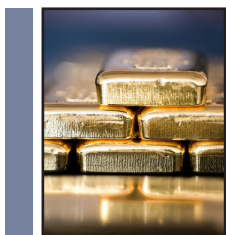


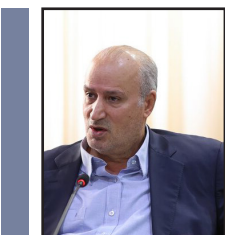


گفت و گو با دکتر آرش حیدری، مدرس دانشگاه و پژوهشگر برنامه ریزی شهری

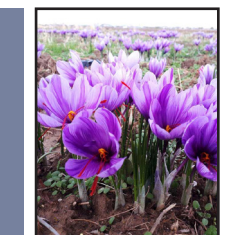
## قدرت مردم، ستون پنهان توسعه شهری



**قیمت طلای جهانی افزایش یافت**



**شاید به چند بازیکن تیم ملی هم ویزا ندهند**



**همکاری ایران وفائو در تقویت ارزش زنجیره زعفران**

### فرار سرمایه گذاران از بازار مسکن

با مقاومت فروشندگان در برابر کاهش قیمت و خروج خریداران مصرفی از بازار، معاملات مسکن در بن‌بستی کم‌سابقه گرفتار شده ...

صفحه ۲

### پایان پر تنش هفته اول آذر بازار سهام در مز امید و احتیاط

بورس پس از سه روز مثبت و رشد بیش از سهدصدی شاخص کل، در آخرین روز معاملاتی با فشار عرضه روبه‌رو شد...

صفحه ۳

### از پرویز خان تا خسروی واقیعت‌های تجارت مرزی

در سفر هیأت مشترک وزارت صنعت، معدن و تجارت و اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس به کرمانشاه، واقیعت‌های کمتر...

صفحه ۶

### بازار در آمده‌باش؛ واکنش آرام اما واقعی به سهمیه‌بندی بنزین

مصوبه تازه هیات‌توزیران در مورد سهمیه‌های بنزین، با محوریت خودروهای نوشماره و وارداتی، تعادل بازار خودرو را برهم زده ...

صفحه ۸

گفت و گو با دکتر آرش حیدری، مدرس دانشگاه و پژوهشگر برنامه ریزی شهری

## قدرت مردم، ستون پنهان توسعه شهری

در تصمیم‌ها سهیم شوند، خلاقیت و اعتماد عمومی نیز افزایش می‌یابد.

#### از دستور تا گفت‌وگو: تفاوت یک شهر انسانی

حیدری با اشاره به ضرورت گفت‌وگو در مدیریت شهری گفت: مردم باید احساس کنند در سرنوشت شهر خود نقش دارند. این احساس سرمایه‌ای است که هیچ بودجه‌ای جای آن را نمی‌گیرد؛ در واقع برنامه‌ریزی شهری بدون مشارکت مردم، نقشه‌ای بی‌راه خواهد بود.

#### توسعه شهری از دانشگاه آغاز می‌شود

به باور این مدرس دانشگاه، یکی از ضعف‌های مهم در کشور، جدایی آموزش‌های دانشگاهی از واقیعت جامعه است. او گفت: دانشجو باید از همان کلاس درس بیاموزد که شهر، فقط معماری یا شبکه معیار نیست؛ بلکه زندگی مشترک انسان‌هاست. حیدری افزود: دانشگاه‌ها باید به‌جای بازتولید نظریه، تمرین گفت‌وگو با جامعه را در دستور کار قرار دهند. اگر شهر محصول انسان است، شناخت انسان آغاز مسیر توسعه خواهد بود، چراکه مسیر توسعه از آگاهی می‌گذرد، نه از آمار.

#### شهرها آیینیه جامع‌اند

او در بخش دیگری از گفت‌وگو تصریح کرد: هیچ طرح شهری در خلأ اجرا نمی‌شود. هر خیابان و میدان، بازتابی از فرهنگ و اقتصاد مردم است؛ اگر جامعه

گرفتار بحران معیشت یا نابرابری باشد، شهر نیز بیمار می‌شود. حیدری ادامه داد: در کشورهای موفق، پیش از اجرای پروژه‌های بزرگ، مدیران شهری جامعه را مطالعه می‌کنند تا بدانند مردم چه می‌خواهند، ولی ما معمولاً این مسیر را برعکس می‌رویم.

#### از پروژه تا زندگی: باز تعریف مفهوم توسعه

او در تبیین مفهوم توسعه شهری گفت: توسعه یعنی ارتقای کیفیت زندگی، نه صرفاً افزایش پروژه‌ها، برج و پل ابرازند، هدف نیستند؛ به اعتقاد او، اگر شهر نتواند حس تعلق و امنیت را در مردم تقویت کند، هر چقدر هم ساخته شود، باز از مسیر توسعه عقب خواهد ماند. حیدری همچنین تأکید کرد: شاخص اصلی توسعه در جهان امروز، میزان رضایت شهروند از شهر خود است؛ این رضایت از مسیر گفت‌وگو و مشارکت حاصل می‌شود، نه با تنظیم گزارش‌های آمار.

#### مردم، زیربنای تغییر

حیدری در جمع‌بندی گفت‌وگو یادآور شد: باید مردم را دوباره به فضای اجتماعی شهر بازگردانیم؛ توسعه واقعی از دل جامعه آغاز می‌شود و در بطن آن پایدار می‌ماند. وقتی مردم باور کنند صدایشان شنیده می‌شود، حتی دشوارترین تغییرها نیز ممکن است. او در پایان گفت: قدرت مردم، ستون پنهان هر تغییر بزرگ است؛ تجربه تاریخ ما و جهان نشان داده که هر جا مردم دیده شدند، مسیر توسعه هموار شد. آینه توسعه‌ها را نه سازها و بودجه‌ها، بلکه آگاهی، اعتماد و همدلی مردم می‌سازد؛ اگر این سرمایه حفظ شود، هیچ شهری از مسیر توسعه دور نخواهد ماند.

## احتکار ۳۷ میلیون مترمربع ملک توسط بانک‌ها، عامل تشدید قیمت مسکن است

عمل کند. این بخش از سیاستگذاری بر عهده حکمرانان سیاسی و اقتصادی است و باید برای دستیابی به حداقل سطح ارتباطات بین‌المللی و جذب سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، برنامه جدی داشته باشند. بیش از ۸۰ تا ۹۰ درصد تمرکز سیاست‌گذاران بر استقاده از توان داخلی است، اما همین تمرکز داخلی نیز نیازمند متولی مشخص و ساختار منسجم است. نبود یک وزارتخانه مستقل مسکن موجب شده که بازار اقتصاد مسکن عملاً بدون متولی بماند. اگر نگاه کشور عمدتاً داخلی است، باید ساختار وزارتخانه نیز اختصاصی‌تر شود تا مسکن به عنوان یک نیاز اساسی و سرپناه مردم مورد توجه قرار گیرد. طی سال‌های اخیر نگاه ویژه‌ای برای حل بحران مسکن دیده نشده است و ایجاد چند سامانه پراشکال و اجرای فرایندهایی که حتی تنظیم یک قرارداد عادی را برای مردم دشوار کرده، نمی‌تواند اقتصاد مسکن را از بحران خارج کند. بازار مسکن تابعی از رفتار بازارهای موزای است و التهاب یا نبود کنترل در آن بازار باعث می‌شود مردم برای حفظ ارزش دارایی خود به بازارهایی با نقدشوندگی سریع‌تر روی بیاورند. هنگامی که افراد شاهد رشد سریع قیمت طلا، ارز یا سایر دارایی‌های موزای هستند، تمایلی به بلوکه کردن سرمایه خود در مسکن ندارند. نگاه کارشناسی البته متفاوت است، اما فضای سرمایه‌گذاری عمومی تابع انتظارات تورمی است و تا زمانی که بازارهای

انباشت ۳۷ میلیون مترمربع املاک در تملک بانک‌ها تعادل بازار را بر هم زده و اگر مدیریت انتظارات و آرام‌سازی بازارهای موزای انجام نشود، جهش‌های کاذب قیمت تداوم دارد. تحلیل شرایط فعلی بازار، نیازمند بررسی جمعیتی عوامل مؤثر بر اقتصاد مسکن است و موضوعات این حوزه را نمی‌توان به صورت منفرد تحلیل کرد، زیرا هر عامل به‌تنهایی ما را به نتیجه قطعی نمی‌رساند. اگر تحولات سال‌های گذشته را مرور کنیم، مشاهده می‌کنیم که دولت‌ها در دوره‌های مختلف راهکارهایی از جمله مالیات‌ستانی از واحدهای خالی، حمایت از مستأجران، راه‌اندازی سامانه ملی اسکان و املاک، با انتقال ثبث قراردادهای وزارت صمت به وزارت راه و شهرسازی و سپس به قوه قضائیه را دنبال کردند، اما هر دستگاه به صورت خرد و جداگانه به این سیاست‌ها نگاه کرده و تصور داشته که همین اقدام جزئی می‌تواند مشکل مسکن را حل کند. این اقدامات را باید در قالب راهبردهای داخلی برای تقویت اقتصاد مسکن در نظر گرفت؛ راهبردهایی که در قالب برنامه‌های مدون اجرا شده، اما میزان موفقیت هر کدام از آنها نیازمند تحلیل مستقل است. دسته دوم سیاست‌ها، راهبردهای کلان اقتصاد ملی است که از روابط بین‌المللی و سرمایه‌گذاری خارجی تا گردش سرمایه در اقتصاد داخلی را تحت تأثیر قرار می‌دهد و می‌تواند به عنوان موتور محرک همه بخش‌ها از جمله بازار مسکن

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

یک کلمه نادقیق  
می‌تواند رفتار بازار را  
منحرف کند



خودرو به مثابه  
آینه‌ای از شکاف  
طبقاتی و شکست  
سیاست‌گذاری



یادداشت

مرتضی قدیمی

بازار خودرو ایران دیگر نمایشگر یک عرصه اقتصادی مبتنی بر عرضه و تقاضای مصرفی نیست؛ این بازار تبدیل به یک نماد عینی و دردناک از تشدید نابرابری اجتماعی شده است. گزارش اخیر مبنی بر «خاموشی تقاضا» در دهک‌های پایین، نه یک اخطار اقتصادی ساده، بلکه فریاد بلند طبقاتی است که از چرخه ضروریات اولیه زندگی رانده شده‌اند. آنچه در این بازار رخ داده، صرفاً «گران‌شدن» نیست؛ بلکه سقوط ساختاری قدرت خرید است که دستمزدها در آن بازنده مطلق بوده‌اند. وقتی خودروی داخلی با قیمت‌های نجومی (مرز ۵۰۰ میلیون تومان) عرضه می‌شود و حتی دهک‌های دوم و اول، که پیش‌تر موتور محرک فروش مدل‌های اقتصادی بودند، دیگر اثری در آمار خرید ندارند، این بدان معناست که خودرو از دایره «نیاز» به دایره «سرمایه سوداگانه» منتقل شده است. تحلیل‌ها به‌درستی بر نقش ترکیب عوامل ساختاری و شوک‌های بیرونی تأکید دارند، اما تمرکز باید بر «مدیریت داخلی» باشد. اگر سیاست‌ها به گونه‌ای عمل کنند که نه تنها مانع کاهش قیمت نشوند، بلکه زمینه را برای تبدیل کالای اساسی به ابزار ذخیره ارزش برای دهک‌های فرادست فراهم آورند، نقش دولت در حمایت از معیشت و توسعه متوازن عملاً نادیده گرفته شده است. سیاست‌های تعرفه‌ای و ارزی، در کنار ناکارآمدی در کنترل نقدینگی سرگردان، عملاً خودروسازان را در خلایق قرار داده‌اند که تنها خریداران غیرمصرفی توان بر کردن آن را دارند. پیشنهادی سیاستی (مثل تولید پلتفرم جدید یا واردات) در کوتاه‌مدت راهگشا نیستند؛ این‌ها پروژه‌های زمان‌بر و سرمایه‌برند. در کوتاه‌مدت، تنها یک راه برای ترمیم باقی می‌ماند: جراحی روی سمت تقاضا از طریق تقویت فوری و هدفمند قدرت خرید. مگر می‌شود با تورم فعلی، انتظار داشت که بسته‌های وام کم‌بهره یا فروش اقساطی گسترده بدون حمایت مالی عظیم دولت، ساختار شکسته شده درآمدی را ترمیم کند؟ تا زمانی که سیاست‌گذاران به جای تمرکز بر عرضه یا بسته‌های تکنیکی، مستقیماً به بازسازی شکاف درآمدی دهک‌های پایین نپردازند، بازار خودرو همچنان یک میکروکاسموس (جهان کوچک) از نابرابری فراینده در اقتصاد کلان باقی خواهد ماند. خودرو دیگر وسیله‌ای برای تحرک اجتماعی یا رفع نیازهای اولیه نیست؛ تبدیل به سدی شده است که اقشار مولد جامعه را از پیشرفت باز می‌دارد و زنگ خطر خاموشی تقاضا، زنگ خطر آینده مصرف و ثبات اجتماعی است.

#### سمنرخی شدن بنزین، فرصتی برای اصلاح هوشمند مصرف سوخت

یک اقتصاددان، معرفی «ترخ‌سوم» بنزین را برای مهار مصرف سوخت، گامی ضروری خواند و موفقیت آن را به اصلاحات ساختاری در صنعت خودرو مشروط کرد.

هم‌زمان با ابلاغ طرح نرخ سوم بنزین، نرخ ۵۰۰ تومانی برای استفاده از کارت‌های سوخت جایگاه، بحث‌های تازایی در فضای کارشناسی کشور شکل گرفته است. در همین چارچوب، وحید محمودی، استاد اقتصاد دانشگاه تهران، مجموعه‌ای از نکات تحلیلی ارائه کرده که جهت‌دهی آن بر ضرورت اصلاح تدریجی و هوشمندانه نظام قیمت‌گذاری سوخت تأکید دارد. وی اصل اصلاح قیمت‌ها را اقدامی درست، اما نیازمند اقلیم نهادی مناسب و یک مسیر تدریجی می‌داند.

به باور این اقتصاددان، اصلاح قیمت‌ها نأتا سیاستی درست است؛ زیرا مدیریت مصرف، جلوگیری از اتلاف سوخت و کاهش قاچاق نیازمند ابزارهای اقتصادی متناسب است. اما موفقیت چنین سیاست‌هایی زمانی افزایش می‌یابد که در قالب یک بسته سیاستی مرحله‌بندی شده و با نگاه بلندمدت اجرا شود.

او یادآور می‌شود که تجربه افزایش قیمت در سال‌های گذشته نشان داد که تغییر قیمت به‌تنهایی کافی نیست و در ادامه باید سایر

اجزای سیاستی نیز تقویت شود.

این استاد اقتصاد تأکید می‌کند که مدیریت مصرف سوخت، علاوه بر قیمت، نیازمند تقویت حق انتخاب مصرف‌کننده است.

او به وضعیت بازار خودرو اشاره کرده و معتقد است هرگونه اصلاح قیمت زمانی اثرگذاری کامل دارد که هم‌زمان، امکان نوسازی ناوگان

و ارتقای بهره‌وری انرژی نیز برای خانوارها فراهم باشد.

به گفته او، اگر عرضه خودروهای کم‌مصرف افزایش یابد، حتی

با تغییرات قیمتی، خانوارها می‌توانند هزینه نهایی مصرف سوخت

خود را مدیریت کنند. او اشاره می‌کند که سیاست‌گذاری کارآمد

نیازمند هماهنگی میان تصمیمات ارزی، تعرفه‌ای و صنعتی است.

اگر برنامه نوسازی ناوگان و واردات خودروهای کم‌مصرف در کنار

اصلاح قیمت سوخت دیده شود، هم بهره‌وری افزایش می‌یابد و

هم آثار تورمی سیاست محدود می‌گردد. در تحلیل او، مسئله قاچاق

سوخت و مصرف بالای داخلی به‌گونه‌ای است که ادامه روند فعلی

فشار قابل توجهی بر بودجه عمومی و محیط‌زیست وارد می‌کند.

بنابراین اصلاح تدریجی قیمت و ساختار عرضه سوخت، بخشی از

یک راهبرد گسترده‌تر برای افزایش کارایی اقتصادی است. او هم‌زمان

تأکید می‌کند که اجرای تدریجی سیاست‌ها باعث حفظ آرامش

اجتماعی و کاهش آثار شوکی می‌شود. وحید محمودی معتقد

است مدل نظام سمنرخی علاوه بر اینکه از اقشار مختلف در برابر

افزایش ناگهانی قیمت محافظت می‌کند، باعث می‌شود مدیریت

مصرف در دهک‌های بالای درآمدی نیز به‌صورت هدفمند انجام

شود. این مدل به‌تدریج تعادل میان مصرف و منابع را برقرار کرده و

امکان برنامه‌ریزی پایدار برای بودجه و انرژی را فراهم می‌سازد. استاد

مدیریت و اقتصاد دانشگاه تأکید می‌کند که اصلاح قیمت، زمانی

بیشترین نتیجه را دارد که هم‌زمان «برنامه جمع‌آوری خودروهای

فرونده» و «به‌روزرسانی فناوری مصرف سوخت» اجرا شود.

**خبرنامه**

## اقتصاد کلان

واگنهای مترو

**واگذاری واحدهای اجرای دولت به این گروه**

مدیرکل راه وشهرسازی استان تهران گفت: واگذاری واحدهای اجرای دولت به زوج‌های واجد شرایط حداقل از یک سال تا حداکثر پنج سال در نظر گرفته شده است.رضا خالقی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در خصوص اجرای طرح مسکن استیجاری در استان تهران اظهار داشت: در استان تهران برای طرح مسکن استیجاری قرار نیست ۱۰ هزار واحد ساخته شود بلکه مجموع طرح کل مسکن استیجاری در کشور ۱۰ هزار واحد است.وی ادامه داد: هنوز میزان ساخت مسکن استیجاری برای استان تهران مشخص نیست اما به زودی عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد.

او یادآور شد: طرح جدید مسکن استیجاری با هدف حمایت از زوج‌های جوان و تسهیل دسترسی آنها به مسکن در شهر تهران به زودی عملیاتی خواهد شد.وی افزود: تاکید کرد: بر اساس این طرح، دولت واحدهای مسکونی آماده را از طریق بانکها، نهادهای و بخش خصوصی در مناطق متوسط تا پایین شهر تهران با مترازهای مناسب خریداری می‌کند و با قیمت پایین به صورت اجاره به زوج های واجد شرایط واگذار می‌کند.وی بیان کرد: براساس این طرح واگذاری واحدهای اجاره ای دولت به زوج‌های واجد شرایط حداقل از یک سال تا حداکثر پنج سال در نظر گرفته شده است.وی ادامه داد: در مرحله اول واحدهای مسکونی خریداری شده در اختیار زوج‌هایی قرار می‌گیرد که کمتر از پنج سال از ازدواج آنها گذشته باشد.این اقدام در راستای اجرای قانون جمعیت و جوانی جمعیت کشور انجام می‌شود و هدف آن تسهیل شرایط زندگی برای خانواده‌های تازه تشکیل شده است.

**عدم تخصیص ارز و کاهش تولید شیر خشک**

یک مسئول صنفی گفت: شیر خشک کودک از ابتدای سال تا ۵ آذر ماه فقط ۲۷ میلیون دلار ارز دریافت کرده است در حالی که این کالا سالانه به ۲۵۰ میلیون دلار ارز نیاز دارد.

کالاهای اساسی اعصم از دارو، محصولات کشاورزی، تجهیزات پزشکی، مواد اولیه شیر خشک کودک از جمله اقلامی است که با ارز ترجیحی تأمین می‌شود. کسری بودجه دولت، سهم ارزی این کالاها را در قانون بودجه ۱۴۰۴ نسبت به سنوات گذشته کاهش داد. این کاهش منجر به بحران نهادهای دامی در صنعت دامپروری، کاهش تولید شیر خشک کودک و… شده است.

سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران در این هفته عنوان کرده بود، از ابتدای سال جاری تا ۵ آذر ماه، ۳۷ میلیون دلار برای واردات شیر خشک تأمین ارز صورت گرفته است که رشد ۶۸ درصدی را نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد.

اصغر باسینی افزود بود، علاوه بر این، بانک مرکزی در سرفصل دیگری، تأمین ارز برای مواد اولیه کارخانه‌های شیر خشک نیز داشته است. در واقع، طی این مدت، ۳۰۳ میلیون دلار برای واردات مواد اولیه غذای شیر خشک و مکمل صورت گرفته است که رشد ۳۵ درصدی را نشان می‌دهد.

این تأمین ارز در حالی است که تولیدکنندگان شیر خشک نوزاد از کاهش تولید در مهر و آبان خیر می‌دهند.های تحویل زاده، رئیس انجمن تولیدکنندگان شیر خشک کودک با بیان اینکه دو کارخانه از ۵ واحد تولیدی شیر خشک کودک به دلیل نداشتن مواد اولیه تعطیل هستند به خبرنگار مهر گفت: از ابتدا سال جاری تا ۵ آذر ماه فقط ۲۷ میلیون دلار به واردات مواد اولیه شیر خشک کودک اختصاص یافته است. این نشان می‌دهد فقط ۱۶ درصد ارز مورد نیاز این صنف تأمین شده است.

وی تاکید کرد: تولیدکنندگان شیر خشک نوزاد به ۲۵۰ میلیون دلار ارز نیاز دارند تا نیاز بازار پوشش داده شود.تحویل زاده با اشاره به سخنان این مسئول دولتی مبنی بر تخصیص ۳۰۳ میلیون دلار به مواد اولیه غذای شیر خشک کودک و مکمل و رشد ۳۵ درصدی آن، افزود: این عدد به این معنا است، ارزی که باید برای واردات مواد اولیه شیر خشک نوزاد اختصاص می‌یافت بخش زیادی از آن به مواد اولیه مواد غذایی و مکمل‌ه تخصیص یافته است.

رئیس انجمن تولیدکنندگان شیر خشک کودک با بیان اینکه ارز مورد نیاز این کالای اساسی تأمین نشده است، اظهار کرد: بر اساس اینکه دو کارخانه از ۵ کارخانه تولیدی کشور به دلیل عدم تأمین مواد اولیه از چرخه فعالیت خارج شده‌اند، تولید شیر خشک کودک از مهر راه روند نزولی دارد و پیش‌بینی می‌شود حدود یک میلیون قوطی کاهش تولید را در این محصول شاهد باشیم.

**خدمات مربوط به جداسازی یارانه‌ها، غیرحضورى شد**
مدیرعامل سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها اعلام کرد دیگر برای جداسازی یارانه‌ها نیازی به مراجعه به دفاتر پلیس ۱۰۰ نیست.
بر اساس اعلام مدیرعامل سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها پیامک ارسال شده برای ثبت شماره حساب هیچ ارتباطی به قطع یارانه‌ها ندارد و از این پس قرار است خدمات مربوط به جداسازی یارانه‌ها غیرحضورى شود.

یک نماینده مجلس اعلام کرد فعال‌سازی درایه‌های راکد مردم در قالب طرح رویش می‌تواند نقدینگی پنهان را وارد چرخه تولید کند و دامنه نوسان بازارهای طلا و ارز را کاهش دهد.
جعفر قادری نماینده شیراز و رئیس کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ مجلس شورای اسلامی درباره طرح رویش وزارت اقتصاد برای به جریان انداختن درایه‌های راکد مردم شامل طلا، ارز و رمز ارز گفت: اجرای این برنامه می‌تواند نقدینگی پنهان را به چرخه تولید بیاورد و نوسانات مقطعی بازارهای طلا و ارز را مهار کند.در ارزیابی شمربخشی این طرح، قادری تاکید کرد بخش قابل توجهی از درایه‌های مردم امروز به شکل شمش طلا، سکه، جواهرات یا ارز در گاوصندوق‌های شخصی و صندوق‌های امانات بانکها راکد مانده و حتی بخشی از ذخایر ارزی نیز خارج از کشور نگهداری می‌شود.به گفته او، ورود این منابع به چرخه شکلی و استفاده از آن‌ها در قالب ابزارهای مولدسازی می‌تواند هم سودآوری بیشتری برای صاحبان سرمایه فراهم کند و هم ظرفیت تازه‌ای برای تأمین مالی واحدهای تولیدی به وجود آورد.وی افزود راه‌اندازی این سازوکار علاوه بر افزایش تحرک اقتصادی، توان تأمین مالی تولید را تقویت می‌کند و از رفتارهای هیجانی در بازارهای طلا و ارز می‌کاهد؛ رفتارهایی که معمولاً پس از انتشار اخبار سیاسی یا امنیتی منفی شدت می‌گیرد و با هجوم مردم برای حفظ قدرت خرید خود، آشفتنگی در بازار ایجاد می‌کند.



# حمایت از دولت خدمتگزار و خط بطلان بر ارتباط با آمریکا

مریم لطفی | رهبر معظم انقلاب اسلامی با بیان این که از رئیس جمهور و دولت خدمتگزار حمایت کنیم، گفت: دولت آمریکا شایسته‌تر تباط و همکاری با جمهوری اسلامی نیست و در جنگ دوازده روزه، ملت ایران هم آمریکا را و هم صهیونیست‌ها را شکست داد؛ بدون تردید آمدن شرارت کردند کتک خوردند و دست خالی برگشتند.۱. این برای آنان به معنای واقعی کلمه «شکست» به‌شمار می‌آید.

حضرت آیتالله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی امشب (پنجشنبه) در سخنانی

تلویزیونی خطاب به ملت عزیز ایران، با تاکید بر ضرورت تقویت و استمرار قدرتمندانه بسیج در نسل‌های بی در پی به‌عنوان «یک ثروت بزرگ، بر خردوار از انگیزه‌های خدايي و قدرت ملی» گفتند، آمریکا و رژیم صهیونیستی به هیچ یک از اهداف خود در حمله به ایران دست نیافتند و این بی تردید نشانه شکست آنها بوده است.

ایشان با بیان چند توصیه به ملت، همه مردم و جناح‌های سیاسی را به حفظ و تقویت اتحاد ملی فراخواندند و بسیج را حرکت ارزشمند ملی و پر خردوار از انگیزه‌های خدایی و وجدانی، دارای اعتماد به نفس و غیرتمندی برشمردند و افزودند: نسل چهارم بسیج یعنی نوجوانان عزیز در سراسر کشور آماده به‌کار و تلاش است و حرکت ارزشمند و بسیار مهم بسیج باید نسل‌های متوالی در کشور بالنده، مستمر، کامل‌تر و قوی‌تر دست به دست شود. رهبر انقلاب وجود حرکتی مانند بسیج را برای هر کشوری راهگشا و مفید دانستند و افزودند: کشوری مانند ایران که علناً در مقابل قدرلها و چاقوکش‌های بین‌المللی ایستاده و سینه سپر کرده بیش از همه کشورها به بسیج نیاز دارد. حضرت آیتالله خامنه‌ای با اشاره به ضرورت مقاومت ملتها در مقابل طمع‌ورزی و دخالت‌های سلطه‌گران گفتند: عنصر عظیم مقاومت که در ایران پایه‌گذاری شد و رشد یافت امروز در شعارهای حمایت

## عملیاتی شدن طرح رویش راه مهار نوسان طلا و ارز و تقویت تولید است



ایران ارادت می‌کنند چه عضو سازمانی بسیج باشند چه نباشند، همه بسیجی‌اند.

ایشان افزودند: امام که به بسیجی بودن خود افتخار می‌کرد در پی چنین بسیج فراگیری بود، بسیجی که مربوط به قشر خاصی نیست و همه اقوام – اصناف و قشرها را در برمی‌گیرد. رهبر انقلاب در نکته پایانی خود درباره بسیج به همه مسئولان دستگاه‌های دولتی تاکید کردند: مانند یک بسیجی، به وظایف خود با ایمان، انگیزه و غیرت عمل کنید.

حضرت آیتالله خامنه‌ای در بخش دیگری از سخنانشان، در خصوص مسائل منطقه و جنگ ۱۲ روزه گفتند: در جنگ ۱۲ روزه، ملت ایران بی‌تردید هم آمریکا و هم رژیم صهیونیستی را شکست داد. آنها آمدند و شرارت کردند اما کتک خوردند و دست خالی برگشتند و به هیچ‌یک از اهداف خود نرسیدند که این، شکستی واقعی برای آنها بود. ایشان با اشاره به سخنانی مبنی بر طراحی ۲۰ ساله رژیم صهیونیستی برای جنگ با ایران، گفتند: آنها برای جنگی برنامه‌ریزی کرده بودند که در آن بتوانند با تحریک ملت، مردم را هم به جنگ با نظام وادار کنند اما قضیه برعکس شد و به نحوی ناکام شدند که حتی زاویه‌داران با نظام نیز در کنار نظام قرار گرفتند و اتحادی عمومی در کشور پدید آمد رهبر انقلاب گفتند: البته ما هم خسارت‌هایی دیدیم و به اقتضای طبیعت جنگ، جان‌های عزیزی از دست ما رفت اما جمهوری اسلامی نشان داد که کانون اراده و قدرت است و می‌تواند بی‌واهمه از هیاهوها، قدرتمندانه بایستد و تصمیم بگیرد. ضمن اینکه خسارات مادی وارد بر دشمن متجاوز بسیار بیشتر از خسارت‌های مادی ما بود.

ایشان به ضررهای بزرگ آمریکا در جنگ ۱۲ روزه اشاره کردند و افزودند: آمریکا در این جنگ به شدت ضرر کرد چرا که با وجود به‌کارگیری آخرین تسلیحات پیشرفته هجومی و دفاعی نتوانست به هدفش یعنی فریب دادن ملت و همراه کردن آنها با خود دست یابد بلکه اتحاد ملت بیشتر شد و آمریکا را هم ناکام گذاشتند.

حضرت آیتالله خامنه‌ای با اشاره به بی‌آبرویی و بدنامی شدید رژیم صهیونیستی در فاجعه غزه به‌عنوان یکی از مهمترین فجایع تاریخ منطقه، خاطر نشان کردند: آمریکا در این قضیه کنار رژیم غاصب قرار گرفت و به شدت بی‌آبرو و بدنام شد چرا که مردم دنیا می‌دانند رژیم صهیونیستی بدون آمریکا قادر به این همه فاجعه‌آفرینی نیست.

ایشان منفورترین انسان در دنیای کنونی را رئیس دولت صهیونیستی و منفورترین سازمان و بانسد حاکم بر دنیا را رژیم صهیونی خواندند و افزودند: چون آمریکا در کنار آنها قرار دارد، منفوریت صهیونیست‌ها به آمریکا هم سرایت کرده است. رهبر انقلاب، دخالت‌های آمریکا در نقاط مختلف جهان را از دیگر عوامل انزواي روزافزون آن دانستند و گفتند: دخالت آمریکا در هر منطقه‌ای، باعث جنگ‌افروزی و یا نسل‌کشی، ویرانی و آوارگی است.

ایشان جنگ پر خسارت و بی‌نتیجه کو‌ا‌یران را نمونه‌ای از دخالت‌های آمریکا دانستند و افزودند: رئیس‌جمهور کنونی آمریکا که می‌گفت سه روزه این جنگ را حل خواهد کرد، اکنون پس از حدود یک سال، در حال تحمیل طرح ۲۸ ماهه‌ای به کشوری است که آن را وارد جنگ کرده‌اند. حضرت آیتالله خامنه‌ای حملات رژیم صهیونیستی به لبنان، تجاوز به سوریه و جنایت آن در کرانه غربی و وضع اسفناگر غزه را مصادیق دیگری از حمایت‌های عیان آمریکا از جنگ و جنایت رژیم پلید برشمردند و گفتند: البته شایعانی درست می‌کنند که دولت ایران به واسطه فلان کشور به آمریکا پیغام فرستاده است که این دروغ محض است و چنین چیزی حتما وجود نداشت.

ایشان با اشاره به جنایت آمریکا حتی به دوستان خود در ازای حمایت از باند صهیونی و جنایتکار و تلاش برای جنگ‌افروزی در دنیا بخاطر نفت و منابع زیرزمینی که دامنه آن امروز به آمریکای لاتین نیز رسیده است، گفتند: چنین دولتی، قطعاً دولتی نیست که جمهوری اسلامی در پی همکاری و ارتباط با آن باشد.

حضرت آیتالله خامنه‌ای در بخش پایانی سخنان خود چند توصیه خطاب به ملت بیان کردند که اولین آنها حفظ و تقویت اتحاد ملی بود. ایشان گفتند: اختلافات میان قشرها و جناح‌های سیاسی وجود دارد اما مهم این است که در مقابل دشمن هم‌چون جنگ ۱۲ روزه، کنار هم باشیم که این همبستگی عامل بسیار مهمی برای اقتدار ملی است.

رهبر انقلاب با اشاره به حمایت از رئیس جمهور و دولت خدمتگزار گفتند: کار اداره کشور سخت و سنگین است و دولت نیز کارهای خوبی از جمله ادامه کارهای نیمه تمام شهید رئیسی را شروع کرده که آن‌شاءالله نتایج آن را مردم خواهند دید. پرهیز از اسراف در همه موارد از جمله نان، گاز، بنزین و اقلام خوراکی توصیه سوم رهبری به ملت بود.

ایشان اسراف را از مهمترین دوطرفه و ضررها برای خانواده‌ها و کشور خواندند و گفتند: اگر این همه اسراف نباشد بدون شک اوضاع کشور خیلی بهتر خواهد بود. توصیه آخر رهبر انقلاب به مردم تقویت ارتباط با خداوند و تضرع و دعا برای همه چیز از جمله باران، امنیت و عاقبت بود تا خداوند، اسباب اصلاح امور را به فضل خود فراهم کند.

## فرار سرمایه‌گذاران از بازار مسکن



موضوعی که به گفته او، به سود دلالت و به زیان خریداران و سازندگان تمام می‌شود. او معتقد است بازار مسکن ناچار به کاهش قیمت است تا با توان خرید مردم سازگار شود و هرگونه پنهان‌کاری اطلاعاتی فقط فرایند اصلاح را عقب می‌اندازد. این کارشناس هشدار می‌دهد که افزایش قیمت نه‌تنها موجب رونق نمی‌شود، بلکه امکان جذب سرمایه‌گذاران را نیز از بین می‌برد؛ چراکه بازارهای موازی مانند ارز، طلا و بورس بازدهی‌های بالاتری ارائه می‌دهند و مسکن با سطح فعلی قیمت‌ها جذابیتی برای سرمایه‌گذاری ندارد.

**چشم‌انداز مبهم آذر و زمستان**

در پاسخ به این پرسش که بازار در ماه‌های آینده به چه سمتی می‌رود، گودرزی می‌گوید: افزایش وام‌ها عملاً غیرممکن است، نسبت وام به قیمت مسکن بسیار ناچیز بوده و نرخ سود نیز از توان متقاضیان خارج است. در چنین وضعیتی حتی با تعدیل قیمتی نیز جذابیت سرمایه‌گذاری در مسکن بازنخواهد گشت. او مدعی است اگر آمارهای واقعی منتشر شود، مشخص خواهد شد کمبود مسکن وجود ندارد و حتی حجم خانه‌های خالی بسیار بالاست؛ موضوعی که به اعتقاد او سیاست‌گذاری‌های پیشین را زیر سؤال می‌برد.

با مقاومت فروشنندگان در برابر کاهش قیمت و خروج خریداران مصرفی از بازار، معاملات مسکن در بن‌بستی کم‌سابقه گرفتار شده و چشم‌انداز روشنی پیش‌رو ندارد.

بازار مسکن در ماه‌های اخیر به مرحله‌ای رسیده که ترکیب پیچیده‌ای از رکود عمیق، تحرک‌های مقطعی و ابهام اطلاعاتی آن را در بن‌بستی کم‌سابقه قرار داده است. ثبات طولانی‌مدت قیمت‌ها، سقوط قدرت خرید خاوران، نبود تغییر در وام‌ها و دستمزدها و همچنین فقدان آمارهای رسمی، مجموعه عواملی هستند که باعث خروج بخش بزرگی از متقاضیان مصرفی از چرخه معاملات شده و تصویر روشنی از وضعیت کنونی به دست نمی‌دهند.

در حالی که برخی مناطق مصرف‌نشین تهران طی هفته‌هایی با رشد محدود معاملات روبه‌رو شدند، کارشناسان تأکید می‌کنند این تحرک‌ها نه نشانه آغاز رونق، بلکه انعکاس نوسان‌های ارزی و تورمی بوده که با بروز تنش‌های سیاسی و امنیتی دوباره فروکش کرده، است. هم‌زمان، رشد هزینه مصالح و کمبود نیروی کار نیز سرعت ساخت‌وساز را کاهش داده و فشار مضاعفی بر سازندگان وارد کرده است.

**فروشنندگان در برابر کاهش قیمت مقاومت می‌کنند**

مجید گودرزی، کارشناس بازار مسکن، وضعیت بازار در دو ماه گذشته را «رکود شدید همراه با قفل‌شدگی» توصیف می‌کند. به گفته او، فروشنندگان حاضر به تعدیل قیمت نیستند و همین مقاومت باعث شده نه سرمایه‌گذاران و نه خریداران مصرفی توان خرید در سطح فعلی قیمت‌ها را نداشته باشند. او تأکید می‌کند در مؤلفه‌هایی مانند وام، قدرت خرید، دستمزدها و حتی قیمت اسمی مسکن، هیچ تغییری رخ نداده و همین سکون، بازار را در وضعیتی منجمد قرار داده است.

**آمارهای منتشرنشده و تقویت قفل‌شدگی**

گودرزی یکی از اصلی‌ترین آسیب‌های بازار را «عدم انتشار آمارهای رسمی» می‌داند؛

گفته کارشناسان، می‌تواند معادله سنتی تأمین مالی را بازنویسی کند. این اوراق امکان جمع‌آوری سرمایه‌های خرد و کلان را با پشتوانه دارایی‌های واقعی فراهم می‌کنند و در عین حال به سرمایه‌گذاران این اطمینان را می‌دهند که بازده آنها متناسب با فعالیت‌های صادراتی و آرزو خواهد بود.

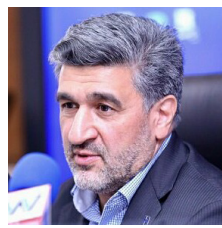
در دوره‌ای که نوسانات نرخ ارز، تصمیم‌گیری اقتصادی را دشوار کرده، انتشار اوراقی که بتواند بازده را با جریان ارزی مدیریت کند، نکته مثبتی برای سرمایه‌گذاران است. بسیاری از تولیدکنندگان نیز استقبال کرده‌اند، زیرا این اوراق می‌تواند نیاز آنها به ارز برای خرید مواد اولیه یا توسعه صادرات را بدون مراجعه به بانک‌ها تأمین کند.

جزر اوراق ارزی، بخش مهم دیگر طرح رویش «صندوق‌های تضامین» است. تجربه پروژه‌های بزرگ در کشور نشان داده که نبود پوشش ریسک، یکی از اصلی‌ترین دلایل عدم ورود سرمایه‌های مردمی به حوزه تولید است. حتی پروژه‌هایی که توجیه اقتصادی و بازده قطعی دارند، به دلیل نبود ضمانت معتبر، از جذب منابع خرد باز می‌مانند. صندوق تضامین این خلأ را هدف گرفته است. این صندوق‌ها به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که بتوانند تعهدات پروژه‌های تولیدی یا صادرات‌محور را تضمین کنند و اصل سرمایه یا بخش زیادی از آن را در برابر ریسک‌های تجاری و عملیاتی حفظ نمایند. نتیجه این سازوکار، افزایش اعتماد و کاهش فاصله میان مردم و فعالیت‌های مولد است.



دولت و رفع کسری بودجه» است؛ چرا که ریشه بسیاری از موج‌های تورمی سال‌های اخیر، برداشت مستقیم یا غیرمستقیم دولت از منابع بانک مرکزی بوده است.

در همین چارچوب، حرکت دولت به سمت بازار سرمایه و کاهش نقش استقراض بانکی، بخشی از همین راهبرد ضدتورمی است. برای اینکه تأمین مالی پروژه‌های بزرگ بدون ایجاد فشار تورمی انجام شود، لازم است ابزارهایی جایگزین منابع بانکی شوند؛ ابزارهایی که هم شفافیت لازم را داشته باشند و هم پشتوانه معتبر و نرخ ریسک قابل اندازه‌گیری ارائه کنند یکی از محورهای اصلی طرح «رویش» و انتشار اوراق مزایه‌ارزی است؛ ابزاری که به



یک کلمه نادقیق می تواند رفتار بازار را منحرف کند

رئیس سازمان بورس در اختتامیه هفته بازار سرمایه بر نقش حیاتی شفافیت و دقت خبری در کاهش عدم تقارن اطلاعات و افزایش کارایی بازار تأکید کرد. حجت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، در آیین اختتامیه هفته بازار سرمایه که به مناسبت سالروز تصویب قانون بازار سرمایه از شنبه اول آذر آغاز شده بود، با تأکید بر نقش محوری شفافیت، رسانه و اطلاعات درست در کارآمدی بازار، مجموعه‌ای از محورهای کلیدی سیاستی و تحلیلی را تشریح کرد. در این مراسم، صیدی با قدرانی از فعالان رسانه‌ای و مدیران بازار سرمایه، هفته بازار سرمایه را فرصتی برای برجسته‌سازی نقش نهادهای تأثیرگذار در بازار دانست و توضیح داد که هدف از برگزاری چنین رویدادهایی، دیده‌شدن زحمات فعالان و تقویت مشارکت و انگیزه برای توسعه بیشتر بازار است. او با اشاره به برگزاری جایزه شفافیت در روز پیش از مراسم، گفت که شفافیت تواسس کارایی بازار و یکی از مهم‌ترین ابزارهای حفظ حقوق سهامداران و ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری است. صیدی با تشریح کارکرد بنیادین بازار سرمایه، تشکیل سرمایه را نیازمند وجود بازار کارآمد دانست و توضیح داد که کارایی بازار صرفاً به عملکرد عملیاتی شرکت‌ها محدود نمی‌شود، بلکه در وهله نخست وابسته به کیفیت اطلاعات و نحوه انتشار آن است، او یادآور شد که بازار سرمایه زمانی می‌تواند اعتماد و انگیزه سرمایه‌گذار را افزایش دهد که جریان اطلاعات به شکل صحیح و بدون تبعیض در دسترس همه قرار گیرد.

# اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی  
سراسری صبح ایران  
شنبه ۹/۱۰/۱۴۰۴  
شماره: ۲۰۰۲  
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

## بورس و بانک

**حذف بخش خصوصی توسعه تجدیدپذیر را کند کرد**

ورود مستقیم دولت به طرح ۷۰۰۰ مگاواتی خورشیدی و محدود شدن نقش بخش خصوصی، اجرای برنامه‌های تجدیدپذیر با ابهام و کندی مواجه کرده است. طرح‌های خورشیدی در حالی به‌عنوان یکی از اولویت‌های کلان دولت مطرح هستند که حذف نقش مؤثر بخش خصوصی، ابعاد اجرایی این برنامه‌ها را با چالش جدی مواجه کرده است. فعالان صنعت معتقدند این روند می‌تواند باعث توقف توسعه کاهش اعتماد به سرمایه‌گذاری خصوصی شود. توسعه نیروگاه‌های خورشیدی یکی از برنامه‌های راهبردی دولت در مسیر گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر است. با وجود تلاش‌های صورت‌گرفته، برخی فعالان این حوزه معتقدند که روند اجرای طرح ۷۰۰۰ مگاواتی با مشکلاتی همراه است که می‌تواند بر مشارکت مؤثر بخش خصوصی تأثیر بگذارد. سید مجتبی سادات، فعال و پیمانکار حوزه انرژی خورشیدی، در گفت‌وگو با خبرگزاری... در فعالان و پیمانکاران حوزه انرژی خورشیدی، به موضوعاتی همچون نحوه اجرای طرح، تأمین تجهیزات، فرایندهای مالی و ظرفیت‌های فنی و انسانی پرداخت. همچنین وی اظهار داشت: «هماهنگی بیشتر میان دستگاه‌های مسئول و پیگیری منظم تعهدات، می‌تواند مسیر توسعه نیروگاه‌های خورشیدی را سرعت بخشد و از تکرار مشکلات تأمین برق در سال‌های آینده جلوگیری کند.» «براهیم سادات، فعال و واردکننده تجهیزات و پیمانکار نیروگاه‌های خورشیدی، با اشاره به روند کند اجرای طرح ۷۰۰۰ مگاواتی انرژی خورشیدی گفت: «مشکل اصلی ایجاد حکایت بد دولت خودش وارد تأمین تجهیزات و اجرای طرح‌ها شده و ما نمی‌دانیم بر چه اساس و سازوکاری پیمانکاران انتخاب شده‌اند. به‌عنوان دبیر کارگروه فنی انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر، ما از فرآیند انتخاب جریان نحوه ایجاد مجوزها اطلاع شفافی نداریم. دولت این طرح از بخش خصوصی راهنمایی نخواهتد، این واقع، آقای علی‌آبادی در ابتدای وزارت خود به آقای پزشکیان گفته بودند که بخش خصوصی توان اجرای نیروگاه‌های خورشیدی را ندارد و گران تمام می‌شود، پس دولت خودش این کار را انجام دهد.» «شرکت‌های بزرگ چینی حاضر به مذاکره با هیئت ایرانی نشدند و مشخص نیست تجهیزات از چه مسیر و با چه کیفیتی تهیه شده‌اند. اگر تست‌های استاندارد در محل تولید انجام نشود، احتمال نقص یا خطای تولید وجود دارد.»

نسبت به هفته گذشته حدود ۲۰ درصد افزایش یافت و میانگین حجم معاملات به ۲۵ میلیارد برگه سهم رسید. میانگین ارزش معاملات خورد نیز در سطح ۱۰ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان قرار گرفت که بیانگر تحرک بیشتر در نمادهای بزرگ و متوسط بود.

**اگرخش نقدینگی حقیقی و اثر روز یابانی**  
در سه روز ابتدای هفته ورود پول حقیقی ثبت شده بود، اما اوضاع در روز یابانی تغییر کرد. خروج یک‌هزار و صد میلیارد تومان نقدینگی در آخرین روز معاملاتی باعث شد کل هفته در نهایت با خروج ۳۶۰ میلیارد تومان پول حقیقی بسته شود. این تغییر جهت، بخش مهمی از تصویر هفتگی بازار را تحت‌تأثیر قرار داد و مسیر کلی را از یک روند صعودی نسبتاً پایدار به سمت رفتاری محتاطانه‌تر هدایت کرد.

**ا رشد متفاوت شاخص‌ها و تعدیل دستاوردها**  
شاخص کل بورس در مجموع چهار روز کاری این هفته حدود ۳۶ درصد رشد کرد و در پایان معاملات روی سطح سه‌میلیون و ۲۸۲ هزار واحد ایستاد. شاخص هموزن نیز با ثبت افزایش ۱۸۸ درصدی به محدوده ۹۴۱ هزار واحد رسیده؛ دادهای که نشان می‌دهد جریان صعودی تنها به نمادهای شاخص‌محور محدود نبود و طیف گسترده‌ای از سهم‌های متوسط نیز در مسیر رشد قرار داشتند. این روند تا پیش از روز یابانی با غلبه تقاضا بر عرضه همراه بود، اما شدت عرضه‌ها در پایان هفته بخشی از دستاوردهای سه روز نخست را تعدیل کرد

**انگرائی از الگوی تکراری در سقف تاریخی**  
بازار سهام طی هفته‌های گذشته یکبار دیگر به سقف تاریخی خود نفوذ کرده و سپس وارد اصلاح شده بود. حالا نیز تکراری مشابهی شکل گرفته است؛ اینکه بازار پس از نزدیک‌شدن دوباره به سقف، بار دیگر عقب‌نشینی کند. با این حال شواهد نشان می‌دهد فشار فروش گسترده‌ای ایجاد نشده است. افت ۲۱ هزار واحدی شاخص کل در روز یابانی نیز با معیار یک بازار فاز اصلاح سنگین، عدد بزرگی محسوب نمی‌شود؛ چرا که در اصلاح‌های قدرتمند معمولاً کاهش ۵۰ تا ۶۰ هزار واحدی رخ می‌دهد، اتفاقی که در معاملات این هفته مشاهده نشد.

**ا بازدهی نهادها: توزیع متعادل با چاشنی اصلاح آخر هفته**  
در بررسی بازدهی هفتگی، ۴۵۸۸ نماد بازده مثبت تا ۵ درصد داشتند، ۱۷۰ نماد بین ۵ تا ۱۰ درصد رشد کردند و ۴۷ نماد نتوانستند بازدهی بیش از ۱۰ درصدی را ثبت کنند. در سوی مقابل، ۲۲۴ نماد کاهش قیمت تا ۵ درصد تجربه کردند و ۴۷ نماد نیز افت فراتر از ۵ درصد داشتند. این توزیع نشان می‌دهد هرچند بخش قابل‌توجهی از بازار در وضعیت مثبت قرار داشت، اما فشار عرضه در پایان هفته باعث شد بخشی از نمادهای وارد اصلاح شوند؛ تصویری که همچنان یک بارز در حال حرکت میانجامد، احتیاط و انتظار حکایت می‌کند.

## ستادهای توسعه منطقه‌ای؛ نقشه تازه دولت برای تقسیم متوازن رشد

حکومت و سیاست‌گذاری را از حالت کلی و فرمایشی به سمت برنامه‌ریزی مبتنی بر داده سوق دهنده گفته‌اند، بسیاری از کشورهایی که توسعه منطقه‌ای موفق داشته‌اند مانند ترکیه، مالزی و حتی برخی ایالت‌های هند زمانی به موفقیت رسیدند که اجازه دادند تصمیمات کلیدی در همان منطقه اتخاذ شود؛ تصمیماتی بر پایه داده، ظرفیت و نیاز واقعی، نه بر اساس برداشتهای کلی از مرکز. او تأکید می‌کند: «این طرح می‌تواند نقطه شروع یک تحول جدی باشد، به شرط آن که نقش ستادها به مشاوره محدود نشود و اختیار اجرا و هماهنگی میان دستگاه‌ها به آن‌ها سپرده شود. یکی از مهم‌ترین مزایای طرح ستادهای توسعه منطقه‌ای، تأکید صریح آن بر عدالت اقتصادی و کاهش نابرابری میان مناطق مختلف کشور است. سال‌هاست که توسعه در ایران بیش از حد در برخی مناطق متمرکز شده و مناطق کمرخوردار سهم محدودی از منابع، زیرساخت‌ها و پروژه‌های توسعه‌ای داشته‌اند. همین مسئله منجر به مهاجرت‌های گسترده، کاهش فرصت‌های شغلی محلی و فرسایش جمعیتی در برخی استان‌ها شده است.

## پایان پرتنش هفته اول آذر بازار سهام در مرز امید و احتیاط



ابوالفضل حمیدی | بورس پس از سه روز مثبت و رشد بیش از سه درصدی شاخص کل، در آخرین روز معاملاتی با فشار عرضه روبه‌رو شد. بازار سهام در نخستین هفته آذر با ترکیبی از افزایش تقاضا، بهبود نسبی جریان نقدینگی و در نهایت فشار عرضه در آخرین روز معاملاتی همراه شده؛ مسیری که از

راهاندازی ستادهای توسعه منطقه‌ای به‌عنوان برنامه جدید دولت، با هدف تمرکززدایی، شناسایی ظرفیت‌های محلی و رفع محدودیت‌های توسعه‌ای، می‌تواند یکی از مهم‌ترین اصلاحات ساختاری سال‌های اخیر باشد. ایده تشکیل ستادهای توسعه منطقه‌ای در استان‌ها، که این روزها به‌عنوان یکی از برنامه‌های مهم دولت و وزارت اقتصاد مطرح شده، در ظاهر یک طرح اداری است؛ اما بررسی دقیق‌تر نشان می‌دهد این برنامه می‌تواند یکی از عمیق‌ترین اصلاحات ساختاری سال‌های اخیر در حوزه حکمرانی توسعه باشد. هدف این ستادها، شناخت دقیق ظرفیت‌ها، محدودیت‌ها و مزیت‌های رقابتی هر استان و طراحی برنامه‌های عملیاتی برای جهش اقتصادی متوازن است؛ رویکردی که بسیاری از کارشناسان آن را «گام ضروری برای خروج از توسعه نامتوازن» توصیف می‌کنند. در دهه‌های گذشته، طرح‌های بسیاری برای توسعه مناطق مختلف کشور ارائه شده، اما بیشتر آن‌ها با مشکلات اجرایی، بروکراسی پیچیده، نبود اختیارات محلی و ضعف هماهنگی نهادی روبرو

**شرکت تولید نیروی برق شهیدفتح**  
شرکت تولید نیروی برق شهیدفتح در نظر دارد فراخوان تهیه و تأمین تعداد ۱۲ اسل فیل پکه‌ای با برنج خنک کننده نیروگاه شهیدفتح به شماره (سیستمی) ۱۴۰۴۰۱۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.  
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. منتقابین شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهلت سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.  
مواعد زمانی:  
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ ساعت ۰۸:۰۰ (چاپ اول) و مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ ساعت ۰۸:۰۰ (چاپ دوم)  
مهلت دریافت اسناد فراخوان:  
از مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ساعت ۱۲:۰۰  
مهلت ارسال پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ ساعت ۱۲:۰۰  
زمان بازگشایی پاکت‌ها: مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ ساعت ۱۰:۰۰

**شرکت آب و فاضلاب استان ایلام**  
شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در نظر دارد اعلام یا مشخصات ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از تأمین‌کنندگان و تولیدکنندگان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [setadiran.ir](http://setadiran.ir) مراجعه نماید. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۲۳۲۲۲۲۲۰۰-۷ یا شماره ۱۲۲۲ امور بازرگانی تماس حاصل فرمایید. در ضمن اطلاع‌رسانی به تأمین‌کنندگان جهت تضمین معاملات دولتی می‌باشد.  
تذکر: پرداخت هزینه آگهی‌های مناقصه به عهده برنده می‌باشد.  
شماره: ۱۴۰۴۰۲۳۳  
تیمه، خرید، بارگیری، حمل و تخلیه لوله‌های کارگویت به قطر ۴۰۰ میلی‌متر کاپلر سر خود و واشر و بدون کوپلر و واشر همچنین لوله ۲۵۰ میلی‌متر کوپلر جدا به‌همراه کوپلر و واشر شهر ایلام - شماره  
تذکر: لازم بذکر است کلیه مراحل مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد انجام میگردد و فقط ارائه اصل ضمانت نامه پاکت (الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی به دبیر خانه حراست واقع در میدان دفاع مقدس، شرکت آب و فاضلاب استان ایلام، دفتر حراست الزامی می‌باشد.  
مهلت دریافت (دانلود) اسناد از تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ ساعت ۱۲ ظ.  
مهلت ارائه پیشنهاد قیمت تا تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ ساعت ۱۲ ظ.  
زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکت مناقصه: تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ساعت ۱۰ ظ.

**شرکت آب و فاضلاب استان ایلام**  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان  
نظر به اینکه شهرداری ایلام ۰۳۳۳۴/۵۰۰/۳۳۳۴/۵۰۰ باقی‌مانده (که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۲۸۰/۲۳۳ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی تبدیل شده) واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره ثبت صفحه ۱۴۵ دفتر ۰۶۰۰/۳۰۰/۵۰۰ ملکان به شماره ثبت ۲۰۴/۱۱۰۰ و شماره چاهی سند دفترچه ای ۴۶۹۵۵۳۳ بنام آقای ناصر پرداختیم سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد که به موجب سند شماره ۶۴۳۳۴ مورخ ۱۳۷۵/۱۱/۲۱ مورخ ۱۳۷۵/۱۱/۲۱ دفترخانه ۸۲ اصفهان باسویه به ختم فاطمه مصطفی و ناصر اله کوهیان افضلی (فرزند) و شماره ثبت ۱۴۱/۶۳۳ به نام آقای نصر اله کوهیان افضلی شماره ۲۸۲۶۲ مورخ ۱۳۷۷/۰۸/۲۰ دفترخانه برگ استثنایه‌ی مدلی که امضا، سه‌مین همتی انتقال قطعی یافته‌که در صفحه ۲۸۷ دفتر ۰۸۹۶ به شماره چاهی سند دفتر چهای ۹۹۸۷۴/۰۸۹۶ سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد وبه موجب سند مورخ ۲۲۲۴۶ مورخ ۱۳۷۵/۰۲/۱۷ دفتر ۷۸ اصفهان به ختم فاطمه مصطفی و ناصر اله کوهیان افضلی (فرزند) و شماره چاهی سند مورخ ۷۵۸۲۶/۰۳/۱۴ به نام آقای نصر اله کوهیان افضلی (فرزند فتح اله سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد در برگ استثنایه‌ی مدلی که امضا، وراثت ۴۰۰۰ مورخ ۰۹/۲۰/۱۳۹۱ شورای حل اختلاف شعبه دهم حصر وراثت اصفهان نامبرگان فوت شده اند وورثه خین الفونشان فریا کوهیان افضلی (فرزند) و فرزند کوهیان افضلی (فرزند) می‌باشند. سپس همه ورثه با ارائه درخواست شماره ۲۸۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ بنضمام برگ استثنایه‌ی مدلی که امضا، شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۵۸۰/۲۱۵۸۶۳۰/۱۴۰۴۰۲۱۵۸۶۳۰ رمز تصدیق شماره ۹۵۵۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۶ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیتش به علت فوت مقفود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده لذا مراتب به اسناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۱۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک بر قومی یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب مرورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی ترسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه‌دهنده سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. شناسه: ۰۵۵۸۳۳۳/۲

**آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای**  
شماره ۰۴/۱۲/۶۵۰۷ مورخ ۰۴/۰۹/۱۴۰۴  
**کارخانجات شرکت سیمان صوفیان (سهامی عام)**  
در نظر دارد حمل و تخلیه حدود ۴۰۰ (چهل) میلیون لیتر نفت کوره (مازوت) از انبار پالایشگاه‌های ری، اراک و ماهشهر را به مقصد شرکت کارخانجات سیمان صوفیان به شرح مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکاری واگذار نماید.  
لذا از پیمانکاران واجد شرایط که دارای سابقه کار مشابه می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت اینترنتی شرکت به نشانی [www.soufiancement.com](http://www.soufiancement.com) مراجعه و پاکت مربوطه را تا پایان وقت اداری روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ بصورت سربسته در ساعات اداری به دبیرخانه حراست به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳۳ جاده مرند، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.  
**شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۰۳۳۱۳۲۰۱۳۰۳۱۰۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف؛ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چستان؛ تصرفات مالکانه و بلاعارض مقضای آقای/خانم اسداله توکلی فرزند ولی نسبت به شهرداری یک قطعه زمین باپنای احداثی به مساحت ۳۷۲۰۱۸ متر مربع به شماره پلاک ۳۸۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه لسفیجان بخش ۱۱ خریداری شده؛ آقای/خانم محمد واحدی محرز گردیده است لذا به موجب ماده قانون ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/اسراسری در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مقادیر به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی وارد نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۰۴۷۷۹۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۰۸  
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چستان عین اله تیموری**

**آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای**  
شماره ۰۴/۱۲/۶۴۶۰ مورخ ۰۴/۰۹/۰۲  
**کارخانجات شرکت سیمان صوفیان (سهامی عام)**  
در نظر دارد نسبت به تعمیر و بازسازی روتورهای سنگ نسکن ۶۰۰ و ۹۰۰ تنی خطوط تولید، مطابق با نقشه و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه اقدام نماید.  
لذا از کلیه پیمانکاران دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی [www.soufiancement.com](http://www.soufiancement.com) مراجعه و پاکت های پیشنهاد قیمت را تا پایان وقت اداری روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ در پاکت سربسته در ساعات اداری به دبیرخانه حراست به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳۳ جاده مرند، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.  
**شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر**  
نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:  
املاک متقاضیان فاقد سند رسمی از طه پلاک ۲ اصلی بخش ۱۶ ۵۵۱ فرعی بنام آقای ابراهیم رحیمی ابوخیلی نسبت به شهرداری یکباب خانه به مساحت ۲۷۶۶۸ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای اسماعیل رحیمی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی وارد نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۰۵۸۱۸۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳  
**مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر**



## کشاورزی

**رشد بی‌سابقه فعالیت‌های عمرانی؛ شهرداری اراک پیشرو در تولید آسفالت و باز آفرینی شهری**

فریدون عسگری رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کلاشهر اراک، با اشاره به نقش محوری سازمان عمران در پیشبرد پروژه‌های عمرانی شهرداری اراک گفت: سازمان عمران بازوی قدرتمند شهرداری در اجرای طرح‌های عمرانی است که با هدایت و برنامه‌ریزی معاونت امور زیربنایی، بخش مهمی از اقدامات توسعه شهری را بر عهده دارد.وی افزود: در هشت‌ماه نخست امسال، این سازمان توانست رکورد تولید و بخش آسفالت را به نام خود ثبت کند و بیش از ۱۲۰ هزار تن آسفالت را با تلاش شبانه‌روزی نیروهای شهرداری و بصورت کامل در کارخانه آسفالت شهرداری تولید و بخش نمایند.عسگری به یکی از دستاوردهای مهم امسال اشاره کرد و گفت: برای نخستین‌بار در استان، تولید قطعات بتنی بصورت کاملا مستقل توسط شهرداری انجام شد. این قطعات شامل کف‌شش‌ها، استاپرها، جدول، میزهای پینک‌بنگ بوستان‌ها و دیگر المان‌های عمرانی است.

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری ادامه داد: شهرداری اراک امسال برای نخستین بار به دستگاه پینک مجهر شد که سرعت، دقت و کیفیت عملیات عمرانی را بطور چشمگیری ارتقا داده است.

او همچنین از فعالیت‌های گسترده اکیپ‌های آسفالت‌ریزی خبر داد و افزود: اکیپ‌های آسفالت شبانه به مدت پنج‌ماه بطور مستمر برای روان‌سازی عبور و مرور و بهبود وضعیت معابر فعالیت داشتند عسگری در بخش دیگری از سخنان خود به عملکرد سازمان بازآفرینی شهری پرداخت و گفت: توانستیم بیشترین میزان جذب سهمیه قیر را در سطح استان به دست بیاوریم که نقش مهمی در سرعت‌بخشی به پروژه‌های محلات هدف داشته است.وی همچنین از اخذ سند برتر محله قنات ناصری خبر داد و افزود: این محله به‌عنوان پایوت کشوری در حوزه بازآفرینی معرفی شده که افتخاری برای شهر اراک محسوب می‌شود.

فریدون عسگری در پایان تأکید کرد: تمام این موفقیت‌ها حاصل تلاش بی‌وقفه و همدلی مجموعه مدیریت شهری و کارکنان خدوم شهرداری است و امیدواریم با نتاوم این مسیر، شاهد ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و توسعه هرچه بیشتر اراک باشیم

سواجبلاخ – محمد زنجیر کهن:شهردار هشتگرد در بازدید از محل احداث بازار بزرگ میوه و تره باره‌هشگرد، این اقدام بزرگ را گام بلند شهرداری در تحقق شعارسال عنوان نمودو اظهار داشت: پروژه احداث بازار میوه و تره بار ، مشارکت بخش خصوصی یکی از طرح‌های پیشنهادی شهرداری و شورای اسلامی شهر در کمیسیون سرمایه‌گذاری بوده است که با تلاش کارشناسان شهرداری و حمایت رئیس و اعضای شورای اسلامی پس از طی تشریفات قانونی ، سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در این موضوع جهت اجرای پروژه مشارکت نمودند .
مهندس رئیسی ادامه داد: با توجه به اینکه ملک و بنای مورد نظر از طرف شهرداری واگذار شده ، لذا در قبال آورده شهرداری که همان ملک و بنای مورد نظر است ، سرمایه‌گذار نیز بهسازی و تکمیل بنا ، اماده بنای جدید و آماده سازی بستر برای راه‌اندازی بازار بزرگ میوه و تره بار را در دستور کار دارد.
وی افزود: مشارکت بخش خصوصی برای آماده سازی محل و بهره‌برداری می‌تواند فرصت را برای حمایت از تولید ، ایجاد بازار عرضه محصولات کشاورزی و باغی و همچنین توزیع میوه به نرخ مناسب برای شهروندان را فراهم آورد.
گفتنی است ؛ در حال حاضر عملیات احداث غرفه های تجاری این بازارچه با نظارت حوزه عمرانی شهرداری توسط سرمایه گذار در حال انجام است و انتظار می رود در دهه مبارک فجرسازجاری تکمیل و به بهره برداری برسد استفاده ازآفلوراکس یا «گل‌جای» در نوارهای شیبدار شهری طی سال‌های اخیر به‌عنوان روشی استاندارد در مدیریت فضای سبز مورد تأکید کارشناسان قرار گرفته است. این روش بر مبنای اصول مهندسی خاک در اقلیم نیمه‌خشک و خشک توسعه یافته و نسبت به کاشت مستقیم در خاک شیبدار کارآمدتر است



## همکاری ایران و فائو در تقویت ارزش زنجیره زعفران

کریم حسن پور | فائو و ایران در راستای تقویت نوآوری و تضمین کیفیت در زنجیره ارزش زعفران وارد همکاری جدید شدند.



### گام بلند شهرداری هشتگرد در تحقق شعارسال

فریدون عسگری رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کلاشهر اراک، با اشاره به نقش محوری سازمان عمران در پیشبرد پروژه‌های عمرانی شهرداری اراک گفت: سازمان عمران بازوی قدرتمند شهرداری در اجرای طرح‌های عمرانی است که با هدایت و برنامه‌ریزی معاونت امور زیربنایی، بخش مهمی از اقدامات توسعه شهری را بر عهده دارد.وی افزود: در هشت‌ماه نخست امسال، این سازمان توانست رکورد تولید و بخش آسفالت را به نام خود ثبت کند و بیش از ۱۲۰ هزار تن آسفالت را با تلاش شبانه‌روزی نیروهای شهرداری و بصورت کامل در کارخانه آسفالت شهرداری تولید و بخش نمایند.عسگری به یکی از دستاوردهای مهم امسال اشاره کرد و گفت: برای نخستین‌بار در استان، تولید قطعات بتنی بصورت کاملا مستقل توسط شهرداری انجام شد. این قطعات شامل کف‌شش‌ها، استاپرها، جدول، میزهای پینک‌بنگ بوستان‌ها و دیگر المان‌های عمرانی است.

سازمان خوربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) با همکاری وزارت جهاد کشاورزی و انجمن علوم باغیانی ایران، کارگاه ملی «توسعه زنجیره ارزش و تضمین کیفیت زعفران» را برگزار کرد.این کارگاه که از ۴ تا ۸ آذرماه برگزار می‌شود، با حضور کشاورزان، فراوری‌کنندگان، تعاونی‌ها، بازرگانان و کارشناسان ملی، به تقویت ظرفیت‌ها در بهبود روش‌های تولید، مدیریت پس از برداشت، ایمنی، قابلیت ردیابی، بازاریابی نوین و برندسازی دیجیتال می‌پردازد. در مراسم افتتاحیه، محمدهدی برومند، معاون باغیانی وزارت جهاد کشاورزی، و فرخ طایلو، نماینده فائو در جمهوری اسلامی ایران، سخنرانی کردند. آنها به ضرورت پاسخگویی به چالش‌های نوظهور از جمله فشارهای اقلیمی، کمبود آب و رقابت فزاینده جهانی تأکید کردند و تقویت یکپارچگی کیفیت از مزرعه تا صادرات را عامل کلیدی حفظ اعتماد بازارهای بین‌المللی دانستند.

نماینده فائو در سخنان خود بر اهمیت نوآوری برای پاسخگویی به نیازهای مصرف‌کنندگان امروزی تأکید کرد و گفت: محصولات آماده مصرف و کاربرپسند زعفران، مانند محلول فوری زعفران، بستنبدی‌های از پیش اندازه‌گیری شده و سیستم‌های توزیع هوشمند، به محور اصلی تقاضای مصرف‌کنندگان تبدیل شده‌اند.وی افزود: این نوآوری‌ها به ایران کمک می‌کند تا به تولید مشتقات پربازده زعفران وارد شده و دامنه بازارهای خود را گسترش دهد.طایلو با اشاره به نقش رو به رشد رسانه‌های دیجیتال در برندسازی جهانی اظهار کرد: پلتفرم‌های اجتماعی، اینفلوئنسرها و برندسازی آنلاین می‌توانند نقش تعیین‌کننده‌ای در معرفی زعفران ایرانی در سطح جهانی و افزایش تقاضا برای انواع نوآورانه زعفران داشته باشند.وی همچنین تأکید کرد: تقویت یکپارچگی کیفیت، شفافیت، برندسازی و رقابت‌پذیری بازار، ضامن آن است که زعفران ایرانی همچنان استانداردهای جهانی را تعیین کرده و فرصت‌های جدید بازارهای مدرن را به دست آورد.در پایان، فائو بر تعهد خود برای حمایت از ایران در توسعه بخش زعفران پایدار، رقابت‌پذیر و مبتنی بر نوآوری تأکید کرد. نماینده فائو ضمن قدردانی از همکاری وزارت جهاد کشاورزی، انجمن علوم باغیانی ایران، انجمن بین‌المللی علوم باغیانی، کارشناسان ملی و تمامی ذینفعان، ابتکار نامگذاری روزی به‌عنوان روز جهانی زعفران در تقویم بین‌المللی سازمان ملل را اقدامی ارزشمند دانست و آمادگی فائو را برای ارائه مشاوره فنی و پشتیبانی از مسیرهای مرتبط اعلام کرد.

### ایران، پیشتاز جهانی تولید زعفران

با تولید ۸۵ تا ۹۰ درصد زعفران جهان، ایران همچنان پیشتاز جهانی و تعیین‌کننده معیارهای کیفیت در این محصول راهبردی است.کشت زعفران در سنت‌های روستایی ایران، به‌ویژه در استان‌های خراسان رضوی و جنوبی، ریشه‌ای عمیق دارد و معیشت صدها هزار کشاورز خرد را تأمین و انتقال دانش نسل به نسل را تضمین می‌کند. زعفران به‌عنوان محصولی پربها و مقاوم به خشکی، نقش مهمی در کشاورزی پایدار مناطق خشک، امنیت غذایی و توسعه روستایی ایفا می‌کند.

## رونمایی از ۱۲ اثر مکتوب نویسندگان بوشهری؛ از دغدغه‌های خلیج فارس تا جستارهای حقوقی

روشن می‌کند؛ از این رو، تلاش داریم با برگزاری چنین آئین‌هایی و ایجاد بستری حمایتی، فاصله میان نویسندگان و مخاطب را کاهش دهیم تا این آثار ارزشمند به خوبی در سبد فرهنگی خانواده‌های بوشهری جای گیرند.در ادامه نیز عباس مطاف معاون فرهنگی و رسانه‌ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، در اوامدها با اشاره به غنای فرهنگی این خطه اظهار داشت: استان بوشهر همواره مهد پرورش نویسندگان و شاعرانی بوده است که آثارشان از مرزهای استانی فراتر رفته و نگاه‌ای ملی و حتی جهانی داشته‌اند.

وی ادامه داد: رونمایی از ۱۲ اثر در یک روز، نشان‌دهنده پویایی جریان اندیشه و قلم در استان ماست و ثابت می‌کند که نویسندگان بوشهری با وجود تمام چالش‌ها، دغدغه‌ماندانه به ثبت وقایع، پژوهش‌های علمی و خلق آثار ادبی مشغول هستند. وی همچنین بر لزوم حمایت رسانه‌ها از این آثار تأکید کرد و افزود: رسانه‌ها باید پل ارتباطی میان این نویسندگان و جامعه باشند تا کتاب‌های ارزشمندی که رونمایی می‌شوند به دست مخاطبان اصلی خود برسد و در کتابخانه‌ها مهجور نمانند.



چالش‌های محیط‌زیستی خلیج‌فارس گرفته تا مباحث تخصصی حقوقی و ظرافت‌های ادبی را در بر می‌گیرند، نشان از بلوغ فکری و چندبعدی بودن جامعه نویسندگان بوشهر دارد.

وی با تأکید بر سیاست‌های حمایتی اداره کل فرهنگ خاطر‌نشان کرد: نگاه مجموعه مدیریتی فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، تسهیل‌گری در مسیر نشر و حمایت از تولید محتوای بومی است و ما معتقدیم هر کتابی که متولد می‌شود، چراغی در مسیر توسعه فرهنگی استان

آئین رونمایی از تازه‌ترین آثار ۵ نویسنده استان بوشهر در حوزه‌های متنوع ادبی، زیست‌محیطی و حقوقی در سالن کنفرانس اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی این استان برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، سالن کنفرانس اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر میزبان آئین رونمایی از کتاب‌های نویسندگان بومی بود.در این آئین که با حضور برسا امیری مشاور و دستیار ویژه مدیر کل،عباس مطاف معاون فرهنگی و رسانه ای اداره کل و جمعی از اهالی قلم و فرهنگ دوستان برگزار شد، بر لزوم حمایت از تولیدات مکتوب استانی و معرفی چهره‌های ادبی بوشهر تأکید شد و از ۱۲ عنوان کتاب جدید که حاصل تلاش ۵ نویسنده هم‌استانی است، برده‌برداری شده این آثار طیف وسیعی از موضوعات شامل ادبی، پژوهش‌های حقوقی، مسائل محیط‌زستی خلیج امساقان، درخواست‌المنتهی نموده و اعلام کرده‌سند مذکور بر اثر سهیل انگاری

### آکهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۲۶۶۰۱۰۰۱۳۳۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرو د تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول اکبری فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۵۰۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۶۲.۸۵ متر مربع قسمتی از یک پلاک اصلی واقع در امیریه بخش ۵۳ شاهرو د خریداری از احدی ورثه عباسعلی زارع محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۵۸۱۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۳۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۳۰۵/۰۹/۰۴
۴۸۸ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اسفهان

### آکهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۲۷/۹۰ واقع در بخش ۱ ثبت اسفهان بنام خانم بتول قیادوز فرزند باقر به شماره شناسنامه ۵۲۸ در قلمرو دفتر ۴۶۲ دفتر ۱۵۵ شماره چاپی ۸۰۴۵۶۹ ذیل شماره ۲۸۱۴۹ سابقه ثبت و سند داشته و سند صادر شده است که در حال حاضر نامبرده ضمن درخواست صدور سند الملتنی به شماره ۱۸۹۲۰۰۴۴۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۱۴۱۱ ۷۶۰ شماره یکتا ۱۹۰۰۱۶۱۰۵۵۱۹۰۰۱۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ دفترخانه شماره ۳۶۵ اسفهان درخواست الملتنی نموده و اعلام کرده سند مذکور بر اثر سهیل انگاری مفقود گردیده است.

لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آکهی میشود چنانچه سید مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم با وجود سند مالکیت نزد خود میباشد. از تاریخ انتشار این آکهی طرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب مورد تمسلس و اصل سند مالکیت به این اداره گننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر طرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله اره نشود اقدام به صدور سند مالکیت الملتنی طبق مقررات خواهد شد. شناسه: ۲۰۵۵۸۱۲

**سید اسداله موسوی – مدیر واحد ثبت اداره ثبت اسناد و املاک مرکز اسفهان از طرف سالار جهانبگویی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۶۶۰۱۰۰۱۸۰۱۳۳۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض مریم پوررجبی قاضیانی فرزند خاضعی به شماره ملی۰۰۴۴۳۹۶ مورخ ۲۵۸۰ در ششدانگ یک باغ خانه و موهوبه به مساحت ۲۰۰ متر مربع فروروز از پلاک ۱۲ با شماره فرعی از سنگ ۲۳ اصلی واقع در قریه آینه بر بخش ۱۲ گیان، که برای آن شماره ۶۳ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی رضمان پوررجبی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و بدیهی است در مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی مربوطه را به این اداره اره نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۱۹۰۶ شناسه آکهی۰۵۲۷۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۵/۰۹/۲۳
**بداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک**

### آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۳۰۵/۰۹/۲۱ مورخ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضا طیبی به شناسنامه شماره ۱۳۳۰ شماره ملی ۰۷۹۱۲۶۳۹۹ و صادره سبزوار فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶.۱۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۸۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی فاطمه شجاع محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه۲۰۴۹۹۰۴ مورخ الف۱۵۷/۴۰۴/۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۵/۰۹/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۵/۰۹/۲۳
**علی آب پاریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار**

### آکهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات برابر رای شماره ۱۳۰۵/۰۹/۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم سید حسین دادنایی خطیبی فرزند سید یعقوب به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدانی به مساحت ۱۵۰/۲۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۸۸ فروروز جزئی از پلاک ۳۴ از اصلی ۴۱ واقع در قریه سیه اسطخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقا /خانم گل آقا فکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۲۴۹۱ مورخ شناسه آکهی۲۰۵۹۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۵/۰۹/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۵/۰۹/۲۳
**علی غلامعلی زاده رود گلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**

### آکهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۳۰۷۰۷۰۳۳۰۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای /خانم حسین عابدی نسب فرزند حبیب اله

به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدانی به مساحت ۴۰۹/۱۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۳۳ فروروز جزئی از پلاک ۳۱ از اصلی ۴ واقع در قریه بیجارپس بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حبیب اله عابد محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۲۰۱۹ مورخ شناسه آکهی۲۰۵۷۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۵/۰۹/۲۳
**علی غلامعلی زاده رود گلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**

### آکهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کبرایی کشاورزی بمساحت۱۳۵.۱۲۳۸ متر مربع پلاک شماره ۱۵۹ فرعی از ۱۸ ا الی ۲۶ و ۲۶ الی ۴۱ فرعی از ۱۳۵۵ اصلی که به پلاک ۱۲۹ تبدیل گردید واقع در کفشران بخش ۱۴ ثبت اسفهان که طبق پرونده ثبتی به نام علیرضا فولادگر فرزند محمد علی و خانم فرشته هورفر فرزند پرویز هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ در جریان ثبت است به علت عدم حضور امیری ملکی فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۲۰۰ قلاون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۳۰۵/۰۴/۰۹ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آکهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز پرونده های مبرضی ثبت مقررض خلاف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره اعتراضی با تقدیم دادخواست به مراجع قضایی تقدیم گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. شناسه: ۲۰۵۵۱۴۲ مورخ انتشار : ۱۳۰۵/۰۹/۰۴

**ابوالفضل شهبازی نائینی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اسفهان از طرف سید حسن خلیلی**

## آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات به شماره ۱۳۰۵/۰۹/۲۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم سید حسین میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آکهی ۲۰۵۸۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۵/۰۹/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۵/۰۹/۲۳
**محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر**







شاید به چند بازیکن تیم ملی هم ویزا ندهند

## جولان تیم‌های بدون ورزشگاه در فوتبال



**عرفان حمیدی** |بحران نداشتن زمین‌وروزشگاه مناسب برای برگزاری مسابقات رسمی،سال‌هاست که در فوتبال ایران به یک معضل ساختاری تبدیل شده‌وحالاًبه مرحل‌های رسیده‌که عملاًصل «میزبانی» را بی‌اعتبار کرده‌است.روایت‌های تکراری از تیم‌هایی که زمین ندارند،وروزشگاه‌های غیراستاندارد،جابه‌جایی‌های عجیب میان استان‌هاوبرگزاری مسابقات در شهرهایی غیر از شهر میزبان،از فوتبال حرف‌های ایران تصویری نگران‌کننده‌ساخته‌است.

تازه‌ترین نمود این مشکل، ماجرای دیدار استقلال و فولاد هرمزگان در جام حذفی است؛ جایی که مشخص نیست تیم لیگ دویی فولاد هرمزگان بتواند در خانه از استقلال میزبانی کند و احتمال زیادی وجود دارد که این مسابقه در شیراز یا اهواز برگزار شود؛ اتفاقی که برشش‌هایی جدی دربار مدیریت زیرساختی فوتبال تازده‌ترین نمود این مشکل، ماجرای دیدار استقلال و فولاد هرمزگان در جام حذفی است؛ جایی که مشخص نیست تیم لیگ دویی فولاد هرمزگان بتواند در خانه از استقلال میزبانی کند و احتمال زیادی وجود دارد که این مسابقه در شیراز یا اهواز برگزار شود؛ اتفاقی که برشش‌هایی جدی دربار مدیریت زیرساختی فوتبال

ایران به وجود آورده است.

این نخستین بار نیست که تیمی به دلیل نداشتن ورزشگاه، مجبور می‌شود در شهری دیگر میزبان باشد. طی سال‌های گذشته موارد مشابه فراوان بوده است.

در لیگ برتر، تیم چادرملو اردکان برای مدت قابل توجهی مجبور

### تمجید یوفا از مهاجم تیم ملی فوتبال ایران پس از گلزنی به رئال مادرید



گلزنی مهاجم تیم ملی فوتبال ایران مقابل رئال مادرید مورد تمجید رسانه های اروپایی با وجود شکست المپیکوس مقابل کیهانسانا ها قرار گرفت. در شبی که ورزشگاه کارایسکایس شاهد یکی از جذاب‌ترین مسابقات فصل لیگ قهرمانان اروپا بود، المپیکوس با وجود نمایشی چنگنده و بازگشتی قابل تحسین، در نهایت با نتیجه ۲ بر ۳ مغلوب رئال مادرید شد؛ اما در میان ستاره‌های این میدان پرهیجان، نام مهدی طارمی بیش از همه در ترکیب تیم یونانی می‌درخشید.

سایت یوفا در خصوص این دیدار نوشت: «در جریان دیدار پرهیجان المپیکوس و رئال مادرید در لیگ قهرمانان اروپا، مهدی طارمی یکی از چهره‌های شاخص تیم یونانی بود؛ عملکردی که در گزارش‌های بین‌المللی نیز به‌عنوان یکی از نکات برجسته مسابقه ثبت شد.طارمی که در دقیقه ۲۸ وارد زمین شد، خیلی زود جریان خط حمله المپیکوس را تغییر داد.

ورود او باعث شد ارسال‌های کناری و حملات عمقی تیم شکل منسجم‌تری به خود بگیرد و دفاع رئال زیر فشار بیشتری قرار بگیرد. نقطه عطف عملکرد این مهاجم ایرانی، گل زیبایی او در دقیقه ۵۲ بود؛ جایی که روی یک ارسال دقیق از جناح راست، با جاگیری مناسب و ضربه سری محکم موفق شد گل دوم المپیکوس را به ثمر برساند.

این گل که یکی از مهم‌ترین لحظات مسابقه بود، تیم یونانی را به بازی برگرداند و جریان دیدار را تغییر داد.»در تحلیل‌های فنی منتشرشده پس از بازی نیز روی توانایی طارمی در استفاده از فضاهای خالی، کیفیت بازی هوایی و هوشمندی در محوطه جریمه تأکید شده است. او با تحرک زیاد در بین مدافعان رئال، بارها ساختار دفاعی این تیم را وادار به واکنش کرد و زمینه‌ساز چند موقعیت دیگر برای هم‌تیمی‌هایش شد؛با وجود شکست المپیکوس، طارمی به‌عنوان یکی از تأثیرگذارترین بازیکنان تیمش معرفی شد؛ بازیکنی که حتی به‌عنوان مهره تعویضی نیز توانست ورق بازی را برای دقایقی به سود تیم یونانی برگرداند. نمایش او یادآور این نکته است که همچنان یکی از مطمئن‌ترین مهاجمان آسیایی در فوتبال اروپا به شمار می‌رود و هنوز می‌تواند در دیدارهای بزرگ نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا کند.

رئیس فدراسیون فوتبال گفت: برای صدور ویزاها جهت سفر به آمریکا کار سیاسی می‌کنند که درست نیست.

مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال در خصوص آخرین وضعیت صدور ویزاهای کاروان ایران برای حضور در قره‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶ گفت: ماجرای صدور ویزای آمریکا سیاسی شده و شاید به بازیکنان هم سرایت کند و به برخی از آنها هم ویزا ندهند.رئیس فدراسیون با توجه به کارشکنی‌های دولت آمریکا افزود: شهید سلامی را کامل در جریان مسائل فوتبال می‌گذاشتم. هر کمکی از دستشان برمی‌آمد، برای سربازان فوتبال و خود فوتبال انجام می‌داندوی در خصوص شایعه عدم صدور ویزا برای خودش تصریح کرد: بلیت ما را هم فیفا صادر کرد و هتل و امکانات هم برای من به صورت ویژه فراهم کردند. سیاست هیئت رئیسه فدراسیون این است که برای همه ویزا داده شود و اقتدار کشور خرج این بحث‌ها نشود. آرزایی ما این است ماجرا سیاسی تلقی می‌شود و با آقای اینفانتینو امروز صحبت کردیم که این کاملاً یک موضع سیاسی است‌او تصریح کرد: سوال‌هایی که انجام دادند، کاملاً کتور است و فیفا باید جلوی این رفتار بایستد. شاید زور اینفانتینو هم تا حدی برسد اما وی این وضعیت را دنبال می‌کند.
مهدی تاج درباره آینده تیم ملی ایران در مسیر جام جهانی یادآور شد: آرزوایی وزارت خارجه این است این‌ها باز با هر ادامه می‌دهند. اگر تمامی ویزاها را هم بدهند، شاید برای اعزام بیش از سه، چهار نفر اقدام نکنیم. ممکن است به بازیکنان هم این موضوع سرایت کند. با وزارت خارجه و مسئولان در تماس هستیم و متناسب با شرایط تصمیمات مقتضی خواهیم گرفت. فعلاً نظر بر این است که هیچ کس شرکت نکند.

شد بازی‌های خانگی خود را در تهران برگزار کند؛ تصمیمی عجیب که عملاً امتیاز میزبانی را از یک تیم شهرستانی گرفت و آن را در شرایطی نابرابر قرار داد.

استقلال خوزستان نیز در شروع فصل جاری لیگ برتر با همین مشکل دست‌وپنجه نرم کرد و به‌دلیل آماده نبودن ورزشگاه خانگی‌اش، هفته‌های ابتدایی لیگ را بدون زمین اختصاصی پشت سر گذاشت.

در لیگ یک هم این بحران بارها دیده شده‌است؛ چنانکه تیم فردبرز، در حالی که متعلق به استان البرز است، یکی از بازی‌های خود را در ورزشگاه تختی تهران برگزار کرد؛ تصمیمی که بار دیگر ثابت کرد مسأله کمبود زیرساخت در فوتبال ایران یک استثنا نیست، بلکه تبدیل به یک روند شده است.

این وضعیت تنها محدود به تیم‌های مرکزی و جنوبی نیست. تیم‌های شمالی کشور نیز بارها با بحران زمین مناسب برای برگزاری دیدارهای حساس خود مواجه شده‌اند. آنها نیز هنگامی که به بن‌بست می‌رسند، تهران را به عنوان محل برگزاری مسابقه انتخاب می‌کنند؛ انتخابی که فاصله‌های شگفت‌انگیز با مفهوم ریش‌شاهی «میزبانی» دارد و در عین حال نشان می‌دهد فوتبال ایران چقدر از استانداردهای حرفه‌ای فاصله دارد.

مشکل اصلی اینجاست که متولیان برگزاری مسابقات، پیش از شروع لیگ، هیچ‌گونه ضمانت و گارانتی الزام‌آوری از باشگاه‌ها برای تأمین ورزشگاه استاندارد دریافت نمی‌کنند.

تیم‌ها به‌سادگی در چرخه لیگ‌ها جابه‌جا می‌شوند، بدون اینکه حداقل شرایط زیرساختی را فراهم کرده باشند. وقتی لیگ آغاز می‌شود و باشگاه‌ها زمین ندارند، سازمان لیگ و فدراسیون فوتبال به‌جای برخورد قاطع، مسیر ساده‌تری را انتخاب می‌کنند؛ اجازه می‌دهند تیم‌ها مسابقات خود را در شهرهای دیگر برگزار کنند؛ تصمیمی که نه‌تنها کمکی به حل مشکل نمی‌کند، بلکه آن را به یک «قاعده» تبدیل کرده است.

این تنها مسابقات رسمی نیست که از این بحران ضربه می‌خورد؛ حتی برخی تیم‌ها به‌دلیل نداشتن زمین تمرین مناسب، مجبورند تمرینات خود را هم در شهرهای دیگر برگزار کنند.

در سال‌های اخیر بارها مشاهده شده که تیم‌های شهرستانی برای هفته‌ها به تهران می‌آیند و تمرینات خود را در پایتخت برگزار می‌کنند؛ اقدامی که علاوه بر هزینه‌های سنگین، تصویر حرفه‌ای فوتبال ایران را نیز مخدوش کرده است. با این حال، چون هیچ ساختار بازدارنده‌ای وجود ندارد، این مسأله نیز عادی شده و کمتر کسی از مدیران فدراسیون می‌پرسد که چرا چنین رویه‌ای را ادامه می‌دهند.

واقعبیت این است که چنین شرایطی نه‌تنها توسعه فوتبال ایران را متوقف می‌کند، بلکه رقابت‌ها را نیز از عدالت دور خواهد کرد. تیمی که در خانه خود میزبان نیست، عملاً از بزرگ‌ترین امتیاز رقابتی‌اش محروم می‌شود. از سوی دیگر، هواداران شهرهای کوچک که امید دارند تیم محبوبشان را از نزدیک تماشا کنند، ناچار می‌شوند از دور شاهد بازی آنها باشند. این همه در حالی است که «میزبانی» یکی از ارکان اساسی رقابت‌های حرفه‌ای فوتبال است و بدون آن، لیگ معنای واقعی خود را از دست می‌دهد.

اکنون که بار دیگر پرونده‌ای تازه مانند میزبانی فولاد هرمزگان مطرح شده، وقت آن رسیده که فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ برای همیشه تکلیف این موضوع را روشن کنند. فوتبال ایران تا زمانی که برای ورود به لیگ‌های حرفه‌ای معیارهای سختگیرانه و غیرقابل انقضای دربارہ زیرساخت‌ها تعیین نکنند، نمی‌تواند آمیدی به پیشرفت داشته باشد. تیم‌هایی که ورزشگاه ندارند، نباید در زمان حل مشکل اجازه حضور در مسابقات حرفه‌ای را داشته باشند. سختگیری در ابتدا، بهترین راه برای نجات فوتبال ایران از این چرخه معیوب است. تا زمانی که این استانداردها تصویب و اجرا نشود، فوتبال ایران همچنان «بی‌خانه» باقی خواهد ماند؛ فوتبالی که در آن تیم‌ها از شهری به شهر دیگر سرگردان هستند و هواداران هر روز بیشتر باور می‌کنند که این وضعیت قرار است تا مدت‌ها ادامه داشته باشد.

### تلنگر به موقع برای نوجوانان فوتبال ایران؛ وقت «سیر شدن» نبود!



تساوی تیم فوتبال نوجوانان ایران مقابل لبنان تلنگری به موقع برای نسلی بود که گمان می‌کرد اسم تیم‌ها، تعیین نتیجه می‌کند این در حالی است که فوتبال دنیا چیز دیگری را در دستگیر سبز نشان داد.

مرحله فوتبال نوجوانان ایران روز گذشته دومین بازی‌اش را در گروه D تیم فوتبال نوجوانان ایران روز گذشته دومین بازی‌اش را در گروه D مرحله مقدماتی جام ملت‌های زیر ۱۷ سال آسیا با تساوی یک - یک مقابل لبنان پشت سر گذاشت.

شاگردان ارمنجان احمدی که در دیدار اول خود با نمایشی مقتدرانه موفق شدند چپین تاپیسه را پننج بر صفر شکست بدهند، در حالی ۲ امتیاز حساس بازی دوم را از دست

دادند که لبنان در دیدار اولش مقابل تاپوانی‌ها با تساوی بدون گل متوقف شده و مقابل فلسطین نیز به تساوی یک - یک رضایت داد!

ملی‌پوشان نوجوان ایران بازی با لبنان را خوب شروع کرده و پس از گل دقیقه ۱۴ جعفر اسدی می‌توانستند تا قبل از دقیقه ۲۰ با ضربه سر پویا اسدی به گل دوم هم برسند اما با بدشانسی این ضربه به بی‌برورد کرد و در ادامه نیز نتیجه در زدن ضربات نهایی آنها سبب شد اختلاف بیشتر شود به گل دوم مقابل لبنان از تنها فرصت خود به گل تساوی برخورد کرد و به همین راحتی ایران از کسب دومین پیروزی مهم خود باز بماند هرچند تیم نوجوانان در حال حاضر هم صدرنشین گروه است اما ادامه این روند در ۲ بازی حساس پیش‌رو مقابل فلسطین و هند ممکن است در قیمت حذف تیم نوجوانان در همین مرحله مقدماتی جام ملت‌های زیر ۱۷ سال آسیا منجر شود. پس باید بازیکنان مسئولیت‌پذیرتر عمل کرده و کار فنی هم آنها را از لحاظ ذهنی برای ۹۰ دقیقه فوتبال متعدهانه آماده‌تر کند تا با تکرار این غفلت، شرایط صعود این تیم از بین نرود به نظر می‌رسد تساوی مقابل لبنان، که در تورنمنت اخیر غرب آسیا با برتری مطلق عراق و شکست از ضربات پنهالی مقابل فلسطین به نایب قهرمانی رسید، می‌تواند تلنگر به موقعی برای تیم نوجوانان باشد تا آنها ۲ بازی آتی را به هیچ وجه آسان نگرفته و به قول معروف زود سیر نشوند. بازیکنانی که از همین سن کم باید بداندن آوردگان بین المللی جای هیچ تعارف و غروری برای کسب نتیجه قطعی پیروزی نیست.

**برگ سبزو و سند کمپانی** سواری **سمند تیب ۷۴SORENEF74** مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید روغنی به شماره موتور **147H0652402** شماره شاسی **NAACS1HEXNF230610** ۲۶ سیلندر - ۱۸۰۰cc - ۲۶۹۰cc بنام تراب عیاد گیلو ایران ۲۵-۹۷۵ و ۱۹ سیلندر مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

کلید مدارک (سند کمپانی، برگ سبز، کارت ماشین، کارت سوخت و بیمه نامه) برآید مدل ۹۰ به شماره موتور ۹۰۳۶۴۰۹ شماره شاسی **51422898۹1393** شماره انتظامی ۹۱ - ۳۶۹ بنام تراب عیاد گیلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

«مفقود شده»

اصل کارت دانشجویی اینجانب مریم احمدی فرزند شهیارنگ با کد ملی ۰۴۱۰۲۵-۴۲۰۰۰۱ تولد ۱۳۷۲-۱۰/۲۱ شماره دانشجویی ۰۰۱۲۳۳۴۴۰۰۱ کارشناسی بیابانوست رشته بهداشت عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایلام مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پژو **PARSTU5** مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید به شماره موتور **167B0098257** و شومارشاسی **NAAN11FE2LH309818** و شماره پلاک ایران ۱۳-۸۴۴ ۵۱ نام بنام محمد پربیزی به شماره ملی ۰۲۷۰۰۱۰۲۳۹۰۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری برآید هاچ بک ۱۱۱ مدل ۱۳۸۹ به رنگ نوک مدادی متالیک به شماره موتور ۳۹-۳۳۵۰ و شماره شاسی **55430089001648** و شماره پلاک ایران ۵۳-۹۹۱ ۲۷ به نام سیدمحمد ریاحی زاده به کدملی ۱۲۸۲۴۴۱۵۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

گواهی می‌شود فاکتور اتاق خودرو سواری **۴۰۵** به شماره فاکتور **۹۸۰۰۷۵۲۱۰** و شماره شاسی **AK618709** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد(نوبت دوم)

**آگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت دوم)**

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب الهه نبوی نیل‌ناز فرزند قدرت الله به شماره شناسنامه **۲۵۸۰۴۲۷۱۶** صادره از رشت در مقطع کارشناسی ارشد رشته طراحی صنعتی صادره از واحد دانشگاهی علوم تحقیقات با شماره **۱۷۹۷۱۳۰۲۴۵** مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از آینده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات به نشانی تهران حصارک واحد دانشگاهی علوم تحقیقات ارسال نمایند.

## اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

شهر اسرری صبح ایران

تعداد: ۸/۰۹/۰۴۰۴

شماره: ۲۰۰۲

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



### ورزش

#### شکایت آسیایی پرسپولیس بابت حواشی بازی استقلال

باشگاه پرسپولیس بابت حواشی به وجود آمده در بازی استقلال و الوصل به سازمان لیگ و AFC شکایت کرد.
به نقل از سایت باشگاه پرسپولیس، اتفاقات رخ داده در بازی آسیایی استقلال مقابل الوصل امارات و فحاشی آشکار هواداران استقلال به باشگاه پرسپولیس و بازیکنان این تیم باعث شد تا باشگاه پرسپولیس پس از مشاهده تخلفات صورت گرفته از نسوی باشگاه استقلال، با ارسال نامه‌ای رسمی به AFC و همین طور سازمان لیگ فوتبال، از باشگاه استقلال شکایت کند.در نامه باشگاه پرسپولیس به سازمان لیگ، به تخلفات عدیده هواداران تیم رقیب در بازی استقلال و الوصل امارات اشاره و با تاکید بر اینکه این فحاشی‌ها در تمام بازی‌های داخلی و بین‌المللی این فصل استقلال رخ داده، از مراجع انضباطی فدراسیون فوتبال ایران و همچنین کنفدراسیون فوتبال آسیا درخواست شده تا به موارد متعددی که هواداران باشگاه استقلال به‌حاشی‌های اخلاقی در محیط استادیوم‌های مختلف را زیر پا گذاشته، رسیدگی شود.در این نامه، فیلم‌های متعدد فحاشی‌های سک‌های طرفداران استقلال در بازی‌های اخیر این تیم در بازی‌های داخلی و آسیایی نیز ضمیمه شده‌است.باشگاه پرسپولیس در جهت احقاق حق تیم و هواداران ملیپوین و بازیکنان و کادر فنی خود این شکایت را رسمی کرده و به طور جدی از مسئولان کنفدراسیون آسیا و همین طور فدراسیون و مراجع انضباطی درخواست کرده تا به تخلفات صورت گرفته از نسوی این باشگاه رسیدگی شده و نتیجه را اعلام کنند.

#### امید به بازگشایی موقت پنجره نقل و انتقالات

باز شدن پنجره نقل‌وانتقالاتی استقلال در زمستان، مهم‌ترین و امیدوارکننده‌ترین خبری است که می‌تواند طی روزهای آینده هواداران این تیم را خوشحال کند. محرومیتی که به دلیل پرونده شکایت منتظرمحمد گریبان استقلال را گرفته، این باشگاه را از دو پنجره نقل‌وانتقالاتی محروم کرده و حالا با نزدیک شدن به نیم‌فصل، ضرورت تعیین تکلیف این پرونده بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود.با توجه به اینکه بررسی کامل این پرونده در دادگاه عالی ورزش (CAS) و مانبر است، تنها راه اسنقلال این رهایی موقت از این محرومیت، گرفتن دستور موقت از دادگاه است. مدیران باشگاه طی هفته‌های اخیر با کمک یک تیم حقوقی متخصص تمام تلاش خود را بسه کار گرفته‌اند تا با ارائه لایحه‌ای قوی، دادگاه را قانع کنند که استقلال بتواند تا زمان بررسی نهایی، امکان فعالیت در نقل‌وانتقالات نیم‌فصل را داشته باشد.در حال حاضر تمام تقاضای نقل‌وانتقالاتی استقلال در حالت تعلیق قرار گرفته و اخبار منتشرشده دربرباره مذاکره با بازیکنان مختلف بیشتر در حد گمانه‌زنی است. منابع مطلع تأکید دارند که کادر فنی استقلال فعلاً هیچ گزینه‌ای را به‌طور قطعی در نظر نگرفته و همه چیز به رف محرومیت بستگی دارد.

**سند برگ سبزو و سند کمپانی** وسیله نقلیه سواری پژو تیب آزی ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۰رنگ طوسی روشن پلاک انتظامی ایران ۳۸۴\_۴۶ به شماره موتور **22328007452** شماره شاسی ۸۰۲۰۸۱۴۲ به نام مسعود کتغایی چومری مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبزو سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۷ شماره موتور **182A0035057** شماره شاسی **NAAP03EE9۱۵58275** شماره انتظامی ۱۳۹۳ایران۳۶۱۴۳ بنام موراورد نوری بخش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت احسان تیب **GY200** مدل ۱۳۹۹ رنگ قرمز شماره موتور **\*163FML\*Y551337** شماره تیب **200C8920256** شماره پلاک **N2N** شماره پلاک **278۵۵** شماره ملی ۹۸۵۲۰۱۹۵۳ به نام علی تموری می‌آید مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلید مدارک خودروی وانت آریسان ۲ تیب شماره موتور **P100XU7P** رنگ نقره‌ای متالیک به شماره موتور ۱۴۰۴ رنگ نقره‌ای متالیک شماره شاسی **125K0423364** شماره شاسی **NAABA6C0FSYH64334** شماره پلاک ایران ۵۰-۹۲۰۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو تیب **ROA** مدل ۱۳۸۷ رنگ نقره ای ابی متالیک به شماره موتور ۱۰۶-۱۱۶۰۶۰۹۵۱۰۶ شماره پلاک ایران ۱۵-۲۲۶ ۷۹ به نام علیرضا حاجی پور باسمنج مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۱رنگ سفید.روغنی شماره پلاک ایران ۸۸۲۰۶۱ ۵۵ به مالکیت حامد فتحی فرزند عبدالله کدملی ۳۳۶۱۱۴۸۶۳۳ شماره موتور ۹۰۹۰۵۳۱۱۱۵۸۱ شماره شاسی ۸۱۵۱۰۲۱۵ مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک پژو **206T5** مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران۶۷-۲۷۹ ۸۵ به شماره موتور **172B00808340** شماره شاسی **NAAP13FE2H116797** به مالکیت ضییه ساجد مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

**آگهی مفقودی**

برگ سبز خودرو سواری سیمپد پژو تیب پارس **PARSXU7** بزینی مدل ۱۳۹۱ رنگ خاکستری شماره پلاک انتظامی ۲۸۳ ۵۳ایران۶۵ شماره ملی **NAANO1CABD8H1990** شماره موتور **124K009۱526** به مالکیت آقای رحمت اله برزبرگ شماره ملی ۲۳۲۰۲۵۷۱۲۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.کرامن



صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین  
مدیر مسئول: کریم حسن پور  
سردبیر: جمشید بیرامی  
چاپ: جام جم  
آدرس: تهران، پلوار مردرداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶  
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰  
گستره توزیع: سراسری  
شرکت توزیع: نشر گستر

نیسان فرانتیر پرو، اولین پیکاپ ساخت چین این شرکت با هدف عرضه جهانی، به‌تازگی رسماً رونمایی شد. این خودرو با قیمت آغازین ۲۳۸۰۰ دلار، نقطه عطفی برای نیسان محسوب می‌شود. شرکت زنگزو نیسان (Zhengzhou Nissan) مسئولیت طراحی، توسعه و تولید کامل این سری را بر عهده داشته است. این اقدام، نیسان فرانتیر پرو را به اولین محصول نیسان تبدیل می‌کند که کاملاً در چین ساخته شده و برای بازارهای جهانی در نظر گرفته شده است؛ این در حالی است که نسخه پلاگین هیبریدی (PHEV) آن نیز قابلیت‌های ویژه‌ای دارد.

زنگزو نیسان به‌تازگی فروش رسمی سری پیکاپ نیسان فرانتیر پرو (Nissan Frontier Pro) را آغاز کرده است. محصول قیمت این خودرو از ۱۶۹،۹۰۰ یوان (حدود ۲۳۸۰۰ دلار) تا ۲۴۹،۹۰۰ یوان (حدود ۳۵،۰۰۰ دلار) متغیر است. برای مدل‌های سوختی، بازه قیمتی از ۱۶۹،۹۰۰ تا ۱۹۶،۹۰۰ یوان (۲۳۸۰۰ تا ۲۷۶۰۰ دلار) توصیه شده است. مدل‌های پلاگین هیبریدی (PHEV) نیسان فرانتیر پرو نیز با قیمتی بین ۱۸۹،۹۰۰ تا ۲۴۹،۹۰۰ یوان (۲۶۶۰۰ تا ۳۵،۰۰۰ دلار) به بازار عرضه می‌شوند.

آغاز فروش جهانی اولین پیکاپ ساخت چین نیسان با قیمت ۲۳،۸۰۰ دلار



## قیمت طلای جهانی افزایش یافت



قیمت هر اونس طلا در ابتدای معاملات روز چهارشنبه، تحت تاثیر خوش‌بینی نسبت به احتمال کاهش نرخ بهره در دسامبر توسط فدرال رزرو آمریکا، افزایش یافت. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۲ درصد افزایش، به ۴۱۳۶ دلار و ۵۹ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۱ درصد کاهش، ۴۱۳۴ دلار معامله شد.

طبق آبرز دیدمان فدرال شرکت CME، سرمایه‌گذاران اکنون احتمال کاهش نرخ بهره فدرال رزرو در دسامبر را ۸۴ درصد تخمین می‌زنند که نسبت به ۵۰ درصد هفته گذشته، افزایش یافته است. طلای بدون بازده معمولاً در محیط نرخ بهره پایین و در شرایط عدم قطعیت اقتصادی، عملکرد خوبی دارد.

داده‌های منتشر شده در روز سه‌شنبه، نشان داد که فروش خردفروشی آمریکا در سپتامبر کمتر از حد انتظار افزایش یافته است. یک گزارش جداگانه نشان داد که شاخص قیمت تولیدکننده در ۱۲ ماه منتهی به سپتامبر، ۲.۷ درصد رشد کرده که مشابه ماه اوت است.

این داده‌ها پس از اظهارات اخیر سیاست‌گذاران فدرال رزرو مبنی بر کاهش نرخ بهره منتشر شد و پیش‌بینی‌ها برای کاهش نرخ بهره در آمریکا را تقویت کرد. در همین حال، اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، سه‌شنبه اظهار کرد: سیستم مدیریت نرخ بهره فدرال رزرو با مشکل مواجه است و باید ساده‌سازی شود.

گزارش هفتگی آمار متقاضیان بیمه بیکاری آمریکا قرار است روز جاری منتشر شود. طبق گزارش رابرتز، داده‌ها نشان می‌دهد که واردات خالص طلای چین، از طریق هنگ کنگ در اکتبر نسبت به سپتامبر، حدود ۶۴ درصد کاهش یافته است. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هراونس نقره با ۰.۱ درصد کاهش، به ۵۱ دلار و ۲۶ سنت رسید.

بهای هر اونس پلاتین با یک درصد کاهش، به ۱۵۲۸ دلار رسید و هر اونس پالادیوم با ۱.۱ درصد کاهش، به ۱۲۸۲ دلار و ۲۴ سنت رسید.

## کاهش قیمت نفت متوقف شد



قیمت نفت پس از سقوط به پایین‌ترین سطح یک ماهه در شب گذشته که در واکنش به نزدیک شدن توافق صلح میان اوکراین و روسیه و احتمال پایان یافتن تحریم‌های بین‌المللی علیه عرضه مسکو روی داد، در معاملات آسیایی روز چهارشنبه اندکی بهبود یافت.

قیمت آتی نفت برنت با ۰.۳ درصد افزایش، به ۶۲ دلار و ۶۷ سنت در هر بشکه رسید، در حالی که قیمت آتی نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۱۴ سنت معادل ۰.۲۴ درصد افزایش، به ۵۸ دلار و ۹ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص، روز سه‌شنبه، پس از آنکه ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین، در سخنرانی خود به رهبران اروپایی گفت که آماده پیشبرد چارچوب مورد حمایت ایالات متحده برای پایان دادن به جنگ با روسیه است و تنها چند نکته اختلاف نظر باقی مانده است، ۸۹ سنت کاهش یافتند.

تونی سباکامور، تحلیلگر بازار شرکت آئی جی، در یادداشتی نوشت: «اگر این توافق نهایی شود، می‌تواند به سرعت تحریم‌های غرب علیه صادرات انرژی روسیه را لغو کند. این امر می‌تواند قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت را به حدود ۵۵ دلار برساند. در حال حاضر، بازار منتظر شفافیت بیشتر است، اما به نظر می‌رسد ریسک کاهش قیمت‌ها وجود دارد. مگر اینکه مذاکرات به نتیجه نرسد.»

بر اساس گزارش رابرتز، پس از انتشار داده‌های اقتصادی مبنی بر کاهش هزینه‌های خردفروشی و تورم کمتر، انتظارات برای کاهش احتمالی نرخ بهره فدرال رزرو در دسامبر، افزایش یافته است و این امر تا حدودی از قیمت نفت خام پشتیبانی کرد. نرخ‌های پایین‌تر، رشد اقتصادی را تحریک کرده و تقاضا برای نفت را افزایش می‌دهد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۱۴،۱۰۰
یورو	۱۳۲،۷۰۰
پوند	۱۴۸،۱۰۰
درهم	۳۱،۹۰۰
لیبر	۲،۶۹۰
سکه تمام	۱۱۹،۱۵۰،۰۰۰
سکه نیم	۶۱،۶۰۰،۰۰۰
سکه ربع	۳۵،۲۶۰،۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۷،۱۰۰،۰۰۰

نیسان فرانتیر پرو، اولین پیکاپ ساخت چین این شرکت با هدف عرضه جهانی، به‌تازگی رسماً رونمایی شد. این خودرو با قیمت آغازین ۲۳۸۰۰ دلار، نقطه عطفی برای نیسان محسوب می‌شود. شرکت زنگزو نیسان (Zhengzhou Nissan) مسئولیت طراحی، توسعه و تولید کامل این سری را بر عهده داشته است. این اقدام، نیسان فرانتیر پرو را به اولین محصول نیسان تبدیل می‌کند که کاملاً در چین ساخته شده و برای بازارهای جهانی در نظر گرفته شده است؛ این در حالی است که نسخه پلاگین هیبریدی (PHEV) آن نیز قابلیت‌های ویژه‌ای دارد.

آغاز فروش جهانی اولین پیکاپ ساخت چین نیسان با قیمت ۲۳،۸۰۰ دلار



## بازار در آماده‌باش؛ واکنش آرام اما واقعی به سهمیه‌بندی بنزین

عاطفه دهقانی | مصوبه تازه هیات‌وزیران در مورد سهمیه‌های بنزین، با محوریت خودروهای نو شماره و وارداتی، تعادل بازار خودرو را برهم زده و واکنش خردباران به ویژه در بازار دست‌دوم آغاز شده است.

هیات‌وزیران در مصوبه‌ای که دوم آذرماه ابلاغ شد، سه نرخ جدید برای بنزین تعیین کرد: نرخ اول هزار و ۵۰۰ تومان (تا ۶۰ لیتر در ماه)، نرخ دوم سه‌هزار تومان (تا ۱۰۰ لیتر در ماه) و نرخ سوم پنج‌هزار تومان (بالتر از ۱۰۰ لیتر). اما آنچه بیش از همه در متن این مصوبه سرورسا ایجاد کرد بند سوم آن بود: بند مقرر می‌کند که نیمه دوم آذرماه سهمیه‌های ارزان‌قیمت بنزین برای «برخی خودروها» از جمله خودروهای دولتی، خودروهای وارداتی و «وشماره» حذف شود - تصمیمی که بلافاصله واکنش‌هایی در بازار خودرو و میان کارشناسان فنی و اقتصادی برانگیخت.

**چشم‌پوشی از خودروهای پرمصرف و فقدان سیگنال تکنولوژیک به خودروسازان**

مصوبه در شرایطی منتشر شد که مسئولان دولتی پیش از این نسبت به تولید خودروهای پرمصرف هشدار داده بودند و بر لزوم به‌روزرسانی موتور و فناوری خودروسازان تأکید شده بود؛ از جمله تأکیدی که در روزهای اخیر در سطح دولت مطرح شد. اما در متن سهمیه‌بندی اشاره مشخصی به اعمال سیاست‌های تنبیهی یا مشوق برای خودروهای پرمصرف نشده است. این فقدان مشوق برای کاهش مصرف سوخت یا الزام به استانداردهای جدید، سیگنالی منفی به خودروسازان می‌فرستد و امکان استفاده از سازکارهای ماندگاری تخصصی ارز یا مجوز تولید مشروط به بهبود مصرف را از دست می‌دهد. در نتیجه، اصلاح الگوی تولید و مصرف سوخت از مسیر بازار و فناوری عملاً مغفول می‌ماند.

**باز توزیع امتیاز بین مونتاژی‌ها و وارداتی‌ها و پیامدهای**

تصویرنامه به گونه‌ای تدوین شده که ظاهراً همه خودروهای وارداتی از سهمیه‌های ارزان محروم شده‌اند اما مونتاژی‌ها از این قاعده به‌طور کامل تهی نشده‌اند؛ نکته‌ای که می‌تواند به نفع مونتاژ داخل و به زیان واردات تمام شود. از منظر بازار، این بازتوزیع امتیاز رقابتی بین مونتاژ و واردات را تغییر می‌دهد و احتمال دارد تقاضای گروهی از خریداران را توان پرداخت بالاتر را به سمت محصولات مونتاژی سوق دهد. در مقابل، خودروهای وارداتی به‌خصوص نمونه‌های قدیمی‌تر که معمولاً قشر متوسط را هدف قرار می‌دهند ممکن است کاهش تقاضا و فشار افت قیمت را تجربه کنند. در کوتاه‌مدت نیز بازار خرید و فروش دست‌دوم با افزایش ارزش نسبی خودروهای «وشماره‌بند» مواجه می‌شود.

**ضرورت اصلاح مکمل‌ها**

مصوبه سهمیه‌بندی بنزین گامی در مسیر اصلاح قیمت و هدف‌گیری منابع پارانه‌ای است، اما چهار چالش پنهانی که در متن و اجزای آن وجود دارد نشان می‌دهد بدون طراحی مکمل و سیاست‌های هم‌افزا، نتیجه آن ممکن است مغایر با اهداف اعلام‌شده باشد. سه پیشنهاد سیاستی کلیدی برای کاهش ریسک‌های آتی عبارتند از: ترکیب فوریت نوسازی ناوگان با مشوق‌های ملموس برای جایگزینی خودروهای فرسوده، تعریف شفاف معیار «خودروهای پرمصرف» و اعمال سیاست‌های مشوق/تنبیهی برای خودروسازان، و بازنگری جزئی در معیارهای محرومیت از سهمیه برای جلوگیری از ایجاد انگیزه معکوس. در فقدان این مکمل‌ها، اصلاح قیمت بنزین بالقوه به جای‌جایی رانت و تغییر جهت تقاضا منجر می‌شود؛ افزایش موثر قیمت برخی خودروهای کارکرده با سهمیه، افت قیمت وارداتی‌های قدیمی، تضعیف انگیزه نوسازی و ادامه مصرف بالای سوخت در میان خودروهای فرسوده نتیجه‌ای است که اهداف اقتصادی و محیط‌زیستی مصوبه را تهدید می‌کند.

**رنج‌های پنهان سالمندان مبتلا به بیماری وسواس**

در مطالعه‌ای جدید ارزشمند، محققان کوشیدند تجربه افراد سالمند مبتلا به وسواس فکری عملی را از نگاه خود آن‌ها بررسی کنند تا روشن شود این اختلال چگونه بر زندگی روزمره و سلامت روان آنان سایه می‌اندازد. اختلال وسواس فکری عملی از جمله مشکلات شناخته شده روانی است که سال‌هاست درباره آن پژوهش‌های بسیاری انجام شده، اما هنوز در گروه‌های سنی جوان‌تر، به ویژه سالمندان، جنبه‌های کمتر شناخته شده‌ای دارد. این اختلال، ترکیبی از افکار ناخواسته و تکرار شونده همراه با رفتارهای اجباری است. افراد مبتلا بارها با تصاویر ایدئهای رویه رو می‌شوند که نمی‌خواهند به آن‌ها فکر کنند، اما از ذهنشان بیرون نمی‌روند و احساس اضطراب ایجاد می‌کنند. در واکنش، برای کاهش فشار ذهنی به رفتارهایی مانند شستن مکرر دستها، چک کردن یا تکرار کلمات پناه می‌برند. این رفتارها قرار است اضطراب را کم کنند، اما در بسیاری موارد بیش از حد و بی ارتباط با موضوع واقعی هستند. در سالمندان، این مشکل می‌تواند طاقت فرساتر باشد. ضعف جسمی، کاهش توان ذهنی، تجربه تنهایی و فقدان‌های متعدد می‌تواند شدت وسواس را بیشتر کند و روند زندگی آن‌ها را دشوارتر سازد. از سوی دیگر جمعیت سالمندی در ایران به سرعت در حال افزایش است و این موضوع نگرانی‌های تازه‌ای ایجاد می‌کند. افزایش نیاز به مراقبت‌های پزشکی، هزینه‌های درمانی بیشتر و فشار بر نظام سلامت از جمله پیامدهای این روند است. هنگامی که سالمندان علاوه بر مشکلات جسمی، با اختلالاتی مثل وسواس فکری عملی نیز روبه رو می‌شوند، نیاز آن‌ها به مراقبت‌های پشتیبانی شده چندین برابر می‌شود. در مواردی حتی دیده شده که افراد مبتلا به دلیل محدودیت‌های ناشی از اختلال، نیازمند زندگی در مراکز نگهداری هستند. همین موضوع اهمیت شناخت دقیق تجربه زیسته سالمندان و نحوه برخورد درست با مشکلات آن‌ها را پررنگ می‌کند، زیرا بدون شناخت کافی از شرایط روانی و احساسی آنان، امکان برنامه ریزی مناسب وجود ندارد.

پژوهشگران از میان سالمندان مبتلا به وسواس فکری عملی که به مراکز مشاوره اصفهان مراجعه کرده بودند و تشخیص قطعی داشتند، ۱۰ نفر را به شکل هدفمند انتخاب کردند. با هر شرکت‌کننده یک گفتگوی ۶۰ دقیقه‌ای انجام شد و تمام مصاحبه‌ها ضبط گردید. سپس داده‌های به دست آمده از سالمندان فوق، تجزیه و تحلیل شد و اطلاعات فنی لازم از آن‌ها استخراج گردید. یافته‌های پژوهش نشان دادند که چهار مضمون اصلی در تجربه سالمندان مبتلا بیش از همه به چشم می‌آید: نخست مفهومی عزت نفس شکننده بود. این افراد خود را بی ارزش، ناتوان یا مورد ظلم می‌دیدند و گاهی احساس می‌کردند عمرشان تباہ شده است. برخی هم از برچسب اجتماعی وسواس رنج می‌بردند. مضمون دوم نگرش ناکارآمد بود. بعضی از سالمندان وسواس را امری عادی می‌دانستند یا آن را نوعی باور خرافی می‌پنداشتند که باید طبق آن رفتار کنند. این نگرش باعث می‌شد شدت وسواس بیشتر شود.

سومین مضمون، نارضایتی ارتباطی بود. این افراد در روابط خانوادگی و اجتماعی با مشکلات جدی روبه رو بودند. تنش با همسر، سوء تفاهم‌ها و دوری از جمع از جمله مشکلاتی بود که گزارش شده است. مضمون چهارم نیز عدم خودشناسی بود. بسیاری از سالمندان از فشارهای بی‌جهانی رنج می‌بردند، مراقبت از سلامت خود را جدی نمی‌گرفتند و برای کم کردن وسواس تلاش‌هایی می‌کردند که نتیجه نداشت و آن‌ها را خسته می‌کرد.



در هفت ماهه سال جاری، ۷ هزار و ۳۰۴ حادثه ترافیکی در کشور به ثبت رسیده که نسبت به سال گذشته، تعداد تصادفات ۱۱ درصد افزایش یافته است. بیشترین مأموریت‌های مربوط به حوادث ترافیکی در استان‌های تهران با ۶۷ مورد، آستان خراسان رضوی با ۶۳ مورد و استان فارس با ۵۲۶ مورد بوده است. همچنین کمترین حوادث ترافیکی نیز در استان گیلان با ۴۶ مورد به ثبت رسیده است.

**درباره یک جانباز و دخترش**

ماتilde دختری است که بعد از جنگ تحمیلی عراق بر علیه کشورمان ایران به دنیا آمده است. او از ماجراهای جنگ بین ایران و عراق چیز زیادی نمی‌داند. فقط همین مقدار شنیده که چند سالی در کشورمان جنگ بوده است. رمان «با من بیامانده» نوشته مجید ملامحمدي توسط «نشر ۲۷» منتشر شد. شخصیت اصلی داستان، دختری به نام مانده است که پس از پایان جنگ تحمیلی متولد شده و از آن دوران شناخت چندانی ندارد. پدرش، جانباز شیمیایی و از بازماندگان کاتال کمیل، سال‌هاست با خاطرات و زخماهای جنگ زندگی می‌کند. او هنوز میان رزمندگان به عنوان یادگار زنده کاتال کمیل شناخته می‌شود. کاتال کمیل جایی بر رمز و راز که در آن، حادثه‌های عجیب و فراموش‌نشده رخ داده است. مانده نمی‌تواند با روحیه جنگزده و بیماری دائمی پدرش کنار بیاید، پدرش زمانی که پدر بخشد، حضورش در کاتال کمیل را برای او می‌نویسد و از او می‌خواهد...

## اقتصاد



## خودروسازان و بحران آلودگی هوا؛ صنعتی که هنوز نفس تهران را تنگ می‌کند

معاون بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با استناد به آخرین مطالعات انجام شده از مرگ سالانه ۵۸ هزار نفر به دلیل آلودگی هوا خبر داد و در عین حال ضمن هشدار درباره نقش هم‌زمان خودروهای فرسوده و حتی خودروهای نو در تشدید این بحران، از خودروسازان به‌دلیل تولید این محصولات که در شهرها و جاده‌ها جان مردم را می‌گیرند، انتقاد کرد و خواستار برخوردی صافانه و جدی با این چرخه مرگبار شد.

علیرضا رئیس با اشاره به شرایطی که مردم این روزها با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند، گفت: تعطیل کردن شهر و مدرسه راحل نیست، این وضعیت مرتباً در حال تکرار است. سوی با اشاره به وضعیت خودروهای فرسوده که بارها مطرح شده است، ادامه داد: اولویت بحث خودروهای فرسوده است، اما خودروهای ملی هم چندین خودروهای خوبی نیستند. ای کاش به طور کلی خودروسازها باسپاسمان از جمع می‌کردند. اکنون قطعات را از چین وارد می‌کنند. ای کاش همان خودروهای بسرفی را وارد می‌کردند. رئیس در ادامه خطاب به خودروسازان و با اشاره به تولید خودرو با این کیفیتی که در جاده جان مردم را می‌گیرد و در شهر آلودگی ایجاد می‌کند، تصریح کرد: اکنون نه تنها مشکل ما خودروهایی فرسوده است، بلکه خودروهایی نو هم با مصرف سوخت بسیار بالا مشکل دارد. اکنون بسیاری از کشورهای دنیا مصرف سوخت و بنزینی را حذف می‌کنند. جایی مثل شاگهای که یکی از آلوده‌ترین شهرها بود، اکنون تقریباً به حد استاندارد جهانی رسیده است. به نظر برای این اتفاقی که در حال رخ دادن است باید بسیار جدی و صافانه برخورد کنیم. معاون بهداشت وزارت بهداشت ادامه داد: باید از مردم به‌خاطر عملکرد و اینکه این بالها را سرشان می‌آوریم، عذرخواهی کنیم. اکنون وضعیت آلودگی هوا به‌گونه‌ای است که دیگر نیاز به اندازه‌گیری و محاسبه ندارد؛ به‌جای اینکه بگوییم کارمان را خوب انجام دادیم، باید بگوییم مردم سرمنده هستند. من به‌عنوان وزیر بهداشت و درمان، عمیقاً نگرانی خود را از این وضعیت اعلام می‌کنم. مهم خروجی عملکرد ماست و خروجی امروز همین شرایط آلودگی است. رئیس در ادامه با استناد به آخرین مطالعه انجام شده در این زمینه، اعلام کرد که سالانه ۵۸ هزار مرگ منتسب به آلودگی هوا داریم. این عدد بسیار بالاست. حال این رقم را کنار بیماران مزمن تنفسی، قلبی عروقی و دیابت و فشار خون و بسیاری از بیماری‌های غیروابری که در حال اتفاق است، قرار دهید؛ این وضعیت اصلاً زیبنده کشور نیست.

**تبیه تتر تنزل کرد**

شرکت «اس اند پی گلوبال» رتبه تتر، بزرگ‌ترین استیبل کوین جهان را کاهش داد و دلایل آن را افزایش دارایی‌های پرخطر در ذخایر این رمزارز و اختلال مداوم در افشای اطلاعات اعلام کرد. شرکت «اس اند پی گلوبال» در سال ۲۰۲۳، مقیاس جدیدی از یک تا پنج ایجاد کرد تا ریسک استیبل کوین‌های مختلف را ارزیابی کند. این شرکت در یادداشت تحلیلی اعلام کرد که اکنون، رتبه تتر «بیچ» و پایین‌ترین امتیاز ممکن محسوب می‌شود که از رتبه «چهار» کاهش یافته است. تتر پیش از این گفته بود که رمزارز آن، دلار دیجیتال پیشرو است که ثبت، شفافیت و دسترسی جهانی را با هم ترکیب می‌کند. شرکت تتر مستقر در السالوادور می‌گوید که حدود ۱۸۴ میلیارد دلار رمزارز وابسته به دلار را منتشر کرده است و ذخایر کافی در خزانه‌داری آمریکا و سایر دارایی‌ها دارد تا دارندگان رمزارز بتوانند تتر خود را با دلار مبادله کنند.

شرکت «اس اند پی گلوبال» اعلام کرد که در طول سال گذشته افزایش دارایی‌های پرخطر در ذخایر تتر، از جمله بیت‌کوین، طلا، وام‌های تضمین شده، اوراق قرضه شرکتی و سایر سرمایه‌گذاری‌ها، وجود داشته است که همه آنها افشای محدودی دارند و مشمول ریسک‌های اعتباری، بازار، نرخ بهره و ارز خارجی هستند.

این شرکت افزود: تتر همچنان اطلاعات محدودی در مورد اعتبار متولیان، طرف‌های مقابل یا ارائه‌دهندگان حساب بانکی خود ارائه می‌دهد. خبرگزاری رویترز گزارش کرد، با این حال، طبق یادداشت «اس اند پی گلوبال»، تتر حتی در دوره‌های نوسانات بازار رمزارزها سطح قابل توجهی از ثبات قیمت را حفظ کرده است.

شرکت «اس اند پی گلوبال» اعلام کرد که در طول سال گذشته افزایش دارایی‌های پرخطر در ذخایر تتر، از جمله بیت‌کوین، طلا، وام‌های تضمین شده، اوراق قرضه شرکتی و سایر سرمایه‌گذاری‌ها، وجود داشته است که همه آنها افشای محدودی دارند و مشمول ریسک‌های اعتباری، بازار، نرخ بهره و ارز خارجی هستند.

این شرکت افزود: تتر همچنان اطلاعات محدودی در مورد اعتبار متولیان، طرف‌های مقابل یا ارائه‌دهندگان حساب بانکی خود ارائه می‌دهد. خبرگزاری رویترز گزارش کرد، با این حال، طبق یادداشت «اس اند پی گلوبال»، تتر حتی در دوره‌های نوسانات بازار رمزارزها سطح قابل توجهی از ثبات قیمت را حفظ کرده است.

شرکت «اس اند پی گلوبال» اعلام کرد که در طول سال گذشته افزایش دارایی‌های پرخطر در ذخایر تتر، از جمله بیت‌کوین، طلا، وام‌های تضمین شده، اوراق قرضه شرکتی و سایر سرمایه‌گذاری‌ها، وجود داشته است که همه آنها افشای محدودی دارند و مشمول ریسک‌های اعتباری، بازار، نرخ بهره و ارز خارجی هستند.