WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۴ | ۲۴ جمادی‌الاول ۱۴۴۷ | ۱۵ نوامبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۹۳ | قیمت ۸۰۰۰ تومان



اوراق سازمان تأمین اجتماعی هفته آینده در بورس عرضه می‌شود

صفحه ۲



آماده تبادل تجربیات با مدیریت شهرهای اسپانیا هستیم

صفحه ۳

بی‌ثباتی اقتصادی ضربه‌ای تازه بر پیکر تولید و اشتغال

اجاره‌نشین‌ها مستاجر دولت می‌شوند

برنامه مسکن استیجاری بعد از گذشت دهه‌ها از طرح آن احتمالا قرار است وارد فاز اجرایی شود؛ وزیر راه و شهرسازی ...

صفحه ۲

وقتی اوپک واقعیت را پذیرفت آغاز فاز نزولی نفت

بازار نفت در پی افزایش موجودی نفت خام آمریکا و پیش‌بینی اوپک از مازاد عرضه در سال ۲۰۲۶ تحت فشار نزولی قرار گرفت...

صفحه ۳

درمان درد خام‌فروشی در سایه توسعه صنایع گیاهان دارویی

معاون وزیر جهاد از راه‌اندازی چند پالایشگاه برای جلوگیری از خام‌فروشی خبر داد و گفت: در حوزه زعفران و سایر گیاهان...

صفحه ۴

شهرک‌های صنعتی برق خورشیدی می‌گیرند

معاون وزیر صمت گفت: پایلوت احداث شهرک‌های خورشیدی در شمس‌آباد و خراسان رضوی آغاز شد تا ظرفیت برق پایدار....

صفحه ۵





دریای خزر دریچه‌ای به سوی اشتغال



«گالیاردی» احتمالا جانشین قلعه‌نویی است



کاهش اندک قیمت نفت برنت به ۶۲.۶۲ دلار



یادداشت

محمدرضا کریمی

چرا مناطق آزاد ایران از رقابت جهانی عقب مانده‌اند؟

مناطق آزاد ایران با وجود برخورداری از موقعیت جغرافیایی ممتاز و منابع انسانی توانمند، اما هنوز فاصله قابل‌توجهی با استانداردها جهانی دارند.

مناطـــق آزاد تجاری در جهان امروز به عنوان ابزارهای کلیدی توسعه اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاری و تسهیل تجارت بین‌الملل شناخته می‌شوند.

ایـــن مناطق نه فقـــط به‌عنوان محدوده‌هـــایی برای معافیت مالیاتی، بلکه به‌عنوان «اکوسیستم‌های رقابتی» عمل می‌کنند که در آن سیاست‌های هوشمند، زیرساخت‌های مدرن و پیوند مؤثر با زنجیره‌های جهانی تأمین، موجب رشد پایدار شده است.

در دوبی، منطقه آزاد جبل‌علی (JAFZA) نمونه‌ای موفق از این مدل اســـت که با جذب بیش از ۸۰۰۰ شرکت بین‌المللی از ۱۰۰ کشور، به رکن اصلی اقتصاد غیرنفتی امارات تبدیل شد.

در ســـنگاپور نیز مناطق آزاد در کنار سیاست‌های باز تجاری، محیطی ایجاد کردند که شـــرکت‌های چندملیتی بدون دغدغه بوروکراسی، فعالیت‌های صادرات‌محور خود را گسترش دهند.

در چین نیز منطقه آزاد شنژن نه‌تنها محرک انقلاب صنعتی دهه ۱۹۸۰ شد، بلکه الگوی اقتصادی جدیدی را برای توسعه صادرات، فناوری و نوآوری به‌وجود آورد. در مقابل، مناطق آزاد ایران با وجود برخورداری از موقعیت جغرافیایی ممتاز و منابع انسانی توانمند، هنوز فاصله قابل‌توجهی با این استانداردها دارند.

به جای تبدیل‌شـــدن به کانون‌های ســـرمایه‌گذاری و تولید صادرات‌محور، بسیاری از این مناطق به مسیرهای وارداتی، بازارهای مصرفی و حوزه‌های معافیت‌محور بدل شده‌اند. نبود زیرساخت‌های مناسب، بی‌ثباتی در سیاست‌های ارزی و تجاری، ناهماهنگی نهادی و تغییرات پی‌درپی مدیریتی از عوامل اصلی این عقب‌ماندگی است

در بسیاری از مناطق آزاد کشور، نگاه به توسعه هنوز «اداری و محلی» است، نه «اقتصادی و بین‌المللی». مناطق آزاد در جهان بر اساس رقابت، شفافیت و تسهیل سرمایه‌گذاری عمل می‌کنند، در حالی‌که در ایران همچنان با محدودیت‌های بوروکراتیک، مقررات چندگانه و وابستگی شدید به تصمیم‌های مرکزی مواجه‌اند.

برای عبور از شرایط موجود، ضروری است فلسفه وجودی مناطق آزاد بازتعریف شود. باید از نگاه سنتی معافیت‌محور به سمت مدل‌های نوین «توسعه‌محور» حرکت کرد.

این مناطق باید به پایگاه‌های صادراتی، مراکز نوآوری صنعتی و حلقه‌های پیوند ایران با زنجیره‌های جهانی تبدیل شوند.

تحقق این هدف نیازمند استقلال مدیریتی واقعی، نظام مالی شفاف و حضور فعال سرمایه‌گذاران بین‌المللی است.

مناطق آزاد ایران زمانی می‌توانند به مأموریت اصلی خود بازگردند که از حاشیه اقتصاد ملی خارج شده و به قلب تعاملات اقتصادی جهانی راه یابند؛ همان مسیری که دوبی، سنگاپور و شنژن سال‌ها پیش با شجاعت و اصلاح ساختاری پیمودند.

بی‌ثباتی اقتصادی ضربه‌ای تازه بر پیکر تولید و اشتغال

فرحناز نعمتی هولاسو - یکی از الزامات فعالیت مؤثر بخش خصوصی، پیش‌بینی‌پذیری آینده و ثبات در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی است.

بخش خصوصی زمانی می‌تواند در اقتصاد کشور نقش مؤثر ایفا کند که نســـبت به آینده اطمینان داشته باشد و بتواند تصمیم‌های خود را بر پایه پیش‌بینی‌های دقیق از شرایط آتی تنظیم کند.

یکی از پیش‌شرط‌های مهم برای رشد سرمایه‌گذاری در کشور، ثبات در قوانین و مقررات اقتصادی است. زمانی که فعال اقتصادی بداند قوانین مرتبط با فعالیت او پایدار هستند و دولت هر روز تصمیم جدیدی اتخاذ نمی‌کند، می‌تواند با اطمینان وارد میدان شـــود. در واقع، بخش خصوصی نیاز دارد از نتایج اقدامات و سرمایه‌گذاری‌های خود تصویر روشنی داشته باشد تا بتواند منابع خود را به شکل مؤثری تخصیص دهد.

یکی از الزامات فعالیت مؤثر بخش خصوصی، پیش‌بینی‌پذیری آینده و ثبات در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی است.

اگر قوانین و مقررات کشـــور به‌طور مستمر تغییر کنند یا بخشنامه‌ها و دســـتورالعمل‌ها هر چند ماه یک‌بار اصلاح شوند، فعالان اقتصادی دچار سردرگمی می‌شوند. این بی‌ثباتی باعث می‌شود سرمایه‌گذار نتواند آینده را پیش‌بینی کند و در نتیجه، از ورود به طرح‌های جدید یا گسترش فعالیت‌های خود خودداری کند.

در سال‌های اخیر، متأسفانه کشور با حجم بالایی از تغییرات در قوانین، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های اقتصادی مواجه بوده است. این تغییرات گاه ناگهانی و بدون پشتوانه کارشناسی انجام شده‌اند و نتیجه آن، زیان‌های جدی برای تولیدکنندگان، صادرکنندگان و سایر فعالان اقتصادی بوده است. بسیاری از فعالان بخش خصوصی به دلیل ناپایداری مقررات، متحمل خسارت‌های مالی شده‌اند و حتی برخی از واحدهای تولیدی به مرز تعطیلی رسیده‌اند.

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های اقتصاد پویا، پیش‌بینی‌پذیری آن اســـت. زمانی که فعال اقتصادی نداند وضعیت نرخ ارز، تعرفه‌های واردات و صادرات، مالیات‌ها یا مشوق‌های سرمایه‌گذاری در ماه‌های آینده چه خواهد بود، قادر به تصمیم‌گیری مؤثر نیست. این وضعیت نه تنها موجب کاهش انگیزه برای سرمایه‌گذاری داخلی می‌شود، بلکه سرمایه‌گذاران خارجی را نیز از ورود به اقتصاد ایران بازمی‌دارد.

یکی از الزامات فعالیت مؤثر بخش خصوصی، پیش‌بینی‌پذیری آینده و ثبات در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی است.

اظهارات وزیر اقتصاد در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در این زمینه کاملاً درست و به‌جا بود. باید قوانینی که به حوزه فعالیت بخش خصوصی مربوط می‌شود، از ثبات نسبی برخوردار باشند و تنها در موارد ضروری و استثنایی دچار تغییر شوند. هرگونه تصمیم‌گیری شتاب‌زده یا تغییر مداوم در قوانین، فضای کسب‌وکار را مختل و اعتماد سرمایه‌گذاران را سلب می‌کند.

ثبات قوانین اقتصادی نه تنها موجب رونق تولید و اشـــتغال می‌شـــود، بلکه از بروز فساد و رانت نیز جلوگیری می‌کند. وقتی قانون پایدار باشد، امکان تفسیر سلیقه‌ای از آن کاهش می‌یابد و شفافیت در تصمیم‌گیری‌ها افزایش پیدا می‌کند. دولت و مجلس باید در همکاری با یکدیگر، نظام قانون‌گذاری کشور را به سمت تثبیت قوانین پایدار و بلندمدت هدایت کنند. تنها در این صورت است که بخش خصوصی می‌تواند با اطمینان خاطر وارد عرصه سرمایه‌گذاری شود و کشور به رشد اقتصادی پایدار و اشتغال‌زا دست یابد

رشد اسمی تراکنش‌ها زیر سایه تورم؛ کیفیت مغفول مانده است

شبکه پرداخت کشور در تابستان ۱۴۰۴ با عبور از مرز پنج میلیارد تراکنش، رکورد تازه‌ای در حجم عملیات مالی ثبت کرد؛ اما این رشد پرشتاب، پرسش‌های جدی درباره کیفیت خدمات و شیوه‌های ارزیابی شرکت‌های پرداخت الکترونیک برانگیخت.

در تابستان ۱۴۰۴، شبکه پرداخت کشور شاهد رشد کمّی قابل‌توجهی در تعداد و مبلغ تراکنش‌های کارتی بود؛ اما این رشد، پرسش‌های جدی درباره کیفیت خدمات و شیوه‌های ارزیابی شرکت‌های پرداخت الکترونیک برانگیخت.احمد پیشگاه‌زاده، رئیس کمیسیون صنعت پرداخت سازمان نظام صنفی رایانه‌ای، با استناد به داده‌های تیر تا شهریور، تأکید می‌کند که مدل فعلی رتبه‌بندی شرکت‌ها بر پایه «تعداد» و «مبلغ» تراکنش‌ها، تصویر دقیقی از واقعیت صنعت ارائه نمی‌دهد و حتی می‌تواند به پاداش‌دهی شرکت‌های کم‌کیفیت منجر شود.وی ضرورت حرکت به‌سمت ارزیابی چندبعدی را مطرح کرده و شاخص‌هایی همچون کیفیت تراکنش‌ها، ریسک عملیاتی، تمرکز بازار، پوشش جغرافیایی و ارزش حقیقی تراکنش‌ها را به‌عنوان معیارهای مکمل معرفی می‌کند.پیشگاه‌زاده تأکید می‌کند که مدل دوشاخصی فعلی، شرکت‌های پرحجم اما کم‌کیفیت را در رتبه‌های بالا قرار می‌دهد و عملکرد واقعی بازیگران کوچک‌تر و باکیفیت را نادیده می‌گیرد.وی با استناد به داده‌های تیر تا شهریور ۱۴۰۴، ضرورت اصلاح روش‌شناسی رتبه‌بندی و حرکت به‌سمت ارزیابی چندبعدی را مطرح می‌کند؛ مدلی که علاوه بر کمیت، شاخص‌هایی چون کیفیت تراکنش‌ها، ریسک عملیاتی، تمرکز بازار و ارزش حقیقی را نیز در نظر بگیرد.رئیس کمیسیون صنعت پرداخت سازمان نظام صنفی رایانه‌ای درباره ناکافی بودن شاخص های فعلی بخصوص آمار روند تراکنش ها در تابستان ۱۴۰۴ اظهار داشت: در این دوره، شبکه پرداخت رشد کمی قابل‌توجهی داشت. تعداد تراکنش‌ها از ۴.۷۱۲ میلیارد در تیر به ۵.۰۳۴ میلیارد در شهریور ماه رسید و ارزش اسمی آن‌ها نیز از ۱۷.۰۳۹ به حدود ۱۸.۸۶۳ هزار میلیارد ریال افزایش یافت.

تیغ سیاست بر سر اقتصاد جهانی

اقتصاد جهانی در حالی به هفته های پایانی سال میلادی نزدیک می شود که تحولات سیاسی و تنش های تعرفه‌ای نه تنها بازارها را متلاطم کرده بلکه چشم انداز صندوق بین المللی پول از اقتصاد جهانی را نیز تحت تاثیر قرار داده است.

اقتصاد جهانی در سال جاری میلادی بیش از هرچیز وابسته به جهان سیاست بوده است، از تنش های نظامی جهان تا اظهار نظرهای سیاستمداران به طور لحظه ای بر قیمت های بازارهای جهانی اثر گذاشته اند؛ از ۱۱ ماهی که از سال میلادی می گذرد، بـــازار طلا و فلزات گرانبها، بازار نفت و انـــرژی و نیز بازار ارزهای دیجیتال بیشترین نوسان و آسیب را از دیدگاههای سیاستمداران دیده اند که در این میان هجوم سرمایه گذاران به بازار طلا، سبب شده تا سرمایه ها از بازارهای مولد دور شده و نرخ رشد اقتصادی جهان را تحت تاثیر قرار دهد.

ایـــن موضوع از جدیدترین گزارش صندوق بین المللی پول به وضوح قابل مشـــاهده است.در این گزارش تنش تعرفه ای آمریکا با کشـــورهای مختلف جهان اعم از کشورهای هم پیمان و رقیب و حتی اقتصادهای نوظهور به عنوان یکی عوامل اســـاسی موثر بر اقتصاد جهان در سال جاری میلادی معرفی شده است که اگرچه از ماه فوریه ســـال ۲۰۲۵ کلید آن زده شد اما به مرور تعدیلاتی کیفیت آن رخ داد اما همچنان بر بازارها اثرگذار است به طوری که با دامن زدن به نا اطمینانی ها در فضای تجارت جهانی، همچنان ثبات اقتصاد جهانی را تهدید می کند.کاهش کمک ها در جهت توسعه بین المللی و اعمال محدودیت های جدید برای مهاجرت در اقتصادهای پیشرفته، از دیگر عوامل موثر بر اقتصاد جهانی در سال جـــاری میلادی بوده اند.صندوق بین المللی پول در آغاز تغییرات سیاست‌های تجاری و افزایش عدم قطعیت در سال جاری میلادی (آوریل ۲۰۲۵) پیش‌بینی خود از رشد اقتصاد جهانی را با ۰.۵ درصد کاهش بـــه ۲.۸ درصد اصلاح کرده بود زیرا به نظر می رسید که تنش های ژئو پولتیک قدرت بالاتری از نظامات اقتصادی داشته باشد و با گذر زمان این پیش بینی درست از آب درآمد. در اوایل امسال، پیش بینی های صندوق بین المللی پول بر این استوار بود که اعمال تعرفه‌ها، برای کشورهای اعمال کننده شوک عرضه و برای کشورهای هدف شوک تقاضا داشته باشد اما اکنون با گذشت حدود ۱۰ ماه از سال جاری میلادی می توان نمای روشنتری از آنچه بر اقتصاد گذشت، به دست آورد.کاهش تورم در اقتصادهای آسیایی به دلایلی چون افزایش تجارت با کشورهای مختلف و سرمایه گذاری و راهبردهای مدیریتی، انتقال اثر تعرفه ها به تورم در آمریکا - که قبلا بی اثر بود- و تضعیف آمار اشتغال بویژه در اقتصادهای پیشرفته که به مهاجرت نیروی کار متکی هستند، از جمله این تبعات بوده است که جریان تولید را تحت تاثیر خود قرار می دهد.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای
همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
شماره ۱۱۸-۸/۱۴۰۴ت (نوبت دوم)
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
IMPASCO
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
Iran Mineral Production and Supply company

در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع «خرید تجهیزات ذخیره‌سازی اطلاعات» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۴۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۶۰ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۱۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و پانصد میلیون ریال) (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ و جلسه بازگشایی پاکت های اسناد ارزیابی کیفی صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آوای اقتصاد
آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
شماره : ۱۹۹۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: از هفته آینده اوراق سازمان تأمین اجتماعی که سران سه قوه تصویب کردند در بورس عرضه می‌شود و بخشی را بانک‌ها خریداری می‌کنند تا تأمین مالی انجام شود.

احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با حضور در جمع خبرنگاران در خصوص وضعیت موضوع استیضاح وی در مجلس شورای اسلامی، اظهار کرد: این استیضاح از دی ماه ۱۴۰۳ مطرح بوده و همینطور مانده است. بالاخره هر وزیری چند مخالف در مجلس دارد ولی جلسه خاصی در این زمینه نداشته‌ایم.

وی در پاسخ به پرسشی درباره پرداخت بدهی تأمین اجتماعی به داروخانه‌ها، تأکید کرد: از هفته آینده اوراق سازمان تأمین اجتماعی که سران سه قوه تصویب کردند در بورس عرضه می‌شود و بخشی را بانک‌ها خریداری می‌کنند تا تأمین مالی انجام شود. بدهی به داروخانه‌ها هم بعد از آن پرداخت خواهد شد.



اوراق سازمان تأمین اجتماعی هفته آینده در بورس عرضه می‌شود

اقتصاد کلان

نخبگان صاحب مسکن می‌شوند

حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور، رور پنجشنبه در نشست ستاد اقتصاد دانش‌بنیان استان همدان، اظهار کرد: تخصیص زمین‌ها با تایید بنیاد نخبگان استانی انجام خواهد شد و لازم است بهترین نقاط استان برای ساخت مسکن نخبگان در نظر گرفته شود تا جایگاه واقعی بنیاد نخبگان در شان جامعه علمی استان باشد.

وی از راه‌اندازی صندوق پژوهش و فناوری استان خبر داد و افزود: این صندوق زمانی تداوم خواهد یافت که اثرگذاری واقعی خود را در توسعه علمی و فناورانه استان نشان دهد؛ در غیر این صورت، تصمیم به انحلال آن گرفته خواهد شد.

وی اظهار کرد: اگر یک نیروی انسانی کم‌کاری کند، اثرش محدود است، اما اگر پارک فناوری یا صندوق پژوهش و فناوری استان عملکرد مطلوبی نداشته باشد، همه نخبگان و شرکت‌های دانش‌بنیان استان آسیب خواهند دید.

افشین با اشاره به نقش پارک علم و فناوری همدان در رشد شرکت‌های فناور گفت: در حال حاضر حدود ۵۰ شرکت دانشگاهی و فناور در پارک استان وجود دارد که ظرفیت تبدیل به شرکت دانش‌بنیان را دارند؛ برای تحقق این هدف، اعتبار مشخصی اختصاص داده‌ایم تا پارک بتواند از مراکز رشد شهرستانی نیز پشتیبانی کند.

معاون رییس‌جمهور ادامه داد: از مراکز رشد خواسته‌ایم که ۵۰ شرکت دانشگاهی را تا پایان سال به سطح دانش‌بنیان برسانند و در صورت تحقق این تعهد، تسهیلات ویژه‌ای از سوی معاونت علمی پرداخت می‌شود.وی ادامه داد: تاکنون حدود ۱۰۰ شرکت مستعد در استان شناسایی شده که نزدیک به ۷۰ شرکت قابلیت دانش‌بنیان شدن دارند.

وی با اشاره به ظرفیت‌های استان در حوزه گیاهان دارویی افزود: در بخش گیاهان دارویی، شرکت‌ها می‌توانند با ارائه پروپوزال از حمایت ما برخوردار شوند و برای استان همدان عدد ویژه‌ای در نظر گرفته‌ایم تا بتواند در این حوزه رشد چشمگیری داشته باشد.افشین از حمایت دولت از صنایع خلاق نیز خبر داد و گفت: برای مرکز سفال همدان به عنوان یکی از ظرفیت‌های خلاق استان، بودجه‌ای اختصاص یافته است تا فاز نخست توسعه آن با رعایت ضوابط ماده چهار قانون جهش تولید آغاز شود.وی زمان‌مندی مصوبات را یکی از اصول مهم در مدیریت پروژه‌های دانش‌بنیان دانست و تصریح کرد: همه مصوبات استانی تنها تا ۲ ماه اعتبار دارند و اگر در این مدت اقدامی انجام نشود، مصوبه لغو خواهد شد؛ در صورتی که پروژه بیش از ۲ ماه طول بکشد، اعتبار تخصیص‌یافته باید تمدید و گزارش پیشرفت ارائه شود.افشین با اشاره به حوزه فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی گفت: برای توسعه این بخش در استان توافق کرده‌ایم و شرط حمایت ما فراهم بودن زیرساخت‌های فنی است و در صورت تحقق این شرط، معاونت علمی پشتیبانی مالی لازم را انجام می‌دهد.

تاکسی‌های اینترنتی ملزم به ارائه دسترسی نظارتی به شهرداری‌ها شدند

در سال‌های اخیر کسب‌وکارهای اینترنتی، به‌ویژه تاکسی‌های آنلاین، سهم بزرگی از خدمات شهری را به خود اختصاص داده‌اند، اما رشد سریع آن‌ها با ضعف جدی در حوزه نظارت همراه بوده است.

در سال‌های اخیر کسب‌وکارهای اینترنتی، به‌ویژه تاکسی‌های آنلاین، سهم بزرگی از خدمات شهری را به خود اختصاص داده‌اند، اما رشد سریع آن‌ها با ضعف جدی در حوزه نظارت همراه بوده است. نبود چارچوب‌های مشخص برای کنترل کیفیت خدمات، احراز هویت رانندگان، امنیت اطلاعات کاربران و نحوه پاسخ‌گویی به شکایات، موجب شده تا در مواردی شاهد بروز تخلفات و نارضایتی‌های گسترده باشیم. از سوی دیگر، نهادهای متولی هنوز به توافق واحدی درباره حدود وظایف و اختیارات خود در این زمینه نرسیده‌اند و این پراکندگی، فضای نظارتی را پیچیده‌تر کرده است.

علی‌اصغر قائمی عضو شورای شهر تهران در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به چگونگی نظارت بر کسب‌وکارهای اینترنتی، اظهار کرد: کسب‌وکارهای اینترنتی یک دهه است که در کشور ما پا گرفته است و روز به روز هم در حال توسعه هستند و به بلوغ رسیده‌اند، اما در نقطه مقابل متناسب با آن نظامات نظارتی و تنظیم گری از سمت متصدیان به بلوغ نرسیده‌اند. در همین راستا وظیفه بخش حاکمیت توجه به این موضوع است؛ طبیعی است اختلاف نظرها بین کسب و کارهای اینترنتی و مجازی با متولیان حاکمیتی پیش بیاید که در این راستا یک نهاد سیاست گذار هم باید تعیین تکلیف کند و اختلافات را به صفر برساند.

وی ادامه داد: در کشور ما از قدیم اتحادیه اصناف را داشتیم و مجوزهای کسب و کار از این طریق صادر می‌شد، اما در زمان تاسیس معاونت علمی ریاست جمهوری برخی از کسب و کارهای اینترنتی مثل تاکسی‌های اینترنتی یا موسسات حمل بار اینترنتی مجوز فعالیتشان را از این نهاد گرفتند که یک نهاد بین بخشی محسوب می‌شود و متأسفانه تنظیم گری کامل و جامعی برای آن‌ها تدوین نشده است.



اجاره‌نشین‌ها مستاجر دولت می‌شوند

لیلا جلیلوند | برنامه مسکن استیجاری بعد از گذشت دهه‌ها از طرح آن احتمالا قرار است وارد فاز اجرایی شود؛ وزیر راه و شهرسازی در خبر جدیدی اعلام کرده تملک واحدهای مسکونی برای واگذاری به مستاجران آغاز شده و قصد داریم تا پایان سال ۱۰ هزار واحد مسکونی استیجاری را خریداری کنیم و در اختیار متقاضیان قرار دهیم.

برنامه مسکن استیجاری در ایران طی دهه‌های اخیر هرازگاهی مطرح شده اما هیچگاه به سرانجام نرسیده است. از سال ۱۳۹۷ نیز این طرح در محافل دولتی و کارشناسی بر سر زبان‌ها افتاد اما به دلایلی همچون کمبود منابع، عدم تمایل بخش خصوصی برای ورود به این عرصه و نبود یک ساز و کار مشخص نتیجه‌ای لازم را در بر نداشته است.

با تشکیل دولت چهاردهم یک بار دیگر موضوع اجاره‌داری حرفه‌ای و مسکن استیجاری مطرح شد. فرزانه صادق - وزیر راه و شهرسازی - اردیبهشت امسال با تاکید بر تنوع در ساخت‌وسازهای بخش مسکن، از برنامه دولت برای تنظیم‌گری در بازار اجاره خبر داد و گفت: مسکن استیجاری در دستور کار قرار گرفته و بخشی از اراضی مورد نیاز برای این نوع از مسکن توسط دولت تأمین می‌شود و با اولویت در اختیار زوج‌های جوان قرار خواهد گرفت وزارت راه و شهرسازی با محوریت معاونت مسکن و ساختمان در این زمینه همکاری‌های بین‌المللی را برای استفاده از تجارب دیگر کشورها در بحث مسکن استیجاری آغاز کرده است. در همین راستا اوایل شهریور امسال نشست مشترک مسئولان وزارت راه و شهرسازی ایران و کره جنوبی برای بررسی تجربه کشور کره جنوبی در حوزه اجاره‌داری حرفه‌ای و تامین مسکن استیجاری با اولویت دهک‌های کم‌درآمد در محل وزارت راه و شهرسازی برگزار شد.

اواخر شهریور ۱۴۰۴ نیز جزئیات عرضه مسکن استیجاری با دو مدل «تامین واحدهای مسکونی آماده» و «ساخت مسکن استیجاری» برای زوج‌های جوان که طی پنج سال اخیر ازدواج کرده‌اند، با حضور وزیر راه و شهرسازی به تصویب رسید.

حبیب الله طاهرخانی ـ معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ـ با تاکید بر اهمیت تامین مسکن استیجاری برای پاسخ به نیاز طیفی از متقاضیان مسکن، اعلام کرد: دستورالعمل ماده ۶ بسته مدیریت بازار اجاره مسکن، با هدف تامین مسکن استیجاری برای زوج‌های جوان که حداکثر طی ۵ سال اخیر ازدواج کرده‌اند، تهیه شده است. در قالب این دستورالعمل به دنبال آن هستیم تا فرآیند راه‌اندازی بازار استیجار عمومی مسکن تسهیل شود.

واگذاری واحدها به زوجهایی که حداکثر ۵ سال از ازدواج آنها گذشته است

به گفته حبیب‌اله طاهرخانی، تامین مسکن اجاره‌ای در قالب سیاست استیجار عمومی، با دو مدل «تامین واحدهای مسکونی آماده» و «ساخت مسکن استیجاری» با استفاده از منابع داخلی وزارت راه و شهرسازی، به منظور عرضه به بازار اجاره با محوریت زوج‌های جوان که حداکثر طی ۵ سال اخیر ازدواج کرده‌اند، دنبال می‌شود.

تملک واحدها توسط دولت آغاز شده است

شب گذشته نیز فرزانه صادق ـ وزیر راه و شهرسازی ـ در گفت‌وگوی ویژه خبری اعلام کرد: تمام تلاش ما این است که تا پایان سال بتوانیم حداقل ۱۰ هزار واحد استیجاری را در اختیار مردم، خصوصاً زوج‌های جوان، قرار دهیم. در حال حاضر خرید این واحدها آغاز شده و امیدواریم تا پایان سال به هدف‌گذاری ۱۰ هزار واحد برسیم. واحدهایی که خریداری می‌شوند با اجاره‌بهای کمتر، پول پیش پایین‌تر و امنیت سکونتی بیشتر به متقاضیان واگذار خواهند شد.

وی همچنین با اشاره به روند کاهشی رشد نقطه به نقطه اجاره‌بها از فروردین‌ماه امسال نسبت به تورم اظهار کرد: بسته استیجاری که قبل از عید وعده داده بودیم و پس از آن مصوبه شورای عالی مسکن را گرفت، شامل محورهای مختلفی بود. یکی از این محورها افزایش تسهیلات اجاره برای دهک‌های پایین بود که به‌صورت قرض‌الحسنه پرداخت می‌شود و عدد آن نیز نسبت به گذشته بهبود یافته است. هم اکنون تسهیلات بخش اجاره از عدد ۸۰ همتی به ۲۰۰ همت ارتقا یافته است

به گفته صادق، در کنار تسهیلات و ثبت‌نام‌های انجام‌شده، حدود ۸۰ همت وام نیز تاکنون پرداخت شده است. بخش دیگر بسته استیجاری، ورود وزارت راه و شهرسازی به حوزه واحدهای اجاره‌ای بود؛ به‌ویژه در کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها برای خانواده‌ها و زوج‌های جوان. در این طرح واحدهایی خریداری می‌شود تا به‌صورت اجاره‌ای در اختیار مردم قرار گیرد.

وی با اشاره به منابع مالی این طرح گفت: بخش اعظم منابع مورد نیاز از آورده‌های داخلی وزارت راه و شهرسازی تأمین می‌شود. برخی از واحدهای سازمانی وزارتخانه، به‌ویژه در مناطق شمالی کشور، فروخته شده و در ازای آن واحدهای کوچک‌تری برای استفاده زوج‌های جوان خریداری می‌شود.

بنابراین گزارش در طرح مسکن استیجاری که دولت چهاردهم دنبال می‌کند از محل اراضی، املاک و مستغلات و همچنین منابع وزارت راه و شهرسازی برای تامین و عرضه مسکن استیجاری استفاده می‌شود و واحدهای مسکونی حاصل از آن به صورت اجاره‌ای به زوج‌های جوان فاقد مسکن برای مدت مشخص و با اجاره‌بهای پایین‌تر از نرخ بازار واگذار می‌شود.

سازندهها و مالکانی که در مناطق هدف وزارت راه و شهرسازی برای تامین مسکن استیجاری واحد مسکونی تمام شده یا نیمه‌تمام با پیشرفت فیزیکی بالا دارند، نیز به دلیل شرایط رکود حاکم بر بازار و افت تقاضا، از تهاتر یا فروش املاک خود به وزارت راه و شهرسازی استقبال می‌کنند.

عرضه مسکن استیجاری متوسط و کوچک‌متراژ

تمرکز وزارتخانه عرضه واحدهای استیجاری در استطاعت با مساحت کمتر از ۱۰۰ مترمربع است. همچنین قرار است بخشی از برنامه تامین مسکن کارگران در قالب استیجار عمومی انجام شود و بخش دیگری از طرح به صورت عرضه مسکن ملکی به واجدان شرایط تحقق یابد.

اعلام ضوابط تازه واردات خودرو توسط ایرانیان خارج از کشور



بر اساس بخشنامه جدید گمرک کشور، واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج آغاز شده و جزئیات آن نیز اطلاع‌رسانی شده است طبق بخشنامه صادرشده از سوی گمرک کشور، روند واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور به‌صورت رسمی آغاز شده و به‌عنوان یکی از گام‌های اجرایی در مسیر تسهیل ورود خودروهای شخصی به بازار داخلی تلقی می‌شود. در چارچوب این دستورالعمل، تمامی ایرانیان واجد شرایطی که اقامت دائم یا موقت خارج از کشور دارند، مجاز خواهند بود تا پیش از پایان سال ۱۴۰۴ نسبت به ثبت سفارش خودرو سواری اقدام کنند. این مجوز شامل خودروهای نو و همچنین کارکرده‌هایی با حداکثر پنج سال عمر تولید می‌شود؛ به این معنا که علاوه بر مدل‌های جدید، خودروهای سال‌های اخیر که هنوز از نظر استانداردهای آلایندگی و ایمنی معتبر شناخته می‌شوند نیز قابلیت واردات دارند

جزئیات طرح واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج تا پایان ۱۴۰۴

پس از انتشار لیست مدل‌های مجاز برای واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور، حال مدیرکل دفتر واردات گمرک طی بخشنامه‌ای رسمی، اجرای آیین‌نامه واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور را به‌صورت عملیاتی آغاز کرده است. این اقدام در واقع نقطه شروع فاز اجرایی یکی از مصوبات مهم مرتبط با بند (ر) تبصره (۱) واحد قانون بودجه سال جاری محسوب می‌شود و مستقیماً بر اساس مصوبه شماره ۵۰۷۰۳ت/۶۳۸۸۱هـ هیئت وزیران تنظیم شده است این بخشنامه جدید شرایط، مشمولان و شیوه‌های تخصیص یا عدم تخصیص ارز برای واردات را تشریح می‌کند تا مسیر اجرایی طرح شفاف و قابل نظارت باشد. در چارچوب این آیین‌نامه، افراد مجاز به واردات خودرو در دو دسته متمایز تعریف شده‌اند. دسته نخست شامل آن گروه از ایرانیان دارای تابعیت ایرانی است که بر اساس تأیید وزارت امور خارجه دارای اقامت معتبر در خارج از کشور باشند. شرط لازم برای احراز این صلاحیت آن است که تاریخ آغاز اقامت آنها پیش از ۲۱ خرداد ۱۴۰۴ ثبت شده باشد و در طول سال جاری حداقل یک روز را در خارج از کشور اقامت داشته باشند

دسته دوم به مأموران ثابت دستگاه‌های کشوری و لشکری مربوط می‌شود که بنا بر مأموریت سازمانی خود تا پایان سال ۱۴۰۴ در خارج از کشور حضور دارند. بدین ترتیب کارکنان وزارتخانه‌ها و نهادهای رسمی که به‌صورت مأموریت بلندمدت اعزام شده‌اند نیز مشمول این امتیاز خواهند بود و می‌توانند خودروهای مورد نظر خود را از طریق سازوکار مذکور وارد کشور کنند گمرک کشور در ادامه بخشنامه تأکید کرده است که مهلت ثبت سفارش برای تمامی مشمولان این دو گروه تا ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ تعیین شده است؛ به بیان دیگر، کلیه درخواست‌ها، مدارک و فرایندهای ثبت سفارش باید پیش از پایان سال جاری تکمیل و در سامانه گمرک بارگذاری شوند. یکی از مهم‌ترین نکات در این دستورالعمل، معافیت واردات از انتقال ارز است. خودروهای خریداری‌شده از محل این طرح در زمره واردات بدون انتقال ارز طبقه‌بندی می‌شوند، به این معنا که فرآیند ثبت سفارش صرفاً از محل بند ۹ ماده ۳۸ آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات انجام می‌گیرد و هیچ نیازی به تخصیص ارز رسمی از سوی بانک مرکزی وجود نخواهد داشت همچنین، در ادامه بخشنامه قید شده که خودروهایی که پس از تاریخ تصویب آیین‌نامه خریداری می‌شوند (بااستثنای مأموران رسمی دولت)، می‌توانند از محل حساب ارزی شخص یا دیگران و پس از هماهنگی با بانک مرکزی وارد کشور شوند، مشروط بر آنکه منبع ارز توسط بانک مرکزی تأیید شود گمرک به بند ۵ مصوبه شماره ۲۰۷۵۰ت/۶۳۷۷۷هـ مورخ ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۴ هیئت وزیران

هر متقاضی فقط مجاز به واردات یک دستگاه خودرو خواهد بود

فرآیند احراز صلاحیت و تأیید هویت متقاضیان در چارچوب آیین‌نامه واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور، به‌صورت کاملاً متمرکز و دیجیتالی از طریق سامانه وزارت امور خارجه انجام می‌شود. در این فرآیند، اطلاعات شناسایی و اقامتی افراد به هنگام ثبت درخواست در سامانه جامع تجارت به‌صورت برخط و خودکار با سامانه وزارت امور خارجه تبادل می‌شود طبق اعلام رسمی دفتر واردات گمرک ایران، دامنه واردات مجاز در این طرح شامل خودروهای نو و کارکرده تا سقف پنج سال ساخت است. این محدودیت پنج‌ساله در واقع برای حفظ استانداردهای فنی، زیست‌محیطی و ایمنی خودروهای وارده به کشور طراحی شده است تا از ورود وسایل نقلیه فرسوده یا دارای فناوری قدیمی جلوگیری شود علاوه بر این، بخشنامه تأکید دارد که هر فرد واجد شرایط صرفاً مجاز به واردات یک دستگاه خودرو است. در گام بعد، فهرست برندها و مدل‌های مجاز وارداتی به‌زودی توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام و از طریق سامانه جامع تجارت منتشر خواهد شد. با اجرایی شدن کامل این آیین‌نامه، مسیری هرچند محدود اما تازه و رسمی برای واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج گشوده شده است که می‌تواند آثار قابل‌توجهی بر تعادل روانی و واقعی بازار خودرو در داخل کشور داشته باشد از یک‌سو با تزریق خودروهای باکیفیت‌تر و متنوع‌تر، انتظارهای مصرف‌کنندگان از بازار داخلی تعدیل خواهد شد و از سوی دیگر، وجود چنین مجرای رسمی می‌تواند اثر روانی مثبتی بر انتظارات قیمتی و کاهش سوداگری در بازار ارز و خودرو داشته باشد. در واقع این طرح هرچند در ظاهر محدود به جامعه‌ای خاص است، اما از نظر اقتصادی نوعی سیگنال مثبت برای کل بازار تلقی می‌شود.

پایان آب، آغاز بحران‌های جدید؛ ایران به کجا می‌رود؟



بحران آب یک مسئله روان‌شناختی نیست که با احساس گناه حل شود، بلکه یک مساله سیاسی ـ اقتصادی است که با سازماندهی و دموکراتیزه کردن منابع باید رفع‌ورجوع شود.

تا جایی که به وضعیت کنونی ما مربوط می‌شود، می‌توان گفت بحران کنونی کم‌آبی در ایران، فراتر از یک خشکسالی اقلیمی ساده است؛ این رویدادی است که با ضرباهنگ آهسته در حرکت بوده و دهه‌ها بی‌توجهی، تصمیمات متمرکز و خطاهای ساختاری، آن را به فلات مرکزی ایران کشانده است.

درحالی‌که تحلیل‌ها غالبا به دنبال مقصران آنی و کوتاه‌مدت متمرکز است، باید اعتراف کرد ریشه‌های این وضعیت در ماهیت جامعه و شیوه ارتباط آن با طبیعت و منابعش نهفته است و این مساله همچنین پرسش‌هایی را درباره ارتباط این ماجرا و رویکردهای ایران در حوزه دیپلماسی پیش می‌کشد.

جامعه پراکنده کم‌آب؛ میراث ساختاری بحران

همایون کاتوزیان، جامعه ایران را به‌عنوان یک جامعه پراکنده کم‌آب (Dispersed Thirsty Society) تحلیل می‌کند. این چارچوب، جامعه‌ای را توصیف می‌کند که به‌شدت به منابع محدود آب وابسته است و فقدان نهادهای مستقل و طبقه متوسط نیرومند با حقوق تثبیت‌شده، آن را همواره درگیر چرخه ضعف حاکمیت قانون کرده است. در این مدل، دولت همواره به‌عنوان مالک مطلق منابع، از جمله آب، عمل کرده و مردم به‌عنوان توده‌ای با دسترسی ناپایدار و بدون حقوق تثبیت‌شده باقی مانده‌اند.به بیان دیگر، کاتوزیان استدلال می‌کند که کم‌آبی ذاتی فلات ایران، مدیریت منابع حیاتی (به‌ویژه آب) را به یک وظیفه بسیار متمرکز تبدیل کرده است. به عقیده کاتوزیان، فقدان حقوق مالکیت تثبیت‌شده برای مردم (یا همان جامعه پراکنده) در نهایت به فقدان حقوق محیط زیست تثبیت‌شده نیز منجر می‌شود.

در بحران کنونی آب ایران، این تحلیل بازتابی آشکار می‌یابد: پروژه‌های کلان سدسازی، حفر بی‌رویه چاه‌ها و طرح‌های انتقال آب، اغلب بدون توجه به مطالعات زیست‌محیطی و با هدف توسعه سریع صنعتی و کشاورزی متمرکز، صورت گرفته‌اند. همچنین، تخصیص بی‌رویه آب برای کشاورزی با راندمان پایین و تمرکز بر کشت محصولات آب‌بر، به شکلی ناپایدار پیش رفته است. این امر، بیانگر اولویت دادن به سود اقتصادی کوتاه‌مدت در منطق جامعه پراکنده کاتوزیان است. از سوی دیگر، آنچنان که فارن پالیسی در گزارش اخیر خود عنوان کرده، تهران روی دشت‌های آبرفتی دامنه کوه‌های البرز گسترده شده است (مخروط‌های پهن، شنی و ماسه‌ای که سیلاب‌ها را کند می‌کنند و آب را به داخل آبخوان نفوذ می‌دهند) و سپس آن‌ها را با آسفالت و بتن مهر و موم کرد. به همین خاطر، باران، روان‌آب و ذوب برف دیگر به داخل زمین نفوذ نمی‌کنند تا آبخوان‌های تهران را دوباره شارژ کنند.این در حالی است که سایر شهرهایی که کمبود بارندگی مشابهی دارند، راه‌حل‌هایی برای این مشکل پیدا کرده‌اند: حوضچه‌های تغذیه در فرزنو، کالیفرنیا، آب را به زیر زمین هدایت می‌کنند. در کیپ تاون، آفریقای جنوبی، پس از هشدار «روز صفر» در سال ۲۰۱۸، حوضچه‌هایی برای جمع‌آوری سیلاب‌های فصلی ساخته شد. اما تهران برعکس عمل کرد: دشت‌های آبرفتی در آسفالت و بتن مهر و موم شد، آب توفان به عنوان فاضلاب دور ریخته شد و هرگز یک برنامه واقعی تغذیه مصنوعی مدیریت‌شده آبخوان را پایدار نساخت. فارن پالیسی در ادامه نوشت: مسوولان آب تهران و اکثر ساکنان آن تا زمانی که شیرها باز بودند، از گستره ویرانگر بحران آگاه نبودند. این وضعیت تنها در جایی برقرار است که منابع تحت مالکیت خصوصی بتوانند آن را پنهان کنند. مخازن پشت بام در ساختمان‌های مرتفع مرفه، قطع آب را کاهش می‌دهند و مقیاس واقعی مشکل را پنهان می‌کنند.این بلوک‌های مرتفع، مانند بقیه شهر، به منابع آب زیرزمینی وابسته‌اند، اما پمپاژ بیش از حد، آبرفت زیر آن‌ها را فشرده می‌کند و در نتیجه، ترک‌هایی در ساختمان‌ها شروع به نمایان شدن می‌کنند. اهمیت این مساله از آن جهت است که پایتخت ایران روی چندین خط گسل قرار دارد و هنگامی که زلزله بزرگی رخ دهد که ژئوفیزیکدانان مدت‌هاست نسبت به آن هشدار داده‌اند، ساختمان‌هایی که بر اثر فرونشست زمین ضعیف شده‌اند، ممکن است فرو بریزند، با تلفاتی که به طور بالقوه به صدها هزار نفر می‌رسد. از سوی دیگر، کمبود آب به شدیدترین شکل به ساکنان مناطق حاشیه‌ای ضربه زده است. دویچه‌وله طی گزارشی به تاریخ ۱۲ نوامبر با اشاره به وضعیت فعلی کم‌آبی در ایران نوشت: ایران اکنون شش سال متوالی خشکسالی را تجربه کرده است و مخازن آب تهران به پایین‌ترین سطح خود در دهه‌های اخیر رسیده است.بنا به گزارش‌ها، ساکنان تهران در هفت ماه گذشته مصرف آب خود را ۱۲درصد کاهش داده‌اند، اما این میزان هنوز از هدف پیش‌بینی‌شده کمتر است. با توجه به شرایط اقلیمی و خشکسالی مداوم، این کاهش باید به حدود ۲۰درصد برسد تا تامین آب تا زمستان تضمین شود. این در حالی است که به گفته کارشناسان محیط زیست، کاهش مصرف در بین مردم به هیچ وجه برای غلبه بر این بحران کافی نیست. جودی دین و کای هرون، متفکران حوزه سیاست و اقلیم، در مقاله‌ای با عنوان «انقلاب یا ویرانی» تاکید می‌کنند که بحران آب و اقلیم یک «ما» ی جهانی و یکسان نمی‌سازد و این مساله یک میدان مبارزه است. آن‌ها استدلال می‌کنند که ویرانی اقلیمی (از جمله کم‌آبی) به شکلی نابرابر بر طبقات فرودست، به‌ویژه در جنوب جهانی و مناطق خشک‌تر مانند ایران، تاثیر می‌گذارد. استخراج بی‌رویه آب‌های زیرزمینی توسط چاه‌های غیرمجاز و صنایع آب‌بر (که اغلب توسط نخبگان یا نهادهای بانفوذ حمایت می‌شوند)، ثروت را برای عده‌ای متمرکز می‌کند.

دین و هرون، مفهوم «ویرانی» (Ruin) را به‌عنوان یک مسیر پیش روی جامعه امروز بشری توصیف می‌کنند، مسیری که در آن شکستن ساختارهای قدرت متمرکز ناممکن انگاشته می‌شود و به جای آن، تنها به سازگاری‌های فردی و تکنیکی بسنده می‌شود. بر این اساس، بحران آب یک مساله روان‌شناختی نیست که با احساس گناه حل شود، بلکه یک مساله سیاسی-اقتصادی است که با سازماندهی و دموکراتیزه کردن منابع باید رفع‌ورجوع شود.

راه‌حل: فراتر از مدیریت

راه برون‌رفت از این معضل، نیازمند تغییرات بنیادین است که از اصلاح صرف تکنولوژی آبیاری و ضعف مدیریتی فراتر می‌رود. پیش از هر چیز، دولت‌ها باید در مدیریت منابع دخالت کنند، اما نه به صورت گسترده و متمرکز، بلکه با تقویت نهادهای محلی و منطقه‌ای که واقعا نماینده مصرف‌کنندگان، کشاورزان و حافظان محیط زیست باشند. هدف در اینجا، فاصله‌گرفتن از منطق متمرکز جامعه پراکنده کاتوزیان و حرکت به سوی یک مدل توسعه پایدار و عادلانه است.

آماده تبادل تجربیات با مدیریت شهرهای اسپانیا هستیم



علیرضا زاکانی شهردار تهران گفت: در سال‌های آینده تهران هویتی فناورانه پیدا خواهد کرد و بر این اساس می‌توانیم همکاری خوبی با مدیریت شهری مادرید در حوزه فناوری، حمل‌ونقل و سایر موضوعات مورد علاقه دو کشور صورت دهیم.

علیرضا زاکانی شهردار تهران در ابتدای این دیدار اظهار داشت: امیدوارم جلسه امروز موجب توسعه همکاری بین دو کشور، خصوصاً بین مدیریت شهری پایتخت‌های ایران و اسپانیا شود. تهران، مادرید و بارسلونا دیگر شهر بزرگ اسپانیا ظرفیت‌های وسیعی برای همکاری دارند که می‌توانیم آن‌ها را با یکدیگر به اشتراک بگذاریم.

شهردار تهران سپس با تشریح مدل مدیریت شهری پایتخت گفت: در تهران، قاعده را بر اداره شهر با همراهی نخبگان، حلقه‌های فعال شهری و عموم شهروندان گذاشته‌ایم و در این زمینه به توفیقات مهمی دست یافته‌ایم. به عنوان مثال، سال گذشته در رویداد «من شهردارم»، حدود ۲ میلیون شهروند تهرانی با مشارکت خود، پروژه‌های شهری را اولویت‌بندی کردند یا در رویداد «قهرمان شهر» حدود یک و نیم میلیون تهرانی در رشته‌های مختلف ورزشی با هم رقابت کردند.

بورس و بانک

صعود پرشتاب دلار تا ۱۱۳ هزار تومان معامله‌گران در انتظار تکانه‌های بازار



ابوالفضل حمیدی | دلار آزاد با جهشی نزدیک به سه درصد وارد کانال ۱۱۳ هزار تومان شد و بازار ارز را پس از هفته‌ها آرامش وارد نوسان پرشتاب کرد.

بازار دلار در هفته گذشته در محدوده‌ای نسبتا ثابت بین ۱۰۷ تا ۱۰۹ هزار تومان در نوسان بود و معامله‌گران در انتظار سیگنال‌های جدید برای حرکت قیمت‌ها بودند. در این هفته، دلار آزاد جهشی چشمگیر را تجربه کرد و در روز چهارشنبه به کف کانال ۱۱۳ هزار تومان رسید. این جهش حدود ۳۴۰۰ تومان در یک روز بود و باعث شد دلار در ابتدای روز در نرخ ۱۱۱ هزار تومان بازگشایی و تا زمان نگارش این خبر به رقم ۱۱۳ هزار و ۲۰۰ تومان بسته شود. این تغییر ناگهانی، پایان دوره ثبات نسبی و ورود بازار به فاز پرنوسان و پرهیجان را نشان می‌دهد.

فشار عرضه و انتظارات معامله‌گران؛ مسیر دلار چگونه رقم می‌خورد؟

تحلیلگران اقتصادی جهش نرخ دلار را نتیجه ترکیبی از عوامل داخلی و خارجی می‌دانند. کاهش محسوس عرضه ارز از سوی صادرکنندگان، کندی در بازگشت ارزهای حاصل از صادرات، افزایش تقاضای احتیاطی در فضای مبهم اقتصادی و ضعف نسبی سیاست‌های کنترلی بانک مرکزی، همگی فشار صعودی بر اسکناس آمریکایی را تشدید کرده‌اند. داده‌های رسمی مرکز مبادله ارز و طلا نشان می‌دهد که تأمین ارز در هشت‌ماهه نخست امسال حدود ۱۸ درصد کمتر از مدت مشابه سال گذشته بوده است؛ رقمی که فشار واقعی بر سمت عرضه را نمایان می‌کند و نه صرفاً هیجان روانی.برخی منابع نیز از اختلال موقت در فعالیت چند تراستی اماراتی خبر می‌دهند که روند تبادل درهم را کند کرده و به گفته فعالان، عامل مهمی در شتاب اخیر نرخ دلار بوده است. کارشناسان معتقدند اگر عرضه ارز در روزهای آینده افزایش نیابد، دلار ممکن است در بازه ۱۱۲ تا ۱۱۴ هزار تومان باقی بماند. مقاومت روانی و تکنیکال در سطح ۱۱۳۵۰۰ تومان و حمایت حیاتی در سطح ۱۱۱ هزار تومان، نواحی مهمی هستند که مسیر کوتاه‌مدت دلار را تعیین می‌کنند. رفتار معامله‌گران و انتظارات آن‌ها نسبت به سیاست‌های بانک مرکزی، تعیین‌کننده اصلی جهت حرکت بازار در روزهای آینده است.

آیا اخبار منطقه‌ای بازار را تکان می‌دهد؟

همزمان با عوامل اقتصادی، اخبار و تحولات سیاسی نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در نوسانات دلار دارند. فضای مبهم سیاسی داخلی، تحولات منطقه‌ای و اخبار مربوط به سیاست‌های اقتصادی دولت، می‌توانند انتظارات معامله‌گران را به سرعت تغییر دهند. تحلیلگران بر این باورند که کوچک‌ترین خبر سیاسی می‌تواند موجی از خرید یا فروش در بازار ایجاد کند و قیمت دلار را به سرعت دستخوش نوسان نماید.در شرایط فعلی، بازار به شدت حساس است و حتی اخبار مربوط به مذاکرات تجاری یا تغییر سیاست‌های ارزی در کشورهای همسایه می‌تواند روند کوتاه‌مدت دلار را تحت تأثیر قرار دهد. این حساسیت بالای بازار به سیاست‌ها و اخبار، نشان می‌دهد که تحلیل فاندامنتال بدون بررسی ابعاد سیاسی نمی‌تواند تصویر کاملی از مسیر نرخ دلار ارائه دهد.

نقطه تصمیم دلار؛ چشم‌انداز کوتاه‌مدت و بلندمدت بازار

پیش‌بینی کوتاه‌مدت و بلندمدت دلار اکنون به موازنه میان عرضه و تقاضا، انتظارات تورمی و سیاست‌های ارزی بستگی دارد. در کوتاه‌مدت، اگر دلار در محدوده بالای ۱۱۳ هزار تومان تثبیت شود، احتمال ادامه رشد تا مقاومت ۱۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان وجود دارد. در سمت مقابل، عقب‌نشینی به زیر سطح ۱۱۲ هزار تومان می‌تواند اصلاح موقت تا ۱۱۱۵۰۰ تومان را رقم بزند. کارشناسان اقتصادی معتقدند که بازاری که اکنون در آستانه یک «نقطه تصمیم» قرار دارد، می‌تواند مسیر آینده خود را به دو شکل طی کند: یا اصلاح جزئی و تثبیت موقت در سطوح حمایتی، یا صعود مرحله‌ای جدید با عبور از مقاومت‌ها. در بلندمدت، روند دلار وابسته به حجم عرضه ارز، بازگشت ارزهای صادراتی و ثبات سیاست‌های اقتصادی است و در صورتی که بانک مرکزی بتواند مداخلات هدفمند و کافی داشته باشد، کاهش قابل توجه نرخ دلار امکان‌پذیر خواهد بود. اما در صورت تداوم محدودیت عرضه و افزایش انتظارات تورمی، تثبیت دلار در کانال بالاتر و نوسانات پرشتاب دور از انتظار نخواهد بود.

وقتی اوپک واقعیت را پذیرفت؛ آغاز فاز نزولی نفت

بازار نفت در پی افزایش موجودی نفت خام آمریکا و پیش‌بینی اوپک از مازاد عرضه در سال ۲۰۲۶ تحت فشار نزولی قرار گرفت و قیمت‌ها به پایین‌ترین سطوح هفته رسید.

بازار نفت در هفته‌های اخیر تحت تأثیر ترکیبی از عوامل بنیادی، سیاسی و اقتصادی قرار گرفته است. افزایش موجودی نفت خام در ایالات متحده، تغییر پیش‌بینی اوپک درباره‌ی عرضه و تقاضا در سال ۲۰۲۶ و چشم‌انداز اقتصاد جهانی، فشارهای کوتاه‌مدت و میان‌مدت را بر قیمت نفت ایجاد کرده است. علاوه بر این، تحولات سیاسی مانند پایان طولانی‌ترین تعطیلی دولت آمریکا، تأثیر مستقیمی بر تقاضای سوخت و احساسات سرمایه‌گذاران گذاشته است. تحلیل دقیق این تحولات نشان می‌دهد که بازار نفت به شدت تحت تأثیر داده‌های عرضه و تقاضای واقعی و پیش‌بینی‌های آتی است و مسیر قیمت‌ها به تعامل این عوامل بستگی دارد

در معاملات روز پنج‌شنبه، قیمت نفت پس از انتشار گزارش موسسه نفت آمریکا درباره‌ی افزایش موجودی نفت خام کاهش یافت. افزایش ۱.۳ میلیون بشکه‌ای موجودی‌ها نشان داد که ذخایر نفتی آمریکا بالاتر از حد انتظار است و این موضوع نگرانی‌ها درباره‌ی کمبود عرضه جهانی را کاهش داد. بازار نفت به سرعت به چنین داده‌هایی واکنش نشان می‌دهد، زیرا افزایش موجودی نشانه‌ای از عرضه کافی برای پاسخگویی به تقاضای سوخت در کوتاه‌مدت است و احتمال نوسانات شدید قیمت را کاهش می‌دهد. این وضعیت همچنین باعث می‌شود سرمایه‌گذاران به جای نگرانی از کمبود، به سنجش تأثیرات احتمالی عرضه مازاد بر بازار و قیمت‌ها تمرکز کنند.قیمت نفت برنت با ۹ سنت کاهش به ۶۲.۶۲ دلار در هر بشکه رسید و نفت خام وست تگزاس اینترمدیت با ۱۱ سنت کاهش به ۵۸.۳۸ دلار رسید. این کاهش‌ها ادامه‌دهنده‌ی روند نزولی روز قبل بودند، که با کاهش بیش از ۳ درصدی قیمت‌ها در روز چهارشنبه آغاز شده بود. چنین روندی نشان می‌دهد که بازار نفت نسبت به تغییرات عرضه و پیش‌بینی‌های اوپک حساس است و حتی افزایش اندک موجودی‌های نفت خام آمریکا می‌تواند فشار نزولی قابل توجهی بر قیمت‌ها ایجاد کند. به عبارت دیگر، این واکنش بازار، منعکس‌کننده‌ی نگرانی سرمایه‌گذاران نسبت به مازاد عرضه و تعادل شکننده میان عرضه و تقاضای جهانی است.طبق آمار موسسه نفت آمریکا، ذخایر نفت خام در هفته منتهی به ۷ نوامبر ۱.۳ میلیون بشکه افزایش یافت. این افزایش، هرچند کمتر از انتظارات بازار بود، اما هنوز هم نشان‌دهنده فشار نزولی بر قیمت‌هاست. دلیل این امر آن است که افزایش ذخایر نشان می‌دهد تولیدکنندگان و بازار مصرف‌کننده هنوز با حجم کافی نفت برای تأمین نیازهای کوتاه‌مدت مواجه‌اند و کمبود فوری در بازار احساس نمی‌شود. این وضعیت می‌تواند موجب کاهش انگیزه برای خرید در سطح بالای قیمت‌ها شود و نقش مهمی در تثبیت روند نزولی موقت قیمت‌ها ایفا کند.در همین زمان، ذخایر بنزین کاهش یافت و موجودی فرآورده‌های تقطیری مانند دیزل و نفت گرمایشی افزایش پیدا کرد. این موضوع نشان می‌دهد که الگوی مصرف سوخت در ایالات متحده متفاوت است: کاهش ذخایر بنزین ممکن است بیانگر مصرف بالای خانگی یا حمل‌ونقل باشد، در حالی که افزایش موجودی فرآورده‌های تقطیری نشان می‌دهد تولیدکنندگان توانسته‌اند بیش از تقاضا، این محصولات را وارد بازار کنند. این ترکیب داده‌ها تأثیر پیچیده‌ای بر قیمت‌ها دارد؛ از یک طرف عرضه بنزین کمتر، پتانسیل افزایش قیمت آن را دارد و از طرف دیگر، مازاد فرآورده‌های تقطیری فشار نزولی بر قیمت نفت خام ایجاد می‌کند

اوپک پیش‌بینی کرده است که عرضه جهانی نفت در سال ۲۰۲۶ اندکی از تقاضا پیشی خواهد گرفت، برخلاف پیش‌بینی‌های قبلی که کسری عرضه را نشان می‌داد. این تجدیدنظر موجب شد بازار واکنش نزولی نشان دهد و قیمت‌ها بیش از ۲ دلار در هر بشکه کاهش یافت.



این تغییر به سرمایه‌گذاران نشان می‌دهد که حتی اگر اوپک همچنان به افزایش تولید ادامه دهد، نگرانی‌های پیشین درباره‌ی کمبود نفت در کوتاه‌مدت کاهش یافته است و مازاد عرضه محتمل خواهد بود.سوورو سارکار از بانک DBS تأکید کرد که تجدیدنظر اوپک به معنای پذیرش احتمال اشباع عرضه در سال ۲۰۲۶ است، اما این تغییر صرفاً اصلاحی واقع‌بینانه در ارزیابی بازار است و اصول بنیادی بازار نفت را تغییر نمی‌دهد. با این حال، بازار به سرعت به این خبر واکنش نشان داد و قیمت‌ها کاهش یافت. این موضوع نشان می‌دهد که روانشناسی بازار و انتظارات سرمایه‌گذاران می‌تواند حتی نسبت به تغییرات جزئی پیش‌بینی‌ها، واکنش شدیدی نشان دهد، خصوصاً وقتی که سرمایه‌گذاران نسبت به داده‌های عرضه و تقاضای جهانی حساس هستند.اوپک پلاس، شامل اوپک و متحدانی مانند روسیه، انتظار دارد که افزایش تولید این گروه موجب مازاد عرضه در سال آینده شود. افزایش تولید از سوی این گروه، نگرانی‌های بازار درباره‌ی اشباع عرضه را تشدید کرده و فشار نزولی بر قیمت‌ها ایجاد می‌کند. علاوه بر این، تصمیم اوپک پلاس برای توقف کاهش داوطلبانه تولید در سه‌ماهه اول سال ۲۰۲۶، نشان‌دهنده تغییر رویکرد این گروه از سیاست محدودکننده به سیاست واقع‌بینانه‌تر مبتنی بر عرضه کافی است.یانگ آن از Haitong Securities توضیح داد که سیگنال اوپک درباره‌ی مازاد عرضه، احساسات نزولی قبلی را آزاد کرد و افزایش موجودی نفت خام آمریکا فشار نزولی بیشتری بر قیمت‌ها وارد کرد. این ترکیب دو عامل باعث شد که قیمت نفت در معاملات صبح پنج‌شنبه همچنان کاهش یابد و نشان‌دهنده حساسیت بالای بازار نسبت به داده‌های عرضه باشد. این موضوع به وضوح اهمیت انتظارات و سیگنال‌های پیش‌بینی‌شده از سوی تولیدکنندگان و نهادهای آماری را در تعیین مسیر کوتاه‌مدت قیمت‌ها نشان می‌دهد. اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) قرار است داده‌های رسمی موجودی نفت خام را منتشر کند. انتظار می‌رود این گزارش‌ها تأثیر قابل توجهی بر روند کوتاه‌مدت بازار داشته باشند، زیرا اطلاعات دقیق‌تر از موجودی‌ها و تولید آمریکا می‌تواند مسیر قیمت‌ها را در هفته‌های آتی تعیین کند. سرمایه‌گذاران جهانی با دقت این داده‌ها را رصد می‌کنند تا تصمیمات خرید یا فروش خود را بر اساس موجودی واقعی و روند تولید تنظیم کنند.

سهم ارزی بیشتر، نصیب کدام بخش‌ها شد؟

بانک مرکزی با پوشش گسترده نیازهای تجاری، صنعتی و دارویی، محور اصلی ثبات در چرخه واردات کشور تا ۲۱ آبان ماه ۱۴۰۴ شد و بیش از ۳۶ میلیارد دلار ارز به واردات کالاها و خدمات کشور تخصیص داد. بانک مرکزی از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا ۲۱ آبان‌ماه، بیش از ۳۶ میلیارد و ۳۴۳ میلیون دلار ارز برای واردات کالاها و خدمات کشور تأمین کرده است.

بر پایه داده‌های منتشر شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از مجموع ارز تأمین‌شده، ۲۵ میلیارد و ۹۷۶ میلیون دلار به گروه‌های تجاری و بازرگانی اختصاص یافته است. در میان این گروه‌ها، صنایع حمل‌ونقل و خودرو با تأمین ارزی معادل ۵ میلیارد و ۳۸۸ میلیون دلار پیشتاز بوده و پس از آن، بخش تجهیزات برق و الکترونیک با رقم ۳ میلیارد و ۴۱۰ میلیون دلار و گروه ماشین‌آلات و تجهیزات تولید با ۳ میلیارد و ۱۳۴ میلیون دلار در جایگاه‌های بعدی قرار دارند.سهم اختصاص‌یافته به صنایع شیمیایی و پلیمری بیش از ۲ میلیارد و ۶۷۵ میلیون دلار و برای صنایع معدنی حدود ۱ میلیارد و ۸۵۶ میلیون دلار برآورد شده است. همچنین، بخش منسوجات و پوشاک ۶۷۹ میلیون دلار ارز دریافت کرده و در کنار آن، ۸ میلیارد و ۸۳۴ میلیون دلار نیز به سایر صنایع تخصیص یافته است.در رتبه دوم تأمین ارزی، بخش کالاهای اساسی و دارو قرار دارد که تا تاریخ یادشده بیش از ۹ میلیارد و ۴۰۷ میلیون دلار ارز برای آن اختصاص یافته است؛ رقمی که نقش حیاتی در حفظ امنیت غذایی و دارویی کشور ایفا می‌کند.از سوی دیگر، برای تأمین نیازهای خدماتی نیز حدود ۹۶۰ میلیون دلار ارز در اختیار متقاضیان قرار گرفته تا بخش خدمات از مسیر گردش ارزی منظم بهره‌مند شود.

مهلت ارسال اظهارنامه مالیات ارزش افزوده تابستان امسال تا دوشنبه تمدید شد

رییس کل سازمان امور مالیاتی بخشنامه تمدید مهلت ارسال اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره تابستان ۱۴۰۴ را دوشنبه ۲۶ آبان را ابلاغ کرد.

سیدمحمدهادی سبحانیان روز پنج‌شنبه ۲۲ آبان طی بخشنامه‌ای به ادارات کل امور مالیاتی، مهلت ارسال اظهارنامه مالیاتی تابستان ۱۴۰۴ را تا دوشنبه ۲۶ آبان تمدید کرد.بر این اساس مؤدیان مالیاتی می‌توانند حداکثر تا روز دوشنبه ۲۶ آبان نسبت به اصلاح و مسترد کردن اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره تابستان سال ۱۴۰۴ از طریق سامانه مؤدیان اقدام کنند.بر اساس ابلاغ رییس سازمان مالیاتی، آن دسته از مؤدیانی که تا تاریخ مذکور نسبت به مسترد کردن و اصلاح اظهارنامه قبلی خود اقدام کنند، از بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم تأخیر در ارایه اظهارنامه مالیاتی بهره‌مند خواهند شد.

پاییز بزرگترین رقیب طلا آغاز شد

بانک مورگان استنلی هشدار داد که بزرگترین رقیب طلا در حال ورود به «فصل پاییز» است.

بیت‌کوین قبل از بازگشت به روند صعودی در پنجم نوامبر، برای مدت کوتاهی به زیر ۹۹ هزار دلار سقوط کرد و این حرکت، آن را به زیر میانگین متحرک ۳۶۵ روزه خود رساند.

شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران

مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۴/۳۵

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران به نمایندگی از آب و فاضلاب استان تهران در نظر دارد مناقصه با موضوع خرید لوله‌های چدن داکتیل در اقطار مختلف در سایزهای ۱۵۰ الی ۷۰ میلیمتر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به شماره ۲۰۰۴۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۸۸ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۹۴،۰۲۲،۳۵۰،۸۰۰ ریال
محل اعتبار: اعتبار عمرانی
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ ساعت ۱۹:۰۰
مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
زمان بازگشایی کلیه پاکات ارزیابی: ساعت ۱۳:۳۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱
سایت ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
سایت آبفای جنوب غربی استان تهران: swest.tpww.ir
سایت مهندسی کشور: www.nww.ir

شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران (سهامی خاص)

شهرداری آبگرم

مناقصه عمومی (نوبت اول)

تهیه مصالح زیرسازی و اجرای زیرسازی آسفالت و تهیه و پخش آسفالت معابر سطح شهر آبگرم (بصورت ماشینی و دستی)

شهرداری آبگرم درنظر دارد به استناد مجوز شماره ۵۱۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ شورای اسلامی شهر آبگرم تهیه مصالح زیرسازی و اجرای زیرسازی آسفالت و تهیه و پخش آسفالت معابر سطح شهر آبگرم (بصورت ماشینی و دستی) با مبلغ برآوردی ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل اعتبارات عمرانی که قسمتی از اعتبارات از محل تامین قیر می‌باشد و در صورت عدم وجود منابع عمرانی از محل منابع داخلی یا سایر منابع طبق شرایط عمومی پیمان، نقشه، مشخصات فنی و به صورت پیمانی و براساس فهارس بهای واحد پایه رشته‌های راه، راه آهن و باندفرودگاه، و ابنیه سال ۱۴۰۴ با شرایط مناقصه که به پیوست می‌باشد به پیمانکاران دارای رتبه ۵ صلاحیت راه از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری تا مرحله بهره‌برداری کامل از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا پیمانکاران دارای صلاحیت می توانند ضمن مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و دریافت اسناد مناقصه، قیمت پیشنهادی خود را تاساعت ۱۹:۰۰روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ از طریق سامانه تدارکات دولت اعلام نمایند.
زمان اولین انتشار آگهی/ارسال به صفحه اعلان عمومی ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ ساعت:۰۸:۰۰ روز چهارشنبه
مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه

مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه
زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تجدید مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت: به آدرس: آبگرم – بلوار امام (ره) – خیابان شهرداری – شهرداری آبگرم و تلفن ۰۲۸۳۴۷۶۲۶۶۸
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷

شهردار آبگرم - سید مهدی موسوی

شرکت مدیریت تولید برق ری سهامی خاص

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شرکت مدیریت تولید برق ری درنظر دارد انجام خدمات رفع اشکال از سیستم کنترل واحد ۷ هیتاچی (GE) خود را از طریق مناقصه عمومی – دومرحله ای به اشخاص حقوقی واجد صلاحیت به شرح ذیل واگذار نماید.

ردیف	محل خدمات موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	نوع تضمین شرکت در مناقصه	مدت زمان انجام خدمات موضوع مناقصه
۱	استان تهران	۳،۹۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	ضمانتنامه بانکی و فیش واریزی بانکی(به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.)	مطابق با مدت زمان مندرج در اسناد

اشخاص حقوقی واجد شرایط می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه و اسناد مناقصه را با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۵۲۶۴۰۰۰۰۱۶ از آن سامانه دریافت نمایند و یا با مراجعه به آدرس سایت اینترنتی http://tender.tpph.ir و یا iets.mporg.ir در بخش اطلاع رسانی معاملات، خلاصه اسناد مربوطه را دریافت تا در صورت تمایل به شرکت در مناقصه جهت خرید کامل اسناد با ارائه معرفی نامه کتبی و فیش واریزی به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۲۰۲۰۱۷۳۵۳۰۰۸ بانک ملی شعبه باقر شهر کد ۸۱۷ جهت خرید ودریافت اسناد مناقصه به آدرس تهران – شهرری – جاده قدیم قم – باقرشهر – انتهای بلوار فلسطین – شرکت مدیریت تولید برق ری (نیروگاه گازی ری) مراجعه نمایند. هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه میباشد.
تلفن ۶۱ – ۵۵۲۲۱۴۶۰(داخلی ۷۵۲۳-۷۵۷۷)آماده پاسخ گویی به سئوالات در ساعات اداری می باشند.

روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق ری

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گازستان البرز (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی یک مرحله‌ای نوبت اول

موضوع مناقصه: عایقکاری لوله های فولادی خط تغذیه تقویتی غرب کرج

شرکت گاز استان البرز در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی مناقصه به شماره نیاز (۲۰۰۴۰۰۱۴۰۲۰۰۰۰۵۳) در سامانه تدارکات الکترونیکی(دولت) برگزار نماید.

◄ مبلغ برآورد اولیه ۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
◄ مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۳۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
◄ آخرین زمان مهلت دریافت اسناد توسط مناقصه‌گر: ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
◄ آخرین زمان بارگذاری اسناد توسط مناقصه‌گر: ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
◄ زمان بازگشایی پاکات «الف، ب، ج»: ساعت: ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
◄ شرایط مناقصه‌گر: دارای صلاحیت عایقکاری پوشش پلی اتیلن سه لایه از وزارت نفت
آدرس: استان البرز، کرج، میدان طالقانی، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، روبروی تربیت ۶، شرکت گاز استان البرز، امور پیمانها

شناسه ۲۰۴۷۲۴۹
روابط عمومی شرکت گاز استان البرز

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
شماره : ۱۹۹۳
۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



تعمیرات ۲۵ هزار ساعته توربین گاز در تأسیسات تقویت فشار خاوران پایان یافت

با تلاش کارکنان منطقه ۵ عملیات انتقال گاز ایران،تعمیرات اساسی توربین گاز واحد شماره چهار تأسیسات تقویت فشار گاز خاوران پس از ۲۵ هزار ساعت کارکرد مداوم، با تلاش متخصصان منطقه ۵ عملیات انتقال گاز با موفقیت به پایان رسید و این واحد مجدداً به مدار بهره‌برداری بازگشت.

به گزارش روابط عمومی منطقه ۵ عملیات انتقال گاز، کرم گودرزی سرپرست منطقه با اعلام این خبر افزود: توربین تاسیسات خاوران پس از رسیدن به ساعت حساس تعمیرات، از مدار خارج و در اختیار واحد توربوکمپرسورها و تعمیرات اساسی قرار گرفت.وی تصریح کرد: پس از انجام کارشناسی‌های دقیق، توربین با استفاده از ابزارهای تخصصی از جای خود بیرون کشیده و با توربین سرویس‌شده جایگزین شد، در نهایت پس از انجام تست‌های عملکردی، واحد فوق استارت و با موفقیت به خط متصل شد تا هیچ‌گونه افت فشاری در مسیر انتقال گاز ایجاد نگردد.

گودرزی در پایان ضمن قدردانی از تلاش کارکنان واحدهای تعمیرات اساسی و توربوکمپرسور، تأکید کرد: تداوم پایداری انتقال گاز در شرایط حساس فصلی، نتیجه تخصص، تعهد و همکاری همه‌جانبه همکاران در مجموعه منطقه پنج است

کشاورزی

با تلاش نیروهای اجرایی و عملیات برق منطقه ای فارس انجام می‌شود
جایگزینی هادی‌های جدید پرطرفیت در شهرستان داراب کلید خورد



محمدجواد مهری، سرپرست بهره‌برداری انتقال برق داراب اســـتان فارس از اجرای ، پروژه تعویض هادی‌های خطوط انتقال انرژی در شهرستان داراب خبر داد و گفت :این طرح با هدف افزایش ظرفیت توان انتقالی خطوط انتقال برق در حال اجراست.

به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه ای فارس مهری در جریان بازدید محمدجواد عسکری، نماینده مردم داراب و زرین‌دشت و رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس، در بازدید از این پروژه‌ها به همراه جمعی از مدیران اعلام کرد این طرح به همت شرکت برق منطقه‌ای فارس به منظور افزایش ظرفیت توان انتقالی از ایستگاه ۲۳۰ کیلوولت داراب و بهبود ولتاژ استاندارد در ایســـتگاه ۶۶ کیلوولت دارابگرد انجام می‌شود. مهری با اشاره به این که هادی‌های جدید قابلیت انتقال انرژی سه برابر مدل‌های قدیمی را دارند، تأکید کرد که این تغییرات تأثیر بســـزایی در بهبود کیفیت توان انتقالی به ایستگاه دارابگرد خواهد داشت

به گفته او اجرای این طرح نه تنها به رفع مشکلات فول‌باری شبکه کمک می‌کند بلکه نقش حیاتی در تأمین و انتقال برق برای بخش کشاورزی شهرستان داراب ایفا می‌کند.

مهری ادامه داد با هدف افزایش ظرفیت انتقال انرژی، کشاورزان می‌توانند از منابع برق مطمئن‌تری بـــرای تأمین نیازهای آبیـــاری و دیگر فعالیت‌های کشـــاورزی خود بهره‌مند شوند که در نهایت منجر به افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها خواهد شد.

محمدجواد عســـکری، نماینده مـــردم داراب و زرین‌دشـــت و رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس، در بازدید از این پروژه‌ها با تقدیر از خدمات شرکت برق منطقه ای فارس اظهار امیدواری کرد که اهداف اجرای طرح‌های برق در منطقه محقق شود و با رفع مشکلات فول‌باری شبکه و افزایش پایداری شبکه شرایط بهینه تامین و انتقال برق عملیاتی گردد



درمان درد خام‌فروشی در سایه توسعه صنایع گیاهان دارویی

کریم حسن پور | معاون وزیر جهاد از راه‌اندازی چند پالایشگاه برای جلوگیری از خام‌فروشی خبر داد و گفت: در حوزه زعفران و سایر گیاهان دارویی برنامه‌ریزی شده تا این پالایشگاه‌ها منجر به ارزش‌افزوده محصولات شوند.

زعفران در کنار خاویار، پسته و فرش از محصولات ارزآور کشور به شمار می‌رود. یکی از بلاهای اقتصاد کشور خام فروشی بدون ارزش افزوده بوده که سطح درآمد کشور را بسیار کاهش داده است. این خام فروشی فقط در حوزه محصولات کشاورزی نبوده و در بخش صنایع معدنی نیز همین امر منجر به گلایه‌های بسیاری از سوی اقتصاددانان کشور به دولت‌ها شده است.

امروز بخش اعظمی از زعفران جهان از طریق ایران تأمین می‌شود اما متأسفانه این طلای سرخ به شکل فله‌ای صادر شده و گاه حتی استانداردهای جهانی که در کشور تدوین شده است را پاس نمی‌کند

محمدمهدی برومندی، معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی درباره چرایی صادرات فله‌ای زعفران از کشور به خبرنگار مهر گفت: از گذشته تاریخی، خاستگاه زعفران، ایران بوده است. در واقع ۹۴ درصد زعفران جهان را ایران تولید و تأمین می‌کند.

وی با بیان اینکه بخش قابل توجهی از تولید در سبد صادرات قرار دارد، افزود: سالانه حدود ۳۰۰ میلیون دلار درآمد ارزی برای کشور از محل صادرات زعفران به دست می‌آید. این محصول از مبادی رسمی توسط تجار در حال صادرات است.

راه‌اندازی پالایشگاه برای جلوگیری از خام‌فروشی

بر اساس سخنان فعالان این بازار، ایران ماهانه یک تا دو تن زعفران به شکل رسمی به افغانستان صادر می‌کند در حالی که این کشور واردات زعفران را به کشورش ممنوع کرده است. در واقع این محصول ارزآور به شکل رسمی صادر اما غیررسمی ترخیص می‌شود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی در این خصوص اظهار کرد: من این اخبار را تأیید نمی‌کنم. ما برای تجارت زعفران یک سازوکار کاملاً قانونی در کشور داریم. کشور در این محصول هم انجمن زعفران و هم شورای ملی زعفران دارد که بازرگان از طریق این تشکل‌ها صادرات را انجام می‌دهند.

وی تاکید کرد: بر اســـاس اینکه ما مســـئول حوزه تولید هســـتیم و عدد و رقم در حوزه تولید و صادرات را در اختیار داریم؛ زعفران توسط تجار به شکل رسمی و در چارچوب قانون در حال صادرات بوده و ارز آن برمی‌گردد و فعالیت‌ها کاملاً مشخص در حال است.

وی افزود: آنچه به عنوان زعفران از کشور در حال صادرات است به عنوان زعفران ایران بوده اما ممکن است محصول که از کشـــور خارج می‌شود در کشور مقصد فرآوری شـــده و به آن ارزش افزوده اضافه شود. همچنین ممکن است نوع بسته بندی آن تغییر کند. حتی برای مصرف به یک یا دو گرم و... تبدیل شود. این تغییرات در دنیا مرسوم است.

این مسئول دولتی با بیان اینکه اما جمهوری اسلامی ایران در چند سال اخیر در بسته‌بندی محصولات رشد خوبی داشته است، تصریح کرد: زعفران هم در حال حاضر در قالب بسته‌بندی‌های بسیار قابل قبول در حال عرضه است. در کنار آن بنا بر توصیه رهبری معظم انقلاب که در برنامه وزیر جهاد کشاورزی هم آمده است برنامه‌هایی برای جلوگیری از خام فروشی تدوین شده است.

معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به راه اندازی پالایشگاه‌های این حوزه، افزود: راه اندازی چند پالایشـــگاه بزرگ گیاهان دارویی در کشور برنامه‌ریزی شده است. به عنوان مثال، در حال حاضر یکی از بهترین پالایشگاه‌های صنایع را در کاشمر به بهره‌برداری رسانده‌ایم. سرمایه‌گذاری حدود ۲۰۰ میلیون دلاری در استان اصفهان انجام شده و این پالایشگاه به عنوان های‌تک‌ترین پالایشگاه گیاهان دارویی که فقط چند کشور خاص از آن برخوردار هستند، احداثش در دستور کار است.

برومندی در پایان یادآور شد: این نوع اقدامات در قالب این پالایشگاه‌ها برای فرآوری و جلوگیری از خام‌فروشی در حال پیگیری است و نه فقط برای زعفران بلکه کل گیاهان دارویی مشمول این طرح می‌شوند.

سهم ۱۴.۵ درصدی بخش کشاورزی از اشتغال کشور

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سهم بخش کشاورزی از اشتغال کشور را ۱۴.۵ درصد عنوان کرد. سید مالک حسینی، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در کارگاه ملی یادگیری و تبادل تجربیات مربیان کارآفرینی و عاملان توسعه کسب‌وکار زنان روستایی و عشایری، سهم بخش کشاورزی از اشتغال کشور را ۱۴.۵ درصد عنوان کرد و گفت: این در حالی اســـت که سهم بخش کشاورزی از تولید ناخالص داخلی (GDP) تنها ۷.۳ درصد است.حسینی تاکید کرد: این نابرابری نشان می‌دهد که بخش کشاورزی ظرفیت ایجاد اشتغال بیشتری نسبت به دیگر بخش‌های اقتصادی دارد.

وی به بررسی تحولات جمعیتی ایران در ۷۰ تا ۸۰ سال گذشته پرداخت و گفت: تمرکز اقتصاد ملی بر شهرها، عامل اصلی مهاجرت گسترده از روستاها به شهرها بوده است.

حسینی نســـبت جمعیت روستایی به شهری را در دهه‌های ۳۰ و ۴۰ خورشیدی، ۷۰ به ۳۰ عنوان کرد.معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار اعلام کرد: اما امروز این نسبت به حدود ۳۰ درصد روستایی و ۷۰ درصد شهری رشد معکوس داشته است.

وی با استناد به آمار رسمی، سهم بخش کشاورزی از تولید ناخالص داخلی (GDP) را در سال ۱۳۳۸ حدود ۲۴.۳ درصد اعلام کرد که نشان‌دهنده رونق اقتصادی و تمرکز جمعیتی در روستاها بود

معاون وزیر کار اضافه کرد: این ســـهم در ســـال ۱۳۵۶ به ۸.۷ درصد کاهش یافت و در سال ۱۴۰۳، با احتساب صنایع تبدیلی به کمی بیش از ۷ درصد رسیده است؛ در حالی که سهم صنایع تبدیلی کشاورزی به تنهایی ۳.۸ درصد است.وی حفظ پیوستگی صنایع تبدیلی با روستاها را کلید جلوگیری از دست رفتن بافت جمعیتی روستایی دانست.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۱۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹هیات قانون تعیین تکلیف ؛ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان ؛ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم اسداله توکلی فرزند ولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۳,۱۸ متر مربع به شماره پلاک ۳۸۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه لسفیجان بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم محمد واحدی محرز گردیده است لذا به موجب ماده قانون ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۰۴۷۷۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پرچیکلا پلاک ۶۱ اصلی بخش ۱۶

۲۵۱۴ فرعی بنام آقای محسن پارسائی بابلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱,۸۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای رحمت اله کاظمی چمارکتی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۰۴۷۶۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

مرتضی قاسم پور
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه قراخیل پلاک ۶ اصلی بخش ۵

۲۲۶۹ فرعی بنام آقای مهرزاد تاج کریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۵,۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای کاظم امامی قرا مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۰۴۵۳۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

مرتضی قاسم پور
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی نوبتی منتشره و باستناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل بعمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در بابل بخش ۲ بابل (شهاب الدین کلا)

پلاک ۸۹۲ فرعی از ۱۶۲ فرعی از ۴۸۶۳ اصلی مالکیت آقای علی نوروزی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۷,۲۳ متر مربع در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به حدود ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی بارعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴./شناسه آگهی ۲۰۴۵۲۶۴

سید مهدی حسینی کریمی –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۹۵۴۹ هیات اول پرونده کلاسه موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن تقی لو به شناسنامه شماره ۲۲۶ کدملی ۴۳۲۳۰۸۳۱۶۵ صادره از قزوین فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی جرائم به مساحت ۲۲۰ متر مربع پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی- سند قطعی غیر منقول شماره ۶۱۰۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۴۵ قزوین تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۴۸۸۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

صمد قدیم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی الموت غربی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این واحد ثبتی تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- آقای سید موسی حسینی فرزند سیدبهاء الدین به شماره شناسنامه ۵ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۱۴۶۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۸ متر مربع از پلاک ۳۵ اصلی بخش ۱۷ قزوین (خریداری از سیدبهاء الدین حسینی باواسطه از سیدباقی حسینی) الموت غربی روستای ازگنین علیاء

۲- آقای سید موسی حسینی فرزند سیدبهاء الدین به شماره شناسنامه ۵ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۱۴۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۷ متر مربع از پلاک ۳۵ -اصلی بخش ۱۷ قزوین (خریداری از سید بهاء الدین حسینی با واسطه از سید باقی حسینی) الموت غربی روستای ازگنین علیاء شناسه ۲۰۴۷۴۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شریف مراقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الموت غربی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ریکنده پلاک ۱۶ اصلی بخش ۸

۶۷۷ فرعی بنام خانم مهسا محمدی سرشت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۲۶,۱۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای محمد حمیدی فرد مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ،آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۰۴۵۵۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

مرتضی قاسم پور
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۹۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف، موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم اصغر معینی فرزند سیف اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۰,۴۵ مترمربع که مقدار ۱۵۲ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۱۷ فرعی پلاک از ۱۲ اصلی واقع در قریه حاجیکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم مهرداد اصغری محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۰۳۷۴۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم.۱۴۰۴/۰۸/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
شماره : ۱۹۹۳
۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

افزایش پایداری شبکه برق فوق توزیع شادگان با بهینه‌سازی پست برق ۱۳۲ کیلوولت شهید احمدیان



مدیر امور انتقال ناحیه جنوب شرکت برق منطقه‌ای خوزستان گفت: با هدف آماده‌سازی شبکه برای تابستان ۱۴۰۵، دو دستگاه کلید دژنکتور با سطح ولتاژ ۳۳ کیلوولت در پست برق شادگان تعویض و مورد نوسازی کامل قرار گرفت

رضا جعفری بیان کرد: به منظور پایداری شبکه برق و جلوگیری از خاموشی‌ها و حوادث ناخواسته و همچنین آماده‌سازی شبکه برق به منظور گذر موفق از پیک بار ۱۴۰۵، دو دستگاه دژنکتور قدیمی و فرسوده تعویض و کلید جدید بر روی فیدرهای خروجی ترانس سوم پست برق ۱۳۲ کیلوولت شهید احمدیان در شادگان با سطح ولتاژ ۳۳ کیلوولت، نصب و مورد بهره‌برداری قرار گرفت.

وی افزود: این ۲ دستگاه کلید دژنکتور ۳۳ کیلوولت قدیمی، در سال‌های گذشته به دلیل کیفیت نامناسب و فرسوده شدن دارای اشکالات فراوانی بوده است و منجر به حوادث و خاموشی‌های ناخواسته در سطح شهرستان شادگان شده بود که با این اقدام از میزان خاموشی‌ها و حوادث ناخواسته در سطح شهرستان شادگان جلوگیری بعمل آمد.

مدیر امور انتقال ناحیه جنوب شرکت برق منطقه‌ای خوزستان تصریح کرد: همچنین جهت پایداری شبکه برق و تامین برق مطمئن باتوجه به اولویت‌بندی صورت گرفته، اقدامات بهینه‌سازی دیگری در شبکه برق فوق توزیع شهرستان شادگان در دستور کار قرار خواهد گرفت.

انرژی

شهرک‌های صنعتی برق خورشیدی می‌گیرند



عرشیا حسن پور | معاون وزیر صمت گفت: پایلوت احداث شهرک‌های خورشیدی در شمس‌آباد و خراسان رضوی آغاز شد تا ظرفیت برق پایدار شهرک‌های صنعتی افزایش یابد و هدف تأمین کامل برق از انرژی تجدیدپذیر محقق شود.

رضا انصاری مدیر عامل ســازمان صنایع کوچک و شــهرک‌های صنعتی گفت: طی یک سال گذشته ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی در شــهرک‌های صنعتی کشور با هدف تأمین کامل برق این شهرک‌ها از انرژی تجدیدپذیر از ۲۳ مگاوات به ۴۰۰ مگاوات رسیده است.

انصاری اظهار کرد: در یک سال گذشته حرکت جدی در زمینه تأمین پایدار انرژی در شهرک‌های صنعتی آغاز شده است. پارسال ظرفیت بهره‌برداری انرژی خورشیدی در شهرک‌ها حدود ۲۳ مگاوات بود که اکنون به ۴۰۰ مگاوات رسیده که بیانگر جهش چشمگیر ظرفیت انرژی خورشیدی در شهرک‌های صنعتی کشور است.

وی در مصاحبه با سیما افزود: در مجموع حدود ۵۱۰۰ مگاوات ظرفیت اســمی برق پایدار شــامل CHP (مقیاس کوچک) و انرژی خورشیدی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور داریم که از این میزان، ۱۱۰۰ مگاوات وارد مدار بهره‌برداری شده است؛ ۴۰۰ مگاوات آن خورشیدی و حدود ۷۰۰ مگاوات نیز CHP است.

انصاری با اشاره به نیاز مصرفی شهرک‌های صنعتی که حدود ۴۰۰۰ مگاوات برآورد می‌شود، گفت: در افق آینده هدف ما این است که کل برق مصرفی شهرک‌های صنعتی از محل انرژی خورشیدی تأمین شود. در این راستا با همکاری سازمان ساتبا توافق‌نامه‌ای امضا کرده‌ایم تا پایان امسال ۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در داخل یا کنار شهرک‌های صنعتی احداث و وارد مدار شود.

وی از اجرای نمونه (پایلوت) این طرح در سه استان خبر داد و افزود: نمونه آن شهرک صنعتی شمس‌آباد است که عملیات احداث نیروگاه در آن در حال انجام است. همچنین در استان خراسان رضوی، شرکت شهرک‌های صنعتی زمینی هزار هکتاری روبه‌روی شهرک صنعتی این استان تملک کرده تا یکی از بزرگ‌ترین شهرک‌های خورشیدی کشور احداث شود.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی تأکید کرد: در حوزه نصب پنل خورشیدی روی پشت‌بام واحدهای صنعتی نیز اقداماتی آغاز شده و برنامه‌ریزی برای احداث یک شهرک انرژی خورشیدی مشترک در دست انجام است.

وی با اشاره به مشکلات ناشی از قطع برق گفت: درخواست ما از مدیران و سیاست‌گذاران حوزه انرژی این است که نگاهشان به شهرک‌های صنعتی متفاوت باشد. شهرک صنعتی فقط مجموعه‌ای اقتصادی نیست، بلکه یک نهاد اجتماعی اقتصادی است. به عنوان نمونه در شهرک صنعتی شمس‌آباد هر روز صبح حدود ۵۰ هزار نیروی کار وارد شهرک می‌شوند؛ این یعنی یک شهر زنده که نباید با قطع برق آن را از کار انداخت.

انصاری افزود: بنگاه‌های کوچک و متوسط مستقر در شهرک‌های صنعتی توان مالی یا ارتباطی شرکت‌های بزرگ را ندارند و اقتصادشان کاملاً مردمی است. به همین دلیل، لازم است سیاست‌گذاران در اعمال مدیریت بار و برنامه‌های قطع برق، نگاه حمایتی‌تری به این بخش داشته باشند.وی با اشاره به تأثیر مستقیم قطعی برق بر افزایش تورم، گفت: برآورد ما نشان می‌دهد قطع دو تا سه روزه برق در هفته در واحدهای صنعتی، حدود ۱۰ درصد هزینه تولید را افزایش می‌دهد که خود را در تورم نشان می‌دهد. اکنون نرخ تورم نقطه‌ای در بخش غذا و آشامیدنی بیش از ۶۰ درصد است و یکی از دلایل آن، افزایش هزینه‌های تولید ناشی از قطع برق است.مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی در پایان گفت: در کشور بیش از ۸۸۰ شهرک صنعتی و ۵۰ هزار واحد تولیدی فعال وجود دارد که بخش قابل توجهی از آنها در حوزه صنایع غذایی و آشامیدنی فعالیت دارند. هرگونه اختلال در تأمین برق این شهرک‌ها مستقیماً بر قیمت کالاهای اساسی مردم اثرگذار است، بنابراین انتظار داریم موضوع قطع برق در این بخش با نگاه ویژه‌تری مدیریت شود.

سه‌گانه «صیانت، نظارت و رضایت» محور اصلی برنامه‌های بازرسی آبفا

محرمی‌راد: رضایت مردم و کارکنان، هدف نهایی نظام بازرسی آبفا است

در جریان سفر یک‌روزه کریم محرمی‌راد، مدیرکل دفتر بازرسی و رسیدگی به شکایات شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، به استان مرکزی، روند اجرای برنامه‌های بازرسی، نحوه پاسخگویی به مردم، عملکرد و شیوه ارتباط با مشتریان شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی مورد ارزیابی قرار گرفت.

محرمی‌راد در نشستی که با حضور سعید سرابادانی مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی ، معاونین و مدیران این شــرکت برگزار شد با تأکید بر نقش اصلاح فرآیندها در تسهیل خدمات‌رسانی اظهار داشت: یکی از مأموریت‌های اصلی دفتر بازرسی، بازنگری و بهبود فرآیندهای اداری است تا بتوانیم مسیر ارائه خدمات به مردم را کوتاه‌تر، شفاف‌تر و کارآمدتر کنیم. هرجا روندها پیچیده و زمان‌بر باشند، با ارائه راهکارهای کارشناسی باید آن‌ها را اصلاح کنیم تا هم سازمان و هم مردم از نتیجه آن منتفع شوند.

وی با اشاره به جایگاه مردم در نظام خدمت‌رسانی افزود: ما مستقیما با مردم در ارتباط هستیم؛ اگر رضایت آنان حاصل شود، یعنی کار خود را درست انجام داده‌ایم و در نهایت، ثمره واقعی بازرسی‌ها باید به ایجاد حس رضایت و آرامش در میان مردم، کارکنان و مدیران منتهی شود.

در ادامه ، مدیرکل دفتر بازرسی شرکت مهندسی آبفای کشور در نشست شورای معاونین و مدیران شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی سه رویکرد کلیدی «صیانت، نظارت و رضایت» را به عنوان محورهای اصلی فعالیت‌های نظارتی مطرح نمود.

محرمی‌راد ضمن تأکید بر ضرورت تقویت فرهنگ پیگیری مؤثر و ارتقای پاسخگویی شفاف گفت: استفاده از آموزش‌های کارآمد و به‌روز برای کارکنان، و تکریم نیروی انسانی باید در اولویت قرار گیرد. وی افزود: گذر از تابستان سخت گذشته با آرامش و قدرت نتیجه مدیریت صحیح بود؛ اما سال آینده سالی دشوارتر و نیازمند برنامه‌ریزی دقیق‌تر هستیم.

وی با اشاره به نقش تفکر سازنده در پیشبرد اهداف سازمانی اظهار داشت: تفکر درست دو نشــانه دارد؛ یکی تلاش و دیگری امید. اگر این دو در مجموعه نهادینه شــود، موفقیت و رضایت مردمی نیز حاصل خواهد شد

در این نشست، بررسی راهکارهای ارتقای پاسخگویی، افزایش شفافیت اداری و رسیدگی مؤثر به شکایات مردمی در دستور کار قرار گرفت و مقرر شد آموزش‌های تخصصی و مهارت‌محور برای بهبود عملکرد کارکنان در سطح استان‌ها توسعه یابد در ادامه این نشست سعید سرآبادانی، مدیرعامل این شرکت، اظهار داشت : رسیدگی مؤثر و محترمانه به مشکلات مشترکین نه تنها یکی از وظایف اصلی ما است، بلکه پایه اعتماد عمومی به شرکت آب و فاضلاب محسوب می‌شود. هرچه در این مسیر شفاف‌تر و سریع‌تر عمل کنیم، رضایت مردم افزایش یافته و فرهنگ خدمت‌رسانی در سازمان تقویت می‌شود وی با اشاره به اقدامات عملی در این زمینه افزود:یکی از برنامه‌های ثابت من، برگزاری ملاقات‌های مردمی به‌صورت منظم اســت این جلسات فرصت مناسبی برای شنیدن دغدغه‌ها و نیازهای مردم و همکاران، شناسایی مشکلات در مسیر خدمت‌رسانی و ارائه راهکارهای سریع می‌باشد و هر شکایت یا پیشنهاد، فارغ از اندازه آن، برای ما ارزشمند است و به‌طور جدی پیگیری می‌شود.

گفتنیست برگزاری ملاقات مردمی ، بازدید از سامانه اسکادا و ارتباط با مشتریان و قدر دانی از همکاران حراست که نقش موثری در برقراری نظم و امنیت در جنگ ۱۲ روزه داشتند از دیگر برنامه های مدیرکل دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات شرکت مهندسی آبفای کشور در سفر به استان مرکزی بود.

حضور فعال هلدینگ صبانرژی در کیش اینوکس ۲۰۲۵/ شعار امسال نمایشگاه کاملا هم‌راستا با مسیر راهبردی ماست

محمدمهدی جلیلی، مدیر روابط عمومی هلدینگ صبانرژی، با اشاره به حضور این هلدینگ در دوازدهمین نمایشــگاه بین‌المللی بورس، بانک، بیمه، خصوصی‌ســازی و معرفی فرصت‌های ســرمایه‌گذاری (کیش اینوکس ۲۰۲۵) گفت: کیش اینوکس فرصتی ارزشمند برای گفت‌وگوی مســتقیم میان تولید، بازار ســرمایه و بخش‌های مالی کشور است. هلدینگ صبانرژی امسال با رویکردی تحلیلی و آینده‌نگر در این رویداد حضور یافته تا ضمن معرفی پروژه‌های خود در حوزه انرژی، بستر همکاری و سرمایه‌گذاری جدیدی ایجاد کند.

وی افزود: در جریان این نمایشگاه، صبانرژی چند برنامه تخصصی را در غرفه خود برگزار می‌کند که از جمله آن‌ها نشست راهبردهای بهینه‌سازی پرتفوی وصندوق و نشست چشم‌انداز بازار سرمایه ایران است که این نشست‌ها با حضور مدیران، کارشناسان و فعالان بازار سرمایه برگزار می‌شود و هدف آن، بررسی روندهای نوین سرمایه‌گذاری و راهکارهای ارتقای بهره‌وری در صنعت انرژی است



جلیلی تصریح کرد: ما این نشســت‌ها را فرصتی برای تبادل دانش، هم‌فکری و پیوند بیشــتر میان بخش تولید و بازار ســرمایه می‌دانیم؛ صبانرژی باور دارد که توســعه پایدار بدون ارتباط نزدیــک میان بخش مــالی، فناور و تولیدی ممکن نیســت و این رویداد بهترین بســتر برای تحقق چنین پیوندی است.

مدیر روابط عمومی هلدینگ صبانرژی خاطرنشان کرد: شعار امسال نمایشگاه، کشف آینده، کاملاً هم‌راســتا با مسیر راهبردی ماســت. صبانرژی در مسیر آینده با تکیه بر توان متخصصان داخلی و توسعه سرمایه‌گذاری‌های فناورانه گام برمی‌دارد تا نقش خود را در رشد اقتصادی کشور بیش از پیش ایفا کند.

وی در پایان گفت: حضور صبانرژی در کیش اینوکس ۲۰۲۵ نماد باور به توان داخلی و تعامل سازنده با فضای سرمایه‌گذاری کشور است و در واقع این نمایشگاه فرصتی است تا نشان دهیم تولید و سرمایه‌گذاری می‌توانند در کنار هم، آینده‌ای روشن برای اقتصاد رقم بزنند.

مدیر سرمایه‌های انسانی و تعالی سازمانی صبانرژی: توسعه منابع انسانی محور پیشرفت هلدینگ است



هلدینگ صبانرژی در دوازدهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک، بیمه، خصوصی‌سازی و معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری (کیش اینوکس ۲۰۲۵) با تأکید بر توسعه ســرمایه‌های انســانی و ارائه راهکارهای نوین مدیریتی حضــوری فعال و راهبردی دارد.ســعید اله وردی، مدیر سرمایه‌های انسانی و تعالی سازمانی هلدینگ صبانرژی، در مورد اهداف حضور هلدینگ در نمایشگاه گفت: حضور مــا در کیش اینوکس تنها معرفی پروژه‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری نیست بلکه فرصتی است تا ظرفیت‌های مدیریتی، توانمندی‌های سازمانی و فرآیندهای پشتیبانی عملیاتی صبانرژی را به فعالان بازار ســرمایه و ســایر مدیران و کارشناسان اقتصادی نشان دهیم.وی ادامه داد: در غرفه صبانرژی، مجموعه‌ای از نشست‌ها و برنامه‌های تخصصی برای بررسی راهکارهای نوین سرمایه‌گذاری و بهینه‌سازی عملکرد پروژه‌ها برگزار می‌شود؛ از جمله این برنامه‌ها می‌توان به نشست راهبردهای بهینه‌سازی پرتفوی وصندوق و نشست چشم‌انداز بازار سرمایه ایران اشاره کرد؛ این نشست‌ها فرصتی مناسب برای تبادل دانش، تجربه و همکاری میان فعالان بازار سرمایه فراهم می‌کنند.اله وردی همچنین تأکید کرد: ما همزمان با ارتقای توانمندی‌های کارکنان، تلاش داریم فرهنگ سازمانی پویا و مشارکتی ایجاد کنیم. وی ادامه داد: توسعه سیستم‌های پشتیبانی و استفاده از فناوری‌های نوین مدیریت سرمایه‌های انسانی تضمین می‌کند که هلدینگ در پروژه‌های پیچیده انرژی بهترین عملکرد را داشته باشد و ارزش پایدار خلق کند. مدیر سرمایه های انسانی و تعالی سازمانی صبانرژی در پایان گفت: کیش اینوکس فرصتی مناسب برای نمایش تعهد این هلدینگ به توسعه سازمانی، سرمایه انسانی و فرآیندهای پشتیبانی است؛ ما معتقدیم توسعه پایدار بدون توجه به توانمندسازی کارکنان و زیرساخت‌های عملیاتی ممکن نیست و این نمایشگاه بهترین بستر برای نمایش این دیدگاه است.

مســابقات ورزشی فرزندان کارکنان مناطق نفتخیز جنوب پایان یافت:قهرمانی و نایب قهرمانی زیر ۱۵ ساله های نفت و گاز مارون



مرحله نخست جشنواره فرهنگی و ورزشی فرزندان زیر ۱۵ سال کارکنان شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و شرکتهای بهره بردار تابع پایان یافت و تیم های تنیس روی میز و اسکیت شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون به ترتیب عناوین قهرمانی و نایب قهرمانی این دوره را از آن خود کردند.این مسابقات در ۳ رشته تنیس روی میز اسکیت و شنا برگزار و تیم ۲۵ نفره این شرکت موفق شد عناوین فوق الذکر را در رقابت با یک تیم از ستاد شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و ۴ تیم از شرکت های بهره برداری نفت و گاز کارون، آغاجاری، مســجد سلیمان و گچساران به دست آورد.

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۰۷۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهرام یوسفی مشهور به ش ش ۱۱۷۹ – به کد ملی ۲۷۲۰۳۷۸۰۲۱ صادره از لاهیجان - فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۸۱۰/۳۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی۱۲۳ مفروز و مجزی شده از ۱۷ فرعی از سنگ اصلی ۱۰۲ واقع در قریه کرفستان بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای کرفستان کوچه رهی خانی ۷ از مورد مالکیت بهمن و بهرام چهاردهی و غیره ...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض یا ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۹۲۳
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوچلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۷۴۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حواس غلامی رزینی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵ صادره از که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی محمد غلامی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای/خانم حواس غلامی رزینی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵ صادره از که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۳.۴۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲۵ اصلی روستای رزین واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۱۲/ ۵۵۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۷۵۵۲ – ۱۴۰۴/۷/۹ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم منصوری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۶۳۵ صادره از بهار در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۱۹/۷۴ مترمربع پلاک ۳۲۹۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی مهاجران خریداری از مالک رسمی خانم فروین ایزدی و سایرین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۰۷)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۷۵۶۱ الی۷۵۶۳ – ۱۴۰۴/۷/۹ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان مرتضی سعید و مجتبی منصوری فرزندان سلمان در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی (بالسویه هر کدام ۲ دانگ) به مساحت ۲۹۳۷۳/۷۰ متر مربع پلاک ۳۲۹۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی مهاجران خریداری از مالکین رسمی خانم فروین ایزدی و سایرین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۹۸)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱ – برابر رأی شماره ۱۵۲۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ هیأت چهارم مالکیت آقای سید مهدی حسینی به شناسنامه شماره ۲۷۰۰ کدملی ۱۱۴۱۰۱۷۷۶۸ فرزند سیدهاجی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹.۳۱ مترمربع پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین سیار عاشق آبادی فرزند رضا ثبت در دفتر املاک تائید و محرز گردیده است. شناسه ۲۰۴۶۷۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
شهریاری – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۱۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم اعظم کرابی به شناسنامه شماره ۱۰۲۲ کد ملی ۰۷۹۳۵۰۴۰۲۳ صادره سبزوار فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۹۴.۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۳ ناحیه ۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی علی اصغر اسماعیل زاده و فرزانه امینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۴۹۳ /۴۰۴ شناسه ۲۰۴۳۰۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۸۹۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قیصر فرهادی فرزند علی مردان بشماره شناسنامه ۷ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۲.۹۵ مترمربع در محدوده ثبتی پلاک ۳۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی محمد میرزا دولتشاهی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۱۲/ ۵۵۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۱۳۶۴۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا محمدی فرزند گل محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۸۱,۰۷ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۷۸۲ قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در اراضی محمد کائش بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی گل محمد محمدی ؛ به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضــی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۳۴۵۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
شماره : ۱۹۹۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

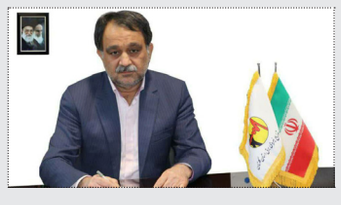
همه برای سیستان، سیستان برای ایران



بادِ تغییر به جنوب شرق وزیده است؛ جایی که دولت چهاردهم می‌خواهد زخم دیرین توسعه‌نیافتگی را مرهم بگذارد. سیستان و بلوچستان دیگر فقط حاشیه نقشه نیست، به اولویت ملی بدل شده و اراده‌ای جمعی شکل گرفته است تا «همه برای سیستان و بلوچستان آستین بالا بزنن و این جنوب شرقی‌ترین استان ایران هم بازیگر توسعه کشور شود. می‌گویند پیرمردی در روستای کهیر (کنارک سیستان و بلوچستان) هر غروب، وقتی باد از سمت دریا می‌وزد، فانوسش را بر حصیری کهنه می‌گذارد و زیر لب می‌گوید: باد که بیاد، یعنی خدا یاد ما کرده. این باد در سیستان و بلوچستان فقط طبیعت نیست؛ نشانه است. نشانه‌ای از بقا میان خشکی، فاصله و امید.در سیستان، باد از شمال می‌وزد، شن را تا دیوار خانه‌های زابل می‌کشد و یاد هیرمند را می‌آورد؛ همان‌جا که زمانی تمدن شهر سوخته روی همین خاک نفس می‌کشید. امروز اما همان خاک، روایت زنده یک جدال است میان زمین بی‌رمق و مردمی که هنوز ماندن را انتخاب کرده‌اند.بلوچستان اما قصه دیگری دارد؛ جنوب که می‌روی، بوی نمک و آفتاب بر پوست می‌نشیند. مردانی با چشمان تیره و پوستی آفتاب سوخته و زنانی که در سکوت، باد را تماشا می کنند، زندگی اینجا با باد عجین شده است.سال‌هاست توسعه از این سرزمین عبور کرده، بی‌آنکه در دلش جا بگیرد. آب نیست، زمین ترک خورده، اما حوصله مردم عوض نشده؛ هنوز لبخند دارند، حتی وقتی برق قطع است یا بنزین سهمیه‌ای دیر می‌رسد. در همین زمین سخت، مردم روزگار را مثل طوفان می گذرانند اما تن به فراق نمی دهند و با همین روش هم این تمدن باستانی را در همین منطقه حفظ کرده اند، زمینی سرشار از خاطره تاریخ هزاران ساله ایران، مملو از داستان های شیران و شاهنامه

ایران زمین

کشف ۱۵ دستگاه ماینر غیرمجاز در شهرستان گرگان



مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان از کشف و ضبط ۱۵دستگاه ماینر غیرمجاز از پنج واحد مسکونی در شهرستان گرگان خبر داد.

مومنی ـ گلستان به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع برق گلستان، سید احمد موسوی با اعلام این خبر افزود: با توجه به بررسیهای انجام شده توسط همکاران از لوازم اندازه‌گیری (کنتور برق)، این واحدها در شهرستان گرگان مصرف نامتعارف را نشان می‌داده که بررسی دقیق میزان مصرف آنها بیانگر استخراج غیرمجاز رمزارز بود.

وی تاکید کرد: نظارت بر مناطق مشکوک و پرمصرف برق به صورت مستمر و جدی ادامه دارد تا از هرگونه سوء استفاده احتمالی و فشار مضاعف بر شبکه و به خطر انداختن تامین برق پایدار برای مردم پیشگیری شود.

کارگاه آموزشی روزنامه‌نگاری سیاسی در بوشهر



کارگاه آموزشی «روزنامه‌نگاری سیاسی و کارکرد رسانه برای احزاب» با حضور مجید رضاییان استاد دانشگاه، پژوهشگر ژورنالیسم و بنیان‌گذار روزنامه‌های ایران، انتخاب و جام‌جم، به‌منظور ارتقای دانش رسانه‌ای اعضای احزاب سیاسی استان بوشهر برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در این کارگاه که به همت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر و با همکاری دفتر سیاسی و تقسیمات کشوری استانداری بوشهر و همچنین خانه احزاب استان برگزار گردید، بر اهمیت رسانه در شکل‌دهی به فضای سیاسی سالم، شفاف و آگاهانه تأکید شد.

مجید رضاییان در سخنانی با اشاره به ضرورت تولید محتوای تحلیلی و مبتنی بر واقعیت اظهار داشت: رسانه‌های تحلیلی می‌توانند با تکیه بر داده‌ها، آمار و پژوهش‌های میدانی نقش مؤثری در کاهش شایعات، ارتقای اعتماد عمومی و گسترش آگاهی سیاسی در جامعه ایفا کنند.

در جریان این برنامه آموزشی، شرکت‌کنندگان با اصول حرفه‌ای نگارش رسانه‌ای، شیوه‌های تحلیل خبر و مهارت‌های کاربردی در انتقال مؤثر پیام‌های سیاسی آشنا شدند و تمرکز ویژه‌ای بر استفاده هوشمندانه از داده‌های واقعی در تولید محتوا و شکل‌دهی به افکار عمومی صورت گرفت.

کارگاه یادشده با هدف توانمندسازی اعضای احزاب و فعالان سیاسی در بهره‌گیری بهینه از ظرفیت‌های رسانه‌ای، بستری برای ارتقای گفت‌وگوی سیاسی، افزایش مشارکت شهروندان و تقویت فرهنگ رسانه‌ای در استان بوشهر فراهم کرد.

شرکت‌کنندگان در پایان با تمرین‌های عملی روزنامه‌نگاری تحلیلی، نمونه‌هایی از تولید محتوای سیاسی مبتنی بر تحلیل و داده را تجربه کردند که زمینه‌ساز توسعه فعالیت‌های حزبی شفاف و حرفه‌ای در استان خواهد بود.



دریای خزر؛ دریچه‌ای به سوی اشتغال

مرتضی اکبری | دریای خزر دریچه‌ای به سوی فرصت‌های اشتغال و توسعه اقتصادی برای کشورهای ساحلی از جمله ایران است؛ ارتباط و تقویت همکاری با کشورهای حاشیه این دریا (جمهوری آذربایجان، روسیه، قزاقستان، ترکمنستان) به دلیل همسویی جغرافیایی، اقتصادی و فرهنگی فرصتی مهم و ارزشمند برای رونق اشتغال به شمار می‌رود و گسترش روابط با همسایگان خزری راهکار عملی و مهم برای کاهش بیکاری است

شهر رشت مرکز استان گیلان ۲۷ و ۲۸ آبان‌ماه، میزبان نخستین اجلاس استانداران استان‌های ساحلی کشورهای حاشیه دریای خزر است و نشستی که هدف آن تقویت همکاری‌های منطقه‌ای، افزایش تعاملات اقتصادی و هماهنگی در زمینه توسعه پایدار و حفاظت محیط‌زیست در بزرگترین پهنه آبی بسته جهان است؛ دریای خزر پلی برای ارتباط و همکاری با کشورهای حاشیه آن است که با نگاه استراتژیک و برنامه‌ریزی بلندمدت، می‌توان از این فرصت بی‌نظیر برای رونق اقتصادی و حل معضل بیکاری در کشور و استان‌های شمالی استفاده کرد.

نقش دریای خزر و گسترش ارتباط با کشورهای حاشیه آن، یکی از مهمترین محورهای توسعه اقتصادی و رونق کسب و کار و اشتغال در ایران به شمار می‌رود؛ این منطقه «کریدور اقتصادی استراتژیک» محسوب می‌شود که فرصت‌های بی‌نظیری را در این خصوص ایجاد می‌کند؛ دریای خزر با موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد به عنوان بزرگترین دریاچه جهان، ایران را به روسیه، قزاقستان، ترکمنستان و آذربایجان متصل می‌کند؛ این منطقه دارای ذخایر عظیم نفت و گاز، مسیرهای ترانزیتی مهم و بازارهای مصرفی با ظرفیت‌های توسعه نیافته است.

رونق اشتغال از مسیر کشورهای حاشیه خزر راهبردی ضروری برای اقتصاد ایران است؛ ایران می‌تواند با تقویت همکاری‌های اقتصادی و تجاری با کشورهای همسایه در حوزه دریای خزر زمینه را برای ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و رونق بازار کار داخلی فراهم می‌کند.

هر یک از کشورهای حاشیه دریای خزر شامل روسیه، قزاقستان، ترکمنستان و جمهوری آذربایجان نقاط قوت و نیازمندی‌های خاص خود را دارند که فرصت‌های همکاری مکمل را ایجاد می‌کند و کلید موفقیت در این راه، دیپلماسی فعال، ثبات در سیاست‌های اقتصادی، بهبود فضای کسب و کار و سرمایه‌گذاری هدفمند در زیرساخت‌هاست.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان گفت: گسترش روابط با کشورهای حاشیه دریای خزر می‌تواند از جنبه‌های مختلف از جمله توسعه تجارت و صادرات در اشتغالزایی موثر باشد از اینرو توجه به این مباحث اهمیت بسزایی دارد.

علی لقمانی اظهار کرد: با گسترش روابط اقتصادی و تسهیل تجارت با کشورهای حاشیه خزر، فرصت‌های شغلی جدیدی در حوزه‌هایی از جمله حمل ونقل و لجستیک (به ویژه در بنادر شمالی همچون بندر انزلی) صنایع بسته بندی، صادرات موادغذایی و محصولات کشاورزی، خدمات گمرکی و بازرگانی ایجاد می‌شود در نتیجه صادرات و تقاضا برای نیروی کار در تولید و خدمات بازرگانی افزایش می‌یابد.

علی لقمانی مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان

وی با اشاره به اهمیت همکاری و تعاملات کشورهای حاشیه دریای خزر در حوزه انرژی و منابع طبیعی اضافه کرد: کشورهای حاشیه خزر دارای منابع نفت، گاز و پتروشیمی هستند و این همکاری می‌تواند پروژه‌های استخراج، پالایش و انتقال انرژی را گسترش دهد و اشتغال مستقیم در صنایع انرژی و غیرمستقیم در صنایع جانبی همچون مشارکت در پروژه‌های خط لوله، ساخت تجهیزات نفتی و خدمات مهندسی ایجاد کند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان در ادامه با بیان اینکه افزایش روابط سیاسی و اقتصادی به رونق گردشگری کمک می‌کند اظهار کرد: هتلداری و رستوران‌ها، صنایع دستی و خدمات محلی و حمل و نقل از موضوعاتی است که موجب ایجاد فرصت‌های شغلی محلی می‌شود.

وی بیان کرد: تقویت همکاری با کشورهای خزر به طور معمول با توسعه مناطق آزاد تجاری همراه است؛ این مناطق به جذب سرمایه‌گذاری خارجی و ایجاد کسب و کارهای جدید کمک می‌کند و به طور کلی در صورت اجرای سیاست‌های تجاری و زیرساختی مناسب، این گونه روابط می‌تواند به طور محسوس در افزایش اشتغال در شمال ایران و صنایع مرتبط موثر باشد.

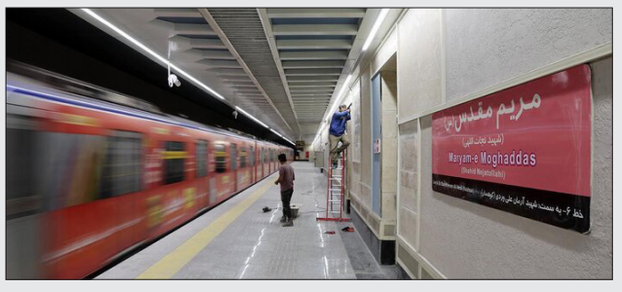
لقمانی با اشاره به اهمیت ارتباطات با کشورهای حاشیه دریای خزر از جنبه‌های اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و سیاسی و امنیتی عنوان کرد: گسترش روابط با کشورهای حاشیه دریای خزر به معنی افزایش قدرت اقتصادی، سیاسی و فرهنگی ایران در منطقه است و می‌تواند مسیر توسعه پایدار و اشتغالزایی گسترده‌تری را هموار کند از اینرو پیشنهاد می‌شود مناطقی مشترک با کشورهای حاشیه دریای خزر در زمینه شهرک‌های صنعتی ایجاد شود.استاندار گیلان گفت: اجلاس استانداران کشورهای حاشیه خزر نشان دهنده گسترش دیپلماسی عمومی با همسایگان شمالی ایران است و با راهبرد آشنایی پنج کشور ایران، روسیه، قزاقستان، ترکمنستان و جمهوری آذربایجان از ظرفیت‌های یکدیگر برگزار می‌شود.

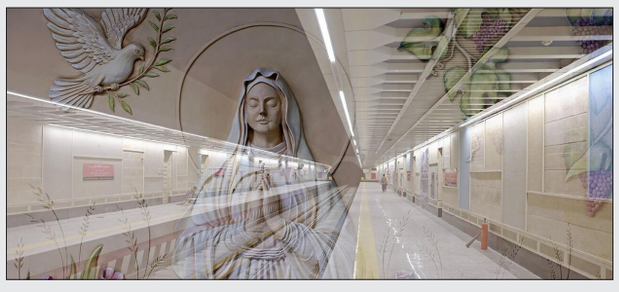
هادی حق شناس با بیان اینکه برگزاری این اجلاس فرصت ارزشمندی برای نشان دادن ظرفیت‌های استان‌های شمالی کشور به ویژه گیلان در راستای همکاری‌های منطقه‌ای و بین المللی است اظهار کرد: گیلان به عنوان میزبان ظرفیت‌های متنوعی دارد و در مسیر کریدور شمال - جنوب قرار گرفته که موقعیت جغرافیایی آن را ممتاز می‌کند.وی بیان کرد: در این اجلاس می‌خواهیم به کشورهای حاشیه خزر این پیام را برسانیم که گیلان می‌تواند بخش زیادی از نیازهای آنان را تامین کند و از طرفی آنان نیز می‌توانند احتیاجات ایران را از طریق استفاده از ظرفیت‌های استان‌های شمالی کشور به خصوص گیلان تامین کنند.

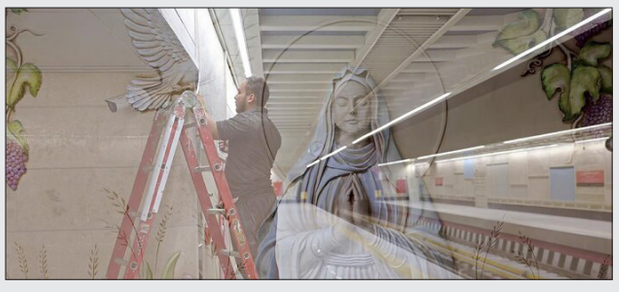
عالی‌ترین مقام اجرایی گیلان اضافه کرد: زمانی که پنج کشور مسائل و مشکلات خود را به اشتراک بگذارند، می‌توانند به یک ایده مشترک برسند و از امکانات و ظرفیت یکدیگر استفاده کنند.

گیلان ۲۷ و ۲۸ آبان ماه میزبان اجلاس استانداران حاشیه دریای خزر است؛ چشم‌انداز همکاری‌های منطقه‌ای اجلاس رشت فرصتی برای شکل‌گیری گفت و گویی تازه میان مدیران اجرایی مناطق ساحلی کشورهای حاشیه خزر است، محورهای اصلی این نشست شامل توسعه پایدار، حفاظت از محیط‌زیست دریایی، همکاری‌های بندری، گردشگری و ترانزیت خواهد بود.به گفته تحلیلگران، تمرکز بر همکاری‌های محلی و منطقه‌ای می‌تواند به ایجاد شبکه‌ای از استان‌ها و مناطق همکار در اطراف خزر منجر شود، شبکه‌ای که از سطح روابط دولتی فراتر رفته و بنیان توسعه‌ای پایدار برای آینده این پهنه آبی فراهم کند اجلاس استانداران استان‌های ساحلی کشورهای حاشیه دریای خزر در شرایطی برگزار می‌شود که کشورهای حاشیه خزر بیش از هر زمان دیگری به همکاری‌های محلی، اقتصادی و زیست‌محیطی به ویژه تهدید پسروی آب دریای خزر نیاز دارند و استان‌های ساحلی، خط مقدم این همکاری‌های تازه محسوب می‌شوند.

رضایتمندی از نامگذاری مترو به نام حضرت مریم







از حدود یک ماه پیش و همزمان با انتشار خبر بهره‌برداری ایستگاه مریم مقدس به عنوان بیست و پنجمین ایستگاه خط ۶ مترو تهران، واکنش‌های مختلفی در فضای مجازی و رسانه‌ای کشور نسبت به این اقدام شکل گرفت که البته این واکنش ها مثبت بود.این واکنش‌های مثبت که بیشتر جنبه فرهنگی و دینی را پررنگ می کرد و عمده کاربران فضای مجازی؛ نامگذاری یکی از ایستگاه‌های مترو آن هم در مجاورت کلیسای سرکیس مقدس را اقدام درخوری برای نزدیک شدن و تکریم ادیان مختلف در کشور قلمداد کردند.البته این اولین اقدام مدیریت شهری در حوزه استفاده از نمادهای فرهنگی در محیط های شهری نیست؛ چرا که پیش تر نیز شاهد نصب مجسمه آرش کمانگیر در میدان ونک در خرداد ماه امسال با هدف احیای نمادها و اساطیر تاریخی کشور بودیم واکنش های مختلف به ایستگاه متروی مریم مقدس باعث شد تا کانون افکارسنجی مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران به بررسی بازتاب این خبر در رسانه های داخلی و بین المللی و شبکه های مجازی بپردازد که بر اساس داده‌کاوی صورت گرفت، بیش از ۸۵ درصد واکنش‌ها در شبکه اجتماعی مختلف مانند اکس پلتفرم‌های تلگرام، اینستاگرام، روبیکا، ایتا و بله لحن مثبت یا تحسینی نسبت به این اقدام داشته‌اند.مخابره شدن تصویری انسانی و فرهنگی از تهران به دنیابر اساس پایش صورت گرفته تقسیم بندی محتوای بازخوردها نشان می دهد جریان انقلابی با تاکید بر تمدن ایرانی - اسلامی و گفتگوی ادیان به حمایت از این اقدام پرداخته و در کنار آن جریان اصلاح طلب نیز با رویکرد نقد ملایم و دعوت به اصلاح درون سیستمی به این موضوع واکنش نشان داده است.در مقابل اما جریان ضدانقلاب مانند همیشه خط تخریب را در پیش گرفته و این بار این کار را تخریب مشروعیت دینی و برجسته سازی تناقض ها دنبال کرده است اما نکته قابل توجه درباره افتتاح این ایستگاه مترو، آن است که گزارش های نیوزویک، یورونیوز و فرانس ۲۴ نشان داد شهرداری با این کار، تصویری انسانی و فرهنگی از تهران به افکار عمومی جهانی مخابره کرده است. تصویری که می توان از آن به عنوان الگویی موفق از دیپلماسی فرهنگی شهری به حساب آورد. چنین واکنش هایی تایید کننده این مسئله است که این قبیل کارها می تواند در عرصه ارتباطات بین‌الملل به مسئله‌ای چندوجهی تبدیل شود و تصویری تازه از سیاست فرهنگی کشور و زیست شهری ایرانیان ارائه دهد.

استقبال ارامنه و روحانیون مسیحی

در کنار واکنش رسانه های بین المللی، در داخل کشور نیز واکنش های قابل توجهی به اخبار مربوط به ایستگاه متروی «مریم مقدس» صورت گرفته است به طوری که مدیران شهری آن را به عنوان بخشی از سیاست های جدید با هدف «هویت بخشی فرهنگی به شبکه حمل و نقل عمومی» یاد کردند و علاوه بر آنها، صاحبنظران فرهنگی، روحانیون مسیحی و انجمن های ارامنه کشور نیز با استقبال از این اقدام شهرداری، آن را نشانه ای از احترام به اقلیت های دینی در ساختار اجتماعی پایتخت به حساب آوردند. همچنین بازخوردهای صورت گرفته در فضای مجازی و رسانه ای کشور هم از این نامگذاری به عنوان «دیپلماسی فرهنگی شهری» یاد کرده اند.بررسی داده های منتشر شده مرتبط با این ایستگاه تنها ۳ روز پس از افتتاح آن توسط کانون افکارسنجی مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران نشان می دهد که ۶۰ درصد اکانت های موثر خارجی و داخلی در شبکه‌های اجتماعی مانند اکس، اینستاگرام و پیام‌رسان های تلگرام و ایتا، محتوای مثبت نسبت به این مسئله منتشر کرده‌اند، ۲۵ درصد دیگر هم محتوای خنثی و تنها ۱۵ درصد نگاه انتقادی داشته اند. نگاهی جزئی تر به محتوای تولید شده در شبکه های اجتماعی نشان می دهد که در مجموع ۵۵۶ محتوا در گروه های تلگرام، ۹۹۳ پست در ایکس، ۵۱۹ محتوا در ایتا و ۴۳ محتوا هم در بلکه منتشر شده است. بررسی تحلیلی این آمار از یک سو نشان دهنده درک جهانی از جنبه فرهنگی و صلح آمیز این پروژه بوده و از سوی دیگر بر حساسیت افکار عمومی نسبت به هر نوع حرکت مرتبط با آزادی دینی در ایران تاکید می کند. گفتمان فرهنگی و همزیستی ادیان، معماری؛ زیبایی و هویت شهری، بازتاب سیاسی و جریان های مخالف، هویت ملی و غرور فرهنگی، بازنشر رسانه ای و کنش شبکه ای را هم باید به عنوان مهمترین محورها در تولیدات این محتوا قلمداد کرد. حمایت تمام عیار رسانه های داخلی از هویت فرهنگی جدید متروی تهران بررسی محتوای تولید شده توسط ۱۰ رسانه داخلی کشور هم نشان می دهد که عمده آنها رویکردی مثبت به اقدام مدیران شهر تهران داشته و این موضوع را از جنبه های مختلف فرهنگی، اجتماعی و مذهبی مورد بررسی قرار داده اند.

رضایتمندی از نامگذاری مترو به نام حضرت مریم

برآورد رسانه ای کشور آن بود که نامگذاری ایستگاه بیست و پنجم خط ۶ به نام «مریم مقدس» مصداقی از دیپلماسی فرهنگی ایران به حساب می آید و تاثیر قابل توجهی در عرصه جهانی خواهد داشت

در این میان برخی از گزارش ها هم این ایستگاه را به عنوان نماد همزیستی ادیان مختلف در تهران قلمداد کرده و طراحی نمادهای مسیحیت در قلب پایتخت کشور استقبال کرده اند.

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مهندسی تامین ستاره درخشان صنعت به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۷۰۰۴۷۸ و به شماره ثبت ۶۵۶۸۰۷ به استناد صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، خیابان شهید سرلشگر غلامعباس سلطانی، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۶۰۹ برج سایه، طبقه ۱۱، واحد ۱۱۳۶ به کد پستی: ۱۹۶۷۷۱۳۹۰۸ تغییر یافت.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور – اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۴۸۲۹۹)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مهندسی تامین ستاره درخشان صنعت به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۷۰۰۴۷۸ و به شماره ثبت ۶۵۶۸۰۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای حامد بیک به شماره ملی ۴۴۳۳۶۴۸۵۰۷ به سمت عضو هیات مدیره و رئیس هیات مدیره و مدیر عامل آقای مسلم جعفری کیا به شماره ملی ۴۴۲۰۵۶۳۲۱۴ به سمت عضو هیات مدیره به مدت نامحدود انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته ، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور – اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۴۸۳۰۲)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود توکا صنعت الکتریک لیان در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به شماره ثبت ۶۶۰۸۵۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۸۷۳۵۰۴ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: دلالی و حق العمل کاری و نمایندگی تجاری درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، چهارراه منوچهری، خیابان لاله زارنو، بن بست مصباح کریمی، پلاک ۲۳، ساختمان توکا، طبقه ۱، واحد ۳ کدپستی ۱۱۴۵۶۵۵۷۶۴ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم زینب احمدی به شماره ملی ۰۰۸۱۱۰۰۴۱۸ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سعید داداشی به شماره ملی ۰۰۸۱۷۵۳۹۹۳ دارنده ۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیات مدیره خانم زینب احمدی به شماره ملی ۰۰۸۱۱۰۰۴۱۸ به سمت رئیس هیات مدیره به مدت نامحدود آقای سعید داداشی به شماره ملی ۰۰۸۱۷۵۳۹۹۳ به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیر عامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء سعید داداشی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار آوای اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. به موجب گواهی صادره بانک کشاورزی شعبه میدان فردوسی بشماره ۰۴۱۶۰۰۱۴۸۲۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ تاسیس گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۴۸۲۹۰)

شرکت پتروشیمی شازند (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۲۳-۴۰۴
(خرید ۲۲۰۰۰ عدد جعبه چوبی (باکس پالت) برای بسته بندی محصول PBR)

شرکت پتروشیمی شازند (سهامی عام)

در نظر دارد انجام خرید موضوع فوق را از طریق برگزاری مناقصه عمومی انجام دهد. بدینوسیله از کلیه متقاضیانی که علاقمند به همکاری و دارای تجربه مفید و تخصص لازم می باشند دعوت می گردد با مراجعه نماینده مطلع و آگاه ضمن در دست داشتن کلیه اسناد و مدارک مورد نیاز در بند (ب) به آدرس زیر، مراجعه نمایید.

الف) شرح کار:
خرید ۲۲۰۰۰ عدد جعبه چوبی (باکس پالت) برای بسته بندی محصول PBR

ب) اسناد و مدارک مورد نیاز
۱- تصاویر اساسنامه، آگهی تاسیس و کلیه آگهی های تصمیمات / تغییرات و.... بعدی شرکت متقاضی و مندرج در روزنامه رسمی و گواهینامه ثبت نام مؤدیان مالیاتی جهت اعلام کداقتصادی برای اشخاص حقوقی
۲- پروانه کسب یا مجوز از اتحادیه مرتبط با موضوع مناقصه، کپی کارت ملی و شناسنامه وارائه کد پستی برای اشخاص حقیقی
۳- فهرست کارهای انجام شده یا در حال انجام شرکت کننده با تائیدات مربوطه (گواهی پایان کار – مفاصا حساب و...) ارایه مدارک و سوابق کاری انجام شده مشابه به موضوع مناقصه. (گواهی حسن سابقه)
۴- ارایه سایر مدارک واطلاعات لازم که درارزیابی توانمندی متقاضی مؤثر خواهد بود.
۵- رضایت نامه از کارفرمایان قبلی که در شرکت های مشابه فعالیت داشته اند.
۶- ارائه گزارش مالی شرکت، مفاصا حساب قراردادهای انجام شده، گواهی ارزش افزوده، کپی ضمانت نامه های اخذ شده.
* مدت ارائه مدارک فوق الذکر از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ تا پایان روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ و به صورت حضوری خواهد بود (ساعت ۹ تا ۱۵) و ارسال با پست یا به طریق دیگر هیچگونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. ضمناً مدت یاد شده قابل تمدید نمی باشد.

ج) سایر شرایط:
۱- متقاضی باید توانایی لازم جهت تهیه ضمانت نامه های مورد نیاز شرکت در مناقصه این شرکت را داشته باشند.
۲- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.
۳- محل تحویل اسناد دفتر تهران می باشد.

د) نشانی دفتر تهران مجتمع پتروشیمی شازند:
تهران - خیابان ولی عصر - بالاتر از میرداماد - خیابان تابان - شماره ۶۸
دفتر امور پیمانها (دفتر تهران) - ۸۲۱۲۲۵۴۳ (۰۲۱) آقای طاهری.

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پتروشیمی شازند

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
شماره: ۱۹۹۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



قایدی: تیم ملی به بازی‌هایی مثل کیپ ورد نیاز دارد

مهاجم مصدوم تیم ملی فوتبال ایران تاکید کرد که این تیم برای حضور در جام جهانی به برگزاری دیدارهایی مثل دیدار با کیپ ورد نیاز دارد.
مهدی قایدی که بیش از چهار ماه است به دلیل مصدومیت نتوانسته برای تیم باشگاهی و تیم ملی ایران بازی کند، در مورد آخرین وضعیت خود گفت: شرایطم بهتر از گذشته شده و آماده بازی هستم. از چند روز دیگر در تیم باشگاهی بازی خواهم کرد.
وی در مورد حضور تیم ملی ایران در تورنمنت العین و دیدار با کیپ ورد گفت: تیم ملی برای حضور در جام جهانی به چنین دیدارهایی نیاز دارد تا عیار واقعی اش مشخص شود. ما اگر می خواهیم عیار تیم ملی را بسنجیم باید در این دیدارها حضور داشته باشیم. امیدوارم بتوانیم با مصر هم بازی بکنیم.
قایدی در حال حاضر در تیم النصر امارات بازی می کند و بزودی در کارگروهی تیمش تمرینات را شروع می کند .

«گالیاردی» احتمالا جانشین قلعه‌نویی است!



عرفان حمیدی | کارشناس فوتبال ایران گفت: الان دیگر وقت تغییر سرمربی تیم ملی در فاصله ۷ ماه مانده تا جام جهانی ۲۰۲۶ نیست چرا که باید در سه سال گذشته این تغییر صورت می گرفت اما وقت را از دست دادیم.

تیم ملی فوتبال ایران از ساعت ۱۹:۳۰ امروز پنجشنبه مقابل کیپ ورد در تورنمنت چهارجانبه العین امارات قرار می‌گیرد تا شاگردان امیر قلعه نویی نخستین بازی خود در فیفادی آبان ماه را برگزار کند.
ابراهیم قاسمپور در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، ضمن صراحت لهجه در انتقاد از تیم ملی به دفاع از حفظ امیر قلعه نویی در رأس کادرفنی پرداخت و نکات مدنظر خودش را در خصوص شرایط تیم ملی و بازی‌های دوستانه مطرح کرد.

کیپ‌ورد کدام قاره است!؟

مربی پیشین تیم ملی ایران درباره دیدار تیم ملی ایران برابر کیپ ورد گفت: راستش من اصلاً نمی‌دانستم این تیم در کدام قاره است! البته برای مردم و ملت این کشور احترام زیادی قائلم، اما شناختی از فوتبال‌شان نداشتم. حالا که می‌بینم توانسته‌اند با افزایش سهمیه تیم‌ها به جام جهانی برسند و باید دید چه کمکی به پیشرفت فنی تیم ملی کشورمان می‌کند.

تیم‌هایی مثل مصر و ازبکستان می‌توانند محک بهتری باشند

کارشناس باسابقه فوتبال ایران با اشاره به نیاز تیم ملی برای انجام بازی‌های قوی‌تر افزود: به نظر من تیم‌هایی مثل مصر و ازبکستان می‌توانند به ما کمک بیشتری کنند. ما به بازی‌های جدی‌تر نیاز داریم تا بتوانیم ارزیابی دقیق‌تری از وضعیت تیم ملی داشته باشیم. من در مصر بازی کرده‌ام و از نزدیک کیفیت فوتبال‌شان را می‌شناسم؛ تیم فوق‌العاده‌ای هستند و بازی با آن‌ها محک جدی‌تری خواهد بود. ازبکستان هم تیمی است که دو سال است موفق به شکستش نشده‌ایم، پس بازی با آن‌ها هم می‌تواند مفید باشد.

در تنگنای انتخاب حریف تدارکاتی هستیم

قاسمپور با اشاره به محدودیت‌های موجود در برگزاری بازی‌های تدارکاتی گفت: الان شرایط به‌گونه‌ای است که یاد ضرب‌المثل "لنگه‌کفش در بیابان نعمت است" می‌افتم! هر بازی‌ای که بتوانیم برگزار کنیم غنیمت است. متأسفانه مشکلات مالی و برخی مسائل دیگر باعث شده دست ما برای انتخاب حریفان مناسب بسته باشد. این واقعیت امروز فوتبال ماست.»

تغییرات در لیست تیم ملی زیاد نبوده است

پیشکسوت فوتبال ایران درباره تغییرات نفرات دعوت‌شده به تیم ملی گفت: از نظر من تغییر زیادی در لیست ندیده‌ایم. استخوان‌بندی اصلی تیم تقریباً ۹۰ درصد حفظ شده و نفرات جدیدی که اضافه شده‌اند بعید می‌دانم بتوانند ماندگار شوند. در این مقطع، ثبات در ترکیب برای ما از هر چیز دیگری مهم‌تر است.

حضور گالیاردی احتمالا برای جانشینی قلعه نویی است

او درباره حضور آنتونیو گالیاردی در کادرفنی تیم ملی ایران اظهار داشت: به نظرم فدراسیون او را آورده تا پس از جام جهانی جای امیر قلعه‌نویی را بگیرد. این هم نوعی سیاست است. اما فراموش نکنیم برای هر تغییری در تاکتیک یا سبک بازی، ابتدا باید نگرش سرمربی تغییر کند، نه کمک‌هایش. اگر آقای قلعه‌نویی بخواهد، می‌تواند از دیدگاه‌های فنی افراد استفاده کند، اما تصمیم نهایی با خودش است.

وقت تغییر قلعه‌نویی نیست

قاسمپور در ادامه گفت: من ۵۰ سال است در فوتبال هستم و حق دارم نظر بدهم. همیشه منتقد بوده‌ام، اما هیچ‌وقت از سر غرض حرف نزده‌ام. خیلی‌ها مثل من هستند. الان وقت تغییر نیست. فقط ۷ ماه تا جام جهانی مانده و دیگر نباید تیم ملی را دستخوش تغییر کرد. سه سال طلایی را از دست دادیم، حالا باید حمایت کنیم.»

مشکل تیم ملی فنی است

او در پایان هشدار داد: مشکلات تیم ملی کاملاً فنی است. اگر قلعه‌نویی این واقعیت را نپذیرد که در چه بخش‌هایی مشکل داریم، شک نکنید با مسائل بزرگ‌تری در آینده نزدیک روبه‌رو می‌شود. تیم ملی نیاز به اصلاح دارد، اما نه از مسیر تغییر مربی، بلکه از راه تغییر در نگاه فنی و برنامه‌ریزی دقیق.

نمایش خوبی مقابل کیپ ورد داشتیم



کاپیتان تیم ملی فوتبال ایران گفت: توانستیم برنامه مدنظر خود را مقابل کیپ‌ورد به شکل مناسبی پیاده کنیم. مهدی طارمی پس از برتری تیم ملی مقابل کیپ‌ورد در تورنمنت العین، اظهار داشت: بیشتر برنامه ما روی مسائل دفاعی متمرکز بود. می‌خواستیم خودمان را محک بزنیم؛ بالاخره بازی دوستانه جایی است که باید روی نقاط ضعف و قوت کار کرد. بیشترین تمرکز ما روی بحث دفاعی و آن کامپکتی بود که باید در جریان بازی حفظ می‌کردیم و فکر می‌کنم خوب توانستیم آن را اجرا کنیم.وی افزود: چند موقعیت هم روی ضدحمله داشتیم که نتوانستیم از آنها استفاده کنیم، اما در مجموع بازی به‌نظرم خوبی بود. برنامه ما خیلی هجومی نبود، اما نسبت به آنچه طراحی کرده بودیم، عملکرد مناسبی ارائه دادیم.کاپیتان تیم ملی درمورد شرایط تیم کیپ‌ورد، گفت: تیمی که وارد جام جهانی می‌شود طبیعتاً پتانسیل بسیار بالایی دارد. آنها در گروه خود تیم اول شدند؛ گروهی که کامرون هم در آن حضور داشت. مشخص است کیفیت تیمی بالایی داشتند که توانستند به جام جهانی برسند و همان‌طور که دیدید خوب هم بازی می‌کردند. اما برنامه‌مان این بود که در میانه زمین بایستیم، روی ضدحمله فرصت‌سازی کنیم و در دفاع موقعیتی به حریف ندهیم. فکر می‌کنم موقعیت خاصی هم به آنها ندادیم و نسبت به برنامه خودمان بازی خوبی بود.طارمی درباره شرایط تیم ملی در آستانه جام جهانی، عنوان کرد: شرایط تیم ملی خوب است، اما همیشه نقد وجود دارد و باید پذیرفت. بعضی وقت‌ها نقد خوب است و بعضی وقت‌ها نه، اما باید کار کرد تا حتی منتقدان را با تیم ملی همراه کرد. .
وی درخصوص انتقاد به حریفان تدارکاتی تیم ملی، تصریح کرد: من هم قبول دارم که باید با تیم‌های بزرگ بازی کنیم؛ خودمان هم چنین خواسته‌ای داریم، اما وقتی شرایط اجازه برگزاری این بازی‌ها را نمی‌دهد، طبیعتاً ما هم نمی‌توانیم کاری کنیم. برخی مجریان می‌گویند که چرا با تیم‌های آسیایی بازی می‌کنیم؛ ما هم علاقه‌ای به این وضعیت نداریم.

بهبود نظم دفاعی برای ما برد بود



سرمربی تیم ملی فوتبال ایران با اشاره به برد امشب مقابل کیپ ورود گفت: دیداری را بردیم که شبیه جام جهانی بود.
امیر قلعه‌نویی پس از برتری مقابل کیپ ورود گفت: خوشحالیم بازی را بردیم که شبیه جام جهانی بود. هرچند بازی‌های دوستانه برد و باخت ندارد و برای شناخت نقاط ضعف و قوت است. در این مسابقه بیشتر روی ساختار دفاعی کار کردیم و فکر می‌کنم موفق بودیم. تیمی که در ۹ بازی اخیر نباخته و بیشتر بازی‌هایش را برده بود، خصوصا در نیمه دوم مقابلش خیلی خوب بازی کردیم و برنامه خود را انجام دادیم.
وی افزود: اگر مقداری خوش‌شانس‌تر بودیم می‌توانستیم قبل از ضربات پنالتی برنده شویم اما همین که توانستیم نظم دفاعی خود را بهبود ببخشیم برای ما برد بود و کاری به نتیجه ندارم. خیلی از دوستان هم دنبال این هستند در بازی دوستانه نتیجه نگیریم تا حمله کنند اما فلسفه ما برای این است که در بازی‌های دوستانه از لحاظ ساختار دفاع دفاع و حمله، نقاط ضعف و قوت خود را شناسایی کنیم.سرمربی تیم ملی تاکید کرد: بچه‌ها نیز آنچه می‌خواستیم انجام دادند و به جز یک صحنه در نیمه اول، موقعیت آنچنانی به حریف ندادیم. یک مطلب را بگویم که خیلی مهم است. پس از جام ملت‌ها اولین فیفادی بود که در بازی اول توانستیم یک جلسه تاکتیکی تمرین کنیم. اگر برنامه پروازمان به هم نمی‌خورد می‌شد تقریبا ۲ جلسه. درحالیکه بازیکنانی مثل مهدی قائدی، سردار آزمون، علی قلی‌زاده، علیرضا جهانبخش و .... را نداریم. آن هم شرایط پروازی ما بود. در فیفادی‌های قبلی برنامه‌ریزی‌ها به شکلی بود که هیچ وقت نتوانستیم برای بازی اول آنگونه که باید و شاید تمرین کنیم.
قلعه‌نویی اضافه کرد: در بازی دوستانه برد و باخت اصلا مهم نیست بلکه مهم این است نکاتی که دنبالش بودیم مقابل یک تیم بسیار قوی که لژیونرهایش بسیار بیشتر از ما هستند پیاده کنیم. از دوستان می‌خواهم کمک کنند و هر نقطه ضعفی داریم، درباره‌اش صحبت کنند

می‌خواهم الهام‌بخش نسل آینده باشم



نماینده بدمینتون ناشنوایان ایران با اشاره به اهمیت میدان المپیک گفت: امیدوارم حضورم الهام‌بخش نسل‌های بعدی باشد.
بیست‌وپنجمین دوره بازی‌های المپیک ناشنوایان از ۲۴ آبان تا ۶ آذر سال جاری (۲۰۲۵ میلادی) به میزبانی ژاپن برگزار خواهد شد. کاروان ایران در رشته‌های مختلفی شرکت می‌کند اما در رشته بدمینتون تنها یک نماینده خواهد داشت؛ ژیلا مبشری بانوی ورزشکار ایرانی که قرار است به‌عنوان تنها شرکت‌کننده از بخش دختران و پسران در این رقابت‌ها حاضر شود
ژیلا مبشری، درباره شرایط خود و وضعیت بدمینتون ناشنوایان اظهار کرد: تنها نماینده ایران در بدمینتون بازی‌های المپیک ناشنوایان هستم. از میان دختران فقط من اعزام می‌شوم و از پسران هیچ ورزشکاری در این رشته حضور ندارد. شرکت در این رقابت‌ها برایم افتخاری بزرگ است ولی در عین حال مسئولیت سنگینی هم دارم چون نتیجه من می‌تواند نگاه‌ها را نسبت به این رشته تغییر دهد.
وی افزود: در بخش انفرادی مسابقه خواهم داد و تمریناتم را به صورت فشرده دنبال می‌کنم. از آنجا که تیمی وجود ندارد مجبورم بیشتر تمرکز خود را روی آمادگی فردی بگذارم. تمریناتم را با برنامه‌ریزی شخصی پیش می‌برم و تا امروز سعی کرده‌ام با کمک مربیان شخصی و برنامه‌های بدنسازی خودم را در شرایط مسابقه نگه دارم. البته نبود هم‌تیمی و شرایط تمرینی اختصاصی کار را سخت می‌کند ولی هدفم این است که نماینده شایسته‌ای برای ایران باشم
این ورزشکار ناشنوا در ادامه درباره تجربه نخست فدراسیون در اعزام بدمینتون به المپیک ناشنوایان توضیح داد: این اولین تجربه فدراسیون ناشنوایان در اعزام بازیکن بدمینتون به المپیک جهانی است. رشته بدمینتون در مقایسه با رشته‌هایی مثل کشتی یا تکواندو که همیشه مدال‌آور بوده‌اند کمتر مورد توجه قرار گرفته است. طبیعی است که نگاه حمایتی هم در این زمینه ضعیف‌تر باشد. من امیدوارم با حضورم در این بازی‌ها بتوانم زمینه‌ای برای رشد و توجه بیشتر به این رشته فراهم کنم.
وی گفت: متأسفانه در سال‌های گذشته فدراسیون کمتر روی بدمینتون سرمایه‌گذاری کرده است. شاید به این دلیل که در دوره‌های قبلی نتایج چشمگیری به دست نیامده و همین باعث شده تمایل به اعزام یا حمایت کاهش پیدا کند. اما باور دارم که اگر برنامه‌ریزی و تداوم در کار باشد بدمینتون هم می‌تواند برای ایران مدال‌آور شود. این رشته فقط نیاز به صبر و پشتکار دارد و من می‌خواهم نشان دهم که می‌توان با تلاش فردی هم نتیجه گرفت
مبشری ادامه داد: در حال حاضر تمام تمرکزم روی حفظ آمادگی بدنی و فنی است. تمرینات روزانه‌ام را خودم به همراه مربی طراحی می‌کنم و سعی دارم در شرایطی مشابه مسابقه تمرین کنم. گاهی برای اجرای تمرینات فنی مجبورم سالن خصوصی بگیرم چون تمرین تیمی یا امکانات اختصاصی برای بدمینتون ناشنوایان وجود ندارد. با این حال از این شرایط ناراحت نیستم چون می‌دانم موفقیت در چنین موقعیتی ارزش دوچندانی دارد.
وی افزود: اعزام به المپیک ناشنوایان برای من فقط یک رقابت ورزشی نیست بلکه فرصتی است تا نشان بدهم دختران ناشنوای ایرانی هم می‌توانند در سطح جهانی بدرخشند. هدفم فقط حضور نیست؛ می‌خواهم نتیجه‌ای بگیرم که انگیزه‌ای برای نسل بعدی باشد. اگر بتوانم حتی یک قدم کوچک در این مسیر بردارم برایم بزرگ‌ترین افتخار است.

ورزش

نارضایتی اوسمار کار دست پرسپولیس داد

نارضایتی سرمربی برزیلی از وضعیت فیزیکی بازیکنان تیم باعث اتخاذ تدبیر در این زمینه شد.
در شرایطی که تیم فوتبال پرسپولیس خود را برای دیدار حساس مقابل تراکتور در مرحله یک‌شانزدهم نهایی جام حذفی آماده می‌کند، اوسمار ویه‌را سرمربی جدید سرخپوشان برنامه ویژه کوتاه مدتی برای بهبود آمادگی بدنی شاگردانش در نظر گرفته است.
در ابتدای فصل و با آغاز همکاری وحید هاشمیان با پرسپولیس، پیه لوسادا به عنوان مربی بدنساز تیم انتخاب شد. مربی‌ای که سابقه همکاری با یحیی گل‌محمدی و همچنین خود اوسمار را در کارنامه دارد. با این حال، پس از بازگشت ویه‌را به نیمکت سرخپوشان و بررسی وضعیت تیم، صراحتاً اعلام کرد که باید مربی بدنساز جدیدی وارد کادر فنی شود.
اوسمار از شرایط بدنی بازیکنان پرسپولیس رضایت ندارد و معتقد است میزان دوندگی و توان تصمیم‌گیری لحظه‌ای بازیکنان در زمین، به وضوح تحت تأثیر ضعف بدنی آن‌ها قرار گرفته است. همین موضوع باعث شد تا او در فاصله کمتر از یک هفته مانده به دیدار با تراکتور، تمرینات بدنسازی فشرده‌ای را در دستور کار قرار دهد تا بازیکنان را تا حد امکان برای این مسابقه آماده کند.
سرمربی برزیلی در عین حال با توجه به فشردگی مسابقات و کمبود زمان بازیابی، نمی‌تواند فشار زیادی به شاگردانش وارد کند و مجبور است به شکلی محتاطانه میان آمادگی جسمانی و ریکاوری بازیکنان تعادل برقرار کند. با این وجود، او قصد دارد پس از پایان نیم‌فصل نخست، یک برنامه بدنسازی سنگین و اصولی را در دستور کار تیم قرار دهد تا پرسپولیس در ادامه فصل با آمادگی کامل وارد رقابت‌ها شود.اوسمار پیش‌تر نیز در دوره همکاری‌اش با پرسپولیس تأکید کرده بود که قدرت بدنی و تمرکز ذهنی، دو رکن اصلی فوتبال مدرن هستند و این بار هم به نظر می‌رسد بازسازی فیزیکی تیم را به عنوان اولین گام در مسیر بازگشت به اوج انتخاب کرده است.
همچنین لوسادا همچنان به کار خود به عنوان مربی ادامه می‌دهد اما امور بدنسازی به طور کامل زیر نظر جولیانو والیم انجام می‌شود تا وضعیت بدنی و میزان دوندگی بازیکنان را بهبود بخشد.

ایران آینده بهتری خواهد داشت

سرمربی تیم ملی فوتبال کیپ ورد پس از شکست تیمش برابر ایران در تورنمنت العین گفت: تیم ملی فوتبال ایران بازیکنان خوبی دارد و می توانند در آینده بهتر باشند.
دیدار تیم‌های ملی فوتبال ایران و کیپ‌ورد از ساعت ۱۹:۳۰ امروز پنجشنبه در ورزشگاه هزاء بن زائد العین برگزار شد که این بازی با تساوی بدون گل همراه بود اما در ضربات پنالتی ایران به پیروزی رسید و راهی دیدار فینال شد که روز ۲۷ آبان با برنده دیدار ازبکستان و مصر خواهد بود.
سرمربی تیم ملی کیپ ورد پس از این دیدار گفت: ایران تیمی با تجربه است که بازیکنان خوبی را در اختیار دارد. آنها اکنون در جام جهانی هستند من فکر می کنم ایران آینده خوبی در آینده و در این رقابت ها خواهد داشت
بابیستا ادامه داد: ما امیدوار بودیم این بازی را ببریم اما به هر حال لازم است و برای ما خوشحال کننده است که اینجا حضور داریم چون تجربه خیلی خوبی برایمان محسوب می شود. این بازی ها برای آماده‌سازی در مسیر جام جهانی ۲۰۲۶ خیلی مهم است.
سرمربی تیم ملی فوتبال کیپ ورد ادامه داد: ما از بازی خودمان راضی هستیم و خوشحالیم که در اولین بازی این تورنمنت مقابل ایران قرار گرفتیم و بازی نسبتا خوبی انجام دادیم.

تحلیل عملکرد وزنه برداران ایران در ریاض؛ می توانستیم بهتر نتیجه بگیریم

مربی تیم ملی وزنه‌برداری ایران گفت: با توجه به فاصله نزدیک مسابقات جهانی و بازی‌های کشورهای اسلامی، تیم ایران می‌توانست در ریاض عملکرد بهتری داشته باشد.علی جباری، درباره عملکرد تیم ملی وزنه‌برداری ایران در ششمین دوره بازی‌های کشورهای اسلامی گفت: سطح مسابقات خیلی بالا بود و خدا را شکر ما موفق به کسب ۱۵ مدال شدیم.

برگ سبز مینی بوس هیوندای کروز مدل ۱۳۸۰ رنگ سفید -روغنی به شماره پلاک ۱۱۵ ع ۵۶ ایران ۲۹ به شماره موتور ۳۷۹۱۳۰۹۷۰۲۷۵۳۳ به شماره شاسی ۳۷۹۰۱۷۹۸۹۰۰۹۶۲ به نام علی اکبر ویسی به شماره ملی ۴۹۵۹۸۷۰۱۸۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری رنو TONDAR90K4M مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید -شیری - روغنی به شماره پلاک ۸۶۸ق۳۲ ایران ۲۹ به شماره موتور 100019606RR181049 به شماره شاسی NAALSRALDHA264016 به‌نام محمدرضا فلاحی به‌شماره ملی ۳۳۵۹۴۹۸۳۹۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۹۱۸۳۰ شماره شاسی ۸۳۰۴۲۳۴۵ شماره پلاک - ۳۵ -۲۶۱ و ۴۷ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری ساپیا 131SL مدل ۱۳۹۰ به رنگ نوک مدادی شماره انتظامی ایران ۵۳- ۳۴۱ ب ۳۶ شماره موتور ۳۹۸۶۷۷۸ شماره شاسی S1412290731794 به مالکیت فاطمه شریفی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو سواری رنو تیپ لوگان L90 شماره موتور W093964 شماره شاسی NAPLSRALD01141848 شماره پلاک ایران۲۵-۲۶۶ط۲۹ به نام رقیه همتی مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو و کارت سوخت متعلق به کامیونت ون نیسان به‌شماره‌انتظامی ایران ۱۳-۳۵ج۹۱۹، کارت ملی و گواهینامه رانندگی متعلق به آقای رسول فاضل نسب فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۶۱ و شماره ملی ۱۲۸۳۹۲۴۵۳۶ صادره از اصفهان در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز وانت پیکان 1600i رنگ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۹۲ شماره موتور 118P0004572 شماره شاسی NAAA36AA6DG613466 به شماره پلاک ۹۳۴ ط ۲۳ ایران ۴۶ به نام علی مقربی بلسی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو سواری پژو ار دی آی مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۱۶ل۷۴۷ ایران ۷۴ و شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۲۱۷۰۹ و شاسی ۱۳۴۲۳۷۳۶ بنام فرهاد علیزاده دولت آبادی به شماره ملی ۰۷۹۰۷۹۱۲۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودروی سواری لیفان تیپ 820 AT مدل ۱۳۹۶ رنگ سفیدروغنی مالک آقای امیرعباس یزدی به شماره پلاک ۱۰ ایران ۱۶۴ هـ۴۳ شماره موتور LF489Q170990110 و شماره شاسی NAKNH4628HB104624 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودروی سواری زانتیا سوپر لوکس مدل A2 شماره موتور 02007231 شماره شاسی S1512282111118 شماره پلاک ۳۵-۲۵۴ ط ۲۴ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه مدارک و اسناد سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۷۷ شماره موتور ۱۱۱۲۷۷۰۶۶۰۷ شماره‌شاسی ۰۰۷۷۴۰۸۰۷۳ شماره پلاک ۳۵-۳۷۳ب ۱۹ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

گواهی می‌شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۳۹۹۱۰۸۹۶۹۸ و شماره موتور 12488029627 و شماره شاسی NAAM01CA39K943401 مفقود گردیده است. لذا درخواست صدور فاکتور المثنی را دارم. لازم بذکر می‌باشد هرگونه مسئولیت درخصوص مفقودی فاکتور قبلی بر عهده اینجانب می‌باشد.(نوبت دوم)

مفقودی مدرک تحصیلی نوبت دوم
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب محمد عاشقی فرزند محرم به شماره شناسنامه ۵۹۸ در مقطع کاردانی رشته تربیت بدنی صادره از واحد دانشگاهی جلفا با شماره ۱۴۵۹۳۰۶ و با شماره دبیرخانه ۱۳-۳۲-۴-۲۱۹۸ مورخه ۱۳۹۳/۰۹/۱۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است . از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارس با نشانی هادی شهر بعد از پلیس راه ارسال نماید.

مفقودی
سند مالکیت سند کمپانی وکارت مشخصات موتورسیکلت هوندا تیپ 125CC مدل ۱۳۸۵ رنگ مشکی مالک محمدعلی فتوحی به شماره پلاک ۳۲۷ایران ۸۴۸۸۶ شماره موتور M03620 و شماره شاسی 125M85507915 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت کامیونت ون نیسان تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۶ رنگ آبی مالک طوفان خاکپور ماجلان به شماره پلاک ۹۱ ایران ۸۹۸ ص ۴۲ شماره موتور ۴۲۳۶۸۸ و شماره شاسی K135435 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز پژو پارس مدل ۸۷ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۱۵۳۸۹۸ شماره شاسی NAAM01CA39E737661 شماره انتظامی ۹۱ - ۱۱۱ ی ۳۸ به نام یوسف پوررضا نوران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبز تراکتور -کشاورزی رومانی تیپ ۶۵۰ مدل ۱۳۶۳ رنگ نارنجی -روغنی به شماره پلاک ۲۹۳ک۵۱ ایران ۱۹ به شماره موتور ۵۰۱۷۵۷ به شماره شاسی ۶۵۰۶۸۰۰۷ به نام علی واحدی به شماره ملی ۳۳۵۹۹۰۸۷۸۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت سواری پژو تیپ پارس رنگ نقره‌ای متالیک مدل ۱۳۸۴ مالک پروین ایزدی به شماره پلاک ۱۱ ایران ۹۱۵ ق ۷۸ شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۶۳۱۳۱ و شماره شاسی ۱۹۳۲۷۲۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودروی سواری رنو تیپ لوگان L90 شماره موتور W093964 شماره شاسی NAPLSRALD01141848 شماره پلاک ایران۲۵-۲۶۶ط۲۹ به نام رقیه همتی مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

گواهی می‌شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۴۰۱۱۷۰۰۳۲ و شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۵۲۰۱۶ مفقود گردیده است. درخواست فاکتور المثنی دارم. لازم به ذکرمی‌باشد هر گونه مسئولیت در خصوص فاکتور قبلی بر عهده اینجانب می‌باشد.

کارت خودرو کامیونت ون نیسان 2400CNG-T مدل۱۳۸۶ به رنگ آبی روغنی شماره انتظامی ایران ۱۳- ۹۱۹ ج ۳۵ شماره موتور ۳۸۳۳۴۱ شماره شاسی K066575 به مالکیت رسول فاضل نسب مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی
اصل برگ سبز خودرو سواری سیستم تیبا تیپ ۲۳۱ مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید روغنی شماره پلاک انتظامی ۲۴۸ ق ۵۴ ایران ۶۵ شماره شاسی S5810090014320 و شماره موتور 8015402 به مالکیت آقای صالح سالمی با شماره ملی ۵۳۶۰۰۱۵۸۷۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.کرمان

آگهی مفقودی
(سند کمپانی) هیوندا مدل ۲۰۱۰ رنگ نقره‌ای بژ متالیک شماره پلاک۵۴ی ۶۹۶ ایران ۲۲ شماره شاسی kmhdc51ebau172168 شماره موتور g4gc9493632 به مالکیت خانم سمانه اقبالی قهیازی شماره ملی ۰۰۶۲۶۴۹۱۰۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت اول)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب الهه نبوی نیا فرزند قدرت الله به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۴۲۷۷۱۶ صادره از رشت در مقطع کارشناسی ارشد رشته طراحی صنعتی صادره از واحد دانشگاهی علوم تحقیقات با شماره ۱۷۹۷۱۲۳۰۲۲۴۵ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات به نشانی تهران حصارک واحد دانشگاهی علوم تحقیقات ارسال نماید.

شناسنامه مالکیت برگ کمپانی خودرو کامیونت فائو مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۴۴-۳۸۳ج۸۸ شماره موتور ISF38S شماره شاسی 314189795148N5T6CA106GAL00040 به مالکیت نفیسه کورنکی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ انتقال شماره ۲۷۰۳-۹۰ مورخ ۹۰/۰۶/۰۳ متعلق به واحد ۸۰۲۶ شهرک کوثر به نام آقای محسن محمدی اصل کدملی ۰۰۶۱۵۴۸۲۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
شماره : ۱۹۹۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



آپدیت بزرگ 5.1-GPT منتشر شد؛ گرم و صمیمانه و باهوش تر از همیشه

شرکت OpenAI سرانجام پس از انتقادات فراوان به مدل جدید هوش مصنوعی‌اش، آپدیت بزرگ 5.1-GPT را منتشر کرد تا چالش‌ها و ایرادات قبلی ر رفع کند.هوش مصنوعی ChatGPT نزدیک به سه ماه قبل آپدیت بزرگ خود ر دریافت کرد، اما از همان ابتدا به نظر می‌رسید که عملکرد آن تحت الشعاع قرار گرفته و شباهتی به نسخه‌های قبلی خود ندارد. اشتباهات متعدد در پاسخگویی و عدم تعامل سازنده با کاربران، موج شدیدی از انتقادات را روانه شرکت OpenAI کرد و سم آلتمن را گوشه رینگ قرار داد تا اینکه پس از 3 ماه ناامیدی محض امروز مدل جدید 5.1-GPT منتشر شد تا ایرادات و چالش‌های اساسی را رفع کند.

آپدیت فعلی جی پی تی 5.1 تلاشی مستقیم به منظور هموار کردن مسیری است که می‌تواند آینده بشریت را دگرگون کند. کاربران طی یک سال اخیر به کرات از هوش مصنوعی این شرکت استفاده کرده‌اند و از سه ماه پیش دیگر هیجان سابق را در چت جی پی تی جستجو نمی‌کردند. ارتقای جدید براساس اعلام شرکت، باعث شده تا پاسخ‌های هوش مصنوعی گرم و صمیمی و دقیق‌تر از قبل شود. به‌روزرسانی بزرگ و جدید OpenAI شامل دو بسته ارتقا منتشر شده است: مدل اول که عمده نیاز کاربران را برطرف می‌کند، هم اکنون گرم‌تر و دوستانه‌تر از مدل قبلی شده است .

اقتصاد



عینک هوش مصنوعی Quark S1 علی‌بابا با امکانات بی‌نظیر اینجاست؛ از ترجمه همزمان تا دوربین POV

علی‌بابا از عینک هوش مصنوعی Quark S1 رونمایی کرد؛ اولین گجت AI پوشیدنی این شرکت. این محصول ۲۷ نوامبر با قیمت ۳,۹۹۹ یوان (حدود ۵۶۰ دلار) عرضه می‌شود.

علی بابا این محصول را به‌عنوان یک دستیار هوش مصنوعی پوشیدنی با مدل زبانی بزرگ اختصاصی Qwen طراحی کرده است. Quark S1 قابلیت‌هایی چون ترجمه همزمان، تشخیص اشیا و ضبط ویدیوی POV را ارائه می‌دهد.

این عینک هوشمند از Qwen علی‌بابا برای ترجمه همزمان، تشخیص اشیا، ضبط POV و تعامل صوتی استفاده می‌کند. نمایشگر آن با دو موتور نوری Micro LED و لنزهای Waveguide، روشنایی چشم ۲,۳۰۰ نیت را فراهم و از لنزهای طبی تا ۸۰۰ درجه پشتیبانی می‌کند.

عینک هوش مصنوعی Quark S1 با وزن ۵۱ گرم و طراحی باریک ۷.۵ میلی‌متری، از تراشه‌های Snapdragon AR1 (پردازش AR) و BES2800 (صوتی) بهره می‌برد. پنج میکروفون (شامل استخوانی)، دو اسپیکر ۱۰ میلی‌متری، بلوتوث ۵.۴ و وای‌فای ۶ نیز در آن تعبیه شده است.

دوربین حسگر Sony IMX681 با زاویه دید ۱۰۹ درجه، عکس‌های ۳۰۲۴×۴۰۳۲ و ویدیوی 30fps/3K را با لرزشگیر الکترونیکی و حالت Super Night ثبت می‌کند.

عینک هوش مصنوعی Quark S1 دارای دو باتری قابل تعویض ۲۸۰ میلی‌آمپر ساعتی در دسته‌هاست که امکان استفاده مداوم را فراهم می‌کند.سه گزینه شارژ شامل داک MiniBag (۷۰۰ میلی‌آمپر ساعت)، کیس شارژ ۲۵۰۰ میلی‌آمپر ساعتی و کلیپ شارژ سریع USB-C (۵۰ درصد در ۱۰ دقیقه) ارائه شده است. این عینک تا ۷ ساعت استفاده فعال و ۲۵ ساعت آماده‌به‌کار را پشتیبانی می‌کند و دارای گواهی IPX4 و استاندارد MFi اپل است.

وحشت در بازار کریپتو؛ بیداری نهنگ دوران ساتوشی پس از ۱۴ سال سکوت



بیداری ناگهانی نهنگ دوران ساتوشی پس از ۱۴ سال سکوت و انتقال ۱۷۶ میلیون دلار بیت کوین به کیف پول‌های جدید، ترس از ریزش سنگین و اصلاح عمیق قیمت در بازار ارزهای دیجیتال را رقم زد.

یکی از مرموزترین سرمایه‌گذاران اولیه بیت کوین که با عنوان نهنگ دوران ساتوشی شناخته می‌شود پس از چهارده سال سکوت ناگهان فعال شد و بازار را در بهت فرو برد. این رویداد غیرمنتظره باعث ایجاد موجی از نگرانی شدید در میان فعالان بازار ارزهای دیجیتال شده است زیرا جابجایی چنین حجم عظیمی از دارایی معمولا پیام‌آور روزهای سختی برای قیمت‌ها خواهد بود.

داده‌های دقیق ثبت شده در بلاک چین نشان می‌دهد که این ماینر قدیمی در سال ۲۰۱۰ و زمانی که شبکه بیت کوین هنوز بسیار نوپا بود پاداش استخراج خود را دریافت کرده است. او حالا تصمیم گرفته تا دو هزار واحد بیت کوین دست‌نخورده را به کیف پول‌های جدیدی منتقل کند. ارزش این دارایی‌ها در آن زمان تقریبا ناچیز بود اما امروز به رقم حیرت‌انگیز ۱۷۶ میلیون دلار می‌رسد و همین موضوع ترس از ریزش سنگین بازار را در دل معامله‌گران انداخته است.

فعالیت ناگهانی آدرس‌های خوابیده همواره با حساسیت بالایی توسط کارشناسان رصد می‌شود زیرا نهنگ دوران ساتوشی معمولا بیهوده دارایی خود را پس از یک دهه جابجا نمی‌کند. تحلیلگران تکنیکال هشدار می‌دهند که انتقال این حجم از بیت کوین به صرافی‌ها می‌تواند فشار فروش سنگینی ایجاد کند که خریداران توان مقابله با آن را ندارند. وقتی عرضه ناگهانی در بازار به شدت بالا برود قیمت ناچار به اصلاح خواهد بود و روند صعودی فعلی با چالش جدی روبرو می‌شود.

بسیاری از معامله‌گران خرد نگران هستند که سایر نهنگ‌های قدیمی نیز با دیدن سقف‌های قیمتی فعلی وسوسه شوند و اقدام به فروش آبشاری کنند. اگر نهنگ دوران ساتوشی واقعا قصد نقد کردن تمام سرمایه افسانه‌ای خود را داشته باشد باید منتظر نوسانات شدید و قرمزی گسترده نمودارها در روزهای پیش رو باشیم. این اتفاق بار دیگر ثابت می‌کند که بازار کریپتو همچنان به شدت تحت تاثیر رفتار بازیگران بزرگ و قدیمی قرار دارد.





جیپ رانگلر ۲۰۲۶؛ قدرت هِمی و قیمت جنجالی

عاطفه دهقانی | شرکت جیپ از مدل ۲۰۲۶ جیپ رانگلر موآب ۳۹۲ رونمایی کرد که بازگشت قدرتمند موتور هِمی V8 را با قیمتی بسیار رقابتی جشن می‌گیرد. این خودروی آفرود هیجان‌انگیز نوید تجربه‌ای منحصربه‌فرد را به علاقه‌مندان می‌دهد.

جیپ برای جشن ۸۵ سالگی فرمانروایی خود در دنیای آفرود، یک کمپین بازاریابی به نام عملیات ایردراپ (Operation Airdrop) را آغاز کرده است. این کمپین شامل معرفی مدل‌های ویژه و جذاب جیپ رانگلر در هر ماه است.

بازگشت باشکوه هِمی V8 و تریم موآب

پس از گمانه‌زنی‌ها دربارهٔ توقف تولید موتورهای هِمی V8، جیپ با معرفی رانگلر موآب ۳۹۲ مدل ۲۰۲۶ این موتور قدرتمند را احیا کرد. این مدل به پیشرانه ۶.۴ لیتری هِمی V8 با ۴۷۰ اسب‌بخار قدرت و ۴۷۰ پوندفوت گشتاور مجهز است که پیش از این قرار بود پس از مدل ۲۰۲۴ از خط تولید رانگلر روبیکان ۳۹۲ (Wrangler Rubicon 392) حذف شود. تریم موآب (Moab) که آخرین بار در سال ۲۰۱۹ معرفی شده بود، ترکیبی از توانایی‌های آفرود و ویژگی‌های لوکس ر ارائه می‌داد و اکنون دوباره در دسترس قرار گرفته است.

ویژگی‌ها و مشخصات فنی کلیدی جیپ رانگلر موآب ۳۹۲

علاوه بر موتور قدرتمند، جیپ رانگلر موآب ۳۹۲ با تایرهای آفرود ۳۵ اینچی، رینگ‌های ۱۷ اینچی با قابلیت قفل مهره (Beadlock-capable) و نسبت اکسل ۴.۵۶ عرضه می‌شود. سیستم دو اگزوز دوحالته و کاپوت ورودی هوای سرد با جداکننده آب از دیگر امکانات آن است. از نظر ظاهری، سقف سخت همرنگ بدنه، ریل‌های محافظ راک و قلاب‌های بکسل مشکی‌رنگ جلب توجه می‌کنند. در فضای داخلی، صندلی‌های گرم‌شونده چرم ناپا، سیستم صوتی ارتقاء یافته Alpine و نمایشگر ۱۲.۳ اینچی اطلاعات و سرگرمی دیده می‌شود. خریداران می‌توانند سقف برقی Sky one-touch powertop و وینچ ۸,۰۰۰ پوندی Warn را به خودرو اضافه کنند. مشخصات فنی این مدل شامل مصرف سوخت ۱۳ مایل بر گالن در شهر و ۱۶ مایل بر گالن در بزرگراه و حداکثر بکسل ۳,۵۰۰ پوند است.

قیمت شوکه‌کننده و دسترسی آسان‌تر جیپ رانگلر موآب 392

نکته قابل توجه درباره جیپ رانگلر موآب ۳۹۲، قیمت‌گذاری آن است که دسترسی به موتور هِمی V8 را بسیار آسان‌تر می‌کند. این خودرو با قیمت پایه ۷۹,۹۹۵ دلار و هزینه حمل ۱,۹۹۵ دلار عرضه می‌شود که در مجموع حدود ۸۲,۰۰۰ دلار است. این قیمت بیش از ۲۰,۰۰۰ دلار کمتر از مدل ۲۰۲۵ رانگلر روبیکان ۳۹۲ است که به بالای ۱۰۰,۰۰۰ دلار قیمت داشت. البته، یک نسخه حتی ارزان‌تر به نام رانگلر کماندو ۳۹۲ (Wrangler Commando 392) با قدرت بیش از ۷۰۰ اسب‌بخار و قیمت ۶۹,۹۹۵ دلار توسط Fox Factory Vehicles تولید می‌شود، اما خرید آن فقط برای پرسنل نظامی فعال و بازنشسته امکان‌پذیر است.

سایر به‌روزرسانی‌های رانگلر مدل ۲۰۲۶

مدل ۲۰۲۶ جیپ رانگلر عمدتاً یک مدل انتقالی از سال ۲۰۲۵ است، اما تغییراتی نیز دارد. لولای درها تقویت شده تا برداشتن آنها سریع‌تر و آسان‌تر شود. رنگ‌های جدید و محدودی مانند Reign (بنفش)، Earl Grey، Joose، Goldilocks و Tuscadero نیز به گزینه‌ها اضافه شده‌اند. سپرهای فولادی به عنوان آپشن در دسترس خواهند بود و وینچ جلوی Warn نیز برای مدل دو درب رانگلر ویلیس (Wrangler Willys) ارائه می‌شود.

جیپ همچنین وعده داده که مدل‌های ویژه بیشتری از رانگلر ۲۰۲۶ در آینده عرضه خواهد شد که ایردراپ بعدی برای ۱۲ دسامبر برنامه‌ریزی شده است.

طلای جهانی پس رفت



قیمت هر اونس طلا در معاملات روز پنجشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر تقویت ارزش دلار و انتظار سرمایه‌گذاران برای ارزیابی مسیر نرخ بهره فدرال رزرو از بالاترین رکورد بیش از سه هفته گذشته خود پس از بازگشایی بازار آمریکا فاصله گرفت و اندکی کاهش یافت.

بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری پس از ثبت بالاترین رکورد خود از ۲۱ اکتبر در معاملات روز گذشته، در معاملات روز جاری ۰.۱ درصد کاهش یافت و به ۴۱۹۴ دلار و ۶۳ سنت رسید. بهای طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۳ درصد کاهش، ۴۱۹۹ دلار و ۳۰ سنت معامله شد.شاخص دلار آمریکا در برابر رقبایش افزایش یافت و طلا را که به ارز آمریکا قیمت گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی گران‌تر کرد.مجلس سنای آمریکا، روز چهارشنبه به طولانی‌ترین تعطیلی تاریخی دولت آمریکا، پایان داد. تعطیلی دولت آمریکا از اول اکتبر آغاز شد و انتشار داده‌های اقتصادی حیاتی، از جمله گزارش‌های مربوط به اشتغال و تورم را متوقف کرد.اقتصاددانان اظهار کردند: اداره آمار وزارت کار آمریکا باید تولید گزارش‌های اشتغال و تورم نوامبر را در اولویت قرار دهد تا اطمینان حاصل شود که مقامات فدرال رزرو در نشست سیاست‌گذاری دسامبر خود داده های به‌روزی دارند.

فدرال رزرو ماه گذشته، نرخ بهره را ۲۵ واحد پایه کاهش داد اما جروم پاول، رئیس فدرال رزرو، نسبت به کاهش مجدد نرخ بهره در سال جاری، تا حدودی به دلیل کمبود داده‌ها، احتیاط نشان داد. ۸۰ درصد از اقتصاددانان در نظرسنجی روبترز، اعلام کردند بانک مرکزی آمریکا، ماه آینده نرخ بهره کلیدی خود را دوباره ۲۵ واحد پایه کاهش خواهد داد تا از بازار کار ضعیف حمایت کند که اندکی نسبت به نظرسنجی ماه گذشته رشد داشته است.طلای بدون بازده معمولا در محیط نرخ بهره پایین و در شرایط عدم قطعیت اقتصادی عملکرد خوبی دارد. قیمت هر اونس طلا از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون ۶۰ درصد افزایش یافته و در ۲۰ اکتبر رکورد ۴۳۸۱ دلار و ۲۱ سنت را ثبت کرد که ناشی از تنش‌های ژئوپلیتیکی و تجاری و امید به کاهش نرخ بهره فدرال رزرو بوده است.

طبق گزارش بیزینس تایمز، «اس‌پی‌دی‌آر گلد تراست» که بزرگترین صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس با پشتوانه طلا در جهان است، اعلام کرد: دارایی‌هایش ۰.۰۳ درصد افزایش یافته و از ۱۰۴۶.۳۶ تن در روز سه شنبه، به ۱۰۴۶.۶۴ تن در روز چهارشنبه رسیده است.



کاهش اندک قیمت نفت برنت به ۶۲.۶۲ دلار

قیمت نفت در معاملات آسیایی پس از افزایش ذخایر آمریکا و هشدار اوپک درباره مازاد عرضه ۲۰۲۶ کاهش یافت؛ برنت به ۶۲.۶۲ و WTI به ۵۸.۳۸ دلار رسید.

قیمت نفت در معاملات آسیایی روز پنجشنبه تحت تأثیر افزایش موجودی نفت خام آمریکا کاهش یافت و روند نزولی روز گذشته را ادامه داد.

قیمت آتی نفت برنت پس از کاهش ۳.۸ درصدی روز قبل، با ۹ سنت کاهش معادل ۰.۱ درصد، به ۶۲ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه رسید. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز با ۱۱ سنت کاهش معادل ۰.۲ درصد، به ۵۸ دلار و ۳۸ سنت در هر بشکه معامله شد و به افت ۴.۲ درصدی روز چهارشنبه افزود

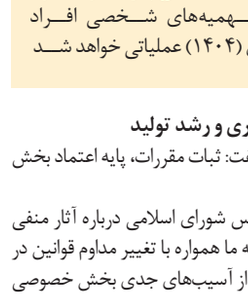
بر اساس آمار مؤسسه امریکن پترولیوم، ذخایر نفت خام آمریکا در هفته منتهی به هفتم نوامبر ۱.۳ میلیون بشکه افزایش یافت، اما ذخایر بنزین و فرآورده‌های تقطیری کاهش پیدا کرد

روز چهارشنبه، قیمت نفت بیش از ۲ دلار کاهش یافت، پس از آنکه اوپک اعلام کرد عرضه جهانی نفت در سال ۲۰۲۶، اندکی بیش از تقاضا خواهد بود و این تغییر، برخلاف پیش‌بینی قبلی این گروه مبنی بر کمبود عرضه است.

سورو سارکار، سرپرست تیم بخش انرژی بانک DBS، در این باره گفت: «ضعف اخیر قیمت نفت ناشی از تجدیدنظر اوپک در گزارش ماهانه درباره تعادل عرضه و تقاضا در سال ۲۰۲۶ است. این گزارش نشان می‌دهد اوپک برخلاف دیدگاه خوش‌بینانه قبلی، احتمال مازاد عرضه را پذیرفته است. با توجه به اینکه این تنها یک بازخوانی واقع‌بینانه‌تر از بازار است، عوامل بنیادی تغییری نکرده‌اند و واکنش بازار تا حدودی اغراق‌آمیز است.»

اوپک همچنین اعلام کرد که به دلیل افزایش گسترده تولید توسط اوپک پلاس، شامل اعضای اوپک و متحدانی مانند روسیه، سال آینده احتمال مازاد عرضه وجود خواهد داشت.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۱۲,۷۱۰
یورو	۱۳۰,۵۰۰
پوند	۱۴۳,۱۰۰
درهم	۳۰,۶۰۰
لیر	۲,۶۷۰
سکه تمام	۱۱۹,۱۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۶۲,۱۵۰,۰۰۰
سکه ربع	۳۶,۵۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۷,۰۳۰,۰۰۰



بنزین سه نرخی رسما تایید شد؛ نرخ سوم ۵ هزار تومان می‌شود؟

سخنگوی دولت رسما طرح بنزین سه نرخی را تایید کرد. سهمیه‌های فعلی پابرجا هستند اما نرخ سومی برای سوخت‌گیری با کارت جایگاه در نظر گرفته شده است سخنگوی دولت پس از ماه‌ها گمانه‌زنی، سرانجام اجرای طرح بنزین سه نرخی را تایید کرد. این اولین تغییر رسمی در ساختار قیمت بنزین از آبان ۱۳۹۸ محسوب می‌شود. فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، هدف اصلی این تصمیم را جلوگیری از قاچاق سوخت اعلام کرد. به گفته او، بنزین برای دولت هزینه‌ای حدود ۳۰ هزار تومان در هر لیتر دارد.مهاجرانی تاکید کرد که سهمیه‌های فعلی تغییری نمی‌کنند. بنابراین سهمیه ۶۰ لیتری با نرخ ۱۵۰۰ تومان و سهمیه ۱۰۰ لیتری آزاد با نرخ ۳۰۰۰ تومان در کارت‌های سوخت شخصی پابرجا خواهند بود تغییر اصلی مربوط به استفاده از کارت سوخت جایگاه‌داران است. این تغییر قیمت سوخت پس از اتمام سهمیه‌های شخصی افراد اعمال می‌شود. اگرچه سخنگوی دولت زمان دقیق اجرای این طرح را اعلام نکرد، اما تایید کرد که این تصمیم در سال جاری (۱۴۰۴) عملیاتی خواهد شد

لزوم ثبات در قانون‌گذاری اقتصادی برای تقویت سرمایه‌گذاری و رشد تولید

عضو کمیسیون برنامه و بودجه با حمایت از مواضع وزیر اقتصاد گفت: ثبات مقررات، پایه اعتماد بخش خصوصی و شرط رشد پایدار اقتصادی است.

سید نجیب حسینی عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی درباره آثار منفی تغییر مداوم قوانین اقتصادی، سرمایه‌گذاری و صادرات اظهار داشت: اینکه ما همواره با تغییر مداوم قوانین در حوزه اقتصاد، سرمایه‌گذاری، کسب‌وکار و صادرات مواجه هستیم، یکی از آسیب‌های جدی بخش خصوصی به شمار می‌رود.

وی گفت: این مسئله، مانع رشد اقتصادی کشور می‌شود که مؤلفه‌های اصلی آن شامل افزایش تولید، کاهش نرخ تورم و توسعه سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی است.

این نماینده مجلس شورای اسلامی افزود: تثبیت قوانین و مقررات می‌تواند یکی از مهم‌ترین عوامل در جلب اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی باشد. وقتی سرمایه‌گذار در کشوری احساس کند قوانین دائماً در حال تغییر است و امکان پیش‌بینی آینده وجود ندارد، طبیعتاً از ورود سرمایه خود به چرخه تولید و اشتغال اجتناب می‌کند

حسینی تصریح کرد: در بسیاری از کشورهای موفق، برای جذب سرمایه‌گذاری، مالیات‌ها کاهش می‌یابد و مشوق‌های بلندمدتی ارائه می‌شود. به‌عنوان نمونه، در برخی مناطق صنعتی، دولت‌ها برنامه‌های مشخص ۱۰ تا ۱۵ ساله برای سرمایه‌گذاران تدوین می‌کنند تا آنان بتوانند با اطمینان از ثبات قوانین، طرح‌های خود را اجرا کنند

وی گفت: در کشور ما نیز بخشی از قوانین ثابت وجود دارد، اما هنوز اعتماد و اطمینان کافی در میان سرمایه‌گذاران ایجاد نشده است و بازگرداندن این اطمینان به جامعه یکی از ضرورت‌های حیاتی در مسیر رشد اقتصادی است.عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به سخنان دیروز محمد مدنی‌زاده وزیر اقتصاد در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی اظهار داشت: اینکه وزیر اقتصاد بر ضرورت ثبات قوانین و پرهیز از تغییر مداوم مقررات تأکید کرده، اقدامی مثبت است.

حسینی گفت: یکی از وظایف اصلی وزارت اقتصاد آن است که قوانین و آئین‌نامه‌های پایدار و منسجم را تنظیم و پیگیری کند. وزیر اقتصاد باید پرچمدار تثبیت قوانین و مقررات در حوزه سرمایه‌گذاری باشد تا از آشفتگی‌های موجود کاسته شود.

وی افزود: در اسناد بالادستی کشور و سیاست‌های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری نیز بر ثبات در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی تأکید شده است. همچنین در برنامه هفتم توسعه، دولت و مجلس به‌صورت مشترک بر ایجاد چارچوب‌های پایدار برای قانون‌گذاری اقتصادی اتفاق‌نظر دارند.

حسینی با اشاره به نقش وزارت اقتصاد در مدیریت فضای سرمایه‌گذاری گفت: این وزارتخانه متولی اصلی جذب سرمایه داخلی و خارجی است و در هماهنگی با بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه، می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در تأمین منابع و تسهیلات برای سرمایه‌گذاران ایفا کند.

وی تصریح کرد: اگر ثبات و اطمینان برای بخش خصوصی ایجاد نشود، دستیابی به رشد اقتصادی و افزایش تولید ممکن نخواهد بود.

وی ادامه داد: هدف ما رسیدن به رشد اقتصادی ۸ درصدی است که لازمه تحقق آن، مشارکت فعال بخش خصوصی، جذب سرمایه خارجی، کاهش بیکاری، ایجاد اشتغال پایدار و افزایش بهره‌وری است.

حسینی گفت: منابع دولتی محدود است و بدون ورود سرمایه بخش خصوصی، توسعه اقتصادی کشور امکان‌پذیر نخواهد بود.



بیماری دیابت یکی از شایع ترین اختلالات متابولیکی در جهان است که میلیون‌ها نفر را تحت تأثیر قرار داده است. شیوع دیابت در جمعیت بالغ کشورمان ۱۴.۲ درصد است که از میزان متوسط جهانی بالاتر است. براساس اعلام وزارت بهداشت، سالانه حداقل ۵۰۰ هزار نفر به جمعیت دیابتی‌های کشور افزوده می‌شود.

چین شتاب‌گیری اولیه خودروها را محدود می‌کند؛ توان حیرت انگیز برقی ها دردسر ساز شد

چین قصد دارد با محدودیت شتاب خودرو هنگام شروع حرکت، سرعت سرسام‌آور مدل‌های برقی را مهار کند. این اقدام برای افزایش ایمنی در جاده‌ها پیشنهاد شده است.

افزایش خیره‌کننده توان و سرعت خودروهای برقی، چالش‌های جدیدی در زمینه ایمنی ایجاد کرده است. در همین راستا، پکن پیش‌نویس قانونی جدید را برای تنظیم رفتار این وسایل نقلیه تدوین کرده است.چین در پیش‌نویس استاندارد ملی جدید خود موسوم به «مشخصات فنی خودروهای برقی فعال در جاده‌ها»، قانونی را پیشنهاد کرده است. طبق این قانون، هر خودروی سواری پس از روشن شدن، باید در حالتی باشد که زمان رسیدن به ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت آن حداقل ۵ ثانیه باشد. این محدودیت شتاب خودرو به صورت نرم‌افزاری کنترل می‌شود

این قاعده تمام خودروها را شامل می‌شود، اما عمدتاً ناوگان رو به رشد خودروهای برقی فوق‌العاده سریع را هدف قرار داده است. خودروهایی نظیر شیائومی SU7 اولترا با ۰ تا ۱۰۰ در ۱.۹۸ ثانیه، زیکر ۰۰۱ اف‌آر با ۲.۰۲ ثانیه، تسلا مدل اس پلید با ۲.۱ ثانیه و بی‌وای‌دی یانگ‌وانگ یو۹ با ۲.۳۶ ثانیه، تحت تأثیر این قانون قرار خواهند گرفت.

