



امنیت پایدار و  
مدیریت اطلاعات  
۲ رکن اساسی  
پیشرفت ملی است

صفحه ۳

# اقتصاد

فشار صنعت بر دولت:  
اتایک خواستار لغو  
محدودیت‌های نفت و برق  
شد



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه یک آذر ۱۴۰۴ | ۱۱ جمادی الثانی ۱۴۴۷ | ۲۲ نوامبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۹۸ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

## خطر وابستگی منطقه‌ای، تمرکز بیش از نیمی از تجارت ایران روی همسایگان

**از بوروکراسی تا  
بهره‌وری: ضرورت  
تحول مدیریتی در  
مناطق آزاد ایران**

یادداشت  
کمال ابراهیمی

مناطق آزاد به‌عنوان موتورهای محرک اقتصادی و دروازه‌های تجاری کشور، نقش بسیار مهمی در جذب سرمایه‌گذاری، توسعه صادرات غیرنفتی و ایجاد اشتغال دارند. این مناطق، فرصت‌های بی‌ظنیری برای افزایش رقابت‌پذیری اقتصاد ملی و پیوند با بازارهای جهانی فراهم می‌کنند. با این حال، موفقیت این مناطق به طور مستقیم به نظام مدیریتی و حکمرانی آن‌ها وابسته است.

در بسیاری از مناطق آزاد ایران، ساختارهای سنتی و بوروکراتیک همچنان غالب است؛ ساختارهایی که باعث کاهش سرعت تصمیم‌گیری، پیچیدگی در روند صدور مجوزها، عدم هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی و نارضایتی سرمایه‌گذاران می‌شوند. این محدودیت‌ها نه تنها توان رقابتی مناطق آزاد را کاهش می‌دهند، بلکه مانع تحقق اهداف اصلی ایجاد این مناطق یعنی توسعه اقتصادی و جذب سرمایه خارجی می‌شوند.

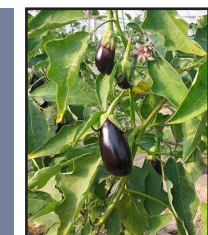
تحول مدیریتی در مناطق آزاد مستلزم چابک‌سازی ساختارها، شفافیت در تصمیم‌گیری، کاهش مداخلات غیرضروری، تفویض اختیارات به مدیران اجرایی و ایجاد مسلمانانه‌های هوشمند مدیریتی است. تجربه جهانی نشان داده است که کشورهایی مانند امارات، چین و مالزی، با اصلاح ساختار مدیریتی مناطق آزاد خود، موفق شده‌اند محیطی جذاب و امن برای سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی فراهم کنند و بهره‌وری اقتصادی این مناطق را به حداکثر برسانند. علاوه بر این، توسعه زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و دیجیتالیزه کردن فرآیندها نقش مهمی در افزایش شفافیت، کاهش فساد و تسریع روندها دارد. استفاده از سیستم‌های آنلاین برای ثبت درخواست‌ها، پیگیری مجوزها و مدیریت سرمایه‌گذاری‌ها، می‌تواند زمان و هزینه‌ها را به میزان قابل توجهی کاهش دهد و تجربه سرمایه‌گذاران را بهبود بخشد. سوی دیگر، توجه به نظام ارزیابی عملکرد و ایجاد مشوق‌های اقتصادی مبتنی بر نتایج، می‌تواند انگیزه مدیران و سرمایه‌گذاران را افزایش دهد و سبب حرکت مناطق آزاد از حالت صرفاً اداری به نقش واقعی اقتصادی شود. این تحول، نه تنها به بهبود فضای کسب‌وکار کمک می‌کند، بلکه اعتماد عمومی و بین‌المللی به مناطق آزاد ایران را نیز تقویت می‌کند.



**بهای  
طلای جهانی  
افزایش یافت**



**هیچ بازیکنی حق  
ندار دبرای تیم  
ملی تصمیم بگیرد**



**پیشتازی  
تهران در کشت  
گلخانه‌ای**

### بحران دو گانه مسکن، تورم مصالح و ۶ میلیون تقاضای بلا تکلیف!

رکود ساخت‌وساز در حالی تشدید شده که تورم فزاینده مصالح قدرت سازندگان را محدود کرده و همزمان، انباشت ۶ میلیون...

صفحه ۲

### رخ‌نمایی چهره محتاط بورس در آخرین هفته آبان

بورس تهران در هفته‌های پرنوسان، چهره‌ای دوگانه از خود نشان داد؛ شاخص‌ها صعودی بودند، اما پول‌های حقیقی هنوز دست...

صفحه ۳

### تدبیر دولت، بنزین سهرخی و مسیر ثبات

اجرای طرح سهرخی شدن بنزین بدون تغییر در سهمیه و قیمت یارانه‌ای، تنها با افزایش جزئی نرخ کارت سوخت جایگاه‌ها...

صفحه ۵

### ثمرات سفر یک‌روزه رییس جمهور به استان قزوین

مسعود پزشکیان رییس جمهور در سفر یک‌روزه به استان قزوین در مجموعه‌ای از نشست‌ها با فعالان اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و...

صفحه ۶

## خطر وابستگی منطقه‌ای، تمرکز بیش از نیمی از تجارت ایران روی همسایگان

فرحناز نعمتی هالوسو - بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از نیمی از تجارت خارجی ایران به چند کشور همسایه محدود شده و این تمرکز، اقتصاد کشور را در معرض ریسک‌های جدی قرار داده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد تجارت خارجی ایران طی سال‌های اخیر به شدت به چند کشور همسایه و منطقه‌ای وابسته شده و این روند همچنان رو به افزایش است. سهم این بازارهای محدود از کل تجارت خارجی ایران از ۴۹ درصد در سال ۱۳۹۹ به حدود ۵۶ درصد در پنج ماهه نخست سال ۱۴۰۴ رسیده است، که حکایت از تمرکز بالای واردات و صادرات در چند کشور خاص دارد. این وابستگی شدید، اقتصاد ایران را نسبت به نوسانات سیاسی و اقتصادی در این کشورها بسیار آسیب‌پذیر کرده و کارشناسان هشدار می‌دهند که ادامه این روند، ریسک‌های جدی برای ثبات و رشد اقتصادی کشور به همراه خواهد داشت. تمرکز بیش از حد تجارت در چند بازار محدود، نه تنها امکان بهره‌گیری از فرصت‌های اقتصادی جهانی را کاهش می‌دهد، بلکه خطر ایجاد بحران‌های زنجیره‌ای در صورت بروز تغییرات ناگهانی در این بازارها را نیز افزایش می‌دهد. بنابراین، تنوع‌بخشی به شرکای تجاری و گسترش بازارهای صادراتی و وارداتی، به عنوان یک ضرورت حیاتی برای کاهش آسیب‌پذیری و افزایش پایداری اقتصاد ایران، مورد تأکید قرار می‌گیرد.

**واردات: امارات، چین و ترکیه در صدر**  
طبق آخرین آمار منتشرشده طی هفت ماهه نخست سال جاری، در حوزه واردات، امارات متحده عربی با واردات به ارزش ۱۰ میلیارد و ۵۵۴ میلیون دلار، بزرگ‌ترین شریک تجاری ایران به شمار می‌رود. چین با ۹ میلیارد و ۲۴۷ میلیون دلار و ترکیه با ۵ میلیارد و ۳۶۲ میلیون دلار در رتبه‌های بعدی قرار دارند. این سه کشور به تنهایی بخش قابل توجهی از نیازهای وارداتی ایران را تأمین می‌کنند و نشان‌دهنده تمرکز بالای واردات کشور در چند بازار محدود است. پس از این سه کشور، هند با یک میلیارد و ۱۸۵ میلیون دلار، آلمان با یک میلیارد و ۴۲ میلیون دلار، روسیه با ۸۲۲ میلیون دلار و هلند با ۶۴۵ میلیون دلار دیگر شرکای اصلی ایران در واردات هستند، اما سهم آن‌ها نسبت به سه کشور اول به مراتب کمتر است. تمرکز واردات در چند کشور محدود، اقتصاد ایران را نسبت به نوسانات سیاسی و اقتصادی در این کشورها بسیار آسیب‌پذیر می‌کند و ریسک زنجیره‌تأمین کالاها اساسی و صنعتی را افزایش می‌دهد. کارشناسان اقتصادی تأکید می‌کنند که این وضعیت می‌تواند باعث ایجاد اختلال در تولید، کاهش موجودی کالاها، استراتژیک و افزایش قیمت‌ها شود و توسعه‌گذاران را به سمت تنوع‌بخشی به شرکای تجاری سوق دهد.

**صادرات: چین، عراق و امارات پیشتاز**  
در بخش صادرات طی همین بازه زمانی، چین با ۸ میلیارد و ۲۲۷ میلیون دلار،

بشپتیایی و فروش  
بانک ایران زمین  
IRAN ZAMIN BANK

**آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴/۶**  
**فروش املاک مزاد**

شرکت پیشتیبانی و فروش ابنیه حافظ با نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مزاد این بانک را از طریق مزایده به صورت «نقد / نقد و اقساط» به فروش رساند.

برای دریافت اطلاعات بیشتر به پورتال بانک ایران زمین به آدرس WWW.IZBANK.IR مراجعه فرمایید.

مزایده حافظه

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonagheshe.com

واحد پیشتیبانی و سلامت ۰۲۱-۴۱۰۰۴۴۵

«آری، نمی‌توان نگفت و نوشت  
از آنان که عهددار پژواک مهرورزی  
شده‌اند. آنان که تردید را به تصمیم  
رسانده و جوانه‌های کوچک انسانیت را  
بی‌خستگی در جامعه پرورش می‌دهند»

**نیکو مرد گرانمایه  
جناب حاج محمد حسن  
دهقانی**

باکمال خرسندی، انتخاب شایسته شما انسان خدادوست  
به ریاست مجمع خیرین سلامت شهرستان ملارد  
را تبریک عرض می‌نمائیم.

از پروردگار متعال آرزوی سلامت و طول عمر برای حضرت تعالی  
را داشته و آرزو مندیم در سایه ایزد منان، یاریگر بندگان  
صالح و زمینه ساز تعالی شهرستان باشید.

**دهیار و اعضای شورای اسلامی اسفند آباد**







کشاورزی

آغاز فصل جدیدی از تحول گردشگری در اراک



دکتر علیرضا محمودی با بیان اینکه دره گردو یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های طبیعی اراک به شمار می‌رود، گفت: رویکرد مدیریت شهری آن است که این پهنه طبیعی را به یک مقصد گردشگری استاندارد، ایمن و برخوردار از زیرساخت‌های کیفی تبدیل کند؛ به‌گونه‌ای که بتواند پاسخگوی نیازهای گردشگری شهری، ارتقای کیفیت فضای عمومی و افزایش نشاط اجتماعی باشد.

وی تصریح کرد که مجموعه پروژه‌های در حال اجرا شامل ایجاد مسیرهای گردشگری، فضاهای عمومی، مجموعه‌های خدماتی و ایجاد امکانات خدماتی زیرساخت‌های دسترسی است که هر یک بر اساس مطالعات کارشناسی، طرح‌های مصوب و برنامه زمان‌بندی‌شده پیش می‌روند. به گفته او، اجرای این طرح‌ها بصورت همزمان باعث شده درن گردو وارد یکی از گسترده‌ترین دوره‌های توسعه‌ای خود شود.

شهردار اراک افزود: احداث فضاهای تفریحی جدید، بهسازی و سامان‌دهی مسیرها، توسعه فضاهای سبز، ایجاد مجموعه‌های خدماتی و ایجاد امکانات حمل‌ونقل و تفریحی نوین، در مجموع این منطقه را به نقطه‌ای متمایز در چشم‌انداز گردشگری استان تبدیل خواهد کرد. وی تأکید کرد که بخشی از پروژه‌ها به مراحل پایانی رسیده و سایر طرح‌ها نیز مطابق برنامه در حال پیشرفت هستند.

دکتر محمودی با اشاره به اهمیت نگاه فرابخشی و آینده‌نگر در توسعه دره گردو گفت: آنچه در این مجموعه دنبال می‌کنیم، صرفاً اجرای پروژه‌های عمرانی نیست؛ بلکه در حال شکل‌داند به یک مقصد گردشگری پویا، پایدار و مبتنی بر استانداردهای روز هستی‌م که بتواند به یکی از نمادهای شهری اراک تبدیل شود. وی با بیان اظهار داشت: با اتکا به ظرفیت‌های فنی، مدیریتی و اجرایی موجود، شهرداری کلاشدر اراک مصمم است دره گردو را در آینده‌ای نزدیک به یکی از کانون‌های برجسته گردشگری و تفریحی استان تبدیل کند تا شهروندان و گردشگران از منافع فرهنگی، اجتماعی و محیطی آن بهره‌مند شوند.

گام مهمی در تقویت امنیت رزمایش وزارت نیرو در منطقه جنوب و مرکز کشور

در راستای اجرای دستورالعمل‌های ایلاهی دفتر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل وزارت نیرو، اولین نشست کمیته تخصصی امنیت رزمایش تمرینی- آموزشی منطقه مرکزی جنوب کشور، با ریاست حراست شرکت برق منطقه‌ای فارس، برگزار شد. به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای فارس این جلسه به بررسی وظایف کمیته و تقویت اقدامات امنیتی در صنعت آب و برق اختصاص یافت. محمد امین شرفی، رئیس شورای هماهنگی مدیریت بحران و پدافند غیرعامل منطقه مرکزی جنوب کشور، در این زمینه گفت: امنیت در صنعت انرژی نه تنها به حفاظت از زیرساخت‌ها بلکه به تأمین آرامش و اطمینان برای تمامی شهروندان مربوط می‌شود. برگزاری چنین همایش‌ها و رزمایش‌هایی، فرصتی است تا با همکاری تمامی ذینفعان، به ارتقای سطح آمادگی و پاسخگویی به تهدیدات احتمالی بپردازیم. این جلسه در تاریخ ۱۴۰۴، در سالن شهید هاشمیور شرکت برق منطقه‌ای فارس و با حضور حراست‌های صنعت آب و برق استان فارس و نمایندگان دفتر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل برگزار گردید.



پیشازی تهران در کشت گلخانه‌ای

کریم حسن پور | یک مسئول دولتی گفت: نسبت کشت گلخانه‌ای سبزیجات و گل‌های زینتی ۸۰ تا ۲۰ درصد است و از ۱۹ هزار هکتار سطح گلخانه‌ها نزدیک به ۱۶ هزار هکتار به کشت خیار، گوجه‌فرنگی، فلفل و بادمجان اختصاص دارد.

نشست کمیته تخصصی امنیت در رزمایش تمرینی و آموزشی منطقه مرکزی جنوب کشور



بر اساس آمار سرشماری عمومی کشاورزی ۱۴۰۳ که از سوی مرکز آمار ایران انجام شد، نتایج به دست آمده نشان می‌دهد که ۷۰ درصد گلخانه‌های کشور به کشت گل‌های زینتی اختصاص دارد. در حالی که کشور در شرایط خشکسالی و بی‌آبی و البته فرسایش خاک و فرسودگی زمین در مناطق مختلف دست به گریبان است چه ضرورتی دارد که فضای گلخانه‌ها به گیاهان زینتی اختصاص یابد؟ آیا کشت گل‌های زینتی در گلخانه‌ها مزیت اقتصادی بیشتری نسبت به امنیت غذایی دارند؟ الهام فتاحی‌فر، مدیرکل دفتر امور گلخانه وزارت جهاد کشاورزی در این خصوص به خبرنگار مهر گفت: بر اساس آمارهای که در مجموعه وزارت جهاد کشاورزی سالانه جمع‌بندی می‌شود و هم بر اساس سامانه پهنه بندی و مدیریت داده‌های کشاورزی نشان می‌دهد، این نسبت در سطح گلخانه‌های کشور ۸۰ درصد محصولات سبزیجات و صیفی جات است و فقط ۲۰ درصد گلخانه‌ها به گیاهان زینتی اختصاص دارد. به این ترتیب از مجموع ۱۹ هزار هکتار سطح گلخانه‌های کشور نزدیک به ۱۶ هزار هکتار سبزی و صیفی اعم از خیار، گوجه فرنگی، فلفل و بادمجان کشت می‌شود که نقش اساسی در امنیت غذایی دارند.

وی افزود: حدود ۲۳۰۰ هکتار از سطح گلخانه‌ها هم مربوط به گل‌های زینتی است. بنابراین، اینکه ۷۰ درصد فضاهای گلخانه‌ای کشور به کاشت گل‌های زینتی اختصاص یافته باشد، منطقی نیست.

وی ادامه داد: آمارها از سایت وزارتخانه تأکید دارد ۸۰ درصد گلخانه‌ها به نفع صیفی و سبزیجات است. یکی دیگر از نتایج سرشماری عمومی بخش کشاورزی ۱۴۰۳ مرکز آمار ایران این است که گلخانه‌ها در استان‌ها و شهرهایی در حال توسعه است که معضل آب دارند؛ مثل تهران، کرمان و یزد. این گلخانه‌ها بر عکس در استان خوزستان یا سایر استان‌ها که وضعیت بارش بهتری دارند توسعه زیادی نیافته‌اند.

مدیرکل دفتر امور گلخانه وزارت جهاد کشاورزی در این خصوص با اشاره به الگوی مطالعاتی برای مکان‌یابی توسعه گلخانه‌ها، گفت: هنگامی که تولید ۱۰ میلیون تن محصولات گلخانه‌ای در برنامه هفتم پیشرفت هدف گذاری شد به این نتیجه رسیدیم که با توجه به چالش‌های انرژی و آب قطعاً بخشی از مناطق کشور ظرفیت توسعه گلخانه و احداث گلخانه‌های جدید را ندارند. وی ادامه داد: به همین دلیل در فاز اول توسعه گلخانه‌ها با بازنگری و بازبینی و حتی مطالعات جدیدی که داشتیم، مکان‌یابی و الگوی کشت محصولات گلخانه‌ای را در ۱۶ استان آغاز کرده‌ایم. این رویه برای ۲۶ استان دیگر هم با تأمین اعتبارات مورد نیاز ادامه پیدا خواهد کرد.

این مسئول دولتی با اشاره به جمع‌بندی‌های انجام شده پس از مطالعات مکان‌یابی برای توسعه فضاهای گلخانه‌ای، عنوان کرد: در استان مثل استان تهران، اصفهان یا یزد فقط بخشی از مناطق آنها اجازه توسعه گلخانه‌ای داشته باشند. باقی مناطق، فقط به حفظ وضعیت موجودی که در تولید محصولات گلخانه‌ای دارند، می‌پردازند. کشت گندم، برنج، هندوانه و... از محصولات آب‌بر در کشور به شمار می‌روند که حتی از استاندارد جهانی هم مصرف آب بیشتری برای کشت دارند؛ اما گندم و برنج دو محصول بر مصرف‌کننده کشور بوده و برای تأمین و تضمین امنیت غذایی چارهای جز کشت این محصولات در داخل وجود ندارد. با مطالعه‌ای برای کشت محصولات آب‌بر در فضای گلخانه‌ای شده است؟

اهمیت توسعه شبکه انتقال برق برای تأمین انرژی پایدار و پیشرفت جامعه

در ادامه، دکتر شاموونفایان، مدیرکل دفتر سرمایه‌انسانی وزارت نیرو، با اشاره به اهمیت هم‌افزایی میان نیروی انسانی متخصص و برنامه‌های توسعه‌ای، اظهار داشت: «بهره‌گیری هوشمندانه از ظرفیت نخبگان و ارتقای مهارت نیروهای انسانی، مسیر تحقق اهداف بلندمدت صنعت برق را هموار می‌کند و پیوند میان سرمایه انسانی و پروژه‌های کلان انتقال انرژی، می‌تواند پایداری شبکه و بهره‌وری را به شکل چشمگیری افزایش دهد». در مراسم افتتاحیه، دکتر طریف، مدیرکل دفتر پایش و شبکه‌سازی بنیاد نخبگان، گزارش نیز سخنرانی کرد و بر اهمیت حمایت از نخبگان در پایش آب و برق تأکید نمود. همچنین، در ادامه این نشست، هفت تن از نخبگان صنعت آب و برق از سراسر کشور به بیان چالش‌ها و مشکلات موجود در وزارت نیرو پرداختند و پیشنهادهای برای حل این مسائل ارائه کردند. این نشست که با حضور اعضای شورای انسجام بخشی صنعت آب و برق استان فارس ترتیب یافت، فرصتی برای تبادل نظر و همفکری میان نخبگان و مسئولان بود تا با همفکری، راهکارهای مؤثری برای بهبود وضعیت صنعت آب و برق ارائه گردد.



به ارتقاء سطح زندگی مردم و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید منجر شود». او افزود که با توجه به نیاز روزافزون به انرژی در بخش‌های مختلف، سرمایه‌گذاری در این حوزه امری ضروری است.

چهارمین نشست نخبگان صنعت آب و برق وزارت نیرو در شیراز با حضور مسئولان و نخبگان این حوزه به بررسی چالش‌ها و راهکارهای توسعه شبکه انتقال برق پرداخت. به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای فارس، محمد حبیب آگهی، عضو هیئت مدیره و معاون طرح و توسعه شرکت برق منطقه‌ای فارس، در این مراسم بر ضرورت اجرای طرح‌های توسعه‌ای تأکید کرد. در مراسم افتتاحیه چهارمین نشست نخبگان صنعت آب و برق، حبیب آگهی بر اهمیت اجرای طرح‌های توسعه شبکه انتقال برق برای تأمین انرژی پایدار تأکید کرد و با اشاره به چالش‌های موجود در صنعت برق، خاطرنشان کرد که بدون توسعه زیرساخت‌های انتقال، تأمین برق پایدار برای صنایع و شهروندان ممکن نخواهد بود. این توسعه‌ها تنها به بهبود کیفیت خدمات برق‌سانی کمک می‌کند، بلکه زمینه‌ساز رشد اقتصادی و اجتماعی نیز خواهد بود. حبیب آگهی همچنین به نقش کلیدی این طرح‌ها در پیشرفت جامعه اشاره کرد و گفت: «توسعه شبکه انتقال برق موجب افزایش دسترسی به انرژی مطمئن و پایدار خواهد شد که این خود می‌تواند

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۳۱۱۸۰۳۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/ خانم پیرمان پور حبیب بیگنا شامی فرزند بهروز به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۹۳/۹۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۷ مقرور مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۱۶ واقع در قریه فلکده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم عباس آزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز گذشته می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معتمد قضایی تقدیم نمایند بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴۴۴۴ شناسه آگهی ۲۰۵۱۲۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۳۱۸۰۳۱۸۰۵۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض پریچهر حبیبه مقدم طامی فرزند فرزاد فرامر به شماره ملی ۵۳۹۷۲۵۳۳۶ مورخ ۳۶ سهم مشاع از ۴۰ سهم شش‌دانگ (عرصه و ایوان) یک باب مغازه به مساحت ۱۸۰۵ متر مربع مقرور از پلاک ۲۸/۲۹ فرعی از سنگ ۲ اصلی واقع در آقا سگری بخش ۱۲ گیلان، که برای آن شماره ۱۱۲۱ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مردم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معتمد قضایی تقدیم نمایند و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۵۵۵۵ شناسه آگهی ۲۰۵۵۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۳۱۸۰۳۱۸۰۵۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیده مریم بیگنا، مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۹۳/۹۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۷ مقرور مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۱۶ واقع در قریه فلکده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم عباس آزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز گذشته می‌شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معتمد قضایی تقدیم و گواهی تقدیم‌دخواست صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴۴۴۴ شناسه آگهی ۲۰۵۱۲۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۳۱۱۸۰۳۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/ خانم پیرمان پور حبیب بیگنا شامی فرزند بهروز به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۹۳/۹۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۷ مقرور مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۱۶ واقع در قریه فلکده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم عباس آزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز گذشته می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴۴۴۴ شناسه آگهی ۲۰۵۱۲۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای نادر گندمی با استناد دو برگ استشهادیه به شماره ۲۱۶۳۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی در ریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره ۹۵۶۳۵۹ به میزان نه سهم و یک هفتم سهم مشاع از ۹۶ سهم تحت پلاک ۸۰ فرعی از ۷۸۴ اصلی واقع در بخش یک خرم آباد متعلق به وی میباشد که بعلت جابجایی مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۶۳۳۵ صفحه ۱۵۸ جلد ۳۶۲ مستند به سند تفکیکی شماره ۱۱۴/۱/۲۴-۷۶ مورخ ۱۳۹۰/۴/۲۳ بنام نادر گندمی ثبت و صادر و تسلیم شده است و دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد لذا بااستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید بدینجهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض یا بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه ۲۰۵۲۷۱

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر آرای شماره ۱۳۰۳۱۱۹۰۷۹۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم‌ها مروارید و نقیسه سادات مصطفوی فرزندان سید ابراهیم و فاطمه کودیبن فرزند ذکریم مورخ ۵۴ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری معطل فرزند ذکریم نقیسه هر کدام ۲۱ سهم ۱۴ شعیر و فاطمه ۱۴ شعیر) به مساحت ۶۴۱۹/۱۱ متر مربع پلاک ۱۱۴۹۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای سید ابراهیم و علی طوری و سایرین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معتمد قضایی تقدیم نمایند. بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴۴۴۴ شناسه آگهی ۲۰۵۱۲۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۳۱۸۰۳۱۸۰۵۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/ خانم سید نوری عباسی فرزند کریم به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۰۰/۰۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۷۸ مقرور مجزی از پلاک ۱۴۶ از اصلی ۶۶ واقع در قریه گرگه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم منصوره نجریس محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مردم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴۴۴۴ شناسه آگهی ۲۰۵۱۲۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۳۱۸۰۳۱۸۰۵۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیده مریم بیگنا، مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۹۳/۹۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۷ مقرور مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۱۶ واقع در قریه فلکده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم عباس آزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز گذشته می‌شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معتمد قضایی تقدیم و گواهی تقدیم‌دخواست را به این اداره تسلیم نماید. بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴۴۴۴ شناسه آگهی ۲۰۵۱۲۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم‌ها بهشهر به شرح ذیل می‌باشد: ۱- آقای علی حیدری فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۳۱۱۹۰/۱۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ ۲- آقای علی حیدری فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰۵۵ متر مربع به شماره کلسه ۱۳۵/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ مستند منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معتمد قضایی تقدیم نمایند بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۵۰۷۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم‌ها بهشهر به شرح ذیل می‌باشد: ۱- آقای علی حیدری فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۳۱۱۹۰/۱۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ ۲- آقای علی حیدری فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰۵۵ متر مربع به شماره کلسه ۱۳۵/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ مستند منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معتمد قضایی تقدیم نمایند بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۵۰۷۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۳۱۸۰۳۱۸۰۵۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیده مریم بیگنا، مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۹۳/۹۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۷ مقرور مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۱۶ واقع در قریه فلکده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم منصوره نجریس محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مردم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴۴۴۴ شناسه آگهی ۲۰۵۱۲۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۳۱۸۰۳۱۸۰۵۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیده مریم بیگنا، مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۹۳/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۸ فرعی از ۸ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۳۴۶ بر آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معتمد قضایی تقدیم و گواهی تقدیم‌دخواست را به این اداره محل تحویل نماید. بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴۴۴۴ شناسه آگهی ۲۰۵۱۲۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم‌ها بهشهر به شرح ذیل می‌باشد: ۱- آقای علی حیدری فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۳۱۱۹۰/۱۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ ۲- آقای علی حیدری فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰۵۵ متر مربع به شماره کلسه ۱۳۵/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ مستند منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معتمد قضایی تقدیم نمایند بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۵۰۷۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۳۱۸۰۳۱۸۰۵۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیده مریم بیگنا، مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۹۳/۹۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۷ مقرور مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۱۶ واقع در قریه فلکده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم منصوره نجریس محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مردم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معتمد قضایی تقدیم نمایند بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴۴۴۴ شناسه آگهی ۲۰۵۱۲۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۳۱۸۰۳۱۸۰۵۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیده مریم بیگنا، مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۹۳/۹۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۷ مقرور مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۱۶ واقع در قریه فلکده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم منصوره نجریس محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مردم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴۴۴۴ شناسه آگهی ۲۰۵۱۲۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۳۱۸۰۳۱۸۰۵۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیده مریم بیگنا، مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۹۳/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۸ فرعی از ۸ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۳۴۶ بر آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معتمد قضایی تقدیم و گواهی تقدیم‌دخواست را به این اداره محل تحویل نماید. بدینجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴۴۴۴ شناسه آگهی ۲۰۵۱۲۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶



## بازدید معاون رئیس سازمان انرژی اتمی از پروژه‌های آبرسانی روستاهای خنداب

مرکز، تهمینه دباغچی - جسد مهدی هدایت، معاون رئیس سازمان انرژی اتمی کشور، به‌همراه نادر قلی ابراهیمی نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی و قدرت‌الله ایک، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری مرکزی، از تأسیسات و پروژه‌های آبرسانی روستاهای خاتقاه و سوزان از توابع شهرستان خنداب بازدید کردند. در جریان این بازدید، سعید سرآبادانی مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، ضمن ارائه گزارشی از روند اجرای طرح‌های آبرسانی در منطقه، اقدامات انجام شده برای تأمین پایدار آب شرب روستاهای یادشده را تشریح کرد. سرآبادانی اظهار داشت: برای تأمین آب شرب روستای خاتقاه، یک حلقه چاه حفر و تجهیز شده و همچنین ۳۸۰۰ متر خط انتقال آب اجرا گردیده است. وی افزود: احداث مخزن ذخیره ۵۰۰ مترمکعبی لاینری نیز در این روستا به پایان رسیده و با بهره‌برداری از آن، مشکلات کمی آب خاتقاه به‌طور کامل مرتفع شده است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در ادامه گفت: برای تأمین آب روستای سوزان نیز یک حلقه چاه حفر شده و عملیات اجرای ۲۲۰۰ متر خط انتقال آب در دست انجام است. سرآبادانی خاطرنشان کرد: با تأمین اعتبارات مورد نیاز جهت تجهیز چاه و اجرای خطوط انتقال برق، مشکل تأمین آب این روستا نیز برطرف خواهد شد.

## تدبیر دولت، بنزین سفرخی و مسیر ثبات



عرشیا حسن پور | اجرای طرح سه‌نرخ شدن بنزین بدون تغییر در سهمیه و قیمت یارانهای، تنها با افزایش جزئی نرخ کارت سوخت جایگاه‌ها، نقطه‌عطفی در مدیریت هوشمندانه انرژی و حمایت پایدار از مردم است.

دولت چهاردهم با اتخاذ رویکردی علمی، مدبرانه و آینده‌نگر، طرح سفرخی شدن بنزین را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین سیاست‌های اصلاح ساختار سوخت کشور معرفی کرده است. این طرح، که بر بستر سال‌ها تجربه و مطالعات کارشناسی شکل گرفته، با حفظ کامل قیمت و سهمیه بنزین یارانه‌ای برای خانوارها، تنها نرخ سوخت عرضه‌شده با کارت جایگاه‌ها را اندکی افزایش می‌دهد؛ تغییری کوچک اما تأثیرگذار که سازوکار توزیع و مصرف انرژی را متحول خواهد کرد. برخلاف شایعاتی که در فضای غیررسمی منتشر شده، سهمیه ماهانه مردم در کارت سوخت شخصی بدون تغییر باقی می‌ماند و نرخ دوم - قیمت آزاد با کارت شخصی - همچنان ثابت خواهد بود. نرخ سوم، یعنی قیمت کارت سوخت جایگاه، صرفاً افزایش محدود و مدیریت‌شده‌ای را تجربه می‌کند که هدف آن مبارزه با قاچاق سوخت، جلوگیری از مصرف بی‌رویه و تأمین هزینه‌های نگهداری و بهینه‌سازی زیرساخت‌های توزیع است. کارشناسان اقتصادی، این سیاست را نوعی توازن میان حمایت اجتماعی و کارایی اقتصادی توصیف کرده‌اند؛ چراکه با اجرای این طرح، منابع ارزی و ریالی کشور کمتر در معرض هدررفت قرار می‌گیرد، و بخش بزرگی از درآمد حاصل از اصلاح نرخ کارت جایگاه می‌تواند به توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی، یارانه سوخت بخش تولید، و بهبود شبکه جاده‌ای و ریلی کشور اختصاص یابد. از منظر امنیت انرژی، سفرخی شدن بنزین همانند ابزاری کنترلی و پایدار عمل می‌کند؛ به نحوی که الگوی مصرف داخلی با میزان تولید و ذخایر کشور هماهنگ‌تر خواهد شد. این هماهنگی به کاهش فشار بر نیروگاه‌ها، پالایشگاه‌ها و سیستم حمل‌ونقل سوخت منجر می‌شود و پایداری عرضه برای مناطق دورافتاده و محروم را تضمین می‌کند. افزون بر این، شفافیت ناشی از تفکیک نرخ‌ها به دولت اجازه می‌دهد تا داده‌های دقیقی از الگوی مصرف اقسشار مختلف گردآوری کرده و سیاست‌های هدفمند حمایتی را با دقت بیشتری طراحی کند؛ یعنی در آینده، کمک‌ها و یارانه‌ها دقیقاً به سمت کسانی خواهد رفت که واقعاً به آن نیاز دارند، نه کسانی که از مصرف بالای سوخت سود نامشروع می‌برند. پیام این طرح برای افکار عمومی و بازارهای داخلی روشن است: دولت پشت مردم ایستاده، سهمیه را حفظ کرده، و تنها با اصلاح یک نرخ غیرحیاتی، اقتصاد انرژی کشور را به مسیر پایدار و مقاومتی هدایت کرده است. این یک سیاست برد-برد است که با کمترین تغییر، بیشترین دستاورد را به همراه خواهد داشت.

رسانه‌ها، فعالان اقتصادی و شهروندان آگاه می‌توانند با حمایت و انتشار درست اطلاعات، از این طرح دفاع کنند؛ چراکه سفرخی شدن بنزین نه یک افزایش قیمت گسترده، بلکه یک اقدام هوشمندانه برای آینده‌ای امن، پایدار و عادلانه است که نام دولت سیزدهم را به‌عنوان معمار نظم نوین انرژی در تاریخ ثبت خواهد کرد.

## بازدید استاندار و مقامات ارشد استان اصفهان از یک دستاورد ملی غرورانگیز؛ فاز نخست پروژه FRW پالایشگاه نفت سپاهان



آقای مهندس اسدی فرماندار شاهین شهر و میمه، آقای مهندس کشانی رییس اتاق بازرگانی اصفهان، آقای مهندس کیانی شهردار شاهین شهر، سرهنگ ابراهیمی فرمانده ناحیه مقاومت بسیج

دکتر مهدی جمالی نژاد استاندار اصفهان و شماری از نمایندگان مجلس و مقامات ارشد استان اصفهان از پروژه بزرگ FRW که پس از شش سال تلاش شبانه روزی کارکنان و مهندسی پالایشگاه نفت سپاهان در چارچوب فعالیت‌های مطالعاتی و اجرایی، فاز اول آن وارد مرحله بهره‌برداری شده است، بازدید به عمل آوردند. به گزارش روابط عمومی شرکت نفت سپاهان، روز سه شنبه ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۴ در بازدیدی ویژه دکتر مهدی جمالی نژاد استاندار اصفهان، دکتر حاجی دلگانی نماینده مردم اصفهان (برخورا) شاهین شهر (میمه)، مهندس فرهاد امین دهقان مدیرعامل شرکت نفت سپاهان و جمعی از مدیران و مسوولانی ارشد استان اصفهان، از مراحل اجرایی مختلف فاز اول پروژه FRW نفت سپاهان که از طرح‌های استراتژیک و بزرگ شرکت نفت سپاهان در راستای افزایش ظرفیت‌های تولیدی این شرکت به شمار می‌رود، بازدید کردند. در این بازدید ویژه که با حضور آقای دکتر جمالی نژاد استاندار اصفهان، دکتر حاجی دلگانی نماینده مردم اصفهان (برخورا) شاهین شهر (میمه) در مجلس شورای اسلامی، آقای مهندس فرهاد امین دهقان مدیرعامل شرکت نفت سپاهان، آقای دکتر احمدی فرماندار اصفهان، حجت الاسلام باقریان امام جمعه شاهین شهر،

شاهین شهر، اعضای هیات مدیره و شماری از مدیران و معاونین پالایشگاه و شرکت نفت سپاهان، جمعی از اصحاب رسانه از رسانه‌های استانی و ملی، و شماری از مسوولان استانی برگزار شد، بخش‌های مختلف این پروژه بزرگ پالایشگاه نفت سپاهان مورد بازدید قرار گرفت و فرایندها و مراحل مطالعاتی و عملیاتی این پروژه تشریح گردید. در بخشی از برنامه، دکتر مهدی جمالی نژاد استاندار اصفهان با اهدای لوح ویژه، از زحمات و خدمات مهمندس دهقان مدیرعامل شرکت نفت سپاهان بابت کسب جایزه صادرکننده ممتاز ملی ۱۴۰۴ توسط این شرکت تقدیر نمود. گفتنی است پروژه FRW از بزرگ‌ترین پروژه‌های فنی و تخصصی شرکت نفت سپاهان است که طراحی آن از آذرماه ۱۳۹۸ و فرایند اجرایی آن از آبان ماه ۱۳۹۹ آغاز شده و پس از ۶ سال فعالیت و تلاش شبانه‌روزی و تمرکز ویژه تمامی بخش‌های مرتبط این پروژه در پالایشگاه و شرکت نفت سپاهان، به سرانجام رسیده و بهره‌برداری از آن آغاز شده است. تمامی امور و فرایندهای مهندسی و تخصصی پروژه، با وجود تلاوم و تشدید شرایط تحریمی کشور، با اتکالی کامل به تجهیزات داخلی و به کمک متخصصان شرکت نفت سپاهان انجام شده است.

## اقتصاد

## انرژی

بازدید استاندار مرکزی و مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی از روند ساخت و پیشرفت پروژه کشتارگاه صنعتی دام داودآباد



مهدی زندیه و کیلی استاندار مرکزی، نادرقلی ابراهیمی نماینده مردم شریف شهرستان های اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی به همراه جمعی از مدیران استان، و با حضور محمدرضا سیمعی مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی، از روند ساخت و پیشرفت پروژه کشتارگاه صنعتی دام داودآباد بازدید نمودند. این بازدید با هدف بررسی آخرین وضعیت عملیات اجرایی، ارزیابی میزان پیشرفت فیزیکی و رفع موانع احتمالی در مسیر تکمیل این پروژه انجام شد. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی، در جریان این بازدید، مدیران این مرکز گزارشی از وضعیت ساخت و ساز، میزان پیشرفت بخش‌های مختلف، اقدامات انجام‌شده در مسیر تأمین زیرساخت‌ها و برنامه زمان‌بندی برای اتمام پروژه ارائه کردند. استاندار مرکزی ضمن ابراز رضایت از سرعت فعالیت‌ها، تأکید کرد که با توجه به اهمیت اقتصادی و بهداشتی این طرح برای منطقه، باید هماهنگی بین دستگاه‌های مرتبط افزایش یافته و مشکلات احتمالی در کوتاه‌ترین زمان ممکن برطرف شود. مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی نیز در این بازدید اعلام کرد که تأمین گاز مورد نیاز واحدهای صنعتی و تولیدی اولویت این شرکت است، و برای تسریع در روند بهره‌برداری از کشتارگاه داودآباد، عملیات اجرایی مربوط به زیرساخت‌های گازرسانی دنبال خواهد شد. پروژه کشتارگاه صنعتی دام داودآباد به عنوان یکی از طرح‌های مهم و تأثیرگذار در حوزه دامپروری و تأمین سلامت غذایی استان، با هدف ایجاد ظرفیت مناسب برای کشتار بهداشتی، افزایش توان تولیدی منطقه و ایجاد فرصت‌های شغلی انجام شده است.

## آگهی فراخوان عمومی تأمین سرمایه پروژه احداث مجتمع تجاری - مسکونی ۳۶۰ واحدی کوی سجاده شهر اراک

شرکت انبوه‌سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی (سرمایه پذیر) از سرمایه‌گذاران واجد شرایط اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی جهت تأمین سرمایه پروژه مجتمع تجاری- مسکونی ۳۶۰ واحدی کوی سجاده شهر اراک دعوت به عمل می‌آورد. هدف از این فراخوان، جذب سرمایه نقدی به منظور تأمین کلیه هزینه‌های اداری و اجرایی پروژه مذکور می‌باشد. سرمایه‌گذاران محترم در ازای تأمین سرمایه مورد نیاز، تعدادی از واحدهای مسکونی پروژه را بر عایت شرایط قانونی به عنوان قرض‌السهم خود دریافت خواهند نمود. انتخاب سرمایه‌گذار نهایی بر مبنای مناسب‌ترین پیشنهاد ارائه شده صورت خواهد پذیرفت؛ به نحوی که سرمایه‌گذاری که متراژ مسکونی کمتری در پروژه را به ازای تأمین سرمایه‌ی موضوع فراخوان درخواست نماید، به عنوان برنده نهایی فراخوان اعلام خواهد شد. متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت اسناد فراخوان از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ به آدرس: اراک - کوی علوی - خ رازی - شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی - طبقه اول - واحد امور قراردادهای مراجعه نمایند. هزینه خرید اسناد: جهت خرید اسناد فراخوان مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون ریال) به شماره حساب ۱۲۸۴۶۰۴۶۰۰۰۱ نزد بانک سینا به نام شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی واریز گردد. مبلغ سپرده شرکت در فراخوان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۱۲۸۴۶۰۴۶۰۰۰۱ نزد بانک سینا به نام شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی می‌باشد. مهلت و محل گشایش پاکت: ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ شماره تماس: ۰۸۶۳۳۱۲۷۶۳۱-۲ محل اجراء و زیربنای پروژه: اراک - خ طالقانی - خ کشاورز - جنب پروژه مهر و ماه به متراژ ۴۸۸۲۰ متر مربع سایر شرایط فراخوان در اسناد و مدارک درج شده است. شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی

### ما قوی تر از دردهایمان هستیم.

### ام اس ناتوانی نیست.

### کنترل ام اس با تشخیص به موقع و درمان

www.iranms.org | ۰۲۱۶۹۶۵۱۱۸۷-۸ | ۰۲۱۶۹۶۵۳۹۰۷-۹

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

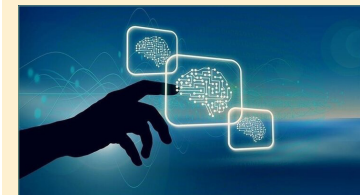
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۱۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۱۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۱۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۱۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۱۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۲۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۲۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۲۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۲۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۲۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۳۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۳۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۳۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۳۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۳۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۴۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۴۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۴۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۴۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۴۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۵۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۵۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۵۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۵۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۵۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۶۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۶۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۶۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۶۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۶۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۷۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۷۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۷۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۷۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۷۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۸۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۸۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۸۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۸۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۸۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۹۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۹۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۹۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۸۹۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۰۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۰۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۰۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۰۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۰۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۱۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۱۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۱۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۱۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۱۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۲۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۲۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۲۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۲۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۲۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۳۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۳۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۳۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۳۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۳۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۴۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۴۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۴۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۴۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۴۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۵۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۵۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۵۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۵۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۵۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۶۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۶۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۶۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۶۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۶۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۷۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۷۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۷۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۷۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۷۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۸۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۸۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۸۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۸۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۸۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۹۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۹۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۹۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۹۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۵۹۹۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۰۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۰۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۰۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۰۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۰۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۱۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۱۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۱۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۱۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۱۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۲۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۲۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۲۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۲۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۲۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۳۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۳۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۳۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۳۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۳۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۴۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۴۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۴۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۴۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۴۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۵۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۵۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۵۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۵۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۵۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۶۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۶۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۶۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۶۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۶۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۷۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۷۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۷۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۷۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۷۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۸۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۸۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۸۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۸۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۸۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۹۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۹۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۹۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۹۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۰۹۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۰۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۰۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۰۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۰۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۰۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۱۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۱۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۱۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۱۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۱۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۲۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۲۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۲۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۲۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۲۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۳۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۳۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۳۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۳۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۳۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۴۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۴۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۴۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۴۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۴۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۵۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۵۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۵۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۵۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۵۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۶۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۶۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۶۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۶۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۶۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۷۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۷۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۷۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۷۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۷۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۸۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۸۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۸۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۸۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۸۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۹۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۹۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۹۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۹۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۱۹۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۰۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۰۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۰۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۰۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۰۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۱۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۱۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۱۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۱۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۱۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۲۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۲۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۲۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۲۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۲۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۳۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۳۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۳۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۳۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۳۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۴۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۴۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۴۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۴۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۴۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۵۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۵۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۵۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۵۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۵۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۶۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۶۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۶۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۶۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۶۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۷۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۷۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۷۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۷۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۷۹ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۸۱ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۸۳ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۸۵ و ۱۴۰۲۰۲۶۰۳۴۰۰۶۲۸۷ و ۱۴۰۲۰۲۶۰





**اقتصاد**



**هوش مصنوعی زنان را تهدید می‌کند**

نتایج تحقیق جدید نشان می‌دهد، زنان با خطر نامتناسب از دست دادن شغل نسبت به مردان به دلیل پیشرفت هوش مصنوعی مواجه هستند و ۲۰ درصد کمتر از مردان احتمال دارد که با ابزارهای هوش مصنوعی مولد درگیر شوند.

روزنامه ایندپندنت نوشت، طبق نتایج این تحقیق، احتمال دارد زنان دو برابر بیشتر در معرض خطر ناشی از هوش مصنوعی قرار بگیرند و در معرض خطر «چا ماندن» در پیشرفت‌های فناوری قرار دارند.

یافته‌ها نشان داد مشکلاتی که به عنوان نقش‌های تحت سلطه زنان تعریف می‌شوند، مانند مدیریت، حسابداری، صندوقداری و کارمندی، در نتیجه اتوماسیون بیشتر، در معرض خطر هستند. زنان همچنین ۲۰ درصد کمتر از مردان با ابزارهای هوش مصنوعی مولد درگیر می‌شوند و این مورد موجب می‌شود که آنان کمتر در نقش‌های وابسته به هوش مصنوعی فعالیت کنند.

طبق گزارش شکاف جنسیتی هوش مصنوعی که به تازگی شرکت مشاوره «کریدرا» (Credera) انجام داده است، فقط ۲۲ درصد از افراد در مجموعه استعدادهای جهانی هوش مصنوعی، زن هستند. شرکت اجتماعی کمک‌کننده زنان در ورود به عرصه فناوری «سوپرمامز» (Supermums) هشدار می‌دهد که این یافته‌ها نشان‌دهنده «خطر واقعی» عقب ماندن زنان» با پیشرفت فناوری است. هدر بلک، بنیان‌گذار «سوپرمامز» گفت: به‌طور اساسی زنان و به ویژه مادران، کسانی خواهند بود که هزینه ظهور هوش مصنوعی را می‌پردازند. طبق گزارش خبرگزاری آنا، بلک می‌گوید هوش مصنوعی آمده است که بماند، چه به‌طور شخصی از آن استفاده کنیم و چه نکنیم؛ بنابراین یادگیری نحوه کار آن و چگونگی استفاده حداکثری از آن، کلیدی است.

**تحول حمل‌ونقل هوایی با ورود هوش مصنوعی**



نمایشگاه هوایی دی ۲۰۲۵، فناوری و هوش مصنوعی را در مرکز بحث‌های هوانوردی قرار داده است.

هوش مصنوعی در هوانوردی و فرودگاه‌ها به پیش‌بینی الگوهای ترافیک، تشخیص داخل‌های احتمالی بین هواپیماها و کمک به تصمیم‌گیری‌های عملیاتی کمک می‌کند و فضای هوایی را امن‌تر و عملیات را کارآمدتر می‌سازد. مدیرعامل، مدیر ارشد فناوری و زیرساخت فرودگاه دبی گفت: آینده فرودگاه‌های دبی با یکپارچه‌سازی پلتفرم‌های داده، آسان‌تر کردن دسترسی اطلاعات و استخراج بینش‌ها، محقق خواهد شد و هوش مصنوعی، به ویژه ابزارهای پیش‌بینی‌کننده بهینه‌سازی عملیات، حوزه اصلی تمرکز خواهد بود. این قابلیت‌های پیش‌بینی‌کننده ضروری هستند، زیرا فرودگاه برای نسل بعدی حمل و نقل هوایی، از جمله تاکسی‌های هوایی شهری و سیستم‌های خودران‌تر، آماده می‌شود. مارک فیلیپ لایمه، مدیر ارشد عملیات در «ایر ترنت» گفت: اگر امروز کسب‌وکاری را اداره می‌کنید، باید برای دنیای جدید با هوش مصنوعی آماده شوید. برای اکثر سازمان‌ها، پذیرش هوش مصنوعی مستلزم تحول دیجیتال کامل است. هنگام پیاده‌سازی راه‌حل‌های هوش مصنوعی، باید روی ابتکاراتی تمرکز کنید که ارزش واقعی به ارمان می‌آورند و در حالت ایده‌آل، فرآیندهای سر به سر اقبل از انتقال آنها به دنیای هوش مصنوعی پوشش می‌دهند. ابراهیم شیره، مدیر ارشد تحول در شرکت هواپیمایی «سعودی» توضیح داد با وجود نقش رو به رشد هوش مصنوعی، تخصص انسانی، همچنان محور اصلی است زیرا فناوری به تنهایی نمی‌تواند جایگزین انسان شود. مهم‌ترین هوش مصنوعی چه کاری می‌تواند انجام دهد، ما سرعت، کارایی و اطمینان از این است که مسافران احساس کنند خدمات بی‌نقص است. کریستین هنر، مدیرعامل شرکت «اسیا» بر نحوه عملکرد سیستم‌های هوش مصنوعی به عنوان ابزارهای پشتیبانی تصمیم‌گیری تأکید کرد که از رفتار انسان یاد می‌گیرند، در هوانوردی، هوش مصنوعی نحوه انجام کار انسان‌ها را برای بهبود مداوم خود مشاهده می‌کند و یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها، یافتن استعداد کافی برای مدیریت موثر این نوآوری‌ها است. وی همچنین به شتاب فرصت‌های حاصل از اتصال تلفن همراه و اینترنت اشاره و اظهار کرد که سرمایه‌گذاری‌های مداوم در هوش مصنوعی، بخش هوانوردی و فرودگاه‌ها را قادر می‌سازد تا سریع‌تر از همیشه نوآوری کنند.

**صاحب امتیاز:** موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین  
**مدیر مسئول:** کریم حسن پور  
**سردبیر:** جمشید بیرامی  
**چاپ:** جام جم  
**آدرس:** تهران، پلوار مردزادان، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶  
**تلفن:** ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰  
**گستره توزیع:** سراسری  
**شرکت توزیع:** نشر گستر



**هیولای ۳۰۰ هزار یورویی با ظاهر برابوس G کلاس**

عاطفه دهقانی | شرکت ایتالیایی استرادلده مودنا از نسخه تیون شده جیب رانگلر با الهام از ظاهر برابوس G کلاس و استفاده از پیشرفته قدرتمند هلکت رونمایی کرد.

تصور کنید یک جیب آمریکایی با میرایی از سرسختی و قابلیت‌های افرو، آرزو می‌کند که به یک آلمانی مجلل و قدرتمند تبدیل شود. اینجاست که هنر و مهندسی صنعت تیونینگ وارد عمل می‌شود. برای تحقق چنین رؤیایی، این خودرو عضلانی به دستان یک تیونر ایتالیایی سرده شده و نتیجه این همکاری محصولی شگفت‌انگیز و در عین حال گران‌قیمت است که معادلات سنتی دنیای خودرو را بر هم می‌زند. شرکت ایتالیایی «استرادلده مودنا» (Stradale Modena) با معرفی پکیج‌های تقویتی بی‌نظیر خود برای دو مدل برجسته جیب، یعنی رانگلر و گلا دیاتور، دقیقاً همین مسیر را طی کرده است. این شرکت توانسته با الهام‌گرفتن از طراحی‌های جسورانه و لوکس محصولات برابوس که خود نمادی از قدرت و اشرافیت آلمانی در دنیای مرسدس بنز است، این خودروهای افرو را متحول کند. در این بخش از اخبار خودرو به بررسی مشخصات جیب رانگلر هلکت و همچنین نسخه تیون شده جیب گلا دیاتور می‌پردازیم.

شرکت ایتالیایی استرادلده مودنا دو مدل منحصر به فرد را برای علاقه‌مندان به جیب‌های ارتقاء یافته معرفی کرده است. این دو مدل شامل «GTX» که برای جیب رانگلر (Wrangler) طراحی شده و «Xtrema» برای جیب گلا دیاتور (Gladiator) است. هر دو خودرو به یک کیت بدنه پهن‌پیکر مجهز شده‌اند که نه تنها ظاهری تهاجمی و عضلانی به آن‌ها می‌بخشد، بلکه یادداری و حضور جادایی آن‌ها را نیز تقویت می‌کند. علاوه بر این، کابین داخلی نیز دستخوش بازطراحی‌های اساسی شده تا سطح راحتی و اشرافیت را به مراتب بالاتر ببرد و تجربه‌ای متفاوت از یک افرو در را بر سر نشینان ارائه دهد. اما بدون شک مهم‌ترین و هیجان‌انگیزترین بخش این پکیج‌های ارتقاء، امکان سفارش پیشرفته قدرتمند V8 هلکت است که قلب تپنده این هیولاهای لوکس را تشکیل می‌دهد. این موتور با قدرت خیره‌کننده خود، ماهیت افرو در این خودروها را با چاشنی قدرت همراه می‌کند. با نگاهی گذرا به این دو مدل، شباهت‌های غیرقابل انکاری به محصولات خاص برابوس، به ویژه مرسدس بنز G کلاس که نمادی

منابع آگاه اعلام کردند فولکس واگن در هند، به دنبال یک شریک داخلی برای کمک به افزایش سهم بازاری است و هزینه‌های توسعه خودروهای برقی را به میزان یک سوم کاهش داد. منابع آگاه که نخواستند نامشان فاش شود، اعلام کردند واحد داخلی فولکس واگن، هزینه‌های مربوط به پلتفرمی که برای تولید خودروهای برقی طراحی می‌کند را از یک میلیارد دلار، به حدود ۷۰۰ میلیون دلار کاهش داد. فولکس واگن به ادامه تریق میلیاردها دلار به بازاری که پس از نزدیک به



سرسام‌آور و قدرتی بی‌حد و مرز را به ارمان آورد. برای مدیریت و مهار چنین نیرویی سیستم تعلیق خودرو به طور کامل تقویت و بازمهندسی شده است تا پایداری و هندلینگ فوق‌العاده‌ای را در سرعتهای بالا و همچنین در مسیرهای افرو خشن فراهم آورد. در کنار آن یک سیستم‌اگزوز سفارشی و پرورمسن، نه تنها به افزایش راندمان تنفسی موتور کمک می‌کند، بلکه با تولید غرش‌های عمیق V8 تجربه‌ای شنیداری فراموش‌نشانی را برای راننده و سرنشینان به ارمان می‌آورد. تکمیل‌کننده این ارتقاءهای مکانیکی، استفاده از تایرهای غول‌پیکر ۳۵ اینچی است که به صورت استاندارد عرضه می‌شوند و برای حداکثر کشش و پایداری طراحی شده‌اند. اما برای کسانی که به دنبال ارتفاع بیشتر و قابلیت‌های افرو بی‌حد و حصر هستند، امکان سفارش تایرهای ۳۷ اینچی نیز وجود دارد که این خودروها را به معنای واقعی کلمه به هیولاهای رام‌نشده تبدیل می‌کند. فضای داخلی جیب رانگلر هلکت با استفاده از چرم مرغوب و آلکترا که با دوخت‌های متضاد و هنرمندانه مزین شده‌اند، پوشانده شده است. ترمیم‌های فیبر کربن نیز که در بخش‌های مختلف کابین به کار رفته‌اند، نه تنها به کاهش وزن کمک می‌کنند، بلکه با جلوه بصری خاص خود حس و حال یک خودرو اسپرت را القا می‌کنند. اما این سطح از قدرت و لوکس‌گرایی بدون شک بهایی گراف دارد. قیمت یا مدل GTX جیب رانگلر از ۹۷ هزار یورو آغاز می‌شود. برای مدل Xtrema که بر مبنای جیب گلا دیاتور توسعه یافته، قیمت اولیه از ۱۰۰ هزار یورو شروع می‌شود. اما این اعداد تنها نقطه آغازین ماجرا هستند. قلب تپنده هلکت، یعنی پیشرفته ۶.۲ لیتری V8 سوپرشاژر به تنهایی ۷۸۸۰۰ یورو به قیمت خودرو می‌افزاید. در نتیجه، یک نسخه کاملاً اپنرال از این جیب‌های تیونینگ شده، می‌تواند به راحتی از مرز ۲۹۰ هزار یورو نیز عبور کند. این رقم، به وضوح این محصولات خاص استرادلده مودنا را در قلمرو سوپراسپرت‌های گران‌قیمت و شاسی‌بلندهای فوق لوکس قرار می‌دهد.

**تحویل انسولین از طریق پوست ممکن می‌شود**

یک درمان پیشرفته دیابت ممکن است بتواند انسولین را از طریق یک گرم پوستی تحویل دهد. یک پیشرفت در تحویل انسولین می‌تواند روزی به سوزن‌های تهاجمی که بسیاری از افراد مبتلا به دیابت به آنها متکی هستند، پایان دهد.

به نقل از اس‌ای، دانشمندان با استفاده از موش‌ها، خوش‌حای کوچک و نمونه‌های پوست انسان کشت‌شده در آزمایشگاه، یک درمان موضعی انسولین را توسعه داده‌اند که دستاوردی است که مدت‌ها به دلیل اندازه بزرگ مولکول‌های انسولین و میل قوی جذب آنها به آب که مانع از عبور آنها از لایه‌های بیرونی چرب پوست می‌شود، غیرممکن فرض می‌شد.

محققان به رهبری دانشمندان دانشگاه ژجیانگ (Zhejiang) در چین می‌گویند: پلیمر نفوذپذیر به پوست ممکن است تحویل غیرتهاجمی انسولین را امکان‌پذیر کند، بیماران مبتلا به دیابت را از تزریق‌هایی بخشد و به طور بالقوه استفاده راحت بیمار از سایر درمان‌های مبتنی بر پروتئین و پپتید را تسهیل کند.

تحویل داروها از طریق پوست، مزایای زیادی دارد. انجام آن در خانه آسان است، بدون درد است و آزادسازی کنترل‌شده و ملایم را در بدن تضمین می‌کند. با این حال، پوست به طور ذاتی، سد است که به محافظت از بدن شما در برابر مواد مضر کمک می‌کند. داروهای موضعی در اطراف لایه‌های دفاعی پوست عمل می‌کنند و مولکول‌های کوچکی دارند که به راحتی از پوست عبور می‌کنند و همچنین توانایی تعامل با لیپیدهایی را که با آنها مواجه می‌شوند، دارند. انسولین، هورمونی است که سطح گلوکز خون را تنظیم می‌کند و هیچ یک از این ویژگی‌ها را ندارد. محققان فکر کردند که یکی دیگر از ویژگی‌های پوست، یعنی اسیدینه بودن آن ممکن است به ورود انسولین کمک کند. پوست به طور طبیعی دارای یک شیب pH است که از سطح کمی اسیدی شروع می‌شود و در لایه‌های عمیق‌تر به سمت خنثی بودن pH افزایش می‌یابد. محققان شروع به کار بر روی مهندسی یک سیستم تحویل کردند که با این شیب تعامل داشته باشد تا انسولین را به عنوان یک مزیت به بدن معرفی کند. مرحله بعدی، خوش‌حای کوچک دیابتی بودند که از نظر بیولوژیکی بیشتر از موش‌ها به انسان شباهت دارند و اثرات، همچنان قابل مقایسه بودند. سطح گلوکز خون خوش‌حای در عرض دو ساعت به حالت عادی کاهش یافت و همچنین این درمان در موش‌ها غلظت گلوکز خون را در عرض یک ساعت به سطح طبیعی رساند و اثرش به آن با تزریق انسولین برابری می‌کرد. سپس سطح گلوکز به مدت ۱۲ ساعت پایدار ماند. هنگامی که «OP» وارد بدن می‌شود، در بافت‌های کلیدی تنظیم‌کننده گلوکز از جمله کبد، چربی و عضلات اسکلتی تجمع می‌یابد جایی که سلول‌ها این ترکیب را جذب کرده و انسولین را در داخل آزاد می‌کنند. «OP» گیرنده‌های انسولین را فعال می‌کند و جذب و متابولیسم گلوکز را در دست مانند انسولین تریقی افزایش می‌دهد. شاید مهم‌تر از همه، این کار را به شیوه‌ای پایدارتر از انسولین تریقی انجام می‌دهد و منجر به اثر روان‌تر و طولانی‌تر می‌شود. گفتنی است که محققان هیچ نشانه‌ای از التهاب پیدا نکردند که نشان می‌دهد این درمان می‌تواند عوارض جانبی مضر بسیار کمی داشته باشد، اگر اصلاً عوارضی داشته باشد. اگرچه برای اطمینان باید منتظر آزمایش‌های انسانی باشیم، با این وجود، نتایج می‌تواند به این معنی باشد که تزریق مکرر انسولین ممکن است روزی به تاریخ بیبودن و این سیستم حتی ممکن است با داروهای دیگر نیز کار کند. محققان می‌گویند: ترکیب OP برای تحویل پوستی ماکرومولکول‌های زیستی مانند پپتیدها، پروتئین‌ها و اسیدهای نوکلئیک، با کاربردهای درمانی گسترده، همه‌کاره است و تحقیقات بیشتر در مطالعات آینده را ضروری می‌کند.



**پرتریزترین رمان وداستان‌های ایرانی**

روزپایاد میرزا تقی خان میرزا تقی خان میرزا تقی خان	روزپایاد میرزا تقی خان میرزا تقی خان میرزا تقی خان	روزپایاد میرزا تقی خان میرزا تقی خان میرزا تقی خان	روزپایاد میرزا تقی خان میرزا تقی خان میرزا تقی خان	روزپایاد میرزا تقی خان میرزا تقی خان میرزا تقی خان	روزپایاد میرزا تقی خان میرزا تقی خان میرزا تقی خان
روزپایاد میرزا تقی خان میرزا تقی خان میرزا تقی خان	روزپایاد میرزا تقی خان میرزا تقی خان میرزا تقی خان	روزپایاد میرزا تقی خان میرزا تقی خان میرزا تقی خان	روزپایاد میرزا تقی خان میرزا تقی خان میرزا تقی خان	روزپایاد میرزا تقی خان میرزا تقی خان میرزا تقی خان	روزپایاد میرزا تقی خان میرزا تقی خان میرزا تقی خان

بر اساس داده‌های ثبت شده در خانه کتاب و ادبیات ایران در میان داستان‌ها و رمان‌های ایرانی چیزی حدود ۱۶ اثر توانسته‌اند چاپ ۵۰۰ تونیتی را رد کنند و رگورداران چاپ و نشر در کشور باشند. در این آیتقوگرافیک به رمان‌ها و داستان‌های ایرانی پرداخته شده است که در سال‌های گذشته پرتریز بوده‌اند.

**چار علامت «سالمندی زودرس»**

رئیس انجمن علمی سالمندی ایران درباره علامت «سالمندی زودرس» هشدار داد و گفت: بدن و مغز هیچ کدام یکباره پیر نمی‌شوند؛ روند پیری آرام، تدریجی و خاموش آغاز می‌شود و اگر نشانه‌های اولیه نادیده گرفته شود، شیب سالمندی زودرس شدت می‌گیرد. احمد دلبری، با اشاره به علامت «سالمندی زودرس»، اولین نشانه را خستگی مزمن معرفی کرد و توضیح داد: اگر فرد با وجود خواب کافی، صبح‌ها بی‌انرژی بیدار می‌شود یا در میانه روز دچار افت شدید انرژی است، این پیام واضح بدن است که متابولیسم کند شده و سطح التهاب داخلی بالاتر رفته است. به گفته وی، نشانه دوم کاهش قدرت عضلانی است. افزود: اگر بلند کردن یک کیسه خرید سخت‌تر از همیشه می‌شود یا بالا رفتن از پله‌ها فرد را زود خسته می‌کند، یعنی توده عضلانی رو به تحلیل است. از دهه ۳۰ و ۴۰ زندگی، در صورت بی‌تحریکی، عضله‌ها سالانه حدود ۱ درصد کاهش می‌یابند. دلبری نشانه سوم را ذهن مه‌الود و فراموشی‌های ریز دانست و گفت: وقتی فرد برای انجام کاری وارد اتاق می‌شود اما علت آمدنش را فراموش می‌کند، یا جمله‌ای را می‌گوید و چند لحظه بعد یادش می‌رود، ممکن است ناشی از استرس مزمن، مصرف قند پنهان، خواب ناکافی یا کاهش خون‌رسانی به مغز باشد.

دو دهه، فقط دو درصد از سهم آن را به دست آورده است، تمایلی ندارد. منابع آگاه اعلام کردند این خودرو پس از شکست مذاکرات با شرکت خودروسازی ماهیندرا در سال گذشته، به دنبال یک شریک هندی برای تقسیم هزینه‌ها و خط است. این منابع افزودند: در حال حاضر، یاقتن یک شریک برای تأمین بودجه داخلی بیشتر، بسیار مهم است. گروه فولکس واگن خودروهایی را تحت برندهای اشکودا و فولکس واگن، به همراه مجموعه‌ای از برندهای لوکس مانند لامبورگینی، آئودی و پورشه، به فروش می‌رساند.

**بهای طلای جهانی افزایش یافت**



قیمت هر اونس طلا در معاملات روز پنجشنبه بازار جهانی، تحت تأثیر انتظار سرمایه‌گذاران برای انتشار گزارش به تعویق افتاده مشاغل آمریکا افزایش یافت. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۳ درصد افزایش، به ۴۰۹۲ دلار و ۹۸ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۲ درصد افزایش، ۴۰۹۲ دلار و ۷۰ سنت معامله شد. ارزش دلار آمریکا در برابر رقبای خود نزدیک به بالاترین سطح دو هفته گذشته بدون تغییر ماند و ثابت ایستاد. دلار فوری‌تر، طلا را که به ازر آمریکا قیمت گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی گران‌تر می‌کند. سرمایه‌گذاران اکنون منتظر گزارش اشتغال بخش غیرکشاورزی آمریکا در ماه سپتامبر هستند که قرار است پس از به تعویق افتادن آن به دلیل تعطیلی اخیر دولت فدرال، در روز جاری منتشر شود. اقتصاددانان در نظرسنجی روبرتو، پیش‌بینی می‌کنند این گزارش نشان دهد که کارفرمایان در طول سپتامبر، ۵۰ هزار نفر را استخدام کرده‌اند. صورتجلسه نشست اکثریت فدرال رزرو که روز گذشته منتشر شد، نشان داد که فدرال رزرو، نرخ بهره را کاهش داده است، حتی با وجود اینکه سیاست‌گذاران هشدار داده بودند که کاهش نرخ بهره می‌تواند خطر تورم تثبیت‌شده و از دست دادن اعتماد عمومی به بانک مرکزی آمریکا را به همراه داشته باشد. طبق ابرزار دیدهبان فدرال شرکت CME، بازارها اکنون احتمال کاهش نرخ بهره در نشست نهم و دهم دسامبر فدرال رزرو را ۳۳ درصد پیش‌بینی می‌کنند که نسبت به ۴۹ درصد در چهارشنبه، کمتر بود. طلای بدون بازده معمولاً در محیط نرخ بهره پایین و در شرایط عدم قطعیت اقتصادی، عملکرد خوبی دارد. در همین حال، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز چهارشنبه انتقاد خود از جروم پاول، رئیس فدرال رزرو را به دلیل عدم کاهش سریع‌تر نرخ بهره، دو برابر کرد. بر اساس گزارش روبرتو، «اس‌دی‌ای رگلد تراست» که بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس با پشتوانه طلا در جهان است، اعلام کرد: دارایی‌هایش ۰.۲۲ درصد افزایش یافته و از ۱۰۴۱.۴۳ تن در سه شنبه، به ۱۰۴۳.۷۲ تن در چهارشنبه رسیده است.

**تقاضای جهانی بر ای نفت افزایش یافت**



جدیدترین گزارش ماهانه سازمان ایتکار داده‌های مشترک (IODI) نشان داد که تقاضای جهانی برای نفت در سپتامبر در مقایسه با ماه اوت، ۱.۴ میلیون بشکه در روز و در مقایسه با سپتامبر سال گذشته، ۱.۸ میلیون بشکه در روز افزایش یافته که تحت تأثیر مصرف بیشتر در آمریکا و اندونزی بوده است. در همین حال، بر اساس جدیدترین داده‌های خود گزارش شده توسط IODI، به اشتراک گذاشته شده توسط مجمع بین‌المللی انرژی (IEF) مستقر در ریاض، صادرات جهانی نفت خام در سپتامبر نسبت به ماه اوت، ۱.۳ میلیون بشکه در روز و در مقایسه با سپتامبر سال گذشته، ۱.۵ میلیون بشکه در روز افزایش یافته است. عرضه جهانی نفت اس‌اس از آنکه گروه اوپک پلاس در آوریل، احیای بخش بزرگی از تولید فریز شده خود را آغاز کرد، در حال افزایش است و همزمان عرضه غیر اوپک پلاس از قاره آمریکا نیز به لطف افزایش تولید و صادرات از ایالات متحده، برزیل، گویان و کانادا در حال افزایش است. این داده‌ها نشان می‌دهد که موجودی نفت خام در کشورهای گزارش دهنده به IODI در سپتامبر نسبت به ماه قبل ۶.۴ میلیون بشکه افزایش یافته و موجودی فرآورده‌های نفتی ۲۳ میلیون بشکه افزایش یافته است. افزایش نفتی از ایالات متحده در هفته‌های اخیر، بر قیمت نفت که اوایل روز چهارشنبه حدود ۲.۵ درصد کاهش یافت تأثیر گذاشته است. به نظر نمی‌رسد بازار بتواند ترس از اشباع عرضه را از بین ببرد و قیمت‌ها در روزهای اخیر، با وجود اینکه تحریم‌های آمریکا علیه روس نفت و لوکوبل روسیه، از روز جمعه اجرایی می‌شود، کاهش یافته است. بر اساس گزارش اوپک پلاس، گلدمن ساکس انتظار دارد که قیمت نفت در دو سال آینده، با ورود موجی از عرضه جدید به بازار، کاهش یابد و تعادل جهانی را به سمت مازاد مداوم سوق دهد. این بانک آمریکایی در یادداشتی که دوشنبه هفته جاری منتشر شد اعلام کرد تقریباً ۲ میلیون بشکه در روز مازاد عرضه را تا سال ۲۰۲۶ پیش‌بینی می‌کند که ناشی از اجرایی شدن پروژه‌های بزرگ به تأخیر افتاده و اقدام اوپک پلاس در احیای تولید است.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۱۳,۵۰۰
یورو	۱۳۰,۷۰۰
پوند	۱۴۸,۱۰۰
درهم	۳۰,۹۰۰
لیبر	۲,۶۸۰
سکه تمام	۱۱۷,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۶۰,۶۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۳۴,۸۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰