WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

# آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | یکشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۴ | ۲۵ جمادی الاول ۱۴۴۷ | ۱۶ نوامبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۹۴ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

**شیوه جدید کالابرگ از آذرماه اجرایی می شود**

صفحه ۳

**۸۰ درصد شهر تهران از بازچرخانی آب بهره‌مند است**

صفحه ۲

# بررسی تأثیرات بلاک‌چین و ریال دیجیتال بر اقتصاد خرد و کلان

ریال دیجیتال بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
DIGITAL RIAL OF THE CENTRAL BANK OF ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN

## ابهام بزرگ در بازار خودرو افزایش واردات، کاهش عرضه!

واردات خودروهای وارداتی در هفت‌ماهه نخست ۱۴۰۴ با رشد همراه بود، اما عرضه واقعی به بازار همچنان بسیار محدود و...

صفحه ۲

## کشف متغیر پنهانی که مسیر اقتصاد را دیکته می کند

یکی از مباحث اخیر که توجه فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران را جلب کرده، سخنان وزیر امور اقتصادی و دارایی در...

صفحه ۳

## نهاده‌ها قطره چکانی عرضه می‌شود

رئیس انجمن صنفی گاوداران ایران با بیان اینکه دامداری ها در استان های عمده تولید کننده شیر و گوشت کشور کماکان...

صفحه ۴

## استخراج ارز دیجیتال، قاتل برق ایران

طبق اظهارات اخیر مجری نظارت بر استخراج رمزارزهای شرکت توانیر، ۱۰ تا ۱۵ درصد از ناترازی اوج بار برق توسط ماینرهای غیرمجاز...

صفحه ۸

## آینده مسکن در هاله‌ای از ابهام کاهش شدید صدور پروانه

یادداشت

**پیمان هوشمندیان**

بر اساس آمار رسمی، صدور پروانه‌های ساختمانی در کشور طی نیمه نخست امسال تا ۴۰ درصد کاهش یافته و نشانه‌ای از تعمیق رکود در بازار ساخت‌وساز است.

میزان صدور پروانه‌ها در نیمه نخست سال جاری بین ۳۵ تا ۴۰ درصد کاهش یافته است.

در شش ماه نخست سال ۱۴۰۲ در شهر تهران شش هزار و ۷۶۰ پروانه ساختمانی صادر شده بود و این رقم در نیمه نخست سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به ترتیب به پنج هزار و ۱۰۰ و سه هزار و ۹۰۰ واحد کاهش یافت. مقایسه آمارها نشان می‌دهد صدور پروانه در سال ۱۴۰۴ نسبت به نیمه نخست ۱۴۰۲ بیش از ۲ هزار و ۸۶۰ واحد و نسبت به سال ۱۴۰۳ حدود ۱۲۰۰ واحد کمتر شده است

در نیمه نخست سال ۱۴۰۲ حدود ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار متر مربع زمین برای ساخت‌وساز پروانه گرفته بود که این مقدار در سال ۱۴۰۳ به ۹ میلیون و ۱۰۰ هزار متر مربع و در شش‌ماهه امسال به هفت میلیون و ۷۰۰ هزار متر مربع رسیده است.این روند نشان‌دهنده وضعیت رکود ساخت‌وساز در تهران است و با توجه به جذابیت سرمایه‌گذاری در پایتخت نسبت به سایر شهرها، کاهش پروانه‌ها در تهران به‌مراتب کمتر از شهرهای کوچک است و کاهش شدیدتر در مناطق غیر کلان‌شهری رخ داده است. کاهش ساخت‌وساز مسکن در کشور عوامل گوناگونی دارد که یکی از مهم‌ترین آنها سیاست‌های اقتصادی دولت است. ناپایداری قیمت‌ها و کاهش ارزش پول ملی موجب افزایش جذابیت بازارهای موازی از جمله ارز، سکه و طلا شده و مردم برای حفظ سرمایه خود به سمت این بازارها گرایش پیدا می‌کنند. برخی افراد برای سودآوری و برخی دیگر برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به این بازارها وارد می‌شوند تا سرمایه‌شان در برابر نوسانات اقتصادی آسیب نبینند.وی با اشاره به نقش کلیدی بخش مسکن گفت: مسکن یکی از مهم‌ترین پیشران‌های اقتصاد کشور است و بیش از ۱۵۰ رشته صنعتی به‌طور مستقیم و غیرمستقیم با آن در ارتباط‌اند. رونق این بخش علاوه بر تأمین نیاز مردم، سهم مهمی در اشتغال‌زایی و گردش سرمایه دارد.

**عصر «نمی توانیم» گذشته است**

**روزهای تلخ پرسپولیس در اردوهای ملی؟**

**افزایش غیرمنتظره قیمت نفت**

# بررسی تأثیرات بلاک‌چین و ریال دیجیتال بر اقتصاد خرد و کلان

**فرحناز نعمتی هولاسو** – فناوری‌های غیرمتمرکز، بستر خلق ریال دیجیتال را فراهم کرده است؛ بانک مرکزی نیز با ریال دیجیتال وارد این عرصه شده و با آن می توان پرداخت‌های فرد به فرد، دیون دولتی و حتی تسهیلات نوآورانه را ساده‌تر و شفاف‌تر انجام داد.

پول دیجیتال بانک مرکزی به‌عنوان گونه‌ای نوین از اسناد بدهی منتشره توسط بانک‌های مرکزی، با اهداف و قالب‌های متنوع در کشورهای مختلف مورد توجه قرار گرفته است.

گستره وسیع قابلیت‌های این ابزار سبب شده اهداف، روش‌ها و دستاوردهای گوناگونی برای آن تعریف شود به طوری که می توان گفت در دهه اخیر، تجربه کشورها در بهره‌گیری از فناوری‌های غیرمتمرکز همچون دفتر کل توزیع‌شده افق‌های تازه‌ای را در حوزه پول دیجیتال بانک مرکزی گشوده است.

دفتر کل توزیع‌شده در تعریف کلی، پایگاه داده‌ای غیرمتمرکز است که بر پایه مفهوم تمرکززدایی میان اجزای مختلف به اشتراک گذاشته می‌شود و محیطی غیرمتمرکز را جایگزین نهاد متمرکز می‌کند. به‌روزرسانی این پایگاه داده‌ها مستلزم یکسان بودن اطلاعات در همه اجزا است و همین طراحی، وابستگی کاربران به نهاد مرکزی را از میان می‌برد. این مفهوم، زمینه‌ساز توسعه فناوری‌های پسینی همچون زنجیره بلوک شده است؛ روشی برای ذخیره‌سازی و تأیید تعاملات به‌صورت غیرمتمرکز که در آن همه بازیگران به سوابق تعاملات دسترسی دارند اما امکان تغییر فردی وجود ندارد.

این فناوری بستری برای توسعه انواع رمزدارایی‌ها، رمزارزها و پول دیجیتال رمزینه بانک مرکزی فراهم کرده و تحولی بزرگ در اقتصاد و کسب‌وکارها ایجاد کرده است.

در حالی که راهکارهای غیرمتمرکز در جهان گسترش یافته‌اند، طی سال‌های اخیر راهکارهای نیمه‌متمرکز به‌عنوان نسل جدید محصولات مبتنی بر زنجیره بلوک مورد توجه قرار گرفته‌اند؛ از جمله زنجیره بلوک سازمانی و پول دیجیتال بانک مرکزی. هدف اصلی این ساختارها، بهره‌گیری حداکثری از مزایای زنجیره بلوک همراه با سطحی از تمرکزگرایی کنترل‌شده است.

یکی از روش‌های پیاده‌سازی پول دیجیتال بانک مرکزی در ایران، «ریال دیجیتال» نام دارد که بر پایه راهکارهای نیمه متمرکز زنجیره بلوکی طراحی شده است. در این مدل، عضویت محدود و تنها با تأیید بانک مرکزی امکان‌پذیر است. انتشار ریال دیجیتال نیز صرفاً در اختیار بانک مرکزی بوده و توزیع آن از طریق بانک‌ها و مؤسسات اعتباری میان مردم انجام می‌شود.

بانک‌های مرکزی متناسب با نیازهای خاص خود اهداف متفاوتی را دنبال می‌کنند. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نیز با هدف بسترسازی برای توسعه اقتصاد دیجیتال اقدام به راه‌اندازی ریال دیجیتال کرده است. بدیهی است مزایا و کارکردهای دیگری نیز در کنار این هدف اصلی مورد انتظار خواهد بود.

در تعریف ساده، پول دیجیتال بانک مرکزی نوعی تعهد الکترونیکی رایج است که می‌تواند برای تسویه حساب یا ذخیره ارزش مورد استفاده قرار گیرد. این تعریف بسته به تنظیم پارامترهای مختلف دقیق‌تر می‌شود؛ از جمله آن می توان به سطح دسترسی، قابلیت پرداخت بهره، امکان مبادله با سایر بدهی‌های بانک مرکزی، مبتنی بودن بر توکن یا حساب، شیوه رمزنگاری، میزان گمنامی و سطح احراز هویت، تاب‌آوری زیرساختی اشاره کرد.

بر این اساس، پول دیجیتال بانک مرکزی را می‌توان نوعی پول الکترونیکی محدود دانست که در قالب ذخایر بانک مرکزی نیز طبقه‌بندی می‌شود. یکی از پرسش‌های اساسی در این زمینه، دسترسی عمومی است.

برخی تحلیلگران آن را ویژگی بنیادین پول دیجیتال بانک مرکزی می‌دانند. به همین دلیل بانک مرکزی اروپا ترجیح داده از اصطلاح گسترده‌تر «پایه پولی دیجیتال» استفاده کند. با این حال، بانک مرکزی می‌تواند نوع خاصی از پول دیجیتال را برای بخش‌های مشخص اقتصادی منتشر کند؛ مانند پول دیجیتال خرد برای خانوارها و کسب‌وکارهای کوچک یا پول دیجیتال کلان برای تسویه پرداخت‌های بزرگ شرکت‌ها.

از دیگر مولفه‌های پول دیجیتال به قابلیت پرداخت بهره براساس امکان اعمال نرخ‌های مثبت، صفر یا منفی به‌عنوان ابزار سیاست پولی، قابلیت مبادله یعنی امکان تبدیل یک‌به‌یک یا انعطاف‌پذیر میان پول نقد و پول دیجیتال، فناوری مورد استفاده برای انتشار مبتنی بر توکن (مشابه اسکناس) یا مبتنی بر حساب (نیازمند ثبت حساب نزد بانک مرکزی)، رمزنگاری، گمنامی و احراز هویت، میزان مشارکت متولیان زیرساخت در اجماع تراکنش‌ها و دامنه اثرگذاری پول دیجیتال در اقتصاد اشاره کرد.

> **این فناوری بستری برای توسعه انواع رمزدارایی‌ها، رمزارزها و پول دیجیتال رمزینه بانک مرکزی فراهم کرده و تحولی بزرگ در اقتصاد و کسب‌وکارها ایجاد کرده است.**

### بزودی تمامی معاملات با ریال دیجتال انجام می شود

درباره آخرین وضعیت استقرار و استفاده از ریال دیجیتال باید گفت که هم اکنون در شبکه شاپرک و شتاب یک پرداخت از ۱، ۱۰، ۱۰۰ و ۱۰۰۰ ریال تا پرداخت های چند ده و یا صد میلیونی انجام می شود، یعنی وقتی سقف خرید با کارت را نگاه کنید، دامنه وسیعی از پرداخت یک شارژ یا خرید بسیار کم تا پرداخت های چند صد میلیون تومانی در این بستر در حال انجام است

تک تک این تراکنش ها در حال پرداخت هزینه معینی هستند ضمن اینکه بیش از ۶۰ درصد تراکنش ها در کشور، تراکنش های خُرد است و در عمل هزینه انجام تراکنش را پوشش نمی دهد؛ موضوع دیگر فشار وارده روی یک شبکه بانکی است مثلا شبکه شاپرک یا شبکه تبادلات بانکی(شتاب) و روی پروتکل های ساتنا و پایا و البته با اینکه پروتکل پل نیز فعال شده و سقف جابجایی پول در آن افزایش یافته است، ولی در خیلی از پرداخت ها می توانیم از ابزار جدیدی مانند ریال دیجیتال استفاده کنیم.

بر اساس پیش بینی های صورت گرفته می توان پرداخت های خرد و غیربرخط (آفلاین) را می توان بر بستر ریال دیجیتال انجام داد؛ حتی پرداخت های فرد به فرد یا دیون دولتی می تواند به راحتی در بستر ریال دیجیتال انجام شود.

از نگاهی دیگر حتی موضوع پرداخت یارانه ها و واریز آن به حساب سرپرستان خانوار آن هم در یک بازه زمانی کوتاه فشار بسیاری را به شبکه بانکی وارد می کند و از طرف دیگر و فردای واریز یارانه ها بیش از ۵۰ درصد از مبالغ از حساب ها خارج می شود که این موضوع نیز هزینه زیادی را به شبکه و نظام بانکی تحمیل می کند در حالی که با بهره گیری از ریال دیجیتال می توان به حل بخشی از این مشکلات کمک کرد.

در عین حال برای بسیاری از بانک ها و موسسات مالی هم بسیار مهم است که مشتری پول خود را در کجا مصرف می کند؛ در این زمان نیز ریال دیجیتال می تواند به شما بگوید که پول را می توانید در کجا و در چه موضوعی هزینه کنید و این نشان می دهد که می توان با ریال دیجیتال هدایت منابع هدفمندی یارانه ها را نیز کاملا مشخص کرد و بر پایه آن خدمات به مشمولان ارایه داد

کاربرد ریال دیجتال درباره دیونی که دارای حکم قضایی هستند و نیاز است که یک نهاد بیرونی آن را به عنوان یک تراستی (حساب هایی که دارایی ارزی اشخاص شامل حقیقی، حقوقی یا نهادهای دولتی به صورت امانی نزد بانک ها یا موسسات مالی با هدف مدیریت منافع به نفع ذی نفع مشخص نگهداری می شود) و یا کاستودی( خدمات نگهداری و حفاظت از دارایی ها) بپذیرد و آن را ثبت کند، مورد استفاده قرار می گیرد.

پیگیری آخرین وضعیت استقرار ریال دیجیتال در نظام بانکی ایران نشان می دهد که پروژه ای برای کاربردپذیری ریال دیجیتال در نظام بانکی شروع شده و از فعالان فین تک و مجموعه های نوآور که در این حوزه کار می کنند، خواسته شده است که وقت بگذارند و همراه بانک مرکزی این کاربردپذیری را جلو ببرند.

در طی سال های اخیر شرکت های پرداخت الکترونیک در این حوزه بسیار خوب فعالیت کرده اند و بانک ها نیز به منظور تسهیل مراودات پولی مشتریان از سویی و کاهش فشار ناشی از تراکنش ها در شبکه های خود عزم خود را برای استقرار ریال دیجیتا جزم کرده اند به طوری که حتی انتظار می رود به منظور اجرای آزمایشی آن، بخشی از تسهیلاتی که به شرکت های نوآور پرداخت می شود، در قالب ریال دیجیتال باشد تا کاربرد پذیری پول که باید در حوزه استارتاپ هزینه شود، محقق شود.

در این میان نباید فراموش کرد که شرکت های مبتنی بر فناوری مالی( فین تک ها) نقش بسیار مهمی در زمینه راه اندازی و استفاده از ریال دیجیتال دارند برهمین اساس با هماهنگی با سایر دستگاه ها انتظار می رود در این حوزه نیز گام موثری برداشته شود.

بر این اساس شروع فعالیت ریال دیجیتال می تواند از تبادلات خرد به دلیل اینکه ریسک کمتری دارد، آغاز شود و به بخش های دیگر نیز گسترش یابد. برای کاربرد ریال دیجیتال در کشور، کاربردهای بسیاری را پیش بینی شده که می توان از ظرفیت آن استفاده کرد و نتایج بسیار خوبی در حوزه پرداخت بدست آورد.

### شاخص دلار آمریکا در مسیر کاهش هفتگی

شاخص دلار و جفت‌ارزهای اصلی در مسیر کاهش یا تثبیت قرار گرفتند و معامله‌گران با احتیاط شدید به تحلیل سیاست‌های فدرال رزرو و داده‌های آسیایی پرداختند.

بازار ارزهای جهانی در هفته اخیر تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل کلیدی قرار گرفت. تعطیلی ۴۳ روزه دولت ایالات متحده که طولانی‌ترین تعطیلی تاریخ این کشور بود، باعث شد انتشار داده‌های اقتصادی برای ماه اکتبر به تأخیر بیفتد و برخی از آمارها حتی احتمالاً هرگز منتشر نشوند. این وضعیت باعث افزایش عدم قطعیت در ارزیابی سلامت اقتصاد آمریکا و پیش‌بینی سیاست‌های پولی فدرال رزرو شد. در کنار آن، داده‌های اقتصادی چین و سایر اقتصادهای آسیایی، نوسانات جفت‌ارزها را تحت تأثیر قرار داد و معامله‌گران را مجبور به ارزیابی دوباره انتظارات خود از دلار آمریکا و سایر ارزهای جهانی کرد. این شرایط باعث شد شاخص دلار آمریکا (DXY) نوسان داشته باشد و جفت‌ارزهای اصلی شامل یورو/دلار، پوند/دلار، دلار/ین، دلار/یوآن و دلار/آسیایی‌ها با تغییرات قابل توجه همراه شوند. این گزارش وضعیت این بازارها را به صورت تحلیلی و مفصل بررسی می‌کند.شاخص دلار آمریکا که ارزش دلار را در برابر سبدی از شش ارز اصلی جهانی اندازه‌گیری می‌کند، در ساعات معاملاتی آسیا با روند مثبت و در محدوده ۹۹.۱۵ معامله شد. با این حال، این رشد محدود بود، زیرا معامله‌گران در انتظار انتشار داده‌های اقتصادی مهم پس از بازگشایی دولت بودند. پیش‌بینی می‌شود که این داده‌ها ممکن است ضعف اقتصادی آمریکا را برجسته کنند، و به همین دلیل فشار نزولی بر شاخص دلار ایجاد شود. در عین حال، احتیاط فدرال رزرو و اظهارات محتاطانه سیاست‌گذاران باعث شد که شاخص دلار نتواند از این محدوده عبور کند و نوسانات خود را محدود نگه دارد. این وضعیت نشان‌دهنده توازن بین فشارهای نزولی ناشی از عدم اطمینان اقتصادی و حمایت نسبی سیاست‌گذاران پولی است.پس از امضای بسته بودجه توسط مجلس نمایندگان، دولت فدرال آمریکا آژانس‌های خود را بازگشایی کرد. این بسته بودجه شامل تمدید بودجه اکثر آژانس‌ها تا ۳۰ ژانویه و همچنین سه لایحه بودجه یکساله برای بخش‌های مختلف دولت بود. بازگشایی دولت به معنای بازگشت فعالیت‌های اقتصادی و آمادگی برای انتشار داده‌های اقتصادی بود، اما با توجه به وقفه طولانی، معامله‌گران هنوز نسبت به اعتبار داده‌های اولیه تردید داشتند. این وضعیت، فشار زیادی بر دلار و شاخص دلار وارد کرد، زیرا بازار نمی‌توانست با اطمینان کامل، وضعیت اقتصاد واقعی آمریکا را ارزیابی کند.به دلیل تعطیلی طولانی، برخی داده‌های اقتصادی، از جمله نرخ بیکاری ماه اکتبر، احتمالاً هرگز منتشر نخواهد شد. این امر به طور مستقیم بر تحلیل‌های بازار تأثیر گذاشت و معامله‌گران را مجبور کرد تصمیمات خود را بدون دسترسی به اطلاعات کامل اتخاذ کنند. فقدان داده‌های شفاف، فشار نزولی بر دلار و سایر جفت‌ارزها ایجاد کرد و باعث شد نوسانات کوتاه‌مدت بازار افزایش یابد. همچنین این کمبود اطلاعات منجر شد که بازارها بیشتر به اظهارات مقامات فدرال رزرو توجه کنند تا بتوانند جهت حرکت آینده دلار را حدس بزنند.انتظار برای کاهش ۲۵ واحد پایه‌ای نرخ بهره فدرال رزرو در جلسه دسامبر به حدود ۵۱ درصد کاهش یافته است، در حالی که روز قبل ۶۲.۹ درصد پیش‌بینی شده بود. این کاهش قابل توجه نشان‌دهنده تردید سرمایه‌گذاران در مورد سیاست‌های پولی آینده است و فشار بر دلار را افزایش داد. سرمایه‌گذاران در تلاش بودند تا حرکت شاخص دلار و جفت‌ارزها را بر اساس سناریوهای مختلف کاهش یا افزایش نرخ بهره پیش‌بینی کنند. این وضعیت باعث شد که بازارهای جهانی، خصوصاً جفت‌ارزهای اصلی، با نوسانات بیشتری روبرو شوند.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی ها:
📱 ۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
☎ ۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

آوای اقتصاد

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
شماره : ۱۹۹۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

## ۸۰ درصد شهر تهران از بازچرخانی آب بهره‌مند است

وزیر نیرو در آیین افتتاح هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی فرماندهی انتظامی کشور با اشاره به اجرای بازچرخانی آب در این پروژه فراجا، گفت: در حال حاضر حدود ۸۰ درصد شهر تهران از بازچرخانی آب بهره‌مند است، اما اجرای آن در سطح منازل برای نخستین بار اتفاق افتاده است.عباس علی‌آبادی امروز در مراسم افتتاح هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی فرماندهی انتظامی کل کشور با اشاره به حضور معاونین وزارتخانه‌ها و سایر همکاران خود در این پروژه، گفت: این پروژه نمونه‌ای فاخر است که از همان ابتدا اراده‌ای جدی برای اجرای آن در کشور شکل گرفت. برای نخستین بار در منازل، از پشت‌بام‌ها برای تولید برق استفاده شده است وی افزود: بیش از هزار پروژه مشابه در سراسر کشور در حال اجراست تا ناترازی انرژی کاهش یابد.وزیر نیرو در ادامه به اهمیت بازچرخانی آب اشاره کرد و افزود: اجرای بازچرخانی آب در این پروژه اقدامی بسیار ارزشمند است. در حال حاضر حدود ۸۰ درصد شهر تهران از بازچرخانی آب بهره‌مند است، اما اجرای آن در سطح منازل برای نخستین بار اتفاق افتاده و می‌تواند نتایج مهمی برای کشور به همراه داشته باشد. بخش عمده‌ای از آبی که به تهران منتقل می‌شود با زحمت فراوان تأمین می‌شود و استفاده صحیح از آن به عنوان آب خاکستری اهمیت بالایی دارد.

### کاهش ۴۰ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی در کشور

بر اساس آمار رسمی، صدور پروانه‌های ساختمانی در کشور طی نیمه نخست امسال تا ۴۰ درصد کاهش یافته و نشانه‌ای از تعمیق رکود در بازار ساخت‌وساز است.

مجتبی یوسفی نماینده مردم اهواز و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با برنامه «رهیافت» رادیو اقتصاد از کاهش چشمگیر صدور پروانه‌های ساختمانی در کشور خبر داد.به گفته وی، میزان صدور پروانه‌ها در نیمه نخست سال جاری بین ۳۵ تا ۴۰ درصد کاهش یافته است.

مجتبی یوسفی، با بیان اینکه در شش ماه نخست سال ۱۴۰۲ در شهر تهران شش هزار و ۷۶۰ پروانه ساختمانی صادر شده بود، افزود: این رقم در نیمه نخست سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به ترتیب به پنج هزار و ۱۰۰ و سه هزار و ۹۰۰ واحد کاهش یافت.وی توضیح داد: مقایسه آمارها نشان می‌دهد صدور پروانه در سال ۱۴۰۴ نسبت به نیمه نخست ۱۴۰۲ بیش از ۲ هزار و ۸۶۰ واحد و نسبت به سال ۱۴۰۳ حدود ۱۲۰۰ واحد کمتر شده است

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به کاهش متراژ زمین‌های صادر شده برای پروانه‌های ساختمانی گفت: در نیمه نخست سال ۱۴۰۲ حدود ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار متر مربع زمین برای ساخت‌وساز پروانه گرفته بود که این مقدار در سال ۱۴۰۳ به ۹ میلیون و ۱۰۰ هزار متر مربع و در شش‌ماهه امسال به هفت میلیون و ۷۰۰ هزار متر مربع رسیده است.یوسفی این روند را نشان‌دهنده وضعیت رکود ساخت‌وساز در تهران دانست و افزود: با توجه به جذابیت سرمایه‌گذاری در پایتخت نسبت به سایر شهرها، کاهش پروانه‌ها در تهران به‌مراتب کمتر از شهرهای کوچک است و کاهش شدیدتر در مناطق غیرکلان‌شهری رخ داده است.به گفته یوسفی، کاهش ساخت‌وساز مسکن در کشور عوامل گوناگونی دارد که یکی از مهم‌ترین آنها سیاست‌های اقتصادی دولت است. وی تأکید کرد: ناپایداری قیمت‌ها و کاهش ارزش پول ملی موجب افزایش جذابیت بازارهای موازی از جمله ارز، سکه و طلا شده و مردم برای حفظ سرمایه خود به سمت این بازارها گرایش پیدا می‌کنندنماینده مردم اهواز افزود: برخی افراد برای سودآوری و برخی دیگر برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به این بازارها وارد می‌شوند تا سرمایه‌شان در برابر نوسانات اقتصادی آسیب نبیند.وی با اشاره به نقش کلیدی بخش مسکن گفت: مسکن یکی از مهم‌ترین پیشران‌های اقتصاد کشور است و بیش از ۱۵۰ رشته صنعتی به‌طور مستقیم و غیرمستقیم با آن در ارتباطاند. رونق این بخش علاوه بر تأمین نیاز مردم، سهم مهمی در اشتغال‌زایی و گردش سرمایه دارد.

### بررسی همسان‌سازی نرخ حق‌العمل بنزین و نفت‌گاز

در کارگروه کمیته حمایت از کسب‌وکار مقرر شد که همسان‌سازی نرخ حق‌العمل بنزین و نفت‌گاز بررسی شود. سومین جلسه کارگروه تخصصی کمیته حمایت از کسب‌وکار با محوریت بررسی موضوع متناسب‌سازی تعرفه حق‌العمل سوخت نفت‌گاز و بنزین در جایگاه‌های عرضه سراسر کشور و همچنین مسئله کسری تحویل سوخت برگزار شد.در ابتدای جلسه، گزارش دبیرخانه درباره اقدامات انجام‌شده براساس مصوبات پیشین ارائه شد. به دنبال طرح مشکلات توسط فعالان اقتصادی، پیشنهادهای اصلاحی مربوط به آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با محاسبه کسری سوخت، برای بررسی به شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ارسال شده بود. فعالان حوزه سوخت اعلام کرده‌اند که اختلاف دمایی در زمان اندازه‌گیری حجم سوخت، عامل اصلی بروز کسری است. اندازه‌گیری بر اساس دمای محیط، بدون تعدیل به دمای مبنا (۶۰ درجه فارنهایت)، با وضعیت واقعی مخازن سازگار نیست و عملاً موجب ثبت کسری در تحویل می‌شود. بر این اساس، پیشنهاد شد که مقدار سوخت تحویلی بر مبنای دمای واقعی، اما با محاسبه معادل‌سازی‌شده نسبت به دمای ۶۰ درجه فارنهایت تعیین و در اسناد حمل و بارنامه‌ها درج شود.در ادامه مطرح شد که با وجود اینکه استفاده از سیستم میترینگ سال‌هاست در دستور کار بوده، اجرای کامل و استاندارد آن با کاستی‌هایی همراه بوده است. همچنین تأکید شد که اندازه‌گیری حجم بنزین همچنان با روش سنتی «دیپ» انجام می‌شود که خطای بالایی دارد و نیازمند جایگزینی با ابزار دقیق‌تر است.پس از بحث و بررسی نظرات دستگاه‌های اجرایی و نظارتی، مقرر شد بهره‌گیری از تجهیزات میترینگ به‌صورت استاندارد و دقیق در همه جایگاه‌ها الزامی شود و مبنای تحویل و تخلیه سوخت نیز دمای ۶۰ درجه فارنهایت قرار گیرد. همچنین دبیرخانه مکلف شد از طریق مکاتبه با شرکت ملی پخش و ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، روند بررسی و تصویب مصوبه پیشنهادی وزارت نفت را که در مسیر ورود به هیأت دولت است، پیگیری کند.در بخش دوم نشست، موضوع یکسان‌سازی نرخ حق‌العمل دو فرآورده بنزین و نفت‌گاز در دستور کار قرار گرفت. طبق مقررات، تعیین این حق‌العمل بر عهده کارگروهی است که از نمایندگان سازمان برنامه‌وبودجه، سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و وزارت نفت تشکیل شده است.

# ابهام بزرگ در بازار خودرو افزایش واردات، کاهش عرضه!

**لیلا جلیلوند** | واردات خودروهای وارداتی در هفت‌ماهه نخست ۱۴۰۴ با رشد همراه بود، اما عرضه واقعی به بازار همچنان بسیار محدود و ناکافی باقی‌مانده‌است.

با وجود وعده دولت مبنی بر واردات حدود ۲ میلیارد یورو خودرو در سال جاری، با هدف کاهش انحصار بازار و تقویت درآمدهای ارزی کشور، روند اجرایی این طرح با تأخیر قابل توجهی در تعیین تعرفه‌ها و حقوق ورودی خودرو مواجه شد و این فرایند تنها در اواسط پاییز به صورت نهایی تصویب شد. این تأخیر طولانی در تصمیم‌گیری نه تنها واردکنندگان و فعالان بازار خودرو را با ابهامات جدی در زمینه برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری روبرو کرد، بلکه باعث شد روند ترخیص و عرضه خودروهای وارداتی به بازار با عدم قطعیت مواجه شود در واقع، این تأخیر نشان‌دهنده چالش‌های پیچیده سیاست‌گذاری و مقرراتی در حوزه واردات خودرو است؛ جایی که تصمیمات کلان دولت، نیاز بازار و محدودیت‌های ارزی با هم تداخل پیدا کرده‌اند. فعالان اقتصادی و واردکنندگان، در نبود شورای راهبری روشن و شفاف در تعیین تعرفه‌ها و شرایط ارزی، ناگزیر به تأخیر یا تعلیق برنامه‌های خود شدند و این امر می‌تواند تأثیر مستقیم بر عرضه واقعی خودرو در بازار و قیمت‌ها داشته باشد.

### افزایش واردات خودرو از گمرکات کشور

بر اساس آمار رسمی گمرک ایران، در هفت‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ حدود ۳۱ هزار و ۹۰۰ دستگاه خودرو به ارزش ۷۰۴ میلیون دلار از گمرکات کشور ترخیص شده است. مقایسه این آمار با مدت مشابه سال گذشته که شامل ۲۶ هزار دستگاه خودرو به ارزش ۵۳۰ میلیون دلار بود، نشان‌دهنده ۲۳ درصد رشد در تعداد و ۳۳ درصد رشد در ارزش دلاری خودروهای ترخیص‌شده است این افزایش واردات در حالی صورت گرفته که از ابتدای سال تا آبان‌ماه ۱۴۰۴، نرخ قطعی حقوق ورودی خودرو تعیین نشده بود و بنادر و شرکت‌های واردکننده با ابهامات جدی تعرفه‌ای مواجه بودند. با وجود این وضعیت، روند ترخیص خودروها متوقف نشد و حتی شاهد رشد محسوس آن بودیم. کارشناسان حوزه خودرو تأکید دارند که اکثر خودروهای ترخیص‌شده در این دوره، یا مربوط به ثبت‌سفارش‌های سال گذشته بوده‌اند و یا از طریق سهمیه‌بندی واردکنندگان تأمین شده‌اند مهدی دادفر، دبیر انجمن واردکنندگان خودرو، با اشاره به وجود محدودیت‌ها و مشکلات عملیاتی در ترخیص خودروها می‌گوید: آمارهایی وجود دارد که نشان می‌دهد در شش ماهه نخست امسال، حدود ۸ هزار خودرو به دلایل مختلف از جمله تخصیص ارز، فرایندهای تمدید و ثبت‌سفارش، از گمرک ترخیص نشده‌اند. همچنین بیشتر خودروهای وارد شده در سال جاری، مربوط به سهمیه جانبازان است وی همچنین با انتقاد از نحوه سهمیه‌بندی شرکت‌های واردکننده تصریح می‌کند: در حال حاضر ۱۸۰ شرکت امکان واردات خودرو دارند، اما جای سوال است که چرا نهاد متولی مجوز این تعداد شرکت را صادر کرده و نحوه تخصیص ارز بین این شرکت‌ها مشخص و شفاف نیست.

نکته مهم آنکه، این آمار در حالی منتشر شده که مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت بارها تأکید کرده‌اند که در نیمه نخست سال جاری هیچ ارزی برای واردات خودرو تخصیص نیافته است. سید حامد عاملی، معاون ماشین‌آلات و صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت، در شهریورماه صراحتاً اعلام کرده بود: «حتی یک دلار برای واردات خودرو تخصیص نیافته است.» این اظهارات نشان می‌دهد که منابع ارزی دولتی برای واردات خودرو نیمه نخست سال جاری محدود یا به طور کامل قطع شده بود که باعث شد کارشناسان احتمال دهند خودروهای ترخیص‌شده یا از ثبت‌سفارش‌های سال گذشته، یا از مسیرهای جایگزین ارزی مانند سپرده‌های ارزی اشخاص وارد کشور شده‌اند. به عبارت دیگر، واردکنندگان برای ترخیص خودرو از منابع ارزی خصوصی یا سپرده‌های اشخاص استفاده کرده‌اند که نشان‌دهنده راهکارهای جایگزین و نیمه‌رسمی واردات در شرایط محدودیت ارزی است. این وضعیت بازار خودرو را تحت فشار و ابهام قرار داده و می‌تواند بر عرضه و قیمت خودرو در بازار داخلی تأثیر مستقیم بگذارد

### عرضه محدود خودروهای وارداتی

از سوی دیگر، با وجود افزایش قابل توجه واردات خودرو، عرضه خودروهای وارداتی در بازار داخلی بسیار محدود بوده است. تنها دو نوبت عرضه خودروهای وارداتی در سال جاری انجام شده و در آخرین دوره، شرکت سایپا تنها دو دستگاه خودرو عرضه کرده است، در حالی که در دوره‌های پیشین معمولاً بین ۲۰ تا ۳۰ دستگاه خودرو در هر نوبت عرضه می‌شد. این مسئله نشان‌دهنده فاصله آشکار میان آمار ترخیص خودرو و عرضه واقعی آن به بازار و حاکی از مشکلات اجرایی و ساختاری در مسیر توزیع خودروهای وارداتی است دادفر، در این خصوص توضیح می‌دهد که واردکنندگان از فروردین تا شهریور امسال به دلیل بسته بودن سامانه تخصیص خودروهای وارداتی، امکان فروش و عرضه خودرو را نداشتند. این محدودیت‌ها باعث شد که خودروهای ترخیص‌شده در انبارها باقی بمانند و اثر مستقیم بر کمبود عرضه و افزایش قیمت‌ها در بازار داخلی داشته باشد وی همچنین با تأکید بر ضرورت شفافیت در سیاست‌های تخصیص ارز و توزیع خودرو می‌گوید: دولت باید به طور شفاف اعلام کند که کدام شرکت‌ها چه میزان ارز دریافت کرده‌اند و چه تعداد خودرو قرار است وارد بازار شود. عدم شفافیت در این زمینه، علاوه بر ایجاد ابهام برای فعالان بخش خصوصی، می‌تواند باعث نوسان‌های شدید قیمتی و بی‌اعتمادی مصرف‌کنندگان شود به این ترتیب، واضح است که افزایش ترخیص خودرو لزوماً به معنای عرضه مؤثر در بازار نیست و برای تحقق وعده‌های دولت در زمینه افزایش تنوع و کاهش قیمت‌ها، شفاف‌سازی و اصلاح فرآیندهای اجرایی در اولویت قرار دارد

### اصلاح مقررات و ادامه فرایند ترخیص

نکته مهم دیگر آنکه فرود عسگری، رئیس کل گمرک ایران، به تازگی در خصوص روند ترخیص خودرو گفته است که «در حوزه خودرو مصوبات و بخشنامه‌هایی داشته‌ایم که در حال اصلاح هستند و روند ترخیص خودروها در حال اجراست.» این اظهارات نشان می‌دهد که واردات خودرو در سال جاری با موانع و چالش‌های مقرراتی قابل توجهی مواجه بوده است. به عبارت دیگر، بخشنامه‌ها و آئین‌نامه‌های اجرایی موجود از جمله تعرفه‌ها، با تغییرات و بازبینی‌های مکرر همراه بوده‌اند که باعث ایجاد ابهام در مسیر واردات و ترخیص خودروها شده است. این وضعیت نه‌تنها فرآیند برنامه‌ریزی واردکنندگان را پیچیده کرده، بلکه تصمیم‌گیری‌های تجاری و زمان‌بندی عرضه خودرو به بازار را نیز با تأخیر مواجه کرده است به‌طور خلاصه، اظهارات رئیس کل گمرک ایران تأکید می‌کند که روند ترخیص خودروها متوقف نشده اما تحت نظارت دقیق و با رعایت مقررات در حال بازبینی و اصلاح است.

این موضوع همچنین حاکی از آن است که بازار خودرو برای دستیابی به تعادل واقعی عرضه و تقاضا، نیازمند شفاف‌سازی کامل و اجرای هماهنگ قوانین و مقررات است تحلیل آمارهای رسمی و اظهارنظرهای مسئولان نشان می‌دهد که اگرچه واردات و ترخیص خودرو در هفت‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ با رشد همراه بوده است اما تأخیر در تعیین تعرفه‌ها، محدودیت‌های تخصیص ارز و عرضه محدود خودرو به بازار نشان می‌دهد که وعده دولت برای واردات ۲ میلیارد یورویی خودرو هنوز فاصله زیادی تا تحقق دارد.

این وضعیت حاکی از آن است که سیاست‌های وارداتی خودرو، علی‌رغم اعلام رسمی اهداف کلان، با چالش‌های عملیاتی و اجرایی جدی مواجه هستند که مانع از رسیدن خودروها به بازار با سرعت و شفافیت مورد انتظار می‌شود علاوه بر این، فاصله میان آمار ترخیص خودرو و عرضه واقعی آن در بازار نشان می‌دهد که تنها افزایش واردات به خودی خود نمی‌تواند نیازهای بازار را پاسخ دهد؛ بلکه هماهنگی میان ثبت‌سفارش، تخصیص ارز، ترخیص از گمرک و عرضه به بازار امری ضروری است به این ترتیب، برای دستیابی به اهداف اعلام‌شده دولت، شفاف‌سازی کامل سیاست‌ها، اعلام دقیق سهمیه‌ها و میزان ارز تخصیص‌یافته و اصلاح فرآیندهای اجرایی و توزیعی ضروری به نظر می‌رسد. تنها در صورت اجرای این اصلاحات می‌توان انتظار داشت که وعده واردات ۲ میلیارد یورویی خودرو به شکل واقعی محقق شود و بازار خودرو از ابهام، کمبود عرضه و نوسانات قیمتی شدید رهایی یابد.

## راهکارهای عملی برای خروج از رکود تولید

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران، دو چالش اصلی پیشروی واحدهای تولیدی را رکود تورمی و کمبود نقدینگی می‌داند و معتقد است با توجه به پنج راهکار کلیدی می‌توان آسیب‌های ناشی از این دو چالش را تا حدی کاهش داد.

حسین پیرموذن اظهار داشت: برای برون‌رفت از وضعیت حاکم سیاست‌های بانکی باید اصلاح شود، ضرورت دارد دولت به کمک بسته‌های حمایتی، تأمین مالی واحدها را تسهیل کند، توسعه دیپلماسی اقتصادی را به‌جد پیگیر باشد، قوانین را اصلاح کرده و در راستای شفافیت سامانه‌های خدمت‌رسان قدم بردارد و در نهایت مدیریت سرمایه در گردش واحدها توسط صاحبان کسب‌وکار بهینه‌سازی شود.

وی افزود: واحدهای تولیدی کشور در شرایط فعلی با دو چالش اصلی مواجه‌اند؛ رکود تورمی و کمبود نقدینگی. رکود تورمی ناشی از کاهش تقاضای داخلی و محدود شدن قدرت خرید مردم است و تأثیر مستقیم بر حجم تولید و فروش واحدهای صنعتی دارد. این وضعیت باعث کاهش بازدهی و کاهش توان مالی تولیدکنندگان برای ادامه فعالیت‌های روزمره شده است.

پیرموذن، کمبود نقدینگی در واحدهای تولیدی را به عنوان چالش بعدی مورد توجه قرار داد و اضافه‌کرد: این وضعیت زمینه را برای بحران‌های مالی و عملیاتی فراهم می‌کند. یکی از دلایل این محدودیت، بخشنامه اخیر بانک مرکزی است که پرداخت تسهیلات را بر اساس منابع و مصارف

PHOTOGRAPHY
www.studiomani.ir

واحدهای تولیدی تعریف کرده است. این سیاست محدودیت‌هایی برای دسترسی تولیدکنندگان به سرمایه در گردش ایجاد کرده و بسیاری از واحدها را در تأمین مواد اولیه، پرداخت حقوق کارکنان و ادامه فعالیت دچار مشکل کرده است.

به اعتقاد نایب‌رئیس اتاق ایران، پیچیدگی مشکلات مالی و نقدینگی، بر سایر ابعاد صنعت نیز تاثیر گذاشته است. محدودیت‌های ارزی، نبود امکانات مناسب برای یوزانس و LC، تحریم‌های بانکی و دشواری حضور در بازارهای جهانی، شرایط را برای واحدهای تولیدی پیچیده‌تر کرده است. در کنار این مسائل، قوانین دست‌وپاگیر و سامانه‌های غیرشفاف دولتی موجب شده تولیدکنندگان برای حل مسائل خود پاسخ قابل اعتماد دریافت نکنند.

پیرموذن تصریح‌کرد: علاوه بر دغدغه‌هایی که مطرح شد، نبود زیرساخت‌های کافی، ناترازی مالی و کمبود انرژی مناسب، فشار مضاعفی بر تولیدکنندگان وارد کرده است. این مشکلات در کنار رکود تورمی و محدودیت نقدینگی، توان تولیدکنندگان برای برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری بلندمدت را کاهش داده است.

وی در ادامه پنج راهکار را برای مقابله با مشکلات موجود ارائه کرد و گفت: اصلاح سیاست‌های بانکی و تسهیل دسترسی به تسهیلات مالی برای واحدهای تولیدی، تدوین بسته‌های حمایتی کوتاه‌مدت برای تأمین سرمایه در گردش و مواد اولیه، توسعه دیپلماسی اقتصادی و ایجاد امکان دسترسی به بازارهای صادراتی برای کاهش اثر رکود داخلی، بهینه‌سازی مدیریت سرمایه در گردش توسط خود واحدهای تولیدی و استفاده از ظرفیت‌های داخلی و اصلاح قوانین و بهبود شفافیت سامانه‌های دولتی مرتبط با صنایع از جمله این راهکارهاست.نایب‌رئیس اتاق ایران خاطرنشان‌کرد: با اجرای این راهکارها امکان حفظ تولید، اشتغال و توسعه صادرات فراهم می‌شود و می‌توان بخشی از فشارهای موجود بر صنعت کشور را کاهش داد. البته باید توجه داشت عدم اقدام به موقع، خطر کاهش تولید، تعطیلی برخی واحدها، آسیب به اشتغال و اقتصاد کشور را به دنبال خواهد داشت

## مسکن استیجاری، بدون منابع مالی پایدار طرح شکست‌خورده است

کارشناسان بازار مسکن هشدار می‌دهند که طرح مسکن استیجاری بدون تأمین منابع مالی پایدار، همانند طرح‌های پیشین، امکان تحقق و موفقیت نخواهد داشت.

بازار مسکن طی سال‌های اخیر در یکی از پرتلاطم‌ترین دوره‌های خود قرار گرفته است. گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که تورم سالانه مسکن طی یکسال منتهی به مهرماه امسال ۳۶.۶ درصد بوده و تورم اجاره‌بها نیز تقریباً هم‌تراز با آن، ۳۶.۵ درصد ثبت شده است برپایه گزارش مرکز آمار، در بخش خدمات نگهداری و تعمیر واحدهای مسکونی نیز تورم ۴۴.۳ درصدی گزارش شده است؛ آماری که نشان می‌دهد نه‌تنها سیاست‌های کنترلی دولت در بازار مسکن کارساز نبوده، بلکه بخش زیادی از درآمد خانوار صرف هزینه‌های مسکن می‌شود این شرایط به معنای آن است که توان خرید مردم برای خانه‌دار شدن روزبه‌روز کاهش یافته و مستأجران نیز با فشار اقتصادی شدید اجاره‌بها مواجه‌اند. در پاسخ به این چالش، وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم طرح مسکن استیجاری را برای زوج‌های جوان معرفی کرده است طرح مسکن استیجاری بر پایه خرید واحدهای مسکونی در مراکز استان‌ها و ارائه آن‌ها به اقشار هدف به‌صورت اجاره‌ای طراحی شده است. وزیر راه و شهرسازی، فرزانه صادق، در روزهای اخیر در گفتگوی تلویزیونی اعلام کرد که تلاش وزارتخانه بر این است که تا پایان سال جاری، حداقل ۱۰ هزار واحد استیجاری در اختیار خانواده‌ها و زوج‌های جوان قرار گیرد

### تولید مسکن استیجاری بدون منابع مشخص، ناممکن است

با این حال، کارشناسان بازار مسکن نسبت به موفقیت این طرح ابراز تردید کرده‌اند. خشایار باقرپور، رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران، در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: مسکن استیجاری به لحاظ ماهیت، طرحی بسیار مطلوب است؛ زیرا هدف آن تأمین واحدهایی با قیمت‌های کنترل‌شده و متناسب با تورم مهارشده برای مصرف‌کننده است. اما پرسش اصلی این است که این واحدها قرار است با چه منبع مالی تولید شوند؟وی ادامه داد: اگر دولت بخواهد این واحدها را از محل بودجه عمومی تأمین کند، با توجه به ناترازی فعلی بودجه، تحقق آن بسیار بعید است. منابع دولتی محدود است و امکان سرمایه‌گذاری گسترده در چنین طرحی وجود ندارد.باقرپور همچنین با اشاره به تجربه طرح‌های قبلی مسکنی از جمله نهضت ملی

مسکن و مسکن مهر افزود: اگر تولید این واحدها از طریق منابع بانکی انجام شود، باید توجه داشت که حتی در نهضت ملی مسکن نیز بانک‌ها به تعهدات خود عمل نکرده و تسهیلات بلندمدت وعده‌داده‌شده به متقاضیان به‌طور کامل اختصاص نیافت. بنابراین انتظار تأمین منابع مالی پایدار از شبکه بانکی برای مسکن استیجاری نیز واقع‌بینانه نیست.رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران، با تأکید بر نقش بخش خصوصی در موفقیت طرح مسکن استیجاری گفت: بخش خصوصی با توجه به ریسک‌های بالای طرح و بازده پایین اقتصادی، تمایلی به ورود ندارد. سرمایه‌گذار باید سرمایه کلان خود را در پروژه‌ای حبس کند که سال‌به‌سال دچار استهلاک می‌شود و هزینه‌های نگهداری، بازسازی و ارتقای آن نیز بر دوش او است، در حالی که بازده اقتصادی طرح پایین و غیرقابل‌توجیه است.وی در پایان خاطرنشان کرد: بنابراین، به نظر می‌رسد طرح مسکن استیجاری بدون تأمین منابع مالی مشخص و پایدار، همانند طرح‌های پیشین با شکست مواجه شود.

### مسکن استیجاری و تجربه ناکام طرح‌های گذشته

بر اساس آمار رسمی وزارت راه و شهرسازی، طی شش سال گذشته از آغاز نهضت ملی مسکن، تنها حدود ۷۰ هزار واحد مسکونی به‌صورت قطعی تحویل مردم شده است که از این میان، ۵۰ هزار واحد در یک سال اخیر تحویل داده شده است. این در حالی است که وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی طی چهار سال به مردم داده شده بود.

تأمین منابع نهضت ملی مسکن عمدتاً از محل آورده مردم و تسهیلات بانکی بوده است و تاکنون از مجموع ۸۵۰ هزار واحد، حدود ۵۰۵ هزار واحد به شبکه بانکی متصل شده‌اند. آمارها نشان می‌دهد که فاصله میان وعده‌های دولت و تحقق واقعی، بسیار چشمگیر است و این موضوع، پرسش‌های جدی درباره ظرفیت دولت برای اجرای طرح مسکن استیجاری ایجاد می‌کند.

### چالش‌های پیش روی بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران

کارشناسان اقتصادی و مسکن تأکید می‌کنند که موفقیت طرح مسکن استیجاری تنها در صورت تأمین منابع مالی شفاف، حمایت‌های بلندمدت دولتی و ورود بخش خصوصی ممکن است. همچنین، بهره‌گیری از مدل‌های اجاره بلندمدت، استفاده از تسهیلات کم‌بهره و مدیریت هوشمند پروژه‌های مسکونی، می‌تواند مسیر موفقیت این طرح را هموار کند.

از سوی دیگر، نبود هماهنگی میان نهادهای دولتی، کندی روند تخصیص زمین و نبود سیستم پایش مؤثر برای اجرای پروژه‌ها، از جمله چالش‌هایی است که باید پیش از شروع اجرای طرح حل شود. کارشناسان معتقدند که طرح مسکن استیجاری، اگرچه برای کاهش فشار مستأجران و کنترل اجاره‌بها ضروری است، اما بدون زیرساخت قانونی و مالی، تنها وعده‌ای بر روی کاغذ باقی خواهد ماند.با توجه به رشد بی‌رویه قیمت مسکن، افزایش اجاره‌بها و فشار اقتصادی بر خانوارها، طرح مسکن استیجاری می‌تواند یکی از راهکارهای کلیدی دولت برای حمایت از زوج‌های جوان باشد. با این حال، تجربه طرح‌های گذشته نشان می‌دهد که تحقق وعده‌ها بدون برنامه مالی و منابع پایدار دشوار است.به گفته کارشناسان، تعیین منابع مالی شفاف، ایجاد انگیزه برای مشارکت بخش خصوصی و نظارت دقیق بر اجرای پروژه‌ها، پیش‌شرط‌های موفقیت این طرح هستند.

به نظر می‌رسد که دولت باید علاوه بر اعلام وعده‌ها، به راهکارهای عملیاتی و اجرایی برای تحقق مسکن استیجاری بیاندیشد، در غیر این صورت، این طرح نیز در مسیر طرح‌های ناکام مسکن مانند مسکن مهر و نهضت ملی مسکن قرار خواهد گرفت.

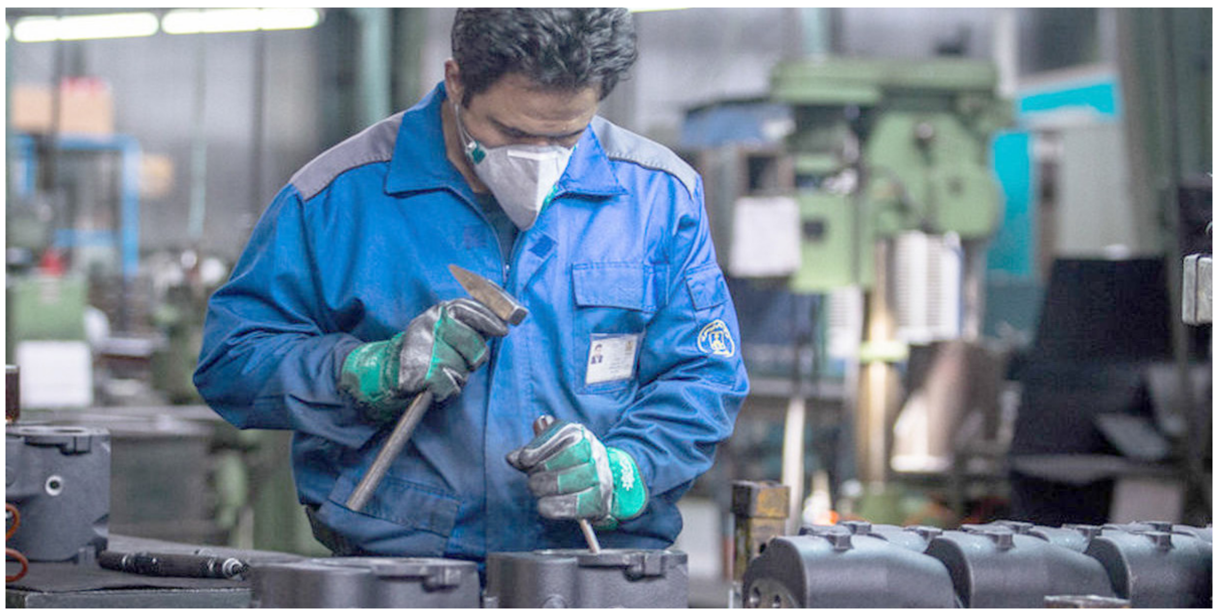
آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
شماره : ۱۹۹۴
۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

## شیوه جدید کالابرگ از آذرماه اجرایی می شود

وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی گفت: شیوه جدید تخصیص کالابرگ از آذرماه و بر اساس انتخاب مردم اجرایی می شود.

احمد میدری، با ارایه گزارشی از اجرای طرح کالابرگ در سال های اخیر، موضوع کالابرگ الکترونیکی را از موضوعات مهم اقتصادی و اجتماعی دانست و گفت: کالابرگ به شکل های مختلفی در تاریخ جمهوری اسلامی به مردم ارائه شده است؛ یک شیوه آن را در زمان جنگ تحمیلی هشت ساله داشتیم که دولت سبدی از کالا را تعریف می‌کرد، کوپن کالا را به مردم می‌داد و مردم به مراکز مشخصی مراجعه می‌کردند و کالای مورد نیاز را با قیمت‌های بسیار پایینی خریداری می‌کردند.وی اظهار داشت: از سال ۹۳ موضوع کوپن کالا یا کالا برگ از وزارت صمت به وزارت کار انتقال پیدا کرد، چند نوبت در دولت آقای روحانی، وزارت تعاون این کار را انجام داد اما جامعه هدف بسیار محدود بود، در دولت شهید رئیسی شیوه طرح عوض شد و هدف این بود که ما بتوانیم قیمت را برای مصرف‌کنندگان ثابت نگه داریم و مابه التفاوت را دولت پرداخت کند این کار چند نوبت تجربه شد.میدری ادامه داد: در دولت چهاردهم تاکنون حدود ۴ نوبت کالا برگ الکترونیک بین مردم توزیع شده است که شیوه متفاوتی نسبت به گذشته داشت و به مردم منابعی اختصاص می یافت که می توانستند با مراجعه به فروشگاهها کالاهای مورد نیاز خودشان را از بین ۱۱ قلم کالای مورد نظر خریداری کنند.

# کشف متغیر پنهانی که مسیر اقتصاد را دیکته می‌کند



**ابوالفضل حمیدی** | **یکی از مباحث اخیر که توجه فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران را جلب کرده، سخنان وزیر امور اقتصادی و دارایی در مجلس شورای اسلامی درباره تأثیر فضای «نه جنگ و نه صلح» بر سرمایه‌گذاری در کشور است. دکتر مدنی‌زاده تأکید کرد که در شرایطی که کشور نه در وضعیت جنگ است و نه در صلح پایدار، نمی‌توان انتظار داشت سرمایه‌گذاران مانند گذشته در اقتصاد ایران فعالیت کنند.**

به باور او، فضای ابهام‌آلود سیاسی و اقتصادی، تصمیم‌گیری بلندمدت فعالان اقتصادی را مختل کرده و آنان را به سمت احتیاط، رکود و خروج سرمایه به بازارهایی مانند ارز و طلا سوق می‌دهد.این سخن، یادآور دغدغه‌ای است که پژوهشگران اقتصادی سال‌ها نسبت به آن هشدار داده‌اند: رابطه میان نااطمینانی سیاسی، تحریم‌ها و سقوط سرمایه‌گذاری. تجربه حدود پانزده سال گذشته ایران، که با تحریم‌های گسترده، تغییرات مکرر سیاست‌ها و تشدید تنش‌های سیاسی همراه بوده، نشان می‌دهد که در پایان سال ۱۳۹۷، سطح واقعی سرمایه‌گذاری ایران تقریباً به سطح سال ۱۳۸۱ بازگشته و این بازگشت، عملاً نشان‌دهنده دو دهه عقب‌گرد سرمایه‌گذاری است.در پژوهشی که احسان حبیب‌پور مقدم، سیدمهدی برکچیان و مسعود نیلی در سال ۱۴۰۰ منتشر کردند، رابطه میان نااطمینانی سیاسی و سرمایه‌گذاری به‌صورت علمی بررسی شد. پژوهشگران از داده‌های فصلی بانک مرکزی درباره تشکیل سرمایه ثابت، بویژه سرمایه‌گذاری در ماشین‌آلات، طی سال‌های ۱۳۶۷ تا ۱۳۹۷ استفاده کردند. انتخاب سرمایه‌گذاری در ماشین‌آلات به این دلیل بود که این بخش نسبت به تغییرات اقتصادی و سیاسی حساسیت بیشتری دارد و تصویر روشنی از تمایل بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری واقعی ارائه می‌دهد.در گام اول، آنها با استفاده از مدل خودرگرسیون‌برداری بررسی کردند که متغیرهای اقتصادی کلاسیک - نظیر تولید ناخالص داخلی، نرخ بهره، نرخ ارز، تورم و شاخص ثبات اقتصادی - تا چه حد می‌توانند تغییرات سرمایه‌گذاری را توضیح دهند. نتایج نشان داد که تا اواسط سال ۱۳۹۳ این عوامل توانایی پیش‌بینی رفتار سرمایه‌گذاری را داشتند، اما از آن زمان به بعد، پیش‌بینی‌های مدل همواره بالاتر از سرمایه‌گذاری محقق‌شده بود؛ یعنی عوامل اقتصادی کلاسیک نمی‌توانستند روند واقعی سرمایه‌گذاری را توضیح دهند

برای شناسایی عامل پنهان، پژوهشگران دو شاخص جدید طراحی کردند:شاخص نااطمینانی سیاست‌گذاری اقتصادی: این شاخص بر اساس تحلیل متون مطبوعات و رسانه‌های دیجیتال طی سال‌های ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۷ ساخته شد. فراوانی واژه‌های مرتبط با نااطمینانی، سیاست‌گذاری و اقتصاد - مانند «نااطمینانی»، «نگران»، «عدم قطعیت»، «دولت»، «بودجه»، «ارز»، «تورم»، «اقتصاد» و «تجارت» - در اخبار و مقالات سنجیده شد. افزایش این واژه‌ها نشان‌دهنده رشد احساس بی‌ثباتی و نگرانی در فضای اقتصادی است.

شاخص تعارضات سیاسی: این شاخص با تحلیل متون رسانه‌ای و سنجش فراوانی واژه‌های مرتبط با منازعات سیاسی مانند «اختلاف»، «مجادله»، «جدال»، «اصلاح‌طلب»، «اصولگرا»، «تحریم»، «مخالفت» و «درگیری» ساخته شد. افزایش این واژه‌ها نشان‌دهنده شدت گرفتن درگیری‌ها و قطبی‌شدن فضای سیاسی کشور است.

شاخص نااطمینانی اقتصادی پس از انتخابات سال ۱۳۸۴ روند صعودی داشت و تا پایان سال ۱۳۸۸ با وجود نوسانات، افزایش یافت. این روند تا حدی ناشی از سیاست‌های اقتصادی بحث‌برانگیز دولت نهم بود. در دوره ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۲، نوسانات شاخص کاهش یافت که احتمالاً به محدودیت رسانه‌های منتقد و کاهش انتشار تحلیل‌های انتقادی مربوط بود. با این حال، شاخص همچنان روند صعودی ملایمی داشت و از سال ۱۳۹۶ شتاب گرفت و در تابستان ۱۳۹۷ به اوج رسید؛ اعتراضات دی‌ماه ۱۳۹۶، افزایش نرخ ارز، خروج آمریکا از برجام و سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی از عوامل مهم این جهش بودند.شاخص تعارضات سیاسی نیز روندی افزایشی داشت و در سه مقطع زمانی به اوج رسید: اولین اوج در سال ۱۳۸۸ پس از انتخابات، دومین اوج در اواخر ۱۳۹۳ تا میانه ۱۳۹۴ هم‌زمان با مذاکرات نهایی برجام، و سومین افزایش از اواخر ۱۳۹۶ هم‌زمان با تشدید تنش‌های سیاسی و اقتصادی ناشی از خروج آمریکا از برجام و نوسانات ارزی.تحلیل‌های آماری نشان داد که افزایش شاخص تعارضات سیاسی پس از سال ۱۳۸۹ به‌طور معناداری با کاهش سرمایه‌گذاری هم‌زمان بوده است. افزودن متغیر تغییرات تعارضات سیاسی به مدل خودرگرسیون برداری، پیش‌بینی‌های مدل را به سطح سرمایه‌گذاری واقعی نزدیک‌تر کرد. به عبارت دیگر، در حالی که مدل‌های اقتصادی مبتنی بر متغیرهای کلان، انتظار رشد سرمایه‌گذاری را داشتند، شاخص تعارضات سیاسی توانست سقوط سرمایه‌گذاری را به خوبی توضیح دهد. این یافته‌ها نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری در ایران علاوه بر عوامل اقتصادی، تحت تأثیر عوامل سیاسی نیز قرار دارد. در فضای پرتنش و پیش‌بینی‌ناپذیر سیاسی - چه به دلیل تحریم‌ها، چه درگیری‌های جناحی یا تغییرات مکرر سیاست‌ها - سرمایه‌گذاران تمایل دارند دست نگه دارند، سرمایه خود را به دارایی‌های غیرمولد منتقل کنند یا از کشور خارج سازند.بنابراین، بازگشت سرمایه‌گذاری به مسیر رشد، نیازمند ثبات سیاسی، شفافیت تصمیمات اقتصادی و کاهش درگیری‌های جناحی است. دولت و مجلس باید پیام روشنی به فعالان اقتصادی بدهند که سیاست‌ها قابل پیش‌بینی هستند و تغییرات ناگهانی در قوانین، روابط خارجی یا مقررات سرمایه‌گذاری رخ نخواهد داد. تجربه دهه ۱۳۹۰ نشان می‌دهد که بدون کاهش نااطمینانی سیاسی، حتی با وجود ظرفیت‌های گسترده، اقتصاد ایران نمی‌تواند سرمایه‌گذاری و رشد پایدار را تجربه کند.

### کارت بازرگانی اجاره ای عامل اصلی عدم بازگشت ارز

معاون سازمان توسعه تجارت گفت: میزان زیادی از ارزهای حاصل از صادرات برگشت داده نشده، به دلیل استفاده از کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای است.

مرتضی احمدی با تشریح جزئیات طرح‌های سازمان توسعه تجارت ایران برای ساماندهی کارت‌های بازرگانی، از پدیده «کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای» به عنوان یکی از کانال‌های اصلی فرار ارز صادراتی نام برد.وی با هشدار درباره روش‌های غیرقانونی برای خارج نگه داشتن ارز از چرخه رسمی، اظهار کرد: افرادی برای اینکه در چرخه اقتصادی ارز را در روال‌های رسمی برنگردانند، از کارت‌هایی که به نام افراد بی‌بضاعت استفاده می‌کنند، بهره می‌برند و پس از پایان مهلت اعتبار، کارت را در واقع به دور می‌اندازند و دیگر استفاده نمی‌کنند.

معاون برنامه‌ریزی و مقررات سازمان توسعه تجارت ایران در ادامه با اشاره به عظمت فاجعه، افزود: میزان زیادی از ارزهای حاصل از صادرات برگشت داده نشده، به دلیل استفاده از این کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای است.به گفته احمدی، بنا بر اعلام کمیسیون اقتصادی مجلس، میزان ارز حاصل از صادرات برگشت داده نشده از سال ۹۷ به ۹۵ میلیارد دلار می‌رسد.

معاون برنامه‌ریزی و مقررات سازمان توسعه تجارت ایران، راه حل اساسی را تقویت نهادهای رسمی دانست و گفت: اگر بازار دوم [بازار رسمی و شفاف] را تقویت کنیم، آن بازار می‌تواند بازار اصلی ما باشد و این مسائل را کم کند. به لحاظ اقتصادی هم اصلاً توجیه نخواهد داشت که کسی بخواهد به سمت کارت‌های اجاره‌ای برود.احمدی در بیان اقدامات سازمان توسعه تجارت ایران برای مقابله با پدیده کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای تصریح کرد: رتبه‌بندی کارت‌های بازرگانی باهدف «شفافیت عملکرد دارنده کارت»، تعیین سقف حداقلی برای کارت‌های جدید به عنوان مکانیزمی برای «سنجش فعالیت این کارت‌ها» به عنوان دو راهکار این سازمان طراحی شده است.

### بازچرخانی آب؛ اولویت تازه در مقررات ملی ساختمان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان از انعقاد تفاهم‌نامه ای جدید با شرکت آب و فاضلاب کشور خبر داد که قرار است بازچرخانی آب را به اولویت اصلی تبدیل کند و با مشوق‌های جدید، مردم را به صرفه‌جویی بیشتر سوق دهد.

امین مقومی گفت: با توجه به ابربحران کم‌آبی در کشور، امروز توجه به بازچرخانی و صرفه‌جویی در مصرف آب در مقررات ملی ساختمان مورد توجه ویژه قرار گرفته و برای اجرایی شدن آن نیاز است تسهیلات و مشوق‌هایی برای انگیزه بخشی به مردم دیده شود.وی با تاکید بر اینکه در موضوع بازچرخانی آب نیاز است که برخی ضوابط در حوزه مقررات ملی ساختمان به روز رسانی شود، بیان داشت: در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، پیش‌بینی‌هایی در این زمینه انجام شده و در مبحث ۲۲ نیز در قالب ویرایش اخیری که در حوزه نگهداری به انجام رسید، ملاحظاتی مد نظر قرار گرفت.رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان ادامه داد: در مباحث مربوط به حوزه آب و تاسیسات آبی، در حال انتشار فراخوان و دریافت اعلام نظر از کارشناسان هستیم که می‌تواند به جایگاه سازمان نظام مهندسی ساختمان و وزارت راه و شهرسازی در حوزه بازنگری مقررات ملی کمک کند.

## وزیر ارتباطات: نزدیکی دلها باعث ایجاد وفاق در جامعه می شود

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه نزدیکی دل ها که از وظایف روابط عمومی است باعث نزدیکی دل ها می شود، گفت: روابط عمومی دستگاه های مختلف وقتی ذیل یک چتر واحد گردآوری می شوند، یعنی در مسیر وفاق دولت چهاردهم است.

سید ستار هاشمی روز شنبه با بیان اینکه جنس کار روابط عمومی ها بسیار دشوار است، افزود: زمانی اقدامات روابط عمومی دیده می شود که نقصانی در بخش های دیگر مجموعه کار ایجاد شود.

وی با بیان اینکه جنس کار در حوزه ارتباطات به طور معمول دیده نمی شود و تنها در جایی که اختلال ایجاد می شود دیده می شوند، اظهار داشت: جنس کار همکاران ما در این حوزه کار بسیار دشواری است و همکاران روابط عمومی کاری به مراتب سخت تر از کار فنی دارند

هاشمی با بیان اینکه در حوزه فناوری تلاش بر این است که ما فاصله ها را کم کنیم، یعنی افراد را به همدیگر با کاهش فاصله ها نزدیک کنیم که در بستر فضای مجازی رقم می خورد، افزود: روابط عمومی با نگاه دیگری دل‌ها را به هم نزدیک می کند، یعنی فاصله را کم کرده و افراد را به هم نزدیک می کنند و اینجا وفاق معنا پیدا می کند.

وزیر ارتباطات بر این نکته تاکید کرد که این وزارتخانه به صورت ذاتی و نانوشته در مسیر وفاق، گام برمی‌دارد و این کار را در ۱۵۰ سال گذشته تاکنون به اشکال مختلف جاری کرده است

وی با بیان اینکه شخص رئیس جمهور به حوزه ارتباطات و اقتصاد دیجیتال توجه ویژه دارد، افزود: دکتر پزشکیان همواره تاکید دارند که ما همه ذینفعان را در تصمیم سازی‌ها و تصمیم گیری‌ها مشارکت دهیم و یکی از برکات این مهم حرکت از سیم مسی به فیبر نوری در کشور بود که نقطه عطفی در تاریخ ارتباطات کشور بوده و ذیل وفاق شکل گرفته است.

هاشمی از این برنامه به عنوان تصمیمی بزرگ و جسورانه یاد کرد که در دولت چهاردهم آغاز شد و برای مردم به یادگار خواهد ماند.وزیر ارتباطات با بیان اینکه کارکردهای بسیاری در بحث وفاق متصور است و پتانسیل‌های زیادی وجود دارد که نحوه استفاده از این ظرفیت‌ها هنر ما و همکاران ما است تا آن را به منصه ظهور برسانیم، افزود: در روابط عمومی باید دقت کنیم آن چیزی که به عنوان خبر و تحلیل ارائه می دهیم منطبق با واقعیت ها باشد یعنی مردم در زندگی احساس کنند.وی استفاده از فن آوری های نوین به خصوص هوش مصنوعی را در عرصه روابط عمومی ها بسیار راهگشا دانست و اظهار داشت: ما می خواهیم از زاویه نگاه مردم به عملکرد خود نگاه کنیم؛ این رویکرد دو کارکرد مبارک دارد یکی آنجا که توفیق داشته ایم را تقویت کنیم و آنجا که نیاز به اصلاح دارد را از زاویه دید مشتری و مردم تغییر دهیم.

وزیر ارتباطات افزود: باور من این است که نگاه با رویکرد مبتنی بر ارزیابی مردم بسیار می تواند کمک کند که واقعیت ها را دریافت کنیم.

هاشمی با بیان اینکه در این مسیر ابایی نداریم که در جایی هم از مردم عذرخواهی کنیم، گفت: حتما کاستی هایی در حوزه اجرا وجود دارد و بهترین رویکرد این است که از مردم صادقانه عذرخواهی کنیم که باعث ایجاد اعتماد خواهد شد.

وی استفاده از ظرفیت های فناوری های نوین و داشتن شاخص های روشن به زبان مردم را ضروری دانست و اظهار داشت: روابط عمومی می تواند در بحث روایت ها نیز بسیار کمک کننده باشد.وزیر ارتباطات خواستار روایت تاب آوری در جنگ ۱۲ روزه تحمیلی در حوزه ارتباطات شد و افزود: به نظر می رسدجای یک روایت مترقی و برجسته در این عرصه خالیست

### رکورد ریلی در پروژه چابهار–زاهدان جابجا شد/بهره‌برداری از مسیر اردبیل– میانه تا پایان بهمن

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به رکوردهایی که در پروژه ریلی چابهار به زاهدان شکسته شده گفت: شعار «ما می‌توانیم» در این پروژه به روشنی به منصه ظهور رسیده است.

ا، فرزانه صادق روز شنبه در خاتمه جلسه بررسی آخرین وضعیت پیشرفت پروژه‌های راه‌آهن اردبیل– میانه و چابهار– زاهدان در محل وزارت راه و شهرسازی در جمع خبرنگاران اظهار داشت: سال‌هاست که مردم منتظر افتتاح و بهره‌برداری از دو پروژه ریلی اردبیل– میانه و چابهار– زاهدان هستند.وی گفت: پروژه ریلی چابهار– زاهدان دارای ویژگی‌های مهم و استراتژیکی است و اتصال چابهار به خطوط اصلی و کریدورهای ریلی کشور اهمیت زیادی دارد.صادق ادامه داد: در سفر به کشورهای همسایه شمالی، همچنین هند و پاکستان، یکی از مواردی که مسئولان آن کشورها همواره پیگیری می‌کنند اتصال ریلی چابهار به زاهدان است.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

«شماره ۱۴۰۴-۱/۰۴۷»

وزارت نیرو
شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان

شرکت سهامی برق منطقه‌ای هرمزگان در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای نسبت به «خرید ترانسفورماتور جریان CT1846 و CT2846 ایستگاه ۴۰۰ کیلوولت بندرعباس» اقدام نماید.
لذا ازمتقاضیان شرکت دراین مناقصه دعوت بعمل می آید، جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.setadiran.ir مراجعه و نسبت به واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال بصورت الکترونیکی به شماره حساب ۴۰۰۱۱۰۳۱۰۴۰۲۵۱۸۷ بنام تمرکز وجوه درآمدحق انشعاب وسایردرآمدهای شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان اقدام ویک نسخه از اسناد مناقصه را دریافت نمایند. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می گردد , لازم است در صورت عدم عضویت قبلی شرکتها در سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکورانجام ونسبت به دریافت گواهی امضا, الکترونیکی اقدام نمایند . شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۳۳۳۱۳۸۶۱و۳۳۳۱۳۷۷۴-۰۷۶ داخلی ۲۰۷۹ ودر خصوص سامانه با داخلی ۳۰۰۰تماس حاصل فرمایند . ثبت شماره تلفن ,فکس وایمیل از سوی شرکت کنندگان در سامانه الزامی می باشد . ضمنا» تاکید می گردد پاکت الف ( ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار (به صورت فیزیکی نیز در روز برگزاری مناقصه به دبیرخانه این شرکت ارائه گردد.
***الزامات مناقصه : ( در صورت عدم بارگذاری مستندات ذیل در سامانه ، پیشنهادات بررسی نمی گردد)
۱-تولیدکنندگان معتبر محصولات ساخت داخل که در فهرست سامانه توانیران و در وندورلیست توانیر هستند مجاز به شرکت در مناقصه می باشند.
۲-ارائه گارانتی یکساله و خدمات پس ازفروش ده(۱۰)ساله .
توضیحات:
۱- مبلغ تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار ۳،۷۰۵،۶۸۶،۲۶۵ریال ، به صورت ضمانتنامه معتبربانکی ویا واریز نقدی
۲- پیش پرداخت: طبق آئین نامه تضمین معاملات دولتی و با ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر قابل پرداخت خواهد بود.
۳- دستگاه نظارت : معاونت بهره برداری - امورتعمیرات و نگهداری پستها شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان می باشد و شرکتهای متقاضی می توانند در خصوص سئوالات فنی خود با آقای مهندس آذرمهر با شماره ۰۹۹۰۰۴۸۲۸۵۲تماس حاصل فرمایند.
۴- حداکثرمهلت بارگذاری اسناد و تحویل پاکت ضمانتنامه الف به دبیرخانه اینشرکت تا ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ وزمان بازگشایی پاکات راس ساعت ۹ همان روز می‌باشد.
۵-به پیشنهادات مشروط،مبهم،مخدوش وفاقد سپرده وپیشنهاداتی که بعد ازموعد مقرر به دبیرخانه این شرکت ارسال گردد مطلقاً ترتیب اثرداده نخواهدشد.
۶-آگهی ما درسایت سامانه (www.setadiran.ir)بخش «ثبت نام / پروفایل تامین کننده / مناقصه گر» قابل مشاهده می باشد.
شناسه ۲۰۴۳۹۷۲
روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه‌ای هرمزگان

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی یک مرحله‌ای نوبت دوم
موضوع مناقصه: عایقکاری لوله های فولادی خط تغذیه تقویتی غرب کرج

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان البرز (سهامی خاص)

شرکت گاز استان البرز در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی مناقصه به شماره نیاز (۲۰۰۴۰۰۱۴۰۲۰۰۰۰۵۳) در سامانه تدارکات الکترونیکی(دولت) برگزار نماید.
مبلغ برآورد اولیه ۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:
۳۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
آخرین زمان مهلت دریافت اسناد توسط مناقصه‌گر:
ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
آخرین زمان بارگذاری اسناد توسط مناقصه‌گر:
ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
زمان بازگشایی پاکات«الف، ب، ج» :
ساعت: ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
شرایط مناقصه‌گر:
دارای صلاحیت عایقکاری پوشش پلی اتیلن سه لایه از وزارت نفت
آدرس: استان البرز، کرج، میدان طالقانی، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، روبروی تربیت ۶، شرکت گاز استان البرز، امورپیمانها
شناسه ۲۰۴۷۲۴۹
روابط عمومی شرکت گاز استان البرز

فراخوان تجدید مزایده یک قطعه زمین مقبره خانوادگی
(سازمان آرامستانها) شهرداری خرم آباد

شهرداری خرم آباد در نظر دارد فراخوان تجدید مزایده یک قطعه زمین مقبره خانوادگی را به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

| شماره مزایده | عنوان | ردیف |
|---|---|---|
| ۲۰۰۴۰۰۵۷۲۸۰۰۰۰۲۲ | تجدید مزایده یک قطعه زمین مقبره خانوادگی | ۱ |

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در تجدید فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
ضمانت نامه شرکت در معاملات و آدرس و اطلاعات تماس شهرداری
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: شرکت کنندگان در مزایده می بایست ضمانتنامه بانکی به مبلغ ، ۱۴۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال را تهیه و با همین مبالغ را به عنوان سپرده به حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۱۷۱۴۶۹۹ بانک شهر شعبه خرم آباد واریز و رسید آن در پاکت الف قرار داده، تحویل دبیرخانه شهرداری مرکزی گردد.
اطلاعات تماس و آدرس شهرداری: ۳۳۳۲۰۰۱۱-۰۶۶ - خیابان ۱۷ شهریور- شهرداری خرم آباد- امور قراردادها
شرایط عمومی و توضیحات برگزاری معاملات شهرداری
۱-برگزاری معامله صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند شامل خرید و دریافت اسناد (درصورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در معامله ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن معامله محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲-علاقه‌مندان به شرکت در معامله می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره (مرکز پشتیبانی و راهبری) ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
شماره : ۱۹۹۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

## گام بلند شهرداری هشتگرد در راستای بهسازی بوستان های سطح شهر

ساوجبلاغ - سیروس رنجبرکهن:شهردار هشتگرد گفت: در ادامه پروژه‌های عمرانی و بهسازی فضای سبز شهر، عملیات سنگ‌فرش پیاده روی بوستان ها، در سال ۱۴۰۴ اجرایی شده وادامه خواهد داشت.

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهرهشتگرد، مهندس رئیسی ، با اعلام این خبرگفت: این پروژه با هدف ارتقای کیفیت محیطی و ایمنی شهروندان و همچنین زیباسازی هرچه بیشتر فضای بوستان ها که بوستان نهج‌البلاغه و ولیعصر(عج) از مهم‌ترین بوستان‌های شهر هشتگرد بوده دردستور کار معاونت فنی و عمرانی شهرداری هشتگرد قرار دارد.

رئیسی افزود: در فاز اول این پروژه، کفپوش‌های بتنی قدیمی و فرسوده این محدوده که عمدتاً باعث ناهمواری و نازیبایی معابر شده بود، به طور کامل جمع‌آوری شد و سپس سنگ‌فرش استاندارد و مقاوم جایگزین آن گردید.

شهردار هشتگرد با اشاره به برنامه‌های گسترده‌تر حوزه فنی و عمرانی و معاونت خدمات شهری در سال جاری خاطرنشان کرد: عزم جدی داریم تا پروژه‌های بهسازی فضاهای عمومی را با شتاب بیشتری پیگیری کنیم و در همین راستا،در سال گذشته ۷۰۰ متر مربع و در سال ۱۴۰۴ تاکنون ۹۰۰ متر مربع کفپوش بوستان ها اجرایی شده است و در فاز بعدی تا پایان سال جاری بهسازی و رنگ آمیزی جداول و مبلمان پارکی بوستان ها،بهسازی و کود پاشی چمن های بوستان ها،تعویض تابلو های ورودی بوستان ها و تعمیرات وسایل تندرستی و روشنایی،تعمیرات وسایل بازی کودکان، بهسازی آلاچیق های موجود در بوستان ها انجام خواهد شد.

### نشست صمیمی معاون استاندار و فرماندار ویژه شهرستان ساوه بااصحاب فرهنگ وهنر

به گزارش روابط عمومی اداره فرهنگ وارشاد اسلامی شهرستان ساوه احمد جوانمرد رئیس این اداره ازنشست صمیمی دکتر مهدی حسینی معاون استاندار و فرماندار ویژه شهرستان ساوه بااصحاب فرهنگ وهنر خبر داد و بیان داشت این نشست روز پنج شنبه مورخ ۲۲ ابان ماه سال جاری با حضور هنرمندان در سالن شهید آوینی برگزار شد.

دکتر حسینی در این نشست با تأکید بر جایگاه رفیع هنر در تاریخ و هویت ملت‌ها، اظهار داشت:هنر زبان ماندگار ملت است و می‌تواند نشاط اجتماعی و هویت تاریخی جامعه را حفظ و تقویت کند. بی‌توجهی به هنر، دیر یا زود آسیب‌های جدی اجتماعی به همراه خواهد داشت.وی با اشاره به ضرورت بازنگری در نحوه حمایت از جامعه هنری، افزود: بخشی از دغدغه‌های هنرمندان ناشی از سوءتفاهم‌ها و محدودیت‌هاست که با گفت‌وگو و تعامل قابل رفع است.فرماندار ساوه در پایان تأکید کرد:حفظ کرامت هنرمندان وظیفه همه ماست و هنر می‌تواند بهترین ابزار برای تقویت همبستگی اجتماعی، نشاط عمومی و رونق گردشگری شهرستان باشد.جوانمرد رئیس اداره فرهنگ وارشاد اسلامی شهرستان ساوه با بیان اینکه مؤسسات فرهنگی و هنری، مؤسسات قرآن و عترت و آموزشگاه‌های آزاد هنری در رشته‌های مختلف تجسمی، موسیقی و خوشنویسی در حال فعالیت هستند، گفت: بیش از پنجهزار نفر در سطح شهرستان تحت آموزش و پوشش این مراکز قرار دارند که نشان از پویایی بالای حوزه فرهنگ در ساوه دارد.

ایشان ادامه داد:در حوزه فعالیت‌های قرآنی نیز بیش از ۸۵ کانون فرهنگی و هنری مساجد با مسئولیت آقای کارکن در حال فعالیت هستند و برنامه‌هایی مانند غنی‌سازی اوقات فراغت نوجوانان، طرح طراوت و برگزاری محافل انس با قرآن را اجرا می‌کنند. وی افزود: در کنار این مجموعه‌ها، چاپخانه‌ها، کانون‌های تبلیغاتی و آگهی، و سایر مراکز فرهنگی نیز تحت نظارت این اداره فعالیت می‌کنند و نقش مؤثری در توسعه فرهنگ بومی شهر دارند.

# نهاده‌ها قطره چکانی عرضه می‌شود

**کریم حسن پور** | رئیس انجمن صنفی گاوداران ایران با بیان اینکه دامداری ها در استان های عمده تولید کننده شیر و گوشت کشور کماکان درگیر بیماری تب برفکی هستند، گفت: استان اصفهان نیز درگیر این بیماری شده است.

– سید احمد مقدسی درباره وضعیت فعلی بیماری تب برفکی و درگیری واحدهای دامی اظهار داشت: بیش از یک ماه است که گله های دامداری های بزرگ پرتولید استان های مختلف از جمله تهران، قزوین، قم، مرکزی، فارس، خراسان رضوی درگیر بیماری تب برفکی هستند حتی استان اصفهان نیز درگیر شده است.

رئیس انجمن صنفی گاوداران ایران اظهارداشت: این بیماری خسارت های جدی به واحدهای دامی پرتولید کشور وارد کرده است به طوری که این موضوع بر آینده تولید گوشت و شیر تأثیر منفی خواهد گذاشت.

وی درباره تاثیر واکسیناسیون بر بیماری تب برفکی سویه SAT۱ گفت: واکسیناسیون علیه بیماری تب برفکی سویه جدید مناسب بوده اما این ویروس باعث شیوع و آلودگی گسترده در گله‌ها شده است و حتی قبل از واکسیناسیون برخی گله ها که در دوره کمون بیماری بودند، با تزریق واکسن دام ها درگیر شدند بنابراین این وضعیت کنترل بیماری را دشوار کرده است.به گفته وی، در ویروس جدید دام ها دچار زخم های گسترده در دهان، سم، پستان و چشم می شوند که در نهایت به مرگ دام منجر می شود.مقدسی بر این باور است که واردات باید از کشورهایی انجام شود که پروتکل های بهداشتی دامپزشکی را رعایت می کنند زیرا ورود این ویروس به کشور به دلیل واردات گوشت قرمز و دام زنده از کشورهای آفریقایی همچون کنیا و پاکستان بوده است.وی اضافه کرد: واکسن‌های موجود، تاکنون پاسخگو بوده‌اند، اما هنوز راهکارهای دیگری غیر از واکسیناسیون برای کنترل بیماری پیشنهاد نشده است.

رئیس انجمن صنفی گاوداران ایران درباره وضعیت عرضه نهاده های دامی از قطره چکانی عرضه نهاده های دامی خبرداد و گفت: وقفه ای که در عرضه ایجاد شد، سبب شده تا تامین نهاده ها به شیوه کنونی پاسخگوی نیاز تولید نباشد زیرا کسری نهاده ها بیش از تقاضا است.مقدسی درباره کاهش سهمیه نهاده ها صنعت دامی افزود: اگر دامداری های شیری نهاده دریافت نکنند و تنها علوفه مصرف کنند، نمی میرند اما به طور حتم تولیدشان کاهش می یابد.

وی با بیان اینکه دام برای تامین انرژی و پروتئین به جو، ذرت و سویا نیاز دارد اظهار داشت: علوفه به تنهایی نمی تواند در تولید شیر اثرگذار باشد و میزان تولید شیر کاهش می یابد.رئیس انجمن صنفی گاوداران ایران از موکول شدن جلسه ستاد تنظیم بازار برای تعیین نرخ مصوب شیرخام در جلسه سه شنبه هفته آینده خبرداد و گفت: با توجه به وضعیت نهاده های دامی در کشور پیشنهاد قیمت برای شیرخام نیز مطرح شده که با توجه به شرایط فعلی این قیمت حدود ۳۴ هزارو ۹۰۰ تومان است.وی افزود: در حال حاضر صنعت دامپروری کشور با چالش‌هایی نظیر شیوع بیماری تب برفکی، احتمال کاهش تولید، کمبود نهاده‌ها و مشکلات در قیمت‌گذاری روبرو است که حل مشکلات نیازمند اقدامات موثر و راهکارهای جامع است. تب برفکی یک بیماری ویروسی بسیار مسری است که دام‌های زوج سم، از جمله گاو، گوسفند و بز را مبتلا می‌کند.

## نشست هم‌اندیشی هنرمندان تعزیه استان بوشهر با مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی

نشست هم‌اندیشی هنرمندان تعزیه استان بوشهر با حضور محمدحسین زندویان مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، به‌منظور بررسی مشکلات، ساماندهی گروه‌های تعزیه، تقویت و حمایت از نسل جوان این هنر آئینی در سالن کنفرانس اداره کل برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، نشست هم‌اندیشی هنرمندان و فعالان عرصه تعزیه از سراسر استان با حضور مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی بوشهر برگزار شد.در این نشست، محمدحسین زندویان ضمن قدردانی از حضور هنرمندان از نقاط مختلف استان، بر اهمیت استمرار چنین گردهمایی‌هایی برای رفع مشکلات و تبادل نظر تأکید کرد.وی با تأکید بر ضرورت سامان‌دهی و ساختارمند شدن فعالیت‌های هنرهای آئینی اظهار کرد: تأسیس مؤسسه فرهنگی، ضمن تسهیل در انعقاد قراردادها و دریافت حمایت‌ها، به جلب اعتماد عمومی و نهادی نیز کمک می‌کند؛ چرا که منابع و هزینه‌ها در چارچوبی شفاف و قابل پیگیری قرار می‌گیرد.مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در ادامه تعزیه را کهن‌ترین هنر آئینی ایران دانست و بیان کرد: تعزیه هنری اصیل و برخاسته از باور و احساس مردم این سرزمین است و پاسداشت شأن و اصالت آن، وظیفه‌ای مشترک و ملی به شمار می‌رود.وی تعزیه را ریشه‌دارترین و فاخرترین هنر آئینی ایرانی دانست و تأکید کرد: تعزیه میراثی استوار از فرهنگ و ایمان مردم ایران است؛ هنری که از دل باورهای دینی برخاسته و قرن‌ها در خدمت ترویج معارف عاشورایی بوده است.وی با اشاره به برخی از تحریفات در نسخه‌های نمایشی و اجراهای غیرمتعارف تصریح کرد: نوآوری در تعزیه امری مطلوب است، اما زمانی ارزشمندتر است که با اصول و حرمت‌های آئینی در تعارض نباشد و هرگونه بدعت یا رفتار خارج از شأن این هنر، موجب آسیب به اصالت آن خواهد شد و باید با حساسیت و نظارت دقیق از بروز چنین مواردی جلوگیری شود.مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر همچنین با تأکید بر ضرورت تربیت نسل جدید هنرمندان تعزیه اظهار داشت: نوجوانان و جوانان سرمایه‌های آینده فرهنگ و هنر کشور هستند که اگر برای آموزش، پرورش و انتقال دانش آئینی برنامه‌ریزی نشود، این هنر دیرینه در آینده با خلأ نیروی متخصص روبه‌رو خواهد شد و آموزش مستمر و تربیت نیروهای جوان باید در اولویت فعالیت گروه‌های تعزیه قرار گیرد.وی در ادامه بر اهمیت انسجام و هم‌افزایی میان گروه‌های تعزیه استان تأکید کرد و گفت: رقابت میان گروه‌ها باید به همیاری بدل شود و همه فعالان این عرصه خادمان یک هدف مشترک هستند و آن هدف حفظ و اعتلای فرهنگ حسینی است که انجمن تعزیه استان باید محور هماهنگی‌ها باشد تا با برگزاری نشست‌های تخصصی در شهرستان‌ها، مشکلات و نیازها را احصا و برای پیگیری به اداره کل منتقل کند.محمدحسین زندویان در پایان، بر عزم جدی اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر برای ساماندهی وضعیت گروه‌های تعزیه تأکید کرد و افزود: تمامی دغدغه‌های مطرح‌شده در این نشست به صورت تخصصی مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در مسیر تقویت ساختار، حمایت آموزشی و حفظ اصالت آئین‌های نمایشی مذهبی، با تمام توان در کنار هنرمندان تعزیه خواهیم بود.

روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر

---

Iran MS Society
انجمن مولتیپل اسکلروز ایران
ام اس
www.iranms.org
۰۲۱۶۶۹۵۱۱۸۷-۸
۰۲۱۶۶۹۵۳۹۰۷-۹
ما قوی تر از دردهایمان هستیم.
ام اس ناتوانی نیست
کنترل ام اس با تشخیص به موقع و درمان

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۲۱ – ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بیات فرزند مجید بشماره شناسنامه ۶۲۸۸۳ صادره از زنجان به شماره ملی ۴۲۸۰۶۱۳۶۵۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۲۹ متر مربع پلاک فرعی از ۴۴۷۹ اصلی واقع در بخش دو زنجان روستای پنبه جوق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۴۹۹۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

**اسحاق بیگدلی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ –برابر رأی شماره ۱۷۳۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ هیأت سوّم مالکیت آقای امیرحسین رستم زاده به شناسنامه شماره ۲۲۴ کدملی ۱۲۹۰۹۰۱۴۰۶ صادره اصفهان فرزند علی در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۸.۱۷ متر مربع پلاک شماره ۴۰۴۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت صدیقه و اشرف خاکی رنانی فرزند یدا... ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.شناسه ۲۰۴۸۷۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

**شهریاری – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان**

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۲۱۹ – ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۲۲۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا حسنی فرزند خداوردی بشماره شناسنامه ۵۳ صادره از کبودراهنگ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۳۳۷۹۰/۶۳ و۷۷۷۴۵/۹۸ مترمربع پلاک ۲۰۲ اصلی واقع در روستای ایده لو خریداری از مالک رسمی آقای مقدم حسنی، خداوردی حسنی، عبداله محمدی ،غلامرضا ابراهیمی و کرمعلی حسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۱۳۸۲ )

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

**داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ**

---

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل

### آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

### آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۰۰۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم لیلاجاوید به ش ش ۶۸۸۷ – به کد ملی ۰۰۷۶۸۰۸۴۷۵ صادره از تهران – فرزند – داود ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر ساختمان احداثی به مساحت ۳۳۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۰۹ مفروز و مجزی شده از ۲۶ فرعی از سنگ اصلی ۲۲ واقع در قریه اروشکی بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل شهر دیلمان روستای اروشکی از مورد مالکیت مهدی هاشم اخوان سیاهکلی و غیره ...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۷۸۳

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی**

---

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل

### آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

### آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۱۵۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای قسمت مظفری به ش ش ۱۲ به کد ملی ۵۱۷۹۹۰۳۷۸۵ صادره از سیاهکل - فرزند - حمزه علی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی قدیم ساز به مساحت ۷۵۲/۲۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴ مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از سنگ اصلی ۱۸۶ واقع در قریه صالحبر بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای صالحبر از مورد مالکیت علی دیلمی گیلانی و غیره ..

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۷۹۴

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/ ۲۵

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی**

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۹۳۳– ۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر جلیلی فرزند ذکریا بشماره شناسنامه ۶۴ صادره از بهاردرششدانگ با نوعیت کشاورزی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۶/۳۳ مترمربع پلاک ۱۲۴۸۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع دربخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای حسین جهانشاه محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۲۷۸ )

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

**حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار**

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۷۷۶۵ - ۱۴۰۴/۷/۱۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعلی قبادی انورفرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۳۹۷ صادره از صالح آباد در ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۳۴۵۱/۴۵ مترمربع پلاک ۲۸۲ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت بهار اراضی خوشاب علیا خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی قبادی انور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۲۷۰ )

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۲۵

**حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار**

---

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

### آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۰۸۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سیده زینب موسوی خمیرانی فرزند صادق به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۷۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۶۷ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۸۵ واقع در قریه کویخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای باقر رسولی کویخی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ،نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۶۰۷ شناسه آگهی۲۰۳۶۴۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

**علی غلامعلی زاده رود کلی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**
**از طرف محمد فلاح توتکار**

---

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

### آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۷۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فاطمه حسین زاده مردخه فرزند خسرو به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۷/۲۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۸۱۶ مفروز مجزی از پلاک ۱۲۴ از اصلی ۴۳ واقع در قریه پاسکیاب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اکبر رضایی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۶۳۰ شناسه آگهی۲۰۳۷۰۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

**علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**
**از طرف سیده مرضیه میرتاج الدینی گوکی**

---

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

### آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۵۶۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم معصومه تجددی پاسکیابی فرزند محمد ولی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۸/۰۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۸۱۳ مفروز مجزی از پلاک ۹۴ و ۹۷ از اصلی۴۳ واقع در قریه پاسکیاب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین تجددی پاسکیابی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۵
م الف۴۵۵۶ شناسه آگهی۲۰۳۷۸۰۲

**علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**
**از طرف سیده مرضیه میرتاج الدینی گوکی**

---

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندرانزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۷۸۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رامین قاسمی باغی فرزند مرتضی در ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۳/۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۷۳ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ. رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف۴۵۳۶ شناسه آگهی۲۰۳۳۸۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

**سبحان جعفری– مدیر واحد ثبتی حوزه ملک انزلی**

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
شماره: ۱۹۹۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

## کاهش بار خطوط فوق توزیع با طرح ناظر شرکت برق منطقه ای فارس

به گزارش روابط عمومی برق منطقه ای فارس و بوشهر، در اقدامی بدیع و مبتکرانه، ناظر خطوط انتقال و فوق توزیع در امور انتقال برق استان بوشهر موفق شد با طراحی و اجرای روشی بهینه ، بار خطوط فوق توزیع را بدون نیاز به نصب تاورهای جدید و با هزینه‌ای معادل تنها یک صدم هزینه پروژه‌های مشابه، به‌صورت چشم‌گیری کاهش دهد.

این روش که برای نخستین بار در صنعت برق کشور به‌کار گرفته شده است، با ابتکار علمی و فنی امور انتقال نیروی بوشهر در ناحیه جغرافیایی چغادک طراحی و اجرا گردیده و نتایج آن پس از گذشت نزدیک به دو سال از زمان بهره‌برداری، رضایت‌بخش و کاملاً پایدار ارزیابی شده است.در این طرح، با انتخاب و طراحی یک نقطه مانوری بهینه در مسیر خط، بدون نیاز به احداث پایه یا تاور جدید، مسیر انتقال به‌صورت هوشمند بازآرایی شده و در نتیجه، بار خط خوروموج به‌طور محسوسی کاهش یافته است. این دستاورد علاوه بر صرفه‌جویی چشم‌گیر اقتصادی، باعث بهبود پایداری شبکه، افزایش قابلیت اطمینان تأمین برق و کاهش فشار حرارتی بر تجهیزات شده است.

مدیر امور انتقال نیروی بوشهر در تشریح جزئیات این اقدام گفت:«این طرح نتیجه هم‌افزایی تجربه‌های میدانی و تحلیل‌های مهندسی در سطح امور است. با بهره‌گیری از توان کارشناسان داخلی، توانستیم راهکاری عملیاتی و کم‌هزینه ارائه دهیم که می‌تواند الگوی مناسبی برای سایر نقاط شبکه برق فارس و حتی شبکه‌های سراسری کشور باشد.»

# جای خالی سرمایه‌گذاران خارجی در نفت با منابع ملی پر می‌شود

**عرشیا حسن پور** | با کاهش حضور سرمایه‌گذاران خارجی در صنعت نفت، منابع داخلی از صندوق توسعه ملی تا شرکت‌های بزرگ ایرانی، مأموریت تأمین مالی پروژه‌های بالادستی را بر عهده گرفته‌اند.

در حالی‌که در نیمه دوم دهه ۱۳۹۰، با تشدید فشارهای خارجی و خروج شرکت‌های بین‌المللی از پروژه‌های نفتی ایران، چشم‌انداز توسعه میادین بالادستی تیره شده بود، اکنون نشانه‌هایی از تغییر مسیر به سمت تأمین مالی داخلی دیده می‌شود. منابع صندوق توسعه ملی، بانک‌های بزرگ، نهادهای شبه‌دولتی و پیمانکاران داخلی، عملاً خلأ سرمایه‌گذاری خارجی را پر کرده‌اند و تأمین مالی پروژه‌های نفتی به سوی الگوی بومی چرخیده است. این تحول نه‌تنها پاسخی به شرایط ژئوپلیتیک، بلکه نشانه‌ای از بلوغ نسبی نظام سرمایه‌گذاری داخلی در انرژی است.

خروج سرمایه‌گذاری خارجی پس از خروج آمریکا از برجام در سال ۱۳۹۷ روندی پیوسته داشت. این خروج نه تنها به دلیل تحریم‌های مستقیم، بلکه به دلیل ریسک‌های مرتبط با بیمه، انتقال پول و تعهدات بلندمدت شرکت‌های اروپایی و آسیایی صورت گرفت. قراردادهای توسعه میادینی چون آزادگان جنوبی، لایه نفتی پارس جنوبی و فرزاد-ب که عمدتاً با الگوی قراردادهای جدید نفتی (IPC) برنامه‌ریزی شده بودند، با توقف یا تعویق مواجه شدند. شرکت‌های بزرگ بین‌المللی، نظیر توتال، اینپکس و شل، به دلیل عدم اطمینان از پایداری شرایط قراردادها، ترجیح دادند سرمایه‌گذاری‌های کلان خود را به تعویق اندازند یا کلا لغو کنند

این شرایط، شکاف عظیمی در بودجه سرمایه‌ای بخش نفت ایجاد کرد. به‌طور سنتی، توسعه میادین بزرگ نیازمند تزریق سرمایه چند میلیارد دلاری در فازهای اکتشاف، توسعه و تولید بود. هنگامی که این سرمایه‌ها به دلیل ملاحظات سیاسی و ژئوپلیتیکی به سمت ایران سرازیر نشدند، پروژه‌های بالادستی به سمت تأمین مالی داخلی میل کردند و نقش صندوق توسعه ملی از منبع صرفاً ذخیره ارزی به عامل فعال توسعه صنعتی تغییر یافت. این تغییر اجباری، ساختار تأمین مالی صنعت نفت را از مدل وابستگی به سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) به سمت استفاده حداکثری از منابع داخلی هدایت کرد.

صندوق توسعه ملی (SDNF) که وظیفه اصلی آن تبدیل بخشی از درآمدهای نفتی به دارایی‌های قابل سرمایه‌گذاری بلندمدت برای نسل‌های آتی بود، در سال‌های اخیر نقشی محوری در استمرار توسعه میادین نفتی ایفا کرده است. با تخصیص چند ده میلیارد دلار منابع ریالی و ارزی (از طریق سازوکارهای تبدیل دارایی‌های صندوق)، این نهاد به موتور تأمین مالی در پروژه‌های راهبردی تبدیل شده است.این منابع، علاوه بر حفظ نرخ سرمایه‌گذاری در بخش انرژی، امکان استمرار طرح‌های توسعه‌ای را فراهم کرد که پیش‌تر با اتکا به سرمایه‌گذاران خارجی تعریف شده بود. برای مثال، در میدان آزادگان جنوبی که توسعه آن یکی از اولویت‌های اصلی دولت برای افزایش تولید است، سرمایه‌گذاری مستقیم داخلی توانست مراحل جدید تولید را بدون ورود شرکت خارجی آغاز کند. این سرمایه‌گذاری‌ها عمدتاً از طریق تزریق ریالی به شرکت ملی نفت و شرکت‌های پیمانکاری تابعه انجام شده است.نحوه تخصیص این منابع معمولاً بر اساس اولویت‌های تعیین شده توسط شورای عالی امنیت ملی و هیئت وزیران صورت می‌گیرد. سهم قابل توجهی از این منابع به توسعه میادین مشترک و همچنین پروژه‌های افزایش ضریب بازیافت اختصاص یافته است. طبق گزارش‌های داخلی وزارت نفت، در دوره زمانی مشخص، بیش از ۶۰ درصد از سرمایه‌گذاری‌های مصوب در بخش بالادستی از محل منابع داخلی، به‌ویژه صندوق توسعه ملی، تأمین شده است. این رویکرد باعث شده است که وابستگی عملیاتی به نوسانات بین‌المللی کاهش یابد.با تکیه بیشتر بر سرمایه ایرانی، زنجیره تأمین کالا و خدمات فنی نیز تغییر کرده است. شرکت‌های حفاری، سازندگان تجهیزات سرچاهی، پمپ‌ها، و حتی شرکت‌های مهندسی و ساخت (EPC) داخلی، بخشی از بازاری را که پیش‌تر در اختیار تأمین‌کنندگان غربی و آسیایی بود، در دست گرفته‌اند. این موضوع صرفاً محدود به مونتاژ قطعات نیست؛ بلکه شامل ساخت تجهیزات پیچیده می‌شود.در حال حاضر، آمارها نشان می‌دهند که بیش از ۷۰ درصد تجهیزات حفاری، پمپ‌ها، اورهال توربین‌ها و اتصالات خطوط بهره‌برداری از سوی شرکت‌های ایرانی تأمین می‌شود. این امر وابستگی فنی را کاهش داده و زمینه‌ساز رشد صنایع مکمل، از جمله صنایع فولادهای خاص (مانند فولاد API مورد نیاز برای لوله‌کشی در شرایط فشار و دمای بالا) تا طراحی نرم‌افزارهای کنترل و مانیتورینگ مخازن، شده است.این بومی‌سازی، اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت هزینه‌هایی به دلیل نبود مقیاس اقتصادی داشته باشد، اما در بلندمدت موجب ایجاد دانش فنی و کاهش هزینه‌های دلاری واردات و خدمات پشتیبانی می‌شود. به عنوان مثال، در توسعه میدان پارس جنوبی، استفاده از توان پیمانکاران ایرانی در بخش‌های خاص، منجر به کاهش وابستگی به خدمات خارجی در زمینه نصب و راه‌اندازی تجهیزات سطحی شده است.ورود سرمایه داخلی به بخش انرژی، چند اثر کلان اقتصادی دارد که فراتر از تولید صرف نفت است:۱. بازگرداندن نقدینگی سرگردان به حوزه تولید: در سال‌های اخیر، به دلیل تورم و کاهش فرصت‌های سرمایه‌گذاری مولد در بخش‌های دیگر، حجم زیادی از نقدینگی سرگردان در بازارهای موازی نظیر ارز، طلا و مسکن انباشته شده بود. با تشویق صندوق توسعه ملی و انتشار اوراق مشارکت نفتی (که توسط بانک‌ها و نهادهای تحت پوشش دولت خریداری می‌شوند)، بخشی از این نقدینگی به سمت پروژه‌های توسعه‌ای هدایت شده است. این امر به نوعی نقش تنظیم‌کننده بازار نقدینگی را برای دولت فراهم می‌آورد.

---

## تقدیر و حمایت مدیرعامل پالایشگاه نفت تهران از پیشرفت قابل توجه پتروشیمی شازند

مرکزی ،تهمینه دباغچی.... هیئتی متشکل از اعضای هیئت‌مدیره پالایشگاه نفت تهران و هیئت مدیره پتروشیمی شازند با همراهی مدیرعامل و جمعی از مدیران شرکت، از بخش‌های مختلف مجتمع پتروشیمی شازند بازدید کردند.

در ابتدای این بازدید، مهمانان با حضور در سالن ماکت‌روم مجتمع، با فرایندها و ساختار کلی واحدهای تولیدی شرکت آشنا شدند.

پس از آن، در جلسه‌ای مشترک، مدیرعامل پالایشگاه نفت تهران ضمن تقدیر از تلاش‌ها و زحمات مدیران و کارکنان پتروشیمی شازند و حمایت پالایش نفت تهران از این مجتمع، بر اهمیت تداوم روند تولید پایدار و توجه به محصولات با ارزش افزوده بالاتر تأکید کرد.

در ادامه این نشست، مدیرعامل پتروشیمی شازند ضمن خوش‌آمدگویی به اعضای هیئت‌مدیره پالایشگاه نفت تهران و هیئت‌مدیره پتروشیمی شازند، گزارشی از عملکرد و دستاوردهای شرکت در یک‌سال گذشته ارائه داد.

وی با اشاره به اجرای موفق اورهال اساسی مجتمع در شرایط جنگ ۱۲ روزه، این اقدام را نشانه‌ای از همت، تخصص و روحیه‌ی بالای کارکنان مجتمع دانست.

مدیرعامل پتروشیمی شازند همچنین به تشکیل کارگروه‌های تخصصی در حوزه‌های مختلف با همفکری اعضای هیات مدیره از جمله کارگروه اقتصادی ، حقوقی ،پروژه‌ها، هوشمندسازی تولید و فروش و نیز تولید محصولات با ارزش افزوده بالا اشاره کرد و افزود: «با هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود، می‌توان مسیر توسعه را با سرعت و کیفیت بیشتری دنبال کرد.»مدیرعامل پتروشیمی شازند در بخش دیگری از سخنان خود، نرخ بالای خوراک را از مهم‌ترین چالش‌های کنونی شرکت عنوان کرد و اظهار داشت: «امید است با همکاری و هم‌فکری مجموعه‌های بالادستی، راهکارهای مؤثری برای مدیریت این چالش در سطح صنعت پتروشیمی کشور اتخاذ شود.»در بخش دیگری از این نشست، دکتر حاجیان، رئیس هیئت‌مدیره شرکت پتروشیمی شازند، با قدردانی از ارکان مختلف شرکت به‌دلیل اقدامات ارزشمند و دستاوردهای حاصل‌شده در طول یک‌سال گذشته، اظهار داشت: «تمام موفقیت‌های به‌دست‌آمده نتیجه نگاهی علمی، مدیریتی و مبتنی بر تلاش، کوشش و پشتکار تمامی همکاران در سطوح مختلف سازمان است.»

رییس هیات مدیره شرکت پتروشیمی شازند با اشاره به رویکرد هیئت‌مدیره در شناسایی ریسک‌ها و ارائه پاسخ‌های مناسب به آن‌ها افزود: «در سال گذشته، موضوعاتی نظیر تأمین خوراک، مسائل مرتبط با نیروی انسانی و سایر چالش‌های عملیاتی در دستور کار هیئت‌مدیره قرار داشت که خوشبختانه در هر یک از این حوزه‌ها، با همت و تدبیر مجموعه شرکت، توفیقات قابل توجهی حاصل شد.»رئیس هیئت‌مدیره پتروشیمی شازند در ادامه، وضعیت بنزین را از دیگر ریسک‌های مهم پیش‌روی شرکت عنوان کرد و گفت: «امید است با همکاری و حمایت مدیران بالادستی، بتوانیم در این زمینه نیز به ثبات و پایداری لازم دست یابیم.

در پایان این برنامه، هیئت بازدیدکننده از واحدهای مختلف مجتمع دیدن کرده و از نزدیک در جریان روند تولید محصولات قرار گرفتند.

---

### مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان در نشست هماهنگی سی‌وسومین دوره هفته کتاب خوزستان:طراحی بیش از ۲۰ برنامه با محوریت کتاب در استان خوزستان

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان از طراحی بیش از ۲۰ برنامه با محوریت کتاب در استان خوزستان خبر داد.

حسین براتی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان در نشست هماهنگی سی‌وسومین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران در استان خوزستان با هدف هم‌افزایی و هماهنگی برای توسعه و ترویج فرهنگ کتاب یادآور شد: اهل فرهنگ می‌دانند که هر فضیلتی برای اثرگذاری بر دل و جان مردم و مخاطبین، نیازمند تلاش و زحمت است. شاید یکی از وجوه مظلومیت حوزه فرهنگ و کتاب ، همین باشد که ارزش‌های والا از جمله کتاب به زحمت جا باز می کنند، اما ناهنجاری‌ها با زحمت کمتری گسترش می‌یابند. اینجاست که باید اهل فن بنشینند و ریشه‌یابی کنند که مشکل ما در حوزه کتاب و مطالعه کجاست. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با اشاره به برنامه‌های متعدد اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان و دستگاههای همکار اظهار داشت: برای جریان‌سازی واقعی، نیازمند انسجام و ید واحد هستیم. اگر هم‌افزایی شکل بگیرد، این جریان فرهنگی می‌تواند جامعه‌ای گسترده‌تری را مخاطب قرار دهد. وی با تقدیر از معاونت فرهنگی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان اظهار داشت:از جناب آقای بهرامی و همکارانشان بابت طراحی بیش از ۲۰ برنامه تشکر می کنم. همچنین نهاد کتابخانه‌های عمومی با بیش از ۶۰ برنامه در هفته کتاب، نقش مهمی ایفا خواهد کرد. پیشنهاد می کنم همه دستگاهها ذیل پرچم نظام مقدس جمهوری اسلامی، دست در دست هم بدهیم. در برنامه‌های یکدیگر شرکت کنیم، انگیزه ببخشیم و هم‌افزایی را به شکل عملیاتی محقق کنیم. حسین براتی، با اشاره به اینکه در پایان هفته، کتابچه‌ای از برنامه‌ها با نام دستگاهها منتشر خواهد شد افزود: این کتابچه به عنوان سندی فاخر، در اختیار دستگاههای عضو و مراجع بالادستی قرار گیرد. این سند می‌تواند مایه تفاخر باشد و در دیدار با مسئولان، نمایندگان مجلس، مدیران کل و استانداران، به عنوان دستاوردی مشترک ارائه شود. همچنین پیشنهاد می کنم نقش هر دستگاه در برنامه‌ها مشخص شود. حضور، حمایت، تقدیر یا مشارکت مستقیم؛ هر دستگاه باید بداند چه نقشی دارد و در کنار دیگران چه کمکی می‌تواندانجام دهد.

این تعامل دوسویه، هم‌افزایی را تقویت می‌کند. وی در بخش دیگری از سخنان خود بیان کرد: حضور جمعی در یک برنامه فرهنگی می‌تواند انگیزه و نشاط بیشتری ایجاد کند.

---

## آگهی مزایده مورد وثیقه

شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۲۴۶۷ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۲۶۷۳ متعهد شهرام داداشی قادیکلائی و انبوه سازان هوتن – متعهدله بانک صادرات ایران سند مالکیت ۶ دانگ زمین با بنای احداثی وضعیت خاص طلق و وقف با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی دوازده هزار و ششصد و هشتاد و یک فرعی از پنجاه و نه اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه و واقع در بخش شانزده ناحیه حوزه ۰۰ ثبت ملک قائم شهر استان مازندران به مساحت ۳۲۸.۵۳ متر مربع. متن ملک شماره دوازده هزار و ششصد و هشتاد و یک فرعی از پنجاه و نه اصلی واقع در بخش شانزده حوزه ثبتی قائمشهر استان مازندران به مساحت (۳۲۸٫۵۳)سیصد و بیست و هشت متر و پنجاه و سه دسیمتر مربع ، توضیحات ملک: ده سیر عرصه وقف میباشد به حدود شمالا درب و دیوار بطول (۹٫۸۰) نه متر و هشتاد سانتیمتر به معبر شرقا (پی به پی) بطول (۳۳٫۷۰) سی وسه متر و هفتاد سانتیمتر به پنجاه و نه اصلی جنوبا به دیوار بطول (۹٫۷۰) نه متر و هفتاد سانتیمتر به پنجاه و نه اصلی غربا در دو قسمت اول به دیوار بطول (۱۶٫۹۵)شانزده متر و نود و پنج سانتیمتر به پنجاه و نه اصلی دوم به دیوار بطول (۱۶٫۹۰) شانزده متر و نود سانتیمتر به پنجاه و نه اصلی.(مشخصات منضمات ملک) مشخصات مالکیت:مالکیت شهرام / داداشی قادیکلائی فرزند نعمت اله شماره شناسنامه ۶۳ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۶/۲۶ صادره از قائم شهر دارای شماره ملی ۲۱۶۲۶۸۳۵۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۲۰۰۶۸۲۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۷۵۲۵ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۲۰۱۱۳۸۵ ثبت گردیده است.((حقوق ارتفاقی))محدودیت: سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۲۵۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی قایم شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع – برای مالکیت شهرام داداشی قادیکلائی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۰۰۶۷۰۰۰۰۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی ساری به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع – برای مالکیت شهرام داداشی قادیکلائی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۰۴۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی قایم شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع – برای مالکیت شهرام داداشی قادیکلائی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۷۶۹۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۱۰۰۰۲۰۰۸۳۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۵ شهر قائم شهر استان مازندران که بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( بیست و یک میلیارد تومان ) ارزیابی گردیده، اوصاف اجمالی ملک طبق نظریه کارشناس رسمی بدین شرح میباشد : مشخصات فنی و اجرایی ساختمان احداث شده در پلاک ثبتی مذکور : ۱ – اعیانی موجود در پلاک ثبتی اشاره شده شامل یکدستگاه ساختمان مسکونی با اسکلت بتن آرمه و بصورت پنج طبقه روی همکف که طبقات ۱ و ۲ و ۳ و ۴ هر کدام با دو واحد مسکونی و طبقه ۵ با یک واحد مسکونی – نمای مشرف به معبر عام قسمت عمده از سنگ ( طبقات ۱ و ۲ و ۳ و ۴ )و قسمت اندک فاقد نماکاری ( طبقه ۵ )و سقف انتهایی مسطح و تمامی واحدهای آن بصورت نیمه ساخت و در حال اجرای کار ساخت و فاقد هر گونه بهره برداری می باشند.۲ –طبقه همکف ساختمان بمساحت حدود ۲۶۰ متر مربع فعلا اختصاص به ۸ باب انباری نزدیک به اتمام کار و یک باب موتورخانه و یک درب فلزی آدم رو و دارای درب نرده ای موقت جهت تردد و دارای دیوار پیرامونی با نمای سنگ کاری و دارای یک کنتور برق و یک کنتور آب و فاقد کف سازی و فاقد زیر سازی و آماده سازی زیر سقف و فاقد شاسی کشی آسانسور و فاقد هرگونه تجهیزات مربوط به آسانسور و دارای راه پله سنگ کاری شده بر سطح دیوار و دارای پله سنگ کاری شده و بدون نرده جانپناه می باشد.۳– که طبقات اول و دوم و سوم هر کدام با دو واحد مسکونی با مساحت هر واحد حدود ۱۲۰ متر مربع شامل دو اتاق خواب و یک فضا برای هال و پذیرائی و آشپزخانه و مطبخ و سرویس کامل بهداشتی و دو تراس در پشت و یا جلو و با میزان پیشرفت کار ساخت بالای ۷۵ درصد ( مانده کار شامل نرمه کشی با گچ روی سطوح دیوارها و نصب سقف کاذب و یا کناف برای تمامی سطوح سقف هر واحد و نصب قرنیز پائین دیوارها و نصب کمد دیواری و نصب شیرآلات و نصب کلید و پریز برق و لوله کشی گاز و نصب لنگه درب تمامی اتاقها و نصب درب ضد سرقت ورودی و غیره )۴– فضای ورودی واحدها در هر طبقه بجز آجرچینی دیوارها ، مابقی کارها انجام نگردید.۵–طبقه چهارم با دو واحد مسکونی با مساحت هر واحد حدود ۱۲۰ متر مربع شامل دو اتاق خواب و یک فضا برای هال و پذیرائی و آشپزخانه و مطبخ وسرویس کامل بهداشتی و دو تراس در پشت و یا جلو و با میزان پیشرفت کار ساخت بالای ۵۰ درصد ( مانده کار شامل نرمه کشی با گچ روی سطوح دیوارها و نصب سقف کاذب و یا کناف برای تمامی سطوح سقف و نصب قرنیز پائین دیوار و نصب کمد دیواری و قسمتی از کاشی کاری آشپزخانه و مطبخ و سرویسهای بهداشتی و کف سازی تراسهای پشت و یا جلو همراه با نصب نرده سنگی و نصب شیر آلات و نصب کلید و پریز برق و لوله کشی گاز و نصب لنگه درب تمامی اتاقها و نصب درب ضد سرقت ورودی و غیره ) ۶–طبقه پنجم با یک واحد مسکونی با مساحت حدود ۲۴۵ متر مربع شامل سه اتاق خواب و یک اتاق نشیمن و یک فضا برای هال و پذیرائی و آشپزخانه و مطبخ و سرویس کامل بهداشتی و دو تراس در پشت و یک تراس جلو و با میزان پیشرفت کار ساخت واحد مذکور شامل اجرای اسکلت و درصدی از آجر چینی اتاقها و فاقد هر گونه عملیات ساخت برای فضای راه پله و سطوح دال پله و غیره می باشد ۷– پشت بام فاقد هر گونه عملیات آماده سازی کف و فضای خرپشته در حد اجرای ستون آهنی پیرامونی آن و دیوار جانپناه مقداری اندک انجام شده و در حال اجرای کار ساخت قرار داشت و دارای اتاقک آسانسور می باشد. ملک فوق واقع در شهرستان قائم شهر – خیابان ساری – خیابان نیما – کوچه شاهد ۴ – کوچه لاله ( بن بست ۵ ) – کوچه ۵٫۲ ساختمان هوتن میباشد که از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ در محل اجرای اسناد رسمی قائم شهر واقع در آخر خیابان جویبار نبش بهارستان از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیر کل دفتر نظارت بر اجرای اسناد چنان چه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد .شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی ملک به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۶۱۰۸۵۵۳۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ یا واریز از طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد ضمنا حسب اعلام بانک ملک مزبور بیمه نمی باشد و از بدهی های احتمالی دارایی و شهرداری و ... ملک فوق این اداره اطلاعی در دست ندارد. شناسه آگهی ۲۰۴۹۷۳۴

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
شماره : ۱۹۹۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

## پروژه‌های نیمه‌تمام شهری باید پیش از فصل سرما به بهره‌برداری برسند

کرج - محمد رنجبرکهن:رئیس شورای اسلامی شهر کرج در دویست و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرکرج با تاکید بر ضرورت تسریع در روند اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی شهر، خواستار بهره‌برداری از طرح‌های آماده، پیش از آغاز فصل سرد سال شد.

مسعود محمدی با تاکید بر اهمیت زمان‌بندی در اجرای پروژه‌های شهری، اظهار داشت: پروژه‌هایی که در حال تکمیل هستند ، همچنین تعدادی از طرحهایی که آماده بهره‌برداری می باشند، همچون پارک مادر و کودک ، پلاتوی شهرداری ، سالن های چند منظوره در مناطق ۳ و ۷ و پارک ترابی و برخی پروژه‌های مناطق مختلف، باید پیش از فرا رسیدن فصل سرد سال به بهره‌برداری برسند.

وی با بیان اینکه تأخیر در افتتاح پروژه‌ها علاوه بر نارضایتی شهروندان، موجب افزایش هزینه‌های اجرایی در ماه‌های سرد سال می‌شود، افزود: مدیریت شهری باید با برنامه‌ریزی دقیق، نظارت مستمر و استفاده از ظرفیت پیمانکاران، زمینه بهره‌برداری به‌موقع از پروژه‌ها را فراهم کند تا شهروندان بتوانند از خدمات آن‌ها بهره‌مند شوند.

### هشدار شهردار ماسال : شهر در آستانه انفجار پسماند

آوای اقتصاد. خلیل اخوان اصغری شهردار ماسال با هشدار درباره وقوع یک «مشکل زیست‌محیطی بسیار وحشتناک» در این شهر توریستی، از توقف پذیرش زباله‌های این شهر در مجتمع کود آلی رشت خبر داد و گفت: هزینه‌های حمل‌ونقل ماهیانه، شهرداری را به «حد انفجار» رسانده است.رامین علیزاده کیش خاله " طی گفتگویی با خبرنگار ما "اظهار داشت: «متأسفانه ماسال تنها شهر بدون دپوی موقت است و زباله‌های جمع‌آوری‌شده روزانه مستقیماً به کود آلی رشت انتقال می‌یافت، اما بنا به اعلام رسمی این مجتمع، از نوزدهم آبان‌ماه جاری، هیچ زباله‌ای از ماسال دریافت نمی‌کند.»

بار سنگین زباله بر دوش شهرداری توریستی

وی با اشاره به حجم غیرمجاز زباله در این شهر توضیح داد: «ماسال با دارا بودن ۳ هزار خانه کاشانه، قانوناً باید روزانه ۱۲ تن زباله تولید کند، اما به دلیل گردشگرپذیر بودن، این رقم به ۳۵ تا ۴۰ تن در روز افزایش می‌یابد.»این مسوول ، افزود: «متأسفانه زباله‌های روستاهای همجوار نیز به صندوق‌های شهری ریخته می‌شود و با عدم پذیرش توسط کود آلی رشت، ما با یک بحران جدی روبرو شده‌ایم.»

هزینه‌های کمرشکن و تلاش برای مهار بحران

علیزاده کیش خاله " از اجاره یک مکان موقت برای دپوی زباله و سپس بارگیری آن برای انتقال خبر داد و گفت: «هزینه حمل‌ونقل زباله به تنهایی ماهیانه بالغ بر ۱ میلیارد تومان برای شهرداری هزینه دربردارد».

وی با اعلام اجرای «طرح تفکیک زباله از مبدأ» در شهر، از همکاری دو شرکت خصوصی و همچنین اجرای پایلوت این طرح توسط خود شهرداری خبر داد

پشت‌پا زدن روستاها به طرح تفکیک

شهردار به معضل اصلی اجرای این طرح اشاره کرد و توضیح داد: «اگرچه از ۱۴ تن زباله تولیدی خود شهر، ۴ تن تفکیک می‌شود، اما ورود ۳۰ تن زباله از روستاها و خانه‌های کاشانه خارج از حوزه قانونی شهر، عملاً تمام زحمات و طرح تفکیک شهرداری ماسال را صفر می‌کند.»

اقدام قانونی و عزم برای عبور از بحران

علیزاده کیش خاله " از شناسایی و اقدام قانونی علیه برخی از متخلفان روستایی که زباله‌های خود را در شهر رها می‌کنند، با استفاده از دوربین‌های مداربسته خبر داد.وی در پایان با تأکید بر لزوم ارائه خدمت به همشهریان، اظهار داشت: «برای اینکه خدای نکرده مشکلی به حوزه گردشگری شهرستان وارد نشود، با تمام قدرت در تلاشیم تا این بحران را مدیریت و از آسیب‌های زیست‌محیطی بکاهیم، اما با توجه به حجم ورودی زباله و هزینه‌کردها، شهرداری ماسال به حد انفجار رسیده و این بحران برایمان بسیار گران تمام می‌شود.

### بهره‌برداری از پروژه رفع حریم و اصلاح شبکه برق روستای شمس آباد اردکان

سید محمد جواد عرفان فر / یزد ؛ مهندس سید امینی یاسینی مدیر برق شهرستان اردکان در این خصوص اظهار داشت: به دلیل وجود بافت قدیمی و قرارگیری شبکه فشار متوسط و ترانسفورماتور توزیع در حریم، پروژه‌ای به منظور رفع حریم و اصلاح شبکه فرسوده روستای شمس آباد تعریف گردید.

وی افزود: این پروژه شامل جابجایی ۳۰۰ متر شبکه فشار متوسط و همچنین جابجایی و احداث ۶۶۵ متر شبکه فشار ضعیف با کابل خودنگهدار و همچنین جابجایی یک دستگاه ترانسفورماتور توزیع هوایی با اعتباری بالغ بر ۲۱ میلیارد ریال جرا و به بهره‌برداری رسیده است.

# عصر «نمی‌توانیم» گذشته است

**مرتضی اکبری** | وزیر جهاد کشاورزی گفت: امروز با وجود چالش‌های کم‌آبی، گرمایش و محدودیت منابع، علم و فناوری ظرفیت اصلی کشور برای عبور از مشکلات است و عصر «نمی‌توانیم» گذشته است.

غلامرضا نوری قزلجه در آیین گرامیداشت هفتادمین سالگرد تأسیس دانشکده کشاورزی دانشگاه تبریز، اظهار کرد: در دولت چهاردهم ارتباط با دانشگاه وارد مرحله‌ای جدید شده است، زیرا امروز بیش از هر زمان دیگری به ظرفیت علمی دانشکده‌های کشاورزی نیاز داریم و در همین راستا، دفتری برای تقویت ارتباط میان وزارت جهاد کشاورزی و دانشگاه تبریز راه‌اندازی شده است.

وی افزود: کارهای ما باید کارشناسی و تصمیمات بر پایه اصول صحیح و علمی باشد و این امر جز با تعامل عمیق‌تر میان دانشگاه و بخش اجرایی امکان‌پذیر نیست.

وی ادامه داد: امنیت غذایی در اسناد بالادستی به‌طور روشن مورد تأکید قرار گرفته و رهبر معظم انقلاب نیز بر ضرورت خودکفایی در این حوزه تأکید دارند. حوادث اخیر جهان و جنگ‌ها از جمله غزه نیز بار دیگر اهمیت امنیت غذایی را آشکار کرد و حتی دوستان و دشمنان نیز به این واقعیت واقف هستند.

نوری اظهار کرد: امروز با محدودیت منابع مواجه هستیم، اما ظرفیت‌های بالقوه زیادی در اختیار داریم و قوانین نیز در راستای تقویت تولید و تاب‌آوری بخش کشاورزی تنظیم شده است.وی با بیان این‌که دانشگاه می‌تواند پاسخ اصلی بسیاری از نیازها و پرسش‌های این حوزه را ارائه دهد، گفت: نسل‌های گذشته با وجود قحطی و خشکسالی، ایستادگی کردند و تمدن را حفظ کردند بنابراین در دوران فناوری نمی‌توان گفت که «نمی‌توانیم».

وی افزود: امسال ما (ایران) و ترکیه سه میلیون تُن تقاضای گندم خود را از بازار جهانی افزایش دادیم که قیمت و نظام عرضه را تغییر داد، بنابراین تصور فراوانی غذا در دنیا درست نیست و چالش‌هایی وجود دارد.وزیر جهادکشاورزی اظهار کرد: اقلیم نیز با ما سازگار نیست و با افزایش دما، کمبود آب و چالش‌های متعدد مواجه هستیم، اما علم و فناوری در اختیار ماست و باید از آن بهره‌برداری کنیم.

وی با بیان این‌که دانشگاه، نقش بسیار مهمی در تأمین امنیت غذایی دارد و با اتکا به ظرفیت علمی آن می‌توان بسیاری از مشکلات را برطرف کرد، گفت: نرخ پایین تشکیل سرمایه، بهره‌وری پایین، مشکلات نظام بهره‌برداری و کوچک شدن مقیاس مزارع از جمله مسائل اساسی بخش کشاورزی است که تنها با علم و دانش قابل حل است.

وزیر جهاد کشاورزی با بیان این‌که دولت چهاردهم با مشی صداقت، شفافیت و عدالت‌خواهی دکتر پزشکیان، گفت‌وگو با مردم و جامعه را صادقانه دنبال می‌کند، افزود: از نظر سیاسی نباید وارد جدال درباره چرایی شرایط امروز خشکسالی و بحران اقلیمی شویم، زیرا این جدال‌ها راه حل ایجاد نمی‌کند و این مسائل باید به صورت علمی بررسی شود.

وی گفت: یکی از موضوعاتی که سال‌ها مغفول مانده بود، عدالت در بخش کشاورزی است که برای نخستین‌بار در کشور، وزارت جهاد کشاورزی «سند توسعه عدالت‌محور کشاورزی ایران» را تدوین می‌کند.

وی ادامه داد: در قالب این سند، نخست عدالت انتصابی بررسی می‌شود تا مشخص شود آیا انتصابات در وزارتخانه بر اساس عدالت انجام می‌گیرد یا خیر.

نوری افزود: موضوع دوم عدالت توزیعی است؛ مهم‌ترین یارانه‌های کشور از طریق بخش کشاورزی توزیع می‌شود و باید بررسی کرد که این توزیع تا چه حد عادلانه است. یارانه کشاورزی امروز سخت‌ترین نوع یارانه بوده و دولت مصمم به اصلاح آن است.

وی گفت: عدالت‌های شناختی، رویه‌ای، حاکمیتی، ترمیمی، سازمانی و بین‌نسلی از دیگر محورهای این سند است.هفتادسالگی دانشکده کشاورزی، روایتی از پیوند علم، زمین، انسان و آینده است

محمدتقی اعلمی، رئیس دانشگاه تبریز نیز گفت: هفتادسالگی دانشکده کشاورزی تنها یک عدد نیست، بلکه روایتی از پیوند علم، زمین، انسان و آینده است.

وی افزود: دانشکده کشاورزی، بازوی اصلی دانشگاه تبریز در تحقق مأموریت تمدنی و تولید علم نافع به شمار می‌رود.وی ادامه داد: در شرایطی که کشور بیش از هر زمان دیگری نیازمند فناوری‌های تاب‌آور و امنیت غذایی است، این دانشکده یکی از ستون‌های راهبردی دانشگاه محسوب می‌شود.

اعلمی اظهار کرد: کشاورزی تنها تولید محصول نیست، بلکه مجموعه‌ای از فناوری، داده، اقلیم، ژنتیک، آب، اقتصاد، دیپلماسی و حکمرانی است که در هم تنیده شده‌اند.

وی تاکید کرد: همگرایی دانشگاه با صنعت و دولت یک ضرورت است و دانشگاه تبریز آماده است تا الگوی جدیدی از همکاری سه‌جانبه را شکل دهد.وی گفت: دانشکده کشاورزی، ظرفیت آن را دارد که به مرکز علمی طراحی راهکارهای کاربردی برای مقابله با چالش‌های کم‌آبی، تغییر اقلیم و پایداری منابع طبیعی تبدیل شود و محلی برای شکل‌گیری استارتاپ‌های کشاورزی، فناوری‌های هوشمند و بازوی پژوهشی و راهبردی وزارتخانه در شمال‌غرب کشور باشد.رئیس دانشگاه تبریز افزود: نیاز امروز استان، نیروی متخصصی است که مسئله واقعی مزرعه را بشناسد و برای آن راه‌حل ارائه دهد که در این راستا، توسعه آموزش‌های مهارتی و میدانی، ایجاد مزرعه‌های دانش‌بنیان آموزشی و تقویت همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان از اولویت‌های جدی ماست

وی ادامه داد: مرکز نوآوری گندم کشور در دانشگاه تبریز مستقر است و یک مأموریت ملی بر عهده دارد، زیرا گندم امروز تنها یک موضوع کشاورزی نیست، بلکه مسئله تاب‌آوری ملی است.

وی اظهار کرد: امروز آغاز یک فصل تازه است و دانشکده کشاورزی میراث‌دار گذشته و معمار آینده امنیت غذایی خواهد بود.حسین نوید، رئیس دانشکده کشاورزی دانشگاه تبریز نیز اظهار کرد: این دانشکده، میراث ارزشمند هزاران سال تلاش انسان‌های شریفی است که دل در گرو این آب و خاک داشته و از زمان تأسیس، برای توسعه دانش کشاورزی و حل چالش‌های این حوزه کوشش کرده‌اند.

وی افزود: کشاورزی، تاریخی به قدمت زندگی بشر دارد و یکی از ضروریات توسعه و پیشرفت محسوب می‌شود.وی ادامه داد: آب و خاک امروز حال چندان خوبی ندارند و ما به‌عنوان دست‌اندرکاران این حوزه، مدیران اجرایی، تصمیم‌سازان، دانشجویان و کارشناسان باید راهی بهتر برای تعامل با این منابع پیدا کنیم و به دنبال روش‌هایی با بهره‌وری بالا و کمترین آسیب به محیط زیست باشیم.

نوید گفت: دانشکده کشاورزی به‌عنوان مجموعه‌ای مهم در توسعه علمی، یکی از منابع ارزشمند کشور در حوزه سرمایه‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری کشاورزی است که می‌تواند به مرکز توسعه فناوری‌های نوین کشاورزی تبدیل شود.وی تاکید کرد: برای دستیابی به چشم‌اندازهای جدید و افزایش اثربخشی آموزش و پژوهش، طرح توسعه «دهکده فناوری‌های نوین کشاورزی» را در ایستگاه تحقیقاتی خلعت‌پوشان تبریز تهیه کرده‌ایم که اجرای این طرح می‌تواند شمال‌غرب کشور را به قطب تولید و صادرات فناوری‌های نوین کشاورزی تبدیل کند.

## اصفهان صاحب خط هوایی مستقل شد

استاندار اصفهان گفت: افتتاح خط هوایی مستقل اصفهان گام اولیه ارزشمندی برای جبران خلأ سالیان گذشته و آغاز جهش توسعه هوایی استان است.

مهدی جمالی نژاد در آئین افتتاح پروازهای شرکت هواپیمایی جی اسکای که به صورت ویدئو کنفرانس از ساختمان وزارت کشور برگزار شد، افزود: انتخاب اصفهان به‌عنوان استان نمونه کشور در زمینه جوانی جمعیت و افتتاح خط هوایی مستقل اصفهان ۲ افتخار بزرگ برای این استان است.

وی با قدردانی از همه حامیان، عوامل اجرایی و به‌ویژه بخش خصوصی در راه‌اندازی این خط هوایی، ادامه داد: راه‌اندازی خط هوایی برای اصفهان جزو آرزوها مردم این استان بود و فرودگاه اصفهان به‌عنوان یک زیرساخت حیاتی در ارتباطات بین‌المللی تجاری، اقتصادی، فرهنگی و گردشگری از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.استاندار اصفهان نبود خط هوایی مستقر در اصفهان را یک «مشکل بزرگ» خواند که سال‌ها دست استان را بسته بود و اظهار امیدواری کرد با این اتفاق مبارک، زمینه‌ساز پروازهای بیشتر باشیم.

جمالی نژاد افتتاح این خط هوایی را گام اولیه‌ای بسیار ارزشمند برای جبران این خلأ و آغاز جهش توسعه هوایی استان خواند.

وی گفت: با تشکیل کارگروه ویژه‌ای به ریاست معاون اقتصادی استانداری و مشارکت اتاق بازرگانی، صنایع مادر و سرمایه‌گذاران از این خط هوایی حمایت خواهیم کرد تا مبادا این دستاورد رها شود.

استاندار اصفهان با اشاره به شناخته‌شدن اصفهان در میان جهانیان، توسعه خطوط هوایی را اولویتی مهم در حوزه گردشگری عنوان کرد.جمالی نژاد با تأکید بر لزوم توجه به «ایمنی» به‌عنوان رکن اصلی حمل‌ونقل هوایی، آرزوی توفیق و توسعه برای خط هوایی جدید کرد.

به گزارش ایرنا، شرکت هواپیمایی «جی‌اسکای» به‌عنوان نخستین ایرلاین اختصاصی استان اصفهان، روز شنبه فعالیت رسمی خود را با پرواز ۲ فروند هواپیما از فرودگاه مهرآباد تهران به فرودگاه بین‌المللی شهید بهشتی اصفهان آغاز کرد.در این مراسم که با استقبال مسوولان استانی و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی همراه بود، گامی مهم در راستای توسعه شبکه حمل‌ونقل هوایی کشور و تقویت نقش محوری اصفهان در کریدورهای هوایی داخلی و منطقه‌ای به شمار می‌رود.

۲ فروند هواپیمای بوئینگ این شرکت با نام‌های «نصف جهان» و «عالی‌قاپو» که طراحی ظاهری آن‌ها با الهام از نقوش اصیل و کاشی‌کاری‌های تاریخی اصفهان انجام شده است، پس از طی مراحل آماده‌سازی و دریافت مجوزهای لازم، نخستین پروازهای تجاری خود را بر فراز آسمان ایران انجام دادند

این شرکت با اتکا به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و پشتیبانی استانداری اصفهان، قصد دارد با ناوگان فعلی خود متشکل از ۲ فروند بوئینگ ۷۳۷، سهم مؤثری در توسعه شبکه پروازهای داخلی و منطقه‌ای ایفا کند.آغاز به کار جی‌اسکای، نویدبخش رقابتی‌تر شدن بازار حمل‌ونقل هوایی در منطقه مرکزی ایران و ارائه خدمات متنوع به مسافران است.

فرودگاه بین‌المللی شهید بهشتی در شرق اصفهان دارای ۲ باند به طول چهار هزار و ۳۹۷ متر و عرض ۴۵ متر با ۲۰ جایگاه پذیرش انواع هواپیمای مسافربری و ترمینال پروازهای داخلی و خارجی است

این فرودگاه که در مرکز کشور قرار دارد، به‌عنوان معین فرودگاه‌های کشور عمل می‌کند و در طول سال میزبان بسیاری از فرودهای اضطراری و هدایت شده است.

## مقابله با بازماندگی از تحصیل برنامه اصلی دولت است

دستیار اجتماعی رییس‌جمهور گفت: دولت چهاردهم در مسیر مقابله با بازماندگی از تحصیل، اقدامات خوبی از جمله شناسایی و مهارت‌افزایی دانش‌آموزان را در استان‌های مختلف انجام داده است

علی ربیعی روز شنبه در مراسم رونمایی فراخوان جایزه سوادآموزی و تجلیل از فعالان این عرصه در اردبیل اظهار کرد: نیازمند گسترش سواد در کشور هستیم و در این حوزه موفقیت‌ها و رتبه‌های خوبی در ارتقای شاخص سوادآموزی کسب کردیم.

وی با بیان اینکه شاخص سوادآموزی همراه با مهارت آموزی در کشور ارتقا یافته است ، افزود: سه درصد سالمندان روستایی در کشور بی‌سواد و بقیه اقشار دارای سواد کافی هستند و تمرکز دولت بیشتر در مقابله با بازماندگی تحصیلی در سطح ابتدایی است.وی ادامه داد: اقدامات خوبی در شناسایی افراد بازمانده از تحصیل با هماهنگی وزارت آموزش و پرورش و وزارت رفاه در تمام نقاط کشور صورت گرفته است.

دستیار اجتماعی رییس‌جمهور تصریح کرد: بازماندگی از تحصیل در کشور بیشتر ناشی از معلولیت‌هاست و برای آن عده از افراد بازمانده از تحصیل نیز بسترهای سوادآموزی فراهم شده است.

ربیعی با بیان اینکه تمرکز بر بازماندگی از تحصیل در سطح ابتدایی موفقیت‌آمیز بود، افزود: مساله اصلی ما جلوگیری از ترک تحصیل دانش‌آموزان است که آنها به مهارت‌های فنی گرایش پیدا کنند.

وی بیان کرد: سیاستی که در شورای فنی و حرفه‌ای به ریاست معاون اول رییس‌جمهور اتخاذ شده جهت‌گیری‌ها به سمت یادگیری‌ها و مهارت افزایی فنی به ویژه نزدیک شدن دانشگاهها به مهارت افزایی بوده است.وی ادامه داد: بیش از ۲۱ میلیون تحصیل کرده دانشگاهی در کشور وجود دارد که با وجود تحریم‌های ظالمانه موفقیت‌های علمی خوبی کسب کردند و اگر فشارهای ظالمانه تحریم کاسته شود شاهد جهش خوبی در دانشگاه‌ها خواهیم بود.

دستیار اجتماعی رییس‌جمهور با بیان اینکه مهارت‌های شناختی، عاطفی، فیزیکی و علمی همراه با مهارت‌های دیجیتال نیاز امروز جامعه است ، اظهار کرد: از تغییر و تفکرات شالوده شکن نهراسیم چرا که باعث ماندن در شرایط ارتودکسی (بسته) می‌شود و ما نیازمند تفکر افق گشا هستیم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده ۵۰۸۷۰۱۴۱۵۵۰۱۱۴۰۰۶۸۲۲۹۳۸۵۷ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۸۲۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی : خانم مملکت جعفری به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۸۲۲۹۳۸۵۷ صادره ایران فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۸۲۷/۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۵۶ -فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در اراضی بدرانلو (بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی رجبعلی رمضانی و محسن جعفری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۰۴۵۱۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
علیرضا حاج محمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۴۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رئوف قبادی به شناسنامه شماره ۱۲۰۸۲ کدملی ۳۲۵۸۸۹۲۲۳۷ فرزند احمد در ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع پلاک شماره ۴۱-اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ماه آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۰۴۹۵۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
شعبان عسگری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ؛

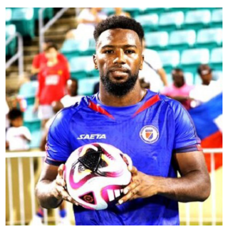
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۵۸۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۵ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۹۳۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر والی نژاد فرزند امیر به شماره ملی ۴۸۹۹۲۸۹۶۵۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باستثناء ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۵۳۷۸/۲۳ متر مربع پلاک ۱۹۶۸ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در ولیان از مالکیت آقای جعفر والی نژاد (خود متقاضی) طبق سند ۲۱۱۴۴ مورخ ۸۸/۰۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی ۵ ساوجبلاغ در قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی مذکور جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد .. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۳۵۳۵۱
بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران
(سهامی خاص)

نوبت اول
آگهی
ارزیابی کیفی مناقصه
۱۸–۳۷–۱۴۰۴

اداره کل راه آهن خراسان در نظر دارد نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران واجد شرایط، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید.
مناقصه گران می‌بایست نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان تا انعقاد قرارداد از طریق سایت مزبور انجام می گردد.
۱- موضوع : بازسازی منازل سازمانی (پنجره و درب UPVC) مشهد ، نیشابور ، نقاب و سرخس
۲- مهلت خرید: تا ساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹.
۳- مهلت ارسال: تا ساعت ۱۳.روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۳- در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir.
شناسه ۲۰۴۸۰۳۵
اداره کل راه آهن خراسان

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
شماره: ۱۹۹۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



## عجب از عملکرد متفاوت در استقلال

یک رسانه کشور هائیتی در گزارشی به عملکرد داکنز نازون مهاجم تیم فوتبال استقلال پرداخت و از او تمجید کرد.
به نقل از سایت «nacion» هائیتی، داکنز نازون تنها گلزن اصلی تیم ملی فوتبال هائیتی نیست، بلکه بازیکنی است که در ماه‌های اخیر داستانی قابل توجه با تیم ملی هائیتی رقم زده است.
در تاریخ ۹ سپتامبر، نازون آغاز ناکامی تیم ملی کاستاریکا در مسیر جام جهانی را رقم زد. تیم ملی کاستاریکا در حال برتری ۲ بر صفر مقابل تیم ملی هائیتی بود، اما نازون در دقیقه ۴۰ وارد زمین شد و موفق شد سه گل به کیلور ناواس بزند، از جمله یک گل فوق‌العاده با ضربه قیچی. گل‌های او در دقایق ۵۵، ۵۸ و ۸۶ به ثمر رسید و در استادیوم ملی لاسابانا جشن گرفته شد.
تیم ملی کاستاریکا در نهایت بازی را به تساوی کشاند، اما این موضوع شادی داکنز نازون را تحت تأثیر قرار نداد. او توپ بازی که با آن سه گل زده بود را درخواست کرد، اما برخی مسئولان کاستاریکا به دلیل سوءتفاهم این اجازه را به او ندادند. این موضوع او را بسیار ناراحت کرد، زیرا دلیل ویژه‌ای برای درخواست توپ داشت.

# روزهای تلخ پرسپولیس در اردوهای ملی؟

**عرفان حمیدی** | روزهای تلخ پرسپولیس با شروع بازی‌های ملی در آبان‌ماه رقم خورد تا اوسمار در یکی از سخت‌ترین بازی‌ها مهم‌ترین بازیکنانش را در اختیار نداشته باشد.

تیم فوتبال پرسپولیس در حالی خود را برای یکی از حساس‌ترین و مهم‌ترین بازی‌های نیم‌فصل مقابل تراکتور آماده می‌کند که شرایط برای این تیم عادی پیش نرفته است. اتفاقاتی که طی اردوی اخیر تیم ملی در العین امارات رخ داد، حالا سرخ‌ها را با بحرانی جدی در ترکیب و نفرات مواجه کرده است؛ بحرانی که در بدترین زمان ممکن سراغشان آمده و دست کادرفنی را برای انتخاب ترکیب ایده‌آل بست.

### ضربه اول؛ مصدومیت محمد عمری، ستاره جوان و کلیدی

محمد عمری در هفته‌های اخیر یکی از آماده‌ترین بازیکنان پرسپولیس بود. نمایش درخشان او مقابل استقلال خوزستان و تأثیرگذاری‌اش در فاز هجومی باعث شده بود انتظارات از این بازیکن جوان برای تداوم روند رو به رشدش بالا برود. اما حضور در اردوی تیم ملی برای او خوش‌یمن نبود. در جریان تمرینات تیم ملی، عمری دچار آسیب‌دیدگی شد و حالا مجبور است برنامه‌های تمرینی‌اش را به شکل انفرادی دنبال کند. این اتفاق یعنی او نه تنها در تمرینات گروهی تیم ملی حضور مؤثر ندارد، بلکه جدی‌ترین نگرانی برای پرسپولیس، احتمال غیبت او در دیدار پرسپولیس با تراکتور است.عمری با توجه به فرم ایده آل خود می‌توانست یکی از کلیدی‌ترین مهره‌های پرسپولیس در بازی با تیمی باشد که دراگان اسکوچیچ همیشه برابر آن کار سختی دارد. غیبت احتمالی او یک ضربه مهم به سازمان هجومی سرخ‌ها است.

### ضربه دوم؛ گلزن آماده، اما مصدوم شده

اوستون اورونوف، خرید مهم و پر سر و صدای این فصل پرسپولیس، پس از مدت‌ها هماهنگ شدن، به اوج رسیده بود. عملکرد او در لیگ برتر با ورود ویه‌را به نیمکت پرسپولیس چشم‌گیر بود اما نقطه اوج نمایش‌های او در بازی اخیر تیم ملی ازبکستان رقم خورد؛ جایی که هر دو گل تیمش مقابل مصر را به ثمر رساند و نشان داد در بهترین فرم دوران حرفه‌ای‌اش قرار دارد. با این حال، شادی از این درخشش دوام چندانی نداشت. اورونوف در نیمه دوم همان بازی و در دقیقه ۵۲ دچار مصدومیت شد و از زمین بیرون رفت
با توجه به نوع مصدومیت و شرایط فیزیکی او، بازگشتش به تمرینات پرسپولیس در کوتاه‌مدت بعید به نظر می‌رسد و همین موضوع نگرانی‌ها را چند برابر کرده است.

### ضربه سوم؛ غیبت ادامه‌دار مارکو باکیچ

مارکو باکیچ، ستاره گران‌قیمت و هافبک طراح پرسپولیس، مدت‌هاست به دلیل آسیب‌دیدگی در اختیار تیم نیست. پرسپولیس که امید زیادی به استفاده از او در ادامه فصل داشت، با مصدومیت‌های جدید عمری و اورونوف حالا ۳ هافبک تأثیرگذار خود را همزمان در اختیار ندارد.

### پرسپولیس؛ بیشترین ضررکننده تورنمنت ملی

این تورنمنت برای خیلی از تیم‌ها فرصت بود، اما برای پرسپولیس و اوسمار ویه را شاید بیشتر شبیه یک کابوس شد. در حالی که سایر تیم‌های لیگ با حداقل دغدغه بازیکنان‌شان را به اردو فرستادند، پرسپولیس باید در اوج دوران حساس فصل با سه بازیکن مصدوم به تمرینات برگردد.

### بحران تاکتیکی در آستانه بازی با تراکتور

با غیبت این سه بازیکن اوسمار یکی از سخت‌ترین روزهای فصل خود را در پیش دارد. ساختار پرسپولیس که در هفته‌های اخیر با حضور عمری و اورونوف متنوع‌تر شده بود، اکنون باید دوباره بازطراحی شود. حال باید دید ویه را و دستیارانش چه ایده‌هایی را برای حل و فصل این مشکل در نظر دارند تا بتوانند عملکردی مطلوب رقم بزنند.

### بدترین زمان برای بحران

اردوی تیم ملی باید برای هر باشگاهی افتخار باشد؛ اما برای پرسپولیس این بار دردسرساز شد. در فاصله چند روز تا بازی با تراکتور، سرخ‌ها سه مهره مهم خود را در اختیار ندارند و بازگشت هیچ‌کدام‌شان قطعی نیست. اگر عمری و اورونوف نتوانند مقابل تراکتور بازی کنند، پرسپولیس در سخت‌ترین شرایط ممکن در غیال قطعی باکیچ وارد زمین خواهد شد تا سخت‌ترین شرایط را برای این تیم رقم بزنند.

## می خواهیم در جام جهانی لذت ببریم

سرمربی تیم ملی فوتسال زنان ایران گفت: می‌خواهم دخترانم با لذت، شجاعت و اتحاد بازی کنند. این تیم حاصل سال‌ها تلاش، نظم و ایمان به توانمندی‌های خودشان است.

در آستانه برگزاری نخستین دوره جام جهانی فوتسال زنان فیفا ۲۰۲۵ در فیلیپین، کنفدراسیون فوتبال آسیا در قالب کمپین It's My Game به معرفی شهرزاد مظفر، سرمربی باتجربه و پرافتخار تیم ملی فوتسال بانوان ایران پرداخته است.

مربی‌ای که با دو قهرمانی قاره‌ای و سال‌ها تجربه ارزشمند، اکنون تیم ایران را در مسیر تاریخ‌سازی رهبری می‌کند.کنفدراسیون فوتبال آسیا در تازه‌ترین قسمت کمپین It's My Game، چهره‌ای را مورد توجه قرار داده که نامش برای جامعه فوتسال ایران یادآور افتخار، تلاش و پشتکار است؛ شهرزاد مظفر، سرمربی تیم ملی فوتسال بانوان جمهوری اسلامی ایران.

نخستین دوره جام جهانی فوتسال زنان فیفا ۲۰۲۵ از ۲۱ نوامبر تا ۵ دسامبر برگزار می‌شود و تیم ایران با هدایت مظفر آماده است تا با اتکا به تجربه، جاه‌طلبی و اتحاد، نمایشی درخور تاریخ و فرهنگ فوتسال کشور رقم بزنند.

شهرزاد مظفر را کمتر کسی در فوتسال زنان آسیا نمی‌شناسد. او که پیش‌تر در سال ۲۰۱۸ ایران را برای دومین بار به قهرمانی قاره‌ای رساند، یکی از بانفوذترین و محترم‌ترین چهره‌های مربیگری در آسیاست. موفقیتی که جایگاه او را به عنوان نماد قدرت و اعتبار فوتسال زنان ایران تثبیت کرد.مظفر که نزدیک به یک دهه سابقه حضور در تیم ملی والیبال ایران را دارد، پس از آشنایی دوباره با فوتسال، مسیر حرفه‌ای خود را تغییر داد و با وجود شروع دیرهنگام، در کوتاه‌ترین زمان ممکن به یکی از تأثیرگذارترین مربیان این رشته تبدیل شد.

## ایران توسط AFC در سطح طلایی فوتبال پایه شناخته شد

فدراسیون فوتبال ایران در سال ۲۰۲۵ توانسته با داشتن ساختار و استراتژی مشخص، اهداف توسعه‌ای خود را در فوتبال پایه به سطح طلایی گرسروتز آسیا برساند.

به نقل از سایت فدراسیون فوتبال، چهارمین کنفرانس گرسروتز آسیا از تاریخ ۲۰ تا ۲۴ آبان ماه در شهر کوالالامپور مالزی برگزار شد و رؤسای کمیته‌های فنی و مدیران گرسروتز کشورهای آسیایی در آن حضور داشتند در این کنفرانس، به‌روزترین برنامه‌ها و روش‌های توسعه فوتبال پایه دختران و پسران و همچنین راهکارهایی برای ترغیب و تشویق فدراسیون‌ها به فعالیت‌های فوتبال پایه بررسی شد.

سمیه دهقانیان، رئیس دپارتمان جوانان فدراسیون با اشاره به دستاوردهای ایران در این اجلاس، اظهار داشت: «یکی از نکات برجسته این برنامه، معرفی برترین‌های پروژه گرسروتز آسیا بود. خوشبختانه سرکار خانم زهره جعفری به عنوان برترین مربی جوان سال آسیا معرفی شدند. علاوه بر این، کشور ایران نیز به عنوان کشوری با سطح طلایی در فوتبال پایه شناخته شد. این موفقیت نشان می‌دهد که ایران در سال ۲۰۲۵ توانسته با داشتن ساختار و استراتژی مشخص، اهداف توسعه‌ای خود را در فوتبال پایه به سطح طلایی گرسروتز آسیا برساند

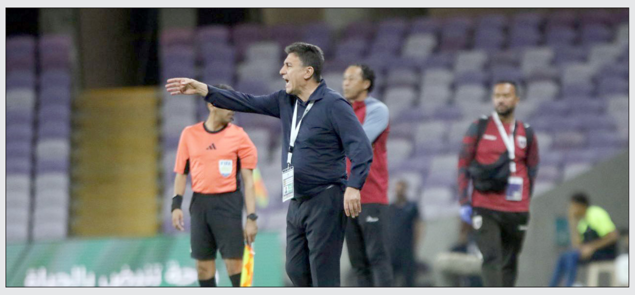
دهقانیان افزود: AFC از من برای ایراد سخنرانی درباره پروژه گرسروتز ایران دعوت کرد تا درباره فعالیت‌های جاری، نحوه رسیدن به سطح طلایی، برنامه‌های در حال اجرا و برنامه‌های آتی فدراسیون فوتبال ایران صحبت کنم. در این ارائه، فیلم کوتاهی از فعالیت‌های گرسروتز ایران نمایش داده شد و آمار و ارقام، تعداد فوتبال‌آموزان و رویدادهای فوتبالی کشورمان مورد تحسین همه مسئولین حاضر قرار گرفت.

## قلعه‌نویی دفاعی بازی کرد تا نبازد

مدافع پیشین تیم ملی فوتبال ایران با تحلیل عملکرد شاگردان امیر قلعه نویی مقابل کیپ‌ورد گفت: از ابتدای بازی مشخص بود که سرمربی تیم ملی به دنبال نباختن است به همین خاطر اصلا ریسک نکرد. تیم ملی فوتبال ایران در نخستین دیدار تورنمنت چهارجانبه العین مقابل کیپ‌ورد به تساوی بدون گل دست پیدا کرد اما در ضیافت پنالتی‌ها توانست ۵ بر ۴ از سد این تیم آفریقایی عبور کند و به دیدارفینال با ازبکستان که توانست مصر را با دو گل شکست دهد برسد.محمد نصرتی، با اشاره به عملکرد تیم ملی ایران در بازی با کیپ ورد، «نتیجه‌گرایی» را دلیل اصلی عملکرد تیم ملی دانست و روند فعلی را برای این تیم چندان قابل قبول ندانست. بازیکن پیشین تیم ملی ایران درباره تقابل دوباره با ازبکستان در فینال این تورنمنت نیز اظهارنظر کرد.

نصرتی ابتدا با اشاره به کیفیت حریف گفت: تیم ملی مقابل کیپ‌ورد تنه‌به‌تنه یکی از تیم‌هایی شد که در جام جهانی حضور خواهد داشت. خیلی‌ها فکرش را نمی‌کردند تیمی که در رنکینگ ۷۱ فیفا قرار دارد، بتواند این‌قدر مسلط بر جریان بازی و مالکیت توپ باشد. اما واقعیت این است که کیپ‌ورد ساختار تاکتیکی بسیار خوبی دارد و روی سبک بازی‌اش کار کرده است. قطعاً تورنمنت العین خیلی بهتر از بازی‌های قبلی است چون حالا می‌دانیم با چه سطحی از تیم‌ها در جام جهانی بازی خواهیم کرد.

نصرتی درباره ساختار تاکتیکی ایران گفت: من احساس می‌کنم سیستم بازی برای ایران کاملاً دفاعی چیده شده بود تا صرفاً نتیجه بگیریم. ما کاملاً نتیجه‌گرا بازی کردیم و نهایت



این شکل از بازی هم رسیدن به یک تساوی بدون گل بود. رویکردی که از ابتدا مشخص بود تنها برای نباختن طراحی شده است.

او تأکید کرد: همین موضوع باعث شد ایران برخلاف انتظار مجبور شود رویکردی کاملاً محتاطانه اتخاذ کند. حتی جزئیات ترکیب، انتخاب پست‌ها و نوع چینش بازیکنان نیز همین موضوع را ثابت می‌کرد.

مدافع سابق تیم ملی با اشاره به آرایش دفاعی ایران گفت: مورد خاصی در آرایش دفاعی ندیدیم که بتوانیم درباره‌اش دقیق صحبت کنیم. اما حضور دو هافبک دفاعی و همچنین استفاده از علی نعمتی در دفاع چپ نشان داد که هدف فقط دفاع کردن و کنترل بازی بود.

این ترکیب از همان ابتدا پیام روشنی داشت: نمی‌خواهیم ریسک کنیم و دنبال گل نیستیم. ایران در این بازی تقریباً هیچ برنامه‌ای برای حمله یا بازی‌سازی نداشت و تنها تلاش کرد با بستن فضاها از دریافت گل جلوگیری کند.

او در ادامه شرایط روانی و مدیریتی پیرامون تیم ملی را عامل مهم این رویکرد دانست: قلعه‌نویی به‌شدت تحت فشار است. او می‌دانست اگر نتیجه نگیرد، این فشارها می‌تواند کاملاً او را تحت‌تأثیر قرار دهد و شرایط را دگرگون کند. به همین دلیل ترجیح داد تیمش را با ذهنیت نباختن وارد زمین کند. در چنین شرایطی مربی بیشتر به فکر حفظ نتیجه است تا ایجاد یک نمایش هجومی.

### ایران مقابل تیم‌های بزرگ دنیا از عقب بازی‌سازی ندارد

نصرتی با صراحت به یکی از مشکلات قدیمی فوتبال ایران اشاره کرد: باید بپذیریم ما مقابل تیم‌های بزرگ دنیا، مخصوصاً در جام جهانی، حرفی برای بازی‌سازی از عقب نداریم. در حرکت تیمی رو به جلو هم مشکل داریم. بهترین راهکار ما در چنین بازی‌هایی دفاع کردن است و همین بخش هم نیاز به تمرین زیاد دارد. نه ساختار دفاعی ما کامل است و نه انتقال بازی‌مان به اندازه‌ای روان است که بتوانیم مالکیت بگیریم. فوتبال روز دنیا بر پایه جریان سیال بازی و طراحی حملات از عقب زمین است. چیزی که تیم ملی ایران همچنان از آن فاصله دارد.

### کریمی با شکست قهرمان جهان به نیمه‌نهایی رسید؛ سه تکواندوکار ایران در انتظار شانس مجدد

نماینده وزن ۴۶-کیلوگرم تیم تکواندو بانوان ایران به نیمه‌نهایی بازی‌های کشورهای اسلامی راه یافت و سه نماینده دیگر کشورمان در انتظار حضور در جدولِ شانس مجدد هستند. رقابت‌های تکواندو بازی‌های کشورهای اسلامی از امروز شنبه آغاز شد و تیم ایران در روز نخست چهار نماینده دارد.در وزن ۷۴- کیلوگرم، علی خوش‌روش ابتدا برابر محمد الحوثی از بحرین دو بر صفر به برتری رسید و راهی یک چهارم نهایی شد. وی در دور بعدی مقابل نجم‌الدین خوجیف قهرمان جهان و نماینده مطرح ازبکستان قرار گرفت و راند نخست را با اختلاف زیاد واگذار کرد، اما در راند دوم روش مبارزه خودرا تغییر داد و پنج بر چهار برنده شد تا کار به راند سوم کشیده شود. خوش‌روش در راند پایانی با وجود تلاش فراوان با حساب ۸ بر ۶ بازنده شد.

### تمجید سایت یونانی از طارمی

یک سایت یونانی در خبری به دیدار تیم های ملی فوتبال ایران و کیپ ورد پرداخت و از مهدی طارمی مهاجم ایرانی باشگاه المپیاکوس تمجید کرد.به نقل از سایت monobala یونان، مهدی طارمی در دیداری حساس که در امارات متحده عربی برگزار شد، نمایش درخشانی داشت و نقش اصلی را در صعود تیم ملی ایران به فینال یک تورنمنت بین‌المللی ایفا کرد.بازی ایران و کیپ‌ورد بسیار نزدیک و پراسترس بود. دو تیم در طول ۹۰ دقیقه نتوانستند دروازه یکدیگر را باز کنند و مسابقه بدون گل به ضربات پنالتی کشیده شد.تجربه و خونسردی مهاجم المپیاکوس در لحظه‌های حساس تعیین‌کننده بود. طارمی با یک ضربه دقیق و مطمئن، توپ را برخلاف جهت حرکت دروازه‌بان وارد دروازه کرد و با نتیجه ۵ بر ۴ ایران را به فینال فرستاد.حضور او در زمین و توانایی‌اش در تصمیم‌گیری‌های حساس، طارمی را به یکی از مهره‌های کلیدی تیم امیر قلعه‌نویی تبدیل کرده است.این پیروزی ارزشمند باعث شد ایران راهی دیدار نهایی شود؛ جایی که شاگردان قلعه‌نویی باید با تیم قدرتمند ازبکستان روبه‌رو شوند. طارمی همچنان یکی از امیدهای اصلی ایران برای کسب عنوان قهرمانی در این رقابت‌هاست.

### رکورد جهانبخش در آلکمار شکسته می‌شود

در صورت انتقال یکی از بازیکنان تیم فوتبال آلکمار به لیگ ترکیه، رکورد علیرضا جهانبخش شکسته خواهد شد.

به نقل از سایت footballtransfers، بر اساس گزارش‌های متعددی از رسانه‌های ترکیه، باشگاه فنرباغچه علاقه‌مند به جذب تروی پاروت، مهاجم ۲۳ ساله آزد، است.

این باشگاه ترکیه‌ای، پاروت را به عنوان یک گزینه برای آینده تیم خود در نظر گرفته و قصد دارد او را به استانبول بیاورد تا رقابت با یوسف ان‌نسیری در خط حمله ایجاد شود.

علاقه فنرباغچه برای جذب پاروت ناشی از نیاز این باشگاه به یک مهاجم جدید برای فصل آینده است. این تیم باید از مهاجم قرضی خود، جون دوران، خداحافظی کند و مهاجم آزد را به عنوان گزینه‌ای مناسب برای تقویت خط حمله می‌بیند.

پاروت که همچنین ملی‌پوش ایرلند است، تا میانه سال ۲۰۲۹ با آزد قرارداد دارد و گزارش شده که باشگاه آزد برای انتقال او ۲۵ میلیون یورو طلب خواهد کرد. این مبلغ باعث می‌شود پاروت به گران‌ترین بازیکن تاریخ آزد تبدیل شود.

علاوه بر پاروت، فنرباغچه به کوئنتن تیمبر از فاینورد نیز علاقه‌مند است، اما شرایط قرارداد دو بازیکن متفاوت است؛ پاروت هنوز با آزد قرارداد معتبر دارد، اما تیمبر خیر. رسانه‌های ترکیه اعلام کرده‌اند که باشگاه قصد دارد به آلکمار برود تا پاروت را جذب کند و خط حمله تیم را تقویت کند. ارزش تخمینی انتقال پاروت حدود ۱۷.۱ میلیون یورو اعلام شده است.

ورود پاروت به فنرباغچه می‌تواند رقابت جذابی در خط حمله ایجاد کند، جایی که او باید با یوسف ان‌نسیری رقابت کند. ان‌نسیری، مهاجم مراکشی، در این فصل برای فنرباچه بسیار ارزشمند بوده است؛ او در ۲۰ بازی موفق به ثبت ۷ گل شده است. از سوی دیگر، پاروت در ۱۴ بازی برای آزد ۱۳ گل به ثمر رسانده است و عملکرد بسیار خوبی داشته است.

فنرباغچه در حال حاضر در بهترین فرم خود قرار دارد و با یک امتیاز اختلاف نسبت به رقیب دیرینه‌اش، گالاتاسرای، در جایگاه دوم لیگ ترکیه قرار دارد. با توجه به عملکرد خوب تیم، باشگاه اکنون می‌تواند به فعالیت‌های جذب بازیکن و تقویت تیم بپردازد تا برای ادامه فصل آماده باشد

لازم به ذکر است که در صورت نهایی شدن این انتقال رکورد انتقال علیرضا جهانبخش از باشگاه آلکمار به برایتون که در سال ۲۰۱۸ و با رقمی بیش از ۲۲ میلیون یورو بود شکسته خواهد شد.

برگ سبز و برگ کمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال آی رنگ نوک مدادی -روغنی مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ۹۱۷ب۱۱ ایران ۱۸ به شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۶۳۲۹۲ به شماره شاسی ۸۳۳۰۳۰۷۲ به نام منوچهر سلیمانی به شماره ملی ۴۰۳۰۸۳۹۳۱۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۲رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۲۴۶ و ۸۳ به‌مالکیت‌قطعه‌رستمی فرزنداسمعیل کدملی ۳۸۳۸۷۳۱۵۸۱ شماره موتور ۱۱۲۸۲۰۰۵۹۸۵ شماره شاسی ۸۲۴۸۸۸۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ سبز خودروی سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۶۱۵۸۴۰ شماره شاسی S1412285895653 شماره پلاک ۳۵ -۴۶۲ ل ۴۲ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی وانت نیسان تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۷۹ رنگ آبی روغنی شماره موتور ۱۵۱۳۱۵ شماره شاسی C53509 شماره پلاک ایران۲۵-۴۱۷ط۳۷ به نام پویا عسکری قره گوز مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
سند مالکیت و سندکمپانی سواری رنو- تیپ لوگان L90 مدل۱۳۹۴ رنگ سفید روغنی- مالک یداله گودرزیان به شماره پلاک ۳۸ ایران ۸۸۴ د ۳۵ شماره موتور R120517-K4MA690 و شماره شاسی NAPLSRALDF1250272 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت سواری پژو- تیپ آردی آی۱۶۰۰ مدل۱۳۸۴ رنگ یشمی‌روغنی‌مالک‌احمدحسنی‌به‌شماره‌پلاک۳۳ایران ۹۱۱س۳۶ شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۶۲۰۷۷ و شماره شاسی ۱۳۴۶۴۵۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی موتورسیکلت پالس - تیپ DTS 180i رنگ آبی -مدل۱۳۸۷-مالک زیبا یوسفی ترکی به‌شماره‌پلاک۱۲۶ایران۱۹۴۹۴ شماره‌موتور۰۳۶۹۹ وشماره‌شاسی ۸۶۱۱۶۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند کارخانه و برگ سبز سواری پژو ۲۰۶ رنگ سفید -روغنی مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۱۴۱۸۹۰۵۴۵۹۶ و شماره شاسی NAAP03ED7BJ466432 دارای پلاک انتظامی ایران ۹۶ -۹۳۴ص۹۳ به نام اعظم السادات میری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری سایپا۱۳۱ مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ۹۳۷ج۶۴ایران ۸۸ و شماره موتور ۴۷۵۶۴۱۲ و شاسی S3412291471555 به نام محسن کمالی فر به شماره ملی ۰۷۸۰۴۰۹۵۵۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

گواهی می‌شود خودرو سواری پژو ۲۰۶ با فاکتور بلوک سیلندر ۹۷۰۸۸۴۳۸۵ به شماره موتور ۱۴۱۹۱۰۰۱۲۵۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ کمپانی‌واسنادقدیمی‌خودروسواری‌پرایدتیپ‌سایپا۱۴۱آی‌مدل ۱۳۸۲رنگ سفیدشیری_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۳۸۲ط ۸۳ به مالکیت محمد خزائی فرزند علی کدملی ۴۲۰۰۱۱۱۲۳۳ شماره موتور ۰۰۵۲۹۸۳۷ شماره شاسی S1482282103047 مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و سند مالکیت برگ سبز وکارت مشخصات پراید صبا مدل ۸۸ رنگ سفید به شماره پلاک ۴۵۳ن۴۹-۲۹ایران به نام فتانه رستمی کدملی ۳۳۱۹۵۰۶۱۲۹ شماره موتور ۲۷۹۳۷۲۶ شماره شاسی S1412288201905 مفقود گردیده و از اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت (برگ سبز) خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید شیری به شماره پلاک ۲۹ - ۷۷۳ ج ۴۳ به شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۴۶۴۱۷ و به شماره شاسی NAAA46AA5BG213599 به مالکیت آقای علی شکری فرزند بیگ مراد با کد ملی ۳۳۲۹۷۳۳۲۳۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس ای به رنگ نقره‌ای مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۲۹ / ۴۸۵ ج۵۹ به شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۴۲۷۸۰ و شماره شاسی ۱۴۲۵۲۱۷۳ به مالکیت خانم سارا پرواره فرزند محمد با کد ملی ۳۳۲۰۲۰۷۴۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری هاچ بک فدیلیتی پرایم مدل ۱۴۰۳ شماره موتور SQRE4T15CBJRH60839 شماره شاسی NAGC1AB49R1038568 شماره انتظامی ۹۳ایران۲۴۵ق۲۱ به نام مریم افضلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت شناسایی خودرو سواری هاچ بک پراید 111SE مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید روغنی با شماره موتور M13/5863094 و شماره شاسی NAS431100H5715615 و شماره پلاک ۹۹۶ س ۳۸ ایران ۵۹ به نام مرتضی خانعلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند مالکیت وانت سیستم پیکان تیپ 1600OHV مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ۵۷ - ۷۲۴ ب ۴۳ و شماره موتور 114F0006059 و شماره شاسی NAAA46AA5CG354030 به نام محمد رضا ساده لوح با کد ملی ۰۶۰۲۲۷۴۸۷۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت شباب تیپ CC125 به شماره موتور SB1006169 و شماره شاسی N1U***125S8605768 و شماره انتظامی ۵۵۵ _۲۶۸۹۶ به نام آقای امامقلی علایی فرادنبه به شماره ملی ۵۴۱۹۱۱۲۱۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و کارت سوخت خودرو سواری دوو سی یلو رنگ سفید روغنی - مدل ۱۳۸۰ به شماره موتور ۸۴۸۲۵۱ شماره شاسی IR80165031273 شماره پلاک ایران۳۵-۴۴۳ ل ۶۴ به نام رحیم واحدی خاتونی مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
مدرک تحصیلی اینجانب محمد مرادی فرزند علی به شماره ملی ۵۰۲۹۹۱۹۱۰۴ صادره از همدان درمقطع کارشناسی رشته باستان شناسی صادره از واحد دانشگاهی همدان با شماره سریال ۱۱۹۴۵۶۲ مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد همدان به نشانی همدان حسن آباد دانشگاه آزاد ارسال نمائید.(نوبت اول)

«مفقود شده»
اصل شناسنامه(برگ سبز) موتورسیکلت جوان ۱۲۵CC به رنگ آبی مدل ۱۳۹۴ به شماره موتور 0124NEH015379 و به شماره تنه NEH***125J9440697 به شماره پلاک ۵۱۷/۴۱۳۸۳ به نام احسان طاهری به شماره ملی ۳۳۳۰۳۰۳۱۹۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)
مدرک کاردانی دانش آموختگی اینجانب علی حق پناه سیاسر فرزند جانعلی به شماره شناسنامه ۱۹۱۹ صادره از علی آباد در مقطع کاردانی رشته امور اداری صادره از واحد دانشگاهی آموزشکده سما به شماره ۴۰۳/۳۲۷/۴۰۰ مفقود گردیده است وفاقد اعتبار می‌باشد.
ازیابنده تقاضا می‌شود اصل مدارک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد علی آباد کتول به نشانی گلستان شهرستان علی آباد کتول ارسال نمایید.

برگ سبز سواری پژو هاچ بک پاناروما مدل ۱۴۰۱ شماره موتور 182A0167753 شماره شاسی NAAP03EE5NJ282375 شماره انتظامی ۶۳ایران۷۶۵ط۷۶ به نام علی محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

الزام به سند موتورسیکلت شباب CDI150 مدل ۱۳۸۸ به رنگ مشکی شماره‌انتظامی‌ایران۶۱۸-۶۴۲۹۲ شماره‌موتور 162FMJSB4001861 شماره شناسایی N1U***150H8801956 به مالکیت اسداله برزانی مالک ظرف مدت ۱۵ روز فرصت دارد سند مالکیت و پلاک را به خریدار انتقال دهد.

برگ سبز و سندکمپانی موتورسیکلت نئو XR110 مدل ۱۳۹۳ به رنگ قرمز شماره انتظامی ایران ۸۶۴- ۹۳۳۵۶ شماره موتور 0H2ED1015390 شماره شناسایی N2G***110N9310843 به مالکیت سیدعلی سیدین مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
شماره : ۱۹۹۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

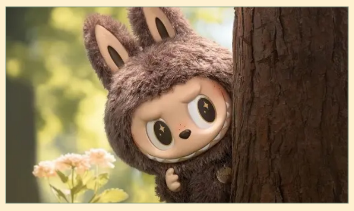
**صاحب امتیاز:** موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
**مدیر مسئول:** کریم حسن پور
**سردبیر:** جمشید بیرامی
**چاپ:** جام جم
**آدرس:** تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
**تلفن:** ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
**گستره توزیع :** سراسری
**شرکت توزیع :** نشر گستر

## بایک EREV BJ40 معرفی شد

بایک EREV BJ40، شاسی‌بلند جدید بایک پکن آفرود، با سیستم کمک‌راننده پیشرفته هوشمند و قیمت ۲۸,۷۰۰ دلار آمریکا معرفی شد. این خودروی جدید با تمرکز بر بهبود تجربه رانندگی شهری، امکانات مدرنی را به بازار عرضه کرده است.

با رونمایی از نسخه پیشرفته EREV BJ40 با نام یوانجینگ ژی‌شینگ (Yuanjing Zhixing Edition)، زیربرند آفرود بایک، گام مهمی در جهت تلفیق توانایی‌های آفرودی با فناوری‌های هوشمند برداشته است.

این خودروی آفرود جذاب، پتانسیل زیادی برای جذب مشتریانی دارد که به دنبال خودرویی قدرتمند و در عین حال مجهز به امکانات رفاهی و ایمنی روز دنیا هستند.زیربرند پکن آفرود شرکت بایک، به تازگی نسخه جدیدی از شاسی‌بلند پرقدرت خود، بایک EREV BJ40 را با نام یوانجینگ ژی‌شینگ معرفی کرده است این مدل با قیمت ۲۰۴,۸۰۰ یوان چین (معادل ۲۸,۷۰۰ دلار آمریکا) عرضه می‌شود و تمرکز اصلی آن بر ارتقای چشمگیر سیستم‌های کمک‌راننده پیشرفته است.این خودرو شاسی بلند از نظر طراحی بیرونی، EREV BJ40 تا حد زیادی شمایل جعبه‌ای و قدرتمند مدل کنونی را حفظ کرده است. جلوپنجره پنج‌حفره‌ای نمادین برند بایک با چراغ‌های جلو و چراغ‌های روشنایی در روز (DRL) ادغام شده است.



## ساخت فیلم لبوبو توسط سونی تایید شد

سونی پیکچرز ساخت فیلم لبوبو، هیولای محبوب پاپ مارت را تایید کرد. جان ام. چو، کارگردان Wicked، تهیه‌کنندگی این فیلم لایواکشن/انیمیشن را بر عهده دارد.

خبر بزرگی برای طرفداران پاپ مارت منتشر شد. سونی پیکچرز رسما اعلام کرد که در حال ساخت فیلم لبوبو بر اساس هیولای محبوب خرگوشی‌شکل است. این فیلم قرار است ترکیبی از لایواکشن و انیمیشن باشد. این اولین بار است که یکی از آی‌پی‌های بزرگ شرکت Pop Mart راهی هالیوود می‌شود. این حرکت نشان‌دهنده نفوذ جهانی روزافزون این برند اسباب‌بازی چینی است لبوبو (Labubu) بخشی از دنیای The Monsters است که توسط هنرمندی به نام Kasing Lung خلق شده. این شخصیت لبوبو با دندان‌های نیش و گوش‌های خرگوشی به یکی از پرفروش‌ترین آیتم‌های پاپ مارت تبدیل شده است. موفقیت این کاراکترها فراتر از اسباب‌بازی رفته و در فرهنگ پاپ آسیا بسیار تاثیرگذار بوده است. حالا سونی انیمیشن قصد دارد این محبوبیت را در قالب یک فیلم به غرب بیاورد.

نکته هیجان‌انگیز این پروژه، حضور جان ام. چو (Jon M. Chu) است. او که بیشتر برای کارگردانی فیلم‌های Wicked و Crazy Rich Asians شناخته می‌شود، تهیه‌کنندگی این فیلم را بر عهده خواهد داشت. حضور چو نشان می‌دهد که سونی نگاه ویژه‌ای به این پروژه دارد. هنوز جزئیاتی در مورد داستان یا تاریخ اکران منتشر نشده است. اما طرفداران این کاراکتر لابوبو از همین حالا برای دیدن او روی پرده سینما هیجان‌زده هستند.

## پهپاد ۱۵۰ گرمی DJI Neo ۲ با رزولوشن 4K 100fps برای شما فیلمبرداری می‌کند!

شرکت DJI با رونمایی از پهپاد DJI Neo 2، فصل جدیدی در فیلم‌برداری هوایی رقم زده است. این محصول با ویژگی‌های خاص خود، چگونه انتظارات را فراتر می‌برد؟

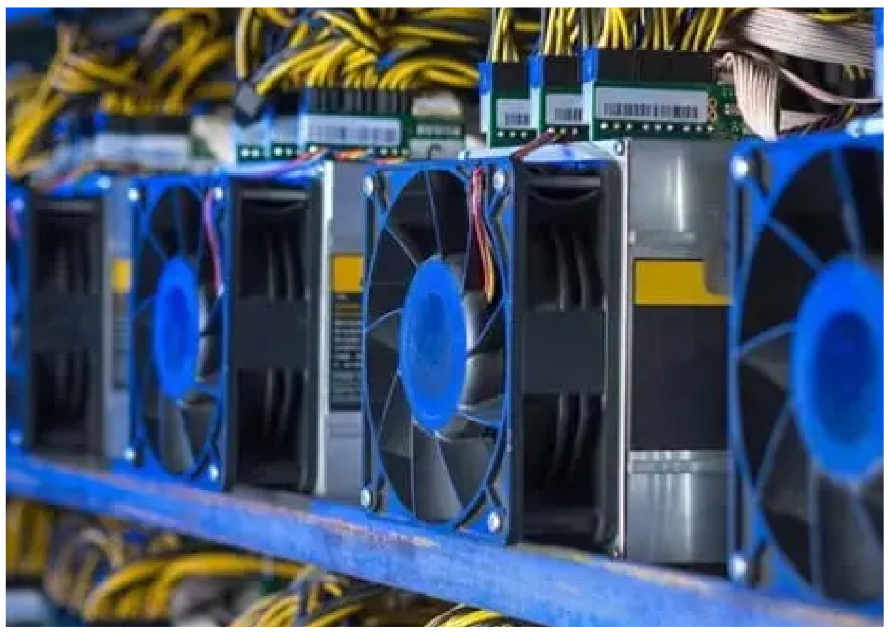
پهپاد DJI Neo 2، با هدف ارائه تجربه‌ای کاربری بی‌دردسر و حرفه‌ای طراحی شده است. این محصول نوآورانه از حسگرهای تشخیص موانع همه‌جانبه و کنترل حرکتی پیشرفته بهره می‌برد. شرکت DJI با عرضه Neo 2، سبک‌ترین پهپاد خود را برای فیلم‌برداری روزمره و حرفه‌ای در دسترس قرار داده است. قابلیت‌های منحصربه‌فرد آن، این پهپاد را به ابزاری قدرتمند برای تولیدکنندگان محتو تبدیل کرده است.

پهپاد DJI Neo 2 با وزن ۱۵۱ گرم، به منظور حمل آسان و کنترل ساده طراحی شده است. این پهپاد سبک‌ترین محصول DJI با قابلیت تشخیص موانع همه‌جانبه است. از ویژگی‌های بارز آن می‌توان به کنترل حرکتی جدید، ActiveTrack ارتقایافته و حالت SelfieShot برای فیلم‌برداری سریع روزمره اشاره کرد. صفحه نمایش کوچکی در کنار دوربین حالت فیلم‌برداری فعلی را نمایش می‌دهد. این پهپاد می‌تواند با اشاره به خود کاربر و فشار دکمه Take Off، از کف دست بلند شود و با قابلیت Return to Palm به همین شیوه فرود آید.

کنترل حرکتی (Gesture Control) یکی از افزوده های اصلی است؛ با بالا گرفتن یک کف دست، کاربر می‌تواند پهپاد را به چپ، راست حرکت داده یا ارتفاع آن را تنظیم کند. با استفاده از هر دو کف دست، پهپاد نزدیک‌تر یا دورتر می‌شود. زاویه دوربین نیز بدون نیاز به کنترل از راه دور قابل تنظیم است. Neo 2 از دستورات صوتی از طریق گوشی هوشمند یا هدفون‌های بلوتوثی پشتیبانی می‌کند و برای برد طولانی‌تر، می‌توان آن را به کنترلر DJI RC N3 متصل کرد که تا ۱۰ کیلومتر انتقال ویدئو را فراهم می‌آورد. پهپاد DJI Mini Pro 5 معرفی شد: سنسور یک اینچی و 120fps/4K، جهش بزرگ در پهپادهای کامپکتغول باری دی جی آی از راه رسید پهپاد FlyCart 100 با ظرفیت حمل 80 کیلوگرم

پهپاد DJI Neo 2 با سنسور ۱۲ مگاپیکسلی ۲/۱ اینچی CMOS و دیافراگم 2.2/f عرضه شده است. یک گیمبال ۲ محوره جدید نیز به تثبیت تصاویر کمک می‌کند. این پهپاد قادر است ویدئوهای 4K ر با نرخ ۱۰۰ فریم‌بر ثانیه برای فیلم‌برداری اسلوموشن و کلیپ‌های عمودی 2.7K ضبط کند.

با ActiveTrack و SelfieShot، پهپاد می‌تواند سوژه را به صورت خودکار کادربندی کرده و بین نماهای نیم‌تنه، تمام‌قد و لانگ شات جابه‌جا شود. در فضاهای باز، Neo 2 با سرعت ۱۲ متر بر ثانیه و در هشت جهت، از جمله قطری، سوژه را دنبال می‌کند



# استخراج ارز دیجیتال، قاتل برق ایران

**عاطفه دهقانی** | طبق اظهارات اخیر مجری نظارت بر استخراج رمزارزهای شرکت توانیر، ۱۰ تا ۱۵ درصد از ناترازی اوج بار برق توسط ماینرهای غیرمجاز رقم خورده است.

با عنایت به آخرین اخبار داخلی، هادی سفیدمو، مجری نظارت بر استخراج رمزارزهای شرکت توانیر در توضیح جزئیات فنی مربوط به نقش مزارع و دستگاه‌های استخراج رمزارز در بحران ناترازی برق کشور اعلام کرد که برآوردهای دقیق و نشان می‌دهد اکنون بین ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار دستگاه ماینر غیرمجاز در نقاط مختلف کشور فعال هستند.

این تعداد دستگاه با وجود سهم نسبتاً کوچک خود در کل شبکه، حدود ۵ درصد از مصرف کل برق کشور را به خود اختصاص داده‌اند. به گفته سفیدمو، فعالیت پراکنده این تجهیزات که عمدتاً در محل‌هایی خارج از دید سامانه‌های رسمی مصرف انرژی راه‌اندازی شده‌اند، منجر به ایجاد فشاری مضاعف بر زیرساخت‌های توزیع و انتقال برق شده و حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد از ناترازی اوج بار شبکه را به خود اختصاص می‌دهد.

مجری طرح نظارت بر استخراج رمزارزها در شرکت توانیر، در سومین روز برگزاری بیست‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق و پانزدهمین نمایشگاه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی، با تشریح چیستی رمزارز گفت که ارز دیجیتال شکل جدیدی از پول است که از طریق الگوریتم‌های رمزنگاری و محاسبات پیچیده کامپیوتری خلق می‌شود و صحت تراکنش‌ها و توزیع آن توسط مشارکت‌کنندگان شبکه، موسوم به «نود» تضمین می‌شود. در واقع، هر واحد رمزارز رشته‌ای از داده‌های رمزگذاری‌شده است که نشان‌دهنده مالکیت و هویت یک دارایی دیجیتال محسوب می‌شود

سفیدمو در ادامه با اشاره به الزامات فنی فرایند استخراج، توضیح داد که ماینرها برای شرکت در فرآیند تولید بلوک‌های تراکنش باید به‌صورت بی‌وقفه و شبانه‌روزی به منبع برق پایدار متصل باشند. به تعبیر او، تنها یک دستگاه ماینر در طول یک سال به اندازه برق مصرفی حدود ده واحد مسکونی انرژی مصرف می‌کند. چنین مصرفی، بار سنگینی را به شبکه سراسری تحمیل کرده و در مقیاس گسترده سبب افت ولتاژ و بروز خاموشی‌های ناگهانی در مناطق مختلف می‌شود.

هادی سفیدمو سفیدمو با اشاره به قانون استخراج رمزارزها گفت که در زمان تدوین این قانون، قرار بود چارچوبی فراهم شود تا متقاضیان استخراج با دریافت مجوز رسمی از تسهیلات، تعرفه‌های مشخص و نرخ‌های ترجیحی برق بهره‌مند شوند. با این حال عدم تحقق وعده‌های حمایتی دولت و نبود ابزارهای بازدارنده کافی در برابر فعالیت غیرقانونی، عملاً باعث شد بخش بزرگی از استخراج‌کنندگان به سمت فعالیت با ماینرهای غیرمجاز حرکت کنند.

او تأکید کرد که در کنار ضعف در سازوکار تشویق، ساختار اجرایی نیز در سطح نظارتی دچار ناهماهنگی بوده است. سفیدمو سپس به وضعیت کنونی استخراج مجاز در کشور پرداخت و اظهار کرد که در حال حاضر حدود ۳۵۰ مزرعه رمزارز دارای پروانه رسمی بهره‌برداری در کشور فعال هستند که هرکدام با ظرفیت متفاوتی درحال فعالیت هستند و به سامانه‌های هوشمند کنترل مصرف متصل شده‌اند.

در صورت بروز محدودیت در شبکه، برق این مراکز طبق مقررات به‌صورت خودکار و از طریق کنتورهای هوشمند قطع می‌شود تا تعادل شبکه حفظ گردد. او افزود که توانیر در زمینه صدور مجوزهای فنی برای بهره‌برداری قانونی مشکل خاصی ندارد، اما بخشی از امتیازات دولتی از جمله تخفیف در تعرفه‌ها که در هیئت دولت تصویب شده بود، هنوز اجرایی نشده است.

سفیدمو همچنین به عملکرد توانیر در ردیابی و جمع‌آوری ماینرهای غیرمجاز اشاره کرد و گفت از سال ۱۳۹۹ تاکنون حدود ۲۷۱ هزار دستگاه ماینر شناسایی و توقیف شده‌اند. بر اساس محاسبات فنی، این تعداد دستگاه در مجموع حدود ۹۵۰ مگاوات توان مصرفی شبکه را اشغال می‌کردند. از آنجا که تأمین پایدار این میزان مصرف نیازمند حدود ۱۴۰۰ مگاوات تولید اضافی است، می‌توان گفت ماینرهای غیرمجاز بار برقی معادل مجموع مصرف چهار استان کشور شامل خراسان جنوبی، خراسان شمالی، چهارمحال‌وبختیاری و ایلام را به خود اختصاص داده بودند.

هادی سفیدمو با ارائه گزارشی تازه از روند نظارت بر استخراج غیرمجاز رمزارزها، از افزایش پنج‌برابری کشفیات مزارع غیرمجاز در سال جاری نسبت به سال گذشته خبر داد و توضیح داد که تنها از ابتدای امسال تاکنون، بیش از ۲۵ هزار و ۸۲۰ دستگاه ماینر شناسایی و توقیف شده است؛ در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته حدود ۷ هزار دستگاه بود.

بر همین اساس، تعداد مزارع غیرمجاز کشف‌شده نیز از ۸۲۸ مزرعه در سال گذشته به دو هزار و ۸۸۲ مزرعه در سال جاری رسیده است. وی افزود: «۶۷ درصد از مزارع شناسایی‌شده در واحدهای مسکونی مستقر بوده‌اند و این بدان معناست که بسیاری از صاحبان ماینرها با سوءاستفاده از تعرفه یارانه‌ای برق خانگی به استخراج رمزارز می‌پردازند؛ در حالی که ۱۲ درصد این فعالیت‌ها در واحدهای صنعتی انجام می‌شده و مابقی نیز در اماکن تجاری یا متفرقه قرار داشته‌اند.»سفیدمو در توضیح فرآیند برخورد قانونی با ماینرهای غیرمجاز گفت: «تمام ماینرها پس از شناسایی ابتدا به پلیس تحویل داده می‌شوند و سپس از طریق فرایند رسمی، به سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی منتقل می‌گردند. اگر در بررسی‌ها مشخص شود که تجهیزات از مبادی رسمی وارد کشور نشده‌اند، بر اساس مقررات مبارزه با قاچاق، حکم توقیف یا امحای کامل دستگاه‌ها صادر می‌شود و قطعات اصلی آن‌ها از جمله هش‌بردها از بین می‌رود تا امکان بازگشت مجدد به چرخه استخراج وجود نداشته باشد.»

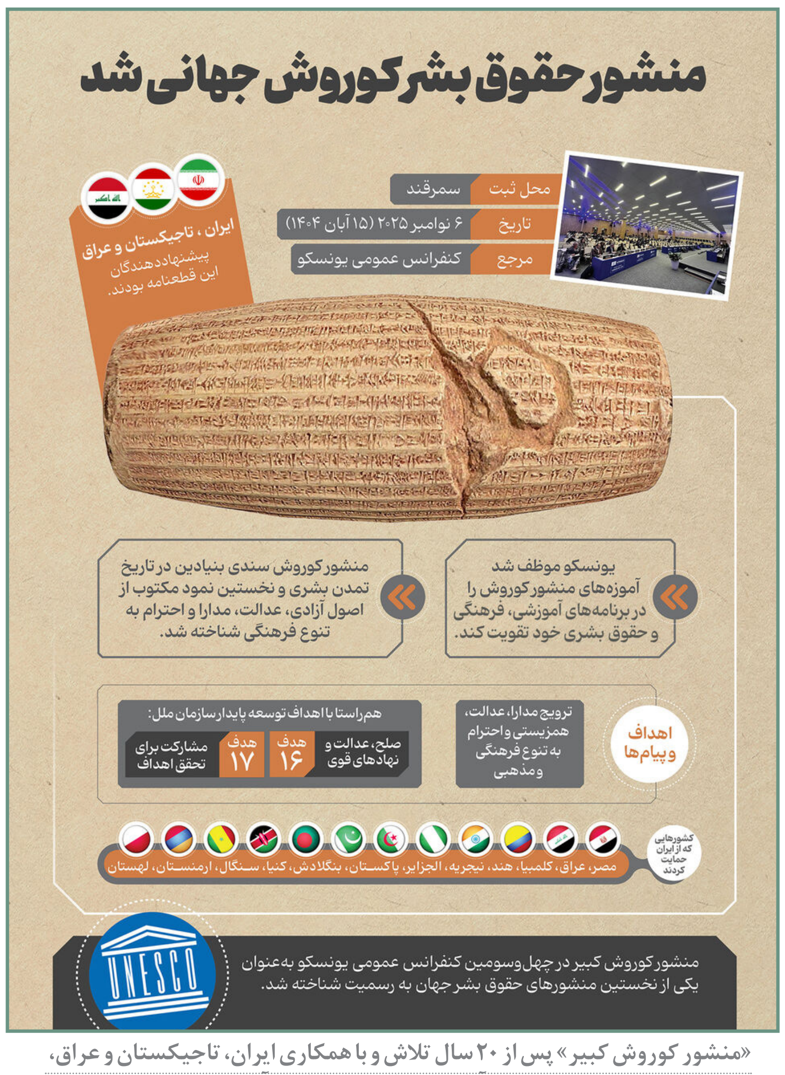
مجری نظارت بر استخراج رمزارزهای شرکت توانیر با اشاره به خسارات سنگین این دستگاه‌ها بر شبکه سراسری عنوان کرد: «برآوردهای تازه نشان می‌دهد که در حال حاضر میان ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار دستگاه ماینر غیرمجاز همچنان در کشور فعال هستند که حدود ۵ درصد از کل مصرف برق کشور را به تنهایی به خود اختصاص داده‌اند. این حجم بالا از مصرف، به‌ویژه در ساعات اوج بار، مسئول ایجاد حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد از کسری ظرفیت شبکه (ناترازی اوج بار) است.»

### ردیابی دقیق مزارع غیرمجاز توسط هوش مصنوعی

وی در بخش دیگری از سخنان خود از بهره‌گیری از فناوری هوش مصنوعی برای شناسایی مزارع جدید و خوشه‌های مصرف مشکوک خبر داد و گفت که اگرچه سرعت رشد و تغییر در فناوری‌های استخراج رمزارز بسیار بالاست، اما توانیر با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی سامانه‌هایی طراحی کرده که قادر هستند الگوهای غیرعادی مصرف انرژی را با دقت بالا تشخیص دهند.

او تصریح کرد که در مواردی که استخراج‌کنندگان برق خود را از پشت کنتور یا به‌صورت مستقیم از خطوط شبکه تأمین می‌کنند، کشف این واحدها از نظر فنی بسیار دشوارتر است و نیازمند تجمیع داده‌های ریزشبکه، تحلیل مکانی و پایش مصرف متناوب در بازه‌های زمانی کوتاه است. سفیدمو همچنین درباره بعد حقوقی این مسئله گفت که در حال حاضر جرم‌انگاری صریحی برای استخراج غیرمجاز رمزارز در قوانین کشور وجود ندارد و همین خلأ قانونی باعث کندی روند رسیدگی و بازدارندگی شده است.

او یادآور شد که فعلاً با استفاده از قانون مصوب سال ۱۳۹۶ درباره استفاده غیرمجاز از آب، برق و تلفن با این تخلفات برخورد می‌شود، اما این قانون پاسخگوی شرایط پیچیده و گسترده فعلی نیست. به همین منظور، لایحه‌ای برای تشدید مجازات و جرم‌انگاری خاص استخراج غیرمجاز رمزارزها از سوی وزارت نیرو تدوین و پس از بررسی‌های کارشناسی، به وزارت دادگستری ارسال شده تا در نهایت در قوه قضاییه و سایر مراجع تقنینی بررسی و تصویب شود



## منشور حقوق بشر کوروش جهانی شد

ایران، تاجیکستان و عراق
پیشنهاددهندگان این قطعنامه بودند.

| | |
|---|---|
| محل ثبت | سمرقند |
| تاریخ | ۶ نوامبر ۲۰۲۵ (۱۵ آبان ۱۴۰۴) |
| مرجع | کنفرانس عمومی یونسکو |

یونسکو موظف شد آموزه‌های منشور کوروش را در برنامه‌های آموزشی، فرهنگی و حقوق بشری خود تقویت کند.

منشور کوروش سندی بنیادین در تاریخ تمدن بشری و نخستین نمود مکتوب از اصول آزادی، عدالت، مدارا و احترام به تنوع فرهنگی شناخته شد.

اهداف و پیام‌ها

ترویج مدارا، عدالت، همزیستی و احترام به تنوع فرهنگی و مذهبی

هم‌راستا با اهداف توسعه پایدار سازمان ملل: هدف ۱۶ صلح، عدالت و نهادهای قوی؛ هدف ۱۷ مشارکت برای تحقق اهداف

کشورهایی که از ایران حمایت کردند: مصر، عراق، کلمبیا، هند، نیجریه، الجزایر، پاکستان، بنگلادش، کنیا، سنگال، ارمنستان، لهستان

منشور کوروش کبیر در چهل‌وسومین کنفرانس عمومی یونسکو به‌عنوان یکی از نخستین منشورهای حقوق بشر جهان به رسمیت شناخته شد.

«منشور کوروش کبیر» پس از ۲۰ سال تلاش و با همکاری ایران، تاجیکستان و عراق، به‌عنوان نخستین سند مکتوب آزادی، عدالت و مدارا، ۱۵ آبان در چهل‌وسومین کنفرانس عمومی یونسکو در سمرقند به تصویب جهانی رسید تا آموزه‌های کوروش، به عنوان بخشی از برنامه‌های فرهنگی و آموزشی یونسکو در مسیر آینده بشر قرار گیرد.

### فضانوردان چین در ایستگاه فضایی آن سرگردان هستند!

اگر در چند روز آینده وضعیت اضطراری در ایستگاه فضایی چین پیش بیاید، سه فضانورد ساکن آن ممکن است دچار مشکل شوند.

سه فضانورد حاضر در ایستگاه فضایی «تیانگونگ»(Tiangong) چین، اعضای ماموریت «شنژو ۲۱»(Shenzhou 21) هستند که در ۳۱ اکتبر برای اقامت ۶ ماهه به آنجا رسیدند، اما سفر برنامه‌ریزی‌شده آنها به زمین هنوز انجام نشده است.

به نقل از اسپیس، فضاپیمای شنژو ۲۱ شب ۱۳ نوامبر سه فضانورد را از ایستگاه به زمین فرستاد. این سه نفر اعضای ماموریت «شنژو ۲۰» بودند که وسیله نقلیه خودشان پس از آسیب دیدن در اثر برخورد زباله‌های فضایی، برای حمل انسان به زمین نامناسب تشخیص داده شد.

بنابراین، فضانوردان شنژو ۲۱ در حال حاضر بدون یک وسیله نقلیه قابل اعتماد در تیانگونگ زندگی می‌کنند. خبر خوب این است که این وضعیت تا حدودی خطرناک احتمالا موقتی خواهد بود.

چین به عنوان یک سیاست در طول ماموریت‌های سرنشین‌دار، یک موشک «لانگ مارچ ۲اف»(Long March 2F) و یک فضاپیمای شنژو را در مرکز پرتاب ماهواره جیوکوان در حالت تقریباً آماده‌باش نگه می‌دارد. اگر مشکلی در تیانگونگ پیش بیاید، این فضاپیمای نجات می‌تواند تنها ۸.۵ روز بعد به ایستگاه پرتاب شود.

احتمالاً شمارش معکوس برای خدمه شنژو ۲۱ از همین حالا آغاز شده است، زیرا نبودن یک وسیله نقلیه امن برای بازگشت به خانه قطعاً یک مشکل به شمار می‌رود.

مقامات فضایی چین پیشتر اعلام کرده‌اند که فضاپیمای «شنژو ۲۲» احتمالاً بدون سرنشین به تیانگونگ پرتاب خواهد شد. آنها جدول زمانی مشخصی را ارائه ندادند و تنها گفتند که این پرتاب در زمان مناسبی در آینده انجام خواهد شد. با وجود این، می‌توان با اطمینان فرض کرد که روز پرتاب نزدیک است، زیرا این کشور مطمئناً نمی‌خواهد فضانوردان خود را بیش از حد لازم در معرض خطر قرار دهد و هر روزی که بدون فضاپیمای نجات در مدار سپری شود، ریسک است.

وضعیت فضانوردان شنژو ۲۱ یادآور تجربه «بوچ ویلمور»(Butch Wilmore) و «سونی ویلیامز»(Suni Williams) فضانوردان ناساست که در ژوئن ۲۰۲۴ در اولین ماموریت سرنشین‌دار کپسول «استارلاینر»(Starliner) شرکت «بوئینگ»(Boeing) به ایستگاه فضایی بین‌المللی پرواز کردند.

استارلاینر در مسیر صعود دچار نشت هلیوم و مشکلات مربوط به پیشرانه شد و ناسا در نهایت تصمیم گرفت این کپسول فضایی را بدون سرنشین به زمین بازگرداند. این اتفاق بدون هیچ حادثه‌ای در سپتامبر ۲۰۲۴ رخ داد. ویلمور و ویلیامز تا مارس گذشته به زندگی در ایستگاه فضایی بین‌المللی ادامه دادند و یک ماموریت برنامه‌ریزی‌شده ۱۰ روزه را به یک ماموریت تقریباً ۹ ماهه تبدیل کردند. آنها سرانجام به همراه «نیک هیگ»(Nick Hague) فضانورد دیگر ناسا و «الکساندر گوربونوف»(Alexandr Gorbunov) فضانورد روسیه با کپسول «دراگون»(Dragon) شرکت «اسپیس‌ایکس»(SpaceX) به خانه بازگشتند.

فضانوردان شنژو ۲۱ در حال حاضر در موقعیت بسیار خطرناک‌تری نسبت به ویلمور و ویلیامز قرار دارند. در طول اقامت مداری فضانوردان ناسا همیشه فضاپیماهای نجات غیر استارلاینر به ایستگاه فضایی بین‌المللی متصل بودند و اگر اتفاق بدی در ایستگاه فضایی بین‌المللی رخ می‌داد، فضانوردان می‌توانستند برای سفر کوتاه به زمین سوار یکی از آن فضاپیماها شوند.

## سقوط ۳ درصدی قیمت طلا پس از موضع محتاطانه فدرال رزرو

به‌دنبال کاهش امیدها به کاهش نرخ بهره، قیمت جهانی طلا در معاملات جمعه ۳ درصد افت کرد و به پایین‌ترین سطح ماه اخیر رسید.

به نقل از رویترز، قیمت طلا در معاملات روز جمعه پس از اظهارات مقامات فدرال رزرو آمریکا و کاهش امیدها به تعدیل دوباره نرخ بهره، با افت قابل توجهی روبه‌رو شد. هر اونس طلا با ۲.۱۰ درصد کاهش به ۴۰۸۴ دلار و ۶ سنت رسید. همچنین قراردادهای آتی طلا در بازار کامکس نیویورک ۲.۳۹ درصد افت کردند و در سطح ۴۰۹۴ دلار و ۲۰ سنت معامله شدند

طولانی‌ترین تعطیلی دولت آمریکا که روز پنج‌شنبه پایان یافت، باعث ایجاد شکاف بزرگ در داده‌های اقتصادی این کشور شد؛ موضوعی که اکنون تصمیم‌گیری برای نشست سیاست‌گذاری ماه آینده فدرال رزرو را دشوار کرده است.

سرمایه‌گذاران انتظار داشتند انتشار داده‌های تازه، نشانه‌هایی از کاهش سرعت رشد اقتصادی را نشان دهد تا بانک مرکزی فضای لازم برای کاهش نرخ بهره در ماه دسامبر را بیابد؛ اقدامی که معمولاً به افزایش جذابیت طلا، به‌عنوان دارایی غیرسوده، منجر می‌شود. اما اغلب سیاست‌گذاران فدرال رزرو با اتخاذ موضعی محتاطانه، سیگنال متفاوتی به بازار فرستادند.اکنون بازارها تنها ۴۶ درصد احتمال کاهش ۲۵ واحد پایه‌ای نرخ بهره در نشست دسامبر را در نظر گرفته‌اند، در حالی که این رقم هفته گذشته ۵۰ درصد بود. این تغییر انتظارات به افت محسوس ارزش طلا و سایر فلزات گران‌بها منجر شده است.طلا معمولاً در دوران بی‌ثباتی اقتصادی یا نرخ‌های پایین بهره عملکرد بهتری نشان می‌دهد، اما در شرایط فعلی با کاهش تقاضای فیزیکی در بازارهای عمده آسیایی نیز روبه‌روست. بر اساس گزارش رویترز، تقاضا در هند و چین طی هفته گذشته افت محسوسی را تجربه کرده است.

در میان دیگر فلزات گران‌بها نیز روند نزولی مشاهده می‌شود؛ نقره با کاهش ۴.۶۷ درصدی به ۵۰ دلار و ۶۹ سنت رسید و پلاتین با افت ۲.۵۳ درصدی در سطح ۱۵۴۵ دلار و ۴۵ سنت معامله شد.تحلیلگران بازار جهانی معتقدند تداوم سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو و نبود داده‌های تازه از عملکرد اقتصاد آمریکا، می‌تواند نوسانات قیمت طلا را در هفته‌های آینده افزایش دهد و مسیر صعودی کوتاه‌مدت آن را متوقف کند.

## افزایش غیرمنتظره قیمت نفت

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، در واکنش به توقف صادرات نفت از بندر نووروسیسک روسیه پس از حمله پهپادی اوکراین به یک انبار نفت که نگرانی‌هایی را در مورد عرضه ایجاد کرد، بیش از ۲ درصد افزایش یافت.

قیمت نفت برنت با ۱.۳۸ دلار معادل ۲.۱۹ درصد افزایش، به ۶۴ دلار و ۳۹ سنت در هر بشکه رسید، در حالی که نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۱.۴۰ دلار معادل ۲.۳۹ درصد افزایش، به ۶۰ دلار و ۹ سنت در هر بشکه رسید.

قیمت نفت برنت در هفته گذشته، ۱.۲ درصد افزایش یافت و نفت وست تگزاس اینترمدیت حدود ۰.۶ درصد افزایش هفتگی ثبت کرد.مقامات روسی اعلام کردند حمله روز جمعه به یک کشتی در بندر، بلوک‌های آپارتمانی و یک انبار نفت در نووروسیسک آسیب رساند و سه نفر از خدمه کشتی را زخمی کرد.

فیلیپ فلاین، تحلیلگر ارشد گروه پرایس فیوچرز، گفت: «ضربه به آن پایانه روسی، بسیار بزرگ بود و به نظر می‌رسد تاثیر بیشتری نسبت به حملات قبلی داشته است.»

دو منبع صنعتی به رویترز گفتند: بندر نووروسیسک روسیه صادرات نفت به میزان ۲.۲ میلیون بشکه در روز معادل ۲ درصد از عرضه جهانی را متوقف کرد و شرکت ترانس‌نفت، انتقال نفت خام به این بندر را به حالت تعلیق درآورد.

جیووانی استانوو، تحلیلگر کالا در موسسه مالی یو بی اس، گفت: «شدت این حملات افزایش یافته و بسیار بیشتر شده است. در نهایت، این حملات می‌توانند باعث اختلال پایدار شوند. سرمایه‌گذاران در تلاشند تاثیر حملات اخیر و پیامد آنها بر عرضه روسیه در بلندمدت را ارزیابی کنند.»

سرمایه‌گذاران همچنین در حال بررسی تاثیر تحریم‌های غرب بر عرضه نفت روسیه و جریان تجارت هستند.

| قیمت ارز بازار آزاد (تومان) | |
|---|---|
| دلار | ۱۱۳,۲۷۰ |
| یورو | ۱۳۰,۵۰۰ |
| پوند | ۱۴۳,۱۰۰ |
| درهم | ۳۰,۶۰۰ |
| لیر | ۲,۶۷۰ |
| سکه تمام | ۱۱۷,۱۰۰,۰۰۰ |
| سکه نیم | ۶۱,۶۰۰,۰۰۰ |
| سکه ربع | ۳۵,۵۰۰,۰۰۰ |
| سکه یک گرمی | ۱۷,۰۳۰,۰۰۰ |