



بازرگانان را به کارپوشه اقتصادی ایران، بانک اطلاعاتی کشور تشکیل می‌شود

صفحه ۳



WWW.AVAYEEGHTEHAD.IR

زن معمار تمدن و محور تربیت است



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۱۱ آذر ۱۴۰۴ | ۱۱ جمادی الثانی ۱۴۴۷ | ۲ دسامبر ۲۰۲۵ | شماره ۲۰۰۵ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

مالیات بر خانه‌های خالی؛ وعده‌ای که هرگز اجرا نشد

مهار تورم نیازمند قطع رابطه پول ملی و ارز است

محمد رضا کریمی

خلق پول بانکی را به عنوان عامل اصلی ناترازی و تورم برشمرد و گفت: حاکمیت باید سیستم بانکی را از سلطه ارز تکنرخی رها سازد.

کنترل نرخ ارز و مهار تورم بدون ساماندهی این دو بخش میسر نخواهد بود.

برای کنترل مؤثر نرخ ارز و بهبود عملکرد تولیدات، لازم است رویکرد کنونی تغییر کند، تولیدات باید مستقیماً بر کنترل نرخ ارز اثرگذار باشند، برای این منظور، واردات باید بر اساس نظام هدف‌گذاری قیمتی نرخ ارز تخصیص‌یافته صورت پذیرد. کالاهای لوکس باید با نرخ ارز بالاتری وارد شوند، در حالی که اقلام ضروری که شرایط کشور اقتضا می‌کند، باید با ارز با قیمت پایین‌تری تخصیص یابند.

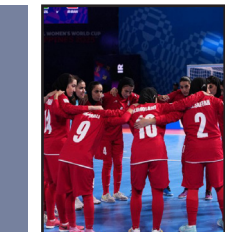
در صورت جایگزینی نظام بازار آزاد و تکنرخی ارز، می‌توان نرخ ارز را تثبیت کرده و تأثیر تورم را کاهش داد. در یک راهکار جایگزین و مؤثرتر، این تحلیلگر پیشنهاد قطع کامل ارتباط بین پول ملی و ارز را مطرح کرد و تأکید کرد که تجارت باید به گونه‌ای مدیریت شود که قیمت‌های داخلی تحت تأثیر قرار نگیرند و هم تولیدکننده و هم مصرف‌کننده از تجارت منتفع شوند.

ریشه اصلی تورم فراتر از عملکرد دولت، در ساختار نظام بانکی است و برخلاف تبلیغات رایج، مقصر اصلی تورم خلق پول بانکی است، نه دولت. خلق پول حاکمیتی که دولت انجام می‌دهد مشروع است، چرا که دولت ضامن آن است و هزینه ضمانتش را می‌پردازد. اما خلق پول بانکی امری نامشروع است متأسفانه حاکمیت به دلیل ناگهانی، اسنادی که نظام بانکی منتشر می‌کند را رایگان ضمانت می‌کند و قدرت ثروت لایزال را به شبکه بانکی هدیه داده است. بانکها بدون پرداخت هزینه ضمانت، از منافع انتشار پول بهره‌مند می‌شوند، که این امر منجر به ناترازی دولت و افزایش حجم پول در کشور می‌گردد.

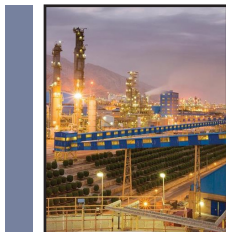
باید به سمنی برویم که حاکمیت، پول الکترونیک حاکمیتی ایجاد کند. مبنای بانک ملی باشد؛ همه بانکها و افراد باید در آن حساب داشته باشند و فقط موجودی حساب بانک ملی پول حاکمیتی محسوب شود. موجودی حساب افراد در سایر بانکها باید صرفاً بدهی بانکها به افراد تلقی شود و جایگاهی این اسناد بدهی یابد محدود و نامدار باشد و حتماً از طریق بانک ملی انجام پذیرد تا کنترل بر حجم پول مؤثر واقع شود.



طلاي جهانی از صعود بازماند



حذف تلخ برای آینده‌ای روشن



گاز پایدار؛ حاصل اعتماد به توان ایرانی

مالیات بر خانه‌های خالی؛ وعده‌ای که هرگز اجرا نشد

دکتر فرحناز نعمتی هواسو – در حالی که قانون مالیات بر خانه های خالی به هدف حمایت از مستاجران و کنترل بازار مسکن مصوب و اجرا شد، این قانون به دلیل مشکلات قانونی، نبود هماهنگی دستگاه‌ها، ضعف در شناسایی واحدهای خالی و بی‌اعتمادی عمومی عملاً ناکام مانده است.

وصول تنها ۱۶ میلیارد تومان مالیات از خانه های خالی آن هم در طول یک سال، نشان می‌دهد قانون با وجود اهداف بلند می‌باشد که برای عرضه خانه های خالی به بازار مسکن داشت، اما در اجرا موفق نبوده است.

قانون اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم که با نام قانون مالیات بر خانه‌های خالی شناخته می‌شود، از آذرماه ۱۳۹۹ به فهرست منابع درآمدی کشور اضافه شده است تا اهداف قانون‌گذاران برای جلوگیری از احتکار مسکن به عنوان یکی از نیازهای مهم خوارها برآورده و خانه‌های خالی را روانه بازار کند و هم از این مسیر بر درآمدهای مالیاتی دولت بیفزاید با وجود آنکه این قانون به سرعت مسیر قانون‌گذاری را طی کرد، اما در مسیر اجرا، چندان موفق نبوده و با اما و اگرهای فراوان روبه‌رو شده است به طوری که درآمدهای مالیاتی دولت از محل شناسایی خانه‌های خالی ناچیز بوده است. کارشناسان علت این عدم موفقیت را در ناتوانی در شناسایی خانه‌های خالی و مصداق آن می‌دانستند و حتی از ظرفیت شهرداری‌ها هم برای توقیف بیشتر شناسایی این نوع خانه‌ها استفاده کردند اما رکود حاکم بر بازار مسکن مزید بر علت شد تا قانون در مسیر اجرا موفقیت چشم‌گیری نداشته باشد.

بر اساس این قانون، از خانه‌های خالی در سال اول ۶ برابر مالیات بر درآمد اجازه اخذ می‌شود و برای افراد دارای ۵ خانه و بیشتر، به ازای تمام واحدهای مسکونی این ضریب، دو برابر می‌شود.

چهار شرطی که مانع اجرای قانون شده است

درباره دلایل شکست قانون مالیات بر خانه های خالی باید گفت که بندهای این قانون ابهامات و مشکلاتی را در اجرا بوجود آورده که سبب شده تا اجرای آن به میزان مورد انتظار قانونگذار نباشد.

قانون مالیات بر خانه های خالی نتوانست در مقام اجرا، اهداف و انتظارات را برآورده کند و بحث مالیات بر خانه‌های خالی و اینکه چرا این مالیات عملاً کار نمی‌کند، موضوع مهمی است؛ دولت در دوره‌ای تصمیم گرفت برای حمایت از اجارنشینان و مستاجران، از طریق مالیات‌ستانی از واحدهای مسکونی خالی، بازار مصرف را به حرکت درآورد تا آمار تمان‌هایی که ساخته

شده اما نه مالکان در آن ساکن‌اند و نه آن را به اجاره داده‌اند، به بازار عرضه شود. هدف، ایجاد نوعی تعادل در اقتصاد و بازار اجاره بود. اما این سیاست تاکنون موفق نبوده است.

ما مصوبه‌ای در سال ۱۳۹۹ داشتیم که در آن مقطع ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم اصلاح شد و مجلس هم این اصلاحیه را با یک فوریت تصویب کرد که مصوبه به دو بخش تقسیم می‌شود؛ مصوبه اول، ماده ۵۴ جدید که به‌عنوان قانون مالیات خانه‌های خالی شناخته می‌شود. مصوبه دوم، تبصره ۶ ماده ۱۶۹ که به ثبت اطلاعات در سامانه ملی اسکان مربوط است؛ یعنی من و شما به‌عنوان مالک یا مستاجر باید اطلاعات سکونت و مالکیت خود را در آن ثبت کنیم.

چهار عنصر باید کنار هم قرار بگیرد تا یک واحد، خانه خالی محسوب شود. همین چهارچوب قانونی به نحوی وضع شده که خودش دست‌وپای اجرای طرح را بسته است. اول اینکه واحد حتماً باید مسکونی باشد؛ یعنی قانون فعلاً هیچ کاری با ملک تجاری، اداری یا زراعی ندارد مگر اینکه تعداد زیادی از آنها خالی باشند.

دوم ، ملک باید در شهرهای بالای صد هزار نفر باشد. سوم، واحد باید ۱۲۰ روز به‌صورت متوالی خالی باشد. یعنی اگر شما هفته‌ای دو روز به آن‌جا سر بزنید و مجموعاً به ۱۲۰ روز برسد، دیگر خالی محسوب نمی‌شود. چهارم اینکه ملک باید حتماً در سامانه ملی اسکان و املاک ثبت شده باشد. این چهار شرط باید هم‌زمان برقرار باشد تا خانه خالی تلقی شود و دولت بتواند مالیات بگیرد.

مردم علاقه‌ای به ثبت ملک در سامانه املاک و اسکان ندارند

به‌نظر من، این گستره پیچیده و سخت‌گیرانه قانونی، شناسایی واحدهای خالی را تقریباً ناممکن کرده است. از طرفی مردم علاقه‌ای به ثبت ملک در سامانه اسکان و املاک ندارند، چون ذهنیت روانی منفی نسبت به این موضوع دارند. اگر دولت از ابتدا مردم را توجیه می‌کرد که هدف، صرفاً تنظیم بازار مسکن و اجاره است و نه فشار مالیاتی، شاید همراهی عمومی بیشتر می‌شد. اما مردم فکر کردند دولت دنبال مالیات‌ستانی است. همین باعث

بازرگانان را به کارپوشه اقتصادی ایران، بانک اطلاعاتی کشور تشکیل می‌شود

رئیس کل سازمان امور مالیاتی گفت: در راستای تأکید رئیس‌جمهور مبنی بر لزوم تشکیل بانک اطلاعاتی کشور و دسترسی دستگاه‌های اجرایی به داده‌های معتبر، کارپوشه اقتصادی ایران‌بان در قالب پایگاه اطلاعاتی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم راه‌اندازی می‌شود.

به گزارش از سازمان امور مالیاتی، سیدمحمدهادی سبیحیان از کارپوشه اقتصادی ایران‌بان به‌عنوان بستر اصلی تحول در اقتصاد و نظام مالیاتی یاد کرد.

وی تأکید کرد: این کارپوشه، در قالب پایگاه اطلاعاتی ماده ۱۶۹ مکرر، نه فقط ابزاری برای کشف فساد و مبارزه با فرار مالیاتی است، بلکه بستری برای اصلاح نظام‌های پارانهای، ارزی و تسهیلات‌دهی و در نهایت بازسازی اعتماد عمومی به نهادهای اقتصادی کشور محسوب می‌شود.

به گفته سبیحیان، این پایگاه داده با اهداف متعددی از جمله کشف فساد و مقابله با رانت‌های پنهان، اصلاح نظام تخصیص یارانه و ارز، مبارزه با فرار مالیاتی، بازنگری در نظام تسهیلات‌دهی بانکی، ایجاد بستری برای تصمیم‌گیری‌های شفاف و داده‌محور راه‌اندازی می‌شود.

وی همچنین توضیح داد: پایگاه ۱۶۹ مکرر در دو گام اصلی، جمع‌آوری داده‌های هویتی، مکانی، معاملاتی و دارایی‌ها از منابع مختلف و نمایش آن‌ها به مردم در کارپوشه ایران‌بان و خوداظهاری عمومی توسط شهروندان شامل تأیید، تکمیل یا درخواست بازبینی اطلاعات، راه‌اندازی می‌شود.

این مقام مسئول ادامه‌داد: این فرآیند به تعبیر جامعه‌شناسان، شهروند را از موضوع نظارت به کنشگر اطلاعاتی تبدیل می‌کند، تغییری که می‌تواند مشروعیت نهاد را تقویت کرده و سرمایه اجتماعی را بازسازی کند.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور همچنین تصریح کرد: کارپوشه اقتصادی ایران‌بان آنچنان‌که مطالبه رئیس‌جمهور بوده، به بستری برای دسترسی دستگاه‌های اجرایی به داده‌های معتبر تبدیل می‌شود. وزارت رفاه، بانک مرکزی، قوه قضاییه و وزارت راه و شهرسازی می‌توانند با استفاده از این پایگاه، الگوریتم‌های ارزیابی و رتبه‌بندی اعتباری را تعریف کنند.

وی خاطرنشان کرد: این رتبه‌بندی اعتباری، مبنای سطح‌بندی خدمات حاکمیتی خواهد بود؛ به این معنا که کیفیت و میزان خدمات دولتی بر اساس اعتبار و شفافیت اطلاعات شهروندان تنظیم می‌شود.

رایانه این گزارش، راه‌اندازی کارپوشه اقتصادی ایران‌بان، در لایه تحلیلی خود، بازتابی از بازسازی اعتماد نهادی و تغییر در الگوی کنش شهروندان است. این کارپوشه، از یک ابزار نظارتی صرف، به نماد مشارکت اجتماعی و اعتماد عمومی بدل می‌شود.

چنین رویکردی، نشانه‌ای از تغییر در منطق حکمرانی، از تصمیم‌گیری‌های کلی و غیرشفاف به سیاست‌گذاری مبتنی بر داده و پاسخ‌گویی است.

شد بسیاری از ثبت‌نام در سامانه خودداری کنند.

وقتی از این طرح استقبال نشد، گرفتن دسته‌چک، ثبت‌نام مدرسه، بیمه، تحویل خودرو، فعال شدن بیمه ماشین مشروط به ثبت در سامانه املاک و اسکان شد و محدودیت‌هایی برای مردم وضع شد که این کارها مردم را دلسرد و یک بی‌اعتمادی عمیق ایجاد کرد.

قانون‌گذاری هم با مشکل مواجه است . این که می‌گویند واحد باید ۱۲۰ روز خالی باشد، از کجا و باچه ابزار و مدرکی قابل اثبات است؟ مجری طرح عملاً ابزار تشخیص ندارد. در کنار این‌ها، جریمهمای سنگینی مثل شش برابر مالیات اجاره در سال اول، دوازده برابر در سال دوم و هجده برابر در سال سوم، باعث ترس مالکان شده و آنها را بیشتر از سامانه دور کرده است.

در نتیجه، هم شناسایی خانه‌های خالی با شکست مواجه شده، هم جلب اعتماد و همراهی مردم.

بخش بزرگی از املاک خالی دست دولت و نهادهاست و نه مردم

عامل دیگر در به نتیجه نرسیدن قانون، موضوعی است که کمتر به آن اشاره می‌شود و آن اینکه بخش بزرگی از املاک خالی در اختیار دولت، بانک‌ها، نهادهای نظامی و دستگاه‌های عمومی است. اگر سیاست‌گذاران واقعاً به دنبال شفافیت بودند، باید از خود شروع می‌کردند؛ به دلیل اینکه بخش قابل‌توجهی از دارایی ملکی خالی، در اختیار همین دستگاه‌هاست.

اثر این ناکارآمدی بر قیمت و اجاره مسکن هم قابل توجه است. این رفتار و خروجی، بازار را تحت فشار قرار می‌دهد. یکی از دلایل اصلی نیز عدم هماهنگی بین دستگاه‌هاست. برای مثال، برخی سازمان‌ها و ادارات اصلاً این قانون را در اولویت قرار نمی‌دهند. سامانه ملی اسکان نیاز به اطلاعاتی از بیمه، ثبت، شهرداری، دارایی، پست و سایر نهادها دارد؛ اما این دستگاه‌ها یکپارچه نیستند و داده‌هایشان با هم همخوانی ندارد.

قانون باید اول به طور آزمایشی اجرا می‌شد

یکی دیگر از مشکلاتی که در اجرای این قانون به وجود آمد، این بود که به طور سراسری اجرا شد در حالی که می‌توانست ابتدا به صورت آزمایشی در برخی نقاط اجرایی و نقاط ضعف آن استخراج شود معمولاً ما قبل از اجرای هر طرح، آن را پایلوت نمی‌کنیم؛ روابط بین دستگاه‌ها مشخص نمی‌کنیم؛ ورودی داده‌ها و زیرساخت‌های اطلاعاتی را بررسی نمی‌کنیم. ناگهان سامانه را بالا می‌آوریم و تازه متوجه می‌شویم هیچ چیز با هم سازگار نیست. از داده‌های ثبت و دارایی گرفته تا اطلاعات پست یا اشتراک‌های خدماتی همه نامتجانس هستند. همین باعث شده بانک اطلاعاتی قابل اتکالی شکل نگیرد و موضوع عملاً عقیم بماند.

تورم‌هاست زیرا با تضعیف سریع قدرت خرید مصرف‌کننده، زمینه را برای گسترش فاصله طبقاتی را فراهم می‌کند.

مرتضی عزتی، عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس، درباره وضعیت تورم به خبرآنلاین گفت: سال گذشته و زمانی که نرخ ارز در کشور شروع به گران شدن کرد، به روشنی مشخص بود که تورم در سال جاری در مقایسه با وضعیت سال گذشته روند فزاینده‌ای را طی خواهد کرد. از این جهت، می‌توانیم بگوییم در افزایش دوباره نرخ تورم به بیش از ۴۰ درصد، اقدامات ارزی سال گذشته نقش پررنگی داشتند.

او ادامه داد: از سوی دیگر دولت با کاهش سهمیه ارز ترجیحی کالاهای اساسی، زمینه دیگری برای افزایش تورم، به‌ویژه در بخش خوراکی‌ها و اقلام مصرفی به وجود آورد. به این ترتیب می‌بینیم برنج، روغن و کالاهای مشابه گران شدند. از این زاویه هم می‌توانیم بگوییم یک اقدام ارزی دیگر دولت، بر اثرات تورمی سیاست ارزی پیشین اثر گذاشت و حالا مشاهده می‌کنیم که احتمالاً تا پایان سال نرخ تورم به حوالی ۵۰ درصد برسد.

صدرنشینی خوراکی‌ها در جدول کالایی‌ها یعنی فقر به‌زودی رشد خواهد کرد

کارشناس اقتصاد کلان درباره اثر کسری بودجه بر نرخ تورم توضیح داد: کسری بودجه و نحوه تأمین آن از سوسی دولت، به هر حال اثرات خود را دارد اما مشکل کسری مزمن بودجه، چیزی نیست که در این یکی دو سال به وجود آمده باشد و پیش از آن هم وجود داشت. این در حالی است که از شهریور ۱۴۰۳ که مشخص شد دولت قصد گران کردن ارز را دارد و زمزمه‌های آن شنیده شد، از پاییز نرخ تورم شروع به افزایش کرد و این روند تا امروز هم ادامه داشته است.

او افزود: در همین چهار ماه گذشته هم نرخ ارز شروع به افزایش کرده است که حتماً اثرات این افزایش هم بر تورم مشخص خواهد شد. علاوه بر افزایش قیمت ارز در بازار، میزان ارز ترجیحی تخصیص یافته هم کاهش یافت و همین امر موجب شد تا بخشی از کالاهای اساسی، گران‌تر وارد کشور شوند و حالا ما مشاهده می‌کنیم مرغ، مرغ یا گوشت تورمی بیش از ۵۰ درصد را از سر گذرانده‌اند. اگر این وضعیت ادامه داشته باشد تورم این کالاهای می‌تواند تا آخر سال به به ارقام بیشتری هم برسد.

یک تحلیل‌گر اقتصادی معتقد است دولت اگر بخواهد با افزایش نرخ ارز به کسری بودجه خود سر و سامان دهد، مسیری اشتباه رفته و با این اقدام در سالهای بعد، کسری بودجه بیشتر و بیشتر می‌شود.

مرکز آمار ایران، در گزارش آبان ماه خبر از بازگشت تورم به کانال ۴۰ درصد پس از حدود دو سال داد. این در حالی است که نرخ تورم نقطه به نقطه هم در آستانه عبور از مرز ۵۰ درصدی است. پیش بینی‌ها نشان می‌دهد که تا پایان سال نرخ تورم سالانه به حدود ۴۵ درصد خواهد رسید و نرخ تورم نقطه به نقطه می‌تواند در کانال ۵۵ تا ۶۰ درصدی قرار بگیرد از نکات نگران‌کننده تورم فعلی، بالا بودن نرخ تورم خوراکی‌ها است. یعنی در حالی که تورم نقطه به نقطه ۴۹.۴ درصد اعلام شده، تورم خوراکی‌ها بیش از ۶۶ درصد است که بیش از هر گروه دیگری است. در میان گروه خوراکی‌ها دو گروه «نان و غلات» و «میوه و خشکبار» با تورم بیش از ۱۰۰ درصد، پیشتانز تورمی در میان همه زیر گروه‌ها هستند. این نوع از تورم که امروز ایران با آن دست و پنجه نرم می‌کند، از جمله خطرناک‌ترین انواع



ردیف سوم واحد نهم‌دایی رگ سفید یک در شرکت آغا‌جاری راه اندازی شد



در راستای تحقق سیاست‌های کلان وزارت نفت و دولت سیزدهم مبنی بر جمع‌آوری گازهای همراه و کاهش گازهای ارسالی به مشعل، ردیف سوم واحد نهم‌دایی و فشارافزایی در تأسیسات عملیاتی رگ سفید یک شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغا‌جاری با سرمایه‌گذاری هلدینگ خلیج فارس راه‌اندازی شد.

مهندس سید محسن دهبان‌پور،مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغا‌جاری، ضمن اعلام این خبر اظهار داشت: به بهره‌برداری از این ردیف جدید در تأسیسات رگ سفید یک، ظرفیت جمع‌آوری گازهای همراه در شرکت آغا‌جاری بالغ بر ۴۰ میلیون فوت مکعب استاندارد افزایش یافته و در مجموع به ۱۲۵ میلیون فوت مکعب استاندارد در روز رسیده است.

مهندس دهبان‌پور افزود: این اقدام ارزشمند، علاوه بر جلوگیری از سوزاندن مقادیر قابل توجهی گاز و کاهش قابل ملاحظه آلودگی‌های زیست‌محیطی، به کاهش اتلاف انرژی کمک شایانی می‌کند و همچنین نقش بسزایی در تأمین انرژی مورد نیاز کشور و بهبود وضعیت ناترازی سوخت، به ویژه در فصول سرد سال، ایفا خواهد کرد.

گاز پایدار؛ حاصل اعتماد به توان ایرانی



عرشیا حسن پور | ایران در آستانه زمستان با اتکای بیشتر به تولید بومی و ظرفیت یک‌میلیاردی گاز، امیدوار به فصلی آرام تر است؛ هرچند شکاف میان رشد مصرف و افت طبیعی تولید همچنان پابرجاست.

گاز طبیعی برای ایران فقط یک منبع انرژی نیست؛ بلکه به نوعی نقش ستون فقرات ثبات اجتماعی و اقتصادی را بازی می‌کند. هر سال با نزدیک شدن به زمستان، نگاه‌ها دوباره متوجه پارس جنوبی، شبکه انتقال، میزان ذخیره‌سازی و البته الگوی مصرف خانوارها می‌شود. امسال نیز با وجود بهبودهای فنی در بخش تولید و افزایش سهم تجهیزات بومی در تعمیرات و توسعه، چالش کلیدی یعنی «عدم توازن رشد مصرف با ظرفیت تولید» همچنان در سایه سنگین خود باقی مانده است. با این حال، مجموعه اقدامات انجام‌شده در یک سال اخیر باعث شده پیش‌بینی‌ها درباره زمستان ۱۴۰۴ نسبت به سال‌های قبل امیدوارکننده‌تر باشد.

در حال حاضر ایران به‌طور متوسط یک میلیارد و پنجاه میلیون مترمکعب گاز در روز تولید می‌کند. قریب به ۷۰ درصد این تولید از میدان مشترک پارس جنوبی حاصل می‌شود؛ میدانی که از آغاز توسعه‌اش در دهه ۸۰ همواره موتور محرک اقتصادی کشور بوده اما امروز در مرحله‌ای قرار دارد که اصطلاحاً «افت فشار طبیعی» به‌تدریج ظرفیت برداشت را محدود می‌کند. کارشناسان می‌دانند که مخازن گازی پس از دو دهه برداشت سنگین، نیازمند عملیات فشارافزایی، حفاری چاه‌های جدید و نوسازی گسترده تجهیزات سطح‌الارضی هستند. اگر این اقدامات انجام نشود، هر سال بخشی از توان تولید کاهش می‌یابد.

همین نگرانی است که باعث شده پروژه‌های فشارافزایی - از جمله طراحی کمپرسورهای بزرگ، ارتقای سکوها و تزریق گاز - به اولویت اول وزارت نفت تبدیل نشود. تفاوت امسال با سال‌های گذشته این است که بخش قابل توجهی از تجهیزات مورد نیاز این پروژه‌ها در داخل کشور تولید می‌شود؛ از توربین‌های فرآیندی تا شیرهای فشارقوی و بخش بزرگی از سامانه‌های کنترل. مقامات رسمی اعلام کرده‌اند که حدود ۸۵ درصد تجهیزات تعمیرات اساسی و بخشی از اقلام حساس فشارافزایی اکنون بومی است. این موضوع نه‌فقط وابستگی خارجی را کاهش داده، بلکه سرعت اجرای پروژه‌ها را نیز افزایش داده؛ زیرا خرید خارجی در شرایط تحریم با تأخیرهای طولانی مواجه است.

روند تعمیرات اساسی سکوهای پارس جنوبی نیز به‌طور منظم‌تر از گذشته در حال انجام است. سال‌ها این نگرانی وجود داشت که تأخیر در رفع مشکلات فنی، توان تولید میدان را در فصول سرد کاهش دهد. اما در دو سال گذشته گروه‌های ایرانی در عملیات تعویض سرچاه‌ها، نوسازی خطوط جمع‌آوری گاز ترش و تقویت تأسیسات دریایی فعال‌تر شده‌اند. این تغییرات باعث شده کاهش طبیعی تولید پارس جنوبی کمتر از برآوردهای بدبینانه باشد.

در طرف دیگر معادله، مصرف است. ایران یکی از به‌صرفه‌ترین کشورهای جهان در حوزه گاز است. تنها بخش خانگی در روزهای سرد زمستان بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون مترمکعب گاز مصرف می‌کند؛ رقمی که با استانداردهای کشورهای توسعه‌یافته فاصله زیادی دارد. این حجم بالا عمدتاً ناشی از قیمت بسیار پایین گاز خانگی، عایق‌بندی ناکارآمد ساختمان‌ها و دستگاه‌های گرمایشی کهنارزه است. با اینکه در سال‌های اخیر تلاش‌هایی برای ارتقای راندمان وسایل گازسوز و اجرای طرح بهینه‌سازی موتورخانه‌ها انجام شده، اما اثر آن هنوز فراگیر نیست و رفتار مصرفی جامعه تغییری چشمگیر نکرده است.

هوشمندسازی موتورخانه‌ها؛ رویکرد تازه شرکت گاز استان گلستان؛ گامی راهبردی در مدیریت مصرف و کاهش هزینه‌های انرژی

در ادامه، جواد عامریان، رئیس بهینه‌سازی مصرف انرژی و کربن شرکت گاز استان گلستان، به تشریح اهداف و ویژگی‌های فنی پروژه پرداخت .

وی گفت: «در این پروژه، اهدافی چون پایداری عملکرد سیستم گرمایش در مدارس و ادارات و...، پایش انرژی و کاهش مصرف سوخت، افزایش راندمان موتورخانه‌ها، دریافت هشدار لحظه‌ای در صورت افت عملکرد یا نشتی گاز، امکان نظارت از راه دور، و ارتقای ایمنی و آسایش دانش‌آموزان و کادر مدارس در فصل سرما دنبال می‌شود.»

عامریان در ادامه به امکانات فنی پروژه اشاره کرد و افزود: استفاده از سنسورهای مقاوم در برابر سرما و رطوبت ، تجهیز موتورخانه‌ها به کنترلر مرکزی هوشمند با تنظیم خودکار دما براساس زمان‌بندی، بهره‌گیری از سامانه مانیتورینگ تحت وب با پنل مدیریتی،ارسال هشدار از طریق پیامک، ایمیل و نوتیفیکیشن موبایلی امکان گزارش‌گیری آمار ی برای تصمیم‌گیری‌های کلان حوزه انرژی در این پروژه نصب شده است.

پروژه هوشمندسازی موتورخانه‌ها گامی راهبردی در مسیر مدیریت بهینه مصرف انرژی، کاهش هزینه‌ها و توسعه پایداری در استان گلستان به شمار می‌آید و به‌عنوان مدل موفق‌ی در پایش مصرف انرژی بویژه نهادهای آموزشی کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد.



توجه هزینه‌های انرژی، نقش مهمی در افزایش بهره‌وری، کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و حفاظت از محیط زیست ایفا می‌کند.»

مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان افزود:مشتربین دارای موتورخانه لازم است نسبت به تنظیم قرارداد با استفاده از مهندسين یا تکنسین های مرتبط تعمیر و نگهداری تاسیسات ،جهت افزایش راندمان مصرف، در حفظ و نگهداری موتورخانه ها اقدام نمایند.

تزریق ۸۵۰ میلیون مترمکعب گاز به شبکه

می‌پردازیم.توکل ی به مسئله ساختوساز مدارس بر اساس مقررات ملی ساختمان تأکید کرد و افزود:هم‌اکنون نهضت مدرسه‌سازی در کشور در حال اجراست، اما آنچه می‌تواند این پروژه‌ها را به منشأ خیر و اثرگذار واقعی تبدیل کند، این است که مدارس جدید طبق مقررات ملی ساختمان، به‌ویژه مبحث ۱۹ ساخته شوند.

وی افزود: این موضوع نه‌تنها به بهینه‌سازی مصرف انرژی در این مراکز کمک می‌کند، بلکه به‌عنوان الگویی برای سایر پروژه‌های ساختوساز کشور عمل می‌کند.

ظرفیت‌های موجود برای هوشمندسازی

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به ظرفیت‌های موجود برای هوشمندسازی در مدارس اظهار کرد: ظرفیت اجرای ۱۰۰ هزار موتورخانه هوشمند براساس مصوبه شورای اقتصاد وجود دارد، اما باید توجه داشتبه‌شیم که این ظرفیت محدود به این تعداد نیست. با مکانیسم‌های موجود، می‌توانیم هوشمندسازی را در مدارس و ساختمان‌های آموزشی به شکلی گسترده‌تر و خارج از این ارقام انجام دهیم.

توکل ی بر ضرورت تدوام همکاری‌ها در این حوزه تأکید کرد و گفت: هدف آن است که از ظرفیت‌های موجود برای ایجاد تغییرات اساسی در زیرساخت‌های آموزشی کشور بهره‌برداری شود. از شما می‌خواهیم در این مسیر ما را همراهی کنید. تفاهنامه امروز، آغاز این همکاری است و امیدواریم با تدوام این روند و دستیابی به جمع‌بندی‌های سازنده، شاهد بهبود مصرف انرژی و مدیریت آن در مدارس و مراکز آموزشی باشیم.

تفاهنامه همکاری شرکت ملی گاز ایران و سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور با هدف بهینه‌سازی مصرف انرژی در مدارس امروز (دوشنبه، دهم آذر) بین سعید توکل ی، معاون وزیر نفت در امور گاز و حمیدرضا خاتمی‌محمدی، معاون وزیر آموزش و پرورش و رئیس سازمان نوسازی مدارس کشور امضا شد



سلطانی با اشاره به ناترازی انرژی در کشور، این مساله را یکی از چالش‌های مزمن ایران دانست و خاطرنشان کرد: با وجود برخورداری کشور از بزرگ‌ترین ذخایر انرژی، به‌دلیل تصمیم‌گیری‌های ناهماهنگ و سیاسی و اقتصادی، حل این ناترازی هر سال سخت‌تر شده‌است. این کارشناس حوزه نفت و انرژی اظهار داشت: استاندارد مصرف انرژی در ایران بیش از ۲ برابر میانگین جهانی است و دولت سالانه نزدیک به ۱۰۰ میلیارد دلار بارانه غیرمستقیم انرژی پرداخت می‌کند؛ یارانه‌ای که نه تنها موجب رفاه عمومی نشده بلکه اگر حتی بخشی از آن صرف توسعه اقتصادی و اجتماعی می‌شد، می‌توانست عقب‌ماندگی‌های کشور را جبران کند. به گفته وی وضعیت بنزین یکی از گره‌های اصلی دولت است. مصرف کنونی بنزین در کشور با میانگین روزانه ۱۲۵ میلیون لیتر، بسیار بالاتر از استاندارد جهانی و بیش از نیاز واقعی است؛ در حالی که ظرفیت تولید داخلی حدود ۱۱۰ میلیون لیتر در روز است. این ناترازی باعث شده دولت روزانه بیش از ۲۵ میلیون لیتر واردات بنزین انجام دهد و بر اساس قیمت فعلی دلار، در سال جاری حدود ۳۵ میلیارد دلار برای واردات بنزین تخصیص دهد؛ رقمی که با توجه به محدودیت‌های تحریمی تأمین آن برای دولت بسیار دشوار است.وی ریشه مصرف بالای



انرژی

برگزاری جلسه کارگروه امور زیربنایی استان بوشهر با بررسی ۹ پرونده



جلسه کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط‌زیست به ریاست هماهنگی امور عمرانی استانداری بوشهر و با حضور مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهردر سالن شماره ۱ استانداری بوشهر با بررسی ۹ پرونده از شهرداری بر گزار شده گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان بوشهر جلسه کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط‌زیست به ریاست رجایی هماهنگی امور عمرانی استانداری بوشهر و با حضور مدیرکل و معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر و دیگر اعضای عضو کارگروه در محل سالن جلسات شماره ۱ استانداری بوشهر با ۹ دستور کار تشکیل و تصمیمات لازم اتخاذ شد.از جمله پرونده‌های ارسالی به دبیرخانه دو مورد مربوط به شهرستان تنگستان ، یک مورد مربوط به شهرستان گناوه ، دو مورد مربوط به شهرستان دشتستان ، چهار مورد مربوط به شهرستان دشتی اختصا شد.

خودروهای دولتی و نوشماره با نرخ جدید سوخت‌گیری می‌کنند

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: بر اساس طرح جدید، سهمیه بنزین خودروهای دولتی، مناطق ویژه، خارجی و نوشماره با نرخ ۵۰۰۰ تومان سوخت‌گیری می‌کنند و سهمیه این خودروها همان ۱۶۰لیتر است. به نقل از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، کرامت ویس‌کرمی درباره مصوبه هیئت وزیران درباره مسافرنی شدن بنزین اظهار کرد: با اجرای این مصوبه، هیچ تغییری در مقدار سهمیه و نرخ اول و دوم که خودروها دریافت می‌کنند، ایجاد نمی‌شود؛ به عبارت دیگر، سهمیه ۶۰ لیتر بنزین با نرخ اول (۱۵۰۰ تومان) و ۱۰۰ لیتر با نرخ دوم (۳۰۰۰ تومان) تغییر نمی‌کند.وی با تأکید بر اینکه هدف مصوبه هیئت وزیران کنترل و مدیریت این موضوع است که مردم از کارت هوشمند شخصی خود سوخت‌گیری می‌کنند و سهمیه این شرایطی رو بهرو هستتیم که روزانه حداقل ۴۰ درصد عرضه بنزین با کارت اضطراری جایگاه‌ها انجام می‌شود، این در حالی است که میانگین مصرف روزانه بنزین ۱۳۳ میلیون لیتر است، به عبارت دیگر، روزانه ۵۳ میلیون لیتر از کارت جایگاه با نرخ ۳۰۰۰ تومان استفاده می‌شود.مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه هدف این است که استفاده از کارت هوشمند سوخت شخصی افزایش یابد و استفاده از کارت اضطراری به حداقل برسد، افزود: به افرادی که کارت هوشمند سوخت ندارند، کارت داده می‌شود و از نیمه دوم آذر، قیمت سوختی که با کارت جایگاه دریافت می‌شود، ۵۰۰۰ تومان خواهد بود و زمان دقیق بعداً اطلاع‌رسانی می‌شود.ویس‌کرمی با بیان اینکه برخی خودروها مشمول سهمیه اول و دوم نمی‌شوند، گفت: خودروهای دولتی مشمول این قانون هستند.دولت اعلام کرده‌است که به خودروهای دولتی سهمیه ۳۰۰۰ تومانی تعلق نمی‌گیرد و باید با نرخ ۵۰۰۰ تومان سوخت‌گیری کنند، همچنین خودروهای مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، خودروهای خارجی و خودروهای نوشماره با نرخ کارت اضطراری، یعنی ۵۰۰۰ تومان سوخت‌گیری می‌کنند.وی در پاسخ به این پرسش که خودروهای مذکور چگونه باید سوخت‌گیری کنند، تصریح کرد: به این خودروها کارت سوخت داده می‌شود و سهمیه نرخ اول و دوم را که ۱۶۰ لیتر می‌شود دریافت می‌کنند، اما با نرخ ۵۰۰۰ تومان سوخت‌گیری می‌کنند. در واقع سهمیه آنها ۱۶۰ لیتر با نرخ ۵۰۰۰ تومان خواهد بود.

هوشمندسازی ۱.۸ میلیون مشترک پر مصرف خانگی و تجاری آغاز شد

مجری پروژه‌های هوشمندسازی توزیع برق توانیر از تشکیل ۹۰۰ اکپ عملیاتی و توسعه عملکرد تعویض روزانه ۶۴۰۰ مشترک بر مصرف تجاری و خانگی در اجرای هر مرحله نخست طرح جهش در نصب کنتورهای هوشمند برق خبر داده نقل از توانیر، عبدالرضا حسینی مهر با ارائه گزارش عملکرد شرکت‌های توزیع نیروی برق در اجرای طرح ملی جهش نصب کنتورهای هوشمند، به تشکیل ۹۰۰ اکپ عملیاتی اشاره کرد و افزود: به‌طور متوسط طی ۴۱ روز از آغاز مرحله نخست طرح (از مهر امسال)، روزانه ۶۴۰۰ دستگاه و در مجموع ۳۶۵ هزار و ۱۳۶ کنتور هوشمند برای مشترکان تجاری و خانگی (با مصرف بیش از ۲۵۰ کیلو وات براب رگاز) در کشور جایگزین شده که این روند رو به افزایش است.



یزدانی - شاهرود - به گزارش اداره روابط عمومی شهرداری شاهرود؛ بر اساس ارزیابی انجامشده توسط دفتر امور شهری و شوراهای استانداری سمنان، شهرداری شاهرود موفق شد در شش‌ماهه نخست سالجاری، رتبه نخست ارزیابی عملکرد شهرداری‌های استان را کسب کند.

این ارزیابی بر مبنای ۳۶ شاخص ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور صورت گرفته و حوزه‌هایی نظیر تحقق بودجه، پیشرفت فیزیکی پروژه‌های عمرانی، اجرای طرح‌های توسعه شهری، بازسازی ناوگان خدماتی، ارائه خدمات در مناطق کپر‌خوردار، و برگزاری رویدادهای فرهنگی و اجتماعی را دربر می‌گیرد.

شهرداری شاهرود در تملعی این شاخص‌ها عملکردی فراتر از سطح مورد انتظار داشته است؛ دستاوردی‌که حاصل برنامه‌ریزی دقیق، مدیریت منسجم مهندس احمدی شهردار شاهرود و تلاش مجموعه کارکنان شاهرود نشانی از جهت رضایت شهروندان عنوان شده است.

پیش از این نیز شهرداری شاهرود در سال ۱۴۰۳ به عنوان شهرداری برتر استان شناخته شد و مهندس احمدی شهردار شاهرود نشانی ملی «شهریار» را دریافت کرد. تداوم این روند در ارزیابی جدید، جایگاه این شهر را به عنوان الگوی شهری کارآمد و خدمت‌محور تثبیت کرده است.

نایب رئیس مجلس: باید قوانین را به هدف تسهیل سرمایه گذاری اصلاح کرد
نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: سرمایه گذاران فقط از ما احترام و سود اقتصادی بالاتر از تورم می خواهند. پس باید زیرساخت های سرمایه گذاری تأمین و قوانین برای بهبود سرمایه گذاری ها اصلاح شود.
علی نیکزاد در نشست با فعالان اقتصادی شهرستان های کاشمر و خلیل اباد افزود: با وجود قوانین فعلی هم اکنون در کشور رانت وجود دارد و کسانی که از این رانت استفاده می کنند با دلالی و بدون پرداخت مالیات و ثبت فعالیت در جایی سود خود را می برند که این روند نیازمند اصلاح است.
وی ادامه داد: بودجه دولت باید از طریق چهار منبع «فخت، مالیات، مولدسازی و اوراق مشارکت» تأمین شود که البته این منابع، کامل دریافت نمی شود، از طرفی ۹۰ درصد این منابع برای پرداخت حقوق کارمندان، پزشکان و کارگران سایر اقشار داده می شود و البته همه هم از این پرداخت ناراضی هستند.
نایب رئیس مجلس گفت: از طرفی ۱۱ میلیون میلیارد تومان دارایی و نقدینگی در اختیار مردم است که معتقدیم نباید این سرمایه مانند گذشته در بورس وارد شود و مردم دوباره متضرر شوند.

نیکزاد به دشمنی تاریخی آمریکا با ایران اشاره کرد و گفت: در جنگ ۱۲ روزه آنها تلپند که مثلا چند موشک بزنند بلکه آمده بودند تا با حملات نظامی، تجمعات آشوب طلبانه و خیابانی و در نهایت ورود مردم، زمینه سقوط کشور را فراهم کنند که با مقاومت و اتحاد مردم موفق نشدند.

وی ادامه داد: در جنگ ۱۲ روزه غافلگیر شدیم ما باور نمی کردیم دشمن یک برج مسکونی را برای ترور یک فرمانده بزند و مردم را به خاک و خون بکشاند. این نماینده مجلس گفت: الان نه در صلح و نه در جنگ هستیم و دشمنان اگر بتوانند در ایران اغتشاش درست کنند و یا اگر باینداند با شروع جنگ، اغتشاش درست می شود دوباره جنگ را شروع می کنند.

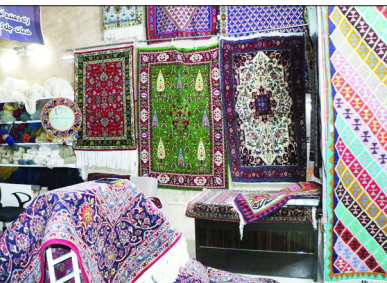
نیکزاد افزود: آنها می دانند درون کشور گلايه است اما ما یک خانواده هستیم و در برابر دشمن اختلافات را کنار می گذاریم، چون ایرانی ها بر خلاف بسیاری از نقاط دنیا وقتی از بیرون مورد تهاجم قرار می گیرند متحد و ید واحد می شوند.

وی اضافه کرد: در روزهای عادی از ۲۸۵ نماینده حداکثر ۲۳۰ نفر در جلسات حضور دارند و بقیه در جلسات دیگر، سفر و نشست ها و برنامه های کاری حضور دارند اما در روزهای جنگ ۱۲ روزه ۲۵۸ نفر در مجلس حاضر می شدند.

نایب رئیس مجلس اظهار کرد: حاجی زاده که شهید شد قالیباف به اتاق جنگ رفت و از آنجا مجلس را نیز اداره می کرد، بعد از آن که صداو سیما را زدند یک روز اعلام شد هشت هواپیمای از پایگاه العدید بلند شدند و ید واحد می شدند.

نیکزاد افزود: آن روز اداره مجلس را من برعهده داشتم و به نمایندگان گفتم مجلس را ترک کنید اما گفتند مگر خون ما مردم رنگین تر است و اتفاقا ۲۵۸ نفر در مجلس ماندند در حالی که برای رسمیت یافتن جلسات مجلس حضور ۱۹۲ نماینده کفایت می کند همچنین در حاشیه این نشست نایب رئیس اول مجلس شورای اسلامی از نمایشگاه تولیدات و محصولات صنعتی و کشاورزی و خدمات دولتی شهرستان کاشمر بازدید کرد.شرکت در اجلاسیه دومین سالگرد ملی شهید آیت الله مدرس و گرامیداشت هزار و ۲۴۶ شهیدمنطقه ترمیز(شهرستان های کاشمر، بردسکن، خلیل آباد و کوهرسج) برنامه دیگر سفر امروز نیکزاد به کاشمر است.

مر کزی ،تهمینه دیاجتی - جلسه قرار گاه نهضت ملی مسکن باحضور معاون هماهنگی امور عمرانی، فرمانداران شهرستان های دیلجان، خمین، محلات، نقرش و سایر فرمانداران به صورت ویدئو کنفرانس، مدیرکل دفتر فنی، سرپرست اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی، نماینده بانک ها و سایر مدیران مربوطه بر گزار شد.
جواد لنجایی، سرپرست اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی، در حاشیه جلسه بررسی پروژههای بنیاد مسکن در شهرستان‌های استان گفت: در این نشست روند پیشرفت طرح‌های نهضت ملی مسکن و مسائل مر تبث با واگذاری زمین‌ها و اجرای پروژه‌ها مورد بررسی قرار گرفت. وی اظهار داشت: موضوعاتی چون واگذاری زمین‌های نهضت ملی در تملعی شهرستان‌های استان، آمار اراضی تأمین‌شده و وضعیت ثبت‌نام متقاضیان از جمله محورهای اصلی جلسه بود. همچنین مشکلات پیش‌روی پروژه‌های مختلف از جمله طرح‌های مربوط به آمادسازی اراضی در سایر شهرستان‌ها مطرح شد. لنجایی افزود: مقرر گردید طی یک ماه آینده متقاضیان گروه ساخت شهرستان خمین که آورده مالی خود را پرداخت کرده‌اند، برگه واگذاری زمین را از بنیاد مسکن دریافت کنند. در خصوص پروژه ۴۸ واحدی خمین نیز موضوعاتی چون محوطه‌سازی و تسریع در تحویل واحدها به متقاضیان مورد تأکید قرار گرفت.



دست‌بافت‌های گلبار، کنجینه‌البرز

گلبار ، بانویی با اراده قوی

خوش فکر خویش در محمد شهر استان البرز با راه اندازی چند مجموعه ، اقدام به تولید فرش های دست بافت می نماید.

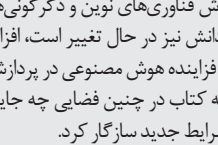
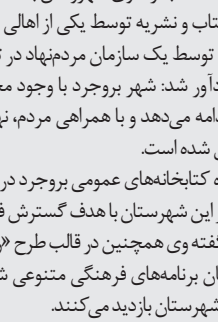
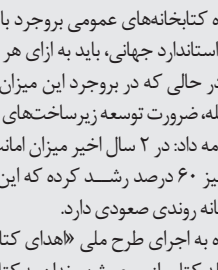
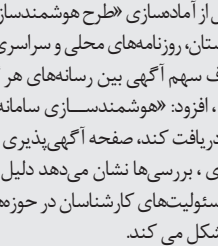
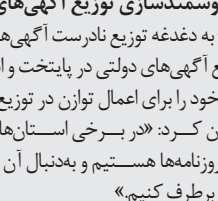
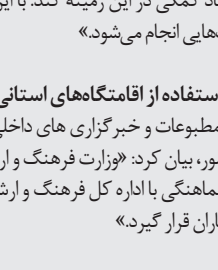
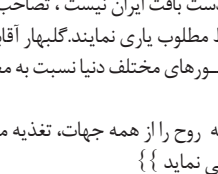
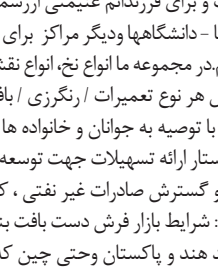
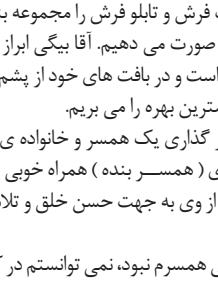
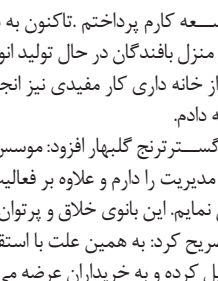
دست بافته های این شیر زن ایرانی، چشم نواز و روح افزا است که علاوه بر کار آفرینی

برای علاقمندان این هنر اصیل، به اقتصاد خود و دیگر خانواده ها اثر مثبت دارد و ضمن توسعه و ترویج هرچه بیشتر هنر دست ماندگار هنرمند ایرانی ، اشتغالزایی، اقتصاد آفرنی و پویا نمودن جامعه را با شعار اراده محکم، موفقیت همه جانبه را به عمل تبدیل نموده است.

گلبار آقاییکی که اصلیت سندنچی دارد، دارای ۳ فرزند می باشد و در کنارهمسر



جلسه قرار گاه نهضت ملی مسکن بر گزار شد.



هدف نهایی، ارتقای کیفیت محتوایی رسانه‌ها است تا بتوانند در سطح بین‌المللی رقابت کنند

حاضر حمایت‌های وزارت ارشاد منحصراً به حوزه پارانته است که بخشی از آن تأمین اعتبار شده است.» به گفته عظیمی، امسال ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار مورد نیاز برای پارانته، تنها حدود یک‌ششم آن تأمین شده و از ابتدای سال تاکنون فقط ۲۴ میلیارد تومان به رسانه‌ها تخصیص یافته است. وی با صراحت اعلام کرد: «بودجه‌ای برای تأمین تجهیزات رسانه‌ها وجود ندارد تا معاونت رسانه ای وزارت ارشاد کمکی در این زمینه کند. با این حال، در موارد خاص و ویژه مانند آتش‌سوزی یا سرقه، کمک‌هایی انجام می‌شود.»

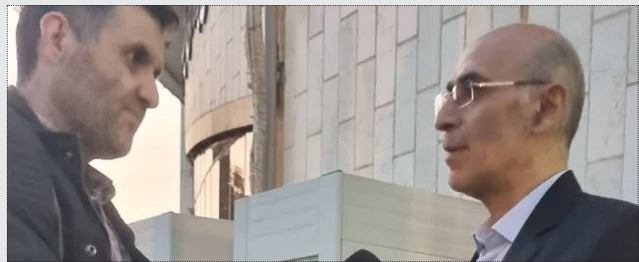
امکان استفاده از اقامتگاه‌های استانی

مدیر کل مطبوعات و خبر گزاری های داخلی درباره امکان استفاده اصحاب رسانه از اقامتگاه‌ها در سراسر کشور، بیان کرد: «وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در هر استان دارای اقامتگاههایی است و در صورت هماهنگی با اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مربوطه، این ظرفیت می‌تواند در اختیار خبرنگاران قرار گیرد.»

طرح هوشمندسازی توزیع آگهی‌های دولتی

عظیمی «به دغدغه توزیع نادرست آگهی‌های دولتی و ثنی، بین روزنامه‌ها اشاره کرد و اظهار داشت: «توزیع آگهی‌های دولتی در پایتخت و استان‌ها به‌صورت مجزا انجام می‌شود و ما در تهران نهایت تلاش خود را برای اعمال توازن در توزیع آگهی‌ها به کار می‌گیریم.» وی اذعان کرد: «در برخی استان‌ها شاهد خروج از توزیع قاعدمند و متوازن برای های بین روزنامه‌ها هستیم و به‌دنبال آن هستیم که با هوشمندسازی، این مشکل ر برای همیشه برطرف کنیم»

این مسوول از آمادسازی «طرح هوشمندسازی آگهی‌های دولتی» خبر داد و گفت: «بر اساس این طرح، در هر استان، روزنامه‌های محلی و سراسری باید به ترتیب ۷۰ و ۳۰ درصد از آگهی‌ها را دریافت کنند و اختلاف سهم آگهی بین رسانه‌های هر گونه، در پایان هر فصل بیش از ۲۰ درصد نباشد.» عظیمی «افزود: «هوشمندسازی سامانه به گونه‌ای خواهد بود که اگر رسانه‌ای بیش از ۲۰ درصد آگهی دریافت کند، صفحه آگهی‌پذیری آن مسدود و آگهی به دیگر رسانه‌ها داده می‌شود.» به گفته وی ، بررسی‌ها نشان می‌دهد دلیل اصلی توزیع نامتوازن آگهی‌ها در استان‌ها، کمبود نیرو و تعدد مسئولیت‌های کارشناسان در حوزه‌های مختلف است که هوشمندسازی کمک شایانی به حل این مشکل می کند.



عظیمی افزود: «در گذشته سالانه ۱۲۰ هزار تن کاغذ در حوزه مطبوعات مصرف می‌شد، اما امروز با گسترش رسانه‌های الکترونیک، این مصرف کاهش چشمگیری یافته است.» وی اظهار داشت: «ورود ۷ تا ۸ هزار تن کاغذ می‌تواند به ثبات بازار کمک کند» و از ورود ۲۵۰۰ تن کاغذ به همت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، وزارت صمت، بانک مرکزی و معاون اول رئیس‌جمهور خبر داد.

مدیر کل مطبوعات و خبر گزاری های داخلی « با بیان اینکه ایرزنی‌ها برای تسریع در ثبت سفارش‌های جدید در جریان است، ابراز امیدواری کرد: «با تسهیل فرآیند واردات، بازرگان انگیزه بیشتری برای سرمایه‌گذاری پیدا کنند و دو ماه بتوانند کاغذ وارد نمایند. این امر به ثبات بازار و تعادل قیمت‌ها خواهد انجامید.»عظیمی« از پیشنهاد مشمول شدن اصحاب رسانه برای معافیت از پرداخت عوارض خروج از کشور و افزودن نام آنان به لیست مشمولان ماده ۴۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده استقبال کرد. این پیشنهاد در نامه‌ای از سوی خلیل اخوان اصغری در نیمه اول سال ۱۴۰۰ به وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی تقدیم و دستوری نیز از سوی سید عباس صالحی صادر شده بود وی تأکید کرد: «اگر اطلاعاتی از شماره و تاریخ نامه تقدیمی به وزیر درباره این موضوع به بنده اعلام شود، پیگیری و هماهنگی‌های بین‌دستگاهی لازم را انجام خواهم داد تا اصحاب رسانه از این معافیت برخوردار شوند.»

حمایت‌های مالی و تجهیزات خبرنگاری

این مسوول در پاسخ به سوال دیگری درباره دغدغه خبرنگاران درباره عدم برخورداری از تجهیزات خبرنگاری با تسهیلات دولتی، گفت: «درخواست‌هایی برای تأمین این تجهیزات داشتم، اما در حال

کتابخوانی؛ از زیست دیجیتال تا سازگاری فرهنگی

وجود دارد که در مقایسه با سرانه کشوری برابری می‌کند و نشان می‌دهد سرانه منابع مطالعاتی در بروجرد با میانگین ملی هم‌تراز است.

وی اظهار کرد: تعداد اعضای کتابخانه‌های شهرستان به ۴۶ هزار نفر رسیده که از این میان، بیش از ۹ هزار نفر عضو فعال هستند و به طور مستمر از خدمات مطالعه و امانت کتاب استفاده می‌کنند رئیس اداره کتابخانه‌های عمومی بروجرد با اشاره به برنامه فضای کتابخانه‌ای شهرستان بیان کرد: براساس استاندارد جهانی، باید از هر ۱۰۰ نفر شصت مترمربع فضای کتابخانه‌ای وجود داشته باشد، در حالی که در بروجرد این میزان حدود ۲ مترمربع و در سطح کشور سه مترمربع است، این فاصله، ضرورت توسعه زیرساخت‌های مطالعه و تجهیز کتابخانه‌ها را دوچندان کرده است سوداگر ادامه داد: در ۲ سال اخیر میزان امانت کتاب در بروجرد حدود ۷۰ درصد افزایش یافته و تعداد اعضا نیز ۶۰ درصد رشد کرده که این آمار‌ها نشان می‌دهد که گرایش عمومی مردم به کتاب و کتابخانه روندی صعودی دارد.

وی با اشاره به اجرای طرح ملی «هدای کتاب، اهدای دانایی» افزود: در ۲ سال گذشته حدود هشت هزار جلد کتاب از سوی شهروندان به کتابخانه‌ها اهدا شده از جمله این موارد، اهدای ۲ هزار ۵۰۰ جلد کتاب و نشریه توسط یکی از اهالی بروجرد و جمع‌آوری بیش از چهار هزار جلد کتاب از منازل مردم توسط یک سازمان مردنهاد در تابستان گذشته بوده است.

سوداگر یادآور شد: شهر بروجرد با وجود محدودیت‌ها، مسیر ارتقای سواد فرهنگی خود را با ثبات و امید ادامه می‌دهد و با همراهی مردم، نهادهای شهری، در به شهری کتاب‌محور در استان لرستان تبدیل شده است.

رئیس اداره کتابخانه‌های عمومی بروجرد در خصوص برنامه های هفته کتاب گفت: برنامه‌های هفته کتاب در این شهرستان با هدف گسترش فرهنگ مطالعه و جذب اقشار مختلف مردم طراحی شده است،به گفته وی همچنین در قالب طرح «روستای کتابخوان»، کتابخانه شهید ساکی روستای دینارآباد میزبان برنامه‌های فرهنگی متنوعی شده و گروه‌های مختلف دانش‌آموزی و فرهنگی از کتابخانه‌های شهرستان بازدید می‌کنند.

با گسترش فناوری‌های نوین و دگرگونی‌های سریع در زیست دیجیتال، الگوهای مطالعه و دسترسی به دانش نیز در حال تغییر است، افزایش وابستگی به شبکه‌های اجتماعی، تولید انبوه محتوا و نقش فزاینده هوش مصنوعی در پردازش، خواندن و حتی تولید متن، این پرسش را پیش رو قرار داده که کتاب در چنین فضایی چه جایگاهی دارد و چگونه می‌توان مسیر انتقال فرهنگ مکتوب را با شرایط جدید سازگار کرد.



نسل امروز به ما یادآور می‌شود که کتابخوانی لزوماً نباید در قالب گذشته بماند بلکه می‌تواند در پیوند با فناوری معنایهای تازه‌ای بیافریند و روح مطالعه را در زمانه هوش مصنوعی زنده نگه دارد. در هر حال کتاب و فرهنگ مطالعه شالوده‌ای از قدرت فکری و اجتماعی جامع را شکل می‌دهد، جامعه‌ای که خولدن را به عادت بدل می‌کند، توان تحلیل، گفتوگو و تصمیم‌سازی خود را گسترش می‌دهد و سرمایه انسانی آن عتقی فرهنگی می‌یابد. کتاب نهمتنها مخزن دانایی بلکه پشتوانه‌ای برای حرکت تمدنی است و هر برگ آن پلی میان تجربه و آگاهی است و هر مطالعه تمرینی برای خودسازی و رشد عمومی محسوب می‌شود.در کنار مباحث کلان درباره آینده کتاب و شیوه‌های نوین مطالعه بررسی وضعیت میدانی کتابخوانی در شهرها نیز می‌تواند تصویری روشن‌تر از واقعیت فرهنگی جامعه ارائه دهد.شهرستان بروجرد بعنوان یکی از شهرهای فعال در حوزه ترویج مطالعه، نمونه‌ای از همین وضعیت است، شهری که با وجود فشارهای اقتصادی و تغییرات رسانه‌ای، تلاش کرده زیرساخت‌های فرهنگی خود را حفظ و تقویت کند، آمار کتابخانه‌های این شهرستان نشان می‌دهد میزان مراجعه و امانت‌گیری کتاب در سال‌های اخیر روندی رو به رشد داشته است.

وجود ۲۰۰ هزار جلد کتاب در کتابخانه‌های بروجرد

رییس اداره کتابخانه‌های عمومی بروجرد گفت: اکنون در بروجرد هفت کتابخانه عمومی زیرمجموعه نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور، ۶ کتابخانه مشارکتی وابسته به سازمان‌ها و نهادهای مختلف، یک کتابخانه مستقل متعلق به آستان قدس رضوی و یک کتابخانه در روستای دینارآباد فعال است.

فرهاد سوداگر افزود: حدود ۲۰۰ هزار جلد کتاب در مجموعه کتابخانه‌های عمومی شهرستان



طلاي جهاني از صعود باز ماند

قیمت هر اونس طلا در ابتدای معاملات آسیایی روز دوشنبه، تحت تاثیر سودگیری سرمایه‌گذاران، از بالاترین سطح سه هفته گذشته، اندکی کاهش یافت بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، در معاملات روز جاری با ۰.۲ درصد کاهش، به ۴۲۲۱ دلار و ۶۸ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۲ درصد افزایش، به ۴۲۶۱ دلار و ۶۰ سنت رسید. ارزش دلار آمریکا نزدیک به پایین‌ترین سطح خود از ۱۷ نوامبر باقی ماند. دلار ضعیف، طلا را که به ارز آمریکا قیمت گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی ارزان‌تر می‌کند. طبق ایزرا دیدبان فدرال شرکت CME، سرمایه‌گذاران اکنون احتمال کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو در دسامبر را ۸۷ درصد تخمین می‌زنند. طلای بدون بارزه معمولاً در محیط نرخ بهره پایین و در شرایط عدم قطعیت اقتصادی، عملکرد خوبی دارد.

اظهارات اخیر دو مقام فدرال رزرو، همراه با داده‌های اقتصادی ضعیف‌تر پس از تعطیلی اخیر دولت آمریکا، انتظارات مثبتی بر کاهش نرخ بهره توسط بانک مرکزی در ماه جاری را تقویت کرده است.

در همین حال، کوین هاست، مشاور اقتصادی کاخ سفید و نامزد اصلی ریاست فدرال رزرو، یکشنبه گفت: در صورت انتخاب توسط دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، خوشحال خواهد شد که به عنوان رئیس‌بدهی بانک مرکزی آمریکا، خدمت کند. او همانند دونالد ترامپ، معتقد است که نرخ بهره باید پایین‌تر باشدبر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران منتظر انتشار گزارش تولید و حقوق و دستمزد خصوصی آمریکا در اواخر هفته جاری هستند تا احتمال کاهش نرخ بهره در نشست دهم دسامبر بانک مرکزی آمریکا را ارزیابی کنند.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۲.۲ درصد افزایش، رکورد جدید ۵۷ دلار و ۵۹ سنت را ثبت کرد. بهای هر اونس پلاتین با ۰.۲ درصد کاهش، به ۱۶۶۹ دلار و ۱۵ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۲.۳ درصد افزایش، به ۱۴۸۳ دلار و ۵۱ سنت رسید.

آلودگی هوا و خطری که پیش از تولد آغاز می‌شود!



در یک مطالعه جدید، پژوهشگران به سراغ بررسی پیامدهای آلودگی هوا بر سلامت مادران باردار و نسل آینده رفتند؛ و تلاش کردند روشن کنند که این عامل محیطی چگونه می‌تواند بر رشد و زندگی نوزادان اثر بگذارد.آلودگی هوا امروز به یکی از جدی‌ترین دغدغه‌های سلامت عمومی تبدیل شده است. در این میان، زنان باردار و نوزادان که جزو حساس‌ترین گروه‌ها هستند، نسبت به آلاینده‌ها واکنش شدیدتری نشان می‌دهد و این واکنش می‌تواند به رشد جنین آسیب برساند. کاهش وزن هنگام تولد، زایمان زودرس، التهاب ناشی از ورود ذرات ریز به بدن و کاهش انتقال مواد مغذی از طریق جفت از مهم‌ترین پیامدهایی است که در مطالعات مختلف مطرح شده است. جنین در ماه‌های رشد، نیازمند اکسیژن و مواد غذایی کافی است و هر اختلال در عملکرد جفت می‌تواند اثر طولانی مدت بر کیفیت زندگی او داشته باشد. در سال‌های اخیر با گسترش مصرف سوخت‌های فسیلی، تغییرات اقلیمی و افزایش ترافیک، میزان آلاینده‌ها در شهرهای بزرگ به شکل قابل توجهی افزایش یافته است. نوزادان به دلیل سرعت تنفس بالاتر و ضعف سیستم ایمنی در معرض آسیب بیشتری هستند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سر دبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



شرایط فروش آئودی A3L مدل ۲۰۲۵ در آذر ۱۴۰۴ اعلام شد

شرایط فروش آئودی A3L مدل ۲۰۲۵ از سوی شرکت نادین خودرو برای آذرماه ۱۴۰۴ اعلام شد. جزئیات بیشتر این طرح را در ادامه بخوانید. شرکت نادین خودرو با انتشار یک اطلاعیه جدید، شرایط فروش خودرو وارداتی آئودی A3L مدل ۲۰۲۵ را برای آذرماه ۱۴۰۴ اعلام کرد. کلیه متقاضیان خرید این خودرو می‌توانند از روز شنبه مورخ ۹ آذر تا زمان تکمیل ظرفیت، نسبت به ثبت نام و واریز وجه اقدام کنند. نسخه فیس لیست ۲۰۲۵ این خودرو برای نخستین بار در کشور عرضه می‌شود.براساس اعلام نادین خودرو، آئودی A3 لیموزین در تیپ پریمیوم و مدل ۲۰۲۵ با قیمت نهایی ۸ میلیارد و ۲۰۰



توقف کامل تولید در سایه اتمام ذخایر نهاده‌ها

عاطفه دهقانی | مدیر عامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی با هشدار نسبت به بحران جدی در تأمین نهاده‌های دامی اعلام کرد که ادامه این وضعیت می‌تواند تولید مرغ کشور را تا ۲۰ درصد کاهش دهد؛ موضوعی که اگر چاره‌ای برای آن اندیشیده نشود، تأثیرش طی روزهای آینده در قیمت‌ها مشهود خواهد بود.

کمبود و نوسان در تأمین نهاده‌های دامی طی ماه‌های اخیر نگرانی گسترده‌ای را میان تولیدکنندگان و مرغداران ایجاد کرده است. فعالان این صنعت می‌گویند استمرار این وضعیت ناهتنامه هزینه‌های تولید را افزایش داده، بلکه ثبات بازار محصولات پروتئینی را نیز با تهدید جدی مواجه کرده است.

تشدید فشار بر تولیدکنندگان

بر اساس اظهارات فعالان صنفی، تأخیر در تخصیص و توزیع نهاده‌ها، به‌ویژه ذرت و کنجاله سویا، موجب شده هزینه تأمین خوراک طیور به شکل چشمگیری افزایش یابد. برخی مرغداران گزارش می‌دهند که در برخی دوره‌ها مجبور به خرید نهاده از بازار آزاد شده‌اند؛ بازاری که قیمت‌ها در آن گاهی تا دو برابر نرخ مصوب افزایش یافته است.

افزایش هزینه تولید، موجب کاهش حاشیه سود و در برخی موارد زیان مرغداران شده است. فعالان این حوزه هشدار می‌دهند که ادامه این روند می‌تواند به خروج تدریجی تولیدکنندگان کوچک از چرخه تولید و کاهش ظرفیت تولید گوشت مرغ و تخم‌مرغ منجر شود. این کاهش عرضه، زمینه‌ساز بی‌ثباتی در بازار و رشد قیمت محصولات پروتئینی خواهد بود.

مشکلات ساختاری در زنجیره تأمین

برخی تولیدکنندگان معتقدند ریشه بخشی از مشکلات به ضعف در سامانه‌های توزیع، کندی فرایند ترخیص نهاده‌ها از بندار و نبود نظارت مؤثر بر تخصیص سهمیه‌ها بازمی‌گردد. همچنین، نوسانات ارزی نیز موجب شده هزینه واردات نهاده‌ها برای واردکنندگان افزایش یابد و شبکه تأمین با تأخیر و اختلال مواجه شود.

حبیب اسدالله‌نژاد- مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ایران، ضمن اشاره به آمار جوچه‌ریزی پاییز گفت: در مهرماه ۱۵۹ میلیون قطعه و در آبان‌ماه ۱۵۴ میلیون قطعه جوچه‌ریزی انجام شده که نسبت به ماه‌های گذشته و مدت مشابه سال قبل رشد خوبی داشته است. این ارقام نشان می‌دهد برنامه‌ریزی برای تولید مطابق سیاست‌های اعلامی پیش رفته و در بخش جوچه‌ریزی با بحران مواجه نیستیم. در بخش مزارع تولید مرغ گوشتی شرایط تولید منوط به تأمین نهاده‌های دامی است که اکنون با چالش جدی روبه‌رو شده.

بحران نهاده‌ها و افزایش هزینه تولید

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ایران، نبود نهاده‌های دامی ضروری به ویژه سویا را اصلی‌ترین مشکل فعلی دانست و توضیح داد: تولید به دلیل کمبود نهاده‌ها به‌ویژه سویا به

سر نوشت سهمیه بنزین نو شمار‌ها روی میز دولت

با تشکیل کارگروهی متشکل از وزارتخانه‌ها و نهادهای اقتصادی و امنیتی، تعیین زمان و شیوه حذف سهمیه بنزین خودروهای نوشار به مرحله بررسی کارشناسی رسیده است. با وجود اینکه دولت چهاردهم سیاست‌های جدید بنزینی را با هدف مدیریت مصرف و کاهش واردات سوخت دنبال می‌کند، تصمیم اخیر درباره حذف سهمیه بنزین خودروهای نوشار به با پرسش‌ها و انتقادهایی همراه شده است. این تصمیم قرار است در کارگروهی متشکل از وزارت کشور، وزارت اطلاعات، وزارت نفت، سازمان برنامه و بودجه و سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی نهایی شود اما ابهام‌ها درباره زمان اجرا، دامنه شمول و موارد دیگر همچنان ادامه دارد.محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت، اعلام کرده که خودروهای نوشاره یعنی خودروهایی که برای نخستین‌بار شماره‌گذاری می‌شوند در اولویت بررسی برای حذف سهمیه ۶۰ و ۱۰۰ لیتری قرار دارند. این موضوع ناهتنامه به خودروهای صفر داخلی مربوط است، بلکه خودروهای مناطق آزاد، خودروهای وارداتی و حتی خودروهای دولتی نیز در مدل جدید لحاظ شده‌اند.

اسدالله‌نژاد در پایان افزود: در عین حال کالاهایی که از ارز ترجیحی استفاده می‌کنند مشمول قیمت‌گذاری هستند. اگر دولت به هزینه ۶۰ سنتی واردات بنزین، گفته که راهبرد اصلی دولت «واردات صفر» است؛ بنابراین اصلاحات در سهمیه‌گذاری برخی خودروها، بخشی از سیاست مدیریت مصرف به شمار می‌رود. با وجود تأکید دولت بر ضرورت اصلاح، حذف سهمیه بنزین خودروهای نوشاره چند نکته را به‌همه‌ر دارد، در مدل پیشنهادی، همه خودروهای نوشاره چه اقتصادی و که‌مصرف باشند و چه لوکس و پر مصرف مشمول یک قاعده می‌شوند. منتقدان این موضوع را فاقد عدالت مصرفی می‌دانند.

با حذف سهمیه، هزینه استفاده از خودروهای نو افزایش می‌یابد و ممکن است بخشی از خریداران به‌جای خودروهای جدید به سمت خودروهای کار کرده حرکت کنند؛ روندی که می‌تواند نوسازی ناوگان را کند کند.همچنین در حالی که محدودیت برای خودروهای جدید اعمال می‌شود، هنوز سیاست‌هایی برای تشویق خرید خودروهای که‌مصرف یا استاندارد ارائه نشده است؛ موضوعی که باعث می‌شود این تصمیم بیشتر بازدارنده باشد تا سیاست هدایت مصرف را دنبال کند.البته باید توجه داشت که طبق مصوبه دولت سهمیه ۱۶۰ لیتری با نرخ ۵۱۰۰ و ۳۰۰۰ تومان حذف نشده و تنها مصرف بیش از سهمیه با قیمت ۵۰۰۰ تومان محاسبه می‌شود. با این حال، برای خودروهای نوشاره قرار است همین سهمیه پایه نیز حذف شود؛ تصمیمی که در صورت اجرای سراسری، الگوی مصرف بخشی مهمی از خودروهای تازه شماره‌گذاری‌شده را تغییر خواهد داد.

ما قوی تر از دردهایمان هستیم.

ام اس ناتوانی نیست

کنترل ام اس با تشخیص به موقع و درمان



www.iranms.org ۰۲۱۶۶۹۵۱۱۸۷-۸ ۰۲۱۶۶۹۵۳۹۰۷-۹

میلیون تومان عرضه خواهد شد. علاقه‌مندان به خرید این محصول می‌توانند مبلغ را به صورت دو مرحله‌ای پرداخت کنند. در مرحله اول بایستی مبلغ ۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان به عنوان پیش پرداخت واریز شود و الباقی وجه در زمان صدور دعوتنامه تکمیل وجه دریافت می‌گردد.اغلب خودروهای وارداتی ظرف ۹۰ یا ۱۲۰ روز کاری به مشتریان تحویل داده می‌شوند. اما نادین خودرو تصمیم گرفته آئودی A3L را تنها ظرف ۱۲ روز کاری به متقاضیان تحویل دهد. این طرح به صورت فروش فوری بوده و ثبت نام صرفاً از طریق نمایندگی‌های مجاز شرکت در سرتاسر کشور صورت می‌پذیرد.

اوپک پلاس به برنام‌ه‌های قبلی تولید پایبند ماند



اوپک پلاس در بحبوحه نشانه‌های فزاینده مازاد عرضه در بازارهای جهانی نفت، به برنامه‌هایش برای توقف افزایش تولید در سه ماهه اول سال ۲۰۲۶ پایبند خواهد بود. اعضای کلیسدهی اوپک پلاس، پس از مجموعه‌ای از کنفرانس‌های ویدیویی در روز یکشنبه، توقف افزایش تولید در سه ماهه اول سال ۲۰۲۶ را که ابتدا در آغاز نوامبر اعلام شد، تأیید کردند. آنها در بیانیه‌ای تأکید کردند که این تصمیم منعکس کننده انتظارات برای شرایط فصلی ضعیف‌تر بازار است.اوپک و متحدانش همچنین مکانیسمی را برای بررسی ظرفیت‌های تولید انفرادی اعضا تصویب کردند؛ فرآیندی حساس که به تعیین سهمیه‌ها در سال ۲۰۲۷ کمک خواهد کرد. آنها شرکت مشاوره دی‌گولر (DeGolyer) و مک ناتون کورپ (MacNaughton Corp) مستقر در دالاس را برای اکثر ارزیابی‌ها انتخاب کردند.هر چند توقف افزایش تولید، نشان دهنده احتیاط این گروه پس از احیای سریع تولید نفت در اوایل سال جاری است، اما همچنان بازارهای جهانی در مسیر ماراد قابل توجه در اوایل سال ۲۰۲۶ قرار دارند که احتمالاً فشار نزولی بیشتری بر قیمت‌ها وارد خواهد کرد.خورخه لئون، تحلیلگر شرکت مشاوره «رستاد انرژی» گفت: «وپک پلاس تصمیم گرفت دست نگه دارد و استراتژی فعلی خود را حفظ کند. پیام این گروه واضح بود: ثبات در زمانی که چشم‌انداز بازار به سرعت رو به خاومت است، بر جاهطلبی غلبه دارد.» قیمت‌های آنت نفت اسمال ۱۵ درصد کاهش یافته و در لندن به حدود ۶۳ دلار در هر بشکه رسیده است. آژانس بین‌المللی انرژی در پاریس پیش‌بینی می‌کند که در سال ۲۰۲۶، شاهد اشباع بی‌سابقه‌ای در بازار خواهیم بود، در حالی که گلدمن ساکس و جی‌پی مورگان جیس پیش‌بینی می‌کنند که قیمت‌های آنتی نفت کاهش خواهند یافت. توقف افزایش تولید به مدت سه ماه، برای اوپک پلاس که ریسک‌های ژئوپلیتیکی فزاینده برای عرضه از سوی اعضا و همچنین تلاش‌های جدید برای پیمان دادن به جنگ در اوکراین را ارزیابی می‌کند، مدتی زمان می‌خرد.بر اساس گزارش بلومبرگ، اوپک پلاس حدود ۷۰ درصد از دو لایه محدودیت تولیدی را حداقل روی کاغذ احیا کرده است و حدود ۱.۱ میلیون بشکه در روز دیگر محدودیت تولید وجود دارد که باید احیا شود. این گروه تا پایان سال ۲۰۲۶، محدودیت تولید دیگری را به میزان تقریباً ۲ میلیون بشکه در روز، در دستور کار خود قرار دارد. با این حال، افزایش تولید ماهانه کمتر از حجم اعلام شده بوده است، زیرا برخی از کشورها مازاد تولید قبلی را جبران می‌کنند و برخی دیگر از نظر فیزیکی، برای افزایش تولید مشکل دارند.

سقوط شدید قیمت ارزهای دیجیتال



ارزهای دیجیتال روز دوشنبه به شدت سقوط کردند و به فروش گسترده که به نظر می‌رسید به پایان رسیده است، شتاب تازه‌ای بخشیدند.

طبق داده‌های گردآوری شده توسط بلومبرگ، بیت‌کوین در معاملات اولیه آسیا با ۵.۱ درصد کاهش، به زیر ۸۷ هزار دلار رسید، در حالی که اثر بیش از ۶ درصد کاهش یافت و به زیر ۹۰ هزار رسید.

اکثر توکن‌ها از الگوی مشابهی پیروی کردند و سولانا بیش از هفت درصد سقوط کرد.

بازار ارزهای دیجیتال پس از یک هفته فروش گسترده، در وضعیت متزلزلی قرار دارد.

بیت‌کوین در نوامبر، ۱۶.۷ درصد از ارزش خود را از دست داد، اما کاهش فشار فروش باعث شد که هفته گذشته، دوباره به سطح ۹۰ هزار دلار برسد.

پس از ریزش روز دوشنبه، معامله‌گران خود را برای حرکت نزولی بزرگ‌تر آماده می‌کنند. نشان مکناتی، سرپرست معاملات مشتقات آسیا-اقیانوسیه در شرکت «فالکون‌ایکس» گفت: بزرگترین نگرانی، ورود ناچیز سرمایه به صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس بیت‌کوین و عدم وجود خریداران در سطوح پایین‌تر است.

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی (سهامی خاص) می‌رساند: با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ جهت افزایش سرمایه شرکت تا مبلغ -/۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ظرف مدت پنج سال با تفویض کلیه اختیارات راجع به نحوه و طرق افزایش سرمایه و تعیین سایر شرایط و ضوابط آن به هیئت مدیره، هیئت مدیره شرکت در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ مصوب نموده سرمایه شرکت در این مرحله از مبلغ -/۲۷,۹۹۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲۷۹,۹۲۶ سهم با نام به مبلغ اسمی هر سهم -/۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا مبلغ -/۵۳۱,۸۵۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۵۳۱,۸۵۹,۴ سهم با نام به مبلغ اسمی هر سهم -/۱۰۰,۰۰۰ ریال از محل واریز نقدی توسط سهامداران افزایش یابد؛ که در این راستا شرکت اقدام به عرضه ۵۰۳۸,۶۶۸ سهم جدید به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریال می نماید که هر سهامدار معادل ۱۸ برابر سهام فعلی خود دارای حق تقدم از سهام جدید عرضه شده خواهد بود. (به عبارتی حق تقدم یک سهم از سهام فعلی هر سهامدار، برابر با ۱۸ سهم از سهام عرضه شده جدید می باشد) لذا مراتب در راستای اجرای مواد ۱۶۶ و ۱۶۹ لایحه قانونی

آگهی افزایش سرمایه و استفاده از حق تقدم موضوع مواد ۱۶۶ و ۱۶۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مربوط به

شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۰۴۶ و شناسه ملی ۱۰۷۸۸۰۹۴۷۲۴

اصلاح قسمتی از قانون تجارت جهت اطلاع سهامداران محترم شرکت آگهی می گردد تا سهامدارانی که مایل به شرکت در افزایش سرمایه به صورت نقدی هستند ظرف مهلت ۶۰ (شصت) روز از تاریخ انتشار این آگهی مبلغی مربوطه را به حساب مخصوص افزایش سرمایه به شماره ۱۲۸۸۱۶۶۰۴۶۰۰۰۰ نزد بانک سینا شعبه هفت تیر (کد شعبه ۱۲۸) به نشانی اراک، خیابان شهید بهشتی بالاتر از میدان هفت تیر به نام شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی (سهامی خاص) واریز و اصل فیش واریزی را به دفتر مدیرعامل شرکت تسلیم نمایند. پس از انقضای مهلت ۶۰(شصت) روز،فوق، افزایش سرمایه شرکت از طریق صدور سهام جدید به میزان مبلغ واریزی سهامداران محقق و نهایتا تا هر سقفی که سرمایه افزایش یافته باشد نسبت به ثبت سرمایه جدید شرکت اقدام خواهد شد. مهلت ۶۰ روز فوق تمدید نمی شود و به واریزی های پس از این مهلت ترتیب اثر داده نخواهد شد.»

هیات مدیره شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی (سهامی خاص)