

خریداران جسور، فروشندگان محتاط؛ دلار آرام می‌شود



حذف چهار صفر وارد مر حله اجرایی شد

حذف چهار صفر از پول ملی وارد مرحله اجرا شده، اما پرسش اصلی مردم این است که این تغییر چه زمانی در زندگی روزمره دیده...

صفحه ۲

بورس در سایه دلار شعله‌ور شد

رشد دوباره نرخ دلار در هفته سوم آذر، بازار سهام را وارد فاز تازه‌ای از صعود کرد و با افزایش تقاضا در نمادهای دلاری...

صفحه ۳

بازار برنج به تعادل می‌رسد؟

حذف ارز ترجیحی واردات برنج که بازار آن از حدود یک سال پیش در نوسان و ناپایمانی قرار داشت، این سوال را برای واردکنندگان...

صفحه ۴

اجرای طرح زوج و فرد از درب منزل، انتقادهای بالا گرفت

استانداری تهران با اعلام اجرای طرح زوج و فرد از درب منزل تا پایان سال موج تازه‌ای از انتقاد و نگرانی ایجاد کرده است...

صفحه ۸

خریداران جسور، فروشندگان محتاط؛ دلار آرام می‌شود

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - قیمت‌های بالا دلار در این روزها اشتیاق خرید در بازار را کاهش داده اما از طرفی انتظارات تورمی بالا مانع عرضه در حجم‌های بالا شده است.

بازار دلار پس از صعودی کم‌نظیر که طی آن با شبی مداوم و بدون توقف جدی از ۱۱۸ هزار به ۲۵ هزار و سپس تا آستانه ۱۲۷ هزار تومان جهش کرد، سرانجام به نقطه‌ای رسید که از مدت‌ها پیش نشانه‌های آن در زیر پوست بازار دیده می‌شد. این نقطه چیزی نیست جز «اولین تنفس پس از یک دویدن ماراتنی». رالی اخیر نه تنها میانگین‌های قیمتی را پشت سر گذاشت و فاصله‌ای غیر عادی میان قیمت و میانگین‌ها ایجاد کرد، بلکه تقریباً تمام اندیکاتورهای محدود به محدوده اشباع خرید رانده شدند و سقف‌های رند روانی نیز یکی پس از دیگری نقش مقاومت روانی را ایفا کردند. همین مجموعه عوامل نشان می‌داد که بازار دیر یا زود نیازمند یک توقف، یک اصلاح یا دست‌کم یک کاهش هیجان خواهد بود. این رخداد اکنون آغاز شده و دلار نخستین روزهای منفی خود را پس از مدت‌ها صعود ممتد ثبت کرده است.

قیمت در محدوده ۱۲۴.۹۴۰ بسته شد؛ نخستین نشانه جدی عقب‌نشینی پس از رشد عمودی اخیر، این عقب‌نشینی نه نشانه ضعف روند اصلی، بلکه اولین حرکت طبیعی در جهت بازگرداندن بازار به مدار تعادلی است که در هفته‌های اخیر از آن فاصله گرفته بود. افزون بر این، کندل‌های اخیر نشان می‌دهد که بازار وارد فاز کاهش هیجان شده و از حالت «شتاب‌زده» به حالت «تحلیل‌پذیر» بازمی‌گردد؛ مرحله‌ای که در هر روند سالم صعودی ضروری است.

انرژی مصرف‌شده رالی و ضرورت باز تنظیم ساختار؛ چرا این اصلاح حیاتی است؟

رالی اخیر دلار در عمل بخش مهمی از انرژی آینده بازار را پیش‌خور کرد. جهش قیمت از ۱۰۷ هزار تا محدوده ۱۲۶.۱۲۷ هزار در مدت چند هفته، شکافی بزرگ میان قیمت و میانگین‌های کلیدی ایجاد نمود. میانگین ماهانه حوالی ۱۱۴ هزار قرار داشت و میانگین هفتگی در محدوده ۱۲۰ هزار نوسان می‌کرد، در حالی که قیمت با فشار هیجانی تا سطوح بالاتر از ۱۲۶ هزار نیز صعود کرد. چنین فاصله‌ای در تاریخ بازار ارز بسیار کمیاب است و معمولاً با یک پیام مشترک همراه است: «بازار سریع‌تر از جریان طبیعی خود حرکت کرده و نیازمند بازگشت به تعادل است».

اکنون این بازگشت آغاز شده است. دوره‌ای که در آن فاصله قیمت با میانگین‌ها کمتر می‌شود، هیجان تخلیه می‌گردد و اندیکاتورهایی که در روزهای اوج رالی عملاً کارکرد خود را از دست داده بودند، دوباره قابل تحلیل می‌شوند. RSI که مدت‌ها در ناحیه اشباع گیر کرده بود، اکنون در مسیر بازگشت به منطقه میانی است و مکدی نیز نخستین کراس نزولی خود را ثبت کرده؛ سیگنالی که نشان می‌دهد بازار وارد فاز تنفس و کاهش شتاب شده است. این دو اندیکاتور در کنار هم اولین نشانه‌های نظم‌گیری مجدد در ساختار تکنیکال را صادر کرده‌اند.

نواحی اصلاحی و مقصدهای محتمل: سه ایستگاه مهم بازگشت قیمت

اکنون که اصلاح فعال شده، می‌توان تصویر روشن‌تری از مقصدهای احتمالی قیمت ارائه کرد. در شرایط فعلی سه سطح حیاتی به‌عنوان نقاط جذب فشار فروش اهمیت ویژه‌ای دارند: نخستین سطح، محدوده ۲۳ درصد فیبوناچی است که با میانگین هفتگی در حوالی ۱۲۳ هزار تومان هم‌راست است. این ناحیه می‌تواند نخستین مکث بازار باشد، اما معمولاً انرژی لازم برای ساخت موج صعودی جدید را تأمین نمی‌کند و بیشتر یک توقف موقت به شمار می‌رود. سطح دوم، ناحیه ۱۲۰ هزار تومان است؛ مهم‌ترین نقطه تعادلی بازار در شرایط فعلی. این سطح که میان دو فیبوی ۳۸ و ۵۰ درصد قرار دارد، معمولاً نقش «ترمز اصلی اصلاح» را بازی می‌کند و بازار در نخستین برخورد با آن دچار تردید و نوسان می‌شود. رفتار قیمت در این محدوده تعیین‌کننده مسیر آینده است و نهایتاً سطح ۱۱۸ هزار تومان قرار دارد؛ سقف تاریخی شکسته‌شده‌ای که هنوز پولیک استاندارد خود را ندیده است. از این رو یک سطح «بدهکار» محسوب می‌شود. اگر ریزش‌ها عمیق‌تر شوند، این محدوده بهترین نقطه برای جمع‌آوری نقدینگی و ساخت کف میان‌مدت خواهد بود.

نقش معامله‌گران خرد؛ چرا اصلاح فعلی ممکن است کم‌عمق باشد؟

ویژگی ویژه این رالی، مقاومت روانی و نقدینگی بالای بازار در برابر اصلاح بوده است. تعداد زیادی از معامله‌گران خرد که فرصت خرید در سطوح ۱۰۸، ۱۱۲ و ۱۱۸ هزار را از دست داده‌اند، حالا در اهت کوچیک بازار را «فرصت ورود» می‌دانند. همین رفتار باعث می‌شود که اصلاح‌ها عمق نگیرند و کف‌های بسیار کوتاه شکل بگیرد. این موج سریع ورود معامله‌گران کمین کرده، هر تلاش برای کاهش قیمت را با فشار خرید روبه‌رو می‌کند و بازار را با چالش جدی مواجه می‌سازد؛ سوی دیگر، شرایط جدید بازار نیز این الگو را تشدید کرده است. روز گذشته کندل‌های ضعیف و کم‌پهنه نشان داد که خریداران در قیمت‌های بالا دست‌پاچه شده‌اند، اما فروشندگان نیز تمایلی جدی به عرضه ندارند. دلیل این بی‌میلی فروشندگان، ترس از جاماندن از ادامه موج‌های صعودی در فضایی است که انتظارات تورمی بالاست و چشم‌انداز رشد قیمت‌ها هنوز خاموش نشده. همین دوگانگی باعث شده قیمت‌ها در محدوده‌های بالای ۱۲۴ هزار تومان «رنج» شوند و بازار وارد یک فاز استراحت کوتاه‌مدت گردد.

اندیکاتورهای پس از شروع اصلاح: بازگشت آرام از وضعیت اشباع و فعال‌شدن واگرایی‌ها

با آغاز اصلاح، اندیکاتورهای که در هفته‌های گذشته عملاً از دسترس تحلیل خارج شده بودند، دوباره معنای خود را بازیافتند. RSI از منطقه

اشباع خرید عقب‌نشینی کرده و به سمت ناحیه میانی حرکت می‌کند؛ نشانه‌ای از کاهش فشار خرید بدون آنکه وحشت یا اشباع فروش مشاهده شود. مکدی نیز با کراس نزولی خود نشان می‌دهد که بازار وارد فاز کم‌شتاب‌تر شده است. در تایم‌فریم‌های ۴ ساعته و روزانه، واگرایی‌هایی که در اوج رالی غیرفعال بودند، اکنون آماده فعال‌شدن هستند و تنها به یک موج فروش دیگر نیاز دارند تا تأیید کامل صادر کنند. اگر این رخداد با برخورد قیمت به سطوح کلیدی اصلاحی همراه شود، احتمال ساخت کف جدید و آغاز موج صعودی بعدی افزایش خواهد یافت.

آغاز مرحله جدید؛ جایی که بازار زیر پوست خود را عوض می‌کند

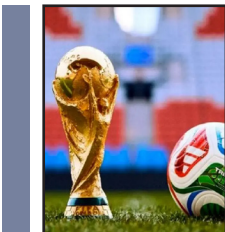
بازار دلار اکنون در وضعیتی ایستاده که هرچند در ظاهر آرام است، اما زیر این سکون، یک فرآیند عمیق‌تر در جریان است؛ فرآیندی که ساختار انرژی بازار، رفتار نقدینگی و الگوی ذهنی معامله‌گران را هم‌زمان بازتنظیم می‌کند. رالی سهمگین اخیر از ۱۰۷ تا ۱۲۷ هزار تومان، نه تنها قیمت را از میانگین‌های ماهانه و هفتگی جدا کرد، بلکه ذهنیت فعالان بازار را نیز دچار انحراف کرد؛ ذهنیتی که تصور می‌کرد رشد قیمت می‌تواند بدون مکث ادامه یابد. اکنون، گفته می‌شود؛ مرحله‌ای که اجباری، نه‌تنها نمودار در حال اصلاح است، بلکه انتظارات و تصمیم‌گیری‌ها نیز در حال بازسازی‌اند. خریداران در این محدوده احساس گرانی دارند اما فروشندگان نیز حاضر به عرضه سنگین نیستند. این تعادل شکننده، همان چیزی است که اصطلاحاً به آن «ایست انرژی» گفته می‌شود؛ مرحله‌ای که در آن نه قدرت کافی برای ادامه صعود وجود دارد و نه شهادت لازم برای ریزش عمیق. این وضعیت معمولاً مقدمه یک حرکت بزرگ‌تر است؛ حرکتی که جهت آن را سطوح اصلاحی تعیین خواهند کرد.

شهادت خریداران و احتیاط فروشندگان؛ معمای که روند را کند می‌کند

در همین چند روز گذشته، یک تضاد رفتاری بسیار مهم در بازار شکل گرفته است. خریداران که هفته‌ها از ترس جاماندن از رالی، بدون توجه به ریسک‌ها وارد می‌شدند، اکنون در نقاط بالای ۱۲۴ تا ۱۲۵ هزار دچار تردید شده‌اند. این تردید کاملاً طبیعی است؛ زیرا قیمت در سقف تاریخی جدید قرار گرفته و نسبت به میانگین هفتگی و ماهانه فاصله قابل‌توجهی دارد. در مقابل، فروشندگان نیز در وضعیت مشابهی قرار دارند؛ یک‌سوی قیمت‌ها برای عرضه جذاب است، اما از سوی دیگر ریسک بسیار جدی برگشت سریع قیمت وجود دارد. رفتار ماماهای اخیر نشان داده که دلار هر بار وارد اصلاح شده، بلافاصله با موجی از خریداران کمین‌کرده مواجه شده است. همین رفتار فروشندگان را محتاط کرده و باعث شده حجم عرضه در سقف‌ها هم آن‌قدر سنگین نباشد که روند را ریزشی کند. این دو رفتار متضاد - تردید خریدار و احتیاط فروشنده - در نهایت می‌تواند منجر به شکل‌گیری یک بازار رنج و کند شود؛ بازاری که نه سقوط می‌کند و نه صعود قابل‌ی ارانه می‌دهد، بلکه در محدوده‌ای محدود به‌صورت افقی حرکت می‌کند تا انرژی لازم برای حرکت بعدی جمع شود.

نقش سطوح فیبوناچی؛ تلاقی میانگین‌ها با سطوح اصلاحی

در این مرحله، سطوح فیبوناچی نقشی تعیین‌کننده پیدا می‌کنند؛ زیرا دقیقاً با نقاطی هم‌پوشانی دارند که میانگین‌های مهم نیز در آن قرار گرفته‌اند. نخستین سطح، یعنی فیبوی ۲۳ درصد، کاملاً با میانگین هفتگی در محدوده ۱۲۳ هزار تومان منطبق شده است. این ناحیه اولین منطقه تنفسی بازار است؛ منطقه‌ای که معمولاً واکنش اولیه در آن ثبت می‌شود، اما پایان اصلاح در آن شکل نمی‌گیرد.



فوتبال
باید بی‌طرف
بماند



چابک‌سازی
نفتی سرعت
می‌گیرد



بازار فرش
دست‌باف
در رکود



نوسان قیمت دلار و
نگرانی کارشناسان از
افت قدرت خرید مردم

یادداشت

آلبرت بغزبان

نوسان‌های اخیر قیمت دلار بار دیگر نگرانی کارشناسان را برانگیخته، آن‌ها هشدار می‌دهند ادامه این روند می‌تواند قدرت خرید مردم را بیش از پیش تحت تأثیر قرار دهد. قیمت دلار (ارز) در بازار آزاد ایران طی هفته‌های اخیر روند صعودی داشته و تا مرز ۱۲۶ هزار و ۷۵۰ تومان نیز ثبت شده است. این افزایش قیمت بار دیگر نگرانی‌ها نسبت به نوسانات بازار ارز را بالا برد تا مردم نگران افزایش قیمت کالاها به واسطه بالا رفتن نرخ دلار باشند.

طبق گزارش‌های میدانی طی چند روز اخیر، نرخ خرید و فروش دلار در بازار آزاد بین ۱۲۱ تا ۱۲۶ هزار و ۷۵۰ تومان نوسان داشت و روز گذشته (چهارشنبه - ۱۹ آذر ۱۴۰۴) نیز قیمت دلار در بسازه ۱۲۴ هزار و ۸۰۰ تومان تا ۱۲۴ هزار و ۲۵۰ تومان بود. همچنین فاصله بین نرخ خرید و فروش در روزهای اخیر همچنان ادامه دارد که نشانه‌ای از بی‌ثباتی بازار به شمار می‌رود.

کارشناسان معتقدند رشد دلار حاصل ترکیب عوامل اقتصادی، سیاسی و روانی است. «مهم‌ترین عامل، ابهامات و ناامنی‌های سیاسی در سطح بین‌الملل است. زمانی که در کشورهای مختلف خصوصاً کشورهایی که با ایران ارتباط نزدیک دارند (وژن‌فان) ناامنی ایجاد می‌شود، مردم به سمت دلار و طلا می‌روند. افزایش تقاضا ارز را بالا می‌برد. همچنین کاهش درآمدهای نفتی باعث شده عرضه دلار کمتر شود و ترکیب کاهش عرضه و افزایش تقاضا نرخ دلار را افزایشی کرده است.» «ارز تابع عرضه و تقاضاست و عوامل بنیادی و ژئوپلیتیک بر آن اثرگذارند. کاهش درآمدهای ارزی دولت باعث فشار بر بازار شده است.»

طبق بررسی‌های انجام شده، تنش‌های خارجی، وضعیت «ه جنگ و نه صلح» در کشور، خبرهای مرتبط با بنزین و بودجه و کاهش اعتماد عمومی به سیاست‌گذار باعث شده بازارسازها از شرایط سوءاستفاده کنند و نرخ ارز در مسیر افزایشی قرار گیرد. با اینکه بانک مرکزی با سیاست‌هایی مانند حمایت از تولیدکنندگان ارزآور و انتشار ابزارهای تأمین مالی ارزی، به دنبال مدیریت بازار است، اما اختلاف بین قیمت رسمی و بازار آزاد هنوز قابل توجه است.

«بازار ارز در آتش بی‌اعتمادی است و حتی اگر عوامل بنیادی تغییر نکنند، ترس و نااطمینانی مردم باعث رشد قیمت دلار می‌شود. سوءمدیریت و ناهماهنگی سیاست‌های اقتصادی، زمینه را برای سودجویی دلان فراهم کرده است.»

البته موضوع به همین جا ختم نمی‌شود و برخی کارشناسان هشدار می‌دهند که در صورت ادامه بی‌اعتمادی عمومی و فشارهای اقتصادی، نوسانات بازار ارز ادامه خواهد داشت. به گفته آنها، رشد انفجاری قیمت دلار می‌تواند بر تورم و قدرت خرید مردم اثر مستقیم بگذارد.

همچنین رفتار جمعی سرمایه‌گذاران و معامله‌گران، همراه با انتظار برای افزایش نرخ‌ها، خود به افزایش قیمت‌ها دامن می‌زند. این پدیده روانی یکی از دلایل تداوم روند صعودی دلار عنوان شده است.

کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند اگر سیاست‌های بانک مرکزی در حمایت از صادرکنندگان و مدیریت بازار به طور کامل اجرا شود، شاید فشار بر بازار تا حدی کاهش یابد؛ اما ادامه تحریم‌ها و نوسانات بین‌المللی می‌تواند باعث تداوم بی‌ثباتی نرخ ارز در بازار آزاد و حتی سایر بازارها شود.

شدت ریزش قیمت طلا تند شد

طلا در بازار جهانی ریزشی شد و در مرز ۴ هزار و ۲۰۰ دلار ایستاد.

قیمت طلا در بازار جهانی با کاهش ۰۵ درصدی به ۴ هزار و ۲۰۹ دلار رسید؛ این یعنی طلا افت ۲۳ دلاری قیمت را تجربه کرده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد اونس طلا در طول هفته گذشته ۶ دلار افزایش قیمت داشته است این تغییر در طول یک ماه گذشته ۲۰۱ درصد بوده است.

بنا به این گزارش، کمیته بازار آزاد فدرال بانک مرکزی آمریکا، همان‌طور که انتظار می‌رفت، نرخ استقراض شبانه کلیدی خود را به میزان یک چهارم درصد کاهش داد و آن را در محدوده بین ۳.۷۵ تا ۳.۵ درصد قرار داد. با این حال، این اقدام با نشانه‌هایی از احتیاط در مورد مسیر سیاست پولی همراه بود، به طوری که سه نفر از اعضای این کمیته رأی منفی دادند که از سپتامبر ۲۰۱۹ به این طرف، اتفاق نیفتاده بود.

با سومین کاهش متوالی که روز چهارشنبه تصویب شد، تمرکز به سمت مسیری که کمیته بازار آزاد فدرال از این پس در پیش می‌گیرد، معطوف می‌شود و تنها فضای اندکی برای کاهش بیشتر وجود دارد.

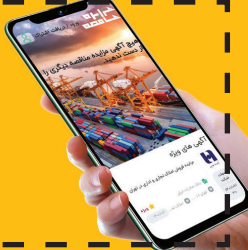
البته دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در واکنش به این تصمیم، گفت که تصمیم روز چهارشنبه فدرال رزرو برای کاهش نرخ بهره به میزان یک چهارم درصد، می‌توانست «حداقل دو برابر» شود.

این تصمیم فدرال رزرو احتمالاً در بازار طلا اثرگذار خواهد بود و سمت و سوی جدیدی را به قیمت طلا خواهد داد.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵





تأکید وزیر اقتصاد بر ضرورت اصلاح بنیادین نظام مالی دانشگاه‌ها

وزیر اقتصاد با تأکید بر اصلاح بنیادین نظام مالی دانشگاه‌ها گفت: دانشگاه‌ها باید پاسخگو باشند و ارتباط مؤثر و واقعی با صنعت، بخش خصوصی، بخش دولتی و مجموعه نیازهای کشور برقرار کنند. سید علی مدنی زاده در چهل و سومین اجلاس روسای دانشگاه‌های سطح یک کشور که امروز در دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران بر گزار شد، گفت: نظام مالی دانشگاه‌ها از حیث حقوق اساتید، وضعیت دانشجویان، کارکنان و نیز زیرساخت‌های دانشگاهی نیازمند اصلاحات جدی است. من کاملاً به شرایط مالی دانشگاه‌ها واقفم و تلاش می‌کنم تا حد امکان از ظرفیت‌های موجود برای ایجاد تحول استفاده کنم. وزیر اقتصاد با اشاره به لزوم حرکت به سمت دانشگاه‌های نسل سوم و چهارم، گفت: دانشگاه‌ها باید پاسخگو باشند و ارتباط مؤثر و واقعی با صنعت، بخش خصوصی، بخش دولتی و مجموعه نیازهای کشور برقرار کنند. دانشگاه‌ها برای تربیت افرادی تأسیس شده‌اند که توان حل مسائل کشور را داشته باشند؛ با این حال، چالشی که با آن روبه‌رو هستیم این است که عمده دانشگاه‌های تراز اول ما دولتی‌اند و این دانشگاه‌ها ناچارند نظام مالی خود را تغییر دهند. استقلال در جرات مختلفی دارد؛ ضروری است که به‌ویژه از منظر فرهنگی، این موضوع سریع‌تر دنبال شود و برای برخی دانشگاه‌ها سطحی از استقلال ایجاد گردد تا بتوانند چابک‌تر عمل کنند. با ساختار کنونی، شکل‌گیری دانشگاه نسل چهارم عملاً ممکن نیست؛ اصلاح نظام مالی به معنی کاهش حداکثری وابستگی دانشگاه‌ها به بودجه دولت است.

بورس در سایه دلار شعله‌ور شد



ابوالفضل حمیدی | رشد دوباره نرخ دلار در هفته سوم آذر، بازار سهام را وارد فاز تازه‌ای از صعود کرد و با افزایش تقاضا در نمادهای دلاری، شاخص کل و هم‌وزن هر دو جهش چشمگیری را تجربه کردند.

در هفته سوم آذر ۱۴۰۴ بازار سهام بار دیگر تحت‌تأثیر جهش نرخ دلار ورق را برگرداند و وارد فاز تازه‌ای از صعود شد. افزایش انتظارات تورمی و نگرانی سرمایه‌گذاران از تضعیف بیشتر ارزش ریال باعث شد تقاضا در نمادهای دلاری و شرکت‌های صادرانتمحور

تراپم از کارت طلایی یک میلیون دلاری برای مهاجرت به آمریکا رونمایی کرد

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا طرح «کارت طلایی» خود را رسماً آغاز کرد. این طرح به افراد ثروتمند خارجی در ازای پرداخت یک میلیون دلار و پس از طی مراحل اداری تسریع شده، ویزای آمریکا می‌دهد. دونالد ترامپ در شبکه اجتماعی خود، تروث سوشال، نوشت: «این کارت به خریداران «واجد شرایط» که مورد راستی آزمایی قرار گرفته‌اند «راهی مستقیم برای رسیدن به شهروندی» می‌دهد. او نوشت: «خیلی هیجان‌انگیز است! شرکت‌های بزرگ آمریکایی ما بالاخره می‌توانند استعدادهای بی‌قیمت خود را حفظ کنند.» کارت طلایی ترامپ که صحبت از آن نخستین‌بار اوایل امسال مطرح شد، نوعی ویزای مهاجرت به آمریکا است که طبق وبسایت رسمی آن، در قبال یک میلیون دلار در کوتاه‌ترین زمان صادر می‌شود. در این وبسایت آمده است پرداخت این مبلغ نشانه آن خواهد بود که فرد متقاضی «منفعت قابل‌توجهی» برای آمریکا به همراه خواهد داشت.

این طرح در حالی آغاز به کار کرده که واشنگتن عملیات خود را برای مقابله با مهاجران شدت بخشیده، هزینه ویزای کار را افزایش داده و مهاجران بدون مدرک را اخراج می‌کند. کسب و کارهایی که ضامن کاری افراد متقاضی هستند برای کسب این ویزا باید در کنار مبالغ لازم حاشیه‌ای، ۲۰ میلیون دلار به دولت آمریکا پرداخت کنند. در عین حال در وب سایت مربوط به کارت طلایی ترامپ آمده است به زودی نسخه دیگری به نام کارت پلاتین راهاندازی می‌شود که به قیمت ۵ میلیون دلار، تخفیف‌های مالیاتی را نیز شامل خواهد شد. قیمت هر فرم ثبت‌نام برای افراد متقاضی ۱۵ هزار دلار خواهد بود به این معنا که افراد باید پیش از بررسی درخواستشان، مبلغ غیرقابل بازگشت ۱۵ هزار دلار را به‌عنوان هزینه پردازش مدارک پرداخت کنند. کارت طلایی مشخصاً برای «حرفه‌ای‌های سطح بالا» طراحی شده است. این طرح از زمان اعلام خبر آن در ماه فوریه با انتقادهایی روبه‌رو شده و برخی دموکرات‌ها می‌گویند به‌طور ناعادلانه‌ای به نفع افراد ثروتمند است. زمانی که دونالد ترامپ اولین بار درباره این طرح صحبت کرد، این ویزا‌ها را مشابه گرین‌کارت، کارت سبز اقامت فعلی در آمریکا توصیف کرد؛ کاری که به مهاجران در سطوح مختلف درآمدی اجازه می‌دهد به‌طور دائم در آمریکا زندگی و کار کنند و دارندگان آن معمولاً پس از پنج سال واجد شرایط دریافت شهروندی می‌شوند. با این حال، او تأکید کرد که کارت طلایی مشخصاً برای «حرفه‌ای‌های سطح بالا» طراحی شده و تأکید کرد «ها افرادی را می‌خواهیم که مولد باشند».



ما قوی تر از دردهایمان هستیم. ام اس ناتوانی نیست کنترل ام اس با تشخیص به موقع و درمان

www.iranms.org ۰۲۱۶۶۹۵۱۱۸۷-۸ ۰۲۱۶۶۹۵۳۹۰۷-۹

آگهی مناقصه عموهی

● محل دریافت اسناد مناقصه:

مشهد بلوار شهیدان عامل – خیابان

ارشادالرضا ۱۶ – پلاک ۴۷

تلفن ۰۵۱-۳۸۵۲۱۸۰۰

● مهلت تهیه اسناد:

از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

● مهلت و محل تحویل پیشنهادات:

پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

● بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد، به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شرکت آساگستران خراسان در رد و یا قبول پیشنهادات مختار است.

● مبلغ خرید اسناد مناقصه مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره ۴۷۰۷۰۴۷

نزد بانک رفاه کارگران به نام شرکت آساگستران خراسان (سهامی خاص) واریز گردد.

● زمان بازگشایی پاکات متعاقباً اعلام خواهد شد. ● هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شرکت آساگستران خراسان

شرکت آساگستران خراسان در نظر دارد

نسبت به خرید بیمه نامه‌های شرکت

مطابق مشخصات ذیل از طریق

مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا از کلیه شرکت‌های واجدالشرايط

دعوت به عمل می‌آید.

● بیمه گذار:

شرکت آساگستران خراسان (سهامی خاص)

● نوع بیمه:

آتش‌سوزی- غیر صنعتی (بیمارستان‌ها،

درمانگاه‌ها، کلینیک پزشکی)، مسئولیت

صاحبان پارکینگ اتومبیل در قبال اشخاص

ثالث، تمام خطر پیمانکاری ، تمام خطر

مهندسی، مسئول فنی مرکز درمانی،

نگهداری آسانسورها (۵ آسانسور)، مسئولیت

مدنی در قبال اشخاص ثالث

● نشانی محل مورد بیمه:

استان خراسان رضوی- شهر مشهد-

خیابان ملک الشعرا بهار- بهار- ۵۰-

بیمارستان وزایشگاه بنت‌الهدی

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سر اسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
شماره: ۲۰۱۲

WWW.AVAYEEGHTEsad.IR



بورس و بانک

اتفاق تازه در شبکه بانکی؛ وام‌دهی بانک‌ها تغییر کرد

شبکه بانکی طی هفت ماهه ابتدایی امسال مبلغ ۵ هزار و ۴۶۹ همت تسهیلات پرداخت کرده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ یک هزار و ۷۲۴ همت معادل ۴۶.۱ درصد افزایش داشته است. یک هزار و ۳۰۵ همت از این تسهیلات به همراه بخشی از تسهیلات در قالب کارت های اعتباری معادل ۲۴.۶ درصد به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است.

به نقل از بانک مرکزی، تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی ۷ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۴ مبلغ ۵۴۶۹۴.۲ هزار میلیارد ریال می‌باشد که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۱۷۲۴۶.۴ هزار میلیارد ریال (معادل ۴۶.۱ درصد) افزایش داشته است. از کل تسهیلات پرداختی، مبلغ ۴۱۶۳۸.۳ هزار میلیارد ریال معادل ۷۶.۱ درصد به صاحبان کسب و کار (حقوقی و غیرحقوقی) و ۱۳۰۵۵.۹ هزار میلیارد ریال معادل ۲۳.۹ درصد به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است. گفتمنی است تسهیلات پرداختی ۷ ماهه سال ۱۴۰۳ مبلغ ۳۶۷۱۶.۵ هزار میلیارد ریال بوده است که با در نظر گرفتن تعدیلات صورت پذیرفته توسط شبکه بانکی به مبلغ ۳۷۴۴۷.۸ هزار میلیارد ریال افزایش یافته است.

جدول ۱ بیانگر هدف از دریافت تسهیلات پرداختی در بخش‌های اقتصادی طی ۷ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۴ می‌باشد. سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در کلیه بخش‌های اقتصادی طی ۷ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۴ مبلغ ۳۳۵۹۷.۳ هزار میلیارد ریال معادل ۸۳.۱ درصد کل تسهیلات پرداختی به صاحبان کسب و کار است. همچنین سهم تسهیلات پرداختی در قالب خرید کالای شخصی توسط مصرف کننده نهایی (خانوار) مبلغ ۵۱۶، ۳۱۵ هزار میلیارد ریال معادل ۴۰.۷ درصد از کل تسهیلات پرداختی به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) است.

سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در ۷ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۴ معادل ۱۵۷۸۸.۱ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۴۵.۶ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش کلیه بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۳۳۵۹۷.۳ هزار میلیارد ریال) می‌باشد. ملاحظه می‌شود از ۱۷۴۹۲.۸ هزار

تاسیس شرکت سهامی خاص آفتاب تابان خوانسار در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ به شماره ثبت ۷۵۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۹۰۷۱۱۸

ثبت و امضادیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: احداث تولید و راه اندازی نیروگاه های برق، احداث و تولید و راه اندازی نیروگاه خورشیدی و انرژی های تجدید پذیر، دریافت مجوز های مربوطه، عقد هر گونه قرارداد، پیمانکاری، واردات و صادرات و خرید و فروش کالاهای مجاز بازرگانی. در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان اصفهان، شهرستان خوانسار، بخش مرکزی، شهر خوانسار، محله پایین، کوچه ارکید، خیابان امام خمینی، پلاک ۰۲۱۲، طبقه ۱، واحد ۲ کدپستی ۸۷۹۱۶۱۴۸۳۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۴۱۷۰۱۳۶۱۷۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ نزد بانک بانک ملی ایران شعبه خوانسار با کد ۳۳۷۱ پرداخت گردیده است اعضا هیات مدیره آقای سعید حقی به شماره ملی ۱۱۵۹۴۸۳۵۹۰ به سمت رئیس هیات مدیره به مدت ۲ سال خانم مژگان قاضی زاده به شماره ملی ۱۲۲۹۲۳۵۶۳۹ به سمت نایب رئیس هیات مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال آقای رضا قاضی زاده به شماره ملی ۱۲۲۹۴۵۴۲۱ به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد یهاداری تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروت، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء رئیس هیات مدیره و مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه بازرسان خانم فاطمه بلالی به شماره ملی ۱۲۲۹۶۱۵۳۶۹ به سمت بازرسی علی البدل به مدت ۱ سال خانم پروین قاضی زاده به شماره ملی ۱۲۲۹۶۳۰۸۶۴ به سمت بازرسی اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کنیتر انتشار آوای اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری خوانسار (۲۰۶۹۸۴۴)



آگهی مزایده

اماکن اجاره‌ای فرماندهی آماد و پشتیبانی مرکز نزا جا



فرماندهی آماد و پشتیبانی مرکز نزا جا در نظر دارد تعدادی از مجموعه های تجاری، درمانی خود واقع در منطقه آجودانیه خیابان آجودانیه (سبازی) ، حاشیه پادگان پیروان ولایت ، بازارچه طوبی و کووی قمر بنی هاشم (ع) در کنسروی آتوپان بابایی قبل از ستاد هوانیروز را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به مدت یک سال جهت اجاره واگذار نماید. ضمناً تمامی شرکت کنندگان می بایست مجوز اتحادیه، پروانه کسب از اصناف مربوطه به همراه رزومه کاری خود را در پاکت مربوطه قرار دهند.

ردیف	شرح	متر اژ	مبلغ پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تعمیرگاه و فروشگاه وسایل آفرود	۱۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	فروشگاه کانتینری (طبیعت گردی)	۳۵۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	فروشگاه کانکسی مزون زاناه	۱۵۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مجموعه ورزشی لایف	۹۶۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	مجموعه خدمات ورزشی و تفریحی میثاق (کار تینگ – پینت بال- سالن ورزشی آقایان و بانوان و...)	۷۲۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مجموعه آکادمی اسکیت	۱۸۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	مجموعه پدل	۱۰۵۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	کارواش و مجتمع خودرویی شماره ۱۰۲	۹۳۵	۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	برگ شرایط دارد
۹	مجتمع خودرویی ۱۰۵ (انبار مصالح سابق)	۱۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	برگ شرایط دارد
۱۰	مجتمع خودرویی ۱۰۶ (انبار سنگ شماره ۲ سابق)	۵۲۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	برگ شرایط دارد
۱۱	مجتمع خودرویی ۱۰۷ (انبار سنگ شماره ۱ سابق)	۳۷۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	برگ شرایط دارد
۱۲	مجتمع خودرویی ۱۰۸ (بازار سنگ اسفندیاری سابق)	۵۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	برگ شرایط دارد
۱۳	رستوران کل ترکس ل ۳	۲۵۰	۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	بوفه	۴۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	واحد طبقه زیرین بانک سپه شعبه اقدسیه	۲۰۶	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	کاربری آزاد
۱۶	واحد اداری طبقه فوقانی بانک سپه شعبه اقدسیه	۱۹۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	کاربری آزاد
۱۷	داروخانه کوی قمر بنی هاشم	۴۲	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰	برگ شرایط دارد

به پیشنهادهای فاقد سپرده شرکت در مزایده، معسرط، مخدوش و پایین تر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد. ● تاریخ بازدید تحویل اسناد و تسلیم پاکت شرکت در مزایده از ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ الی ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ ۱۴ ساعت از ۱۲:۰۰ به نشانی تهران میدان ارتش (اقدسیه) پادگان پیروان ولایت- انتظامات شماره حساب ۶۱۵۸۸۰۰۱۷۵۸۰۵ و شناسه ملی ۱۲۰۳۶۵۸۶۰۱ نزد بانک سپه به نام تمرکز عواید داخلی جهت واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به منظور خرید اوراق مزایده (متقاضیان می بایست هنگام دریافت اوراق مزایده فیش واریزی را تحویل نمایند). ● شماره حساب ۶۱۵۸۸۰۰۱۴۴۹۰۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۶۵۸۷۰۵ نزد بانک سپه به نام وجوه متفرقه دارایی فرماندهی آماد و پشتیبانی مرکز نزا جا جهت واریز سپرده می باشد. ● تلفن تماس: ۰۲۱۹۷۲۷۲۸۷-۰۲۱۹۸۵۵۳۳۰۱۰-۰۲۱۹۷۲۷۶۱۰



انرژی

■ شتاب بخشی و تسهیل در فرآیند انجام کار زمینه ساز چابکی سازمان است



مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران گفت: شتاب بخشی و تسهیل فرآیند انجام کار زمینه ساز چابک سازی و در نتیجه افزایش بهره وری و راندمان کار می شود.

مرتضی فولادی در جلسه عملیات شرکت در موقعیت استقرار دکل حفاری ۶۹ فتح در میدان نفتی مارون در مناطق نفتخیزجنوب، با ارج نهادن به تلاش ها و دستاوردها و نقش برجسته کارکنان سختکوش شرکت در پیشبرد برنامه ها صنعت نفت، افزود: کاهش فاصله بین مدیران و کارکنان و ارتباط نزدیک آنان و رعایت نظم و انضباط اداری در تمامی بخش های ستادی و عملیاتی شرکت می تواند در تسریع و تسهیل فرآیند کارها موثر واقع گردد.

وی بهره گیری از هوش مصنوعی و تحول دیجیتال را از برنامه های پیش روی شرکت عنوان و اظهار کرد: استفاده از فناوری های روز دستگاه های حفاری و مدیریت های نگهداری و تعمیرات (نت) و امور کالا و تدارک در دستور کار است و انتظار میرود در اوایلین فرصت ۲ دکل حفاری به عنوان پایلوت اختصاص داده شود.

فولادی گفت: رؤسای دستگاه های حفاری هر کدام در جایگاه خود به مثابه یک مدیرعامل هستند و باید در اختیارات آنان تجدید نظر تا بتوانند در راهبری دستگاه حفاری و افزایش کمیت و کیفیت کار و هم افزایی با مجموعه موفق تر عمل نمایند.

در این جلسه که معاونان مدیرعامل، مدیران و رؤسای عملیاتی و ستادی حضور داشتند، درباره قابلیت های دستگاه های حفاری، کاهش انتظارات، بازبینی کارشناسی سمت ها، مدیریت پسماند و موارد مرتبط با موضوعات اداری کارکنان بحث و تبادل نظر به عمل آمد.

مدیرعامل و همراهان همچنین ضمن بازدید از قسمت های مختلف دکل با کارکنان دستگاه به گفت و گونشستند.

مرتضی فولادی مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران با سید محمدرضا مولایی زاده، استاندار خوزستان، دیدار و گفت‌وگو کرد.
در این دیدار، استاندار بر اجرای دقیق مفاد بخشنامه معاون اول رئیس‌جمهور تأکید و خواستار توجه ویژه شرکت ملی حفاری ایران در خصوص به‌کارگیری ظرفیت جوانان، بانوان و اقوام استان در موقعیت‌های استخدامی و مدیریتی شد.
مولایی زاده با اشاره به ضرورت استفاده از توانمندی‌های داخلی استان، این رویکرد را گامی مؤثر در جهت توسعه متوازن و ایجاد فرصت‌های شغلی دانست.
مرتضی فولادی نیز با استقبال از این تأکیدات، گزارشی از فعالیت‌ها و برنامه‌های آتی شرکت ملی حفاری ایران در حوزه‌های مختلف ارائه داد و بر تعهد این شرکت به همکاری نزدیک با استانداری در زمینه‌های طرح‌های توسعه‌ای، مسئولیت‌های اجتماعی و توسعه منابع انسانی تأکید کرد.



مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران با استاندار خوزستان دیدار و گفت وگو کرد

چابک سازی نفتی سرعت می گیرد



عرشیا حسن پور | هم‌زمان با اجرای بند «الف» ماده ۱۵ و پیچیده‌تر شدن قراردادها، ساختار تصمیم‌گیری صنعت نفت به سمت مدل پروژه‌محور حرکت می‌کند تا تأخیرها و هزینه‌فرست کاهش یابد.

■ **بازطراحی ساختار تصمیم‌گیری پروژه‌ها**
چابک‌سازی زمانی معنا پیدا می‌کند که ساختار و فرآیندهای تصمیم‌گیری متحول شوند. تشکیل «تاق تصمیم‌گیری میدانی» در ستاد NIOC، راهی است برای فاصله گرفتن از فرآیندهای چندلایه ستادی و ایجاد یک مرکز واحد برای تصمیم‌گیری مالی، فنی، حفاری، بازرگانی و حقوقی -قراردادی مربوط به هر میدان. چنین ساختاری می‌تواند ظرف چند هفته، مسیر تصویب و تغییرات پروژه را کوتاه کند. در کنار آن، تفویض اختیار کامل برای پروژه‌های زیر ۳۰۰ میلیون دلار به شرکت‌های تابعه‌ای مانند پتروپارس، پتروایران و مناطق نفت‌خیز جنوب، حداقل ۲۵ تا ۳۰ درصد از زمان کل اجرا را کاهش می‌دهد. حرکت به مدل «پروژه‌محور» به‌جای «سازمان‌محور» نیز ضروری است؛ مدلی که در کشورهای پیشرو مانند نروژ و مالزی به کار گرفته می‌شود

چابک‌سازی شرکت ملی نفت ایران طی دو دهه گذشته بارها در ادبیات مدیریتی تکرار شده، اما اکنون در پی تأکید اخیر وزیر نفت درباره کاهش زمان اجرای پروژه‌ها و بازآرایی سازوکارهای قراردادی بر پایه بند «الف» ماده ۱۵ برنامه هفتم، این موضوع وارد مرحله‌ای اجرایی‌تر شده است. توسعه میدان‌بن مشترک، حساسیت‌بازه زمانی بازگشت سرمایه و افزایش پیچیدگی قراردادهای جدید باعث شده چابک‌سازی نه یک انتخاب، بلکه ضرورتی برای کاهش هزینه فرصت و مدیریت ریسک باشد.

هر ماه تأخیر در توسعه میدان‌بن آزادگان، یادآورآن، غرب کارون و مخازن دریایی خارک و کیش به‌معنای از دست رفتن بخشی از سهم استراتژیک برداشت است، در حالی که سرمایه محدود بالادستی اجازه اتلاف زمان را نمی‌دهد.

■ رکورد پرواز باروری ابرها شکسته شد

درحالی‌که عملیات بارورسازی ابرها از ۱۰۰ آبان در چهار منطقه کشور آغاز شده و چهارشنبه با بیشترین تعداد پرواز در یک روز، رکورد جدیدی در تاریخ این عملیات‌ها به ثبت رسید.
به نقل از پایگاه اطلاع رسانی وزارت نیرو (پاون)، محمدمهدی جوادیان‌زاده رئیس سازمان توسعه و بهره‌برداری فناوری‌های نوین آب‌های جوی گفت: اسمال در چهار منطقه عملیاتی، پروازهای بارورسازی ابرها از دهم آبان‌ماه آغاز شده است. یکی از این مناطق، منطقه شمال‌غرب در حوضه آبریز دریاچه ارومیه است که از مجموع ۱۰ پرواز انجام‌شده، ۷ پرواز در این منطقه بوده است.
وی ادامه داد: حوضه آبریز البرز مرکزی شامل استان‌های تهران، قزوین و البرز نیز از دیگر مناطق تحت پوشش عملیات بارورسازی است. منطقه عملیاتی سوم، زاگرس مرکزی شامل حوضه آبریز زاینده‌رود و کوهرنگ بوده و استان‌های خراسان رضوی و خراسان شمالی نیز چهارمین منطقه عملیاتی را تشکیل می‌دهند.جوادیان زاده اضافه کرد: دیروز ۵ پرواز عملیاتی در روز ۱۹ آذر انجام شد که این تعداد، یک رکورد در تاریخچه پروازهای بارورسازی ابرها به شمار می‌رود. از این ۵ پرواز، ۳ پرواز با هواپیمای انجام شد که ۲ پرواز بر فراز تهران، قزوین و البرز و ۱ پرواز در آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و کردستان بوده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و یا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه ملکلا پلاک ۴، اصلی بخش ۴، قشلاقی کلسه : ۱۴۰۳/۵۵۷۸

رای شماره ۱۴۰۳/۰۴۲۹۶۳/۰۱۰۰۷۰۰۴۰۶۰۳۱/۰۴۰۶۰۳۱ پلاک ۴۹۴ فرعی آقای شروین فرهنگد فرزندانعباس نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۳۸/۸۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ یا واسطه از خانم ثریا فیاضی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست، شناسه آگهی ۲۰۷۰۰۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی اکبر مقدسی فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و یا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه کوتا پلاک ۲۱، اصلی بخش ۸

۱۰۳۱ فرعی بنام آقای قاسم رضائی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه‌باغ به مساحت ۳۰۱۰۰۲۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم زهرا رضائی مالک رسمی ؛لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه جاری تجدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت هم‌زمان بااطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تجدید حدود واحد ثبتی آگهی تجدید حدود را به صورت اعتراضی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۰۶۹۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

مرتضی قاسم پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بایامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه درزیگلا پلاک ۳۱، اصلی بخش ۲ قشلاقی کلسه : ۱۴۰۴/۳۰/۱۴
رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۰۰۷۰۰۴۰۶۰۳۱/۰۴۰۶۰۳۱ پلاک ۵۲۳ فرعی آقای علی اکبر رستمی فرزندان یعقوب نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغ) به مساحت۲۷۲/۵۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ یا واسطه از آقای میثم تونی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست، شناسه آگهی ۲۰۷۰۰۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی اکبر مقدسی فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۲۷۱۲۶/۰۴۵۶۰۳۱/۰۴۰۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه آقای سعید حسن زاده فرزندان هادی به شماره ملی ۲۰۹۲۰۹۳۰۸۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ – اصلی واقع در قریه دیمپوران بخش پنج ثبت ساری ؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۶۹۱۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

علیرضا ساهرودکلایی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی

شهرستان نوشهر

پیرو و آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه درزیگلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلسه : ۱۴۰۴/۳۰/۱۴
رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۰۰۷۰۰۴۲۳۲۴/۰۴۰۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۴۲۳۲۴ پلاک۵۲۳ فرعی آقای علی اکبر رستمی فرزندان یعقوب نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری باغ) به مساحت ۲۷۲/۵۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ یا واسطه از آقای میثم تونی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را כתبه به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به وکتا به این مبادرت به تقدیم دادخواست به مرج قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی ۲۰۷۰۰۱۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۳۶۵۲/۰۴۵۶۰۳۱/۰۴۰۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه خانم سیده زهرا سادات شجری فرزندان سیدمحمد به شماره ملی ۲۰۹۰۳۰۵۵۷۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۸۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳ – اصلی واقع در قریه اسبوزر بخش چهار ثبت ساری ؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۶۸۰۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

علیرضا ساهرودکلایی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری



طلای جهانی عقب‌نشینی کرد

قیمت هر اونس طلا در معاملات روز پنجشنبه بازار جهانی، تحت‌تأثیر تصمیم‌نشت‌سیاست‌گذاری فدرال رزرو آمریکا برای کاهش نرخ بهره از بالاترین رکورد یک هفته اخیر خود عقب‌نشینی کرد. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، در معاملات روز جاری با ۰.۲ درصد کاهش، به ۴۲۲۱ دلار و ۴۹ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در فوریه، با ۰.۶ درصد افزایش، به ۴۲۴۹ دلار و ۷۰ سنت رسید. «تیم واتر»، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی ام سی ترید»، گفت: این فلز گرانبه‌ا در روز جاری، نتوانست روند صعودی خود را ادامه دهد زیرا پیام فدرال رزرو آمریکا اساساً این بود که هر گونه کاهش بیشتر نرخ بهره می‌تواند اندک و با فاصله زمانی زیاد باشد.فدرال رزرو، چهارشنبه، نرخ بهره را ۲۵ واحد پایه کاهش داد اما اعلام کرد هزینه‌های استقراض ممکن است پیش‌بینی، کاهش نیابد زیرا منتظر نشانه‌های واضح‌تری از آرام شدن بازار کار و تورمی است که تا حدودی بالا باقی مانده است.

در حالیکه اکثر سیاست‌گذاران پیش‌بینی می‌کنند که سال آینده دوباره نرخ بهره را کاهش دهند، چندین مقام رسمی حتی با کاهش یک چهارم واحدی روز چهارشنبه نیز مخالفت کردند. طلای بدون بارزه معمولاً در محیط نرخ بهره پایین عملکرد خوبی دارد.بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران اکنون منتظر گزارش داده‌های اشتغال و تورم آمریکا برای ناویم‌ر در هفته آینده و به دنبال آن گزارش دقیق رشد اقتصادی سه ماهه سوم هستند.در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۸ درصد افزایش به ۶۲ دلار و ۲۵ سنت رسید و افزایش قیمت سالانه خود را به ۱۱۳ درصد رساند که ناشی از تقاضای قوی صنعتی، کمبود تاریخی موجودی نقره در بازار لندن و اضافه شدن این فلز گرانبه‌ای به فهرست مواد معدنی حیاتی آمریکا بود. بهای هر اونس پلاتین با ۰.۳ درصد افزایش، به ۱۶۶۰ دلار و ۵۰ سنت رسید، هر اونس پالادیوم با ۰.۲ درصد کاهش، به ۱۴۷۹ دلار و ۷۰ سنت رست رسید.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نویسنده: مدیر مسئول: کریم حسن پور سردبیر: جمشید بیرامی چاپ: جام جم آدرس: تهران، پلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرز یکم، پلاک ۶ تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com گستره توزیع : سراسری شرکت توزیع : نشر گستر



سقوط آزاد بیت‌کوین

پنجشنبه ۲۰ آذر، بازار رمزارزها دچار سقوط شد و بیت‌کوین تا آستانه ۹۰ هزار دلار عقب‌نشینی کرد. این ریزش تحت تأثیر نگرانی‌ها درباره تأثیر هوش مصنوعی بر سود شرکت‌های فناوری رخ داده است این احساس خطر پس از آن نمایان شد که چشم‌انداز سود و درآمد شرکت ابری آمریکایی اوراکل به پیش‌بینی‌ها نرسید و مدیران این شرکت از افزایش هزینه‌ها خبر دادند. این نتایج نشان می‌دهد که هزینه‌های زیرساخت هوش مصنوعی به سرعتی که سرمایه‌گذاران امیدوار بودند، به سوددهی نمی‌رسند. بیت‌کوین آخرین بار ۲۵ درصد کاهش یافت و به سطح ۹۰ هزار دلاری رسید،



اجرای طرح زوج و فرد از درب منزل، انتقاده‌ها بالا گرفت

عاطفه دهقانی | استانداری تهران با اعلام اجرای طرح زوج و فرد از درب منزل تا پایان سال موج تازه‌ای از انتقاد و نگرانی ایجاد کرده است.

محیط‌زیست نیز اثرگذاری این سیاست را ناچیز توصیف کرده است؛ مجموعه‌ای از مواضع که نشان می‌دهد تصمیم اخیر بیشتر محصول اختلافات مدیریتی است تا اجماع کارشناسی.

پیامدهای ناخواسته: از افزایش آلایندگی تا گسترش رفتارهای خلاف قانون

اجرای زوج‌وفرد از درب منزل، به‌جای کاهش آلودگی، می‌تواند محرک رفتاری معکوس برای شهروندان باشد. بخش قابل‌توجهی از مردم در مواجهه با چنین محدودیتی به سمت استفاده از موتورسیکلت می‌روند؛ وسیله‌ای که یک نمونه کاربرائوری آن تا ۱۵ برابر یک خودروی سواری جدید آلاینده تولید می‌کند. این تغییر ناخواسته در الگوی تردد می‌تواند کیفیت هوای تهران را از آنچه هست نیز نامطلوب‌تر کند. از سوی دیگر، محدودیت شدید برای تردد خودروی شخصی، برخی شهروندان را به سمت مخدوش‌کردن پلاک و رفتارهای خلاف قانون سوق می‌دهد؛ موضوعی که اعتماد عمومی به سیاست‌های ترافیکی را کاهش می‌دهد و کارآمدی نظارت شهری را با چالش روبه‌رو می‌کند.

فشار بر حمل‌ونقل عمومی و افزایش هزینه‌های روزمره شهروندان

در وضعیتی که حمل‌ونقل عمومی تهران از کمبود ظرفیت مزمن رنج می‌برد، تصمیم اخیر باعث می‌شود دو گروه از شهروندان مجبور

اعلام تصمیم استانداری تهران و کارگروه اضطرار آلودگی هوا برای اجرای طرح زوج‌وفرد از درب منزل تا پایان سال، فضای جدیدی از ابهام و نگرانی در پایتخت ایجاد کرده است؛ اقدامی که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان نه‌تنها تأثیر چشمگیری بر کاهش آلودگی ندارد، بلکه با سلب بخش قابل‌توجهی از امکان تردد روزانه مردم، بر مشکلات زندگی شهری می‌افزاید. در شرایطی که اختلاف میان استانداری و مدیریت شهری طی هفته‌های گذشته از موضوعات مختلف تا پرونده حریم شهر تشدید شده، لغو مجوزهای رسمی طرح ترافیک بدون طی مسیر قانونی و بی‌توجهی به نظر شورای ترافیک تهران، عملاً طرح ترافیک را از اعتبار انداخته و به محور تازه‌ای از جدل مدیریتی بدل کرده است

ابهام حقوقی و نبود اجماع در کارگروه: تصمیمی فراتر از چارچوب اضطرار

کارگروه اضطرار در زمان وقوع بحران اختیار اعمال محدودیت دارد، اما توسعه این اختیار تا پایان سال و آن هم برای روزهایی که وضعیت اضطرار وجود ندارد، از نگاه حقوقی و کارشناسی محل پرسش است. با وجود این، دبیر کارگروه کاهش آلودگی هوا اجرای طرح را قطعی اعلام کرده و استاندارد تهران نیز مدعی شده است که در این زمینه مخالفتی وجود ندارد. این در حالی است که مدیریت شهری در اظهارنظرهای متعدد مخالفت خود را بیان کرده و سپس راهور نیز تأکید دارد که طرح زوج‌وفرد نه متعلق به پلیس است و نه راحل اساسی برای کاهش آلودگی هوا. گزارش رسمی سازمان

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابوالقاسم جتبی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ۵۶۸ فرعی از ۱۸ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر املاک ۵۲۶ صفحه ۵۳۶ شماره ۱۰۰۹۲۴ ثبت و سند مالکیت به شماره ۱۴۴۰۱۴۴ صادر گردیده است. ضمناً سند رهنی ۱۸۱۸۴ مورخه ۱۳۶۲/۰۶/۲۱ دفتر ۶۱ مشهد در رهن بانک سپه مشهد میباشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون،ثبت مراتب یک نوبت آکهی صادر و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف ۸۳۷۷

امید خیر خواه

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد طاهر لبافچی و خانم فاطمه اعتمادی عیدگاهی باستناد ۴ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است اسناد مالکیت شش‌دانگ اعیان یکجکاب آپارتمان به شماره پلاک ۱۳۰۶۳ فرعی از ۱۲۵۷۴ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سامانه جامع املاک، معلوم شد مالکیت نامبردگان در ذیل شماره ثبت ۱۴۶۶۰۱۴ دفتر ۲۹۹۳ صفحه ۱۱۸ بنام محمد طاهر لبافچی و ذیل شماره ثبت ۱۷۷۱۲۳ دفتر ۸۹۸ صفحه ۵۰۶ بنام خانم فاطمه اعتمادی عیدگاهی بانصافه ثبت و اسناد به شماره چاپی ۱۳۳۱۰۸ و ۱۳۳۱۱۰۸ سری الف ۹۳۰۳ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد...

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آکهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸۳۸۱

هادی نیکو فکر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مرتضی عابدی به استناد وکالت شماره ۹۶۱۲۰ مورخ ۱۴۰۳،۰۲،۲۹ دفترخانه ۱۳۱ مشهد از طرف محمد قوام صدری متولی موقوفه محمد قوام التجار به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین پلاک ۲۵۶ فرعی از ۸۲ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت موقوفه ذیل دفتر ۲۰۰۳ صفحه ۱۰۰ و سند مالکیت به شماره ۱۱۶۰۶۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آکهی صادر و متذکر میگردد. هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸۳۸۴

امید خیر خواه

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مرتضی عابدی به استناد وکالت شماره ۹۶۱۲۰ مورخ ۱۴۰۳،۰۲،۲۹ دفترخانه ۱۳۱ مشهد از طرف محمد قوام صدری متولی موقوفه محمد قوام التجار به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین پلاک ۲۵۲ فرعی از ۸۲ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت موقوفه ذیل دفتر ۲۰۰۳ صفحه ۸۸ و سند مالکیت به شماره ۱۱۶۰۵۷ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آکهی صادر و متذکر میگردد. هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸۳۸۰

امید خیر خواه

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد

اتریم ۴.۳ درصد کاهش یافت و به ۳۱۹۶۲ دلار رسید و سود دو روز گذشته را از بین برد و به ضعف روز چهارشنبه که پس از کاهش نرخ فدرال رزرو آغاز شده بود، ادامه داد.بلاک «استاندار چارترده» روز سمنشنبه انتظارات خود را مبنی بر اینکه قیمت بیت‌کوین تا پایان سال ۲۰۲۵ به ۲۰۰ هزار دلار خواهد رسید، اصلاح کرد و پیش‌بینی خود را به ۱۰۰ هزار دلار کاهش داد.طبق گزارش خبرگزاری رویترز، جف کندریک، رئیس جهانی تحقیقات دارایی‌های دیجیتال در «استاندارد چارترده» گفت فکر می‌کنیم خرید بیت‌کوین شرکت‌های خزانه‌داری دارایی‌های دیجیتال احتمالاً به پایان رسیده است.

بازار فرش دستباف در رکود



صنعت فرش دستباف که یکی از مشاغل بومی و اشتغال‌زا در کشور است، این روزها با رکود مواجه شده است؛ یک فعال تعاونی عنوان کرد که کاهش صادرات، افزایش قیمت مواد اولیه، رقابت بافرش‌های ماشینی و کمبود حمایت‌های دولتی باعث شده بسیاری از قالیبافان این حرفه سستی را ترک کنند عبدالله بهرامی – مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف، صنعت فرش دستباف را یکی از صنایع بومی دانست و گفت: فرش دستباف در اشتغالزایی و ارزآوری برای کشور موثر است. این شغل در عین اینکه مکمل شغل‌های کشاورزی و دامپروری است در جلوگیری از مهاجرت ساکنین روستا به شهرها و کلان‌شهرها اثرگذار بوده است. وی درباره فعالیت تعاونی‌های فرش دستباف در کشور گفت: در حال حاضر زیر ۵۰۰ تعاونی فرش در کشور فعالند؛ و علیرغم آنکه این صنعت تمام مولف‌های اقتصاد مقاومتی را در اختیار دارد اما نه تسهیلات ویژه‌ای به این بخش پرداخت شده و نه آنطور که باید مورد حمایت قرار گرفته است.

به گفته بهرامی، از سال ۱۳۹۲ بیمه قالیبافان قطع شد و همین مساله در تعداد شغلین اثر گذاشته است. تنها راه حمایتی از قالیبافان، صندوق بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر است و بافندگان می‌توانند از مزایای بیمه استفاده کنند به نحوی که تا ۷۰درصد توسط دولت پرداخت می‌شود و ۳۰ درصد حق بیمه را بافندگان می‌پردازند.

وی در ادامه به مشکلات بافندگان و چالش‌های پیش روی صنعت فرش دستباف اشاره کرد و گفت: یکی از علل کاهش استقبال از فرش دستباف در سالهای گذشته تمایل مصرف کنندگان به فرش‌های ماشینی بوده است. فرش ماشینی به دلیل پایین بودن قیمت و دسترسی آسان‌تر بخش بزرگی از بازارهای داخلی را در اختیار گرفته از این رو اقبال کم‌تر آمد ترجیح می‌دهند به دلیل افزایش قیمت تمام شده و شرایط اقتصادی، هزینه کمتری کنند و فرش ماشینی بخرند.

بهرامی در عین حال کاهش صادرات فرش دستباف را مورد اشاره قرار داد و گفت: این مساله در کاهش تولید هم اثرگذار است و وقتی صادرات فرش کاهش می‌یابد، در تولید کنندگان فرش دستباف نیز اثر می‌گذارد. ضمن آنکه با افزایش قیمت مواد اولیه و پشم و پخ و رنگ، تولید فرش برای بافندگان صرفه چندانی ندارد و همین امر باعث شده برای قالیبافان از این حرفه به تدریج خارج شوند.

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خاتم مهری ذوقیان به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل پلاک ۱۸۶۷ فرعی از ۸۰ اصلی بخش نه مشهد، مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر الکترونیک ۱۰۱۴۱۰۱۴۰۶۲۷۱۰۳۰۰۲۰۱۴۰۰ ثبت و سند مالکیت به شماره ۹۳۳۳۳۵ به صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آکهی صادر و متذکر می‌گردد. هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸۳۸۳

امید خیر خواه

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد از طرف احمد احمدی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خاتم سمیرا کرمانی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت ایشان به میزان شش‌دانگ یک باب آپارتمان به شماره پلاک ۷۳۰۶ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت شش‌دانگ یک باب آپارتمان به مساحت ۱۱۱.۸۷ متر مربع واقع در طبقه ۳ قطعه ۴ تفکیکی به شماره پلاک ۷۳۰۶ فرعی از ۶۸۴۹ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد بنام خاتم سمیرا است. سپس بموجب نامه شماره ۹۴۹۶۸۵ صادر گردیده و سند مالکیت تک برگ به شماره چاپی ۹۰۴۹۵۸ م الف/ ۹۹ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۱۳۰۶۲۶۶۰۰۹۸۴۹ صادر و تسلیم گردیده است. سپس بموجب نامه شماره ۹۴۹۶۸۵ صادر گردیده و سند مورخ ۱۴۰۳،۰۳،۰۶ دادیار شعبه ۵ سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۵ مشهد بازداشت گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آکهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸۳۷۶

ابو القاسم نظام زاده

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد– ناحیه سه