



هوشمندسازی
ماموریت های
حراست با بهره
گیری از فناوری های
نوظهور ضروری است

صفحه ۲

ایران می تواند
دروازه ورود اروپا
از طریق مسیر
ریلی چین باشد



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۲۷ آبان ۱۴۰۴ | ۲۷ جمادی الاول ۱۴۴۷ | ۱۸ نوامبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۹۶ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

زیان سرسام آور ۸.۵ میلیارد دلاری بر سر میز تولید فولاد

ریشه گرانی خودرودر سایه سکوت زنجیره عرضه

گرانی های تازه بازار خودرودر بیش از آنکه نتیجه افزایش قیمت کارخانه های یا جهش نرخ ارز باشد، از کمبود عرضه ریشه...

صفحه ۲

پایان عصر کاغذ در مالیات، استقرار کامل نظام داده محور از دی ماه

طی یک سال اخیر اقدامات راهبردی در زمینه هوشمندسازی فرآیندهای اخذ مالیات بر ارزش افزوده برای کاهش...

صفحه ۳

جاده سازی در هیرکانی، هدیه به قاچاقچیان چوب

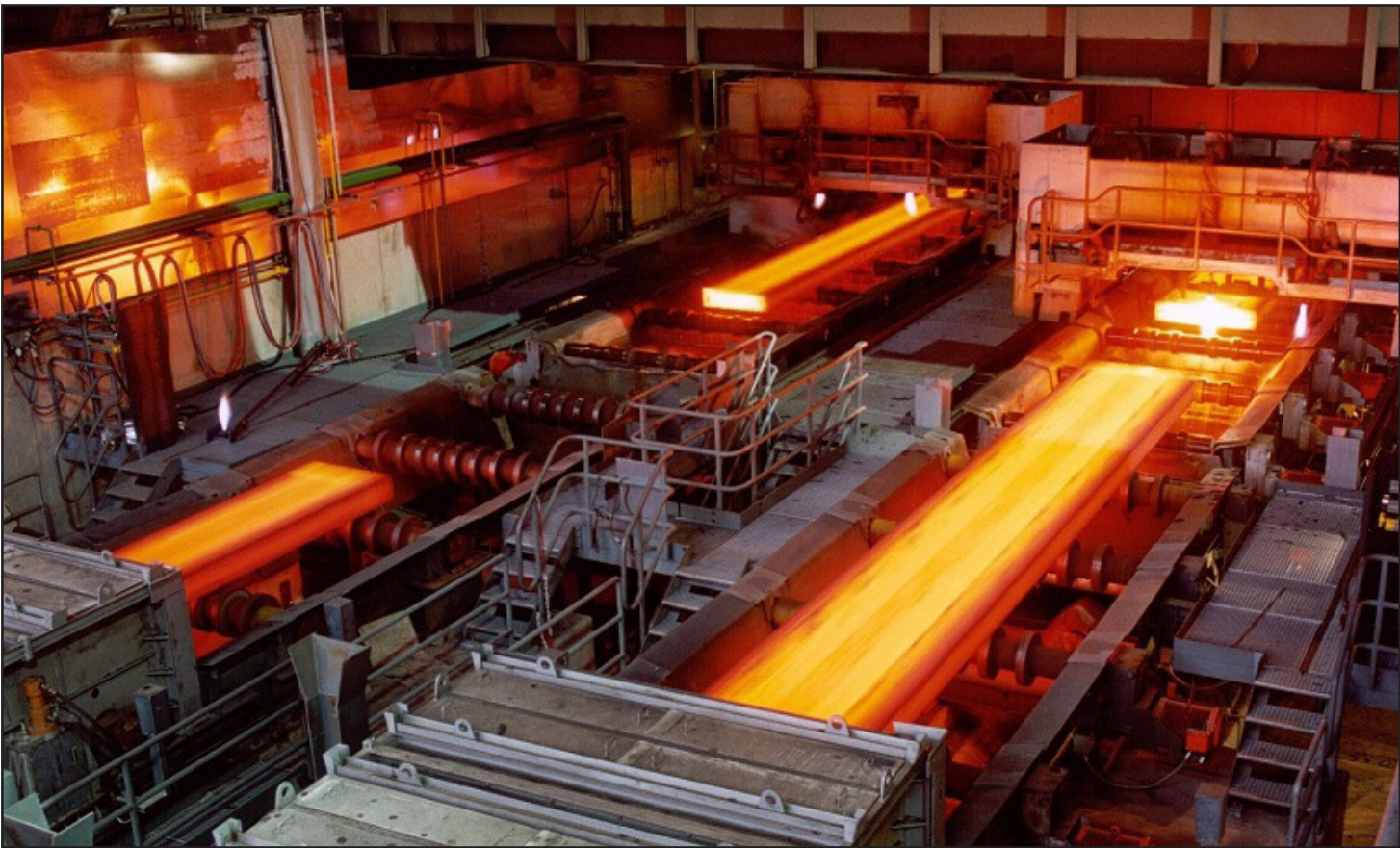
در حالی کارشناسان محیط زیست جاده سازی در جنگلهای هیرکانی را پاس گلی برای سودگران چوب و اراضی ملی...

صفحه ۶

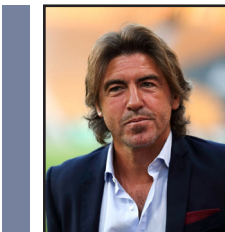
خالی فروشی پلنفرم ها، زنگ خطر برای اعتماد ملی

بر اساس اعلام اتاق اصناف تهران، یکی از مضضلات فعلی بازار طلا، خالی فروشی پلنفرم های آنلاین است. راهکار مقابله با این چالش...

صفحه ۸



افزایش قیمت نفت معکوس شد



تقسیم قوا مأموریت بزرگ سایپنتو



راه اندازی مرکز جدید پایش تولیدات کشاورزی

زیان سرسام آور ۸.۵ میلیارد دلاری بر سر میز تولید فولاد

فرحناز نعمتی هولاسو – معاون اجرایی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران با بیان اینکه تنها پنج درصد از مصرف گاز کشور در این صنعت مصرف می شود، ارزش تولید از دست رفته فولاد به دلیل ناترازی گاز را ۸.۵ میلیارد دلار طی چهار سال گذشته دانست.

را تشکیل می دهد، اقدامی نادرست است.

گاز صنعت فولاد عادلانه توزیع شود

وی عنوان کرد: نیاز است که استراتژی های دولت و شرکت ملی گاز بازنگری شود تا مصرف گاز در صنعت فولاد به شکل منطقی و عادلانه تری تنظیم شود. زیرا این صنعت نباید سهم زیادی در تأمین درآمدهای شرکت ملی گاز داشته باشد و محدودیت های بی رویه، آسیب های جدی به این صنعت وارد می کند. معاون اجرایی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران به اهمیت و جایگاه صنعت فولاد در اقتصاد کشور اشاره کرد و گفت: صنعت فولاد به عنوان یک صنعت استراتژیک، با ظرفیت تولید ۵۵ میلیون تن، جایگاه دهم در جهان را در حوزه تولید و صادرات دارد. وی خاطر نشان کرد: برگزاری نمایشگاه های تخصصی در این حوزه، اگرچه ممکن است در ظاهر به نظر منفی برسد، اما در واقع فرصت مناسبی برای گسترش ارتباطات و توسعه تجارت داخلی و خارجی است. اکثر شرکت های بزرگ و کوچک فعال در صنعت فولاد در این نمایشگاه ها حضور دارند و تمرکز اصلی آن ها بر پایداری تولید و توسعه تجارت است.

محدودیت های شدید در حوزه برق، که در نیمه اول سال اعمال شد، تاثیر منفی بر تولید این صنعت گذاشته است.

اما در عمل، ۹۰ درصد این محدودیت ها از اواخر اردیبهشت اعمال شد. معاون اجرایی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران با اشاره به اینکه محدودیت های انرژی کاهش تولید حدود ۳.۴ درصد در سه ماهه اول سال را به همراه داشت گفت: حاشیه سود شرکت های فولادی به زیر هشت درصد رسید و حتی برخی از شرکت ها وارد مرحله زیان دهی شده است. وی ابراز کرد: محدودیت های شدید در حوزه برق، که در نیمه اول سال اعمال شد، تاثیر منفی بر تولید این صنعت گذاشته است. این وضعیت زنگ خطری جدی برای اقتصاد کشور است، زیرا صنعت فولاد نقش حیاتی در ارزآوری دارد و توقف یا کاهش فعالیت آن، اثرات منفی بر اقتصاد ملی خواهد داشت.

یعقوبی با بیان اینکه صنعت فولاد از دولت درخواست دارد تا در نیمه دوم سال، سیاست های حمایتی و اصلاحاتی را در نظر بگیرد گفت: محدود کردن مصرف گاز در صنعت فولاد که تنها پنج درصد از مصرف گاز کشور

وحدید یعقوبی در نشست خبری بیست و دومین نمایشگاه بین المللی متافور در حوزه متالورژی، فولاد و صنایع وابسته که از ۲۹ آبان تا ۲ آذر ماه برگزار می شود، اظهار داشت: در چهار سال گذشته، حدود ۸۵ میلیارد دلار ارزش تولید صرفا بابت گاز مصرف شده است، در حالی که کارخانه های احیای آهن اسفنجی در نزدیکی خلیج فارس، توانایی تولید و صادرات دارند و می توانند، ارزآوری کنند.

وی افزود: طی چهار سال گذشته، به دلیل محدودیت های انرژی از جمله برق و گاز، ارزش از دست رفته تولید صنعت فولاد حدود ۱۴ میلیارد دلار بوده که رقم بسیار قابل توجهی است.

یعقوبی ادامه داد: در سال های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴، محدودیت های انرژی به شدت بر تولید اثر گذاشت و این روند همچنان ادامه دارد، در اردیبهشت امسال، تفاهم نامه ای بین وزارت صنعت و وزارت نیرو امضا شد تا محدودیت هایی در مصرف برق کارخانه های فولادی اعمال شود،

سوخت یارانه ای تنها یک سوم نیاز قطعه سازان را پوشش می دهد

دبیر انجمن سازندگان قطعه و مجموعه های خودرو ادامه داد: در حال حاضر ظرفیت تولید گازوئیل در کشور یک عدد ثابت و ظرفیت تولید برق کشور نیز یک عدد مشخصی است و اگر بخواهند سهمیه گازوئیل یا برق یک بخش را افزایش دهند، یعنی از سهمیه، بخش های دیگر کم کرده اند. یا به عبارتی حتی اگر بخواهند به سهمیه برق صنایع اضافه کنند ناچار خواهند بود که در شبکه برق خانگی محدودیت اعمال کنند که این موضوع نیز تبعات خاص خود را دارد. بیگلو گفت: راهکاری که در آخرین جلسه مشترک با معاون وزیر صمت که حدود شش ماه پیش برگزار شده بود، پیشنهاد شد این بود که فلا تمرکز بر توسعه نیروگاه های خورشیدی باشد. بسیاری از واحدها بطور فردی به سمت نصب پنل خورشیدی روی سقف های واحدهای خود اقدام کرده بودند؛ اما واقعیت این است که پنل خورشیدی در مقیاس کوچک پاسخ گوی نیاز واحدهای صنعتی بر مرمصرف نیست. برای مثال کارخانه های ریخته گری یا واحدهای دارای فرآیندهای انرژی بر، با مصرف بسیار بالا مواجه اند و هر چند برخی واحدهای تولیدی سبک تر و مونتاژی تا حدودی می توانند از این روش بهره مند شوند، اما پنل های کوچک مقیاس، توان تامین برق مورد نیاز آنها را ندارند.

وی خاطرنشان کرد: در این میان و در شرایط فعلی و واقعیت های امروز، راهکار اصولی، توسعه نیروگاه های خورشیدی در مقیاس بزرگ است و گویا مقرر شد یکی از شهرک های صنعتی نزدیک تهران به عنوان پایلوت انتخاب شود. در این طرح، باید زمینی با مساحت مناسب در اختیار شهرک صنعتی قرار بگیرد تا پنل های خورشیدی در مقیاس گسترده نصب و برق همان شهرک تامین شود. بنابراین این مدل باید به صورت پهنه ای در تمام شهرک های صنعتی کشور اجرا شود؛ یعنی در هر شهرک صنعتی، منابع طبیعی قطعه زمینی را تخصیص دهند و واحدهای تولیدی همان شهرک با مشارکت یکدیگر، تأسیسات خورشیدی را احداث کنند.

مکرر برق، صنایع اقدام به خرید دیزل ژنراتور کردند که نیاز به تامین سوخت گازوئیل دارد و برای تسهیل این موضوع، سهمیه سوخت صنایع ۲۰ درصد افزایش یافته است. طبق گفته این معاون صنایع عمومی وزارت صمت در حال حاضر ۹۰ درصد، نیاز سوخت صنایع از طریق سهمیه سوخت یارانه ای در سامانه سدف با قیمت لیتری ۳۰۰ تومان تامین می شود و تنها ۱۰ درصد از طریق بورس انرژی و با قیمت نزدیک به بازار آزاد خریداری می شود. در این رابطه ایسنا به سراغ تولیدکنندگان و فعالان واحدهای صنعتی آمده تا درباره وضعیت عرضه گازوئیل به هر صنعت کسب اطلاع کند و چالش های موجود در زمینه تامین برق واحدهای تولیدی و صنایع را جويا شود.

پنل های خانگی جواب نمی دهند، پهنه های خورشیدی لازم است
مازیار بیگلو – دبیر انجمن سازندگان قطعه و مجموعه های خودرو □ در گفتگو با ایسنا، در تشریح وضعیت تامین برق صنایع و چالش تامین گازوئیل برای تامین برق گفت: ظرفیت تولید برق کشور، عددی مشخص و ثابتی است و هنوز به میزان ظرفیت اسمی اعلام شده نرسیده است؛ البته در این محاسبات، برق تولیدی از منابعی نظیر نیروگاه های آبی یا واحدهای خورشیدی جدید که هنوز وارد مدار نشده اند لحاظ نمی شود؛ بنابراین فعلا افزایش محسوسی در ظرفیت واقعی تولید برق رخ نداده است. وی افزود: حتی اگر فرض کنیم در آینده حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد هم به سهمیه گازوئیل برای تولید برق اضافه شود، باز هم میزان گازوئیل تخصیصی به نیروگاه های فسیلی کاهش خواهد یافت و در ماه های گذشته بر اساس جلاستای که در وزارت صمت با حضور وزیر نفت برگزار شد و بر اساس جمع بندی های آن جلسات، سهمیه سوخت گازوئیل فعلا افزایش پیدا نمی کند و حتی اگر این سوخت به صنایع اختصاص پیدا کند و سهمیه آن افزایش پیدا کند، احتمالا تولید برق برخی از نیروگاه ها با کاهش روبرو شود چراکه همانطور که گفته شد، ظرفیت تولید برق کشور در حال حاضر میزان مشخصی است.

در حالی که گفته شده ۹۰ درصد نیاز سوخت صنایع از طریق سامانه سدف با قیمت یارانه ای تامین می شود، دبیر انجمن قطعه سازان می گوید تنها حدود یک سوم نیاز گازوئیل این صنعت با قیمت یارانه ای تامین می شود و مابقی از بازار آزاد با قیمت های تا ۲۰ هزار تومان تهیه می شود. اخیرا صنایع و تولیدکنندگان صنعتی انتقادهای را درباره نحوه و مکانیزم عرضه گازوئیل برای تامین برق واحدهای تولیدی خود مطرح کرده اند و این است که با نزدیک شدن به فصل سرما و افزایش مصرف گاز در کشور، قاعدتا توزیع برق صنایع نیز بیش از پیش با محدودیت روبرو خواهد شد.

در طرف دیگر برخی انتقادهای از سوی مقامات شرکت ملی پخش فراورده های نفتی، مطرح شده که عدم ارائه الگوی مصرف سوخت از نسوی وزارت صمت را یکی از مهم ترین دلایل نابسامانی در عرضه گازوئیل برای برق خود تأمیننی واحدهای تولید می داند.

گذشته از این مسائل، اما نکته اصلی، تفاوت فاحشی است که میان نرخ گازوئیل عرضه شده یارانه ای به واحدها تولیدی و نرخ گازوئیلی که به صورت آزاد در بورس کالا عرضه می شود وجود دارد؛ که همین موضوع، هزینه تولید صنایع را در سالی که سرمایه گذاری برای تولید نام دارد بیش از پیش افزایش می دهد؛ به طوریکه در بورس کالا هر لیتر گازوئیل در کانال های ۱۵ هزار تومان عرضه می شود و حتی در برخی موارد نیز واحدهای تولید برای اینکه از توقف خط تولید خود جلوگیری کنند، حتی مجبور می شوند گازوئیل مورد نیاز خود را از بازار آزاد سوخت یا به عبارتی با سوخت قاچاق تامین کنند که حتی نرخ آن بالای ۲۰ هزار تومان است و تازه واحدهای تولیدی با این نرخ سوخت ژنراتورهای خود را تامین و برق مورد مورد نیاز خطوط تولیدی خود را استفاده می کنند.

با این حال، اخیرا، ابراهیم شیخ – معاون صنایع عمومی وزارت صمت □ در رابطه با اقدامات صورت گرفته برای تسهیل این وضعیت اعلام کرد: با توجه به ناترازی های انرژی و قطعی های

همکاری های بین المللی در حوزه نسل پنجم و هوش مصنوعی

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تشریح اهمیت حضور هیأت ایرانی در کنفرانس جهانی توسعه ارتباطات راه دور ۲۰۲۵، تأکید کرد: این اجلاس بستری برای ایفای نقش دیپلماسی فناوری، تبادل دانش، توسعه همکاری های فناوریانه و تسریع پروژه های ملی دولت خواهد بود.

سید سناور هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، در گفتگوگی تلویزیونی، اعلام کرد که اجلاس اتحادیه بین المللی مخابرات، با حضور بیش از ۱۵۰ کشور در شهر باکو آغاز شده و به عنوان یکی از مهم ترین رویدادهای جهانی حوزه ارتباطات شناخته می شود. وی این رویداد را فرصتی برای گفتگوهای راهبردی و هماهنگی های بین المللی در حوزه زیرساخت های دیجیتال ارزیابی کرد. وزیر ارتباطات توضیح داد که برنامه هیأت ایرانی در این سفر، شامل دیدار و مذاکره با بیش از ده وزیر و مقام عالی تبه از کشورهای مختلف است.

وی با اشاره به موضوعاتی که در این نشست ها مطرح می شود، افزود: موضوعات مختلفی از جمله توسعه شبکه فیبر نوری، گسترش همکاری های فنی میان کشورهای که رویکرد مشترکی با ایران دارند و همچنین مباحث مربوط به فناوری نسل پنجم تلفن همراه بررسی می شود.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

اصلاح هوشمند سوخت بر پایه هدفمندی و بدون فشار روانی
یک کارشناس اقتصادی اجرای طرح هدفمند به جای نرخ‌گذاری دستوری را گام درست دولت در متعادل‌سازی بازار انرژی دانست.
عطا بهرامی کارشناس اقتصادی با اشاره به مزیت افزایش نرخ با تأکید بر اینکه «افزودن نرخ سوم هیچ مزیتی برای اقتصاد کشور ندارد»، اظهار کرد: این روش نفع‌ها مشکلی را حل نمی‌کند بلکه تبعات روانی و اقتصادی قابل توجهی نیز به دنبال دارد. وی افزود: ایجاد نرخ سوم بنزین، اقدامی بی‌فایده است. اکنون بنزین ۱۵۰۰ تومانی معادل حدود ۱.۳ دهم سنت و بنزین ۳ هزار تومانی معادل حدود ۲.۹ دهم سنت است. اگر نرخ جدیدی مثلاً ۵ هزار تومانی در نظر گرفته شود، معادل حدود ۴.۸ دهم سنت می‌شود، اما این تغییر هیچ مشکلی را بر طرف نمی‌کند و صرفاً هزینه‌های روانی اجتماعی و تغییر انتظارات تورمی را در پی دارد.
این کارشناس اقتصادی بیان کرد: دولت باید به‌جای افزودن نرخ جدید، طرح «هدفمندسازی بنزین» همانند سال ۱۳۸۹ را دنبال کند. به این معنا که ابتدا قیمت واقعی تولید را تعیین کرده و هم‌زمان، مبالغ یارانه‌ای را به‌صورت مستقیم به حساب مردم واریز کند تا اعتماد عمومی جلب شود.
وی ادامه داد: در این حالت می‌توان گفت سیاست اصلاح قیمت حامل‌های انرژی معنا پیدا می‌کند، نه با نرخ‌گذاری دستوری جدید. تجربه هدفمندسازی سال ۱۳۸۹ نشان داد که اگر دولت ابتدا منابع را به حساب مردم واریز کند، امکان به جدول قیمت‌ها صرفاً عددسازی است و کمکی به حل ریشهای مشکلات نمی‌کند.بهرامی با اشاره به وضعیت فعلی بازار سوخت اظهار کرد: بیش از یک‌سال است که دوباره عرضه بنزین سوپر صحبت می‌شود، اما در عمل اتفاقی نیفتاده است، قیمت بنزین نباید تثبیت شود، حتی که حدود ۲۰ درصد خودروهای کشور از نوع توربوشارژر هستند و به بنزین سوپر نیاز دارند. در غیاب عرضه رسمی، برخی به استفاده از سوخت‌های غیراستاندارد روی آورده‌اند که خود موجب آسیب به خودرو و افزایش آلایندگی می‌شودوی یادآور شد: نرخ بنزین نباید تثبیت شده نباشد، باید تعادلی قیمت‌گذاری شود. دولت نیازی به چاپ پول ندارد؛ بلکه باید نظام هدفمندسازی بنزین را به‌صورت اصولی بازطراحی کند. یکی از طرح‌هایی که می‌تواند راهگشا باشد، تکرار الگوی سال ۱۳۸۹ است؛ یعنی آغاز هدفمندسازی از سوخت گازوئیل که مصرف صنفی دارد.این کارشناس اقتصادی افزود: دولت می‌تواند بنزین را به‌صورت شناور قیمت‌گذاری کند تا هزینه‌ها واقعی‌تر شود. سیاست افزایش نرخ بنزین کمکی به بودجه نخواهد کرد.
در واقع دولت تنها بار مالی سوخت را از دوش خود به میهم‌بنزین‌داران و مصرف‌کنندگان منتقل می‌کند، در حالی‌که نرخ ارز و شاخص‌های اقتصادی هیچ تناسبی با قیمت فعلی بنزین ندارد.

ثبات بازار طلا در انتظار داده‌های اقتصادی آمریکا
قیمت جهانی طلا در معاملات دوشنبه با افت جزئی به حدود ۴۰۷۸ دلار رسید؛ سرمایه‌گذاران چشم‌انتظار گزارش‌های اقتصادی آمریکا و تصمیم نرخ بهره فدرال زرو هستند.
در جریان معاملات روز دوشنبه، بهای هر اونس طلا با افتی ۰.۱۴ درصدی در سطح ۴۰۷۸ دلار و ۵۱ سنت ایستاد. همچنین، قیمت معاملات آتی طلا در بازار کامکس نیویورک با کاهش ۰.۲۹ درصدی به ۴۰۸۲ دلار و ۲۰ سنت رسید.
تحلیل‌گران می‌گویند کاهش احتمال تعدیل نرخ بهره فدرال زرو در ماه آینده میلادی مانعی برای رشد قیمت طلا ایجاد کرده است. هرچند تعطیلی دولت آمریکا پایان یافته، اما هنوز دیدگاه روشنی نسبت به عملکرد اقتصاد این کشور وجود ندارد و همین موضوع در تصمیم‌گیری‌های پولی اثرگذار است.
بازارها در انتظار داده‌های مهم اقتصادی از جمله گزارش اشتغال بخش غیرکشورزی در ماه سپتامبر هستند. آماري که می‌تواند تصویر دقیق‌تری از وضعیت بزرگ‌ترین اقتصاد جهان ارائه دهد. دفتر تحلیل‌های اقتصادی وزارت بازرگانی آمریکا نیز اعلام کرده انتشار برخی داده‌ها را به دلیل تعطیلی اخیر دولت به‌روم خواهد کرد.
براساس SPDR به‌عنوان بزرگ‌ترین صندوق قابل معامله با پشتوانه طلا در جهان، از افت ۰.۴۷ درصدی موجودی خود خبر داده و میزان دارایی‌اش را به ۱۰۴۴ تن در پایان هفته گذشته رسانده است. در حالی که این رقم روز پنج‌شنبه ۱۰۴۸.۹۳ تن بود.
در میان دیگر فلزات گرانبه‌ا، نقره با رشد ۰.۱۴ درصدی به ۵۰ دلار و ۷۳ سنت رسید و پلاتین نیز با افزایش ۰.۷۲ درصدی در سطح ۱۵۵۵ دلار و ۷۹ سنت معامله شد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: هوشمند سازی اجرای ماموریت های حراست با بهره گیری از فناوری های نوظهور ضروری است.
احمد میدری در همایش سراسری مدیران حراست این وزارت‌خانه افزود: امروز مفهوم «حفاظت از دارایی‌ها» دیگر فقط به معنای صیانت از اموال فیزیکی یا اسناد اداری نیست‌وی بیان‌داشت: در عصر کنونی بخش بزرگی از ارزش یک سازمان از سرمایه‌های دانشی، داده‌های حساس، شفافیت عملیاتی و اعتماد اجتماعی شکل می‌گیرد. این تحولات مسئولیت مراکز حراست را چندین برابر کرده و آن را به یک نظام هوشمند صیانت از سرمایه‌های انسانی، سازمانی و فناوری‌ها تبدیل کرده است.وزیر کار ادامه‌داد: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با گستره وسیع مأموریت‌ها و جمعیت مخاطبان خود از کارگران، کارفرمایان و بازنشستگان گرفته تا تعاونی‌ها، صندوق‌های بیمه‌گر و سازمان‌های توان‌بخشی، به رویکردی یکپارچه و نواورانه در حوزه حراست نیاز دارد. در سال‌های اخیر شاهدتلاش‌های مؤثر شما در ارتقای بهره‌وری، چابک‌سازی فرآیندها و ارتقای سلامت اداری بودهایم و امروز این مسیر وارد مرحله‌ای تازه شده است.میدری خاطر‌نشان کرد: در جهان داده محور، تهدیدات نیز هوشمند و پیچیده‌تر شده‌اند. در چنین شرایطی، حراست باید از ابزارهای نوین فناوری اطلاعات، تحلیل داده، هوش مصنوعی، سامانه‌های پایش برخط، مدیریت هوشمند ریسک و سامانه‌های هشدار زودهنگام بهره مند شود تا بتواند نقش خود را در پیشگیری، پیش‌بینی و مقابله اثربخش با تهدیدات ایفا کند.



افزایش قیمت‌ها ادامه دارد رقابتی بحر حم میان کالاها بر سر گرانی

لیلا جلیلیوند |
ظاهر اماراتن افزایش قیمت در بازارها در جریان است ونظارت و پایش مؤثری هم دیده نمی‌شود وبرنامه مشخصی از سوی دولت برای مهار تورم وجود ندارد.د لذا وقتی کنترل‌وی وجود ندارد، انتظار کاهش قیمت نیز بی‌معناست. در صور تیکه نظارت حداقل برای کالا هایی که ارز ترجیحی می گیر ند ضروری است.

در توضیح دلایل افزایش قیمت‌ها طی مدت اخیر با وجود وعده‌های دولت مبنی بر کنترل تورم گفت: شما از کنترل تورم صحبت می‌کنید، اما واقعاً چه کنترلی؟ نظارتی بر قیمت‌ها وجود ندارد. شاید در برخی حوزه‌ها مثل پوشاک نظارتی صورت بگیرد اما پوشاک اساساً کالایی نیست که بتوان برای آن قیمت‌گذاری مشخص تعیین کرد. در حوزه مواد غذایی و کالاهای اساسی و میوه، با محصولاتی مواجه هستیم که قیمت‌گذاری و نظارت بر آن‌ها باید دقیق و روزانه باشد، اما نظارتی دیده نمی‌شود.

وقتی کنترلی وجود ندارد، انتظار کاهش قیمت نیز بی‌معناست. به نظر من دولت فعلاً

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: هوشمند سازی اجرای ماموریت های حراست با بهره گیری از فناوری های نوظهور ضروری است.
احمد میدری در همایش سراسری مدیران حراست این وزارت‌خانه افزود: امروز مفهوم «حفاظت از دارایی‌ها» دیگر فقط به معنای صیانت از اموال فیزیکی یا اسناد اداری نیست‌وی بیان‌داشت: در عصر کنونی بخش بزرگی از ارزش یک سازمان از سرمایه‌های دانشی، داده‌های حساس، شفافیت عملیاتی و اعتماد اجتماعی شکل می‌گیرد. این تحولات مسئولیت مراکز حراست را چندین برابر کرده و آن را به یک نظام هوشمند صیانت از سرمایه‌های انسانی، سازمانی و فناوری‌ها تبدیل کرده است.وزیر کار ادامه‌داد: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با گستره وسیع مأموریت‌ها و جمعیت مخاطبان خود از کارگران، کارفرمایان و بازنشستگان گرفته تا تعاونی‌ها، صندوق‌های بیمه‌گر و سازمان‌های توان‌بخشی، به رویکردی یکپارچه و نواورانه در حوزه حراست نیاز دارد. در سال‌های اخیر شاهدتلاش‌های مؤثر شما در ارتقای بهره‌وری، چابک‌سازی فرآیندها و ارتقای سلامت اداری بودهایم و امروز این مسیر وارد مرحله‌ای تازه شده است.میدری خاطر‌نشان کرد: در جهان داده محور، تهدیدات نیز هوشمند و پیچیده‌تر شده‌اند. در چنین شرایطی، حراست باید از ابزارهای نوین فناوری اطلاعات، تحلیل داده، هوش مصنوعی، سامانه‌های پایش برخط، مدیریت هوشمند ریسک و سامانه‌های هشدار زودهنگام بهره مند شود تا بتواند نقش خود را در پیشگیری، پیش‌بینی و مقابله اثربخش با تهدیدات ایفا کند.



هوشمندسازی ماموریت های حراست با بهره گیری از فناوری های نوظهور ضروری است

بماند. هر زمان تولیدکنندگان احساس می‌کنند دولت توجهی ندارد، دوباره قیمت‌ها را بالا می‌برند. یک خودروساز می‌گوید برابرم صرف نمی‌کند و ۳۰ درصدافزایش می‌دهد، شرکت هواپیمایی ۴۰ درصدافزایش اعمال می‌کند. پرسش اینجاست که آیا تضمینی وجود دارد دو ماه بعد دوباره درخواست افزایش نکنند؟ یکی از عوامل مهم افزایش قیمت رفتار برخی تولیدکنندگان و واردکنندگان است و افرادی که ارز دولتی دریافت و کالا وارد می‌کنند، همان کالا را با نرخ آزاد قیمت‌گذاری می‌کنند. احتکار، گران‌فروشی و نبود نظارت باعث شده تغییر قیمت برای بسیاری از تولیدکنندگان به یک عادت دو ماهه تبدیل شود؛ بدون اینکه حتی بهانه موجهی داشته باشند.

وقتی توان مالی وجود ندارد، افراد سراغ خرید قسطی و راه‌حل‌های پرهزینه می‌روند
تأثیر سیاست‌هایی مانند افزایش پرداخت وام‌های ازدواج در ماه‌های اخیر بر تورمتاثیر دارد و قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند و بعد گفته می‌شود مردم وام بگیرند. حتی اگر وام‌ها عدد کمی باشند، در عرض یکی - دو ماه بی‌اثر می‌شوند؛ چون قیمت‌ها دوباره افزایش می‌یابد و فرد با همان وام هم نمی‌تواند کالای مورد نیازش را تهیه کند و مجبور می‌شود دوباره وام بگیرد. از طرف دیگر، وقتی نظارتی وجود ندارد، پرداخت وام باعث شده احساس شود نیازی به کنترل قیمت نیست؛ چون تصور می‌شود مردم با وام می‌توانند اجناس را بخرند. در یک بازار احتکاری و انحصاری، وام دادن باعث می‌شود فروشنده‌ها بگویند "مردم وام گرفتند، پس قیمت را بالا ببریم". بنابراین خود وام هم تبدیل به عامل تورم می‌شود.
در جایی که تولید حرکت نمی‌کند و تشویق نمی‌شود، وام فقط تقاضا ایجاد می‌کند و فشار را بر بازار افزایش قیمت‌ها می‌افزاید. زبان این سیاست دوطرفه است. به‌جای اینکه ابتدا سراغ نظارت برویم مثلاً اگر اجاره مسکن مدیریت شود مردم مجبور به گرفتن وام ودیعه نمی‌شوند، وقتی توان مالی وجود ندارد، افراد سراغ خرید قسطی و راه‌حل‌های پرهزینه می‌روند. حتی اگر گفته شود بدون سود و بدون ضامن، در حقیقت درصدی روی قیمت کشیده می‌شود.

ضرورت نظارت بر قیمت کالاهایی که ارز ترجیحی می‌گیرند
سیاست‌هایی که می‌تواند جلوی جهش قیمت‌ها را بگیرد و پیش‌بینی از روند تورم تا پایان سال باید گفت : با هر تغییر نرخ ارز، بهانه‌ای برای افزایش قیمت به‌وجود می‌آید که "من گران‌تر خریدم، پس باید گران‌تر بفروشم". بنابراین ثبات ارزی لازم است. از سوی دیگر، وقتی ارز ترجیحی برای واردات کالاهای اساسی تخصیص داده می‌شود، باید نظارت شود که آن کالاهای همان نرخ ترجیحی عرضه نشوند، نه با نرخ آزاد. اینجا نقش نظارتی بانک مرکزی و دستگاههای مرتبط مشخص می‌شود.

نظارت و پایش بازار به جای قیمت‌گذاری دستوری
برای کالاهایی هم که تبدیل به محصول داخلی می‌شوند، همیشه این بهانه مطرح می‌شود که ارز را گران‌تر خریدیم؛ در حالی که ممکن است اصلاً چنین نباشد. پس نظارت بر قیمت‌ها نه‌الزام به قیمت‌گذاری دستوری، بلکه پایش دقیق ضروری است. باید مشخص شود چرا بنیر گران شده؟ چرا نوبانه‌افزایش قیمت داشته؟ آیا واقعاً مواد انرژی بالا افتن یا بازار راها شده است.
مهم‌ترین مسئله، اراده دولت و نظارت مستمر بر بازارهایی است که کالاهای اساسی عرضه می‌کنند. در غیر این صورت، حتی اگر بگوییم تحریم‌ها باید کاهش یابد یا ارز بیشتری وارد کشور شود تا نیازهای وارداتی و مواد اولیه تأمین شود، باز هم نتیجه‌ای حاصل نمی‌شود. بخش عمده ماجر به عملکرد دولت برمی‌گردد؛ اینکه نظارت قوی و پیوسته اعمال کند و اجازه ندهد بهانه‌ای در اختیار عرضه‌کنندگان قرار گیرد

ریشه گرانی خودرو در سایه سکوت زنجیره عرضه

یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان رسید و امروز نیز با نرخ ارز ۱۱۳ هزار تومانی، قیمت این خودرو تنها اندکی افزایش یافته؛ بنابراین کشتش بازار و آسانته قیمتی، اجازه رشد بیشتر نمی‌دهد
وی گفت: یک عامل مهم اثرگذار دیگر، میزان واردات خودرو است. سال گذشته نزدیک به ۶۰ هزار دستگاه خودرو به کشور وارد شد، در حالی که در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ این تعداد کمتر از ۱۰ هزار دستگاه و حتی زیر ۵۰۰۰ دستگاه بود و هر چند تعداد خودروهای وارداتی در سال گذشته از نظر حجم کلی بازار عدد بزرگی نیست، اما همین میزان واردات، اثر روانی مثبت و قابل توجهی بر کنترل رشد قیمت خودرو در بازار و جلوگیری از رشد بهیجانی قیمت داشت
این کارشناس صنعت خودرو معتقد است: در گذشته، زمانی که یک خودرو از ۵۰۰ میلیون به یک میلیارد تومان می‌رسید، همچنان برای آن تقاضا وجود داشت، اما امروز به دلیل وضعیت اقتصادی کشور، این گردش مالی مانند گذشته رخ نمی‌دهد و بازار دیگر به سرعت با قیمت‌های جدید سازگار نمی‌شود. بنابراین، اگر قیمت خودرویی مانند پژو ۲۰۷ دو میلیارد تومان برسد، سایر خودروها نیز متناسب با آن رشد خواهند کرد؛ اما در نهایت این افزایش‌ها محدود به سقف تحمل بازار است.

در حال حاضر در بازار خودروهای داخلی تقاضای خرید و فروش وجود دارد و برخلاف گذشته، بازار در رکود کامل نیستست و خرید و فروش انجام می‌شود و تنها بخش از بازار که همچنان در رکود به سر می‌برد، بازار خودروهای خارجی است
صدراي خاطر نشان کرد: از نظر پیش‌بینی بازار، با توجه به رشد نرخ ارز، افزایش قیمت کارخانه‌ای افزایش هزینه‌های تولید، انرژی و حمل‌ونقل، و همچنین فشارهای بین‌المللی، افزایش قیمت خودرو در آینده محتمل است. با این حال، انتظار جهش‌های شدید و ناگهانی مانند گذشته وجود ندارد.

وی گفت: با این حال، در خودروهای پرطرفدار ممکن است افزایش‌های قیمت بیشتری مشاهده شود، اما نوسان کلی بازار تا پایان سال به‌طور متوسط شاید در محدوده ۱۵ تا ۲۰ درصد باشد و در مجموع، پیش‌بینی می‌شود بازار در ماه‌های آینده تحت تأثیر شرایط سیاسی و اقتصادی کلان در داخل و خارج، در وضعیت رکود نسبی باقی بماند. البته ممکن است در آستانه شب عید، طبق روال هر سال، تحرکات محدود و سنتی در بازار ایجاد شود، اما انتظار رونق جدی وجود ندارد.

این کارشناس صنعت خودرو در تشریح وضعیت خودروهای مونتاژی گفت: در خودروهای چینی، وضعیت به‌گونه‌ای است که این خودروها به دلیل افزایش نرخ ارز و هزینه‌های تولید، عمداً در محدوده قیمتی بالای ۱۵ تا دو میلیارد تومان قرار دارند و حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد این خودروها، دارای قیمت‌هایی بالای دو میلیارد تومان است که عملاً از سبب خرید قشر متوسط خارج شده و وارد طبقه خودروهای بیمولکس و حتی لوکس شده‌اند و نمای کلی تولید و عرضه این خودروها حاکی از آن است که مونتاژکاران نیز به‌دلیل مشکلات تأمین ارز و قطعه و شرایط اقتصادی، بیشتر به سمت تولید خودروهای گران‌قیمت با تیراژ پایین و حاشیه سود بالا حرکت کرده‌اند.صدراي ادامه داد: درباره افزایش قیمت به خودروسازان، از آنها تعهداتی برای افزایش آزاد باید گفت که هر گاه قیمت کارخانه افزایش داشته باشد اما عرضه خودروها متناسب و ملووم و تقاضا همخوانی داشته باشد، شاهد افزایش قیمت در بازار نخواهیم بود؛ اما اگر عرضه مناسب نباشد، قیمت بازار نیز حتی بیش از مقدار کارخانه رشد خواهد کرد. بنابراین ضروری است که در صورت اعطای مجوز افزایش قیمت به خودروسازان، از آنها تعهداتی برای افزایش تولید، تأمین قطعات و عرضه کالبی به بازار، دریافت شودوی در پایان افزود: حتی اگر قیمت کارخانه‌ای خودرو افزایش داشته باشد، با تضمین تداوم عرضه از تولیدکننده گرفته شود، بازار به علت برخوراری از آسانته قیمتی، از یک حد فراتر نمی‌رود، اما در غیر این صورت، کمبود عرضه باعث ایجاد رانت، فعالیت گسترده دلالی و تشدید شکاف قیمت کارخانه و بازار شد و دسترسی مصرف‌کننده واقعی به خودرو دشوارتر می‌شود.

بنابراین، به گفته کارشناسان و فعالان این صنعت افزایش قیمت کارخانه‌ای در صورتی قابل قبول است که با تعهد افزایش عرضه همراه باشد. در غیر این صورت، شکاف بین قیمت کارخانه و بازار دوباره افزایش یافته، تقاضای واقعی سرکوب و بازار به سمت فعالیت‌های دلالی و رانت سوق پیدا خواهد کرد.



و علت افزایش قیمت خودرو در بازار بیش از آنکه ناشی از افزایش قیمت خودروسازان باشد، بیشتر ناشی از کمبود عرضه است به طوری‌که گاه افزایش قیمت کارخانه‌ای وجود دارد، اما عرضه مناسب، از افزایش قیمت در بازار جلوگیری می‌کند و به نظر می‌رسد که مشکل اصلی در حال حاضر کمبود عرضه باشد.

خسروانی ادامه داد: با این حال، پس از اعلام افزایش قیمت‌ها گویا شرکت سایپا قصد دارد تولید خود را افزایش دهد و این می‌تواند به‌ویژه در خودروهای داخلی زیر یک میلیارد تومان که تحت تأثیر مستقیم خودروهای وارداتی نیستند، در تثبیت یا کاهش قیمت‌ها مؤثر باشد. بنابراین، کنترل قیمت در این بخش تنها با افزایش عرضه امکان‌پذیر است.

وی در توضیح وضعیت بازار خودرو در روزهای اخیر گفت: در حال حاضر، وضعیت کلی بازار آزاد خودرو نسبت به روزهای گذشته همچنان افزایشی است و طی دو تا سه روز گذشته هیچ‌گونه روند کاهشی مشاهده نشده است و پس از موج افزایش قیمت توسط کارخانه‌ها، بازار وارد فاز کاهش نشد و این در حالی است که با انتقال تخصیص ارز خودرو به تالار دوم، شایعاتی درباره افزایش دوباره قیمت‌ها مطرح شده است. با این حال، با توجه به اختلاف قابل توجه قیمت کارخانه و بازار، افزایش قیمت‌ها مانند سال‌های گذشته به سرعت پذیرفته نمی‌شود و در دو سال اخیر معمولاً افزایش قیمت کارخانه در حباب قیمتی بازار پنهان می‌ش، اما امروز چنین نیست و اگر نرخ ارز مدیریت نشود، احتمال ادامه افزایش قیمت خودروهای داخلی نیز وجود دارد.

انتظار جهش‌های شدید و ناگهانی مانند گذشته وجود ندارد

بابک صدراي – کارشناس صنعت خودرو – در تشریح وضعیت بازار خودروهای داخلی و خارجی در روزهای اخیر معتقد است که بازار خودروهای داخلی و خارجی به‌طور طبیعی و تا حدودی به یکدیگر وابسته هستند به طوری‌که در صورت اجرای صحیح و هدفمند واردات، امکان کنترل قیمت در هر دو بخش خودروهای داخلی و خارجی وجود دارد.
به گفته وی هر گونه اختلال در تولید خودروهای داخلی می‌تواند به‌صورت غیرمستقیم روی قیمت خودروهای وارداتی نیز اثر بگذارد و موجب نوسان آن شود. از سوی دیگر، زمانی که بازار خودرو داخلی به مرحله اشباع می‌رسد، ممکن است این موضوع سبب کاهش نسبی قیمت در بخش وارداتی شود. بنابراین می‌توان گفت که قیمت خودرو معمولاً از سقف قیمتی کنترل می‌شود و واردات صحیح می‌تواند در سیاست‌های کنترل قیمت در شرایط تورمی تأثیرگذار باشد؛ به عنوان مثال، در سال ۱۴۰۱ واردات تقریباً متوقف بود و به همین دلیل، هر گونه تغییر نرخ ارز اثر مستقیم و شدیدی بر قیمت خودرو می‌گذاشت. در آن دوره، با بالا رفتن نرخ ارز از حدود ۳۰ هزار به ۵۰ هزار تومان، قیمت خودرو تقریباً به اندازه نرخ ارز رشد کرد و بعضاً افزایش‌های ۶۰ تا ۷۰ درصدی در بازار خودرو دیده می‌شد.

این کارشناس صنعت خودرو در ادامه گفت: اما در سال ۱۴۰۲، با وجود رشد ۱۰۰ درصدی نرخ ارز، افزایش قیمت خودرو تنها حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد بود و دلیل اصلی این تفاوت، وجود آستانه تحمل قیمتی در بازار خودرو بود چراکه بازار خودرو دیگر قیمت افزایش قیمت را نداشت.صدرايی گفت: به عبارتی برای هر کالا یک سقف قیمتی وجود دارد که بازار از آن فراتر نمی‌رود. برای مثال، خودرو پژو ۲۰۷ در سال گذشته سقف قیمتی حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان داشت و زمانی که دلار حدود ۵۰ تومان بود، قیمت این خودرو حدود یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان بود و با رشد نرخ ارز به ۱۰۵ هزار تومان، قیمت آن تنها به حدود

واگذاری ۱۴۰ همت از دارایی مازاد دولتی

وزارت اقتصاد در سال نخست برنامه هفتم، ۲۰ شرکت و دارایی به ارزش ۱۴۰ هزار میلیارد تومان را به بخش خصوصی واگذار کرده؛ بیش از یک میلیون ملک در سامانه سادا ثبت شد و برنامه افزایش کفایت سرمایه بانک‌های دولتی به تصویب رسید تا در انتهای برنامه به ۸ درصد برسد؛ این اقدامات، مولدسازی دارایی‌های راکد، شفافیت و پایداری بانکی را تضمین می‌کند. اقتصاد ایران سال‌ها با بنگاهداری دولتی گسترده، املاک راکد و ناترازی بانکی روبرو بوده است؛ زبان دهی یا کاهش بهره وری در شرکت‌های دولتی، تضییع حقوق بیت‌المال و فساد در اثر عدم شناسایی و ثبت املاک دولتی، کفایت سرمایه کمتر از ۴ درصد برخی بانک‌ها که توان تسهیلات‌دهی توسع‌ای را از آنها گرفته است؛ این عوامل سبب شد تا مواد ۸، ۱۶، ۱۰ و ۱۱۹ برنامه هفتم، واگذاری، مولدسازی، اورژانس‌سازی و خروج از بنگاهداری را الزامی کند.
بند الف ماده ۵ مسئولیت واگذاری شرکت‌های دولتی در دو سال اول را در عهده دستگاه‌ها گذاشته، ماده ۱۶ ثبت اموال را برای شفافیت و مولدسازی الزامی کرده و جزء ۳ بند الف ماده ۸، افزایش کفایت سرمایه بانک‌ها و برای پایداری نظام مالی تکلیف کرده و بند ب ماده ۱۰، اوراق‌سازی ۱۰۰ هزار میلیارد تومان بدی‌های دولت به بانک‌ها را پیش‌بینی کرده است.در راستای اجرای این موارد وزارت اقتصاد با وجود مسئولیت دستگاه‌ها در اجرای قانون، ۲۰ شرکت، بنگاه و دارایی به ارزش ۱۴۰ هزار میلیارد تومان را در ۱۴۰۳ به بخش خصوصی واگذار کرد؛ نماد ۹ شرکت در بازار سرمایه پذیرش یا درج و اساتمه‌نا ۲۵ شرکت مشمول واگذاری در هیا واگذاری اصلاح شد تا آماده‌سازی برای خصوصی‌سازی شتاب گیرد.



نخستین ایستگاه تلمبه چندفازی TSP در مناطق نفت‌خیز جنوب راهاندازی شد



نخستین ایستگاه تلمبه چندفازی نوع TSP در یکی از جاهای میدان اهواز راهاندازی شد و تولید نفت این چاه از ۸۰۰ به ۱۲۰۰ بشکه در روز افزایش یافت.

سرپرست معاونت طرح‌های نگهداشت و افزایش تولید، با اعلام این خبر گفت: این پروژه یکی از گام‌های مهم شرکت در استفاده از فناوری تلمبه‌های چندفازی برای مدیریت جامع‌های کم‌فشار و افزایش پایداری تولید به شمار می‌رود. عبدالمجید اسفندیارپور، افزود: پروژه طراحی، خرید، نصب و راهاندازی تلمبه چندفازی سیار نوع TSP توسط معاونت مهندسی نفت تعریف و پس از طی مراحل مهندسی، تأمین کالا و عملیات اجرایی در قالب طرح نگهداشت و افزایش تولید اهواز ۱۴، در مهرماه ۱۴۰۴ برای چاه ۲۱ اهواز به بهره‌برداری رسید و تمامی مراحل طراحی، مهندسی، تأمین تجهیزات و اجرای عملیات نیز توسط متخصصان داخلی انجام شد.

وی ادامه داد: با تقویت فشار سرچاهی، امکان انتقال جریان تولیدی این چاه به مرحله اول تفکیک در کارخانه بهره‌برداری اهواز ۱ فراهم شده و از سوزاندن سالانه ۱ میلیون متر مکعب گاز غنی همراه نفت جلوگیری به عمل آمده است. سرپرست معاونت طرح‌های نگهداشت و افزایش تولید در پایان خاطرنشان کرد: چاهایی که در نیمه دوم عمر خود قرار دارند و با افت دبی و کاهش فشار مواجه می‌شوند، برای استمرار تولید نیازمند استفاده از فناوری‌های نوین هستند و اجرای این پروژه پاسخی عملی به این نیاز است.

نفت در چنبره مالیات سرمایه‌گذاری قربانی مصرف‌گرایی دولتی



عروشا حسن پور | مزیت سه نرخی شدن بنزین آنکه کسانی که بیشتر از حد استاندارد مصرف می‌کنند و در دهک‌های بالای جامعه قرار می‌گیرند با نرخی نزدیک‌تر به نرخ واقعی بنزین را مصرف می‌کنند.

سازمان مالیاتی با مطالبه سنگین از شرکت ملی نفت، بودجه‌توسعه را به خزانه عمومی برده است؛ حرکتی که رشد تولید را قربانی هزینه‌های روزمره می‌کند. در روزهایی که وزارت نفت برای حفظ تولید فعلی و توسعه میادین مشترک با همسایگان، با شدیدترین فشارهای مالی سال‌های اخیر روبه‌روست، تصمیم سازمان امور مالیاتی مبنی بر مطالبه مالیات از محل فروش خوراک نفت به پتروشیمی‌ها، موجی از انتقاد در میان کارشناسان و مدیران ارشد صنعت انرژی ایجاد کرده است.رقم اعلام‌شده حدود ۷۰۰ هزار میلیارد تومان به اندازه نیمی از بودجه عمومی کشور است و طبق دستور این سازمان باید مستقیماً به خزانه واریز شود تا صرف هزینه‌های جاری دولت گردد؛ موضوعی که از نگاه صاحب‌نظران، مرز میان عدالت مالیاتی و منطق اقتصادی را مخدوش کرده است.

تصمیمی با اثر فراتر از حسابداری

بر پایه اطلاعات موجود، سازمان امور مالیاتی در اقدامی بی‌سابقه، حساب‌های شرکت ملی نفت ایران را در برخی بانک‌های داخلی مسدود کرده است. این رفتار که مدیران نفتی از آن به «تحریم داخلی» تعبیر می‌کنند، سبب اختلال در پرداخت حقوق کل کارکن و تأخیر در اجرای پروژه‌های تولید و تعمیراتی شده است. مسدود کردن حساب‌های شرکت ملی نفت درست مانند متوقف کردن

نخستین ایستگاه تلمبه چندفازی نوع TSP در یکی از جاهای میدان اهواز راهاندازی شد و تولید نفت این چاه از ۸۰۰ به ۱۲۰۰ بشکه در روز افزایش یافت. سرپرست معاونت طرح‌های نگهداشت و افزایش تولید، با اعلام این خبر گفت: این پروژه یکی از گام‌های مهم شرکت در استفاده از فناوری تلمبه‌های چندفازی برای مدیریت جامع‌های کم‌فشار و افزایش پایداری تولید به شمار می‌رود. عبدالمجید اسفندیارپور، افزود: پروژه طراحی، خرید، نصب و راهاندازی تلمبه چندفازی سیار نوع TSP توسط معاونت مهندسی نفت تعریف و پس از طی مراحل مهندسی، تأمین کالا و عملیات اجرایی در قالب طرح نگهداشت و افزایش تولید اهواز ۱۴، در مهرماه ۱۴۰۴ برای چاه ۲۱ اهواز به بهره‌برداری رسید و تمامی مراحل طراحی، مهندسی، تأمین تجهیزات و اجرای عملیات نیز توسط متخصصان داخلی انجام شد. وی ادامه داد: با تقویت فشار سرچاهی، امکان انتقال جریان تولیدی این چاه به مرحله اول تفکیک در کارخانه بهره‌برداری اهواز ۱ فراهم شده و از سوزاندن سالانه ۱ میلیون متر مکعب گاز غنی همراه نفت جلوگیری به عمل آمده است. سرپرست معاونت طرح‌های نگهداشت و افزایش تولید در پایان خاطرنشان کرد: چاهایی که در نیمه دوم عمر خود قرار دارند و با افت دبی و کاهش فشار مواجه می‌شوند، برای استمرار تولید نیازمند استفاده از فناوری‌های نوین هستند و اجرای این پروژه پاسخی عملی به این نیاز است.

اکنون به رویارویی دو قدرت اداری در داخل دولت منجر شده است

۱. یک دولت برای بقا، مالیات می‌گیرد؛ و دولتی دیگر برای آینده، سرمایه‌گذاری می‌کند

قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان، در اصل با هدف نظارت دقیق بر معاملات اصناف خرد تدوین شده بود. اما در اقدامی عجیب، سازمان امور مالیاتی این چارچوب را بر صنعت نفت با میلیاردها دلار معامله و تسویه‌های بلندمدت اعمال کرده است.به گفته کارشناسان، ماهیت معامله‌های شرکت ملی نفت با واحدهای پتروشیمی متفاوت از مبادلات روزمره است و اصولاً در قالب مالیات ارزش افزوده، مالیات باید از خریدار نهایی اخذ شود نه از حلقه بالادستی. «عطا بهرامی» کارشناس اقتصادی معتقد است اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی در صنعت نفت از نظر فنی بی‌معناست. معاملات نفتی بر اساس قراردادهای بلندمدت و تسویه‌های چندماهه انجام می‌شود.اعمال قوانین خردفروشی بر این سطح نه تنها شفافیت ایجاد نمی‌کند بلکه هزینه تولید را بالا می‌برد و انگیزه سرمایه‌گذاری را از بین می‌برد.

۲. پیچیدگی بدهی‌ها و پرداخت نادرست

از سوی دیگر، بخش قابل‌توجهی از پتروشیمی‌ها هنوز بدهی خوراک خود را به شرکت ملی نفت تسویه نکرده‌اند. با این وجود، سازمان امور مالیاتی مطالبه خود را از فروشنده دولتی مطرح کرده است. به باور تحلیلگران، این روش به معنای مالیات‌ستانی از پول وصول‌نشده است و با اعتبارات شرکت ملی نفت ضربه مستقیم وارد می‌کند. به گفته این کارشناس انرژی مسیر درست مالیات‌ستانی در زنجیره انرژی، از مصرف‌کننده صنعتی است نه از عرضه‌کننده خوراک. گرفتن مالیات از نفت عملاً مالیات دوباره است؛ دولت از خودش مالیات می‌گیرد. چنین وضعیتی مفهومی از «مالیات مضاعف» را در اقتصاد ایران ایجاد می‌کند؛ هزینه‌ای افزوده که نه رشد، بلکه رکود را دامن می‌زند.پیامد مستقیم این منقشه، کاهش سرعت سرمایه‌گذاری در میادین نفتی و گازی کشور است. پروژه‌هایی چون آزادگان، غرب کارون و پارس جنوبی، که موتور تراز انرژی ایران محسوب می‌شوند، اکنون با خطر کمبود سرمایه روبه‌رو شده‌اند.طبق برآورد کارشناسان فنی، اختلاف پرداخت ایران و قطر از میدان مشترک پارس جنوبی به حدود ۲۵ برابر رسیده است. اگر روند فعلی ادامه یابد، فاصله تولید دو کشور تا پنج سال آینده غیرقابل جبران خواهد شد. اقتصاددانان محاسبه کرده‌اند اگر رقم مطالبه‌شده یعنی ۷۰۰ همت صرف توسعه میادین می‌شد، ظرفیت تولید روزانه نفت ایران تا ۵۰۰ هزار بشکه افزایش می‌یافت و سالانه حدود ۲۰ میلیارد دلار درآم‌د تازه ایجاد می‌کرد. اما ورود این پول به بودجه جاری، تنها مصرف را بالا می‌برد و اثری بر افزایش سرمایه تولیدی ندارد.

۳. راه‌حل پیشنهادی کارشناسان

راه بروزفت از این چالش، به گفته متخصصان، در بازتعریف رابطه مالیاتی میان نفت و صنایع پایین‌دست نهفته است. می‌توان سازوکاری ایجاد کرد که فروش خوراک در سامانه مالیاتی ثبت شود، اما مالیات واقعی از خریدار نهایی دریافت گردد. در این مدل، شرکت ملی نفت از مالیات مستقیم عملکرد معاف می‌ماند و متعهد می‌شود معادل همان رقم مالیاتی فرضی را در طرح‌های توسعه‌ای سرمایه‌گذاری کند؛ با نظارت خزانه‌داری کل کشور بر نحوه هزینه‌کرد.

بزعزم کارشناسان، چنین الگویی هم‌زمان دو هدف اصلی را محقق می‌کند: ۱. تداوم شفافیت مالی و ثبت مبادلات کلان؛ ۲. حفظ سرمایه‌گذاری ملی و جلوگیری از تخلیه منابع توسعه‌مقدم تصریح می‌کند: وقتی منابع سرمایه‌ای به بودجه جاری منتقل شود، رشد متوقف می‌شود.دولت باید خط قرمزی میان هزینه و سرمایه‌گذاری حفظ کند. در شرایط تحریم، هر ریال نفتی باید دوباره به چاه و میدان برگردد، نه به پرداخت‌های مصرفی.

۴. نفت، منبع توسعه یا ابزار تأمین هزینه؟

از نگاه کلان اقتصادی، افزایش درآم‌د مالیاتی تنها زمانی مطلوب است که در خدمت رشد تولید قرار گیرد. در غیر این صورت، مالیات‌دهنده فعال به منبع مالی دولت بدل می‌شود، بدون آنکه اقتصاد سودی ببرد. مالیات از صنعت نفت اگر به مصرف روزمره برسد، به تعبیر کارشناسان، «مالیات علیه توسعه» خواهد بود.

کارشناسان هشدار می‌دهند در شرایط تحریمی و محدودیت جذب سرمایه خارجی، هر ریال هر بشکه ارزش دارد. انحراف منابع از مسیر تولید به مسیر هزینه‌های جاری، می‌تواند ظرفیت پرداخت از میادین مشترک را به‌شدت کاهش دهد و وابستگی بودجه به نفت را عمیق‌تر کند.عبارت کلیدی که اکنون در میان مدیران انرژی شنیده می‌شود این است: «مالیات خوب، مالیاتی است که توسعه‌یابورد» اگر دولت بخواهد با مالیات از نفت سرمایه بسازد، باید مسیر آن را به سرمایه‌گذاری بازگرداند، نه خرج‌های روزمره. سیاست مالیاتی امروز، با نیت تأمین بودجه، ممکن است به کاهش تولید، افت صادرات و در نهایت رکود بلندمدت سرمایه‌گذاری در بخش انرژی منجر شود.

تصمیم میان حفظ جریان مالیات یا حفظ سرمایه ملی، اکنون در برابر دولت قرار دارد. هر مسیری که انتخاب شود، اثر آن تا سال‌های آینده در شاخص تولید نفت و جایگاه ایران در بازار انرژی جهانی نمایان خواهد شد.

فرماندار ساوه:

وزارت نیرو در سال‌های گذشته اشتباهاتی داشت و خشکسالی نیز این مشکلات را تشدید کرد،

شدید تراز سدها باعث شد دولت توسعه انرژی خورشیدی را در اولویت قرار دهد، ظرفیت انرژی خورشیدی از ۱۰۰ مگاوات طی سال‌های گذشته، در یک سال اخیر به ۴۰۰ مگاوات افزایش یافته است فرماندار ویژه ساوه افزود: طبق برنامه، در سه سال آینده ۵ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی در استان مرکزی و ۳۰ هزار مگاوات در کشور ایجاد خواهد شد حسینی تا تأکید بر تغییر رویکرد در مدیریت منابع و تقویت اقتصاد محلی اظهار کرد: شرایط امروز متفاوت از گذشته است، زمانی منابع فراوان بود و اشتباهات مدیریتی قابل جبران بود، اما چنانچه مدیری در حوزه آب یا منابع عمومی خطا کند، دفاع از آن بسیار سخت است وی با اشاره به ناتوانی کشاورزی سنتی در تأمین درآم‌د پایدار افزود، باید با کمک جهاد کشاورزی مردم را توانمند کنیم چرا که اگر کشاورزی نتواند درآم‌د ایجاد کند، جمعیت به شهر منتقل می‌شود و مشکلات چند برابر خواهد شد

فرماندار ویژه ساوه همچنین به راه‌های روستایی و ضرورت ارتقای جاده بیات اشاره کرد و گفت: ۵۸ میلیارد تومان در حوزه راه‌های روستایی هزینه شده و جاده بیات اهمیت بالایی دارد، این مسیر در عمل یک راه اصلی است و باید ارتقا یابد در غیر این صورت، گزینه محدودیت عبور کامیون‌ها بررسی خواهد شد

وی با اشاره به آموزش، گازرسانی و زیرساخت‌های شهری گفت: رفع مشکلات آموزشی و نوسازی مدارس از اولویت‌های دولت است و گازرسانی در ساوه ۹۸ درصد پوشش دارد و رفع مشکلات باقیمانده در دستور کار قرار دارد.فرماندار ساوه بر مشارکت مردم در تصمیم‌سازی‌ها تأکید کرد و گفت: مسائل هر شهر و روستا باید با مشارکت مردم احصا شود



گذشته تب ۳۵ کیلومتر دیگر پیشرفت داشته و تا ۱۵ آذر بخشی از کسری آب جبران خواهد شد وی ضمن اشاره به وضعیت سد الغدیر اظهار کرد: خشکسالی شدید و سوءمدیریت سال‌های گذشته موجب شد سد پس از چندین دوره لبریز شدن، اکنون در شرایط سخت قرار گیرد، طی یک سال گذشته ۱۱۴ میلیون مترمکعب آب رهاسازی شد اما امسال برای تأمین آب شرب، امکان تخصیص آب کشاورزی وجود نداشت حسینی افزود: وزارت نیرو در سال‌های گذشته اشتباهاتی داشت و خشکسالی نیز این مشکلات را تشدید کرد، اکنون آب‌رسانی اولویت اول شهرستان است و باید با اقدام جهادی نرایی‌های شهر و روستا رفع شودوی با اشاره به ناترازی ۲۷ هزار مگاواتی برق کشور در تابستان امسال گفت: کاهش

در خواست ایجاد ۱۲ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی



رسد، اظهار داشت: ظرفیت این نیروگاه ۳۴۵ مگاوات و توربین بخار دارد. البته نیروگاه رودشور سه توربین گازی با ظرفیت ۲۷۰ مگاوات داشت که تقریباً از سال های ۸۵-۸۶ فعال بود.

وی درباره سرمایه گذاری صندوق توسعه ملی برای توسعه این بخش اظهار داشت: این سرمایه‌گذاری در راستای طرح کلی مصوب کشور طی چندین سال انجام شده است؛ طرحی که مقرر می‌کرد نیروگاه‌های گازی ما که در خروجی آگروز توربین‌هایشان دمای ۶۰۰ درجه دارند و هدر می‌رود، توربین بخار نصب و استفاده کنند تا از اتلاف انرژی جلوگیری شود. این توربین بخار خود نیز می‌تواند برق تولید کند که اصطلاحاً به آن نیروگاه سیکل ترکیبی می‌گویند. بنی هاشمی با بیان افتتاح بخش بخار نیروگاه رودشور، طرح بسیار ارزشمندی است، خاطرنشان کرد: ما پنج طرح از این نوع را در صندوق توسعه ملی ا جمله نیروگاه رودشور را تأمین مالی کرده‌ایم، که از سال ۹۶ تأمین مالی آن آغاز شد و مصوب شد ۲۱۱ میلیون یورو تا سال ۱۴۰۲ پرداخت شودوی با اشاره به اینکه نیروگاه رودشور اوایل امسال به بهره‌برداری اولیه و پیش‌راهاندازی رسید و اکنون آماده بهره‌برداری کامل است، ادامه داد: امیدواریم با افتتاح این طرح ۲۹۸ مگاوات ظرفیت به برق کشور اضافه شود. همچنین حدود ۶۰۰ شغل مستقیم ایجاد می‌شود و از هدررفت حرارت ناشی از آگروز توربین‌های گازی جلوگیری می‌کند و از این جهت اثرات مطلوبی



انرژی

۱. مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب منصوب شد



با حکمی از سوسی حمید بورذ مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران «امین حاتم‌ی» به‌عنوان مدیرعامل این شرکت منصوب شد.حاتمی پیش‌تر مدیرعامل شرکت نفت مناطق مر کزی ایران، عضو هیئتمدیره شرکت ملی نفت ایران و مدیر برنامه‌ریزی تلفیقی این شرکت بوده است. وی از مدیران باسابقه صنعت نفت محسوب می‌شود و سابقه طولانی در حوزه تولید، حفاری و توسعه میادین نفت و گاز دارد.

۲. پیام مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در آستانه سی و هفتمین جشنواره تئاتر استانی بوشهر



محمدحسین زندویان مدیر کل و دبیر سی و هفتمین جشنواره تئاتر استانی بوشهر در آستانه‌این جشنواره استانی پیامی را صادر کرد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی آستان بوشهر، در متن پیام محمد حسین زندویان آمده است:

بسمتعالی

تئاتر هنر اندیشه و آینه‌ای روشن از فرهنگ، هویت و خرد مردمان این سرزمین است.

آغاز سی و هفتمین جشنواره تئاتر استانی بوشهر، رویدادی درخشان در تقویم هنری استان و فرصتی ارزشمند برای تجلی خلاقیت، همدلی و پویایی هنرمندان متعهد این دیار است.هنرمندان تئاتر با زبان صحنه و قدرت بیان، در مسیر تعالی اندیشه اجتماعی و اخلاقی جامعه گام برمی‌دارند و رسالت خطیر آنان در بازتاب ارزش‌های انسانی و هویت ایرانی اسلامی مایه مباحثات و سرمایه‌ای گرانبه‌ای برای فرهنگ کشور است.اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر بر این باور است که توسعه فرهنگی بدون نقش‌آفرینی هنرمندان میسر نیست و تئاتر به‌عنوان هنری مردمی و زنده می‌تواند در ارتقای فرهنگ گفتوگو، تعمیق تفکر انتقادی و گسترش امید و نشاط اجتماعی نقشی مؤثر ایفا کند.در آستانه برگزاری این جشنواره فاخر، ضمن قدردانی از تلاش هنرمندان، کارگردانان، داوران و تمامی دست‌اندرکاران امیدوارم، ثمره این هم‌افزایی هنری، شکوفایی بیشتر تئاتر بوشهر و اعتلای هنر متعهد در سراسر استان باشد.

روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر

۱. کاهش ۸۵ درصدی بارش های کشور زنگ خطری برای منابع آب

وضعیت بارش های کشور به قدری نلناسب شده که به گفته مسئولان اسمال وارد ششمین سال خشک شده ایم و میزان بارش های کشور هم نسبت به دوره بلندمدت و هم سال گذشته ۸۵ درصد کاهش یافته است.

براساس تازه ترین امارتهای شرکت مدیریت منابع آب ایران از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۴) تا ۲۳ آبان ماه میزان بارشی که به ثبت رسیده ۲.۴میلیتر بوده است؛ این در حالیست که در دوره بلندمدت میزان بارش های این بازه زمانی ۲۳.۵ میلیمتر بوده است.

همچنین میزان بارش های فعلی کشور در مقایسه با مدت مشابه در سال گذشته ۲۲.۷۴ میلیمتر بوده ۸۵ درصد کاهش دارد.

از ابتدای سسال آبی جاری تا ۲۳ آبان ماه ۲۰ استان شامل استان های تهران، خراسان جنوبی، قم، هرمزگان، یزد، زنجان، بوشهر، کهگیلویه و بویراحمد، همدان، کردستان، سیستان و بلوچستان، اصفهان، کرمان، فارس، خوزستان، کرمانشاه و مرکزی قطره ای بارش به خود ندیده اند.

همچنین میزان بارش استان کشور گرچه شاهد بارش بوده‌اند اما میزان بارش های آنها هم نسبت به دوره بلندمدت و هم سال گذشته با کاهش از ۳۴ تا ۹۸ درصد روبه‌رو شده است

همچنین کاهش بارش هاسبب شده میزان ورودی آب به سدها با کاهش ۴۰ درصدی همراه شود.

براین اساس از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۴ آبان ماه یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون متر مکعب آب وارد سدها شده است که نسبت به ۲ میلیارد و ۸۲۰ میلیون متر مکعب سال گذشته ۴۰ درصد کاهش نشان می دهد.

برائرت کاهش ورودی آب به سدها حجم آب موجود در آنها نیز کاهش یافته است. از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۴ آبان ماه حجم آب موجود در سدها ۱۶ میلیارد و ۹۵۰میلیون متر مکعب شده است.

این درحالیست که سال گذشته در همین بازه زمانی حجم آب سدها ۲۲ میلیارد و ۷۵۰ میلیون متر مکعب بوده است. علت کاهش ورودی آب به سدها و با هدف مدیریت منابع آب حجم خروجی آب از سدها کاهش داده شده است.

براین اساس از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۴ آبان ماه اجازه خروج سه میلیارد و ۴۰۰ میلیون متر مکعب آب برای مصارف مختلف داده شده است.



ایران زمین

نخست وزیر جمهوری داغستان روسیه
وارد گیلان شد
نخست وزیر جمهوری داغستان روسیه به منظور شرکت در نخستین اجلاس استانداران استان های ساحلی کشورهای حاشیه دریای خزر وارد رشت مرکز استان گیلان شد. «عبدالمسلم عبدالمسلموف» نخست وزیر جمهوری داغستان روسیه به همراه «شمیل آمایوف» معاون وزیر اقتصاد و توسعه سرزمینی، «فظام خلیلوف» وزیر صنعت و بازرگانی، «بدرالدین ماگومدوف» رئیس اتاق بازرگانی و صنایع، «بومسلم خانیپوف» مدیر دبیرخانه نخست وزیر و معاون نخست وزیر و «ژارما اورازایو» مشاور نخست وزیر وارد گیلان شد و در بدو ورود مورد استقبال هادی حق شناس استاندار گیلان قرار گرفت.
استادان گیلان عصر دوشنبه در دیدار با عبدالمسلم عبدالمسلموف نخست وزیر جمهوری داغستان اظهار کرد: در این استان ۳۰ درصد داروهای تزریقی و پنج میلیون تن فولاد تولید می‌شود.
این استان با برخورداری از سه بندر انزلی، کاسپین و آستارا ظرفیت پهلوگیری همزمان ۲۰ کشتی را دارد و در ۲ ماه گذشته ۱۵ کشتی بنزینی در بندار گیلان بنزین را تخلیه کرده و به افغانستان ترانزیت کرده‌اند وی تصریح کرد: با اتصال بندر کاسپین به ریل سراسری نیز بخش حمل بار کردپور شمال - جنوب فعال شده است و هم اکنون یک محموله لوله‌های انتقال انرژی از ترکیه در منطقه ایزا تخلیه و به ترکمنستان حمل می‌شودوی اظهار کرد: با ورود یک جمهوری آذربایجان به خاک ایران در آستارا، روزانه ۵۰ تا ۶۰ واگن بار مرز آستارا تخلیه و بارگیری می‌شود.
عبدالمسلم عبدالمسلموف نخست وزیر جمهوری داغستان نیز برای ایران آرزوی شکوفایی کرد و در این دیدار اظهار کرد: گیلان با توجه به زمین‌های کشاورزی حاصلخیز و دامداری گسترده ظرفیت بالایی در تولید گوشت و فراورده‌های کشاورزی دارد و می‌تواند نقش مهمی در تأمین نیازهای غذایی منطقه ایزا کندوی با اشاره به آمادگی داغستان برای همکاری‌های مشترک افزود: علاقمندیم تبدلات اقتصادی و کشاورزی خود با گیلان را گسترش دهیم و تجربه‌ها و فناوری‌های در حوزه دامداری و تولید گوشت را با این استان - به اشتراک بگذاریم.نخستین اجلاس استانداران استان‌های ساحلی کشورهای حاشیه دریای خزر به ابتکار ایران روزهای سه شنبه و چهارشنبه ۲۷ و ۲۸ آبان ماه سال ۱۴۰۴ با اهداف مختلفی با شعار «خزر، به دو دستان و توسعه منطقه‌ای» در گیلان برگزار می شود.

مرکزی ،تهپمنه دباغچی ... مظاهر سعیدی مدیر کل امور مالیاتی استان مرکزی اعلام کرد: از ابتدای دی‌ماه سال ۱۴۰۴، تمامی مؤدیان مالیاتی در سطح کشور از جمله فعالان اقتصادی استان مسـرکزی موظف خواهند بود صورت‌حساب‌های خود را صرفاً از طریق سامانه مؤدیان صادر کنند.

مدیر کل امور مالیاتی استان مرکزی تأکید کرد: از این تاریخ به بعد، هیچ‌گونه فاکتور کاغذی اعتبار مالیاتی نخواهد داشت و سازمان امور مالیاتی تنها صورت‌حساب‌های الکترونیکی ثبت‌شده را سامانه را معتبر می‌داند. وی افزود: بر اساس قانون تسهیل تکلیف مؤدیان که اجرای آن تا پایان آذرماه ۱۴۰۴ تمدید شده، تمامی فعالیت‌های فروش و ارائه خدمات باید در قالب صورت‌حساب الکترونیکی انجام گیرد. سعیدی خاطرنشان کرد: اجرای این طرح گامی مهم در مسیر شفاف‌سازی مبادلات اقتصادی، کاهش فرار مالیاتی و تسهیل فرآیندهای مالیاتی برای فعالان اقتصادی محسوب می‌شود و از تمامی مؤدیان خواست تا هرچه سریع‌تر برای آماده‌سازی زیرساخت‌های لازم و اتصال به سامانه مؤدیان اقدام کنند.



جاده‌سازی در هیر کانی، هدیه به قاچاقچیان چوب

بی‌تا حسن پور | در حالی کارشناسان محیط زیست جاده‌سازی در جنگلهای هیر کانی را پاس‌گلی برای سوداگران چوب و اراضی ملی می‌دانند که جاده‌سازی سه کیلومتری در جنگل‌های تیر کن، بابلکنار برای اقامتگاه یک دامدار موحی از نفرت و نگرانی را برای دوستداران این میراث کهن به همراه داشت چرا که این مسیر سازی ها، منطقه گردشگری تیر کن را به قربانگاه دیگری برای سلاخی در ختان هیر کانی تبدیل می‌کند.

برداشت محصول شالی مازندران پایان یافت



خریداری کنند.

بر اساس آمارهای رسمی سهمیه سالانه انواع کودهای شیمیایی برای ۷۲ نوع محصول کشاورزی استان ۱۷۵هزار تن است. کودهای پتاس، اوره و فسفات به عنوان کودهای پایه محصولات کشاورزی

معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی مازندران گفته: همزمان با پایان یافتن برداشت محصول شالی کشت دوم، کودهای شیمیایی از ته و پتاسه برای کشت بهاره برنج در قالب اولین سهمیه وارد انبارهای استان شده و در حال توزیع است.

هادی باقری، دلیل توزیع زودهنگام کودهای شیمیایی را ناشی از مشکلات ترانزای انرژی که برای کارخانه های پتروشیمی در سال گذشته ایجاد شده است عنوان کرد و افزود: در حال حاضر کشاورزان می‌توانند از طریق سامانه و با مراجعه به مراکز خدمات کشاورزی، حواله سهمیه کود کشاورزی را دریافت و نهاده را از کارگزاری های منطقه خود دریافت کنند.

وی توضیح داد: کارگزاری های نهاده های کشاورزی با نظارت کارشناسان مراکز خدمات کشاورزی دهستان ها کودهای شیمیای را طبق سهمیه هر کشاورز عرضه می کنند.

این مقام مسؤول با اعلام این که به طور متوسط در هر شهرستان حدود ۲۵ کارگزاری تحت پوشش این شرکت توزیع نهاده های کشاورزی بویژه کودهای شیمیایی را انجام می دهد، گفت : کارگزاری ها تنها مرجع توزیع کود شیمیایی هستند و کشاورزان فقط از کارگزاری ها کود مورد نیاز و نظر خود را

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و

ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وثیت ثبتي و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۳۷۶/۱۳۱۰۰۱۳۱۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ثبتي سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا نوروزی ملکرویی به ش ی ش ۳۶- به کد ملی ۱۷۹۹۵۸۸۷۳ مورخه ۱۵/۰۴/۱۳۷۶ صادره از به شماره پلاک فرعی ۸۸ فقروز و مجزی شده از ۹ فرعی از سنگ اصلی ۴۶ واقع در قریه ملکرو بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای ملکروذ

از مورد مالکیت عزت پوسخی ملکرویی و غیره ...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتي و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۱۹۷۵/۱۱/۱۱
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کیودر آهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۵۴/۰۳۱۸۶۰۰۱۳۱۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک کیودر آهنگ تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای محمود فرهنگ علمجو فرزند علی آقا بشماره شناسنامه ۹۰۷ صادره از کیودر آهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷/۰۳۴/۱۷ متر مربع فقروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۰ اصلی واقع در روستای قراتلو خریداری از مالک رسمی آقای علی منطری اقلیمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۱۹۷۵/۱۱/۱۱
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کیودر آهنگ

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و

ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۳۸۹۶/۱۳۱۰۰۱۳۱۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم الهام خیرخواه ثابت قدم به ش ی ش ۴۶- به کد ملی ۱۵۸۰۶۹۴۳۳ مورخه ۱۵/۰۴/۱۳۸۹ صادره از رشت فرزند مجتبی ششاد انک یک قطعه زمین مشعلز بر مساحت ۶/۲۳/۷۹۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۸ فقروز و مجزی شده از ۶ فرعی از سنگ اصلی ۱۸۳ واقع در قریه زیارتگاه بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای زیارتگاه از مورد مالکیت داراب جمشید عینی و غیره ...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتي و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۱۸۹۵/۱۱/۱۱
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کیودر آهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۶۲۰/۰۳۱۸۶۰۰۲۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک کیودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود فرهنگ علمجو فرزند علی آقا بشماره شناسنامه ۹۰۷ صادره از کیودر آهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷/۰۳۴/۱۷ متر مربع فقروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۰ اصلی واقع در روستای قراتلو خریداری از مالک رسمی آقای علی منطری اقلیمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۱۴۸۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کیودر آهنگ

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف

وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۶۲۰/۰۳۱۸۶۰۰۲۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمود فرخ سیر فرزند موسی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای مساحت به ۱۷۶/۰۰۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۵۶۴ فقروز و مجزی از پلاک ۳۳۳ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسیغ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین شمالی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۲۵ شناسه آگهی: ۲۰۵۵۷۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

از طرف سیده مرضیه میر تاج الدینی کویکی

حوزه ثبت ملک کومچهفان

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای صادره بشماره ۱۹۹۳/۰۳۱۸۶۰۰۲۰۰۴۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک کومچهفان بخش ۵ گیلان خریداری از مالک ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل: پلاک ۲۱۳ فرعی از سنگ اصلی ۱ قریه ایمن آباد بخش ۱ گیلان مورد تقاضای خاتم خاتون باقریان ویشکائی فرزند قنبر به شماره شناسنامه ۷۲۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ظرف تجهیز شده به مساحت ۲۰۲۶/۰۹۷ متر مربع . محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۳۳ شناسه آگهی: ۲۰۵۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

بهروز غلامپور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کومچهفان



الزام صدور صورتحساب

الکترونیکی از دی ماه ۱۴۰۴

کارشناسان ممتاز محیط زیست بر این امر تأکید دارند جاده سازی ها در جنگلهای هیر کانی نه تنها تهدیدی جدی برای درختان سر به فلک کشیده این خطه از شمال محسوب می شود بلکه تهدیدی جدی تر برای حیات وحش و حیوانات هیر کانی است.

تجربه های تلخ جاده سازی و آسفالت در جنگلهای مازندران همانند «گیلران» نه تنها دستاوردی برای درختان هیر کانی نداشت بلکه زمینه ای برای تردد آسان خودروهای سوداگران چوب در این جاده ها شد و از سوی دیگر زیستگاه جنگلی وحش را برای حیوان جزیره ای کرد.

منطقه جنگلی تیر کن که هفت آبشار در آن واقع شد هر ساله میزبان تعداد زیادی از مسافران و گردشگرانی است که از سراسر کشور به این خطه از شمال مسافرت می کنند و جاذبه های هیر کانی در این منطقه چشم هر گردشگری را نوازش می دهد.تیر کن در ۴۰ کیلومتری جنوب بابل در بخش بابلکنار واقع شد و جاده سازی های جدید در این منطقه جنگلی که برای دسترسی به اقامتگاه یک دامدار ایجاد شد موجی از نگرانی را برای اهالی این منطقه و دوستداران محیط زیست و حیات وحش به همراه داشت چرا که این جاده ها قربانگاهی تازه برای درختان هیر کانی محسوب می شود و زمینه را برای قاچاق چوب های جنگلی هموار می کند.

در ۲۴ ساعت گذشته فعالان زیست محیطی و کارشناسان منابع طبیعی با ابراز نگرانی از جاده سازی جدید در قلب جنگلهای هیر کانی که فقط برای اقامتگاه و اسکان دامهای یک دامدار ایجاد شد به شدت ابراز نگرانی کردند دوستداران محیط زیست با اشتراک گذاری عکس های مختلفی از این جاده سازی ها خواستار بررسی فرآیند شکل گیری این جاده سازی شدند چرا که نفس جنگلهای هیر کانی به شماره افتاده و گستره زیادی از این میراث در سالهای اخیر به واسطه همین جاده سازی ها سلاخی شد.جاذبه گردشگری هفت آبشار تیر کن که به نگین گردشگری در این خطه از شمال معروف است از ۲ مسیر جاده فیروز کوه به شیرگاه و بابلکنار و از طرف دیگر مسیر منتهی به شهر بابل در خیابان کشاورز جاده گنج افروز به بابلکنار منتهی می شود که هر ساله گردشگران زیادی از طریق این ۲ مسیر برای بهرهمندی از جاذبه های هفت آبشار به این منطقه سفر می کنند.گردشگران بعد از رسیدن به یخش بابلکنار که در ۳۰ کیلومتری جنوب بابل واقع شد خود را به روستای درازکلا می رسانند و از طریق جاده های این روستا به مناطق بالادست جنگلهای هیر کانی در روستای تیر کن خواهند رسید.هفت آبشار تیر کن که با پیاده روی حدود یک ساعته در جنگلهای هیر کانی قابل دسترسی است دارای دیدنی های طبیعی حیرت انگیزی است.مساله مهمی که گردشگران در طی مسیر جاده های بالادستی منتهی به هفت آبشار تیر کن باید بدانند رانش های موجود در این جاده هاست که مراقبت بیشتر مسافران را می طلبد.در میان این همه آدمی بروی کره ی خاکی، کم نیستند کسانی که دیوانه وار عاشق طبیعت گردی هستند و همین علاقه باعث می شود که محو تماشای خلقت و آفرینش خداوند بلند مرتبه، در طبیعت شروع به قدم زدن کنند و بی آنکه از گذر زمان آگاه باشند به راه خود ادامه دهند تا جلوه ای تازه از این همه زیبایی را به چشم ببینند و با تمام وجود لمس کنند

محسوب می شوند.

معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی مازندران با بیان این که امسال کشت پرورش رتون در ۴۰ هزار هکتار و نشا کاری مجدد برنج در ۸۰ هزار هکتار از شالیزارهای استان انجام شد، گفت: بررسی ها نشان می دهد که برداشت محصول شالی که ۹۰ درصد آن در اراضی حوزه آبریز هر از واقع در شهرستان های امل، بابل، فریدونکنار، محمودآباد و بابلسر کشت شده، بود به اتمام رسیده است. وی متوسط تولید شلنوک رتون و دوباره کشت در هکتار را به ترتیب به هزار و ۸۰۰ و ۲هزار کیلو گرم عنوان کرد و افزود: با توجه به شرایط آب هوایی مناسب این میزان تولید مطلوب بوده است. ۹۵ درصد کشت دوم برنج به هر ۲ روش رتون و نشا مجدد از ارقام کیفی محلی است.

طبق آمار میانیگن تولید شلنوک ارقام محلی در کشت اول در هر هکتار پنج هزار و ۵۰۰ کیلو گرم است کشت دوم برنج در مازندران به ۲ روش دوباره نشاء و یا دونوج (پرورش ساقه شالی) با در اصطلاح فارسی رتون طی یک دهه گذشته بین شالیکاران مازندران تقریباً نپهاده‌ین شده است و بر اساس وضعیت آب و هوایی به خصوص رواب این های رودخانه ها کشت آن در مناطق مختلف استان متفاوت است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضی

وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۳۸۸۷/۱۲۰۳۳۱۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم علویه وطن پور فرزند ارشد به شماره شناسنامه یک (۱) صادره مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۹۶۳/۴۶ متر مربع از سهمی توحید جوادی ذیل ثبت صفحه دفتر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد..شناسه آگهی: ۲۰۵۱۲۹۶

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف ف سعید صبر علیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضی

وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۴۶۲/۱۲۰۳۳۱۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم علویه وطن پور فرزند ارشد به شماره شناسنامه یک (۱) صادره مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۹۷۱/۱۰ متر مربع از سهمی توحید جوادی ذیل ثبت صفحه دفتر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد..شناسه آگهی: ۲۰۵۱۴۰۳

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف ف سعید صبر علیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضی

وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۲۹۱۲/۱۲۰۳۳۱۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد توکلی زنگیر فرزند بابا به شماره شناسنامه ۷۵۶ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۵۲۴/۶۸ متر مربع از سهمی توحید جوادی طبق سند انتقال شماره ۲۹۴۳۸ مورخ ۹۸/۵/۳۰ دفتر ۱۳۱ کرج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد..شناسه آگهی: ۲۰۵۱۴۰۷

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف ف سعید صبر علیلو

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابررای شماره ۷۹۱۰۰۲۶۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ ورای اصلاحی شماره ۱۱۷۲۳/۱۱۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۴ هیات اول متقاضی کوروش ملااحمدی دهقنی به شناسنامه شماره ۱۲۷۸۹۶۲۱۶۶ کدملی ۱۲۷۸۹۶۲۱۶۶ صادره فرزند جواد نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۷/۱۱۷۱۱۹۱۵ واقع در بخش ۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان ۲- برابر رای شماره ۷۹۱۱۰۰۲۶۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ و رای اصلاحی شماره ۱۱۷۲۳/۱۱۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۴ هیات اول متقاضی خاتم فرزدوس مقیمی به شناسنامه شماره ۱۰۷۵ کدملی ۱۲۲۹۹۶۶۲۱۷ صادره فرزند محسن نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۷/۱۱۹۱۵۱۱۷ واقع در بخش ۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان می باشد. آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه: ۲۰۳۲۹۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

حسین زمانی علویچه – رئیس ثبت اسناد و املاک



اقتصاد



راز کاهش روند پیری کشف شد؛ این سلول‌های فرسوده باید حذف شوند

محققان سلول‌های T جدیدی یافتند که با حذف سلول‌های مضر به کاهش روند پیری کمک می‌کنند. این کشف می‌تواند کلید افزایش طول عمر و سلامت سیستم ایمنی باشد.

دانشمندان دانشگاه بن گوریون کشف بزرگی در زمینه کاهش روند پیری انجام دادند. آن‌ها زیرمجموعه جدیدی از سلول‌های T کمکی (T helper cells) را شناسایی کردند. این سلول‌های ایمنی به نظر می‌رسد نقش کلیدی در مبارزه با اثرات افزایش سن دارند. این کشف که در مجله Nature Aging منتشر شده، می‌تواند درک ما از پیری ر متحول کند. حضور این سلول‌ها در افراد بسیار مسن (بالای ۱۰۰ سال) این نظریه را تقویت می‌کند.

روند پیری با تجمع سلول‌های فرسوده (senescent cells) در بدن مرتبط است. این سلول‌های آسیب‌دیده به درستی پاکسازی نمی‌شوند و باعث التهاب و آسیب بافتی می‌گردند. تحقیق جدید نشان می‌دهد که این سلول‌های T کمکی خاصیت کشندگی غیرمنتظره‌ای دارند. آن‌ها سلول‌های فرسوده مضر را شناسایی و حذف می‌کنند. پروفسور آلون مونسونگو، سرپرست تحقیق، می‌گوید این سلول‌ها به حمله سلامت سیستم ایمنی متناسب با سن کمک می‌کنند.

راز ابرصدسله‌ها سیستم ایمنی متعادل نه‌چو! نکته جالب توجه، فراوانی این سلول‌ها در ابرصدسله‌ها (افراد بالای ۱۱۰ سال) است. این موضوع نشان می‌دهد که کلید افزایش طول عمر لزوماً بازگرداندن سیستم ایمنی به دوران جوانی نیست. پروفسور مونسونگو این ایده را رد می‌کند. او معتقد است بدن به یک سیستم ایمنی «مناسب» برای هر مرحله از زندگی نیاز دارد نه یک سیستم بیش‌فعال. این کشف می‌تواند به روش‌های جدیدی برای تشخیص پیری بیولوژیکی و درمان‌های مرتبط با آن کمک‌ها روند پیری منجر شود.

اولین پرواز بمب افکن بدون سرنشین و پنهانکار CH-۷ چین انجام‌شد



چین به تازگی از یک بمب افکن بدون سرنشین و پنهانکار به نام CH-7 رونمایی کرده و این پرنده بدون سرنشین اولین پرواز آزمایشی خود را انجام داده.

سال‌هاست که چین با غرب و به ویژه ایالات متحده آمریکا در دور رقابتی شدید نظامی، اقتصادی و سیاسی قرار گرفته و در تلاش است تا موازنه قدرت را به نفع خود تغییر دهد. همه می‌دانیم که تلاش‌های چشم‌پادامی‌های چینی ستودنی و قابل احترام است، اما آمریکا به لطف بهرمندی از قدرت اقتصادی مطلوب و نگاه‌های از بالا به پایین، توانسته ارتشی قدرتمند و پلامنازع برای خودش دستوپا کند.

با این حال، رقابت نظامی چین و آمریکا محدود به زمین و دریا نمی‌شود و همواره آسمان یکی از نقاط قوت آمریکایی‌ها و نقاط ضعف چینی‌ها بوده است. البته طی سالیان اخیر، چشم‌پادامی‌ها با کبی برداری و الهام گرفتن از طرح و نقشه جنگنده‌هایی مثل اف ۳۵ لایت‌نینگ ۲ و دیگر هواپیماهای جنگی غرب، توانسته به موفقیت‌هایی دست یابد، اما اصالت و کیفیت تجهیزات نظامی چین به درستی سنجیده نشده است.

یکی از جدیدترین دستاوردهای نظامی پکن که به تازگی رونمایی شده، بمب افکنی بدون سرنشین و پنهانکار به نام CH-7 است که می‌تواند تهدیدات علیه غرب را افزایش دهد. پنهانکارها را می‌توان به مگس‌های مزاحمی تشبیه کرد که می‌توانند حواس دشمن را پرت کرده و ضربه‌های عمیق و جبران ناپذیری وارد سازند. مثلاً روسیه در نبرد با اوکراین از پهپادهای مختلفی استفاده می‌کند و توانسته با انبوهی از این پرنده‌های بدون سرنشین و ارزان قیمت، جنگ را به نفع خود کند.

در روز ۱۲ نوامبر سال جاری، پرنده بدون سرنشین و پنهانکار چین به آسمان برخاست تا اولین پرواز خود را ثبت کند. این پهپاد که پیش از این در نمایشگاه هوایی ژوهای ۲۰۲۴ به نمایش درآمده بود، حالا تحت آزمایش‌های مختلف قرار گرفته تا به صورت رسمی به خدمت ارتش درآید. زبان طراحی CH-7 بال پرنده بوده که شبیه به هواپیماهای پیشرفته آمریکایی است.

این پهپاد می‌تواند به عمق خاک دشمن نفوذ کرده و با بمب‌های هدایت شونده و دقیق، ضربات محکم و کوبنده‌ای به اهداف متخاصم وارد کند. وظیفه طراحی و ساخت این پهپاد را یکی از شرکت‌های باسابقه چینی به عهده داشته است.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سر دبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰

گستره توزیع: سراسری

شرکت توزیع: نشر گستر



غول IT ژاپنی به‌طور غیرمنتظره‌ای از خودرو ساخت خود رونمایی کرد

غول فناوری اطلاعات ژاپنی SCSK در نمایشگاه Mobility ژاپن ۲۵، ۲۰ با رونمایی از یک خودرو ژاپنی SCSK مفهومی شگفت‌ساز شد. این شرکت قصد دارد با تمرکز بر نرم‌افزار وارد صنعت خودروسازی شود.

شرکت SCSK، با سابقه طولانی در حوزه فناوری اطلاعات، در نمایشگاه توکیو یک خودرو مفهومی SDV (خودرو تعریف‌شده با نرم‌افزار) را تنها در ۹ ماه توسعه داده است. این اقدام نشان‌دهنده توانایی شرکت در توسعه سریع فناوری‌های نوین در صنعت خودروسازی ژاپن است.

این شرکت ژاپنی در اواخر اکتبر ۲۵، ۲۰ با معرفی یک خودروی مفهومی



خالی‌فروشی پلتفرم‌ها، زنگ خطر برای اعتماد ملی

عاطفه دهقانی | براساس اعلام اتاق اصناف تهران، یکی از معضلات فعلی بازار طلا، خالی‌فروشی پلتفرم‌های آنلاین است. راهکار مقابله با این چالش تازه چیست؟

اقتصاد کشور و بازار طلا صدمات جبران ناپذیری می‌زند. شوریخانه بسیاری از مردم طلا را یک نوع سرمایه‌گذاری امن برای حفظ ارزش پول می‌دانند و به همین خاطر سراسر پلتفرم‌های آنلاین می‌روند. اینجاست که یک اختلال کوچک و جزئی می‌تواند زندگی میلیون‌ها نفر را تحت تأثیر قرار دهد. فرجی تهرانی معتقد است: در ماجرای صندوق‌های قرض الحسنه، افراد زیادی به امید دریافت سود، سرمایه خود را در اختیار موسسات غیرمجاز گذاشتند و متضرر شدند. اما در مورد پلتفرم‌های طلا، خطر از این هم جدی‌تر است، چرا که بسیاری از مردم تصور می‌کنند که چون طلا پشتوانه دارد، معامله آن بدون ریسک است. این در حالی است که در صورت تخلف، امکان انتقال سریع وجوه به رمزارز یا خروج سرمایه از کشور وجود دارد.

پیشنهاد اتاق اصناف برای مقابله با خالی‌فروشی

به باور نایب رئیس اتاق اصناف تهران، یکی از راهکارهای موثر برای مقابله با خالی‌فروشی این است که پلتفرم‌های آنلاین فروش طلا، دسترسی‌های لازم را به نهادهای امنیتی بدهند تا حجم بزرگ‌ترین صندوق قابل معامله با پشتوانه طلا در جهان، از افت ۰.۴۷ درصدی موجودی خود خبر داده و میزان دارایی‌اش را به ۱۰۴۴ تن در پایان هفته گذشته رسانده است؛ در حالی که این رقم روز پنجشنبه ۱۰۴۸.۹۳ تن بود.

تمام‌عبار در نمایشگاه Mobility ژاپن، برنامه خود را برای تبدیل شدن به بازیگری بزرگ در صنعت خودروی این کشور اعلام کرد.

این شرکت با تمرکز بر توسعه یک خودروی تعریف‌شده با نرم‌افزار (SDV) که شامل هوش مصنوعی شخصی‌سازی‌شده برای راننده و سرنشینان است توانمندی‌های خود را به نمایش گذاشت. SCSK برای سرعت بخشیدن به توسعه به جای ساخت تمام قطعات داخلی، با شرکای خارجی همکاری کرده است. یکی از برجسته‌ترین ویژگی‌های این خودرو، یک نمایشگر ۸K به ابعاد ۴۴.۶ اینچ است که سرتاسر داشبورد را پوشانده است.

ثبات بازار طلا در انتظار

داده‌های اقتصادی آمریکا



قیمت جهانی طلا در معاملات دوشنبه با افت جزئی به حدود ۴۰۷۸ دلار رسید؛ سرمایه‌گذاران چشم‌انتظار گزارش‌های اقتصادی آمریکا و تصمیم نرخ بهره فدرال رزرو هستند. در جریان معاملات روز دوشنبه، بهای هر اونس طلا با افتی ۰.۱۴ درصدی در سطح ۴۰۷۸ دلار و ۵۱ سنت ایستاد. همچنین، قیمت معاملات آتی طلا در بازار کامکس نیویورک با کاهش ۰.۲۹ درصدی به ۴۰۸۲ دلار و ۲۰ سنت رسید.

تحلیل‌گران می‌گویند کاهش احتمال تعدیل نرخ بهره فدرال رزرو در ماه آینده میلادی مانعی برای رشد طلا ایجاد کرده است. هرچند تعطیلی دولت آمریکا پایان یافته، اما هنوز دیدگاه روشنی نسبت به عملکرد اقتصاد این کشور وجود ندارد و همین موضوع در تصمیم‌گیری‌های پولی اثرگذار است. بازارها در انتظار داده‌های مهم اقتصادی از جمله گزارش اشتغال بخش غیرکشورزی در ماه سپتامبر هستند؛ آماری که می‌تواند تصویر دقیق‌تری از وضعیت بزرگ‌ترین اقتصاد جهان ارائه دهد. دفتر تحلیل‌های اقتصادی وزارت بازرگانی آمریکا نیز اعلام کرده انتشار برخی داده‌ها را به دلیل تعطیلی اخیر دولت به‌روز خواهد کرد.



افزایش قیمت نفت

معکوس‌شد

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا، در واکنش به ازسرگیری صادرات از بندر نووروسیسک روسیه در دریای سیاه پس از حملات اوکراین و توقف دو روزه فعالیت، کاهش یافت. قیمت معاملات آتی نفت برنت با ۵۳ سنت معادل ۰.۸۲ درصد کاهش، به ۶۳ دلار و ۸۶ سنت در هر بشکه رسید. قیمت آتی نفت وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۵۶ سنت معادل ۰.۹۳ سنت کاهش، به ۵۹ دلار و ۵۳ سنت در هر بشکه رسید.

شرکت تامین و تصفیه آب فاضلاب تهران

امسال فقط برگ درخته
که از آسمون میریزه

تهران
پاییز خشک‌تر
از تابستان...

تهران ۱۳۰

رفتار مسئولانه = مصرف منصفانه
۳۰ درصد صرفه‌جویی با استفاده از لوازم کاهنده مصرف آب



روسیه، برزیل، کانادا، ایالات متحده و چین پنج کشوری هستند که بیشترین سهم را از جنگل‌های کره زمین را به خود اختصاص داده‌اند، مجموعاً حدود ۵۰ درصد از جنگل‌های جهان را در اختیار دارند.

تولید یکی از گران‌ترین داروهای جهان برای درمان SMA

داروی خوراکی بیمارار SMA که نمونه خارجی آن با قیمت ۷۹۰۰ پوند، یکی از گران‌ترین داروهای دنیا محسوب می‌شود، اکنون با تولید داخلی و تنها دو درصد قیمت جهانی در دسترس بیماران ایرانی قرار گرفت و به گفته محققان این محصول علاوه بر تأمین کامل نیاز کشور، سالانه ۵۵ میلیون دلار صرفه‌جویی ارزی ایجاد می‌کند. زهرا قاسمی، کارشناس تحقیق و توسعه یکی از شرکت‌های داروسازی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به تولید نخستین داروی درمان بیماران مبتلا به اتروفی عصب و عضله (SMA) در کشور گفت: از سال ۱۴۰۳ موفق شدیم با توسعه یک محصول دارویی ویژه بیمارار SMA شرکت را به دانش‌بنیان تبدیل کنیم. این بیماری یک اختلال ژنتیکی است که موجب تحلیل عصب و عضله می‌شود.

وی افزود: ما دومین شرکت در جهان پس از شرکت سوئیسی هستیم که توانسته این دارو را تولید کند. این دستاورد علاوه بر اهمیت علمی، تأثیر اقتصادی چشمگیری نیز دارد و اختلاف قیمت این دارو با نمونه خارجی بسیار قابل‌توجه است. داروی شرکت سوئیسی حدود ۷۹۰۰ پوند برای هر شربت قیمت دارد و بیماران بسته به سن و دوز مصرفی، ماهانه بین ۲.۵ تا ۳ شربت دریافت می‌کنند. اما دارویی که ما تولید کرده‌ایم تنها حدود دو درصد این قیمت است؛ یعنی حدود ۲۰ میلیون تومان که بخش مهمی از آن نیز تحت پوشش بیمه قرار دارد.

