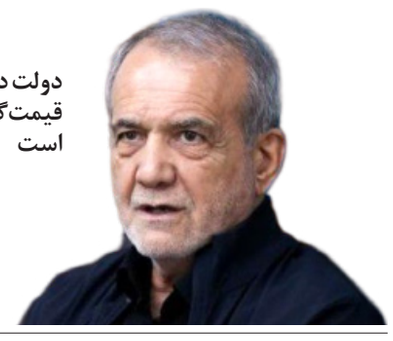
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | یکشنبه ۲ آذر ۱۴۰۴ | ۲ جمادی الثانی ۱۴۴۷ | ۲۳ نوامبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۹۹ | قیمت ۸۰۰۰ تومان



دولت در مسیر حذف قیمت‌گذاری دستوری است

صفحه ۲



«اعتبار ملی» در مرحله اجر

صفحه ۳

پایان نوسانات؛ رشد بلندمدت در بازار سرمایه ایران کلید خورد

هیچ تغییری در میزان و نرخ بنزین سهمیه‌ای ایجاد نمی‌شود

سخنگوی دولت گفت: هیچ‌گونه تغییری در بنزین سهمیه‌ای، سهمیه اول، سهمیه دوم، نه در میزان و نه در نرخ آن‌ها وجود نخواهد...

صفحه ۲

خزان باغ گیاه‌شناسی ایران با بلندمرتبه‌سازی

یک مسئول دولتی با اشاره به خشک شدن درختان باغ گیاه‌شناسی گفت: بخشی از این خشکی در باغ به بلندمرتبه سازی در...

صفحه ۴

زعفران خراسان از شکوه جهانی تا گرفتاری در بازار

زعفران خراسان رضوی که سال‌ها نماد اصالت کشاورزی ایران و برند بی‌بدیل «طلای سرخ» در جهان بوده، امسال در میانه...

صفحه ۶

فاجعه هیرکانی؛ رد پای «الیت» در شعله‌های جنگل

حریق جنگل‌های هیرکانی در «الیت» ادامه دارد و نیروهای امدادی در حال اطفای آتش‌اند. معاون سازمان محیط زیست هم می‌گوید...

صفحه ۸



آینده بازار مسکن در ایران: رقابت بر سر متراژهای کوچک



یادداشت

محمدرضا کریمی

با افزایش هزینه‌ها و کاهش توان مالی خریداران، ساخت واحدهای کوچک‌متراژ به تنها مدل اقتصادی و قابل اتکای بازار تبدیل شده است.

تحولات تازه در بازار مسکن نشان می‌دهد مردم دیگر توان خرید خانه‌های بزرگ و لوکس را ندارند؛ به همین دلیل تقاضا به‌سرعت به سمت واحدهای کوچک‌تر و میان‌قیمت حرکت کرده است. مهدی زرقانی، توسعه‌گر و کارشناس صنعت ساختمان، تأکید می‌کند که این تغییر فقط یک «مد» یا روند کوتاه‌مدت نیست، بلکه جهت‌گیری اصلی بازار در سال‌های اخیر شده است.

او می‌گوید امروز سازندگانی موفق‌اند که به جای ساخت برج‌ها و پروژه‌های سنگین، سراغ خانه‌هایی بروند که سریع فروخته می‌شوند و با توان مالی مردم هماهنگ‌اند. این تغییر آن‌قدر مهم است که می‌تواند مسیر ساخت‌وساز در ایران را برای سال‌های آینده تعیین کند.

مهم‌ترین دلیل این تغییر، کاهش قدرت خرید مردم و افزایش قیمت‌هاست. بسیاری از زوج‌های جوان یا مستاجران توان خرید خانه‌های بزرگ را ندارند و ترجیح می‌دهند واحدهای زیر ۸۰ متر بخرند؛ خانه‌هایی که هم قیمت مناسب‌تری دارند و هم راحت‌تر فروخته یا اجاره داده می‌شوند. زرقانی می‌گوید بررسی‌های میدانی نشان داده در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ بیشترین خرید واقعی مربوط به همین واحدهای کوچک و میان قیمت بوده است.

از سوی دیگر، سازندگان هم به دنبال پروژه‌هایی هستند که سریع‌تر تمام شوند و سرمایه‌شان زودتر برگردد. در شرایط تورمی امروز، این موضوع برای سازندگان حیاتی است، زیرا پروژه‌های بزرگ هم طولانی‌تر تمام می‌شوند و هم فروش سخت‌تری دارند. به همین دلیل، بازار به‌طور طبیعی به سمت ساخت‌وسازهای کوچک‌تر حرکت کرده است.

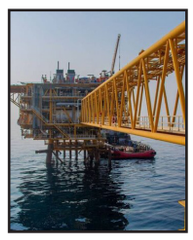
با افزایش تقاضا برای واحدهای کوچک، سازندگان هم استراتژی خود را تغییر داده‌اند. زرقانی می‌گوید دوران ساخت پروژه‌های لوکس و بزرگ رو به پایان است و جای آن‌ها را خانه‌های کوچک، اقتصادی و قابل فروش گرفته‌اند. یکی از فرصت‌های مهم، ساخت‌وساز در محلات قدیمی و بافت‌های فرسوده شهرهاست؛ جایی که قیمت زمین هنوز قابل‌قبول است و شهرداری و دولت هم برای نوسازی این محلات امتیازهای ویژه‌ای ارائه می‌دهند.

سازندگان امروز تلاش می‌کنند خانه‌هایی طراحی کنند که با بودجه مردم هماهنگ باشد، اما کیفیت و امکانات لازم برای زندگی راحت را هم داشته باشد. این مدل ساخت‌وساز علاوه بر کاهش هزینه‌ها، به حفظ اشتغال در صنعت ساختمان نیز کمک می‌کند

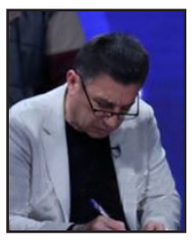
با اینکه روند فعلی به نظر منطقی و لازم می‌رسد، اما بدون چالش هم نیست. اگر ساخت واحدهای کوچک در محلات قدیمی بدون برنامه‌ریزی انجام شود، ممکن است فشار بیشتری بر زیرساخت‌ها وارد کند؛ از جمله ترافیک، کمبود پارکینگ و خدمات شهری. از طرف دیگر، کوچک شدن بیش از حد خانه‌ها می‌تواند در آینده مشکلات اجتماعی ایجاد کند، به‌ویژه برای خانواده‌های در حال رشد.

موضوع دیگر، اتکای زیاد سازندگان به وام‌های بانکی است. هرچند پروژه‌های کوچک شانس بیشتری برای گرفتن وام دارند، اما تأخیرهای سیستم بانکی می‌تواند روند ساخت را به‌هم بزند. همچنین اگر سازندگان بدون بررسی تقاضای واقعی، فقط به فکر تولید انبوه خانه‌های کوچک باشند، ممکن است در بعضی مناطق عرضه زیاد شود و فروش به مشکل بخورد.بازار مسکن از دوره‌ای عبور می‌کند که دیگر پروژه‌های لوکس و بزرگ، توان رقابت ندارند. شرایط اقتصادی مردم و ریسک بالای پروژه‌های سنگین، ساخت‌وساز را به سمت واحدهای کوچک و میان‌قیمت هدایت کرده است. در این میان، سازندگانی موفق‌اند که سریع‌تر خودشان را با نیاز واقعی جامعه هماهنگ کنند. همان‌طور که زرقانی می‌گوید: «آینده متعلق به سازندگانی است که به جای حجم، به بازده فکر می‌کنند؛ به جای متراژ، به سرعت فروش.»اگر دولت و شهرداری بتوانند زیرساخت محلات قدیمی را بهبود دهند و مسیر نوسازی را ساده‌تر کنند، این تغییر می‌تواند به بهبود دسترسی مردم به مسکن و خروج بازار از رکود کمک کند.

در نهایت، برنده واقعی این تحول، کسانی هستند که هوشمندانه و منطبق با قدرت خرید مردم خانه می‌سازند - نه الزاماً بزرگ‌ترین سازندگان بازار.



مهار تورم با امنیت انرژی



قلعه‌نویی لب تیغ نیمکت ملی



نفت در کف قیمت یک ماهه ایستاد

پایان نوسانات؛ رشد بلندمدت در بازار سرمایه ایران کلید خورد

فرحناز نعمتی هولاسو - در آئین سالانه بازار سرمایه که صبح امروز، شنبه اول آذرماه ۱۴۰۴، در محل سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد، حجت‌الله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ایران با اشاره به آغاز هفته بازار سرمایه و ارائه گزارش عملکرد ۱۵ ماهه اخیر این سازمان گفت: «بازدهی بورس طی یک‌ونیم سال گذشته به‌طور متوسط از ۵۰ درصد فراتر رفته و اعتماد عمومی به بازار سرمایه پس از دوره‌های نوسان، به صورت پایدار بازگشته است.»

صیدی در آغاز سخنان خود ضمن تسلیت ایام شهادت حضرت صدیقه کبری (س) اظهار داشت: «از جناب آقای دکتر مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری اسلامی ایران و از دکتر مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی بابت همراهی و حمایت مستمر از بازار سرمایه تشکر می‌کنم؛ در هفته‌های گذشته مجموعه دولت، مجلس و نهادهای اقتصادی با هماهنگی سازنده در مسیر رشد اقتصادی و پایداری سرمایه‌گذاری حرکت کرده‌اند.»

وی افزود: «رشد اقتصادی مداوم بدون سرمایه‌گذاری ممکن نیست؛ تشکیل سرمایه یکی از الزامات غیرقابل‌انکار برای رشد پایدار است و این تشکیل سرمایه به‌صورت ساختاری در بازار سرمایه تحقق می‌یابد.»

او اعلام کرد: «اکنون بیش از ۱۲۰۰ نهاد مالی فعال در بازار سرمایه کشور فعالیت می‌کنند؛ شرکت‌های سرمایه‌گذاری، هلدینگ‌ها، تأمین سرمایه‌ها، کارگزاری‌ها، سبدگردان‌ها، شرکت‌های پردازش اطلاعات و مشاوران سرمایه‌گذاری بخشی از این مجموعه‌اند. حدود ۵۰ میلیون کد بورسی وجود دارد و روزانه، هفتگی یا ماهانه بیش از دو میلیون نفر در معاملات بازار فعال‌اند.»

رئیس سازمان بورس تصریح کرد: «بازار سرمایه طی بازه ۱۵ ماهه اخیر با افزایش کارایی و تاب‌آوری قابل‌ملاحظه‌ای روبه‌رو بوده است. میانگین بازدهی بیش از ۵۰ درصد نسبت به شهریور سال گذشته ثبت شده است. اگرچه ذات بازار سرمایه با سود و زیان همراه است، اما بازدهی کلی، تقویت کارایی و بازگشت نسبی اعتماد عمومی را نشان می‌دهد. اکنون شمار فعالان، ارزش معاملات و حجم دادوستدها رشد محسوسی داشته است.»

وی تاب‌آوری بازار ایران را در مقایسه با بورس‌های مشابه جهانی «قابل‌توجه» خواند و گفت: «در بحران‌های اخیر، از جمله جنگ ۱۲ روزه، افت بازار ایران از رکود جهانی در بحران مالی ۲۰۰۸ و نیز جنگ روسیه و اوکراین کمتر بود. خروج سرمایه نیز پس از حدود سه هفته به بازار بازگشت و تنها در چهار ماه اخیر، شاخص‌ها رشد ۲۰ درصدی داشته‌اند. این نشانگر اعتماد مردم به برنامه‌ها و سیاست‌های اقتصادی دولت محترم است.»

او با اشاره به رشد فعالیت بورس کالا و بورس انرژی ادامه داد: «این دو بورس با تمرکز بر ابزارهای جدید تأمین مالی چون اوراق کالایی، اوراق صرفه‌جویی انرژی، اوراق سبز، و اوراق سلف نفتی و ارزی، نقش مهمی در گسترش رقابت و کاهش انحصار ایفا کرده‌اند. همکاران ما در این مسیر گاهی تحت فشار و تهدید برخی ذی‌نفعان غیرشفاف اقتصادی قرار گرفتند اما با حمایت دولت، مسیر توسعه ادامه دارد.»

صیدی تأکید کرد: «کارهای اجرایی اوراق سلف نفتی و ارزی به نقاط خوبی رسیده و امیدواریم در دوره رفع محدودیت‌های بین‌المللی، دوباره شاهد رونق انتشار این اوراق باشیم.

همچنین یکی از برنامه‌های راهبردی وزارت امور اقتصادی و دارایی که اجرای آن با سازمان بورس است، "طرح رویش" نام دارد؛ مأموریتی برای تجمیع سرمایه‌های خرد، راکد و منجمد و انتقال آن به بخش‌های مولد اقتصاد؛ انتظار داریم فعالان بازار از این طرح نیز استقبال کنند.»

در بخش دوم سخنرانی، رئیس سازمان بورس به برنامه‌های توسعه بازار در چهار ماه باقی‌مانده سال پرداخت و اعلام کرد: «ما برای ادامه سال برنامه‌های بازتوسعه‌ای داریم و به دنبالیم مانند کشورهای پیشرفته، اندازه بازار سرمایه با اندازه اقتصاد ملی برابری کند؛ هدف میان‌مدت رسیدن به حجم حداقل ۴۰۰ میلیارد دلار است. این مسیر هموار نیست اما با توسعه عرضه‌های اولیه و تأمین مالی‌های بلندمدت قابل دست‌یابی خواهد بود.»

وی افزود: «بسیاری از شرکت‌ها هنوز وارد بورس نشده‌اند و لازم است عرضه‌های اولیه با شتاب بیشتری انجام شود. پس از پشت‌سر گذاشتن دوره جنگ، بازار چهار مرحله را طی کرده است: حفاظت از دارایی‌های مردم، تحقق نقد شوندگی، رسیدن به تعادل و اکنون ورود به مرحله تثبیت تعادل. بازار متعادل است و حضور فعالان در آن رو به افزایش است.»

صیدی خاطرنشان کرد: «برخی تصور می‌کنند بازار سهام صرفاً بازار ثانویه است، در حالی‌که تشکیل سرمایه در بازار اولیه انجام می‌شود.

هدف ما توسعه فعالیت در بازار اولیه و ورود شرکت‌های پروژه‌محور، صندوق‌های پروژه و انواع اوراق جدید به بورس است.»

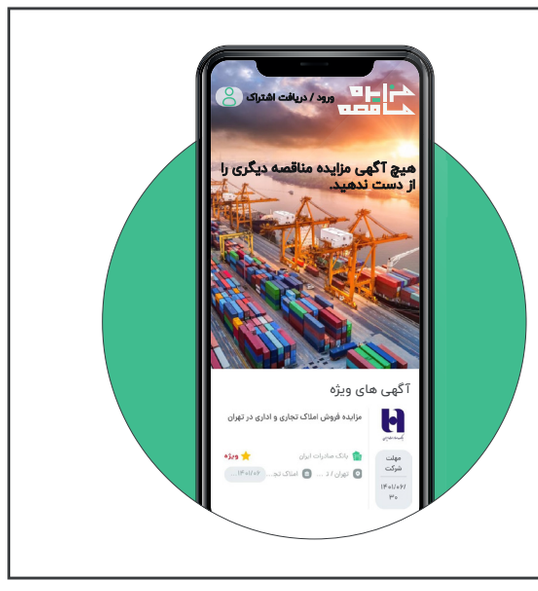
او با یادآوری دیدار آبان‌ماه سال گذشته با رئیس‌جمهوری گفت: «در آن دیدار هفت محور را مطرح کردم که یکی از آنها متوازن‌ساختن انتشار اوراق دولتی با اوراق بخش خصوصی بود تا بنگاه‌های خصوصی بتوانند از طریق بازار سرمایه تأمین مالی کنند.»

به گفته صیدی، در ۲۰ سال گذشته ترکیب منابع مالی شرکت‌ها تغییر کرده است: «دو دهه پیش، بنگاه‌ها حدود ۵۰ درصد نقدینگی مورد نیاز سرمایه در گردش را از بانک‌ها و ۵۰ درصد را برای توسعه پروژه‌های خود اختصاص می‌دادند؛ اما امروز بیش از ۸۰ درصد منابع را صرف گردش نقدینگی روزمره می‌کنند و فقط بازار سرمایه است که می‌تواند مسیر توسعه حقیقی را برای آنها فراهم کند.

این هدف از طریق انتشار اوراق در حال تحقق است.»رئیس سازمان بورس اعلام کرد: «همزمان با برگزاری این همایش، برای یکی از پالایشگاه‌های بزرگ کشور، انتشار اوراق پنج‌همتی آغاز می‌شود که نقطه شروع تأمین مالی پروژه‌های بزرگ صنعتی است.»صیدی در ادامه سخنان خود گفت: «فعالان بازار انتظار دارند که محیط سرمایه‌گذاری پیش‌بینی پذیر تر شود، عدم‌قطعیت‌ها کاهش یابد و به‌ویژه قیمت‌گذاری‌های دستوری که مانع کارایی بازار است، کنار گذاشته شود. همچنین ناترازی در تأمین گاز و برق آسیب جدی به بنگاه‌ها وارد کرده است.

اگرچه رفع کامل ناترازی در شرایط فعلی دشوار است، اما امید می‌رود برنامه‌ریزی منسجم برای کاهش آن انجام گیرد.»او تأکید کرد: «بازار بورس و اوراق بهادار، بازتاب مستقیم اقتصاد واقعی کشور است؛ هرچه ثبات در بخش واقعی بیشتر شود، پویایی بازار نیز افزایش می‌یابد. اگر برنامه‌ریزی برای قطع برنامه‌ریزی‌شده گاز و برق به‌جای اختلال ناگهانی اجرا شود، شرایط بهتر خواهد بود. همچنین مشوق‌های بودجه‌ای برای بنگاه‌های تولیدی باید در بودجه ۱۴۰۵ حفظ شود.»وی در پایان گفت: «اکنون ۷۲۰ شرکت در بورس فعالیت دارند؛ امیدوارم سال آینده در روز بازار سرمایه که مجدداً خدمت شما خواهیم بود، این عدد به بیش از ۹۰۰ شرکت برسد. حضور فعالان متنوع و گسترش ابزارها نماد رشد و توسعه کشور است. خداوند به همکاران بازار سرمایه توفیق دهد تا تشکیل سرمایه و رشد اقتصادی ایران را رقم بزنند.»

بازار سرمایه طی بازه ۱۵ ماهه اخیر با افزایش کارایی و تاب‌آوری قابل‌ملاحظه‌ای روبه‌رو بوده است. میانگین بازدهی بیش از ۵۰ درصد نسبت به شهریور سال گذشته ثبت شده است.



مزایده ها

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۱۹۹۹
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

سخنگوی دولت گفت: هیچ‌گونه تغییری در بنزین سهمیه‌ای، سهمیه اول، سهمیه دوم، نه در میزان و نه در نرخ آن‌ها وجود نخواهد داشت.
فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت در ادامه سلسله گزارش‌های خود در خصوص مصوبات و اقدامات دولت در خدمت رسانی به مردم، با تسلیت سالروز شهادت حضرت فاطمه زهرا (س)، گفت: عرضه بنزین سوپر از فردا صورت می‌گیرد و لازم است تأکید بکنیم که هیچ‌گونه تغییری در قیمت کالاهای اساسی صورت نخواهد گرفت.
وی افزود: این بنزین صرفاً در راستای مصوبه دولت بنا به نیاز برخی از اقشار مردم وارد شده و طبیعتاً کاملاً از موضوع قیمت بنزین معمولی مجزا است و هیچ ربطی به بقیه موضوعات ندارد.
سخنگوی دولت اظهار کرد: تأکید می‌کنم هیچ‌گونه تغییری در بنزین سهمیه‌ای، سهمیه اول، سهمیه دوم، نه در میزان و نه در نرخ آن‌ها وجود نخواهد داشت و این بنزین صرفاً برای برخی از موضوعات است
مهاجرانی بیان کرد: همان‌طور که آقای میدری گفتند، در راستای نگهداشت نیروی کار هست و از طرفی در راستای تأمین نیروی ماهر و موضوع جدی مهارت‌آموزی که یکی از نیازهای آینده کشور هست، همکاری بین‌بخشی بین ۵ دستگاه دولتی شکل گرفته در راستای اینکه بتوانند نیروی کار ماهر را تأمین بکنند و عاملیت داشته باشند در گرداندن مراکز.



هیچ تغییری در میزان و نرخ بنزین سهمیه‌ای ایجاد نمی‌شود

اقتصاد کلان

سه‌نرخی شـــدن بنزین؛ آغاز اصلاح تدریجی برای توازن در مصرف انرژی

کارشـــناس انرژی، معتقد است سه‌نرخی شدن بنزین نخســـتین گام در مسیر واقعی‌سازی قیمت حامل‌های انرژی است.

در پی اعلام دولت برای تعیین نرخ سوم بنزین در کارت سوخت جایگاه‌ها، امین نوربخش کارشناس انرژی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با تأکید بر اینکه قیمت‌گذاری انرژی در ایران با شـــکل کنونی دیگر قابل‌تداوم نیست و اصلاح آن باید به‌صورت تدریجی و حساب‌شده انجام گیرد گفت: افزایش آنی و شدید نرخ سوخت می‌تواند پیامدهای اجتماعی و اقتصادی جدی داشته باشد، اما سه‌نرخی شدن گامی استوار برای عبور نرم از وضعیت فعلی است.

نوربخش با اشاره به اینکه دو نرخ اولیه بنزین ثابت می‌مانند، افزود: افزایش نرخ سوم تأثیر مستقیم بر رفتار مصرف‌کننده نخواهد داشت، بلکه هدف اصلی، تأمین بخـــشی از درآمد دولت برای اصلاح اقتصاد انرژی است و می‌تواند میزان واقعی مصرف بنزین را شفاف کند.وی تأکید کرد که اصلاحات تدریجی باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که اثر واقعی داشته باشند نه ظاهری؛ یعنی تغییر قیمت‌ها به ســـمت بازتاب هزینه واقعی تولید انرژی پیش برود.نوربخش گفت: اگر هدف دولت اصلاح واقعی مصرف است باید گام به گام قیمت‌ها را اصلاح کند.

این کارشناس انرژی احتمال تأثیر تورمی خفیف را پذیرفت، اما آن را هزینه لازم برای دســـتیابی به بازار واقعی انرژی دانست و تصریح کرد: هدف باید رسیدن به نقطه‌ای باشـــد که دولت بابت هر حامل انرژی، معادل هزینه تولید را از محل فروش دریافت کند. در غیر این صورت منابع طرح‌های توسعه‌ای انرژی به‌دلیل مصرف بالا از بین خواهد رفت.

او با اشاره به تغییر وضعیت ایران از صادرکننده به واردکننده بنزین افزود: در سال گذشته میلیاردها دلار برای واردات بنزین هزینه شد. اگر این رقم صرف تولید فرآورده‌های نفتی و صادرات می‌شـــد، نه‌تنها ارزبـــری کاهش می‌یافت بلکه درآمدی پایدار برای پرداخت یارانه‌ها ایجاد می‌کرد.»نوربخش در پایان خاطرنشـــان کرد که صادرات فرآورده‌های نفتی از جمله بنزین، یکی از پایه‌های تأمین یارانه‌هاســـت و کاهش آن فشـــار زیادی بر منابع مالی دولت وارد می‌کند.به گفتـــه او، اصلاح تدریجی قیمت بنزین نه‌تنها موجب حفظ منابع یارانه‌ای می‌شود بلکه از آسیب دیدن کم‌مصرف‌ها جلوگیری می‌کند.



دولت در مسیر حذف قیمت‌گذاری دستوری است

مریم لطفی | رئیس‌جمهور از حذف قیمت‌گذاری دستوری، اصلاح بودجه و تضمین امنیت سرمایه‌گذاری با مشارکت بخش خصوصی خبر داد.

مســـعود پزشکیان در آغاز مراسم روز ملی بازار سرمایه با تاکید بر اینکه حرف‌هایی که می‌زنیم باید رهگشا باشد، اما شنیدن آن کافی نیست؛ باید عمل شود و کارسازی برای مردم صورت گیرد، اظهار کرد: آنچه دولت به‌دنبال آن اســـت، کارآمدسازی ساختار و جلوگیری از هزینه‌های زائد است.

وی تصریح کرد: در دولت تلاش داریم خودمان را کارآمد کنیم، هزینه اضافی ایجاد نکنیم و روندی را که همیشه با کسری بودجه داریم تا حد امکان مهار کنیم.

رئیس‌جمهور ادامه داد: جلسات متعدد با سازمان برنامه و بودجه برگزار شده تا بودجه‌ای به مجلس ارائه شود که با درآمد دولت همخوانی واقعی داشته باشد.

وی بـــا تأکیـــد بر اصلاح رفتـــار مالی دولت افـــزود: یکی از عوامل تـــورم و بسیاری از مشکلات کشور، گســـترش غیرمنطقی سیاست‌ها و برنامه‌های دولتی است. اقدام ضربتی برای جمع کردن روندهای چندســـاله آســـان نیســـت، اما تلاش می‌کنیـــم واقع‌بینانه به سمت اصلاح برویم.

رئیس‌جمهور ادامه داد: هزینه‌هایی که امروز با آن مواجهیم مناســـب نیست؛ ناترازی‌ها واقعیت دارد. شرمســـار مردم بودیم که برق و گاز قطع می‌شـــد. الان با تمام وجود تلاش می‌کنیم انرژی صنعت به هیچ وجه قطع نشود و تولید سرپا بماند.

پزشکیان کنترل مصرف انرژی در دولت و میان مردم را از اولویت‌ها دانست و افزود: در مصرف انرژی از استاندارد کشورهای پیشرفته هم جلوتر رفته‌ایم، یعنی داریم به‌طور غیرمنطقی می‌سوزانیم. باید درست مصرف کنیم؛ برق، گاز، بنزین، گازوئیل و آب را باید مدیریت کنیم. در تولید و بهره‌وری انرژی نیز بازنگری اساسی لازم است.

وی گفت: فقط بـــا ۱۰ درصد صرفه‌جویی در مصرف انرژی، روزانه حدود ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار بشکه نفت و گاز را می‌توان حفظ کرد؛ یعنی چیزی حدود ده درصد از کل تولیدمان، که معادل خلق یک میدان نفتی جدید است.

آن وقت همین رقم می‌تواند چاله‌های اقتصادی کشور از جمله معیشت مردم را پر کند، سرمایه‌گذاری را اصلاح کند و توسعه را معنا ببخشد.

پزشکیان خاطرنشان کرد: کشور حدود ۱۸۰ میلیارد دلار در سال از تولید نفت و گاز برخوردار است، اما سیاست‌گذاری‌های غلط موجب بروز تورم و گرانی شده است. تصمیم‌گیری‌های نادرست و مقررات ناکارآمد ما را از مسیر صحیح خارج کرده‌اند.

رئیس‌جمهور ضمن توضیح سیاست‌های تازه دولت گفت: هر ماه جلساتی با اتاق بازرگانی، کارآفرینان، انجمن‌های پتروشیمی و تولیدکنندگان صنایع نفتی خواهیم داشت تا مشکلات به‌صورت عملی استخراج شود؛ از بانک‌ها تا تجارت، مقررات و قیمت‌گذاری‌ها. صاحبان فرآیندها و مسئولان سیاست‌گذار باید کنار هم بنشینند و راه‌حل‌های روشن پیدا کنند که دولت بتواند آنها را اجرا کند.

وی اظهار داشت: آنچه دغدغه کنونی دولت است، کنترل تورم و فشاری است که بر معیشت مردم وارد می‌شود. اگر بتوانیم منابع را کنترل کنیم و حتی ۲۰ تا ۳۰ درصد آنها را در معیشت مردم سرمایه‌گذاری کنیم، نگرانی‌های مردم را حل خواهیم کرد.

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنانش، به روابط خارجی اقتصادی اشاره کرد: در تعاملات خارجی، چه در بریکس، چه در شانگهای و چه در اوراسیا، گشایش‌های خوبی ایجاد شده است. می‌توانیم ارتباطات تجاری و اقتصادی خود را با منطقه تقویت کنیم. موانع را در گمرکات و مبادلات مالی و پولی برطرف خواهیم کرد تا تجارت با کشورهای دوست تسهیل شود.

رئیس‌جمهور افزود: در ســـفرهای خارجی از اتاق بازرگانی خواســـته‌ایم همـــراه هیئت‌های دولتی باشـــد تا بســـته‌های هماهنگ تجاری آماده شـــود و در توافقات بین‌المللی به‌صورت مشترک حضور داشـــته باشیم. همان‌طور که این هفته نیز دوباره جلســـه بررسی مشـــکلات خواهیم داشـــت، دولت مصمم به حل مسائل است.

پزشکیان تصریح کرد: دولت وظیفه دارد بستر مناسبی برای فعالیت تجار و صنعتگران فراهم کند. قوه قضائیه نیز به‌شدت در حال اقدام برای ایجاد امنیت در سرمایه‌گذاری‌هاست تا مداخلات غیرضروری از بین برود. در جلسه مشترک با اتاق بازرگانی تصمیم گرفته شد از طرف اتاق چند نفر مشخص شوند تا با تیمی پنج تا شش نفره از قوه قضائیه و دولت سیستمی تشکیل دهند که تمام تصمیمات قضائی مرتبط با سرمایه‌گذاری از مسیر واحد صادر شود؛ نه اینکه هر قاضی در هر استان حکم جداگانه بدهد و سرمایه‌گذاری را به خطر بیندازد.

وی تأکید کرد: پشتیبانی از سرمایه‌گذاری در رأس سیاست سران قوا قرار گرفته و دولت با تمام توان تلاش می‌کند تا جایی که ممکن است موانع را اصلاح و کاهش دهد.

رئیس‌جمهور به موضوع مدیریت مصرف و انرژی پاک اشاره کرد و گفت: از مردم می‌خواهیم مصرف برق و گاز را کم نکنند، بلکه درست مصرف کنند. هر هزینه‌ای که با مدیریت مصرف کنترل شود، کارآمدی را بالا می‌برد. ما بیش از ۲۰۰ برابر گذشـــته پنل‌های تولید انرژی خورشیدی را وارد جریان کرده‌ایم و تا پایان امسال ۷۰۰ برابر گذشته افزایش خواهیم داشت.پزشکیان تصریح کرد: مزایای انرژی‌های پاک بسیار بیشـــتر از تولید صرف است. آلودگی کاهش می‌یابد، محیط زیست و هوا حفظ می‌شود، و دیگر نیازی به تکیه بر سوخت‌های فسیلی نیست. خورشید در این کشور همیشه با ماست و باید از آن برای توسعه استفاده کنیم.

رئیس‌جمهور با اشاره به پیشرفت‌های محسوس در ذخایر سوخت گفت: پارسال که دولت را تحویل گرفتیم، فقط ۱.۲ میلیارد لیتر ذخیره ســـوخت داشـــتیم؛ امروز بالای ۳ میلیارد لیتر ذخیره داریم و با اطمینان از زمستان عبور خواهیم کرد.

وی گفت: برای تابستان آینده نیز برق قطع نخواهد شد، چون سرمایه‌گذاری‌ها در خط تولید انرژی آغاز شده‌اند. دولت مصرف سوخت را مدیریت می‌کند و جامعه نیز باید در کنترل مصرف مشارکت کند تا تاب‌آوری ملی شکل بگیرد.پزشکیان اضافه کرد: هدف ما ایجاد نوآوری و خلاقیت، حذف موانع، رفع قیمت‌گذاری دستوری و رفتن به سمت علمی کردن تصمیم‌هاست. با دستور نمی‌توان اقتصاد را چرخاند. این قاعده در فرهنگ، اجتماع و مدیریت نیز صادق است.پزشکیان در پایان تأکید کرد: سازمان‌هایی که با مشارکت و رهبری علمی اداره می‌شوند موفق‌ترند. امر و نهی سازمانی باعث افت کیفیت و بهره‌وری پایین می‌شود. باید با همراهی، همدلی و شواهد علمی جلو برویم. جلسات ماهانه با اتاق بازرگانی و فعالان اقتصادی برای رفع موانع ادامه خواهد داشت تا مسیر توسعه هموار شود. با وحدت و انسجام، شفافیت و مشارکت جمعی از بحران‌ها عبور می‌کنیم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۰۴۳– ۱۴۰۴/۷/۲۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محراب قهرمانی فرزند شمس اللّه بشماره شناسنامه ۷۱۵۲ صادره از صالح آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۹۲/۸۳متر مربع پلاک ۴۳۹۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی صالح آباد خریداری از مالک رسمی آقای شیرولی قهرمانی دلیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۳۱۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۹۵۳۵ و ۹۵۳۶ و ۹۵۳۸ - ۱۴۰۴/۸/۲۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان محمدرضا، ابوذر وعباسعلی رسولی فرح فرزندان عزیزاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (۳دانگ عباسعلی الباقی هرکدام ۱/۵ دانگ) به مساحت ۱۵۷۰/۸۰ مترمربع پلاک ۵۹۶ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت خریداری ازمالک رسمی آقای حیدرکرمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۳۳۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۶۷۶۸ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای داریوش موفری فرزند صفرعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۹/۸۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۴۳۰ مفروز مجزی از پلاک ۲۸ اصلی ۱۲ واقع در قریه خسخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن پور رافعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۷۳۱ شناسه آگهی۲۰۴۱۵۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
علی غلامعلی زاده رود کلی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت از طرف سیده مرضیه میرتاج الدینی کوکلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۱۲۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فریدون افراز ملکرودی به ش ش -۸۱۴ به کد ملی ۵۱۷۹۳۰۶۶۴۷ صادره از سیاهکل – فرزند – رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۱/۳۳ متر مربع
به شماره پلاک فرعی ۶۶ مفروز و مجزی شده از ۱۸ فرعی از سنگ اصلی ۲۵
واقع در قریه خاکشور بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل شهر دیلمان روستای خاکشور تالش کول از مورد مالکیت رضا افرازه ملکرودی و غیره...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۸۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل– عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۱۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فریدون افراز ملکرودی به ش ش -۸۱۴ به کد ملی ۵۱۷۹۳۰۶۶۴۷ صادره از سیاهکل – فرزند – رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۹/۲۲ متر مربع
به شماره پلاک فرعی ۶۷ مفروز و مجزی شده از ۱۸ فرعی از سنگ اصلی ۲۵
واقع در قریه خاکشور بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل شهر دیلمان روستای خاکشور تالش کول از مورد مالکیت رضا افرازه ملکرودی و غیره .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ، مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۸۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل– عباس شعبانیان کوجلی

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای /خانم محمد نیکو فطرت فرزند مهدی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۳/۴۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۳۴۹ مفروز مجزی از پلاک ۵۵ اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حاجی آقا فرهانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۰۲ شناسه آگهی ۲۰۵۳۶۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت از طرف سیده مرضیه میر تاج الدینی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۷۹۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قاسم بلالی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۲۴۸ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۰/۹۴ متر مربع از پلاک ۲۰۰ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی سید رضا رهنما محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
مهدی ناصری ، رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار[۱۳۰۴۴]

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۵۳۵ و ۹۵۳۶ و ۹۵۳۸ - ۱۴۰۴/۸/۲۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان محمدرضا، ابوذر وعباسعلی رسولی فرح فرزندان عزیزاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (۳دانگ عباسعلی الباقی هرکدام ۱/۵ دانگ) به مساحت ۱۵۷۰/۸۰ مترمربع پلاک ۵۹۶ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت خریداری ازمالک رسمی آقای حیدرکرمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۳۳۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۱۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فریدون افراز ملکرودی به ش ش -۸۱۴ به کد ملی ۵۱۷۹۳۰۶۶۴۷ صادره از سیاهکل – فرزند – رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۹/۲۲ متر مربع
به شماره پلاک فرعی ۶۷ مفروز و مجزی شده از ۱۸ فرعی از سنگ اصلی ۲۵
واقع در قریه خاکشور بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل شهر دیلمان روستای خاکشور تالش کول از مورد مالکیت رضا افرازه ملکرودی و غیره .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ، مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۸۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل– عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۱۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فریدون افراز ملکرودی به ش ش -۸۱۴ به کد ملی ۵۱۷۹۳۰۶۶۴۷ صادره از سیاهکل – فرزند – رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۱/۳۳ متر مربع
به شماره پلاک فرعی ۶۶ مفروز و مجزی شده از ۱۸ فرعی از سنگ اصلی ۲۵
واقع در قریه خاکشور بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل شهر دیلمان روستای خاکشور تالش کول از مورد مالکیت رضا افرازه ملکرودی و غیره...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۱۸۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل– عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۱۴۱ – ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم هوشیار طالمی فرزند یوسف به شماره ملی ۶۵۳۹۷۱۳۸۷۸ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۶۳.۹۳ متر مربع مفروز از پلاک ۶۰ فرعی از سنگ ۱ اصلی واقع در طالم سه شنبه بخش ۱

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۱۹۹۹
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

بازگشت کارگران تعدیل‌شده و بازسازی مراکز فنی‌وحرفه‌ای



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: دولت با مامور کردن چهار عضو اقتصادی کابینه، طرح بازگشت کارگران را در کنار تخصیص ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار مالیاتی برای نوسازی مراکز آموزش فنی‌وحرفه‌ای آغاز کرد.

احمد میدری در نشست گزارش هفتگی دولت به همراه سخنگوی دولت با بیان اینکه ۲ درخواست از صاحبان کسب‌وکار و کارآفرینان دارم، افزود: اول اینکه، بر اساس تحلیلی که در دولت ارائه شد، رئیس‌جمهور چهار عضو کابینه یعنی رئیس بانک مرکزی، وزیر صنعت، معدن و تجارت، وزیر کار و وزیر اقتصاد را مأمور کردند تا موضوع تعدیل نیروی انسانی در تابستان سال جاری را مورد بررسی قرار دهند و سیاست‌های لازم برای بازگشت نیروی کار اجرا شود.وی یادآورشد: بر اساس بررسی‌هایی که در ۲ استان البرز و خوزستان انجام دادیم، چند واحد تولیدی به علت آسیبی که در حادثه بندر شهید رجایی دیدند، ناچار به تعدیل کارگران خود شدند. واحدهای تولیدی این ۲ استان اعلام کردند که عدم پرداخت به‌موقع خسارت‌هایی که باید بیمه‌ها متقبل می‌شدند و همچنین مشکلات تخصیص ارز پس از وقوع آن حادثه، باعث شد تا ناچار به اخراج نیروی کار شوند.

«اعتبار ملی» در مرحله اجرا



ابوالفضل حمیدی | وزیر امور اقتصادی و دارایی در همایش سالانه بازار سرمایه، با اشاره به چالش‌های تورم، رکود و ناترازی‌های مزمن اقتصاد ایران، اعلام کرد دولت طرح جامع «اعتبار ملی» را اجرا می‌کند.

درهمایش سالانه بازار سرمایه که به مناسبت سالگرد تصویب قانون بازار سرمایه در اول آذر ۱۳۸۴ در حال برگزاری است، سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اهمیت این تقارن تاریخی و فضای اقتصادی کل کشور، گفت: تصادف این روز با برگزاری همایش را می‌توان نقطه شروع دیگری برای بازار سرمایه دانست و آن را به فال نیک می‌گیریم

وی در آغاز سخنان خود تأکید کرد: اجازه می‌خواهم در وقت محدودی که در خدمت شما عزیزان هستم، تصویری از اقتصاد کلان کشور و راهبردهای اقتصادی دولت و وزارت اقتصاد برای مقابله با شرایط اقتصادی کلان، بهبود وضعیت عمومی اقتصاد و سیاست‌هایی که به حوزه بازار سرمایه مربوط می‌شود ارائه کنم.

مدنی‌زاده توضیح داد که اقتصاد کلان کشور در حال حاضر با چند چالش مهم روبه‌روست. به گفته او، آنچه مردم و فعالان اقتصادی به‌عینه درک می‌کنند در وهله اول تورم فزاینده است، دوم رکود اقتصادی که در سال جاری اتفاق افتاده، و سوم کاهش مستمر رشد بلندمدت اقتصاد ایران که حدوداً از بیش از ده سال پیش آغاز شده است.

او عوامل ایجاد این چالش‌ها را به دو دسته خارجی و داخلی تقسیم کرد و گفت بخشی از آن ناشی از فشارها و تحریم‌های بین‌المللی است که زمینه کاهش رشد اقتصادی در بلندمدت، شکل‌گیری ناترازی مزمن و تثبیت تورم را فراهم کرده‌اند، که مقابله با این بخش از چالش‌ها عمدتاً بر عهده تیم سیاسی و امور خارجه دولت است؛ البته در هماهنگی مستمر با تیم اقتصادی.

او افزود: بخش قابل توجهی از دشواری‌های امروز ریشه داخلی دارد و برآمده از ساختار حکمرانی اقتصادی کشور است؛ ساختاری که در دهه‌های گذشته اقتصاد دولتی و مداخله‌گر را تثبیت کرده است. وی گفت: دولت‌های ما به‌جای اینکه از درآمدهای نفتی برای سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت استفاده کنند، آن‌ها را به ابزارهایی برای توزیع انواع رانت، مداخلات اقتصادی و تزریق نوسان به ساختار اقتصاد تبدیل کرده‌اند.

او خاطرنشان کرد: نتیجه این فرآیند در طول دو تا سه دهه گذشته، شکل‌گیری انبوهی از ناترازی‌ها بوده - از ناترازی بودجه، ناترازی بانکی، ناترازی صندوق‌های بازنشستگی تا ناترازی حوزه انرژی - و این مداخلات قیمتی و تصدی‌گرایانه باعث کاهش بهره‌وری نیروی کار و سرمایه شده است. نتیجه چیزی جز تورم، افزایش مستمر نرخ ارز و افت رشد اقتصادی نبوده است.

وزیر اقتصاد با تمرکز بر ناترازی انرژی گفت: در حوزه برق و گاز، سیاست‌های قیمت‌گذاری اشتباه سرمایه‌گذاری در بخش انرژی را بی‌انگیزه کرده و فعالان اقتصادی را از حضور کنار زده است. سطح پایین قیمت انرژی، تثبیت اسمی نرخ‌ها و عدم تعدیل در برابر تورم موجب شد انرژی هر روز ارزان‌تر شود، مصرف بالا برود و سرمایه‌گذاری کاهش یابد. این عوامل مستقیماً منجر به رکود و کاهش رشد اقتصادی شده‌اند.

وی افزود: در کنار این چالش‌ها، از نیمه دوم سال گذشته شوک‌هایی از جنس فضای جنگی، نااطمینانی و وضعیت نه جنگ نه صلح نیز به اقتصاد ایران وارد شد که باعث شد بنگاه‌ها چشم‌انداز آینده را نامعلوم ببینند، سرمایه‌گذاری‌ها کاهش یابد و اقتصاد وارد مرحله تورم بالا و رشد منفی شود. آنچه امروز با آن روبه‌رو هستیم حاصل همین مجموعه ناترازی‌ها و شوک‌های محیطی است.

مدنی‌زاده پس از ترسیم این تصویر از اقتصاد کلان، به تشریح راهبردهای دولت برای مدیریت تورم و رکود پرداخت و گفت استراتژی‌های اصلی دولت در چند محور طراحی شده است؛ او نخستین راهبرد را مقابله با تورم و حمایت از معیشت خانوارها دانست و گفت: تورم فزاینده در اولویت اصلی دولت است. برای مهار آن، راهبرد میان‌مدت دولت مقابله با ناترازی بودجه است. وزیر اقتصاد توضیح داد که دولت و رئیس‌جمهور به‌صورت جدی موضوع کاهش کسری بودجه را دنبال می‌کنند تا فشار نقدینگی و رشد پایه پولی کنترل شود.

مدنی‌زاده دومین محور دولت را کاهش ناترازی بانکی اعلام کرد. او گفت: دولت اقداماتی را برای بهبود سلامت شبکه بانکی آغاز کرده است، از جمله الزام بانک‌ها به افزایش سرمایه، کاهش مطالبات غیرجاری، تسویه بدهی‌های دولت به بانک‌ها، تسویه‌های مثلثی میان دولت، پیمانکاران و نظام مالیاتی، و مهار اضافه برداشت‌ها که عامل اصلی رشد پایه پولی و تورم هستند.

سومین راهبرد به گفته وزیر اقتصاد، رانت‌زدایی از ساختار اقتصادی کشور است. وی اظهار داشت دولت بسته‌های تدریجی و غیرشوک‌آور را برای حذف زمینه‌های رانت و بازگرداندن منابع اتلاف‌شده به چرخه تولید طراحی کرده است

مدنی‌زاده در بخش سیاست‌های ضد رکودی گفت: از یک سو چون سیاست اصلی دولت کنترل تورم است، این تصور ایجاد می‌شود که سیاست‌ها انقباضی هستند، اما برای جلوگیری از تشدید رکود، دولت طرح‌هایی را در دست اجرا دارد تا بتوان از ظرفیت‌های زیرخط بانک‌ها در قالب اعتبار ملی بهره گرفت.

او توضیح داد: طرح اعتبار ملی که موضوع آن طی هفته‌های اخیر مطرح شده و به زودی جزئیاتش اعلام می‌شود، ابزاری اعتباری برای تحریک تقاضا در اقتصاد است، به‌گونه‌ای که از طریق تأمین مالی زنجیره‌ای نیاز به نقدینگی مستقیم کاهش می‌یابد و اثر تورمی حداقلی دارد.وی در ادامه افزود دومین اقدام دولت در این زمینه، اعطای تسهیلات مالیاتی و اجتماعی به بنگاه‌های دارای اشتغال بالا است تا اشتغال حفظ شود، درآمد خانوار کاهش نیابد و تقاضای کل اقتصاد افت نکند.

در بخش پایانی سخنان خود، وزیر اقتصاد وارد بحث راهبرد سوم دولت یعنی رشد پایدار بلندمدت شد و گفت: این شاید اصلی‌ترین راهبرد اقتصادی دولت باشد. رشد بلندمدت ایران در دهه اخیر افت کرده و دولت مصمم است مسیر بهره‌وری و سرمایه‌گذاری مولد را بازگرداند.او تصریح کرد در مسیر افزایش بهره‌وری، وزارت اقتصاد توسعه بخش خصوصی، تقویت فضای کسب‌وکار، تسهیل نظام مالیاتی و تأمین اجتماعی، کاهش قیمت‌گذاری دولتی و مقررات‌زدایی را در دستور کار دارد تا بهره‌وری سرمایه و کار افزایش یابد.سیدعلی مدنی‌زاده با اشاره به سهم تأمین مالی کشور افزود: اکنون ۸۰ درصد تأمین مالی کشور از بانک‌ها و فقط ۲۰ درصد از بازار سرمایه انجام می‌شود. هدف ما چند برابر کردن نقش بازار سرمایه است؛ بازاری که باید محور سرمایه‌گذاری‌های بزرگ و بلندمدت کشور باشد، به‌ویژه صنایع صادرات‌محور با بازگشت سرمایه بالا.او اعلام کرد: پروژه‌های اولویت‌دار اقتصادی کشور مشخص شده‌اند، صنایع هدف‌گذاری شده‌اند و ابزارها و نهادهای جدیدی برای ایفای نقش بازار سرمایه در تأمین مالی طراحی شده است. وزیر اقتصاد از طرحی جامع با نام طرح رویش یاد کرد و افزود: این طرح به زودی رونمایی خواهد شد و شامل مجموعه‌ای از ابزارها از جمله صندوق‌های ارزی، توسعه اوراق مرابحه ارزی، ظرفیت‌های قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت مانند صندوق تضمین و سامانه وسایق خواهد بود.مدنی‌زاده گفت: هدف دولت جذب منابعی است که مردم به دلایل مختلف طی سالیان گذشته به‌صورت ارز، طلا و رمزارز نگهداری کرده‌اند؛ با ایجاد انگیزه و اعتماد به بازار سرمایه می‌توان این منابع را وارد جریان سرمایه‌گذاری کرد. وی افزود: اولین قدم، بازگرداندن اعتماد عمومی به بازار سرمایه است. دولت متعهد است بی تعهدی‌های گذشته را جبران کند تا مردم و سرمایه‌گذاران دوباره با اطمینان منابعشان را وارد ابزارها و نهادهای مالی کنند.او تأکید کرد: مشارکت بازار سرمایه برای تحقق اهداف اقتصادی ضروری است و افزود که در ۴ تا ۶ سال آینده نقش این بازار در تولید و رشد بلندمدت به وضوح نمایان خواهد شد. وزیر اقتصاد ابراز امیدواری کرد دولت و فعالان بازار سرمایه دست در دست هم این تحول را رقم بزنند تا سرمایه‌ها در خدمت تولیدات ارزآور و سودآور کشور قرار گیرد

مدنی‌زاده با اشاره به فاز نخست طرح رویش گفت: در شروع کار از ابزارهای ارزی استفاده می‌کنیم تا اطمینان برای سرمایه‌گذاران ایجاد شود. نرخ‌های بهره باید پایین، نوسان‌ها محدود و اثرپذیری از شوک‌های اقتصادی حداقلی باشد تا ثبات برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.او افزود: این منابع با بازدهی بالا در خدمت تولید کشور قرار خواهند گرفت و دولت از روش‌های اهرمی‌سازی و وثیقه‌گذاری دارایی‌ها از طریق سامانه وسایق استفاده خواهد کرد تا بر مبنای آن منابع جدید تجهیز و در اختیار بنگاه‌ها قرار گیرد.

بورس و بانک

وعده‌های ارزی بانک مرکزی عملی نشده است

رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق ایران گفت: اکثر توافقاتی که به نمایندگی از بخش خصوصی با بانک مرکزی در خصوص بازار دوم داشتیم انجام نشده‌اند.

کیوان کاشفی، عضو هیئت رئیسه اتاق ایران در نشست کمیته ارزی اتاق با حضور مسئولان بانک مرکزی، اصلی‌ترین چالش بخش خصوصی را مسائل ارزی دانست و گفت: فعالان اقتصادی همچنان در قبال سیاست‌ها و سازوکارهای مختلف بانک مرکزی سردرگم‌اند.

او تأکید کرد: انتظار می‌رفت با تشکیل کمیته مشترک و پیگیری‌ها، این مشکلات کاهش یابد. حتی قرار بود پس از پایان معاملات روزانه، سقف و کف نرخ ارز اعلام شود، اما این اقدام عملی نشد و فعالان اقتصادی همچنان با ابهامات زیادی مواجه‌اند

کاشفی افزود: بخش عمده واردات کشور شامل کالاهای واسطه‌ای و مواد اولیه است، اما فعالان اقتصادی نمی‌دانند چه مدت باید در صف تخصیص بمانند و پاسخ روشنی هم از بانک مرکزی دریافت نمی‌کنند.

او با اشاره به محدودیت منابع ارزی گفت: با وجود این واقعیت، امکان مدیریت بهتر شرایط وجود دارد و انتظار بخش خصوصی، ایجاد شفافیت بیشتر است. شرایط به جایی رسیده که برخی واحدهای تولیدی ناچار شده‌اند مواد اولیه خود را به‌صورت غیررسمی وارد کنند که مسئله‌ای نگران‌کننده است.

محمد لاهوتی، رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق ایران نیز گفت بسیاری از توافقاتی که در جریان راه‌اندازی بازار دوم ارز میان بخش خصوصی و بانک مرکزی انجام شده بود، عملی نشده است.

او یادآور شد: قرار بود ارز مشمولین بند ۲ در این بازار عرضه شود و در مقابل، واردکنندگان برخی اقلام نیز ارز مورد نیاز خود را از همین بازار تأمین کنند، اما تاکنون مجموعه‌های CKD وارد بازار دوم نشده و این بازار عملاً فقط تأمین‌کننده خودروی کامل (CBU) است؛ در نتیجه تقاضای مورد انتظار به بازار دوم منتقل نشده است.

لاهوتی تصریح کرد: قرار بود بانک مرکزی در تعیین نرخ ارز دخالت نکند، اما نبود امکان مشاهده میزان عرضه، نرخ‌های پیشنهادی و نرخ‌های معامله‌شده، این تصور را ایجاد کرده که این مرکز نیز ممکن است سرنوشتی مشابه سامانه نیما پیدا کند.

آگهی مناقصه (نوبت دوم)

شرکت ملی حفاری ایران

شرکت ملی حفاری ایران (سهامی خاص)

مشخصات مناقصه:

نام مناقصه گزار: شرکت ملی حفاری ایران شماره تقاضا/مناقصه: ۰۴۰۷۰۴۸۰۵۳

شرح تقاضا: کالا و مواد مورد نیاز جهت تعمیرات کاروان

شماره فراخوان: ۲۰۰۴۰۹۳۹۸۵۰۰۰۸۵۵

مبلغ برآورد (ریال/ارز): ۵۷۷/۴۸۹/۵۲۱/۲۰۰ مبلغ تضمین: ۲۸/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰

روش ارزیابی: بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد.(حداقل امتیاز ۵۰)

توضیحات: در صورت نیاز گواهینامه های مورد و ... نیاز درج گردد.

تاریخ شروع دریافت: توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت . تاریخ شروع : (از ۱۴۰۴/۰۹/۰۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۲)

محل دریافت: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

تحویل اسناد: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

آخرین مهلت: ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد

انواع تضامین قابل قبول: ضمانتنامه بانکی(به جز سپه و پاسارگاد) و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.

مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین: ۹۰ روز

(برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر: تحویل اسناد به شرکت: کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه – شرکت ملی حفاری ایران – ساختمان پایگاه عملیاتی – طبقه اول پارت B – اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ – ۰۶۱-۳۴۱۴۸۵۸۰ تحویل گردد.

کانال‌های اطلاع‌رسانی شرکت ملی حفاری ایران: http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

روزنامه آوای اقتصاد شناسه: ۲۰۴۹۴۷۵ شرکت ملی حفاری ایران – اداره تدارکات داخلی کالا

آگهی مناقصه (نوبت دوم)

شرکت ملی نفت ایران

شرکت ملی حفاری ایران (سهامی خاص)

مشخصات مناقصه:

نام مناقصه گزار: شرکت ملی حفاری ایران شماره تقاضا/مناقصه: ۰۴۰۹۶۴۸۰۳۲

شرح تقاضا: کمپرسور هوای دیزلی شماره فراخوان: ۲۰۰۴۰۹۳۹۸۵۰۰۰۸۵۹

مبلغ برآورد (ریال/ارز): ۴۸/۱۴۲/۵۰۰/۰۰۰ مبلغ تضمین: ۲/۴۰۸/۰۰۰/۰۰۰

روش ارزیابی : بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد.(حداقل امتیاز ۵۰)

توضیحات: در صورت نیاز گواهینامه های مورد و ... نیاز درج گردد.

تاریخ شروع دریافت: توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت. تاریخ شروع : (از ۱۴۰۴/۰۹/۰۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۲)

محل دریافت: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

تحویل اسناد: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

آخرین مهلت : ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد

انواع تضامین قابل قبول: ضمانتنامه بانکی(به جز سپه و پاسارگاد) و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.

مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین: ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر: تحویل اسناد به شرکت: کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه – شرکت ملی حفاری ایران – ساختمان پایگاه عملیاتی – طبقه اول پارت B – اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ – ۰۶۱-۳۴۱۴۸۵۸۰ تحویل گردد.

کانال‌های اطلاع‌رسانی شرکت ملی حفاری ایران: http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

روزنامه آوای اقتصاد شناسه: ۲۰۴۹۴۹۱ شرکت ملی حفاری ایران – اداره تدارکات داخلی کالا

آگهی اختصاصی پلاک ۱۱۲ فرعی از ۶۸ اصلی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۵۶۷۶ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی محمدپور ده بزرگ فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۰ صادره از دوگنبدان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۴.۶۶ متر مربع پلاک ۱۱۲ فرعی از ۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده اصلی قطعه ۱ واقع در روستای ده بزرگ باشت خریداری از مالک رسمی نسق زراعی میرزا احمد محمدپور محرز گردیده است. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تحدید حدود مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴.۰۹.۰۲

محسن گرجی نژاد– رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۶۷۴ ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید بیگی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۱۰۰۶۹۷ صادره ازهمدان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۵/۴۸ متر مربع به پلاک ۵۹۲ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در بخش چهارهمدان اراضی قریه چشمه قصابان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای مهدی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۷۷۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

محمد صادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه دو

وزارت نیرو

شرکت سهامی برق منطقه‌ای فارس

«آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای» به شماره مرجع ۱۶-۱۴۰۴

شرکت برق منطقه ای فارس در نظر دارد « آهن آلات برج های مشبک ورود و خروج خط ۲۳۰ کیلوولت چغادک – بوشهر در پست صنعت» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ثبت سامانه ستاد «۲۰۰۴۰۰۱۰۴۶۰۰۰۰۸۳» خریداری نماید. کلیه مراحل فرایند مناقصه از دریافت اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و گشایش پاکتها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لذا مناقصه گران در زمینه موضوع مناقصه می توانند جهت اخذ اسناد به ترتیب اطلاعات زمانی ذکر شده در ذیل به سامانه ستاد مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت و پس از تکمیل، همراه با اسناد و مدارک خواسته شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ، مراحل ثبت نام در سامانه و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.سایر اطلاعات مورد نیاز به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱- تاریخ اولین انتشار اسناد مناقصه در سامانه: از ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲

۲- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه: تا ساعت ۱۴ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۶

۳- آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه: تا ساعت ۱۴ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۰

۴- آخرین مهلت تحویل پاکات پیشنهاد به صورت فیزیکی: ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲

۵- تاریخ گشایش پاکات پیشنهادها: ساعت ۱۱:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ خواهد بود.

۶- نوع کمیت و کیفیت خدمات مورد نظر: وفق اسناد مناقصه خواهد بود

۷- نحوه برگزاری مناقصه: عمومی - یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی ساده

۸- مدت انجام کار: ۳ ماه هجری شمسی

۹- مبلغ برآورد انجام کار: ۶۳,۳۳۸,۱۷۷,۶۱۰ ریال

۱۰- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: به صورت یک یا ترکیبی از تضامین بندهای الف، ب، پ، ج، چ، ح و خ ماده ۴ آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه شماره ۵۲۱۱/ت۵۷۵۹۲ هـ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۲مصوب هیات وزیران به مبلغ سه میلیارد و یکصد و شصت و شش میلیون و نهصد و هشت هزار و هشتصد و هشتاد و یک (۳,۱۶۶,۹۰۸,۸۸۱) ریال می باشد. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- مدت اعتبار پیشنهادها: پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت ۹۰ روز بعد از تاریخ تعیین شده برای صدور ضمانتنامه معتبر باشند و این مدت برای ۹۰ روز دیگر قابل تمدید می باشد.

۱۲- نشانی این شرکت جهت ارسال پاکتهای «الف»، «ب» و «ج»: شیراز –خیابان زند – نبش خیابان فلسطین - شرکت برق منطقه ای فارس - دبیرخانه مرکزی (تذکر مهم، ارسال یک نسخه از اصل پاکتهای «الف (اصل ضمانتنامه)» و «ب به صورت CD» و «ج (برگ پیشنهاد قیمت موجود در اسناد به صورت فیزیکی و جداول مقادیر و قیمتها به صورت CD) به صورت لاک و مهر شده الزامی است»

۱۳- محل برگزاری مناقصه: شیراز، خیابان زند، نبش خیابان فلسطین، شرکت برق منطقه‌ای فارس، امور تدارکات و قراردادها

۱۴- نام و نشانی مشاور: شرکت سهامی خدمات مهندسی برق (مشانیر) به نشانی: تهران –خیابان شهید خدامی روبروی هتل هما- کوچه شادی پلاک (۱)

۱۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است. ضمناً چنانچه در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه ابهام یا سوالی وجود داشته باشد می توانند با شماره فکس ۳۲۳۵۹۰۴۷-۰۷۱ دبیرخانه مرکزی شرکت برق منطقه‌ای فارس (امور تدارکات و قراردادها) مکاتبه نمایند.

۱۶- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۷- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: تلفن مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه ۱۴۵۶ می باشد.

شناسه ۲۰۵۲۸۴۷

شرکت برق منطقه ای فارس

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء

مناقصه گزار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) هلدینگ تخصصی دریایی واحد اجرایی موسسه عمران ساحل - پروژه فاز ۴ تصفیه فاضلاب شهر بندرعباس

موضوع مناقصه: عملیات اجرایی سفت کاری ساختمان های Chemical Building - Ozone Generator-Ro Substation

مهلت شرکت در مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

مدت اجرای قرارداد: ۵ ماه شمسی از تاریخ شروع قرارداد

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

ضمانت‌نامه می بایست در وجه قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) باشد.

کداقتصادی قرارگاه خاتم‌الانبیاء: ۴۱۱۳۳۱۶۶۳۷۱۹ و شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۲۳۵۴۹۰

● این مؤسسه در رد کردن و یا قبول کردن پیشنهاد مختار است.

● سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است.

آدرس جهت دریافت و تسلیم اسناد مناقصه: تهران - سه‌راه تهرانپارس - بزرگراه شهید عباس دوران (اسب دوانی) - میدان مهتدی - جنب نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی - موسسه عمران ساحل - طبقه دوم - مدیریت امور قراردادها تلفن: ۱۵-۰۲۱۳۳۲۱۹۲۱۲ - مهندس حقیقی ۰۹۱۲۲۵۰۹۴۰۰

هرمزگان - شهر بندرعباس - اتوبان شهید رجایی - میدان پنجعلی - مجاورت تصفیه خانه فاضلاب شهر بندعباس - مدیریت امور قراردادها - مهندس بنیادلو - مهندس صبور. تلفن: ۰۹۱۷۳۵۱۰۶۹۸-۰۹۱۷۶۷۸۳۰۷۳

● ضمناً هزینه چاپ آگهی بر عهده‌ی برنده‌ی مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره ۰۴/۱۲/۶۳۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

کارخانجات شرکت سیمان صوفیان (سهامی عام)

در نظر دارد خرید تعداد ۳۶ (سی وشش) عدد چکش بزرگ سنگ شکن آهک به وزن تقریبی هر کدام ۷۲۰ کیلوگرم با نقشه و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه را خریداری نماید. لذا از کلیه تامین کنندگان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.soufiancement.com مراجعه و پاکت های پیشنهاد قیمت را تا پایان وقت اداری روز دوشنبه تاریخ ۰۴/۰۹/۱۷ در پاکات سربسته در ساعات اداری به دبیرخانه حراست به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرند، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۱۹۹۹
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

پیام تبریک سید مصطفی صداقت به محمود رضا کریمی مشاور وزیر و رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی



سید مصطفی صداقت، سرپرست اداره ارتباطات و اطلاع‌رسانی اداره‌کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان، با صدور پیامی انتصاب محمودرضا کریمی به‌عنوان رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی را تبریک گفت.
شاهرود یزدانی
در متن این پیام آمده است: «با کمال خرسندی، انتصاب جنابعالی را که فردی پرتلاش، دلسوز و صاحب‌نظر در عرصه ارتباطات سازمانی هستید، به‌عنوان رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی تبریک عرض می‌نمایم. توانمندی و سابقه درخشان شما در زمینه مدیریت رسانه، برنامه‌ریزی ارتباطی و تعمیق ارتباط میان افکار عمومی و مجموعه وزارت، نویدبخش گامی مؤثر در ارتقای کیفیت اطلاع‌رسانی و انسجام ساختاری شبکه روابط عمومی‌های مرتبط با حوزه راه و شهرسازی است.
اطمینان دارم حضور جنابعالی در این مسئولیت، زمینه‌ساز رشد حرفه‌ای، هم‌افزایی و تقویت تعامل میان صف و ستاد در این وزارتخانه خواهد بود. از درگاه خداوند متعال توفیقات روزافزون شما را در مسیر خدمت به مردم شریف ایران اسلامی و تحقق اهداف متعالی وزارت راه و شهرسازی مسئلت دارم

کشاورزی

خودکفایی در یک تجهیز حیاتی در منطقه ۴ عملیات انتقال گاز، ارتقای فناوری آشکارسازهای گاز متان در ایستگاه دشت با اتکا به توان متخصصان داخلی

خاوریان-مشهد-مدیر منطقه۴ عملیات انتقال گاز گفت: با تلاش متخصصان واحد ابزاردقیق منطقه چهار عملیات انتقال گاز ودر تعامل سازنده با شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی، پروژه‌ی اصلاح و ارتقای فناوری آشکارسازهای گاز متان در ایستگاه دشت با موفقیت به اجرا درآمد.
به گزارش روابط عمومی منطقه ۴ عملیات انتقال گاز، احمد امتحانی در حاشیه بازدید از ایستگاه تقویت گاز دشت با اشاره به اینکه این اقدام در راستای افزایش دقت سیستم‌های ایمنی، کاهش هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری بهینه از تجهیزات موجود انجام شد، تصریح کرد: در این پروژه، سنسورهای نوری قدیمی که در طول سال‌های گذشته با چالش‌هایی مانند افت دقت و نیاز به تعمیرات مکرر مواجه بودند، با سنسورهای پیشرفته‌ی مبتنی بر فناوری MPS جایگزین شدند؛ فناوری‌ای که به‌عنوان جدیدترین روش گازسنجی در جهان شناخته می‌شود و قادر است انواع گازها را با دقت بالا و پایداری طولانی‌مدت تشخیص دهد.
او اظهار داشت: با اجرای این طرح، تجهیزات قدیمی با کمترین هزینه به نسل جدید آشکارسازهای هوشمند تبدیل شدند و علاوه بر بهبود عملکرد، صرفه‌جویی حدود ۷۰ درصدی در هزینه‌ها نیز محقق گردید.
امتحانی افزود: افزایش دقت در اندازه‌گیری، امکان پایش چندنوع گاز به‌صورت هم‌زمان و کاهش نیاز به تعمیرات از دیگر مزایای این پروژه است که تأثیر مستقیم بر ارتقای ایمنی و پایداری شبکه انتقال گاز دارد.
گفتنی است منطقه چهار عملیات انتقال گاز در سال‌های اخیر با اجرای پروژه‌های نوآورانه، گام‌های مؤثری در زمینه‌ی بومی‌سازی فناوری‌های حیاتی و



خزان باغ گیاه‌شناسی ایران با بلندمرتبه سازی

کریم حسن پور | یک مسئول دولتی با اشاره به خشک شدن درختان باغ گیاه‌شناسی گفت: بخشی از این خشکی در باغ به بلندمرتبه سازی در ضلع شمالی آن برمی‌گردد که با ساختمان‌سازی در مراتع، آب را به شکل سیلاب خارج می‌کند.

علی علیزاده، رئیس مؤسسه تحقیقات، جنگل‌ها و مراتع کشور گفت: این مؤسسه بازوی علمی فعالیت اجرایی سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) است. عمده فعالیت سازمان منابع طبیعی، شناخت و حفاظت از منابع طبیعی، احیا و توسعه منابع طبیعی و بهره‌برداری از منابع طبیعی است. همین رسالت هم در مؤسسه تحقیقات، جنگل‌ها و مراتع کشور دنبال می‌شود.
وی افزود: تمام ۷۰۰ طرح و پروژه‌های تحقیقاتی این مؤسسه ذیل همین فعالیت‌ها است.
وی ادامه داد: ما در کشور حدود ۸ هزار گونه گیاهی داریم که آنها توسط محققان و گیاه‌شناسان شناسایی و در ۱۸۵ جلد کتاب تحت عنوان فلور ایران تألیف شده است.
این مسئول دولتی عنوان کرد: بیش از ۴ دهه است طرح‌ها و تحقیقات برای شناسایی و جمع‌آوری این گونه‌ها در حال پیگیری است.وی به راه‌اندازی بزرگترین هرباریوم با نام هرباریوم مرکزی اشاره کرد و گفت: ۱۹۰ هزار نمونه گونه گیاهی را در خود جا داده است که ۳۰ هزار گونه گیاهان بی گل و ۱۶۰ هزار گونه گیاهان گل‌دار است
علیزاده با بیان اینکه ۴ هزار گونه از ۸ هزار گونه گیاهان موجود در کشور در ۲۲ رویشگاه باغ گیاه‌شناسی نگهداری می‌شود، اظهار کرد: از این ۴ هزار گونه ۱۳۰۰ گونه گیاهان بومی که از این عدد ۱۰۳ گونه کاملا انحصاری ایران است که در کشورهای دیگر وجود ندارد. همچنین ۲۷۰۰ گونه هم غیربومی و خارجی است که در باغ گیاه‌شناسی ایران نگهداری می‌شوند.وی گفت: در کنار این باغ، ۶ باغ اقماری گونه‌ها را با توجه به جغرافیا و شرایط اقلیمی در حال حفاظت هستند. به عنوان مثال، در باغ اقماری یزد و کاشان گونه‌های سازگار با شوری و کویری نگهداری می‌شوند
علیزاده با اشاره به موضوع بهره‌برداری در حوزه گیاهان، به ارقام اصلاح شده در این مؤسسه پرداخت و گفت: در این راستا ۴ رقم صنوبر برای زراعت چوب، ۲ رقم گل محمدی، ۲ رقم اسپرس که یک نوع علوفه است، ۲ رقم آویشن در حوزه گیاهان دارویی و به متولیان امر معرفی شده است.
علیزاده با بیان اینکه مساحت باغ گیاه‌شناسی ایران ۱۵۰ هکتار است که از کمبود آب رنج می‌برد، ادامه داد: اگر بخواهیم از این باغ استاندارد گیاه‌شناسی نگهداری کنیم به آب کافی نیاز است. در حال حاضر درختان باغ از تشنگی رنج می‌برند.وی اضافه کرد: در این خشکسالی بخشی از درختان در حال خشک شدن هستند. قسمتی مربوط به تغییر اقلیم بوده و بخشی هم به بلندمرتبه سازی در ضلع شمالی باغ و مراتع برمی‌گردد.
وی یادآور شد: این عرصه‌ها محل بارندگی بوده و آب از این عرصه‌ها به سمت پایین‌دست نفوذ می‌کردند که متأسفانه در حال حاضر تبدیل به ساختمان، آسفالت و جدول شده است. باران نمی‌آید و اگر بیاید به شکل سیلاب وارد رودخانه شده و از منطقه خارج می‌شود.
رئیس مؤسسه تحقیقات، جنگل‌ها و مراتع کشور با اشاره به توافق نامه این مؤسسه با شرکت آب و فاضلاب تهران، اعلام کرد: قرار است یک تصفیه‌خانه با مشارکت وزارت جهاد کشاورزی و شرکت آب و فاضلاب تهران راه‌اندازی شود و به شرط تحقق آن، آب تصفیه شده رایگان و دائمی برای آبیاری باغ گیاه‌شناسی ایران تضمین شده تأمین خواهد بود.

چابهار در مسیر جهش بزرگ آبزی‌پروری و اقتصاد دریامحور

گسترش اراضی پرورش آبزیان، رشد چشمگیر تولید میگو و تامین بیش از ۷۰ درصد ماهی تن کشور، چابهار را در مسیر تبدیل‌شدن به یکی از قطب‌های اصلی اقتصاد دریا محور کشور قرار داده است. گروه استان‌ها - فاطمه گلوی: آبزی‌پروری در چابهار یکی از مهم‌ترین محورهای توسعه اقتصادی جنوب شرق کشور است.موقعیت منحصربه‌فرد بندر چابهار در کنار دریای عمان، اقلیم مناسب، دسترسی آسان به آب‌های آزاد و امکان تولید در تمام طول سال، این منطقه را به یکی از قطب‌های بالقوه پرورش آبزیان در کشور تبدیل کرده است.ایجاد اشتغال پایدار برای ساکنان محلی، توسعه زنجیره‌های مرتبط همچون صنایع فرآوری، بسته‌بندی و حمل‌ونقل سردخانه‌ای، و امکان صادرات مستقیم از طریق بندر چابهار به بازارهای جهانی، از ظرفیت‌های کلیدی این حوزه به‌شمار می‌رود.آبزی‌پروری می‌تواند به کاهش فشار بر صید سنتی و حفاظت از ذخایر طبیعی دریا کمک کند؛ چابهار در مسیر تبدیل‌شدن به یکی از مراکز مهم تولید و صادرات آبزیان در کشور قرار گرفته است؛ مسیری که ادامه آن نیازمند حمایت‌های زیرساختی و برنامه‌ریزی منسجم‌تر است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر رأی هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهرام عوض پور چهار راه گشین فرزند خدامراد بشماره شناسنامه ۶۰ صادره از مرکزی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع پلاک ۵۵۶۶ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در باشت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۳۰ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی اختصاصی ۱۰ فرعی از ۵۷ اصلی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۵۶۴۸ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسانه نایبیان فرزند امیرحسین بشماره شناسنامه ۳۴ صادره از * در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۴.۵۹ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۵۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷- اصلی قطعه ۱ واقع در باشت روستای کوهسرک خریداری از مالک رسمی آقای کهیار رحیمی محرز گردیده است. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یکماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تحدید حدود مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ . در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
محسن گرجی نژاد– رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۱۳۲۹۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد علی ستاری عنبر فرزند آزاد علی بشماره شناسنامه ۴۸۱ صادره از کبودرآهنگ نسبت به ششدانگ یک قطعه بیشه به مساحت ۱۷/۷۵ ۶ مترمربع به پلاک ۲۱۱۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در حومه بخش دوهمدان اراضی قریه قاسم آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای غلامحسین کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۸۰۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
محمد صادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه دو

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۴۷۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۱۴۰۴۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم شرکت مرغ گوشتی آهو چشم فرزند بشماره شناسنامه صادره از – ششدانگ یک باب مرغداری و ساختمانهای احداثی در آن به مساحت ۷۲۳۳۳/۴۰ متر مربع به پلاک ۴۰۱ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش چهار اراضی قریه یکانه خریداری از مالک رسمی مع الواسطه اقای علی میرزا مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۸۰۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
محمد صادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه دو

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد– سری جمعی ۳۲۲

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی میگردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۰۸/۱۷) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۹/۰۲)
۱ - تقاضای «نصرت عنبری» فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۵۹/۹۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۷۰» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی -منصور علی موسیوند فرزند ولی و علی محمد»
۲ - تقاضای امین اله گودرزی فرزند «شمس اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۵۶/۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۹» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شمس اله گودرزی فرزندشاهمراد»
۳- تقاضای امین اله گودرزی فرزند «شمس اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت ۵۷۳/۵۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۸» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه شمس اله گودرزی فرزند شاهمراد»
۴ - تقاضای «امین اله گودرزی» فرزند «شمس اله» نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۱۳/۶۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۰» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شمس اله گودرزی فرزند شاهمراد»
۵ - تقاضای «امین اله گودرزی» فرزند «شمس اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه «بیشه بمساحت ۱۴۳۱/۵۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۱» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شمس اله گودرزی فرزندشاهمراد»
۶- تقاضای «حمیدگودرزی» فرزند «عربعلی» نسبت به ششدانگ یک قطعه «باغ» بمساحت «۲۲۲۷/۹۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۵۳۹» فرعی از «۷۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پنجشنبه یاراحمدی -حاتمی»
۷ - تقاضای «سمیه جلادتی» فرزند «اسداله» نسبت به ششدانگ یک قطعه «باغ» بمساحت ۱۳۶۱/۸۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴» فرعی از «۳۷۹۲» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدتقی جلایی فرزند محمدهادی»
۸ - تقاضای «محمدطاهر بیرانوند» فرزند «ابراهیم» نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» جواد بیرانوند فرزند ابراهیم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت «۱۶۷۳۵/۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۷۳۸ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جواد و محمد طاهر بیرانوند فرزندابراهیم»
۹ - تقاضای «محمد گودرزی» فرزند «محمدحنیفه» نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ رضا گودرزی فرزند محمد حنیفه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت «۴۰۲۸/۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۶۷۲» فرعی از «۷۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد حنیفه گودرزی فرزندحسن»
۱۰- تقاضای «حسن کاوسی» فرزند «علی حیدر» نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ معصومه مقدسی فرزند حسن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت «۴۳۲/۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۸۸» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه ابوالقاسم گودرزی فرزندعلیرضا» شناسه ۲۰۲۷۸۷۰
محمد آجرلو– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر–سری (۴۴۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۰۸/۱۷) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۹/۰۲)
۱ – تقاضای «علی یوسفوند» فرزند «صید احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۷۰,۵۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۵» فرعی از «۲۰۷/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خان پسر صادق»
۲- تقاضای «فرنگ و زینب و مریم و لیلا و صاحبه و وجیهه یوسفوند» فرزند «صید احمد» نسبت به «ششدانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۰۶۵,۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۴» فرعی از «۲۰۷/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عابدین یوسفوند فرزندمراد»
۳- تقاضای «خیراله و اکرم و علی یوسفوند» فرزند «صید احمد» نسبت به «ششدانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۶۷۳,۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۹» فرعی از «۲۰۷/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « عابدین یوسفوند فرزندمراد»
۴ - تقاضای «علی کرم شاهی نژاد ملک اباد» فرزند «خیراله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۲۳» فرعی از «۱۰۴/۱۳۰» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی کرم شاهی نژاد»
۵ - تقاضای «منیر شهبازی» فرزند «محمد نقی» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۲۱,۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۷» فرعی از «۴۶/۱۰» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزا خان فرزند بگه»
۶- تقاضای «منیر شهبازی» فرزند «محمد نقی» نسبت به «دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۹» فرعی از «۴۶/۱۶» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزا خان خسروی»
۷ - تقاضای «منیر شهبازی» فرزند «محمد نقی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۰۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۸» فرعی از «۴۶/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزا خان خسروی»
۸ - تقاضای «منیر شهبازی» فرزند «محمد نقی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۳۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۰» فرعی از «۴۶/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا احمدی»
۹ - تقاضای «منیر شهبازی» فرزند «محمد نقی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۸۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۱» فرعی از «۴۶/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزا خان خسروی»
۱۰- تقاضای «امین خسروی» فرزند «گرد عالی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۰۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۶» فرعی از «۴۶/۵۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزا خان خسروی»
شناسه ۲۰۳۷۴۲۰
مصطفی نیک مهر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

معماری سازمانی صنعت برق الگوی پیشرو در کشور



مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت: اقدامات شرکت توانیر در پیاده‌سازی معماری سازمانی صنعت برق به‌عنوان الگوی پیشرو، در نهمین همایش پیشرفت‌های معماری سازمانی کشور تشریح و نقش آن در ارتقای هماهنگی، کارایی و توسعه پایدار صنعت برق برجسته شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق گلستان؛سید احمد موسوی گفت:

در این همایش ملی ،محمود سعادتفر مدیر دفتر فناوری اطلاعات به نمایندگی از شرکت توزیع برق استان گلستان در پنل تخصصی معماری سازمانی صنعت برق حضور داشت.

وی افزود: شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان بعنوان متولی ماموریت ملی نظارت بر پروژه های معماری سازمانی شرکتهای توزیع برق کشور شرکتی پیشتاز در تدوین مدل مرجع و مدل بومی معماری سازمانی در بین شرکتهای توزیع برق کشور بوده و نقش ارزنده ای را در پیشبرد اهداف معماری سازمانی وزارت نیرو و شرکت توانیر ایفا می نماید.

انرژی

مهار تورم با امنیت انرژی



عرشیا حسن پور | هر متر مکعب گاز پایدار، یک گام به سمت کاهش تورم و آرامش بازار است؛ امنیت انرژی نه‌فقط موضوعی فنی است، که سیاسی‌ترین سرمایه دولت در برابر بی‌ثباتی است.

در ساختار اقتصاد ایران، انرژی نه‌تنها منبع تولید، بلکه ستون اعتماد اجتماعی محسوب می‌شود. هر زمستانی که با کمبود گاز یا خاموشی برق همراه بوده، تنها کاهش آسایش خانوارها را در پی نداشته بلکه به فشار تورمی، نااطمینانی روانی و کاهش اعتماد مردم به عملکرد دولت منجر شده است. در نقطه مقابل، وقتی سیاست‌های تأمین پایدار انرژی به‌صورت هوشمندانه مدیریت می‌شود، نه‌تنها شریان اقتصاد سالم می‌ماند، بلکه تورم نیز از شوک‌های ناگهانی در امان می‌ماند.

اهمیت انرژی در اقتصاد ایران ساختاری است. بر اساس داده‌های مرکز آمار، بخش صنعت و ساختمان به‌تنهایی بیش از ۴۵ درصد از مصرف گاز طبیعی کشور را به خود اختصاص می‌دهند. هرگونه اختلال در این بخش، زنجیره تأمین کالاها را تحت تأثیر قرار داده و مستقیماً به شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) دامن می‌زند

درست در زمانی که جهان درگیر بحران‌های انرژی پس از جنگ اوکراین و رکود اقتصادی اروپا است، ایران با دارا بودن بزرگ‌ترین ذخایر گاز طبیعی (حدود ۱۸ درصد ذخایر اثبات‌شده جهانی) و دومین ذخایر نفتی جهان، ظرفیت بی‌بدیلی برای حفظ ثبات در عرضه انرژی دارد. با این حال، تجربه سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۲ نشان داده است که صرف داشتن منابع کافی، به‌تنهایی ضامن امنیت انرژی نیست؛ بلکه نحوه توزیع، سرمایه‌گذاری در شبکه‌ها، و اعتمادسازی در میان مردم تعیین‌کننده است.

نااطمینانی ناشی از کمبود انرژی موجب می‌شود تولیدکنندگان، هزینه ریسک را در قیمت‌های خود لحاظ کنند. این امر به تورم انتظاری دامن می‌زند که حتی پیش از وقوع قطعی واقعی، قیمت‌ها را بالا می‌برد. بنابراین، مدیریت ذخیره‌سازی و انتقال گاز، در واقع یک مدیریت انتظارات تورمی است.

تأثیر مستقیم قطعی‌های انرژی بر قیمت‌ها در دهه‌های اخیر مکرراً مشاهده شده است. این تأثیرات از طریق کانال‌های مختلفی به اقتصاد سرایت می‌کنند، از جمله افزایش هزینه سوخت جایگزین، کاهش ظرفیت تولید و اخلال در برنامه‌ریزی بلندمدت واحدهای صنعتی.

در زمستان سال ۱۴۰۰، بخش‌هایی از شمال شرق کشور، از جمله مشهد و بجنورد، با افت فشار گاز و در مواردی با قطعی چندساعته روبه‌رو شدند. این محدودیت‌ها به‌ویژه در صنایع با مصرف بالای انرژی مانند کارخانجات تولید آجر و مرغداری‌ها مشهود بود. تحلیل‌های آماری نشان داد که هم‌زمان قیمت اقلام مصرفی نظیر نان، مرغ و لبنیات با افزایش میانگین ۸ تا ۱۲ درصدی در مناطق متأثر همراه شد؛ زیرا واحدهای تولیدی برای حفظ سطح تولید خود مجبور به روی آوردن به سوخت‌های جایگزین نظیر مازوت یا گازوئیل شدند که بهای آن چند برابر گاز طبیعی بود. نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در آن مقطع، با افزایش ناگهانی قیمت مواد غذایی اولیه، بیش از ۵۰ درصد را ثبت کرد. همین مکانیسم ساده، پیوند مستقیم بین امنیت انرژی و سطح عمومی قیمت‌ها را به‌صورت عینی نشان داد.

در زمستان ۱۳۹۸ نیز، وضعیت در استان‌های غربی و مناطقی که صنایع بزرگ در آن‌ها متمرکز بودند، بحرانی‌تر بود. محدودیت گاز صنایع فولاد و سیمان که از متغیرهای کلیدی در ساخت‌وساز هستند، موجب کاهش تولید اسمی این بخش‌ها شد. در نتیجه، شاخص قیمت مصالح ساختمانی در فصل بعد حدود ۱۷ درصد رشد را تجربه کرد. این افزایش، خود باعث شد هزینه‌های ساخت‌وساز افزایش یابد و در نهایت بر قیمت نهایی مسکن در بازار تأثیر بگذارد. چنین داده‌هایی نشان می‌دهد که انرژی برای جامعه فقط کالایی مصرفی نیست؛ بلکه عنصر بنیادین کنترل تورم غیرمنتظره است.

تجربه کشورهای همسایه نیز مؤید این واقعیت است. ترکیه که از سال ۲۰۲۱ با اختلال جدی در واردات گاز روسیه (بزرگ‌ترین تأمین‌کننده آن در آن زمان) روبه‌رو شد، در همان سال نرخ تورم سالانه خود را که عمدتاً ناشی از افزایش بهای انرژی و غذای وابسته به آن بود، به بالای ۳۶ درصد رساند. در مقابل، قطر با سرمایه‌گذاری سنگین در ذخیره‌سازی LNG و شبکه زیرزمینی برق، توانست تورم خود را در محدوده کمتر از ۴ درصد نگه دارد. این مقایسه نشان می‌دهد که مدیریت ریسک انرژی، مستقیماً به ثبات پولی ترجمه می‌شود.امنیت انرژی تنها به معنای استمرار عرضه نیست، بلکه به نحوه مدیریت آن و مشارکت مردم نیز گره خورده است. در مدل‌های جدید حکمرانی انرژی، سه ضلع اصلی وجود دارد: تولید پایدار، توزیع هدفمند، و پاسخگویی عمومی. اگر هر یک از این اضلاع سست شود، کل سامانه دچار بی‌اعتمادی خواهد شد.در ایران، دولت در سال‌های اخیر تلاش کرد از طریق «طرح بهینه‌سازی مصرف و هوشمندسازی شبکه»، مصرف خانگی را در ماه‌های سرد کاهش دهد. با این حال، آنچه هنوز جای کار دارد، ارتباط مستقیم با مردم است. در ایران، مصرف گاز خانگی در ساعات اوج مصرف زمستانی (ساعت ۱۷ تا ۲۲) می‌تواند تا ۴۰ درصد از کل عرضه روزانه را به خود اختصاص دهد.زمانی که خانوار احساس کند سهمی واقعی در امنیت انرژی دارد - مثلاً از طریق طرح‌های صرفه‌جویی با پاداش نقدی یا کاهش تعرفه به‌ازای مصرف هوشمند - اعتماد به دولت افزایش یافته و بخش خصوصی نیز انگیزه بیشتری برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها پیدا می‌کند. مدل‌های تعرفه‌ای فعلی اغلب بر مبنای مصرف مطلق محاسبه می‌شوند، نه مصرف بهینه در زمان بحران. تغییر این پارادایم، یعنی ایجاد انگیزه‌های رفتاری، حیاتی است

بر پایه مطالعات مرکز پژوهش‌های مجلس، هر واحد کاهش ۵ درصدی در مصرف خانگی گاز در روزهای سرد، معادل صرفه‌جویی سالانه‌ای به‌اندازه سوخت مورد نیاز دو نیروگاه حرارتی متوسط در کشور است. این رقم نشان می‌دهد که مشارکت مردم، نه در سطح شعار، بلکه در معادله واقعی تأمین و تورم تأثیرگذار است. اگر مصرف بهینه منجر به تخصیص پایدارتر گاز به بخش‌های تولیدی شود، فشار تورمی کاهش می‌یابد. در واقع، این یک سرمایه‌گذاری مشترک عمومی–خصوصی در مدیریت تقاضا است.

تغییر آرایش مدیریتی در مناطق نفت‌خیز جنوب شتاب در مسیر توسعه و تولید



مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در آیین تکریم و معارفه مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب تأکید کرد: تغییرات مدیریتی فرصتی برای شتاب در مسیر توسعه و ارتقای تولید نفت و گاز در این منطقه است.معاون وزیر نفت ضمن قدردانی از حمایت‌های وزیر نفت، ادامه داد: توجه ویژه دولت و شخص وزیر به حل چالش‌ها و مشکلات مناطق نفتخیز جنوب است.

امروز تغییر مدیریتی انجام شد که باید آن را یک جابجایی ساده تلقی نکنیم بلکه یک تغییر آرایش تیمی در مسیر توسعه می‌دانیم.بورد افزود: ابراهیم پیرامون از نیروهای شناخته شده و جزو نفرات برتر فنی کشور است. رامین حاتمی نیز فردی توانمند و متولد این منطقه است و امید داریم مسیر پیشرفت و توسعه با قدرت ادامه یابدوی در پایان با قدردانی از تلاش‌های پیرامون و آرزوی موفقیت برای حاتمی گفت: کارهای بزرگی در این مدت انجام شد، از افزایش تولید نفت تا جمع‌آوری گازهای همراه، و این ریل‌گذاری باید ادامه پیدا کند.

ابراهیم پیرامون، مدیرعامل سابق مناطق نفت‌خیز جنوب نیز با ارائه گزارشی کوتاه درباره عملکرد خود گفت: در ۱۴ ماه گذشته، با وجود تحریم‌ها و بحران‌ها، توانستیم تولید نفت و گاز را نه تنها حفظ کنیم بلکه به افزایش آن کمک کنیم. از همه همکاران عملیاتی و پشتیبانی قدردانی می‌کنم.

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۱۳۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ناصر جوادی شلوه علیا فرزند عیسی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۶/۱۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۸۴۰ مفروز مجزی از پلاک ۱۳۷ از اصلی۷۵ واقع در قریه بیجار کن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابراهیم گوهری بیجار کنی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۶۱ شناسه آگهی ۲۰۵۱۸۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت از طرف محمد فلاح توتکار

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۲۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/ ۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فاطمه نشاط فرزند اسمعیل به‌میزان ششدانگ یک قطعه‌زمین مشتمل بر بنای احداثی به‌مساحت ۱۵۶/۱۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۰۲ مفروز مجزی از پلاک ۱۹۹ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رسول غلامی فخیی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۸۸ شناسه آگهی ۲۰۵۲۳۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت از طرف محمد فلاح توتکار

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۲۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم عطاالله طهمورثی فرزند سیف اله به‌میزان ششدانگ یک قطعه‌زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۸/۸۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۸۲ مفروز مجزی از پلاک ۱۷ از اصلی ۴۱ واقع در قریه سیاه اسطلخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم احمد علیزاده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۱۱ شناسه آگهی ۲۰۵۳۴۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

*** آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۵۵۶۷ فرعی از ۴۸ اصلی***

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۲۳۰۰۰۲۰۰۵۶۸۱ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مظفر پرخید فرزند غلام بشماره شناسنامه ۶ صادره از * در ششدانگ / یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۱۹۶.۹۰ متر مربع پلاک ۵۵۶۷ فرعی از ۴۸ اصلی مفرور و مجری شده از پلاک ۲۸ – اصلی قطعه ۱ واقع در باشت خریداری از مالک رسمی آقای غلام پرخید محرز گردیده است. چنانچه اشخاص نسبت به ملک مذکور اعتراضی داشته باشند به مدت یکماه از تاریخ تحدید حدود اعتراض خود را به این اداره اعلان نمایند.

تحدید حدود مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

محسن گرجی نژاد– رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ــ سری (۳۴۲)جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱.برابر تقاضای آقا/خانم (گل خاتون محمدی رادمنش)فرزند (خان محمد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۲۵,۲۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (دوشنبه‌قلایی)

۲.برابر تقاضای آقا/خانم (شازنان مرادی)فرزند (علیمراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۲۷,۵۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امین آزادبخت)

۳.برابر تقاضای آقا/خانم (کامت شیرین رحیمی)فرزند (احمدآقا) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مغازه) به مساحت (۵۲,۷۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (طهماس ملک‌زاده)

۴.برابر تقاضای آقا/خانم (فیضیه حسن پوری)فرزند (قنبر) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۰۰,۷۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حمیدودرویش‌حسین‌خسروی)

۵.برابر تقاضای آقا/خانم (نصراله گراوند) فرزند (شرفعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مغازه) به مساحت (۱۳,۵۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲۰۱) فرعی از (۶۴) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی رحیم کاظمی)

۶.برابر تقاضای آقا/خانم (صادق ولی زاده) فرزند (شکر علی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۸۵۷۹,۰۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شگر علی ولی‌زاده کمره)

۷.برابر تقاضای آقا/خانم (صادق ولی زاده) فرزند (شکر علی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۰۷۸۹,۶۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شگر علی ولی‌زاده کمره)

۸.برابر تقاضای آقا/خانم (صادق ولی زاده) فرزند (شکر علی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۸۹۳,۲۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شگر علی ولی‌زاده کمره)

۹.برابر تقاضای آقا/خانم (صادق ولی زاده) فرزند (شکر علی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۲۲۳۹,۶۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شگر علی ولی‌زاده)

۱۰.برابر تقاضای آقا/خانم (صادق ولی زاده) فرزند (شکر علی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۴۹,۶۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شگر علی ولی‌زاده کمره)

شناسه ملی: ۲۰۵۳۸۴۴ م الف: ۳۴۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت – فرشاد کورانی نیا

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ازنا–سری (۲۲۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازنا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول :(۱۴۰۴/۰۹/۰۲) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۹/۱۷)

۱ – تقاضای «عبدرضا دهنوی» فرزند «علی رضا» نسبت به «ششدانگ یک‌قطعه‌زمین‌مزروعی» بمساحت «۱۹۰۸۷,۹۲» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۵۰» فرعی از «۴۳» اصلی واقع دربخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی رضادهنوی چشمه‌سلطانی»

۲- تقاضای «عبدرضا دهنوی» فرزند «علی رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۷۷۱» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۵۱» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی رضادهنوی چشمه سلطانی»

۳- تقاضای «شرکت توسعه سیمان سفید زاگرس» فرزند «-» نسبت به «ششدانگ یک باب کارخانه» بمساحت «۳۹۲۱۶۸,۳۵» مترمربع تحت پلاک شماره «۹۳» فرعی از «۶۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « -»

۴ – تقاضای «اسکندر فریدونی» فرزند «اسماعیل» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۰۵۳,۳۹» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۵۳» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک‌اولیه «اسکندرفریدونی»

۵ – تقاضای «اسکندر فریدونی» فرزند «اسماعیل» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۹۵۷,۴۶» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۵۴» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسکندر فریدونی»

۶ – تقاضای «احمد ترک» فرزند «رحیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۳۵۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۵» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رحیم ترک»

۷ – تقاضای «جهانشاه ماهروئی» فرزند «قاسمعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۵۶,۴۲» مترمربع تحت پلاک شماره «۴۴» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جهانشاه ماهروئی»

۸ – تقاضای «قدرت اله احمدی» فرزند «محمود» نسبت به «سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» و «ولی احمدی» فرزند «محمود» نسبت به «سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۹۳۹,۱» مترمربع تحت پلاک شماره «۶۱» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدنبی و نصرت اله و حبیب اله و خودشان»

۹ – تقاضای «قدرت اله احمدی» فرزند «محمود» نسبت به «سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» و «ولی احمدی» فرزند «محمود» نسبت به «سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۱۲۸,۷۵» مترمربع تحت پلاک شماره «۶۲» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد نبی و نصرت اله و حبیب اله و خودشان»

۱۰ – تقاضای «عزت اله لشنی» فرزند «علی جان» نسبت به «سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» و «هاله لشنی» فرزند «حجت» نسبت به «سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۷۹,۸۷» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۴۰» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیجان لشنی زند» شناسه ۲۰۴۸۵۶۵

سیدرضا بطحائی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۱۹۹۹
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



پیشرفت چشمگیر پروژه دالکی-کنار تخته بوشهر در قطعات الف و ب

مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر از پیشرفت‌های چشمگیر در پروژه مهم دالکی-کنار تخته خبر داد و گفت: قطعه الف این پروژه در مرحله روسازی است و فعالیت‌های اجرایی در قطعه ب با روندی مطلوب و قابل قبول ادامه دارد.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، اصغر کشوریان مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر، با اشاره به پیشرفت‌های مطلوب در پروژه دالکی-کنار تخته، از اهمیت این پروژه برای بهبود وضعیت حمل و نقل و تسهیل دسترسی به مناطق مختلف استان بوشهر سخن گفت.کشوریان در خصوص قطعه الف پروژه اظهار داشت: «این قطعه با تلاش‌های مستمر تیم‌های اجرایی به مراحل پایانی خود نزدیک شده و به زودی شاهد اجرای لایه اساس و آسفالت آن خواهیم بود. بهسازی جاده‌ها و احداث برخی از زیرساخت‌های حیاتی در این بخش، تأثیر زیادی در تسریع حمل و نقل در منطقه خواهد داشت.»مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر درباره وضعیت قطعه ب پروژه نیز تصریح کرد: «اگرچه قطعه ب این پروژه با چالش‌های فنی پیچیده‌تری همچون اجرای تونل‌ها و پل‌های خاص مواجه است، اما خوشبختانه روند پیشرفت در این قسمت نیز به خوبی در حال انجام است و انتظار می‌رود تا پایان شهریور سال آینده به اتمام برسد.»وی در نهایت تأکید کرد که تکمیل این پروژه می‌تواند در بهبود اقتصادی استان بوشهر، کاهش زمان سفرها و تسهیل ارتباطات منطقه‌ای تأثیر بسزایی داشته باشد.

ایران زمین

بازدید سرزده مدیر مخابرات منطقه مرکزی از پروژه فیبر نوری در اراک



مرکـــزی ،تهمینه دباغـــچی ...مهندس لطفی، مدیر مخابرات منطقه مرکزی، عصر امروز با حضور سرزده در محل اجرای پروژه فیبر نوری شهر اراک، روند پیشرفت کار را از نزدیک مورد بررسی قرار داد. در جریان این بازدیـــد، مهندس لطفی با جمعی از مشترکین به صورت چهره‌به‌چهره دیدار کرده و ضمن شنیدن مشکلات و دغدغه‌های آنان، دستور رسیدگی فوری و رفع موانع را به واحدهای مربوطه صادر نمود. ایـــن اقدام با هدف ارتقای کیفیت خدمات و افزایش رضایتمندی مشترکین صورت گرفت. همچنین در این بازدید، رئیس اداره حراست و بازرسی، مدیر مرکز استان و مدیرتجاری حضور داشتند. مهندس لطفی در حاشیه این برنامه با پیمانکاران پروژه نیز گفت‌وگو کرده و بر ضرورت رعایت استانداردهای فنی و توجه ویژه به رضایت مشـــتریان تأکید کرد. وی با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های ارتباطی در استان مرکزی، اجرای پروژه فیبر نـــوری را گامی مؤثر در جهت تحقق عدالت ارتباطی و فراهم‌سازی بسترهای نویـــن برای خدمات دیجیتال دانســـت. این بازدید نشان‌دهنده رویکرد جدید مخابرات منطقه مرکزی در تعامل مستقیم با مشترکین و نظارت مستمر بر پروژه‌های زیرساختی است.

آستارا محور توسعه صادرات محصولات گیاهی به اوراسیا است

مدیرکل جهاد کشـــاورزی گیلان: آستارا محور توسعه صادرات محصولات گیاهی به اوراسیا است

آســـتارا- ایرنا- مدیرکل جهاد کشاورزی گیلان با اشـــاره به نقش راهبردی شهرســـتان آستارا در صادرات کشاورزی کشور گفت: با سهم ۹۲ درصدی این شهرســـتان در صادرات محصـــولات گیاهی به اتحادیه اوراسیا، سرمایه‌گذاری ۶ هزار میلیارد تومانی بخش کشاورزی استان می‌تواند این شهرستان را به قطب صادرات محصولات کشـــاورزی شمال کشور تبدیل کند.



زعفران خراسان از شکوه جهانی تا گرفتاری در بازار

بیتا حسن پور | زعفران خراسان رضوی که سال‌ها نماد اصالت کشاورزی ایران و برند بی‌بدیل «طلای سرخ» در جهان بوده، امسال در میانه تغییرات اقلیمی، رقبای خارجی و چالش صادرات فله بیش از هر زمان دیگری نیازمند نگاه راهبردی، فرآوری هوشمند و سیاست‌های حمایتی است.

زعفران برای خراسان رضوی فقط یک محصول کشاورزی نیست؛ سرمایه‌ای فرهنگی، اقتصادی و حتی هویتی است که قرن‌ها اراضی این خاک را زینت بخشیده و نام ایران را در بازارهای جهانی سر زبان‌ها انداخته و می اندازد.
سال‌هاست که بیش از ۸۰ درصد زعفران دنیا در استان های خراسان بویژه رضوی و جنوبی تولید می‌شود و همین واقعیت، این خطه را به مهم‌ترین قطب تولید این محصول در جهان بدل کرده است اما «طلای سرخ»، امروز در پیچ تاریخی تازه‌ای قرار گرفته که ملغمه پیچیده‌ای از چالش‌های اقلیمی، رقابت‌های بین‌المللی و سیاست‌گذاری‌های متاثر از صادرات خام‌فروشی این محصول ارزشمند است.زعفران خراسان رضوی به دلیل کیفیت بالای عطر، رنگ و طعم از دیرباز مرجع استاندارد زعفران درجه یک در جهان بوده است. خاک شور و خشک، اختلاف دمای شب و روز، تابش مناسب آفتاب و روش‌های سنتی کاشت و برداشت، ترکیبی کم‌نظیر برای تولید بهترین زعفران دنیا ساخته است.
کارشناسان کشـــاورزی معتقدند که ویژگی‌های اقلیمی این استان، ریشه اصلی خاص‌بودن زعفران ایرانی است؛ ویژگی‌هایی که بسیاری از کشورهای رقیب هنوز نتوانسته‌اند مشابه آن را ایجاد کنند.زعفران یکی از ارزشمندترین محصولات صادراتی ایران اســـت؛ این محصول در ســـال‌های عادی سهم قابل توجهی از ارزآوری غیرنفتی را تأمین می‌کند و ده‌ها هزار خانوار در حوزه‌های کاشـــت، برداشـــت، بسته‌بندی و فرآوری از آن ارتزاق می‌کنند.علاوه بر این صنایع پایین‌دستی زعفران از داروسازی، آرایشی و بهداشتی گرفته تا صنایع غذایی و نوشیدنی؛ ظرفیت‌هایی هستند که می‌توانند ارزش‌افزوده چندبرابری نسبت به صادرات خام ایجاد کنند.با این حال سهم ایران از ارزش جهانی بازار زعفران بسیار کمتر از حجم تولید آن است؛ دلیل اصلی، صادرات فله‌ای و عدم توسعه برندهای جهانی است؛ مشکلی که سال‌هاست باعث شده کشورهای دیگر با خرید زعفران ایرانی آن را با بسته‌بندی و برند خود در بازارهای جهانی عرضه کنند و سود اصلی را ببرند و کارشناسان معتقدند که اگر تنها ۳۰ درصد صادرات زعفران ایران به صورت بسته‌بندی و فرآوری شده انجام شود، ارزش صادرات چند برابر افزایش خواهد یافت.هرچند ایران همچنان بزرگ‌ترین تولیدکننده زعفران جهان است اما کشورهای رقیب با سرمایه‌گذاری هوشمندانه در حال کاهش سهم ایران در بازارهای جهانی هستند. اسپانیا، افغانستان، چین و هند طی سال‌های اخیر برنامه‌ریزی جدی برای ورود به بازار زعفران داشته‌اند.اسپانیا با اتکاء به صنایع بسته‌بندی و شبکه گسترده بازاریابی یکی از مهم‌ترین صادرکنندگان جهانی محسوب می‌شود؛ در حالی که بخش عمده‌ای از محصول صادرشده این کشور، زعفران ایرانی با نام اسپانیا است و افغانستان نیز با استفاده از کمک‌های بین‌المللی و هزینه پایین تولید در حال تبدیل شدن به رقیبی جدی است.

امام جمعه شهرستان ساوجبلاغ:

تفکر بسیجی امروز مرزهای جغرافیا را درنوردیده است



ســـاوجبلاغ- سیروس رنجبرکهن:امام جمعه شهرستان ساوجبلاغ، در خطبه‌های نماز جمعه این هفته ضمن تسلیت ایام شهادت حضرت فاطمه زهرا سلام‌الله‌علیها و گرامیداشت هفته بسیج، به تبیین ریشـــه‌های تاریخی استقلال و اقتدار ایران اسلامی پرداخت و تأکید کرد که ملت ایران نزدیک‌ترین ملت به منطق امیرالمؤمنین علی(ع) و صدیقه طاهره(س) است.
حجت‌الاسلام والمسلمین روح‌الله مختاری، با اشاره به فداکاری بی‌نظیر حضرت زهرا(س) در راه احقاق حق امام علی(ع) و برقراری عدالت و حکومت الهی، یکی از مهم‌ترین دلایل دشمنی با امیرالمؤمنین(ع) وغصب خلافتشـــان پس از رسول خدا(ص) را حکومتی بر پایه پرستش خدای متعال و نفی طاغوت عنوان کرد که در آن هیچ سازشی با مستکبران، استعمارگران، چپاولگران اموال مردم، رانت‌خواران و ویژه‌خواران جایی ندارد و اظهار داشت: تاریخ نشان می‌دهد نزدیک‌ترین ملت به این نگاه و سیره ، ملت بزرگ ایران اسلامی است .
وی دوران قاجار و پهلوی را «دوران ننگین نفوذ و سلطه بیگانه خواند که حاکمان ضعیف‌النفس وعافیت‌طلب آن دوران با قراردادهای ننگینی چون گلستان، ترکمنچای و امتیاز تنباکو، کشور را به تاراج دادند؛ علم و دین به حاشیه رفت، ارتش وابسته شد وتا جایی پیشرفت که ارتباط حاکمان با مردم به حداقل رسید اما به برکت انقلاب اسلامی مؤلفه‌های استقلال به ایران بازگشت بطوری که امروز درعلم و فناوری قلعها را یکی پس از دیگری فتح می‌کنیم، معنویت و پایبندی به شریعت درجامعه حاکم است، قدرت نظامی در اوج قرار دارد و ایران به همراه جبهه مقاومت به عنوان «رکن سوم قدرت جهان» شناخته می‌شود.
ناصرالدین‌شاهی و پهلوی‌ها پایان یافته وجهان در آستانه زوال قدرت غرب و تولد قدرت درشرق قرار دارد، این فشارها وجنگ‌های امروز، درد زایمان نظم نوین جهانی ست که به زودی دست استعمار غرب از ثروت ملت‌ها کوتاه خواهد شدوتمام پیشرفت‌های علمی، نظامی وصنعتی‌ما بومی ومستقل است که این استقلال، پایه اقتدار امروز وفردای ایران است وهیچ مسئول وغیرمسئولی حق صحبت از وابستگی دوباره را ندارد. حجت‌الاسلام مختاری درادامه باگرامیداشت هفته بسیج گفت:بسیج شجره طیبه‌ایست که تفکر آن از مرزهای ایران فراتر رفته و در لبنان، عراق، فلسطین، یمن، ونزوئلا و حتی دانشگاه‌های آمریکا و اروپا، دل‌های مبارزان ضد امپریالیسم را به خود جذب نموده است،چرا رشد علمی، درهمه صحنه‌ها حضور فعال داشته و بازوی توانمند ولایت است.
وی با گرامیداشت ایام سالگرد شهادت حجت‌الاسلام والمسلمین شهید صبایی، اولین امام جمعه ساوجبلاغ، از اخلاص وتلاش آن شهید بزرگوار برای آبادانی منطقه یاد کرد
خطیب جمعه ساوجبلاغ با اشاره به سختی معیشت برای حقوق‌بگیران، کارگران، کارمندان و بازنشستگان با وجود همه امکانات وتولید درکشور، مشکل را در شبکه تأمین و توزیع کالاعنوان نمود و با رائه چهار راهکار اساسی برای برون رفت از این مشکلات گفت: ایجاد سامانه جامع رصد کالا از مبدأ تولید و واردات تا مصرف‌کننده برای جلوگیری از احتکار، نظارت جدی دولت بر قیمت‌گذاری در حلقه‌های تأمین و توزیع (نه در بازار)، شکستن انحصارهای مضر در واردات و توزیع، بویژه نهادهای دامی و برخورد قاطع و بی‌امان قضایی با متخلفان و دلالان راهکارهای اساسی با گرانی است .
وی خطاب به دولت و قوه قضائیه تأکید کرد: با متخلفانی که با زندگی و اعتقاد مردم بازی می‌کنند باید برخورد شود؛ پدرشان را دربیاورید، اینها نه تنها با نان و زندگی مردم بلکه با دین و باورهای مردم نیز بازی می‌کنند. حجت‌الاسلام مختاری همچنین تأمین کالاهای اساسی با قیمت مناسب توسط دولت را از وظایف اصلی در شرایط فعلی دانست و از تغییر نگاه مسئولان به ریشه مشکلات (تأمین و توزیع) و همچنین از تدابیر دولت در گسترش روابط با همسایگان و برگزاری جلسات استانداران مرزی برای شکستن تحریم‌ها قدردانی کرد.وی در پایان، برگزاری پرشور انتخابات عراق و پیروزی حداکثری جبهه مقاومت و نیروهای همسو با آن را علی‌رغم توطئه‌های آمریکا و غرب، تبریک گفت و آن را نشانه قدرت روزافزون جبهه مقاومت در منطقه دانست.

حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
«آگهی فقدان سند مالکیت »
نظر به اینکه خانم شادی باجلانی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۴۳۷ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سرقت مفقود گردیده است. با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۳۳,۰۴ متر مربع بشماره پلاک ۴۳۰۰۷ فرعی از ۱۷۶- اصلی بخش ۱۰مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۲۱۱۴۷ بنام خانم شادی باجلانی ثبت و سند مالکیت بشماره ۵۴۵۱۲۱/الف۹۸ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد.لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف: ۸۱۶۴
حمیدرضا افشار
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
«آگهی فقدان سند مالکیت »
نظر به اینکه خانم صدیقه محمودی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۳۹۰ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۲۳,۶۱ متر مربع بشماره پلاک ۴۴۴۶۹ فرعی از ۱۷۶- اصلی بخش ۱۰مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۶۷۰۲۵۸۸۷ بنام خانم صدیقه محمودی ثبت و سند مالکیت بشماره ۰۲۴۵۴۱/ الف ۱۴۰۳ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد.لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف: ۸۱۶۳
حمیدرضا افشار
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۱۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلی کاظمی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲۰۹۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در مزرعه الیکاهی بخش ۰۳ شاهرود خریداری از احدی از ورثه صفر علی کاظمی محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۱۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد کاظمی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۱۰۶۵۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در مزرعه الیکاهی بخش ۰۳ شاهرود خریداری از با واسطه علی اصغر کبیریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۰۲۸۳۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۹/۲
۳۳۹ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه اسکندر کلا پلاک ۵۴ اصلی بخش ۱۶
۱۰۱۹ فرعی بنام خانم رقیه مهرورز نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰،۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حمید حسین پور اسکندر کلائی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۰۴۱۵۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
مرتضی قاسم پور – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
«آگهی فقدان سند مالکیت »
نظر به اینکه خانم مهین سارانی برابر سند تفویض وکالت ۶۲۲۱ مورخ ۹۱/۱۱/۰۵ دفتر اسناد رسمی ۱۳۸ مشهد منتسب به وکالتنامه ۷۳۸۲۱ مورخ ۸۹/۱۰/۱۳ دفتر اسناد رسمی ۳۰ مشهد به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضا شده دفتر اسناد رسمی ۴۳۷ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است اسناد مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید.ششدانگ یک واحدآپارتمان به مساحت ۹۸,۴۴ متر مربع بشماره پلاک۴۰۸۲۴ فرعی از ۱۷۵- اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحات ۲۳۷ و۲۳۰ دفتر ۶۱۳ با شمارات ۱۲۶۷۵۶ و ۱۲۶۷۵۷ بنام پروین حسین زاده حریری و فرح حسین زاده حریری (هر کدام نسبت به سه دانگ) ثبت و اسناد مالکیت بشمارات ۲۷۲۰۳۸ و ۲۷۲۱۰۴ بنامشان صادر و تسلیم گردیده و سپس ششدانگ مورد ثبت برابر سند قطعی ۷۳۸۱۱ مورخ ۸۹/۱۰/۱۳ دفتر اسناد رسمی ۳۰ مشهد بنام خانم عزت رضا دوست منتقل و دیلا بنامش ثبت گردیده سپس برابر سند ۷۳۸۱۷مورخ ۸۹/۱۰/۱۳ دفتر اسناد رسمی ۳۰مشهد در رهن بانک رفاه کارگران قرار گرفته است سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایت ندارد . لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف: ۸۱۶۱
حمیدرضا افشار
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:
املاک متقاضیان واقع در قریه اسکندر کلا به شماره پلاک ۵۴ اصلی بخش ۱۶
۱۰۱۹ فرعی بنام خانم رقیه مهرورز فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰،۳۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۱۸۲۳۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ هیات قانون تعیین تکلیف ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا باحدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی بار عایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۹/۰۲./شناسه آگهی ۲۰۴۱۵۷۲
مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای اکبر بیرانوند برابر وکالت نامه به شماره ۶۵۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۶ تنظیمی دفتر خانه ۱۱ خرم آباد از مالک فریبا بهارندی با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره ۱۸۹۹۹۷ ج / ۱۴۰۱ تحت پلاک ۲۰۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش دو متعلق به وی می‌باشد که بعلت جابجایی مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۵۰۰۱۰۱۲۰۵۱ مستند به سند قطعی ۶۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۹ ثبت و صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .
فرشاد بازوندی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد
شناسه ۲۰۵۳۱۸۲

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۱۹۹۹
۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



آدان و ناامیدی استقلالی ها از خرید دروازه بان لالیگایی

دروازه بان اسپانیایی تیم فوتبال استقلال که سابقه حضور در دو تیم مطرح رئال و اتلتیکو مادرید را دارد تاکنون نتوانسته انتظارات را برآورده سازد.
تیم فوتبال استقلال در مرحله یک شانزدهم نهایی جام حذفی روز جمعه ۳۰ آبان برابر کشت و صنعت پادیاب خلخال قرار گرفت و در نهایت با پیروزی ۲ بر یک زمین را ترک کرد. در این مسابقه، ریکاردو ساپینتو به دلیل غیبت حبیب فرعباسی بار دیگر از آنتونیو آدان در ترکیب اصلی و درون دروازه استقلال استفاده کرد.
با وجود تصور اولیه مبنی بر اینکه آدان در نخستین بازی استقلال در جام حذفی کار آسانی برای ثبت کلین‌شیت خواهد داشت، اما در همان ۱۰ دقیقه ابتدایی دو بار با واکنش‌های مناسب دروازه تیمش را نجات داد. با این حال، او باز هم یک گل از پشت محوطه جریمه دریافت کرد تا ضعفش در مهار شوت‌های از راه دور بار دیگر نمایان شود؛ ضعفی که همچنان موفق به اصلاح آن نشده است.
آدان که در ابتدای فصل و به‌عنوان جانشین سیدحسین حسینی به استقلال پیوست، تاکنون نتوانسته نمایش‌هایی در حد نام و سابقه خود ارائه دهد. او در مجموع ۸ بازی برای استقلال در رقابت‌های مختلف به میدان رفته و ۱۶ گل دریافت کرده است. تنها کلین‌شیت این دروازه‌بان در هفته نخست لیگ برتر و برابر تراکتور ثبت شد و در سایر دیدارها حداقل یک بار دروازه او باز شده است.

ورزش

قلعه‌نویی: لب تیغ نیمکت ملی



عرفان حمیدی | سرمربی تیم‌ملی فوتبال که‌قرار بود با «بازیکن‌سالاری» و «بازیکن‌محوری» مبارزه کند و مدیریت واقتدارش رانشان دهد، حالا در ضعیف‌ترین موقعیت «ملی» قرار گرفته و اختیار تیم را از دست داده است!

عملکرد تیم ملی ایران در تورنمنت چهارجانبه العین امارات نه تنها به بهبود وضعیت فنی تیم کمک نکرد، بلکه حجم انتقادات از سرمربی تیم ملی، امیر قلعه‌نویی را بیش از هر زمان دیگری افزایش داد. تیم ملی در این تورنمنت بدون اینکه حتی یک گل بزند یا گلی دریافت کند، مسابقات را به پایان رساند؛ اما آنچه بیش از نتیجه‌ها به چشم آمد، نشانه‌های آشکاری از ضعف مدیریت درون‌تیمی و بی‌نظمی در کوچک‌ترین جزئیات بود؛ مسائلی که منتقدان معتقدند محصول مستقیم «بازیکن‌سالاری» دوران قلعه‌نویی است.

تورنمنتی با نتیجه‌گیری معکوس

قلعه‌نویی و اعضای کادرفنی با این هدف به العین رفتند که از فرصت فیفادی بهترین استفاده را ببرند و نقاط ضعف و قوت تیم ملی را در برابر حریفانی متفاوت محک بزنند اما تیم ملی در دو مسابقه متوالی، نه گل زد و نه گل خورد؛ دستاوردی که نه با اهداف اعلام‌شده همخوانی داشت و نه انتظارات کارشناسان را برآورده کرد.
فراتر از نتیجه‌ها، شدت بی‌نظمی تیم در صحنه‌هایی مثل انتخاب پنالتی‌زن‌ها، زنگ خطری جدی بود؛ موضوعی که منتقدان آن را نمادی از «مسئولیت‌گریزی بازیکنان» و «سستی مدیریت فنی» دانستند.

از شعار «بازیکن‌سالار، نه بازیکن‌محور» تا نمایش‌های اخیر

قلعه‌نویی پس از پذیرش هدایت تیم ملی در ۲۸ اسفندماه ۱۴۰۱ جمله‌ای کلیدی گفت: «من بازیکن‌سالار هستم اما بازیکن‌محور نه!»
او در ماه‌های ابتدایی کارش، به شکل آشکار رویکردی نزدیک به ستاره‌ها در پیش گرفت و بارها پس از پیروزی‌های تیم ملی از بازیکنان بزرگی مانند مهدی طارمی، علیرضا جهانبخش، سعید عزت‌اللهی و سردار آزمون تمجید کرد. این روند ستایش مداوم، فضای تیم را بیش از پیش بر مدار بازیکنان اصلی چرخاند.
اما سه سال پس از آن تعریف‌ها، تیم ملی در موقعیتی قرار گرفته که حتی در حساس‌ترین لحظات از جمله تعیین پنالتی‌زن، بازیکنان جای سرمربی تصمیم می‌گیرند. مشهورترین نمونه، ماجرای مسابقه‌ای بود که مهدی طارمی در صدمین بازی ملی خود به میلاد محمدی اجازه داد پنالتی پنجم را در بازی فینال تورنمنت چهارجانبه العین مقابل ازبکستان بزند که خراب شد. بی شک اگر این توپ، گل می‌شد نیز تأثیری در ورود بازیکن به تصمیمات فنی نداشت بلکه شاید اندکی از این تخریب‌ها کم می‌کرد. تصمیمی که بسیاری آن را نشانه دخالت بیش از حد بازیکنان و کاهش اقتدار کادرفنی دانستند.

تیمی که اصلاً الگو نیست!

تیم ملی قرار بود زیر نظر قلعه‌نویی به الگویی از نظم، تمرکز و همدلی تبدیل شود، اما اتفاقات تکرارشونده در اردوهای اخیر مسیر تیم را از اهداف اولیه دور کرد. رخدادهایی که یکی پس از دیگری روی تمرکز تیم سایه انداخت و به باور کارشناسان، نشانه‌ای از کاهش اقتدار مدیریتی کادرفنی بود.
بازیکنان تیم ملی بدون محدودیت خاصی در فضای مجازی فعالیت می‌کنند و هرگونه اظهار نظر، واکنش، و حتی محتوای غیرمرتبط را منتشر می‌کنند. در این میان، قلعه‌نویی که حتی نسبت به مدل موی بلند برخی بازیکنان مانند جواد حسین‌نژاد و امین حزباوی حساسیت نشان می‌داد در برابر اظهارنظرهای حاشیه‌ساز بازیکنانی چون طارمی، خلیل‌زاده و بیرانوند واکنشی نداشته است
به اعتقاد بسیاری از منتقدان، همین بی‌تفاوتی باعث شده بازیکنان احساس کنند محدودیتی وجود ندارد و کادرفنی نیز توان اعمال نظم یا عبور از نام‌های بزرگ را ندارد.

قربانیان احتمالی و دشواری برخورد با ستاره‌ها

هرچند هواداران تیم ملی انتظار دارند نظم تیم بر هر نام و اعتباری اولویت باشد، اما واقعیت اردوهای تحت نظر قلعه نویی نشان می‌دهد او تمایلی به برخورد با ستاره‌ها ندارد.
بسیاری معتقدند اگر قرار باشد برخوردی صورت گیرد، احتمالاً نخستین قربانی‌ها بازیکنان سطحی مانند میلاد محمدی خواهند بود؛ بازیکنانی که نقش محوری در تصمیم‌گیری‌های درون‌تیمی ندارند و حذفشان هزینه‌ای برای کادرفنی ایجاد نمی‌کند. اما اصل چالش که مدیریت رفتار و تصمیم‌های ستاره‌های بزرگ است همچنان حل‌نشده باقی مانده و به باور کارشناسان، همین مسئله بیشترین ضربه را به انسجام تیم ملی زده است.

افزایش آشکار منتقدان از کارشناسان تا دوستان قدیمی

در آغاز صعود به جام جهانی، منتقدان فنی قلعه‌نویی محدود بودند؛ چهره‌هایی مانند جلال چراغپور و ابراهیم قاسمپور از نظر فنی معتقد بودند گزینه‌های بهتری برای نیمکت تیم ملی وجود دارد. اما امروز شرایط متفاوت است.
نارضایتی از شیوه مدیریت تیم به جایی رسیده که دوستان قدیمی قلعه‌نویی نیز به جمع منتقدان پیوسته‌اند. چهره‌هایی چون علیرضا منصوریان و اصغر مدیرروستا به صراحت برخی روش‌ها و تفکرات سرمربی تیم ملی را زیر سوال برده‌اند؛ اتفاقی کم‌سابقه که نشان‌دهنده شکاف جدی در نگاه کارشناسان به وضعیت فعلی تیم ملی است.
به اعتقاد بسیاری از تحلیلگران، قلعه‌نویی اکنون نه تنها «بازیکن‌سالار» عمل می‌کند، بلکه عملاً به «بازیکن‌محوری» رسیده است؛ مسیری که از همان ابتدا ادعا می‌کرد قصد ندارد در آن قدم بگذارد.
تیم ملی که قرار بود با حضور باتجربه‌ترین مربی داخلی به ثبات برسد، حالا هر روز منتقدان بیشتری پیدا می‌کند و فشارها بر ساختار مدیریتی تیم افزایش می‌یابد. استمرار این روند، آن‌هم در آستانه رقابت‌های جام جهانی ۲۰۲۶ تیم ملی را در موقعیتی قرار داده که نیازمند تصمیم‌های جدی‌تر، شفاف‌تر و مقتدرانه‌تر است. تصمیم‌هایی که هنوز نشانه‌ای از آنها دیده نمی‌شود.

انتقاد تند منصوریان از بازیکنان تیم ملی



بازیکن سابق تیم ملی فوتبال ایران گفت: اینکه بازیکنان ملی پوش می گویند روی ما فشار است باید بگویم اصلا اینطور نیست و بابت جایگاهی که دارند باید از مردم تشکر کنند.
علیرضا منصوریان در رابطه با اظهارات بازیکنان تیم ملی فوتبال ایران از جمله شجاع خلیل زاده و علیرضا بیرانوند بابت فشار روی بازیکنان ملی پوش در دیدارهای اخیر و تأثیر آن بر نتایج بازی اظهار داشت: مردم دوست دارند تیم ملی خوب بازی کند و نتیجه بگیرد. شاید به دلیل همین توقع عمومی، بازیکنان از فشار حرف می‌زنند، اما به نظر من هیچ فشاری روی تیم ملی نیست. روزی که به جام جهانی رفتیم، همه ما خوشحال بودیم و تمام مردم به‌خاطر موفقیت تیم ملی در شادی بودند.وی افزود: تیم ملی فوتبال یکی از پرامکانات‌ترین تیم‌های ورزشی کشور است. اگر قرار بود کسی بگوید تحت فشار بوده، ما باید در دوره خودمان چنین حرفی می‌زدیم؛ اما هیچ‌وقت به خودمان اجازه نمی‌دادیم چنین ادعایی کنیم
منصوریان با اشاره به شرایط سخت نسل‌های قدیمی‌تر فوتبال ایران، تصریح کرد: ما آن زمان دو تا اتاق کنار هم بودیم. استخر آزادی را اهالی ورزش دیده‌اند؛ همان مجموعه‌ای که خوابگاه دارد. کاشی‌هایش مثل کاشی‌های غسالخانه سفید بود. من با احمدرضا عابدزاده هم اتاق بودم و در مجموع بازیکنان تیم ملی در پنج تا اتاق می‌خوابیدند و فقط کاشی سفید می‌دیدند. غذای ما هم پرسنلی بود و به یاد دارم رشته‌های دیگر هم همان‌جا اردو می‌زدند.وی ادامه داد: «یک خاطره دارم. با چشم‌های خودم دیدم حسین رضازاده، آن زمان هنوز قهرمان ملی نشده بود. تازه در بازی‌های آسیایی ۹۸ سوم شده بود و سن کمی داشت. برای غذا بغل علی دایی می‌آمد. فردی که غذا می‌داد برایش فرق نمی‌کرد چه کسی روبه‌رویش است؛ همان یک ملاقه را می‌ریخت. با وجود جثه بزرگ حاج حسین، برایش همان سهم را می‌گذاشت. من این صحنه را با چشمم دیدم.

فدراسیون فوتبال: پنالتی استقلال درست بود



با اعلام داور پیشین فوتبال ایران، تصمیمات تیم داوری در دیدار استقلال - پادیاب درست بوده است.
محمدرضا ابوالفضلی مسئول آموزش دپارتمان داوری در خصوص تصمیمات تیم داوری بازی استقلال تهران و پادیاب خلخال در مرحله یک شانزدهم نهایی جام حذفی در فصل جاری گفت: برآیند تصمیمات صورت گرفته نیاز به بررسی و تحلیل صحیح دارد که امیدوارم چنین مواردی مورد عنایت جامعه داوری قرار بگیرد.
او در خصوص اخراج بازیکن پادیاب خلخال در نیمه اول این دیدار گفت: این بازیکن هنگام ضربه به توپ و پریدن با استوک خود به صورت بازیکن استقلال ضربه وارد می‌کند که این برخورد مصداق بارز خطای شدید است. داور در ابتدای امر، تشخیص برخورد را نداد اما داوران مستقر در اتاق VAR به درستی تشخیص دادند و داور مسابقه را فرا خواندند. داور هم به درستی کارت قرمز به بازیکن خاطی پادیاب خلخال نشان داد
ابوالفضلی درباره اعلام نخستین پنالتی برای استقلال تاکید کرد: داور در این مورد، آنالیز اشتباهی داشت چرا که مدافع پادیاب خلخال دست راست خودش را با اینکه ضربه به توپ زد، با تصمیم داور اعلام پنالتی شد که خوشبختانه با ورود VAR، مورد بازبینی قرار گرفت و داور هم پنالتی را رد کرد.وی درباره مهم‌ترین صحنه مورد اعتراض تیم میهمان در ورزشگاه تختی که منجر به اعلام پنالتی برای استقلال در دقیقه ۸۸ این مسابقه شد، خاطرنشان کرد: پس از یک فعل و انفعال، مدافع پادیاب روی زمین می‌افتد و دست چپ همین بازیکن مصداق بارز دست تکیه گاه است. در همین وضعیت، دست راست او مانع ورود توپ به سمت دروازه خالی می‌شود. در چنین حالتی حتی اگر بازیکن مدافع، دستش در حالت طبیعی باشد و هیچ گونه حرکت اضافی نداشته باشد اما مانع ورود توپ به درون دروازه شود قطعا پنالتی باید اعلام شود و نیاز به کارت زرد است اما اگر عمدی در کار بود، اخراج باید می‌شد. بنابراین VAR به درستی اعلام خطای پنالتی کرد.

نقطه ضعف بزرگ تیم ملی برای جام جهانی



کارشناس فوتبال با تاکید بر این که تیم ملی برای حضور در جام جهانی با مشکلات زیادی مواجه است گفت: اعضای کادر فنی می‌توانند به سرمربی کمک زیادی بکنند اما در تیم ملی ایران این اتفاق رخ نمی دهد.
تیم ملی فوتبال ایران در فیفادی ماه نوامبر (آبان) در تورنمنت چهارجانبه با حضور تیم‌های ازبکستان، کیپ ورد و مصر در شهر العین امارات شرکت کرد که طی آن شاگردان امیر قلعه نویی در بازی اول به مصاف کیپ ورد رفتند و در ضربات پنالتی موفق به شکست این تیم آفریقایی شدند و در دیدار دوم خود رو در روی ازبکستان قرار گرفتند که این بازی در ضربات پنالتی به سود شاگردان فابیو کاناوارو به پایان رسید تا امیر قلعه نویی و شاگردانش برای دومین بازی متوالی مقابل ازبکستان شکست خورده زمین بازی را ترک کنند.
مسعود معینی کارشناس فوتبال، در رابطه با عملکرد تیم ملی ایران در تورنمنت العین اظهار داشت: حضور ایران در این تورنمنت که تیم مصر هم در آن شرکت داشت، بسیار مفید بود. مصر یکی از تیم‌های قدرتمند آفریقاست و به همین دلیل بازی‌ها برای تیم ملی ایران تجربه ارزشمندی به حساب آمد و ای کاش که با مصر هم می‌توانستیم بازی کنیم اما متأسفانه این اتفاق رخ نداد. به طور کلی عملکرد تیم ما در چند ماه مانده به جام جهانی قابل قبول بود و من صحبت‌های امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی پس از دیدار با ازبکستان را تأیید می‌کنم.
معینی با اشاره به بازی فینال تورنمنت العین مقابل ازبکستان افزود: نیمه اول بازی متعادل بود و هر دو تیم تلاش داشتند کنترل بازی را در دست بگیرند. در نیمه دوم، با وجود اخراج مدافع ازبکستان و ۱۰ نفره شدن ایران، کادر فنی استراتژی بسیار مناسبی اتخاذ کرد. کنترل میانه میدان و حملات سریع از جناحین باعث شد تیم ایران بر بازی مسلط شود و موقعیت‌های زیادی برای گلزنی ایجاد کند. از نظر فنی نیمه دوم تیم ملی ایران فوق‌العاده ظاهر شد و حتی اجازه کوچک‌ترین حمله به ازبکستان را نداد.
وی درباره ضربات پنالتی نیز توضیح داد: متأسفانه دو بازیکن (محمدمهدی محبی و میلاد محمدی) پنالتی‌های خود را به گل تبدیل نکردند. این موضوع نیاز به تمرین و شرایط روانی خاص دارد. فکر می‌کنم تیم و کادر فنی انتظار نداشتند بازی به ضربات پنالتی کشیده شود. نکته قابل توجه این است که طارمی از زدن پنالتی کنار گذاشته شد یا خودش نخواست، در حالی که پنالتی زدن مهارت خاصی می‌خواهد.
وی در ادامه تصریح کرد: نتیجه بازی چندان اهمیت ندارد. مهم این است که حضور ایران در این تورنمنت تا حدودی مفید بود. نباید تنها به بازی برابر ازبکستان نگاه کنیم، بلکه باید به جام جهانی فکر کنیم. تیم ملی ما در این بازی‌ها رشد خوبی داشت و امیدوارم در جام جهانی با توجه به قرعه‌ای که برایمان می‌افتد، شرایط خوبی ایجاد شود و تصمیمات درستی از سوی فدراسیون گرفته شود.معینی درباره حمایت فدراسیون افزود: تفاوت زیادی بین توجه به تیم‌های ژاپن، کره، عربستان و حتی امارات در بازی‌های تدارکاتی پیش از جام جهانی با تیم ملی ایران وجود دارد. حمایت و برنامه‌ریزی برای تیم ما هنوز کافی نیست و شایسته تیم ملی ما نیست. اما با این حال، از نظر فنی بازی دیروز تیم ملی ایران برتر بود و نیمه دوم نمایش بسیار قدرتمندانه‌ای ارائه داد. نظر شخصی من این است که نیمه دوم فوتبال ایران بسیار قدرتمندانه بود و نمایش تیم ارزش تحسین دارد.
او در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا جای تعجب نیست که سرمربی تیم ملی از نام بازیکنانی که قصد داشتند ضربات پنالتی را بزنند خبر نداشته باشد، گفت: نمی‌توانم قبول کنم که مسئولیت انتخاب پنالتی‌ها و نحوه اجرای آنها به گونه‌ای باشد که اختلالی در عملکرد تیم ایجاد کند. سرمربی و کادر فنی از شروع تا پایان بازی مسئول هستند تا وقتی که داور سوت پایان را می‌زند. در زدن پنالتی، شرایط روانی بازیکن اهمیت ویژه‌ای دارد و سرمربی باید شیوه‌ای انتخاب کند که یا از قبل تمرین شده باشد یا بازیکنان با آمادگی کامل آن را اجرا کنند.

دیدار یک شانزدهم تراکتور و پرسپولیس در یک هشتم!

دیدار معوقه تراکتور و پرسپولیس در مرحله یک شانزدهم نهایی جام حذفی همزمان با برگزاری دیدارهای مرحله یک هشتم نهایی این رقابت‌ها برگزار می‌شود. دیدار تراکتور و پرسپولیس در چارچوب رقابت‌های مرحله یک شانزدهم نهایی جام حذفی به دلیل حضور ملی‌پوشان دو تیم در ترکیب تیم ملی و فاصله کم تا آغاز این بازی به تعویق افتاد
این دیدار همزمان با برگزاری رقابت‌های مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی برگزار خواهد شد.

کاروان الوصل سه شنبه در تهران

تیم الوصل برای دیدار مقابل استقلال سه شنبه به تهران سفر می‌کند.کاروان تیم فوتبال الوصل امارت برای برگزاری دیدار خود برابر استقلال در لیگ قهرمانان آسیا ظهر روز سه شنبه وارد ایران خواهد شد.طبق برنامه الوصل ۲۴ ساعت قبل از بازی به تهران خواهد آمد و سپس یک جلسه تمرینی را در ورزشگاه شهدای شهر قدس پشت سر خواهد گذاشت.الوصل در دیدار رفت با نتیجه عجیب ۷بر یک استقلال را شکست داده بود.

طارمی در لیست بازی با آترومیتوس

مهاجم ایرانی تیم فوتبال المپیاکوس در لیست بازیکنان این تیم برای دیدار با آترومیتوس قرار گرفت. لیست بازیکنان تیم فوتبال المپیاکوس برای دیدار با آترومیتوس در هفته یازدهم سوپر لیگ یونان اعلام شد که بر اساس آن نام مهدی طارمی مهاجم ایرانی این تیم در بین بازیکنان دعوت شده دیده می‌شود. در همین حال سایت «thrylos24» یونان نوشت: برونو اونیه‌مائچی برای بازی مقابل آترومیتوس در فهرست تیم حضور نداشت و این تصمیم بر اساس ارزیابی کلی خوسه لوئیس مندیلیبار (سرمربی تیم فوتبال المپیاکوس) اتخاذ شد.در اردوی المپیاکوس، غیبت برونو در فهرست این بازی توجه‌ها را جلب کرد. مندیلیبار که شناخت دقیقی از ترکیب تیم دارد، تصمیم گرفت مدافع نیجریه‌ای را به دلیل ارزیابی کلی از عملکرد بازیکنان و همچنین سفرهای اخیر او همراه با تیم ملی کشورش، در این بازی قرار ندهد.عدم حضور برونو ارتباطی به عملکرد او در زمین ندارد، بلکه بیشتر به ایجاد تعادل در میان بازیکنان تیم برمی‌گردد.در فهرست این مسابقه، بازیکنانی مانند رودینه‌ای، ال‌کعبی، اورتگا، مانسا و طارمی حضور دارند. در همین حال، برونو با هدف بازگشت قدرتمند در دیدارهای آینده وضعیت تیم را از نزدیک دنبال می‌کند. این بازیکن ۲۴ ساله در فصل جاری ۷ بازی و ۳۶۷ دقیقه در میدان بوده، اما نمایش‌های خوب اورتگا باعث شده او جایگاه خود را در رقابت برای حضور ثابت در ترکیب از دست بدهد. مندیلیبار با این تصمیم نشان داد که برنامه‌هایش را بر اساس تصویر کلی تیم، فرم بازیکنان، سفرها و شرایط عمومی تیم تنظیم می‌کند و نه بر پایه عملکرد لحظه‌ای. تیم فوتبال المپیاکوس شامگاه شنبه اول آذر از ساعت ۲۱:۳۰ رو در روی تیم آترومیتوس قرار می‌گیرد.

تیم ملی فوتبال ۷ نفره ایران، قهرمان آسیا شد

رقابت‌های فوتبال هفت نفره قهرمانی آسیا و اقیانوسیه در اندونزی برگزار شد و تیم ملی فوتبال هفت نفره ایران در فینال با شکست تیم میزبان، قهرمان آسیا شد.در ادامه مسابقات قهرمانی آسیا و اقیانوسیه فوتبال هفت نفره در اندونزی، تیم ملی ایران در فینال به مصاف تیم میزبان رفت که این دیدار با نتیجه ۲ بر صفر به سود تیم ایران به پایان رسید و ایران برای سومین بار قهرمان آسیا شد.تیم ملی فوتبال هفت نفره ایران با ترکیب عارف بابائیان، حبیب حیدری مهر، حسن صفری، امیرحسین قربانی، مسلم مهرابیان، امیر امجدیان، امیرمهدی رحیم آبادی، علیرضا احمدی مقدم، مهدی بهشی، مرتضی تایا، مهدی دشتکی، سعید فرجی، هادی خوش اقبال، امین رضایی و با مربیگری جواد مقدسی و علیرضا طارمی و سرپرستی محمدرضا گلشنی در این مسابقات حضور داشتند.

مزایده عمومی
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

برگ سبز خودرو سواری پژو آریان ۲۰۶ مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید -روغنی به شماره پلاک ۲۱۳ق۴۹ایران ۲۹ به شماره موتور ۱۳۳۸۷۰۰۳۵۴۰ به شماره شاسی NAAp41FD39J253270 به نام سعید کریمی به شماره ملی ۳۳۵۹۵۱۴۰۶۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی موتورسیکلت هاتف تیپ 150CDI مدل:۱۳۹۳ رنگ سبز مالک فیروز نعمتی بشماره پلاک ۳۲۲ ایران ۲۵۶۶۶ شماره موتور 0150NC5015761 و شماره شاسی NC5***150Z9320761 مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری پراید - تیپ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید روغنی مالک حمید اسفندیاری بشماره پلاک ۳۸ ایران ۹۷۷ م ۷۷ شماره موتور 2447000 و شماره شاسی S1412287770217 مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت موتورسیکلت آپاچی تیپ RTR180 مدل:۱۳۹۴رنگ سفید مالک خانم هدا تراکمه بشماره پلاک ۳۲۹ ایران ۴۴۳۳۷ شماره موتور 0E6FF2135888 وشماره شاسی N2G***180P9425984 مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت سواری هاچ بک سایپا تیپ QUIK GXR مدل ۱۴۰۳ رنگ نقره ای مشکی مالک حسین ونائی به شماره پلاک ۳۸ ایران ۱۲۲ ن ۷۴ شماره موتور M15I5325141 و شماره شاسی NAPX213BAR1278289 مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند و فاکتور فروش خودرو سواری هاچ بک هاوال تیپ H2-AT مدل ۲۰۱۶ به رنگ مشکی روغنی و شماره پلاک ۲۹ - ۱۶۵ج ۲۵ به شماره موتور GW4G15B1605122776 و شماره شاسی LGWEE4A44GH899111 به مالکیت آقای فریدون نظریانی گیلان فرزند علی با کد ملی ۳۳۲۹۷۹۶۰۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک پژو ۲۰۶مدل ۱۳۸۳ به رنگ مشکی شماره انتظامی ایران۱۳- ۲۷۵ ل ۷۳ شماره موتور FSS14738395 شماره شاسی ۸۳۶۲۹۹۶۸ به مالکیت زهرا جعفری قهجاورستانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو پراید مدل۱۳۹۱به رنگ سفید شماره انتظامی ایران۱۳ ۷۵۶ ط ۶۶ شماره موتور ۴۷۹۲۸۸۲ شماره شاسی NAS431100C5728894 به مالکیت راضیه قیدرلو مفقود گردیده و فاقد اعتباراست

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری ام وی ام هاچ بک TIGGO5 FL مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید روغنی به شماره موتور MVM484FTAM059223 شماره شاسی NATGBATL0M1045838 شماره پلاک ایران ۷۳۸-۵۵ ج ۸۶ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ۷۳۲ل ۷۹ایران ۷۴ و شماره موتور 164B0170162 و شماره شاسی NAAM31FE9HK153244 به نام مائده اسماعیلی به شماره ملی ۰۷۸۱۲۶۳۵۵۷ مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز سیتروئن زانتیا مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۳۳۳۰۶۸ شماره شاسی S1512283115063 شماره انتظامی۹۳ایران۷۴۳ب۴۵ به نام محمد ابراهیم انصاری جابری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو کامیونت زامیاد تیپ Z24NIM مدل ۱۴۰۰ به رنگ آبی با شماره موتور M24873613M و شماره شاسی NAZPL140TM0651930 شماره پلاک ۸۸۶ هـ ۵۹ ایران ۶۹ به نام حسن جاویدمهر مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند کمپانی موتورسیکلت گالکسی مدل ۱۴۰۱ شماره موتور 0183N15010658 شماره شاسی N15KPGJPN1H14184 شماره انتظامی ۱۲۹۳۴_۶۹۹ به نام مهدی دانا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
دفترچه ثبت ساعت پایه یک آقای پیمان خانی متولد ۱۳۵۴. کد ملی ۳۷۳۲۳۵۴۵۵۵ به شماره گواهینامه ۹۳۸۱۳۱۵۵۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) سمند ال ایکس مدل ۸۷ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۶۶۱۶۰ شماره شاسی NAAC91CC88F156824 شماره انتظامی ۹۱ - ۲۵۲ ج ۴۶ به نام رامین جعفری نیا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی خودرو وانت پیکان ۱۶۰۰ بنزینی مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید- شیری روغنی شماره پلاک ۶۷۵ ص ۸۳ ایران ۶۵ شماره شاسی NAAA36AA4CG273216 شماره موتور 11490094846 به مالکیت خانم ملیحه بهزادی دهنوی شماره ملی 3031811119 مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.کرمان

سند مالکیت سواری هاچ بک هاوال تیپ H2-AT مدل ۲۰۱۶ به رنگ مشکی روغنی و شماره پلاک ۲۹ - ۱۶۵ج ۲۵ به شماره موتور GW4G15B1605122776 و شماره شاسی LGWEE4A44GH899111 به مالکیت آقای فریدون نظریانی گیلان فرزند علی با کد ملی ۳۳۲۹۷۹۶۰۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک کارخانه آسفالت شهرداری خرم آباد (نوبت دوم)
یک فقره برگ مجوز پروانه بهره برداری کارخانه آسفالت شهرداری خرم آباد واقع در بلیلوند به شماره ثبت ۷۹۲۳ مورخ ۴ / ۱۰ / ۱۳۶۸ مفقوده شده است از یابنده تقاضا می‌شود که آن را به دبیرخانه شهرداری مرکزی خرم آباد واقع در خیابان ۱۷ شهریور تحویل دهد.

گواهی می‌شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۲۰۵۵۰۱۹۳ و به شماره موتور ۱۲۴۹۰۳۰۵۳۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۱۹۹۹

۸

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



آئودی A5L Qiankun؛ اولین خودرو بنزینی جهان با سیستم رانندگی هوشمند

آئودی A5L Qiankun با همکاری هوآوی رسماً معرفی شد. این خودرو اولین محصول بنزینی جهان است که به سیستم رانندگی هوشمند پیشرفته هوآوی مجهز می‌شود.

این خودرو که محصول همکاری FAW-Audi و هوآوی است، در نمایشگاه خودرو گوانگژو ۲۰۲۵ با قیمت پایه ۲۸۶.۸۰۰ یوان (معادل ۴۰۲۰۰ دلار) رونمایی شد. تمرکز اصلی آن بر ارائه قابلیت‌های پیشرفته رانندگی خودران در یک سدان بنزینی لوکس است.

این نسخه ویژه به سیستم رانندگی هوشمند Qiankun هوآوی مجهز است. مجموعه سخت‌افزاری آن شامل ۳۳ حسگر پیشرفته از جمله دو لیدار، شش رادار موج میلی‌متری، سیزده دوربین و دوازده رادار اولتراسونیک می‌شود که قابلیت‌هایی نظیر رانندگی خودکار در شهر و بزرگراه و پارک پیشرفته را فراهم می‌کنند.زیر کاپوت، پیشرانه ۲.۰ لیتری توربوشارژ EA888 با قدرت ۱۵۰ کیلووات (۲۰۱ اسب بخار) و گشتاور ۳۴۰ نیوتن‌متر قرار دارد که به یک گیربکس ۷ سرعته دوکلاچه متصل است. در بخش طراحی، این خودرو از زبان طراحی جدید آئودی با جلوپنجره بزرگ، چراغ‌های ماتریکسی و نمایشگرهای سه‌گانه در کابین بهره می‌برد.

اقتصاد



طلای جهانی در جا زد

قیمت هر اونس طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تاثیر اظهارات محتاطانه فدرال رزرو آمریکا و تقویت پیش‌بینی کاهش نرخ بهره در دسامبر ثابت ماند و افزایش هفتگی ۰.۱ درصدی را ثبت کرد. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، کاهش بیش از یک درصدی در اوایل معاملات را معکوس کرد و در ۴۰۸۶ دلار و ۵۷ سنت ثابت ایستاد. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۵ درصد افزایش، در ۴۰۷۹ دلار و ۵۰ سنت بسته شد.جان ویلیامز، رئیس فدرال رزرو نیویورک، گفت: بانک مرکزی آمریکا، همچنان می‌تواند بدون اینکه هدف تورمی خود را به خطر بیندازد، نرخ بهره را در کوتاه‌مدت کاهش دهد. جیم وایکاف، تحلیلگر ارشد شرکت «کیتکو متالز»، گفت: این اظهارات در روز جمعه به خریداران بازار طلا کمی انگیزه داد.معامله‌گران در حال حاضر احتمال کاهش نرخ بهره فدرال رزرو در نشست بعدی فدرال رزرو را ۷۴ درصد پیش‌بینی می‌کنند که نسبت به ۴۰ درصد اوایل روز جمعه، افزایش یافت. طلای بدون بازده معمولا در محیط نرخ بهره پایین و در شرایط عدم قطعیت اقتصادی عملکرد خوبی دارد.تاخیر در انتشار گزارش مشاغل آمریکا، تصویر متفاوتی از بازار کار آمریکا نشان داد، به طوری که آمار مشاغل غیرکشاورزی در اکتبر ۱۱۹ هزار نفر افزایش یافت که بسیار بالاتر از پیش‌بینی‌ها برای افزایش ۵۰ هزار نفری بود و نرخ بیکاری به بالاترین حد خود در چهار سال گذشته رسید.بر اساس گزارش رویترز، در همین حال، سایر اعضای فدرال رزرو موضع سرسختانه‌ای را حفظ کردند، به طوریکه لوری لوگان، رئیس فدرال رزرو دالاس، توقف نرخ بهره برای مدتی را خواستار شد

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۴ درصد کاهش، به ۵۰ دلار و ۳۹ سنت رسید. بهای هر اونس پلاتین با ۰.۱ درصد افزایش، به ۱۵۱۲ دلار و ۶۷ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۰.۲ درصد افزایش، به ۱۳۸۰ دلار رسید.

خزه‌هایی‌که ۹ ماه در فضا زنده ماندند!



پژوهشگران ژاپنی با مشاهده رشد خزه‌ها در فضا به نتایج جالبی درباره مقاومت موجودات زنده در شرایط ناملایم دست یافته‌اند. پژوهشگران ژاپنی مقاومت باورنکردنی موجودات زنده را در برابر شرایط فضا تأیید کرده‌اند. آنها دریافته‌اند هاگ‌های خزه که ۹ ماه را در بیرون از ایستگاه فضایی بین‌المللی در خلاء و تحت تابش شدید سپری کردند، با موفقیت به گیاهان کامل تبدیل شدند.به نقل از یونیورس اسپیس تک، خزه‌ها در ناملایم‌ترین شرایط روی زمین رشد می‌کنند؛ از قله‌های هیمالیا گرفته تا شن‌های دره مرگ و از تندرا در جنوبگان گرفته تا گدازه‌های آتشفشان‌های فعال. پژوهشگران با الهام از انعطاف‌پذیری خزه، «اسپوروفیت»(Sporophyte) آن را که ساختار تولید مثلی حاوی هاگ است به ناملایم‌ترین محیط یعنی فضا فرستادند. نتایج پژوهش جدید پژوهشگران ژاپنی نشان می‌دهند که بیش از ۸۰ درصد هاگ‌ها به مدت ۹ ماه در بیرون از ایستگاه فضایی بین‌المللی زنده مانده‌اند و با حفظ توانایی تولید مثل خود به زمین بازگشته‌اند. این اولین باری است که گیاهان اولیه زمینی می‌توانند پس از قرار گرفتن بلندمدت در معرض عناصر فضایی زنده بمانند.«تومومیچی فوجیتا»(Tomomichi Fujita) پژوهشگر «دانشگاه هوکایدو»(Hokkaido University) و پژوهشگر ارشد این پروژه گفت: بیشتر موجودات زنده از جمله انسان‌ها حتی نمی‌توانند برای مدت کوتاهی در خلاء فضا زنده بمانند.







فاجعه هیرکانی؛ ردپای «الیت» در شعله‌های جنگل

عاطفه دهقانی | حریق جنگل‌های هیرکانی در «الیت» ادامه دارد و نیروهای امدادی در حال اطفای آتش‌اند. معاون سازمان محیط زیست هم می‌گوید اگر ۸ تا ۱۰ میلی‌متر بارندگی رخ دهد آتش به طور طبیعی خاموش می‌شود.

ساعت هنوز به هفت صبح نرسیده بود که بوی دود، از میان مه سرد پاییزی دره‌های الیت، خودش را به جاده چالوس رساند. مردمی که از ساعات نخست بامداد در مسیرهای روستایی رفت‌وآمد داشتند، همان لحظه که کوهستان هنوز زیر سایه روشن صبحگاهی جا خوش کرده بود، فهمیدند حادثه‌ای بزرگ‌تر از یک آتش‌سوزی معمولی در راه است. شعله‌هایی که از نیمه‌شب گاه‌به‌گاه در شیب جنگل دیده می‌شد، حالا گسترده‌تر و سرکش‌تر شده بود؛ گویی جنگل هیرکانی، این میراث هزاران‌ساله، در حال سوختن بود.با روشن شدن هوا، دود از چند نقطه مختلف برخاست و بلافاصله وضعیت به ستاد مدیریت بحران کشور گزارش شد. کمی بعد، با رسیدن مسئولان به منطقه، ستاد بحران کشور در روستای الیت تشکیل شد؛ جلسه‌ای فوق‌العاده با حضور رئیس سازمان مدیریت بحران کشور، استاندار مازندران و رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست. حضور این سطح از مسئولان در لحظات آغازین روز، نشان از حساسیت و گستردگی حادثه داشت

در میان ازدحام خودروهای امدادی، استاندار مازندران گفت: از همان دقایق اول نیروهای بومی، مردمی و مدیریت بحران در منطقه حاضر بودند، اما وزش باد امان نداد. هر لحظه که باد تغییر جهت می‌داد، شعله‌ها دوباره جان می‌گرفتند.در ارتفاعات، صدای ریزش شاخه‌های خشک‌شده زیر پای آتش‌نشانان به گوش می‌رسید. آنان کوله‌های آب، ابزارهای دستی و شلنگ‌های سبک را بر دوش داشتند و به سمت بخش‌های صعب‌العبور جنگل حرکت می‌کردند.کمی جلوتر، گروهی دیگر از نیروهای مردمی با بطری‌های آب، بیل، سبدهای خاک و شاخه‌های درختان به سمت خطوط آتش می‌دویدند. در این میان، خبر رسید که ارتش و سپاه بار دیگر عملیات اطفای هوایی را آغاز کرده‌اند. صدای هلی‌کوپترها که از دور شنیده می‌شد، امید کوتاهی در میان صدای زبانه‌های آتش به وجود می‌آورد. هواپیماهای آب‌پاش در چند نوبت بر فراز جنگل ظاهر شدند و آب و مواد بازدارنده را روی نقاط بحرانی پاشیدند. با این حال، آتش همچنان در دل جنگل سنگر گرفته بود.هادی کیا دلیری معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان محیط زیست درباره آخرین وضعیت آتش سوزی جنگل‌های الیت اظهار کرد: شدت آتش‌سوزی‌های اخیر در منطقه به‌مراتب بیش از سال‌های گذشته گزارش شده است؛ مناطقی که پیش‌تر شاهد بارش برف و باران بوده‌اند، امسال به‌طور کامل خشک شده و وجود حجم بالای لاشبرگ، شرایط را برای گسترش آتش‌سوزی بسیار مستعد کرده است. به گفته هادی کیا دلیری، نوعی از این آتش‌سوزی‌ها در حال حرکت بوده و برخی کانون‌ها نیز به‌صورت پنهان از نقاط دیگر سر برمی‌آورند که وضعیت را پیچیده‌تر می‌کند.وی ادامه داد: به دلیل صعب‌العبور بودن منطقه، رسیدن نیروهای زمینی به محل آتش‌سوزی حدود شش ساعت زمان می‌برد و به همین علت نیروهای هوایی و زمینی به‌صورت هم‌زمان بسیج شده‌اند. نیروهای مردمی، منابع طبیعی و محیط زیست نیز در عملیات اطفا مشارکت گسترده‌ای داشته‌اند. کیا دلیری ادامه داد: هواپیماهای آب‌پاش از جمله ایلوشن تاکنون چندین نوبت اقدام به رهاسازی آب کرده‌اند. وی با اشاره به سرعت گسترش آتش و سطح بالای لاشبرگ افزود: با وجود تلاش‌ها، هرچند از شدت حریق نسبت به روزهای گذشته کاسته شده، اما آتش‌سوزی همچنان کنترل کامل نشده است.معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان محیط زیست تأکید کرد: برای خاموش شدن طبیعی آتش لازم است حداقل ۸ تا ۱۰ میلی‌متر بارندگی رخ دهد تا خاک خنک شود، موضوعی که در وضعیت کنونی محقق نشده و به همین دلیل عملیات انسانی بسیار گسترده‌تری لازم است.به گفته وی، سازمان محیط زیست همه ۴۰ نیروی مستقر خود در منطقه را به محل اعزام کرده و از آنجا که حضور در این منطقه نیازمند توان جسمانی بالاست، هر نیرویی امکان حضور در عملیات را ندارد. با وجود حضور گسترده نیروهای مردمی، وی یادآور شد که تجمع بیش از حد می‌تواند مدیریت عملیات را دشوارتر کند، هرچند تعداد نیروی زمینی برای ادامه کار کافی است.کیا دلیری با بیان اینکه بخشی از آتش پراکنده است و مه و دود محبوس در دره کار خلبانان را سخت‌تر کرده، گفت: آتش هنوز به‌طور کامل مهار نشده اما شدت آن نسبت به روزهای قبل کاهش یافته است. وی در پایان گفتگو، افزود: نتیجه دقیق وضعیت باید امشب مشخص شود، چراکه آتش در تاریکی بیشتر خود را نشان می‌دهد و حتی پس از مهار ظاهری نیز لازم است طی چند روز تا ده روز منطقه به‌طور مداوم پایش شود، زیرا امکان شعله‌ور شدن دوباره آتش از زیر لایه‌های خاک وجود دارد

نفت در کف قیمت یک‌ماهه ایستاد



قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تاثیر چشم انداز صلح میان روسیه و اوکراین که می‌تواند عرضه جهانی نفت را افزایش دهد، حدود یک درصد کاهش یافت و به پایین‌ترین حد خود در یک ماه گذشته رسید.

قیمت آتی نفت برنت با ۸۲ سنت معادل ۱.۳ درصد کاهش به ۶۲ دلار و ۵۶ سنت در هر بشکه رسید، در حالی که نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۹۴ سنت معادل ۱.۶ درصد کاهش، به ۵۸ دلار و ۶ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص نفتی در هفته گذشته، حدود سه درصد کاهش یافتند و در پایین‌ترین قیمت خود از ۲۱ اکتبر ایستادند.

با طرح واشنگتن برای صلح میان اوکراین و روسیه و پایان دادن به جنگ سه ساله و در شرایطی که تحریم‌ها علیه شرکت‌های روس‌نفت و لوکاویل، از روز جمعه اجرایی شد، احساسات بازار نزولی شد. یک توافق صلح می‌تواند به روسیه اجازه دهد سوخت بیشتری صادر کند. طبق داده‌های انرژی فدرال آمریکا، روسیه در سال ۲۰۲۴ پس از آمریکا، دومین تولیدکننده بزرگ نفت خام در جهان بود.

جیم رید، مدیر عامل دویچه بانک گفت: «با انتشار خبر مذاکرات درست زمانی که تحریم‌های آمریکا علیه دو شرکت بزرگ نفتی روسیه از روز جمعه اجرایی شد، بازارهای نفت شاهد کاهش ریسک‌های مربوط به عرضه نفت روسیه بودند.»

با این حال، رسیدن به یک توافق صلح می‌تواند تا حدودی دور از دسترس باشد. تحلیلگران گروه بانکی «ای ان زد» در یادداشتی به مشتریان خود گفتند: توافق قطعی نیست و افزودند که اوکراین بارها خواسته‌های روسیه را غیرقابل قبول دانسته است.به گفته تحلیلگران، بازار همچنین در مورد موثر بودن محدودیت‌های اخیر علیه شرکت‌های نفتی روس‌نفت و لوکاویل روسیه تردید دارد.در این بین، دلار آمریکا قوی‌تر نیز در معاملات روز جمعه بر قیمت نفت تاثیر گذاشت. دلار آمریکا در برابر سبدی از ارزهای دیگر به بالاترین حد خود در شش ماه گذشته رسید و نفت با قیمت دلار را برای بسیاری از خریداران جهانی گران‌تر کرد.

بر اساس گزارش رویترز، در میان سایر اخبار اقتصادی، فعالیت کارخانه‌های آمریکا در نوامبر، به پایین‌ترین حد خود در چهار ماه گذشته رسید، زیرا افزایش قیمت‌ها به دلیل تعرفه‌های واردات، تقاضا را محدود کرد و به انباشت کالاهای فروخته نشده منجر شد که می‌تواند مانع رشد کل اقتصاد شود

سرگردانی ۴۸ میلیون بشکه نفت روسیه در دریا

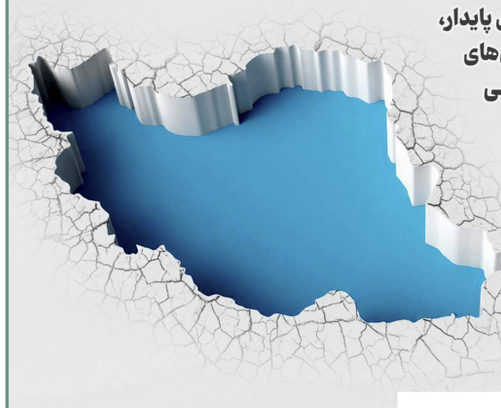


تحریم‌های آمریکا علیه فعالیت‌های جهانی روس‌نفت و لوکاویل روسیه، از روز جمعه اجرایی شد و حدود ۴۸ میلیون بشکه نفت خام این شرکت‌های بزرگ نفتی در نفتکش‌هایی است که اکنون باید به دنبال مقاصد جدید باشند. بلومبرگ این آمار را با استناد به داده‌های کپلر گزارش داد و نوشت: این محموله‌ها عمدتا نفت اورال و اسپو هستند و در حدود ۵۰ نفتکش به مقصدهایی در چین و هند بارگیری شده‌اند، اما برخی دیگر نیز مقصد نهایی مشخصی ندارند.این پایگاه خبری آمریکایی افزود: این دور از تحریم‌ها از جمله «تهاجمی‌ترین» تحریم‌های اعلام شده از سوی دولت فدرال آمریکا است و اگر این بشکه‌ها خانه جدیدی پیدا نکنند، برای آینده‌ای قابل پیش‌بینی یا تا زمان لغو تحریم‌ها در صورت توافق صلح با اوکراین، سرگردان خواهند ماند.

با این حال، جریان نفت روسیه به خارج، با وجود تحریم‌های قریب‌الوقوع، همچنان ثابت و در حدود ۳.۴ میلیون بشکه در روز باقی مانده است.شرکت هندی «ریلاینس اینداستریز» که متعلق به موکش آمبانی میلیاردر است، واردات نفت خام روسیه را برای واحد پالایشگاهی خود در جامناگار در ایالت غربی گجرات که فقط صادرات دارد، متوقف کرده است تا از ممنوعیت واردات سوخت تولید شده با نفت خام روسیه به اتحادیه اروپا، اجتناب کند.وارن پترسون، رئیس استراتژی کالا در شرکت آی‌ان‌جی گفت: «جریان صادرات روسیه در حال افزایش است، اما هنوز به مقاصد خود نرسیده است.

عوامل کلیدی تشدیدکننده بحران کمبود آب

طبق گزارش فارمونات، کمبود آب در سال ۲۰۲۵، مسئله تعیین‌کننده برای کشاورزی جهانی است اما غیرقابل حل نیست و با ترکیبی از شیوه‌های پایدار، سیاست‌های آگاهانه، فناوری‌های پیشرفته و اقدامات مشارکتی می‌توان مسیری را به سوی امنیت غذایی، رفاه روستایی و ثبات زیست‌محیطی ترسیم کرد



عناصر اصلی

- تخریب زمین
- ناامنی غذایی
- زیرساخت‌های محدود
- افزایش جمعیت جهانی
- تغییرات در نوسانات اقلیمی
- شیوه‌های مدیریتی ناپایدار

نتایج ناامنی غذایی

- کاهش بهره‌وری
- تغذیه و سلامت
- فقر و بی‌ثباتی اجتماعی

طبق گزارش فارمونات، کمبود آب در سال ۲۰۲۵، مسئله تعیین‌کننده برای کشاورزی جهانی است اما غیرقابل حل نیست و با ترکیبی از شیوه‌های پایدار، سیاست‌های آگاهانه، فناوری‌های پیشرفته و اقدامات مشارکتی می‌توان مسیری را به سوی امنیت غذایی، رفاه روستایی و ثبات زیست‌محیطی ترسیم کرد.

هوش مصنوعی خودکشی می‌کند؟

آمارها وحشتناک است؛ سال گذشته در برخی کشورها فقط نیمی از مردم یک کتاب خوانده‌اند. اما واقعیت ماجرا حتی از این نیز تلخ‌تر است. هوش مصنوعی که خود روی میلیون‌ها کتاب آموزش دیده، حالا با ارائهٔ خلاصه‌های فوری به کاربران، دارد انگیزهٔ خواندن را از بین می‌برد. اما اگر نسل آینده کتاب نخواند و در پی آن، نویسنده‌ها هم دست از قلم بکشند، مدل‌های هوش مصنوعی در آینده از کجا یاد خواهند گرفت؟ آیا هوش مصنوعی دارد خودش را به نابودی می‌کشد؟ در هفته‌ای که گذشت، «پیاده‌راه کتاب»، پوسترهای «پاییزه کتاب» پشت شیشهٔ کتابفروشی‌ها و غیره، برای نسلی که این روزها دیگر به دنبال پاسخ پرسش‌ها در چت‌بات‌های هوش مصنوعی می‌گردند و نه کتاب‌ها، یادآور وقت گذراندن با یار مهربانی بود که دیگر به اندازهٔ گذشته محبوب نیست.

گزارش‌هایی که اخیراً منتشر شده‌اند، تصویر نگران‌کننده‌ای از آینده کتاب ترسیم می‌کنند. پژوهشگران دانشگاه‌های معتبر آمریکا و اروپا هشدار می‌دهند که شاهد یک پارادوکس تاریخی هستیم: فناوری‌ای که برای رشد خود به کتاب نیاز داشت، حالا دارد همان منبع حیاتی را خشک می‌کند. وضعیت کتاب‌خوانی در ایران هم چندان امیدوارکننده نیست و جالب‌تر اینکه حتی مقامات رسمی هم نمی‌توانند عدد دقیقی ارائه دهند.ابراهیم حیدری، دبیر سی‌وسومین دورهٔ هفته کتاب، در نشست خبری ۲۰ آبان ۱۴۰۴ اعلام کرد: «آخرین سرانهٔ مطالعهٔ اعلامی برای سال ۱۳۹۸ به میزان ۱۲.۲ دقیقه است.» او افزود: «موج بعدی که در سال ۱۴۰۲ انجام شد و قرار بود در سال ۱۴۰۳ منتشر شود، هنوز انتشار عمومی پیدا نکرده است.»این یعنی جدیدترین آمار رسمی مربوط به شش سال پیش است؛ ۱۲.۲ دقیقه در روز. حیدری توضیح داد که «صدا و سیما با شاخص‌های متفاوت تا ۳۰ دقیقه هم آماری درآورده است»، که نشان‌دهندهٔ عدم شفافیت در سنجش این شاخص است.آزاده نظربلند، دبیرکل نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور، در همان نشست گفت که سرانه مطالعه آیتم تک‌بعدی‌ای نیست که صرفاً از اطلاعات و آمارهای نهاد کتابخانه‌های عمومی بیرون بیاید. در نهاد نهایتاً آمار تعداد اعضای فعال، تعداد کتاب‌ها و تعداد کتاب‌هایی را که به امانت گرفته می‌شود، داریم. اما اینکه چقدر منجر به خواندن می‌شود، مشخص نیست.این در حالی است که سید عباس صالحی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، در سال ۱۳۹۷ اعلام کرده بود: ایرانیان روزانه ۱۳ دقیقه برای خواندن کتاب وقت می‌گذارند. کشوری مثل ایران با چنین فرهنگ غنی و تمدن طولانی، سزاوار این وضعیت نیست.اما نائومی بارون، استاد زبان‌شناسی دانشگاه آمریکن که سال‌ها روی تأثیر تکنولوژی بر خواندن تحقیق کرده، هشدار می‌دهد: «یک طوفان کامل برای کتاب‌خوانی در حال شکل‌گیری است. هوش مصنوعی درست زمانی رسید که بچه‌ها و بزرگسالان از قبل زمان کمتری برای خواندن کتاب صرف می‌کردند.»آمار ملی ارزیابی پیشرفت تحصیلی آمریکا نشان می‌دهد تعداد دانش‌آموزان کلاس چهارم که تقریباً هر روز برای تفریح کتاب می‌خوانند از ۵۳ درصد در سال ۱۹۸۴ به ۳۹ درصد در ۲۰۲۲ کاهش یافته است. برای دانش‌آموزان کلاس هشتم وضعیت فاجعه‌بارتر است؛ از ۳۵ درصد در ۱۹۸۴ به تنها ۱۴ درصد در ۲۰۲۳ رسیده‌اند.در انگلستان، نظرسنجی National Literacy Trust ۲۰۲۴ نشان داد فقط یک‌سوم نوجوانان ۸ تا ۱۸ ساله از خواندن در اوقات فراغت لذت می‌برند؛ کاهشی نزدیک به ۹ واحد درصد نسبت به سال قبل.حالا هوش مصنوعی هم وارد معادله شده است. درست همان هوش مصنوعی که برای رشد کردن به کتاب نیاز داشت. بیایید نگاهی کنیم به اینکه مشهورترین مدل‌های هوش مصنوعی برای یادگیری به چه میزان کتاب و داده نیاز داشته‌اند:GPT-۴ (OpenAI): طبق اطلاعات فاش‌شده، GPT-۴ با ۱.۸ تریلیون پارامتر ساخته شده؛ یعنی ۱۰ برابر بزرگ‌تر از GPT-۳. این مدل روی ۱۳ تریلیون توکن (واحد متنی) آموزش دیده است.



حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۱۲۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای نادر آذر برا فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۲۴/۲۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۱۱۵ مفروز مجزی از پلاک ۳۱۱ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین صادقی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۷۹ شناسه آگهی ۲۰۵۲۳۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
از طرف محمد فلاح توتکار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۳۰۴-۳۰۱-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۲۳۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اروجعلی باقری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰۴۳ صادره از کبودرآهنگ دردو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۳۸۰۸۸/۴۴و۳۱۵۸۳/۸۲ مترمربع پلاک ۲۴۲ اصلی واقع درروستای سردارآباد خریداری ازمالک رسمی آقای حسین باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۴۱۴)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۳۱۱-۳۱۰۸-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۲۳۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هاجرسیفی فرزندعلی پاشا بشماره شناسنامه ۲ صادره ازکبودآهنگ دردو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۰۷۹۳/۴۷ و ۲۲۳۴۶/۰۵ مترمربع پلاک ۲۴۲ اصلی واقع درروستای سردارآباد خریداری ازمالک رسمی آقای علی‌پاشا مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۴۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودر آهنگ

