



خرید آب از طریق بورس امکان پذیر می شود

صفحه ۲

اقتصاد

صندوق درآموزی و صندوق پروژه ارزی راه اندازی می شود



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | چهارشنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۴ | ۱۹ جمادی الثانی ۱۴۴۷ | ۱۰ دسامبر ۲۰۲۵ | شماره ۲۰۱۱ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

سرمایه گذاری در بخش های غیر مولد افزایش یافت؛ تولید در رکود

پلتفرم های دیجیتال گرفتار مجوزهای موازی

یادداشت

مجتبی مراد حاصلی

الزام به مجوزهای موازی یا تاخیر در انتشار ضوابط فنی باعث افزایش ریسک سرمایه گذاری و کند شدن رشد کسب و کارها می شود. پایبندی به قانون موجود و شفافیت در ضوابط فنی، باعث پیش بینی پذیری و اعتماد فعالان اقتصادی خواهد شد. پلتفرم های دیجیتال بخش خصوصی، نقش مهمی در ایجاد فرصت های شغلی، توسعه خدمات و نوآوری ایفا می کنند. این کسب و کارها بدون اتکا به منابع عمومی، بخشی از بار اشتغال زایی و رشد اقتصاد دیجیتال را بر دوش دارند و هرگونه محدودسازی فعالیت آن ها می تواند مسیر توسعه و سرمایه گذاری بخش خصوصی را تحت تأثیر قرار دهد.

بخش خصوصی و پلتفرم ها با ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، کاهش بار دولت در تأمین فرصت های شغلی را ممکن می سازند. فعالیت این سکوها موجب توسعه خدمات نوین، بهبود بهره وری و تسهیل تعاملات اقتصادی می شود.

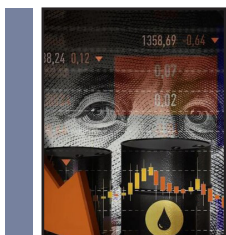
مطابق قانون نظام صنفی کشور مصوب ۱۳۸۲ با اصلاحات بعدی، هر سکوی دیجیتال پس از دریافت مجوز ذیل این قانون - صرف نظر از حوزه فعالیت - در چارچوب قانون تجارت الکترونیکی مجاز به فعالیت است. بنابراین الزام این سکوها به دریافت مجوز جدید برای فعالیت، ممنوع است.

تدوین ضوابط فنی حسب مورد و بر اساس صلاحیت های قانونی دستگاه اجرایی مرتبط، بصورت مشترک توسط دستگاه اجرایی و معاونت مربوطه انجام می شود و مطابق ماده ۷ قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ (اصلاحی ۱۳۹۹/۱۱/۱۵) با تأیید بالاترین مقام اجرایی هر دو نهاد تصویب و پس از انتشار در پایگاه موضوع ماده ۳۰ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار (الحاقی ۱۴۰۰/۱۱/۲۴) و درج در درگاه ملی مجوزهای کشور لازم الاجرا خواهد بود. عدم تدوین یا انتشار ضوابط فنی، مانع فعالیت قانونی سکوها نیست.

الزام به مجوزهای موازی یا تاخیر در انتشار ضوابط فنی باعث افزایش ریسک سرمایه گذاری و کند شدن رشد کسب و کارها می شود. پایبندی به قانون موجود و شفافیت در ضوابط فنی، باعث پیش بینی پذیری و اعتماد فعالان اقتصادی خواهد شد.

پلتفرم ها بیشترین سهم را در ایجاد شغل در حوزه دیجیتال و خدمات نوین بر عهده دارند و حمایت قانونی و تسهیل فرآیندها، ظرفیت رشد و توسعه صادرات خدمات دیجیتال را تقویت می کند. محیط کسب و کار شفاف و اجرای دقیق قانون، شرط لازم برای رشد پایدار بخش خصوصی است و حذف موانع غیرضروری و تدوین به موقع ضوابط فنی، مسیر توسعه اقتصاد دیجیتال و افزایش اشتغال را هموار می کند.

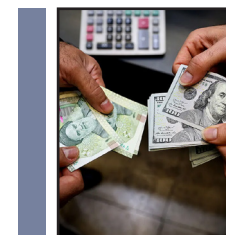
یادمان بماند بخش خصوصی ستون اشتغال کشور است و پلتفرم ها پیشبران اصلی این بار، اجرای قانون و ایجاد محیط شفاف، کلید موفقیت در اقتصاد دیجیتال و رشد پایدار است.



سقوط نفت به زیر ۶۰ دلار در سال آینده



ماجرای عدم صدور ویزای ملی پوشان ایرانی



هیجانات ارزی پایان می یابد

سرمایه گذاری در بخش های غیر مولد افزایش یافت؛ تولید در رکود

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران از عملکرد شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴ نشان می دهد اقتصاد کشور با وجود رشد جزئی کل تولید ناخالص داخلی، همچنان در وضعیت رکودی قرار دارد.

که از تضعیف جذابیت سرمایه گذاری مولد و کماثر شدن سیاست های تولیدمحور حکایت دارد.

ضرورت چرخش سرمایه به سمت تولید

بسیاری از کارشناسان معتقدند عبور از این وضعیت نیازمند تقویت مشوق های سرمایه گذاری مولد، کاهش ریسک های کلان، و مهار فرصت های سوداگرانه است. اگر دولت بتواند از طریق سیاست های مالی، مالیاتی و بانکی، مسود فعالیت های تولیدی را نسبت به بازارهای نامولد افزایش دهد، جریان سرمایه به طور طبیعی به سمت بخش مولد حرکت خواهد کرد.

چنین چرخشی پیش شرط خروج اقتصاد از رکود فعلی است و می تواند زمینه را برای افزایش ارزش افزوده پایدار، رشد اشتغال و ارتقای بهره وری در بخش های واقعی اقتصاد فراهم کند.

گزارش مرکز آمار در واقع تصویری روشن از دوگانگی رو به گسترش میان بازارهای مولد و نامولد ارائه می دهد. در حالی که تولید واقعی کشور تقریباً متوقف شده، حجم نقدینگی و سرمایه گذاری در بخش های غیرمولد با سرعت در حال افزایش است. اگر سیاست گذاری اقتصادی در ماه های آینده نتواند جهت حرکت سرمایه را اصلاح کند، رکود بخش های مولد می تواند در نیمه دوم سال نیز ادامه یابد و چشم انداز رشد اقتصادی را بیش از پیش تیره کند.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه کشور نیازمند مشارکت جمعی در حکمرانی است، گفت:

در چنین شرایط سخت اقتصادی از همه بدنه دانشگاهی، اساتید، دانشجویان و فارغ التحصیلان می خواهم پای کار بیایند. تقریباً به جز

رشد بازارهای نامولد در نیمه نخست سال

این وضعیت در حالی رخ داده که بسیاری از بازارهای نامولد در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ با رشدهای قابل توجه قیمتی روبه رو بودند. طبق آمار رسمی، قیمت نقره رشد ۴۵۸۲ درصدی و طلای ۱۸ عیار رشد ۱۷۹۱ درصدی را در بازه یادشده تجربه کرده است.

افزایش سریع ارزش در بازارهای دارایی، از جمله طلا و نقره، بیانگر هدایت نقدینگی به سمت سوداگرانه ترین بخش های اقتصاد است. روندی

در سال ۱۴۰۴ یعنی سال سرمایه گذاری برای تولید، بر اساس داده های منتشرشده از سوی مرکز آمار، تولید ناخالص داخلی ایران در شش ماهه نخست سال جاری به قیمت ثابت (با احتساب نفت) به رقم ۵۰۰۶۵۸ هزار میلیارد ریال رسیده است؛ رقمی که تنها ۰۱ درصد بیش از رقم مشابه سال گذشته است و نشان می دهد سطح فعالیت اقتصادی کشور عملاً در نقطه رکود باقی مانده است. در همین حال، تولید ناخالص داخلی بدون نفت از ۳۸۰۳۶۳ هزار میلیارد ریال در مدت مشابه سال گذشته به ۳۸۰۱۸۹ هزار میلیارد ریال کاهش یافته و رشد منفی ۰۵ درصدی را ثبت کرده است. این کاهش بیانگر افت فعالیت در بخش هایی است که پیشران اصلی اشتغال، تولید و ارزش افزوده غیرنفتی کشور به شمار می روند.

ساختمان انگیزشی اقتصاد؛ سود برای غیرمولدها

کارشناسان اقتصادی معتقدند این آمارها بازتابی از انحراف انگیزشی در ساختار اقتصاد ایران است؛ جایی که بازدهی فعالیت های غیرمولد، از

مقررات ملی ساخت و ساز در عرصه های فرونشست تا دو ماه آینده تصویب می شود

رویکردی پسینی ندارد، بلکه تمرکز بر مقابله با آثار فرونشست و کاهش خسارت های ناشی از آن است.

وی یادآور شد: برای جلوگیری از تأثیر فرونشست بر ساخت و سازها، کمیته ای تخصصی تحت عنوان «کمیته فرونشست» با حضور متخصصان مرتبط تشکیل شده است. این کمیته با همکاری سازمان های مختلف و دستگاه های ذیربط، وظیفه پایش فرونشست و کاهش خسارت ها را بر عهده دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: کمیته دارای دو کار گروه اصلی است: کار گروه اول وظیفه پایش را بر عهده دارد و با همکاری سازمان نقشه برداری کشور، پژوهشگاه فضایی، سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح و سایر متخصصان، گردآیدان های فرونشست و تأثیرات آن بر زیرساخت های شهری و فنی شامل ساختمان ها، جاده ها، خطوط لوله گاز و سایر تأسیسات را بررسی می کند.

وی ادامه داد: در این مدت، مرکز تحقیقات به عنوان مرجع پاسخگو، بالغ بر ۳۷۰ اعلام ساخت و ساز در عرصه های فرونشست را بررسی و پاسخ داده است. همچنین در حال تهیه و جمع آوری «اطلس فرونشست» کشور با همکاری سازمان نقشه برداری و سازمان زمین شناسی هستیم که امکان بهره رسانی آنلاین و برخط آن نیز پیش بینی شده است.

راهب در پایان خاطرنشان کرد: پیش نویس ضوابط و مقررات ساخت و ساز در عرصه های فرونشست با مشارکت کارشناسان متعدد آماده شده و پس از بازبینی های نهایی، حداکثر تا دو ماه آینده به تصویب می رسد، تصویب این سند می تواند نقش مهمی در تصمیم گیری های ساخت و ساز در مناطق متأثر از فرونشست داشته باشد.



بخش دیگر شامل صدور تأییدیه های فنی و گواهی نامه های فنی در حوزه مصالح، فرآورده ها، سیستم های ساختمانی و تولیدات مربوطه است.

وی یادآور شد: صدور گواهی نامه های فنی نیز بخش مهمی از فعالیت های ماست و امسال بیش از هزار گواهی نامه فنی در حوزه خط تولید مصالح و فرآورده های نوین صادر کرده ایم. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در پاسخ به پرسش خبرنگار مهر درباره راهکارهای کنترل بحران فرونشست در کشور اظهار کرد: بخشی از مسئله فرونشست مقابله با پیشرفت این پدیده و تثبیت آن است که عمدتاً به مدیریت منابع آب زیرزمینی مرتبط است. راهب گفت: اثرات پدیده فرونشست کاملاً به حوزه های مرتبط است و مرکز تحقیقات

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: پیش نویس ضوابط و مقررات ساخت و ساز در عرصه های فرونشست با مشارکت کارشناسان متعدد آماده شده و پس از بازبینی های نهایی، حداکثر تا دو ماه آینده به تصویب می رسد.

غزل راهب، رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی امروز (سه شنبه، ۱۸ آذر) در نخستین نشست خبری با بیان اینکه در حوزه تدوین استاندارد، مرکز تحقیقات به عنوان نماینده وزارت راه و شهرسازی در تعامل با سازمان ملی استاندارد فعالیت می کند، گفت: تلاش کرده ایم با همکاری وزارت راه و شهرسازی، نظام فنی و اجرایی، دفتر بخشی و دفتر طرح های توسعه ای سازمان برنامه و بودجه، برنامه ریزی های هدفمند و متعددی انجام دهیم ضوابط مورد نیاز کشور را در سه عرصه شهر، ساختمان و راه تدوین کنیم.

وی افزود: تعداد زیادی از ضوابط در این مدت تنظیم، تدوین و ابلاغ شده است و هم اکنون حدود ۴۰ ضابطه در حال بازنویسی و بازنگری قرار دارد. این فرآیند تحت عنوان تدوین یا بازنگری ضوابط نظام فنی و اجرایی و سازمان برنامه و بودجه در ماه های اخیر آغاز شده است. راهب بیان کرد: یکی دیگر از وظایف مهم مرکز، فعالیت در حوزه ایمنی و کاهش خطر است. در این بخش چند حوزه کاری شامل شناسایی گسل ها، موضوع فرونشست، بررسی وضعیت ساختمان های ناایمن و توسعه شبکه شتابنگاری کشور دنبال می شود که هر یک نیازمند تشریح تفصیلی است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به کنترل کیفیت ساخت و سازها ادامه داد: این بخش نیز از وظایف جدی مرکز تحقیقات محسوب می شود. بخشی از این وظایف به تدوین ضوابط، استانداردها و مقررات مربوط می شود که امکان کنترل کیفی ساخت و ساز را فراهم می کند و

با عملکرد درخشان و اثرگذار زمینه را برای حضور سایر بانوان در عرصه قدرت فراهم کنیم

وزیر راه و شهرسازی گفت: زنان باید با عملکردی درخشان، شفاف و اثرگذار زمینه را برای حضور سایر بانوان در عرصه قدرت فراهم کرده و تصویری جدید از مدیریت را عرضه کنند.

فرزانه صادق روز سه شنبه در مراسم سومین جشنواره ملی تجلیل از حکمرانان زن در محل وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه زنان کنشگران و عوامل پیشرفت جامعه هستند، افزود: حضور زنان در عرصه مختلف جامعه یکی از شاخص های توسعه یافته ای است و حتی شاهدیم زنان، طراحان و مجریان برنامه های توسعه در جوامع هستند.

وی گفت: حکمرانی خوب بر مشارکت، حاکمیت قانون، شفافیت، وفاق عمومی و عدالت استوار است، اما بدون حضور مؤثر زنان میسر نخواهد بود.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: حرکت جامعه به سمت پیشرفت با توانمندسازی روزافزون زنان، اصلاح نگرش های قانونی و حکمرانی و برداشتن موانع ساختاری از جلوی زنان میسر می شود.

وی تأکید کرد: توانمندسازی زنان نیازمند آموزش نسلی از زنان توانمند است؛ زانی که با تکیه بر تخصص و کارآمدی در میادین تصمیم گیری و تصمیم سازی حاضر شوند.

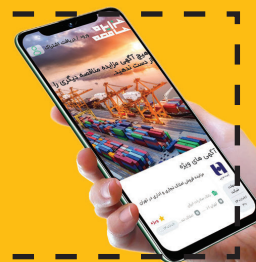
صادق تصریح کرد: تقویت تاب آوری روانی و اجتماعی زنان در برابر محدودیت ها و نگرش های زن ستیزانه، شرط لازم برای شکوفایی استعدادها است.

وی اظهار داشت: مادرانگی و زنانگی نه تنها از حضور در جامعه تفکیک پذیر نیست، بلکه معتقدیم این دو قطعه در کنار یکدیگرند. این عضو کابینه دولت چهاردهم اظهار داشت: باید موانع ساختاری را از جلوی زنان در عرصه حکمرانی برداشت و هدف ما باید ایجاد فرصت های برابر بر مبنای تخصص و کارآمدی مان باشد. نه نگاه جنسیتی و همین که تبعیض های موجود را بر طرف کند. کمیته کافی است. صادق تأکید کرد: زنان و دختران ایرانی نه تنها از مردان چیزی کم ندارند، بلکه در بسیاری عرصه ها پیش تر و بیشتر از آنان حرکت می کنند. وی اضافه کرد: در سال های گذشته شاهد روند زنده شدن تحولات اجتماعی در کشور بودیم و اولین های بسیاری از جمله حضور نخستین وزیر زن در زیربنای ترین وزارتخانه کشور رقم خورد.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



اقتصاد کلان

بانک مرکزی

سامانه اینترنتی خوداظهاری چندخودرویی‌ها آغاز به کار کرد
سامانه اینترنتی خوداظهاری چندخودروئی‌ها به نشانی FCS.NIOPDC.IR از ساعت ۹ صبح امروز سه‌شنبه، ۱۸ آذر ماه به منظور ثبت‌نام مالکان چندخودرو در دسترس عموم قرار گرفت.
سامانه اینترنتی خوداظهاری چندخودروئی‌ها به نشانی FCS.NIOPDC.IR از ساعت ۹ صبح امروز سه‌شنبه، ۱۸ آذر ماه به منظور ثبت‌نام مالکان چندخودرو در دسترس عموم قرار گرفت.
متقاضیان با ورود به سامانه ابتدا با استفاده از پنجره ملی خدمات دولت هوشمند (دولت من) وارد سامانه شده و سپس با وارد کردن سریال برگ سبز خودرو (سند مالکیت) و پلاک خودرو، نسبت به تعریف خودروهای خود اقدام کنند.
لازم به ذکر است طبق اطلاعیه شماره ۲ شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، تعریف چندخودرویی صرفاً شامل خودروهای سواری شخصی شده و سایر وسایل نقلیه موتوری یک شخص اعم از موتورسیکلت یا خودروهای عمومی متعلق به اشخاص حقیقی مشمول تعریف گروه چندخودرویی قرار نمی‌گیرد.در صورتی که مالک چند خودرو، در موعد یک ماهه نسبت به انتخاب خودروی خود برای دریافت سهمیه در سامانه معرفی شده توسط شرکت ملی پخش اقدام نکند، کارت سوختی که دارای بیشترین تراکشن در بازه سه ماهه گذشته باشد، به عنوان کارت سوخت دارای سهمیه نرخ اول و دوم تلقی شده و باقی کارتهای سوخت مشمول تعریف چندخودرویی ابطال خواهد شد.

وزارت صمت مخالف افزایش قیمت خودرو است

اگرچه وزارت صمت به شدت مخالف افزایش قیمت خودرو است اما نقشی هم در این بخش ندارد و تابع شورای رقابت است. عزتالله زارعی سخنگوی وزارت صمت امروز در نشست خبری دیرسره ناترازی انرژی اظهار کرد: طبق دستور رئیس جمهور تا پایان آذر نباید محدودیت گازی برای صنایع اعمال شود. وزارت صمت نیز تمام تمهیدات را دنبال کرد. یک کارگروهی در وزارت کشور تحت عنوان بهینه سازی انرژی وجود دارد که در این کارگروه پیگیری‌های لازم انجام شده تا افت انرژی رخ ندهد.

وی افزود: در مهر ماه در شرایط نرمالی بودیم و ۴۱ میلیون مترمکعب گاز مصرف کردیم و در آبان این عدد به ۴۹ میلیون مترمکعب رسید اما متأسفانه مصرف در آذر به ۲۴ میلیون مترمکعب رسید. آنچه در کارگروه مطرح شده رسیدن مصرف به ۳۰ میلیون مترمکعب است.زارعی ادامه داد: ما تولیدکننده گاز نیستیم بلکه مصرف کننده هستیم. باید دستور رئیس جمهور در خصوص جلوگیری از افت انرژی در صنایع انجام شود.سخنگوی وزارت صمت درباره تأمین و تخصیص ارز صنعت گفت: عمده صادرات کشور در حوزه صنایع معدنی است. طبق سیاست‌گذاری وزارت صمت قرار شد بخشی از ارز محصولات صادراتی به تالار دوم منتقل شود تا از این جهت صادرکنندگان ما بتوانند با آرامش بیشتری نسبت به انجام صادرات اقدام کنند.زارعی اضافه کرد: در حوزه ارز ما سیاست‌گذار کلان نیستیم بلکه از این سیاست‌ها تأثیری می‌پذیریم.

وی درباره اینکه خودروسازان درخواست افزایش قیمت داده‌اند، افزود: در حوزه خودرو سیاست‌گذار هستیم اما نقشی در قیمت گذاری خودرو نداریم و تابع شورای رقابت هستیم. شرایط خودروسازان را این شورا تعیین می‌کند. سازمان حمایت هم در چارچوب تعیین‌شده از سوی شورای رقابت اقدام می‌کند.زارعی تصریح کرد: وزارت صمت به شدت مخالف افزایش قیمت خودرو است. اما در حوزه خودرو دو بخش وجود دارد و یکی بازار آزاد که وزارت صمت دخالتی ندارد و دیگری بخش مربوط به قیمت کارخانه‌ها. که البته اگرچه مخالف افزایش قیمت هستیم اما نقشی هم در قیمت گذاری نداریم.

گزارش دهدید درباره سیم‌کارت‌های سفید به مردم

وزیر ارتباطات در نامهای خطاب به رییس مرکز ملی فضای مجازی از وی درخواست کرده است درباره سیم‌کارت‌های سفید به مردم گزارش دهد روز گذشته، مسعود پزشکیان، رئیس جمهور، اعلام کرد که دستوری مبنی بر بازگرداندن سیم‌کارت‌های سفید به حالت عادی داده است. سید ستار هاشمی – وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در نامه‌ای سیاست‌های مسدودساز را آقامیری، دبیر شورای عالی فضای مجازی، از او خواسته است در مورد سیم‌کارت‌های سفید به مردم گزارش بدهند.وزیر ارتباطات در این نامه نوشته است با عنایت به محوریت آن شورا در سیاست‌گذاری‌های کلان فضای مجازی کشور و با توجه به دستور صریح رئیس جمهور محترم در خصوص دسترسی‌های موسوم به «سیم‌کارت سفید» که معلول سیاست‌های مسدودسازی در سال‌های گذشته بود و نزد افکار عمومی بازتاب منفی داشته، شایسته است دستور فرماید موضوع با قید فوریت در دستور کار قرار گرفته و گزارش آن به استحضار مردم شریف ایران رسانده شود.

علی آبادی گفت: تا زمانی که اقتصاد آب سامان نیابد، محیط کسب‌وکار این حوزه برای سرمایه‌گذاران جذاب نخواهد شد و دولت به‌دنبال ایجاد بازار رقابتی آب با محوریت بخش خصوصی است.عباس علی آبادی، وزیر نیرو، در گفتگوی درباره برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای اصلاح اقتصاد آب اظهار کرد: تا زمانی که اقتصاد آب درست نشود، محیط کسب‌وکار آن جذاب نخواهد شد و سرمایه‌گذار تمایلی به ورود به این بخش ندارد.او ادامه داد: اقدام در دست اجرا این است که افرادی که بر اساس الگوی تعیین‌شده مصرف می‌کنند، از آب یارانه‌ای یا دولتی بهره‌مند شوند؛ اما برای مصرف مازاد، بازاری تدارک دیده می‌شود تا بخش خصوصی بتواند در آن رقابت کند.وزیر نیرو افزود: این بازار می‌تواند از طریق بورس یا بورس انرژی شکل بگیرد و تصمیم‌گیری نهایی در این خصوص بر عهده سازمان بورس است. به‌عنوان نمونه، تولید آب شیرین از منابع لبشور یا شور و همچنین تصفیه فاضلاب از جمله اقداماتی است که می‌تواند به اقتصادی شدن بازار آب کمک کند.علی آبادی با اشاره به اینکه در حال حاضر بازار آب کاملاً دولتی است، گفت: هدف ما اصلاح و بازاریابی این بازار به‌گونه‌ای است که رقابت و کارایی در آن تقویت شود.او در پاسخ به پرسش درباره تغییر الگوی کشت اظهار کرد: مسئولیت اصلی این موضوع با وزارت جهاد کشاورزی است و مذاکرایی در این زمینه میان دو وزارتخانه انجام شده است. همان‌طور که برای بهینه‌سازی مصرف انرژی سازمانی تشکیل شده، لازم است چنین ساختاری نیز در حوزه آب ایجاد شود.



مقابله با فساد؛ تجلی منزلت و اقتدار نظام جمهوری اسلامی

لیلا جلیلووند | معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه منزلت نظام جمهوری اسلامی در پیشبرد راهبرد مقابله با فساد است، گفت: اگر برای رفع فساد تلاش نشود، تمام بدن جامعه را درگیر خواهد کرد و اگر قبح بیماری ریخت، دیگر امیدوی به‌بهبودی وجود ندارد.

«محمدرضا عارف» در جشنواره «ارتقای شفافیت و رفع موقعبت‌های تعارض منافع»، با بیان اینکه همدلی و همراهی امروز قوا الگو و نمونه است، گفت: امروز شرایط به گونه‌ای است که تمام قوا احساسی مسئولیت مشترک می‌کنند، هیچکس نگاه نمی‌کند که مشکل مربوط به کدام قوه است، بلکه همه به دنبال حل مشکل هستند.وی با اشاره به فرمان رهبر انقلاب برای مقبله با فقر و فساد و تبعیض در سال ۱۳۸۰، افزود: تکلیف و وظیفه ما تحقق فرمان رهبر انقلاب است. امروز همچنین مصداق با روز جهانی فساد است و باید نتیجه تمام این مباحث و همایش‌ها از تقای نظام اداری و منزلت نظام جمهوری اسلامی ایران باشد. منزلت تک تک ما در پیشبرد راهبرد مقابله با فساد است، اگر برای رفع کوچکترین فساد تلاش نشود، تمام بدن جامعه را درگیر خواهد کرد و اگر قبح بیماری ریخت دیگر امیدی به بهبودی وجود ندارد.معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه تمام ما برای از بین بردن میکروب فساد، متفقاقول هستیم، گفت: دنبال راهکار مناسب می‌گردیم. عارف با تأکید بر اینکه منزلت نظام جمهوری اسلامی ایران و تک تک ما در گرو راهبرد مقابله با فساد است، اظهار داشت: مقابله با فساد در ذات ارزش‌ها و فرهنگ ایرانی و اسلامی ماست. اگر برای رفع کوچکترین فساد تلاش نشود، تمام بدن جامعه را درگیر خواهد کرد و اگر قبح این بیماری ریخت دیگر امیدی به بهبودی وجود ندارد.

همه برای نابودی میکروب خطرناک فساد دنبال راهکار مناسب هستیم
معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه امروز مساله فساد همه را رنج می‌دهد، گفت: همه ما برای نابودی میکروب خطرناک فساد آمادگی داریم و به دنبال راهکار مناسب می‌گردیم.وی بیان کرد: فضایی که از قبل انقلاب اسلامی به ما به ارث رسیده بود مملو از آلودگی، تبعیض و فساد بود، در آن زمان کار ضربتی که انجام شد تا فضا را عوض کنیم تزریق نیروهای حزب‌اللهی و متدین عالم به نظام بروکراتیک به از رسیدن از گذشته بود، این اتفاق افتاد اما به نتیجه مناسب دست پیدا نکردیم چرا که در یک محیط آلوده ممکن است که یک سلول سالم نتواند مقاومت کند.عارف با تأکید بر اینکه مقابله با فساد

علی آبادی گفت: تا زمانی که اقتصاد آب سامان نیابد، محیط کسب‌وکار این حوزه برای سرمایه‌گذاران جذاب نخواهد شد و دولت به‌دنبال ایجاد بازار رقابتی آب با محوریت بخش خصوصی است.عباس علی آبادی، وزیر نیرو، در گفتگوی درباره برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای اصلاح اقتصاد آب اظهار کرد: تا زمانی که اقتصاد آب درست نشود، محیط کسب‌وکار آن جذاب نخواهد شد و سرمایه‌گذار تمایلی به ورود به این بخش ندارد.او ادامه داد: اقدام در دست اجرا این است که افرادی که بر اساس الگوی تعیین‌شده مصرف می‌کنند، از آب یارانه‌ای یا دولتی بهره‌مند شوند؛ اما برای مصرف مازاد، بازاری تدارک دیده می‌شود تا بخش خصوصی بتواند در آن رقابت کند.وزیر نیرو افزود: این بازار می‌تواند از طریق بورس یا بورس انرژی شکل بگیرد و تصمیم‌گیری نهایی در این خصوص بر عهده سازمان بورس است. به‌عنوان نمونه، تولید آب شیرین از منابع لبشور یا شور و همچنین تصفیه فاضلاب از جمله اقداماتی است که می‌تواند به اقتصادی شدن بازار آب کمک کند.علی آبادی با اشاره به اینکه در حال حاضر بازار آب کاملاً دولتی است، گفت: هدف ما اصلاح و بازاریابی این بازار به‌گونه‌ای است که رقابت و کارایی در آن تقویت شود.او در پاسخ به پرسش درباره تغییر الگوی کشت اظهار کرد: مسئولیت اصلی این موضوع با وزارت جهاد کشاورزی است و مذاکرایی در این زمینه میان دو وزارتخانه انجام شده است. همان‌طور که برای بهینه‌سازی مصرف انرژی سازمانی تشکیل شده، لازم است چنین ساختاری نیز در حوزه آب ایجاد شود.



دغدغه ۴۰ ساله مسئولین کشور است اما نتوانستیم آنرا ریشه‌کن کنیم، افزود: طرح مساله در جمعی اندیشمند و کارشناس، ابتکار عمل خوبی است چرا که هیچ پیش شرط و نگاه ویژه به سمت و سویی جز سالم سازی نداریم، باید با همدلی و هماهنگی، از تجارب گذشته خود و سایر کشورها که شاخص‌های خوبی در موضوع شفافیت دارند، استفاده کنیم.

شفافیت بنیان اعتماد و کارآمدی حکمرانی است

معاون اول رئیس دولت چهاردهم تأکید کرد: امروز در اینجا گروه امیدآمب تا درباره سهه موضوع و رکن اساسی حکمرانی مسئولانه و توسعه‌محور یعنی شفافیت، مدیریت تعارض منافع و نظارت کارآمد، گفت‌وگو کنیم؛ اینها موضوعاتی است که نهنتها به یکدیگر پیوسته‌اند، بلکه هر یک شرط لازم برای پیشرفت کشور، پایداری نظام اداری و افزایش اعتماد عمومی است.

وی در خصوص شفافیت، توضیح داد: شفافیت بنیان اعتماد و کارآمدی حکمرانی است، شفافیت نه یک شعار سیاسی، بلکه زیرساخت عقلانیت در حکمرانی است. تجارب جهانی نشان می‌دهد هر جا اطلاعات قابل‌دسترز، گفت: شفافیت مالی و بودجه‌ای در تخصیص‌ها کم شده، کارآمدی افزایش یافته و مشارکت مردم تقویت شده است.

عارف با بیان اینکه شفافیت از نگاه ما یک مطالبه بیرونی نیست، خاطرنشان کرد: شفافیت وظیفه‌ای است که حکومت برای حفظ سلامت ساختار اداری و تقویت سرمایه اجتماعی به آن نیاز دارد.

گزارش سالانه شفافیت دستگاهها منتشر شود

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه استانداردهای واحد شفافیت برای تمام دستگاه‌های اجرایی باید تدوین شود، گفت: شفافیت مالی و بودجه‌ای در تخصیص‌ها و قرارداده‌ا و در عملکرد اعتبارات، انتشار گزارش عمومی عملکرد پروژه‌ها و بودجه‌های کلان باید مدنظر قرار گیرد.



خرید آب از طریق بورس امکان‌پذیر می‌شود

عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو

اقتصاد کلان

وی افزود: شفافیت را باید وظیفه ملی و اسلامی دستگاه‌های اجرایی بدانیم نه یک بار اضافی و تشریفاتی؛ شفافیت باید در صدر اولویت اصلاح ساختار قرار گیرد و گزارش سالانه شفافیت دستگاهها باید منتشر شود.

عارف در بخش دیگری از صحبت‌های خود، اطلاعات عمومی را ملکیت عمومی دانست و تصریح کرد: دستگاه‌هایی که شفاف‌تر باشند، توانمندتر، پاسخگوتر و مسئول‌تر عمل می‌کنند. تعارض منافع اگر مدیریت نشود، عدالت و اعتماد قربانی می‌شود؛ مساله ما تمهیم سازی نیست بلکه تشخیص، اعلام و مدیریت صحیح موقعیت‌هایی است که ممکن است بر تصمیمات اثر بگذارد.

معاون اول رئیس جمهور ضمن تأکید بر تدوین و اجرای نقشه جامع تعارض منافع در تمامی دستگاه‌های اجرایی، اضافه کرد: این نقشه جامع باید در دستگاه‌های دولتی، قوای سه گانه و نهادهای عمومی اجرایی شود. همچنین راهاندازی سامانه ملی اعلام تعارض منافع برای مدیران و کارکنان کلیدی، تعریف نقش‌ها، مشاغل و موقعیت‌های حساس و تدوین محدودیت‌های لازم برای آن‌ها، آموزش تخصصی مدیران برای تشخیص موقعیت‌های خطرآفرین و حساس مرتبط با تعارض منافع، تبدیل مدیریت تعارض منافع به یک فرایند اداری الزام‌ور، نه اقدامی داوطلبانه و سلیقه‌ای، و در نهایت، تأکید بر ضرورت همکاری سازمان محترم بازرسی با همه دستگاهها برای تحقق کامل این راهبردها باید در دستور کار قرار گیرد.

وی با بیان انتظارات از دستگاه‌های اجرایی در چهار محور اساسی، اظهار داشت: مدیران باید با شجاعت و صداقت، موقعیت‌های تعارض منافع را اعلام کنند. هیچ دستگاهی نباید تعارض منافع را پنهان نگه دارد یا از گزارش آن برهیز کند. برخورد با تعارض منافع باید حرفه‌ای، غیرسیاسی و مبتنی بر استانداردهای علمی باشد و همچنین باید قواعدی ایجاد کنیم که حتی در شرایط فشار، تصمیم‌گیری به‌صورت سالم و استاندارد انجام شود.

نهادهای نظارتی از پیشگیری فساد گزارش بدهند نه از مع‌گیری

معاون اول رئیس‌جمهور در ادامه سخنان خود گفت: نهاد نظارتی نباید به دنبال سوزو بگردد، خوشحال نشویم که سوزه پیدا کردیم و با کنترل و مراقبت سر بزنگاه مچش را بگیریم که گزارش کار بدهیم. هنر نهادهای نظارتی پیشگیری است، ما در یک نظام از رشی خدمت می‌کنیم و شاخص کمیت ملاک خدمت به مردم نیست بلکه شاخص کیفی اهمیت دارد و لذا انتظار داریم که نهادهای نظارتی در عملکرد سالانه خود از پیشگیری موارد فساد گزارش بدهند.

وی افزود: نظارت مؤثر صرفا کشف تخلف نیست. نظارت یعنی پیشگیری، هدایت، اصلاح و تضمین سلامت مسیر. هنر نظارت این نیست که فقط بگوییم فلان کارمند یا کارشناس باید به دادگاه معرفی شود؛ مهم این است که نهاد نظارتی مشخص کند چه باید کرد تا این اتفاق دیگر تکرار نشود. پیشنهادهای راهگشا برای اصلاح ساختار، فرایند و کنترل‌های داخلی باید به‌صورت جدی دنبال شود.

عارف گسترش نظارت را یکی از وظایف مهم سازمان بازرسی دانست و ادامه داد: بازرس باید ظرفیت و توان پیگیری مساله‌ای را که به او راجع می‌شود داشته باشد؛ در غیر این صورت، خود می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری یک فساد جدید شود. باید بدانیم چه کسی را، برای چه مأموریتی و با چه صلاحیت حرفه‌ای اعزام می‌کنیم.

معاون اول رئیس جمهور گفت: ارتقای استانداردهای حرفه‌ای و اخلاقی بازرسان و ناظران، استفاده از شاخص‌های کلان و تحلیل داده عمل پیشینی ریسک‌های اداری و تقویت همکاری سازمان بازرسی با همه دستگاهها برای اجرای راهبردها و تحقق انتظارات ملی باید مورد توجه قرار گیرد.

مدیریت تعارض منافع بدون شفافیت ممکن نیست

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه شفافیت بدون نظارت کافی نیست، اظهار داشت: نظارت بدون مدیریت تعارض منافع ثمربخش نیست و مدیریت تعارض منافع بدون شفافیت تقریباً ناممکن است؛ این سه رکن پایه‌های معماری جدید حکمرانی است که هدف آن کاهش فساد، افزایش کارآمدی و تقویت امید و اعتماد عمومی است.

وی افزود: تبدیل دولت به یک دولت دادمحور و شفاف، ارتقای اخلاق حرفه‌ای و نهادینه سازی فرهنگ پاسخگویی، استفاده هدفمند و گسترده از فناوری نوین و هوش مصنوعی در نظارت، تقویت نهادهای مردم‌نهاد بر مطالبه‌گری و نظارت اجتماعی، ارتقای سرعت، دقت و کیفیت در تصمیم‌سازی‌ها با تکیه بر دانش و پژوهش، تأکید بر هم‌افزایی نهادهای مرتبط و ارتقای مشارکت اجتماعی برای حکمرانی سالم، به همکاری و اراده ملی نیازمند است. و اگر صرفاً بر عهده یک دستگاه و قوه باشد عملی نخواهد شد

نیازمند حکمرانی شفاف، عدالت‌محور، هوشمند و پاسخگو هستیم

عارف بیان کرد: امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند یک اراده ملی برای حرکت به‌سوی شفافیت، عدالت و سلامت اداری هستیم. تحقق این تحول بزرگ تنها با تلاش سازمان بازرسی یا دولت ممکن نیست؛ این مسیر، مسئولیت مشترک همه قوا، دستگاهها و جامعه است.

معاون اول رئیس جمهور درخواست از همه دستگاه‌های اجرایی برای اینکه در مسیر شفافیت پیشگام باشند و در حوزه نظارت، اصلاح‌محوری و سرعت عمل را در اولویت قرار دهند، تأکید کرد: از سازمان بازرسی کلی کشور انتظار می‌رود با رویکردی علمی، مستقل، شفافانه و آبیندنگر به‌عنوان بازوی توانمند سلامت اداری در کشور عمل کند و نقش خود را در پیشگیری از تخلفات و مدیریت ریسک‌های اداری پررنگ سازد و زمینه همکاری و هم‌افزایی میان دستگاه‌های مرتبط را فراهم کند.

رقابت نابرابر اوراق بدهی با سهام صنایع

تأمین کسری متوسل شود. از آنجا که جذابیت اوراق وابسته به نرخ بهره است، دولت ناچار به تعیین بازدهی‌های بالاتر برای جذب تقاضا می‌شود.

وی به نقش نرخ ارز در تشدید فشار بر نرخ بهره اشاره کرد و آن را دومین عامل مؤثر بر رشد نرخ اوراق بدهی دانست و گفت: نوسانات رو به بالای نرخ ارز موجب افزایش انتظارات تورمی، افزایش هزینه‌های دولت و افزایش تقاضای ارزی برای پوشش هزینه‌های عمومی می‌شود. این شرایط دولت را به افزایش جذابیت اوراق بدهی سوق می‌دهد و در نتیجه نرخ‌های بهره در بازار بدهی تحت فشار صعودی قرار می‌گیرد.

این کارشناس بازار سرمایه سومین عامل مؤثر بر رشد بازدهی اوراق بدهی را محدودیت قدرت بانکها و بازار پول دانست و گفت: ناتوانی شبکه بانکی در تأمین مالی کسری و فشار ناشی از بدهی‌های انباشته، فضای بیشتری برای گسترش اوراق خزانه باز کرده است؛ این شرایط باعث می‌شود نقش بازار بدهی در مدیریت نقدینگی تقویت و عملاً این بازار به مهم‌ترین محل رقابت برای جذب نقدینگی تبدیل شود.

چشم‌انداز بازار بدهی در ماه‌های پایانی سال

وی با بیان اینکه روند صعودی نرخ‌های بهره اوراق بدهی ادامه‌دار خواهد بود گفت: با توجه به فشارهای بودجه‌ای و نیاز روزافزون دولت به منابع نقدی، احتمال ادامه روند صعودی نرخ‌های بهره اوراق، با باقی می‌ماند. این افزایش نرخ‌ها به‌طور سیستماتیک امکان رقابت بازار سهام به‌ویژه در بخش تولیدی را محدود می‌کند.

کارشناس اقتصادی بر تشدید رقابت بازار بدهی با بازار سهام طی ماه‌های پیش رو تأکید کرد و افزود: افزایش بازده اوراق دولتی موجب می‌شود که دارایی‌های ریسکی، خصوصاً صنایع تولیدی که تحت فشار هزینه و کاهش تقاضای کل قرار دارند، از نظر بازده تعدیل‌شده به‌واسطه ریسک، در موقعیت ضعف قرار گیرند. این پدیده ادامه خروج سرمایه‌گذاران حقیقی را در پی خواهد داشت.

حاج‌علی‌اصغر از احتمال بر خورد نرخ‌های بهره به سقف تحمل اقتصاد پرده برداشت و تأکید کرد: در صورتی که نرخ‌های بهره از حد معینی فراتر روند، هزینه تأمین مالی دولت و بخش خصوصی به سطحی می‌رسد که ادامه روند صعودی امکان‌پذیر نخواهد بود. در چنین وضعیتی، سیاستگذار مالی ناچار به تثبیت یا عقب‌نشینی از افزایش نرخ‌ها می‌شود. این نقطه می‌تواند آغاز دورهای از بازشگش نسبی نقدینگی به سمت صنایع صادرات‌محور و گروه‌هایی باشد که از تغییرات نرخ ارز منتفع می‌شوند.

این کارشناس ارشد بازار سرمایه گفت: افزایش نرخ‌های بهره و توسعه بازار بدهی در اقتصاد ایران، نهنتها ساختار بازدهی دارایی‌ها را تغییر داده، بلکه با انتقال نقدینگی به سمت ابزارهای بدون ریسک، جذابیت صنایع تولیدی را به‌طور چشمگیری کاهش داده است.

حاج علی اصغر اظهار داشت: این روند از کانال‌هایی همچون افزایش نرخ تنزیل، افزایش هزینه سرمایه، کاهش تقاضای کل و انقباض نقدینگی بر بازار سهام اثر گذاشته است؛ با توجه به فشارهای مالی دولت و ساختار اقتصاد کلان، انتظار می‌رود روند رو به رشد نرخ‌های بهره در کوتاهمدت ادامه داشته باشد؛ هرچند در صورت رسیدن نرخ‌ها به حد غیرقابل تحمل، امکان تغییر جهت نقدینگی به سمت بازار سهام وجود خواهد داشت.



می‌کند و سرمایه‌گذاران حقیقی تمایل کمتری برای تحمل ریسک این بخش از بازار نشان می‌دهند.

کارشناس ارشد بازار سرمایه دومین اثر منفی رشد نرخ بدهی اوراق بدهی را افزایش هزینه سرمایه و تصعیف سودآوری آینده عنوان کرد و افزود: صنایع تولیدی ایران به دلیل ساختار سرمایه‌بر و وابستگی بالا به منابع مالی، نسبت به افزایش نرخ‌های بهره بسیار حساس هستند. بارشد نرخ‌ها، هزینه تأمین مالی و هزینه سرمایه در گردش افزایش یافته و بخش قابل توجهی از سود عملیاتی تحت فشار قرار می‌گیرد. این امر سبب کاهش توان سرمایه‌گذاری، توسعه خطوط تولید و افزایش هزینه استهلاک مالی می‌شود.

چنین روندی چشم‌انداز سودآوری آینده شرکت‌ها را تضعیف کرده و بر ارزش‌گذاری آن‌ها اثر منفی می‌گذارد.

حاج‌علی‌اصفر در بیان سومین اثر منفی بازدهی بالای اوراق بدهی را جذابیت فراینده ابزارهای بدون ریسک برای سرمایه‌گذاران حقیقی برشمرد و گفت: افزایش بازدهی دارایی‌های بدون ریسک باعث تغییر رفتار سرمایه‌گذاران می‌شود؛ از منظر نظری، وقتی بازدهی اوراق دولتی به سطحی برسد که ریسک‌پذیری دیگر توجیه اقتصادی نداشته باشد، سرمایه‌گذاران حقیقی از بازار سهام خارج شده و به سمت ابزارهای کم‌ریسک متمایل می‌شوند. این انتقال نقدینگی، به‌ویژه در صنایع تولیدی که بازدهی آن‌ها در کوتاهمدت محدود و تحت فشار نرخ بهره است، مشهودتر است.

وی از جذب نقدینگی توسط دولت و انقباض نقدینگی در بورس به عنوان چهارمین اثر منفی رشد نرخ بدهی اوراق بدهی یاد کرد و گفت: انتشار مستمر اوراق بدهی موجب می‌شود تا بخش قابل توجهی از نقدینگی که می‌توانست وارد بازار سهام شود، در خدمت سیاست مالی قرار گیرد؛ به این ترتیب، جریان‌های ورودی به بورس محدود نشده و صنایع تولیدی برای حرکت قیمتی نیازمند ورود نقدینگی هستند، وارد دورهای از رکود معاملاتی و افت تقاضای حقیقی می‌شوند.

حاج‌علی‌اصغر با اشاره به فشار بودجه‌ای و اتکای دولت به بازدهی تأکید کرد: ساختار هزینه‌های دولت به دلیل مالیات و غیرقابل انعطاف خود، نیاز مستمر به منابع مالی را تحمیل می‌کند. محدودیت در افزایش درآمد‌های مالیاتی، کاهش فروش دارایی‌های دولتی و سطح پایین درآمد‌های ارزی موجب شده است دولت به انتشار اوراق به‌عنوان مسیر اصلی



صندوق در آمد ارزی و صندوق پروژه ارزی راهاندازی می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی از برنامه های جدید این بانک برای تامین مالی ارزی پروژه‌ها خبر داد و گفت: صندوق درآمد ارزی و صندوق پروژه ارزی راهاندازی می‌شود. محمدرضا فرزین در آیین رونمایی از اوراق مباحه ارزی «پتروشیمی بندر امام» و پیش‌فروش ارز صادراتی «بیدبلند خلیج فارس» که در مرکز مبادله ارز و طلای ایران برگزار شد، تامین مالی تولید را یکی از ماسایل اساسی کشور دانست و گفت: ما باید بتوانیم علاوه بر نیازهای تجاری ارزی، نیازهای سرمایه‌گذاری را هم تامین کنیم زیرا پروژه‌های بزرگ به منابع ارزی برای تامین مالی نیاز دارند. وی با اشاره به برنامه بانک مرکزی برای استفاده از روش‌های تامین مالی ارزی، به انتشار اوراق تسکوک ارزی اشاره کرد که از این طریق ۵۱۰ میلیون دلار برای پروژه‌ها تامین مالی صورت گرفت. وی با اشاره به انتشار اوراق مباحه ارزی پتروشیمی بندر امام که امروز انجام می‌شود، اظهار داشت: این تامین مالی درآمد ارزی پتروشیمی بندر امام را ۳۰۰ میلیون دلار افزایش خواهد داد. فرزین ادامه داد: پیش‌فروش ارز هم ابزار جدیدی است که امروز ۵۰ میلیون دلار از طریق هلدینگ خلیج فارس برای پروژه بیدبلند انجام می‌شود. رئیس کل بانک مرکزی از طراحی دو ابزار دیگر با همکاری وزارت اقتصاد و سازمان بورس خبر داد که شامل صندوق درآمد ارزی و صندوق پروژه ارزی است که به‌زودی راهاندازی خواهد شد.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
شماره: ۲۰۱۱

WWW.AVAYEEGHTESED.IR



بورس و بانک

۷۰ هوش مصنوعی تهدید و فرصت

همزمان برای توسعه کشور است
وزیر ارتباطات: هوش مصنوعی تهدید و فرصت

همزمان برای توسعه کشور است

تهران- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه هوش مصنوعی تهدید و فرصتی همزمان برای توسعه کشور محسوب می‌شود، گفت: هوش مصنوعی توانسته به مرحله‌ای برسد که در بسیاری از حوزه‌ها نقشی جدی ایفا کند. سید ستار هاشمی هفتاد و چهارمین شورای هماهنگی امور حقوقی دستگاه‌های اجرایی که در وزارت ارتباطات تشکیل شد با بیان اینکه هوش مصنوعی امروز دیگر صرفاً یک بحث دانشگاهی یا پژوهشی نیست، افزود: هوش مصنوعی در زندگی روزمره بشر حضوری پررنگ دارد. این حضور به‌گونه‌ای است که اگر تدبیر و مدیریت لازم صورت نگیرد، ممکن است پیامدهای غیرقابل پیش‌بینی و حتی نگران‌کننده به همراه داشته باشد. وی با اشاره به اینکه در گذشته، زمانی که در دانشگاه درباره هوش مصنوعی صحبت می‌کردیم، تصورمان محدود به سنسورهای بود که بتوانند اطلاعات محیطی را دریافت کرده و دستوری ساده صادر کنند، ادامه داد: اما امروز شاهد هستیم که هوش مصنوعی توانسته به مرحله‌ای برسد که در بسیاری از حوزه‌ها نقشی جدی ایفا کند. حتی آموزش‌های مطرح شد که اگر انسان نتواند تشخیص دهد طرف مقابل ماشین است یا انسان، آن‌گاه می‌توان گفت هوش مصنوعی تحقق یافته و عملیاتی شده است. وزیر ارتباطات با بیان اینکه این تحول امروز در حوزه‌های مختلف به چشم می‌خورد، تصریح کرد: در پزشکی، مشاوره‌های مبتنی بر هوش مصنوعی گاه دقیق‌تر از توصیه‌های انسانی عمل می‌کنند، زیرا به منابع علمی گسترده و زبان‌های مختلف دسترسی دارند. در آموزش نیز، برخلاف نظام سنتی که محتوای یکسانی به همه ارائه می‌شود، هوش مصنوعی می‌تواند با توجه به تفاوت‌های فردی، آموزش شخصی‌سازی شده ارائه دهد. وی با اشاره به اینکه البته این ظرفیت‌ها در کنار فرصت‌ها، چالش‌هایی نیز دارند، اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، مسئولیت حقوقی است. اگر خودرو هوشمندی بدون راننده دچار حادثه شود، مسئولیت برعهده چه کسی خواهد بود؟ آیا شرکت سازنده خودرو در این زمینه مسئولیتی دارد؟ آیا طراح الگوریتم؟ یا زیرساخت‌های ارتباطی؟

هیجانان ارزی پایان می‌یابد



ابوالفضل حمیدی | افزایش اخیر نرخ ارز بیش از آنکه محصول متغیرهای بنیادین اقتصاد باشد، حاصل ترس، شایعات و واکنش‌های هیجانی است. کارشناسان می‌گویند این موج گذراست و بانک مرکزی می‌تواند این موج را مهار کند.

می‌شود. بازار به اشتباه پیام افزایش قیمت جهانی را علامت تضعیف داخلی می‌خواند و به سمت ارز می‌رود.

در چنین فضایی، خریداران بیشتر از آنکه به دنبال سرمایه‌گذاری باشند، برای خرید آرامش دست به جیب می‌شوند. چنان‌که این کارشناس می‌گوید: خریدار امروز، بابت طلا یا دلار واقعی پول نمی‌دهد؛ بلکه بابت اضطراب خود هزینه می‌کند.

بازار فصلی و موج زودگذر تقاضا

افزایش نرخ ارز در اواخر آذر موضوع تازمی نیست. هر سال با نزدیک شدن به پایان سال میلادی، فشار تقاضا برای ارز شدت می‌گیرد. واردکنندگان به دنبال تسویه حساب‌های تجاری‌اند و صادرکنندگان نیز معمولاً با زکشت ارز خود را به تأخیر می‌اندازند. این چرخه تقویمی موجب برتری موقت تقاضا بر عرضه می‌شود.

به گفته اعطاسی، این موج هر سال رخ می‌دهد و عمری کوتاه دارد. در دی‌ماه، شرکت‌ها برای تسویه حساب با شرکای خارجی به ارز بیشتری نیاز دارند. این احتیاج در بازه‌ای دو سه هفته‌ای به اوج می‌رسد و سپس فروکش می‌کند. اشتباه برخی فعالان آن است که این جهش فصلی را روند دائمی تلقی می‌کنند.

در روزهای اخیر بازار ارز و طلا وارد فاز نوسانی تازمی شده است؛ جهش قیمت دلار و سکه در حالی رقم خورد که شاخص‌های واقعی اقتصاد تغییر معناداری را تجربه نکرده‌اند. تحلیل‌ها نشان می‌دهد جهش اخیر بیش از آن‌که ریشه در واقعیت‌های اقتصادی داشته باشد، نتیجه تلاقی سه عامل است: اثر روانی افزایش جهانی طلا، تقاضای فصلی در آستانه سال میلادی و شایعات پایه‌یابه درباره تصمیم‌های اقتصادی.

به گفته امیررضا اعطاسی، کارشناس اقتصادی، آنچه امروز در بازار ارز می‌بینیم، یک موج هیجانی است نه تغییر ساختاری. بازار ساز توان کنترل شرایط را دارد و با شفافتر شدن فضا، این هیجان فروکش می‌کند. او تأکید می‌کند رشد قیمت‌ها ناشی از ترس از آینده است نه تغییر اقتصاد امروز.

افزایش قیمت اونس جهانی طلا به بالای سطوح تاریخی، نخستین موتور تحریک بازار داخل بود. در حالی که رشد اونس یک پدیده جهانی است و ارزش دلاری طلا در دنیا بالا رفته، بازار داخلی بدون توجه به ماهیت خارجی آن، این افزایش را به کل درآیدها تعمیم داد. اعطاسی توضیح می‌دهد: «فوق‌تقاضی اونس جهانی طلا رکورد می‌زند، فرمول قیمت‌گذاری طلا و سکه در ایران مستقیماً تحت تأثیر قرار می‌گیرد. این حرکت جهانی اگرچه طبیعی است، اما در ذهن فعالان بازار به معنای تضعیف ریال تلقی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراء ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مغفوزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا مشخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و آرایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به آرایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۵۱۹۷/۱۵۱۹۷/۳۰۲۰۲۷۰/۱۴۰۴۰۳۰۲ مورخ محمدرضا فیون زاده تلاواگانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۸۲۶ صادره از اصفهان شماره ملی ۱۲۸۲۸۶۴۷۹۱ در سه و نیم دانگ یکباب ساختمان احداتی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۷ فرعی از اصلی ۱۵۳۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۹/۹۳ متر مربع خریداری مع اواسطه وصول عادی از مالک رسمی علی آیشاهی.
۲- رای شماره ۱۵۱۹۶/۱۵۱۹۶/۳۰۲۰۲۷۰/۱۴۰۴۰۳۰۲ مورخ جمشید رضانی خوراسگانی فرزند اصغر شماره شناسنامه ۱۶۱۴ صادره از اصفهان شماره ملی ۱۲۸۲۸۶۴۵۷۶ در دو و نیم دانگ یکباب ساختمان احداتی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۷ فرعی از اصلی ۱۵۳۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۹/۹۳ متر مربع خریداری مع اواسطه وصول عادی از مالک رسمی علی آیشاهی. شناسه ۲۰۵۳۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
مدی صادق وصفی - رئیس منقله ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شماره ۰۴/۱۲/۶۸۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
شرکت کارخانجات سیمان صوفیان (سهامی عام)
در نظر دارد خرید دو نوع پارچه؛ یک صد متر پارچه پلی استر ایراسلاید یا عرض ۸۱ سانتیمتر و خرید دوست متر پارچه پلی استر ایراسلاید با عرض ۷۵ سانتیمتر را طبق اسناد مناقصه خریداری نماید.
لذا از کلیه تامین کنندگان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.soufiancement.com مراجعه و پاکت‌های پیشنهاد قیمت را تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه تاریخ ۰۴/۱۰/۰۳ بصورت سر بسته به دبیرخانه حراست، به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مردم‌نک، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.
شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

حوزه ثبت ملک کوچمفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچمفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره به شماره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچمفهان بخش ۱۰ کیلان فریداری از ملک تصرفات مالکانه بلعوض متقاضیان ذیل: قریه زمین آباد سنگ اصلی ۱ کیلان پلاک ۲۱۶ فرعی از سنگ اصلی ۱ قریه زمین آباد مورد تقاضای آقای یحیی پور صفر ویشگانی فرزند صفر علی به شماره شناسنامه ۷۸۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مرغزی طرح تجهیز شده به مساحت ۶۶-۷۴ متر مربع ۲- پلاک ۲۱۷ فرعی از سنگ اصلی ۱ قریه زمین آباد مورد تقاضای آقای یحیی پور صفر ویشگانی فرزند صفر علی به شماره شناسنامه ۷۸۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مرغزی طرح تجهیز شده به مساحت ۱۶۲۱-۲۳ متر مربع ۳- محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ه ۵۳۳ شناسه آگهی ۲۰۵۷۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
بیروز غلامپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچمفهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
فائق سندر رسمی
برابر آرای شماره ۱۵۰۳۱۶/۰۳۱۶/۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلعوض آقای محمد فلاحتگر اطمینانی فرزند حسن به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداتی به مساحت ۲۶۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۵ مغفوز و مجزی از پلاک ۴۶ از اصلی ۱۱۵ واقع در قریه میشاهدان بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای مختار فلاحتگر محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ا ۵۱۸۱ شناسه آگهی ۲۰۵۶۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
علی غلامزهی زاده رود کلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه نورشت

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای یکپارچه
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی پالایشگاه سوم در نظر دارد اعلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای یکپارچه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:
شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران
شماره مناقصه و تقاضا
موضوع مناقصه / شرح مختصر ارقام درخواستی
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار
مبلغ برآوردی مناقصه
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در سامانه ستاد
آخرین مهلت بازگداری پاکات الف، ب، ج و مستندات ارزیابی کیفی (روزمه) در سامانه ستاد
آدرس مناقصه گزار
تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضمین قابل قبول و فوق آیین نامه تضمین شماره ۲۰۲/۱۲۳۴۵/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیات وزیران و مطابق شرایط مندرج در سامانه ستاد می‌باشد که می‌بایست قبل از تاریخ گشایش پاکتها به صورت فیزیکی تسلیم خریدار و در سامانه نیز بارگذاری گردد.
۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می‌باشد.
ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می‌باشد.
استان بوشهر - شهرستان عسلویه - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی - پالایشگاه سوم - اداره تدارکات کالا
بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۲۳-۵۱۱۸-۲۷-۰۷۷۳۱۳۱۵ تماس حاصل فرمایند. شناسه ۲۰۶۷۳۲۲۷
روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی مناقصه عمومی
شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان
شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان در نظر دارد خدمات مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه های عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید:
ردیف موضوع شماره مناقصه
۱ طراحی، خرید، نصب، تست و راه اندازی اصلاح کلید خانه نیروگاه جزیره ابوموسی (مناقصه بصورت EPC می‌باشد) از محل اعتبارات داخلی تواینر (برق جزایر - برق روستایی) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۴,۲۸۵,۸۰۱ ریال مدت زمان انجام کار: شش (۶) ماه پیش پرداخت: بیست و پنج (۲۵) درصد مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سه صورت ضمانت بانکی و واریز وجه نقد و کسر از مطالبات مورد قبول می‌باشد.
لذا کلیه پیمانکاران واجد شرایط که دارای تجربه، تخصص و تجهیزات لازم بوده؛ می‌توانند پس از تاریخ درج آگهی نوبت دوم در روزنامه جهت خرید اسناد مناقصه به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند و جهت دریافت اسناد اقدام نمایند.
آدرس دستگاه مناقصه گزار: بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - جنب شهرک مسکونی زیتون (نیروگاه قدیم) شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان تلفن: ۳۱۲۰۱۵۹۴ - ۰۷۶ فاکس دبیرخانه: ۳۱۲۰۱۴۰۲ - ۰۷۶
مشخصات شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان: شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۳۳۵۵۷۷ ش ثبت: ۱۹۵۴ کد پستی: ۷۵۱۱۵-۷۹۱۳۶
محل بازگشایی پاکات: شرکت توزیع برق هرمزگان - دفتر امور تدارکات و انبارها
جهت پیش‌بهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضاء مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل می‌شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
آدرس داتلود اسناد: خرید اسناد فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) میباشد. (www.setadiran.ir)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

سازمان مدیریت حمل و نقل همگانی بوئین زهرا و حومه در نظر دارد باستناد مجوز شورای سازمان و در اجرای ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری‌ها نسبت به برگزاری مزایده عمومی یک مرحله‌ای بهره برداری از جایگاه پمپ بنزین سازمان (اجاره) به مدت یکسال ششمسی اقدام نماید.

- ۴- مبلغ سپرده شرکت در مزایده به میزان ۱۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
 - ۵- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
 - ۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد فراخوان مزایده درج گردیده است.
- نشانی سازمان:** بوئین زهرا - بلوار شهید لشکری - جنب اداره بازرگانی کد پستی ۳۴۵۱۶۶۴۷۲۷ تلفن: ۳-۳۴۲۷۹۹۱-۰۲۸
انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

عیسی عشرتی - ریاست سازمان



کشاورزی

رونمایی از پنج سند امامزادگان و بقاع متبرکه استان یزد



سید محمد جواد عرفان فر / یزد
در حاشیه این دوره آموزشی، مراسمی ویژه برای رونمایی از پنج سند والدین امامزادگان و بقاع متبرکه استان یزد برگزار شد. این اسناد که نقش مهمی در تثبیت مالکیت شرعی و قانونی بقاع متبرکه که دارند، با حضور جمعی از مسئولان استانی و کشوری رونمایی گردید در این ایسن، جناب آقای تیموری، رئیس محترم اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک یزد، حجت‌الاسلام و المسلمین نوروزپور، مدیرکل بقاع متبرکه سازمان اوقاف، و آقای صادقی، مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان یزد، حضور داشتند و ضمن تقدیر از اقدامات انجام‌شده در حوزه مستندسازی موقوفات، بر اهمیت حفظ اسناد و تثبیت حقوق شرعی و قانونی بقاع تأکید کردند.رونمایی از این اسناد، گامی مؤثر در راستای صیانت از موقوفات، جلوگیری از تعرض به املاک بقاع متبرکه و به‌بسترسازی برای توسعه فعالیت‌های فرهنگی، عمرانی و خدماتی در این اماکن مقدس به شمار می‌رود.

گروه موسیقی «کیسما» از ملارد بر گزیده سی‌امین جشنواره تئاتر استان شد



در مراسم اختتامیه سی‌امین جشنواره تئاتر استان، گروه موسیقی «کیسما» به سرپرستی حامد قویدل موفق به دریافت جایزه بر گزیده بخش موسیقی این دوره از جشنواره شد.

مرحله حضوری نویسی جشنواره دوسالانه قزوین در بوشهر با حضور مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان برگزار شد و هنرمندان منتخب در حضور ناظران جشنواره به اجرای زنده آثار پرداختند. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، مرحله حضوری نویسی جشنواره دوسالانه قزوین در محل انجمن خوشنویسان بوشهر انجام شد و پنج هنرمند پذیرفته‌شده در مرحله نخست جشنواره آثار خود را در فضای رسمی و بر اساس استانداردهای تعیین‌شده جشنواره اجرا کردند.

هنرمندان حاضر در این مرحله احمد عرب، حمیدرضا خادکرمی، عبدالرحیم شاه‌حسینی، حامد شاه‌حسینی و مهدی نادری بودند که با ارائه آثار مکتوب و رعایت اصول فنی خوشنویسی بخش حضوری جشنواره را تکمیل کردند

و اجرای زنده آثار امکان ارزیابی دقیق‌تر توان و مهارت هنرمندان بوشهری را برای هیأت نظارت فراهم کرد.

در جریان برگزاری این دوسالانه مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر از روند اجرایی آن بازدید کرد و ضمن گفت‌وگو با هنرمندان و مسئولان انجمن در جریان جزئیات مراحل نویسی و وضعیت فعالیت‌های انجمن خوشنویسان قرا گرفت.

مرحله حضوری نویسی جشنواره دوسالانه قزوین در محل انجمن خوشنویسان بوشهر انجام شد و پنج هنرمند پذیرفته‌شده در مرحله نخست جشنواره آثار خود را در فضای رسمی و بر اساس استانداردهای تعیین‌شده جشنواره اجرا کردند.

هنرمندان حاضر در این مرحله احمد عرب، حمیدرضا خادکرمی، عبدالرحیم شاه‌حسینی، حامد شاه‌حسینی و مهدی نادری بودند که با ارائه آثار مکتوب و رعایت اصول فنی خوشنویسی بخش حضوری جشنواره را تکمیل کردند

و اجرای زنده آثار امکان ارزیابی دقیق‌تر توان و مهارت هنرمندان بوشهری را برای هیأت نظارت فراهم کرد.

در جریان برگزاری این دوسالانه مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر از روند اجرایی آن بازدید کرد و ضمن گفت‌وگو با هنرمندان و مسئولان انجمن در جریان جزئیات مراحل نویسی و وضعیت فعالیت‌های انجمن خوشنویسان قرا گرفت.



شتاب به سوی امنیت غذایی با بهر هوری بالاتر آب

کریم حسن پور | وزیر جهاد کشاورزی گفت:بهر هوری آب در کشاورزی ما محدود یک و سه‌دهم کیلوگرم محصول به‌ازای هر مترمکعب آب است. اگر همین رقم فقط ۲۰در صد بهبود یابد، می‌توانیم کل نیاز غذایی کشور را تأمین کنیم.

بازدید مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر از مرحله حضوری نویسی جشنواره دوسالانه قزوین



غلامرضا نوری قزلبچه در مراسم گرامیداشت روز دانشجو در دانشکده علوم و فناوری‌های زیستی دانشگاه شهید

بهبشتی با بیان اینکه «وزارت جهاد کشاورزی نتیجه تجمیع ۵ هزارخانه با همه وظایف گذشته است»، تأکید کرد: مأموریت اصلی این وزارتخانه تأمین امنیت غذایی کشور است؛ مأموریتی که به گفته او در قانون اساسی، برنامه‌های توسعه و راهبردهای ملی به‌صورت دقیق پیش‌بینی شده است.

وی با اشاره به جایگاه امنیت غذایی در تحولات جهانی اظهار کرد: در ۱۰۰ سال آینده کشوری می‌تواند حرفی برای گفتن داشته باشد که امنیت غذایی خود را تضمین کرده باشد.

نوری قزلبچه با اشاره به آثار جنگ اوکراین و بحران غزه گفت:مشاهده کردیم که گرسنگی و کمبود غذا از هر سلاحی مؤثرتر بود و همین موضوع ضرورت توجه به امنیت غذایی را دوچندان می‌کند.

وزیر جهاد کشاورزی در ادامه با تشریح آخرین وضعیت امنیت غذایی کشور تصریح کرد: حدود ۱۵ درصد از نظر وزنی و حدود ۲۲ تا ۲۳ درصد از نظر ارزشی نیاز غذایی کشور را وارد می‌کنیم. تراز تجاری بخش غذا ۱۶ میلیارد دلار واردات در برابر ۸ میلیارد دلار صادرات است؛ یعنی تراز ما منفی ۸ میلیارد دلار است که البته از منفی ۱۱ میلیارد سال قبل بهبود یافته است.وی با اشاره به دو جریان فکری موجود درباره امکان خودکفایی گفت: عمده‌ای منتقدند ایران ظرفیت تأمین امنیت غذایی را ندارد، اما ما می‌گوییم می‌توانیم. حداقل می‌توانیم تراز را مثبت و وابستگی را کاهش دهیم.

نوری قزلبچه در ادامه با ارائه آمارهای مربوط به بهره‌وری آب افزود: در حال حاضر متوسط بهره‌وری آب در کشاورزی ما حدود یک و سه‌دهم کیلوگرم محصول به ازای هر مترمکعب آب است.اگر همین رقم فقط ۲۰ درصد بهبود یابد، می‌توانیم کل نیاز غذایی کشور را تأمین کنیم.

به گفته وی، در کشورهای توسعه‌یافته این رقم حدود دو کیلوگرم است و در فناوری‌های نو و گلخانه‌ها این عدد تا ۳۰ برابر بهبود پیدا می‌کندوی ادامه داد: امروز شرکتهای دانش‌بنیان داخلی به ازای تولید یک کیلوگرم محصول فقط سه لیتر آب مصرف می‌کنند. نشان می‌دهد علم راه را بازمی‌کند و ما ظرفیت جهش جدی داریم. وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به چالش‌های آینده همچون گرم‌شدن زمین و کاهش سازگاری برخی ارقام محصولات را ۱۵ سال آینده، بر نقش علوم زیستی، بیوتکنولوژی و فناوری‌های نسل آینده امنیت غذایی کشور تأکید کردوی افزود: در دو سال اخیر حدود ۸ مرکز پرودهی محصولات با همکاری انرژی اتمی ایجاد شده که در سالم‌سازی، کاهش ضایعات و کمک به صادرات بسیار مؤثر است.

نوری قزلبچه بخشی از سخنان خود را به نقد سیاست‌های یارانه‌ای و تأثیر آن بر تولید داخلی اختصاص داد و بیان کرد: تا وقتی یارانه واردات پرداخت می‌شود، تولید داخل رشد نمی‌کند. سال گذشته حدود ۱۱۵ میلیارد دلار ارز ترجیحی داده شده، امسال این رقم ۸ میلیارد دلار است. اما بخش عمده این یارانه به جیب تولیدکننده خارجی می‌رود وی افزود: وقتی ذرت وارداتی ۱۱ هزار و ۲۰۰ تومان عرضه می‌شود، هیچ عقل اقتصادی به تولید ذرت ۲۰ هزار تومانی داخلی نمی‌رود. نتیجه این سیاست آن است که فقط ۱۰ درصد دانه روغنی کشور تولید می‌شود و با همین روند تا همیشه همین ۱۰ درصد باقی می‌ماند.

تأمین برق پایدار؛ کلید رشد و رونق شهرک‌های صنعتی فارس

شده است. وی همچنین به اهمیت تأمین و انتقال برق برای شهرک‌های صنعتی و نقش آن در تأمین معیشت و اقتصاد اشاره کرد و گفت: تأمین برق پایدار نه تنها به حفظ اشتغال کمک می‌کند بلکه می‌تواند به رشد اقتصادی استان نیز شتاب بخشد. مدیرعامل برق منطقه‌ای فارس از اجرای پروژه‌های متعدد ارتقای سیکل تر کبیعی در نیروگاههای موجود و برنامه گسترده توسعه نیروگاههای خورشیدی با اولویت شهرک‌های صنعتی خبر داد و افزود که این اقدامات بزودی تأثیر قابل توجهی در پایداری برق صنایع خواهد داشت.

یکی از نکات برجسته نشست، پیشنهادهی نصب پنل‌های خورشیدی روی پشت‌بام آپارتمان‌های مسکونی، مجتمع‌های اداری و کارگاه‌های داخل و اطراف شهرکها بود که با استقبال دکتر قائدی مواجه شد. وی این طرح را کاملاً عملیاتی و هوشمندانه خواند و وعده تسریع در عقد قراردادهای ساخت و پشتیبانی فنی را داد.



تمام برنامه‌ریزی‌های جدید با هدف حذف کامل توقف خطوط تولید به دلیل کمبود برق انجام

نواب قائدی مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای فارس، در نخستین روز کاری خود میزبان

مدیران عامل و ارشد شهرک‌های صنعتی استان بود. این دیدار با منظور بررسی دغدغه‌های مصرف در خصوص خاموشی‌های اجباری و محدودیت‌های تأمین برق در ساعات اوج مصرف تابستان و زمستان برگزار شد. به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای فارس در این نشست که با حضور مدیران شهرک‌های صنعتی بزرگ شیراز، لارستان، مرودشت، آباده، جهرم و چندین شهرک صنعتی اقماری همراه بود، مدیران صنعتی ابتدا انتصاب دکتر قائدی را تبریک گفتند و سپس به مشکلات ناشی از قطعی و محدودیت برق در خطوط تولید اشاره کردند. آن‌ها خواستار برنامه‌ای شفاف و بلندمدت برای جلوگیری از تکرار این مسائل شدند.

دکتر قائدی ضمن تشکر از حضور و حسن نظر مدیران، تأمین برق پایدار صنایع را خط قرمز مدیریت جدید اعلام کرد و تأکید نمود: درک کاملی از عمق مشکلات صنایع داریم و

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۵۶۲۹۶/۰۱۰۵۶۳۰۶۰۲۰۰۴۰۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی خام وچیهه رضانی فرزند بزرگراملی بشماره ششدهسالمه ۱۸ ۳۴۴ صادره از تهران در ششدهانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۴۳۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشپین خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای محمد اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (الف ۲۸۰۹ ۲۸۰۹) شناسه ۲۵۵۲۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان – ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گویدرآهنگ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۵۶۵۳۲/۰۱۰۵۶۳۰۶۰۲۰۰۴۰۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای سید ابوالفضل محروقی فرزند محمدصادق در ششدهانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹۰۲۶ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی سیدمصطفی و سیدمرتضی، سیدمحبتی و سیدمحمدی شهرت همگی تاراش با ولایت سیدعلی اکبر تاراش به عنوان ولی قهرمی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر النسخه در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۴۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گویدرآهنگ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۳۹۹۱۴/۰۱۳۹۹۰۲۰۰۴۰۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد دشتیان فرزند طاهر بشماره ۱۹۹ اصلی واقع در روستای کلب حصار ی خریداری از مالک رسمی آقای طاهر شیدانیک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (الف ۱۵۵۹) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گویدرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۰۵۹۹۱۱/۰۱۰۵۹۹۰۲۰۰۴۰۴۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بالمعارض آقای حبیب اله محمدی به شناسنامه شماره ۶ شماره ملی ۲۴۳۳۶۴۳۶/۰۹ صادره سبزوار فرزند علی در ششدهانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی خودش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.نظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۵۵۱۴۰۴/۳ شناسه ۲۵۸۲۵۸۰۴۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

علی آبارپاکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گویدرآهنگ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۰۵۱۸۱۱-۱۰۵۱۸۱۱/۰۱۰۵۱۸۱۱-۱۰۵۱۸۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گویدرآهنگ تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای محرمعلی قره‌گوزلونی فرزند بیاضلی بشماره شناسنامه ۴۴۰ صادره از گویدرآهنگ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۷۴۷۰ و ۲۴۳۴۴/۸ متر مربع از پلاک ۲۴۶ اصلی واقع در روستای فراگل خریداری از مالک رسمی آقای بیاز علی فراگوزلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. (م الف ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹)

داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گویدرآهنگ

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۰۵۸۴۳۲/۰۱۰۵۸۴۳۰۲۰۰۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۳۹۳۶/۱ متر مربع پلاک ثبتی ۱۷۱ فرعی از ۱۷۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره اصلی مزبور واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی جنوب شرق اسفهان، در مالکیت آقای علیرضا حقیری اشکانودی به ک ۱۶۸۰۳۷/۱۲۷۰ فرزند سعد مستقر گردید و به لحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک در قروم در روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ ساعت ۸/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفت خواهد شد و معترف طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. شناسه: ۲۵۶۷۳۵۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

حمیدرضا خسروی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اسفهان از طرف احمد کاشف

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سارا ملکی حسونود به وکالت از مالک متن آقای محسن جعفر زاده برابر وکالتنامه شماره ۷۰۶۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ دفتر خانه ۳۰ خرم آباد با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا، شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره سریال ۵۷۰۳۳۱ شناسه دفتر املاک الکترونیکی ۱۰۵۰۷۲۲۳۵۰۱۰۳۲۵۰۳۲۶۲۱۳۹۶۲ تحت پلاک ۴۹۴۱ فرعی مجزی شده از ۷۵ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ خرم آباد متعلق به وی میباشد که برابر اسناد رهتی ۱۶۳۶۵ و ۱۶۳۶۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۲۵ ۱۳۹۱/۰۶/۲۵ نزد بانک مسکن به رهن واگذار نمود که به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا بااستناد تبصره یک ماده ۱۲ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.شناسه: ۲۵۶۶۹۵

فرشاد بازوندی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

از طرف هاجر سپهوند

معاون املاک و اسناد ناحیه ۲ خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی (نما پندگی بخش صوفیان) حوزه ثبت ملک شیبستر، تصرفات مالکانه و بالمعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- آقای رحیم حیدری به شناسنامه شماره ۱ صادره پلدشت فرزند حسین نسبت به ششدهانگ یکقطعه باغ به مساحت ۰۱۱،۱۶مترمربع مغروری از پلاک ۵ اصلی واقع در خواجه بخش ۱۶ تبریز ابتیاعی از یوسف جلالی. (کلاسه پرونده: ۱۴۰۴/۱۲۳۴).
۲- آقای یحیی ۱۶ تبریز (صوفیان)
۳- آقای یحیی ثوری به شناسنامه شماره ۳۷۵۰ صادره تبریز فرزند داداش نسبت به ششدهانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۲۰،۲۲ مترمربع مغروری از پلاک ۵- اصلی واقع در صوفیان بخش ۱۶ تبریز فرزند مترمربع مغروری از پلاک ۵- اصلی واقع در صوفیان بخش ۱۶

مسوول نمایندگی ثبت اسناد و املاک بخش صوفیان

واحد ثبتی شیبستر – مهدی دانا

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش دانگ یک قطعه باغ به پلاک۳۵

فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۴ جنوب شرق قزوین به علت عدم حضور مالک به عمل نیامده و عمل تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز میسر نیست لذا بنا به تقاضای شرکت ذغال سنگ البرز غربی(سهامی خاص) تحدید حدود پلاک فوق در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ ساعت ۱۱:۳۰ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد . بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور بهم رسانند. مجاورین معترض که در محل حضور نداشته باشند می‌توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدی لغیرت بیک روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تنظیم نمایند. درغیر ایبصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید . با ارائه گواهی مزبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد .

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

شعبان عسگری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

از طرف احمد میرزا حسینی



واکسن برای زنان باردار، سالمندان و بیماران خاص به صورت رایگان در دسترس است



معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی گلستان گفت: کودکان، خردسال، سالمندان، بیماران مزمن و زنان باردار در معرض خطر جدی‌تر ابتلا به آنفلوآنزا هستند و بیشترین موارد بستری از بیمارستان اطفال گزارش شده و حدود ۲۵ درصد آزمایش‌های ارسالی مربوط به کودکان است.دکتر محمدرضا هنرور نوع ویروس شایع در استان را آنفلوآنزای نوع (A(H1N1)) اعلام کرد و گفت: این نوع ویروس عمدتاً موجب گلودرد، تب و کوفتگی شدید می‌شود و نسبت به سایر سویه‌ها سرایت‌پذیری بالاتری دارد و باعث بروز عفونت‌های حاد تنفسی فوقانی شده و لازم است خانواده‌ها نسبت به علامت اولیه بیماری هوشیار باشند. وی از واکسن برای زنان باردار، سالمندان و بیماران خاص به صورت رایگان در دسترس است افزود: مراکز جامع سلامت شهری و روستایی آماده ارائه خدمات تزریق واکسن به این گروه‌ها هستند و سایر افراد می‌توانند واکسن را از داروخانه‌ها تهیه کنند و زنان بارداری که هنوز مراجعه نکرده‌اند در اسرع وقت برای دریافت واکسن اقدام کنند.

دکتر هنرور با اشاره به تفاوت‌های علامتی بیماری افزود: آنفلوآنزا بیشتر دستگاه تنفسی فوقانی را درگیر کرده و با تب بالاتر، کوفتگی و ضعف بیشتری نسبت به سرماخوردگی همراه است و سرماخوردگی آبریزش بینی شایع‌تر است و در صورت مشاهده هرگونه علائم درگیری تنفسی، ضروری است تشخیص نهایی توسط پزشک صورت گیرد.

افزایش عرضه نفت، زنگ خطر برای قیمت‌ها



عربشیا حسن پور | قیمت نفت در روزهای اخیر در مسیر نزولی قرار گرفته، اما فشارهای بنیادین بازار در بلندمدت، از جمله مازاد عرضه پیش‌بینی شده در سال ۲۰۲۶ و تحولات نوین انرژی مانند همجوشی هسته‌ای، چشم‌انداز پیچیده و چندلایه‌ای برای طلای سیاه ایجاد کرده‌اند.

بازار نفت در روزهای اخیر در نقطه‌ای بسیار حساس قرار گرفته است، جایی که مجموعه‌ای از عوامل ژئوپلیتیکی، اقتصادی و تکنیکال هم‌زمان بر آن اثر می‌گذارند و نوسانات قیمتی را شکل می‌دهند. از یک سو، مذاکرات صلح روسیه و اوکراین و تحولات مرتبط با محدودیت‌های صادرات انرژی روسیه، یک عامل کلیدی و پرریسک برای عرضه جهانی نفت محسوب می‌شود و هر حرکت یا عقب‌نشینی در این مسیر می‌تواند قیمت‌ها را به‌طور ناگهانی بالا یا پایین ببرد. از سوی دیگر، تصمیم قریب‌الوقوع فدرال رزرو درباره نرخ بهره و انتظارات بازار نسبت به توجیهی بر قیمت‌ها وارد کرده است. استقراض، تقاضای مصرف سوخت و ارزش دلار را تغییر دهد و به طور مستقیم بر تقاضای جهانی نفت اثر بگذارد. در همین حال، بازگشت تولید میدانی نفتی بزرگ عراق و گزارش‌های موسسات جهانی درباره مازاد عرضه در سال‌های آینده، فشار نزولی قابل توجهی بر قیمت‌ها وارد کرده است. تمامی این عوامل باعث شده بازار در وضعیتی قرار گیرد که هم انتظار و هم احتیاط به حداکثر رسیده است. در این گزارش، با ۱۵ تیر و تحلیل مفصل هر کدام، تمامی تحولات مهم و محرک‌های قیمت نفت در کوتاهمدت و میان‌مدت بررسی شده‌اند. قیمت نفت برای دویمین ژوئن متوالی با کاهش همراه شد، زیرا معامله‌گران توجه خود را بر دو عامل کلیدی هم‌زمان متمرکز کردند: وضعیت مذاکرات صلح روسیه-اوکراین و تصمیم فدرال رزرو درباره

نرخ بهره در آمریکا. کاهش قیمت‌ها نشان‌دهنده تأثیر مستقیم ریسک‌های ژئوپلیتیکی و انتظارات اقتصادی بر رفتار معامله‌گران است. کاهش تقریباً ۰.۱ درصدی نفت برنت و نفت خام WTI، هرچند اندک به نظر می‌رسد، اما از نظر روانی نمادین است و نشان می‌دهد که بازار هنوز در حالت احتیاط کامل قرار دارد. معامله‌گران به دلیل عدم قطعیت پیرامون مسیر مذاکرات و سیاست‌های پولی، تمایل دارند وارد موقعیت‌های پرریسک نشوند و بنابراین دامنه معاملات محدود و نوسان‌ها کمتر شده است. این وضعیت، نه‌تنها از نظر تکنیکال بازار را تحت کنترل نگه می‌دارد، بلکه بر تصمیمات کوتاهمدت خرید و فروش نیز اثر مستقیم دارد، زیرا سرمایه‌گذاران منتظرند تا خبر مشخصی - مثلاً نتیجه مذاکرات صلح یا تصمیم رسمی فدرال رزرو - حرکت بزرگ بعدی را ایجاد کند.

در بازار جهانی، قیمت نفت برنت به ۶۲.۴۱ دلار و WTI به ۵۸.۷۵ دلار رسید، کاهش‌هایی که هر دو تحت فشار عوامل عرضه و انتظارات تقاضا قرار گرفتند. این کاهش‌ها عمدتاً ناشی از ترکیبی از بازگشت تولید عراق و انتظار برای نشست فدرال رزرو بود. سرمایه‌گذاران به شدت تحت تأثیر خبری کوتاهمدت قرار می‌گیرند؛ به‌ویژه در بازاری که حتی قیمت ۰.۵ درصدی در قیمت می‌تواند موج‌های خرید یا فروش گسترده ایجاد کند. این کاهش نشان‌دهنده بازگشت متمرکز بازار به بنیادهای واقعی است: عرضه پیش از

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی گلستان گفت: کودکان، خردسال، سالمندان، بیماران مزمن و زنان باردار در معرض خطر جدی‌تر ابتلا به آنفلوآنزا هستند و بیشترین موارد بستری از بیمارستان اطفال گزارش شده و حدود ۲۵ درصد آزمایش‌های ارسالی مربوط به کودکان است.دکتر محمدرضا هنرور نوع ویروس شایع در استان را آنفلوآنزای نوع (A(H1N1)) اعلام کرد و گفت: این نوع ویروس عمدتاً موجب گلودرد، تب و کوفتگی شدید می‌شود و نسبت به سایر سویه‌ها سرایت‌پذیری بالاتری دارد و باعث بروز عفونت‌های حاد تنفسی فوقانی شده و لازم است خانواده‌ها نسبت به علامت اولیه بیماری هوشیار باشند. وی از واکسن برای زنان باردار، سالمندان و بیماران خاص به صورت رایگان در دسترس است افزود: مراکز جامع سلامت شهری و روستایی آماده ارائه خدمات تزریق واکسن به این گروه‌ها هستند و سایر افراد می‌توانند واکسن را از داروخانه‌ها تهیه کنند و زنان بارداری که هنوز مراجعه نکرده‌اند در اسرع وقت برای دریافت واکسن اقدام کنند.

دکتر هنرور با اشاره به تفاوت‌های علامتی بیماری افزود: آنفلوآنزا بیشتر دستگاه تنفسی فوقانی را درگیر کرده و با تب بالاتر، کوفتگی و ضعف بیشتری نسبت به سرماخوردگی همراه است و سرماخوردگی آبریزش بینی شایع‌تر است و در صورت مشاهده هرگونه علائم درگیری تنفسی، ضروری است تشخیص نهایی توسط پزشک صورت گیرد.

انرژی

فناهم نامه همکاری شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با دفتر امور زنان و خانواده استانداری در راستای توانمندسازی بانوان در حوزه مدیریت مصرف آب



مرکزی، به‌همینه دبایغی - جلسه امضای تفاهم نامه همکاری میان شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی و دفتر امور زنان و خانواده استانداری مرکزی با هدف توانمندسازی بانوان در زمینه مدیریت مصرف آب، با حضور سعید سرابادانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی و پروین مفتاح زاده، مدیرکل امور زنان و خانواده استانداری، برگزار شد. این تفاهم‌نامه که با محوریت آموزش روش‌های صحیح مصرف آب، فرهنگ‌سازی و مشارکت اجتماعی تدوین شده است، شامل طراحی و تدوین محتوای تخصصی، تهیه بسته‌های اطلاع‌رسانی، برگزاری کارگاه‌های آموزشی و ایجاد شبکه بانوان پیشرو در قالب طرح «بانوی آب» به‌ویژه برای بانوان شاغل در دستگاه‌های اجرایی استان با همکاری امور زنان و خانواده استانداری مرکزی و دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی و امور بانوان شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی اجرا خواهد شد.

سعید سرابادانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در این مراسم گفت: «گر شرایط فعلی کم‌آبی و خشکسالی‌های متوالی، مدیریت صحیح مصرف آب، یکی از اصلی‌ترین چالش‌ها برای حفظ منابع آبی کشور است. بانوان به‌عنوان نقش‌آفرینان اصلی در خانواده‌ها و جامعه، نقش بسیار مهمی در ناپایداری کردن فرهنگ مصرف بهینه آب دارند. ما با طراحی بسته‌های آموزشی تخصصی و برگزاری کارگاه‌های آموزشی، تلاش داریم تا آگاهی‌های لازم را در میان بانوان شاغل در دستگاه‌های اجرایی و دیگر اقشار جامعه گسترش دهیم. «وی افزود: «طرح بانوی آب به‌عنوان یک اقدام مهم برای توانمندسازی زنان در حوزه مدیریت منابع آبی، نه تنها به بانوان شاغل در دستگاه‌های اجرایی، بلکه به عموم بانوان نیز کمک می‌کند تا با رفتارهای صحیح در مصرف آب در برابر بحران‌های کم‌آبی مسئولیت‌پذیر باشند.»

حد و تقاضای محتاطانه، چنین شرایطی باعث شده که حتی نوسانات خبری از عراق یا اوکراین نتواند اثر طولانی‌مدت بر روند کلی داشته باشد، مگر اینکه خبر بسیار قابل توجه یا غیرمنتظره باشد. در نتیجه، کاهش جزئی قیمت‌ها به شکل تثبیت نسبی و کانال محدود در معاملات جهانی ظاهر شد. بازگشت تولید میدان نفتی قرنه غربی-۲ عراق، یکی از بزرگ‌ترین میدانی نفتی جهان، تأثیر قابل توجهی بر قیمت‌ها داشت. این میدان روزانه بیش از ۶۶۰ هزار بشکه تولید می‌کند و حدود ۹ درصد از کل تولید عراق و نزدیک به ۰.۵ درصد از عرضه جهانی نفت را شامل می‌شود. توقف کوتاهمدت این میدان به دلیل نشتی در خط لوله باعث شد قیمت‌ها برای مدتی افزایش یابد، اما بازگشت تولید مجدداً عرضه جهانی را تقویت کرد و فشار نزولی بر قیمت‌ها وارد آورد. این رویداد نشان می‌دهد که حتی تغییرات جزئی در تولید میدانی کلیدی می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر بازار جهانی داشته باشد و حساسیت معامله‌گران نسبت به اخبار عرضه را بیشتر می‌کند. تحلیلگران این اقدام عراق را به‌عنوان بازگشت نظم و کنترل عرضه ارزیابی کردند و تأکید کردند که بازار در کوتاهمدت تحت فشار کاهش قیمت قرار خواهد داشت، مگر آنکه اخبار ژئوپلیتیکی یا تقاضای غیرمنتظره‌ای این روند را معکوس کند. تحلیلگران بازار معتقدند افت قیمت اخیر نفت، بازتابی از «روایت گسترده دسامبر» است؛ بازاری که همواره از افزایش عرضه و انتظارات تقاضای محتاطانه نگران بوده است. با کاهش نگرانی‌ها درباره اختلالات عراق، تمرکز بازار دوباره به واقعیت‌های بنیادین - یعنی فراوانی عرضه و عدم اطمینان تقاضا-معطوف شد. حتی اگر اتفاقات ژئوپلیتیکی کوتاهمدت ایجاد نوسان کنند، ساختار بازار همچنان بر اساس عرضه بیش از حد و رشد محدود تقاضا استوار است. این تحلیل نشان می‌دهد که بازار در بلندمدت کمتر به شوک‌های گذرا واکنش می‌دهد و بیشتر تحت تأثیر انتظارات بنیادین عرضه و تقاضا است، که می‌تواند قیمت‌ها را در محدودهای ثابت و فشرده نگه دارد. از این رو، معامله‌گران حرفه‌ای ترجیح خود را بر داده‌های تقاضا و روانه‌های تولید جهانی قرار داده‌اند تا استراتژی‌های کوتاهمدت و میان‌مدت خود را طراحی کنند.

افزایش امیدها به طرح صلح جدید اوکراین و اثر آن بر ریسک‌های نفتی

اوکراین اعلام کرده است که پس از مذاکرات لندن، نسخه اصلاح‌شده‌ای از طرح صلح را به آمریکا ارائه خواهد کرد. چنین حرکتی می‌تواند ریسک ژئوپلیتیکی بازار نفت را کاهش دهد، زیرا پتانسیل جنگ یا کاهش شدت محدودیت‌های صادرات انرژی روسیه، فشار عرضه را تعدیل می‌کند و جریان نفت به بازارهای جهانی را بهبود می‌بخشد. اگر این طرح به پیشرفت واقعی منجر شود، می‌توان انتظار داشت قیمت نفت تحت سوی فشار نزولی قرار گیرد، زیرا کاهش ریسک ژئوپلیتیکی معمولاً باعث بازن آمدن پریمیوم ریسک بر نفت خام می‌شود. این مورد، دیگر معامله‌گران در کوتاهمدت همچنان با احتیاط عمل می‌کند، زیرا هنوز جزئیات توافق روشن نیست و تأثیر واقعی آن بر جریان عرضه جهانی می‌تواند تا ماه‌ها قابل مشاهده باشد. این سناریو همچنین نشان می‌دهد که بازار نفت چقدر به سیاست‌های بین‌المللی حساس است و کوچک‌ترین تغییر در مسیر مذاکرات می‌تواند نوسان‌های قابل توجهی ایجاد کند.

بازار در حالت انتظار: نفت داخل یک کانال محدود معاملاتی

تحلیلگران معتقدند تا زمانی که مسیر مذاکرات صلح روشن نشده و سیگنال‌های فدرال رزرو منتشر نشده است، نفت در کانال معاملاتی محدود باقی خواهد ماند. این محدودیت، بازتابی از احتیاط معامله‌گران در شرایط عدم قطعیت شدید است. شکست مذاکرات می‌تواند قیمت‌ها را به سرعت افزایش دهد، زیرا احتمال محدودیت‌های بیشتر در صادرات روسیه و اختلالات عرضه افزایش می‌یابد. برعکس، پیشرفت واقعی مذاکرات و افزایش جریان نفت می‌تواند فشار نزولی بیشتری ایجاد کند. این وضعیت باعث شده بازار در حالت تعلیق قرار گیرد و حرکات کوتاهمدت بیشتر بر اساس شایعات و پیش‌بینی‌ها شکل گیرد تا داده‌های واقعی عرضه و تقاضا.

در معاملات آسیایی، قیمت‌ها پس از کاهش شدید روز قبل، تقریباً ثابت ماندند. معامله‌گران در حال ارزیابی ترکیبی از عرضه مجدد عراق، تحولات صلح اوکراین و انتظارات پیش از جلسه فدرال رزرو بودند. این ثبات نشان‌دهنده کاهش حجم معاملات و احتیاط شدید معامله‌گران است. از نظر روانی، بازار تلاش می‌کند سطحی از تعادل ایجاد کند تا در مواجهه با اخبار مهم مانند تصمیم نرخ بهره یا تحولات ژئوپلیتیکی - واکنش‌های شدید ایجاد نشود. چنین تثبیتی همچنین فرصت می‌دهد که سرمایه‌گذاران به بازگویی پوزیشن‌های خود بپردازند و از شتاب‌های کوتاهمدت ناشی از هیجانات خبری جلوگیری کنند. بازارها پیش‌بینی می‌کنند فدرال رزرو نرخ بهره را حدود ۲۵ واحد پایه کاهش دهد، اقدامی که با توجه به داده‌های اقتصادی ضعیف‌تر آمریکا، می‌تواند تقاضای انرژی را تقویت کند. کاهش نرخ بهره معمولاً هزینه استقراض را پایین می‌آورد، مصرف سوخت را افزایش می‌دهد و دلار را تضعیف می‌کند، که با نفع قیمت نفت خام است. با این حال، تأثیر واقعی به لحن بیابانه و کنفرانس مطبوعاتی رئیس فدرال رزرو وابسته است و هر نشانه‌ای از تردید می‌تواند واکنش‌های منفی ایجاد کند. از نظر تحلیلگران، بازار با پیش‌بینی کاهش نرخ بهره بعدی بافتن نقطه کف قیمتی برای نفت در محدوده ۶۰ تا ۶۵ دلار است، اما ساختار بنیادی بازار همچنان تحت فشار عرضه بیش از حد باقی خواهد ماند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۶۳۳۴۰۰۵۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد حکمی فرزندی علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۶۲ صادره از همدان در شش‌دانگ یک قطعه ۱۵۸۰۰۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی همدان به نشانی روستای وستای و ستای چشین خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای حبیب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۸۰۷) شناسه ۲۰۵۵۲۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۵۵۳۶۰۰۱۰۵۶۳۳۴۰۰۵۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر نیکوفرزندی شاه اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۰۸ صادره از همدان در شش‌دانگ سه قطعه باغ به ترتیب به مساحت‌های ۴۵۹.۳۶ متر و ۸۴۴.۶۸ متر و ۲۸۰۵.۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای صالح محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۹) شناسه ۲۰۵۵۲۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۴۹۴۱۰۰۵۶۳۳۴۰۰۵۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عرف فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۷۱ صادره از همدان در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۰۶۰۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقایان جهانبخش وجان محمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۱) شناسه ۲۰۵۵۲۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۶۳۳۶۰۰۱۰۵۶۳۳۴۰۰۵۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی فرزندی علی یارعیسی فضل فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۱۷۱ صادره از همدان در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقایان جهانبخش وجان محمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۸۱) شناسه ۲۰۵۵۲۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۴۹۳۶۰۰۱۰۵۶۳۳۴۰۰۵۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد وحید فتوحی فرزند سعدالله بشماره شناسنامه ۸۴ صادره از اسدآباد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۳۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای محمد اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۹) شناسه ۲۰۵۵۲۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۵۲۶۴۰۰۱۰۵۶۳۳۴۰۰۵۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی یارعیسی فضل فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از همدان در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع اواسطه از مالک رسمی ورثه شاه قدیم آقای خلیل عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۹) شناسه ۲۰۵۵۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۵۲۶۴۰۰۱۰۵۶۳۳۴۰۰۵۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد وحید فتوحی فرزند سعدالله بشماره شناسنامه ۸۴ صادره از اسدآباد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۳۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای محمد اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۹) شناسه ۲۰۵۵۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۵۲۶۴۰۰۱۰۵۶۳۳۴۰۰۵۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد وحید فتوحی فرزند سعدالله بشماره شناسنامه ۸۴ صادره از اسدآباد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۳۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای محمد اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۹) شناسه ۲۰۵۵۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۵۲۶۴۰۰۱۰۵۶۳۳۴۰۰۵۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد وحید فتوحی فرزند سعدالله بشماره شناسنامه ۸۴ صادره از اسدآباد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۳۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای براتعلی مشتاقی فرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۹) شناسه ۲۰۵۵۲۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک



همدان - فتنانه ازانی - مدیرکل راهداری و حملونقل جاده‌ای استان همدان از آماده‌باش کامل ۵۵۷ نیروی راهداری استان همدان در ۳۶۵ دستگاه ماشین‌آلات راهداری در سطح محورهای مواصلاتی استان خبر داد و گفت: این اقدامات در پی هشدار سازمان هوشناسی مبنی بر بارش باران و برف و احتمال بارش برف در گرندمه‌های استان در حال اجراست.

به گزارش روز نامه آوای اقتصاد، حمید پرورش خرم با اشاره به استقرار نیروهای راهداری در ۳۵ باب راهدارخانه و پوشش ۴۵ گردنه برف‌گیر استان اظهار کرد: با توجه به کوهستانی و سردسیر بودن آستان همدان تمامی تمهیدات لازم برای تأمین ایمنی و تردد روان کاربران جاده‌ای در نظر گرفته شده است.

وی افزود: علاوه بر مادیگی کامل نیروها و تجهیز ماشین‌آلات بیش از ۷۵ هزار تن شن و نمک نیز به‌منظور طرح زمستانی در راهدارخانه‌های سطح استان ذخیره‌سازی و دیو شده است.

مدیرکل راهداری و حملونقل جاده‌ای استان همدان با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه مدیریت روان‌بها بیان کرد: طی هشت‌ماهه امسال، بیش از ۹۵۰ دستگاه پل و آبرو در سطح راه‌های استان لایروبی شده و حدود ۲ هزار و ۸۰۰ کیلومتر قنو برای هدایت آب‌های سطحی به خارج از مسیر جاده‌ها تنظیم شده که این عملیات همچنان ادامه دارد.

پروروشی‌خرم با تأکید بر رعایت نکات ایمنی در زمان بارندگی تصریح کرد: در اولین بارش باران، به‌دلیل وجود آلودگی و چربی در سطح جاده‌ها لغزندگی مسیریها افزایش می‌یابد که در صورت بی‌احتیاطی می‌تواند منجر به بروز حوادث شود.

وی در پایان از هموطنان خواست پیش از آغاز سفر جهت اطلاع از آخرین وضعیت جوی و ترافیکی محورهای مواصلاتی کشور، با سامانه گویای ۱۴۱ تماس حاصل کنند.



آیین رونمایی از پرتال داخلی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون امروز با حضور مدیران، کارشناسان فناوری اطلاعات و جمعی از کارکنان در ستاد این شرکت برگزار شد.

در این مراسم یونس خادمی رئیس روابطعمومی شرکت با اعلام آغاز بهره‌برداری رسمی از این سامانه اظهار داشت: راهاندازی پرتال رسمی شرکت گامی مؤثر در تقویت زیرساخت‌های ارتباطی و ارتقای فرآیند اطلاع‌رسانی است و دسترسی کارکنان به اطلاعات و خدمات سازمانی را سریع‌تر و یکپارچتر می‌کند.

وی افزود: این اقدام موجب کاهش پراکندگی اطلاعات، تسهیل ارائه خدمات داخلی و افزایش شفافیت در جریان اطلاع‌رسانی خواهد شد.

وی با اشاره به نقش راهبردی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون در صنعت نفت کشور افزود: این شرکت به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده نفت و گاز در مجموعه شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، همواره نقشی کلیدی در تأمین انرژی کشور داشته است. نبود پرتال رسمی طی سال‌های گذشته یکی از خلأهای ارتباطی بود که اکنون با راهاندازی این سامانه، گامی عملی در مسیر تحول دیجیتال و توسعه نظام ارتباطات سازمانی برداشته شده است. رئیس روابطعمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون در ادامه، روند اجرای این پروژه را تشریح کرد و اظهار داشت: از آغاز دوره جدید فعالیت روابطعمومی طی شش ماه گذشته، توسعه خدمات الکترونیکی و بسترهای نوین ارتباطی در اولویت قرار گرفت و با همکاری واحد فاوا شرکت و همراهی کارشناسان فاوا مناطق نفت‌خیز جنوب، این پروژه در مدت‌زمانی کوتاه طراحی و اجرا شد.

وی همچنین با تأکید بر اهمیت توجه به نیروی انسانی به‌عنوان یکی از ذینفعان اصلی سازمان اظهار داشت: هدف از راهاندازی پرتال شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون ایجاد سامانه‌ای پویا، قابل توسعه و منطبق با نیازهای آینده است تا با تکمیل تدریجی خدمات الکترونیکی، این پرتال به مرع جامع ارتباطات و خدمات داخلی شرکت تبدیل شود.

خادمی در پایان با تقدیر از حمایت‌های راهبردی و نگاه آینده‌نگر مدیرعامل شرکت که نقش مهمی در شکل‌گیری و اجرای این پروژه داشت، از همکاری مؤثر رئیس فاوا مناطق نفت‌خیز جنوب، رئیس فاوا شرکت کارون و تمامی تیم‌های فنی مشارکت‌کننده قدرانی کرد.

بانک رفاه کارگران از افزایش درآمدهای عملیاتی و کارمزدی این بانک در شش ماهه نخست سال جاری در مقایسه با مدت مشابه در سال گذشته خبر داد.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده شش ماهه منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۴ این بانک، درآمدهای عملیاتی بانک با بیش از ۸۵ درصد رشد به بیش از ۲۷۴ میلیارد ریال رسیده

است که نشان‌دهنده فعالیت مؤثر این بانک در حوزه‌های اصلی کسب‌کار است.

بر اساس این گزارش، درآمدهای کارمزدی بانک رفاه کارگران نیز در همین مدت با رشد حدود ۶۰ درصدی به بیش از ۳۸۰۰۰ میلیارد ریال رسیده است که نشان می‌دهد سهم درآمدهای غیرمشاغ (غیر وابسته به سود تسهیلات)

در این بانک افزایش قابل توجهی داشته است.

بانک رفاه کارگران همچنین با کنترل هزینه‌ها و استمرار سودآوری خود را در نیمه نخست سال جاری در مقایسه با شش ماهه ابتدای سال گذشته با حدود ۳۶ درصد رشد به بیش از ۳۲۲۴ میلیارد ریال افزایش دهد



تصویب بالاترین حداقل دستمزد کارگران با هماهنگی دولت و تشکل‌ها

هاجر مقضی -اصفهان | مدیرکل سازمان‌های کارگری و کارفرمایی وزارت تعاون، کار و رفاه‌اجتماعی از تصویب بالاترین میزان حداقل دستمزد در دولت چهاردهم در یکسال اخیر برای نخستین‌بار خبر داد و گفت: این اقدام، نتیجه هماهنگی میان وزار وخانه‌وسایر نهادهای ذی‌ربط است.

حمیدرضا پناه در نشست با تشکل‌های کارگری و کارفرمایی استان گلستان در پاسخ به سوال یکی از نمایندگان کارگری در خصوص دستمزد کارگران، اظهار کرد: برای نخستین‌بار در دولت، با هماهنگی مقامات وزارتخانه حداقل دستمزد کارگران بدون حاشیه و بالاتر از نرخ تورم تصویب شد که این اقدام

گامی ارزشمند در راستای بهبود معیشت کارگران است.

وی همچنین با اشاره به نقش مهم مشارکت تشکل‌های کارگری و کارفرمایی در فرآیند تصمیم‌گیری، گفت: گفت‌وگوی اجتماعی باید تقویت شود. انجمن‌ها، کانون‌ها و شوراهای عالی باید پیش از طرح موضوعات در شورای عالی کار، با

عملکرد درخشان بانک رفاه کارگران؛ جهش در آمودی در مسیر سودآوری پایدار



همفکری و تعامل، نظرات خود را ارائه دهند.

وی با بیان این که برخی آیین‌نامه‌ها نیازمند اصلاح و بازنگری هستند، از نمایندگان تشکل‌ها خواست تا با نمایندگان مجلس وارد گفت‌وگو شوند و در فرآیند اصلاح قوانین مشارکت فعال‌تری داشته باشند. مدیرکل سازمان‌های کارگری و کارفرمایی همچنین به موضوع بیمه تکمیلی کارگران اشاره کرد و از پیگیری‌های انجام‌شده توسط وزارتخانه برای بازگشت این خدمات به کارگران خبر داد.

پناه بر اهمیت آموزش و نقش تشکل‌ها در ارتقای فرهنگ کار تأکید کرد و افزود: نمایندگان تشکل‌هایی که توان تدریس دارند، باید در فرآیند آموزش مشارکت کنند تا تجربه‌های میدانی به نسل جدید منتقل شود وی در خصوص حل مشکلات پوشش بیمه ساختمانی کارگران نیز گفت: در این خصوص علاوه بر ۲ نشست با سازمان تأمین اجتماعی، مکاتبه زیاد از جمله کمیسیون های عمران، اجتماعی، اقتصادی و بودجه در مجلس شورای اسلامی شده تا تأمین اعتبار برای پوشش این قشر صورت گیرد.

صدای جامعه کارگری و کارفرمایی باید شنیده شود

مدیرکل سازمان‌های کارگری و کارفرمایی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر اهمیت گفت‌وگوی اجتماعی و تعامل میان شرکای اجتماعی، افزود: هر جا که تعامل و تفاهم میان کارگر و کارفرما شکل گرفته، شاهد کاهش اختلافات و افزایش بهره‌وری بوده‌ایم. دولت نقش نظارتی و داوری دارد، ولی اصل کار بر دوش شماسنت و شما صدای جامعه کارگری و کارفرمایی هستید و باید شنیده شوید. پناه همچنین به ضرورت تشکیل کمیته‌های حفاظت فنی و ایمنی در کارگاه‌ها اشاره کرد و افزود: نظرات کارشناسی نمایندگان کارگران و کارفرمایان در این کمیته‌ها می‌تواند نقش مؤثری در ارتقای ایمنی و سلامت محیط کار ایفا کند.

وی در ادامه از پیگیری‌های انجام‌شده برای اصلاح آیین‌نامه‌های مرتبط با هیات‌های حل اختلاف و عناوین شغلی خبر داد و افزود: در نشست‌های اخیر شورای عالی کار و مکاتبه‌هایی با سازمان تأمین اجتماعی، موضوعات مهمی از جمله سخت و زیان‌آور بودن مشاغل، اصلاح آیین‌نامه‌ها و رفع مشکلات ساختاری مورد بررسی قرار گرفته است.

مدیرکل سازمان‌های کارگری و کارفرمایی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی همچنین با اشاره به ظرفیت‌های گسترده استان گلستان از جمله موقعیت جغرافیایی، منابع طبیعی و توانمندی‌های بخش کشاورزی، صنعت و سلامت، افزود: تشکل‌های کارگری و کارفرمایی باوزان توانمند توسعه هستند و نقش آن‌ها در مدیریت ایمنی، سلامت و ارتقای فرهنگ کار در کارگاه‌ها انکارناپذیر است.

وی با قدردانی از مشارکت فعال تشکل‌های استان گلستان در توسعه، خواستار استمرار این نشست‌ها و تقویت تعامل میان دولت و شرکای اجتماعی شد و گفت: باور به انتقادات و اعتقادات شما، مسیر توسعه را هموار می‌کند.

در این نشست شماری از مسوولان تشکل‌های کار گری و کارفرمایی به بیان مسائل و مشکلات جامعه خود از جمله در حوزه های حل موانع مشاغل سخت و زیان آور، امنیت شغلی، قراردادهای موقت، پوشش بیمه کارگران ساختمانی، بیمه تکمیلی کارگران و پرداخت وام بازنشستگان پرداخته و خواستار حل آن‌ها شدند استان گلستان ۳۲۷ تشکل کارگری و کارفرمایی وجود دارد که ۷۶ درصد آن در حوزه کارگری دارند اقتصاد اصلی ساکنان استان گلستان برپایه کشاورزی است.

گنجاندن روزی به نام شاهرود در تقویم رسمی کشورمان در دستور کار قرار گیرد

کرد و گفت: همکاری و همیاری شوروی ششم شورای اسلامی شهر شاهرود با مقوله هنر قابل تحسین است.

وی افزود: با توجه به مشارکت‌های پیاپی شورای اسلامی بر آن شدیم جشنواره اشعار و گویش شاهرودی را با هدف شناساندن این گویش به هموطنان خود و همچنین اشاعه آن در بین کودکان، نوجوانان و جوانان شاهرودی برنامه‌ریزی کنیم.

در ادامه جلسه مصطفی واحدی رئیس حوزه هنری با تشکر از اقدامات شورای اسلامی شهر شاهرود درباره برگزاری جشنواره نمک پاش سال گذشته گفت: جشنواره نمک پاش یک دغدغه گروهی در حوزه طنز بود.

وی افزود: یکی از راه‌های مؤثر و انتقال معارف در مخاطبان امروزی زبان طنز است که می‌توان از این ظرفیت به نحو مطلوب بهره‌برداری کرد.

واحدی نقش شورای اسلامی شهر شاهرود را در فضای فرهنگی شهر بسیار پررنگ و قابل تقدیر عنوان کرد و اظهار داشت: موفقیت برگزاری چنین جشنواره ای نیاز به بستری مناسب و قدم‌های مهم مسئولین و دستگاه‌های اجرایی از جمله شورای اسلامی شهر دارد رئیس حوزه هنری در پایان تأکید کرد: شاهرود می‌تواند قطب طنز کشور شود چرا که استعداد و توان آن در این شهر دیده شده است.



باعث خواهد شد جشنواره‌هایی به همین مناسبت به صورت سالانه برگزار شود و تمامی دستگاهها در برگزاری آن مشارکت داشته باشند.

در ادامه محمد تقی یزدی رئیس فرهنگ و ارشاد اسلامی، برگزاری جشنواره شوخند با اشعار (گویش شاهرودی) را در راستای اشاعه و احیا فرهنگ فولکلوریک عنوان

حمیده محبی -حمیده محبی رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر شاهرود برگزاری جشنواره های اشعار و گویش شاهرودی ((شوخند)) و (نمک پاش) را اقدامی شایسته دانست و گفت: در اجرای جشنواره گویش شاهرودی حتما موضوع پژوهش در خصوص مناطق قدیمی شهر شاهرود چون بیدآباد، باغزندان، قلعه حاجی و ... مد نظر قرار گیرد تا مردم عزیز کشورمان مان با فرهنگ و ریشه این منطقه بیشتر آشنا شوند .

وی افزود: در این جشنواره از کتاب‌های قدیمی موجود شاهرود نیز بهره‌برداری شود و از فعالان این عرصه به نحو مطلوب تجلیل به عمل آید.

محبی همچنین در خصوص برگزاری جشنواره نمک پاش توسط حوزه هنری شاهرود و سایر برنامه‌های فرهنگی اظهار داشت: شورای اسلامی شهر شاهرود حمایت از گروه‌های فرهنگی، هنری و اجتماعی را همیشه مد نظر قرار داده و در آیین نامه تنظیم شده موارد را لحاظ کرده است.

رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر شاهرود گنجاندن روزی با نام شاهرود در تقویم رسمی کشور را از دیگر برنامه های این شورا دانست و افزود: ثبت روزی با نام شاهرود در تقویم رسمی کشورمان توسط شورای فرهنگ عمومی

البرز در مسیر تبدیل‌شدن به قطب جهانی صنعت دارو

وی با بیان اینکه همکاری نزدیک بین وزارت صمت و وزارت بهداشت یکی از دلایل موفقیت‌های اخیر بوده ، تصریح کرد: بسیاری از اختلافات سنال‌های گذشته، از جمله مسائل مربوط به خدمات فنی و مهندسی، هم‌اکنون با تفاهم سازانده میان دو دستگاه برطرف شده است و این مدل همکاری به‌عنوان الگوی ملی معرفی شده است.

مدیرکل صمت البرز با تأکید بر اینکه در حوزه تأمین ارز برای مواد اولیه و تجهیزات دارویی، تولیدکنندگان البرز کمترین میزان چالش را تجربه کرده‌اند افزود: تنها در سال گذشته بیش از ۲۰۰ میلیون دلار ارز برای نوسازی خطوط تولید API و تجهیزات حیاتی این صنعت اختصاص یافته است؛ اقدامی که نیاز استان به بازسازی گسترده را برطرف کرده و البرز را در جایگاهی پیشرو قرار داده است.

انصاری در بخش پایانی سخنان خود چشم‌انداز اصلی صنعت داروی البرز را بر پایه شرکت‌های دانش‌بنیان، زیست‌فناوری، تولید داروهای سنتتیک مؤثر و توسعه APIها دانست و تأکید کرد: سهم ۳۰ درصدی البرز از ارزش افزوده داروی کشور می‌تواند با این مسیر به‌مراتب اثرگذار باشد و حتی بر GDP ملی اثرگذار می‌محسوس داشته باشد. وی در پایان افتتاح واحد جدید «آریا دارو» را نقطه عزیمت دیگری در مسیر جهانی‌شدن صنعت دارویی استان خواند و برای فعالان این حوزه آرزوی توفیق کرد.



چهره صنعت دارویی استان را حرفه‌ای‌تر و مطالبه‌گرت‌ر کند.صادرات دارو از البرز به چهار قاره جهان بوی سهم البرز در تولیدات دارویی کشور را بیش از ۶۰ درصد اعلام کرد؛ آمارى که این استان را به مرکز اصلی تولید دارو، به‌ویژه در حوزه‌های دانش‌بنیان، زیست‌فناوری و هاینت تبدیل کرده است.

دکتر انصاری با اعلام این موضوع که بخش عمده صادرات دارویی ایران از البرز انجام می‌شود و در حال حاضر چهار قاره جهان مقصد محصولات دارویی البرز هستند، از این دستاورد به‌عنوان گواهی بر توان فناورانه و استانداردهای بین‌المللی تولید در البرز یاد کرد

آگهی مجمع عمومی عادی

انجمن صنفی کارفرمایی تخصصی آموزشگاه های آزاد و حرفه‌ای رشته صنایع غذایی و خدمات تغذیه‌ای استان اصفهان

از کلیه اعضا دعوت می‌گردد در مجمع عمومی عادی انجمن که از ساعت ۹صبح لغایت ۱۴ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ از طریق مراجعه به سامانه برگزاری انتخابات به صورت غیر حضوری(که لینک سامانه به شماره همراه اعضا پیامک خواهد شد) با دستور کار ذیل برگزار میگردد شرکت نمایند.

مجمع عمومی عادی:

۱-اظهار نظر در خصوص گزارش هیات مدیره و بازرس و خزانه دار
۲-اعلام تغییر آدرس (تأیید شده توسط هیات مدیره) به اعضای انجمن به نشانی اصفهان ، خیابان آمانگاد ، روبروی کوچه نجفی ، پلاک ۱۲۷ ، آموزشگاه فنی و حرفه‌ای پریسادیاتی ۲-انتخاب بازرس

کاندیداهای عضویت در بازرسی انجمن و کاندیداهای نظارت بر مجمع که کاندیدای بازرسی نباشند می‌توانند درخواست خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴/۱۰/۱۴۰۴ به نمایندگی هیات مدیره یا اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی...تحویل نمایند.

هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایی تخصصی آموزشگاه های آزاد و حرفه‌ای رشته صنایع غذایی و خدمات تغذیه‌ای استان اصفهان

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۰۴۲۵

زودتر با خبر شوید ...

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳۴ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهیم مفروضی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ه روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از امر محض مضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- آرای شماره ۱۷۶ ۲۵ و ۲۷ و ۲۰ و ۲۷ و ۳۰ و ۴۶ و ۱۴ مورخ عباس نوروزی اصفهانی فرزند غلامرضا بشنامه ۳۳ شماره ۴۳۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۰۱۲۸۳۳۵۹۴۰ در شش‌دانگ یکپارک ساختمان مسکونی احدیاتی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۰۹۲۹ و واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۷۱/۲۲ مترمربع خریداری مع اواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خاتم پهلوی پاهش، شناسه ۰۷۲ و ۵۵۰ ۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۴/۰۹/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹/۰۹/۱۴۰۴

مهدی صادقی وصفی- رئیس منقله ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان



قرار است پدر دنیس اکرت برای مذاکره به ایران بیاید



سرمربی تیم ملی فوتبال ایران، گفت: قرار است مذاکره برای به خدمت گرفتن دنیس اکرت مهاجم ایرانی آلمانی لیگ بلژیک را با حضور پدر این بازیکن در ایران ادامه بدهیم. امیر قلعه نویی سرمربی تیم ملی فوتبال ایران درباره سرانجام مذاکره با دنیس اکرت مهاجم ۲۸ ساله ایرانی آلمانی تیم استاندارد لیژ بلژیک، گفت: جالب است از روزی که اسم او مطرح شده کیفیت انگیزه اش در لیگ بلژی بالا رفته و گل های خوبی را به ثمر می رساند. از ۲ یا ۳ ماه قبل این پروژه را پیگیری کردیم و یک مجموعه برای این کار گذاشتیم اما یکسری مسائل ریز دارد که نمی خواهیم آن ها را بیان کنیم.وی افزود: تا چند روز دیگر قرار است پدر او به ایران بیاید تا مسائلی که پیگیر آن هستیم انجام شود. مطمئناً به درایت آقای تاج برای فیفا دی آینده می توانیم او را داشته باشیم.البته این موضوع منوط به این است که پدر ایشان به ایران بیاید و مسائلی که باید را انجام بدهد. کارهای اداری را آقایان خراطی و دکتر خالری پیگیری می کنند.

دنیس اکرت مهاجم ۲۸ ساله ایرانی – آلمانی استاندارد لیژ بلژیک است که امسال در ۱۴ بازی لیگ بلژیک ۲ گل به ثمر رسانده است. اوسال گذشته در ۳۵ بازی برای استاندارد لیژ توانسته بود ۸ گل به ثمر برساند. اکرت سابقه پوشیدن پیراهن تیم‌های سلتاویگو، آکسلسیور، اینگولشتات و یونین سن‌ژیلواوس را دارد.

ماجرای عدم صدور ویزای ملی‌پوشان ایرانی



عرفان حمیدی | رییس فدراسیون فوتبال درباره دیدارهای تدارکاتی تیم ملی و صادر نشدن ویزای برخی از اعضای تیم برای سفر به آمریکا گفت: اگر به هر دلیلی به بازیکنی گفتند که نباید، باید جایگزین برای او داشته باشیم. با پر تقال صحبت کردیم و این خیلی پیش رفته است. اسپانیا به قطر خواهد آمد و شاید با قطر وبعد با مابازی کند.

ماشین لوکس طارمی سوژه رسانه یونانی شد



ماشین لوکس و گران قیمت مهاجم ایرانی تیم فوتبال المپیاکوس سوژه رسانه یونانی شد.

مهدی طارمی مهاجم تیم ملی فوتبال ایران با حضور در لیگ یونان و تیم المپیاکوس توانست خیلی زود خود را محبوب هواداران و رسانه‌های این کشور کند و او رکورد بسیار خوبی را از خود تاکنون به جای گذاشته است. سایت «fiathlos» یونان ماشین گران قیمت و لوکس طارمی را سوژه خود کرده است و در این رابطه نوشت: مهدی طارمی نه تنها با حضورش در زمین فوتبال توجه‌ها را جلب می‌کند، بلکه با خودروی چشمگیر و خاصی که در اتن از آن استفاده می‌کند نیز در مرکز توجه قرار دارد؛ استون مارتین DBX، یکی از نادرترین مدل‌های این برند.ستاره المپیاکوس با یکی از معدود DBX هایی که در یونان تردد می‌کنند رفت‌وآمد دارد؛ مدلی که به‌دلیل لوکس بودن، قیمت بالا، مالیات‌های سنگین و واردات محدود، بسیار کمیاب به‌شمار می‌رود.

DBX نخستین شاسی‌بلند تاریخ استون مارتین است و به‌طور کامل DNA این برند بریتانیایی را حفظ کرده؛ از مترتال ممتاز و جزئیات دست‌ساز گرفته تا سطح بالایی از راحتی که فراتر از انتظار برای خودرویی با روحیه اسپرت است.

زیر کاپوت این خودرو یک موتور ۴۰۰ لیتری ۷۸ تونین توربو با قدرتی بیش از ۵۴۰ اسببخار قرار دارد که با گیربکس ۹ سرعته اتوماتیک و سیستم چهار چرخ محرک همراه شده است. شتاب صفر تا ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت در حدود ۴ ثانیه، به‌خوبی ماهیت کاملاً دینامیک آن را نشان می‌دهد. برای علاقمندان به قدرت بیشتر، نسخه DBX ۷۰۰ با بیش از ۷۰۰ اسببخار عرضه شده که به‌عنوان سریع‌ترین شاسی‌بلند لوکس تولیدی جهان شناخته می‌شود.

قیمت پایه DBX در بازار جهانی حدود ۲۰۰ هزار یورو (پیش از مالیات) بوده، اما در یونان هزینه نهایی می‌تواند به ۳۵۰ هزار یورو یا حتی بیشتر برسد. قیمت DBX ۷۰۰ نیز به حدود ۴۵۰ هزار یورو نزدیک می‌شود.

عضو تیم ملی فوتبال زنان با تاکید بر اینکه امسال جذاب است اما برنامه‌ریزی حرفه‌ای ندارد، گفت: تقویم مسابقات آنقدر فشرده است که گویا سلامتی بازیکنان در اولویت سازمان لیگ نیست.

مهسا کمالی بازیکن تیم ملی فوتبال زنان ایران، درباره حضور تیم ملی در نخستین دوره جام جهانی فوتبال زنان اظهار کرد: سطح مسابقات واقعاً بالا بود و با بهترین تیم‌های دنیا روبه‌رو شدیم. ما در حالی وارد جام جهانی شدیم که نه بازی‌های دوستانه کافی داشتیم و نه اردوهای تدارکاتی مناسب زیادی برابمان بر گزار شد. همین باعث شد با آمادگی محدودتری نسبت به سایر تیم‌ها شرکت کنیم. با این حال تجربه‌ای بسیار ارزشمند بود و اگر بازی‌های بیشتری پیش از تورنمنت داشتیم بدون شک می‌توانستیم نتایج بهتری بگیریم.

وی درباره بازی تاریخی ایران مقابل برزیل افزود: برزیل بهترین تیم دنیاست و در هر مرحله تعداد گل‌های زیادی به حریفانش می‌زند. اما ما با شجاعت و جسارت بازی کردیم. حتی ژاپن قهرمان آسیا به اندازه ما مقابل برزیل حمله نکرد. فکر می‌کنم نمایش ما بسیار امیدوارکننده بود. درباره گلی که در این بازی زدم هم باید بگویم حس دوگانه‌ای داشتم؛ از یک طرف خوشحال بودم و از طرف دیگر ناراحت چون دوست داشتم آن گل سه امتیاز را برای ایران بیابرد که عملاً شدنی نبود.

کمالی درباره بازی برابر ایتالیا و دلیل باخت مقابل این تیم هم عنوان کرد: نیمه اول فوق‌العاده بودیم اما در نیمه دوم ظرف چند ثانیه گل خوردیم. ایتالیا تیم بسیار قدرتمندی بود و تجربه بازی برابر حریفان اروپایی را داشت؛ تجربه‌ای که ما کمتر به دست می‌آوریم.

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران، گفت: قرار است مذاکره برای به خدمت گرفتن دنیس اکرت مهاجم ایرانی آلمانی لیگ بلژیک را با حضور پدر این بازیکن در ایران ادامه بدهیم. امیر قلعه نویی سرمربی تیم ملی فوتبال ایران درباره سرانجام مذاکره با دنیس اکرت مهاجم ۲۸ ساله ایرانی آلمانی تیم استاندارد لیژ بلژیک، گفت: جالب است از روزی که اسم او مطرح شده کیفیت و ها را بیان کنیم.وی افزود: تا چند روز دیگر قرار است پدر او به ایران بیاید تا مسائلی که پیگیر آن هستیم انجام شود. مطمئناً به درایت آقای تاج برای فیفا دی آینده می توانیم او را داشته باشیم.البته این موضوع منوط به این است که پدر ایشان به ایران بیاید و مسائلی که باید را انجام بدهد. کارهای اداری را آقایان خراطی و دکتر خالری پیگیری می کنند.

دنیس اکرت مهاجم ۲۸ ساله ایرانی – آلمانی استاندارد لیژ بلژیک است که امسال در ۱۴ بازی لیگ بلژیک ۲ گل به ثمر رسانده است. اوسال گذشته در ۳۵ بازی برای استاندارد لیژ توانسته بود ۸ گل به ثمر برساند. اکرت سابقه پوشیدن پیراهن تیم‌های سلتاویگو، آکسلسیور، اینگولشتات و یونین سن‌ژیلواوس را دارد.

به گزارش ایسنا، مهدی تاج، ریاست فدراسیون فوتبال درباره برگزاری بازی‌های تدارکاتی برای تیم ملی فوتبال پیش از جام جهانی ۲۰۲۶ گفت: برای فروردین و خرداد باید دیدار تدارکاتی فراهم می‌کردیم. در خرداد به دنبال این بودیم که بازی‌های مشابهی را با اروپایی‌ها انجام بدهیم که با پر تقال صحبت کردیم و این خیلی پیش رفته است. در دو تا سه روز آینده باید تفاهم‌نامه‌ی را امضا کنیم که این کار را ان‌شاءالله خواهیم کرد. دومین بازی تدارکاتی پر تقال در خرداد خواهیم بود.

شاید به مصاف اسپانیا برویم

وی افزود: برای فروردین هم نامه‌ای به قطر زدیم چرا که اسپانیا و مصر به قطر خواهند آمد و احتمالاً با هم بازی می‌کنند. سپس شاید با قطر و بعد با ما بازی کند. با آرژانتین صحبتی نکردم. با قطر صحبت کردم و تفاهم‌نامه‌ای با این کشور داریم. با اسکاتلند و ایسلند هم مذاکره کردیم. فعلاً هیچ کدام قطعی نیست.

باید برای بازیکنان جایگزین داشته باشیم

تاج درباره صادر نشدن ویزای برخی از اعضای تیم اظهار کرد: با مشورت‌هایی که شد جمع‌بندی فدراسیون اعزام سه نفر به قره‌کندی بود. باید در جام جهانی تلاش کنیم که گزینه‌های جانشین داشته باشیم که این کار را هم شروع کردیم. اگر به هر دلیلی به بازیکنی گفتند که نباید، باید جایگزین برای او داشته باشیم. کسانی که ممکن است سربازی جاهایی کرده باشند که مورد تایید آن‌ها نیست، ممکن است شاید دچار اشکالاتی شود. به فیفا اعتراض کردیم و می‌توانست محکم‌تر جلوی آمریکا در بیاید. به سعید الهویی، مربی تیم ملی برای محل خدمت او ویزا ندادند.

ایران و مصر اعتراض کردند

تساج درباره نامگذاری دیدار ایران و مصر در جام جهانی بیان کرد: هم ما و هم مصر به این موضوع اعتراض کردیم، کاری غیر معقول که حمایت از یک مجموعه خاصی است که حتماً درباره آن صحبت خواهیم کرد.

کمپ تیم ملی در آمریکا کجاست؟

رییس فدراسیون فوتبال درباره کمپ تیم ملی در آمریکا هم عنوان کرد: کمپی را بازدید کردیم که در ۵۶ کیلومتری لس آنجلس است و در کمتر از یک ساعت تیم به این شهر خواهد رسید. ۱۲ دقیقه با فرودگاه فاصله دارد که برای بازی سوم ما در سیاتل خوب است. امیدواریم شیطنتی صورت نگیرد و این کمپ به ما داده شود.

ایرانی‌های خارج از کشور می‌توانند بلیت تهیه کنند

وی درباره قیمت بلیت‌های جام جهانی گفت: میانگین قیمت ۵۰۰ دلار است. در هر بازی باید حدود هشت هزار هوادار بلیت بفروشیم. به هوادار داخل کشور ویزا نمی‌دهند اما ایرانی‌هایی که در خارج از کشور هستند می‌توانند از سایت فدراسیون خریداری کنند

آشور ماتوف به دفاع استقلال شخصیت داده است



پیشکسوت باشگاه استقلال درباره شهر آورد ۱۰۶ گفت: فوتبال زیبایی را از هر دو تیم دیدیم و کارهای تاکتیکی را به خوبی انجام دادند. اضافه شدن رستم آشورماتوف باعث شکل و شخصیت گرفتن خط دفاعی شده است. بهنش فریب، درباره تسلوی شهر آورد ۱۰۶ گفت: فوتبال زیبایی را از هر دو تیم دیدیم، کارهای تاکتیکی را به خوبی انجام دادند و به دروازه یکدیگر رسیدند. البته غیر از تک به تک سحر خیزان که گل نشد و تویی که قلی‌زاده موفق نشد گل کند، خیلی خطر آنجانی پیش نیامد. گفته بودم که در این بازی موقعیت کمی خلق می‌شود چرا که بیشتر دنبال شکست نخوردن بودند این نتیجه برای ما با توجه به وضعیت جدول خوب بود ولی اگر پیروز می‌شدیم می‌توانستیم خود را جدا کرده و اختلاف امتیاز بیشتری را ایجاد کنیم. به نظر همه چیز خوب بود و درگیری رخ نداد. آمدن قلی‌زاده باعث شد همچنان به خط هافبک ما داده شود. این بازیکن فوق‌العاده قوی است. در هر صورت از نظر فنی، بازی کیفیت داشت.

پیشکسوت باشگاه استقلال درباره خط دفاعی این تیم بیان کرد: اضافه شدن رستم آشورماتوف باعث شکل و شخصیت گرفتن خط دفاعی است. این بازیکن خوب پوشش می‌دهد و پاس بلند و سر زنی نقاط قوت دیگر او هستند. سامان فلاح هم واقعاً خوب بازی کرده و حتی در تیم ملی هم می‌تواند به میدان برود. در بازی گذشته برابر فولاد هم او عالی بود و بازیکنی است که خوب قطع می‌کند و پوشش می‌دهد و حمل توپ قوی دارد.فریا امامه داد: صالح حمدانی باعث شد تا اورنوب خطری روی دروازه ما ایجاد نکنند. این دومین بازی است که روبروی صالح بازی می‌کند ولی هیچ خبری نماند. در آن سو گوردزی هم ضرب توپ خوبی زد و پوشش‌هی و سر زنی قابل قبولی دارد. او هم می‌تواند جزو جوانان دعوت شده به تیم ملی باشد.فریا درباره موقعیت سازی استقلال اظهار کرد: در بازی برابر فولاد چهار تا پنج موقعیت داشتیم که می‌توانست با یک پاس ساده به گل تبدیل شود. استقلال شرایط ایجاد کردن موقعیت را دارد اما این بازی بسته بود. شما آیا دیدید که میالد سرلک به هجده قدم ما برسد؟ هیچوقت نیامد و این‌ها دستورات تاکتیکی است. رزقانی‌قیل هم زیاد پشت هجده قدم حریف حاضر نشد.

برابر بهترین تیم دنیا بدون ترس بازی کردیم



چند سال است فقط یک کافا و یک آسیایی را پشت سر گذاشته‌ایم. تیم‌های آسیایی واقعاً قابل قیاس با تیم‌های اروپایی نیستند.

این ملی پوش فوتبال زنان درباره تأثیر بازی‌های تدارکاتی برابر لهستان و نیوزیلند قبل از آغاز مسابقات جام جهانی نیز تصریح کرد: این مسابقات ۱۰ روز مانده به شروع جام جهانی برگزار شد و بسیار به ما کمک کرد. لهستان تیم فوق‌العاده‌ای بوده شاید حذف شد اما سطح بازی‌شان بسیار بالا بود. همین بازی‌ها کمک کرد که برابر برزیل آن نمایش خوب را ارائه دهیم و پاناما را شکست دهیم.

وی در واکنش به بحث جوان‌گرایی در تیم ملی اظهار کرد: به‌نظرم مفهوم جوان‌گرایی در

ایران گاهی اشتباه برداشت می‌شود. برزیل که بهترین تیم دنیاست میانگین سنی بالایی دارد و حتی کاپیتانش ۴۲ ساله است. وقتی بازیکنی کیفیت دارد و به تیم کمک می‌کند دیگر سن اهمیتی ندارد. در ایران هم اگر بازیکن جوان خوب باشد قطعاً مربی او را بازی می‌دهد.

معیار باید توانایی باشد نه سن بحث جوان‌گرایی فقط در ایران به این اندازه مطرح است. کمالی درباره این پرسش که آیا ایران پتانسیل نزدیک‌شدن به سطح تیم‌هایی مثل برزیل را دارد؟ گفت: به نظر من همچیز بستگی به تشخیص کادر فنی و کیفیت بازیکنان دارد. سن نباید ملاک حذف بازیکن باشد؛ اگر کسی توانایی دارد حتی در ۴۰ سالگی هم می‌تواند بدرخشد. مهم عملکرد است که می‌تواند یک تیم را چه در سطح آسیایی و چه در سطح جهانی مطرح کند.بازیکن تیم فوتبال مس کرمان درباره عملکرد تیمش در لیگ برتر و شرایط مسابقات توضیح داد: لیگ بعد از مدت‌ها تعطیلی دوباره آغاز شد و پنج هفته سخت را پشت سر گذاشتیم. شروع خوبی داشتیم اما واقعاً فشار مسابقات بالاست. ما تازه از فیلیپین برگشته بودیم و بدون استراحت وارد لیگ شدیم. هر پنج روز یک بازی برگزار شد و این شرایط برای بازیکنان بسیار سنگین است. به‌نظر می‌رسد سلامت بازیکنان کمترین اهمیت را برای مسئولان دارد. بر این شرط‌های حتی مجبورند با اتوبوس‌های طولانی مدت سفر کنند و این شرایط احتمال مصدومیت را افزایش می‌دهد.او در پایان افزود: لیگ امسال کیفیت بالایی دارد و تقریباً هیچ بازی آسانی وجود ندارد. با این حال نمی‌دانم چرا باید لیگ را با عجله و هر پنج روز یکبار برگزار کنند فقط برای اینکه قبل از عید تمام شود. به نظر من این تصمیم اصلاً منطقی نیست و به کیفیت لیگ و سلامت بازیکنان ضربه می‌زند.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

چهارشنبه ۱۹/۰۹/۱۴۰۴
شماره: ۲۰۱۱

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



ورزش

مهران احمدی بازی مقابل ملوان را از دست داد

بازیکن تیم استقلال نمی تواند تیمش را در دیدار فردا مقابل ملوان همراهی کند.

مهران احمدی بازیکن تیم استقلال دیدار مقابل ملوان ازنی در لیگ برتر را از دست داد. احمدی که در جریان دیدار تیمش برابر فولاد دچار آسیب دیدگی شد و نتوانست در داری ۱۰۶ به میدان برود طی روزهای گذشته تمرینات انفرادی داشته اما هنوز به مرز آمادگی کامل نرسیده است.دیدار تیم‌های استقلال و ملوان فردا در ورزشگاه شهدای شهر قدس برگزار خواهد شد

باشگاه استقلال بعد از ۸۰ سال در دوچرخه سواری تیمداری خواهد کرد

باشگاه استقلال قصد دارد پس از ۸۰ سال در دوچرخه سواری تیمداری کرده و تور دوچرخه سواری خلیج فارس را برگزار کند. علی تاجرنیا مدیرعامل باشگاه استقلال امروز سه شنبه با رسول اسدی، رئیس فدراسیون دوچرخه‌سواری دیدار و در خصوص بازگشت استقلال به این رشته گفت‌وگو کردند. در این جلسه اسدی ضمن تقدیر از تلاش‌های مدیرعامل استقلال برای زنده کردن هرچه بیشتر روح ورزش در رشته‌های مختلف، از تشکیل مجدد تیم دوچرخه سواری استقلال در لیگ برتر ایران استقبال کرد. در ادامه این جلسه، تاجرنیا نیز پس از انجام برخی برنامه‌ریزی‌ها برای تیم‌داری در لیگ ملی، پیشنهادهایی برای برگزاری تور دوچرخه سواری استقلال خلیج‌فارس در سه ماهه پایانی سال ارائه کرد که این مسئله نیز مورد استقبال فدراسیون قرار گرفت. باشگاه استقلال در سال ۱۳۴۴ با نام باشگاه دوچرخه سواران فعالیت ورزشی خود را در این رشته ورزشی آغاز کرده بود و پس از ۴ سال با راه اندازی تیم فوتبال خود، نام این باشگاه تغییر کرد. پس از گذشت حدود ۸۰ سال از این تغییرنام، آبی‌پوشان پایتخت با در نظر گرفتن سابقه و گذشته خود در این رشته ورزشی دوباره تصمیم خود را برای بازگشت به این رشته المپیکی و پرافتخار گرفته‌اند.

رود کمیته انضباطی به حواشی دربی ۱۰۶: رفیعی محروم می‌شود؟

رئیس کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال توضیحاتی درباره برگزاری جلسه رسیدگی به حواشی دربی ۱۰۶ پایتخت ارائه کرد. ابوالفضل حسن‌زاده، رئیس کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال در این‌باره، اعلام کرد: پس از دریافت گزارش ناظر دیدار پرس‌پولیس و استقلال و همچنین شکایت رسمی باشگاه استقلال نسبت به تخلفات و حواشی شکل‌گرفته در جریان این مسابقه، جلسه‌ای ویژه در روزهای آینده برگزار خواهد شد.وی افزود: در این نشست که با حضور مسئولان حقوقی ۲ باشگاه و سروش رفیعی برگزار می‌شود، تمامی موارد مطرح‌شده بررسی و درباره پرونده تخلفات رخ‌داده تصمیم‌گیری خواهد شد. رئیس کمیته انضباطی تأکید کرد: روند رسیدگی با دقت و سرعت لازم انجام خواهد شد و تصمیمات نهایی پس از تکمیل بررسی‌ها اعلام می‌شود.

ناپولی تاریخ‌ساز ششد/ رکوردی از زمان مارادونا

ناپولی با پیروزی دو بر یک برابر بونوتوس در آخرین بازی خانگی سال ۲۰۲۵، رکوردی تاریخی را به نام خودش ثبت کرد. این تیم در تمام ۱۷ بازی خانگی امسال در سری آ شکست‌ناپذیر باقی ماند؛ با ۱۳ برد و ۴ تساوی. چنین سال خانگی بی‌نقصی آخرین بار سال ۱۹۸۷ و در دوران دیگو مارادونا دیده شده بود.

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری برای ۱۳۱ مدل **X33** سال ۱۳۹۴ رنگ سفید روغنی شماره موتور **5041460** و شماره شناسی **NA5411100E1341065** و شماره پلاک ایران ۳۵-۷۴۶۰۵۲ مقفود شده از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی وسند مالکیت برگ سبز وات آریسان مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید شماره پلاک ۶۸-۲۹-۱۳۵۵-ایران به مالکیت سید امیر رضا موسوی قائم شماره موتور **118J5000209** و شماره شناسی **NAAB866PE2GV666844** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت و سند کمپانی سواری ام وی ای تیپ **NEW X33 AUTOMATIC** سال ۱۳۹۳ رنگ سفید روغنی شماره موتور **MVM484FBDF004967** و شماره شناسی **NAAB866PE2GV666844** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و برگ سبز سواری دنا **DENA EF7** مدل **153H0035097** رنگ سفید روغنی شماره موتور **NAAW61HU9ME399953** و شماره شناسی **NAAW61HU9ME399953** به شماره پلاک ۶۸-۴۹-ایران ۷۶ به نام کیومرث صفری مقفود گردیده و فاقد اعتبار است.

گواهی می‌شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره **۱۴۰۲۱۸۴۰۲۸۰** مربوط به خودرو سمند سورن به شماره موتور **۱۴۰۱۱۱۰۱۲۹۹۴** به شماره **۱۴۰۱۱۱۰۱۲۹۹۴** مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی خودروی سواری هاچ بک ام وی ای تیپ **X33S** مدل ۱۳۹۴ رنگ قرمز متالیک شماره موتور **MVM484FBDFH015635** و شماره شناسی **NATGBAYL4H1016017** و شماره پلاک ایران ۳۵-۱۳۵۰۵۲ مقفود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ کمپانی خودرو سواری-سواری پژو **GLX 405** مدل ۱۳۹۶ رنگ خاکستری -متالیک به شماره پلاک **124K1124707** و شماره شناسی **NAAM01CE0HK125376** مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت و سند کمپانی سواری پژو- تیپ **207I-TU5** مدل ۱۴۰۱- رنگ سفید - مالک خاتم نسرن حسین زاده -به شماره پلاک ۶۸ ایران ۷۴ د ۳۴ شماره موتور **16680066072** و شماره شناسی **NAAR03FE9NJ920571** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری پراید سایپا ۱۴۱ آنژکتوری مدل ۱۳۸۸ رنگ نوک مدادی متالیک شماره موتور **2827813** شماره شناسی **S1482288286347** به شماره پلاک ۷۸۵ د ۶۱ ایران ۶۶ به نام غلامحسین رعنائی کیسمی مقفود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی مقفودی نوبت دوم

گواهی می‌شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره **۱۳۹۰۰۲۱۸۴۰۲۸۰** مربوط به شماره موتور **۱۴۰۱۱۱۰۱۲۹۹۴** به شماره **۱۴۰۱۱۱۰۱۲۹۹۴** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و کارت ماشین خودروی سواری پیکان مدل **X33S** رنگ سفید روغنی شماره موتور **4۴۷۶۲۲** و شماره شناسی **۸۰۴۵۰۲۴۰** و شماره پلاک ایران ۵۱-۹۵۲-۶۲ مقفود شده از درجه اعتبار ساقط است.

مقفودی
اینجاب محمد خرمالی مالک خودرو پژو ۴۰۵ پلاک ۱۷۹ و ۲۸ ایران ۴۱ شماره موتور **02909335** و شماره شناسی **NAAW01HE079098** به علت فقدان سند سازمان ایران خودرو تقاضای (اعتنی) برگ سبز خودرو مذکور را نموده است لذا چنانچه شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی ایران خودرو واقع در بنگاهتجره ساختمان مسند مراجعه نماید بدینستند پس از اتمام مهلت مذکور اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

سند مالکیت سواری پراید - تیپ جی تی ایکس آی -مدل ۱۳۸۹- رنگ سفید شسیری - مالک خاتم سمیه کارگر جوری بشماره پلاک ۲۸ ایران ۸۸۱ ط ۸۸ شماره موتور **01327820** و شماره شناسی **S1412284683031** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری سمند **LX-EF7-1700** مدل ۱۳۸۹- رنگ سفید شماره انتظامی **M241040721M** ایران ۱۳- ۶۱۱ ص ۷۹ شماره موتور **14789001272** شماره شناسی **NAAC1J1C3AF259875** به مالکیت سعید شاپوری ماهورکی مقفود گردیده فاقد اعتبار است.

سند کمپانی موتورسیکلت سیستم زره تیپ **CC125** مدل ۱۳۹۰- به شماره شناسی **156FMIZ113135** و شماره ثبت **NBY***12529002049** و شماره موتور **00764180** و شماره شناسی **00101611** و شماره انتظامی **۲۹۵** ایران ۸۲- ۶۱۱ ص خاتم فرحناز اسکندری به شماره ملی **۱۸۴۱۴۵۷۰۴۲** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز وانت پیکان بزبنی مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید شماره موتور **۱۱۲۸۵۰۳۳۶۴۱** و شماره شناسی **۱۲۱۸۹۳۹۰** و شماره پلاک ایران ۲۵-۶۶۱-۲۶ به نام زهرآظرفیران مقفود شده از درجه اعتبار ساقط است.

مقفودی
اینجاب نصرت اله میر دریکوند مالک خودرو سواری دنا شماره موتور **147H0396660** و شماره شناسی **NAAW01HE079098** به علت فقدان سند سازمان ایران خودرو تقاضای (اعتنی) برگ سبز و کارت ماشین خودرو مذکور را نموده است لذا چنانچه شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی ایران خودرو واقع در بنگاهتجره ساختمان مسند مراجعه نماید بدینستند پس از اتمام مهلت مذکور اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

برگ سبز خودرو سواری پراید صبا مدل **۱۳۸۱** به شماره انتظامی **۳۴۷۳۶۰۷۹** و شماره موتور **۰۰۴۱۲۲۶۰** و شماره شناسی **۱۴۱۲۲۸۱۸۷۶۶۲۲** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(فروزی)

برگ سبز خودرو نیسان مدل ۱۴۰۴ به شماره پلاک **M241040721M** ایران ۸۴- ۴۲ و شماره موتور **NAZPT104P0824957** بنام شرکت انسقاط و بازیافت صنعت پیشرو اسرار مقفود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مقفودی
برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید هاچ‌بک به شماره موتور **00764180** و شماره شناسی **00101611** و شماره انتظامی **۲۹۵** ایران ۸۲- ۶۱۱ ص خاتم فرحناز اسکندری به شماره ملی **۱۸۴۱۴۵۷۰۴۲** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو تیبسا ۲ مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک **M15/9020064** و شماره موتور **NA5821100L1279799** و شماره شناسی **۱۹۴۰۶۶۱۱۳۸** مقفود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک (برگ سبز و کارت ماشین و سند کمپانی) خودروی سواری دنا- تیپ **DENA+EF7-TCA** سال ۱۴۰۰ رنگ سفید روغنی شماره موتور **153H0032884** و شماره شناسی **NAAW61HU7ME396825** و شماره پلاک ایران ۱۵-۲۴۵-۶۴ مقفود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی وانت سیستم پیکان مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران ۶۱-۳۲۵-۱۷ به مالکیت حبیب اله زارعی امیرباد فرزند محمد ولی کدملی **۵۵۸۶۹۷۹۷۶۶** شماره موتور **۱۰۱۹۸-۱۱۲۸۵۰۴۰۱۲۶** و شماره شناسی **۱۴۱۰۹۲۹۱** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مقفودی
سند مالکیت سند کمپانی و کارت مشخصات وانت پیکان - مدل ۱۳۸۵- رنگ سفید - مالک خاتم فاطمه احمد خانی بشماره پلاک ۲۸ ایران ۸۹۵ شماره موتور **۹۲** شماره موتور **۱۱۲۸۵۰۴۰۱۲۶** و شماره شناسی **10FC2E440365** و شماره شناسی **NAAG1C230K0D30790** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی خودرو سواری پژو آریان **۱۰۶** مدل **۱۳۸۵** به رنگ خاکستری متالیک شماره انتظامی ایران **۱۳- ۳۲۶- ۲۷** شماره موتور **13385013270** و شماره شناسی **18912334** به مالکیت امیر روحانی اصفهانی مقفود گردیده و فاقد اعتبار است.



طلا جهانی ثابت ماند

قیمت هر اونس طلا در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی که سرمایه‌گذاران منتظر نتیجه نشست سیاست‌گذاری فدرال رزرو آمریکا بودند، تغییر چندانی نداشت.

بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، در معاملات روز جاری ۰.۱ درصد افزایش، به ۴۱۹۴ دلار و ۸۳ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۲ درصد افزایش، به ۴۲۲۳ دلار و ۶۰ سنت رسید. بازه اوراق خزانه ۱۰ ساله روز دوشنبه به بالاترین حد خود در دو و نیم ماه گذشته رسید و پس از زلزله قدرتمند ژاپن و در حالیکه سرمایه‌گذاران منتظر اعلام نتیجه نشست سیاست پولی فدرال رزرو بودند، روند صعودی آن شتاب گرفت.

هفته گذشته، داده‌های منتشر شده گزارش اشتغال بخش خصوصی، شدیدترین کاهش بیش از دو و نیم سال گذشته را در نوامبر نشان داد. تعداد متقاضیان جدید مزایای بیمه بیکاری در آمریکا در هفته منتهی به ۲۹ نوامبر، به ۱۹۱ هزار نفر کاهش یافت که پایین‌ترین میزان در بیش از سه سال گذشته بود.

طبق ایزار دیدهبان فدرال شرکت OME، سرمایه‌گذاران اکنون احتمال کاهش ۲۵ واحد پایه نرخ بهره توسط فدرال رزرو در دسامبر ۸۷ درصد تخمین می‌زنند که نسبت به ۹۰ درصد روز دوشنبه، کاهش نرخ بهره پایین عملکرد خوبی دارد.

بر اساس گزارش رویترز، بانک مورگان استنلی پیش‌بینی می‌کند که قیمت این فلز گرانبها به دلیل کاهش ارزش دلار آمریکا، خرید قوی صندوق‌های قابل معامله در بورس (ETF)، ادامه خرید بانک‌های مرکزی و افزایش تقاضا برای این دارایی امن، افزایش بیشتری خواهد داشت.

به بازار سایر ارزات از رشد، بهای هر اونس نقره با ۰.۱ درصد کاهش، به ۵۸ دلار و پنج سنت رسید. بهای هر اونس پلاتین با ۰.۴ درصد افزایش، به ۱۶۴۹ دلار و ۴۶ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۰.۶ درصد افزایش، به ۱۴۷۳ دلار و ۳۲ سنت رسید.

خوش بینی میان زنبورها مسری است!



زنبورهای گرده از گلی به گل دیگر تلوتلو می‌خورند و ظاهری بامزه دارند. آن‌ها ساده و تقریباً بی‌خیال به نظر می‌رسند؛ اما یک مطالعه جدید نشان می‌دهد که موارد بسیار بیشتری زیر بال‌های کوچک آنها جریان دارد. چیزی که کمتر کسی آن را با زنبورها مرتبط می‌داند.

در یک مطالعه نواآورانه، دانشمندان دانشگاه پزشکی جنوبی در گوانگژو نگاهی عمیق‌تر به این انداختند که زنبورهای گرده چگونه به تجربه‌های مثبت داخل لانه واکنش نشان می‌دهند. به‌جای تمرکز بر رفتار فردی، آنها می‌خواستند جو یک کلنی و اینکه خلق‌خوی یک زنبور چگونه می‌تواند ریتم گروه را تغییر دهد، بفهمند.

به نقل از نیواطلس، برای بررسی اینکه خلق‌خوی یک زنبور چگونه ممکن است روی دیگری اثر بگذارد، پژوهشگران به کلنی‌های زنبور مخملی (Bombus terrestris) نگاه کردند و کاری طراحی کردند که بتواند کوچک‌ترین تغییرات در واکنش حشرات به نشانه‌های نامطمئن را ثبت کند. این چیدمان با آموزش شروع شد: زنبورهای منفرد یاد گرفتند که یک رنگ، نشانه‌ی پاداش شکر است، در حالی که رنگ دیگر نشانه‌ی عدم پاداش.

وقتی این ارتباط شکل گرفت، تیم رنگ‌های میانی و مهمی معرفی کرد که بین دو نشانه‌ی آموخته‌شده قرار می‌گرفتند. این رویکرد «از زنبور سوگیری قضاوت» نام دارد، نشان می‌دهد حیوان چقدر خوش‌بینانه یا محتاطانه عدم قطعیت را تفسیر می‌کند. زنبورهایی که خوشبین هستند، سریع به سمت رنگ‌های مهمی می‌روند، یعنی یک زنبور «ناظر» که هیچ پاداشی نگرفته بود، داشته باشد. تعامل بدون بو، بدون نشانه رنگی و بدون سیگنال آموزشی انجام شد؛ پس ناظر هیچ چیزی برای تقلید یا یادگیری مستقیم نداشت. تنها کاری که می‌توانست بکند این بود که رفتار زنبور پاداش گرفته را ثبت کند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، پلوار مردزادان، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



تعیین تکلیف کارت سوخت مالکان چند خودرو

شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی در اطلاعیه‌ای مهم، شرایط جدید تخصیص کارت سوخت مالکان چند خودرو را اعلام کرد. بر اساس این طرح، سهمیه بارانهای تنها به یک خودرو تعلق می‌گیرد. روابط عمومی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران در راستای اجرای ماده ۴ مصوبه اخیر هیئت وزیران، اطلاعیه‌ای را در خصوص نحوه مدیریت کارت سوخت مالکان چند خودرو صادر کرد. طبق این اطلاعیه، هدف از این طرح عادلانه‌سازی توزیع پازانه سوخت است و تغییرات مهمی را در سهمیه‌بندی خودروهای شخصی ایجاد می‌کند بر اساس متن اطلاعیه، تعریف «چند خودرویی»



استانداردهای آلودگی هوا و واقعیت‌های میدانی

عاطفه دهقانی | در حالی که تعداد روزهای ناسالم در تهران و سایر کلان‌شهرها روبه‌افزایش است، عملکرد سازمان ملی استاندارد ایران در نظارت بر آلودگی خودروها دوباره به کانون توجه رسیده است.

با افزایش غلظت آلاینده‌ها و تداوم وضعیت اضطرار در کلان‌شهرهایی مانند تهران، اصفهان و کرج، نگاه‌ها بار دیگر متوجه سازمان ملی استاندارد ایران شده است؛ دستگاهی که مطابق قانون، موظف به تدوین، ابلاغ و نظارت بر اجرای حدود مجاز آلودگی خودروها و صنایع وابسته است. با این حال، تکرار وضعیت ناسالم هوا این پرسش را تقویت کرده که استانداردها تا چه اندازه در خطوط تولید، حمل‌ونقل و شبکه سوخت کشور عملیاتی می‌شوند.

آزمون‌هایی که فقط روی کاغذ معنا دارند

بر اساس مقررات، هر خودرو پیش از ورود به بازار باید چرخه کامل آزمون‌های آلودگی را طی کند؛ از تست‌های شهری و برون‌شهری گرفته تا اندازه‌گیری انتشار هیدروکربن‌ها، اکسید نیتروژن و ذرات معلق. این آزمون‌ها در ظاهر انجام می‌شوند، اما به گفته کارشناسان، اجرای آن‌ها عموماً به نمونه‌برداری محدود است و نظارت رصدی و تصادفی در خطوط تولید بندرت رخ می‌دهد. نتیجه آن است که خودروهایی که در آزمون اولیه موفق به دریافت گواهی می‌شوند، در تولید انبوه ممکن است کیفیت متفاوتی از همان نمونه اولیه داشته باشند. اختلافی که در عمل روی خروجی آلاینده‌ها اثر می‌گذارد، اما در نظام ارزیابی رسمی کشور بازتابی ندارد. یکی از نمونه‌های ملموس این ضعف، وضعیت خودروهای داخلی با استاندارد ادعایی یورو ۵ است. طبق گزارش‌های غیررسمی

سوخت متغیر، استانداردهای متزلزل

عامل دیگر در افزایش آلودگی، کیفیت نوسانی سوخت است. تولید بنزین غیر همسان با استاندارد یورو در برخی پالایشگاه‌ها باعث می‌شود راندمان سامانه‌های کنترل دود در خودروهای جدید افت کند. در چنین وضعی، انتظار می‌رود سس‌زمان ملی استاندارد نقش هماهنگ‌کننده میان تولیدکنندگان سوخت و خودروسازان را ایفا کند و گزارش‌های فنی منتشر سازد؛ اما عملکرد آن عمدتاً به اطلاعیه‌های عمومی درباره «لزوم همکاری بین نهادهای» محدود مانده است. در دوره‌هایی که شاخص آلودگی از مرز اضطرار عبور می‌کند، افکار عمومی انتظار دارد نهاد ناظر آمار روشنی از نتایج پایش آلودگی خودروهای نو یا وضعیت واقعی اجرای استانداردها ارائه دهد. با این

تولیدکنندگان از تخصیص ارز قطره‌چکانی گله‌مندند

در حالی که تولیدکنندگان پوشاک با کمبود مواد اولیه و تخصیص ارز قطره‌چکانی دست‌وپنجه نرم می‌کنند، موج روبه‌افزایش واردات غیررسمی و پوشاک استوک نیز به گفته مشاور ارشد اتحادیه تولید و صادرات پوشاک و نساجی تقاضای داخلی را از مسیر رسمی منحرف کرده و به تهدیدی جدی برای برندهای ایرانی و آینده صنعت پوشاک کشور بدل شده است. ما یک بحث کلی داریم که تأثیر زیادی بر بازار و تقاضا دارد و آن، مسئله تورم بسیار شدید در چندین سال گذشته است. هیچ سالی نبوده که نرخ تورم زیر حداقل ۴۰ درصد باشد. البته آنچه مردم واقعاً احساس می‌کنند با آمار رسمی اعلام شده کاملاً متفاوت است، ولی آنچه رسمی اعلام می‌شود، نرخ تورم حداقل ۴۰ درصد است. امسال تا این لحظه نرخ تورم بیش از ۵۰ درصد بوده است. از سوی دیگر، برخی مایحتاج اصلی مردم، به ویژه خوراک و مواد غذایی، با وجود حمایت‌های دولتی بیشترین میزان تورم را داشته‌اند. با توجه به افزایش قیمت‌ها، بخش پوشاک افزایش قیمت زیادی نداشته و حتی زیر میزان تورم بوده است. این نشان می‌دهد که تقاضا در بازار کم است و کاهش تقاضا ناشی از کوچک شدن سبد خانوار است. این وضعیت فشار زیادی به برندها وارد کرده است. مشکل بزرگی که برندها و فعالان بخش ریل دارند، افزایش شدید اجاره‌بها است و دارندگان مراکز خرید نیز با شرایطی مواجه شده‌اند که هزینه شارژ برخی مراکز خرید حتی از خود اجاره بیشتر است و هیچ نظارتی هم بر آن وجود ندارد. این موضوع باعث افزایش قیمت‌ها و کاهش حاشیه سود برندها و کل بخش خرده‌فروشی شده است. هزینه‌ای که در بخش خرده‌فروشی به شرکت ایرانی تحمیل می‌شود، بسیار بالاتر از استانداردهای بین‌المللی است. افزایش نرخ ارز نیز باعث شده از ابتدای سال، قیمت مواد اولیه چندین بار افزایش یابد. به دلیل تخصیص نامنظم ارز، شرکت‌هایی که از ابتدای سال ثبت سفارش کرده‌اند هنوز مواد اولیه ابتدایی مانند الیاف، تجهیزات ماشین‌آلات یا قطعات خود را دریافت نکرده‌اند و تخصیص ارز به صورت قطره‌چکانی انجام می‌شود. این مسائل باعث ایجاد عدم اطمینان نسبت به تأمین مواد اولیه شده است و همه چیز در بازار با نرخ آزاد محاسبه می‌شود. شرکت‌های تولیدکننده مواد اولیه هم قیمت‌های خود را افزایش داده‌اند و هم نمی‌دانند با چه قیمتی کالای خود را عرضه کنند و آیا می‌توانند مواد اولیه‌شان را به موقع تهیه کنند یا نه. آن‌ها مجبور هستند به صورت قطره‌چکانی و با فاصله طولانی، محصولاتشان را عرضه کنند. این مسائل هم باعث افزایش قیمت‌ها، کاهش سود و گردش پول و هم ایجاد مشکل برای کل صنعت و اقتصاد شده است. آمارهای اخیر نشان می‌دهد که علی‌رغم هدف‌گذاری رشد اقتصادی ۸ درصدی، رشد اقتصادی امسال منفی بوده است. در مورد ارز و تخصیص آن، تولیدکنندگان و واردکنندگان به سختی می‌توانند ارز مورد نیاز خود را دریافت کنند. واردکنندگان در حوزه پوشاک در گذشته ارز دولتی داشتند، اما اکنون باید از ارز مبادله‌ای مواد اولیه مانند پارچه، نخ و همواره از مبادله‌ای دریافت دولتی برای برخی نخ‌های مصوب ولی دریافت آن بسیار سخت و وضعیت نیز شباهت‌هاست و برای هم همین شرایط وجود دارد.



داخل کابین نیز سرایت کرده و به همین خاطر شاهد انعکاس طبیعت تایوان در فضای داخلی هستیم. جنس صندلی‌های اسپرت فورموسا چرم دو رنگ قهوه‌ای ترافل و مشکی با دوخت‌های متضاد بوده که در هماهنگی کامل با تزئینات چوبی است. طراحان بخش سفارشی ساز پورشه برای نخستین بار از یک الگوی طراحی جدید رونمایی به عمل آورده‌اند که ترکیبی از رنگ‌های سبزه شب، مشکی و سفید کرم است. این ترکیب رنگ روی بخش میانی صندلی‌ها و همچنین قسمت‌هایی از صندوق بار جلو به چشم می‌آید.



پورشه ۹۱۱ فورموسا؛ تلفیق مهندسی آلمان با طبیعت غنی تایوان

تنها یک دستگاه از فورموسا تولید کنند تا نمادی از زیبایی و منحصربه‌فرد بودن باشد. کارا ۱۱ فورموسا یک خودرو هیجان‌انگیز است که زیبایی‌های طبیعت تایوان را به ما نشان می‌دهد. اگر عاشق خودرو و طبیعت باشید، با نگاه کردن به فورموسا می‌توانید کوهستان‌های زیبای، اقیانوس آرام و صخره‌های مرجاتی را در کالبد این محصول ببینید. رنگ بدنه Formosa آبی اقیانوسی است و برای برجسته‌تر شدن جزئیات از صخره‌های تایوان بهره گرفته‌اند. با این حال، کابین پورشه ۹۱۱ کارراتی فورموسا ما را به یاد پوشش گیاهی کوهستان‌ها می‌اندازد. رنگ آبی متالیک لپانما، نماد آب‌ای اقیانوسی طرف این جزیره است. در نمای عقب می‌توان نام پورشه را دید که در کانون چراغ‌های یکپارچه جاکشود کرده است. همچنین قاب پنجره‌های جانبی و شیارهای روی درپوش موتور ذهن ما را به سمت صخره‌های سنگی سواحل شرقی تایوان می‌برند. فورموسا مجهز به رنگ‌های ۲۰ اینچی در جلو و ۲۱ اینچی در عقب شده است. طراحی غنی و باصالت ۹۱۱ کارا از نمای خارجی خودرو به

زرشک ایران به کدام کشورها صادر می‌شود؟

صادرات زرشک یکی از «محصولات مزبورده» کشاورزی ایران است! این صادرات باعث ارزآوری و تسویق کشاورزان برای بخش بیشتر می‌شود.



زرشک یکی از پر کاربرد ترین و محبوب ترین چاشنی‌ها و مواد تزئینی در آشپزی است. براساس آمارهای منتشر شده گمرک، در هفت‌ماهه امسال ۷۷ تن زرشک به ۱۶ کشور صادر شده که عراق سهم اصلی در صادرات دارد.

و محدودیت‌های جدید صرفاً شامل خودروهای سواری شخصی می‌شود. بنابراین، سایر وسایل نقلیه موتوری یک شخص، از جمله موتورسیکلت‌ها و خودروهای عمومی (مانند تاکسی‌ها و وانت‌ها) مشمول این قانون نمی‌شوند و سهمیه آن‌ها طبق روال سابق ادامه می‌یابد. نکته مهم، در خودروهایی که چند مالک دارند، مالک مشخص مالکیت و اجرای طرح، نام صاحب پلاک خودرو خواهد بود. مالکان مشمول این طرح موظف هستند از ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه ۱۸ آذر ۱۴۰۴ با مراجعه به سامانه اینترنتی FCS.NIOPDC.IR، خودروی مورد نظر خود را برای دریافت سهمیه بارانهای (نرخ اول و دوم) انتخاب کنند.

سقوط نفت به زیر ۶ دلار در سال آینده



بانک‌های سرمایه‌گذاری در پیش‌بینی‌های جدیدشان در هفته‌های اخیر اعلام کرده‌اند که قیمت نفت در سال آینده، به طور متوسط زیر ۶۰ دلار در هر بشکه خواهد بود. تحلیلگران می‌گویند پیش‌بینی می‌شود در سال ۲۰۲۶، قیمت نفت برنت و نفت وست تگراس اینترمدیت آمریکا (WTI) از سطوح فعلی ۶۳ دلار در هر بشکه و ۶۰ دلار در هر بشکه کاهش یابد، زیرا عرضه بیش از حد نفت، بازار را تحت الشعاع قرار خواهد داد. عوامل ژئوپلیتیکی مطمئن‌تر قیمت نفت در سال آینده نقش خواهند داشت. با وجود عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیکی فراوان، اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) و بانک‌های وال استریت به عوامل بنیادی نگاه می‌کنند و همچنان نسبت به روند قیمت نفت در سال آینده بدبین هستند و پیش‌بینی می‌کنند که قیمت‌ها در سال ۲۰۲۶، از طری متوسط زیر ۶۰ دلار در هر بشکه باشد. داده‌های اطلاعات انرژی آمریکا در گزارش اخیر «چشم‌انداز کوتاصدت انرژی» (STEO)، خود، پیش‌بینی کرد ذخایر جهانی نفت تا سال ۲۰۲۶، همچنان، افزایش یابد و در ماه‌های آینده فشار نزولی بر قیمت نفت وارد کند. این آژانس پیش‌بینی می‌کند که قیمت نفت برنت در سه ماهه اول سال ۲۰۲۶، به طور متوسط به ۵۸ دلار در هر بشکه و در کل سال ۲۰۲۶، به میانگین به ۵۵ دلار در هر بشکه کاهش یابد. با این حال، پیش‌بینی این آژانس از قیمت نفت برنت برای سال ۲۰۲۶، به دلیل ذخیره‌سازی چین و تشدید تحریم‌ها علیه روسیه، سه دلار در هر بشکه بیشتر از چشم‌انداز ماه قبل است. گروه مکتواری نیز قیمت پایین‌تری را برای نفت در سال آینده پیش‌بینی کرد، اما خاطر نشان کرد تحریم‌های روسیه، عدم اطمینان در مورد ونزوئلا و آب و هوای زمستانی آمریکا می‌تواند روند کاهش قیمت‌ها را آهسته کند. تحلیلگران مکتواری معتقدند که طبق جدیدترین پیش‌بینی سه ماهه این بانک، لوپک پلاس باید در نیمه دوم سال ۲۰۲۶، برای تثبیت بازار در بحبوحه کاهش زمستانی آمریکا می‌تواند روند کاهش قیمت‌ها را آهسته کند. تحلیلگران مکتواری معتقدند که طبق جدیدترین پیش‌بینی سه ماهه این بانک، لوپک پلاس باید در نیمه دوم سال ۲۰۲۶، به طور متوسط ۵۸ دلار در هر بشکه باشد و به تدریج با تشدید مزاد عرضه، به ۵۲ دلار در هر بشکه کاهش یابد و در نهایت تا پایان سال، به ۵۰ دلار در هر بشکه برسد و میانگین سالانه آن ۵۵ دلار در هر بشکه باشد.

ادامه افزایش قیمت طلا در بازار جهانی



قیمت هر اونس طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تأثیر خوش‌بینی برای کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو و تضعیف ارزش دلار، افزایش یافت. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، در معاملات روز جاری با ۰.۳ درصد افزایش، به ۴۲۰۶ دلار و ۹۹ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۲ درصد کاهش، به ۴۲۳۳ دلار و ۳۰ سنت رسید. بازه دلار آمریکا کاهش یافت و نزدیک به پایین‌ترین سطح ۱۰ هفته اخیر باقی ماند. دلار ضعیف، طلا را که به ارز آمریکا قیمت گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی ارز‌تر می‌کند. هزینه‌های مصرف‌کننده در آمریکا، در سپتامبر و در پایان سه ماهه سوم، تحت تأثیر رکود بازار کار و افزایش هزینه‌های زندگی و محدود شدن تقاضا، کند شد. داده‌های حقوق و دستمزد خصوصی هم شدیدترین کاهش را در بیش از دو سال و نیم گذشته نشان داد.

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سیدحسین حیات الغیبی با استناد دو برگ استنهادیه گواهی امضا، شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای به شماره ۱۱۷۶۹۹۶۹ تحت پلاک ۴۴۲۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ متعلق به وی میباشد که بعلت جابجایی مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۳۹۲۴۳ صفحه ۲۷ ص ۱۶ ب نام سیدحسین حیات الغیب ثبت و صادر و تسلیم شده است که برابر سند قطعی ۲۴۴۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۰۸ دفتر خانه شماره ۲۱ ثبت گردیده است و سند رهنی ۲۴۴۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۰۸ در دفتر ۲۱ خرم آباد و سند رهنی ۱۵۵۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۰۷ دفتر ۲۱ خرم آباد برای پلاک فوق فعال میباشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردم هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به بیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه: ۴۰۹۳۰۶۲۰

از طرفی هاجر سپوند معاون املاک و اسناد ناحیه ۳ خرم آباد فرساده بازوندی نژاد ریسی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد