنظیر و تسلط خارجی بر کشور نیز فراموش نشود ایشان ثبت ۱۲ آبان ۵۸ و تسخیر سفارت آمریکا در تاریخ و حافظه ملی و اطلاع‌یابی مردم از آن را ضروری برشمردند و در بیان جنبه هویتی این حادثه بزرگ گفتند: تسخیر

مردم از آن را ضروری برشمردند و در بیان جنبه هویتی این حادثه بزرگ گفتند: تسخیر

مردم از آن را ضروری برشمردند و در بیان جنبه هویتی این حادثه بزرگ گفتند: تسخیر

حذف تبصره یک ماده ۵۰ با همان مجوز توسعه ظرفیت سکونتگاهی، عملاً روند اجرای هفت ملی مسکن و تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه را مختل می‌کند. بهژاد عمران‌زاده کارشناس بازار مسکن با اشاره به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مبنی بر حذف تبصره یک ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه، گفت: این موضوع اساساً یک راهبرد و راهکار قانونی برای دسترسی به اهداف برنامه است. اگر ما بر اساس برنامه‌ای در حوزه مسکن، معماری و شهرسازی فعالیت می‌کنیم و آخرین سند قانونی موجود برنامه هفتم توسعه است، باید به الزامات آن پایبند باشیم. بر اساس هدف‌گذاری انجام شده در برنامه هفتم، نرخ دسترسی به مسکن باید تا پایان این برنامه به ۷۵ سال برسد. از سوی دیگر، پیش‌بینی شده بود که سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور تولید شود. اساساً همین تبصره یک با اضافه شدن دو دهم درصد به ظرفیت سکونتگاهی کشور، راهکار دستیابی به اهداف برنامه است.

ابتدا باید مشخص شود که آیا برنامه هفتم را به عنوان نقشه راه توسعه کشور قبول داریم یا نه.ظاهر امر چنین نشان می‌دهد که رئیس‌جمهور محترم اعلام کرده‌اند برنامه‌ای جداگانه ندارند و همان قانون برنامه هفتم توسعه، مبنای اصلی دولت است. همچنین وزیر راه و شهرسازی نیز بر اجرای هفت ملی مسکن و برنامه هفتم تأکید داشته‌اند.

اگر رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی اذعان دارند که برنامه هفتم باید اجرا شود و مبنای دولت قرار گیرد، در این صورت تبصره یک ماده ۵۰ و اضافه شدن ۳۳۰ هکتار به ظرفیت سکونتگاهی کشور، مسیر تحقق اهداف برنامه به شمار می‌آید.

حذف تبصره یک ماده ۵۰ نیز خلاص به نهضت ملی مسکن است

این کارشناس بازار مسکن در ادامه با اشاره به ارتباط این موضوع با طرح نهضت ملی مسکن اظهار کرد: اساس طرح نهضت ملی مسکن بر کاهش هزینه ساخت از طریق تأمین زمین رایگان استوار است. بندی که در قانون برنامه هفتم توسعه، مبنای اصلی طرح است. اجرای قانون جهش تولید مسکن است. بنابراین اگر این بند حذف شود، اجرای قانون جهش تولید مسکن که بر پایه نهضت ملی مسکن طراحی شده، عملاً به حاشیه رفته و دچار اختلال می‌شود.

وی افزود: البته در حال حاضر نهضت ملی مسکن نیز با اختلال مواجه است و گزارش دقیقی از نحوه عملکرد دولت و وزارت راه و شهرسازی در حوزه توزیع مسکن وجود ندارد. در خصوص هزینه آماده‌سازی زمین‌ها نیز برخی استدلال مطرح می‌شود که از نظر من نادرست است. عمران‌زاده تأکید کرد: وزارت راه و شهرسازی به واسطه میزان زمین و دارایی‌هایی که در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن دارد، یکی از ترنمندترین وزارتخانه‌های کشور محسوب می‌شود. بنابراین اگر این منابع به‌درستی مدیریت شود، هیچ مانع مالی برای پیشبرد پروژه‌ها به‌ویژه در حوزه مسکن وجود نخواهد داشت.

وی ادامه داد: نکته مهم این است که باید مشخص کنیم آیا قصد اجرای قانون جهش تولید مسکن و برنامه هفتم را داریم یا خیر. اجرای این قوانین الزاماتی دارد و باید به آن‌ها پایبند بود. هم‌اکنون بیش از ۶۰ درصد هزینه مسکن مربوط به هزینه زمین است. با افزایش عرضه زمین در کشور، قیمت تمام‌شده مسکن کاهش می‌یابد و حذف این بند از برنامه هفتم، عملاً به معنای توقف سیاست کنترل قیمت از طریق عرضه زمین خواهد بود.

رئیس قوه قضایه با اشاره به مبحث ناترازی بانکها و اقدامات مرتبط با فرایند موسوم به «گزیر» بانک آینده، تأکید کرد: در اجرای این قضیه، تمام تلاش‌ها باید معطوف به آن باشد که حق هیچ فردی اعم از کارکنان و سپرده‌گذاران بانک مزبور ضایع نشود و مشکلی برای طرف های قراردادهای این بانک هم پدید نیاید و قطعاً کسانی که قصور و تقصیر داشتند، وفق قوانین و ضوابط رسیدگی می‌شود. جحتالاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای، امروز (دوشنبه ۱۲ آبان) در نشست شورای عالی قوه قضایه، افزود: در ارتباط با مبحث ناترازی بانک‌ها، قدمی ولو با تأخیر زیاد برداشته شده، دیروز مجدد برخی از مسئولین ذیربط در فرآیند «گزیر» بانک آینده را خواستم و خطاب به آنها تأکید کردم که در این فرآیند با دقت و سرعت عمل شود؛ حسب تجربیاتی که دارم، در جلسه دیروز، نکات لازم و مصادفی را وی تصریح کرد: دادستان کل کشور نیز در این رابطه، پیگیری‌های لازم را داشته باشد و چنانچه نیاز است هشدارها و اذارهای لازم را ارائه دهد. سایر مسئولان دیصلاح قضایی نیز در قضیه مورد اشاره، حمایت‌ها، هدایت‌ها و نظارت‌های لازم و مقتضی را داشته باشند.

داد عمق قضیه فراتر از تصورات و سفارت آمریکا مرکز توطئه و نقشه‌کشی برای نابودی انقلاب است. رهبر انقلاب با اشاره به کار معمول سفارت‌خانه‌ها در دنیا یعنی جمع‌آوری اطلاعات و انتقال آن به کشورهای خود، گفتند: مسئله سفارت آمریکا جمع‌آوری اطلاعات نبود بلکه با تشکیل اتاق توطئه، در پی سازماندهی بازماندگان رژیم قبل، برخی افراد ارتش و دیگران برای اقدام علیه انقلاب بود که دانشجویان با فهم این مسئله، سفارت را در تصرف خود باقی نگه داشتند. ایشان تفسیر حادثه تسخیر سفارت به عنوان مبدأ مشکلات آمریکا و ایران را دقیق دانستند و خاطرنشان کردند: مشکل ما با آمریکا از ۲۸ مرداد ۲۲ آغاز شد و نه ۱۳ آبان ۵۸. بعلاوه، تسخیر سفارت باعث کشف توطئه و خطری بزرگ علیه انقلاب شد که دانشجویان با انجام این کار مهم و کنار هم گذاشتن اسناد توانستند ماهیت آن توطئه را فاش کنند.

حضرت آیتالله خامنه‌ای علت اصلی دشمنی‌ها و توطئه‌های گوناگون علیه انقلاب را خارج شدن طعنه‌ای شیرین از گلولی آمریکا و قطع تسلط آمریکا بر منابع ایران خواندند و گفتند: آنها حاضر نبودند به آسانی از ایران دست بکشند بنابراین از همان ابتدا تحریکات خود را نه فقط علیه جمهوری اسلامی بلکه علیه ملت ایران آغاز کردند.

ایشان خصوصتوری مستمر آمریکا علیه ملت ایران را در طول سالهای پس از انقلاب نشانه حقانیت فرمایش امام بزرگوار مبنی بر اینکه «هر چه فریاد دارید بر سر آمریکا بکشید» دانستند و افزودند: دشمنی آنها صرفاً زبانی نبود و هر چه توانستند از تحریم، توطئه، کمک به دشمنان ذاتی جمهوری اسلامی، تحریک صدام برای حمله به ایرانو کمک همه‌جانبه به او، ساقط کردن هواپیمای مسافری ایران با ۳۰۰ سرنشین، جنگ تبلیغاتی و حمله مستقیم نظامی برای ضربه زدن به منافع ملت ایران انجام دادند چرا که ذات استکباری آمریکا با ذات استقلال‌طلبانه انقلاب اسلامی سازگار نبود و اختلاف آمریکا و جمهوری اسلامی نه یک اختلاف تاکتیکی و موردی، بلکه اختلافی ذاتی است.

رهبر انقلاب اظهارات افرادی که سردادن شعار «هرگ بر آمریکا» را علت خصومت آمریکا با ملت ایران می‌دانند، وارونه‌نویسی تاریخ خواندند و افزودند: این شعار مسئله‌ای نیست که آمریکا بخاطر آن اینگونه با ملت ما معارضه کند. مسئله آمریکا با جمهوری اسلامی، ناسازگاری ذاتی و تقابل منافع است. ایشان با اشاره به سؤال برخی افراد مبنی بر اینکه «ما در برابر آمریکا تسلیم نشدیم اما آیا تا بد هم با آن رابطه نخواهیم داشت»، گفتند: اولاً ذات استکباری آمریکا چیزی جز تسلیم را قبول نمی‌کند که این را همه رؤسای جمهور آمریکا می‌خواستند اما به زبان نمی‌آوردند ولی رئیس‌جمهور فعلی آن را به زبان آورد و در واقع باطن آمریکا را لو داد.

حضرت آیتالله خامنه‌ای توقع تسلیم ملت ایران با این سطح از توانایی، ثروت، سابقه فکری و معرفتی و جوانان هوشیار و پر انگیزه را امری بی‌معنی خواندند و گفتند: در خصوص آینده دور نمی‌توان حدس زد اما در حال حاضر همه بداندند که علاج بسیاری از مشکلات در قوی شدن است.

ایشان با تأکید بر اینکه کشور را باید قوی کرد، افزودند: دولت در بخش‌های مختلف مربوط به خود، نیروهای مسلح در امور نظامی و جوانان در امر تحصیل و کار علمی کار را با قوت انجام دهند چرا که اگر کشور قوی شود و دشمن احساس کند که نه تنها سودی از برخورد با این ملت قوی نخواهد برد بلکه ضرر خواهد کرد، قطعاً کشور مصونیت خواهد یافت. بنابراین قوت نظامی، علمی، مدیریتی و انگیزه بخصوص خود روجه جوانان لازم است.

رهبر انقلاب در خصوص برخی اظهارات آمریکایی‌ها مبنی بر تمایل به همکاری با ایران، تأکید کردند: همکاری با ایران با همکاری و کمک آمریکا به رژیم صهیونی ملعون سازگار نیست.

ایشان استمرار کمک و پشتیبانی و حمایت آمریکا از رژیم صهیونیستی با وجود متفضح و محکوم شدن این رژیم در افکار عمومی دنیا را در خواست همکاری از ایران بی‌معنی و غیرقابل قبول خواندند و افزودند: اگر آمریکا به کلی پشتیبانی از رژیم صهیونیستی را کنار بگذارد، پایگاه‌های نظامی خود را از منطقه جمع کند و دخالت‌هایش را کنار بگذارد، این مسئله قابل بررسی است که البته این مربوط به اکنون و آینده نزدیک نیست.

حضرت آیتالله خامنه‌ای در بخش پایانی سخنانشان، جوانان را به معرفت‌افزایی و اطلاع‌یابی از مسائل اساسی سیاسی امروز، دیروز و فردای کشور با تشکیل حلقه‌های معرفتی و بررسی حوادث تلخ و شیرین توصیه کردند و گفتند: علم باید در کشور پیشرفت کند. چند سال قبل، حرکت و پیشرفت علمی ما خیلی خوب بود اما قدری افت کرده است که مسئولان دانشگاه‌ها، محققان و دانشجویان نباید بگذارند سرعت علمی کشور افت کند.

ایشان با تأکید بر پیشرفت قدرت نظامی کشور گفتند: بخش نظامی، به توفیق الهی شب و روز در حال کار و پیشرفت است و از این هم جلوتر خواهند رفت تا نشان دهند، ملت ایران ملتی قوی است که هیچ قدرتی نمی‌تواند آن را تسلیم کند و به زانو درآورد.

رهبر انقلاب همچنین در این دیدار به مناسبت ذکر نام حضرت زهرا س و حضرت زینب (س) ، جوانان را به پیروی عملی از این قله‌های درخشان توصیه کردند و گفتند: اطرافیان خود را به توجه و درس‌آموزی از سلوک این بزرگواران تشویق کنید.

حضرت ایت الله خامنه‌ای نماز مطلوب بندگان صالح خدا، در نظر گرفتن حجاب به عنوان مسئله‌ای دینی و زهرایی و زینبی، انس با قرآن و قرانت روزانه آن و حفظ ارتباط با معنویات را برای جوانان ضروری دانستند و افزودند: در این روزگار بر مسئله، جوان ما در صورتی می‌تواند به معنای واقعی کلمه «هرگ بر آمریکا» بگوید و در برابر قدرت و تشر فرعون‌های زمان بایستد که از لحاظ درونی و دینی و اعتقاد و اتکا، به قدرت الهی، قوی باشد.رهبر انقلاب استمرار ارتباط قلبی جوانان با پروردگار را موجب تداوم پیشرفت‌های کشور و افزایش توان مقابله با دشمنان خواندند.

پایان یک وعده بزرگ؛ نهضت ملی مسکن در ایستگاه آخر دولت

واحد استیجاری در مدت سه سال، در مقایسه با بحران چندمیلیونی کمبود مسکن، هیچ تناسبی ندارد و دردی از جامعه دوا نمی‌کند. وی تأکید کرد: به نظر می‌رسد بدترین تصمیمی که دولت و وزارت راه و شهرسازی می‌توانند در شرایط فعلی اتخاذ کنند، حذف تبصره یک ماده ۵۰ از برنامه هفتم توسعه است. زیرا این اقدام نه تنها به بهبود اوضاع منجر نخواهد شد، بلکه وضعیت را بحرانی‌تر می‌کند. کاهش عرضه زمین به‌صورت مستقیم باعث افزایش قیمت زمین و در نتیجه افزایش تورم مسکن خواهد شد. عمران‌زاده خاطرنشان کرد: کاهش عرضه زمین موجب افزایش مجدد قیمت‌ها در بازار مسکن می‌شود و در نهایت دولت را از تحقق اهداف تعیین‌شده در فصل مسکن برنامه هفتم توسعه بازمی‌دارد. متأسفانه تسهیلاتی که بانک‌ها در حوزه مسکن پرداخت می‌کنند، عملاً هیچ تأثیر ملموسی بر بازار ندارند و به‌گونه‌ای طراحی نشده‌اند که در خدمت تأمین واقعی مسکن مردم باشند. به همین دلیل، حتی در بخش مالی نیز شاهد ضعف در سیاست‌گذاری و ناهماهنگی کامل با اهداف برنامه هستیم.این کارشناس بازار مسکن با اشاره به بنگاه‌داری بانک‌ها در حوزه ملک و املاک ادامه داد: یکی از گرفتارهای اصلی ما در عرصه مسکن، حضور گسترده بنگاه‌های اقتصادی بزرگ به‌ویژه بانک‌ها در حوزه زمین و مسکن است. بسیاری از زمین‌های بزرگ با کاربری مسکونی در پهنه شهرها، متعلق به بانک‌هاست و بخش قابل‌توجهی از واحدهای مسکونی خالی که اکنون بلااستفاده رها شده‌اند نیز در تملک این نهادها قرار دارد.

وی افزود: بانک‌ها از طرق مختلف، از جمله راندازی شرکت‌های ساختمانی زیرمجموعه در حوزه مسکن بنگاهداری می‌کنند و به‌عنوان نفعان اصلی بازار زمین و مسکن عمل می‌کنند؛

وی با بیان اینکه حضور بنگاهداری بانک‌ها باید به‌صورت ریشه‌ای بررسی و کنترل شود، گفت: این امر باعث شده بازار سوداگرانه زمین و مسکن تشدید شود.

تخصیص ۸۰ درصد تسهیلات به شرکت‌های وابسته، انحراف آشکار از مأموریت بانکی

عمران‌زاده بیان کرد: نمونه‌هایی داشته‌ایم که برخی بانک‌ها بیش از حد معمول وارد این حوزه شده‌اند؛ بانکی که منحل شد، بیش از ۸۰ درصد تسهیلات خود را به شرکت‌های زیرمجموعه‌اش اختصاص داده بود، یعنی منابع بانکی عملاً برای پروژه‌های ساختمانی شرکت‌های وابسته مصرف شده است.این کارشناس بازار مسکن ادامه داد: زمانیکه بانک‌ها در بازار مسکن ذی‌نفع هستند، تمایلی به حل مسئله مسکن از خود نشان نمی‌دهند؛ قانون جهش تولید مسکن مقرر کرده بود بانک‌ها ۲۰ درصد از تسهیلات را به حوزه مسکن اختصاص دهند، اما در عمل همکاری لازم دیده نشده است. بانک‌ها با توان مالی غلظیتی که دارند، زمینه احتکار زمین و مسکن را فراهم کرده و از این دارایی‌ها به‌عنوان ابزار مالی و مؤلفه‌هایی برای اتران‌نامه خود استفاده می‌کنند. وی با بیان اینکه حضور بنگاهداری بانک‌ها باید به‌صورت ریشه‌ای بررسی و کنترل شود، گفت: برای تبدیل بازار مسکن به وضعیت متعادل، ضروری است محدودیت‌های شدیدی بر حضور بانک‌ها و بنگاه‌های اقتصادی بزرگ در حوزه زمین و مسکن وضع شود. در غیر این صورت، افزایش قیمت زمین و مسکن به تشدید قابل‌توجهی در بازار اجاره منجر خواهد شد؛ بسیاری از مالکانی که اکنون با افزایش قیمت‌ها مواجه می‌شوند، متغیلاً تلاش را به بخش اجاره منتقل خواهند کرد و این امر به شدت گروه‌های کهدرآمد را تحت فشار قرار می‌دهد.

ساخت ۷۵ هزار واحد استیجاری پاسخگوی بحران چندمیلیونی مسکن نیست

این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: اگر وزارت راه و شهرسازی تصمیم دارد تبصره ماده ۵۰ را حذف کند، باید به‌موازات آن، یک ایده عملیاتی، دقیق و مبتنی بر ریشه‌های واقعی بحران مسکن ارائه دهد، نه طرح‌های انتزاعی و غیرواقعی. به عنوان مثال، مطرح کردن ساخت ۷۵ هزار



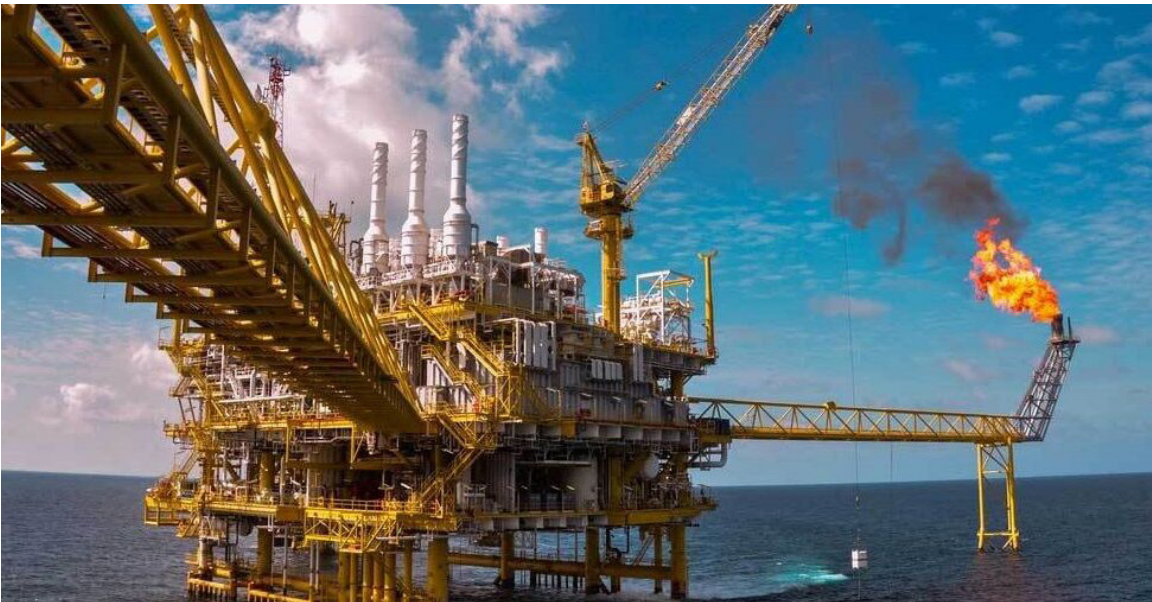
تسریع صادرات و واردات و تجهیز آزمایشگاه‌های اداره کل استاندارد در دستور کار است



مدیر کل استاندارد گلستان در همایش بزرگداشت روز جهانی استاندارد تأکید کرد: استاندارد نقشه راه توسعه پایدار است و با تعیین معیارهای کمی و کیفی، زمینه تولید محصولات باکیفیت، کاهش مصرف انرژی و افزایش بهره‌وری را فراهم می‌کند.به گزارش روابط عمومی اداره کل استاندارد گلستان، داود مزیدی در مراسم روز جهانی استاندارد که در تالار فخرالدین اسعد گرگانی برگزار شد، با اشاره به نقش استاندارد در تسهیل صادرات و واردات گفت: نظرات دقیق بر کیفیت کالاها و استانداردسازی از ارکان مهم تقویت تولید داخلی و حضور مؤثر در بازارهای جهانی است.

مزیدی تصریح کرد: استاندارد ابزاری علمی، فنی و راهبردی است و اگر مؤسسات و شرکت‌ها این ابزار را در اختیار بگیرند، به رشد و توسعه اقتصادی و پایدار خواهیم رسید. وی افزود: اداره کل استاندارد گلستان با حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، تاکنون موفق به صدور پروانه دانش‌نماد برای محصولات «الیاف سیمانی با الیاف و نانو سیلیس» و «کود بیولوژیک در مقیاس صنعتی با سویه سودومناس» شده است.وی ادامه داد: توجه به تولید محصولات با کیفیت با هدف توسعه صادرات از مهم‌ترین اولویت‌های اداره کل استاندارد گلستان است. در همین راستا، مبلغ ۳۹ میلیارد تومان از محل اعتبارات سال برای تجهیز آزمایشگاه‌های زیرمجموعه اداره کل تخصصی یافته است که این اقدام می‌تواند نقش مؤثری در رشد و توسعه اقتصادی پایدار استان و گسترش ارتباطات تجاری با کشورهای همسایه از طریق مرز گمرک ایفا کند.

گازی که می‌سوخ‌ت، اکنون ثروت ملی خواهد شد



عرشیا حسن پور | دهه‌هاست جنوب در آتش فلرهای سوزد؛ حال دولت چهاردهم با طر‌حی ۸۰۰میلیون دلاری می‌خواهد شعله‌ها را خاموش و آسمان خوزستان را دوباره روشن کند.

صدها مشعل بزرگ و کوچک سال‌ها نماد آلودگی، سوزاندن‌شدن ثروت و ناکامی سیاست در صنعت نفت ایران بوده‌اند. اکنون دولت چهاردهم مدعی است تا پایان سال ۱۴۰۶، نزدیک به ۹۰ درصد گازهای مشعل مناطق نفت‌خیز جنوب را جمع‌آوری می‌کند؛ ط‌رحی که می‌تواند به‌جای دود، فرصت بسازد و سرنوشت خوزستان آلوده و فرسوده را تغییر دهد. اما آیا این بار آراء سیداسی و سرمایه‌گذاری واقعی می‌تواند شعله‌های قدیمی را خاموش کند؟

اقتصاد در دل آتش؛ فلرینگ و میراث اتلاف در جنوب

سال‌هاست که شب‌های خوزستان با آتش روشن می‌شود، نه از جشن بلکه از شعله‌ای دائمی فلرها که ثروت ملی را به هوا می‌فرستند. در سراسر این استان،

ک‌رج -محمد رنجبر کهن:شهردار ک‌رج با اشاره به وظایف اجتماعی مدیریت شهری گفت:مطالبات و دیدگاه های مردمی در جریان اداره شهر و تعریف و اجرای پروژه های عمرانی و خدماتی باید در ریل اقدام و عمل مورد توجه قرار گیرد.

مهرداد کیانی با تأکید بر اینکه در ارتباط با مردم نباید صرفاً گوینده باشیم، بلکه باید شنونده خوبی هم باشیم، اظهار داشت: مردم حرف هایی برای گفتن دارند که دل آنها می توان به بررسی کیفیت خدمات ارائه شده پی برده، پهرمردان اصلی فضاها و امکانات شهری اعم از معابر و پارکها و مبلمان و اتوبوس ها و غیره مردم هستند، لذا تغییرات و اتفاقات مهم باید هسو با نظرات و مطالبات و توقعات ایشان صورت گیرد.وی افزود مدیران شهری باید به صورت روزانه از سطح محلات بازدید به عمل آورند و پیش از آنکه برخی نواقص و مشکلات و کمبپوها به عامل نارضایتی شهروندان تبدیل شود، برای رفع آنها دستورات لازم را صادر نمایند؛اینکه مدیریت به سبک پشت میزنشیني کارای ندارد، بر کسی پوشیده نیست و مدیران ما باید عملکرد میدانی و جهادی داشته باشند، در بین مردم حضور پیدا کنند و همواره در دسترس اربابان رجوع باشند و در چنین بستری می توان به ارتقای بهره وری و بهبود عملکرد امیدوار بود.



شهردار کرج خاطر نشان کرد: تعریف و اجرای پروژه های عمرانی، خدماتی و فرهنگی باید پیوستی به نام مطالبات مردمی داشته باشد و توسعه امکانات شهری باید به صورت متوازن و عادلانه و کارشناسی شده صورت پذیرد و می بایست مانع از تکرار قضيهِ ی زشت شمال و جنوب شهر شویم؛ چرا که در بسیاری از بزنگاه ها همچون انتخابات و جنگ و غیره، مسئولان در درجه

فرماندار ساوه:

انار نماد هویت و فرهنگ شهرستان ساوه است



این جشنواره خواهد بود و باید از این ظرفیت به‌دستی بهره‌برداری شود حسینی بیان کرد: انار ساوه تنها یک محصول کشاورزی نیست، بلکه معرف هویت، فرهنگ و تاریخ شهرستان است.وی افزود: همه ما باید در مسیر اعتلای فرهنگ، حمایت از کشاورزان و رفع چالش‌های موجود، با یکدیگر همراه باشیم تا ساوه در مسیر توسعه پایدار بدرخشد رئیس جهاد کشاورزی ساوه با اشاره به ثبت روز ملی انار در تقویم ملی کشور، انار ساوه را محصولی استراتژیک و نماد هویت کشاورزی منطقه دانست به‌علیرضا طهماسبی در مراسم پاسداشت روز ملی انار در ساوه اظهار کرد: این شهرستان با بیش از ۱۱ هزار هکتار باغ، انار، بزرگ‌ترین تولیدکننده این محصول در کشور است وی افزود: با وجود خشکسالی‌های اخیر، همچنان کیفیت انار ساوه در سطح کشور مثال‌زدنی است و این محصول جایگاه ویژه‌ای در سبد صادراتی ایران دارد

مدیر کل استاندارد گلستان در همایش بزرگداشت روز جهانی استاندارد تأکید کرد: استاندارد نقشه راه توسعه پایدار است و با تعیین معیارهای کمی و کیفی، زمینه تولید محصولات باکیفیت، کاهش مصرف انرژی و افزایش بهره‌وری را فراهم می‌کند.به گزارش روابط عمومی اداره کل استاندارد گلستان، داود مزیدی در مراسم روز جهانی استاندارد که در تالار فخرالدین اسعد گرگانی برگزار شد، با اشاره به نقش استاندارد در تسهیل صادرات و واردات گفت: نظرات دقیق بر کیفیت کالاها و استانداردسازی از ارکان مهم تقویت تولید داخلی و حضور مؤثر در بازارهای جهانی است. مزیدی تصریح کرد: استاندارد ابزاری علمی، فنی و راهبردی است و اگر مؤسسات و شرکت‌ها این ابزار را در اختیار بگیرند، به رشد و توسعه اقتصادی و پایدار خواهیم رسید. وی افزود: اداره کل استاندارد گلستان با حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، تاکنون موفق به صدور پروانه دانش‌نماد برای محصولات «الیاف سیمانی با الیاف و نانو سیلیس» و «کود بیولوژیک در مقیاس صنعتی با سویه سودومناس» شده است.وی ادامه داد: توجه به تولید محصولات با کیفیت با هدف توسعه صادرات از مهم‌ترین اولویت‌های اداره کل استاندارد گلستان است. در همین راستا، مبلغ ۳۹ میلیارد تومان از محل اعتبارات سال برای تجهیز آزمایشگاه‌های زیرمجموعه اداره کل تخصصی یافته است که این اقدام می‌تواند نقش مؤثری در رشد و توسعه اقتصادی پایدار استان و گسترش ارتباطات تجاری با کشورهای همسایه از طریق مرز گمرک ایفا کند.

ا قرار دادهایی برای اعتماد؛ از رگ‌سفید تا مارون

نخستین نشانه جدیت این ط‌رح را می‌توان در تجربه موفق میدان رگ‌سفید دید. در فاز نخست این پروژه پایلوت، روزانه ۸۰ میلیون فوت‌مکعب گاز جمع‌آوری و وارد مدار شدند، و انتظار می‌رود با تکمیل فاز دوم، ظرفیت آن از ۱۲۰ میلیون فوت‌مکعب عبور کند. این موفقیت به‌الگویی فنی برای پروژه‌های تازه تبدیل شده است؛ پروژه‌هایی که در اهواز ۱ تا ۴، بی‌بی‌حکیمه، مارون، گلخاری و مناطق نرگسی و لالی دنبال می‌شوند.

رئیس‌جمهور در مراسم امضای قرار دادها که به‌صورت زنده از شبکه استانی پخش شد، صراحتاً گفت: «بنیاد حتی یک روز تأخیر کنیم» این جمله، عصاره نگاه اجرایی پژوهش‌گست است که می‌خواهد دولت خود را از قید بوروکراسی و کندی سنتی وزارت نفت رها کند. او تأکید کرد که هر مانع اداری باید در همان روز برطرف شود و دولت موظف است مسیر سرمایه‌گذاری را برای بخش خصوصی هموار سازد.

ا مدل B00: سرمایه‌گذاری بدون بودجه نفتی

یکی از محورهای کلیدی ط‌رح، استفاده از مدل B00 است. در این الگو، شرکت خصوصی با تأمین سرمایه، تأسیسات را احداث و برای مدت حدود ۲۰ سال بهره‌برداری می‌کند تا از محل فروش گاز یا فراورده‌های گازی درآمد کسب کند، سپس مالکیت تأسیسات به دولت بازمی‌گردد. به‌زبان دیگر، دولت از این ط‌ریق، اجرای ط‌رح‌های پرهزینه را بدون فشار بودجه‌ای پیش می‌برد و در عوض، ریسک درآمدزایی را به بخش خصوصی می‌سپارد. این مدل در عین کارآمدی، یک آزمون اعتماد متقابل است؛ آیا شرکت‌های داخلی می‌توانند در فضای متغیر اقتصادی ایران، سرمایه‌گذاری ۸۰۰ میلیون دلاری را با حداقل ریسک ادامه دهند؟ کارشناسان یادآور شده‌اند که نرخ ارز، پیچیدگی انتقال پول و رفع موانع ثبت تجهیزات خارجی، سه چالش جدی اجرای پروژه‌هاست. اگر این بخش‌ها به‌موقع مدیریت نشود، «پایان فلرینگ» بار دیگر به وعده تبدیل خواهد شد.

ا لبه تکنولوژی و محیط‌زیست؛ از آلودگی تا احیا

مساله فلرینگ تنها اقتصادی نیست؛ مسأله‌ای انسانی است. خوزستان طی سال‌های اخیر از آلوده‌ترین استان‌های ایران بوده است. در بعضی فصول، مدارس اهواز، ماهشهر و شادگان به‌دلیل غلظت آلاینده‌ها تعطیل می‌شوند و یکی از عوامل جدی این وضعیت همان شعله‌های نفتی‌اند که شبانه‌روز می‌سوزند. علیرضا پیرامون، مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، این ط‌رح را بزرگ‌ترین بسته واگذاری به بخش خصوصی در تاریخ مناطق نفت‌خیز می‌داند و می‌گوید هدف اصلی آن «تبدیل شعله‌های فلر به منبع ثروت، اشتغال و توسعه محلی» است. او یادآور می‌شود که امروز حدود ۷۵ درصد از ۳.۸ میلیارد فوت‌مکعب گاز تولیدی روزانه جمع‌آوری می‌شود و با اجرای کامل ط‌رح، پوشش به ۱۰۰ درصد خواهد رسید.

پیرامون تأکید می‌کند که پروژه‌ها دارای پیوست محیط‌زیستی‌اند و گازهای جمع‌آوری‌شده پس از فرآوری، با به شبکه سراسری تزریق می‌شوند یا برای تقویت فشار مخازن نفتی به کار می‌روند. این امر، علاوه بر کاهش آلودگی، باعث افزایش ضریب باز یافت در میدان‌ی جنوبی هم می‌شود و ارزش افزودی مضاعف ایجاد می‌کند.

تاکید شهردار کرج به همسویی اقدامات شهرداری با مطالبات مردم

اول دست یاری به سمت افشار متوسط و ضعیف جامعه بلند می کنند،فلذا باید محرومیت زدایی و توسعه و آبادانی محلات کمتر برخوردار را در صدر اولویت های خود قرار دهیم و فعالیت های مان را به دیدگاه های مردمی نزدیک تر سازیم.کیانی گفت: جمع آوری منظم پالاله ها و نخاله ها، رفت و روب مستمر معابر و آذوقه خردی همچون رنگ آمیزی چداره ها و حذف زوائد بصری و لکه گیری آسفالت معابر برای مردم به اندازه احداث تقاطعات غیرهمسطح و پروژه های مشابه اهمیت دارد و چه بسا راجحیت بیشتری داشته باشد، لذا مدیران شهری باید هم به بازدیدهای میدانی از محلات و سطح شهر توجه لازم را داشته باشند و هم در جلسات دیدار مردمی حضوری منظم داشته و به آنچه دغدغه ها و انتظارات و مطالبات مردمی نام دارد، توجه واقعی و عملی داشته باشند

شهردار کرج با بیان اینکه مردم ولی نعمت ما هستند و خدمت به آنها وظیفه ماست ، تصریح کرده‌هم باید تلاش کنیم تا به بهترین نحو برای تکریم مردم شریف و ارائه خدماتی مطلوب به آنها و رقم زدن فضایی بهتر برای زیست شهری و داشتن و ساختن شهری ایمن، زیبا، آباد و توسعه یافته تلاش کنیم که انصافاً در دوره ششم مدیریت شهری در این راستا اقدامات ماندگار، زی‌رسانختی و کلائی صورت گرفته است.

رئیس جهاد کشاورزی ساوه با اشاره به تنوع ارقام راز در این شهرستان گفت: رقم غالب باغات انار، رقم ملس ساوه است که ۹۵ درصد سطح زیر کشت را شامل می‌شود، همچنین رقم تالرجی آن نیز به‌عنوان یکی از ارقام مهم در بازار معرفی شده است طهماسبی با اشاره به فعالیت‌های علمی و پژوهشی در حوزه انار افزود: در مرکز تحقیقات کشاورزی ساوه به‌عنوان مرجع تخصصی در کشور، خدمات متعددی به تولیدکنندگان ارائه می‌دهد و مسائل اجرایی و فنی به‌صورت مستمر در سطح شهرستان بررسی و پیگیری می‌شود وی از رونمایی پوستر چهارمین جشنواره ملی انار ساوه خبر داد و گفت: در این مراسم، هیئتمدیره اجرایی جشنواره نیز معرفی و احکام آن‌ها صادر خواهد شد تا دبیر خه دائمی جشنواره به‌صورت رسمی فعالیت خود را آغاز کند، این دبیرخانه با هدف استمرار برنامه‌ریزی و ارتقای سطح کیفی جشنواره شکل گرفته استطهماسبی با اشاره به زمان برگزاری جشنواره گفت: این رویداد فرهنگی و اقتصادی از ششم تا شانزدهم آذرماه برگزار خواهد شد و در روز افتتاحیه، بخش‌های مختلفی از جمله تولید، صادرات و بازار انار فعال استوی گفت: همچنین محصولات کشاورزی دیگر، سوغات و صنایع‌دستی شهرستان نیز در نمایشگاه جانبی عرضه می‌شوند و تولیدکنندگان از استان‌های تهران، قم، همدان و سایر نقاط کشور در این جشنواره حضور خواهند داشترئیس جهاد کشاورزی ساوه گفت: با وجود مشکلاتی نظیر کم‌آبی، استمرار برگزاری این جشنواره نقش مهمی در تثبیت برند انار ساوه و حفظ بازارهای داخلی و خارجی ایفا می‌کند، انار ساوه محصولی ویژه است که باید از آن محافظت و حمایت شود طهماسبی با اشاره به برگزاری رویداد ملی فنوارانه انار گفت: این رویداد از دو ماه پیش آغاز شده و هدف آن جلوگیری از خام‌فروشی و بهره‌برداری از ظرفیت‌های پنهان انار، به‌ویژه پوست و دانه آن است وی افزود: در ترکیبات موجود در پوست و دانه انار در هیچ میوه‌ای یافت نمی‌شود و این ویژگی، فرصت بزرگی برای توسعه صنایع تبدیلی و صادرات محصولات با ارزش افزوده فراهم کرده است

پویایی بیشتر و جامعیت شورای فرهنگ عمومی استان مورد تأکید است

کل دفتر امور اجتماعی و فرهنگی استانداری و کمیته هنر و رسانه با مسئولیت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان هستند. وی در ادامه با بیان این که شورای فرهنگ عمومی استان در دوره‌ی پیش با اهتمام به تأکیدات وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، پویایی بیشتری خواهد داشت، خاطر‌نشان کرد: مرجعیت شورای فرهنگ عمومی در این دوره مورد تأکید است به طوری که باید کلیه کلان برنامه‌های فرهنگی استان در این شورا مورد بحث و بررسی و تصویب جهت اجرا قرار بگیرد. دبیر شورای فرهنگ عمومی استان در پایان با اشاره به برگزاری یکصد و هشناد و سومین نشست این شورا در روز چهارشنبه ۱۴ آبان مصادف با روز فرهنگ عمومی به ریاست آیت‌الله ناصری نماینده ولی‌فقیه در استان و امام جمعه یزد، نایب‌رئیس‌ی بابایی استاندار و دبیری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، گفت: در دستور کار نشست این هفته ارائه ط‌رح یزد قلب ایران توسط صدا و سیماي مرکز یزد، ارائه ط‌رح پژوهش وضعیت خرده فرهنگ‌های جوانان یزد و اخذ پیشنهادات و گفتمان‌سازی در خصوص ط‌رح فراوانی و جوانی جمعیت خواهد بود



مسئولیت اداره کل تبلیغات اسلامی استان، کمیته تعلیم و تربیت به مسئولیت اداره کل آموزش و پرورش استان، کمیته اقتصاد و فرهنگ با مسئولیت اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان، کمیته امور اجتماعی و خانواده با مسئولیت اداره



روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

شبه شنبه ۱۳/۰۸/۱۴۰۴

شماره : ۱۹۸۶

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



انرژی

جلسه هماهنگی اجرای پروژه پوشش نهر بلوار خیرنگار شهر هشتگرد



ساوجبلاغ - سیروس رنجبر کهن:با حضور فرماندار شهرستان ساوجبلاغ، مدیرعامل آب منطقه ای استان، معاون سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، معاون هماهنگی امور عمرانی فرماندار، معاون برنامه‌ریزی و توسعه فرماندار، مهندس رئیس شهردار هشتگرد و کاشف از اعضای شورای اسلامی شهر هشتگرد ، جلسه هماهنگی اجرای پروژه پوشش نهر در محله والفجر(بلوار خیرنگار) این شهر برگزار شد.فرماندار شهرستان ساوجبلاغ در این جلسه با اشاره به درخواستهای مکرر شهروندان گفت: یکی از مطالبات جدی اهالی حاشیه نهر در محله والفجر، پوشش و ایمن سازی این نهر می باشد که بارید ه ها، جلسات و پیگیری‌های زیادی برای این موضوع انجام شده است.مهندس صادقلو افزود: نحوه اجرای این پروژه با همکاری و مشارکت شهرداری و امور آب استان خواهد بود و با اجرای آن، رضایتمندی مردم شریف شهر هشتگرد محقق خواهد شد. مدیرعامل آب منطقه ای استان البرز نیز در ادامه این نشست با بیان اینکه در حال انتخاب پیمانکار پروژه هستیم اظهار داشت: این پروژه هم سطح با خیابان اجرا خواهد شد که مقاومت بالا و عمر طولانی خواهد داشت و در حال حاضر در حال بررسی اجرای پروژه با مشارط ط‌ح هستیم و با برآورد هزینه ای در حدود ۶۰ میلیارد تومان، بهترین گزینه را برای اجرای ط‌رح انتخاب خواهیم کرد.در ادامه این جلسه، بین فرماندار و مدیریت شهری هشتگرد در خصوص احداث یک مرکز بک ژل خون استان، تأمین زمین برای احداث یک مرکز فرهنگی و ساخت سوله هال احمر در شهر هشتگرد تبادل نظر شد.لازم به ذکر می باشد: نهر بلوار خیرنگار ساهلیاست که انتظار نگاه محبت امیز مسئولین مربوطه در انتخاب پیمانکار اجرایی این پروژه ی مهم شهری بالا تکلیف مانده وهر از گاهی مسئولان ذیربط جلسات و نشستهایی برای ساماندهی و پوشش آن برگزار می نمایند، ولی بدلیل عدم انسجام و هماهنگی و شاید عدم دلسوزی برخی از مسئولین ذیربط به همان صورت رواب‌زها گردیده و هنوز هیچ تصمیم مشخصی برای آن گرفته و اجرایی نشده ، لذا امیدواریم با تصمیماتی که در جلسه اخیر گرفته شد و پیگیری های فرماندار محترم و همت ولای مدیریت شهری هشتگرد ، همچنین همکاری دلسوزانه سازمان آب منطقه ای استان البرز و ادارات مربوطه هرچه زودتر بودجه لازم مصوب و پیمانکار ط‌رح انتخاب گردد تا در آینده ای نزدیک شاهد اجرای عملیات سروپوشیده شدن این پروژه مهم در شهر هشتگرد توسط مسئولین خدوم و پرتلاش باشیم .

حضور وزیر ورزش و استاندارد مرکزی در اختتامیه دلاگرم‌کننده بود؛

دبیرکل فدراسیون بوکس: میزبانی استان مرکزی در سطح رویدادهای بین‌المللی بود



مرکزی ،تهمینه دیباغی- دبیرکل فدراسیون بوکس میزبانی استان مرکزی از رقابت‌های بوکس المپیاد استفاده‌های برتر را در سطح میزبانی از رویدادهای بین‌المللی دانست
محمدرضا غلام‌زاده ضمن بیان این مطلب افزود: میزبانی خوب و شایسته و در سطح رویدادهای بین‌المللی را در این دوره از استان مرکزی شاهد بودیم که باید به واسطه این میزبانی قردان زحمات و حمایت‌های مدیرکل ورزش و جوانان استان مرکزی و هات بوکس استان مرکزی باشیم. وی حضور وزیر ورزش در اختتامیه و حضور مستمر مسئولین استانی استان مرکزی در طول این مسابقات را دلگرم کننده توصیف کرد و اظهار داشت: حضور پرشور و دلاگرم‌کننده وزیر ورزش در روز پایانی این مسابقات و مسابقات استانی از جمله استاندارد مرکزی، نمایندگان مجلس و مدیرکل ورزش و جوانان این استان مایه خوشحالی و عاملی برای انگیزه مضاعف و پویایی هر چه بیشتر ورزش المپیکی بوکس و ورزش استان مرکزی خواهد بود.و همین موضوع شور و شغف و اشتیاق ویژه‌ای برای ورزشکاران، مربیان و برگزار کنندگان مسابقات ایجاد کرده بود.دبیرکل فدراسیون بوکس اضافه کرد: حضور مقام عالی وزارت در سالن برگزاری مسابقات نشان‌دهنده نگاه بیندینانه و حمایتی وزیر به ورزش در رده‌های پایه و بالاخص رشته بوکس است و می‌تواند صرف و آغاز جدیدی برای این رشته ورزشی باشد که ما این موضوع را غنیمت می‌شمیریم و با روحیای مضاعف در مسیر پیشرفت بوکس و تلاش برای کسب موفقیت در رویدادهای بین‌المللی گام برمی‌داریم.غلام‌زاده در خصوص کیفیت برگزاری مسابقات نیز تصریح کرد: در رشته بوکس المپیاد استعدادهای برتر خوشبختانه شاهد استقلال فوق‌العاده‌ای از مسابقات بودیم، اما تعدد حضور ورزشکاران و فشرده‌گی مسابقات باعث شدت تا استعدادهای چشمان مربیان تیم‌های ملی رده‌های سنی پایه و اعضای کمیته فنی فدراسیون پنهان بمانند. وی در پایان خاطر‌نشان کرد: یکی از اهداف مهم ما در این رقابت‌ها شناسایی و کشف استعدادها بود و چه افرادی که مثال گرفتند و چه آنهایی که عملکرد خوبی داشتند اما موفق به کسب مدال نشدند شناسایی شدند و اطلاعات آن‌ها توسط مربیان تیم ملی که از روز اول در سالن حضور داشتند برای رصد در آینده ثبت شد.



تعارف‌های جدید گاز بها در استان چهارمحال و بختیاری و معرفی پلم‌های مصرف



شهردر ، علی مراد مصیبی – حسین کوهیان مدیر امور بهره‌برداری شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری از تعارف‌های جدید گاز بها در این استان خبر داد و گفت : این تغییرات در راستای مدیریت بهینه مصرف انرژی و تشویق به صرفه‌جویی در مصرف گاز طبیعی صورت گرفته است. برای درک بهتر این تغییرات، مشتریان گاز طبیعی به چهار پله مصرف تقسیم شده‌اند.

وی افزود، پله اول، مصرف کم در این پله، مشتریان گازی که مصرف ماهانه آن‌ها تا ۵۰ درصد از میانگین پنج سال گذشته در شهرستان باشد، قرار دارند.

این دسته از مشتریان که ۷۰درصد جمعیت مصرف‌کنندگان گاز طبیعی استان چهارمحال و بختیاری را شامل می‌شوند، به عنوان مشتریان کم‌مصرف شناخته می‌شوند. این افراد با مدیریت هوشمند مصرف، در کاهش هزینه‌ها و حفظ منابع انرژی سهیم هستند.

کوهیان گفت: پله دوم، مصرف متوسط مشتریان با مصرف ۵۰ تا ۷۵ درصد از میانگین پنج سال گذشته در شهر خود، در این پله قرار می‌گیرند. این دسته به عنوان مشتریان با مصرف متوسط شناخته می‌شوند که به طور کلی مصرف متعادلی دارند و همچنان تحت نظارت مصرف بهینه قرار دارند.

وی افزود، پله سوم، پر مصرف مشتریان که مصرف ماهانه آن‌ها بین ۷۵ تا ۹۰ درصد از میانگین پنج سال گذشته باشد، در این پله قرار می‌گیرند. این دسته به عنوان مشتریان پرمصرف شناخته می‌شوند. مصرف این گروه بالاتر از حد نرمال است و ممکن است نیاز به بازنگری در روش‌های مصرف و مدیریت انرژی داشته باشند.

مدیر بهره‌برداری شرکت گاز استان تصریح کرد که پله چهارم، بسیار پسر مصرف در این پله، مشتریان قرار می‌گیرند که مصرف ماهانه آن‌ها ۹۵ درصد یا بیشتر از میانگین پنج سال گذشته باشد.

این دسته از مشتریان به عنوان مشتریان بسیار پرمصرف شناخته می‌شوند. مصرف این گروه به مراتب بالاتر از حد معمول است و برای آن‌ها، نیاز به اصلاح مصرف و استفاده از تجهیزات بهینه‌سازی انرژی کاملاً ضروری است.

وی افزود، هدف از معرفی این تعارف‌ها، ایجاد تغییرات مثبت در الگوی مصرف انرژی و صرفه‌جویی در هزینه‌های مصرف‌کنندگان است. ما در تلاشیم تا از این طریق به ارتقای آگاهی عمومی و حفظ منابع انرژی کشور کمک کنیم.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان کارکنان این اداره کل را سرمایه‌های انسانی خوانده‌حسین برائی در « جشن میلاد حضرت زینب کبری سلام الله علیها » که با حضور کارکنان و خانواده‌های اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان برگزار شد ، این جشن را اقامی در راستای تکریم، قدردانی و بازتاب نقش تأثیرگذار خانواده‌ها در پیشبرد مأموریت‌های فرهنگی استان دانست. براتی در این باره گفت: کارکنان اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، سرمایه‌های انسانی این مجموعه‌اند؛ اما واری هر تلاش و موفقیتی، صبر و بردباری خانواده‌های فهیم و فرهنگ دوست قرار دارد که با حمایت‌های بی‌دریغ خود زمینه‌ساز ایفای بهتر مسئولیت‌های فرهنگی و اجتماعی شده‌اند. این جشن ، تنها یک مراسم نیست؛ پیام قدردانی صمیمانه ما به خانواده‌هایی است که بخش بزرگی از بار سختی‌های کاری همکاران ما را تاب آوردند. وی افزود، در چند ماه اخیر، حجم فعالیت‌های اداری، فرهنگی و هنری به شکل چشمگیری افزایش یافته و همکاران ما گاهی فراتر از ساعت اداری در کنار مردم و اصحاب فرهنگ، هنر و رسانه حضور داشته‌اند.اگر همراهی خانواده‌ها نبود، تحقق این سطح از عملکرد امکان‌پذیر نبود.مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان خوزستان همچنین تأکید کرد که هدف از برگزاری این جشن، تقویت پیوندهای انسانی و عاطفی در خانواده بزرگ فرهنگ و ارشاد و ایجاد فضایی سرشار از صمیمیت، نشاط و همدلی است. وی اظهار داشت: امیدواریم این برنامه هر چند کوچک، که نشانه قدرشناسی مجموعه مدیریت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان از زحمات ارزشمند همکاران و خانواده‌هایشان است تلاوم داشته و بتوانیم همواره با برنامه‌های بهتر، این همراهی و همدلی را تقویت کنیم.



« فارور و بنی‌فارور » زمردهای بکر خلیج فارس در آغوش آبی دریا

کریم حسن پور | جزایر فارور و بنی‌فارور به‌عنوان ۲ بستانگاه منحصربه‌فرد خلیج فارس، نمونه‌ای نادر از طبیعت بکر جنوب ایران به‌شمار می‌روند؛ جایی که حیات‌وحش در غیاب انسان، چهره‌ای اصیل و بی‌نقص از خود‌نشان داده‌است.

میان آب‌های نیلگون خلیج فارس، ۲ جزیره سنگی و آرام، سال‌هاست که در سکوت زندگی می‌کنند؛ فارور و بنی‌فارور، هر ۲ بخشی از قلمرو طبیعی استان هرمزگان‌اند و در میان پهنای از آب‌های گرم جنوب، همچون نقطه‌ای سبز بر بستر آبی خلیج فارس می‌درخشند. این جزایر دیدنی گرچه غیرمسکونی‌اند، اما در دل خود جهانی پر از حیات نهفته دارند؛ جایی که پرندگان، پستانداران و گیاهان در غیاب انسان زیستی پایدار یافته‌اند. فارور جزیره‌ای است با توپوگرافی خاص، متشکل از تپه‌ماهورها و دشت‌های کوچک که سطحی حدود ۲ هزار و ۶۲۰ هکتار را دربر گرفته است؛ از دور، همچون گنبدی از دل دریا سر برآورده و با خطوطی نرم و خاکی‌رنگ در میان آب‌های لاجوردی دیده می‌شود. منابع آبی این جزیره محدود است؛ تنها سه حلقه چاه، آب آشامیدنی پرندگان و جیریهایی ساکن آن را تأمین می‌کند.

در سال‌های اخیر، بررسی‌های میدانی نشان داده است که فارور به دلیل قرار گرفتن در مسیر مهاجرت پرندگان، از مهم‌ترین زیستگاه‌های دریایی منطقه به‌شمار می‌رود؛ در فصل‌های پاییز و زمستان، ده‌ها گونه پرند مهاجر به این جزیره پناه می‌آورند؛ از پرستوی دریایی گرفته تا عقاب ماهی‌گیر که بر فراز صخره‌های مرتفع آشیانه می‌سازد. در دامنه جنوبی جزیره، جیریه‌ها آزادانه می‌چرند، این آهوها سبک‌پا که سال‌ها پیش در جزیره رهاسازی شدند، به تنها پستانداران بومی فارور تبدیل شده‌اند؛ جمعیت آن‌ها با گذر زمان و به‌واسطه شرایط مساعد طبیعی افزایش پیدا است.

ناظر گمرکات خوزستان گفت: کاهش زمان ترخیص کالا، توسعه صادرات غیر نفتی و تقویت و تعامل با بخش خصوصی در راستای سیاست‌های ابلاغی وزیر اموراقتصادی و دارایی و رییس کل گمرک ایران در دستور کار ویژه این مجموعه قرار گرفته است.

بهرور قریبگی دوشنبه بیان کرد: گمرکات استان با اجرای طرح‌های مختلف، از جمله فعالیت شبانه‌روزی در گمرکات بندر امام خمینی(ره)، خرمشهر و گمرکات تجاری و صادراتی و همچنین با بهره‌گیری حداکثری از مصوبات مرتبط با ترخیص سریع کالا و تفویض اختیارات ویژه به استان‌ها، رصد مستمر مراحل ترخیص کالا توسط مدیران و مسئولین فنی گمرکات، گزارش‌گیری و بهره‌مندی از ظرفیت سامانه‌های گمرکی، تأکید و صدور ابلاغیه به گمرکات، گام‌های موثری برای تسریع فرآیند ترخیص کالا برداشته است.

قریبگی در توضیح اقدامات انجام‌شده در راستای تسهیل و تسریع در ترخیص کالا گفت: ترخیص ۱۰۰ درصدی کالاهای اساسی و ۹۰ درصدی کالاهای تولیدی بدون نیاز آرایه کد منشا ارز، ارزیابی

نقل و انتقال شناور خدماتی باتیس ۲۰۰ (نوبت اول) به شماره ثبت ۱۲۸۴۲ – بندرعباس

به استناد رونوشت سند شماره ۹۸۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ با شناسه سند ۰۲۰۰۰۰۰۹۲۴۱۱۵۶۰۴۰۴ دفتر اسناد رسمی ۹۰۳ تهران آقای بهروز جعفری اهرمی زاده فرزند غلامرضا ۳ دانگ سهام خود در مالکیت شناور خدماتی باتیس ۳۰۰ به شماره ثبت ۱۲۸۴۲ – بندرعباس را به آقای حبیب الله رؤفی فرزند عبدالکریم انتقال قطعی داده است. مراتب به اسناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می‌گردد.

شناسه ۲۰۳۹۶۸



لذا داوطلبان واجد شرایط میتوانند از تاریخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۴ تا ۰۲/۰۹/۱۴۰۴ در سامانه ستاد بازرگاری واصل سبرده شرکت مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت مهبور شده سبرسته تحویل دبیر خانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۴۰۰ (یکصد و چهل میلیارد) ریال به صورت مقطوع می باشد.

۲- مبلغ سبرده شرکت در مناقصه ۰۰۰/۰۰۰/۷ (هفت میلیارد) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است).

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۰۴/۰۹/۱۴۰۴ و رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیر خانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- پرندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سبرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن ۲۲۲۲۸۲۰ – ۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

رضا مصباحی شهردار ساوه



کارکنان اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، سرمایه‌های انسانی این مجموعه‌هستند



همچون « کاسیا، کُتار و کپور» بیشترین حضور را دارند و در برخی درها تراکم بیشتری از درختان دیده می‌شود در برخی نقاط، درخت بومی «لول یا لور» یا همان التجر معابد نیز رویده که نشانه‌ای از پایداری طبیعی در بستر کم‌عمق خاک جزیره است.

با وجود ظرفیتهای بالای زیست‌محیطی و مناظر چشم‌نواز، جزیره فارور هنوز از دید گردشگران و پژوهشگران دور مانده است؛نبود زیرساخت‌های اقامتی، مسیرهای دسترسی ایمن و معرفی رسانه‌ای، موجب شده این جزیره در سایه بماند.

فارور به دلیل موقعیت جغرافیایی خود در مسیر مهاجرت پرندگان از شمال به جنوب قرار دارد؛ در روزهای پاییزی، هزاران پرند به فراز جزیره دیده می‌شوند که پس از طی مسیرهای طولانی از سبیری از شمال ایران، در این نقطه فرود می‌ی‌ند تا تجدید قوا کنند.

سواحل جنوبی جزیره با ماسه‌های نرم و صخره‌های مرجانی، محل فرود و لانسمازی پرستوهای دریایی است، در بخش‌های مرتفع‌تر، عقاب ماهی‌گیر آشیانه‌اش را می‌سازد و از فراز صخره‌ها بر آب‌های آرام خلیج نظارت می‌کند. این هماهنگی میان گونه‌ها، جزیره را به پناهگاهی طبیعی و بی‌رقیب در منطقه تبدیل کرده است.

با وجود ظرفیتهای بالای زیست‌محیطی و مناظر چشم‌نواز، جزیره فارور هنوز از دید گردشگران و پژوهشگران دور مانده است؛ نبود زیرساخت‌های اقماتی، مسیرهای دسترسی ایمن و معرفی رسانه‌ای، موجب شده این جزیره در سایه بماند.

فارور می‌تواند به‌عنوان یک مقصد مطالعاتی برای دانشجویان، پرندشناسان و علاقه‌مندان محیط زیست مطرح شود؛ توسعه گردشگری علمی و مسئولانه در آن، علاوه بر ارتقای آگاهی عمومی درباره اکوسیستم‌های جزیره‌ای، به حفاظت بهتر از زیستگاه‌ها نیز کمک خواهد کرد.

بنی‌فارور جزیره‌ای کوچک اما پررمز و راز

در نزدیکی فارور، جزیره‌ای دیگر آرام گرفته است به نام بنی‌فارور؛ «بنی‌فارور» یا «فارور کوچک» که در نقشه جغرافیایی خلیج فارس، همچون نقطه‌ای ظریف اما تأثیرگذار دیده می‌شود، مساحت آن حدود ۱٫۵ کیلومتر مربع است و در ۵۵ کیلومتری جزیره کیش و ۴۴ مایلی بندرلنگه قرار دارد.

بنی‌فارور، برخلاف اندازه کوچک خود، از نظر موقعیت طبیعی و اهمیت زیست‌محیطی بسیار ارزشمند است؛ این جزیره در مسیر پرندگان مهاجر دریایی قرار دارد و به همین دلیل هر سال میزبان گونه‌های متنوعی از پرندگان بومی و عبوری است.

اگرچه امروز بنی‌فارور غیرمسکونی است، اما نشانه‌های زندگی انسانی در آن دیده می‌شود؛ بقایای ساختمان‌های سنگی، دیوارهای نیمه‌فرو ریخته، و پناه‌های کم‌عمقی که زمانی آب آشامیدنی ساکنان را تأمین می‌کرد. چراغ دریایی قدیمی در ضلع جنوبی جزیره هنوز پابرجاست و در روزهای صاف، از کیلومترها دورتر دیده می‌شود.

این جزیره از شمال به جزیره سیری، از جنوب‌شرق به بوموسی و از شمال‌غرب به بندرلنگه محدود می‌شود و به دلیل موقعیت جغرافیایی خود، در گذشته نقشیه مهم در مسیر دریانوردی خلیج فارس داشته است.

اگرچه امروز بنی‌فارور غیرمسکونی است، اما نشانه‌های زندگی انسانی در آن دیده می‌شود؛ بقایای ساختمان‌های سنگی، دیوارهای نیمه‌فرو ریخته، و پناه‌های کم‌عمقی که زمانی آب آشامیدنی ساکنان را تأمین می‌کرد.

پوشش گیاهی بنی‌فارور، مانند فارور، از گونه‌های شورپسند و مقاوم به خشکی تشکیل شده است؛ نبود منابع آبی دائمی سبب شده گیاهان تنها در فصل‌های مرطوب‌تر رشد کنند.

سواحل جزیره، به‌ویژه در ضلع شمالی و غربی، زیستگاه امنی برای پرندگان دریایی و لاک‌پشتهای تخم‌گذار به‌شمار می‌رود؛ در بازدیدهای اخیر، گونه‌هایی از پرستوهای دریایی، کاکائیا‌ها و حواصیل‌ها در اطراف جزیره مشاهده شده‌اند.فارور و بنی‌فارور در کنار جزایری چون «شیدور و نخیلو»، بخشی از شبکه طبیعی ارزشمندی هستند که در حفاظت از تنوع زیستی خلیج فارس نقشی کلیدی دارند.

این جزایر، زیستگاه‌های بکر و دست‌نخورده‌اند که نمونه‌ای از توازن میان خشکی و دریا را در جنوب ایران به نمایش می‌گذارند.شناخت و معرفی این مناطق، گامی مهم برای برنامه‌ریزی حفاظتی است؛ ایجاد مسیرهای پژوهشی، پایگاه‌های زیست‌محیطی و آموزش گردشگری پایدار می‌تواند به تداوم حیات در این جزایر کمک کند. حفاظت از این مناطق نه‌تنها به معنای صیانت از پرندگان و گیاهان است، بلکه حفظ بخشی از هویت طبیعی خلیج فارس به‌شمار می‌رود؛ حیات و توازن در کنار هم زیست می‌کنند.

استان هرمزگان با دارا بودن بیش از هزار و ۵۰۰ کیلومتر نوار ساحلی (با احتساب جزایر) و ۱۴ جزیره راهبردی، یکی از مقاصد گردشگری در کشور است.

کاهش زمان ترخیص کالا و توسعه صادرات در دستور کار وبژه گمرکات خوزستان

خدمت، همکاری نزدیک با اتاق‌های بازرگانی، حضور در کمیته‌های مشترک مرزی، ارزیابی در محل کارخانه‌ها و پذیرش سوابق تعیین ماهیت کالاهای صادراتی از جمله برنامه‌های گمرکات استان برای روان‌سازی جریان صادرات است.

ناظر گمرکات خوزستان اظهار کرد: انعکاس سریع مشکلات ناشی از دستورالعمل‌های ابلاغی و ارایه راهکارهای جایگزین در زمان قطعی سامانه‌ها نیز در دستور کار قرار دارد؛ تا روند صادرات دچار وقفه نشود. قریبگی با تأکید بر لزوم همکاری دستگاه‌های هم‌جوار تصریح کرد؛ از آنجا که ترخیص هرچه سریعتر کالا منوط به دریافت مجوز از دستگاه‌های مربوطه است کاهش زمان پاسخگویی این دستگاه‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای در سرع‌بخشی به فرآیند ترخیص دارد.

وی همچنین هماهنگی نظام بانکی در صدور کد منشا ارز و امکان ویرایش ثبت سفارش را از دیگر عوامل موثر در بهبود روند ترخیص کالاهای تجاری دانست.

خوزستان با دارا بودن ۱۳ گمرک جایگاه دوم کشور را در حوزه صادرات دارد.

کالا در محل کارخانجات و صنایع تولیدی ، صدور مجوز فعالان اقتصادی مجاز برای تاجار و فعالان اقتصادی و تولیدی خوشنام به منظور بهره‌مندی از تسهیلات ۱۸ گانه، صدور مجوز انبار اختصاصی برای واحدهای تولیدی و انتقال سریع کالاهای مربوطه به محل انبارهای اختصاصی، پذیرش حمل یکسره کالا، پذیرش ضمانت‌نامه بانکی به جای پرداخت نقدی از جمله اقدامات موثر بوده است.

ناظر گمرکات خوزستان تصریح کرد: هماکنون پنج انبار اختصاصی برای حمل یکسره کالا، از بندر در استان فعال است و برای راه اندازی سه انبار دیگر نیز متقاضی درخواست داده که در مرحله بررسی قرار دارد.

قریبگی با اشاره به رصد مستمر اظهارنامه‌ها و استفاده از مسیرهای سبز و زرد گمرکی برای کالاهای بدون نیاز به ارزیابی فیزیکی و کاهش قابل توجه توقف کالا در گمرکات استان را از نتایج این اقدامات دانست.

وی با بیان اینکه توجه ویژه‌ای به تسهیل فرآیندهای صادراتی شده است عنوان کرد: تشکیل میز (الف) توسعه و تکمیل تأسیسات جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب در سطح شهرهای تحت پوشش (ب) زیر ساخت‌های تولید، انتقال، ذخیره سازی و توزیع آب شرب آشامیدنی در سطح شهرهای تحت پوشش در ازای تخصیص تمام و یا بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب رباط کریم را با کاربری معین و یا حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین و به روش بیع متقابل و یا شرایط ذیل به سرمایه گذار واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع پروژه:
- سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران
۱- **حجم پساب قابل واگذاری: ۵MCM** (پنج میلیون متر مکعب در سال)
۲- **شیوه واگذاری پساب:** به صورت بیع متقابل
۳- **تصفیه خانه:** مدل اول تصفیه خانه فاضلاب شهر رباط کریم
۴- **افق طرح:** سال ۱۴۲۷
۵- **مدت واگذاری:** ۱۵ سال
۶- **سال پایه فروش:** ۱۴۰۴
۷- **محل مصرف:** کاربری صنعتی، کاربری خدماتی و کاربری کشاورزی صنعتی
۸- **نقطه تحویل پساب در پروژه (نقطه صفر):** پنت درب خروجی تصفیه خانه فاضلاب رباط کریم
۹- **تعديل سالانه قيمت پساب:** برپایه CPI اعلامی بانک مرکزی
۱۰- **کیفیت پساب خروجی:** استاندارد محیط زیست برای تخلیه به آب های سطحی
تبصره: در صورت نیاز متقاضی، خریدار پساب به کیفیت متفاوت از استاندارد اشاره شده، تصفیه ثانویه بر عهده خریدار یا متقاضی می باشد.



مزایده شماره ۲۹/۱۴۰۴

آگهی فراخوان عمومی به منظور شناسایی و انتخاب سرمایه گذار جهت مشارکت در (الف) توسعه و تکمیل تأسیسات جمع آوری و تصفیه فاضلاب (ب) زیر ساخت های تولید، انتقال، ذخیره سازی و توزیع آب شرب آشامیدنی از طریق واگذاری امتیاز استفاده تمام یا بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر رباط کریم به روش (بیع متقابل)

۱۱- انتقال پساب مورد بحث به هر شکل ممکن از نقطه صفر به مقصد (محل مصرف متقاضی) بر عهده خریدار می باشد.

۱۲- **محل اجرا:** استان تهران- شهر رباط کریم

۱۳- تأمین هزینه ها و انجام اقدامات لازم جهت اخذ مجوز از کلیه ارگانهای ذیربط شامل مجوزهای شهرداری، راهنمایی و رانندگی، سایر ارگانهای خدماتی (آب، برق، گاز و مخابرات و ...) بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۱۴- دریافت مجوز محیط زیست بر عهده سرمایه پذیر می باشد یا این وجود سرمایه گذار موظف است با سرمایه پذیر در خصوص پیگیری های لازم برای دریافت مجوز مذکور، همکاری نماید.

شرایط و مقررات مربوط به سرمایه گذار و سرمایه پذیر در اسنادی که بعدا تدوین خواهد شد. در اختیار سرمایه گذار قرار خواهد گرفت.

(ب) **شرایط کلی و دریافت و تحویل اسناد:**

تاریخ، مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی: سرمایه گذاران واجد شرایط می‌توانند از تاریخ **۱۳/۰۸/۱۴۰۴** لغایت پایان وقت اداری **۱۷/۰۸/۱۴۰۴** جهت دریافت اسناد ارزیابی با در دست داشتن نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه گذاری در طرح مذکور- تهران - کیلومتر ۲۲ جاده ساوه- واوران - بلوار امام خمینی (ره) شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران مراجعه نمایند.

حضور سرمایه گذاران به صورت مشارکت در این مزایده امکان پذیر می باشد.

محل و زمان تحویل مدارک درخواستی: مهلت تحویل اسناد ارزیابی تکمیل شده تا ساعت ۱۴ مورخ **۰۸/۰۸/۱۴۰۴** محل تحویل دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی تهران می باشد.

بدیهی است پس از بررسی مدار ارزیابی که توسط شرکت کنندگان تکمیل و تحویل می شود، اسامی گذاران واجد شرایط جهت مذاکرات قراردادی دعوت بعمل خواهد آمد.

● سرمایه پذیر در رد یا قبول پیشنهادات فنی یا مالی سرمایه گذاران در تمام مراحل اختیار تادارد.

● به استناد بند ماده ۱۶ قانون برگزاری مناقصات، این شرکت از دریافت اسناد و مدارک بعد از زمان تعیین شده معذور می باشد.

سایت ملی مناقصات: <http://iets.mporg.ir>

سایت آفای جنوب غربی استان تهران: swest.tpww.ir

سایت مهندسی کشور: www.nmwi.ir

شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران (سهامی خاص)



رسانه یونانی: طارمی و ال کعبی تفاوت ها را برای المپیاکوس رقم می زنند

رسانه یونانی در رابطه با عملکرد مهدی طارمی مهاجم ایرانی تیم فوتبال المپیاکوس نوشت: این بازیکن به همراه زوج مراکشی اش تفاوت ها را رقم می زنند. به نقل از سایت «gavros» یونان، تیم المپیاکوس تا اینجای فصل در تمام رقابت‌ها (لیگ، جام حذفی و لیگ قهرمانان اروپا) ۱۴ بازی انجام داده است. در لیگ ۲۰ گل به ثمر رسانده، در لیگ قهرمانان تنها یک گل زده و در جام حذفی توانسته هفت بار دروازه حریفان را باز کند.

نکته جالب اینجاست که در بیشتر این گل‌ها سه بازیکن نقش داشته‌اند: کچینکیو، ایوب ال‌کعبی و مهدی طارمی. این موضوع در آخرین دیدار برابر آریس هم دوباره ثابت شد. المپیاکوس همچنان در خط حمله تیم‌های حریف را به وحشت می‌اندازد و نشان می‌دهد که این فصل قدرتمندترین خط تهاجمی سوپرلیگ یونان را در اختیار دارد. آمارها گویای همه چیز هستند و سه بازیکن از المپیاکوس در میان پنج گلزن برتر لیگ قرار دارند.ایوب ال‌کعبی با ۶ گل، بار دیگر ثابت کرده مهاجم تمام‌عیار و قاتل محوطه جریمه است. این مهاجم مراکشی با خونسردی، تجربه و کیفیت بالای خود، هر موقعیتی را به گل تبدیل می‌کند و تیمش را در مسیر پیروزی نگه می‌دارد.

استقلال الوحدات را دست کم نگیرد



عرفان حمیدی | پیشکسوت تیم فوتبال استقلال معتقد است که صبر هواداران این تیم نتیجه داده و اکنون آبی هادر بهترین شرایط ممکن قرار دارند اما نباید حریف خود در لیگ قهرمانان آسیا را دست کم بگیرند.

تیم فوتبال استقلال ایران در چار چوب هفته چهارم مرحله گروهی رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا ۲، شامگاه چهارشنبه ۱۲ آبان‌ماه از ساعت ۲۱:۴۵ به وقت تهران در ورزشگاه ملک عبدالله دوم شهر امان به مصاف تیم الوحدات اردن می‌رود.

هر دو تیم تا اینجا از سه دیدار خود در گروه A سه امتیاز به دست آورده‌اند و این دیدار برایشان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است؛ چرا که پیروزی در این مسابقه می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در افزایش شانس صعود به مرحله حذفی رقابت‌ها داشته باشد.

شاگردان ریکاردو ساینچو در هفته‌های اخیر عملکرد درخشانی داشته‌اند و با چهار پیروزی پیاپی در رقابت‌های داخلی و آسیایی، با روحیه‌ای بالا پا به این بازی می‌گذارند. آبی‌پوشان پایتخت که در دیدار رفت مقابل الوحدات با یک بازی حساب‌شده موفق به کسب نخستین سه امتیاز آسیایی خود شدند اکنون به دنبال ادامه این روند و دستیابی به دومین پیروزی در لیگ قهرمانان هستند.

اردوی خوبی را بر گزار کردیم

سرمربی تیم ملی فوتبال بانوان گفت: اردوی خوبی را برگزار کردیم و فدراسیون فوتبال تا جایی که می‌توانست به ما کمک کرد. شهرداد مظفر سرمربی تیم ملی فوتبال بانوان درباره آخرین وضعیت این تیم پیش از اعزام به رقابت‌های جام جهانی فیلیپین اظهار داشت: امروز آخرین دیدار تدارکاتی خود را برگزار کردیم. تیم پالایش آبادان تیمی جوان، پالگیزه و پرتلاش است و از اینکه دعوت ما بر برای انجام این بازی دوستانه پذیرفت، تشکر می‌کنم.

او در ادامه افزود: در این اردو ۱۷ بازیکن دعوت شده بودند که از میان آن‌ها ۱۴ نفر به عنوان بازیکنان اصلی انتخاب خواهند شد. واقعا از اینکه ناچاریم سه بازیکن را خط بزینم متأسفم، زیرا رقابت میان بازیکنان بسیار فشرده است اما در نهایت طبق قوانین باید با ۱۴ بازیکن در اردوهای بعدی حاضر بشویم.مظفر درباره برنامه اعزام تیم ملی بانوان به جام جهانی گفت: طبق برنامه، تیم ما در تاریخ ۲۲ آبان راهی فیلیپین خواهد شد تا دو دیدار تدارکاتی پیش از شروع مسابقات برگزار کند. دیدار نخست در تاریخ ۲۵ آبان برابر تیم ملی لهستان برگزار می‌شود و در تاریخ ۲۷ آبان نیز به مصاف نیوزیلند خواهیم رفت.او تأکید کرد: برگزاری این دو بازی تدارکاتی اهمیت بسیار زیادی برای ما دارد و می‌تواند کمک بزرگی در آمادگی تیم باشد. خوشبختانه از نظر برگزاری اردوها هیچ مشکلی نداشته‌یم و هر زمان اردو نیاز بود، فدراسیون همکاری لازم را انجام داد. ضمن اینکه مشکل کمبود بازی تدارکاتی نیز به هیچ وجه تقصیر فدراسیون فوتبال نبوده است چرا که پیش‌تر دو بازی دوستانه با تیم ملی روسیه داشتیم که تأثیر بسیار مثبتی بر روند آمادسازی تیم گذاشت.

سرمربی تیم ملی فوتبال بانوان خاطرنشان کرد: در جام جهانی در گروهی بسیار هیجان‌انگیز قرار داریم و برای رویارویی با حریفان لحظه‌شماری می‌کنیم. آنالیز کامل رقیب انجام شده و اطلاعات جامعی از تیم‌های برزیل و ایتالیا در اختیار داریم. با توجه به شرایط موجود و سطح آمادگی بازیکنان، متعقد توانایی صعود از مرحله گروهی را داریم.مظفر در پایان گفت: اعضای هیئت رئیسه فدراسیون فوتبال بارها در اردوهای ما حضور یافته‌اند و از نزدیک وضعیت تیم را پیگیری کرده‌اند. در اردوی بعدی نیز مراسم بدرقه‌ای برای تیم برگزار خواهد شد که پیش‌بینی می‌شود تمامی اعضای هیئت رئیسه در آن حضور داشته باشند.

قلعه‌نویی باید سرمربی تیم ملی بماند؛ گفت‌هایم بر نامه بدهد!

رئیس پیشین فدراسیون فوتبال با حمایت از سرمربی تیم ملی گفت: قلعه‌نویی نه تنها برای جام جهانی ۲۰۲۶ بلکه پس از آن هم باید برنامه ارائه کند تا همچنان به عنوان سرمربی به کارش ادامه دهد احمد دنیامالی پس از انتخاب به عنوان وزیر ورزش و جوانان تصمیم به تشکیل کارگروه نظارت بر ورزش با حضور اشخاص نظیر: علی کفاشیان، محمدرضا داوورزی و علی ربیعی گرفت تا جلسات مستمر و متوالی با رؤسای فدراسیون و سرمربیان تیم‌های ملی برگزار کند. آخرین نشست کارگروه نظارت بر ورزش در هفته گذشته با حضور مهدی تاج و سایر مدیران فدراسیون فوتبال به همراه امیر قلعه نویی سرمربی تیم ملی و دستیاران او برگزار شد. علی کفاشیان در گفتگو با خبرنگار مهر، با اشاره به جزئیات این نشست درباره روند آماده سازی تیم ملی در مسیر جام جهانی ۲۰۲۶، نحوه ادامه همکاری با امیر قلعه نویی، عملکرد فدراسیون فوتبال و تیم‌های مختلف و همچنین مشکل زیرساخت باشگاه‌ها برای برگزاری بازی‌های فوتبال صحبت کرد.

نظارت فقط مختص فوتبال نیست

کفاشیان با اشاره به برگزاری جلسه کارگروه نظارت و ورزش با مدیران فدراسیون فوتبال گفت: این نشست‌ها به صورت مستمر و معمولاً هفتگی در حوزه‌های مختلف برای فدراسیون‌ها و تیم‌های مختلف ورزشی برگزار می‌شود تا به طور مشخص و دقیق درباره آخرین وضعیت تیم‌ها و نحوه آماده سازی آنها بحث و تبادل نظر شود. هفته گذشته نیز میزان فوتبالی‌ها بودیم که جلسه خیلی خوبی بود.

کارت و سند کمیانی وانت نیسان تیپ- ۲۴۰۰ مدل۱۳۸۴ به شماره پلاک ۱۳۹۸-۱۳۹۳اج۲۲ به مالکیت علیرضا دارابی فرزند محمد علی کدملی ۰۰۵۵404 متعلق به آقای اسماعیل دهقان مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	کارت و سند کمیانی و برگ سبز موتور سیکلت شهاب مدل۱۳۹۵ شماره موتور 0124۸۵1144620 شماره شاسی En1***125D9۱9451 و شماره پلاک۱۳۹۸-۱۳۹۳ بنام بدیاله ذاکری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	مفقودی شاسنامه مالکیت موتور سیکلت سایون 150CDDI رنگ مشکی به شماره موتور 0149ND۲079434 و شماره تنه NDR1۱50T۲48۵469 دارای پلاک انتظامی۳۲۹۸۲ - ۷۵۴۶ به نام فریدون نقوی مفقود از درجه اعتبار ساقط است.
---	---	--

برگ کمیانی و اسناد قدیمی خودروسواری پرایدتیپ صبا (جی تی ایکس) مدل ۱۳۷۴ رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران۱۳۹۱-۹۲۹۶۶ به مالکیت افسانه دادی‌فر فرزند حفعلی کدملی ۳۲۱۹۸۸۱۲۵۰ شماره موتور ۰۰۲۶۱۶۸۷ شماره شاسی S1412280۲72676 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	برگ کمیانی و اسناد قدیمی خودروسواری پرایدتیپ صبا (جی تی ایکس) مدل ۱۳۷۴ رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران۱۳۹۱-۲۳۷۲۹ به مالکیت محمد سراج فلاحی فرزند مرادعلی کدملی ۰۰۲۶۱۶۸۷ شماره شاسی S1412280۲72676 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
--	---

برگ سبز و سند کمیانی موتورسیکلت تندر مدل CD۱125 رنگ مشکی موتور 201122213 شماره شاسی 9130129 شماره پلاک ۱۳۹۷-۸۱۳۷۳ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.	برگ سبز خودرو وانت نیسان ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۲ به رنگ آبی -روغنی شماره انتظامی ایران ۵۲- ۱۶۶ به مالکیت اصغر افاحسینی اشکانودی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.
---	--

دیده‌ار یونانی در رابطه با وضعیت استقلال خوب است. استقلال اسمال بازیکنانی گرفته که واقعا تأثیرگذارند. تأثیرگذاری در فوتبال مسئله بسیار مهمی است. البته من قصد مقایسه با تیم‌هایی مثل بارسلونا، رئال مادرید، بایرن مونیخ، آث میلان یا اینتر را ندارم، چون ما از نظر فوتبال حداقل پنجاه یا شصت سال از آنها عقب هستیم، اما استقلال بازیکنانی دارد که می‌توانند سرنوشت بازی را تغییر دهند.

خیری افزود: در حال حاضر یکی دو بازیکن داریم که می‌توانند بازی را دربیارند. منیر الحدادی خیلی خوب شده و واقعا به استقلال کمک می‌کند، در این مورد هیچ شکی وجود ندارد. اگر کسی هم انتقاد کند، من شخصا می‌پذیرم. یکسری اتفاقات به تیم برای نتیجه گرفتن کمک می‌کند؛ از جمله انسجام تیمی، دفاعی، تهاجمی و حتی مدیریتی.

پیشکسوت استقلال خاطرنشان کرد: استقلال در حال حاضر تقریباً ۲۰ تا ۳۰ درصد اروپایی را بازی می‌کند. تیم از جلو پرس می‌کند و از همین پرس نتیجه گرفته است. شاید بعضی مواقع اشتباه پرس کند، اما به نظر من در کل درست عمل کرده و نتیجه هم گرفته است. این که برخی می‌گویند استقلال هفت گل خورده، بله درست است، اما در فوتبال چنین اتفاقاتی طبیعی است و باید گذشته را فراموش کنیم.

صبر هواداران استقلال جواب داد

وی گفت: به نظر من استقلال اسمال در مسیر درستی قرار گرفته است. من از ابتدای فصل گفتم که این تیم نتیجه می‌گیرد، فقط هواداران باید کمی صبر داشته باشند. حالا هم این اتفاق افتاده و استقلال در مسیر خوبی است. نمی‌گویم حتماً قهرمان می‌شود، اما راهی که در پیش گرفته مثبت است و می‌تواند با ادامه این روند به اهدافش برسد. ممکن است در ادامه مسیر هم شکست‌هایی پیش بیاید، اما مهم این است که مسیر درست انتخاب شده است.

خیری ادامه داد: ساینچو مربی بزرگی است. متأسفانه بعضی‌ها در ایران همیشه دنبال این هستند که مربیان خارجی را تخریب کنند، در حالی که مربیان ایرانی هم بسیار محترم، با شخصیت و با دانش هستند. با این حال ساینچو کار خود را بلد و تیم را در مسیر درستی قرار داده است. استقلال اکنون فوتبال خوبی بازی می‌کند و نتایجش هم نشان می‌دهد که مسیر رو به رشد را طی می‌کند

الوحدات اصلا تیم ضعیفی نیست

وی در خصوص دیدار پیش‌روی استقلال برابر الوحدات اردن اظهار داشت: الوحدات تیم بسیار قدرتمندی است و نباید آن را دست کم گرفت. برخی چون اردن را می‌شنوند، تصور می‌کنند تیم ضعیفی است، در حالی که این‌گونه نیست. این تیم منسجم و حرفه‌ای بازی می‌کند و استقلال برای پیروزی مقابل آن باید با برنامه ظاهر شود.

خیری درباره محرومیت علیرضا کوشکی گفت: در مورد کوشکی باید بگویم که بازیکن بد و بی‌خلاق نیست، فقط یک اشتباه بچه‌گانه مرتکب شد. او نباید در شرایطی که تیم الوحدات ۱۰ نفره بود (در بازی رفت مقابل استقلال) کاری می‌کرد که به داور بهانه بدهد. معمولاً وقتی تیمی ۱۰ نفره می‌شود، داور به‌صورت ناخوداگاه تمایل دارد کمی به آن تیم کمک کند و همین امر ممکن است باعث بروز تصمیم‌های احساسی شود.

استقلال نباید در بازی با الوحدات امتیاز از دست دهد

وی افزود: الوحدات تیمی است که اگر استقلال از ابتدا پرس از جلو را ادامه دهد، می‌تواند در زمین حریف فشار وارد کند. اما اگر اجازه دهد حریف در خانه خودش بازی‌سازی کند، ممکن است بازی را از دست بدهد. استقلال نباید هیچ امتیازی را از این بازی از دست بدهد و باید با تمرکز بالا بازی کند.

پیشکسوت استقلال تأکید کرد: استقلال الان تیم شده است. شاید ترکیب اصلی در برخی بازی‌ها تغییر کند، اما تیم به انسجام تهاجمی و تدافعی رسیده است. ممکن است در برخی مسابقات استقلال موقعیت‌های زیادی داشته باشد ولی توپ‌هایش گل نشود یا با بدشانسی گل بخورد، اما در مجموع این تیم به بلوغ تاکتیکی رسیده و شایسته احترام است.

خیری در پایان علیرضا کوشکی بچه‌گانه‌ترین کاری را که یک فوتبالیست می‌تواند انجام دهد، مرتکب شد. وقتی تیم حریف ۱۰ نفره است، بازیکن نباید دنبال درگیری یا کارت زرد و قرمز می‌مورد باشد. داور بازی هم در آن دیدار عملکرد خوبی نداشت و به‌نوعی به نفع تیم ۱۰ نفره تصمیم می‌گرفت. با این حال کوشکی اشتباه کرد و باید از این تجربه درس بگیرد. استقلال در مجموع تیم بسیار خوبی شده و می‌شود به آن افتخار کرد.

مصدومیتم جزئی است



ملی‌پوش تیم فوتبال بانوان گفت: مصدومیتم خیلی جزئی است و به

کادر فنی هم اعلام آمادگی کردم هر چه آن‌ها صلاح بداندند انجام خواهیم داد. فرشته کرمی در آخرین اردوی تیم ملی فوتبال ایران پیش از اعزام به این مسابقات جام جهانی گفت: شرایطم از نظر بدنی و روحی خیلی نسبت به جام ملتها بهتر شده است. امیدوارم بتوانم با تجاربی که در این همه سال کسب کرده‌ام در جام جهانی برای تیم مثمرثمر باشم و اسم ایران را بالا نگه داریم.

وی در مورد مصدومیت خود گفت: مصدومیت من خیلی جزئی است. امروز هم به کادر اعلام آمادگی کردم. در نیمه اول شوت کردن را تست کردم که وضعیت خوب بود اما در نیمه دوم گفتند ریسک است و بازی نکنیم.

ملی‌پوش تیم فوتبال بانوان در مورد بازی‌های تدارکاتی پیش از اعزام گفت: جا دارد از کادر جدید تیم ملی تشکر کنم. ما زحمات آنها را حتی زمانی که اردو نداریم، می‌بینیم و تأثیر آن را هم بازیکنان جوان‌ترها دیده‌اند. هدف تیم حرفه‌ای شلشن است و بازیکنان جوانان دارند یاد می‌گیرند تمرین چیست. فکر می‌کنم انگیزه مضاعفی به تیم ما اضافه شده و خیلی خوب شده‌ایم.

کرمی در پاسخ به اینکه این نگرانی وجود دارد که مصدومیت باعث غیبت شما در جام جهانی شود، گفت: مصدومیت من جزئی است و الان هم فقط به صلاح کادر پزشکی و فنی بازی نکردم چون مسابقه با جوان‌ترها بود اما دیروز ۱۰۰ درصد با تیم تمرین کردم. کرمی در پاسخ به این سوال که چقدر انگیزه دارید از گروه صعود کنید، بیان کرد: خیلی انگیزه داریم. ما تا الان سه بار با برزیل بازی کرده‌ایم و درست است که پنج، شش گل خورده‌ایم اما هر وقت سوت پایان را می‌زدند، می‌گفتم ای کاش دوباره می‌شد با هم بازی کنیم. آنقدر که در آن بازی‌ها می‌شود یاد گرفت.

قلعه نوبی باید بماند

کفاشیان در پاسخ به اینکه آیا این برنامه‌ریزی‌ها با قلعه نویی خواهد بود تصریح کرد: ما با مربی ایرانی به جام جهانی صعود کردیم که موضوع مهمی است و باید حمایت لازم هم داشته باشیم. تعویض و تغییر آقای قلعه نویی به هیچ وجه به صلاح نیست.رئیس پیشین فدراسیون درباره انتقادات فنی از عملکرد سرمربی تیم ملی تصریح کرد: آقای قلعه نویی باید سرمربی تیم ملی در جام جهانی بماند. به‌هیچ وجه صلاح نیست او را تغییر دهیم. پیشنهاد داریم برنامه‌های خود برای پس از جام جهانی را نیز بدهند.

وضعیت تیم‌های مختلف فوتبال در رده ملی

کفاشیان در خصوص عملکرد مهدی تاج در دوره جدید ریاست فدراسیون فوتبال تأکید کرد: او به هر حال کارها را انجام می‌دهد و آنها را دنبال و پیگیری می‌کند.اعزاهای فوتبالی خیلی زیاد است. تیم امید و تیم پایه را داریم. تیم ملی فوتبال زنان را برای جام جهانی داریم. ضمن اینکه تیم ملی فوتبال مردان نیز آماده بازی‌های جام ملتها می‌شوند. تیم ملی فوتبال بانوان نیز راهی رقابت‌های آسیایی می‌شوند. باید نتایج آنها را مشاهده کرد و برای آنها آرزوی موفقیت داریم و امیدوارم بهتر از قبل هم نتیجه بگیریم. رئیس پیشین فدراسیون فوتبال درباره انتقاد از نبود زیرساخت‌ها نظیر ورزشگاه‌ها برای برگزاری بازی‌های باشگاهی تصریح کرد: این موضوع جزو مواردی که به فدراسیون ارتباطی ندارد. بخشی از بودجه از طریق وزارت ورزش تأمین شده است.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
روز اسرری صبح ایران
شنبه ۱۳/۰۵/۱۴۰۴
شماره: ۱۹۸۶

WWW. AVAYEEGHTESAD. IR



ورزش

منظر بهترین مربی آسیا است

ملی‌پوش فوتبال زنان گفت: رقابت‌های سختی

در جام جهانی خواهیم داشت البته روند آماده سازی خوبی را سپری کردیم و امیدوارم بتوانیم

بهترین نتیجه را کسب کنیم.

جام جهانی فوتسال زنان ۲۰۲۵ فیلیپین از ۳۰ آبان ماه با حضور ۱۶ تیم برگزار می‌شود و از هر گروه ۲ تیم برتر به مرحله یک‌چهارم نهایی می‌رسند. تیم ملی فوتبال زنان ایران در گروه D این دوره از مسابقات با تیم‌های برزیل، ایتالیا و پاناما

باید به رقابت بپردازند.

فاطمه رحمتی، عضو تیم ملی فوتبال زنان در مورد آخرین وضعیت تیم برای حضور در این دوره از مسابقات اظهار داشت: اردوی خوبی داشتیم و دو بازی خوب مقابل روسیه انجام دادیم که خیلی به ما کمک کرد. اکنون رقبایا را به خوبی آنالیز کرده‌ایم و امیدوارم بتوانیم نتیجه بگیریم، همه بازیکنان سطح بالایی دارند و امیدوارم بتوانیم جزو نفرات اعزامی باشیم. انتخاب برای کادر فنی هم سخت است. جام جهانی برای من اولین بار است و حس خوبی دارم که قرار است مقابل بهترین‌های دنیا بازی کنیم. همچنین الهام عنافچه دیگر بازیکن تیم ملی فوتبال زنان در این خصوص گفت: این مدتی که با کادر فنی جدید در اردو بودیم همه چیز خیلی خوب پیش رفته است. در اردوی قبلی مقابل تیم قدرتمند روسیه بازی تدارکاتی داشتیم که برای ما تجربه بسیار مفیدی بود. در آخرین اردو نیز دو بازی دوستانه انجام دادیم که شرایط تیم را بهتر کرد. همچنین دو تیم حریف در جام جهانی را به خوبی آنالیز کرده‌ایم و امیدواریم بتوانیم نتایج خوبی کسب کنیم.

او درباره سابقه خود گفت: من قبلاً فوتبال بازی می‌کردم و در آن زمان شهرداد مظفر موفق شد با تیم ملی فوتبال زنان قهرمانی آسیا را به دست آورد و سپس راهی کویت شد. به عنوان یک فوتبالیست همیشه دوست داشتم به فوتبال برگردم و با دانش مربی برجسته‌ای مثل مظفر بهره ببرم که ایشان یکی از کامل‌ترین مربیان آسیا است.

عنافچه درباره رقبای جام جهانی افزود: برزیل و ایتالیا از بهترین‌های فوتبال جهان هستند و امیدوارم بتوانیم مقابل آن‌ها عملکرد خوبی داشته باشیم.

تکذیب ورود پیشکسوت محبوب پرسپولیس به کادر فنی اوسمار

کاپیتان پیشین پرسپولیس در لیست ورود به کادر فنی این تیم از سوی سرمربی برزیلی قرار ندارد. تمرینات تیم فوتبال پرسپولیس در حالی زیر نظر اوسمار ویرا را پیگیری می‌شود که هر روز شایعاتی درباره احتمال تغییر در جمع دستیاران او مطرح می‌شود.با وجود گمانه‌زنی‌های اخیر درباره احتمال بازگشت سیدجلال حسینی به کادر فنی پرسپولیس، اوسمار با بیان اینکه به این باره ارائه نکرده است تا پیشکسوت محبوب به نیکمیت تیم اضافه نشود.سیدجلال حسینی که در فصل قهرمانی پرسپولیس در لیگ برتر همراه با اوسمار ویرا به عنوان دستیار در کادر فنی حضور داشت، طی ماه‌های اخیر یکی از گزینه‌های احتمالی برای تقویت تیمکت فنی تیم مطرح شده بود. بااین حال، تصمیم نهایی مدیریت و سرمربی پرسپولیس بر عدم تغییر در ساختار فعلی کادر فنی است.به این ترتیب، حسینی در مقطع کنونی به جمع دستیاران اوسمار اضافه نخواهد شد و کادر فنی سرخ‌پوشان با ترکیب فعلی به کار خود ادامه می‌دهد. گفته می‌شود باشگاه در شرایط فعلی تمایلی به ایجاد تغییرات جدید ندارد تا ثبات و آرامش در تیم حفظ شود.سرمربی برزیلی پرسپولیس به هیچ وجه نمی‌خواهد تمرکز خود و تیمش را در آغاز دوباره کار با سرخپوشان تحت تأثیر چنین حاشیه‌هایی قرار دهد. از این رو هیچ تصمیمی برای اعمال تغییر در تیم تا پایان نیم فصل ندارد.

برای سربلندی ایران خواهیم جنگید

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران گفت: شرایط در ابتدا بد بود اما اکنون میزان تلاش کرده که مالکیت خوبی را برای تیم فراهم کند.خودحش شمسایی در پایان آخرین تمرین پیش از دیدار با مراکش در بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی گفت: ما قبلاً از بدی‌های میزبانی عریض‌تر گفته بودیم و حالا می‌خواهیم از خوبی‌های آن هم بگوییم. سالن بسیار شیک و دارای تهویه با کیفیت است. کفپوش حرفه‌ای دارد و امروز نخستین روز تمرین ما در سالن اصلی بود. خوشبختانه بازیکنان از لحاظ روحی و روانی آماده هستند و شرایط خوبی داریم.

برگ کمیانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۲ رنگ سفید-خیجالی-روغنی شماره پلاک ایران ۱۳۸۲-۸۷۷۱۰۲۲ به مالکیت کوروش ایران نژاد فرزند امیرعلی کدملی ۰۰۴۷۴۹۸۲۹ شماره موتور 22368209141 شماره شاسی 82122629 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
--

کلیدیه مدارک (برگ سبز و کارت ماشین و سند کمیانی) سواری پژو پارس معمولی مدل ۱۳۸۲ رنگ مشکی شماره موتور 22828203118 شماره پلاک 0082806573 شماره پلاک ایران ۱۵- ۵۶۴ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.
--

آقای هادی مدرک تحصیلی (نوبت سوم) مدرک فرهنگ انجمن صنفی مدرک فرهنگ ملی طه بنده ششنامه ۲۰۵۴ شماره ملی ۱۳۸۲۳۱۲۲۱ مادره از اصفهان در مقطع کارنامی پوسنه رشته حسابداری و بازرگانی از دانشگاه آزاد اسلامی واحد شاهرخ خوراسان با شماره ۱۳۸۲۳۱۲۲۲۱ مورخ ۱۳۸۲۰۵۱۹ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. با شماره ۱۳۸۲۳۱۲۲۲۱ مورخ ۱۳۸۲۰۵۱۹ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از اسناد واحد اصفهان خوراسان ارجل نماند.

برگ کمیانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۲ رنگ سفید-خیجالی-روغنی شماره پلاک ایران ۱۳۸۲-۲۱۵۰۳۹ به مالکیت محمد سراج فززند مصطفی کدملی ۰۰۴۷۴۹۸۲۹ شماره موتور 22368203118 شماره شاسی 82122629 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
--

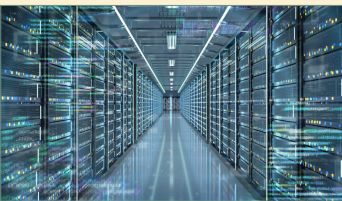
برگ کمیانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۵ رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران۱۳۹۱-۵۷۲۹ به مالکیت محمد سراج فززند مصطفی کدملی ۰۰۴۷۴۹۸۲۹ شماره موتور 1127508738 شماره شاسی 75506126 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو وانت نیسان تیپ ۲۴۰۰ مدل 206T۷5 رنگ آبی -رنگ آبی شماره موتور 494084 شماره تنه NAZPL140TBL205209 شماره پلاک ایران ۱۵- ۸۱۹ ۷۶ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری هاچبک سیستم پژو تیپ 06T۷5 رنگ آبی شماره موتور 042948 شماره تنه 9103327 شماره پلاک ۵۲- ۱۳۶۱۸۳ ۵۱ به نام روح اله رضایی سرشاری کد ملی ۰۰۴۹۱۱۸۲۰۴۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
--



اقتصاد



افز ایش قیمت برق؛ چالشی جدید در تب هوش مصنوعی

نتایج نظرسنجی جدید اداره اطلاعات انرژی آمریکا نشان داد که شرکت‌های فناوری از برنامه‌های خود برای مراکز داده جدید و عظیم رونمایی می‌کنند، اما مصرف‌کنندگان به طور فزاینده‌ای نگران هستند که تب ناشی از هوش مصنوعی در نهایت قیمت برق پرداختنی آنها را افزایش دهد. نتایج این نظرسنجی مشخص کرد که ۸۰ درصد از مصرف‌کنندگان، نگران تاثیر مصرف انرژی مراکز داده بر قبوض آب و برق خود هستند و این نگرانی‌ها بی‌اساس نیست.

طبق گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA)، تقاضای برق این کشور بیش از یک دهه ثابت مانده است. در طول پنج سال گذشته، کاربران تجاری از جمله مراکز داده و کاربران صنعتی استفاده بیشتر از شبکه برق را آغاز کرده‌اند و نرخ رشد مصرف سالانه آنها به ترتیب ۲.۶ و ۲.۱ درصد افزایش یافته و در همین حال، نرخ سالانه مصرف مسکونی فقط به میزان ۰.۷ درصد صعود کرده است.

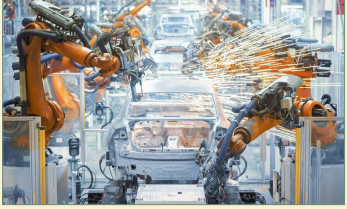
در حال حاضر، مراکز داده حدود چهار درصد از برق تولید شده آمریکا را مصرف می‌کنند که بیش از دو برابر سهم آنها در سال ۲۰۱۸ است و آزمایشگاه ملی «لارنس برکلی» پیش‌بینی کرد تا سال ۲۰۲۸، مصرف به ۶.۷ درصد تا ۱۲ درصد افزایش یابد.

تولید برق توانسته است با افزایش ظرفیت جدید از منابع انرژی خورشیدی، بادی و ذخیره‌سازی باتری در مقیاس شبکه، تقاضا را برآورده کند. شرکت‌های بزرگ فناوری، به ویژه با توجه به هزینه پایین، مدل‌وار بودن و سرعت تولید برق این منبع انرژی، قراردادهای بزرگی را برای انرژی خورشیدی جدید در مقیاس صنعتی امضا کرده‌اند. مزارع خورشیدی می‌توانند برق لازم را قبل از تکمیل به مراکز داده تحویل دهند و تکمیل یک پروژه جدید معمولاً حدود ۱۸ ماه طول می‌کشد.

اداره اطلاعات انرژی آمریکا پیش‌بینی کرد که انرژی‌های تجدیدپذیر حداقل تا سال آینده به ظرفیت تولید جدید تسلط داشته باشند. این روند احتمالاً فراتر از سال ۲۰۲۶ ادامه می‌یافت، اما کارشناسان پیش‌بینی کردند که لغو بخش‌های کلیدی «قانون کاهش تورم» جمهوری‌خواهان، مانع رشد انرژی‌های تجدیدپذیر خواهد شد. در حال حاضر تقاضای گاز طبیعی، یکی دیگر از منابع انرژی مورد علاقه اپراتورهای مراکز داده، به این سطح نرسیده است. تولید در حال افزایش است اما بیشتر منابع جدید به جای بازار داخلی، به سمت صادرات رفته‌اند. مصرف توسط تولیدکنندگان برق بین سال‌های ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۴، ۲۰ درصد افزایش یافته است، در حالی که صادر کنندگان ۱۴۰ درصد بیشتر مصرف کرده‌اند.

نیروگاههای جدید گاز طبیعی نیز به موقع آماده نخواهند شد، زیرا طبق گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، تکمیل آنها حدود چهار سال طول می‌کشد. نیاز به انبوهی توربین در نیروگاههای گازی، مشکل را تشدید کرده است. تولیدکنندگان تاریخ تحویل را تا هفت سال دیگر اعلام می‌کنند و بعید است ظرفیت تولید اعلام شده جدید، اوضاع را تغییر دهد.

اجرای استانداردهای جدید خودرو به صورت پلکانی



به گفته رئیس سازمان ملی استاندارد ایران، در حال حاضر استاندارد ۸۵ گانه خودرو در حال اجرا است و استانداردهای ۱۲۲ گانه نیز تدوین شده‌اند. اجرای این استانداردها منوط به سیاست‌گذاری‌های آینده است و در صورت تصویب، به صورت پلکانی اعمال خواهند شد. فرزانه انصاری -در مراسم نکوداشت و تجلیل از واحدهای تولیدی نمونه استاندارد استان تهران در جمع خبرنگاران در رابطه با عدم رعایت معیارهای استاندارد در برخی از قطعات خودرو گفت: هر آنچه از قطعات خودرو که مشمول استاندارد اجباری است؛ توسط سازمان ملی استاندارد نمونه برداری می‌شود و اگر مواردی وجود داشته باشد توسط سامانه‌های مربوط به اصالت سنجی که شماره آن ۱۵۱۷۱۰۰۰ است، مورد پیگیری قرار می‌گیرد. وی در رابطه با ارتقاء ۸۵ معیار استاندارد اجباری خودرو به معیارهای ۱۲۲ گانه گفت: استانداردهای ۸۵ گانه خودرو در حال حاضر اجباری هستند و اما از آنجایی که استانداردهای مربوط به خودرو در کشورهای جهان مورد تجدید نظر قرار گرفته ارتقا یافته که اجرای آن منوط به سیاست‌گذاری است و راینی‌ها با وزارت صمت به عمل آمده و اگر قرار باشد اجرا شود به صورت پلکانی و متناسب با توان تولیدکنندگان و بازار به صورت قدم به قدم پیگیری و اجرا خواهد شد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سردبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

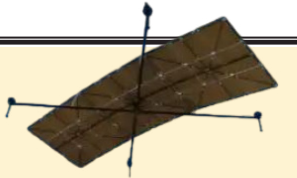
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰

Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



اولین پهپاد بدون باتری

جهان متولد شد: پرواز

بی‌وقفه با خورشید

یک مهندس خلاق، اولین پهپاد بدون باتری جهان را به واقعیت تبدیل کرد. این دستاورد نوآورانه با اتکا به انرژی خورشیدی، مرزهای پرواز را جابجا کرده است.لوک ماکسیمو بل، مهندس و یوتیوبر مشهور، تازگی‌ها از پروازهای رونمایی کرد: یک پهپاد که کاملاً با انرژی خورشیدی و بدون نیاز به باتری یا خازن پرواز می‌کند. این طرح چالش‌برانگیز، گامی مهم برای پروازهای بی‌وقفه با تکیه بر کارایی حداکثری است.لوک بل برای به پرواز درآوردن پهپاد بدون باتری، آن را فوق‌العاده سبک طراحی کرد. او از فریم و پروانه‌های فیبر کربن بهره برد تا ضمن حفظ استحکام، وزن کلی را به حداقل برساند. ۲۷ پتل



پروژه محرمانه اپل فاش شد؛ عینک هوشمند انقلابی در راه است

عاطفه دهقانی | خبرهای جدید حاکی از آن است که رونمایی از عینک هوشمند اپل ممکن است زودتر از حد انتظار و در کنار آیفون ۱۸ صورت گیرد. این پروژه مخفی می‌تواند آینده فناوری پوشیدنی را تغییر دهد.

نشان می‌دهد که اپل با سرعت کامل پروژه را پیش می‌برد. در صورت ادامه این روند، می‌توان انتظار داشت که این شرکت پیش‌نمایشی از عینک‌های واقعیت افزوده خود را تا پایان سال آینده (۲۰۲۶) رونمایی کند.

رونمایی از عینک هوشمند اپل

این پیش‌نمایش می‌تواند در کنار معرفی سری آیفون ۱۸ (iPhone ۱۸) صورت پذیرد. اگر این اتفاق رخ دهد، احتمالاً عرضه تجاری عینک‌های هوشمند اپل در سال ۲۰۲۷، هم‌زمان با عینک‌های متا اوربون (Meta Orion)، تأیید خواهد شد.

هدست واقعیت ترکیبی اپل ویزن پرو (Apple Vision Pro) که

کمپانی اپل به رهبری تیم کوک، مدت‌هاست که در تلاش برای پیشی گرفتن از رقبایی مانند متا در بازار واقعیت افزوده (AR) عرضه عینک‌های هوشمند مصرفی است. گزارش‌های اخیر از منابع داخلی نشان می‌دهد که این غول فناوری در حال پیشرفت سریع در این زمینه است. این عینک‌ها، رقیب مستقیم عینک‌های هوشمند متا اوربون خواهند بود.

بیش‌نمایش عینک هوشمند اپل در کنار آیفون ۱۸

بر اساس گزارش مارک گورمن، افشاگر معتبر صنعت فناوری و نویسنده خبرنامه Power On، تأمین‌کنندگان خارج از کشور هم‌اکنون در حال تولید مقادیر کمی از عینک هوشمند اپل هستند. این موضوع

بیگانگان در یوتا؟ راز کتیبه‌های باستانی فاش شد



کتیبه‌های باستانی و نقاشی‌های سنگی مرموز در یوتا، آمریکا، سلاطی درباره حضور موجودات فرازمینی در هزاران سال پیش برانگیخته‌اند. این تصاویر باستانی هنوز یک معمای بزرگ هستند. در ایالت یوتا، آثار و نقوش صخره‌ای بی‌شماری توسط ساکنان اولیه هزاران سال پیش حکاکی شده‌اند. این کتیبه‌ها موجوداتی با سرهای کشیده، چشمان بادامی شکل و حتی لباس‌هایی شبیه فضانوردان را به تصویر می‌کشند.

تاریخ‌گذاری این ارقام رمزآلود بین ۱۵۰۰ تا ۴۰۰۰ سال قبل متغیر است و معمای بزرگی را برای باستان‌شناسان ایجاد کرده. پرسش اصلی این است که آیا این نقوش نتیجه تخیل یا هنر انتزاعی بوده‌اند یا روایتگر حضور «مردم آسمان» و «بیگانگان» هستند؟

کتیبه‌های باستانی در جنوب غرب آمریکا؛ معمای حضور آدم فضایی‌ها!در مناطق جنوب غربی ایالات متحده، به‌ویژه در ایالت یوتا، مجموعه‌ای بی‌شمار از نقوش و کتیبه‌های باستانی کشف شده‌اند که موجوداتی با سرهای کشیده، هاله‌های نور، آنتن‌ها، چشمان بادامی شکل و حتی لباس‌های شبیه فضانوردان را به تصویر می‌کشند. این آثار که قدمت آن‌ها به حدود ۴ هزار سال پیش بازمی‌گردد، معمای بزرگی را برای باستان‌شناسان ایجاد کرده‌اند.تاریخ‌گذاری این ارقام رمزآلود بین



هیئت داوران متشکل از ۵۹ داور از ۲۳ کشور، پس از بررسی ۳۵ خودرو، هفت مدل را به‌عنوان نامزدهای نهایی انتخاب کرده‌اند. در این میان، داجیا و اشکودا برای اولین بار به دنبال کسب این عنوان معتبر هستند. برنده نهایی پس از انجام آزمایش‌های تکمیلی و دور نهایی رای‌گیری، در نمایشگاه خودرو بروکسل در ۹ ژانویه اعلام خواهد شد.

نامزدهای نهایی بهترین خودروی سال ۲۰۲۶ فهرست نهایی شامل هفت خودروی برجسته از برندهای مختلف است که برای کسب عنوان بهترین خودروی سال ۲۰۲۶ به رقابت می‌پردازند. این خودروها عبارت‌اند از: سیتروئن C5 ای‌کراس (Aircross Citroën C5) داجیا بیگستر (Dacia Bigster) فیات گراند پاندا (Fiat Grande Panda) کیا ای و4 (Kia EV4) مرسدس بنز سی ال ای (Mercedes-Benz CLA) رنو ۴ (Renault 4) اشکودا الروک (Skoda Elroq)

این هفت مدل بیشترین رأی را از هیئت داوران دریافت کرده‌اند تا به این فهرست راه یابند. برخی از برندهای حاضر در این فهرست، تاریخچه‌ی جذابی در رقابت «خودروی سال» دارند. داجیا و اشکودا تنها برندهایی هستند که هرگز موفق به کسب این عنوان نشده‌اند؛ داجیا دایمر سال گذشته در این فهرست قرار گرفت و جایگاه چهارم را کسب کرد، در حالی که اشکودا اینااک ivآخرین بار در سال ۲۰۲۲ نامزد شده بود. رنو که با مدل‌های رنو ۵ الپین A290عنوان فعلی را در اختیار دارد و در سال ۲۰۲۴ نیز با رنو سبیک (Renault Scenic) برنده شد، با ۴ به دنبال سویمین پیوروی متوالی است. کیا نیز با EV6 در سال ۲۰۲۲ برنده شد و پس از آن با مدل‌های کیا EV9 و کیا EV3 نیز نامزد این جایزه شده است. مرسدس بنز آخرین بار در سال ۱۹۷۴ با مدل 450 اس ای (450SE) این جایزه را از آن خود کرد و CLA جدیدترین مرسدس است که پس از مرسدس A-کلاس (A-Class) در سال ۲۰۱۹، به فهرست نهایی راه می‌یابد. فیات با ۹ عنوان، یک برنده سریالی محسوب می‌شود که آخرین بار در سال ۲۰۰۸ با فیات ۵۰۰ (500) این جایزه را از آن خود کرد. سیتروئن نیز سه بار در سال‌های ۱۹۷۱ (GS)، ۱۹۷۵ (CX) و ۱۹۹۰ (XM) موفق به کسب عنوان بهترین خودروی سال شده است.

در میان خودروهایی که از راهبایی به فهرست نهایی بازماندند، می‌توان به نیشان لیف (Nissan Leaf)، توپوتا سی ای آر پلاس (+ Toyota C-HR)، هیوندای آیونیک 9)، هیماپ کمپس (Jeep Compass) و بی‌وای‌دی دلفین سرف (BYD Dolphin Surf) اشاره کرد.

خورشیدی مینیاتوری، مستقیم به سیستم قدرت متصل شده و تمام انرژی پرواز را بدون هیچ ذخیره‌سازی، مستقیماً از خورشید تأمین می‌کنند.لوک بل پس از تنظیمات و آزمایش‌های متعدد، موفق شد اولین پهپاد بدون باتری جهان را در یک میدان به پرواز درآورد. با اینکه در برابر نسیم ملایم دچار لرزش می‌شد و تأمین توان با تغییرات نور خورشید نوسان داشت، اما پرواز اولیه گواه موفقیت پروژه بود. هدف نهایی او، ساخت نسخه‌ای پیشرفته‌تر با پتل‌های خورشیدی بیشتر، GPS، و نرفافزار پرواز خودگردان است تا رکورد جهانی طولانی‌ترین پرواز با انرژی خورشید را به نام خود ثبت کند.

توقف افز ایش تولید اوپک پلاس و صعود نفت



قیمت نفت در معاملات آسیایی روز دوشنبه، در پی تصمیم تولیدکنندگان اوپک پلاس برای عدم افزایش تولید در سه ماهه اول سال میلادی آینده و کاهش نگرانی‌ها نسبت به مازاد عرضه، صعود کرد.

قیمت نفت برنت با ۲۸ سنت معادل ۰.۴۳ سنت افزایش، به ۶۵ دلار و پنج سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۲۵ سنت معادل ۰.۴۱ درصد افزایش، به ۶۱ دلار و ۳۳ سنت در هر بشکه رسید. سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش، معروف به اوپک پلاس، روز یکشنبه توافق کردند تولید خود را در دسامبر به میزان ۱۲۷ هزار بشکه در روز افزایش دهند که این میزان مشابه ماه‌های اکتبر و نوامبر است. اوپک پلاس در بیانیه‌ای اعلام کرد: پس از دسامبر، هشت کشور این گروه همچنین تصمیم گرفتند به دلیل شرایط فصلی، افزایش تولید را در ژانویه، فوریه و مارس ۲۰۲۶ متوقف کنند.

وارن پترسون، رئیس تحقیقات کالا در شرکت آ‌ای‌جی، گفت: این تصمیم به نظر می‌رسد آذنان به وجود مازاد عرضه بزرگی است که بازار، به ویژه در اوایل سال آینده، با آن مواجه است. او افزود: بدیهی است که هنوز عدم قطعیت زیادی در مورد میزان مازاد وجود دارد که به میزان اختلال تحریم‌های آمریکا در جریان نفت روسیه بستگی دارد.

هلیما کرافت، رئیس استراتژی کالا در شرکت «آر بی سی کپیتال»، همچنین خاطرنشان کرد که روسیه در پی اعمال تحریم‌های آمریکا علیه تولیدکنندگان بزرگ شامل روس‌نفت و لوکاویل و همچنین حملات مداوم اوکراین به زیرساخت‌های انرژی، همچنان یک عامل تاثیرگذار در عرضه مانده است. با توجه به عدم قطعیت در مورد وضعیت عرضه در سه ماهه اول و کاهش تقاضای پیش‌بینی شده، زمینه کافی برای یک رویکرد محتاطانه وجود دارد.

نفت برنت و وست تگزاس اینترمیدیت در اکتبر، بیش از ۲ درصد کاهش یافتند و برای سویمین ماه متوالی نزول کردند و در ۲۰ اکتبر، به دلیل ترس از عرضه بیش از حد و نگرانی‌های اقتصادی در مورد تعرفه‌های آمریکا، به کف قیمت پنج ماهه سقوط کردند.

نظرسنجی روتنر نشان داد که تحلیلگران پیش‌بینی‌هایشان از قیمت نفت را از حد زیادی بدون تغییر نگه داشته‌اند، زیرا افزایش تولید اوپک پلاس و تقاضای ضعیف، ریسک‌های ژئوپلیتیکی متوجه عرضه را جبران می‌کند. تخمین‌ها از مسازاد عرضه در بازار نفت از ۱۹۰ هزار بشکه ۳ میلیون بشکه در روز متغیر بود.



طلادر صف تغییرات بازارهای جهانی

افزایش قیمت طلا به بالاترین میزان خود در سال جاری، اشتهای فزاینده‌ای برای شمش توکنیزه شده ایجاد کرده است، زیرا سرمایه‌گذاران به دنبال راه‌هایی برای مقابله با کاهش ارزش پول اما بر روی بلاکچین هستند. این فلز گرانبها که به صورت توکن صادر می‌شود، از همان فناوری زیربنای رمزارزها استفاده و صادرکننده تضمین می‌کند که این توکن‌ها توسط طلای فیزیکی که به طور ایمن نگهداری می‌شود و به گونه‌ای طراحی شده است که دقیقاً منعکس‌کننده قیمت طلا باشد، پشتیبانی می‌شوند.

با افزایش قیمت طلا به بالاترین سطح خود در اکتبر، شرکت تتر، صادرکننده استیبل کوین، شاهد افزایش ۶۰ درصدی ارزش توکن‌های طلای خود (XAUT) بود. این شرکت خاطرنشان کرد که ارزش بازار توکن‌های طلای آن از ۱.۴۴ میلیارد دلار در پایان سه ماهه گذشته به تقریباً ۲.۱ میلیارد دلار در ماه گذشته قبل از فروش گسترده طلا، افزایش یافته است در حال حاضر طلای توکنیزه شده فقط حدود یک درصد از بازار دارایی‌های دنیای واقعی را تشکیل می‌دهد. در حالی که استیبل کوین‌های پشتیبانی شده با دلار آمریکا یا اوراق قرضه خزانه کوتاه مدت، ارزش بازاری حدود ۳۰۰ میلیارد دلار دارند. طلای توکنیزه شده فقط حدود سه میلیارد دلار را نشان می‌دهد که توسط توکن‌های طلای تتر و پکس گلد هدایت می‌شود.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۰۷,۳۵۰
یورو	۱۲۴,۳۰۰
پوند	۱۴۸,۱۰۰
درهم	۲۹,۶۵۰
لیبر	۲,۵۵۰
سکه تمام	۱۱۰,۸۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۵۸,۳۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۶,۵۰۰,۰۰۰