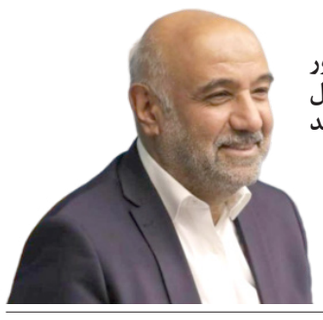
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | شنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۴ | ۱۷جمادی‌الاول ۱۴۴۷ | ۸ نوامبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۸۸ | قیمت ۸۰۰۰ تومان



مشکلات کشور بزرگ اما قابل حل هستند

صفحه۲



اصلاح سیاست‌های ارزی در دستور کار دولت قرار دارد

صفحه۳

جهش تولید و غلبه بر چالش‌های بانکی و فتح قله‌های بازار!

ورود بانک‌ها به ساخت‌وساز و خرید‌وفروش ملک تخلف است

طبق قانون، هرگونه مشارکت بانک‌ها در ساخت‌وساز یا خرید و فروش ملک تخلف محسوب می‌شود...

صفحه۲

لزوم عدالت‌محوری در نظام بانکی

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: بانک‌ها باید در راستای برنامه وزارت امور اقتصادی و دارایی یا همان برنامه رشد عدالت محور...

صفحه۳

صادرات غیر رسمی، بلای جان زعفران ایران

نایب رئیس شورای ملی زعفران با اشاره به چالش های متعدد در مسیر تولید و صادرات این محصول از قاچاق ماهانه حدود ۱۰ تن...

صفحه۴

۲۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار به کردستان اختصاص یافت

رئیس جمهور گفت: ۲۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار دولتی برای حوزه آب، راه، برق، گاز، آموزش و دانشگاه به این استان...

صفحه۶





چرا مهارت‌آموزی از دوران ابتدایی مهم است؟



۳ حالت صعود استقلال در لیگ قهرمانان آسیا



افزایش قیمت نفت با کاهش نگرانی‌ها از اشباع عرضه

جهش تولید و غلبه بر چالش‌های بانکی و فتح قله‌های بازار!

فرحناز نعمتی هولاسو - در تازه‌ترین ارزیابی سه اتاق اقتصادی کشور، بی‌ثباتی سیاست‌ها، دشواری تأمین مواد اولیه و مشکلات بانکی به‌عنوان مهم‌ترین موانع کسب‌وکار در سال ۱۴۰۴ معرفی شده‌اند.

در سال‌های اخیر، محیط کسب‌وکار در ایران با تحولات گسترده و بعضاً پیش‌بینی‌ناپذیری روبه‌رو بوده و فعالان اقتصادی با چالش‌های متعددی در مسیر تولید، سرمایه‌گذاری و تجارت مواجه شده‌اند. تغییرات مکرر در سیاست‌های اقتصادی، محدودیت‌های تجاری، نوسانات شدید در متغیرهای کلان اقتصادی از جمله نرخ ارز و تورم، و همچنین پیچیدگی‌های موجود در حوزه قوانین و مقررات، فضای فعالیت بنگاه‌ها را بیش از پیش غیرقابل‌پیش‌بینی کرده است.

در چنین شرایطی، بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی تلاش دارند ضمن حفظ پایداری فعالیت خود، راهکارهایی برای سازگاری با شرایط جدید بیابند؛ امری که نیازمند تحلیل دقیق محیط اقتصادی، اصلاح فرآیندهای داخلی و افزایش انعطاف‌پذیری در تصمیم‌گیری‌هاست. از سوی دیگر، برخی کارشناسان معتقدند که بازنگری در سیاست‌های کلان، ثبات‌بخشی به بازارها و بهبود تعاملات اقتصادی بین‌المللی می‌تواند زمینه خروج از وضعیت موجود و ایجاد چشم‌اندازی روشن‌تر برای توسعه اقتصاد کشور را فراهم سازد.

در چنین شرایطی، ارزیابی مستمر وضعیت کسب‌وکار و شناسایی موانع اصلی، می‌تواند به تصمیم‌سازی دقیق‌تر و کارآمدتر در سطح دولت و بخش خصوصی کمک کند. در همین راستا بررسی‌های انجام‌شده توسط سه اتاق اصلی اقتصاد کشور -اتاق بازرگانی، اتاق تعاون و اتاق اصناف- نشان می‌دهد که فضای کسب‌وکار ایران در سال ۱۴۰۴ با مجموعه‌ای از چالش‌های ساختاری و اجرایی مواجه بوده است. مطابق این ارزیابی‌ها، بی‌ثباتی سیاست‌ها و مقررات دولتی به عنوان مهم‌ترین مانع فعالیت اقتصادی در بهار و تابستان ۱۴۰۴ معرفی شده است.

این شاخص بیانگر آن است که تغییرات مکرر در قوانین، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی، عملاً برنامه‌ریزی بلندمدت بنگاه‌های اقتصادی را مختل کرده و فضای عدم‌اطمینان را در اقتصاد تقویت کرده است.

طبق یافته اتاق‌های سه گانه، ۵ محور از جمله مهم‌ترین موانع فضای کسب و کار طی سال جاری بوده است.

۱. بی‌ثباتی سیاست‌ها و مقررات اقتصادی

در هر سه مجموعه‌ی اقتصادی و در هر دو فصل مورد بررسی، بیشترین شکایت فعالان اقتصادی مربوط به عدم ثبات مقررات و رویه‌های اجرایی دولت بوده است. این وضعیت به‌ویژه در حوزه تجارت و تولید اثرات قابل‌توجهی برجای گذاشته و ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش داده است.

۲. مشکلات تأمین مواد اولیه

چالش در دسترسی به مواد اولیه موردنیاز، از جمله به دلیل محدودیت‌های تجاری، نوسانات نرخ ارز و مقررات گمرکی، دومین مانع عمده کسب‌وکار بوده است. این مشکل به‌صورت ویژه تولیدکنندگان را تحت فشار قرار داده و موجب افزایش هزینه تمام‌شده محصولات شده است.

۳. دشواری در دریافت تسهیلات بانکی

روند طولانی، وثایق سنگین و هزینه‌های بالای تأمین مالی سبب شده است که سیستم بانکی به‌جای نقش حمایتی، به مانعی جدی برای فعالیت اقتصادی تبدیل شود. این شاخص در میان فعالان اتاق تعاون شدت بیشتری داشته است.

روند طولانی، وثایق سنگین و هزینه‌های بالای تأمین مالی سبب شده است که سیستم بانکی به‌جای نقش حمایتی، به مانعی جدی برای فعالیت اقتصادی تبدیل شود. این شاخص در میان فعالان اتاق تعاون شدت بیشتری داشته است.

۴. هزینه بالای تأمین مالی

نرخ بالای سود تسهیلات و محدودیت منابع مالی در بازار پول، تداوم فعالیت بنگاه‌ها را با مشکل مواجه کرده و دسترسی به سرمایه در گردش را دشوار ساخته است.

۵. نوسانات بازار و مشکلات زیرساختی

مشکلات مرتبط با حمل‌ونقل، استانداردها، نوسانات قیمت کالاها و بی‌ثباتی بازار مصرف نیز در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند و نشان‌دهنده طیف گسترده‌ای از چالش‌های محیط کسب‌وکار هستند.

نتایج این گزارش نشان می‌دهد که بخش خصوصی ایران در سال ۱۴۰۴ بیش از هر چیز از بی‌ثباتی در سیاست‌گذاری اقتصادی و دشواری‌های مرتبط با نظام تأمین مالی آسیب دیده است. فعالان اقتصادی معتقدند تغییرات پی‌درپی مقررات، تصمیمات غیرمنتظره و نبود افق روشن در سیاست‌های کلان، توان برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری را به‌شکل جدی محدود کرده است. در کنار آن، سختگیری‌های نظام بانکی، کمبود نقدینگی و نرخ بالای هزینه‌های مالی، فشار بر بنگاه‌ها را افزایش داده و منجر به کاهش ظرفیت تولید، تضعیف توان رقابتی و عقب‌ماندگی در بهره‌برداری از فرصت‌های بازار شده است. استمرار این روند می‌تواند پیامدهایی چون کاهش اشتغال، فرار سرمایه و کند شدن آهنگ رشد اقتصادی را در پی داشته باشد.

بر همین اساس، فعالان اقتصادی تأکید دارند که اصلاح ساختاری و پایدار سیاست‌های اقتصادی از ضروری‌ترین پیش‌شرط‌های بهبود فضای تولید و تجارت در کشور است. ایجاد ثبات در مقررات، بازنگری در رویه‌های بانکی، تسهیل دسترسی به منابع مالی، حمایت از تولید داخلی و شفاف‌سازی سازوکارهای تجاری از جمله اقداماتی است که می‌تواند اعتماد فعالان اقتصادی را تقویت و مسیر توسعه پایدار را هموار کند. بخش خصوصی همچنین خواستار ایفای نقش فعال‌تر دولت در تسهیل‌گری، تنظیم‌گری هوشمند و کاهش مداخلات غیرضروری در بازارها شده است، تا فرصت لازم برای رشد بنگاه‌ها، جذب سرمایه و افزایش بهره‌وری اقتصادی فراهم شود.

گذار از کشاورزی سنتی به اقتصاد بومی



یادداشت

مجتبی مراد حاصلی

اقتصاد روستامحور تنها راه عبور از بحران‌های کشور و تحقق توسعه پایدار ملی است؛ اگر حکمرانی بازطراحی و به مردم واگذار شود.

بی‌تردید اقتصاد روستا محور تنها یک گزینه نیست، بلکه تنها راهبرد ممکن برای عبور از چالش‌های اقتصادی_اجتماعی پیش روی کشور و تحقق توسعه پایدار ملی است. با این وجود مسیر تبدیل این "امکان ذاتی" به "واقعیت عینی" همواره با موانع و اشتباهات راهبردی مواجه بوده است. در ادامه این نوشتار واکاوی این مسیر و پیشنهاداتی برای بازطراحی حکمرانی در این عرصه حیاتی ارائه شده است.

دولت‌های مختلف در ادوار گوناگون، با ابزارهای متنوعی از جمله پرداخت یارانه نهادها، اعطای تسهیلات ارزان‌قیمت، اجرای طرح‌های بیمه‌ای و حمایت از قیمت خرید محصولات، سعی در حمایت از بخش کشاورزی و اقتصاد روستایی داشته‌اند. اگرچه این حمایت‌ها در مقاطعی توانسته جلوی بروز برخی بحران‌ها را بگیرد، اما ارزیابی کلی حاکی از آن است که این اقدامات عمدتاً ماهیتی ترمیمی و کوتاه‌مدت داشته و فاقد نگاه یکپارچه، نظام‌مند و بلندمدت بوده‌اند. تمرکز صرف بر افزایش تولید، بدون توجه به زنجیره ارزش، بازار، فرآوری و صادرات، منجر به ایجاد رونقی شکننده شده که با هر نوسان اقلیمی یا اقتصادی، به رکودی عمیق تبدیل می‌گردد.

مهم‌ترین اشتباه در سیاست‌گذاری‌های گذشته، نگرش بخشی و جزیره‌ای به مقوله روستا و کشاورزی بوده است. روستا تنها محل تولید کشاورزی نیست، بلکه یک اکوسیستم پیچیده اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی است. غفلت از این نگاه یکپارچه باعث شده تا سیاست‌هایی که در یک بخش (مثلاً کشاورزی) موفق به نظر می‌رسند، در بخش‌های دیگر (مانند محیط زیست یا بافت اجتماعی) تبعات جبران‌ناپذیری ایجاد کنند. نمونه عینی این امر، سیاست‌های خودکفایی در برخی محصولات است که بدون توجه به محدودیت‌های آبی، منجر به برداشت‌های بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی و فرسایش شدید خاک شده است. اشتباه دیگر، دولتی کردن اقتصاد روستا بوده است. هنگامی که دولت به جای تسهیل‌گری و زمینه‌سازی، نقش‌های مختلف مالک، تاجر و حتی کشاورز را بازی می‌کند، که به تبع ابتکار عمل و روحیه کارآفرینی که سرمایه اصلی توسعه روستایی است، از بین می‌رود. پرداخت یارانه‌های نقدی غیر هدفمند نیز اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت مسکنی برای دردهای معیشتی باشد، اما در بلندمدت انگیزه برای تولید و اشتغال مولد را تضعیف و اقتصاد روستا را به دولت وابسته‌تر کرده است.

در این میان، ظرفیت نهاد تعاونی‌ها به عنوان ابزاری قدرتمند برای ساماندهی اقتصاد روستا محور، عمدتاً مغفول مانده است. تعاونی‌های روستایی واقعی و مردمی می‌توانند با یکپارچه‌سازی خرده‌مالکی‌ها، امکان مکانیزاسیون، تأمین نهاده‌ها با کیفیت و قیمت مناسب، ایجاد واحدهای فرآوری و بسته‌بندی، بازاریابی متمرکز و قدرتمند را فراهم آورند. این نهادهای مردمی نه تنها کارایی اقتصادی را افزایش می‌دهند، بلکه با توزیع عادلانه‌تر منافع، از تشدید شکاف درآمدی در روستا جلوگیری کرده و سرمایه اجتماعی را تقویت می‌کنند. مشکل اینجاست که بسیاری از تعاونی‌های موجود، به ابزاری برای دریافت تسهیلات دولتی تبدیل شده‌اند و فاقد توان مدیریتی و دانش فنی لازم هستند. بنابراین، حمایت از تعاونی‌ها نباید صرفاً به اعطای وام محدود شود، بلکه باید بر ارتقای توانمندسازی مدیریتی، دانش بازاریابی و ایجاد شبکه‌های تجاری برای آنان متمرکز گردد.

آمار جدید از وضعیت بازنشستگان

وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی گفت: امسال بالغ بر ۴۰۰ هزار نفر به جمعیت بازنشسته کشور اضافه شد که ۳۰۰ هزار نفر مرتبط با سازمان تامین اجتماعی است و مابقی در سایر صندوق هاست و مدیریت این شرایط نیازمند تدبیر است.

احمد میدری در دیدار با نماینده ولی فقیه در استان مرکزی اظهار کرد: کشور در حوزه انرژی و دیگر حوزه ها با مسائل جدی روبرست ولی خوشبختانه این مسائل غیرقابل حل نیستند. کمبود برق، گاز و آب بدلیل مصرف بی رویه، سیاست های نادرست و اقدامات شتابزده اتفاق افتاده است و می توان با سیاست های صحیح این مشکلات را رفع کنیم.

وی با بیان اینکه استان مرکزی ظرفیت های انسانی و جغرافیایی، استان مرکزی را به قطب صنعت تبدیل کرده است، افزود: تمام تلاش دولت این است که بر این ناترازی ها غلبه کنیم. بیشتر این مسائلی که امروز با آنها درگیر هستیم، مسائل خاص ایران نیست. با برخی از این مشکلات، به دلیل برخی از تحولات جمعیتی، دیرتر مواجه شدیم مثل صندوق های بازنشستگی و مشکلات حوزه سازمان تامین اجتماعی که یک مرتبه با انبوهی از جمعیت بازنشسته مواجه شدیم

میدری تصریح کرد: امسال نزدیک به ۴۰۰ هزار نفر به جمعیت بازنشسته کشور اضافه شد که ۳۰۰ هزار نفر مرتبط با سازمان تامین اجتماعی است و مابقی در سایر صندوق هاست و مدیریت این شرایط نیازمند تدبیر است. درک این مسائل توسط مسئولان و مدیران کمک می کند که واقعیات و وجوه مشکلات در جامعه درک شود و آنها را انتقال دهیم و مردم با تحولاتی که دنبال می شود همراهی کنند. به عقیده رئیس جمهور، در موضوع سخت و زیان آور، این رویه درست نیست که افراد در سنین حدود ۵۰ سال بازنشسته شوند و به سراغ شغل دیگر می روند و فرصت های اشتغال را از جوانان سلب می کنند.

وی با اشاره به اینکه امروز ۵۲ درصد بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی، بازنشسته پیش از موعد هستند، افزود: اصلاحات خوبی در دولت و مجلس دنبال خواهد شد با این رویکرد که در جریان خدمت منافع بلندمدت مردم را در نظر بگیریم. در همه حوزه ها از جمله درمان اتلاف منابع گسترده ای داریم.



مزایده مناقصه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی مزایده عمومی

همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شماره ۱۰۸-۱۴۰۴/۸ت (نوبت دوم)

IMPASCO

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

Iran Mineral Production and Supply company

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

در نظر دارد مزایده عمومی با موضوع **«انجام عملیات راهبری مجتمع سنگ آهک پیربکران واقع در استان اصفهان(شامل اجرای کلیه عملیات استخراج از معدن، خردایش و دانه‌بندی ماده معدنی به ظرفیت تولید سالانه حداقل ۳۰۰ هزار تن سنگ آهک دانه‌بندی شده و فروش محصولات تولیدی»** را از طریق مزایده عمومی و با تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) را اجرا نماید؛ لذا بدینوسیله از علاقمندان دعوت بعمل می آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ و حداکثر تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ با در دست داشتن معرفی‌نامه و اصل فیش واریزی به مبلغ چهار میلیون ریال بحساب ۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ با عنوان تمرکز وجوه شرکت‌های دولتی - شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ و شناسه واریز ۳۰ رقمی به شماره ۳۸۸۰۵۳۴۸۲۲۳۰۱۷۰۷۱۱۰۱۰۲۷۶۲۴۷۱۹۸ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به آدرس: تهران بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما استقلال، شماره ۱۷۱۳، برج جنوبی، طبقه نهم، مدیریت امور حقوقی و قراردادها، دفتر امور اسناد مناقصه و مزایده مراجعه نمایند. ضمناً مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ می باشد و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ برگزار می گردد.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
شماره : ۱۹۸۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



مشکلات کشور بزرگ اما قابل حل هستند

وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی گفت: امسال بالغ بر ۴۰۰ هزار نفر به جمعیت بازنشسته کشور اضافه شد که ۳۰۰ هزار نفر مرتبط با سازمان تامین اجتماعی است و مابقی در سایر صندوق هاست و مدیریت این شرایط نیازمند تدبیر است.

احمد میدری در دیداری در استان مرکزی با اشاره با مشکلات مختلف کشور گفت: کشور در حوزه انرژی و دیگر حوزه ها با مسائل جدی روبرست ولی خوشبختانه این مسائل غیرقابل حل نیستند. کمبود برق، گاز و آب بدلیل مصرف بی رویه، سیاست های نادرست و اقدامات شتابزده اتفاق افتاده است و می توان با سیاست های صحیح این مشکلات را رفع کنیم.

وی با بیان اینکه استان مرکزی ظرفیت های انسانی و جغرافیایی، استان مرکزی را به قطب صنعت تبدیل کرده است، افزود: تمام تلاش دولت این است که بر این ناترازی ها غلبه کنیم. بیشتر این مسائلی که امروز با آنها درگیر هستیم، مسائل خاص ایران نیست. با برخی از این مشکلات، به دلیل برخی از تحولات جمعیتی، دیرتر مواجه شدیم مثل صندوق های بازنشستگی و مشکلات حوزه سازمان تامین اجتماعی که یک مرتبه با انبوهی از جمعیت بازنشسته مواجه شدیم.

اقتصاد کلان

مجلس با کاهش تعرفه خودروهای وارداتی موافقت کرد

معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صنعت، معدن و تجارت، از موافقت مجلس با کاهش تعرفه خودروهای وارداتی خبر داد.سید حامد عاملی، معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت از تأیید قطعی مجلس شورای اسلامی در عدم مغایرت مصوبه پیشنهادی وزارت صمت در تعیین تعرفه واردات خودرو خبر داد و گفت: رئیس مجلس شورای اسلامی در نامه ۶۵۱۴۴ به تاریخ ۱۳ آبان‌ماه سال ۱۴۰۴ عدم مغایرت بند «ر» مصوبه تعرفه خودروهای وارداتی را به دولت ابلاغ کردوی افزود: رئیس مجلس شورای اسلامی در این نامه به استناد قانون نحوه اجرای اصول ۸۵ و ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، تصویب‌نامه هیئت وزیران با موضوع تعرفه خودروهای وارداتی را تأیید کرده است.عاملی با اشاره به پیگیری‌های وزارت صمت و اهتمام دولت گفت: با تأیید مجلس شورای اسلامی تعرفه خودروهای وارداتی با تعرفه پیشنهادی وزارت صمت اعمال می‌شود.وزارت صمت پیش از این در حمایت از حقوق عامه و جلوگیری از افزایش بی‌ضابطه قیمت خودرو، تعرفه خودروهای وارداتی را به صورت پلکانی ابلاغ کرده بود.

هوشمندسازی ۳۰۰ هزار کنتور برق در تهران تا پایان سال

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان تهران گفت: تا پایان سال ۴۰ هزار کنتور دیگر برای مشترکان پرمصرف جایگزین می‌شود تا مجموع کنتورهای هوشمند استان به ۳۰۰ هزار دستگاه برسد.

به نقل از صداوسیما، اکبر حسن‌یکلو، مدیرعامل شرکت توزیع برق استان تهران گفت: از ابتدای امسال تاکنون، حدود ۴۰ هزار کنتور برق در استان تهران به کنتورهای هوشمند تبدیل شده و تا پایان سال نیز ۴۰ هزار کنتور دیگر برای مشترکان پرمصرف جایگزین می‌شود تا مجموع کنتورهای هوشمند استان به ۳۰۰ هزار دستگاه برسد.

وی افزود: در چارچوب تصمیمات کمیته انرژی و با هدف توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، شرکت توزیع برق استان تهران با همکاری اداره کل نوسازی مدارس، احداث نیروگاه‌های خورشیدی روی پشت‌بام ۱۲۰۰ مدرسه را در دستور کار دارد. تاکنون فاز نخست این طرح شامل تهیه پنل‌ها، استراکچرها و اینورترها به پایان رسیده و تجهیزات مورد نیاز در انبار شرکت موجود است.مدیرعامل شرکت توزیع برق استان تهران همچنین از احداث نیروگاه‌های بزرگ مقیاس در استان خبر داد و گفت: در پی هماهنگی‌های انجام شده با استاندار محترم تهران، حدود ۲۵۰۰ هکتار زمین برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی تخصیص یافته است. تاکنون احداث حدود هزار مگاوات از این ظرفیت آغاز شده یا در آستانه آغاز است و امیدواریم تا ابتدای سال ۱۴۰۵ این پروژه‌ها وارد مدار تولید شوند.



ورود بانک‌ها به ساخت‌وساز و خرید و فروش ملک تخلف است

لیلا جلیلوند | طبق قانون، هرگونه مشارکت بانک‌ها در ساخت‌وساز یا خرید و فروش ملک تخلف محسوب می‌شود.

حسام عقبایی رئیس پیشین اتحادیه املاک با تأکید بر لزوم جلوگیری از ورود بانک‌ها به فعالیت‌های سوداگرانه در حوزه مسکن، گفت: بر اساس قانون بانکداری، ورود بانک‌ها به حوزه ساخت‌وساز، خریدوفروش املاک و به‌طورکلی بنگاه‌داری اقتصادی ممنوع است، به عبارتی دیگر بانک‌ها حق ندارند در تولید یا خریدوفروش مسکن ورود کنند و هرگونه فعالیت در این زمینه‌ها تخلف از قانون بانکداری محسوب می‌شود.

وی افزود: متأسفانه بسیاری از بانک‌های کشور، چه خصوصی و چه دولتی، برخلاف نص صریح قانون، وارد عرصه بنگاه‌داری در حوزه مسکن و املاک شده‌اند. این اقدام، تخلف آشکار از قوانین مالی و بانکی کشور است و لازم است دستگاه‌های نظارتی با جدیت با آن برخورد کنند. وظیفه نهادهای نظارتی از جمله سازمان بازرسی کل کشور و همچنین بانک مرکزی است که به این موضوع ورود کنند و از به‌کارگیری سرمایه‌ها و اندوخته‌های بانکی در حوزه ساخت‌وساز، خریدوفروش و سوداگری مسکن جلوگیری کنند.

بانک‌ها برخلاف قانون، به بازیگران اصلی بازار املاک تبدیل شده‌اند

عقبایی ادامه داد: این دو نهاد وظیفه قانونی دارند تا با نظارت مؤثر، مانع تبدیل‌شدن بانک‌ها به بازیگران اصلی بازار املاک شوند. ازآنجایی‌که بانک‌ها نقش پررنگی در اقتصاد کشور دارند، هیئت دولت نیز باید در این زمینه ورود کرده و نظارت خود را به‌صورت جدی و مؤثر افزایش دهد. امروز شاهد آن هستیم که برخی بانک‌های خصوصی و حتی دولتی، به‌صورت رسمی اقدام به ایجاد هلدینگ‌های ساختمانی کرده‌اند؛ شرکت‌هایی که کار اصلی‌شان تولید، خریدوفروش ملک است.

این کارشناس ارشد بازار مسکن با اشاره به تخلفات برخی از بانک‌ها اظهار کرد: برخی از این بانک‌ها حتی چندین شرکت زیرمجموعه در حوزه ساختمان‌سازی و خریدوفروش املاک دارند که در ابعاد مختلف وارد فعالیت‌های تجاری مسکن شده‌اند. این روند سال‌هاست که ادامه دارد و موجب اخلال در بازار مسکن شده است.

رئیس پیشین اتحادیه املاک یادآور شد: متأسفانه برخی بانک‌ها باهدف کسب سود بیشتر، اقدام به خرید املاک خاص با قیمت‌های بالاتر از نرخ متعارف می‌کنند و حتی واحدهایی را که خود می‌سازند، با قیمتی بیش از نرخ منطقه‌ای به فروش می‌رسانند. تحلیل این بانک‌ها آن است که چون فروشنده، یک نهاد حقوقی معتبر و دارای پشتوانه بانکی است، می‌تواند ملک را باقیمت بالاتری عرضه کند.

وی تصریح کرد: این رفتارها نه‌تنها تخلف از قانون بانکداری است، بلکه در افزایش قیمت مسکن و زمین نیز نقش مؤثری دارد. بانک‌ها با ورود به این حوزه و باانگیزه افزایش سرمایه و عایدی، عملاً به یکی از عوامل اصلی سوداگری و گرانی مسکن تبدیل شده‌اند.

عقبایی ادامه داد: اساساً بانک‌ها تکلیفی برای فعالیت در بخش مسکن و ساخت‌وساز ندارند و ورود آن‌ها به این حوزه‌ها موجب برهم‌خوردن تعادل بازار و افزایش غیرواقعی قیمت‌ها شده است. لازم است نهادهای نظارتی و دولت، برخورد قاطع‌تری با این تخلفات داشته باشند تا سرمایه‌های بانکی به‌جای ورود به بازارهای سوداگرانه، در مسیر تولید و رونق اقتصادی کشور هدایت شوند.

بی‌توجهی بانک‌ها به تکلیف ۲۰ درصدی تسهیلات مسکن تخلف آشکار است

وی با اشاره به تخلف بانک‌ها از اجرای تکالیف قانونی در حوزه تأمین مالی مسکن، گفت: در شرایط کنونی، بانک مرکزی صراحتاً تکلیف کرده است که بانک‌ها باید ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به حوزه خرید و ساخت مسکن اختصاص دهند، اما متأسفانه شاهد آن هستیم که نه‌تنها بانک‌ها در عرصه بنگاه‌داری فعال شده‌اند و هلدینگ‌های ساختمانی ایجاد کرده‌اند، بلکه از ارائه تسهیلات مصوب نیز به مردم خودداری می‌کنند.

رئیس پیشین اتحادیه املاک افزود: دلیل امتناع بانک‌ها از پرداخت وام‌های مسکن، رویکرد سوداگرانه آن‌هاست؛ به این معنا که تمایلشان برای پرداخت تسهیلات به بخش‌هایی مانند خرید لوازم‌خانگی، خودرو و سایر کالاها بسیار بیشتر از پرداخت تسهیلات در بخش مسکن است. بانک‌ها ترجیح می‌دهند منابع خود را به حوزه‌هایی اختصاص دهند که بازپرداخت تسهیلات در آن‌ها کوتاه‌مدت‌تر و سود دریافتی بیشتر است.

این کارشناس ارشد بازار مسکن تصریح کرد: تسهیلات اعطایی بانک‌ها برای سایر بخش‌ها معمولاً بازپرداختی ۱۲ تا ۳۶ ماهه دارد و سود آن بین ۲۴ تا ۳۶ درصد است، درحالی‌که تسهیلات حوزه مسکن دارای بازپرداخت طولانی‌تر، مثلاً ۱۲ ساله، و نرخ سود پایین‌تر است.

بانک‌ها منابع خود را به بخش‌های پرسود کوتاه‌مدت سوق می‌دهند

وی تأکید کرد: بانک‌ها به همین دلیل، از اجرای تکلیف ۲۰ درصدی خودداری باز می‌زنند، زیرا تمایلی ندارند منابعشان را در بخش‌هایی سرمایه‌گذاری کنند که بازگشت سرمایه در آن طولانی و سود کمتر است. این رفتار بانک‌ها تخلفی آشکار در برابر سیاست‌های کلان اقتصادی کشور و مصوبات بانک مرکزی است.

رئیس پیشین اتحادیه املاک ادامه داد: بانک‌ها موظف‌اند تسهیلات مسکن را در اختیار مردم قرار دهند، اما عملاً از انجام این وظیفه قانونی شانه خالی می‌کنند و همین موضوع، روند خانه‌دارشدن اقشار مختلف را با مشکل جدی مواجه کرده است.

بانک‌ها نه‌تنها وام‌های خرد خرید مسکن را به مردم پرداخت نمی‌کنند که می‌تواند به‌ویژه در شهرهای کوچک تأثیر مثبتی در خانه‌دارشدن خانوارها داشته باشد، بلکه از ارائه تسهیلات به شرکت‌های انبوه‌ساز و تولیدکنندگان بزرگ مسکن نیز خودداری می‌کنند.

عقبایی بیان کرد: فعالان صنعت ساخت‌وساز بارها اعلام کرده‌اند که فرایند دریافت تسهیلات بانکی برای تولید مسکن بسیار زمان‌بر و همراه با بروکراسی سنگین اداری است و اثربخشی لازم را ندارد. حتی میزان تسهیلاتی که در حال حاضر پرداخت می‌شود، مبالغی در حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان یا حداکثر یک میلیارد تومان است که با واقعیت قیمت‌های بازار مسکن تناسبی ندارد و عملاً تأثیری در خانه‌دارشدن مردم ندارد.این کارشناس ارشد بازار مسکن یادآور شد: بانک‌ها به‌خوبی می‌دانند که باید میزان وام‌های مسکن را به نحوی افزایش دهند که متناسب با نرخ تورم و قیمت واقعی مسکن باشد، اما از این اقدام نیز امتناع می‌کنند. دلیل این امتناع کاملاً روشن است؛ بانک‌ها اساساً تمایلی به هدایت منابع خود به سمت بخش مسکن ندارند، زیرا بازپرداخت آن طولانی‌تر و سودش کمتر از سایر حوزه‌هاست.

وی در پایان خاطرنشان کرد: در چنین شرایطی، علاوه بر ضرورت مقابله با هلدینگ‌های ساختمانی و شرکت‌های اقماری بانک‌ها، باید برخوردهای حقوقی قاطع‌تری با تخلفات بانکی در این حوزه صورت گیرد. البته اخیراً ریاست محترم قوه قضائیه هشدارهای بسیار مهم و مؤثری را در خصوص تخلفات بانک‌ها در زمینه قانون‌شکنی‌های مرتبط با بخش مسکن صادر کرده است که این اقدام می‌تواند نقطه آغاز جدی برای برخورد با بنگاه‌داری بانکی و اصلاح رفتار نظام بانکی کشور باشد.

به‌دنبال افزایش سهم بورس انرژی از بازار انرژی کشور هستیم

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی شرکت توانیر گفت: باوجود موانع موجود، عملکرد وزارت نیرو در افزایش سهم بورس از معاملات برق به ۴۲ درصد در سال گذشته، بیش از پیش‌بینی برنامه هفتم توسعه بوده است.

ابوالفضل اسدی، معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی شرکت توانیر در مراسم امضای تفاهم‌نامه توسعه همکاری میان بانک صادرات ایران و بورس انرژی، تجربه موفق گشایش اعتبار اسنادی دیداری با همکاری بانک صادرات ایران در قراردادهای هوشمندسازی و بهینه‌سازی شبکه برق را مورد اشاره قرار داد و این اقدام را الگویی قابل‌تعمیم دانست و خواستار گسترش همکاری‌های توانیر با شبکه بانکی کشور برای تأمین مالی طرح‌های توسعه‌ای شد.

اسدی با اشاره به سیاست‌های وزارت نیرو در تعامل سازنده با بازار پول و سرمایه به‌منظور تأمین مالی طرح‌های توسعه شبکه برق کشور، بر لزوم تنوع‌بخشی به سبد تأمین مالی و خروج از انحصارگری در این زمینه تاکید کرد.

وی افزود: اراده وزارت نیرو و شرکت توانیر بر افزایش سهم بورس انرژی از بازار انرژی کشور است و باوجود موانع موجود، عملکرد وزارت نیرو در افزایش سهم بورس از معاملات برق به ۴۲ درصد در سال گذشته، بیش از پیش‌بینی برنامه هفتم توسعه بوده و گواه روشنی بر این اراده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد– سری جمعی ۳۲۲

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی،املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی میگردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت‌قانونی‌واصل‌نگردد‌یامعترض‌گواهی تقدیم‌دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به‌دادگاه‌نیست.

تاریخ‌انتشار‌نوبت‌اول: (۱۴۰۴/۰۸/۱۷) نوبت‌دوم: (۱۴۰۴/۰۹/۰۲)

۱ - تقاضای «نصرت عنبری» فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۵۹/۹۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۷۰» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی -منصور علی موسیوند فرزند ولی و علی محمد»

۲ - تقاضای امین اله گودرزی فرزند «شمس اله» نسبت به «ششدانگ یک‌قطعه‌زمین‌مزروعی» بمساحت «۱۵۵۶/۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۹» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شمس اله گودرزی فرزندشاهمراد»

۳- تقاضای امین اله گودرزی فرزند «شمس اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت ۵۷۳/۵۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۸» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه شمس اله گودرزی فرزند شاهمراد»

۴ - تقاضای «امین اله گودرزی» فرزند «شمس اله» نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۱۳/۶۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۰» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شمس اله گودرزی فرزند شاهمراد»

۵ - تقاضای «امین اله گودرزی» فرزند «شمس اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه «بیشه بمساحت ۱۴۳۱/۵۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۱» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شمس اله گودرزی فرزندشاهمراد»

۶- تقاضای «حمیدگودرزی» فرزند «عربعلی» نسبت به ششدانگ یک قطعه «باغ» بمساحت ۲۲۲۷/۹۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۵۳۹» فرعی از «۷۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پنجشنبه یاراحمدی-حاتمی»

۷ - تقاضای «سمیه جلادتی» فرزند «اسداله» نسبت به ششدانگ یک قطعه «باغ» بمساحت ۱۳۶۱/۸۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴» فرعی از «۳۷۹۲» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدتقی جلایی فرزند محمدهادی»

۸ - تقاضای «محمدطاهر بیرانوند» فرزند «ابراهیم» نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» جواد بیرانوند فرزند ابراهیم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت «۱۶۷۳۵/۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۷۳۸ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جواد و محمد طاهر بیرانوندفرزندابراهیم»

۹ - تقاضای «محمد گودرزی» فرزند «محمدحنیفه» نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ رضا گودرزی فرزند محمد حنیفه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت «۴۰۲۸/۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۶۷۲» فرعی از «۷۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد حنیفه گودرزی فرزندحسن»

۱۰- تقاضای «حسن کاوسی» فرزند «علی حیدر» نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ معصومه مقدسی فرزند حسن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت «۴۳۲/۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۸۸» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه ابوالقاسم گودرزی فرزندعلیرضا» شناسه ۲۰۲۷۸۷۰

محمد آجرلو– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر–سری (۴۴۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۰۸/۱۷) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۹/۰۲)

۱ – تقاضای «علی یوسفوند» فرزند «صید احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۷۰,۵۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۵» فرعی از «۲۰۷/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خان پسر صادق»

۲- تقاضای «فرنگ و زینب و مریم و لیلا و صاحبه و وجیهه یوسفوند» فرزند «صید احمد» نسبت به «ششدانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۰۶۵,۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۴» فرعی از «۲۰۷/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عابدین یوسفوند فرزند مراد»

۳- تقاضای «خیراله و اکرم و علی یوسفوند» فرزند «صید احمد» نسبت به «ششدانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۶۷۳,۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۹» فرعی از «۲۰۷/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « عابدین یوسفوند فرزند مراد»

۴ - تقاضای «علی کرم شاهی نژاد ملک اباد» فرزند «خیراله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۲۳» فرعی از «۱۰۴/۱۳۰» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی کرم شاهی نژاد»

۵ - تقاضای «منیر شهبازی» فرزند «محمد نقی» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۲۱,۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۷» فرعی از «۴۶/۱۰» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزا خان فرزند بگه»

۶- تقاضای «منیر شهبازی» فرزند «محمد نقی» نسبت به «دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۹» فرعی از «۴۶/۱۶» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزا خان خسروی»

۷ – تقاضای «منیر شهبازی» فرزند «محمد نقی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۰۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۸» فرعی از «۴۶/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزا خان خسروی»

۸ – تقاضای «منیر شهبازی» فرزند «محمد نقی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۳۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۰» فرعی از «۴۶/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا احمدی»

۹ – تقاضای «منیر شهبازی» فرزند «محمد نقی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۸۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۱» فرعی از «۴۶/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزا خان خسروی»

۱۰- تقاضای «امین خسروی» فرزند «گرد عالی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۰۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۶» فرعی از «۴۶/۵۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزا خان خسروی»

شناسه ۲۰۳۷۴۲۰

مصطفی نیک مهر

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
شماره : ۱۹۸۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

اصلاح سیاست‌های ارزی در دستور کار دولت قرار دارد



وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: سیاست‌های ارزی و محدودیت‌های تأمین مالی از جمله دغدغه‌های اصلی فعالان اقتصادی در کشور است و این موضوعات به‌صورت مستمر در وزارت اقتصاد و بانک مرکزی پیگیری و اصلاح می‌شود.

سیدعلی مدنی‌زاده در حاشیه دیدار با اعضای مجمع نمایندگان خراسان رضوی در مجلس شورای اسلامی در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: نوسانات ارزی و دشواری در تأمین منابع مالی از موانع مهم فعالیت‌های اقتصادی محسوب می‌شود و دولت تلاش دارد با اصلاح سیاست‌های کلان، ثبات بیشتری در فضای اقتصادی ایجاد کند.

وی با اشاره به گام‌های اخیر دولت در حوزه تأمین مالی افزود: طی هفته گذشته سازوکار «فاکتورینگ» به‌طور رسمی معرفی شد و در ادامه نیز راه‌اندازی صندوق‌های ارزی و انتشار اوراق ارزی در دستور کار قرار دارد تا بنگاه‌های اقتصادی بتوانند منابع مالی مورد نیاز خود را راحت‌تر تأمین کنند.مدنی‌زاده همچنین درباره تسهیل فرآیندهای گمرکی، بیان کرد: بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، ترخیص کالاها نباید منوط به تأمین ارز باشد. در این زمینه اصلاحاتی در قوانین مرتبط پیش‌بینی شده که پس از تصویب، امکان ترخیص سریع‌تر کالاها فراهم خواهد شد.

بورس و بانک

لزوم عدالت‌محوری در نظام بانکی



ابوالفضل حمیدی | وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: بانک‌ها باید در راستای برنامه وزارت امور اقتصادی و دارایی یا همان برنامه رشد عدالت محور حرکت کنند و تأکید برش بانکی در این برنامه، رشد عدالت محور و دسترسی همه مردم به امکانات و خدمات بانکی است.

سید علی مدنی زاده در همایش -بررسی عملکرد ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۴ بانک ملی ایران- که در مشهد برگزار شد، تحقق برنامه رشد عدالت محور را منوط به اجرای سه ابر پروژه وزارت اقتصاد دانست و ادامه داد: پروژه اول به طرح ۲۰ معروف بوده که شامل ۲۰ پروژه پیشران اقتصادی کشور است.

وی ادامه داد: در این طرح، مجموعه نهادهای مالی کشور از جمله شبکه بانکی در کنار سرمایه گذران داخلی و خارجی، سرمایه گذاری انجام خواهند داد.

وزیر اقتصاد گفت: اگر بانک ملی بخواهد در شبکه بانکی کشور پیشرو باشد باید در این پروژه های پیشران حضور یافته و به تامین مالی بپردازد یا در طرح ها مشارکت کند

مدنی زاده افزود: بقیه پروژه تأمین مالی نیز باید در راستای برنامه های رشد اقتصادی کشور و سرمایه گذاری در حوزه های ارزآور کشور صورت گیرد و تسهیلات بانکی به سمت فعالیت‌های صادرات محور یا فعالیت‌های سود آور سوق یابد

وی با اشـاره به «طرح رویش» اضافه کرد: در این طرح، منابع خرد مردم جمع آوری شـده و به سمت سرمایه گذاری های ارزآور کشور هدایت می‌شود.

وزیر اقتصاد گفت: در قالب این طرح، صندوق ها و اوراق ارزی به مردم معرفی خواهد شد و منابع خرد مردم، که بیشتر به صورت طلا و ارز خانگی است، به این بخش‌ها هدایت می‌شود و در موفقیت این طرح نقش شبکه بانکی اهمیت بسیاری دارد.

مدنی‌زاده با اشاره به این که در کشور بیش از یک دهه است که رشد سرمایه گذاری متوقف شده است، افزود: از اوایل دهه ۹۰ نوع تسهیلات ما به سمت تسهیلات سرمایه در گردش رفته و سرمایه گذاری‌های بلند مدت متوقف شده است

وی افزود: رشد سرمایه گذاری طی مدت مذکور تقریبا صفر بوده و راه حل خروج از این مشکل، توجه به سرمایه گذاری ثابت است و این موضوع اولویت وزارت اقتصاد محسوب می‌شود.

او طرح دیگر وزارت اقتصاد را «اعتبار ملی» عنوان کرد و گفت: در این طرح برای اولین بار در کشور به صورت عام به مردم اعتبار داده می‌شود تا بتوانند محصولات و کالاهای تولید داخلی که نوعی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود را خریداری کنند.

مدنی‌زاده افزود: این اعتبار به نوعی به شبکه تامین مالی زنجیره ای متصل شده تا زنجیره تولید را تامین کند و از طرف دیگر تقاضای مردم را تحریک می‌کند تا دهک‌های پایین نیز از این طرح بهره ببرند.

وی ادامه داد: زنجیره های تولید در این طرح، بیشتر اشتغال محور هستند تا اشتغال نیز حفظ شود.

او با بیان این که متاسفانه در تابستان سال گذشته بیش از ۱۷۰ هزار نفر در کشور بیکار شده اند و این اتفاق طی چند سال گذشته بی سابقه بوده است اظهار کرد: حل این مساله با روش تامین مالی امکان پذیر است و بهترین روش تامین مالی، تامین مالی زنجیره ای است.

مدنی‌زاده با تاکید بر این که بانک ملی در شـبکه بانکی و تحقق اهداف اقتصادی کشـور باید پیشرو و الگو باشد افزود: این مهم از طریق استفاده حداکثری از نوآوری های مالی محقق می‌گردد و راه رسیدن به آن گذر از بانکداری سنتی و حرکت به سمت بانکداری نوین و دیجیتال است.

وی گفت: در بانکداری مدرن بسیاری از عملیات‌های بانکی کاهش می یابد و حجم نیروی انسانی کم‌خواهد شد

وزیر اقتصاد ادامه داد: در نشست دیروز شورای هماهنگی بانک ها، در خصوص برنامه های وزارت اقتصاد در مورد شبکه بانکی و به طور مشخص، بانک های زیر مجموعه این وزارتخانه، مقرر شد، آنها اقداماتی را به انجام برسانند.

مدنی زاده گفت: با توجه به برنامه های مذکور، اولویت اصلی بانک ملی ایران این است به معنای واقعی کلمه، یک -انک سالم- باشد به این معنا که ترازنامه آن، جریان نقدینگی آن و وضعیت سرمایه آن مناسب باشد.

وی افزود: در این راسـتا بانک ملی باید به این سـمت حرکت کند که مطالبات غیر جاری بانک به صفر برسد و برنامه‌ریزی های مربوط به این موضوع را در سطح کلان، با مجموعه هیأت مدیره بانک انجام خواهیم داد.

وزیر اقتصاد در ادامه به دارایی های منجمدی اشاره کرد که در ترازنامه بانک ملی قرار گرفته است و تأکید کرد: باید تلاش کرد، این دارایی ها از ترازنامه بانک خارج شـوند؛ حالا این امر می تواند به صورت فروش دارایی ها و یا تبدیل آنها به- توکن-، به شبکه بانکی برگردد.

وی با اشاره به افزایش سرمایه بانک ملی در روزهای اخیر، تصریح کرد: لازم است این روند ادامه پیدا کند.

تمامی اصناف تا پایان سـال مشمول مالیات بر ارزش افزوده می‌شوند

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: این سازمان مکلف است به همه اصناف برای پرداخت مالیات بـر ارزش افزوده فراخوان بدهد و همه اصناف نیز تا پایان امسال مشـمول مالیات بر ارزش افزوده خواهند شد.هادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی در نشستی با رؤسای اتحادیه‌ها و اعضای هیأت رئیسه اتاق اصناف مشهد افزود: با این حال اگر رؤسای اتحادیه‌های اتاق اصناف مشهد در ارتباط با این تکلیف قانونی مورد و نکته‌ای دارند، قابل تدبیر است، سازمان امور مالیاتی نیز نظر کارشناسی خود را ارائه خواهد داد البته جریمه عمل نکردن به قانون مالیات بر ارزش افزوده نیز بسیار سنگین است.

وی اظهار کرد: نظام مالیاتی کشـور براساس قوانین ابلاغی به سـمت سیسـتمی شدن پیش می‌رود و یک سری اقتضائاتی دارد که باید به آن عمـل کرد اما با این پیش فرض که نباید تکالیف سنگینی را بر دوش مودیان مالیاتی به ویژه مودیان خرد مانند اصناف گذاشـت.رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: رویـه‌ای که امروز در قوانین وجود دارد آن اسـت که مودی ای که به تکالیف قانونی اش عمل می‌کند از یک سـری مواهب جدی نیز برخوردار شود، اما اگر شخصی به قانون تمکین نکرد جرایم سنگینی داشته باشد.سبحانیان با اشاره به مشوق‌های مالیاتی افزود: باید به جایی برسیم که اگر فرد توسط ممیز مالیاتی رسیدگی نشود نیاز به نگهداری دفتر و دسـتک نداشته باشد، یا اگر استردادی دارد سریع‌تر استرداد وی انجام شود و در اصطلاح در مسیر سبز قرار گیرد.وی ادامه داد: در حوزه مالیات بر ارزش افزوده طلا، صنوف و صاحبان کسب و کار چندین سال تلاش کردند و در نهایت مجلس شـورای اسلامی اصل طلا را از مالیات بر ارزش افزوده معاف کرد.او اضافه کرد: اجرت و سود اما مشمول مالیات شد با این شرط که طلافروشان صورت حساب خود را در سامانه مودیان ثبت کنند، در غیر این صورت به موجب قانون، مشمول جریمه ای معادل ۹ درصد ارزش اصل طلا خواهند شد.وی ادامه داد: رئیس سازمان امور مالیاتی طبق قانون تا پایان سال اختیار بخشودگی جرایم عدم پرداخت مالیات بر ارزش افزوده را دارد، رویکرد نظام مالیاتی این است که مودی خوش حساب در رفع تکالیف خود مسیر سبز داشته باشد و اگر به قانون عمل نکند جریمه سنگین داشته باشد.

تامین مالی ۳۸۷هزار واحد مسکونی

بانک مسکن اعلام کرد: از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تا تاریخ ۶ آبان ۱۴۰۴، تامین مالی به ارزش ۱۸۴ هزار و ۲۴۹ میلیارد تومان برای این طرح انجام شده است.

از آغاز طرح تا ۶ آبان امسال، قرارداد تامین مالی ۳۸۷ هزار و ۱۶۰ واحد مسکونی در قالب ۵۷ هزار و ۵۳۸ پروژه به امضا رسیده است.بانک مسکن تا این تاریخ، ۱۳۸ هزار و ۶۴۹ میلیارد تومان تسهیلات در قالب سهم‌الشرکه و متناسب پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها به سازندگان ۳۷۸ هزار و ۵۴۵ واحد مسکونی پرداخت کرده است.

در حال حاضر، تمرکز اصلی بانک مسکن بر پروژه‌هایی با بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی قرار دارد. هدف از این رویکرد، تسریع در تکمیل و تحویل واحدها به متقاضیان و همچنین بازگرداندن منابع به چرخه تأمین مالی از طریق فروش اقساطی و به‌کارگیری مجدد آن در ساخت واحدهای جدید است.

بر این اساس، تا تاریخ ۶ آبان ماه، ۱۳۷ هزار و ۹۴ واحد مسکونی در بانک مسکن تعیین تکلیف و به فروش اقساطی رسیده است. برنامه‌ریزی و پیگیری لازم برای تسریع این روند در دستور کار بانک قرار دارد.در مجموع، از ابتدای طرح تاکنون، ۴۰۲هزار و ۴۰۴ واحد مسکونی در قالب ۵۸ هزار و ۸۴۸ پروژه از سوی نهادهایی نظیر اداره کل راه و شهرسازی، شرکت عمران شهرهای جدید، بنیاد مسکن، ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، سازمان همیاری شهرداری‌ها، قرارگاه امام حسن(ع) و دیگر دستگاه‌ها به بانک مسکن معرفی شده است که ۲۱ درصد از این واحدها مربوط به خودمالکان است.

بانک مسکن با عملکردی مسئولانه و مستمر و در راستای تحقق مأموریت‌های راهبردی خود برای خانه‌دار شدن مردم، همچنان با تمام ظرفیت به‌عنوان بازوی اصلی تأمین مالی نهضت ملی مسکن فعالیت می‌کند و بیشترین سهم تسهیلات‌دهی هدفمند به این حوزه را به خود اختصاص داده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

با عنایت خانم فرخنده تکلو فرزند عظیم با شماره ملی ۵۸۴۹۳۶۰۱۷۴ مالک ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۰/۰۸ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۰۱۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان با شماره چاپی سند ۳۳۵۵۱۹ دفتر ۶۵ صفحه ۷۴ به نامشان صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اگهی تا چنانچه هرکس نسبت به پلاک مورد آگهی معامله ای کرده که فوقا به آن اشاره ای نشده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجه نموده و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت فوق سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (م الف ۲۳۷۳)

محمدعلی جلیلوند
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۳۱۱-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۲۳۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هاجرسیفی فرزندعلی پاشا بشماره شناسنامه ۲ صادره ازکبودآهنگ دردو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۰۷۹۳/۴۷ و ۲۲۳۴۶/۰۵ مترمربع پلاک ۲۴۲ اصلی واقع درروستای سردارآباد خریداری ازمالک رسمی آقای علی‌پاشا مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۴۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ

شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی ۱۴۰۴/۴۷
نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام
(سهامی خاص)

۱- نام مناقصه‌گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام به نشانی ایلام، بلوار مدرس، کدپستی ۶۹۳۱۹۹۵۴۸۷، طبقه دوم، امور تدارکات واحد قراردادها، تلفکس ۰۸۴۳۳۳۴۷۷۵۵

۲- موضوع مناقصات:
۱۴۰۴/۴۷: خرید ۳ دستگاه بالابر ۱۸ متری

۳- زمان دریافت اسناد مناقصه:
از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

۴- آدرس محل دریافت اسناد: مناقصه‌گران محترم می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصات به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۵- آدرس محل دریافت پیشنهاد:
ایلام، بلوار مدرس، شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام، واحد دبیرخانه، به پیشنهادهای فاقد امضاء، مخدوش، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. مناقصه‌گران محترم تمامی مدارک و پاکات را بر روی سامانه ستاد بارگزاری نمایند.

۶- مهلت تحویل اسناد:
ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

۷- محل برگزاری مناقصه:
ایلام بلوار مدرس شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام، سالن جلسات

۸- زمان بازگشایی پاکات: پاکات پیشنهاد راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ با حضور اعضای کمیسیون مناقصه بازگشایی می شود. حضور مناقصه‌گران در جلسه فوق الذکر با ارائه معرفی نامه بلامانع است.

۹- ذکر شماره مناقصه و عنوان آن روی پاکات الزامی است.

۱۰- اطلاعات بر آورد و تضمین

ردیف	شماره مناقصه	مبلغ برآوردی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۴/۴۷	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰

که به صورت الف) چک تضمین شده بانکی - ضمانتنامه بانکی بنفع مناقصه‌گزار - ضمانت نامه صادر شده توسط موسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران - گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق مطابق کار برگهای پیوست - رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب شماره ۱۹۰۴۰۵۱۹۳۰ بانک تجارت. شعبه انقلاب به نام شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل ۳ ماه از تاریخ صدور آن بوده و برای همین مدت قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانتنامه‌های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول ضمیمه اسناد تنظیم شده باشد.

۱۱- شرکت توزیع برق استان ایلام در رد و یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است.

۱۲- پیشنهاد دهندگان موظفند تا سه روز قبل از پایان مهلت تسلیم پیشنهادات با مراجعه به سایت هایی که استاد بر روی آن ها بارگذاری شده اند از اصلاحات احتمالی در اسناد مطلع گردند و اسناد اصلاحی را مهر و امضاء کنند.

۱۳- شرط قبولی مدارک و اسناد صرفا وجود و اثبات آنها در جلسه مناقصه بوده و شرکت از پذیرش مدارکی که بعد از پایان مهلت تسلیم پیشنهادات و حین جلسه و بعد از آن ارائه شوند ترتیب اثر نمی دهد.

نکته بسیار مهم: عدم امضای دیجیتال اسناد بر روی سامانه ستاد منجر به رد کلی پیشنهاد می گردد.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام

شرکت توزیع نیروی برق استان فارس
(سهامی خاص)
آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی
نوبت دوم

۱-نام مناقصه گزار: شرکت توزیع برق فارس
۲-آدرس مناقصه گزار: شیراز خیابان معلم غربی حدفاصل خیابان فلسطین وملاصدرا، کدپستی: ۷۱۳۴۶-۸۶۴۷۹، تلفن: ۸۰-۰۷۱۳۲۳۱۹۳۷۴، تلفن امور تدارکات: ۰۷۱۳۲۳۱۷۸۶۹
۳-موضوع مناقصه: به شرح جدول ذیل:

ردیف	شماره قرارداد	موضوع مناقصه	واحد	تعداد	شماره فراخوان	مبلغ ضمانتنامه(ریال)
۱	۱۴۰۴-۱-۱-۱۹	خرید کنتور تک فاز فهام ۲ ترمینالی	دستگاه	۲۶,۷۳۹	۲۰۰۴۰۰۷۰۰۰۰۰۰۱۱۱	۱۳,۶۷۹,۲۹۵,۰۰۰
۲	۱۴۰۴-۱-۱-۲۰	خرید کنتور تک فاز فهام یک	دستگاه	۵,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۷۰۰۰۰۰۰۱۱۲	۱۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۴۰۴-۱-۱-۲۱	خرید کنتور سه فاز فهام یک اتصال مستقیم	دستگاه	۶,۶۱۹	۲۰۰۴۰۰۷۰۰۰۰۰۰۱۱۳	۱۴,۷۶۴,۲۰۰,۰۰۰
۴	۱۴۰۴-۱-۱-۲۲	خرید کنتور سه فاز فهام یک اتصال غیر مستقیم	دستگاه	۱,۲۰۰	۲۰۰۴۰۰۷۰۰۰۰۰۰۱۱۴	۴,۸۹۲,۴۰۰,۰۰۰

۴-زمان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰، به مدت ۵ روز کاری
۵-آدرس محل دریافت اسناد: دسترسی به اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir، واطلاع از آگهی مناقصه از طریق شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main/، سایت پایگاه ملی مناقصات www.iets.mporg.ir و شرکت توزیع نیروی برق استان فارس به آدرس www.farsedc.ir امکان پذیر می باشد.
۶-مهلت تحویل اسناد: تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ ساعت ۹
۶-۱) لازم به ذکر است بارگذاری کلیه اسناد بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت الزامی می باشد.
۷-محل برگزاری مناقصه: شرکت توزیع نیروی برق استان فارس – طبقه همکف – دفتر امور تدارکات
۸-زمان بازگشایی پاکت ها: اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ ساعت ۱۱ با حضور اعضاء کمیسیون دریافت می گردد و ضمن اعلام تاریخ بازگشایی پاکت های الف و ب، اسناد مذکور به کمیته فنی بازرگانی ارجاع خواهد شد، تا در صورت کسب حداقل نمره ارزیابی، پاکت های مذکور بازگشایی گردد. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در بند ۶ آگهی مناقصه واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. حضور پیشنهاددهندگان با ارائه معرفی نامه کتبی در جلسه آزاد است.
۹-تضمین شرکت در مناقصه: به صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی، اصل فیش واریز وجه نقد به حساب بانکی مجاز، گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق فارس و سایر موارد مندرج در آیین نامه تضامین شرکت توانیر می‌باشد که بایستی همزمان با سایر پاکات از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری گردد، ضمناً پاکت الف به صورت فیزیکی و مهروموم شده بایستی قبل از پایان مهلت تحویل اسناد (مندرج در بند ۶) به دبیرخانه این شرکت به آدرس فوق الذکر (بند ۲) تحویل و رسید دریافت گردد. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی، وجه نقد و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰-شرکت توزیع برق فارس در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
۱۱-مناقصه به صورت عمومی همراه با ارزیابی کیفی فشرده و در دو مرحله برگزار می گردد.
۱۲-پرداخت کلیه هزینه‌های کسورات قانونی بعهده برنده مناقصه می‌باشد.
۱۳-تمام مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و ارزیابی و اعلام برنده مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (به آدرس www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.
۱۴-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است. (شرکت کنندگان در مناقصه می بایست دو روز قبل از آخرین تاریخ تحویل پاکت‌ها با مراجعه به سایت توانیر و یا سایت شرکت توزیع برق فارس و یا تماس با امور تدارکات از آخرین اصلاحات احتمالی اسناد مطلع گردند در غیر اینصورت مسئولیت عدم رعایت این بند به عهده مناقصه‌گران می باشد.)

شرکت توزیع برق استان فارس
شناسه ۲۰۴۱۷۳۳

سازمان امور مالیاتی کشور
آگهی مزایده فروش دو دستگاه خودرو
اداره کل امور مالیاتی استان خراسان شمالی

نام مزایده گذار: اداره کل امور مالیاتی استان خراسان شمالی
نشـانی مزایده گذار: بجنـورد انتهـای خیابـان قیـام جنوبـی روبـروی قیـام جنوبـی ۶ اداره کل امـور مالیاتـی اسـتان خراسـان شـمالی تلفـن ۰۵۸۳۱۶۶۵۱۰۰ و ۰۵۸۳۱۶۶۷۲۰۰ و ۰۵۸۳۱۶۶۵۳۱۳
موضوع مزایده: فروش دو دستگاه خودرو با اخذ مجوز از کمیسیون موضوع ماده ۲ لایحه قانونی نحوه استفاده از اتومبیلهای دولتی و فروش اتومبیل های زائد، به شرح جدول ذیل:

نوع سیستم	تیپ	مدل	پلاک اتومبیل	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
پراید	ساپیا ۱۴۱ آی	۱۳۸۵	۱۲- ۸۳۱ الف ۱۲	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
پراید	ساپیا ۱۴۱ آی	۱۳۸۵	۱۲- ۸۳۳ الف ۱۲	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰

مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد: از ساعت ۸ صبح روز **شنبه** مورخه **۱۴۰۴/۰۸/۱۷** لغایت پایان روز **شنبه** مورخه **۱۴۰۴/۰۸/۲۴**
زمان و مهلت ارائه پیشنهاد ها و گشایش آنها: شرکت کنندگان در مزایده می بایست مستندات و پیشنهاد های خود را حداکثر تا پایان روز **پنج شنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۰۶** از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) به آدرس **www.setadiran.ir** بارگذاری نمایند. لازم به ذکر است می بایست تضمین شرکت در مزایده را در پاکت دربسته حداکثر تا پایان وقت اداری روز **پنج شنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۰۶** به دبیرخانه اداره کل امور مالیاتی استان خراسان شمالی به آدرس فوق تحویل نمایند.
زمان بازگشایی پاکتها (بصورت الکترونیکی): از ساعت **۱۰** صبح روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۰۸**
زمان اعلام به برنده: حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۰۸**
مبلغ تضمین از نوع ضمانتنامه بانکی معتبر و یا واریز نقدی به حساب **۴۰۷۹۰۰۱۰۰۷۹۴۰۴۲۸** و شماره شبا **۸۸۰۱۰۰۰۰۴۰۷۹۰۰۱۰۰۷۹۴۰۴۲۸** با شناسه واریز دریافتی از واحد ذیحسابی اداره کل **۰۵۸۳۱۶۶۵۳۱۳** نزد بانک مرکزی به نام تمرکز وجوه سپرده .
ضمناً هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.
شناسه آگهی ۲۰۴۲۱۳۵

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
شماره : ۱۹۸۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

فضای فرهنگی و هنری خوزستان باید اخلاق‌مدار باشد



مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان در دیدار با تعدادی از اهالی فرهنگ و هنر خوزستان ضمن ابراز خرسندی از شنیدن و بیان نقطه نظرات، طرحها و پیشنهادهای مطرح شده، بررسی تمام مسائل مطرح شده را در شورای معاونین و شورای طرح و برنامه اداره کل مورد توجه قرار خواهیم داد به اقتضائات موجود اداره کل آنها را پیش خواهیم برد و گفت: ما عزم خود را جزم کردیم که از کلیه ظرفیت‌های لازم برای رفع کسری‌های حوزه تخصصی بهره ببریم. ما کمبود و خلأ نیروی انسانی لازم و متخصص را با وجود شما اهالی فرهنگ و هنر می‌توانیم پر کنیم.

حسین براتی با اشاره به اینکه مسئولیت اجتماعی یک الزام است اما شوربختانه در توزیع آن سلیقه اعمال می‌شود گفت: به کمک شما اهالی فرهیخته خوزستان برای اینکه فضای فرهنگی هنری استان ، بیش از پیش اخلاق‌مدار باشد نیازمندیم. لذا با افتخار دست یاری بسوی یکا یک شما گرامی یان باز می کنیم.وی از اهالی فرهنگ و هنر خوزستان برای ارائه پیشنهاد به منظور تهیه بسته فرهنگ و هنر ویژه سفر آتی ریاست جمهوری به خوزستان درخواست همکاری کرد. در این دیدار صمیمی همه حاضرین موضوعات پیشنهادی خود را در حوزه سینما، تئاتر، کتاب، ادبیات، موسیقی، هنرهای تجسمی، سالن‌های نمایش، گالری و فرهنگسرا با مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان در میان گذاشتند.

کشاورزی

صادرات غیررسمی، بلای جان زعفران ایران



کریم حسن پور | نایب‌رئیس شورای ملی زعفران با اشاره به چالش‌های متعدد در مسیر تولید و صادرات این محصول از قاچاق ماهانه حدود ۱۰ تن زعفران خبر داد و گفت: تنها راه مقابله با قاچاق رفع موانع صادراتی است.

غلامرضا میری درباره وضعیت تولید و صادرات زعفران در ســالجاری افزود: برداشــت محصول زعفران از ۱۰ مهرماه شروع و تا ۲۵ آذرماه ادامه خواهد داشت؛ بنابراین تا زمان پایان برداشت محصول نمی‌توان در مورد میزان دقیق تولید و مقایسه آن با سال گذشته اظهار نظر کرد زیرا این امر می‌تواند به تولیدکنندگان خسارت وارد کند.

نایب رئیس شورای ملی زعفران سطح زیر کشت کنونی این محصول در کشور را ۱۲۷ هزار هکتار عنوان کرد و اظهار داشت: این کشت به طور عمده در استان‌های خراسان رضوی، خراسان جنوبی و خراسان شمالی متمرکز است، اما در مجموع ۲۷ استان به کشت زعفران می‌پردازند.

وی اشــتغالزایی در صنعت زعفران را قابل توجه دانســت و تصریح کرد: در حال حاضر ۷۰۰ هزار نفر به طور مستقیم در تولید زعفران و در مجموع حدود ۳ میلیون نفر در زنجیره کاشت، داشت، برداشت، فرآوری، توزیع، عرضه و صادرات این محصول فعالیت دارند.

میری اضافه کرد: طبق آمارهای وزارت جهاد کشاورزی سال گذشته حدود ۴۵۰ تن زعفران در کشور تولید شد

نایب رئیس شورای ملی زعفران با بیان اینکه تولید زعفران با چالش های جدی روبروست گفت: در گذشته کشاورزان بین ۱ تا ۲ هکتار کشت زعفران داشتند اما با افزایش سطح زیر کشت بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ هکتاری، دیگر امکان مدیریت سنتی برداشت، جداسازی و فرآوری وجود ندارد و کشاورز مجبور است گل زعفران را به فرآوری کنندگان بفروشد.

میری زمان نگهداری گل زعفران را تنها ۴۸ ساعت دانست و افزود: این فرآوری کنندگان که شمار آنان حدود ۱۰۰۰ نفر برآورد می شود، هر ساله به دلیل کمبود نقدینگی مجبورند زعفران فرآوری شده را بلافاصله و گاهی زیر قیمت تمام شده به بازار عرضه کنند که این امر موجب نوسان شدید قیمت می شود.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران درباره صادرات زعفران گفت: براساس آمارها در شش ماهه اول سال جاری ۱۰۰ تن زعفران به کشورهای هدف صادر شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته (۱۴۰۳) ۷۴ درصد رشد را نشان می دهد.به گفته وی، میزان صادرات زعفران ایران در سال ۱۴۰۳ به حدود ۵۷ تن رسیده بود.

وی عرضه زعفران جدید را پوشال و نگین عنوان کرد و افزود: اکنون قیمت هر کیلوگرم زعفران پوشال ۱۰۰ میلیون تومان و نگین بین ۱۱۲ تا ۱۱۵ میلیون تومان از کشاوزان خریداری می شود که زعفران نگین درجه یک با نرخ حدود ۱۲۰ میلیون تومان در هر کیلوگرم به دست مصرف کنندگان می رسد.

میری با بیان اینکه هر کیلوگرم زعفران ایران در دنیا با نرخی بین ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار به فروش می رســد تصریح کرد: اکنون هر کیلوگرم زعفران ایران در بازار جهانی با احتساب هزینه ها و سود صادرکنندگان با حدود ۵ درصد بالاتر از نرخ داخلی به فروش می رسد.

وی خاطرنشان کرد: قیمت زعفران از اسفندماه سال ۱۴۰۲ تاکنون افزایشی نداشته و تنها در نوسان بین ۱۰ تا ۳۰ میلیون تومانی بوده است یعنی گاهی نرخش ۹۰ میلیون تومان و گاهی ۱۲۰ میلیون تومان است.

ضرورت همکاری ملی برای حل چالش سگ‌های بلاصاحب



کرج - سیروس رنجبرکهن:رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای شهر کرج گفت: چالش سگ های بلاصاحب، کنترل بیماری های مشترک و حفظ زیست بوم جانوری نیاز به عزم جدی در دولت، وزارت بهداشت، سازمان دامپزشکی و مدیریت واحد استان‌ها دارد.

جواد چپردار در نشست کمیسیون تلفیق و در جریان بررسی متمم بودجه شهرداری، بر ضرورت ارتقای استانداردهای مربوط به جمع‌آوری و نگهداری سگ‌های بلاصاحب همچنین لزوم حضور دامپزشک کلینیکال در پیمان و پناهگاه های سگ‌های بلاصاحب تاکید کرد.

وی با اشاره به اینکه وضعیت کرج در مقایسه با بسیاری از استان‌ها مطلوب‌تر است، گفت: در بیشتر کشورهای دنیا، تأمین هزینه‌های مرتبط با کنترل جمعیت حیوانات بلاصاحب بر عهده دولت و با مسئولیت وزارت بهداشت است، نه شهرداری‌ها؛ اما در کشور ما بار مالی و تکالیف اجرائی این مسئولیت به دوش شهرداری‌هاست.

لزوم پایان دادن به قراردادهای صوری در حوزه نگهداری سگ‌های بلاصاحب؛

چپردار با انتقاد از نحوه انتخاب برخی پیمانکاران در این حوزه افزود: بررسی‌ها نشان می‌دهد برخی شرکت‌های طرف قرارداد با شهرداری فاقد دامپزشک کلینیکال واقعی هستند و تنها از نام یا رزومه افراد استفاده صوری می‌شود. این در حالی است که در فرایند جمع‌آوری، نگهداری و امحای سگ‌ها، حضور دامپزشک متخصص یک ضرورت بهداشتی،حرفه ای و اخلاقی است.

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر کرج ، در ادامه گفت: از مدیران مرتبط درخواست دارم هنگام عقد قرارداد با پیمانکاران، اطمینان حاصل کنند که آن شرکت واقعاً واجد دامپزشک کلینیکال یا کلینیک معتبر باشد تا در صورت بروز هرگونه حادثه یا مسئله بهداشتی، مسئولیت پاسخگویی به افکار عمومی شفاف،علمی و مشخص باشد. در غیر این صورت،خسارت‌های مالی و اجتماعی ناشی از خطاهای احتمالی و تعدیل اعتبار مدیریت شهری بمراتب سنگین‌تر خواهد بود. نایب رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بیان کرد: آمار واقعی سگ های بلاصاحب در کشور، خطرات ناشی از گزیدگی، بیماری های زئونوز مشترک بین انسان و دام و مخاطرات زیست محیطی جانوران با بخشنامه های جاری وزارت کشور و پتانسیل های جاری شهرداری ها مغایرت فاحش دارد. آنچه امروز در کلانشهرها برای مدیریت سگ‌های بلا صاحب اعمال، اقدام و اجرا می‌شود در تکالیف مقرر از سوی وزارت کشور بلا اشکال می‌باشد ولی مجموع این اقدامات به هیچ وجه موثر، مکفی یا قابل قبول نیست و صرفاً رفع تکلیف شهرداری هاست.

وی تاکید کرد: چالش ســگ‌های بلا صاحب،کنترل بیماری‌های مشترک و حفظ زیست بوم جانوری نیاز به عزم جدی در دولت، وزارت بهداشت، سازمان دامپزشکی و مدیریت واحد استان ها را دارد و شیوه های جاری در قیاس با سایر کشورها و رعایت فرهنگ ها شاید در مواقعی رفع تکلیف باشد ولی حل یک درصد از چالش هم نخواهد بود.

یزد در مسیر ایمنی کامل دام‌ها؛ واکسیناسیون سویه جدید تب برفکی با پوشش ۷۰ درصدی آغاز شد



سید محمد جواد عرفان فر / یزد :مدیرکل دامپزشکی استان یزد از مهار کامل کانون‌های سویه جدید بیماری تب برفکی در این استان خبر داد و گفت: تاکنون بیش از ۷۰ درصد دام‌های سنگین استان علیه سویه جدید واکسینه شده‌اند و مرحله دوم واکسیناسیون از اواسط هفته آینده آغاز خواهد شد. به گفته وی، هیچ‌گونه کمبودی در تأمین واکسن وجود ندارد و با استمرار نظارت‌های قرنطینه‌ای و همکاری دامداران، وضعیت دامپزشکی یزد در آستانه پایداری کامل قرار دارد.

دکتر علی فاتحی‌نیا، مدیرکل دامپزشکی استان یزد، صبح امروز چهارشنبه ۱۴ آبان در نشست خبری با خبرنگاران با اشاره به کنترل موفق بیماری تب برفکی در کانون‌های شناسایی‌شده استان گفت:

«با اقدام به‌موقع تیم‌های دامپزشکی و واکسیناسیون سریع دام‌های آلوده و در معرض خطر، بیماری در شهرستان‌های اشکذر، میبد و مهریز به‌طور کامل مهار شد و در حال حاضر هیچ‌گونه مورد جدیدی از ابتلا گزارش نشده است.»

وی با بیان این‌که تب برفکی یکی از مهم‌ترین بیماری‌های ویروسی واگیردار در دام‌های اهلی و وحشی است، افزود:«این بیماری هرچند مشترک بین انسان و دام نیست، اما به‌دلیل خسارات اقتصادی و تأثیر مستقیم بر تولید شیر، گوشت و بهره‌وری واحدهای دامی، از حساس‌ترین بیماری‌های قرنطینه‌ای کشور به شمار می‌رود.»فاتحی‌نیا با اشاره به نقش حیاتی واکسیناسیون در کنترل این بیماری گفت:«از ابتدای شهریورماه طرح ملی واکسیناسیون تب برفکی در استان آغاز شد و طی آن بیش از ۵۰۰ هزار رأس دام سبک و بیش از ۸۰ درصد دام سنگین استان به‌صورت رایگان واکسینه شدند. با شناسایی سویه جدید از ابتدای آبان‌ماه، مرحله دوم واکسیناسیون نیز با واکسن به‌روز و مؤثر علیه سویه جدید آغاز شد و تاکنون بیش از ۷۰ درصد دام‌های سنگین استان تحت پوشش قرار گرفته‌اند.»وی افزود:«خوشبختانه هم‌اکنون بیش از ۸۰ هزار دُز واکسن در استان ذخیره داریم و محموله‌های جدید نیز در حال ورود است، بنابراین هیچ کمبودی در تأمین واکسن وجود ندارد و دامداران با خیال آسوده می‌توانند واکسیناسیون را در موعد مقرر انجام دهند.»

مدیرکل دامپزشکی استان با تأکید بر اهمیت تزریق دو مرحله‌ای واکسن تب برفکی اظهار داشت «دوز دوم واکســن از اواســط هفته آینده آغاز خواهد شد. تنها در صورت تزریق هر دو نوبت، ایمنی کامل در برابر ویروس ایجاد می‌شــود و در غیر این صورت، دام همچنان در معرض خطر ابتلا باقی می‌ماند.»

فاتحی‌نیا با اشاره به همکاری خوب دامداران یزدی در این طرح تصریح کرد:«هم‌اکنون تمامی تیم‌های واکسیناسیون بخش دولتی و خصوصی در سراسر استان فعال هستند و عملیات ایمن‌سازی از طریق سامانه GIS به‌صورت لحظه‌ای رصد و تحلیل می‌شود. این سیستم به ما امکان می‌دهد تا در کوتاه‌ترین زمان، هرگونه مورد مشکوک را شناسایی و اقدام کنترلی را اجرا کنیم.»

احداث پادمان شــهدای والامقام در فاز ۴ شهرمِهستان



مِهستان- محمد رنجبرکهن: با هدف گرامیداشت یاد و نَام وخاطره شهدای گرانقدر وایجاد فضایی معنوی برای شــهروندان وبه همت مدیریت شهری مهستان ، یادمان شهدای گرانقدر در فاز ۴ این شهر احداث گردید.

به گزارش روابط عمومی شورای اسلامی و شهرداری مهستان؛ معاونت فنی وعمرانی شهرداری مهستان اقدام به احداث یادمان شهدای گرانقدر در فاز ۴ جنب مسجد خیابان پلیس شهر مهستان نموده است ، این پادمان که شامل یک سازه هنری با طراحی الهام گرفته از معماری اسلامی و ایرانی است ، با استفاده از مصالح باکیفیت و مقاوم ساخته شده شده است، همچنین در این مکان لوح‌هایی با نام و مشــخصات شهدای عزیز شهر نصب خواهد شد تا یاد و خاطره آنها همیشه زنده بماند.

علی گلرخی شــهردار مهســتان طی سخنانی در خصوص احداث ایــن یادمان اظهار داشــت: احداث ایــن مکان، ادای احترامی اســت بــه فداکاری‌ها و از خودگذشتگی‌های شهدایی که برای حفظ ارزش‌های انقلاب و میهن اسلامی جان خود را نثار کردند.

وی افزود: همزمان با شهادت حضرت فاطمه زهرا (س)، مراسم خاکسپاری شهدای گمنام انجام می‌شود و امیدواریم این یادمان بتواند به عنوان یک نماد معنوی، محل تجمع و گردهمایی شهروندان برای گرامیداشت یاد شهدا باشد.گفتنی است ؛ شهروندان و خانواده‌های معظم شهدای شهر مهستان ضمن ابراز خرسندی بخاطر اجرای این پروژه معنوی از احداث این یادمان همچنین محل تدفین شهدای گمنام قدردانی کرده و آن را گامی مهم در جهت حفظ ارزش‌های انقلاب و ترویج فرهنگ ایثار و شهادت دانستند.

کاشت ۲۵۰ هزار گل و افزایش ۳۰ درصدی بازدیدها در جشنواره پاییز مشهد

خاوریان- مشهد- معاون فضای سبز سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد با اشاره افزایش چشمگیر مشارکت‌ها در فر چهارمین دوره رویداد فرهنگی و بصری باغ مشهد گفت: مشهد به استقبال فصل خزان با برگزاری جشنواره به رنگ و طعم پائیز در باغ مشهد رفته است

به گزارش....علیرضا کفاش در تشــریح این رویداد اظهارکرد: این جشنواره برای چهارمین سال متوالی با همکاری سازمان ساماندهی مشاغل شهری و معاونت فرهنگی در حال برگزاری است.

وی با اشاره به فعالیت‌های بصری انجام شده گفت: در این دوره ما اقدام به کاشــت ۲۵۰ هزار گل پاییزی کردیم. این گل‌ها شامل داوودی بنفشه مینا چمنی و کاهوی زینتی بــوده و همچنین ۱۸۰ فلاورباکس در کنار المان‌های تعاملی برای ایجاد نشاط در شهر نصب شده است.معاون فضای سبز شهرداری مشهد بر نقش ســازمان‌های همکار تأکید کرد و توضیح داد: سازمان ساماندهی مشاغل شــهری امسال با برپایی ۴۳ غرفه عرضه مستقیم کالا مشارکت ویژه‌ای در این جشنواره داشته است.



اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۱۲۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فریدون افراز ملکرودی به ش ش -۸۱۴ به کد ملی ۵۱۷۹۳۰۶۶۴۷ صادره از سیاهکل - فرزند - رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۱/۳۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۶ مفروز و مجزی شده از ۱۸ فرعی از سنگ اصلی ۲۵ واقع در قریه خاکشور بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل شهر دیلمان روستای خاکشور تالش کول از مورد مالکیت رضا افرازه ملکرودی و غیره...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۸۶۱
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۸۸۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جواد حلاجی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۱۴ بصورت اعیان ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۸۹۴/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی خانم کشور خلج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار[۱۳۰۴۵]

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۷۸۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد قدیانی فرزند قنبر علی بشماره شناسنامه ۶۱ صادره از آوج با کد ملی ۵۳۸۹۷۲۸۵۷۲ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۳/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳/۱۴۶۹ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی زهرا پور آدم، علی اصغر و سمانه طهرانی جاوید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۰۲
مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار[۱۳۰۴۰]

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۰۳۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی درخشان رودسری فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۵۸۲۷ صادره از سنندج بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۵۳۲/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک نصراله قرلی اهلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
ناصری. رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۰۳۹]

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۷۵۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خیراله طازرانی فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۱۲۰۹ صادره از شازند با کد ملی ۰۶۲۰۵۹۲۷۸۸ بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۸۵۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از بنیاد مستضعفان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۱۷
مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار[۱۳۱۹۷]

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۷۸۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره مرندی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵۷ صادره از شبستر با کد ملی ۱۷۲۹۵۳۰۲۲۲ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۳/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک آقای قلی ملا بیرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۱۷
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار[۱۳۱۹۹]

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۱۲۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فریدون افراز ملکرودی به ش ش -۸۱۴ به کد ملی ۵۱۷۹۳۰۶۶۴۷ صادره از سیاهکل - فرزند - رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۹/۲۲ متر مربع
به شماره پلاک فرعی ۶۷ مفروز و مجزی شده از ۱۸ فرعی از سنگ اصلی ۲۵ واقع در قریه خاکشور بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل شهر دیلمان روستای خاکشور تالش کول از مورد مالکیت رضا افرازه ملکرودی و غیره .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ، مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۸۶۰
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۷۸۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قدیانی فرزند قنبر علی بشماره شناسنامه ۶۱ صادره از آوج با کد ملی ۵۳۸۹۷۲۸۵۷۲ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۳/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳/۱۴۶۹ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی زهرا پور آدم، علی اصغر و سمانه طهرانی جاوید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۰۲
مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار[۱۳۰۴۰]

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
شماره: ۱۹۸۸
۵
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

میدری: هیچ کارگری نباید به‌دلیل مشکلات مالی کارفرما از بیمه محروم شود



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: هیچ کارگری نباید به‌دلیل مشکلات مالی کارفرما از بیمه محروم شود

احمد میدری در سفر به ساوه و زرندیه در آئین کلنگ زنی پروژه مسکن کارگری و امضای تفاهم نامه با اشاره به صنعتی بودن استان مرکزی گفت: استان مرکزی یکی از قطب‌های تولید و صنعت کشور است و نیروی انسانی نقش اساسی در پویایی این استان داردوی افزود: مشکل مسکن کارگران از عوامل اصلی مهاجرت آن‌ها به شهرهای دیگر است، هدف ما ایجاد شرایطی پایدار برای ماندگاری نیروی کار و تقویت تولید است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: بر اساس تفاهم‌نامه‌ای که میان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت راه و شهرسازی منعقد شده، مقرر است واحدهای صنعتی که دست‌کم ۲۰ درصد از هزینه‌های ساخت مسکن کارگری را تأمین کنند، از سوی وزارت راه و شهرسازی زمین مورد نیاز برای احداث مسکن دریافت کنند

وی با تأکید بر اهمیت اجرای این طرح در شهرهای صنعتی استان، گفت: استان مرکزی ظرفیت بالایی در حوزه تولید دارد، اما تأمین مسکن برای کارگران به یکی از اولویت‌های ما تبدیل شده است و اگر بتوانیم از طریق این تفاهم‌نامه بخشی از نیاز مسکن کارگری را تأمین کنیم، هم کارفرمایان منتفع خواهند شد و هم کارگران انگیزه بیشتری برای ماندگاری دارند.

انرژی

نفت در سراشیبی؛ از اشباع بازار تا بحران تقاضا در جهان سرد شده



عرشیا حسن پور | افزایش ذخایر آمریکا، ضعف تقاضای جهانی، تداوم تعطیلی دولت ایالات متحده و رشد تولید اوپک پلاس، مجموعه‌ای از فشارها را بر قیمت نفت وارد کرده‌اند

بازار جهانی نفت در هفته‌های اخیر شاهد نوسانات پیچیده و چندوجهی بوده است. از یک سو، افزایش بی‌رویه عرضه توسط اوپک پلاس و تولیدکنندگان مستقل، فضای بازار را به سمت اشباع و کاهش قیمت سوق داده است. از سوی دیگر، ضعف تقاضا در نتیجه رکود بخش‌های صنعتی و کاهش حمل‌ونقل جهانی، چشم‌انداز مصرف انرژی را تیره کرده است. در این میان، تحریم‌های غرب علیه شرکت‌های روسی، تعطیلی طولانی‌مدت دولت آمریکا، و تغییرات پی‌درپی در داده‌های اقتصادی ایالات متحده، به‌عنوان عواملی تازه، تعادل بازار را به‌هم زده‌اند.

به‌رغم برخی تلاش‌ها از سوی اوپک پلاس برای توقف افزایش تولید و کنترل وضعیت، بازار هنوز درگیر بی‌اعتمادی، تردید و نوسان است. در این گزارش، با مرور تحولات اخیر، از داده‌های ذخایر نفت آمریکا گرفته تا واکنش عربستان در قیمت‌گذاری و تأثیر دلار قوی بر بازار انرژی، تصویری کامل از روند کنونی بازار نفت جهانی ارائه می‌شود

پس از دو هفته فشار فروش و کاهش متوالی قیمت‌ها، بازار نفت روز پنج‌شنبه اندکی احیا شد. قیمت آتی نفت برنت با ۱۷ سنت افزایش به ۶۳.۶۹ دلار در هر بشکه رسید و نفت خام وست تگزاس اینترمدیت نیز با رشد ۱۸ سنتی در سطح ۵۹.۷۸ دلار معامله شد. این افزایش هرچند ناچیز بود، اما نشانه‌ای از تلاش معامله‌گران برای بازگشت اعتماد به بازار محسوب می‌شود. با این حال، کارشناسان معتقدند که این رشد بیشتر به دلیل تعدیل نگرانی‌های مقطعی درباره عرضه مازاد بوده تا نشانه‌ای از تغییر بنیادی در روند نزولی قیمت‌ها.

ماه اکتبر برای بازار نفت ماهی دشوار بود. قیمت‌ها برای سومین ماه پیاپی کاهش یافتند، زیرا اعضای اوپک و متحدانشان (اوپک پلاس) سطح تولید خود را بالا بردند. هم‌زمان تولیدکنندگان غیر اوپکی مانند آمریکا، برزیل و نروژ نیز به رشد تولید ادامه دادند و بازار را با حجم بی‌سابقه‌ای از عرضه مواجه ساختند. این افزایش عرضه در حالی اتفاق افتاد که نشانه‌های روشنی از کندی رشد اقتصاد جهانی و کاهش مصرف انرژی دیده می‌شد، و همین امر به شکل مضاعفی فشار نزولی بر قیمت‌ها وارد کرد

در دو هفته گذشته، تحریم‌های تازه‌ای از سوی ایالات متحده و بریتانیا علیه بزرگ‌ترین شرکت‌های نفتی روسیه اعمال شد. این اقدام در ابتدا موجب شد تا معامله‌گران انتظار اختلال در عرضه نفت روسیه را داشته باشند و در نتیجه، تمایل به خرید افزایش یافت. اما این تأثیر بسیار کوتاه‌مدت بود، زیرا بازار به سرعت متوجه شد که ظرفیت جایگزینی تولید روسیه در کشورهای دیگر به‌راحتی قابل تحقق است. در نتیجه، روند کلی قیمت نفت در پایان ماه اکتبر همچنان نزولی باقی ماند و هیجان اولیه بازار فروکش کرد.

در واکنش به افت مداوم قیمت‌ها، اوپک پلاس اعلام کرد که در سه‌ماهه نخست سال آینده میلادی، افزایش تولید را متوقف خواهد کرد. این تصمیم در واقع تلاشی برای بازگرداندن تعادل به بازار و کاهش فشار عرضه بود. توقف برنامه‌ریزی‌شده برای افزایش تولید، تا حدودی توانست از سقوط بیشتر قیمت‌ها جلوگیری کند و پیام مثبتی برای بازار ارسال نماید. با این حال، کارشناسان هشدار می‌دهند که اگر تقاضا همچنان ضعیف باقی بماند، حتی این توقف تولید نیز نمی‌تواند بازار را در مسیر صعودی قرار دهد.

بانک هایتونگ سکیوریتیز در گزارشی اعلام کرد که از ابتدای سال تا چهارم نوامبر، تقاضای جهانی نفت تنها ۸۵۰ هزار بشکه در روز افزایش یافته است، در حالی که پیش‌بینی جی‌پی مورگان رشد ۹۰۰ هزار بشکه‌ای را نشان می‌داد. این اختلاف کوچک اما مهم، بازتابی از کاهش فعالیت‌های اقتصادی، افت سفرهای بین‌المللی و رکود در بخش حمل‌ونقل دریایی است. کاهش مصرف سوخت در ایالات متحده نیز از دیگر عوامل مؤثر در پایین ماندن تقاضا بوده است. این داده‌ها بیانگر آن است که بازار هنوز در مرحله‌ای از رکود تقاضا قرار دارد و بازگشت به رشد پایدار زمان‌بر خواهد بود.

گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) نشان داد که ذخایر نفت خام این کشور در هفته گذشته ۵.۲ میلیون بشکه افزایش یافته است، در حالی که تحلیل‌گران تنها انتظار رشد ۶۰۰ هزار بشکه‌ای را داشتند. این جهش بزرگ در موجودی نفت نشان می‌دهد که مصرف داخلی کاهش یافته و عرضه همچنان بیش از نیاز بازار است. رشد ذخایر نفت به عنوان سیگنالی منفی در بازار تلقی می‌شود و معمولاً منجر به کاهش قیمت‌ها می‌گردد، زیرا نشان‌دهنده عرضه کافی و حتی مازاد در بزرگ‌ترین اقتصاد جهان است.مؤسسه معتبر کپیتال اکونومیکس در گزارش اخیر خود چشم‌انداز تیره‌ای برای قیمت نفت ترسیم کرده است. بر اساس پیش‌بینی این مؤسسه، قیمت نفت برنت تا پایان سال ۲۰۲۵ به حدود ۶۰ دلار و تا پایان ۲۰۲۶ به حدود ۵۰ دلار در هر بشکه کاهش خواهد یافت. تحلیلگران این مؤسسه معتقدند که ترکیب عواملی همچون رشد تولید اوپک پلاس، افزایش ذخایر آمریکا و ضعف پایدار تقاضا موجب تداوم فشار نزولی بر قیمت‌ها خواهد شد

عربستان سعودی، به عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده نفت جهان، در واکنش به بازار اشباع‌شده تصمیم گرفت قیمت رسمی فروش نفت خام خود را برای خریداران آسیایی کاهش دهد. این اقدام به نوعی رقابتی قیمتی با دیگر تولیدکنندگان اوپک تعبیر شد. عربستان با این تصمیم تلاش دارد سهم خود در بازارهای پرمصرف آسیا را حفظ کند، هرچند این اقدام ممکن است در کوتاه‌مدت باعث تشدید جنگ قیمتی بین تولیدکنندگان شود.

ثبت‌نام بیش از ۴۰ شرکت ایرانی در نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی



نشست خبری هفتمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران در تاجیکستان، ظهر امروز با حضور علی غفوری‌مقدم، معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت اداره‌کل صمت خراسان رضوی، جمعی از مسئولان اقتصادی، مدیران شرکت‌های بخش خصوصی و فعالان حوزه تجارت و تولید در محل نمایشگاه بین‌المللی مشهد برگزار شد.

ناصر توکلیان‌فر، سرپرست نمایشگاه بین‌المللی مشهد، هدف از برگزاری این رویداد را تحکیم روابط تجاری و حمایت از رونق کسب‌وکار تولیدکنندگان استان اعلام کرد و افزود: این نمایشگاه اگرچه با محوریت نمایشگاه بین‌المللی مشهد برگزار می‌شود، اما درواقع یک رویداد ملی محسوب می‌شود و برگزاری نخستین رویداد برون‌مرزی توسط نهاد استانی، نشانگر نقش راهبردی خراسان رضوی در دیپلماسی اقتصادی کشور است.

به گفته توکلیان‌فر، تاکنون بیش از ۴۰ شرکت ایرانی در عرصه تولید و تجارت برای حضور در این نمایشگاه ثبت‌نام کرده‌اند که در مجموع ۴۰۰ مترمربع فضای نمایشگاهی را دربر می‌گیرد. انتظار می‌رود تا ۲۳ آذرماه امسال، شمار شرکت‌کنندگان افزایش قابل توجهی داشته باشد.

۹۸ درصد از ارز پتروشیمی‌ها پرداخت شده است

دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی گفت: ۹۸ درصدارز پتروشیمی ها به سامانه نیما و یا مرکز مبادله تزریق شده و دو درصد باقیمانده در مراحل رفع تعهد قرار دارند.

احمد مهدوی ابهری دبیر کل انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با ادعای یکی از نمایندگان مجلس مبنی بر عدم ارزآوری گفت: ما آمار بانک مرکزی را ارائه دادیم و به نظر می‌رسد این نماینده مجلس کل صادرات کشور را در این مدت استخراج کرده است.وی ادامه داد: در هر دوره‌ای بخش نامه بانک مرکزی یا مصوبه دولت متفاوت از یکدیگر بوده به عنوان مثال در سال‌های اولیه از هر صادر کننده ۸۰ درصد ارز برای ورود به سامانه نیما دریافت می‌کردند در برهه‌ای از زمان ۹۰ درصد ارز دریافت می‌کردند و اکنون به ۱۰۰ درصد رسیده استوی ادامه داد: به صورت کلی پتروشیمی‌ها ۹۸ درصد ارز خود را به سامانه نیما و یا مرکز مبادله ارز و طلا تزریق کرده‌اند و دو درصد باقیمانده اگر ۸۰ روز را در نظر بگیریم به ۱۰۰ درصد می‌رسد زیرا دو درصد باقیمانده در مراحل رفع تعهد قرار دارد.

ابهری اضافه کرد: در شش ماهه ابتدایی سال جاری ممکن است برخی از پتروشیمی‌ها به عنوان مثال خلیج فارس و یا بید بلند به این میزان ارزآوری نداشته در حالی که پتروشیمی بید بلند برای بدهی‌های فاینانس که داشته ۳۸۵ میلیون دلار به بانک سپه پرداخت کرده و بانک سپه آن را رفع تعهد نکرده است.به گفته این مقام صنفی، اکنون باید از این نماینده مجلس گفت مرجع شما باید بانک مرکزی باشد، ضمن آنکه بانک مرکزی حرف‌های این نماینده مجلس را قبول ندارد، ما هم قبول نداریم اکنون این سوال وجود دارد مرجع چه کسی است این نماینده مجلس یا بانک مرکزی و عملکرد ما است اگر بانک مرکزی است باید از این نهاد پرسید برای عملکرد ما مورد پرسش قرار گیرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه چلندر پلاک ۹ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/۴۰۶۴-۴۰۶۲

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۴۵۲۱ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۴۵۲۴ پلاک ۳۰۰ فرعی خانم/آقای سعید رضوانی فرزند مرتضی و فاطمه نوربخش فرزند حسن حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۰۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقایان حمید نور - نورعلی اسلامی و جعفر قمی ملکار ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۰۴۳۱۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اسکندر کلا پلاک ۵۴ اصلی بخش ۱۶

۱۰۱۹ فرعی بنام خانم رقیه مهرورز نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰.۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حمید حسین پور اسکندر کلائی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۰۴۱۵۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

مرتضی قاسم پور – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد./

املاک متقاضی واقع در مرتع لیکوش پلاک ۱۳ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۶۱۳

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۰۰۱۹ پلاک ۳۱ فرعی آقای مهدی قارلقی فرزند عزت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۵۱۵۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای عزت اله قارلقی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۰۳۱۴۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

علی اکبر مقدسی فر
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۳۰۲۶۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف؛ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم راضیه احمدی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری به مساحت ۱۷۷.۹۹ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۹۱ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در قریه چمستان بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم صمد کیانی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۰۳۱۹۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۷.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۱۱۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلی کاظمی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲۰۹۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در مزرعه الیکاهی بخش ۰۳ شاهرود خریداری از احدی از ورثه صفر علی کاظمی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۱۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد کاظمی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۱۰۶۵۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در مزرعه الیکاهی بخش ۰۳ شاهرود خریداری از با واسطه علی اصغر کبیریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۰۲۸۳۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۹/۲

۳۳۹ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه کینج پلاک ۲ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۱۰

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۶۸۱۱ پلاک ۲۹۱ فرعی خانم شوکت صانعی فرد فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۷۳.۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از تقسیم نامه موروثی(وراث مرحوم محمد رضا صالحی فر) ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۰۲۸۸۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۰۴۷ علیه ورثه مرحوم مهدی عرفانیان پاسبان به نام های خانم طاهره شریعتی با ، آقای علیرضا عرفانیان پاسبان ، آقای عرشیا عرفانیان پاسبان و له خانم مینا تورنه موضوع سند ازدواج شماره ۶۹۷۶ مورخ ۱۳۷۳/۰۳/۱۹ دفترخانه ازدواج شماره ۲۳ مشهد ، نیابتی شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ، در خصوص وصول تعداد ۳۱۳/۶۲ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی ، مقوم به ۳۶ ۱,۶۰۳,۸۶۰,۰۰۰ ریال اصل طلب به انضمام ۵ درصد حقوق دولتی به مبلغ ۱۸,۰۸۰,۱۹۳,۰۰۰ و یک تا دو عشر اضافه ، به نفع خانم مینا تورنه ، طبق مقررات مواد ۴۱ و ۴۲ و ۹۷ و ۸۵ آیین نامه اجرا یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۱۱۶ فرعی از یک اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش شش ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک نور استان مازندران به مساحت ۶۸۵ متر مربع واقع در شهر رویان– بعد از میدان الغدیر – خیابان دریای ۷ خیابان پلاژ مالکیت مرحوم مهدی عرفانیان پاسبان موضوع فروشنامه عادی مستند پرونده شماره ۶۰۲۲ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن که تاکنون منجر به صدور سند مالکیت نگردیده بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری طی صورتجلسه ارزیابی و بازداشت اموال غیر منقول ، پلاک ۳۱۱۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۶ الحاقی ثبت نور به مالکیت آقای مهدی عرفانیان پاسبان در اجرای قانون ساماندهی می‌باشد که در حال حاضر منجر به صدور سند نگردیده و پرونده در حال طی کردن تشریفات ثبتی می.باشد . کاربری ملک برابر استعلام اخذ شده از شهرداری رویان ملک مورد نظر با مختصات نقطه مرکزی ۷,x (به شرح گزارش) ، در طرح تفصیلی دارای کاربری مسکونی می باشد و نظریه ارایه شده بر اساس مدارک و مستندات ارایه شده و بازدید میدانی تهیه و تنظیم گردیده است. حدود ملک: شمالا بطول ۹,۸۸ متر دیواریست به پلاک ۱۲۸۶ فرعی ، شرقا : بطول ۱۳,۸۷ متر دیواریست به قطعه ۴۷۵۰ تفکیکی جنوبا. فاقد حد ، غربا : بطول ۱۶,۹۷ متر خط فرضی است به پلاک ۵۶۹ فرعی . با توجه به شرح و توصیفات فوق و لحاظ همه عوامل موثر در ارزیابی ملک از جمله موقعیت مکانی ، موقعیت زمانی، سطح دسترسی، کاربری و همچنین سایر عوامل تاثیر گذار ، ارزش ریالی ملک تعرفه شده به مبلغ سی میلیارد و هشتصد و بیست و پنج میلیون ریال ارزیابی و به قطعیت رسیده است. شش دانگ ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور به آدرس نور – بلوار امام‌خمینی (ره) – جنب شهرک ۴۴ از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از ششدانگ ملک فوق به مبلغ سی میلیارد و هشتصد و بیست و پنج میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب– برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد در راستای ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تاییدیه حسابداری و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمنا با توجه به اینکه ملک مورد درخواست ثبت نشده است اداره ثبت تکلیفی برای تحویل مورد انتقال ندارد و نیز مسولیتی از جهت اشکالاتی که ممکن است در حین پذیرش تقاضای ثبت یا بعد از آن جهت اعتراض و غیره پیش آید نخواهد داشت انتقال گیرنده برابر مقررات جاری بایستی برای درخواست ثبت مراجعه کند و باید کلیه هزینه های مربوط به اقدامات اجرایی را که از جهت توقیف ملک به وجود آمده بپردازد و پرونده اجرایی قبلی برابر مقررات تعقیب خواهد شد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۰۸/۱۷ /. شناسه آگهی ۲۰۴۳۴۲۷

علی سعادتی – رئیس ثبت اسناد و املاک نور

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
شماره : ۱۹۸۸
۶
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر گفت: همکاری با قرارگاه سازندگی و محرومیت‌زدایی نیروی دریایی سپاه نقش مهمی در تسریع اجرای پروژه‌های جهاد آبرسانی در مناطق محروم استان دارد.
علی بردستانی در حاشیه دیدار با سردار محمد نجفی مسئول قرارگاه سازندگی و محرومیت‌زدایی نیروی دریایی سپاه، اظهار کرد: در این نشست، درباره توسعه همکاری‌های مشترک در اجرای پروژه‌های جهاد آبرسانی بحث و تبادل نظر شد
وی افزود: قرارگاه سپاه ظرفیت‌های ارزشمندی در زمینه اجرای طرح‌های عمرانی و زیرساختی دارد که می‌تواند در کنار مجموعه آب و فاضلاب، روند اجرای پروژه‌های آبرسانی در نقاط محروم را تسریع نماید.
بردستانی با اشاره به اهمیت تأمین آب پایدار برای روستاهای استان بوشهر تصریح کرد: هدف از این طرح استفاده از توان فنی و اجرایی قرارگاه سپاه، پروژه‌های جهاد آبرسانی با کیفیت بالا و در کوتاه‌ترین زمان ممکن به نتیجه برسند.
مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر بیان کرد: همکاری میان آبفا و قرارگاه سازندگی سپاه، نمونه‌ای از هم‌افزایی نهادهای خدمت‌رسان در مسیر تحقق توذیع عادلانه آب و توسعه متوازن در استان می باشد.
وی در پایان تأکید کرد: با ادامه این همکاری‌ها و تشکیل کارگروه مشترک، اجرای طرح‌های جهاد آبرسانی با سرعت بیشتری دنبال خواهد شد و مردم مناطق محروم هرچه زودتر از نعمت آب سالم و پایدار بهره‌مند می‌شوند.



بردستانی: همکاری با قرارگاه سپاه موجب شتاب در اجرای طرح‌های جهاد آبرسانی می‌شود

ایران زمین

پیام تسلیت روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان در پی درگذشت صابر کاظمی(فرزند گلستان)، ستاره تیم ملی والیبال ایران*

بسم‌الله‌الرحمن‌الرحیم

خبر تلخ و غم‌انگیز درگذشت نابهنگام جوان برومند، ورزشکار بااخلاق و ستاره پرافتخار والیبال کشور، زنده‌یاد صابر کاظمی، دل همه مردم ایران و جامعه بزرگ ورزش را در اندوهی عمیق فرو برد

هرچند امروز مردم و جامعه ورزش ایران در سوگ از دست دادن ورزشکار ملی خود عزادار است؛ اما یاد و راه او، که با تلاش، ایمان و همت جوانمردانه‌اش برای سربلندی پرچم مقدس جمهوری اسلامی ایران کوشید، در قلب همه ما ماندگار خواهد ماند.در این مصیبت بزرگ، ضمن عرض تسلیت صمیمانه به خانواده محترم آن مرحوم، جامعه ورزش کشورو استان و مردم شریف استان گلستان و مردم عزیز ترکمن صحرا، از درگاه خداوند منان برای آن مرحوم رحمت واسعه الهی و برای سایر بازماندگان صبر جزیل و اجر عظیم آرزومندیم.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری، برنده جایزه ویژه «خلاقیت ملی» در حوزه هوش مصنوعی مولد شد

در بیستمین جشنواره انتشارات روابط عمومی ایران، روابط عمومی شرکت آغاجاری موفق شد عنوان روابط عمومی برتر در حوزه هوش مصنوعی مولد را از آن خود کند و جایزه ویژه خلاقیت ملی را دریافت نماید.

این جشنواره، به همت انجمن متخصصان روابط عمومی ایران و با حضور جمعی از مدیران، کارشناسان و فعالان برجسته حوزه ارتباطات و روابط عمومی، در تهران برگزار شد. در این رویداد، آثار و دستاوردهای تولیدشده توسط روابط عمومی سازمان‌ها و شرکت‌های مختلف کشور، توسط هیئت داوران متخصص مورد ارزیابی قرار گرفت.در نهایت، روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری به دلیل نوآوری در تولید محتوا با بهره‌گیری از فناوری‌های هوش مصنوعی مولد، خلاقیت در تولید محتوا و توسعه رویکردهای نوین در تعاملات رسانه‌ای، به‌عنوان نمونه‌ای پیشتاز در عرصه روابط عمومی هوشمند معرفی شد و جایزه ویژه خلاقیت ملی روابط عمومی را دریافت کرد.



۲۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار به کردستان اختصاص یافت

کریم حسن پور | رئیس جمهور گفت: ۲۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار دولتی برای حوزه آب، راه، برق، گاز، آموزش و دانشگاه به این استان اختصاص یافت.

دکتر مسعود پزشکیان در پایان سفر یک روزه به کردستان در گفت و گوی تلویزیونی با شبکه استانی کردستان ضمن تشریح نتایج و دستاوردهای این سفر، اظهار کرد: از این رقم، قرار است هشت هزار میلیارد تومان آن برای احداث راه در استان اختصاص یابد.

وی با بیان اینکه ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات بانکی برای سرمایه گذاران و صاحبان واحدهای تولیدی در نظر گرفته شده است، افزود: این ارقام بین وزارتخانه های مربوطه، معاونت برنامه و بودجه و استانداری کردستان به امضا رسیده است و باید اجرا شود.

رئیس جمهور یادآور شد: حدود ۱۲ هزار و ۹۹۹ میلیارد تومان هم بخش خصوصی وعده داده است که سرمایه گذاری کند؛ ضمن اینکه ۱۰۰ میلیون دلار تسهیلات بانکی برای سرمایه گذاری و ۱۰ میلیون دلار هم خود بخش خصوصی قرار است سرمایه گذاری کند.

پزشکیان با بیان اینکه امیدواریم شرمنده مردم کردستان نباشیم، اضافه کرد: قبل از اینکه به سفر استانی برویم، معاونت اجرایی مشکلات، نظرخواهی‌ها، کمبودها و فرصت‌ها را ارزیابی می‌کند و در جلسات مختلف با نمایندگان استان‌ها و با کارشناسان بر اساس این جمع‌بندی‌ها نهایتاً، تصمیماتی طبق اولویت‌هایی گرفته می شود

وی ادامه داد: ما اینجا حرفی نزدیم و یا در استان‌ها حرفی نزدیم که پیگیری و یا اجرا نکرده باشیم و اکنون پروژه‌هایی در استان‌ها وجود دارد که ۱۰، ۲۰ یا ۳۰ سال است شروع شده و به اتمام نرسیده است و این وضعیت قابل قبول نیست.رئیس جمهور یادآور شد: پروژه‌هایی که تصویب و امضا می شود، پیگیری می‌کنیم که حتماً در زمان مشخص اجرا شود و تا کنون در استان‌هایی که انجام گرفته به دلیل پیگیری‌های مدام انجام شده است

پزشکیان افزود: مشکلی وجود ندارد که ما نتوانیم حل کنیم، مشکل ما هستیم و نتوانستیم با یک زبان و نگاه مشترک حرکت کنیم؛ چرا که اگر قبله مشخصی را برای خودمان رسم و براساس آن قبله حرکت کنیم، هیچ مشکلی وجود ندارد که قابل حل نباشد و این چیزی بود که ما اینجا با روشنفکران اینجا، دانشگاهیان و فرهنگیان در میان گذاشتیم.وی تاکید کرد: باید روشنفکران، مدیران، دانشمندان، خبرگان، کارآفرینان و صنعتگران آینده را برای استانی مانند کردستان ترسیم کنند و مردم باید بگویند که چه می خواهند؛ همان چیزی که قطعا با تلاش به آن دست می یابند. دکتر مسعود پزشکیان، رییس جمهور کشورمان در سفری یک روزه به کردستان، صبح پنجشنبه وارد سنندج شد.دیدار با تجار و فعالان اقتصادی، دیدار با نخبگان و فعالان فرهنگی و اجتماعی، دیدار با روحانیون و علمای شیعه و سنی، دیدار با فعالان سیاسی، شرکت در نشست شورای توسعه عدالت آموزشی، حضور در جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه کردستان و بیان دستاوردهای سفر در گفت و گو با شبکه استانی، مهمترین برنامه‌های رییس جمهور در سفر به کردستان است.

در این سفر، چهار طرح در حوزه های آب، کشاورزی و صنعت با چهار هزار و ۶۵۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری، بصورت وبیناری به بهره برداری رسید.

دیپلماسی اقتصادی، گره‌گشای مسیر تجارت و سرمایه‌گذاری است

وزیر امور خارجه گفت: دیپلماسی اقتصادی، گره‌گشای مسیر تجارت و سرمایه‌گذاری برای فعالان اقتصادی است که با جدیت از سوی وزارت خارجه دنبال می شود.

سید عباس عراقچی در دیدار با فعالان اقتصادی استان همدان افزود: منظور از دیپلماسی اقتصادی این نیست که وزارت امور خارجه به خرید و فروش و تجارت بپردازد، بلکه هدف آن تلاش برای باز کردن مسیرهای اقتصاد جهانی به روی فعالان اقتصادی داخلی، رفع موانع، شناسایی و معرفی بازارهای جدید و فراهم کردن زمینه‌های کار اقتصادی از طریق ابزارهای سیاسی است.

وی با تشبیه نقش وزارت امور خارجه به کشتی یخ‌شکنی در دریاهای یخ‌زده، افزود: وزارت امور خارجه همچون کشتی یخ‌شکنی با موتور قوی، موانع و مشکلات پیش روی فعالان اقتصادی در عرصه بین‌المللی را از میان برمی‌دارد و مسیر را برای کشتی‌های تجاری و سرمایه‌گذاری هموار می‌کند.

وزیر امور خارجه، ارتباط مستمر بین وزارت امور خارجه و فعالان اقتصادی را برای شناسایی نیازها و مشکلات ضروری دانست و تصریح کرد: دفاتر استانی وزارت امور خارجه به عنوان مشاور و دستیار در کنار فعالان اقتصادی هستند تا نیازها و مشکلات آن‌ها را در کشورهای مختلف شناسایی و برای رفع آن‌ها اقدام کنند.

وی با اشاره به ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در کشورهای مختلف، آمادگی وزارت امور خارجه برای ارائه اطلاعات و تسهیل سرمایه‌گذاری در این کشورها را اعلام کرد و گفت: وزارت امور خارجه می‌تواند با ارائه مشاوره‌های لازم در خصوص امنیت سرمایه‌گذاری، قوانین و مقررات، فعالان اقتصادی را در تصمیم‌گیری‌های خود یاری کند.

وزیر امور خارجه همچنین با تاکید بر اهمیت کشت فراسرزمینی به منظور رفع مشکل کم‌آبی در کشور، از آمادگی چند کشور آفریقایی و قزاقستان برای واگذاری زمین به منظور کشت فراسرزمینی خبر داد و افزود: وزارت امور خارجه آمادگی دارد تا با تسهیل ارتباط بین فعالان اقتصادی و کشورهای دارای ظرفیت کشت فراسرزمینی، زمینه را برای تولید محصولات کشاورزی مورد نیاز کشور در خارج از مرزها فراهم کند.

وی با اشاره به مشکلات ناشی از تحریم‌ها، بر تلاش وزارت امور خارجه برای رفع موانع داخلی پیش روی فعالان اقتصادی تاکید کرد و گفت: دولت باید قدردان بازرگانی باشد که در شرایط تحریمی، با وجود تمام مشکلات و ریسک‌ها، به فعالیت اقتصادی می‌پردازد و برای او امتیازات ویژه‌ای در نظر بگیرد

عراقچی افزود: دیپلماسی استانی، بستری برای توسعه روابط اقتصادی فرامرزی و حل مشکلات فعالان اقتصادی است.

وزیر امور خارجه با تشریح رویکرد دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه، از دیپلماسی استانی به عنوان ابزاری برای توسعه روابط اقتصادی فرامرزی و حل مشکلات فعالان اقتصادی یاد کرد و گفت: دفتر وزارت امور خارجه در همدان، به عنوان مشاور و دستیار در خدمت فعالان اقتصادی استان است

وزیر امور خارجه با اشاره به برگزاری همایش‌های منطقه‌ای دیپلماسی استانی، اظهار کرد: این همایش‌ها با هدف شناسایی ظرفیت‌های اقتصادی استان‌ها و کشورهای همجوار و رفع موانع پیش روی فعالان اقتصادی برگزار می‌شود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۱۴۱ – ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم هوشیار طالمی فرزند یوسف به شماره ملی ۶۵۳۹۷۱۳۸۷۸ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۶۳.۹۳ متر مربع مفروز از پلاک ۶۰ فرعی از سنگ ۱ اصلی واقع در طالم سه شنبه بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن شماره ۱۱۰۳ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی حبیب حق شناس محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی مربوطه را به این اداره ارایه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۷۵۶ شناسه آگهی۲۰۴۲۷۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۶۷۶۸ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای داریوش موقری فرزند صفرعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۹/۸۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۴۳۰ مفروز مجزی از پلاک ۲۸ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن پور رافعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۷۳۱ شناسه آگهی۲۰۴۱۵۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت از طرف سیده مرضیه میرتاج الدینی گوکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان اراضی مزروعی ساحلی قسمتی از پلاک ۸۲ – اصلی بخش ۱۸ – ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:
۱ – آقای علی شاعری قره تپه فرزند خالق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۶۳.۹۲ متر مربع به شماره پلاک ۹۰ فرعی
۲ – آقای علی شاعری قره تپه فرزند خالق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۸۵.۱۷ متر مربع به شماره پلاک ۹۱ فرعی
مستند مالکیت سهم الارث می‌باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۰۴۱۹۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندرانزلی
حوزه ثبت ملک انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۷۵۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سیده مریم یکتا، کتم جانی فرزند سید عبدا... در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۳۲/۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲ و۳ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۷۰۵۶ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف۴۶۱۹ شناسه آگهی ۲۰۳۶۸۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
سبحان جعفری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۰۲۳۴۵ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فرحناز تهماسبی ملکرودی به ش ش ۷۸۲ به کد ملی ۵۱۷۹۳۰۶۳۲۹ صادره از سیاهکل - فرزند – شمسعلی ششدانگ یک قطعه زمین باغ مشجر مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۷۳/۲۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۵ مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از سنگ اصلی ۴۰ واقع در قریه دوستللت بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای دوستللت خیابان دیلم خیابان لاله کوچه شهید تهماسبی از مورد مالکیت نورالله و قدرت اله عضدی دیلمی و غیره ...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۸۷۳
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوچلی

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای حسین بهجتی فرزند علی اکبر به باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۷۶ فرعی از ۲۶۱ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان خوشاب که متعلق به نامبرده میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتراملاک معلوم شد سند مالکیت اولیه نسبت به مقدار مالکیت فوق‌الذکر به شماره چاپی ۵۹۶۵۶۴ د ۹۴ و شماره دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۵۰۷۰۹۳ سند صادر و به نامبرده تسلیم شده است و سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئی نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشاراین آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه ۲۰۴۲۶۹۴ م.الف:۴۰۴/۲۵۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
علیرضا میرزایی – رئیس ثبت اسناد واملاک خوشاب

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۳۰۴–۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۲۳۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اروجعلی باقری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰۴۳ صادره از کبودرآهنگ دردو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۳۱۵۸۳/۸۲g۳۸۰۸۸/۴۴ مترمربع پلاک ۲۴۲ اصلی واقع درروستای سردارآباد خریداری ازمالک رسمی آقای حسین باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۴۱۴)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودر آهنگ

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندرانزلی
حوزه ثبت ملک انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۶۸۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مینا صیاد علیزاد فرزند محبوب در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انبار به مساحت ۱۵۴/۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۷۰۴۵ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف۴۶۱۸ شناسه آگهی ۲۰۳۶۸۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
سبحان جعفری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندرانزلی
حوزه ثبت ملک انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۶۵۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رشید فرخنده فرزند حمزه علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۰۵/۰۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۸ فرعی از ۸ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۳۴۶ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف۴۶۲۲ شناسه آگهی۲۰۳۶۸۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
سبحان جعفری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۷/۰۸–۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۰۴۳۲۸ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۴۰۴ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا مبینی سراجی فرزند فرزاد نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۱۸.۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک– فرعی از ۸– اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از فرزاد مبینی واقع در جویبار - سراج کلا – معلم ۱۹ محرز گردید. لذا به موجب ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی ۲۰۴۰۶۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
سقا قاسمی – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانمها طاهره، شیرین، سیمین و لیلی شهرت همگی ترقی برابر تقاضانامه شماره ۲۲۹۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ منضم ۸ برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت به شماره‌های ۶۶۱۸۲۳، ۶۶۱۸۲۲، ۶۶۱۸۲۱ و ۶۶۱۸۲۰ مورخ ۱۳۶۶/۰۲/۲۶ ششدانگ یک قطعه زمین(هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ) به مساحت ۱۶۲۹ متر مربع تحت پلاک ۱۱۱ فرعی باقیمانده از ۴۱ اصلی بخش ۱۲ نیشابور به علت جابجایی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل ثبت ۲۰۸۶ صفحه ۴۴۵ دفتر ۱۱ املاک به نام نامبردگان ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. چنانچه سند مالکیت مزبور برای انجام هر گونه معامله ای به آن دفترخانه ارائه شد از انجام معامله خودداری، سند مربوط را اخذ و برای ابطال به این اداره ارسال کنید. بنابراین به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتب

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
شماره : ۱۹۸۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



به آنچه می‌خواستیم نرسیدیم

سرمربی استقلال گفت: نتیجه مساوی نمی‌خواستیم اما حالا بازی با الوصل مهم است و باید روی آن تمرکز کنیم.
ریکاردو ساپینتو سرمربی استقلال در نشست خبری پس از مصاف با الوحدات اردن که با تساوی یک - یک در هفته چهارم لیگ قهرمانان آسیا ۲ همراه بود به خبرنگاران گفت: مساوی نتیجه‌ای نبود که ما می‌خواستیم چون برای سه امتیاز آمده بودیم. می‌دانستیم بازی در اینجا راحت نیست و المحرق اینجا باخته بود.
سرمربی استقلال ادامه داد: الوحدات به خوبی دوید و بازیکن شماره یازده این تیم به خوبی کار کرد. کنترل توپ‌های بلند پشت دفاع همیشه سخت است.
وی با اشاره به آمار این مسابقه گفت: ۶۰ درصد طبق آمار، بازی دست ما بود و فرصت‌های خوبی در این دیدار داشتیم.
ساپینتو تأکید کرد: دو بازی دیگر داریم که یکی با حریف مستقیم است. بازی با الوصل هم برای ما مهم است.
او درباره عملکرد داور مسابقه گفت: داور برای هر دو تیم خوب قضاوت کرد. از لحاظ فنی ما بهتر بودیم و فرصت زیاد ایجاد کردیم و امروز خیلی فرصت از دست دادیم.

ورزش

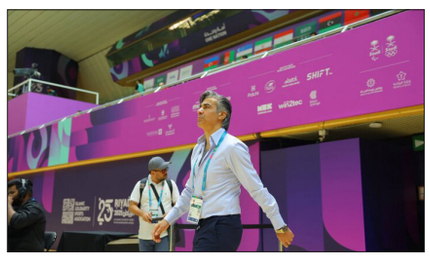
برانکو مربی تاریخ‌ساز فوتبال ایران بود



عرفان حمیدی | علی دایی اسطوره فوتبال ایران و ستاره سال‌های دور پرسپولیس که این روزها با وجود محبوبیت فوق‌العاده‌ای که بین هواداران فوتبال ایران دارد از متن فوتبال فاصله گرفته، اخیرا گفت‌وگوهای جالبی با رسانه‌ها انجام داده است.

دایی در جدیدترین گفت‌وگوی خود در خصوص خداحافظی مربی سابق خود یعنی برانکو ایوانکوویچ از کسوت مربیگری و مصدومیت تلخ و دلخراش طحال مقابل بحرین در بازی‌های آسیایی هیروشیما صحبت کرده است.
دایی در خصوص خداحافظی برانکو ایوانکوویچ از دنیای مربیگری گفت: «از شنیدن این خبر تا حدی غافلگیر شدم. به خصوص اینکه پس از جدایی برانکو از پرسپولیس در این چند سال همیشه صحبت از بازگشتش به فوتبال ایران مطرح بود. به تصمیم آقای برانکو احترام می‌گذارم و تنها می‌توانم برای این مربی تاریخ‌ساز در فوتبال ایران آرزوی سلامتی و موفقیت در ادامه زندگی کنار خانواده‌اش را داشته باشم.
فوتبال ایران چه تیم ملی و چه پرسپولیس، روزهای بسیار خوب و فراموش‌ناشدنی را با این مربی بزرگ و باشخصیت پشت سر گذاشت. انسان بزرگ و به‌معنای واقعی کلمه یک پروفسور در فوتبال بود. به‌طور حتم در تمام سال‌هایی که در تیم ملی تحت تعالیم آقای برانکو بودیم، همه ما آموخته‌های بسیاری از ایشان داشتیم که در مسیر پیشرفت و موفقیت‌مان تأثیر بسزایی داشت. خود من جزو کسانی بودم که از ایشان درس‌های زیادی گرفتم.»
علی دایی درباره حضور مربیان کروات در فوتبال ایران افزود: «استانکو، بگوویچ، ایویچ، بلاژوویچ و برانکو مربیان کرواتی بودند که با آنها در پرسپولیس و تیم ملی کار کردم. خب از لحاظ فرهنگی و تاریخی ریشه‌های عمیق مشترکی میان ما وجو دارد. در تاریخ آمده که کروات‌ها، ایرانیان مهاجر به اروپا در هزاران سال پیش هستند. همین نزدیکی آداب و رسوم زندگی و فرهنگی به موفقیت این گروه از مربیان در فوتبال ایران کمک بسیاری کرد.»
دایی درباره مصدومیت تاریخی خود مقابل بحرین در بازی‌های آسیایی هیروشیما نیز صحبت کرد: «شدیدترین و بدترین مصدومیت دوران ورزشی‌ام بود که هیچ‌گاه از خاطرم پاک نخواهد شد. برای زدن توپ بلند شدم. فاصله دروازه‌بان بحرین با من و توپ بیشتر بود و اگر آن حرکت ناجوانمردانه را مرتکب نمی‌شد، هم دروازه‌اش باز می‌شد و هم من دچار آن مصدومیت شدید و پرمخاطره نمی‌شدم. آن اتفاق که افتاد، به بازی ادامه دادم و تا پایان نیمه اول در زمین ماندم. به رختکن که رفتیم دیگر متوجه نشدم چه شد؛ بیمارستان و ۱۰ ساعت اتاق عمل. حتی خود پزشکان ژاپنی از اینکه چطور دوام آورده‌ام متعجب بودند. بچه‌های تیم تا جایی که امکان داشت پیگیر وضعیتم بودند، اما نکته جالب و مهم برای من حضور ولیعهد کویت در بیمارستان بود که ریاست کمیته المپیک آسیا را هم برعهده داشت؛ او یک لحظه هم از پیگیری وضعیت سلامتی من غافل نبود.»
جالب اینکه برخلاف ولیعهد کویت، باشگاه پرسپولیس در آن زمان چندان پیگیر وضعیت دایی نبوده است: «فقط باشگاه پرسپولیس در آن زمان لطف کرد حقوق و مزایای من را قطع کرد. شکر خدا مغازه کوچکی در منیریه داشتم که سبب شد دستم جلوی کسی دراز نشود و از کسی کمک نخواهم. ولیعهد کویت آماده بود که بهترین شرایط درمانی را برای من در هر کجا که لازم باشد فراهم کند، اما ترجیح دادم در تهران این عمل صورت بگیرد. ولیعهد کویت که ریاست باشگاه العربی کویت را نیز به عهده داشت، سعد الحوطی، کاپیتان سابق تیم ملی کویت را به تهران فرستاد تا پیشنهاد قابل توجهی به من بدهد. سعد الحوطی گفت، ولیعهد کویت گفته علی دایی را مجاب و راضی کن که به کویت بیاید؛ من (ولیعهد کویت) حاضرم با علی دایی (آن زمان) قراردادی ۳۰۰هزار دلاری ببندم که بیاید اینجا فقط راه برود تا سلامتی کاملش را به‌دست بیاورد. حتی اگر برای ما بازی نکرد، اصلاً مهم نیست.»

مقابل افغانستان چک خوردیم



سرمربی تیم ملی فوتسال گفت: باید این دیدار را پیروز می شدیم اما موقعیت‌هایمان تبدیل به گل نشد.
وحید شمسایی سرمربی تیم فوتسال ایران درباره توقف مقابل افغانستان در دومین دیدار در بازی‌های کشورهای اسلامی گفت: قطعاً من نتوانستم بازیکنان را برای این بازی به انگیزه کافی برسانم. به تیم افغانستان احترام می‌گذارم آنها با همه توان بازی کردند.
وی گفت: بازیکنان ایران از قبل مقابل افغانستان خودشان را برنده میدان می‌دانستند. باید قبول کنیم فوتبال در دنیا به تلاش بازیکنان بستگی دارد نه اسم آنها. تیم فوتسال افغانستان بیشتر از ما تلاش کرد. ما وقتی بازی را خوب شروع کردیم خودمان را برنده میدان می‌دانستیم.
سرمربی تیم ملی فوتسال ایران عنوان کرد: بعد از بازی خیلی خوبی که با مراکش داشتیم اصلاً توقع نمی‌رفت با چنین کیفیتی مقابل افغانستان بازی کنیم. مسابقه بعد را در پیش داریم و اگر به دنبال صعود هستیم بازی بعدی برای ما مهم است و باید پیروز شویم تا صعود کنیم
شمسایی عنوان کرد: اصلاً صحبت‌هایی که قبل از بازی مقابل افغانستان داشتیم هیچکدام توجیهی برای مسائل فنی نیست. هر چیزی سر جای خودش است. به خاطر ضعفی که داریم دستمان را بالا می‌بریم. بعد از بازی مقابل مراکش فکر کردیم به خواسته‌هایمان رسیدیم اما بازی مسیر دارد.
وی گفت: باید حرفه‌ای رفتار کنیم و بازی مقابل افغانستان هم فراموش کنیم. بازی بعدی خیلی مهم است و اگر به دنبال صعود هستیم باید از این مسیر عبور کنیم.
شمسایی در مورد داوری گفت: در مورد داوری صحبت نمی‌کنم، کاری از دستمان برنمی‌آید، ما خودمان مشکل داشتیم. بازیکن وقتی موقعیت خوب را به گل نمی‌رساند اینجا مقصر داور نیست. افغانستان از ما باانگیزه‌تر بود.
وی گفت: اتفاقاتی که در دیدار با افغانستان در رده جوانان افتاد به هیچ عنوان به من و تیمم ربط ندارد، من روز اول گفتم به بازیکنان گفتم باید ببینیم از دل مسابقات بازی‌های کشورهای اسلامی چه چیزی می‌خواهیم. دو رقیب ما در آسیا در این مسابقات حضور دارند، بنابراین ما از پیش برنده نیستیم. امروز مقابل افغانستان چک خوردیم.
وی گفت: این تیم در حال تلاش است و همه تیم‌ها در حال جنگیدن هستند، بازیکنان بر اساس اسم به موفقیت نمی‌رسند، بلکه تلاش آنها مهم است. در هر صورت این بازی تمام شد، عذرخواهی می‌کنم.

کاهش سهمیه‌ها فشار روانی ایجاد می کند



ملی‌پوش پرش با نیزه ایران از آمادگی کامل خود برای حضور در بازی‌های کشورهای اسلامی خبر داد و گفت هدفش در این رقابت‌ها تنها کسب مدال است.
ششمین دوره بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی روز جمعه ۱۶ آبان‌ماه با برگزاری آئین افتتاحیه رسمی در شهر ریاض پایتخت عربستان سعودی آغاز می‌شود. در آستانه شروع این رقابت‌ها کاروان‌های ورزشی از کشورهای مختلف جهان اسلام راهی عربستان شده‌اند تا در یکی از بزرگ‌ترین رویدادهای ورزشی کشورهای مسلمان به رقابت بپردازند. در این دوره از بازی‌ها تیم دوومیدانی ایران با هفت نماینده شامل دو ورزشکار مرد و پنج ورزشکار زن در رشته‌های مختلف حضور خواهد داشت.
در دوره گذشته این رقابت‌ها که به میزبانی ترکیه برگزار شد کاروان دوومیدانی ایران با ۱۶ ورزشکار شرکت کرد و موفق به کسب دو مدال شد؛ فرزانه فصیحی در ماده ۱۰۰ متر بانوان به مدال نقره و علی فتحی‌گنجی در پرتاب نیزه به مدال برنز دست یافتند. کاروان ایران در این دوره امیدوار است با عملکردی بهتر و حضور چهره‌های جوان و بانگیزه، جایگاه خود را در میان کشورهای مسلمان ارتقا دهد.
مهسا میرزاطبیبی عضو تیم ملی دوومیدانی ایران در گفتگو با خبرنگار مهر، در خصوص آخرین وضعیت آمادگی خود برای حضور در بازی‌های کشورهای اسلامی اظهار داشت: مدت زیادی است که در اردوهای تیم ملی حضور دارم و تمریناتم را زیر نظر مربی پیگیری می‌کنم. پیش از شروع اردوها نیز تمرینات شخصی‌ام را منظم انجام می‌دادم و خوشحالم که اکنون در شرایط بسیار خوبی قرار دارم و به مرز آمادگی کامل رسیده‌ام.
وی در ادامه با اشاره به سطح بالای رقابت‌ها افزود: بازی‌های کشورهای اسلامی در رشته دوومیدانی از نظر فنی همیشه در سطح بالایی برگزار می‌شود. در این دوره نیز طبق اطلاعاتی که دارم ورزشکاران قدرتمندی از کشورهایی مانند ترکیه، قزاقستان، اندونزی و تونس در ماده پرش با نیزه حضور دارند که هر کدام در رنکینگ جهانی جایگاه خوبی دارند و رقبای جدی برای ما محسوب می‌شوند.
ملی‌پوش پرش با نیزه کشورمان درباره شانس کسب مدال گفت: پیش‌بینی نتیجه در دوومیدانی سخت است چون این رشته رکوردی است و شرایط روز مسابقه نقش زیادی دارد. با این حال من همیشه برای درخشش و کسب عنوان وارد رقابت می‌شوم. در دوره گذشته که در قونیه برگزار شد چهارم شدم و حالا با تجربه بیشتری به میدان می‌روم. هدفم رسیدن به مدال است و تمام تلاشم را برای تحقق آن انجام خواهم داد.

۳ حالت صعود استقلال در لیگ قهرمانان آسیا

تیم فوتبال استقلال ایران در هفته چهارم لیگ قهرمانان آسیا (سطح ۲) برابر الوحدات اردن به تساوی رسید. حالا شاگردان ساپینتو برای بقا در رقابت‌ها، باید در دو نبرد سرنوشت‌ساز برابر الوصل امارات و المحرق بحرین شکست‌ناپذیر ظاهر شوند؛ ماموریتی دشوار که با کوچک‌ترین لغزش، رویای صعود را بر باد خواهد داد.
تیم فوتبال استقلال ایران در چارچوب رقابت‌های هفته چهارم لیگ قهرمانان آسیا سطح ۲ از ساعت ۲۱:۴۵ روز گذشته (چهارشنبه، ۱۴ آبان) به مصاف الوحدات اردن رفت و با نتیجه یک بر یک به تساوی رسید.استقلال با این نتیجه در گروه A این رقابت‌ها ۴ امتیازی شد و با تفاضل گل بهتر نسبت به الوحدات در رتبه سوم قرار گرفت. در این گروه الوصل امارات با ۱۰ امتیاز صدرنشین است و المحرق بحرین با ۷ امتیاز در رتبه دوم قرار دارد.
المحرق و الوحدات دیدار هفته پنجم را زودتر برگزار کردند و به همین دلیل نسبت به استقلال و الوصل یک بازی بیشتر دارند. استقلال اگر می‌خواهد از گروه خود صعود کند، بهتر است نتیجه را برابر الوصل در خانه واگذار نکند. این بازی در حالی در ایران برگزار می‌شود که الوصل پس از تساوی برابر



المحرق، سرمربی خود را اخراج کرد.
استقلال در صورت شکست برابر الوصل باید المحرق را در خاک بحرین با اختلاف دو گل یا بیشتر شکست دهد تا به دلیل برتری در بازی‌های رودررو نسبت به این تیم، بالاتر از آن‌ها در جدول قرار گیرد چرا که در دیدار رفت، المحرق موفق شده بود در تهران استقلال را با یک گل مغلوب کند.
استقلال اگر برابر الوصل پیروز شود، ۷ امتیازی خواهد شد اما باز هم در دیدار برابر المحرق باید پیروز شود چرا که تساوی در آن دیدار با توجه به بازی رودررو، باعث صعود المحرق می‌شود.
استقلال در صورت تساوی برابر الوصل ۵ امتیازی خواهد شد. سپس باید دیدار برابر المحرق را در کشور بحرین برگزار کند. دیداری که آبی‌های ایران برای صعود از مرحله گروهی، محکوم به بردن آن با هر نتیجه‌ای هستند.
حالت‌های صعود استقلال به مرحله حذفی لیگ قهرمانان آسیا
۱- برد الوصل و برد المحرق با هر نتیجه‌ای
۲- تساوی با الوصل و برد المحرق با هر نتیجه‌ای
۳- شکست برابر الوصل و برد المحرق با اختلاف بیش از یک گل
استقلال ۵ آذر به مصاف الوصل می‌رود و ۳ دی با المحرق دیدار خواهد کرد.

غافلگیری کادرفنی تیم ملی فوتبال ایران از رقیب آبان ماه در امارات

بررسی عملکرد تاکتیکی تیم ملی فوتبال کیپ ورد نشان از شیوه تهاجمی این تیم در مسیر صعود به جام جهانی ۲۰۲۶ داشته است.
کادر فنی تیم ملی فوتبال ایران با نزدیک شدن به زمان بازی‌های فیفا دی در آبان ماه، آنالیز خود از تیم ملی کیپورد، حریف ابتدایی ایران در تورنمنت بین‌المللی العین امارات را انجام داده است.
بر اساس این آنالیز، تیم ملی کیپورد از ساختار تیمی منسجم و منظم در هنگام حمله برخوردار است و با پاس‌های سریع و دقیق توانایی بالایی در انتقال توپ از دفاع به حمله دارد.دستیاران امیر قلعه نویی در تیم ملی معتقدند بازیکنان این تیم از نظر سرعت و تصمیم‌گیری در فاز هجومی عملکردی چشمگیر دارند و توانسته‌اند با اتکا به همین ویژگی‌ها، برای نخستین بار در تاریخ خود راهی جام جهانی ۲۰۲۶ شوند رقابتی که با افزایش تعداد تیم‌ها به ۴۸، فرصت حضور را برای این تیم فراهم کرده است.
تیم ملی ایران طبق برنامه‌ریزی، روز ۲۲ آبان ماه در نخستین دیدار خود در تورنمنت العین به مصاف کیپورد خواهد رفت و در ادامه باید برابر برنده دیدار ازبکستان و مصر صف‌آرایی کند.

فاصله قوی سپید با پرواز یک شوت ماند؛ شمس‌آذر یک امتیاز مهم گرفت

بازی تیم های فوتبال ملوان و شمس‌آذر در هفته دهم لیگ برتر نزدیک بود با تغییر نتیجه در آخرین دقیقه مسابقه همراه شود اما میزبان در انزلی قدر ندانست.
نخستین دیدار از هفته دهم فصل جاری لیگ برتر از ساعت ۱۶:۳۰ امروز پنجشنبه بین تیم‌های ملوان بندرانزلی و شمس آذر قزوین در ورزشگاه سیروس قایقران برگزار شد که با تساوی بدون گل دو تیم همراه بود.شمس آذر که به دلیل حضور در منطقه خطر پایین جدول، نیاز مبرم به سه امتیاز بازی داشت بازی تهاجمی را در انزلی آغاز کرد. سبزپوشان شمس آذر سعی داشتند با گردش توپ در میانه میدان، مهاجمان خود را صاحب توپ کنند تا به گل برسند. آنها دو بار هم توانستند روی دروازه فرزاد طیبی‌پور خطر ایجاد کنند اما هیچ یک تبدیل به گل نشد.ملوان هم که پنج بازی قبلی خود را نباخته بود برای برد سه امتیازی دست به کار شد و از اواسط نیمه اول با ارسال پاس‌های بلند پشت دفاع میانی شمس آذر خلق موقعیت کردند اما صادقی و رمضانی نتوانستند قدر بدانند تا بازی در نیمه اول بدون گل به پایان برسد.بازی جسورانه دو تیم در نیمه دوم نیز ادامه داشت و آنها سعی داشتند با استفاده از بازی مستقیم موقعیت گل ایجاد کنند
رفتار غیر حرفه ای محمدجواد آزاده در جدال با داور مسابقه باعث شد تا این بازیکن در دقیقه ۶۰ کارت زرد دوم را دریافت کرده و از زمین مسابقه اخراج شود.پس از ۱۰ نفره شدن شمس آذر، مازیار زارع دست به تعویض برای ملوان زد تا بتواند سه امتیاز خانگی را کسب کند اما دفاع پر تعداد شمس آذر و سرعت بالای میهمان قزوینی در ضدحمله باعث شد تا آنها کار سختی برای گلزنی پیدا کنند
با این حال برخورد توپ در دقیقه ۹۰+۶ با دست مدافع شمس آذر از سوی VAR پنالتی تشخیص داده شد تا بازبینی صحنه توسط شبیر بهروزی داور وسط مسابقه، آن را تأیید کند. با این حال مهدی عبدی نتوانست آن را تبدیل به گل کند تا بازی بدون گل به پایان برسد.ملوان با این تساوی ۱۴ امتیازی شد تا موقتا به رده چهارم صعود کند شمس آذر نیز با ۹ امتیاز در رتبه سیزدهم ماند.

ستاره استقلال به دربی می‌رسد

بازیکن تیم استقلال مشکلی برای همراهی این تیم در ادامه بازی‌ها ندارد.
منیر الحدادی بازیکن تیم استقلال مشکلی برای همراهی این تیم در ادامه رقابت‌های لیگ برتر ندارد.الحدادی که در دیدار شب گذشته مقابل الوحدات اردن تعویض شد مشکل خاصی ندارد. این بازیکن در بازی شب گذشته از ناحیه شکم دچار درد شد و با نظر پزشکان از زمین خارج شد ولی با شروع دوباره تمرینات می تواند در بازی‌ها حضور یابد.

میانگین سنی کشتی‌گیران ایران در بازی‌های کشورهای اسلامی چقدر است؟

کشتی‌گیران آزاد و فرنگی ایران با میانگین سنی ۲۳ و ۲۴ سال در بازی‌های کشورهای اسلامی شرکت می‌کنند و به دنبال درخشش و کسب مدال‌های رنگارنگ هستند. ششمین دوره بازی‌های کشورهای اسلامی از ۱۶ تا ۳۰ آبان ماه به میزبانی ریاض عربستان برگزار خواهد شد. تیم‌های کشتی آزاد و فرنگی با ۱۲ کشتی‌گیر در اوزان المپیکی در این مسابقات حضور خواهند داشت.مسابقات کشتی فرنگی ۲۷ و ۲۸ آبان ماه برگزار می‌شود و تیم ملی کشتی فرنگی ایران با ۶ کشتی‌گیر، علی احمدی وفا در ۶۰ کیلوگرم، سعید اسماعیلی در ۶۷ کیلوگرم، امیر عبدی در ۷۷ کیلوگرم، غلامرضا فرخی در ۸۷ کیلوگرم، محمدهادی ساروی در ۹۷ کیلوگرم و فردین هدایتی در ۱۳۰ کیلوگرم به میدان می‌روند. فرنگی‌کاران با میانگین سنی ۲/۲۳ در رقابت‌های همبستگی کشورهای اسلامی حضور خواهد یافت.مسابقات کشتی آزاد هم به مدت دو روز در روزهای ۲۹ و ۳۰ آبان برگزار می‌شود و تیم ملی کشتی آزاد با علی مؤمنی در وزن ۵۷ کیلوگرم، رحمان عموزاد در وزن ۶۵ کیلوگرم، یونس امامی در وزن ۷۴ کیلوگرم، کامران قاسمپور در وزن ۸۶ کیلوگرم، امیرعلی آذرپیرا در وزن ۹۷ کیلوگرم و امیرحسین زارع در وزن ۱۲۵ کیلوگرم در بازی‌های کشورهای اسلامی به میدان خواهند رفت. آزادکاران با میانگین سنی ۹/۲۴ در رقابت‌های همبستگی کشورهای اسلامی حضور خواهد یافت.

اخبار اصفهان
پرتوین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۴۹۱۰۵۰۱۰ - ۰۳۱

آگهی مفقودی
اصل سند کمپانی و اصل برگ سبز واصل کارت خودرو سواری پراید سایپا ۱۳۱ مدل ۱۳۹۵ پلاک ۵۸۶ س ۶۲ ایران ۶۳ به شماره موتور **5608455** و شماره شاسی **NAS411100G3481757** به نام داریوش زکی پور به شماره ملی ۱۲۰۹۳۴۵۲۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی
اصل سند کمپانی واصل برگ سبز و اصل کارت خودرو سواری کوئیک **R** مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید قرمزیلاک ۵۱۷ هـ ۷۶ ایران ۲۱ به شماره موتور **M15/9580770** و شماره شاسی **NAPX212AAN1107393** به نام شهلا معارف بند به شماره ملی ۳۹۶۱۸۸۷۹۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری پژو- تیپ **PARSXU7P** مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید مالک خانم زینب گرزی ورزقانی به شماره پلاک ۶۸ ایران ۲۱۸ ب ۵۱ شماره موتور **125K0052942** و شماره شاسی **NAANA15E0NH920421** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت خودروی سواری پراید تیپ۱۳۲ به رنگ سفید شیری مدل۱۳۸۹ متعلق به خانم مژگان ابراهیمی به‌شماره پلاک ۶۸ ایران ۳۲۶ ب۸۲ به شماره موتور ۳۸۷۸۶۰۰ شماره شاسی **S1422289224602** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت خودروی سواری ساپیا تیپ ۱۳۱SE به رنگ سفید روغنی مدل۱۳۹۳ مالک حاتم بیات به شماره پلاک ۳۸ ایران ۲۶۶ب۴۳ شماره موتور ۵۳۱۲۵۵۵ و شماره شاسی **NAS412100E1076387** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت سند کمپانی و کارت مشخصات کامیون باری مشبک فلزی بنز تیپ ال ۵۲/۱۹۲۱ مدل ۱۹۷۰ رنگ آبی سیر روغنی مالک علی نصیری به شماره پلاک ۶۸ ایران ۱۴۵ ع ۴۹ شماره موتور ۳۳۷۹۴۰ و شماره شاسی ۰۳۳۴۹۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و کارت مشخصات سواری مزدا **N3** مدل ۱۳۸۹ رنگ سفیدروغنی مالک سجاد حصارکی به شماره پلاک ۷۷ ایران ۲۲۸ د۷۳ شماره موتور **LF11084724** و شماره شاسی **NAGDSX8CC21A41352** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک (سند و برگ سبز) خودروی سواری سمند تیپ ایکس ۷ مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید پلاک ۶۱۳ د ۶۶ ایران۵۲ شماره موتور **12490189731** و شماره شاسی **NAACN1CM0BF759969** متعلق به مهرسام یعقوبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری سپندتیپ پی کی آی مدل ۱۳۸۳رنگ نقره ای ـمتالیک شماره پلاک ایران ۱۹ـ۹۶۹م ۸۳ به مالکیت سیدمحمدامین موسوی ماکانی فرزند سیدنورعلی کدملی ۳۲۴۱۷۵۸۲۶۵شماره موتور **M131018562**شماره شاسی **3046653** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

گواهی می‌شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۳۹۹۱۰۸۹۶۹۸ و شماره موتور **12488029627** و شماره شاسی **NAAM01CA39K943401** مفقود گردیده است لذا درخواست صدور فاکتور المثنی را دارم. لازم بذکر می باشد هرگونه مسئولیت در خصوص مفقودی فاکتور قبلی بر عهده اینجانب می‌باشد.(نوبت اول)

مفقودی
شناسنامه مالکیت (برگ سبز) جک **S5-1.5-AT** مدل ۱۴۰۲ به‌شماره موتور **HFC4GC16DP3641493** شماره شاسی **NAKSH7621PB122182** شماره انتظامی ۹۱ - ۱۸۲ ق ۵۳ بنام علی زیبا لحن مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
اصل کارت و برگ سبز خودرو وانت سیستم نیسان زامیاد کامیونت ون تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۸ رنگ آبی - روغنی شماره پلاک ۹۹۸ د ۶۵ ایران ۵۷ شماره شاسی **NAZPL140TIM232991** و شماره موتور **Z245256897** به مالکیت خانم پری ناز بامری‌نژاد شماره ملی ۵۳۶۹۵۷۲۸۲۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.کرمان

مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز سواری دنا **EF7** مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید روغنی شماره موتور **147H0103920** به شماره پلاک شاسی **NAAW01HEXEE002387** به نام میلاد میراب نژاد فشخامی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
برگ سبز اتوبوس بیابانی رنگ سفید معمولی مدل ۲۰۰۵ به شماره انتظامی۷۹_۱۲۸ع۸۸ و شماره موتور ۵۰۰۰۱۷۰۹ و شماره شاسی ۶۹۵۱۰۱۰۹۴۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(قزوین)

مفقودی
گواهینامه فارغ التحصیلی داود خلیل زاده بناب فرزند جلال دارنده شماره شناسنامه ۱۱۳ و کدملی ۱۵۸۳۰۷۸۹۱۶ صادره از مرند و متولد سال ۱۳۵۹ گواهینامه دائم به شماره ۱/۲۷۷۷/د مفقود گردیده مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۱۹ از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. از یابنده خواهشمند است مدارک فوق را به معاونت آموزشی دانشگاه علوم پزشکی تبریز تسلیم نماید.

مفقودی
سند مالکیت برگ سبز سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ رنگ خاکستری مدل ۱۳۸۳ شماره پلاک ۶۱۲ن۲۹-۵۳ ایران به مالکیت امین آزادی فرد کد ملی ۳۳۱۰۰۳۷۴۲۸ شماره موتور **FSS14740843** شماره شاسی **83629300** مفقود گردیده و از اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پراید تیپ صبا (جی تی ایکس) مدل ۱۳۸۱رنگ سفید_معمولی شماره پلاک ایران ۲۹_۵۵۳ق ۶۳ به مالکیت حمیدرضا احمدیان فرزند عباسعلی کدملی ۳۳۵۹۵۷۲۹۷۱ شماره موتور **00331297** شماره شاسی **S1412281790937** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پژو تیپ آردی مدل ۱۳۸۳رنگ یشمی سیر_متالیک به مالکیت محمدچاله چاله فرزند سیف اله کدملی ۳۲۵۰۳۹۳۴۳۶ شماره موتور **11782015839** شماره شاسی **82143629** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت سواری هاچ بک سایپا تیپ تیپا۲ مدل ۱۳۹۵ رنگ نوک مدادی مالک خانم سپیده خاطری ابری به‌شماره پلاک ۶۸ ایران ۸۸۹ ص ۴۲ شماره موتور **8284598** و شماره شاسی **NAS821100G1045138** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی موتورسیکلت انژکتوری رایز تیپ **NVX150I** مدل ۱۴۰۱ رنگ نقره‌ای مالک علی شاهمرادی به‌شماره پلاک ۳۲۷ ایران ۹۹۶۹۸ شماره موتور **0149NCV258498** و شماره شاسی **NCVT2JGFMN1T30622** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند کمپانی سواری دنا تیپ **DENA+EF7-MT** مدل۱۳۹۸ رنگ سفید روغنی مالک خانم آرزو خدائی به‌شماره پلاک ۳۸ ایران ۵۲۳ ب ۴۶ شماره موتور **147H0467610** و شماره شاسی **NAAW21HU1KE188643** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت سند کمپانی و کارت مشخصات کامیون باری مشبک فلزی بنز تیپ ال ۵۲/۱۹۲۱ مدل ۱۹۷۰ رنگ آبی سیر روغنی مالک علی نصیری به شماره پلاک ۶۸ ایران ۱۴۵ ع ۴۹ شماره موتور ۳۳۷۹۴۰ و شماره شاسی ۰۳۳۴۹۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس **PARS XU7** بنزینی مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید روغنی شماره پلاک انتظامی ۲۱۶ ق ۴۳ ایران ۷۵ شماره شاسی **NAAN01CA2EH191301** شماره موتور **124K0548546** به مالکیت خانم مرضیه قاسمی کلوک شماره ملی ۳۱۶۱۳۴۴۶۵۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. کرمان

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
شماره : ۱۹۸۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



نقدینگی بی‌سابقه بزرگترین رمزارزهای جهان

سرمایه‌گذاران در طول هفته گذشته در مجموع ۲.۶ میلیارد دلار از صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین و اتریوم آمریکا را نقد کرده‌اند که یکی از بزرگترین دوره‌های بازخرید در تاریخ این صندوق‌ها را رقم زده است.

طبق داده‌های پلتفرم «فارساید اینوستورز» (Farside Investors)، بیش از ۱.۹ میلیارد دلار از صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین و ۷۱۸.۹ میلیون دلار از صندوق‌های اتریوم از ۲۹ اکتبر خارج شده که به کاهش فشار بر این دو رمزارز کمک کرده است.قیمت بیت‌کوین، روز سه‌شنبه ۱۳ آبان، برای اولین بار از ماه مه تاکنون به زیر ۱۰۰ هزار دلار رسید و اکنون با قیمت، ۱۰۳ هزار و ۸۱۸ دلار و ۷۰ سنت معامله می‌شود و هنوز طبق داده‌های پلتفرم «کوین‌گکو»، حدود ۱۸ درصد کمتر از رکورد ۱۲۶ هزار دلاری اکتبر است.اتریوم با ۳.۵۵ درصد افزایش در ۲۴ ساعت گذشته، به قیمت ۳۴۴۳.۸۴ دلار معامله می‌شود، هرچند قیمت آن در طول هفته گذشته ۱۳ درصد کاهش یافت. دومین رمزارز بازار، برای نزدیک شدن به رکوردی ۴۹۴۶ دلار آگوست، با مشکل مواجه شده است. سرمایه‌گذاران از اکتبر، به دلیل نگرانی‌ها در مورد تشدید جنگ تجاری دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا با چین، تعطیلی مداوم دولت، نقدینگی پایین بازار و کاهش چشم‌انداز سومین کاهش نرخ بهره آمریکا قبل از پایان سال است .

اقتصاد



سرمایه‌گذاری هوندا روی مدل‌های هیبریدی

هوندا موتورز، اعلام کرد: این خودروساز ژاپنی در پی افزایش رقابت‌پذیری در بحبوحه تغییر کندتر به سمت خودروهای تمام برقی، پلتفرمی با محوریت خودروهای هیبریدی متوسط و یک سیستم هیبریدی برای خودروهای بزرگ را طراحی می‌کند

این پلتفرم جدید که قرار است از سال ۲۰۲۷ یا بعد از آن در خودروها به کار گرفته شود، برای خودروهای هیبریدی طراحی خواهد شد، اما می‌تواند مدل‌های بنزینی را نیز در خود جای دهد. هوندا اعلام کرد: این پلتفرم حدود ۹۰ کیلوگرم سبک‌تر از طراحی‌های فعلی خواهد بود.دومین خودروساز بزرگ ژاپن پس از تویوتا، در حالیکه با رقابت شدید در چین و سایر بازارها روبرو است و در عین حال با تعرفه‌های واردات و فشار قیمت‌گذاری در آمریکای شمالی نیز دست و پنجه نرم می‌کند، تلاش‌هایش را برای رشد در آمریکا افزایش داده است.بر اساس گزارش رویترز، این خودروساز قصد دارد با استفاده از این پلتفرم، بیش از ۶۰ درصد قطعات را در مدل‌های مختلف به اشتراک بگذارد و یک معماری ماژولار را اتخاذ کند تا هزینه‌ها را کاهش داده و سرعت توسعه را افزایش بخشد. این خودروساز اعلام کرد که این تغییرات، پایداری رانندگی و فرمانگیری را بهبود خواهد بخشید.

چرا مهارت‌آموزی از دوران ابتدایی مهم است؟



چرا مهارت‌آموزی از دوران ابتدایی مهم است؟ تحلیلگران اقتصادی یکی از علل بیکاری در جامعه و کمبود نیروی انسانی ماهر در بنگاه‌های اقتصادی را فقدان مهارتهای مورد نیاز بازار کار از سوی فارغ‌التحصیلان و جویندگان کار عنوان می کنند؛ از این رو ارائه آموزش‌های مهارتی از دوران ابتدایی ضروری است تا دانش آموزان با محیط کار آشنا شوند و توانایی لازم برای راهیابی به بازار کار و ایجاد اشتغال پایدار را به دست آورند. درحال حاضر سرمایه‌گذاری در زمینه مهارت‌های فنی و حرفه‌ای اقدامی موثر در جهت ارتقای سطح مهارت افراد و بهره گیری از آموزش‌های مهارتی پیش از ورود به بازار کار است.

آموزش‌های مهارتی باید به نحوی باشد که آینده شغلی دانش‌آموزان را تضمین کند به همین منظور این آموزش‌ها باید از دوره ابتدایی نهادینه و از همه امکانات موجود در مدارس استفاده شود تا در کنار انتقال مفاهیم تئوری، مهارت‌آموزی جزو برنامه‌های درسی قرار گیرد.کارشناسان یکی از علل بیکاری در جامعه را فقدان مهارتهای مورد نیاز بازار کار از سوی فارغ‌التحصیلان و جویندگان کار عنوان می کنند.به زعم آنها ارائه آموزش‌های مهارتی از دوران ابتدایی ضروری است و ارائه آموزش های مهارتی متناسب با نیاز بازار کار و رشته دانشگاهی فارغ التحصیلان نقش موثری در ایجاد فرصت‌های شغلی برای دانش آموختگان دارد. با وجود تأثیرگذاری نقش آموزش های مهارتی در تربیت نیروی انسانی ماهر، کمبود نیروی انسانی ماهر همچنان یک معضل چالش برانگیز برای بنگاه‌های اقتصادی است.درحال حاضر یکی از ضروریات رشد و توسعه اقتصاد، مهارت‌های فنی و حرفه‌ای است که در تامین نیروی انسانی ماهر و کارآمد اثرگذار است؛ بر همین اساس آموزش‌های فنی و حرفه‌ای امکان بهره‌برداری مناسب از منابع انسانی را فراهم کرده و توانایی لازم برای راهیابی به بازار کار و ایجاد اشتغال پایدار را به وجود می‌آورد

در همین راستا محمدرضا عارف -معاون اول رئیس‌جمهور در نهمین جلسه شورای عالی آموزش و تربیت فنی، حرفه‌ای و مهارتی با تاکید بر ضرورت توجه جدی به آموزش‌های فنی، حرفه‌ای و مهارتی و آشنایی با فناوری‌های پیشرفته و نوظهور از دوران ابتدایی، گفت:اتکا و تمرکز دولت بر فناوری‌های پیشرفته، مهارت آموزی و آموزش‌وپرورش است که باید در مدارس چارچوب، ضوابط و مقررات معین برای آشنایی نسل جدید با فناوری‌های پیشرفته و مهارت آموزی تدوین و اجرایی شود. وی تاکید کرد که با توجه به پتانسیل بالای منطقه در امر آموزش‌های فنی و حرفه‌ای، معرفی توانایی‌ها و ظرفیت‌های ایران در آموزش‌های مهارتی در دستور کار سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای و همچنین دانشگاه ملی مهارت قرار گیرد. درحال حاضر آموزش مهارت محور مزایا و فواید بسیاری دارد که افزایش اشتغال‌پذیری دانش‌آموختگان، تقویت خلاقیت و نوآوری دانش‌آموزان، توسعه تفکر انتقادی و مهارت حل مسأله‌افزایش اعتماد به نفس و استقلال دانش‌آموزان،هماهنگی با نیازهای بازار کار و تقویت مهارت‌های ارتباطی و کار تیمی از جمله آنهاست.



از جیپ تا لندکروزر؛ شاهکارهای آفرود تاریخ

عاطفه دهقانی | این روزها بسیاری از مردم دوست دارند از خودروهای شاسی بلند استفاده کنند. هرچند بین مدل‌های شاسی بلند ضعیف و بی کیفیت موجود در بازار و بهترین خودروهای آفرود جهان تفاوت بسیار زیادی وجود دارد. خودروهای آفرود قوی برای حضور در سخت‌ترین مسیرها و رقم زدن یک تجربه باورنکردنی ساخته شده‌اند.

خودروهای دو دیفرانسیل لزوما از قوی‌ترین موتورها استفاده نمی‌کنند. هرچند ترکیبی از عوامل مختلف باعث شده که در تاریخ ماندگار شوند. این خودروها چیزی به‌نام مانع را نمی‌شناسند و می‌توانند حتی از بدترین مسیرها نیز به‌راحتی عبور کنند. همچنین چندان به نگهداری و سرویس نیاز ندارند و می‌توانند توسط خود راننده تعمیر شوند.

تویوتا لندکروزر

وقتی از بهترین خودروهای آفرود جهان صحبت می‌کنیم، حتما باید Toyota Land Cruiser در صدر باشد. این خودرو جذاب از اوایل دهه ۱۹۵۰ میلادی در مسیرهای ناشناخته و سخت حضور داشته است. به همین خاطر توانسته به‌عنوان یکی از قابل اعتمادترین وسایل نقلیه برای سفر در مناطق با زیرساخت نامناسب شناخته شود.تویوتا لند کروزربسیاری از مدل‌ها در نسل‌های خاصی ماندگار می‌شوند. هرچند نسل‌های مختلف تویوتا لندکروزر توانسته‌اند همیشه به‌خاطر توانایی‌های ویژه خود برای ماجراجویی‌های آفرودی مورد استقبال قرار گیرند. تویوتا لندکروزر از طراحی ساده‌ای بهره می‌برد و تعمیر کردن آن نیز نسبتا راحت است. همچنین شما می‌توانید قطعات یدکی مرتبط با لندکروز را به‌راحتی تهیه کنید. البته تویوتا لندکروزر ۲۰۲۵ کمی از ریشه‌های خود فاصله گرفته است، اما هنوز هم این نام برای علاقه‌مندان به سفرهای آفرودی جذابیت ویژه‌ای دارد.

بهترین خودروهای آفرود جهان: لندروور سریز

در اواخر دهه ۱۹۴۰ بود که Land Rover Series در سه نسخه وارد بازار شد. آنها نیز تقریبا مسیری مشابه با تویوتا لندکروزر را طی کردند. با این تفاوت که افراد خاصی مشتاق استفاده از لندروور سریز بودند. در ابتدا طبقه ثروتمند انگلستان از این خودرو برای گشت‌وگذار در زمین‌های گسترده خود استفاده می‌کردند. همچنین بریتانیایی‌ها یکی از بهترین خودروهای آفرود جهان را برای بررسی وضعیت مزارع استعماری در کشورهای مختلف مناسب می‌دیدند. کم‌کم مدل‌های لندروور سریز بهبود پیدا کردند و توانستند توجه افراد زیادی را جلب کنند. در طول این بهبودها نیز همیشه یک اصل مهم وجود داشته است. لندروور سریز باید در بدترین شرایط قابل تعمیر باشند. حتی وسط یک طوفان شن در بیابان نیز باید بتوان این خودرو را آماده حرکت کرد.

ویلیز جیپ سی‌جی

جیپ در میان محبوب‌ترین برندهای خودرویی اروپا قرار ندارد. هرچند به‌عنوان یکی از برندهای جذاب بازار آمریکا شناخته می‌شود. ویلیز جیپ سی‌جی (CJ نشان‌دهنده جیپ غیرنظامی است) تا حد زیادی از مدل نظامی این شرکت الگو گرفته است. در ابتدا جیپ برای نیروهای متفقین در جنگ جهانی دوم ساخته شد.بهترین خودروهای آفرودچندان اغراق‌آمیز نیست اگر بگوییم که پیروزی بر آلمان نازی بدون خودروهای جیپ بسیار سخت می‌شد. شرکت ویلیز پس از جنگ از همان فرمول موفق خودرو نظامی خود برای ارائه یک مدل عادی استفاده کرد. یک خودرو چهار چرخ محرک روباز که از شاسی مستقل بهره می‌برد.

بهترین خودروهای آفرود جهان: مرسدس بنز جی واگن

مرسدس بنز جی واگن نیز در ابتدا به‌عنوان یک خودروی نظامی طراحی شد. هرچند شرکت سازنده تصمیم گرفت در سال ۱۹۷۹ نسخه غیرنظامی آن را نیز به بازار عرضه کند. یکی از بهترین خودروهای آفرود جهان شبیه آجر طراحی شده و بدنه بسیار مقاومی دارد. این خودرو عملا توقف‌پذیر نیست و می‌تواند در هر شرایطی به مسیر خود ادامه بدهد.بهترین خودروهای آفرود

نیسان پاترول

نیسان نمی‌خواست دست روی دست بگذارد تا تویوتا با لندکروز کل بازار خودروهای آفرودی را فتح کند. به همین خاطر آنها یک خودرو چهار چرخ محرک بسیار قوی و مقاوم به‌نام پاترول را عرضه کردند. نیسان هرگز این خودرو را در بازار آمریکا عرضه نکرد، به همین خاطر پاترول چندان در این کشور شناخته شده نیست. هرچند اگر به شمال آفریقا، خاورمیانه و استرالیا بروید، از تعداد زیاد پاترول‌هایی که در مسیرهای آفرودی هستند شگفت‌زده خواهید شد.

میتسوبیشی پاجرو

چند تا از بهترین خودروهای آفرود جهان می‌توانند ادعا کنند که بارها در مسابقات رالی داکار قهرمان شده‌اند؟ در سال ۱۹۸۱ بود که میتسوبیشی پاجرو وارد بازار شد. از سال ۱۹۸۵ نیز به‌صورت جدی در یکی از معروف‌ترین مسابقه‌های آفرود جهان شرکت کرد. از آن زمان تاکنون نیز توانسته در مجموع ۱۲ بار کاپ قهرمانی را بالای سر ببرد

بهترین خودروهای آفرود جهان: جیپ رانگلر

هر چیز خوبی باید روزی به پایان برسد. جیپ CJ تا سال‌ها به‌عنوان یکی از بهترین خودروهای آفرود جهان شناخته می‌شد. هرچند کم‌کم مدیران شرکت به این نتیجه رسیدند که این خودرو از نظر ایمنی و امکانات رفاهی دیگر پاسخگوی انتظارات نیست. اینجا بود که Wrangler متولد شد.بهترین خودروهای آفرود در نگاه اول شباهت طراحی باعث می‌شود که رانگر را صرفا نسخه مدرن‌شده‌ای از CJ بدانیم. هرچند در واقعیت ساختار کلی پلتفرم، توانایی‌های آفرودی، فناوری‌های چهار چرخ محرک و سیستم‌های انتقال نیرو استفاده شده در این خودرو پیشرفت بسیار زیادی نسبت به مدل CJ داشته‌اند.

فورد برونکو

برونکو در سال ۱۹۶۶ متولد شد و از آن زمان در سه بازه زمانی مختلف محبوبیت چشمگیری را تجربه کرده است. نسل اول این خودرو بیشتر به‌عنوان یک شاسی‌بلند جمع‌وجور شناخته می‌شد. مدلی که از نظر توانایی آفرودی تفاوت چندانی با رقیب خود جیپ نداشت؛ اما می‌توانست تجربه بهتری را در جاده رقم بزند.فورد برونکو

لکسوس ال ایکس

لکسوس معمولا به‌عنوان یک برند لاکچری و گران‌قیمت شناخته می‌شود. به همین خاطر بسیاری فکر نمی‌کنند که می‌تواند در میان بهترین خودروهای آفرود جهان قرار بگیرد. هرچند در واقعیت اینگونه نیست. در اواسط دهه ۱۹۹۰ بود که لکسوس از تویوتا لندکروزر برای ساخت خودرو چهار چرخ محرک اختصاصی خود الهام گرفت.

افزایش قیمت نفت با کاهش نگرانی‌ها از اشباع عرضه



قیمت نفت که روز چهارشنبه، به دلیل تقاضای ضعیف‌تر در پایین‌ترین سطح دو هفته گذشته بسته شده بود، در معاملات آسیایی روز پنجشنبه، با کاهش نگرانی‌ها از عرضه بیش از حد، صعود کرد.

قیمت آتی نفت برنت با ۱۷ سنت معادل ۰.۲۷ درصد افزایش، به ۶۳ دلار و ۶۹ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۱۸ سنت معادل ۰.۳ درصد افزایش، به ۵۹ دلار و ۷۸ سنت در هر بشکه رسید.

قیمت جهانی نفت در اکتبر پس از تصمیم تولیدکنندگان اوپک پلاس برای افزایش تولید و ادامه رشد تولید تولیدکنندگان غیراوپک که نگرانی‌ها از عرضه بیش از حد را برانگیخت، برای سومین ماه متوالی کاهش یافت. با این حال، تصمیم اوپک پلاس برای توقف افزایش بیشتر تولید در سه ماهه اول سال آینده، نگرانی‌ها در مورد عرضه بیش از حد را تا حدودی کاهش داد.

نفت در معاملات روز چهارشنبه پس از آن کاهش یافت که اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد ذخایر نفت آمریکا در هفته گذشته، ۵.۲ میلیون بشکه افزایش یافته و به ۴۲۱.۲ میلیون بشکه رسیده است، در حالی که انتظار افزایش ۶۰۳ هزار بشکه‌ای می‌رفت.

تحلیلگران کپیتال اکونومیکس در یادداشتی نوشتند: تصور می‌کنیم که فشار نزولی بر قیمت نفت غالب خواهد بود و از پیش‌بینی ما مبنی بر قیمت ۶۰ دلار در هر بشکه نفت تا پایان سال ۲۰۲۵ و ۵۰ دلار در هر بشکه تا پایان ۲۰۲۶ پشتیبانی می‌کند.

بر اساس گزارش رویترز، هم‌زمان با افزایش عرضه تولیدکنندگان اوپک پلاس، عربستان سعودی به عرضه فراوان در بازار واکنش نشان داد و قیمت فروش نفت خام خود در دسامبر را برای خریداران آسیایی به شدت کاهش داد



طلای جهانی کاهشی شد

قیمت هر اونس طلا در معاملات روز پنجشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر داده‌های اشتغال قوی‌تر از حد انتظار بخش خصوصی آمریکا و تضعیف پیش بینی‌ها از افت مجدد نرخ بهره توسط فدرال رزرو در دسامبر، کاهش یافت.

بهای هر اونس طلا با ۰.۳ درصد کاهش، به ۳۹۷۱ دلار و هشت سنت رسید. بهای طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۳ درصد کاهش، به ۳۹۷۹ دلار و ۷۰ سنت رسید.

هر اونس طلا در ۲۰ اکتبر، رکورد ۴۳۸۱ دلار و ۲۱ سنت را ثبت کرده بود، اما از آن زمان نزدیک به ۱۰ درصد کاهش قیمت یافته است.ارزش دلار آمریکا نزدیک به بالاترین سطح چهار ماهه خود که در روز گذشته به آن رسیده بود، باقی ماند. در همین حال، بازده اوراق خزانه ۱۰ ساله، نزدیک به بالاترین سطح خود در حدود یک ماه گذشته باقی ماند.

فدرال رزرو، هفته گذشته نرخ بهره را کاهش داد و جروم پاول، رئیس بانک مرکزی آمریکا، اظهار کرد: ممکن است این آخرین کاهش هزینه‌های استقراض در سال جاری باشد

گزارش اشتغال ملی ADP آمریکا در روز چهارشنبه نشان داد که اشتغال بخش خصوصی آمریکا در ماه گذشته ۴۲ هزار شغل افزایش یافته که بالاتر از پیش بینی‌های رویترز از افزایش ۲۸ هزار شغل است. یک بازار کار قوی معمولا احتمال کاهش نرخ بهره را کمتر می‌کند و می‌تواند نرخ‌ها را برای مدت طولانی‌تری بالا نگه دارد.معامله‌گران اکنون ۶۲ درصد احتمال می‌دهند که فدرال رزرو در دسامبر، نرخ بهره را دوباره کاهش دهد که نسبت به احتمال بیش از ۹۰ درصدی قبل از اظهارات پاول، کاهش یافته است.بن‌بست کنگره به طولانی‌ترین تعطیلی دولت آمریکا منجر شده که اکنون سرمایه‌گذاران و فدرال رزرو وابسته به داده‌ها را مجبور به تکیه بر شاخص‌های بخش خصوصی کرده است.

بر اساس گزارش رویترز، طلای بدون بازده معمولا در محیطی با نرخ بهره پایین و در زمان‌های عدم قطعیت اقتصادی رشد می‌کند.در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۶ درصد کاهش، به ۴۷ دلار و ۷۷ سنت رسید. بهای هر اونس پلاتین با ۰.۸ درصد کاهش، به ۱۵۴۹ دلار و ۲۱ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۰.۷ درصد کاهش، ۱۴۰۸ دلار و ۷۴ سنت معامله شد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۰۷,۸۱۰
یورو	۱۲۴,۳۰۰
پوند	۱۴۸,۱۰۰
درهم	۲۹,۶۵۰
لیر	۲,۵۵۰
سکه تمام	۱۱۵,۶۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۵۸,۱۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۳۳,۶۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۶,۴۳۰,۰۰۰

۸ میلیون خودروی فرسوده تا پنج سال دیگر!



به گفته مدیر ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل در حالی‌که نیمی از ناوگان حمل‌ونقل کشور در مرز فرسودگی قرار دارد، پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد تا پایان برنامه هفتم توسعه، تعداد خودروهای فرسوده به بیش از ۸ میلیون دستگاه می‌رسد؛ آماری نگران‌کننده که بحران آلودگی و ناترازی سوخت را به همراه خواهد داشت.

محمدصادق حاتمی - در تشریح وضعیت ناوگان فرسوده حمل و نقل کشور و موانع موجود در تحقق هدفگذاری نوسازی ناوگان فرسوده حمل و نقل گفت: در حال حاضر نزدیک به ۴۲ میلیون دستگاه خودرو و موتورسیکلت در ناوگان حمل و نقل کشور در حال تردد است که نزدیک به ۲۲ میلیون یا به عبارتی ۵۲ درصد از این ناوگان فرسوده در مرز فرسودگی (امکان اسقاط خودرو) هستند و بیش‌ترین سهم مربوط به موتور سیکلت و خودروهای سواری است.

وی افزود: از سال ۱۳۴۵ تا پایان سال ۱۴۰۳ حدود ۲۵.۷ میلیون خودرو در کشور تولید شده که از این میزان نزدیک به ۲.۵ میلیون خودرو از چرخه ناوگان حمل و نقل خارج و اسقاط شده و نزدیک به ۲۳ میلیون خودرو در کشور در حال تردد هستند.

مدیر نوسازی ناوگان حمل و نقل ایدرو خاطرنشان کرد: از سوی دیگر، طبق آخرین برآوردها، نزدیک به دو میلیون خودرو سواری و نزدیک به ۶۰۰ هزار خودرو وانت فرسوده بالای ۲۰ سال کارکرد در کشور وجود دارد اما اگر مفروض خودروهای در حال تردد در مرز فرسودگی (بیش از ۱۶ سال) ملاک محاسبات باشد، در حال حاضر نزدیک به هشت میلیون خودرو پرمصرف و آلاینده فرسوده در سطح کشور در حال تردد هستند

از سال ۱۳۴۵ تا پایان سال ۱۴۰۳ حدود ۲۵.۷ میلیون خودرو در کشور تولید شده که از این میزان نزدیک به ۲.۵ میلیون خودرو از چرخه ناوگان حمل و نقل خارج و اسقاط شده است و نزدیک به ۲۳ میلیون خودرو در کشور در حال تردد هستند.

حاتمی ادامه داد: به عبارتی حدود ۴.۴ میلیون خودرو سواری و حدود ۸۰۰ هزار خودرو وانت بین ۱۶ تا ۲۰ سال کارکرد وجود دارد و در این میان نیز نزدیک به ۶ میلیون دستگاه خودرو بیش از ۱۱ سال در چرخه ناوگان حمل و نقل کشور فعال هستند.

وی با پیش بینی ناوگان فرسوده در پایان سال برنامه هفتم توسعه گفت: بر این اساس ۲۳ میلیون دستگاه از ۴۲ میلیون دستگاه فعال در ناوگان حمل و نقل کشور خودرو سواری و وانت هستند که با لحاظ قرار دادن سن فرسودگی ۲۰ سال برای خودروها، تا سال ۱۴۰۸ حدود ۵.۲ میلیون خودرو دیگر به ناوگان خودروهای فرسوده سواری و وانت اضافه خواهد شد و در صورت کند بودن روند اسقاط و نوسازی، تعداد خودروهای فرسوده به حدود ۸ میلیون دستگاه خواهد رسید.مدیر نوسازی ناوگان حمل و نقل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در تشریح اهداف برنامه هفتم توسعه برای نوسازی ناوگان حمل و نقل کشور گفت: هدفگذاری صورت گرفته در برنامه هفتم توسعه برای اسقاط خودروهای فرسوده سالانه ۵۰۰ هزار دستگاه است که برنامه مناسب و مطلوبی است؛ اما باید منابع مالی مورد نیاز جهت تسهیل و تسریع این روند تامین شود؛ با تحقق هدف برنامه هفتم توسعه نیز تا پایان برنامه یعنی تا سال ۱۴۰۸، حدود دو و نیم میلیون دستگاه خودرو فرسوده از ناوگان حمل و نقل کشور خارج می‌شود، اما با وجود همین آمار نیز در سال پایان برنامه هفتم توسعه یعنی سال ۱۴۰۸، حدود ۵ میلیون خودرو فرسوده در ناوگان حمل و نقل تردد خواهند کرد و با در نظر گرفتن تبعات تردد این میزان خودرو فرسوده در کشور، ضرورت توجه مضاعف به این حوزه بیش از پیش مشخص می‌شود؛ چراکه تداوم این روند منجر به تشدید ناترازی بنزین و آلودگی خواهد شد.



در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۴، آمار کل مسمومیت‌های کشور ۱۲۸۵۵۹ نفر است. بر اساس اعلام سازمان پزشکی قانونی کشور در پنج ماه اول سال جاری، ۴۲۳۲ نفر از هموطنان بر اثر بروز انواع مسمومیت‌ها جان باخته‌اند.