



سرمایه‌گذاری پر سود، پیش‌بینی صعود بورس با تمرکز بر صنایع



مسکن از رکود خارج شد، آغاز حرکت در بازار

گزارش بازوی پژوهشی مجلس از کارنامه مثبت و فراتر از انتظار بخش مسکن در سال اول اجرای برنامه هفتم توسعه حکایت...

صفحه ۲

نسخه تازه حکمرانی اقتصادی روی میز وزیر

با اعلام رسمی وزارت اقتصاد، نسخه تازه‌ای از ساز و کارهای حکمرانی اقتصادی با عنوان «ستادهای توسعه منطقمای» آغاز شده...

صفحه ۲

دولت در برزخ نان؛ تصمیم سخت یارانه‌ای

آمار دورریز گندم کشور ۲۲.۴ درصد است در حالی که دولت یارانه سنگینی برای این محصول استراتژیک می‌پردازد. بخشی از...

صفحه ۴

تولید بنزین و گازوئیل ۹ میلیون لیتر افزایش یافت

معاون شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: از ابتدای دولت چهاردهم، میزان تولید بنزین و نفت‌گاز در مقایسه با مدت مشابه...

صفحه ۵

سرمایه‌گذاری پر سود، پیش‌بینی صعود بورس با تمرکز بر صنایع برتر

فرحناز نعمتی هولاسو - سناریوهای پیش‌بینی صعود بورس با تمرکز بر صنایع برتر در صورت بهبود عوامل بنیادی اقتصادی در حوزه کلان و تغییرات مثبت در عرصه خارجی این امکان وجود دارد که بورس بتواند دست کم به میزان تورم بازدهی داشته باشد و به گفته یک کارشناس بازار سرمایه، این بازار نه تنها توانسته تورم را جبران کند، بلکه بازدهی واقعی قابل توجهی داشته و تا پایان سال هم صعودی خواهد بود.

دهنده افزایش درآمدهای دلاری است. تثبیت نرخ ارز در سطوح بالاتر از ۹۰ هزار تومان، زمینه رشد سودآوری شرکتها را تقویت می‌کند. در سناریوهای خوش‌بینانه، بازار می‌تواند بازدهی ۵۰ تا ۶۰ درصدی را تا پایان سال ۱۴۰۴ برای برتری‌های متعادل به همراه داشته باشد.

رشد ۵۸ درصدی شاخص بورس در سال جاری
عملکرد بازار سهام در سال جاری و بازار سرمایه در ۱۴۰۴ به‌رغم چالش‌های مقطعی، روندی رو به بهبود را تجربه کرده است. شاخص کل از ابتدای سال تا نیمه آبان بیش از ۵۸ درصد رشد کرده و به بالای سه میلیون واحد رسیده است. بخش مهمی از این رشد ناشی از ورود نقدینگی حقیقی، بهبود حاشیه سود شرکت‌های بزرگ و تعدیل قیمت سهام متناسب با نرخ ارز بوده است. سال‌های گذشته تا کنون به بیش از ۷۰ درصد رسیده و این یعنی بازار نه تنها توانسته تورم را جبران کند، بلکه بازدهی واقعی قابل توجهی نیز ایجاد کرده است.

شاخص کل بورس به کدام سو می‌رود؟
آیا شاخص کل می‌تواند تا پایان سال بازدهی بیش از ۵۰ درصد ارائه کند، پاسخ مثبت است. چشم‌انداز کوتاه مدت و میان‌مدت بازار، با اتکا به عوامل بنیادی و تکنیکال، ظرفیت رشد مناسبی را نشان می‌دهد. با وجود آنکه نرخ سود بدون ریسک هنوز بالاست، انتظار می‌رود با سیاست‌های انبساطی احتمالی بانک مرکزی و ضرورت حمایت از تولید، این نرخ در ماه‌های آینده تعدیل شود و جذابیت بازار سهام افزایش یابد. گزارش‌های عملکرد ماه‌های اخیر، به ویژه در صنایع صادرات محور، نشان

بزرگ‌ترین مانع ارتقای موتور خودرو چیست؟

با وجود دستور اخیر رئیس‌جمهوری برای ارتقای موتور و کاهش مصرف سوخت، یک کارشناس صنعت خودرو معتقد است که کاهش توان خرید مردم، تورم بالا و ناتوانی در پرداخت هزینه‌های بیشتر، مانع پذیرش فناوری‌های جدید در بازار شده و این در حالی است که به علت ارزان بودن قیمت سوخت، حتی خودروهای گازسوز هم مشتری ندارند. سال‌هاست اجرای تکنولوژی‌های نوین مربوط به قوای محرکه صنعت خودروسازی در ایران مانند خودروهای برقی و هیبریدی با محدودیت‌های اقتصادی و سیاست‌گذاری ناکارآمد رویه است و به عقیده برخی از کارشناسان، قیمت پایین سوخت، تورم بالا، ضعف زیرساخت‌ها نبود هماهنگی در خدمات، موجب شده که موتورهای پیشرفته نیز عملکرد مطلوب نداشته باشند. همچنین، به گفته کارشناسان در ایران بدون اصلاح ساختار اقتصادی و واقعی‌سازی قیمت انرژی، هیچ تغییر بنیادی در کیفیت خودرو و کاهش مصرف سوخت رخ نخواهد داد و این در حالی است که ضعف حمل‌ونقل عمومی، افزایش وابستگی به خودرو شخصی، تشدید آلودگی و ترافیک را به همراه دارد.

با این حال، هفته گذشته، رئیس‌جمهوری با هشدار به خودروسازان خواستار اصلاح موتور و ارتقا آنها با هدف کاهش مصرف سوخت موتورهای خودروسازان شد و به آنها اخطار داد تا طی مدت مشخصی مصرف سوخت موتور خودروهای خود را به سطح قابل‌قبولی برسانند و برای تحقق این موضوع و استفاده از فناوری و واردات آن دولت از آنها حمایت خواهد کرد. امیرحسین کاکایی - کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: در خصوص مهلتی که به خودروسازان برای ارتقای کیفیت موتور و کاهش مصرف سوخت داده شده است، باید توجه داشت که رئیس‌جمهوری عدد یا میزان شاخص مشخصی اعلام نکرده‌اند؛ با این حال،

اولویت وزارت اقتصاد مبارزه با رکود تورمی است
یادداشت
مجتبی مراد حاصلی

لزوم مبارزه وزارت امور اقتصادی و دارایی با رکود تورمی ناشی از کسری بودجه و کمبود بودجه عمرانی به عنوان چالش اساسی پیش روی وزارت دارایی و اقتصاد است.

با اشاره به صحبت‌های اخیر مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی پیرامون تورم فزاینده، رکود، و کاهش رشد بلندمدت به عنوان چالش‌های اساسی اقتصاد کشور و اولویت پرداختن به آنها باید گفت که در حال حاضر در کشور ما متأسفانه حالتی از رکود تورمی وجود دارد. دولت زمانی که با کسری بودجه مواجه می‌شود، از بانک مرکزی یا بانکها قرض می‌گیرد. ضمن اینکه تعریفی برای پروژه‌های حال و گذشته وجود ندارد، هزینه‌ها صورت می‌گیرد تا اقتصاد حرکت کرده و بازار به چرخش درآید.

اما وقتی برای پروژه‌های عمرانی بودجه کافی نیست و بودجه بسیار جزئی در نظر گرفته می‌شود، کشور بیشتر وارد رکود می‌شود. ما اکنون رکود تورمی شدیدی را تجربه می‌کنیم. این دو مورد، یعنی رکود و تورم، در اولویت اول قرار دارند.

علت این وضعیت این است که وقتی هزینه‌های دولت با مخارجش یکسان نیست، حتی با وجود فشارهای فزاینده بر فعالان اقتصادی، این مسئله تشدید می‌شود. از طرفی، بودجه عمرانی کافی نداریم، و این باعث می‌شود چرخه گردش کار بسیار کند شود.

بحث دیگر، مشکلات ناشی از تحریم‌هاست. تحریم‌ها هزینه‌ها را به شدت افزایش می‌دهند، به خصوص در زمینه تهیه مواد اولیه. برای مثال، هزینه‌های بانکی برای جابجایی پول و تهیه مواد اولیه یا حتی CPU برای ایران، همگی به قیمت تمام شده مواد اولیه لوازم خانگی، شیمیایی و سایر اقلام اضافه می‌شوند. البته دولت در این راستا بودجه خود را انقباضی کرده، اما می‌پندیم که جواب نمی‌دهد.

کاهش ناترازی‌های بودجه، روی کنترل تورم اثر پایدار داشته است و این طرح‌ها روی کاغذ زیبا به نظر می‌رسند، اما در عمل وضعیت متفاوتی داریم، ما با کسری مواجه هستیم که نیروی کارش اکنون به سطح بازاستیگی رسیده است. در کشورهای دیگر این‌گونه نیست. ضمن اینکه باید همسان‌سازی حقوق بازنشستگان انجام شود و دولت برای کارمندانش هزینه‌های جاری دارد.

اگر دولت می‌توانست به سمت دولت الکترونیک حرکت کند و کانال‌های خود را بسیار سبک و جمع‌وجور کند، حتماً می‌توانست در این بخش صرفه‌جویی کند. در بخش‌های دیگر نیز می‌توانست سرفصل‌های بودجه را بررسی کرده و ببیند کجا تورم‌زاست تا اقدامات لازم برای کاهش آن انجام شود.

بنابراین، یکی از مسائلی که وجود دارد این است که نمی‌توان هزینه‌های مربوط به بازنشستگان را کاهش داد، بلکه حتی باید افزایش یابد، زیرا حقوق دریافتی آن‌ها از لحاظ تأمین اجتماعی و بیمه، باید زندگی آن‌ها را تأمین کند. به خصوص درمان بازنشستگان بسیار مهم است. پس در این قسمت کاری نمی‌توانیم بکنیم. هزینه‌های جاری برای کارمندان نیز وجود دارد. دولت باید در بخش‌های دیگر بررسی کند که کجا می‌تواند هزینه‌ها را کاهش داده و بودجه را جمع‌وجور کند تا بودجه عمرانی افزایش یابد.

آغاز شمارش معکوس اجرای راه‌آهن رشت - آستارا پس
۲۵ سال انتظار وارد مرحله اجرا خواهد شد و به‌عنوان پازل نهایی کریدور شمال - جنوب در آستانه آغاز عملیات اجرایی قرار گرفت پروژه راه‌آهن رشت - آستارا به‌عنوان حلقه مفقوده کریدور بین‌المللی شمال - جنوب، وارد مرحله تعیین‌کننده شده و در آستانه ورود پیمانکاران روسی قرار دارد. طبق اعلام وزیر راه و شهرسازی، تنها پنج ماه تا تکمیل تملک اراضی و تحویل کامل نسبی از مسیر به پیمانکار روسی باقی مانده است؛ اقدامی که می‌تواند روند اتصال مستقیم ریلی ایران به روسیه را سرعت ببخشد.

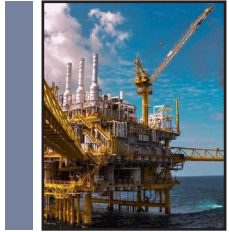
این پروژه ۱۶۲ کیلومتری که از آن به‌عنوان یکی از مهم‌ترین طرح‌های زیرساختی ایران در حوزه ترانزیت بین‌المللی یاد می‌شود، قرار است کشور را از طریق جمهوری آذربایجان به روسیه و سپس به اروپا متصل کند. اهمیت این مسیر علاوه بر ایجاد اتصال مستقیم با بندر دریای خزر و قفقاز، در افزایش ظرفیت ترانزیت کالا، ارتقای نقش ایران در کریدورهای منطقه‌ای و تقویت توسعه اقتصادی استان گیلان و مناطق شمالی کشور ارزیابی می‌شود.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، با تشریح آخرین وضعیت اجرای این طرح گفت که تاکنون حدود ۸۰ کیلومتر از مسیر تملک شده و بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، تا پایان سال جاری تملک کامل مسیر و تحویل آن به پیمانکار روسی نهایی خواهد شد. صادق با اشاره به تأمین مالی پروژه از محل وام ۱۶ میلیارد یورویی روسیه بیان کرد که بر مبنای توافقات صورت‌گرفته با طرف روسی، اجرای کامل این طرح در بازه سه‌ساله انجام می‌شود و با بهره‌برداری آن، ارتباط ریلی ایران با روسیه و آذربایجان به‌صورت مستقیم برقرار خواهد شد.

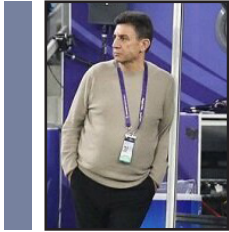
در این راستا، محمد مهدی کریمی قهی کارشناس ترانزیت ریلی، با اشاره به وعده ۵ ماهه وزیر راه و شهرسازی برای آغاز ساخت راه‌آهن رشت - آستارا، گفت: این مسیر ریلی شامل ۹ ایستگاه در شهرهای صومعصر، ماسال، رضوانشهر، پرمسر، اسلام‌لیسر، لیسار، حویق، لوندویل و آستارا است و طبق برنامه‌ریزی، با تکمیل آن ظرفیت جابه‌جایی سالانه بار تا ۱۵ میلیون تن افزایش خواهد یافت.

وی افزود: تکمیل راه‌آهن رشت - آستارا می‌تواند زمان حمل کالا را حدود سه‌فصلانه از ۴۵ روز به حدود ۲۱ روز کاهش دهد؛ کاهش که زمینه صرفه‌جویی ۵۰ درصدی در زمان و ۳۰ درصدی در هزینه حمل‌ونقل را فراهم می‌کند. این پروژه از نگاه تجار حلقه‌ای کلیدی در شبکه تجارت بین‌المللی ایران است که می‌تواند مسیر جدیدی برای انتقال کالا میان جنوب و شمال اوراسیا ایجاد کند.

ایران نفتی با کار آفرین ایرانی



آقای قلعه‌نویی استعفا داده



پوست‌اندازی فناوری‌ها در نصف جهان





اقتصاد کلان

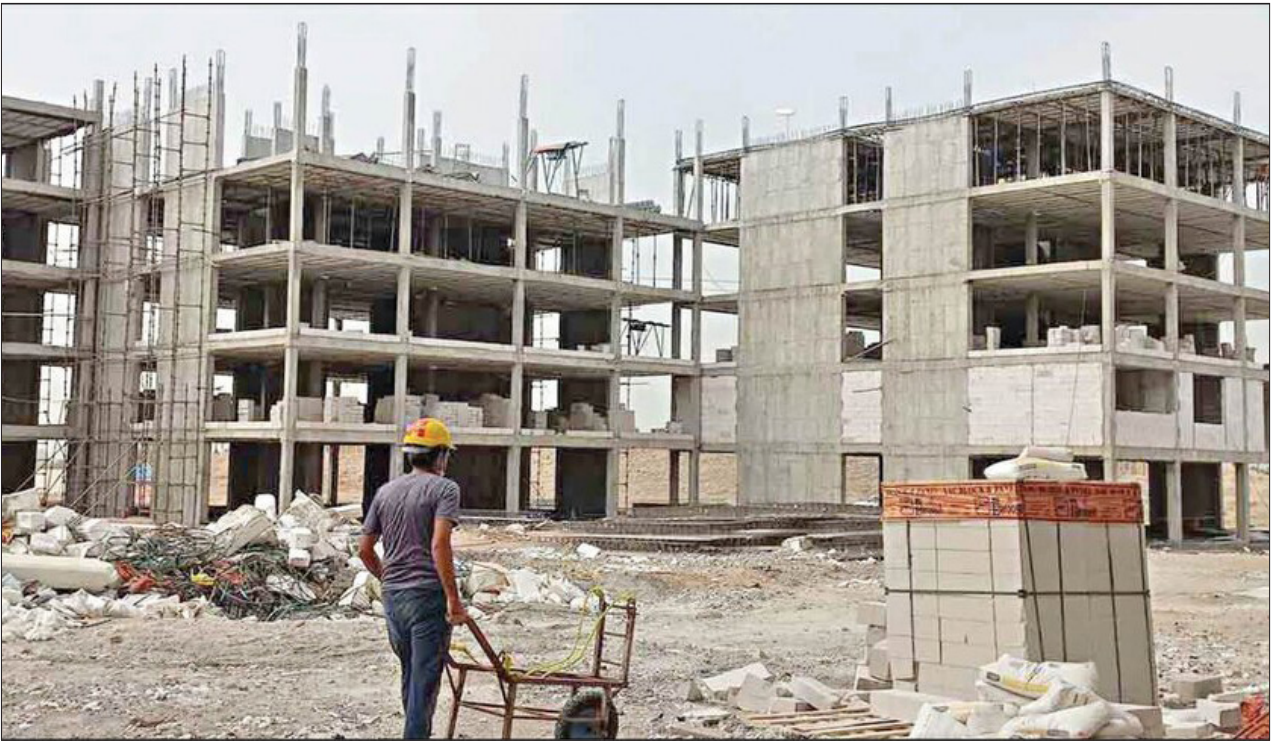
مالیات ۳۰ درصدی بسر خانه‌های خالی، عامل ثبات بازار مسکن

یک کارشناس ارشد بازار مسکن گفت: با تعیین مالیات ۳۰ درصدی برای خانه‌های خالی، مالکها انگیزه عرضه واحدهای خود را پیدا کرده و ثبات قیمت در بازار مسکن حاصل می‌شود.

فرشید ایلاتی کارشناس ارشد بازار مسکن با تأکید بر اینکه در طرح «مالیات بر خانه‌های خالی» نباید نگاه درآمدی به این پایه مالیاتی وجود داشته باشد و این مالیات ماهیتاً ابزاری تنظیم‌گر است، گفت: در فرآیند سیاست‌گذاری این طرح، پیشنهادهای مطرح بود مبنی بر اینکه نرخ مالیات باید بسیار بالا و در سطحی مانند ۳۰ درصد ارزش ملک تعیین شود. تعیین چنین نرخ می‌توانست موجب شود مالکانی که واحدهای خالی در اختیار دارند، واحدهای خود را به فروش برسانند یا اجاره دهند تا ثبات قیمتی و حتی کاهش قیمت در بازار اجاره مسکن حاصل شود، اما به‌دلیل ضعف زیرساخت‌های اطلاعاتی کشور و ناتمام بودن سامانه املاک و اسکان، مالکان انگیزه لازم برای عرضه واحدهای خود را ندارند.ایلاتی بیان کرد: اگر زیرساخت‌ها تکمیل بود، شرایط متفاوت می‌شد؛ اما درحال حاضر سامانه‌ها ناقص است و اطلاعات دقیقی از مالکین، ساکنین و همچنین وضعیت اشغال یا خالی بودن واحدها وجود ندارد. به‌طور کلی باید نرخ مالیات به‌گونه‌ای تعیین شود که بازدارندگی کافی داشته باشد. به همین دلیل پیشنهاد ما این بود که اگر واحدی به‌عنوان خانه خالی شناسایی شد، ۳۰ درصد ارزش روز ملک به‌عنوان مالیات اخذ شود.این حال، عدمای در آن زمان معتقد بودند که برای ایجاد فرهنگ مالیاتی و جفافاننده پایه‌های مالیاتی، نرخ‌های پایین‌تر مناسب‌تر است. بر همین اساس، مالیات بر خانه‌های خالی درصدی از مالیات بر اجاره ملک در نظر گرفته شد؛ به‌صورت ۶ برابر، ۱۲ برابر و ۱۸ برابر مالیات بر اجاره به‌عنوان پایه محاسبه.

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر رفع موانع و حمایت از صنعت نساجی گفت مسیر احیا آغاز شده، تولید داخلی تقویت می‌شود و صادرات محصولات نساجی نیز رو به افزایش است. محمدرضا عارف در جلسه‌ای در خصوص بررسی وضعیت و احیای صنعت نساجی با بیان اینکه صنعت نساجی، صنعت بومی و سنتی کشورمان است، بیان کرد: در گذشته بسیاری از کشورها، ایران را با صنعت نساجی می‌شناختند اما غفلت‌هایی در این صنعت انجام شده که البته اصلاح روند گذشته آغاز شده است.

وی با اشاره به اهمیت اقدامات انجام شده برای حمایت از صنعت نساجی، ادامه داد: در حال حاضر مسیر خوبی شروع شده و ضعفهای صنعت نساجی در حال برطرف شدن است. کیفیت لباس‌های تهیه شده هم خیلی خوب است اما باید این مسیر را ادامه بدهیم البته نباید بعد از اینکه محصولات تولید شده داخلی، جایگاه مناسبی در بازار داخلی و منطقه‌ای بدست آورد، با افت کیفیت محصولات صنعت نساجی مواجه شویم. از سویی بازار منطقه‌ای فرصت خوبی برای صادرات محصولات نساجی کشورمان است که نباید از این فرصت غافل شویم.معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر لزوم رفع موانع صنعت نساجی، گفت: باید کل زنجیره تولید از ابتدا تا انتها منظر قرار گرفته و موانع آن رفع شود. صنعت نساجی، اشتغالزایی بالایی برای کشور دارد و دولت از این صنعت حمایت می‌کند.



مسکن از رکود خارج شد، آغاز حرکت در بازار

مریم لطفی | گزارش بازوی پژوهشی مجلس از کارنامه مثبت و فراتر از انتظار بخش مسکن در سال اول اجرای برنامه هفتم توسعه حکایت دارد. این گزارش نشان می‌دهد که این بخش به‌رغم چالش‌های سنگین مالی، نه تنها در برابر فشارها مقاومت کرده، بلکه در برخی شاخص‌های کلیدی، از اهداف تعیین‌شده نیز پیشی گرفته‌است.

سال اول برنامه هفتم، برای بخش مسکن سالی دشوار و مشخون از چالش‌هایی مانند رکود ساخت، کاهش قدرت خرید خانوار، جهش هزینه‌های ساختوساز و کهرمقی نظام تأمین مالی بود. با این حال، ارزیابی‌ها حاکی از آن است که مسکن، برخلاف انتظار غالب،

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر رفع موانع و حمایت از صنعت نساجی گفت مسیر احیا آغاز شده، تولید داخلی تقویت می‌شود و صادرات محصولات نساجی نیز رو به افزایش است. محمدرضا عارف در جلسه‌ای در خصوص بررسی وضعیت و احیای صنعت نساجی با بیان اینکه صنعت نساجی، صنعت بومی و سنتی کشورمان است، بیان کرد: در گذشته بسیاری از کشورها، ایران را با صنعت نساجی می‌شناختند اما غفلت‌هایی در این صنعت انجام شده که البته اصلاح روند گذشته آغاز شده است.

وی با اشاره به اهمیت اقدامات انجام شده برای حمایت از صنعت نساجی، ادامه داد: در حال حاضر مسیر خوبی شروع شده و ضعفهای صنعت نساجی در حال برطرف شدن است. کیفیت لباس‌های تهیه شده هم خیلی خوب است اما باید این مسیر را ادامه بدهیم البته نباید بعد از اینکه محصولات تولید شده داخلی، جایگاه مناسبی در بازار داخلی و منطقه‌ای بدست آورد، با افت کیفیت محصولات صنعت نساجی مواجه شویم. از سویی بازار منطقه‌ای فرصت خوبی برای صادرات محصولات نساجی کشورمان است که نباید از این فرصت غافل شویم.معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر لزوم رفع موانع صنعت نساجی، گفت: باید کل زنجیره تولید از ابتدا تا انتها منظر قرار گرفته و موانع آن رفع شود. صنعت نساجی، اشتغالزایی بالایی برای کشور دارد و دولت از این صنعت حمایت می‌کند.

ناترازی بودجه و محدودیت اعتبارات عمرانی که بسیاری از پروژه‌ها را در همان نقطه آغاز با چالش روبه‌رو کرده و حتی متوقف کرده و از سوی دیگر، تلاش بخش‌هایی از دستگاه‌های اجرایی که با وجود این گرهم، چراغ برخی از شاخص‌های کلیدی را روشن نگه داشتند و حتی از خط برنامه جلو زدند. این گزارش مهم‌ترین چالش‌در اجرای برنامه‌های بخش مسکن در سال اول اجرای برنامه هفتم پیشرفت را مربوط به مشکلات و محدودیت‌های مالی و تأمین منابع، اعلام می‌کند در حالیکه معتقد است در حوزه سیاستی و برنامه‌ریزی، عملکردها مطلوب و مثبت بوده و در همین شرایط و محدودیت‌ها نتایج قابل قبولی در شاخص‌های مسکن قابل مشاهده است.

برای درک دقیق کارنامه سال اول، باید به شرایط آغاز برنامه برگشت؛ زمانی که کاهش قدرت خرید خانوار، رشد سریع قیمت زمین و مصالح و افول توان وادهمی بانک‌ها، احتمال توقف کامل پروژه‌ها را بالا برده بود. اما برخلاف این چشم‌انداز، گزارش تازه، نشان می‌دهد برخی شاخص‌ها نه‌تنها متوقف نشد، بلکه در همین فضای پرفشار، به جلو رفته است.

در این میان، افزایش سهم ساخت‌صنعتی(صنعتی‌سازی مسکن)، یکی از نمونه‌های روشن پیشروی است؛ شاخصی که نشان می‌دهد سازندگان، حتی در دل رکود، به سمت روش‌هایی رفته‌اند که سرعت و کیفیت ساخت را بالا می‌برد و مصرف انرژی و مصالح را کاهش می‌دهد. هرچند هنوز تعریف روشن و یکسانی برای سنجش این شاخص وجود ندارد، ولی سوگیری کلی روشن و قابل توجه است. مسکن روستایی نیز همچنان یکی از بانبات‌ترین حوزه‌های ساخت بوده است. بنیاد مسکن با وجود محدودیت‌های مالی، توانسته روند نوسازی و مقاوم‌سازی واحدهای روستایی را بدون انقطاع ادامه دهد. همین استعمار، بویژه در مناطق آسیب‌پذیر، ارزشی فراتر از یک رقم ساده دارد و از ستون‌های اصلی تاب‌آوری کشور به شمار می‌رود.بخش دیگری از گزارش که کمتر در گفت‌وگوهای عمومی دیده شده، مربوط به سنجش کیفیت اسناد تدوینی است؛ بخشی که معمولاً در برنامه‌های گذشته نمره متوسط می‌گرفت اما این بار نتیجه متفاوت است.نتایج مطالعات مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی نشان می‌دهد که از میان هفت سند اصلی، پنج سند کاملاً هماهنگ با قوانین بالادستی ارزیابی شده و تنها یکی نیازمند اصلاح جزئی بوده است.همچنین از میان هفت شاخص مورد ارزیابی، شامل کاهش شاخص دسترسی به مسکن، میزان کاهش سطح بافت فرسوده و ناکارآمد شهری، افزایش تولید صنعتی ساختمان، میزان احداث مسکن شهری، احداث مسکن روستایی، بازسازی بناهای بافت فرسوده و ناکارآمد شهری و سایر انواع احداث مسکن، یک هدف در حوزه صنعتی‌سازی به‌طور کامل و حتی فراتر از برنامه تحقق یافته و بیشتر از هدف مدنظر پیشرفت داشته است و شش هدف دارای میزان تحقق زیاد بوده و در مسیر دستیابی به مقادیر هدفگذاری شده قرار گرفته‌اند.این هماهنگی، نه یک دستاورد تشریفاتی، بلکه نقطه آغاز برای اعتمادسازی در بازار ساختوساز است. وقتی سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی، مسیر یکسان و بانباتی پیدا کند، سرمایه‌گذاران نیز با اطمینان بیشتری وارد بازار می‌شوند؛ اطمینانی که سال‌ها از این بخش دریغ شده بود.در دل این نقاط روشن، یک واقعیت تلخ همچنان پابرجاست: شاخص دسترسی به مسکن همچنان در محدوده بحرانی قرار دارد. یعنی خانوار با درآمد متوسط برای خرید یک واحد مسکونی، باید سال‌های بیشتری از درآمد خود را کنار بگذارد؛ سال‌هایی که نسبت به گذشته طولانی‌تر شده‌اند.بدون کاهش تورم، افزایش دستمزد حقیقی و ایجاد تسهیلات بلندمدت و قابل‌اتکا، هیچ برنامه‌ای با عملکرد مثبت در بخش ساخت نمی‌تواند این بحران را مهار کند. این همان نقطه‌ای است که برنامه هفتم نیز هنوز راه‌حلی برای آن ندارد.

آکمی موضع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند

برابر آراء، مصادره هبات/مباهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بالمعارض متقاضیان معزز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند، (برابر ماده ۳ ق.ت.ت. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقسیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مدت یک ماهه به اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به داد گاه مراجعه و گواهی عدم تقسیم دادخواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخش ۱۵ مهاباد

۱- امیراسرائل ایبایی نسبت به شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۲۲۲/۸۵ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۲۱۳/۶۹- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر قولنامه عادی خریداری شده از نادر هاشمی
۲- رقیبه سعدنی نسبت به شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۲۶۲/۳ در متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۲۹۷- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر قولنامه عادی خریداری شده از وراث فتح خورشیدی
۳- محیی الدین میابوری نسبت به شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۸۲۷/۴۲ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۲۹۷- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر قولنامه خریداری شده از سید رحیم حسینی
۴- عزیز منظومی نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۰۸/۱- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر سند قطعی انتقال اجرایی شماره ۱۰۸ مورخ ۳۴/۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۴ دفتر ۹ مهاباد
۵- آرزو سمن وطنانی نسبت به شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۹۸/۴۴ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۲۹۷- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر سند قطعی شده از شماره ۳۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۷ دفتر ۹ مهاباد
۶- جمال شبیری نسبت به شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۷۷/۲۵ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۱۹۵۸/۱- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر قولنامه عادی خریداری شده از عبدالخالق حسن زاده
۷- ضفر کلی نسبت به شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۱۶۰ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۱۹۵۸- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر قولنامه عادی خریداری وراث حاج عبدالخالق حسن زاده
۸- ضفر کلینی نسبت به شش‌دانگ یکپاک مفازه و موطه آن به مساحت ۱۶۰ متر مربع در قسمتی ازپلاک یکقطعه ۱۹۵۸- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر سند قطعی عادی خریداری شده از عبدالخالق حسن زاده
۹- ادیسون محمودی دانش تیمور نسبت به شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۵۰ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۲۹۷/۲/۷۱- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع زمین اقدسی شده از طرف یکمشدنگ اجداد امام خمینی (ره)
۱۰- صلاح چوپانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۰۷/۵۲ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۰۸- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر سند قطعی مرحوم صالح چوپانی - سند قطعی شماره ۱۷۴۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۲ دفتر ۴ مهاباد
۱۱- شهزاد شاهین پور نسبت به شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۱۸۰ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۱۳/۶۸- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر سند قطعی شماره ۵۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۸ دفتر ۱۳ مهاباد مع الواسطه خریداری شده از نسرین روشک
۱۲- یونس اقدسی نیا، نسبت به شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۱۰۰ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۱۳/۱۷۷- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مع الواسطه خریداری شده از یوسف قاضی
۱۳- علی دست فردی نسبت به شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۱۴۰/۶۵ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۱۳/۱۴ دفتر ۲۱ مهاباد اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر سند قطعی شماره ۸۷۵۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۹ دفتر ۱۱ مهاباد)
۱۴- توفیق سپهری نسبت به شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۱۰۹ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۱۳/۲۹- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر قولنامه عادی خریداری شده از نادر هاشمی
۱۵- سادات قادری نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ و عبدالله قادری نسبت به چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۲۳۴/۸ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۱۳/۲۹- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع به ترتیب برابر سند قطعی ۱۱۰۶۶۶ مورخه ۱۳۹۳/۰۳/۰۶ دفتر ۶ مهاباد ذیل ثبت ۱۰۸۶۹ صفحه ۱۲۷ دفتر ۱۳۹۶ خریداری شده از آگای علی عربی و برابر سند قطعی ۱۱۰۶۶۶ مورخه ۱۳۹۳/۰۳/۰۶ دفتر ۶ مهاباد ذیل ثبت ۲۶۲۱۴ صفحه ۱۴۰ دفتر ۱۵۱ خریداری شده از آگای علی عربی
۱۶- رحمان علی نیا و زینب قادری (باسویه) نسبت به شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۱۰۰۰/۲ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۱۳/۴۱- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مع الواسطه خریداری شده از سید رحیم حسینی
۱۷- شادی یاقربان آذر نسبت به شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۶۵/۸۰ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۱۳/۴۱- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مع الواسطه خریداری شده از سید رحیم حسینی
۱۸- خالد عنایتی نسبت به شش‌دانگ یکقطعه باغ به مساحت ۵۲۰۸/۵۰ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۰۸- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۱۸۲۲۲ مورخه ۱۳۸۹/۰۷/۱۷ دفتر ۱۲ مهاباد
۱۹- علی چوپانی نسبت به شش‌دانگ یکقطعه باغ به مساحت ۶۲۳۴/۲۷ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۰۸- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مع الواسطه از وراث مرحوم علی چوپانی - سند قطعی شماره ۱۷۴۳۰ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۱۲ دفتر ۴ مهاباد
۲۰- مهرداد قاضی نسبت به شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۱۳/۴۱- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مع الواسطه خریداری شده از وراث علی غزیری برابر سند قطعی شماره ۳۶۸۷۷ مورخه ۱۳۵۱/۰۴/۰۸ دفتر ۴ مهاباد)
۲۱- جلال انام نسبت به شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۸۰/۷۵ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۱۳/۴۱- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مع الواسطه خریداری شده از عبدالرستم زاده
۲۲- اسرین معززآذر نسبت به شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۳۱۸/۸۰ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۳۱۵/۱۷۵- اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر سند قطعی شماره ۴۴۵۵۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۱ دفتر ۴ مهاباد

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

اواک اقتصاد

روز نامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

آگهی مزایده مال غیر منقول (سند ذمه) شماره پرونده ۰۷۶۳۰۰۰۲۹۱۱۵۰۰۴۰۱۰۴۰۱۴۰۰۱۰۸۲۲

میزان شش‌دانگ یک قطعه آبار تمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۹۲۸ فرعی از اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۵۶۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰۲ حوزه ثبت ملک شاهرود استان سمنان به مساحت ۱۰۲.۸۱متر مربع مالکیت فرامرز بخشی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۱۶۱۰ تاریخ تولد ۱۳۵۹.۰۹.۲۰ صادره از شاهرود دارای شماره ملی ۵۸۹۱۲۷۸.۵۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: شش‌دانگ با شماره شناسنامه ۱۹۴۲۸ تاریخ ۲۰۲۱/۰۶/۲۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۷ شهر شاهرود استان سمنان موضوع سند مالکیت ابشارده چاپی ۶۷۰۹۸ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۳۹۰۰۲۲۹۰۰۰۶۸۳۵ ۱۳۹۷.۰۲.۲۹ ثبت گردیده است که به پیرو سند ازدواج : شماره سند : ۴۶۵۵ ، تاریخ سند : ۱۳۸۲.۰۶.۲۴ ، دفتر خانه صادر کننده : دفتر خانه از دواج شماره ۲۴ شهر شاهرود استان سمنان جهت وصول مهریه زوج خانم آرزو رضانی نام پدر علی تاریخ تولد ۱۳۵۹.۰۶.۲۲ شماره ملی: ۴۵۹۱۲۷۸۳۰ شماره شناسنامه ۱۶۱۰ نسبت به پرداخت میزان ۲۵۰ عددسکه طلا تمام بهار آزادی که بر ذمه: زوج آقای فرامرز بخشی نام پدر ابراهیم تاریخ تولد ۱۳۵۹.۰۹.۲۰ شماره ملی ۴۵۹۱۲۷۸۰۵۰ شماره شناسنامه ۱۶۱۰ پرونده اجرایی تشکیل گردیده است و پس از ابلاغ اجرائیه به درخواست زوج یکپاک مورد مزایده بازداشت گردیده است و جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردید. حدود پلاک ثبتی مورد مزایده به شرح ذیل می باشد شمالاً: دیوار و پنجره است بطول ۳.۵۰ سه متر و پنجاه سانتیمتر به فضای خیابان ده متری شرقاً: دیوار بست بطول (۱۱.۶۹) چهار متر و شصت و نه سانتیمتر به فضای محاور و پنجره شماره ۱۳۵۶۴ فرعی جنوباً: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی، است. اول درب و دیوار و پنجرهای است بطول (۴.۱۲) چهار متر و سیزده سانتیمتر به تراس اختصاصی قطعه ۲ دوم: دیوار بست بطول (۱.۳۵) یک متر و سی و پنج سانتیمتر به تراس اختصاصی قطعه ۲ سوم: دیوار و پنجره است بطول (۵.۲۲) پنج متر و بیست و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غرباً: در شش قسمت که قسمت دوم آن شمالی ، قسمت چهارم متر و سیزده سانتیمتر به تراس اختصاصی قطعه ۲ سوم: دیوار بست بطول (۱.۳۵) هفت متر و نود و شش سانتیمتر به فضای خیابان هشت متری دوم دیوار بست بطول (۴.۳۰) چهار متر و سی و سانتیمتر به راه پله مشاعی است بطول (۲.۲۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی است بطول: دیوار بست بطول(۳.۸۲) سه متر و هشتاد و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول (۳.۸۰) سه متر و هشتاد سانتیمتر به فضای خیابان هشت متری ششم دیوار بست بصورت یخ بطول (۳.۵) سه متر و پنجاه سانتیمتر به فضای مشاعی منضمات ملک انباری قطعه ۲ به مساحت ۳.۵۷ به حدود اربعه شمالاً:درب و دیوار است بطول (۱.۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به حیاط مشاعی شرقاً دیوار بست بطول (۱۰) (۲.۰) متر و ده سانتیمتر به عرصه ملک مجاور و پنجره است بطول (۱.۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به عرصه ملک مجاور شماره ۱۳۵۳۱ فرعی غرباً دیوار بست بطول (۲.۱۰) دو متر و ده سانتیمتر به حیاط مشاعی منضماتی از نوع تراس اختصاصی قطعه ۲ به مساحت ۵.۵۴ به حدود اربعه شمالاً:درب و دیوار و پنجره ای است بطول (۴.۱۲) چهار متر و سیزده سانتیمتر به آبار تمان قطعه ۲ شرقاً دیوار بست بطول (۱.۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۱۳۵۶۴ فرعی جنوباً نیم دیوار بطول (۴.۰۷) چهار متر و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غرباً دیوار بست بطول (۱.۳۵) یک متر و سی و پنج سانتیمتر به آبار تمان قطعه ۲ برابر شرقی شماره ۱۳۵۷۰۰۰۲۹۱۱۵۰۰۵۵۷۰ مورخه ۱۴۰۰.۰۶.۲۰ محل ملک واقع در ، شاهرود شهر ک ، ذوالفقار بلوار ، ارتش کوچه ، ۱۲، نبش فرعی ، پلاک ۱۹۰، طبقه اول میباشد ملک مورد ارزیابی تحت پلاک ثبتی فوق الذکر یک باب واحد آبار تمانی بوده که در طبقه اول مجتمع مسکونی واقع شده است. این ساختمان در ۲ طبقه احداث گردیده و شامل یک واحد مسکونی به انضمام پارکینگ در همکف و یک واحد نیز در طبقه اول میباشد مجتمع در زمینی دوتیسا با مساحت جنوبی - شرقی و به مساحت ۱۵۶ متر مربع ایجاد گردیده است طبق گواهی ساخت ارائه شده به شماره ۹۲۰۱۲۳۸ مورخ ۲۰۱۲.۰۱.۲۳ مورخ ۱۳۹۲.۰۱.۲۳ و لوحات ثبتی ۱۰۲.۸۱ متر مربع بوده و دارای تراس به مساحت ۵.۸۴ متر مربع انباری به مساحت ۳.۵۷ متر مربع در همکف است مطابق تصویر سند مالکیت تک برگ ارائه شده به شماره سریال ۶۷۰۹۸ سری ۰۹۶. ج مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان این ملک تحت پلاک ثبتی ۲۳۹۲۸.۱ قطعه دو تفکیک مفروز و مجزی شده از ۱۳۵۶۴ فرعی از اصلی مذکور بخش دو حوزه ثبت ملک شاهرود متعلق به آقای فرامرز بخشی فرزند ابراهیم است و در حال حاضر در اختیار و تصرف ایشان می باشد. واحد مورد ارزیابی دارای مال دو عدد اتاق ، خواب حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه با کابینت گمدت MDD و کف سرامیک است. دیوار عزی داخلی گچ با رنگ پلاستیک بوده و سیستم گرمایشی آن پکیج و سرمایشی آن کولر آبی است. نمای بیرونی آن سنگ تراورتن با پنجره های از جنس پروفیل فلزی میباشد بنای ساختمان با قدمتی حدود ۱۲سال از نوع اسکلت نیمه بتنی با سقف تیرچه بلوک است این واحد دارای انشعابات، آب برق و گاز شهری مستقل بوده و آسانسور ندارد. لذا با لحاظ جمیع شرایط ارزش روز شش دانگ ملک موصوف اعم از عرصه و اعیان به مبلغ ۲۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و شصتد و پنجاه میلیون تومان) بر آورد و اعلام میگردد»

مزایده بصورت حضوری در یک جلسه از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یکشنبه مورخ شانزدهم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و چهار هجری شمسی (۱۴۰۴.۰۹.۱۶) اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد خرداد نمب اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود شعبه اجرا برگزار میگردد که مورد مزایده در قبایل مالیات بستناکار و هزینه های اجرائی تقدأ به فروش میرسد ضمن مزایده شش دانگ ملک مورد مزایده تقدأ وصول میگردد مزایده از مبلغ ۲۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار تقدأ فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و نماینده قانونی آنها میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی از مورد مزایده ۲۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود نزد بانک ملی مرکزی شاهرود ارائه و فیش واریزی در شعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل پایه مزایده به واحد اجردا کتبا اعلام نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مبلغ تجدید میگردد. حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و کسب استعلاام دارایی و شهرداری و پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از انشعاب و مصرف بعهده خریدار می باشد. (برابر بند ماده ۱۲۱ و ماده ۱۱۵ آئین نامه اجراء) و حق مزایده شش دانگ ملک مورد مزایده مبلغ ۱.۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد چنانچه هزینه های فوق توسط بستناکار پر داخت گردد به طلب وی اضافه ضمناً چنانچه خریداری در مزایده شرکت نکند برابر ماده ۳۹ مکرر به مدت دو ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون مهلت داده خواهد شد تا ضمن تسویه بدهی خود از نقل و انتقال مال جلوگیری به عمل آورد. تاریخ انتشار آگهی روز سه شنبه مورخه چهارم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و چهار هجری شمسی (۱۴۰۴.۰۹.۰۴) تاریخ مزایده: ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یکشنبه مورخ شانزدهم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و چهار هجری شمسی (۱۴۰۴.۰۹.۱۶) شناسه: ۲۰۵۶۲۴۵

۴۴۴ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

توسعه همکاری‌های برق منطقه ای باختر و شهرداری اراک برای ارتقاء خدمات شهری



در نشست مشترک مجتبی دادآبادی مدیرعامل شرکت برق منطق‌ای باختر و علیرضا محمودی شهردار کلاشهر اراک، راهکارهای عملیاتی برای هماهنگی در اجرای پروژه‌های توسعه شبکه برق و عمران شهری مورد بررسی قرار گرفت. دادآبادی در این نشست با اشاره به اشتراک‌گذاری ظرفیت‌های فنی و مهندسی شرکت برق باختر با شهرداری اراک، اظهار داشت: «این شرکت تمامی توان خود را به‌کار خواهد گرفت تا با همکاری و هماهنگی نزدیک با شهرداری اراک،

اجرای پروژه‌های عمرانی شهری را تسهیل و خدمات‌رسانی به مردم شریف کلاشهر اراک را ارتقا بخشد. موضوعات محوری که در این جلسه مطرح شد شامل:

امکان اجرای کابل زمینی قسمتی از خط ۶۳ کیلوولت نیروگاه شانزده به اسک ۱ و ۱ در پروژه نورالشهدا (دره گردو) با استفاده از ظرفیت مهندسی شرکت و همکاری شهرداری اراک و جلب‌جایی تأسیسات برق در خط ۶۳ کیلوولت اراک ۲ که اراک ۳ به‌منظور تسهیل در اجرای پروژه‌های عمرانی شهری در جاده فرودگاه توسط شهرداری اراک ارزیابی شد. امید است با تلازم این سطح از همکاری‌ها، شاهد ارتقای روزافزون کیفیت زندگی شهری و تحقق توسعه متوازن در کلاشهر اراک باشیم.

تولید بنزین و گازوئیل ۹ میلیون لیتر افزایش یافت



عرشیا حسن پور | معاون شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: از ابتدای دولت چهاردهم، میزان تولید بنزین و نفت گاز در مقیاسه با مدت مشابه قبل به ترتیب ۴.۳ و ۴.۷ میلیون لیتر در روز افزایش یافته که معادل یک پالایشگاه ۱۰۰ هزار بشکه‌ای نفت خام است.

به نقل از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، محمدعلی دادور روز شنبه یکم آذر با اشاره به افزایش تولید بنزین و نفت گاز طی یکسال گذشته از شهریور ۱۴۰۲ تا شهریور ۱۴۰۴ افزود: میزان تولید بنزین موتور ۹۸ میلیون

بسیجی بودن یعنی در خط مقدم خدمت به مردم ایستادن

کرج - محمد رنجبر کهن شهردار کرج، همزمان با آغاز هفته بسیج، ضمن تجلیل از روحیه جهادی و انقلابی بسیجیان دلاور، بر ضرورت گسترش همکاری‌های مدیریت شهری با بسیج برای حل چالش‌های کلاشهر کرج تأکید کرد. مهرداد کیایی به مناسبت فرارسیدن هفته پرافتخار بسیج، با تبریک این ایام اظهار داشت: بسیج به حق، یکی از اصیل‌ترین و ماندگارترین دستاوردهای انقلاب اسلامی است که در تمامی عرصه‌های سازندگی، دفاع مقدس، مقابله با حوادث غیرمتربقه و خدمت‌رسانی به مردم، همواره پیشگام و سرفصل بوده است. شهردار کرج با اشاره به نقش بی‌بدیل بسیج در دوران هشت سال دفاع مقدس، افزود: امروز نیز همان روحیه جهادی و انقلابی، در میدان مبارزه با فقر، محرومیت، آسیب‌های اجتماعی و حل مشکلات پیچیده شهری نیاز است. بسیج با نیروهای خلاق، دغدغه‌مند و متعهد خود، ظرفیتی به‌ظرف برای همراهی با مدیریت شهری است. کیایی، با توصیف بسیج بعنوان «تفکر در بهر لحظه، اراده در هر لحظه، خدمت‌رسانی - ایثار» گفت: در بهر لحظه، برای هر کس که در خدمت‌رسانی به مردم و حل مشکلات شهری، با بیان اینکه کرج به عنوان یک کلاشهر با مسائل و چالش‌های متنوعی روبرو است، خاطر نشان کرد: از مسائل ترافیکی و زیست‌محیطی تا مباحث فرهنگی و اجتماعی، همه و همه نیازمند عزمی جهادی و همکاری تمامی نهادهای حمله بسیج است. اما از حضور و ایده‌های ارزشمند بسیجیان، اساتید دانشگاه، دانشجویان و اقشار مختلف بسیج در حوزه‌های همچون پسماند، فضای سبز، حمل و نقل عمومی و امور فرهنگی استقبال می‌کنیم. شهردار کرج در ادامه بر لزوم ترویج سبک زندگی بسیجی در جامعه تأکید و تصریح کرد: بسیج فقط یک نهاد نظامی نیست، بلکه یک مکتب و مدرسه است. بر سر راهی که در آن ایثار، گذشت، سادگزیستی و مسئولیت‌پذیری بهره‌گیری از ظرفیت عظیم بسیج، توانیم گام‌های بلندتری و مؤثرتری در مسیر خدمت‌رسانی به شهروندان محترم کرجی برداریم و کرج را به شهری نمونه در عرصه مدیریت جهادی تبدیل کنیم.



انرژی

چهارمین نشست شورای اطلاع‌رسانی استان بوشهر



چهارمین نشست شورای اطلاع‌رسانی استان بوشهر با حضور اعضای حقیقی و حقوقی در سالن شماره یک استانداری بوشهر برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، نشست شورای اطلاع‌رسانی استان به ریاست ارسلان زارع استاندار بوشهر عصر چهارشنبه در استانداری برگزار شد و طی آن سه صوبه در حوزه ارتقای سازوکارهای اطلاع‌رسانی دستگاه‌های اجرایی تصویب گردید. استاندار بوشهر در ابتدای این نشست با تأکید بر ضرورت شفاف‌سازی و تقویت فرآیندهای پاسخ‌گویی در دستگاه‌های اجرایی اعلام کرد که ارتقای توان حرفه‌ای روابط عمومی‌ها باید به عنوان یک اولویت راهبردی در دستور کار ادارات قرار گیرد. وی افزود: دستگاه‌های استانی ارتباط مستمر، منظم و دقیق با رسانه‌ها را در دستور کار قرار دهند تا جریان اطلاع‌رسانی استان به صورت یکپارچه و مستند اجرا شود. ارسلان زارع با اشاره به اهمیت تبیین دستاوردهای نظام اداری گفت: دولت چهاردهم در مسیر افزایش کیفیت خدمات عمومی، برنامه‌ریزی و اقدام گسترده‌ای انجام داده است و این خدمات باید بر پایه صداقت، دقت و انضباط رسانه‌ای به اطلاع مردم برسد. در ادامه استاندار بوشهر تقویت جایگاه روابط عمومی را شرط اصلی کارآمدی چرخه اطلاع‌رسانی دانست. بر اساس مصوبه نخست این نشست، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار بوشهر به عنوان سخنگوی شورای اطلاع‌رسانی استان تعیین شد؛ اقدامی که به گفته استاندار بوشهر، با هدف انسجام‌بخشی به روند اطلاع‌رسانی و ایجاد مرجع واحد برای پاسخ‌گویی رسمی به مطالبات رسانه‌ای انجام گرفته است. طبق مصوبه دوم، مقرر شد در نخستین جلسه شورای اداری استان، دوره آموزش رسانه‌ای ویژه مدیران دستگاه‌های اجرایی برگزار شود. استاندار بوشهر این دوره را ضرورتی برای ارتقای مدیران نسبت به ساختار رسانه و الزامات ارتباطی روز داشت و اعلام کرد، این آموزش‌ها می‌تواند ظرفیت مدیریتی استان را در مواجهه با مسائل ارتباطی تقویت کند.

۱۴۰۳ معادل ۱۱۱ میلیون لیتر در روز بوده که این رقم طی شهریور ۱۴۰۲ تا شهریور ۱۴۰۴ به ۱۱۵.۷ میلیون لیتر در روز رسیده است. دادور تأکید کرد: افزایش تولید صورت گرفته در بنزین موتور و نفت گاز در حالی طی یکسال گذشته از ابتدای استقرار دولت چهاردهم تحقق یافته که پالایشگاه جدیدی به مجموع پالایشگاه‌های کشور اضافه نشده است اما در هر ۲ حوزه معادل یک پالایشگاه ۱۰۰ هزار بشکه‌ای نفت خام افزایش صورت گرفته است.

معاون شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران به مقایسه میزان تولید بنزین و نفت‌گاز طی ۶ ماهه ابتدایی امسال با مدت مشابه سال گذشته پرداخت و گفت: تولید بنزین در ۶ ماهه ابتدایی سال گذشته ۹۸ میلیون لیتر در روز بوده که این رقم با نیم میلیون لیتر افزایش در ۶ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۴ به ۹۸.۵ میلیون لیتر در روز رسیده است. وی یادآور شد: افزایش نیم میلیون لیتری تولید بنزین در ۶ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته در حالی محقق شده که واحد RFCC پالایشگاه اراک در دست بازسازی و نوسازی کامل بوده و در نتیجه از ابتدای مرداد ماه ۱۴۰۴ این واحد تولید بنزین نداشته است.

مصرف بنزین به روزانه ۱۳۳ میلیون لیتر افزایش یافته است

دادور خاطرنشان کرد: این در حالی است که میزان توزیع بنزین از ۱۲۴.۵ میلیون لیتر در روز در شش ماهه سال ۱۴۰۳ با رشد ۸ میلیون لیتری مصرف، به ۱۳۳ میلیون لیتر در روز افزایش یافته است. به گفته وی میزان تولید نفت‌گاز نیز از ۱۱۲ میلیون لیتر در روز در ۶ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۳ به ۱۱۵ میلیون لیتر در ۶ ماهه ابتدایی امسال افزایش یافته است.

این مقام مسئول در شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی از دیگر اقدامات صورت گرفته در صنعت پالایش کشور از ابتدای استقرار دولت چهاردهم را افزایش خوراک پالایشگاه‌ها اعلام کرد و افزود: خوراک پالایشی از شهریور ۱۴۰۲ تا شهریور ۲۲ گذشته، دو میلیون و ۲۸۷ هزار بشکه در روز بوده که این رقم طی شهریور ۱۴۰۳ تا شهریور امسال با افزایش ۷۲ هزار بشکه‌ای، به دو میلیون و ۳۵۹ هزار بشکه در روز، رسیده است. دادور گزارشی از وضعیت خوراک پالایشگاه‌ها طی ۶ ماهه ابتدایی امسال و مقایسه آن با مدت مشابه سال گذشته ارائه کرد و توضیح داد: خوراک پالایشی در شش ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۳، ۱۰۴ و دو میلیون و ۳۰۲ هزار بشکه در روز بوده که در شش ماهه ابتدایی سال جاری به دو میلیون و ۳۲۱ هزار بشکه در روز افزایش یافته است.

بازسازی کامل واحد RFCC پالایشگاه اراک

معاون شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران در ادامه به بازسازی واحد RFCC پالایشگاه شانزده اراک اشاره کرد و ادامه داد: در واحد RFCC پالایشگاه امام خمینی (ره) شانزده اراک از ۱۳ سال گذشته تا کنون صرفاً تعمیرات اضطراری انجام شده بود و به همین دلیل تولید محصولات بنزین و نفت‌گاز آن طی سال‌های اخیر با کاهش چشمگیری و محسوس مواجه شده بود. این مقام مسئول در شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران ادامه داد: با وجود فشارهای موجود در حوزه مصرف مانند حجم بالای مصرف در شش ماهه ابتدایی امسال ناشی از مسافرت‌های نوروزی و تابستانه و همچنین ۱۲ روزه واحد RFCC پالایشگاه اراک به ویژه تمام اجزاء و قطعات داخلی و خارجی راکتورهای آن به طور اساسی و کامل مورد بازسازی قرار گرفت تا مانع از کارافتادگی همیشگی این واحد شود.

کرج - محمد رنجبر کهن شهردار کرج، همزمان با آغاز هفته بسیج، ضمن تجلیل از روحیه جهادی و انقلابی بسیجیان دلاور، بر ضرورت گسترش همکاری‌های مدیریت شهری با بسیج برای حل چالش‌های کلاشهر کرج تأکید کرد.

مهرداد کیایی به مناسبت فرارسیدن هفته پرافتخار بسیج، با تبریک این ایام اظهار داشت: بسیج به حق، یکی از اصیل‌ترین و ماندگارترین دستاوردهای انقلاب اسلامی است که در تمامی عرصه‌های سازندگی، دفاع مقدس، مقابله با حوادث غیرمتربقه و خدمت‌رسانی به مردم، همواره پیشگام و سرفصل بوده است. شهردار کرج با اشاره به نقش بی‌بدیل بسیج در دوران هشت سال دفاع مقدس، افزود: امروز نیز همان روحیه جهادی و انقلابی، در میدان مبارزه با فقر، محرومیت، آسیب‌های اجتماعی و حل مشکلات پیچیده شهری نیاز است. بسیج با نیروهای خلاق، دغدغه‌مند و متعهد خود، ظرفیتی به‌ظرف برای همراهی با مدیریت شهری است. کیایی، با توصیف بسیج بعنوان «تفکر در بهر لحظه، اراده در هر لحظه، خدمت‌رسانی - ایثار» گفت: در بهر لحظه، برای هر کس که در خدمت‌رسانی به مردم و حل مشکلات شهری، با بیان اینکه کرج به عنوان یک کلاشهر با مسائل و چالش‌های متنوعی روبرو است، خاطر نشان کرد: از مسائل ترافیکی و زیست‌محیطی تا مباحث فرهنگی و اجتماعی، همه و همه نیازمند عزمی جهادی و همکاری تمامی نهادهای حمله بسیج است. اما از حضور و ایده‌های ارزشمند بسیجیان، اساتید دانشگاه، دانشجویان و اقشار مختلف بسیج در حوزه‌های همچون پسماند، فضای سبز، حمل و نقل عمومی و امور فرهنگی استقبال می‌کنیم. شهردار کرج در ادامه بر لزوم ترویج سبک زندگی بسیجی در جامعه تأکید و تصریح کرد: بسیج فقط یک نهاد نظامی نیست، بلکه یک مکتب و مدرسه است. بر سر راهی که در آن ایثار، گذشت، سادگزیستی و مسئولیت‌پذیری بهره‌گیری از ظرفیت عظیم بسیج، توانیم گام‌های بلندتری و مؤثرتری در مسیر خدمت‌رسانی به شهروندان محترم کرجی برداریم و کرج را به شهری نمونه در عرصه مدیریت جهادی تبدیل کنیم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۲۶۰۰۱۰۰۱۳۹۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای محمد شیدانیک فرزند نادر بشماره ۲۵۰۰۲۵۷-۲۶۶-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۲۶۰۰۱۰۰۱۳۹۱۴ متر مربع قسمنتی از پلاک ۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک همدان به مساحت ۷۸۰۰۱۸ متر مربع قسمنتی از پلاک ۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک همدان به مساحت ۱۸۰۰۱۸ روستای چشپین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان جهانپخش و جان محمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۱۷۰۴) شناسه ۲۰۵۵۲۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

حیدر سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۲۶۰۰۱۰۰۱۳۹۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای غلامعلی بشماره شناسنامه ۳۰۰ صادره از همدان در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۰۰۱۸ متر مربع قسمنتی از پلاک ۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک همدان به مساحت ۱۸۰۰۱۸ روستای چشپین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان جهانپخش و جان محمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۱۷۰۴) شناسه ۲۰۵۵۲۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

حیدر سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۲۶۰۰۱۰۰۱۳۹۱۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار صلاح آباد خریداری از مالک رسمی آقای غیبعلی عربی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۲۳۱۱) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۲۶۰۰۱۰۰۱۳۹۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای فرزندان اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۷۱۵۳۱ صادره از بهار در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۹۰۲۸ متر مربع قسمنتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشپین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان جهانپخش و جان محمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۸۱۱۳۱) شناسه ۲۰۵۵۲۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

حیدر سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۲۶۰۰۱۰۰۱۳۹۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای محمد وحید فطوحی فرزند سعداله بشماره شناسنامه ۸۴ صادره از اسداباد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۰۰۱۸ روستای چشپین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان محمد عواطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۸۱۱۳۱) شناسه ۲۰۵۵۲۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

حیدر سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۲۶۰۰۱۰۰۱۳۹۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای محمد وحید فطوحی فرزند سعداله بشماره شناسنامه ۸۴ صادره از اسداباد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۳۳۳۵ متر مربع قسمنتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشپین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۱۷۰۴) شناسه ۲۰۵۵۲۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

حیدر سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۲۶۰۰۱۰۰۱۳۹۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای علی یارعباسی فضل فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۱۲۹۸ صادره از همدان در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۴ متر مربع قسمنتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشپین خریداری از مالک رسمی ورثه شاه قدم آقای خلیل عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۱۷۰۴) شناسه ۲۰۵۵۲۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

حیدر سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۲۶۰۰۱۰۰۱۳۹۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای علی یارعباسی فضل فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۱۲۹۸ صادره از همدان در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۴ متر مربع قسمنتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشپین خریداری از مالک رسمی ورثه شاه قدم آقای خلیل عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۱۷۰۴) شناسه ۲۰۵۵۲۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

حیدر سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۲۶۰۰۱۰۰۱۳۹۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای رضا وکیلی نادر فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۳۳۷۰ صادره از همدان در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱ متر مربع قسمنتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشپین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان غلامحسین سلطانی وولی عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۱۷۰۴) شناسه ۲۰۵۵۲۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

حیدر سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۲۶۰۰۱۰۰۱۳۹۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه با معارض آقای حقیق اله محمدی به شناسنامه شماره ۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ صادره سبزوار فرزند علی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴۰۰۷ متر مربع قسمنتی از پلاک ۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف: ۲۰۴۷۱۵۵) شناسه ۲۰۴۷۱۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

علی آبار باری کلی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۲۶۰۰۱۰۰۱۳۹۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت. تصرفات مالکانه با معارض آقای میرحشمت‌اله موسوی فرزند میر سلیمان به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مستعمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۶/۱۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۰۴۰ فرعی مجزی از پلاک ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مهدی فرخیز طلب محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف:۴۷۱۵۵) شناسه آگهی:۲۰۴۷۱۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

علی غلامعلی زاده رود کلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
از طرف محمد فلاح توکار

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۲۶۰۰۱۰۰۱۳۹۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت. تصرفات مالکانه با معارض آقای محمد علی زرخیز طلب فرزند مهدی به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مستعمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۰۴۱ فرعی مجزی از پلاک ۱۶۹ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مهدی زرخیز طلب محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف:۴۷۱۵۵) شناسه آگهی:۲۰۴۷۱۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

علی غلامعلی زاده رود کلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
از طرف محمد فلاح توکار

نشست صمیمانه مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی با کارکنان واحد فناوری اطلاعات و مخابرات با هدف بررسی مسائل، چالش‌ها و نیازهای توسعه‌ای این حوزه برگزار شد

محمدرضا سمیعی مدیرعامل این شرکت در جلسه‌ای صمیمانه با کارکنان واحد فناوری اطلاعات، ضمن تقدیر از تلاش‌های این واحد در پشتیبانی از فرآیندهای عملیاتی و خدمات‌رسانی شرکت، به بررسی مشکلات، درخواست‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای مرتبط با حوزه IT پرداخت.

در این نشست، کارشناسان فناوری اطلاعات با ارائه گزارشی از وضعیت سازمان‌ها، زیرساخت‌های ارتباطی، امنیت اطلاعات و طرح‌های در دست اجرا، مهم‌ترین چالش‌های فنی و نیروی انسانی خود را مطرح کردند.

محورهای اصلی این گفت‌وگو شامل نیاز به به‌روزرسانی برخی تجهیزات، توسعه سامانه‌های هوشمند، تقویت امنیت شبکه، ارتقای ساختار پشتیبانی فنی و برنامه‌ریزی برای آموزش‌های تخصصی بود.

سمیعی مدیرعامل شرکت در این جلسه با بیان اینکه فناوری اطلاعات ستون اصلی پایداری خدمات و سرعتبخشی به فرآیندهاست، گفت: پیشبرد برنامه‌های کلان شرکت در حوزه هوشمندسازی بدون حمایت و توان تخصصی واحد IT امکان‌پذیر نیست و ما وظیفه داریم مشکلات این بخش را با نگاه توسعه‌محور پیگیری کنیم.

وی افزودافزایش بهره‌وری، ارتقای کیفیت خدمات و کاهش خطاهای عملیاتی در گرو تقویت زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و حمایت از نیروهای این حوزه است. برنامه‌ریزی برای تأمین نیازهای فنی و رفع موانع مطرح‌ده در دستور کار قرار خواهد گرفت.

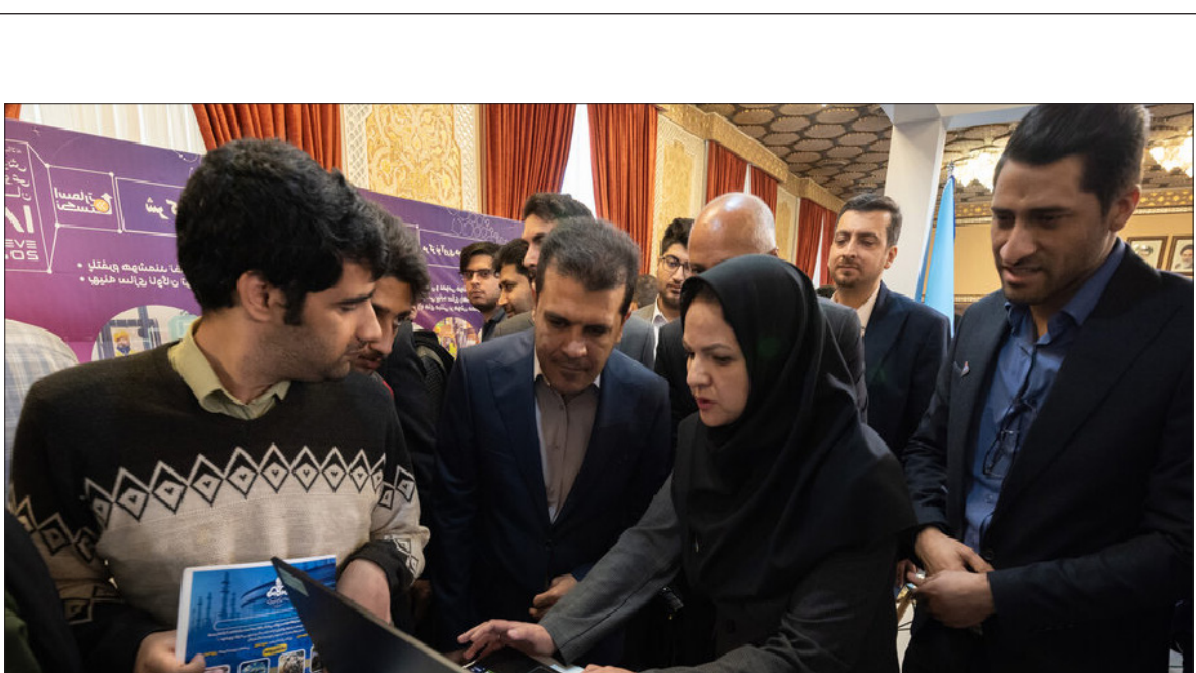
مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی با تأکید بر تقویت تعاملات بین واحدی، از کارکنان فناوری اطلاعات خواست با رویکرد نوآورانه و ارائه راهکارهای عملیاتی، نقش مؤثر خود را در توسعه سیستم‌های هوشمند، خدمات الکترونیک شرکت بیش از پیش ایفا کنند.

این نشست با جمع‌بندی مسائل مطرح‌شده و تأکید بر تدوام جلسات تخصصی جهت پیگیری موضوعات و برنامه‌ریزی برای ارتقای هرچه بیشتر زیرساخت‌های IT پایان یافت.

شبهه مسی روستای مازیاران از توابع شهرستان رامیان بر بستر فیبر نوری مهاجرت کرد.

به گزارش روابطعمومی مخابرات منطقه گلستان، ارتباط اینترنت پرسرعت و تلفن ثابت روستای مازیاران از توابع شهرستان رامیان به طور کامل بر بستر FTTH (فیبر نوری تا درب منزل) برقرار شد.

این اقدام که در پی سرفت های مقرر انجام شد منجر به برگردان شبکه و مهاجری از کابل مسی به فیبر نوری شد . اجرای این پروژه، دسترسی ساکنان روستا به خدمات پرسرعت اینترنت و تلفن پایدار را تضمین می‌کند و زمینه توسعه آموزشی، اقتصادی و ارتباطی منطقه را فراهم می‌ورد. همچنین این طرح نمونه‌ای موفق از اجرای شبکه‌های فیبر نوری در مناطق روستایی محسوب می‌شود. مهندس جواد نجفی رییس مخابرات شهرستان رامیان در این‌باره گفت: اجرای شبکه فیبر نوری در روستای مازیاران، نقطه عطفی در توسعه زیرساخت‌های مخابراتی استان است و نشان می‌دهد که ارائه خدمات با کیفیت به روستاها از اولویت‌های اصلی ماست. با اجرای این پروژه، ساکنان روستا اکنون می‌توانند از اینترنت پرسرعت، خدمات دیجیتال و ارتباطات مطمئن بهره‌مند شوند و نقش مهمی در کاهش فاصله دیجیتال میان شهر و روستا ایفا کنند.



پوستاندازی فناوری فلانرانه در نصف جهان

بی‌تا حسن پور | عبور از صنایع آب‌بر و آلاینده به سوی صنایع «های‌تک»، «کربن‌صفر» و «آب‌صفر»، دیگ‌ریک شعار نیست؛ بلکه نقشه‌ی راهی است که با محوریت هوش مصنوعی در استان اصفهان در حال پیاده‌سازی است و این استان با این تغییر ریل، در حال پوست‌اندازی از چهره‌ی صرفاً صنعتی- سنتی به چهره‌ی هوشمند و فناورانه‌ است.



مهاجرت شبکه مس بر روی

فیبر نوری در روستای مازیاران

شهرستان رامیان

گذر از صنایع آلاینده و حرکت به سمت هوشمندسازی در دنیای امروز، نه یک انتخاب نیست که ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است، رویکرد جدید استانداردی در عملیاتی‌سازی هوش مصنوعی و رصد دقیق عملکرد دستگاه‌ها در این زمینه، در صورت اجرای دقیق و موفق می‌تواند اصفهان را از حصار شعارزدگی خارج و به پیشران اقتصاد دانش‌نویان کشور تبدیل کند.اصفهان، مهد هنر و صنعت ایران زمین، این بار در آستانه تحولی فناورانه قرار گرفته است و با تصمیمی راهبردی برای عبور از روش‌های سنتی و حرکت به سمت هوش مصنوعی، گامی بلند برای تبدیل نصف‌جهان به هاب فناوری‌های نوین برداشته است. این تغییر پارادایم می‌تواند الگویی از حکمرانی چابک و شفاف را پیش روی سایر استان‌های کشور قرار دهد:زمانی که مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان، در آغاز دوره مدیریت خود، هوش مصنوعی را به عنوان یکی از سه محور اصلی توسعه استان معرفی کرد، تردیدهایی درخصوص میزان موفقیت و ضرورت آن وجود داشت، اما تحولات سریع جهانی و نیازهای داخلی نظیر مقابله با ناترازی‌ها با به کارگیری هوشمند سازی، امنیت سایبری و جنگ‌های ترکیبی نشان داد که غفلت از این حوزه، به معنای واگذاری آینده است.

امروز، برگزاری رویدادهای کلان ملی مانند کنفرانس بین‌المللی اینترنت اشیا و هوشمندسازی، جایزه سالانه هوش مصنوعی و برپایی نمایشگاه‌های «اتوم‌کام» و «فن‌ما» و حضور مکرر معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور در گواهی بر این مدعاست که دیالوگ مدیریت ارشد استان به یک گفت‌وگای فراگیر در میان مدیران، دانشگاهیان و صنعتگران استان تبدیل شده است.دکتر حسین آفشین، معاون علمی رئیس‌جمهور، با سه سفر به اصفهان در سال جاری، آینده هوش مصنوعی ایران را مدیون تلاش‌های استان اصفهان دانسته که ذکر این مطلب گویای اهتمام اصفهان برای تبدیل شدن به مرکز هوشی مصنوعی کشور است.

یکی از بارزترین نمادهای اثربخشی حرکت به سمت هوشمندسازی در استان اصفهان، تلاش برای «عملیاتی‌سازی» اسناد بالادستی در این حوزه است.

طراحی سامانه «دشبورد رصد» برای پایش عملکرد دستگاه‌ها در اجرای سند ملی هوش مصنوعی، ابتکاری است که شفافیت و پاسخگویی را تضمین می‌کند. این داشبورد مدیریتی به مسوولان اجازه می‌دهد تا نقاط ضعف و قوت دستگاه‌ها در حرکت به سمت فناوری هوش مصنوعی را بدون تعارفات اداری شناسایی و رفع کنند.

در شرایطی که بسیاری از استان‌های کشور در انتظار ابلاغیه‌های مرکزی برای پیشرفت در زمینه فناوری هوش مصنوعی هستند، اصفهان با ابتکار «پایش شفاف عملکرد دستگاه‌ها در بکارگیری فناوری‌های نوین هوشمند سازی»، گام بلندی در مسیر استقلال مدیریتی و پاسخگویی چابک برداشته است و این تصمیم می‌تواند نمونه‌ای از آینده‌نگری و برنامه‌ریزی استانی برای جهش در حوزه فناوری و حکمرانی دادمحور باشد.

نبرد بی‌امان چهار محال و بختیاری با عطش خشکسالی

بروجن با ۴ کیلومتر شبکه آب و فاضلاب در دست اجراست. همچنین، طرح‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای فتنه، بلداجی، فرانجه، سفیددشت و گنمان نیز شاهد اجرای دهها کیلومتر شبکه جدید آب و فاضلاب با اعتبارات قابل توجه هستند.آبرسانی به ۲۴ روستا اخیرمروزا؛ این طرح حیاتی با هدف تأمین آب شرب ۴۷ هزار نفر از چشمه آب سفید و رودخانه کریم، شامل ۵ کیلومتر لوله‌گذاری و احداث مخازنی با ظرفیت ۸۵۰۰ مترمکعب است. تاکنون ۱،۹۲۰ میلیارد ریال برای آن هزینه شده و برای تکمیل آن به ۲ هزار میلیارد ریال اعتبار دیگر نیاز است.

نجات سردشت و ۵۲ روستای اطراف از بحران بی‌آبی

کریمی شیبایی با اشاره به پروژه آبرسانی ۳تنگشاه برای شهر سردشت و ۵۲ روستای اطراف از اجرای ۱۷ کیلومتر لوله‌گذاری خبر داد وی تأکید کرد که در حال حاضر، آبرسانی به این مناطق و همچنین ۱۸ روستای محروم در منطقه سلاطین و دودرا شهرستان لردگان به صورت سیار انجام می‌شود که با تکمیل این طرح‌ها، این مشکل برای همیشه رفع خواهد شد. مدد عامل آب و فاضلاب استان از کاهش نگران‌کننده خروجی آب قنات تأمین‌کننده آب سردشت: از ۲۱ به ۲ لیتر بر ثانیه خبر داد و افزود: «این طرح، ۴۶ هزار نفر را از نعمت آب پایدار بهره‌مند خواهد ساخت.»



دست اقدام، می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:مخزن ۵ هزار مترمکعبی بروجن: این مخزن عظیم که

با ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی در حال ساخت است، قرار است ظرف دو سال آینده آب شرب شهر

بروجن، به ویژه فاز سوم الهیه و پروژه‌های نهضت ملی مسکن را تأمین کند. کریمی شیبایی افزود:

«این مخزن علاوه بر ذخیره‌سازی، ظرفیت فعلی ذخیره ۲۶ هزار مترمکعبی آب بروجن را که تنها برای یک هفته کفایت می‌کند، تقویت خواهد کرد.»توسعه شبکه‌های آب و فاضلاب: فاز دوم الهیه

شهرکرد، علی مراد مصیبی – ۱۵۴ پروژه عظیم آب و فاضلاب با ۱۰۵۰ میلیارد تومان سرمایه در خط مقدم و تأمین آب شرب ۴۷ هزار نفر در خامنیزا تا مقبله با تنش آبی در بیش از ۴۰۰ روستا؛ بسیج امکانات برای نجات استان از بحران، در میانه هشدارهای جدی درباره خشکسالی‌های بی‌سابقه، استان چهارمحال و بختیاری با عزمی راسخ وارد میدان شده است. هم‌اکنون ۱۵۲ پروژه کلان در حوزه آب و فاضلاب با سرمایه‌گذاری شگرف ۱۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال (معادل ۱۰،۵۰ میلیارد تومان) در سراسر استان در حال اجراست تا زندگی هزاران نفر را از چالش کم‌آبی نجات دهد.محمد کریمی شیبایی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری، پس از بازدیدی یک‌روزه به همراه خبرنگاران از این طرح‌ها، تأکید کرد: «۹۰ پروژه به بخش آب و ۶۴ پروژه به حوزه فاضلاب اختصاص دارد که با پیشرفت فیزیکی ۱۰ تا ۹۰ درصد، نویدبخش آیندای روشن‌تر برای تأمین پایدار آب و دفع بهداشتی فاضلاب در استان هستند.»

تلاش همه‌جانبه برای آب پایدار و سالم

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان، با اشاره به اهمیت نظارت بر کیفیت آب شرب، از فعالیت ۱۶ آزمایشگاه پیشرفته و ۱۰ تصفیه‌خانه آب در سطح استان خبر داد. این امکانات حیاتی، تضمین‌کننده سلامت آبی است که به دست شهروندان می‌رسد.از جمله پروژه‌های شاخص در

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراء ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تولید انتقال عادی و یا سهم‌مفروزی متقاضی صادر گردیده در فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار طرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و آرایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به آرایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- آرای شماره ۵۲۷۵ و ۱۷۶۵ و ۲۷۰ و ۳۴۰ و ۴۶۰ و ۱۴۰ مورخ عباس نوروزی اصفهانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۳ ۴۳۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱ ۱۲۸۲۳۵۹۴۰ در شش‌دانگ یککباب ساختمان مسکونی احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۹۲۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۷۱/۲۲ مترمربع خریداری مع واسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم بتول پاهش. شناسه ۲۰۵۵۰۷۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

مهدی صادقی وصفی – رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۵ و ۳۱۱۵ و ۴۶۰ و ۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دورشت، تصرفات مالکانه بلعارض آقای محمد فلاحتگر ایمینانی فرزند حسن به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۶۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۵ مفروز و مجزی از پلاک ۴۶ از اصلی ۱۱ واقع در قریه می‌شامندان بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای مختار فلاحتگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف ۲۸۰ شناسه آگهی ۲۰۵۶۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

علی‌غلامعلی زاده رود گلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۳۶ و ۱۰۱۰۵۶۳۶۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک همدان – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی آقای امین حکمی فرزند احد بشماره شناسنامه ۸۰۳۶ صادره از همدان در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای علی پاشاپاشایی مهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف ۲۸۰ شناسه ۲۰۵۵۲۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان – ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۸۱-۱ و ۱۸۱۰۵۰۳۶۶۰۵۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی آقای محرم‌علی فرقه‌گوزلونی فرزند بیاضعلی بشماره شناسنامه ۸۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در روستای قراکل خریداری از مالک رسمی آقای بیاز علی قراکوزلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف ۱۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

داود قناری دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۲۵ و ۱۰۱۰۵۶۳۶۶۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی آقای سید ابوالفضل محروقی فرزند محمدصادق در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹۰۲۶ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی سیدمصطفی، سیدمرتضی، سیدمجتبی و سیدمهدی شهرت همگی تاراش با ولایت سیدعلی اکبر تاراش

به عنوان وی قهری محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت روزنامه یکی روزنامه صحر و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف ۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۶۰۱۰۱۰۵۶۳۶۶۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی خانم و رضانی فرزند پیراعلی بشماره شناسنامه ۳۴۱۸ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۴۳۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمد اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف ۲۸۰ شناسه ۲۰۵۵۲۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان – ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء، به صادره از شماره‌های ۱۰۱۰۵۶۳۶۶۰۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۶۰۵ و ۵۵۲۵ و ۵۳۶۶۰۱۰۱۰۵۶۳۶۶۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی آقای اکبر نیکوفرزند شاه اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۰۷۸ ملدازه از همدان در شش‌دانگ سه قطعه باغ به ترتیب به مساحت ۴۵۸۳ متر ۸۴۴۲ متر و ۲۸۰۵۶۹ متر و ۲۷۴۶/۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای شاه اسماعیل خلومی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف ۲۷۹ شناسه ۲۰۵۵۳۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان – ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۵۵۲۵ و ۱۰۱۰۵۶۳۶۶۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی آقای محرم‌علی فرقه‌گوزلونی فرزند بیاضعلی بشماره شناسنامه ۸۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در روستای قراکل خریداری از مالک رسمی آقای بیاز علی قراکوزلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف ۱۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

داود قناری دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۲۵ و ۱۰۱۰۵۶۳۶۶۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی آقای سید ابوالفضل محروقی فرزند محمدصادق در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹۰۲۶ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی سیدمصطفی، سیدمرتضی، سیدمجتبی و سیدمهدی شهرت همگی تاراش با ولایت سیدعلی اکبر تاراش

به عنوان وی قهری محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت روزنامه یکی روزنامه صحر و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف ۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

افق‌ها

www.ofoghemroz.ir

www.ofoghemroz.ir

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراء ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تولید انتقال عادی و یا سهم‌مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار طرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به داد‌گاه صالحه و آرایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به آرایه حکم قطعی داد‌گاه خواهد بود.در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داد‌گاه نخواهد بود.

۱- آرای شماره ۱۵۱۹۷ و ۱۵۱۹۷ و ۳۰۲۰۲۷۰ و ۴۶۰ مورخ محمدرضا قافیون زاده تلاواز گانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۸۲۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۲۸۶۷۹۱ در سه و نیم دانگ یککباب ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۷ فرعی از اصلی ۱۵۳۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۹/۹۳ متر مربع خریداری مع واسطه بصورت عادی از مالک رسمی علی آبشاهی.

۲- آرای شماره ۲۷۰ و ۳۰۲۰۲۷۰ و ۴۶۰ مورخ جمشید رضانی خوراسگانی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۶۱۴۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۸۴۵۷۶ در دو و نیم دانگ یککباب ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۷ فرعی از اصلی ۱۵۳۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۹/۹۳ مترمربع خریداری مع واسطه بصورت عادی از مالک رسمی علی آبشاهی شناسه ۲۰۵۴۲۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

مهدی صادقی وصفی – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان



آقای قلعه‌نویی استعفا

بده

آبی‌ها می توانند الوصل را ببرند



عرفان حمیدی | کارشناس فوتبال معتقداست که تیم پادیاپ عملکرد خوبی مقابل استقلال داشت و این تیم را به در دسر انداخت.

تیم فوتبال استقلال در مرحله یک‌شازدهم نهایی جام حذفی روز جمعه ۳۰ آبان در ورزشگاه تختی تهران به مصاف تیم دسته دومی پادیاپ خلخال رفت. هرچند روی کاغذ پیش‌بینی می‌شد که شاگردان ریکاردو ساینتنو با دررس چندانی روبه‌رو نشوند، اما جریان مسابقه برخلاف انتظار پیش رفت و آبی‌ها برای عبور از این سد کار دشواری داشتند. پادیاپ از دقیقه ۲۲ و با اخراج سجاد تقوی ۱۰ نفره شد، اما استقلال با وجود برتری عددی باز هم نتوانست انسجام لازم را در خط حمله ایجاد کند و حملات این تیم تا دقایق پایانی ثمربخش نبود. در شرایطی که استقلال در آستانه یک شگفتی تلخ قرار داشت، در دقیقه ۸۸ یاسر آسانی موفق شد از

تیم رسانه یونانی در گزارشی به بررسی دیدار تیم‌های فوتبال المپیاکوس و آترومیتوس پرداخت و از مندللیبار سرمربی المپیاکوس بابت عدم قرار دادن نام طارمی در بین نفرات اصلی گلایه کرد.

به نقل از سایت «1۳» یونان، هدف اصلی تیم فوتبال المپیاکوس گرفتن سه امتیاز از مصاف با آترومیتوس بود. در نهایت همان «اعداد و ارقام» هستند که در فوتبال اهمیت دارند و این برای المپیاکوس با پیروزی بر گل ۳ بر صفر مقابل آترومیتوس حاصل شد؛ پنجمین برد متوالی تیم در لیگ و فاصله پنج امتیازی با پاتوک، رقیب دوم جدول که روز یکشنبه بازی می‌کند. همه چیز خوب پیش رفت، اما نه برای مندللیبار که از تیمش ناراضی بود؛

نه صرفاً برای انتقاد، بلکه به این دلیل که آنچه دید مورد پسندش نبود. با توجه به نتیجه ۳ بر صفر، شاید بدون دیدن بازی به نظر برسد المپیاکوس کاملاً مسلط بود، اما تا دقیقه ۸۱ نتیجه تنها یک بر صفر بود. آترومیتوس در سه موقعیت خطرناک ظاهر شد و اگر گلر تیم المپیاکوس «جولاکیس» در دقیقه ۸ آمده نمی‌بود، نتیجه یک بر صفر به سود حریف می‌شد. همچنین در دقیقه ۶۲ اگر جولاکیس توپ را مهار نمی‌کرد، نتیجه به تساوی یک بر یک می‌رسید. در دقیقه ۸۶ هم بازیکن حریف موقعیت تک به تک برای گلزنی داشت اما توپ را به بیرون زد.

مهاجم ایرانی (مهدی طارمی) عملکرد فوق‌العاده‌ای در یونان دارد، حتی وقتی کم بازی می‌کند. او از دقیقه ۶۷ وارد زمین شد و در دقیقه ۸۱ و ۹۰ دو گل برای تیمش به ثمر رساند. طارمی تاکنون و با وجود اینکه یک بازیکن نیمکت نشین محسوب می‌شود موفق شده ۶ گل در سوپرلیگ به ثمر برساند.

آمار طارمی بسیار چشمگیر است و نشان می‌دهد که او به ویژه در بازی‌هایی مانند دیدار با آترومیتوس برنامه‌های ویژه‌ای دارد و باید در ترکیب اصلی قرار گیرد. المپیاکوس این شانس را دارد که از یک مثلث تهاجمی کامل بهره ببرد که بسیاری از تیم‌های بزرگ اروپایی آرزوی آن را دارند.

نمایشی که تیم ملی فوتبال ایران با هدایت امیر قلعه‌نویی داشته نشان می‌دهد کمترین امیدواری به موفقیت این تیم در جام جهانی وجود دارد و تنها راهش استعفای سرمربی و تغییر تفکرات فنی است شرایط بازی‌های تیم ملی فوتبال کشورمان نشان می‌دهد این تیم نمی‌تواند در جام جهانی ۲۰۲۶ سربلند باشد. بنابراین بهتر است همین امروز برای تحول در بخش‌های مختلف تیم از صدر تا ذیل تغییرات لازم را انجام دهیم.تیم ملی فوتبال کشورمان در حالی مسافر جام جهانی ۲۰۲۶ شده است که نباید فراموش کنیم قرار است دوره آینده با حضور ۴۸ تیم برگزار شود. همین تصمیم فیفا، باعث شد بعضاً تیم‌هایی به جام جهانی راه یابند که هرگز چنین رویایی را در خواب هم نمی‌دیدند.در هر حال تیم ملی فوتبال کشورمان برای جام جهانی ۲۰۲۶ انتخاب شده و می‌بایست برای قدرت‌نمایی در مهم‌ترین تورنمنت ورزشی جهان، آماده باشد. جایی که این احتمال وجود دارد که حداقل دو تیم قوی از قاره‌های اروپا و آمریکا و شاید آفریقا هم گروه ما شوند.شاید تا چند سال قبل حضور تیم ملی در جام جهانی سقف آرزوهای طرفداران فوتبال در کشورمان بود اما حالا توقعات از فوتبال ملی فراتر از انجام ۳ بازی گروهی و بازگشت به خانه است. اهالی فوتبال توقع دارند که تیم ملی از گروه خود صعود کند و به مرحله حذفی برسد.توقمی که با واقعیت‌های فوتبالی کشورمان تا حدودی قابل قبول است و باید انتظار داشت که تیم ملی از گروهش صعود کند و البته در مرحله حذفی هم حریف دست و پا بستهای نباشد و شاید که آنجا هم شانس سه فوتبال ما رو کرد و صعود کردیم. اما فعلاً صحبت از صعود از مرحله گروهی است.

محمد مؤمنی پیشکسوت استقلال در رابطه با عملکرد این تیم در دیدار با پادیاپ اظهار داشت: استقلال روز سختی را پشت سر گذاشت. تیم پادیاپ از چند هفته قبل انگیزه زیادی پیدا کرده بود؛ چون توانسته بودند تیمی به اسم استقلال ز با شکست بدهند و با خودشان عهد بسته بودند که مقابل استقلال اصلی هم خوب ظاهر شوند. از طرف دیگر، مجید باقری نیا مربی کارکنسته و باتجربه‌های است و سال‌ها تجربه مربیگری را به بازکنانش منتقل کرده و استقلال را هم به‌خوبی می‌شناخت.

و این‌ها برای عبور از این سد کار دشواری داشتند.

محمد مؤمنی پیشکسوت استقلال در رابطه با عملکرد این تیم در دیدار با پادیاپ اظهار داشت: استقلال روز سختی را پشت سر گذاشت. تیم پادیاپ از چند هفته قبل انگیزه زیادی پیدا کرده بود؛ چون توانسته بودند تیمی به اسم استقلال ز با شکست بدهند و با خودشان عهد بسته بودند که مقابل استقلال اصلی هم خوب ظاهر شوند. از طرف دیگر، مجید باقری نیا مربی کارکنسته و باتجربه‌های است و سال‌ها تجربه مربیگری را به بازکنانش منتقل کرده و استقلال را هم به‌خوبی می‌شناخت.

و این‌ها برای عبور از این سد کار دشواری داشتند.

محمد مؤمنی پیشکسوت استقلال در رابطه با عملکرد این تیم در دیدار با پادیاپ اظهار داشت: استقلال روز سختی را پشت سر گذاشت. تیم پادیاپ از چند هفته قبل انگیزه زیادی پیدا کرده بود؛ چون توانسته بودند تیمی به اسم استقلال ز با شکست بدهند و با خودشان عهد بسته بودند که مقابل استقلال اصلی هم خوب ظاهر شوند. از طرف دیگر، مجید باقری نیا مربی کارکنسته و باتجربه‌های است و سال‌ها تجربه مربیگری را به بازکنانش منتقل کرده و استقلال را هم به‌خوبی می‌شناخت.

و این‌ها برای عبور از این سد کار دشواری داشتند.

او ادامه داد: تنها راه پادیاپ این بود که دفاع تیمی انجام دهند و واقعا هم دفاع تیمی بسیار خوبی داشتند. علاوه بر این، از لحاظ انگیزشی و کارهای روانی از استقلال جلوتر بودند شاید از نظر تاکتیکی و تیمی عقب‌تر بودند، اما از نظر روحی کاملاً برتر بودند. هواداراننشان هم به آن‌ها انگیزه وافری می‌دادند. گلی که زدند نیز انگیزه‌مشان را دوجنندان کرد چون یک گل استثنایی بود. البته یکی از بدشانسی‌های آن‌ان هم هست که چنین اتفاقاتی برایش می‌افتد، اما پادیاپی‌ها بعد از ۱۰ نفره شدن هم عملکرد بسیار خوبی داشتند. آن‌ها معتقد بودند اخراج حششان نیست و همین باعث شد بیشتر بجنگند. کارشناس فوتبال درباره تأثیر یاسر آسانی گفت: آسانی در نیمه اول حضور نداشت و از نیمه دوم وارد زمین شد و بسیاری از مشکلات استقلال را حل کرد. واقعا هم خوب بازی کرد و توانست دو گل بزند. به نظر من نقش بسیار قابل قبولی در پیروزی استقلال داشت.

و این‌ها برای عبور از این سد کار دشواری داشتند.

اسرخیزان عملکرد ضعیفی داشت
او درباره بازیکنان تعویضی دیگر نیز گفت: به هر جهت فوتبال با انسان سروکار دارد؛ بعضی از بازیکنان روی فرم هستند و بعضی نیستند. استقلال چون با تیمی مواجه بود که کاملاً دفاع می‌کرد، از تمام راه‌ها برای گل‌زنی استفاده کرد اما هیچ‌کدام نتیجه نداد؛ هم ساتر کردند، هم شوت زدند، هم پاس عمقی دادند. یک پاس عمق خیلی خوب هم به اسرخیزان داده شد و تفاوت بازیکنان ایرانی و خارجی همین‌جا مشخص می‌شود. اگر اسرخیزان کنترل درستی انجام می‌داد، می‌توانست بهترین مهره استقلال در این بازی شود اما چون نتوانست، ساینتنو او را تعویض کرد. اینکه در آن فضا توپ را کنترل و ضربه بزنی هنر بزرگی است که اسرخیزان نتوانست انجام دهد. با این حال باید اعتماد به بازیکنان را با روش‌های مختلف افزایش داد.

و این‌ها برای عبور از این سد کار دشواری داشتند.

مؤمنی درباره شرایط زمین مسابقه نیز توضیح داد: هواداران فکر نمی‌کردند چنین اتفاقی برای استقلال بیفتد و خود استقلالی‌ها هم چنین توقعی نداشتند، اما فوتبال همیشه سنگ‌های بزرگ و سخت دارد. تیم‌هایی مثل پادیاپ خلخال به دلیل دوندگی زیاد و شرایط فیزیکی خوب، کار را سخت می‌کنند. استقلال باید بیشتر از این‌ها مراقب تاکتیک‌ها و شرایط تیمش باشد. کیفیت زمین اصلا مناسب نبود، نه شرایط فنی داشت و نه با سبک استقلال که روی زمین کار می‌کند هماهنگ بود. استقلال مدام مجبور بود ارسال کند و از این راه هم به گل نرسید.

وی درباره مشکل گل‌زنی مهاجمان استقلال نیز گفت: مهاجمان مشکل جای‌گیری مناسب، کنترل توپ و چرخش دارند. این‌ها مسائل ابتدایی فوتبال است اما چون در پایه‌ها کمتر آموزش داده می‌شود، در فوتبال ما خودش را نشان می‌دهد.

و این‌ها برای عبور از این سد کار دشواری داشتند.

مؤمنی در پایان درباره بازی حساس چهارشنبه مقابل الوصل امارات اظهار کرد: این بازی برای استقلال بسیار مهم است. علاوه بر اهمیت امتیاز، بازی کاملاً حیثیتی است چون استقلال در بازی رفت آسیب دید و باید جبران کند. استقلال توانایی این کار را دارد؛ دو بازیکن توانمند، هم مربی مناسب و هم مدیریت خوبی پشت تیم است. استقلال باید از حیثیت و پیشینه خودش دفاع کند و شک ندارم که توانایی‌اش را دارد.

اگر حمایت مردم را می‌خواهید انتقاد هم بپذیرید



رئیس فدراسیون فوتبال گفت: تیم ملی متعلق به یک نفر نیست و برای همه مردم است و اگر ما حمایت آنها را می‌خواهیم باید انتقادات را هم بپذیریم.

مهدی تاج با تأکید بر اینکه تیم ملی متعلق به همه کشور است و نه تنها به یک نفر اظهار داشت: همه مردم تیم ملی را حمایت می‌کنند و هیچ‌کدام از مسأح ندریم انتقادهای آنها را نادیده بگیریم. اگر مردم نتوانند انتقاد کنند، حمایت خود را هم نشان نمی‌دهند. بنابراین، برای دریافت حمایت حداکثری، باید انتقادهای درست را بپذیرفت.

رئیس فدراسیون فوتبال درباره وضعیت تدارکات تیم‌های ملی گفت:

از نظر تدارکات و پشتیبانی شرایط بسیار خوب است. اکنون تیم ملی بزرگسالان، تیم ملی نوجوانان و چند با هوپمایی اختصاصی به فلیپین سفر می‌کنند. علیرضا منصوریان در یک برنامه تلویزیونی اشاره کرد که در گذشته بدون هوپمایا، چند ساعت طول می‌کشید تا به بازی برسیم. حالا با این پشتیبانی‌ها، مسیرها کوتاه شده و شرایط برای بازیکنان فراهم و بی نظیر است. ما انتظار داریم مردم از ما حمایت و انتقادهای درست کنند.

تاج در ادامه درباره اردوها و بازی‌های تدارکاتی گفت: اردوی اخیر برای بازی‌های ازبکستان، کیپ ورد و مصر شامل چهار تیم بود که بعد از تیم‌ها تجربه جام جهانی داشتند. کیپ ورد تیمی خوب بود و کیفیت بالایی داشت. بعد از انجام قرعه کشی جام جهانی و مشخص شدن تیم‌های هر گروه ما برای فیفادی بعدی تصمیم خواهیم گرفت که با چه تیمی بازی کنیم.

وی همچنین به عملکرد فدراسیون در زمینه تدارکات و کادر فنی اشاره کرد: دولت و فدراسیون تلاش می‌کنند بهترین شرایط را برای تیم ملی فراهم کنند. قلعه‌نویی به عنوان سرمربی، یک مربی خارجی پیشنهاد داد و ما با او قرارداد بستیم و قسط اول حقوقش نیز پرداخت شد. او یکی از بهترین مربیان دنیاست و سابقه ۱۰ و ۱۲ سال حضور در تیم ملی ایتالیا را دارد. انتخاب او از بهترین‌های جهان، نشان‌دهنده تصمیم حرفه‌ای فدراسیون است.

مسیر انتخابی جام جهانی برگزار کرد، نسبت به دیدار اخیر این دو تیم نمایش بهتری داشت. با وجود اینکه ازبکستان در مسابقه اخیر ۱۰ نفره شد، تیم ملی ایران نتوانست برتری فنی خود نسبت به این تیم را نشان دهد و این موضوع بیاتگر آن است که ازبک‌ها در مدت کوتاه گذشته به آمادگی بیشتری برسیرسانده و روند پیشرفت خود را برای حضور در جام جهانی سرعت دادند. وی با بیان اینکه نبود بازی‌های تدارکاتی مناسب لطمه زیادی به تیم ملی وارد می‌کند، تأکید کرد: وقتی مسابقات دوستانه کافی برگزار نشود، طبیعی است که مربی شناخت دقیقی از بازیکنان پیدا نکند. تعداد محدودی از بازیکنان ما تجربه میادین بین‌المللی دارند و هماهنگ کردن سایر نفرات سخت است. لیگ ما نیز کیفیت لازم را ندارد و سال گذشته اگر می‌خواستیم چهار یا پنج بازیکن جوان انتخاب کنیم تا زمینه جوان‌گرایی فراهم شود، واقعا امکان‌پذیر نبود؛ چون بازیکن در سطح ملی وجود نداشت.

| |
|---|
| مفقودی <p>برگ سبزشند کمپانی و کلیه مدارک موتورسیکلت متین مدل ۱۳۹۵ رنگ سبزر، شماره موتور 0124NDR076440 شماره شاسی 1269528283 NDR125D9528283 به شماره انتظامی ۵۱۲۰۹۱۵۲۹ به نام گل چین ترک سندوک تک ملی (۹۶۱-۳۸۷۱۸۷۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p> |
|---|

| |
|--|
| آگهی مفقودی <p>برگ سبز خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۰ به رنگ خاکستری متالیک با شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۲۳۳۰ و شماره شاسی 124K0916544 NAAN21C88BK123576 به شماره پلاک ۹۶۸ ص ۸۱ ایران ۴۵ به نام مرتضی فریه میرزایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p> |
|--|

| |
|--|
| مفقودی <p>کارت دانشجویی اینجاب مینیا محبوب فرزند احمد به شماره ملی ۹۸۹۰۵۱۲۱۱۱ به شماره دانشجویی ۴۳۰۱۲۱۲۰۴۳ ۹۱۰۱۲۱۲۰۴۳ دانشگاه آزاد اسلامی (غیرانتفاعی رسام) کرج مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.(تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۱۴)</p> |
|--|

| |
|--|
| مفقودی <p>سند مالکیت سواری پژو تی پارس نی ال ایکس مدل ۱۳۸۹ رنگ نقره‌ای متالیک شماره موتور 3069620 شماره شاسی 51482288302111 به شماره پلاک ۱۹۷ ص ۳۳ ایران ۵۶ به نام صادق تباتبشر مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.</p> |
|--|

| |
|---|
| آگهی مفقودی (نوبت اول) <p>گواهی می‌شود فاکتور لوک سبیلندر به شماره ۱۵۶۳۲/۹۸۱ و با شماره موتور ۱۳۴۸۹۲۵۰۲۴۵ خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۰ به رنگ خاکستری متالیک مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p> |
|---|

| |
|---|
| مفقودی <p>برگ سبزشند کمپانی و کلیه مدارک موتورسیکلت متین مدل ۱۳۹۵ رنگ سبزر، شماره موتور 0124NDR076440 شماره شاسی 1269528283 NDR125D9528283 به شماره انتظامی ۵۱۲۰۹۱۵۲۹ به نام گل چین ترک سندوک تک ملی (۹۶۱-۳۸۷۱۸۷۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p> |
|---|

| |
|--|
| آگهی مفقودی <p>برگ سبز خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۰ به رنگ خاکستری متالیک با شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۲۳۳۰ و شماره شاسی 124K0916544 NAAN21C88BK123576 به شماره پلاک ۹۶۸ ص ۸۱ ایران ۴۵ به نام مرتضی فریه میرزایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p> |
|--|

| |
|--|
| مفقودی <p>کارت دانشجویی اینجاب مینیا محبوب فرزند احمد به شماره ملی ۹۸۹۰۵۱۲۱۱۱ به شماره دانشجویی ۴۳۰۱۲۱۲۰۴۳ ۹۱۰۱۲۱۲۰۴۳ دانشگاه آزاد اسلامی (غیرانتفاعی رسام) کرج مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.(تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۱۴)</p> |
|--|

| |
|---|
| مفقودی <p>سند مالکیت سواری پژو تی پارس نی ال ایکس مدل ۱۳۸۹ رنگ نقره‌ای متالیک شماره موتور 3069620 شماره شاسی 51482288302111 به شماره پلاک ۱۹۷ ص ۳۳ ایران ۵۶ به نام صادق تباتبشر مفقود گردیده و فاقد اعتبار ساقط می‌باشد.</p> |
|---|

| |
|---|
| مفقودی <p>اصل مبیاعه شماره ۸۶۰ص/۹۷ مورخ ۹۷/۵/۹۷ میابن شرکت مهستان و آقای حمیدرضا روشنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.ضمناً الحاقیه قرارداد فروش واگذاری پارکینگ به شماره ۳۲۵ص/۹۸ مورخ ۹۸/۹/۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p> |
|---|

نمایشی که تیم ملی فوتبال ایران با هدایت امیر قلعه‌نویی داشته نشان می‌دهد کمترین امیدواری به موفقیت این تیم در جام جهانی وجود دارد و تنها راهش استعفای سرمربی و تغییر تفکرات فنی است شرایط بازی‌های تیم ملی فوتبال کشورمان نشان می‌دهد این تیم نمی‌تواند در جام جهانی ۲۰۲۶ سربلند باشد. بنابراین بهتر است همین امروز برای تحول در بخش‌های مختلف تیم از صدر تا ذیل تغییرات لازم را انجام دهیم.تیم ملی فوتبال کشورمان در حالی مسافر جام جهانی ۲۰۲۶ شده است که نباید فراموش کنیم قرار است دوره آینده با حضور ۴۸ تیم برگزار شود. همین تصمیم فیفا، باعث شد بعضاً تیم‌هایی به جام جهانی راه یابند که هرگز چنین رویایی را در خواب هم نمی‌دیدند.در هر حال تیم ملی فوتبال کشورمان برای جام جهانی ۲۰۲۶ انتخاب شده و می‌بایست برای قدرت‌نمایی در مهم‌ترین تورنمنت ورزشی جهان، آماده باشد. جایی که این احتمال وجود دارد که حداقل دو تیم قوی از قاره‌های اروپا و آمریکا و شاید آفریقا هم گروه ما شوند.شاید تا چند سال قبل حضور تیم ملی در جام جهانی سقف آرزوهای طرفداران فوتبال در کشورمان بود اما حالا توقعات از فوتبال ملی فراتر از انجام ۳ بازی گروهی و بازگشت به خانه است. اهالی فوتبال توقع دارند که تیم ملی از گروه خود صعود کند و به مرحله حذفی برسد.توقمی که با واقعیت‌های فوتبالی کشورمان تا حدودی قابل قبول است و باید انتظار داشت که تیم ملی از گروهش صعود کند و البته در مرحله حذفی هم حریف دست و پا بستهای نباشد و شاید که آنجا هم شانس سه فوتبال ما رو کرد و صعود کردیم. اما فعلاً صحبت از صعود از مرحله گروهی است.

اگرچه اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

بر اساس آمار صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۴
شماره: ۲۰۰۰۰

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

ورزش

زمان بازی تراکتور و پرسپولیس مشخص شد

تیم های فوتبال تراکتور و پرسپولیس در مرحله یک شانزدهم نهایی جام حذفی باید رو در روی هم قرار گیرند.

به نقل از سایت سازمان لیگ، مراسم قرعه کشی مرحله یک هشتم نهایی مسابقات جام حذفی فوتبال باشگاههای کشور (پادواره آزاد سازی خرمشهر) روز چهارشنبه ۵ آذر ۱۴۰۴ ساعت ۱۴ در محل سالن روابط عمومی سازمان لیگ فوتبال ایران با حضور مسئولان سازمان لیگ، نمایندگان تیم‌های حاضر در این مرحله و اهالی رسانه برگزار می‌شود.همچنین زمان پیش بینی شده برای برگزاری بازی‌های مرحله یک هشتم نهایی اواخر آذر ماه خواهد بود. شایان ذکر است تک مسابقه معوقه از مرحله یک شانزدهم جام حذفی بین دو تیم تراکتور – پرسپولیس در هفته آخر آذر برگزار می‌شود.

استقلال تهران، سپاهان اصفهان، ملوان بندرانزلی، مس رفسنجان، چادرملو اردکان، گل‌گهر سیرجان، پیکان تهران، خیبر خرم‌آباد و شمس آذر قزوین از لیگ برتر، سایپا، هوادار، نفت و گاز گچساران و مس شهر بابک از لیگ دسته اول و فولاد هرمزگان از لیگ دسته دوم در برنده دیدار تراکتور و پرسپولیس تیم‌های حاضر در مرحله یک هشتم، نهایی را تشکیل می‌دهند.

ناراضیانی ساینتنو از دو بازیکن

در جریان بازی تیم فوتبال استقلال مقابل پادیاپ خلخال، ریکاردو ساینتنو از عملکرد دو بازیکن خود ناراضی بود.

تیم فوتبال استقلال در مرحله یک شانزدهم نهایی جام حذفی مقابل تیم پادیاپ خلخال قرار گرفت و این دیدار پس از ۱۲۰ دقیقه با نتیجه ۲ بر یک به سود آبی‌ها خاتمه یافت تا شاگردان ساینتنو نخستین گام را برای رسیدن به عنوان قهرمانی بردارند.ریکاردو ساینتنو، سرمربی برتغالی استقلال به دلیل هزمانی تمرینات این تیم با ایام فیفادی و غیبت چند بازیکن ملی پوش و همچنین بهمنظور افزایش تمرکز و آمادگی نفرات اصلی برای دیدار حساس برابر الوصل امارات در هفته پنجم لیگ‌قهرمانان آسیا ۲، تصمیم گرفت ترکیب تیمش را برای بازی با پادیاپ دست‌خوش تغییر کند و از بازیکنان نیمکت‌نشین هم بهره برد. در این مسابقه، محمدحسین اسلاهی و ابوالفضل جلالی که فصل گذشته و ابتدای فصل جاری از بازیکنان ثابت استقلال محسوب می‌شوند، در ترکیب اصلی قرار گرفتند؛ اما نمایش ضعیف هر دو بازیکن باعث شد ساینتنو در پایان نیمه نخست دست به دو تعویض هم‌زمان بزند.

| |
|--|
| برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید، روغنی شماره پلاک ایران ۱۲۶.۲۹ ق ۲۷ به مالکیت بهرام علی اسدی فرزند عزیززاده کدملی ۳۳۵۸۹۳۶۱۱ شماره موتور۱۱۵۸۱۲۲۴۱۷ شماره شاسی ۱۶۶۴۹۴۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. |
|--|

| |
|---|
| برگ سبز خودرو وانت زامیاد Z24NIB رنگ آبی - روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۲۳۹۵۱۶ ایران ۶۳ به شماره موتور ۵۳۳۲۶۶ شماره شاسی NAZPL140TBM241368 به شماره انتظامی ۲۲۹۵۵۶۶۷۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. |
|---|

| |
|--|
| برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۴۵۳۲۴ ایران ۲۹ به شماره موتور ۲۷۶۷۱۸ شماره شاسی 51412287914507 به شماره شاسی حسین همتی به شماره ملی ۳۳۵۵۸۴۰۱۴۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. |
|--|

| |
|--|
| برگ سبز سواری سایپا SE131 مدل ۱۳۹۲ به شماره پلاک ۱۳۸۷ ایران ۳۶ و شماره موتور 5227923 و شاسی NAS411100E3692387 به شماره قاسمی به شماره ملی ۰۷۹۴۸۷۷۷۷۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. |
|--|

| |
|--|
| سند کمپانی و برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۷ شمسهاره موتور 2667079 شماره شاسی 5141228755390 شماره انتظامی ایران ۳۶- ۲۱۵۷۷ شماره موتور 0149N18003463 شماره شاسی ۱۱۵۸۱۲۲۴۱۷ شماره شاسی ۰۳۰۴۶۶۵۶۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. |
|--|

| |
|--|
| کلیه مدارک شامل کارت برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت کلیک لکتور مدل ۱۴۰۰ رنگ مشکی نانژیی شماره انتظامی ایران ۳۶- ۲۱۵۷۷ شماره موتور 0149N18003463 شماره شاسی N1B1BNBBGKEM1U03406 به مالکیت مجید خیرالهی حسین آبادی مفقود گردیده است فاقد اعتبار است. |
|--|

| |
|--|
| مفقودی <p>سند مالکیت سند کمپانی و کارت مشخصات سواری سایپا (کویک) مدل QUIK از مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید شیری مالک ختم فریده جویندری به شماره پلاک ۶۸ ایران ۳۵ س ۳۵۱ شماره موتور 9481493 و شماره شاسی NAS841100N1120650 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p> |
|--|

| |
|--|
| برگ سبز سواری سیستم پراید تیپ 132SE مدل ۱۳۹۸ به شماره انتظامی ۳۰- ۲۹۵ ج ۷۳ و شماره موتور 1M13/6218808 شماره شاسی NAS421100K1250873 شماره شاسی ۰۵۶۰۰۶۳۳۸۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. |
|--|

| |
|--|
| سند مالکیت سند کمپانی و کارت مشخصات سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۶ رنگ قرمز روشن متالیک مالک امیرحسین یوزوری با کوسرا به‌شماره پلاک ۶۸ ایران ۸۸۷ ص ۱۹ شماره موتور 1927510 و شماره شاسی 51412286102898 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. |
|--|

^[1] نمایشی که تیم ملی فوتبال ایران با هدایت امیر قلعه‌نویی داشته نشان می‌دهد کمترین امیدواری به موفقیت این تیم در جام جهانی وجود دارد و تنها راهش استعفا
ی سرمربی و تغییر تفکرات فنی است شرایط بازی‌های تیم ملی فوتبال کشورمان نشان می‌دهد این تیم نمی‌تواند در جام جهانی ۲۰۲۶ سربلند باشد
بنابراین بهتر است همین امروز برای تحول در بخش‌های مختلف تیم از صدر تا ذیل تغییرات لازم را انجام دهیم
تیم ملی فوتبال کشورمان در حالی مسافر جام جهانی ۲۰۲۶ شده است که نباید فراموش کنیم قرار است دوره آینده با حضور ۴۸ تیم برگزار شود
همین تصمیم فیفا، باعث شد بعضاً تیم‌هایی به جام جهانی راه یابند که هرگز چنین رویایی را در خواب هم نمی‌دیدند
در هر حال تیم ملی فوتبال کشورمان برای جام جهانی ۲۰۲۶ انتخاب شده و می‌بایست برای قدرت‌نمایی در مهم‌ترین تورنمنت ورزشی جهان، آماده باشد
جایی که این احتمال وجود دارد که حداقل دو تیم قوی از قاره‌های اروپا و آمریکا و شاید آفریقا هم گروه ما شوند
شاید تا چند سال قبل حضور تیم ملی در جام جهانی سقف آرزوهای طرفداران فوتبال در کشورمان بود اما حالا توقعات از فوتبال ملی فراتر از انجام ۳ بازی گروهی و بازگشت به خانه است
اهالی فوتبال توقع دارند که تیم ملی از گروه خود صعود کند و به مرحله حذفی برسد
توقمی که با واقعیت‌های فوتبالی کشورمان تا حدودی قابل قبول است و باید انتظار داشت که تیم ملی از گروهش صعود کند و البته در مرحله حذفی هم حریف دست و پا بستهای نباشد و شاید که آنجا هم شانس سه فوتبال ما رو کرد و صعود کردیم
اما فعلاً صحبت از صعود از مرحله گروهی است
در حالی که تیم ملی فوتبال ایران با هدایت امیر قلعه‌نویی داشته نشان می‌دهد کمترین امیدواری به موفقیت این تیم در جام جهانی وجود دارد و تنها راهش استعفا
ی سرمربی و تغییر تفکرات فنی است شرایط بازی‌های تیم ملی فوتبال کشورمان نشان می‌دهد این تیم نمی‌تواند در جام جهانی ۲۰۲۶ سربلند باشد
بنابراین بهتر است همین امروز برای تحول در بخش‌های مختلف تیم از صدر تا ذیل تغییرات لازم را انجام دهیم
تیم ملی فوتبال کشورمان در حالی مسافر جام جهانی ۲۰۲۶ شده است که نباید فراموش کنیم قرار است دوره آینده با حضور ۴۸ تیم برگزار شود
همین تصمیم فیفا، باعث شد بعضاً تیم‌هایی به جام جهانی راه یابند که هرگز چنین رویایی را در خواب هم نمی‌دیدند
در هر حال تیم ملی فوتبال کشورمان برای جام جهانی ۲۰۲۶ انتخاب شده و می‌بایست برای قدرت‌نمایی در مهم‌ترین تورنمنت ورزشی جهان، آماده باشد
جایی که این احتمال وجود دارد که حداقل دو تیم قوی از قاره‌های اروپا و آمریکا و شاید آفریقا هم گروه ما شوند
شاید تا چند سال قبل حضور تیم ملی در جام جهانی سقف آرزوهای طرفداران فوتبال در کشورمان بود اما حالا توقعات از فوتبال ملی فراتر از انجام ۳ بازی گروهی و بازگشت به خانه است
اهالی فوتبال توقع دارند که تیم ملی از گروه خود صعود کند و به مرحله حذفی برسد
توقمی که با واقعیت‌های فوتبالی کشورمان تا حدودی قابل قبول است و باید انتظار داشت که تیم ملی از گروهش صعود کند و البته در مرحله حذفی هم حریف دست و پا بستهای نباشد و شاید که آنجا هم شانس سه فوتبال ما رو کرد و صعود کردیم
اما فعلاً صحبت از صعود از مرحله گروهی است
در حالی که تیم ملی فوتبال ایران با هدایت امیر قلعه‌نویی داشته نشان می‌دهد کمترین امیدواری به موفقیت این تیم در جام جهانی وجود دارد و تنها راهش استعفا
ی سرمربی و تغییر تفکرات فنی است شرایط بازی‌های تیم ملی فوتبال کشورمان نشان می‌دهد این تیم نمی‌تواند در جام جهانی ۲۰۲۶ سربلند باشد
بنابراین بهتر است همین امروز برای تحول در بخش‌های مختلف تیم از صدر تا ذیل تغییرات لازم را انجام دهیم
تیم ملی فوتبال کشورمان در حالی مسافر جام جهانی ۲۰۲۶ شده است که نباید فراموش کنیم قرار است دوره آینده با حضور ۴۸ تیم برگزار شود
همین تصمیم فیفا، باعث شد بعضاً تیم‌هایی به جام جهانی راه یابند که هرگز چنین رویایی را در خواب هم نمی‌دیدند
در هر حال تیم ملی فوتبال کشورمان برای جام جهانی ۲۰۲۶ انتخاب شده و می‌بایست برای قدرت‌نمایی در مهم‌ترین تورنمنت ورزشی جهان، آماده باشد
جایی که این احتمال وجود دارد که حداقل دو تیم قوی از قاره‌های اروپا و آمریکا و شاید آفریقا هم گروه ما شوند
شاید تا چند سال قبل حضور تیم ملی در جام جهانی سقف آرزوهای طرفداران فوتبال در کشورمان بود اما حالا توقعات از فوتبال ملی فراتر از انجام ۳ بازی گروهی و بازگشت به خانه است
اهالی فوتبال توقع دارند که تیم ملی از گروه خود صعود کند و به مرحله حذفی برسد
توقمی که با واقعیت‌های فوتبالی کشورمان تا حدودی قابل قبول است و باید انتظار داشت که تیم ملی از گروهش صعود کند و البته در مرحله حذفی هم حریف دست و پا بستهای نباشد و شاید که آنجا هم شانس سه فوتبال ما رو کرد و صعود کردیم
اما فعلاً صحبت از صعود از مرحله گروهی است
در حالی که تیم ملی فوتبال ایران با هدایت امیر قلعه‌نویی داشته نشان می‌دهد کمترین امیدواری به موفقیت این تیم در جام جهانی وجود دارد و تنها راهش استعفا
ی سرمربی و تغییر تفکرات فنی است شرایط بازی‌های تیم ملی فوتبال کشورمان نشان می‌دهد این تیم نمی‌تواند در جام جهانی ۲۰۲۶ سربلند باشد
بنابراین بهتر است همین امروز برای تحول در بخش‌های مختلف تیم از صدر تا ذیل تغییرات لازم را انجام دهیم
تیم ملی فوتبال کشورمان در حالی مسافر جام جهانی ۲۰۲۶ شده است که نباید فراموش کنیم قرار است دوره آینده با حضور ۴۸ تیم برگزار شود
همین تصمیم فیفا، باعث شد بعضاً تیم‌هایی به جام جهانی راه یابند که هرگز چنین رویایی را در خواب هم نمی‌دیدند
در هر حال تیم ملی فوتبال کشورمان برای جام جهانی ۲۰۲۶ انتخاب شده و می‌بایست برای قدرت‌نمایی در مهم‌ترین تورنمنت ورزشی جهان، آماده باشد
جایی که این احتمال وجود دارد که حداقل دو تیم قوی از قاره‌های اروپا و آمریکا و شاید آفریقا هم گروه ما شوند
شاید تا چند سال قبل حضور تیم ملی در جام جهانی سقف آرزوهای طرفداران فوتبال در کشورمان بود اما حالا توقعات از فوتبال ملی فراتر از انجام ۳ بازی گروهی و بازگشت به خانه است
اهالی فوتبال توقع دارند که تیم ملی از گروه خود صعود کند و به مرحله حذفی برسد
توقمی که با واقعیت‌های فوتبالی کشورمان تا حدودی قابل قبول است و باید انتظار داشت که تیم ملی از گروهش صعود کند و البته در مرحله حذفی هم حریف دست و پا بستهای نباشد و شاید که آنجا هم شانس سه فوتبال ما رو کرد و صعود کردیم
اما فعلاً صحبت از صعود از مرحله گروهی است
در حالی که تیم ملی فوتبال ایران با هدایت امیر قلعه‌نویی داشته نشان می‌دهد کمترین امیدواری به موفقیت این تیم در جام جهانی وجود دارد و تنها راهش استعفا
ی سرمربی و تغییر تفکرات فنی است شرایط بازی‌های تیم ملی فوتبال کشورمان نشان می‌دهد این تیم نمی‌تواند در جام جهانی ۲۰۲۶ سربلند باشد
بنابراین بهتر است همین امروز برای تحول در بخش‌های مختلف تیم از صدر تا ذیل تغییرات لازم را انجام دهیم
تیم ملی فوتبال کشورمان در حالی مسافر جام جهانی ۲۰۲۶ شده است که نباید فراموش کنیم قرار است دوره آینده با حضور ۴۸ تیم برگزار شود
همین تصمیم فیفا، باعث شد بعضاً تیم‌هایی به جام جهانی راه یابند که هرگز چنین رویایی را در خواب هم نمی‌دیدند
در هر حال تیم ملی فوتبال کشورمان برای جام جهانی ۲۰۲۶ انتخاب شده و می‌بایست برای قدرت‌نمایی در مهم‌ترین تورنمنت ورزشی جهان، آماده باشد
جایی که این احتمال وجود دارد که حداقل دو تیم قوی از قاره‌های اروپا و آمریکا و شاید آفریقا هم گروه ما شوند
شاید تا چند سال قبل حضور تیم ملی در جام جهانی سقف آرزوهای طرفداران فوتبال در کشورمان بود اما حالا توقعات از فوتبال ملی فراتر از انجام ۳ بازی گروهی و بازگشت به خانه است
اهالی فوتبال توقع دارند که تیم ملی از گروه خود صعود کند و به مرحله حذفی برسد
توقمی که با واقعیت‌های فوتبالی کشورمان تا حدودی قابل قبول است و باید انتظار داشت که تیم ملی از گروهش صعود کند و البته در مرحله حذفی هم حریف دست و پا بستهای نباشد و شاید که آنجا هم شانس سه فوتبال ما رو کرد و صعود کردیم
اما فعلاً صحبت از صعود از مرحله گروهی است
در حالی که تیم ملی فوتبال ایران با هدایت امیر قلعه‌نویی داشته نشان می‌دهد کمترین امیدواری به موفقیت این تیم در جام جهانی وجود دارد و تنها راهش استعفا
ی سرمربی و تغییر تفکرات فنی است شرایط بازی‌های تیم

اقتصاد



تکرار چرخه تورم؛ ناراضیاتی آمریکاییها از عملکرد

با وجود کاهش تورم رسمی به سه درصد، رشد پایدار قیمت خوراکیها و کالاهای اساسی محبوبیت ترامپ را به پایینترین سطح دوران ریاست جمهوریاش رسانده است.
به نقل از رویترز، دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، که در کارزار انتخاباتی خود وعده کاهش قیمت‌های مصرف‌کننده را داده بود، اکنون با همان چالش افزایش قیمت‌ها و ناراضیاتی گسترده مردم روبه‌روست؛ چالشی که پیش‌تر به دولت جابوایدن لطمه زده بود.
تحلیلگران می‌گویند ترامپ ممکن است به تکرار برخی اشتباهات بایدن روی آورده باشد، از جمله کم‌اهمیت جلوه دادن فشار قیمت‌های بالا بر خانوارها و تمرکز بر سرمایه‌گذاری‌های کلان شرکت‌ها برای ایجاد اشتغال و افزایش دستمزد.

او در روزهای اخیر بارها بر «تریلیون‌ها دلار سرمایه‌گذاری جدید» و کنترل تورم تأکید کرده و قیمت پایین‌تر بنزین را نشانه اصلی موفقیت خود دانسته است.

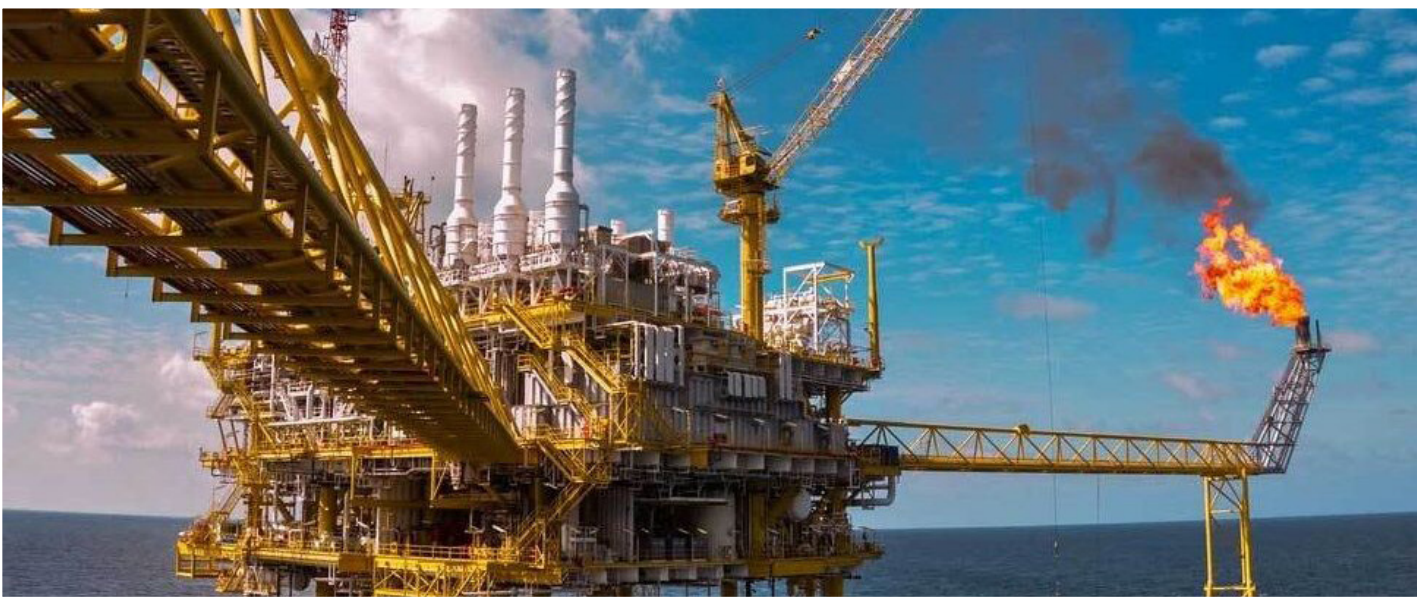
با وجود کاهش نرخ تورم سالانه به حدود سه درصد (در برابر بیش از ۹ درصد در دوران بایدن)، بسیاری از کالاها - به‌ویژه مشمول تعرفه‌های ترامپ - همچنان گران‌تر از گذشته‌اند و رشد دستمزد نتوانسته اثر افزایش قیمت‌ها را جبران کند. قیمت مواد غذایی همچنان رو به افزایش است و طبق آمار، بهای گوشت گاو نزدیک به ۱۵ درصد، قهوه بیش از ۲۰ درصد و موز ۷ درصد رشد کرده است. ابزارآلات وارداتی ۶.۲ درصد و لوازم بهداشتی همچون دستمال کاغذی ۵.۵ درصد گران‌تر شده‌اند. همزمان، شاخص‌های اعتماد مصرف‌کننده کاهش یافته و ناراضیاتی عمومی از عملکرد اقتصادی دولت به افت محبوبیت ترامپ منجر شده است؛ نظرسنجی تازه رویترز/ایپسیوس میزان رضایت از او را تنها ۲۸ درصد ثبت کرده که کمترین سطح از زمان بازگشت به قدرت است.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سرمدبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، پلوار مردزادان، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی با محصولات جدید

لند کرورز (Toyota Land Cruiser) و پرادو (Toyota Prado) است که توسط شرکت کوشا خودرو نوگین در سامانه ثبت شده‌اند. این خودروهای وارداتی سال‌ها به دلیل محدودیت‌های واردات و سقف حجم موتور از بازار ایران دور بودند و بازگشت آن‌ها احتمالاً با مجوزهای خاص و قوانین جدید واردات امکان‌پذیر شده است. تویوتا لندکرورز و تویوتا پرادو احتمالاً با پیش‌رانهایی نظیر ۲۰ لیتری ۷۶ تنفس طبیعی یا نسخه‌های هیبریدی جدید (۲.۴ لیتری تویوو هیبرید برای پرادو ۱۲۵۰) به بازار عرضه خواهند شد. هر دو خودرو به سیستم‌های چهار چرخ محرک (4WD) و قابلیت‌های افزودنی پیشرفته مجهز هستند.



ایران نفتی با کار آفرین ایرانی

عاطفه دهقانی | ورود شرکت‌های ایرانی به حوزه انرژی به خصوص در میدان مشترک، نماد اعتماد جدید دولت به ظرفیت بازار داخلی است.

برق منطقه‌ای، نقش اصلی را داشتند.

این مدل متمرکز، در دهه‌های نخست توانست مزیت‌هایی چون امنیت تأمین و کنترل قیمت را ایجاد کند، اما به دلیل فشار مالی ناشی از کسری بودجه، تحریم‌ها، و فرسودگی فناوری، از دهه ۱۳۹۰ به‌تدریج ناکارآمدی خود را نشان داد. سرمایه‌گذاری‌های جدید با تأخیر انجام شده، ظرفیت تولید کاهش یافت و فرصت‌های بازار منطقه‌ای از دست رفت.

چرخش سیاستی؛ از بیمانکاری به مشارکت راهبردی

تحریم‌های اقتصادی و محدودیت دسترسی به سرمایه خارجی، دولت را به این نتیجه رساند که بدون جذب مشارکت واقعی بخش خصوصی، امکان حفظ و توسعه ظرفیت‌های انرژی وجود ندارد. تغییر قانون و مقررات، از جمله مجوز واگذاری پروژه‌ها به شکل BOT (ساخت، بهره‌برداری، واگذاری) یا EPCF (مهندسی، تأمین، ساخت و تأمین مالی)، زمینه‌های ایجاد کرد تا شرکت‌های ایرانی بتوانند نه تنها مجری، بلکه شریک اقتصادی دولت شوند.

ابتکارهای جدید مانند قراردادهای مشارکت در تولید (Production Sharing Agreements)، هرچند محدود، به شرکت‌های خصوصی این اجازه را داد که در سود و زیان پروژه شریک شوند. چنین نوعی، به معنای ورود فعال بخش خصوصی به مرحله تصمیم‌سازی و حتی طراحی مدل‌های بهره‌برداری بود.

بخش انرژی ایران، از نفت و گاز گرفته تا برق و انرژی‌های تجدیدپذیر، همواره در قلمرو سیاست و اقتصاد ملی جایگاهی راهبردی داشته است. دهها مدل حاکم، بر مالکیت و اداره دولتی استوار بوده و بخش خصوصی تنها نقش پیمانکار یا تأمین‌کننده تجهیزات را ایفا می‌کرد. اما فشارهای مالی، ضرورت ارتقای فناوری، و نیاز به حضور فعال‌تر در بازارهای منطقه‌ای، موجب شده سیاست‌گذار ایرانی به به میادین مشترک نفت و گاز، و حضور آنان در پروژه‌های کلان زیرساختی، نشان‌دهی از اعتماد تازه دولت به ظرفیت بازار داخلی است؛ اعتمادی که اگر با سیاست‌های پایدار و مشوق‌های اقتصادی همراه شود، می‌تواند چرخ توسعه انرژی را با سرعتی مضاعف به حرکت درآورد.

پیش‌زمینه تاریخی؛ مالکیت دولتی و نقش محدود بخش خصوصی

پس از ملی شدن صنعت نفت در سال ۱۳۳۲ و تثبیت این تغییر در ساختار اقتصادی پس از انقلاب ۱۳۵۷، دولت ایران مالک انحصاری منابع انرژی شد. وزارت نفت و شرکت‌های دولتی متولی تولید، پالایش، انتقال و فروش بودند. بخش خصوصی اغلب در قالب پیمان‌های مفاصله‌کاری، به اجرای پروژه‌ها با تأمین خدمات فنی محدود می‌شد. در حوزه برق نیز وزارت نیرو و شرکت‌های توانبر و

نمونه‌های میدانی اعتماد جدید

۱) توسعه میدان مشترک گازی در غرب کارون یک کنسرسیوم متشکل از سه شرکت ایرانی، با سرمایه‌گذاری ترکیبی از منابع داخلی و تسهیلات ارزی، قرارداد توسعه یک میدان مشترک را منعقد کرده است. این پروژه شامل اکتشاف تکمیلی، حفاری چاههای جدید و احداث واحد فرآورش با هدف افزایش تولید به ۲۰ میلیون مترمکعب در روز است. دولت در این قرارداد، سهمی از درآمد صادراتی را به سرمایه‌گذار اختصاص داده و بازگشت سرمایه را تضمین کرده است.

۲) پتروپالایشگاه بخش خصوصی در خوزستان پروژه‌ای که توسط کارآفرینان بومی راه‌اندازی شد، با هدف فرآورش میعانات گازی و تولید فرآورده‌های قابل صادرات. این پروژه با کمک فناوری داخلی و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، توانسته ضمن ایجاد اشتغال مستقیم برای بیش از هزار نفر، محصولاتش به عراق و افغانستان صادر کند.

۳) نیروگاه‌های مقیاس کوچک تجدیدپذیر در کرمان و سیستان و بلوچستان، شرکت‌های خصوصی با حمایت و خرید تضمینی برق توسط وزارت نیرو، نیروگاه‌های خورشیدی پرفرریت ایجاد کرده‌اند. قراردادهای ۲۰ ساله خرید برق، یکی از مهم‌ترین مشوق‌ها برای این سرمایه‌گذاران بوده است.

مسیر پرنوسان طلای جهانی



تغییر وضعیت طلا از یک دارایی پوشش ریسک به یک دارایی راهبردی، در بحبوحه تغییرات مداوم ژئوپلیتیکی و اقتصاد کلان، به یوته آزمون گذاشته شده است. افزایش چشمگیر قیمت هر اونس طلا در سال ۲۰۲۵ وارد مرحله‌ای بی‌ثبات و ناپایدار شده است. قیمت هر اونس از این فلز گرانبه‌ها، پس از عبور از مرز ۴۳۸۰ دلار و افزایش بیش از ۵۰ درصدی در طول سال جاری، در اواخر اکتبر، کاهش قابل توجهی یافت، اما اخیراً در نزدیکی سطح ۴۰۵۰ دلار ثابت مانده است. این اصلاح قیمتی، احتمالاً اینکه یک بازار صعودی ساختاری نیز می‌تواند در صورت افزایش بیش از حد احساسات دستخوش تغییر نشود را برجسته می‌کند. نوسان اخیر طلا برای سرمایه‌گذاران، یادآور این نکته است که تکامل طلا از یک ابزار پوشش ریسک به یک سیگنال راهبردی، روندی است که همچنان ادامه دارد. درگیری و اختلال سیاسی همچنان انگیزه‌های قدرتمندی برای تقویت تقاضا برای طلا هستند. جنگ‌ها، تنش‌ها، بی‌ثباتی منطقه‌ای مداوم و عدم قطعیت مالی آمریکا، انگیزه برای افزایش قیمت این دارایی ارزشمند را تقویت کرده است. سرمایه‌گذاران به طور فزاینده‌ای طلا را به عنوان یک دارایی راهبردی به جای یک پوشش ریسک می‌بینند که هم قدرت افزایش قیمت و هم سرعت اصلاح آن را توضیح می‌دهد. بانک‌های مرکزی از سال ۲۰۲۲، مجموعاً سالانه حدود ۱۰۰۰ تن طلا خریداری کرده‌اند که سریع‌ترین سرعت خرید در دهه‌های اخیر است. بلوک شدن دارایی‌های روسیه، نقطه عطفی بود که باعث شد بانک‌های مرکزی بازارهای نوظهور از دلار آمریکا فاصله گرفته و به طلا روی آورند. یک نظرسنجی شورای جهانی طلا نشان داد که ۹۵ درصد از بانک‌های مرکزی پیش‌بینی می‌کنند ذخایر طلای جهانی در سال ۲۰۲۶ بیشتر افزایش یابد. شرایط کلان اقتصادی، همچنان اهمیت دارد. در اوایل سال میلادی جاری، انتظارات برای کاهش نرخ بهره در آمریکا و کاهش هزینه نگهداری دارایی‌های بدون بازده مانند طلا، قیمت این فلز گرانبه‌ها را افزایش داد. اما با افزایش مجدد ارزش دلار و پایین آمدن انتظارات برای کاهش بیشتر نرخ بهره، روند صعودی هر اونس طلا را برای مدت کوتاهی به روند نزولی تبدیل کرد. در صورت سرمایه‌های صندوق‌های قابل معامله در بورس (ETF)، طلا، یکی از عوامل اصلی تسریع روند صعودی قیمت اونس طلا بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

(قطعه سه بدره)

۸- برابر رأی شماره ۰۳۷۰۲۰۴۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر آریا نژاد به شماره شناسنامه ۰۹۳۴۶ کد ملی ۰۳۶۹۸۶۴ شماره فرزند قنبربگ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۹۱/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۹۹۹ فرعی از ۴۰/۴۲ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - میشخاص روستای داروند، خریداری شده از - برابر گواهی حصر وراثت و تقسیم نامه عادی ما بین وراث محروم قنبر بگ گردلی و زبیده سلطانی و منتسب به مالکیت زبیده سلطانی محرز گردید.

۹- برابر رأی شماره ۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا مطبری به شماره شناسنامه ۰۳۴۷ فرعی از ۴۵۰۰۷۲۶۵۱۹ شماره فرزند رشید در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲ متر مربع پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روستای بلبین خریداری شده از علی‌ه کاپوایی و منتسب به مالکیت وراث محروم علی اکبر پالیزبان محرز گردید.

۱۰- برابر رأی شماره ۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف زاده به شماره شناسنامه ۱۳۴۶ کد ملی ۰۳۶۹۸۶۴ شماره فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۸/۱۳ متر مربع پلاک شماره ۷۳ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روستای بلبین خریداری شده از مهرداد یوسفی زاده و منتسب به مالکیت یارمحمد خدادادی و حیدر بروخواید (فراهانی) گردید.

۱۱- برابر رأی شماره ۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زینب رضانی به شماره شناسنامه ۰۳۶۹۸۶۴ شماره فرزند سید مراد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۴/۴۸ متر مربع پلاک شماره ۱۹۲۷ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - باتار از سرفاط منطقه کال ظاهر. خریداری شده از غلامرضا طهماسبی و منتسب به مالکیت آقایامیر بختیاری محرز گردید.

۱۲- برابر رأی شماره ۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جهانگیر میرزانی به شماره شناسنامه ۱۶۴۷ کد ملی ۰۳۶۹۸۶۴ شماره فرزند مراد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۹۷/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۳۰ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روبروی فرودگاه، خریداری شده از خدامراد میرزایی و منتسب به مالکیت مراد میرزایی محرز گردید.

۱۳- برابر رأی شماره ۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر آریا نژاد به شماره شناسنامه ۰۹۳۴۶ کد ملی ۰۳۶۹۸۶۴ شماره فرزند قنبربگ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۳۹/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۱۶۴ فرعی از ۱۳۷/۳ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - اراضی، چاپیز، خریداری شده از - برابر گواهی حصر وراثت و تقسیم نامه عادی ما بین وراث محروم قنبر بگ گردلی و زبیده سلطانی و منتسب به مالکیت قنبربگ گردلی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز مهتی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسنامه ۲۰۴۲۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

جلیل تیموریان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

۱- برابر رأی شماره ۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا یعنایی به شماره شناسنامه ۷۱ کد ملی ۰۳۶۹۸۶۴ شماره فرزند مجید نسبت به مقدار پنج و یک پنجم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۷/۳۸ متر مربع پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۱۴۸۴ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - جاده بهشت رضا، خریداری شده از ریحان سپاهی و عباس هاشمی و منتسب به مالکیت نظر سپاهی محرز گردید.

۲- برابر رأی شماره ۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زهر ا الیاد به شماره شناسنامه ۱۶۸ کد ملی ۰۳۶۹۸۶۴ شماره فرزند هاشم در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸/۴۲ متر مربع پلاک شماره ۱۸۵ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - میدان امام حسین کوچه ماهر، خریداری فریادی از حباب حسین زاده و منتسب به مالکیت محمد محمد پنهانی محرز گردید.

۳- برابر رأی شماره ۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر عیدی بیگی به شماره شناسنامه ۱۲ کد ملی ۰۳۶۹۸۶۴ شماره فرزند رحیم در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۸۷ متر مربع پلاک شماره ۸۱ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - میدان مردزادان رخ تلاش کوچه تلاش ۶، خریداری شده از محسن علی کریمی و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی محرز گردید.

۴- برابر رأی شماره ۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله جعفری به شماره شناسنامه ۱۷۸ کد ملی ۰۳۶۹۸۶۴ شماره فرزند شاهراد در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۳۳/۴۹ متر مربع پلاک شماره ۳۸۳ فرعی از ۱۶۱۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام بلوار جمهوری خیابان زر اعنی کوچه بدر ۷، خریداری شده از کوروش نظری و منتسب به مالکیت داود ریزه بندی محرز گردید.

(قطعه نه چوار)

۵- برابر رأی شماره ۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فردوس محمدحسن نهال به شماره شناسنامه ۳۱۱ کد ملی ۰۳۶۹۸۶۴ شماره فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۲۹/۷۵ متر مربع پلاک شماره ۲۳۱۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - شهرک قدس، خریداری شده از - برابر سند انتقال از عباس فاتحی و منتسب به مالکیت عباس فاتحی محرز گردید.

۶- برابر رأی شماره ۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق محمودی به شماره شناسنامه ۱۷۳۳ کد ملی ۰۳۶۹۸۶۴ شماره فرزند پاشا در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۰/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۲۳۱۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روبروی پارک کوثر پشت پمپ بنزین شهرک قدس، خریداری شده از - برابر سند انتقال از وراث محروم فرهاد محمدیاری و منتسب به مالکیت فرهاد محمدیاری محرز گردید.

۷- برابر رأی شماره ۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت الله فتح الهی پور به شماره شناسنامه ۳۴۳۷۵۲ کد ملی ۰۳۶۹۸۶۴ شماره فرزند یاسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۲۳۳۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - شهرک قدس، خریداری شده از یاسین فتح الهی پور و منتسب به مالکیت یاسین فتح الهی پور محرز گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای روح اله یوسفیان زارع به وکالت از ورثه جمال الدین قاضی (لیلی قاضی و فریده قاضی) برابر وکالتنامه شماره ۵۱۷۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۶۲۹ تهران با استناد دو برگ استشهادیه ۲۶۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ و گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای به شماره ۲۲۸۰۷۷ تحت پلاک ۱۲۰ فرعی از ۱۹۰۹ اصلی واقع در بخش یک خرم آباد متعلق به وی میباشد که بعلت سهیل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۴۹۸۶ صفحه ۱۴۳ جلد ۲۵۴ بنام جمال الدین قاضی ثبت و صادر و تسلیم شده است که برابر تقسیم نامه به شماره ۲۲۶۸۸ مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۱ خرم آباد بنام جمال الدین قاضی ثبت گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا با استناد تبصره یک ماده ۱۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه ۲۰۵۲۷۵۱

فرهاد بوندی نژاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد از طرف هاجر سپهوند - معاون املاک و اسناد ناحیه ۲ خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۳۱۵۵۰۴۰۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم فتحی نژاد فرزند یکش علی به شماره شناسنامه ۳۸۷۲۰ مورخ ۰۳۴۶۰ صادره در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۴۴۲/۱۳ متر مربع از سهمی توحید جوادی برابر سند شماره ۲۹۴۳۸ مورخ ۹۸/۵/۳۰ دفتر ۱۳۱ کرج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۴۴۷۲۵

بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف سعید صبر علیلو
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴