

۷۲ درصد از مواد اولیه صنعت نساجی داخلی شده است

عضو هیات مدیره انجمن نساجی گفت: با اجرای سیاست داخلی سازی مواد مورد نیاز صنعت نساجی از سال ۱۳۹۸، اکنون ۷۲ درصد از مواد اولیه مورد نیاز این صنعت در داخل تولید می شود.
علیرضا نوری درباره مشکلات صنعت نساجی اظهار داشت: از تولید و صادرات حمایت چندانی صورت نمی‌گیرد اما از واردات حمایت می‌شود. وی با بیان اینکه باید به ابعاد ملی این صنعت نیز توجه کنیم افزود: کالاهایی که با کیفیت خوبی در داخل تولید می‌شود، نباید مشابه خارجی آن وارد شود.

وی خواستار حمایت ملموس از صنعت نساجی شد و گفت: عدم حمایت‌ها حتی سبب شده تا این صنعت در دهه‌های گذشته بازار صادراتی خود را از دست بدهد. به دلیل اینکه دولت در صنعت نساجی حضور ندارد، آن را جزو صنایع بزرگ محسوب نمی‌کند به طوری که به‌نظر می‌رسد صنایع نفت، پتروشیمی و معادن اهمیت بیشتری برای دولت دارد.عضو هیات مدیره انجمن نساجی افزود: صنعت پتروشیمی با صادرات ۱ میلیارد دلار، اشتغال کمتر از ۵۰۰ نفری دارد اما در زنجیره نساجی تعداد کارکنان بیشتری مشغول به کار هستندنوری در پاسخ به اینکه مصداق مهم نبودن این صنعت برای دولت در چیست، گفت: اگر این صنعت برای دولت مهم بود، در دهه‌های گذشته اجازه ورود پارچه‌های استوک و پوشاک قاچاق را نمی‌دادنوری درباره واردات اقلام نساجی اظهار کرد: یکی از بزرگترین مشکلات ما، واردات است. به دلیل واردات پوشاک، از پارچه و کالاهای ابتدای زنجیره استفاده نمی‌شوداین عضو هیات مدیره صنعت نساجی گفت: در سال ۱۴۰۳، ۹۶۴ میلیون دلار واردات اقلام نساجی داشتیم که ۱۷۶ هزارتن مربوط به پارچه بود. از این میزان واردات نیز بیش از ۸۰ درصد آن با کیفیت و قیمت نامناسبی در داخل کشور تولید می‌شد.یکی دیگر از اصلی‌ترین چالش‌های ما در حوزه نساجی، سیاست‌های وزارت صمت و بانک مرکزی است. ۴۰ درصد از پولی که ما از بانک دریافت می‌کنیم باید در آنجا بلوکه شود در گذشته موارد اولیه وارداتی را به راحتی ثبت سفارش می‌کردیم و در مدت زمان یک هفته آن را وارد می‌کردیم. اما در حال حاضر فرایند تخصیص ارز ۸ ماه طول می‌کشد و ما هیچ پیش‌بینی نداریم در نهایت مجبور می‌شویم که مواد اولیه را یک

سال نگهداری کنیم و این موضوع گردش مالی را کند می‌کندنوری خاطر نسان کرد: به دلیل اینکه واردکنندگان بسیار همراهی می‌کند،تولیدکنندگان داخلی نمی‌توانند با آن‌ها رقابت داشته باشند. این‌ها فعال صنعت نساجی عنوان کرد: در کشورهای دیگر مانند چین، در عرض دوروز کالای مورد نظر را سفارش می‌دهند و تحویل می‌گیرند اما این فرایند برای ما یک ساله است که ۸ ماه آن نیز مربوط به صف تخصیص ارز است.نوری بیان داشت: به‌عنوان مثال واردات ماشین الات نیز بیش از یک سال زمان می‌برد و تمام سخت‌گیری‌ها برای تولیدکنندگان اعمال می‌کنند. اما واردات پارچه که بیشترین نیاز نیز در داخل تولید می‌شود، سالانه ۵۰ تا ۶۰ درصد رشد داشته است.وی ادامه داد: در چند سال گذشته محصولات ایرانی به طور مستقیم به کشورهای از جمله ترکیه صادر می‌شد تا اینکه ترکیه تعرفه کالاهای وارداتی از ایران را دو برابر کرد و سیاست‌های حمایتی اتخاذ کردنوری افزود: البته ازبکستان جایگزین ترکیه شده است اما عملا در بحث بازگشت ارز مشکل داریم. به صورت غیرمستقیم نیز به عراق و افغانستان صادرات انجام می‌دهیم که البته آن‌ها به دلیل مشکلات موجود خود سعی می‌کنند از داخل کشور ما خرید کنند

۷ همتی از جریمه نپرداختن وام تولید مسکن

بر اساس لایحه بودجه ۱۴۰۵ بانک‌هایی که تسهیلات تولید مسکن ندهند، جریمه مالیاتی خواهند شد که درآمد پیش‌بینی شده برای این بخش ۷ همت در نظر گرفته شده است.در صورتی که بانک‌ها سهمیه تعیین شده برای اعطای تسهیلات قانون جهش تولید مسکن را پرداخت نکنند، جریمه می‌شوند که درآمد پیش بینی شده در این بخش ۷۰۰ میلیون ریال جدید (۷ هزار میلیارد تومان) برآورد شده است.گفتنی است بر اساس تبصره ۵ ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، سازمان امور مالیاتی کشور موظف است در صورت عدم رعایت موضوع این ماده (بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانسکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند) از بانک‌های متخلف در حوزه پرداخت تسهیلات ساخت مسکن گفت: سازمان امور مالیاتی اراده جدی برای قوانینی که جنبه تنظیم‌گری در حوزه اقتصادی داشته باشد دارد و صرفا به دنبال وصول درآمدهای مالیاتی نیست.

وزیر نفت با اشاره به آغاز عرضه بنزین سوپر وارداتی، گفت: بنزین سوپر وارداتی خدمتی خارج از نظام سهمیه‌بندی است و هموطنانی که تمایل به استفاده از آن داشته باشند می‌توانند متناسب با قیمت خریداری و در صورت تمایل از آن استفاده کنند.

به نقل از وزارت نفت، محسن پانکزاد از آغاز عرضه بنزین سوپر وارداتی از امروز (پنجشنبه) خبر داد و اعلام کرد: بنزین سوپر وارداتی در قالب چهار تا پنج خودروی سیار توزیع می‌شود و این طرح به‌عنوان یک اقدام ابتدایی برای سنجش وضعیت بازار آغاز شده است.

وی با بیان اینکه واردات و عرضه این نوع بنزین توسط بخش خصوصی و غیردولتی انجام می‌شود، افزود: بخش خصوصی در حال بررسی واکنش بازار و میزان استقبال مصرف‌کنندگان است تا بر اساس قیمت‌تمام‌شده و تقاضای موجود، درباره افزایش حجم عرضه تصمیم‌گیری شود.وزیر نفت با اشاره به استقبال شرکت‌ها از این طرح تصریح کرد: بیش از ۱۷ تا ۱۸ شرکت مجوز واردات بنزین سوپر را دریافت کرده‌اند اما این شرکت‌ها باید ابتدا بازار خود را ارزیابی و شرایط عرضه را رصد کنند تا در ادامه سایر متقاضیان نیز وارد این حوزه شوند و حجم عرضه افزایش یابد.



سایه استیضاح بر سر صمت واردات خودرو زیر ذره‌بین

لیلا جلیلووند | گذشت ۹ ماه از سال و عدم تخصیص حتی یک دلار ارز رسمی به واردات خودرو، مجلس نسبت به عملکرد دوزارت صمت هشدار داده و از احتمال پر‌خورد جدی در صورت تداوم این وضعیت خبر می‌دهد.

پس از گذشت ۹ ماه از سال و در حالی که طبق قانون بودجه ۱۴۰۴، رقم ۲ میلیارد دلار برای واردات خودرو پیش‌بینی شده بود، هنوز حتی یک دلار ارز رسمی به این بخش اختصاص نیافته است؛ موضوعی که حالا از سطح یک چالش اجرایی فراتر رفته و به تقابل آشکار میان مجلس و وزارت صمت تبدیل شده است. در شرایطی که نمایندگان مجلس از تربیون‌های رسمی نسبت به بلاکلیفی واردات خودرو هشدار می‌دهند و حتی تهدید به استیضاح وزیر صمت می‌کنند، معاون این وزارت‌خانه با طرح مفهوم «جریان‌های نامرئی»، مسئولیت عدم تخصیص ارز را متوجه نهادهایی خارج از وزارت صمت دانسته و در مقابل، واردات با ارز منشأ خارجی را به‌عنوان دستاورد معرفی می‌کند؛ روایتی که نه‌تنها ابهامات را رفع نکرده، بلکه بر دامنه انتقادات افزوده است.

دست‌های پنهان یا شانه خالی کردن از مسئولیت؟

حامد علمی، معاون وزیر صمت، در اظهاراتی صریح اعلام کرده که از ۲ میلیارد دلار مصوب بودجه، «حتی یک دلار» برای ثبت سفارش‌های امسال خودرو تخصیص داده نشده است. او با اشاره به شرایط ارزی کشور، تأکید دارد که وزارت صمت با استفاده از ارزهای منشأ خارجی و منابع ارزی ایرانیان مقیم خارج، تلاش کرده فرآیند واردات را متوقف نکند. این سخنان در حالی مطرح می‌شود که شیندها از تخصیص بدون وقفه ارز به مونتاژکاران و خودروسازان داخلی حکایت دارد و همین مساله، پرسش‌های جدی درباره اولویت‌بندی ارزی و نقش واقعی وزارت صمت در مدیریت بازار ایجاد کرده است. منتقدان معتقدند استفاده از کیدوآموزهایی مانند «درک شرایط ارزی» بیش از آنکه توضیح

معاون سازمان برنامه گفت: بودجه ۱۴۰۵ با رویکردی انضباطی تدوین شده تا بدون ایجاد شوک اقتصادی، از تشدید تورم جلوگیری شود و هم‌زمان فشار جدیدی به فعالان اقتصادی و مالیات‌دهندگان وارد نشود.

محمد قاسمی امروز با اشاره به شرایط تدوین بودجه سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: در زمان ارائه لایحه بودجه ۱۴۰۴ به مجلس، فضای اقتصادی کشور با شرایط فعلی تفاوت اساسی داشت. هدف‌گذاری رشد اقتصادی حدود ۴ درصد بود و منابع و مصارف بودجه نیز بر مبنای همین پیش‌بینی‌ها و در فضایی با ثبات نسبی تنظیم شده بود.

وی افزود: هم‌زمان با فرآیند تدوین بودجه ۱۴۰۴، برخی تحلیل‌ها از احتمال ورود اقتصاد کشور به شرایطی خاص و متفاوت حکایت داشت. همان‌گونه که مشاهده شد، با بروز تحولات جدید و تغییر فضای سیاسی و اقتصادی، نوعی غافلگیری در سطوح مختلف ایجاد شد؛ با این حال، تیم اقتصادی دولت بلافاصله برنامه‌های پیش‌بینی‌شده را به اجرا گذاشت و به جز اختلالات محدود در روزهای ابتدایی، ثبات نسبی به اقتصاد بازگشت.

معاون اقتصادی سازمان برنامه و بودجه با اشاره به وضعیت کنونی اقتصاد کشور گفت: در شرایط رکود تورمی، تقسیم‌بندی بودجه به انبساطی یا انقباضی چندان معنا ندارد؛ آنچه اقتصاد کشور نیاز دارد، بودجه‌ای مبتنی بر انضباط مالی است. دولت یک خط قرمز مشخص داشت و آن جلوگیری از تشدید تورم از محل بودجه بود.

وی ادامه داد: از نسوی دیگر، با توجه به شرایط رکودی اقتصاد، تلاش شد محدودیت یا فشار جدیدی به فعالان اقتصادی تحمیل نشود. از این رو، رویکرد بودجه ۱۴۰۵ محتاطانه و منطبق با تجربیات و الگوهای بودجه‌ریزی در سایر کشورها طراحی شده است.

بودجه ۱۴۰۵: نقطه آغاز اصلاحات ساختاری

قاسمی با تأکید بر نگاه اصلاح‌گرایانه دولت تصریح کرد: برخلاف برخی دولت‌های گذشته، این دولت رویکردی متعقلانه نسبت به چالش‌های اقتصادی ندارد و خود را متعهد به اجرای اصلاحات می‌داند. بودجه ۱۴۰۵ در ادامه مسیر اصلاحات در حوزه‌های مالی، ارزی، قیمت‌گذاری و نظام وارهانه‌ای تنظیم شده است.

وی خاطرنشان کرد: در زمان تدوین بودجه ۱۴۰۴، دولت به‌طور کامل مستقر نشده بود و امکان اعمال بسیاری از نوآوری‌ها وجود نداشت، اما بودجه ۱۴۰۵ می‌تواند آغاز جدی‌تری

وزیر نفت با اشاره به آغاز عرضه بنزین سوپر وارداتی، گفت: بنزین سوپر وارداتی خدمتی خارج از نظام سهمیه‌بندی است و هموطنانی که تمایل به استفاده از آن داشته باشند می‌توانند متناسب با قیمت خریداری و در صورت تمایل از آن استفاده کنند.

به نقل از وزارت نفت، محسن پانکزاد از آغاز عرضه بنزین سوپر وارداتی از امروز (پنجشنبه) خبر داد و اعلام کرد: بنزین سوپر وارداتی در قالب چهار تا پنج خودروی سیار توزیع می‌شود و این طرح به‌عنوان یک اقدام ابتدایی برای سنجش وضعیت بازار آغاز شده است.

وی با بیان اینکه واردات و عرضه این نوع بنزین توسط بخش خصوصی و غیردولتی انجام می‌شود، افزود: بخش خصوصی در حال بررسی واکنش بازار و میزان استقبال مصرف‌کنندگان است تا بر اساس قیمت‌تمام‌شده و تقاضای موجود، درباره افزایش حجم عرضه تصمیم‌گیری شود.وزیر نفت با اشاره به استقبال شرکت‌ها از این طرح تصریح کرد: بیش از ۱۷ تا ۱۸ شرکت مجوز واردات بنزین سوپر را دریافت کرده‌اند اما این شرکت‌ها باید ابتدا بازار خود را ارزیابی و شرایط عرضه را رصد کنند تا در ادامه سایر متقاضیان نیز وارد این حوزه شوند و حجم عرضه افزایش یابد.



بنزین سوپر وارداتی خدمتی خارج از نظام سهمیه‌بندی است

باشد، نوعی فاصله‌گرفتن از مسئولیت قانونی تلقی می‌شود.

مجلس وارد می‌شود؛ سایه استیضاح بر سر صمت

همزمان با تداوم این وضعیت، صبر مجلس رو به پایان است. نمایندگان به‌صراحت اعلام کرده‌اند که واردات خودرو یک تکلیف قانونی است و عدم اجرای آن، توجیه‌پذیر نیست. مصطفی پوردهقان، دبیر دوم کمیسیون صنایع و معادن مجلس، با اشاره به اولتیماتوم یکماهه به وزارت صمت، تأکید کرده اگر تا پایان دی‌ماه نشانه‌ای از بهبود در بازار خودرو مشاهده نشود، مسئولیت مستقیم متوجه این وزارت‌خانه خواهد بود؛ نه بانک مرکزی، نه گمرک و نه سایر نهاده‌ا. این هشدارها یادآور تجربه‌های پیشین است؛ تجربه‌ای که در نهایت به استیضاح و برکناری فاطمی‌امین، وزیر سابق صمت، انجامید و نشان داد واردات خودرو یکی از حساس‌ترین خطوط قرمز مجلس است.

تبعات واردات با ارز منشأ خارجی؛ مسکن کوتاه‌مدت یا بحران پنهان؟

اگرچه وزارت صمت تلاش می‌کند واردات با ارز شخصی را راهکاری برای کاهش فشار بر منابع ارزی کشور معرفی کند، اما بررسی دقیق‌تر نشان می‌دهد این سیاست می‌تواند پیامدهای اقتصادی و اجتماعی قابل‌توجهی داشته باشد. از یکسو، رقابت نابرابر میان وارد‌کنندگان شکل می‌گیرد؛ تنها شرکت‌هایی که به منابع ارزی قابل‌توجه دسترسی دارند، امکان فعالیت پیدا می‌کنند و این مساله تمرکز کم بازار و احتمال افزایش قیمت‌ها را تقویت می‌کند.

از سوی دیگر، تأمین ارز از بازار آزاد، به تقویت بازار غیررسمی ارز و افزایش نرخ دلار منجر می‌شود؛ عاملی که مستقیما قیمت تمام‌شده خودروهای وارداتی را بالا می‌برد و فشار تورمی را تشدید می‌کند. در کنار اینها، کاهش نظارت دولت بر منشأ ارز، ریسک فساد و کاهش شفافیت را افزایش می‌دهد؛ مسائلی که در نهایت اعتماد عمومی به سیاستگذار را تضعیف می‌کند.

تصور اشتباه سیاستگذار از بازار خودرو

در همین راستا، مهدی نصرتی، اقتصاددان، معتقد است سیاست فعلی وزارت صمت مبتنی بر درک نادرست از سازوکار اقتصاد است. به‌گفته او، محدود کردن واردات به بهانه کنترل نرخ ارز، نه‌تنها کارآمد نیست، بلکه فعالان اقتصادی را به سمت دوزدن مقررات سوق می‌دهد. نصرتی با اشاره به مفهوم «اثر جایگزینی» تأکید می‌کند که آزادسازی واردات می‌تواند به‌طور هم‌زمان الگوی تجارت را اصلاح کرده و حتی فشار بر بازار ارز را کاهش دهد.

او نمونه فرعه‌کشی‌های میلیونی خودرو را نشانه‌ای از شکست سیاست‌های کنونی می‌داند و راهکار را در آزادسازی هم‌زمان واردات و حذف قیمت‌گذاری دستوری جست‌وجو می‌کند؛ مسیری که به باور او، تنها راه خروج بازار خودرو از چرخه کمبود، رانت و نارضایتی عمومی است.

آزمون بزرگ وزارت صمت

مجازی واردات خودرو اکنون به یک آزمون جدی برای وزارت صمت تبدیل شده است؛ آزمونی که نتیجه آن، تنها به تنظیم بازار خودرو محدود نمی‌شود، بلکه بر اعتماد عمومی، رابطه دولت و مجلس و حتی ثبات سیاست‌گذاری اقتصادی اثر گذار است.

ادامه تکیه بر واردات با ارز منشأ خارجی شاید در کوتاهمدت گره‌ای را باز کند، اما در میان‌مدت می‌تواند به افزایش قیمت‌ها، کاهش شفافیت و تشدید نابرابری در بازار منجر شود. در شرایطی که مجلس با صراحت ضربه‌لاجل تعیین کرده، توپ در زمین سیاستگذار است؛ تصمیمی که یا می‌تواند مسیر اصلاح و شفافیت را هموار کند، یا پرونده واردات خودرو را به یکی دیگر از بحران‌های پرهزینه دولت تبدیل سازد.

فشار مالیاتی در سال آینده افزایش خواهد یافت

میلیارد تومان انتشار اوراق مالی در بودجه گفت: آنچه اهمیت دارد، حجم خالص فروش اوراق است که رقم آن بسیار محدود در نظر گرفته شده است؛ زیرا دولت معتقد است منابع مالی نباید به‌گونه‌ای تأمین شود که موجب برورنایی بخش خصوصی شود. در مقایسه با سال‌های گذشته، خالص استقراض دولت به‌طور محسوسی کاهش یافته است.

وی افزود: در بخش بودجه عمرانی نیز با در نظر گرفتن رقم ۶۰۰ هزار میلیارد تومان، اولویت‌بندی و تمرکز بر طرح‌های مهم در دستور کار قرار دارد. همچنین برخلاف گذشته که مولدسازی عمدتا به واگذاری دارایی‌های مالی محدود بود، اکنون دستگاه‌ها می‌توانند منابع حاصل از مولدسازی را مستقیما به پروژه‌های عمرانی اختصاص دهند که این امر موجب تقویت بخش غیرنقدی بودجه عمرانی شده است.

قاسمی درباره محاسبات مالیاتی اظهار کرد: برای حدود ۷۰ ردیف مالیاتی، کشش مالیاتی به‌طور جداگانه محاسبه شده است؛ به این معنا که برای مالیات‌های مستقیم، مالیات ثروت و مالیات بر ارزش افزوده، ضرایب مشخصی در نظر گرفته شده است.

وی افزود: در بحث مالیات باید شرایط سال قبل حفظ شود؛ چراکه در برخی موارد بدون افزایش نرخ مالیات، معافیت‌های مالیاتی شرکت‌هایی که دوره آن‌ها به پایان رسیده، حذف می‌شود.

معاون سازمان برنامه و بودجه تأکید کرد: مالیات در سال آینده بر اساس سه پارامتر اصلی تورم، میزان سوددهی شرکت‌ها و رشد اقتصادی محاسبه شده است. با لحاظ استم‌ها، لغات و افزایش سرمایه‌های شرکت‌ها، رشد درآمدهای مالیاتی سال آینده حدود ۴۰ درصد برآورد می‌شود، نه ۶۰ درصد.

وی با اشاره به عملکرد سال‌های گذشته گفت: از سال ۱۴۰۰ تاکنون رشد درآمدهای مالیاتی به ترتیب ۵۹، ۵۴، ۵۲، ۵۲ و ۴۸ درصد بوده است؛ بنابراین رشد پیش‌بینی‌شده برای سال آینده رقم غیرعمرانی محسوب نمی‌شود.

قاسمی همچنین یادآور شد: دوره معافیت مالیاتی بسیاری از شرکت‌های بزرگ در سال آینده به پایان می‌رسد و از سوی دیگر، با به مدار آمدن سامانه پایه‌مندیان، یک تغییر سیاست مهم در حوزه مالیات اجرایی خواهد شدوی در پایان خاطرنشان کرد: بر اساس تکلیف قانون برنامه هفتم توسعه، نسبت درآمدهای مالیاتی باید افزایش یابد و در این چارچوب، ارقام ۲۵ تا ۶۰ درصدی مطرح‌شده، اعدادی منطقی و عادلانه تلقی می‌شوند.

رشد اعتبارات برخی نهادها در سایه سیاست انقباضی مهار شد

با کاهش اعتبار مواجه بودیم. علاوه بر این، صندوق بازنشتگی این سازمان نیز در همین ردیف اعتباری قرار دارد و اعتبارات صندوق‌ها در مجموع ۳۴ درصد افزایش یافته است. این افزایش مربوط به پرداخت حقوق حدود ۲۰ هزار بازنشته سازمان است که از طریق صندوق انجام می‌شودوی یادآور شد: با در نظر گرفتن مجموع حقوق، مزایا، پاداش‌ها و پرداخت‌های پایان خدمت، می‌توان گفت سهم واقعی سازمان صدا و سیما نسبت به آنچه ممکن است در نگاه نخست تصور شود، نه‌تنها افزایش نیافته بلکه به‌طور محسوسی کاهش پیدا کرده است. معاون علمی، فرهنگی و اجتماعی سازمان برنامه و بودجه با تأکید بر اینکه تغییر معیارها، ارزیابی دستگاه‌های بودجه‌ای را تخصصی کرد، افزود: حوزه‌ها متنوع هستند و در عین حال، معیارها نیز تغییر کرده‌اند. به همین دلیل، مقایسه عملکرد امسال با سال گذشته با پیچیدگی‌های زیادی همراه است. البته برای ما موضوع روشن است؛ از جمله ادغام ردیف‌ها که باعث تغییر برنامه‌ها شده است. از این دست تغییرات موارد متعددی وجود دارد.نجفی خواه ادامه داد: مقایسه دستگاه‌ها با یکدیگر کاری کاملا فنی است و نیازمند تهیه گزارشی مفصل و پیچیده خواهد بود. آنچه برای ما اهمیت دارد، حذف برخی رویه‌ها و تغییر سازوکارهاست. رویه‌ها اصلاح شده‌اند و پرداخت به‌دی‌نفع نهایی در دستور کار قرار گرفته است.

بودجه معاونت علمی ۱۰ درصد رشد دارد

نجفی‌خواه با بیان اینکه بودجه معاونت علمی در واقع ۱۰ درصد رشد دارد، گفت: در ریاست جمهوری هم ادغام ردیف‌ها صورت گرفت ما ردیف‌هایی را که ذیل نهاد بودند، حذف و ادغام کردیم، یکپارچگی در نهاد ایجاد شده و رشدش مثل دستگاه‌های دیگر می‌شود.

وی توضیح داد: در عین حال در دستگاه‌های عالی گزینش یا معاون اجرایی در خود نهاد ادغام شدند و در برخی موارد دو ردیف‌ها یعنی سازمان پژوهش‌سازی مصرف سوخت و معاونت مناطق محروم و روستایی رئیس جمهور شکل گرفت بنابراین رشد بودجه این بخش نسبت به سایر بخش‌ها غیر متعارف نبوده است.

رشد اعتبارات برخی دستگاهها منفی بوده است

نجفی خواه خاطر نشان کرد: اگر افزایش ۲۵ درصدی را مینا قرار دهیم و مشاهده کنیم که رشد اعتبارات سازمان صدا و سیما حدود ۲۲ درصد بوده، مشخص می‌شود که از منظر واقعی



برای اصلاحات ساختاری در اقتصاد کشور باشد.

معاون سازمان برنامه و بودجه با تأکید بر ضرورت تفاهم ملی در اجرای اصلاحات اقتصادی گفت: اصلاحات در حوزه‌هایی مانند ارز، قیمت‌گذاری و یارانه‌ها بدون اجماع امکان‌پذیر نیست. این موضوعات مطابق تأکید رئیس‌جمهور با مجلس شورای اسلامی، قوه قضائیه و مردم در میان گذاشته خواهد شد و اصلاحاتی که بر سر آن‌ها توافق وجود داشته باشد، در طول سال اجرایی می‌شودوی با اشاره به نقش کلیدی رسانه‌ها افزود: برخی سیاست‌های اقتصادی ممکن است در کوتاهمدت پیامدهایی داشته باشند، در حالی که آثار اصلی آن‌ها در سال ۱۴۰۶ نمایان خواهد شد. از این رو، تبیین دقیق و شفاف آثار بلندمدت اصلاحات و تئور افکار عمومی ضروری است و رسانه‌ها نقشی تعیین‌کننده در هم‌رسانازی جامعه ایفا می‌کنند.

فشار مالیاتی افزایش نمی‌یابد

قاسمی با تأکید بر اینکه در سال آینده فشار مالیاتی افزایش نخواهد یافت، گفت: سال آینده نخستین سالی است که پیش‌بینی درآمدهای مالیاتی دقیقا بر اساس قوانین پایه موجود و بدون تغییر در این قوانین انجام شده است.

وی درباره نرخ خوراک پتروشیمی‌ها و سایر اقلام مربوط به حقوق دولتی توضیح داد: این موارد در بودجه بر مبنای قوانین پایه تنظیم شده و هیچ شوک یا افزایش ناگهانی از این محل به اقتصاد وارد نخواهد شد.معاون سازمان برنامه و بودجه با اشاره به پیش‌بینی حدود ۹۰۰ هزار



مجموع تنها ۱۰ درصد رشد اعتبار دارد. این موضوع به‌روشنی نشان می‌دهد که نه‌تنها افزایش قابل‌توجهی رخ نداده، بلکه عملا با کاهش جدی تسهیلات مواجه بودیم. این وضعیت در واقع سقف سیاست انقباضی دولت را نشان می‌دهد که آن‌شاماله در سال‌های آینده می‌تواند به ایجاد نظم بیشتر در مؤسسات منجر شودوی افزود: در مورد سازمان صدا و سیما نیز وضعیت به همین صورت است، با این تفاوت که این سازمان از چپاتی با سایر دستگاه‌ها تفاوت دارد. سازمان صدا و سیما یک دستگاه دولتی است و کارکنان آن در سامانه‌های دولتی ثبت شده‌اند، دارای شناسه ملی هستند و حقوق خود را از محل اعتبارات دولتی دریافت می‌کنند. بنابراین، در مورد این سازمان نیز سیاست افزایش ۲۰ درصدی حقوق اعمال شده است.

رشد اعتبارات برخی دستگاهها منفی بوده است

نجفی خواه خاطر نشان کرد: اگر افزایش ۲۵ درصدی را مینا قرار دهیم و مشاهده کنیم که رشد اعتبارات سازمان صدا و سیما حدود ۲۲ درصد بوده، مشخص می‌شود که از منظر واقعی



افزایش تولید تنها راه گذر از تنگنای اقتصادی و رسیدن به توسعه صنعتی است

وزیر صنعت، معدن و تجارت در یکصد و هشتاد و نهمین نشست ستاد تسهیل و رفع موانع تولید تحقق شعار سال گفت: افزایش تولید تنها مسیر منتهی به توسعه اقتصادی و صنعتی در کشور است. به نقل از پایگاه اطلاع رسانی دولت، سیدمحمد اتابک به عنوان رئیس یکصد و هشتاد و نهمین نشست ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور که با حضور همه اعضا به میزبانی وزارت صمت برگزار شد، با یادآوری حمایت رهبری و رئیس‌جمهور از تولید گفت: همه ارکان حاکمیتی بر این نقطه اشتراک نظر دارند که جریان تولید و پویایی اقتصاد در نسبت مستقیم قرار دارد و برای گذر از موانع اقتصاد، موانع تولید را باید از پیش‌بای تولیدکنندگان برداشت‌اند و دستور جلسه اول این نشست که با اصلاح آیین‌نامه داخلی ستاد تسهیل و رفع موانع تولید همراه بود، محدودیت‌های ناشی از قطع گاز و برق را از موانع عمده پیش‌روی تولیدکنندگان دانست و افزود: وزارت صمت تمام تلاش خود را در تعامل با دولت، مجلس و قوه قضائیه به کار گرفته و از هر فرصتی برای کاستن از محدودیت‌های تولید استفاده می‌کند. سیدمحمد اتابک در این نشست ضمن ارتباط ویدئو کنفرانسی با مسئولان صمت استانی از آنان خواست: رفع موانع تولید، اولویت اصلی وزارت صنت، معدن و تجارت است و از استان‌ها می‌خواهم مشکلات موجود رتبهبندی و از طریق ستادهای استانی و مرکز به صورت فوری پیگیری شود.

فشار از روی خانواده‌ها کم کردیم



ابوالفضل حمیدی | رئیس سازمان برنامه و بودجه در نشست خبری امروز اعلام کرد که لایحه بودجه ۱۴۰۵ با هدف کاهش فشار اقتصادی بر خانواده‌ها و استفاده حداکثری از منابع محدود تهیه شده است.

سید حمید پورمحمدی - رئیس سازمان برنامه و بودجه - درباره لایحه بودجه ۱۴۰۵ توضیح داد: سعی کردیم با همین منابع محدود فشار را از روی خانواده‌ها کم کنیم. انتظارات مردم خیلی بیشتر بود، اما مقدورات ما بر اساس سازمان برنامه و بودجه همین است. نهایت انعطاف‌ها و ابتکارات را به خرج دادیم تا با برنامه‌های منظم دستگاه‌های غیر ضرور را کم کنیم و هر منبعی گیر ما می‌آید را صرف کمک به مردم کنیم‌او گفت: سعی کردیم کسری بودجه ایجاد نشود و سعی داشتیم مردمی که زیر بار فشار گرانی‌ها، بیماری‌ها و ... هستند را حمایت کنیم و در وهله سوم هم سعی کردیم اگر گرّه خاصی در بخش عمرانی وجود دارد را تا حد قابل توجهی حل کنیم. به عنوان مثال سعی کردیم پول نفت را وارد بهبود کردورها و ... کنیم.پورمحمدی افزود: سعی کردیم بخشی از درآمدهای دستگاه‌ها را به جای هزینه‌های جاری صرف موارد عمرانی کرده، همچنین بعضی از ردیف‌هایی که در شرایط فعلی وجودشان الزام نیست در دستگاه اصلی ادغام کرده یا حذف کنیم.

جبران عدم تناسب درصد افزایش حقوق ها با تورم

رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه بودجه ۱۴۰۵ دو درصد رشد داشته است، اظهار کرد: در این شرایط حقوق کارمندان و بازنشستگان ۲۰ درصد افزایش یافته و با توجه به عدم تناسب با تورم، با معافیت مالیاتی بخشی از این را جبران خواهیم کرد.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

شنبه ۱۳۰۴/۱۰/۰۶

شماره: ۲۰۲۲

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



بورس و بانک

ریخت و پاش ها هنوز در بودجه

باقی است

یک اقتصاددان با بیان اینکه دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۵ سعی کرده با بودجه انقباضی یکی از شش موتور تومری را خاموش کند گفت: دولت می‌خواهد کاهش شدید درآمدهای نفتی را از طریق رساندن سهم مالیات به ۵۰ درصد جبران کند، اما کاش در کنار این اصلاحات اقتصادی ضروری و خوب، بودجه دستگاههایی که چندان موثر نیستند و ریخت‌وپاش دارند را حذف می‌کرد یا کاهش می‌داد.

وحید شقاقی شهری اظهار کرد: برخی افراد به دولت ایراد می‌گیرند که چرا لایحه بودجه ۱۴۰۵ را انقباضی تحویل داده است. اما به نظر من راه حل دیگری وجود نداشت و به دلیل کاهش درآمدهای نفتی، بودجه کاملا واقع‌بینانه تنظیم شده است.

وی افزود: صادرات نفتی ایران افت محسوسی کرده، قیمت جهانی نفت کاهش یافته و افق روشنی برای افزایش قیمت نفت دیده نمی‌شود. برآوردها نشان می‌دهد که قیمت جهانی نفت در سال آینده زیر ۵۵ دلار خواهد بود. در بخش صادرات غیرنفتی نیز به دلیل تحریم‌های سختی که اعمال می‌شود چشم‌انداز مثبتی وجود ندارد.این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: در این شرایط دولت ناچار شده در لایحه بودجه ۱۴۰۵ درآمدهای نفتی را کاملا واقع‌بینانه در نظر بگیرد. ۲۷۵ همت برای درآمدهای نفتی در نظر گرفته که تقریبا ۵ درصد سرراغ مالیات برود و ۶۲ درصد سهم مالیات باید بودجه دولتی را شامل می‌شود. بنابراین ناچار شده بودجه را افزایش دهد و به بالای ۲۹۰۰ همت رسانده است.به گفته شقاقی، با توجه به آنکه دولت تمرکز اصلی خود را در بخش مالیات گذاشته وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی کار سختی را در سال آینده پیش رو دارند؛ زیرا در این شرایط رکودی باید بتوانند میزان درآمد مالیاتی را به نوعی محقق کنند و از طرفی فشار سنگینی بر بخش‌های تولیدی وارد شود.نعمت‌مومرد موافق بودجه برخی دستگاهها و این قبیل ریخت‌وپاش‌ها نیستند. قرار بود در بودجه دستگاههایی که مأموریت‌های اثر گذار یا اولویت‌دار ندارند کاهش یابد که این گونه نشد

وی هم‌چنین اظهار کرد: دولت ۱۵۰۰ همت برای واگذاری دارایی‌های ملی پیش‌بینی کرده که این بخش مقداری بحث‌برانگیز است و نسبت به تحقق آن تردید وجود دارد.

اقتصاد

برترین اخبار ایران و جهان

www.ofoghemroz.ir

۰۲۱ - ۰۹۱۰۵۵۱۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱۹۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مهذی کشوری پیمان فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۱۳۳۳ صادره از اسدآباد در شش‌دانگ یک باب مغازه دارای اراضی مساحت ۴۵/۰۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره۴۴ فرعی از ۹ و ۱۰ هـ ۱۸۵۷ اصل و واقع در بخش ۳ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان کاشانی خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح الله محمودی معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دخاوست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۳۰هـ)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ | تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ |
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حفرتی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۳۰۴۰۳۱۸۰۱۳۰۱۳۰۱۳۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای هوشنگ حدتسی صالح کوهی به ش ش ۲۶۸ - به کد ملی ۱۷۹۱۹۱۲۵۴ صادره از سیاهکل فرزند رحیمعلی سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰/۲۸ هـ ۳۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۲۲ فرورز و مجزی شده از ۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۰۱ واقع در قریه هلستان بخش ۱۶ کیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای لزم از مورد مالکیت جعفر منوچهری و غیره ..

برابر رای به شماره ۱۳۰۴۰۳۱۸۰۱۳۰۱۳۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بللمعارض متقاضی آقای علی علیزاده صالح کوهی به ش ش ۹۳ - به کد ملی ۱۷۹۹۴۶۵۸۱ صادره از سیاهکل فرزند قاسم سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰/۲۸ هـ ۳۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۲۲ فرورز و مجزی شده از ۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۰۱ واقع در قریه هلستان بخش ۱۶ کیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای لزم از مورد مالکیت جعفر منوچهری و غیره...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میبوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۱۳۲/۹۱۱

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ | تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ |
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل - عباس شعبانیا گوجلی

آگهی تجدید انتخابات انجمن صنفی کارفرمایی موسسین آموزشگاههای فنی و حرفه‌ای آزاد رشته آرایش و پیرایش شهرستان‌های لاهیجان و سیاهکل به شماره ثبت ۲۲۵ - ۲۴/۲ - ۳

۳- راحله رمضان پور، خزانه دار

۴- میترا داغستانی، دبیر و عضوانجمن خارج از

اعضای اصلی هیات مدیره

۵- میترا پرتوی، عضو علی‌البدل هیات مدیره

۶- شراره ساعی، بازرس اصلی

۷- میترا کاظمیان، بازرس علی‌البدل

ضمنا برابر ماده ۲۲ اساسنامه انجمن صنفی کلیه اسناد و اوراق مالی و بهادار و تعهد آور که به تصویب هیات مدیره رسیده باشند با امضای مشترک رئیس هیات مدیره یا دبیر به اتفاق خزانه دار مسئول امور مالی و مهمور به مهر انجمن صنفی معتبر خواهد بود.

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه

مصوب ۸۹/۸/۸ هیات محترم وزیران و به

موجب صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ مجمع

عمومی و صورتجلسه تعیین سمت هیات

مدیره مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ و سایر مدارک

تسلیمی اسامی و سمت هر یک از اعضای

اصلی و علی‌البدل هیات مدیره انجمن صنفی

که از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ به مدت ۳ سال و

بازرس اصلی و علی‌البدل نیز که بمدت یک

سال انتخاب شده‌اند بشرح ذیل می‌باشد

۱- زینب تیمسار، رئیس هیات مدیره

۲- افسانه احمدی نیا، نائب رئیس



تأکید بر هم‌افزایی دستگاه‌ها در دیدار مدیر کل صمت استان با مدیر منطقه گلستان



در راستای توسعه تعاملات بین‌بخشی و هماهنگی مؤثر میان دستگاه‌های اجرایی استان، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان با مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان دیدار و گفت‌وگو کرد.

مومنی- گلستان: به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، در این دیدار موضوعات مختلف و مرتبط با حوزه‌های کاری دو دستگاه از جمله تأمین و توزیع پایدار فرآورده‌های نفتی، حمایت از واحدهای تولیدی و صنعتی، تسهیل فرآیندهای خدمت‌رسانی و بررسی چالش‌های موجود مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

مدیر منطقه گلستان در این نشست با تأکید بر اهمیت همکاری‌های بین‌دستگاهی اظهار کرد: تعامل و هماهنگی مستمر میان دستگاه‌های اجرایی، نقش مهمی در ارتقای کیفیت خدمت‌رسانی، رفع موانع موجود و پاسخگویی مطلوب به نیازهای مردم و فعالان اقتصادی استان دارد.

سعیدمحمد حسینی افزود: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان آمادگی دارد با تقویت همکاری‌ها و هم‌افزایی با مجموعه صنعت، معدن و تجارت استان، در مسیر تأمین پایدار انرژی و حمایت از بخش‌های مختلف اقتصادی، گام‌های مؤثرتری بردارد.در پایان این دیدار، بر تداوم برگزاری جلسات مشترک و پیگیری مستمر موضوعات مطرح‌شده با هدف بهبود خدمات و افزایش رضایتمندی عمومی تأکید شد.

بررسی تخصصی طرح‌های زیربنایی و توسعه‌ای استان بوشهر در کمیته کارشناسی



جلسه کمیته کارشناسی کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان بوشهر، با حضور اعضای کمیته نمایندگان دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط و به منظور بررسی تخصصی طرح‌های زیربنایی و توسعه‌ای استان برگزار شد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، جلسه کمیته کارشناسی کار گروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان بوشهر، با حضور اعضای کمیته و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط برگزار شد.

در این جلسه طرح‌های پیشنهادی مرتبط با حوزه‌های زیربنایی، توسعه روستایی و شهری، آمایش سرزمین و ملاحظات محیط زیستی، به صورت دقیق و کارشناسی مورد بررسی قرار گرفت. بر اساس نتایج حاصل از ارزیابی‌های انجام‌شده، دو طرح پس از تأیید کمیته کارشناسی، جهت طرح و اتخاذ تصمیم نهایی به کارگروه امور زیربنایی استان بوشهر معرفی شد. همچنین سه طرح دیگر با قید شرایط مشخص و منوط به رفع نواقص، تکمیل مستندات و اعمال اصلاحات کارشناسی لازم، به صورت مشروط جهت بررسی در کارگروه امور زیربنایی استان معرفی گردید.

در ادامه جلسه، دو مورد از طرح‌ها به دلیل نیاز به بررسی‌های تکمیلی، اخذ استعلامات و اعمال نظرات فنی دستگاه‌های اجرایی مرتبط، جهت طرح مجدد در جلسات آتی کمیته کارشناسی به دبیرخانه ارجاع شد.برگزاری این جلسه در راستای ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی، تسریع در فرآیند بررسی طرح‌ها و تحقق اهداف توسعه متوازن، پایدار و منطبق با اسناد بالادستی استان بوشهر انجام شد.

حذف «ارز ترجیحی» شوکی بر تولیدات کشاورزی سمنان؛ مجلس وارد عمل شود

مدیر کل جهاد کشاورزی استان سمنان، حذف‌ارز ترجیحی را چالشی جدی برای روند تولید و عامل افزایش قیمت‌ها عنوان کرد و از کمیسیون اقتصادی مجلس خواست تا برای حل این معضل راهکار ارائه دهد.محمدرضا قاسمی در نشست اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با فعالان اقتصادی استان به میزبانی اتاق بازرگانی سمنان، اظهار داشت: مجموع تولیدات کشاورزی استان سمنان به صورت سالانه یک میلیون و ۵۸۹ هزار تن است.وی محصولات شاخص استان را پسته، زردآلو و انگور معرفی کرد و ادامه داد: از این میزان ۷۵۰ هزار تن محصولاتی است. ۵۱۰ هزار تن محصولاتی باقی و ۲۳۰ هزار تن شامل دام، طیور و آبزیان است.

مدیر کل جهاد کشاورزی استان سمنان با تأکید بر اینکه اصلی ترین موضوع بخش کشاورزی تأمین آب است، ابراز داشت: در این خصوص مدیریت یکپارچه و فرا بخشی و اصلاح سیاست گذاری در سطح کلان باید انجام شود.

جلسه مشترک دکتر علیرضا محمودی شهردار کلانشهر اراک با حضور معاونان و مدیران شهرداری و جناب سرهنگ پورشمس رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان مرکزی، با هدف بررسی مسائل حمل‌ونقل شهری، اصلاحات هندسی معابر و ارتقای مدیریت ترافیک بر گزار شد.

این نشست که رأس ساعت ۶ صبح امروز و با رویکردی عملیاتی و برنامه‌محور برگزار گردید، به بررسی چالش‌های ترافیکی شهر اراک، اولویت‌بندی نقاط حادثه‌خیز، بهبود جریان عبور و مرور و لزوم اجرای اصلاحات هندسی در معابر برتردد اختصاص داشت.در این جلسه، بر نقش برنامه‌ریزی شهری در کاهش بار ترافیکی، هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و پلیس راهور و بهره‌گیری از راهکارهای علمی و کارشناسی در مدیریت ترافیک تأکید شد. همچنین موضوع فرهنگ‌سازی و ارتقای فرهنگ شهروندی در حوزه ترافیک، به‌عنوان یکی از ارکان اصلی کاهش تخلفات و افزایش ایمنی معابر، مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

دکتر محمودی در این نشست با اشاره به اهمیت تعامل مستمر میان شهرداری و پلیس راهور، اظهار کرد: مدیریت ترافیک شهری نیازمند نگاه جامع، برنامه‌ریزی دقیق و مشارکت همه‌جانبه دستگاهها و شهروندان است و شهرداری اراک این موضوع را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده است.



حمایت از واردات مرزی کالا‌های اساسی

کریم حسن پور | عضو هیات مدیره انجمن واردکنندگان برنج آزادسازی واردات کالا‌های اساسی از استان‌های مرزی راهبتر بین تصمیم دولت دانست و گفت: اگر برنج از مرزهای کشور وارد نمی‌شد قیمت هر کیلو برنج وارداتی به بالای ۲۰۰ هزار تومان می‌رسید.

شجاع بزرگ: اکنون بیشترین واردات به شکل کوله بری، ته لنجی و مولانی از مبادی جنوبی کشور و بازارچه های مرزی تأمین و وارد می شود. عضو هیات مدیره انجمن واردکنندگان برنج اظهارداشت: این مسویه دولت مجوز واردات ۷۲ قلم کالا از جمله برنج و پناهه های دامی را شامل می شود. هیئت مدیره انجمن واردکنندگان برنج اظهار داشت: اگر تخلفی در بنکداری ها و بنکداری ها به بعد رخ داده به سبب افزایش قیمت برنج ایرانی بوده که به طور حتم کالایی که مشابه داخلی آن افزایش پیدا می کند روی شبکه های بعد از توزیع منجر به افزایش قیمت می شود.

واردکنندگان برنج را با نرخ مصوب به عمده فروشی ها می فروختند

عضو هیات مدیره انجمن واردکنندگان برنج درباره حذف ارز ترجیحی و اینکه دولت براین باور بود که برنج با قیمت مصوب به دست مصرف کنندگان نمی رسد گفت: واردکنندگان برنج را تا مردادماه امسال با ارز ترجیحی وارد کشور کردند با همان نرخ مصوب به بنکداری ها و عمده فروشی ها فروختند و هیچگونه تخلفی در قیمت برنج عرضه شده از سوی واردکنندگان صورت نگرفته است و اگر تخلفی در بنکداری ها و بنکداری ها به بعد رخ داده به سبب افزایش قیمت برنج ایرانی بوده که به طور حتم کالایی که مشابه داخلی آن افزایش پیدا می کند روی شبکه های بعد از توزیع منجر به افزایش قیمت می شود.

وی افزود: وارد کنندگان برنج از بهمن ماه سال گذشته تاکنون مبلغ یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان از دولت طلب دارند و تاکنون ارزی از بانک مرکزی دریافت نکرده

جلسه مشترک دکتر علیرضا محمودی شهردار کلانشهر اراک با حضور معاونان و مدیران شهرداری و جناب سرهنگ پورشمس رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان مرکزی، با هدف بررسی مسائل حمل‌ونقل شهری، اصلاحات هندسی معابر و ارتقای مدیریت ترافیک بر گزار شد.

این نشست که رأس ساعت ۶ صبح امروز و با رویکردی عملیاتی و برنامه‌محور برگزار گردید، به بررسی چالش‌های ترافیکی شهر اراک، اولویت‌بندی نقاط حادثه‌خیز، بهبود جریان عبور و مرور و لزوم اجرای اصلاحات هندسی در معابر برتردد اختصاص داشت.در این جلسه، بر نقش برنامه‌ریزی شهری در کاهش بار ترافیکی، هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و پلیس راهور و بهره‌گیری از راهکارهای علمی و کارشناسی در مدیریت ترافیک تأکید شد. همچنین موضوع فرهنگ‌سازی و ارتقای فرهنگ شهروندی در حوزه ترخلفات و افزایش ایمنی معابر، مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

دکتر محمودی در این نشست با اشاره به اهمیت تعامل مستمر میان شهرداری و پلیس راهور، اظهار کرد: مدیریت ترافیک شهری نیازمند نگاه جامع، برنامه‌ریزی دقیق و مشارکت همه‌جانبه دستگاهها و شهروندان است و شهرداری اراک این موضوع را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده است.



هم‌افزایی مدیریت شهری و پلیس راهور برای ساماندهی ترافیک اراک

مجیدرضا خاکی بیر انجمن واردکنندگان برنج نیز در این نشست گفت: حذف سقف ارزی، سهمیه بندی و کاهش ۱۰ درصد مالیات برارزش افزوده برنج به یک درصد می تواند منجر به ثبات بازار برنج شود که البته این ثبات به معنای تعادل میان عرضه و تقاضاست.وی افزود: آنچه امروز درباره قیمت های اعلامی مطرح می شود، به طور عمده مربوط به برنج هایی است که پیش‌تر وارد کشور شده و در اختیار شرکت بازرگانی دولتی قرار گرفته است.

واردکنندگان متخلف اختلاط برنج پاکستانی به جای برنج ایرانی نیستند

دبیر انجمن واردکنندگان برنج در پاسخ به سوال ایرنا درباره علل اختلاط و فروش برنج پاکستانی و ایرانی گفت: واردکنندگان وقتی کالایی وارد می کنند باید در تعداد زیادی مسامانه ثبت کنند یعنی از همان ابتدا زیر ذره بین دولت بودند بنابراین هرگونه تخلف در این زمینه توسط عمده فروشی ها و بنکداری ها به بعد صورت می گیرد.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج اظهارداشت: اکنون به طور کلی ۲۰۰ تا ۲۵۰ شرکت واردکننده برنج داریم که ۱۲۰ شرکت زیر نظر این انجمن هستند بنابراین تعداد واردکنندگان محدود و قابل رصد است در نهایت امکان تخلف دراین بخش وجود ندارد اما از زمانی که محصول تحویل حلقه های بعدی یعنی عمده فروشی ها و بنکداری ها می شود امکان تخلف افزایش می یابد زیرا باید توسط قانونی را اعمال کنند اما در سوپرمارکت ها به دلیل تعدد زیاد تخلفات افزایش می یابد

واردات برنج نیازمند ۳.۵ برابر افزایش سرمایه در گردش واردکنندگان است

وی درباره اثرات حذف ارز ترجیحی گفت: با توجه به حذف ارز ترجیحی باید سرمایه در گردش واردکنندگان با نرخ ارز تالار دوم حداقل باید ۳.۵ برابر افزایش یابد و اگر دولت سهمیه بندی واردات را نیز اجرا کند بخش قابل توجهی از واردکنندگان خرد از چرخه واردات خارج می شوند بنابراین انتظار می رود دولت با ایجاد محدودیت های بیشتر فضا را محدود تر نکند. خاکی درباره نوسان نرخ ارز تالار دوم از ۹۷ هزار تومان به ۱۱۴ هزار تومان در یک ماه اخیر اظهارداشت: در صورتی که نوسان نرخ ارز در تالار دوم ماهانه یک تا دو درصد باشد، به طور حتم با افزایش حجم واردات برنج ، ایجاد تنوع در نوع نه تنها قیمت ها افزایش بیشتری پیدا نمی کند بلکه کیفیت برنج نیز افزایش خواهد یافت مگر اینکه نوسان دلار افزایش قابل توجهی پیدا کند.

وی درباره پیشنهاد تک نرخی شدن ارز تصریح کرد: بارها به دولت پیشنهاد داده بودیم که ارز ترجیحی حذف شود که اگر سال گذشته این مهم رخ می داد شاید شرایط بازار اکنون مناسب تر بود اما با وجود نوسان نرخ ارز تالار دوم پیشنهاد تک نرخی شدن ارز را داده ایم اما بانک مرکزی نرخ بازار آزاد را به شکل رسمی قبول ندارد.

وی براین باور است که با تک نرخی شدن ارز علاوه بر مشخص بودن وضعیت واردات و قیمت های بازار داخلی از برخی تخلفات نیز جلوگیری خواهد شد.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج خشکسالی، کاهش واردات، انباشت موقتات ارزی را از مهم‌ترین عوامل موثر بازار برنج دانست وی با بیان اینکه برنج هندی وارداتی به طور عمده بین ۳۵ تا ۴۰ درصد از نیاز بازار را تأمین می‌کند افزود: شرکت بازرگانی دولتی همواره مکلف بوده برای حفظ ذخایر راهبردی حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تن برنج را به صورت مستقیم وارد و در انبارهای خود نگهداری کند.خاکی اظهارداشت: طبق آمارها در ۹ ماهه امسال حدود یک میلیون و ۱۰۰ هزار تن برنج وارد کشور شده است در حالی که در مجموع ۲.۵ سال گذشته حدود ۲.۳ میلیون تن برنج وارد کشور شده بود. در حالی که اگر منبای واردات سالانه ۱.۵ میلیون تن باشد باید برای این بازه زمانی حدود ۴.۱ میلیون تن برنج وارد کشور می‌شد وی اضافه کرد: امسال با توجه به تشدید خشکسالی‌ها امسال ۱.۷ میلیون تن برنج تولید شد بنابراین نیاز داریم تا پایان سال حدود ۶۰۰ هزار تن برنج دیگر وارد کشور شود تا بتوانیم از تقاضای ماه مبارک رمضان و شب عید عبور را تأمین کنیم و گفته و، ثبت سفارش برنج از ۱۲ آذرماه آزاد شد اما هنوز محموله های ای وارد کشور نشده و این سفارش ها در اختیار خود واردکنندگان قرار دارد.خاکی با اشاره به وضعیت برنج پاکستانی افزود: التهاب در بازار برنج پاکستانی زودتر اتفاق افتاده بود، زیرا در ابتدا وزارت جهاد کشاورزی برخی از کدهای کیفی برنج پاکستانی را که تأثیر قابل توجهی بر تنظیم بازار و حتی قیمت برنج ایرانی داشت را با هدف صرفه جویی ارزی محدود کرد که اقدامی اشتباه بود.

وی اظهارداشت، تاجار پاکستانی برخلاف تاجار هندی عمدتا به‌صورت نقدی کار می‌کنند و امکان فروش اعتباری وجود ندارد بنابراین مجموع این عوامل باعث کاهش واردات برنج پاکستانی و در نتیجه افزایش قیمت ها شد.

افزایش تقاضا برنج وارداتی نسبت به برنج ایرانی

دبیر انجمن واردکنندگان برنج با اشاره به اینکه با افزایش قیمت برنج ایرانی در بازار، تقاضا برنج پاکستانی افزایش یافت گفت: اکنون انبارهای خانگی، احتکار، گران فروشی و اختلاط در حلقه‌های بعد از واردکنندگان هستند که همه این عوامل باعث التهاب در بازار شده است.خاکی با اشاره به سازوکار قانونی قیمت گذاری تصریح کرد: بر اساس قانون کالاهایی که ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی دریافت می‌کر مشمول قیمت گذاری توسط سازمان حمایت و بود اما با انتقال ارز به تالار دوم دیگر محصولات مشمول قیمت گذاری دستوری نمی‌شود و از حیظه مسئولیت سازمان حمایت خارج است.

داستان مشهد: اولویت با گازرسانی به نیروگاه توستوانمندی های داخلی هستند

۱۹۳ هزار و ۹۴۲ پرونده وارده، ۱۹۹ هزار و ۷۲۶ پرونده مورد رسیدگی و مختومه شده است که نشان‌دهنده کارایی بالای همکاران قضایی است.»

مدارا در عین قاطعیت با لیدرهای اغتشاشات

داستان مشهد در خصوص اتفاقات اخیر شهر، ضمن تأکید بر اهمیت امنیت به عنوان نعمتی حیاتی، رویکرد دستگاه قضایی را در مراسم ترحیم و تشییع جنازه، مدارا و حفظ کرامت انسانی خواند. او تأکید کرد که در پی وقایع هنجار شکنانه، برخورد قانونی با لیدرها و افراد مساماندهی‌کننده اقدامات صورت خواهد گرفت. وی همچنین خبر داد که در پی بررسی دقیق یک پرونده مشکوک فوت یک وکیل، مشخص شد علت فوت سکنه قلبی بوده و هیچ اثری از جنایت یافت نشده است.

مبارزه با فساد و تسریع در پرونده‌های حقوقی

در حوزه مبارزه با فساد، دادستان مشهد از تعلیق ۳۹ نفر از کارکنان دولت و برخورد قانونی با دفاتر اسناد رسمی و وکلای خبر داد. همچنین در حوزه قصور پزشکی، هزار و ۵۲ پرونده تشکیل شده که ۱۲۰ مورد منجر به صدور کیفرخواست شده است. وی در پایان اشاره کرد که در پی عفو مبعوث پیامبر (ص)، بیش از ۳۵۰۰ نفر از زندانیان مشمول عفو یا تخفیف مجازات شده‌اند.



زمان می‌برد، اکنون در کمتر از یک ساعت انجام می‌شود. این کار با ادغام خدمات دادسرا، دادگاه، اجرای احکام و شورای حل اختلاف محقق شده است.» وی افزود که تخصصی شدن شعب نیز به تسریع رسیدگی به پرونده‌های ملی و کثیرالشاکی کمک کرده است.

عملکرد مثبت در مختومه کردن پرونده‌ها

همتی‌فر با ارائه آمار ۹ ماهه، عملکرد دادسرای مشهد را مثبت ارزیابی کرد و گفت: «از مجموع

مشهد – خاوریان:حسن همتی‌فر، دادستان عمومی و انقلاب مشهد، در نشست خبری با تمرکز بر خدمات شهری و قضایی، از تعهدات جدید در حوزه محیط زیست شهر و همچنین تحول در ساختار خدمات دادسراها خبر داد. وی همچنین به تشریح عملکرد دستگاه قضا در برخورد با هنجارشکنی‌ها و مبارزه با فساد پرداخت.

کاهش آلودگی: هدف‌گذاری برای نیروگاه توس

دادستان مشهد با اشاره به چالش اصلی آلودگی هوا، نیروگاه توس را در کانون توجهات قرار داد. وی اعلام کرد که به دلیل تولید برق مزاد برای مسایر استان‌ها، این نیروگاه مجبور به مازوت‌سوزی شده است. همتی‌فر گفت: «با برگزاری جلسات متعدد، مقرر شد نیروگاه توس از این پس از مازوت کم‌گوگرد استفاده کند و محیط زیست و وزارت نیرو نظارت ویژه‌ای بر روند فعالیت آن اعمال کنند. این نیروگاه همچنین می‌تواند سهم تولید خود را به نصف گاز و نصف مازوت تنظیم کند.»

تحول در خدمات قضایی: از ۳۰ روز تا کمتر از یک ساعت

یکی از مهم‌ترین دستاوردهای اعلام‌شده، اجرای طرح مجتمع‌های جامع خدمات قضایی در پنج نقطه کلیدی شهر مشهد (غرب، شرق و مرکز) بود. دادستان مشهد این طرح را گامی بزرگ در راستای کاهش اطاله دادرسی دانست و توضیح داد: «انتقال پرونده‌های که پیش‌تر تا یک ماه

بازدید معاون اقتصادی و برنامه‌ریزی وزیر نیرو از پروژه‌های حیاتی انتقال برق بوشهر



تومان نیز مورد بازدید قرار گرفت. این پروژه با هدف تسهیل عملیات بهره‌برداری، تعمیرات و نگهداری، افزایش سرعت واکنش در شرایط اضطراری و ارتقای ایمنی شبکه انتقال اجرا شده است همچنین پروژه پوشش سلیکونی (RTV) ایستگاه‌های حیاتی انتقال برق استان بوشهر با اعتباری بیش از ۱۵۰ میلیارد تومان از دیگر طرح‌های مورد بررسی بود؛ پروژه‌ای که با هدف افزایش سطح عایقی تجهیزات، کاهش اثرات آلودگی‌های محیطی و پیشگیری از خاموشی‌های

به گزارش روابطعمومی برق منطقه‌ای فارس، یزدان رضایی، معاون اقتصادی و برنامه‌ریزی وزیر نیرو به دعوت نواب قائدی، مدیرعامل برق منطقه‌ای فارس از پروژه‌های حیاتی انتقال برق استان بوشهر بازدید و روند اجرای طرح‌های اولویت‌دار صنعت برق در این استان را به‌صورت میدانی بررسی کرد.

در جریان این بازدید، معاون اقتصادی و برنامه‌ریزی وزیر نیرو با همراهی مدیرعامل، معاونان و مدیران برق منطقه‌ای فارس و بوشهر، از مجموعه‌ای از پروژه‌های مهم زیرساختی شبکه انتقال برق استان بوشهر بازدید کرد. در این برنامه، روند اجرای پروژه احداث خط انتقال ۴۰۰ کیلوولت چغادک-بندرگاه مورد بررسی قرار گرفت؛ پروژه‌ای راهبردی با اعتباری حدود ۷۵۰ میلیارد تومان و طول تقریبی ۲۵ کیلومتر که نقش مؤثری در تکمیل رینگ انتقال، افزایش تاب‌آوری شبکه و ارتقای پایداری برق منطقه جنوب کشور ایفا می‌کند.

ایسن پروژه با وجود محدودیت‌های مالی، با اتکا به برنامه‌ریزی فنی، مدیریت منابع و تلاش مستمر همکاران معاونت طرح و توسعه، در حال اجرا بوده و به‌عنوان یکی از طرح‌های اثرگذار شبکه انتقال برق استان بوشهر شناخته می‌شود.

در ادامه، پروژه جاده دسترسی خط انتقال بندرگاه—چغادک با اعتباری بالغ بر ۳۵۰ میلیارد

سازگاری برای بقا در کم‌آبی؛ قصه غمگین «طلای سفید» در گرمسار

پنبه محصولی که سال‌ها با عنوان «طلای سفید» بخشی مهم از اقتصاد گرمسار شناخته می‌شد، این روزها زیر سایه بحران کم‌آبی و کاهش حقله، مسیری تازه از سازگاری با شرایط اقلیمی را تجربه می‌کند؛ مسیری که با اصلاح الگوی کشت، استفاده از ارقام کم‌مصرف و حفظ تولید در حد توان، همچنان جایگاه این محصول راهبردی را در شهرستان زنده نگه داشته است.

گرمسار به‌دلیل موقعیت جغرافیایی خاص، قرارگیری در حاشیه کویر و محدودیت منابع آبی، سال‌هاست با چالش مزمن کم‌آبی مواجه است؛ چالشی که بیش از هر بخش، کشاورزی این شهرستان را تحت تاثیر قرار داده و تصمیم‌گیری درباره نوع و سطح زیر کشت را به مسأله‌ای حیاتی تبدیل کرده است. کاهش بارندگی، افت منابع آب زیرزمین و تأمین نشدن حق‌بهای قانونی، موجب شده است سیاست‌های کشاورزی در گرمسار بیش از گذشته به سمت مدیریت مصرف آب و اصلاح الگوی کشت حرکت کند؛ رویکردی که نه از سر انتخاب، بلکه به‌عنوان ضرورتی اجتناب‌ناپذیر در دستور کار قرار گرفته است.در چنین شرایطی، حفظ کشت محصولات راهبردی نیازمند بازنگری در روش‌ها، انتخاب ارقام مناسب و همراهی کشاورزان با سیاست‌های سازگار با اقلیم است. پنبه به‌عنوان یکی از محصولات صنعتی و راهبردی نمودنای روشن از این تغییر رویکرد در کشاورزی گرمسار به شمار می‌رود؛این محصول که در دهه‌های گذشته سطح وسیعی از اراضی شهرستان را به خود اختصاص می‌داد و نقشی مهم در اشتغال و ارزش افزوده منطقه داشت، امروز با سطحی محدودتر اما با نگاهی هدفمندتر کشت می‌شود؛ نگاهی که تلاش دارد میان محدودیت منابع آب و حفظ تولید تعادل برقرار کند.

آیین افتتاح نمایشگاه بزرگ کتاب شاهرود با حضور معاون استاندار و فرماندار ویژه شاهرودبزرگ و مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان سمنان



شاهرود - عربرامحمدی -آوای اقتصاد-نمایشگاه بزرگ کتاب شاهرود با حضور محمد حسن آصفری معاون استاندار و فرماندار ویژه شهرستان شاهرود، موسوی نژادیان مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان سمنان و دیگر مسئولان استانی و شهرستانی افتتاح گردید.این رویداد فرهنگی به مدت ۱۵ روز در محل اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شاهرود دایر خواهد بود و فرصتی مناسب برای دسترسی علاقه‌مندان به کتاب و محصولات فرهنگی فراهم کرده است.هدف از برگزاری این نمایشگاه، توسعه و ترویج فرهنگ کتاب‌خوانی، حمایت از ناشران و نویسندگان و ایجاد فضای فرهنگی پویا برای خانواده‌ها و دانش‌آموزان شهرستان شاهرود عنوان شده است.نمایشگاه بزرگ کتاب شاهرود از اول تا پانزدهم دی‌ماه با بیش از ۳۵۰۰ عنوان کتاب در حوزه‌های متنوع با تخفیف ۱۵ الی ۵۰ درصدی پذیرای علاقه‌مندان به کتاب و فرهنگ مطالعه خواهد بود.

بازگشایی مرز کیلشین؛ مطالبه جدی مردم اشنویه در انتظار هماهنگی ایران و عراق

نماینده‌میین مردم اشنویه ونقده در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه بازگشایی مرز کیلشین اشنویه یکی از مطالبات جدی مردم منطقه است، گفت: موضوع این مرز، نیازمند هماهنگی و توافق میان مسئولان ایران و عراق است. کمال حسین‌پور در جلسه شورای اداری اشنویه که با حضور استاندار آذربایجان‌غربی و جمعی از مدیران کل استان برگزار شده، افزود: تاکنون اقدامات مناسبی برای بازگشایی این مرز انجام شده و موافقت‌های اولیه نیز برای فعال‌سازی آن اخذ شده است.

همزمان با افتتاح ساختمان اداری شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزوآر، کلنگ احداث پارکینگ نفتکش ها توسط ویس کریمی مدیر عامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران به زمین زده شد. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزوآر، پروژه پارکینگ نفتکش ها در زمینی به مساحت ۲۱ هزار متر مربع در دو قطعه خریداری شد که با حضور کرامت ویس کریمی مدیرعامل شرکت ملی پخش کلنگ زنی احداث پروژه انجام پذیرفت. این پروژه با هدف تحقق پدافند غیر عامل در جهت ساماندهی تردد نفتکش‌ها و ارتقا‌ه زیرساخت‌های خدماتی حوزه سوخت اجرا می‌شود و محل احداث آن در ضلع جنوب‌شرقی میدان خلیج فارس سبزوآر تعیین شده است. گنتنی است در این مراسم ویس کریمی مجوز احداث کارگاه کالیبراسیون نفتکش‌ها را نیز در محل پارکینگ صادر کرد.



بودجه عمرانی پروژه‌های اولویت‌دار بیش از ۱۳۰ درصد رشد داشته است

مرتضی اکبری | رئیس امور حمل و نقل، عمران شهری و روستایی سازمان برنامه و بودجه کشور با اشاره به تنگنایهای مالی دولت در سال آینده گفت: با این وجود، پیش‌بینی بودجه پروژه‌های اولویت‌دار بیش از ۱۳۰درصد رشد داشته‌است.

سعید جغتایی در نشست خبری تشریح لایحه بودجه ۱۴۰۵ کل کشور با بیان اینکه دولت اولویت‌بندی طرح‌های عمرانی را برای سال آینده تشدید کرده است، گفت: در خصوص اعتبارات عمرانی و اینکه رشد آن‌ها صفر درصد بوده، همه دوستان از بیماری مزمن طراحی عمرانی آگاه هستند ما تعداد بسیار

زیادی طرح عمرانی تعریف کرده‌ایم و تقریباً به همه آن‌ها بصورت قطره‌چکانی تخصیص اعتبار می‌دهیم.وی با بیان اینکه این اعتبارات عمدتاً صرف نگهداری وضع موجود، تجهیز کارگاه و موارد مشابه می‌شود،افزود: متأسفانه تعدد طرح‌های عمرانی باعث سوء منابع موجود ما اثربخشی لازم را نداشته باشند و در جای

با حضور مدیر عامل شرکت ملی پخش انجام شد:



کلنگ زنی پروژه عظیم

پارکینگ عملیاتی نفتکش‌ها با

حضور مدیر عامل پخش کشور

همزمان با افتتاح ساختمان اداری شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران به زمین زده شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزوآر، کلنگ احداث پارکینگ نفتکش ها در زمینی به مساحت ۲۱ هزار متر مربع در دو قطعه خریداری شد که با حضور کرامت ویس کریمی مدیرعامل شرکت ملی پخش کلنگ زنی احداث پروژه انجام پذیرفت.

این پروژه با هدف تحقق پدافند غیر عامل در جهت ساماندهی تردد نفتکش‌ها و ارتقا‌ه زیرساخت‌های خدماتی حوزه سوخت اجرا می‌شود و محل احداث آن در ضلع جنوب‌شرقی میدان خلیج فارس سبزوآر تعیین شده است.

درست خود ننشینند.البته همیشه محدودیت‌ها موجب افزایش خلاقیت می‌شود.در سال ۱۴۰۵ این تصمیم بصورت جدی‌تر اتخاذ شد، هرچند در سال ۱۴۰۴ نیز گام بلندی در این مسیر برداشته شده بود.جغتایی افزود: در این راستا، طرح‌هایی که اهمیت کمتری داشتند و منابع موجود اساساً پاسخگوی تکمیل آن‌ها نبود، تقریباً متوقف شدند با اعتبارات حداقلی به آن‌ها تخصیص یافت. این سیاست در سال ۱۴۰۵ تشدید شد. با توجه به اینکه منابع موجود، حدود ۶ همت است، طبیعتاً این میزان فقط برای تکمیل تعداد محدودی از طرح‌ها کفایت می‌کند.

رئیس امور حمل و نقل، عمران شهری و روستایی سازمان برنامه و بودجه کشور اظهار داشت: در سال ۱۴۰۵ تمرکز ما بر پروژه‌های دارای اهمیت بالاتر است؛ برای مثال در حوزه حمل‌ونقل، با توجه به منابع موجود و نیاز این پروژه‌ها، اگر خواهیم همه طرح‌هایی که تعریف شده‌اند، مجوز گرفته‌اند، کلنگ خورده‌اند و شروع شده‌اند را فقط با همین منابع تکمیل کنیم، بیش از ۱۰۰ سال زمان خواهد برد. بنابراین با باید منابع را افزایش دهیم یا ناچاریم برخی از این طرح‌ها را فعلاً متوقف کنیم. در شرایط فعلی و با منابع محدود، اولویت‌بندی اجتناب‌ناپذیر است.جغتایی گفت: در شبکه حمل‌ونقل کشور، بویژه بخش جاده‌ای، در یک سال اخیر بررسی‌های دقیقی انجام شده، از جمله توجه به پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها، ماهیت شبکه‌ای حمل‌ونقل و لزوم تمرکز بر گلوگاه‌ها. بر اساس این بررسی‌ها، طرح‌های اولویت‌دار مشخص و سنار‌نهار شدند.وی افزود: نکته مهم این است که با وجود آنکه رشد کلی بودجه عمرانی تقریباً صفر بوده، اعتبارات این پروژه‌های اولویت‌دار بیش از ۱۳۰ درصد رشد داشته است. آن‌شاهانه در سال ۱۴۰۵ و با تحقق تخصیص‌ها، شاهد بهره‌برداری از طرح‌های خوب عمرانی خواهیم بود. کم‌اینکه امسال نیز تا پایان سال، بیش از هزار کیلومتر بزرگراه و راه اصلی به بهره‌برداری خواهد رسید.

برای نخستین بار در بودجه سال ۱۴۰۵، جدول اعتبارات ایمنی درج کردیم

رئیس امور حمل و نقل، عمران شهری و روستایی سازمان برنامه و بودجه اظهار داشت: ابتکار دیگری که باز در همین منابع محدود اتفاق افتاد به موضوع ایمنی باز می‌گردد؛ اولین چیزی که هم مسئولان و هم مردم پیگیرند بحث تلفات جاده‌ای هست ما اولین بار در بودجه سال ۱۴۰۵، جدول اعتبارات ایمنی درج کردیم.جغتایی اظهار داشت: قبلاً منابعی برای ایمنی در بخش وزارت راه یک بخش در حوزه راهور پلیس و راهل و آسفر و جاهای مختلف بود ولی چون برانکند بود خیلی قابلیت مدیریت نظارت نداشت برای اولین بار ما این جدول را درج کردیم و منابع را تقریباً ۹۲ درصد رشد دادیم.وی افزود: در سال ۱۴۰۵ یک برنامه ایمنی که دولت تدوین کرده است که بتوانیم در پنج سال، سالی ۲۰ درصد تلفات جاده ای را کم کنیم زیرا یک کشته هم حتی زیاد است.جغتایی با تأکید بر اینکه طرح‌های حمل و نقل ریلی اعتبارات زیادی برای بهره‌برداری می‌خواهند ، گفت: کشور ما در چهارراه ترانزیتی منطقه و جهان است. همچنین با توجه به اتفاقات اخیر که در منطقه در حال رخ دادن است، تلاش کردیم که در حوزه کریدورها آن کریدورهایی که کمک به ترانزیت کشور می‌کند را اجرائی کنیم.این مسئول در سازمان برنامه و بودجه کشور یادآور شد: درآمد ترانزیت ریلی چهار برابر حمل و نقل داخلی هست و اولویت زیادی دارد به جز این ۶۰۰ همت عمرانی، ما اعتبارات استجازه مقام معظم رهبری برای حمل و نقل ریلی که در سال ۱۴۰۴ حدود ۸۰ همت بود در سال ۱۴۰۵ توی جدول، به ۱۸۶ همت افزایش پیدا کرده است کما اینکه تا پایان خرداد سال بعد شاید طرح چهارم زاهدان به بهره‌برداری برسد.

بهره برداری از ساختمان اداری جدید شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه سبزوآر

بالغ بر ۱۵۰ میلیارد تومان احداث شده است که از به روز ترین سیستم‌های ایمنی و امنیتی برخوردار می‌باشد.
گفتنی است با هدف بهینه سازی در مصرف انرژی، سیستم های به کارگیری شده در این پروژه با فناوری استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر، مصارف را کنترل نموده و به حداقل می‌رساند.

از دیگر ویژگی‌های این ساختمان به کارگیری بروزترین سامانه‌های سخت افزاری و نرم افزاری است که ضریب امنیت شبکه سرور ساختمان را ارتقا بخشیده و از هرگونه نفوذ و هک احتمالی تا حد بسیار زیادی پیشگیری می‌نماید.



این ساختمان در زمینی به مساحت هزار متر مربع و زیر بنای ۴ هزار متر در ۴ طبقه با اعتباری

به مناسبت افتتاحیه ساختمان جدید اداری شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه سبزوآر و کلنگ زنی پروژه عظیم پارکینگ نفتکش‌ها، کرامت ویس کریمی مدیر عامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در دیار سرداران حضور یافت.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه سبزوآر، در این مراسم که رئیس دفتر مدیر عامل، مدیر مهندسی طرح‌ها و جمعی از کارشناسان مهندسی ستاد شرکت ملی پخش و هم چنین معاون استاندار و فرمانده ویژه شهرستان سبزوآر و سایر مسئولین دستگاه‌های اجرایی حضور داشتند، ساختمان اداری جدید منطقه به عنوان مجهزترین مجموعه اداری در غرب خراسان به بهره برداری رسید.

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه باغدشت پلاک ۱ اصلی بخش ۵

۲۵۸۹ فرعی بنام آقای میرسجاد موسویان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۱ متر مربع خریداری بلاواسطه از خانم سیده مانده موسویان مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدی اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آکهی ۲۰۷۹۵۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد :

۰۳۳۴ فرعی بنام آقای توپباد بهرامی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۶ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای صفرعلی نورانی مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدی اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آکهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آکهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آکهی ۲۰۷۹۵۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آکهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۴/۱۷۳۲

رای شماره ۱۳۷۰۳۸۱۳۲۷۰۳۸۱۰۰۰۷۰۴۰۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۶۰۳۱ پلاک ۱ ۶۶۱ فرعی آقای سید رضا سعیدی فرزند سید یحیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم رویا داودی ؛ ساعت ۵ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۰۵/۰۳/۱۴ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و با نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آکهی ۲۰۷۷۷۲۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه خیروندکنار پلاک ۳۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۳/۴۸۱۹

رای شماره ۰۴۳۳۸۴۰۰۰۷۰۴۰۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۶۰۳۱ پلاک ۹۰۲ فرعی خانم فرشته احدی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۶۳۷۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقایان مسعود محمودیان و محمود محمودیان ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدی اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آکهی ۲۰۷۲۹۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۰۱۲۷۸۰۱۴۷۵۰۰۳۱۰۰۴۰۶۰۳۱۰۰۴۰۶۰۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای محمد رضا شرفی خبوشان فرزند قربان بشماره ملی ۰۲۷۲۵۰۰۴۲۱۰۰۴۲۱۰۰ بشماره پرونده ۵۵۰ – ۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۶٫۲۵ (دویست و چهل و شش متر و بیست و پنج سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت ساری قریه لنگر خریداری

از آقای سید عوین شجاعی لنگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آکهی ۲۰۷۹۷۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

فربرز یوسفیان حمیدی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه ملالکا پلاک ۵ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۳/۵۵۷۸

رای شماره ۰۴۲۹۶۳۱۰۰۰۷۰۴۰۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۶۰۳۱ پلاک ۴۹۴ فرعی آقای شروین فرهنگ فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۳۸۰۸۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقایان مسعود متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم ثریا فیاضی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدی اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آکهی ۲۰۷۰۰۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی میگردد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۴/۱۷۳۲

رای شماره ۱۳۷۰۳۸۱۳۲۷۰۳۸۱۰۰۰۷۰۴۰۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۶۰۳۱ پلاک ۱ ۶۶۱ فرعی آقای سید رضا سعیدی فرزند سید یحیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم رویا داودی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدی اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آکهی ۲۰۷۷۷۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آکهی قانون تعیین تکلیف

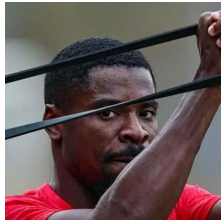
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه درزیرکا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۴/۳۰۱۲

رای شماره ۰۴۳۳۳۴۱۰۰۰۷۰۴۰۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۶۰۳۱ پلاک ۵۳۳ فرعی آقای علی اکبر رستمی فرزند یعقوب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغ) به مساحت ۲۷۲۵۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای میثم توتی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدی اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آکهی ۲۰۷۰۰۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر



در دسر جدید مدافع گرافقیمت برای پرسپولیس

مدافع خارجی تیم فوتبال پرسپولیس به طور قطعی در نیم فصل از جمع بازیکنان این تیم جدا می‌شود.

سرژ اوریه مدافع پرسپولیس در نقل و انتقالات زمستانی به عنوان یکی از گران قیمت‌ترین بازیکنان فوتبال ایران به جمع سرخپوشان پیوست است برای این تیم بازی کند اما ابتلای او به بیماری هپاتیت و بالا بودن احتمال سربایت این بیماری باعث شد تا نزدیک به ۲ ماه از میادین دور باشد.او سپس دچار مصدومیت شد تا در دور رفت رقابت‌های لیگ برتر کمترین میزان حضور را در دفاع راست داشته باشد

اوریه در رختکن پرسپولیس نیز نتوانست ارتباط خوبی با هم تیمی‌هایش بگیرد تا اوسمار و به را با توجه به عدم اطمینان به عدم عملکرد فنی او تصمیم به فرار دادنش در لیست خروج بگیرد. ویه را با وجود آگاهی از مبلغ نزدیک به ۵۸۰ هزار دلار غرامت ناشی از فسخ قرارداد اوریه اعلام کرده است حاضر به نگه داشتن او نیست و باشگاه فکری به حال جدایی این بازیکن کند.

از این رو باشگاه پرسپولیس تاگزیر به این جدایی است تا جا برای ورود بازیکنان جدید باز شود و پرسپولیس نیز تمام سهمیه‌های خارجی فصل آینده خود را اینگونه حفظ کند.

اوریه پس از تعطیلات کریسمس به تهران باز می‌گردد تا بر سر اقاله قرارداد خود با باشگاه پرسپولیس به توافق برسد.

استقلال از لبه پرتگاه برگشت



عرفان حمیدی | بازیکن سابق تیم فوتبال استقلال باابراز خرسندی از پیروزی برابر المبحرق بحرین وصعودبه مرحله بعدی لیگ قهرمانان آسیاگفت:باوجوداین پیروزی تغییر دربرخی پست‌هابرای بهترشدن ضروری است.

حریفان استقلال در مرحله حذفی آسیا؟



با توجه به صعود تیم فوتبال استقلال ایران به مرحله حذفی لیگ قهرمانان آسیا ۲، شاگردان ریکاردو ساینیتو امکان دارد با یاران کریستیانو رونالدو در النصر عربستان رو در رو شوند.

تیم فوتبال استقلال ایران در آخرین دیدار خود از مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲ موفق شد با ارائه نمایشی برتر، تیم المبحرق بحرین را با نتیجه قاطع ۳ بر صفر شکست دهد و با کسب ۸ امتیاز، پس از الوصل امارات به عنوان تیم دوم گروه A راهی مرحله حذفی این رقابت‌ها شود.

آبی‌پوشان که برای صعود نیاز مبرمی به پیروزی در این مسابقه داشتند، از همان دقایق ابتدایی بازی با رویکردی هجومی وارد زمین شدند و در نهایت

توانستند با سه گل، تکلیف صعود خود را مشخص کنند تا حضورشان در جمع تیم‌های مرحله حذفی قطعی شود.

با صعود استقلال به مرحله حذفی، هنوز حریف این تیم در دور بعدی مسابقات مشخص نشده است. طبق اعلام کنفدراسیون فوتبال آسیا، قرعه‌کشی مرحله حذفی روز سه شنبه ۹ دی‌ماه در مقر AFC برگزار خواهد شد و در جریان آن، حریف استقلال از میان تیم‌های صدرنشین گروه‌های منطقه غرب آسیا تعیین می‌شود.

در این مرحله، تیم‌های الاهلی دوحه در گروه B، الحسین اردن در گروه C و النصر عربستان در گروه D صدرنشین شدند که استقلال باید با یکی از این تیم‌ها در مرحله بعد روبرو شود. بر اساس برنامه مسابقات، استقلال در دیدار رفت میزبان خواهد بود و در بازی برگشت باید به عنوان میهمان به مصاف حریف خود برود.

استقلال خوزستان سه امتیاز را در خانه حفظ کرد



را به سود استقلال خوزستان به ثمر برساند.

در سوی مقابل، ذوب‌آهن نیز در برخی دقایق با ضدحملات سعی در تهدید دروازه میزبان داشت،

اما دفاع منسجم استقلال خوزستان اجازه ایجاد موقعیت جدی را به شاگردان قاسم حدادی‌فر نداد.

در نهایت نیمه نخست این دیدار با برتری یک بر صفر استقلال خوزستان به پایان رسید.

در نیمه دوم این دیدار، استقلال خوزستان بازی را هجومی آغاز کرد و خیلی زود موفق شد

کارت ماشین خودروسازی سایپا تیپ **13SE** مدل ۱۳۹۷رنگ سفیدروغنی شماره پلاک ایران۸۹۰۴۱۸۰۲۲ به مالکیت

شماره موتور ۳۳۵۴۱۲۸۴۴ کدملی ۳۳۵۴۱۲۸۴۴ شماره موتور ۱۱۷۸۲۰۳۷۹۴۰ شماره شاسی ۸۲۱۳۷۹۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمیابی و اسناد قدیمی خودروسازی پیکان مدل ۱۳۷۷رنگ سفیدروغنی شماره پلاک ایران ۵۱۷۰۱۹ د ۵۱۷۰۱۹ به مالکیت صالح مسگره فرزند حاتم کدملی ۳۳۵۴۱۲۸۴۴ شماره موتور ۱۱۱۱۷۷۸۵۸۰۷ شماره شاسی ۷۷۴۸۹۴۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمیابی و اسناد قدیمی خودروسازی پیکان مدل ۱۳۸۲رنگ سفیدروغنی شماره پلاک ایران ۱۳۳۴۰۲۹ ر ۸۱ به مالکیت موسی اعظمی فرزند قاهر کدملی ۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹ شماره موتور ۱۱۷۸۲۰۳۷۹۴۰ شماره شاسی ۸۳۴۴۵۹۷۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمیابی سواری برپاید مدل ۱۳۸۲ شماره موتور **00670348** شماره شناسی **S1412283208371** شماره انتظامی **N3BAAANGLMN1A10739** و پلاک ۹۲۳-ایران۷۹۵۳۴۴ به نام زهرا عبدال پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمیابی پژو پارس مدل ۱۳۹۱ شماره موتور **124K0083515** شماره شاسی **NAANO1C47CK809261** شماره انتظامی **۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹** ایران۴۰ شماره شاسی ۷۵ به نام آرمین امیری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمیابی سواری سایپا برپاید مدل ۱۳۹۸ شماره موتور **M136236295** شماره شاسی **NAS431100K1051135** شماره انتظامی **۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹** ایران۷۷۶۸۲ به نام احسان زنگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت ماشین وسیله نقلیه سواری سایپا تیپ **SAINA** مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی پلاک انتظامی **M158592991** شماره موتور ۳۸ به شماره ۷۹۹۶۱۳ ایران۴۶ شماره شاسی **NAS831100J5880859** به نام مینا فیاض مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو سوواری پیکان مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ۴۳۲۱۴۳۱-ایران۲۶ و شماره موتور ۳۳۴۹۹۴۷۳ به نام مهدی منصوری فر بر شماره ملی ۰۸۹۰۰۶۸۷۹۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمیابی و اسنادقدیمی خودروسازی سیستم‌بژوتیپ‌پرشیا مدل ۱۳۷۹رنگ بژروغنی شماره پلاک ایران۳۸۲۰۳۷۸۲۰۵۵ به مالکیت ریحان حسینی فرزند سید مصطفی کدملی ۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹ شماره موتور ۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹ شماره شاسی ۷۷۴۸۹۴۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمیابی و اسناد قدیمی خودروسازی پیکان مدل ۱۳۸۱رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران ۲۹۷۰۴۱ ر ۹۱ به مالکیت زریلی فتحی فرهادیان فرزند کاتکالی کدملی ۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹ شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۵۵۸۷۹ شماره شاسی ۸۱۵۵۷۲۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمیابی و سند کمیابی سواری سایپا برپاید مدل ۱۳۹۸ شماره موتور **M136236295** شماره شاسی **NAS431100K1051135** شماره انتظامی **۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹** ایران۷۷۶۸۲ به نام احسان زنگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمیابی سواری سیترونژن زانتیا مدل ۱۳۸۱ شماره موتور **140558** شماره شاسی **S1512281106124** شماره انتظامی **NAZPL140TJM206909** به نام حمیدرضا زارع مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمیابی سواری سیترونژن زانتیا مدل ۱۳۸۱ شماره موتور **AT-B51152ZAAS** شماره شاسی **۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹** ایران۴۰۲ رنگ سفید روغنی شماره موتور **۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹** شماره شاسی **۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹** ایران۴۰۲ شماره شاسی **N20AB2A21RF002994** شماره پلاک ایران۱۵-۱۳۳۱-۷۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدافع خارجی تیم فوتبال پرسپولیس به طور قطعی در نیم فصل از جمع بازیکنان این تیم جدا می‌شود. سرژ اوریه مدافع پرسپولیس در نقل و انتقالات زمستانی به عنوان یکی از گران قیمت‌ترین بازیکنان فوتبال ایران به جمع سرخپوشان پیوست است برای این تیم بازی کند اما ابتلای او به بیماری هپاتیت و بالا بودن احتمال سربایت این بیماری باعث شد تا نزدیک به ۲ ماه از میادین دور باشد.او سپس دچار مصدومیت شد تا در دور رفت رقابت‌های لیگ برتر کمترین میزان حضور را در دفاع راست داشته باشد

اوریه در رختکن پرسپولیس نیز نتوانست ارتباط خوبی با هم تیمی‌هایش بگیرد تا اوسمار و به را با توجه به عدم اطمینان به عدم عملکرد فنی او تصمیم به فرار دادنش در لیست خروج بگیرد. ویه را با وجود آگاهی از مبلغ نزدیک به ۵۸۰ هزار دلار غرامت ناشی از فسخ قرارداد اوریه اعلام کرده است حاضر به نگه داشتن او نیست و باشگاه فکری به حال جدایی این بازیکن کند.

از این رو باشگاه پرسپولیس تاگزیر به این جدایی است تا جا برای ورود بازیکنان جدید باز شود و پرسپولیس نیز تمام سهمیه‌های خارجی فصل آینده خود را اینگونه حفظ کند.

اوریه پس از تعطیلات کریسمس به تهران باز می‌گردد تا بر سر اقاله قرارداد خود با باشگاه پرسپولیس به توافق برسد.

علی موسوی با اشاره به دیدار استقلال برابر المبحرق بحرین از هفته ششم لیگ سطح دو آسیا که منجر به پیروزی پرگل نماینده ایران برابر حریف شد، گفت: این بازی به خاطر شرایط دو تیم در جدول حساس بود و تیم بحرینی دنبال یک تساوی بود تا بتواند به مرحله بعدی صعود کند اما استقلال فقط برد می‌خواست و همین موضوع کار شاگردان سایپنتو را سخت کرده بود. وی با اشاره به شرایطی که استقلال در لیگ برتر داشت گفت: نتایجی که در هفته‌های اخیر کسب شده بود کار استقلال را سخت کرد و اگر می‌یاخت وضعیت بدتری هم پیدا می‌کرد. با این حال این برد استقلال را از لبه پرتگاه برگرداند و امیدوارم روند پردها ادامه داشته باشد.

مهاجم سابق استقلال ادامه داد: هر چند تا دقایق پایانی استقلال تیم برتر بود اما فشارهای تیم المبحرق لحظات پراسترسی را رقم زد اما زدن دو گل در دقایق آخر بازی خیال همه را راحت کرد و باعث شد این تیم به راحتی و با بردی مقتدرانه راهی دور بعد شود. البته تعویض‌های سایپنتو هم تأثیرگذار بود که یکی از آنها نازون بود که بعد از مدت‌ها خودی نشان داد و یک گل زد. وی در ادامه خاطر نشان کرد: سایپنتو در سه جام باید مبارزه کند و روزهای سختی پیش رو دارد. لیگ برتر و لیگ سطح دو آسیا و جام حذفی در انتظار استقلال است و سرمربی آبی پوشان باید به گونه‌ای برنامه ریزی کند که نتایج مورد نظر را بدست بیاورد. سه تساوی پیاپی در لیگ برتر کار را برای رسیدن به صدر سخت کرده و استقلال باید تنها به برد در بازی‌های بعد فکر کند. درجام حذفی هم قرعه خوبی به استقلال افتاده اگرچه جام حذفی همیشه شگفتی دارد ولی بازیکنان استقلال نباید بازی با پادپاب خلخال را فراموش کنند. حریف اگر دست کم گرفته شود کار برای استقلال سخت خواهد شد و شاید اتفاقاتی رخ دهد که مورد قبول هواداران نباشد.

موسوی در خصوص خانه تکانی در استقلال گفت: متأسفانه تعدادی از بازیکنان حال حاضر استقلال هیچ کمکی به این تیم نکرده و تنها ضرر مالی داشته‌اند بازیکن خارجی وقتی به فوتبال ما می‌آید باید بهتر از بازیکنان داخلی باشد اما متأسفانه بازیکنانی چون جنیو و نازون از بازیکنان ایرانی بسیار ضعیف‌تر هستند و تنها پول خوبی به جیب زده‌اند البته نباید از نقش دلانان هم به سادگی بگذریم که با مهارت خاص بازیکنان بنجل را به تیم‌های بزرگ قالب می‌کنند. به نیم فصل نزدیک می‌شویم و باید مسولان استقلال به دنبال جذب بازیکنان مورد نظر کادر فنی باشند.

کارشناس فوتبال در خصوص جذب بازیکنان جدید برای استقلال در فصل نقل و انتقالات گفت: اول باید امیدوار باشیم که مشکل بسته شدن پنجره نقل و انتقالات استقلال حل شود. استقلال در چند پست به بازیکنان جدید نیاز دارد. ما در خط حمله شرایط خوبی نداریم و مهاجمان استقلال در امر گلزنی ضعیف بودند و نیاز است تا یک یا دو مهاجم چارچوب شناس به استقلال اضافه شوند. در خط هافبک نیاز به یک هافبک خلاق و طراح به چشم می‌خورد. هافبکی که در لحظه بتواند با یک پاس نتیجه را تغییر دهد. در خط دفاع هنوز مشکل دفاعی بطور کامل برطرف نشده و نیاز است تغییری در این خط صورت بگیرد. درون دروازه آدان انتظارات را برآورده نکرد و حضور یک دروازه بان بزرگ نیاز اصلی این روزهای استقلال است.

نبودن ورزشگاه در تهران مایه تاسف است



پیشکسوت تیم فوتبال استقلال با اشاره به صعود این تیم به مرحله بعد لیگ قهرمانان آسیا گفت: بازیکنان و کادر فنی استقلال هوشمندان کار کردند و سه امتیاز شیرین را گرفتند.

ایمان عالمی با ابراز خرسندی از پیروزی استقلال برابر المبحرق بحرین گفت: این تیم در شرایطی قرار داشت که برای صعود به مرحله بعد نیاز به پیروزی داشت و گل زودهنگامی که وارد دروازه حریف کرد شرایط را به سود استقلال تغییر داد. اگر این گل دیرتر به ثمر می‌رسید کار برای شاگردان سایپنتو سخت می‌شد. استقلالی‌ها با هوش بازی کردند و توانستند با مدیریت خوب به مرحله بعد برسدو ادامه داد: بعد از گل استقلال تلاش کرد بازی

را نگه دارد اما در نیمه دوم کار سخت شده بود و هر لحظه ممکن بود یک گل شرایط را سخت کند و المبحرق را راهی مرحله بعد کند. با این حال در دقایق پایانی دو گلی که استقلال به ثمر رساند خیال همه را برای صعود راحت کرد و شاگردان سایپنتو با یک برد مقتدرانه راهی مرحله بعد شدند.کارشناس فوتبال در خصوص جذب بازیکنان جدید گفت: استقلال بیشتر از هر چیزی به یک فورواردر تمام کننده و گلزن نیاز دارد. متأسفانه نازون با وجود این که در بازی با المبحرق یک گل زد اما به استقلال کمک نکرد و همه را ناامید کرد. جنیو هم که وینگر است نتوانست دردی را از استقلال دوا کند و نتوانست همانند آسانی تأثیرگذار باشد. در خط دفاع هم کامل نبودیم و نیاز است تغییری در خط دفاعی استقلال صورت بگیرد و درون دروازه هم امان انتظارات را برآورده نکرد تا نیاز به یک دروان خوب حس شود. در مجموع استقلال به چند تغییر نیاز دارد تا نقاط ضعف خود را برطرف کند.

تیم فوتبال استقلال خوزستان موفق شد در رقابت‌های لیگ برتر مقابل ذوب‌آهن به برتری برسد دیدار تیم‌های فوتبال استقلال خوزستان و ذوب‌آهن اصفهان از ساعت ۱۷:۳۰ امروز پنجشنبه ۴ دی در ورزشگاه شهدای فولاد اهواز آغاز شد و دو تیم در نیمه نخست به مصاف هم رفتند که این بازی با برتری ۲ بر صفر شاگردان امیر خلیفه اصل در استقلال خوزستان به پایان رسید. این مسابقه که با قضاوت میثم صفاری برگزار می‌شود، از همان دقایق ابتدایی با رتیمی نسبتاً مناسب دنبال شد و هر دو تیم تلاش کردند با استفاده از حملات سرعتی به دروازه یکدیگر نزدیک شوند. در این بین، استقلال خوزستان با هدایت امیر خلیف‌عاصل نمایش هجومی‌تری نسبت به ذوب‌آهن قاسم حدادی‌فر داشت و موقعیت‌های بیشتری را روی دروازه میهمان خلق کرد. در دقیقه ۴۰ این دیدار، حجت احمدی در محوطه جریمه ذوب‌آهن پس از برخورد با مدافع حریف سرنگون شد که داور مسابقه در ابتدا دستور به ادامه بازی داد. این صحنه با استفاده از سیستم کمک‌داور ویدیویی (VAR) مورد بازبینی قرار گرفت و در نهایت میثم صفاری پس از بررسی تصاویر، تشخیص داد که خطایی رخ نداده و بازی ادامه پیدا کرد.

در حالی که بازی به دقایق پایانی نیمه نخست نزدیک می‌شد، استقلال خوزستان مزد برتری خود را گرفت. در دقیقه ۴۵، روی یک پاس دقیق از حمید بوحمدان، حجت احمدی در موقعیتی تک‌به‌تک با دروازه‌بان ذوب‌آهن قرار گرفت و با ضربه‌ای حساب‌شده موفق شد گل نخست این دیدار

مفقودی

(برگ سبز) - خودرو سواری برپاید **GTXi** پلاک ۶۹۷ و ۳۹ ایران ۴۱ شماره موتور ۳۴۱۴۵۵۳ و شماره شاسی **S1412289161905** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمیابی و اسناد قدیمی خودروسازی سمند تیپ ایکس۷ شماره پلاک ایران۳۹۰۱۳۹۹۰۴۸ به مالکیت حجت‌اله مظفری فرزند عبدالحمید کدملی ۰۲۲۹۰۰۵۹۶۹۵ شماره موتور ۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹ شماره شاسی ۱۱۱۱۷۷۸۵۸۰۷ شماره شاسی ۰۰۸۲۳۴۶۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمیابی و اسناد قدیمی خودروسازی برپاید تیپ صبا (جی تی ایکس) مدل ۱۳۸۰رنگ قرمز صدفی.میلینگ شماره پلاک ایران ۱۹۴۰۲۹۱۹۱ شماره شاسی ۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹ کدملی ۰۰۲۲۹۰۰۵۹۶۹۵ شماره موتور **00229678** شماره شاسی **S141228071603** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری بژوتیپ ۴۰۵ اس ال ایکس مدل ۱۳۹۴رنگ سفید شماره پلاک ایران ۱۹-۶۱۴۰۲۹ ر ۸۴ به مالکیت گرجی شکری کدملی ۰۰۸۲۵۷۱۰۳۳۶۰ فرزند سلیم شماره موتور ۱۰۷۰۹۰۲ شماره شاسی ۷۲۶۳۴۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی نوبت دوم

گواهی می‌شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره **10FSS14927002** و با شماره موتور **۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمیابی سواری سیندی پی کی مدل ۱۳۸۲ شماره موتور **M13585298** شماره شاسی **PSU68H2020091** شماره انتظامی **۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹** ایران۳۷۷۵۸ به نام وحید امیرسالاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری هاج یک **MVM** دو می **X335** مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران۶۷-۹۳۴ و ۸۹ شماره موتور **MVM484FBD032950** شماره شاسی **NATGBAYL9M1033311** به مالکیت محمد سبزی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

شماره پانزدهم

شماره: ۱۴۰۴/۰۶/۰۶

شماره: ۲۰۲۲

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



ورزش

مصدمویت گلزن استقلال به المبحرق جدی نیست

هافبک استقلال مشکلی برای همراهی تیم خود ندارد.

تیم فوتبال استقلال در چارچوب هفته ششم و پایانی رقابت‌های مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲، چهارشنبه، ۳ دی به مصاف المبحرق بحرین رفت که این دیدار با نتیجه ۳ بر صفر به سود نماینده ایران به پایان رسید.اسماعیل قلی‌زاده که گل نخست استقلال را مقابل المبحرق به ثمر رساند، در دقیقه ۶۸ مصدوم و از زمین بازی خارج شد. پیگیری‌ها نشان می‌دهد که این بازیکن مشکل جدی ندارد و تمرینات را پیگیری خواهد کرد.

سامان فلاح و رستم آشورماتوف دو بازیکن استقلال هم با تالش های کادر پزشکی این باشگاه توانستند مجوز بازی مقابل المبحرق بحرین را بدست بیاورند.استقلال در چارچوب رقابت‌های هفته پانزهم لیگ برتر روز سه شنبه میزبان گل گهر سیرجان خواهد بود.

کارت زرد اندونگ در شب پیروزی استقلال

دیدیه اندونگ، هافبک گابنی تیم فوتبال استقلال، در شبی که آبی‌پوشان تهران موفق شدند مقابل المبحرق بحرین با نتیجه سه بر صفر به پیروزی برسند، در دیدار تیم ملی کشورش برابر کامرون در جام ملت‌های آفریقا ۲۰۲۵، کارت زرد دریافت کرد.

تیم‌های ملی کامرون و گابن شب گذشته چهارچوب رقابت‌های انتخابی جام ملت‌های آفریقا ۲۰۲۵ مراکش، مقابل یکدیگر قرار گرفتند.

در این مسابقه کامرون که با پنج گهرمانی یکی از پرافتخارترین و تیم‌های همیشگی حاضر در جام ملت‌های آفریقا به شمار می‌رود، موفق شد با پیروزی یک بر صفر از سد گابن عبور کند. تک‌گل این مسابقه را کارل اتا ایونگ در دقیقه ۶ به ثمر رساند.

این گل در ابتدا از سوی داور مردود اعلام شد اما پس از بازبینی توسط کمک‌داور ویدیویی (VAR)، مورد تأیید قرار گرفت تا شیره‌ای رام‌نشده‌ی به گل پیروزی برسد.

در ترکیب تیم ملی گابن، دیدیه اندونگ هافبک تیم فوتبال استقلال، ۹۰ دقیقه به‌طور کامل در میدان حضور داشت.

وی در دقیقه ۲۲ پس از خطا روی بازیکن حریف، با کارت زرد داور جریمه شد.

مفقودی

سند مالکیت و سندکمیابی سواری سایپا تیپ ۱۳۲ مدل شماره موتور **147H0521187** شماره شاسی **547EJ0LF663525** پلاک ۳۹۱۰۲۸۹ و شماره رنگ ۴۶۴ و ۵۱ شماره موتور **0150NS8040518** و شماره شاسی **55420090028392** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

سند مالکیت و کارت مشخصات موتورسیکات کوپر تیپ **S2 150 C40** مدل ۱۴۰۱ رنگ نیکو مدادی مالک محمد اسمعیلی به شماره پلاک ۲۴ ایران ۴۷۱۸۱ شماره موتور **0150NS8040518** و شماره شاسی**(ته)** **N58S2C400NC87812** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

انجناب‌رضا پهلوان مالک سواری سمند **LX** شماره پلاک ۳۳ ن ۴۱ مدل شماره موتور **147H0521187** شماره شاسی **547EJ0LF663525** پلاک ۳۹۱۰۲۸۹ و شماره رنگ ۴۶۴ و ۵۱ شماره موتور **0150NS8040518** و شماره شاسی**(ته)** **N58S2C400NC87812** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری سیستم نوبتیپ **TONDAR90K4M** مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید شیری.روغنی شماره پلاک ایران ۱۹۰۵۲۱۴۳۵ به مالکیت سعاده صابر فرزند محمد کدملی ۳۳۲۵۷۲۵۵۲ شماره موتور **۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹** شماره شاسی **100014067R2D37310** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمیابی و اسناد قدیمی خودروسازی پیکان مدل ۱۳۸۲رنگ سفیدروغنی شماره پلاک ایران ۳۸۲۰۳۷۸۲۰۶۶ به مالکیت لیلا کرباسی فرزند عزت اله کدملی ۳۳۲۰۱۳۷۸۷۳ شماره موتور ۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹ شماره شاسی ۱۱۱۵۸۱۵۵۸۷۹ شماره شاسی ۸۱۵۵۷۲۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمیابی و سند مالکیت برگ سبز سواری برپاید شماره مدل ۱۳۸۵رنگ سفیدروغنی شماره پلاک ایران ۲۹۷۰۴۱ ر ۸۹ حیدری زاده شماره موتور **۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹** شماره شاسی **S141228578755** شماره موتور **0059773758** شماره شاسی **S141228071603** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

سند مالکیت و سند کمیابی و کارت مشخصات سواری پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس ای ۸۱ مدل ۱۳۸۶ رنگ خاکستری میلانگ مالک خاتم فاطمه فتحی به شماره پلاک ۳۸ ایران۳۸۰۲۷۸ م ۱۱ شماره موتور **۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹** و شماره شاسی ۰۲۰۲۱۸۲۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمیابی کیبا سراتو مدل ۱۳۹۵ شماره موتور **KA4DFH557953** شماره شاسی **NAS62100G1012784** شماره انتظامی **۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹** ایران۹۳ شماره شاسی **۳۳۲۰۸۷۱۸۲۹** ایران۷۶۵۳۳۲ به نام غنیمه اله داود دلوایید مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مجوز کلاس صلاح و مهات شکاری اسلحه ساچمه زنی مدل کوبه کالیبر ۱۲ به شماره اسلحه ۱۰۰۶۶۰ و شماره جواز حمل ۲۱۱۸۷۲ ساخت کشور اسپانیا متعلق به اصغر قاسمی کردآبادی فرزند دیناله به شماره ملی ۱۲۹۱۳۳۰۶۰۷ در تاریخ ۳۰ آذر ۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)

مدرک فراغ تحصیل اینجانب رضا کافه فرزند نصر به شماره شناسنامه ۱۶۵۱۹ مدارک از تهران مطبق رشته شیمی حسابداری باشماره ۱۷۴۰ در سازمان مرکزی دانشکده آزاد اسلامی مقدس مشهد است و فاقد اعتبار می‌باشد از بدین بهتاهما هیچ مدرک منکر را به دانشکده آزاد اسلامی واحدقم به نشانی فرس بلوار غدیر، ابتدای بلوار دانشکده مجتمع ششگانهی صندوق پستی ۴۲۱۵۵-۳۳۱۵ ارسال نناید

اصل قرارداد ۲۰۱۳ مورخ ۱۳۶۶/۲/۲۸

در پروژه اوین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سقوط سر مایه بیت‌کوین و اتریوم در آستانه تعطیلات



صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین و اتریوم، دور دیگری از خروج سر مایه را تجربه می‌کنند، زیرا معامله‌گران با کاهش نقدینگی و کاهش اشتها برای ریسک به استقبال تعطیلات کریسمس رفتند.

داده‌های پلتفرم «سوسو ولیو» (SoSoValue) نشان داد که صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین روز چهارشنبه سوم دی، ۱۷۵ میلیون دلار و صندوق‌های قابل معامله در بورس اتریوم ۵۷ میلیون دلار خروج سرمایه را تجربه کردند.

بزرگترین خروج سرمایه یک روزه را صندوق قابل معامله در بورس بیت‌کوین شرکت بلاک راک (IBT) با رقم ۹۱.۳۲ میلیون دلار ثبت کرد و صندوق شرکت گری اسکیل (GBTC) نیز شاهد خروج ۲۴۶۲ میلیون دلار بود.

صندوق‌های قابل معامله در بورس اتریوم نیز افت کردند و پلتفرم «سوسو ولیو» از خروج خالص ۵۲.۷ میلیون دلاری یک روزه خبر داد. صندوق قابل معامله در بورس اتریوم گری اسکیل (ETHE) با خروج ۳۳.۷۸ میلیون دلار مجموع خروج خالص تاریخی خود را به ۵.۰۸۲ میلیارد دلار رساند. تنها صندوق قابل معامله در بورس اتریوم مینی تراست گری اسکیل (ETH) با رقم ۲۹۴۶۲ دلار، ۳.۳۳ میلیون دلار ورود سرمایه ثبت کرد و سرمایه آن به ۱.۵۰۶ میلیارد دلار رسید.

این الگو با آنچه معمولاً در تعطیلات مهم اتفاق می‌افتد، مطابقت دارد. در این محیط، حتی سفارشات اندک نیز می‌توانند تاثیر زیادی بر جریان‌های صندوق‌های قابل معامله در بورس داشته باشند. طبق گزارش سایت کوین‌دسک، خروجی‌های این معنی نداشتند که سرمایه‌گذاران به سمت نزولی شدن گرایش دارند. برخی از جریان‌ها نشان‌دهنده تعادل مجدد معمول، مدیریت مالیات یا چرخش ریسک بین محصولات هستند اما جهت حرکت مهم است زیرا این صندوق‌های قابل معامله در بورس به شاحسی قابل مشاهده برای تقاضای نهادی تبدیل شده‌اند. هنگامی که جریان‌ها برای چندین جلسه منفی می‌شوند، این ایده را تقویت خواهند کرد که رزمزرها هنوز مانند دارایی ریسکی رفتار می‌کنند و با کاهش نقدینگی دچار مشکل می‌شوند.

هوش مصنوعی جدیدی که سرطان سر و گردن را پیش‌بینی می‌کند



پژوهشگران آمریکایی یک سیستم غیرتجاری مبتنی بر هوش مصنوعی ابداع کرده‌اند که می‌تواند احتمال ابتلا به سرطان سر و گردن را پیش‌بینی کند.

یک گروه پژوهشی به سرپرستی پژوهشگران «موسسه سرطان دانا-فاربر» (DFC)، یک سیستم غیرتجاری مبتنی بر هوش مصنوعی را توسعه داده‌اند و اعتبارسنجی کرده‌اند که می‌تواند احتمال گسترش سرطان «اوروفارنکس» (Oropharyngeal) نوعی سرطان سر و گردن که در گلو ایجاد می‌شود» را پیش‌بینی کند و از این طریق نشان دهد که کدام بیماران باید تحت درمان تهاجمی قرار بگیرند. به نقل از یورک ارت، «بنجامین کان» (Benjamin Kann) پژوهشگر ارشد این پروژه گفت: سیستم ما ممکن است به شناسایی بیماری‌هایی که باید چندین مداخله را دریافت کنند، کمک کند یا گزینه‌های ایده‌آلی را برای آزمایش بالینی روش‌هایی مانند ایمنی‌درمانی یا شیمی‌درمانی ارائه دهد. سیستم ما می‌تواند به شناسایی بیماران که باید تحت درمان با شدت کمتر مانند جراحی به تنهایی قرار بگیرند نیز کمک کند. تحلیل درمان‌های سرطان دهان و حلق شامل ترکیبی از جراحی، پرتودرمانی و شیمی‌درمانی می‌تواند سخت باشد و ممکن است اثرات منفی ماندگاری را به همراه بیاورد. بنابراین، شناسایی زیرگروه‌هایی از بیماران که ممکن است از روش‌های درمانی کم‌تهاجمی‌تر یا پرتاجمی‌تر بهره‌مند شوند، مهم است. یکی از راه‌های دستیابی به این هدف، ارزیابی این موضوع است که آیا بیمار دچار گسترش خارج گروای (ENE) است یا خیر.

«گسترش خارج گروای زمانی رخ می‌دهد که سلول‌های سرطانی فراتر از غدد لنفاوی به بافت اطراف حمله می‌کنند. در حال حاضر، گسترش خارج گروای تنها با برداشتن و بررسی غدد لنفاوی از طریق جراحی قابل تشخیص قطعی است. کان و همکارانش به منظور ارائه روشی برای ارزیابی گسترش خارج گروای پیش از تصمیم‌گیری درباره درمان، سیستم مبتنی بر هوش مصنوعی را توسعه دادند که می‌تواند داده‌های تصویربرداری را از اسکن‌های توموگرافی رایانه‌ای دریافت کند و تعداد غدد لنفاوی مبتلا به گسترش خارج گروای را پیش‌بینی کند که شاحسی از پیش‌آگهی بیمار و احتمال بهره‌مندی از درمان تشدیدشده است.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سرمدبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



تویوتا آیکو X پاک‌ترین خودرو غیرپلاگین بازار شناخته شد

تویوتا آیکو X توانسته است در آزمون‌های آلاینده‌ی به رکورد کم‌ظهوری دست یابد و تمام خودروهای غیرپلاگین‌هیبریدی را پشت سر بگذارد. عرضه مدل ۲۰۲۴ تویوتا آیکو X را باید به عنوان یک رویداد تعیین‌کننده در معادلات کلاس خودروهای کوچک شهری در بازار اروپا تلقی کرد. این کراس اوور کوچک و چابک با جشش فنی چشمگیر، اکنون مرزهای جدیدی را برای کارایی در این سگمنت تعریف کرده و خود را به‌عنوان نخستین خودروی مجهز به سیستم هیبریدی کامل در میان رقبای مستقیم خود در قاره سبز مطرح می‌سازد. براساس آخرین اخبار خودرو، این موضوع آیکو X را مستقیماً در مقابل خودروهای



آینده اقتصاد با برق می‌تازد

عاطفه دهقانی | خودروهای برقی به‌عنوان یکی از پیشران‌های اصلی صنعت آینده، دیگر صرفاً یک فناوری نوین محسوب نمی‌شوند، بلکه به ابزاری برای سنجش قدرت اقتصادی و صنعتی کشورها تبدیل شده‌اند؛ موضوعی که به گفته یک کارشناس اقتصادی، همکاری ایران و چین در این حوزه می‌تواند ضمن کاهش وابستگی به غرب، جایگاه راهبردی دو کشور را در معادلات تقویت کند.

با اشاره به تحولات صنعت خودروهای برقی گفت: در حال حاضر، تحولات صنعتی و محیط‌زیستی دیگر صرفاً موضوع فنی نیست و موضوع خودروهای برقی نمونه‌ای روشن از همپوشانی فناوری و ژئوپلیتیک هستند که در این صنعت، دولتها نه فقط شرکت‌ها بلکه توانایی‌های استراتژیک و نفوذ بین‌المللی خود را مورد سنجش قرار می‌دهند.

وی افزود: خوشبختانه همکاری ایران و چین در حوزه خودروهای برقی در حال گسترش است و ایران با منابع معدنی و ظرفیت تولید بافوق و چین با فناوری پیشرفته، می‌توانند یک هم‌افزایی راهبردی ایجاد کنند که امنیت زنجیره تامین، توسعه زیرساخت‌ها و تقویت جایگاه جهانی هر دو کشور را به دنبال دارد و در طرف مقابل این موضوع برای ایران نیز در حوزه زیست محیطی به خصوص در زمینه کاهش آلودگی هوا، توصیه می‌شود.

این کارشناس حوزه صنعت با اشاره به اینکه ایران نیز در همان سال‌ها با یکی از شدیدترین فشارهای خارجی تاریخ خود روبه‌رو شد، خروج یکجانبه آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌های

حداکثری، نه‌تنه تجارت خارجی، بلکه صنایع کلیدی کشور را دچار بحران کرد. صنعت خودرو، که سال‌ها بر همکاری با شرکت‌های اروپایی استوار بود، به‌طور ناگهانی با خروج بازبزرگان اصلی خود مواجه شد.

این خروج، زنجیره تأمین را از هم گسست، تولید را کاهش داد و بازار را در وضعیت بلاتکلیف رها کرد؛ اما در دل این بحران، فرصتی نیز نهفته بود. خلأ ایجادشده در بازار ایران، میدان را برای ورود گسترده‌تر شرکت‌های چینی باز کرد. آن‌ها که پیش‌تر حضوری محدود داشتند، به‌تدریج به بازبزرگان اصلی تبدیل شدند. همکاری‌ها ابتدا در قالب واردات یا مونتاژ ساده شکل گرفت، اما به‌مرور به سمت سرمایه‌گذاری مشترک و بومی‌سازی حرکت کرد. صنعت خودروی ایران، ناخواسته اما اجتناب‌ناپذیر، مسیر خود را از غرب به شرق تغییر داد.

موسایی ادامه داد: در همین رابطه خروج یکجانبه آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌ها، زنجیره تأمین و تولید صنعت خودرو ایران را

دچار بحران کرده؛ اما این بحران در عین حال فرصتی برای ورود گسترده‌تر شرکت‌های چینی فراهم کرد و همکاری‌ها ابتدا در قالب واردات و مونتاژ ساده بود، اما به مرور به سرمایه‌گذاری مشترک و بومی‌سازی می‌رسیده است.

تعرفه واردات خودرو در بودجه ۱۴۰۵؛ تداوم بلاتکلیفی در سیاست واردات

با انتشار لایحه بودجه ۱۴۰۵، جدول حقوق گمرکی واردات خودرو بار دیگر بحث‌برانگیز شد و ابهام‌ها درباره کاهش یا افزایش تعرفه‌ها را افزایش داد. هم‌زمان با تحویل لایحه بودجه دولت به مجلس، جدول پیشنهادی مربوط به واردات خودرو در سال ۱۴۰۵ نیز منتشر شد. جدولی که به‌جای ایجاد شفافیت، بار دیگر بازار خودرو را با موجی از ابهام روبه‌رو کرد. واکنش رسانه‌ها به این جدول متفاوت بود؛ برخی از کاهش تعرفه واردات خودرو خبر دادند و برخی دیگر از افزایش آن گفتند. همین تناقض‌ها نشان می‌دهد که مسئله اصلی، خود اعداد نیست، بلکه نحوه ارائه و مقایسه آن‌هاست؛ موضوعی که می‌تواند تصمیم‌گیری را برای بازار و مصرف‌کنندگان دشوار کند.

اعداد ساده‌تر از آنچه به نظر می‌رسند؟

بر اساس پیشنهاد دولت، کمترین میزان هزینه گمرکی مربوط به خودروهای برقی است که تنها ۴ درصد برای واردات آن‌ها در نظر گرفته شده است. پس از آن، خودروهای هیبریدی شارژی با نرخ ۱۵ درصد و خودروهای هیبریدی معمولی با نرخ ۴۰ درصد قرار دارند. در مورد خودروهای بنزینی، معیار اصلی حجم موتور است؛ به این معنا که خودروهای کوچک‌تر هزینه کمتری دارند و هر چه حجم موتور بالاتر می‌رود، مبلغ پرداختی برای واردات نیز افزایش می‌یابد. به‌طور مثال، خودروهای زیر ۱۵۰۰ سی‌سی مشمول ۴۰ درصد هزینه گمرکی می‌شوند و این عدد برای خودروهای پر حجم به بیش از ۱۶۰ درصد می‌رسد. در ظاهر، این سیاست نشان می‌دهد دولت همچنان قصد دارد خودروهای کم‌مصرف را تشویق و واردات خودروهای لوکس را محدود کند.

حقوق گمرکی یعنی چه و چرا مهم است؟

یکی از دلایل سردرگمی، تفاوت میان «حقوق گمرکی» و «تعرفه واردات» است. عددهایی که در لایحه بودجه آمده، فقط حقوق گمرکی هستند و هزینه نهایی واردات خودرو از جمع این رقم با مبلغ دیگری به نام «سود بازرگانی» به دست می‌آید. سود بازرگانی معمولاً حدود ۴ درصد است. بنابراین رقم نهایی که واردکننده پرداخت می‌کند، کمی بیشتر از عدهای اعلام‌شده خواهد بود. همین تفاوت ساده، باعث شده بسیاری تصور کنند تعرفه‌ها کاهش یافته یا افزایش پیدا کرده، در حالی که هنوز عدد نهایی مشخص نیست.

کاهش یا افزایش؟ بستگی دارد با چه عددی مقایسه کنیم

ابهام اصلی زمانی شکل می‌گیرد که تعرفه‌های پیشنهادی برای سال ۱۴۰۵ با تعرفه‌های سال جاری مقایسه می‌شوند. برخی کاهش تعرفه را مطرح می‌کنند و مبنای آن‌ها عدد ۱۰۰ درصدی است که در قانون بودجه امسال ذکر شده بود. اما واقعیت این است که این عدد در عمل اجرا نشد. در آیین‌نامه‌های اجرایی، تعرفه‌ها به‌صورت پلکانی تعیین شد و برای خودروهای زیر ۱۵۰۰ سی‌سی، عملاً تعرفه‌ای حدود ۲۰ درصد اعمال شد. اگر این عدد واقعی را مبنا قرار دهیم، حقوق گمرکی ۴۰ درصدی پیشنهادی برای سال آینده نه‌تنها کاهش محسوب نمی‌شود، بلکه افزایش قابل توجهی دارد. ابهام زمانی بیشتر می‌شود که در جدول مقایسه‌ای لایحه بودجه، برای خودروهای زیر ۱۵۰۰ سی‌سی در سال ۱۴۰۴ عدد ۱۱۰ درصد درج شده است؛ عددی که در طول سال جاری هیچ‌گاه به‌صورت رسمی اجرا یا اعلام نشده بود. حتی کارشناسان حوزه گمرک نیز توضیح روشنی درباره موضوع ارائه ندادند. این وضعیت یادآور سال گذشته است؛ زمانی که به‌دلیل همین ابهام، تعیین تعرفه واردات خودرو تا ماه‌ها به طول انجامید و بازار را در حالت انتظار نگه داشت.

انتشار یک گزارش دولتی درباره بحران‌های تهران، این پرسش را پیش روی سیاست‌گذاران قرار داده که آیا با هماهنگی دولت و مدیریت شهری، می‌توان مسیر توسعه پایتخت را اصلاح کرد یا نه. مطالعه‌ای که اخیراً در سطح دولت درباره وضعیت پایتخت انجام شده، نشان می‌دهد بخش عمده‌ای از چالش‌های مزمن تهران، از آلودگی هوا و ترافیک گرفته تا کم‌آبی و افت کیفیت زندگی، ریشه در «بارگذاری‌های جمعیتی و ساختمانی بی‌قاعده» در تهران توسعه شهری در اطراف تهران، الگوی توسعه شهری در تهران ناهم‌تناسب با ظرفیت‌های زیست‌محیطی و زیرساختی شهر نبوده، بلکه در برخی نقاط، به عملی تشدیدکننده بحران تبدیل شده است. در این میان، توسعه ساختمانی گسترده در منطقه ۲۲ به‌طور مشخص به‌عنوان یکی از کانون‌های مشکل‌ساز معرفی شده؛ جایی که برج‌سازی‌های انبوه، جریان طبیعی باد را مختل کرده و بر مسیر ورود هوای تازه به پایتخت اثر منفی گذاشته است. هم‌زمان، توسعه نامتوازن شهر تهران و شکل‌گیری دوقطبی محسوس در سطح خدمات و امکانات محله‌ها، به کاهش کیفیت سکونت و افزایش نابرابری‌های شهری دامن زده است. در چنین فضایی، حضور استاندار تهران در جلسات هیات دولت به‌عنوان عضو تازه کابینه، اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند. پیش از این، شهردار تهران به‌طور منظم در نشست‌های هفتگی دولت حضور داشت، اما غیبت استاندار، عملاً به تداوم کمبود فرصت‌های شغلی در شهرهای اقماری و سطح پایین توسعه‌یافتگی این مناطق، در کنار تداوم رشد فیزیکی آنها، به تشدید این وضعیت انجامیده است. نتیجه آن، تمرکز روزافزون فعالیت‌های اقتصادی و خدماتی در تهران و انتقال هزینه‌های این تمرکز به شهر اصلی بوده؛ مسئله‌ای که بدون هماهنگی میان مدیریت شهری و دولت، عملاً قابل مهار نیست. در کنار این عوامل، ساختار تأمین مالی شهرداری تهران نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در تداوم الگوی توسعه بی‌قاعده داشته است. وابستگی شدید بودجه شهرداری به درآمد‌های حاصل از گسترش شهر و بارگذاری‌های جمعیتی، باعث شده در بسیاری از مقاطع، تمایل چندانی برای تبعیت از ملاحظات بالادستی دولت وجود نداشته باشد. این مدل توسعه، که پیامدهای آن امروز در تهران به‌وضوح قابل مشاهده است، به‌تدریج به شهرهای حومه‌ای نیز سرایت کرده و همان چرخه ناپایدار را در پیرامون پایتخت بازتولید کرده است. چنین چرخه‌ای که فشار مضاعفی بر منابع طبیعی، زیرساخت‌ها و کیفیت زندگی شهروندان وارد می‌کند.

صرفاً بنزینی یا هیبریدی‌های ملایم قرار می‌دهد و کمترین آلاینده‌ی را در بین تمام خودروهای غیرپلاگین‌هیبریدی یا مصرف سوخت فوق‌العاده فراهم کرده است. رویکرد تویوتا در قبال آیکو X، یک استراتژی هوشمندانه و حیاتی برای بقا در بخش خودروهای کوچک اروپایی به شمار می‌رود، به‌ویژه در عصر حاضر که بازار سواری‌ها در اثر تهاجم بی‌امان کراس‌اوورها و شاسی‌بلندها، با چالش‌های سختی مواجه است. تویوتا با درک این تغییر مصرف‌کننده، در سال ۲۰۲۲ تصمیم گرفت به جای ادامه رقابت دشوار در کلاس مینی‌کارهای شهری آیکو X را با تبدیل آن به کراس اوور آیکو X، به مسیری جدید هدایت کند.

طلای ۴۵۰۰ دلاری و رقابت بانک‌ها در بازار فلزات گرانبها



رکوردشکنی تاریخی قیمت طلا و نقره، بازاری را که سال‌ها در حاشیه قرار داشت دوباره به قلب نظام مالی جهان بازگردانده است؛ جایی که بانک‌ها، معامله‌گران و بازیگران غیربانکی برای تصاحب سهمی از سودهای تازه، رقابتی فشرده را آغاز کرده‌اند.

طلا هفته معاملاتی اخیر را در محدوده ۴۳۴۰ دلار آغاز کرد، اما تنها طی چند روز با رشدی قابل توجه خود را به مرز نمادین ۴۵۰۰ دلار رساند و حتی در مقطعی تا ۴۵۲۶ دلار نیز پیش رفت؛ قیمتی که بالاترین سطح ثبت‌شده در تاریخ این فلز گرانبها محسوب می‌شود. هم‌زمان نقره نیز همگام با طلا وارد یک رالی تاریخی شد و برای نخستین بار از سطح ۷۱ دلار عبور کرد.

این تحولات باعث شده بانک‌ها و نهادهای مالی با شتابی کم‌سابقه به دنبال بهره‌برداری از موج صعودی فلزات گرانبها باشند.

بر اساس گزارش فاینانشال تایمز، درآمد باجه‌های معاملات فلزات گرانبها در بانک‌های بزرگ طی ۹ ماه نخست سال جاری حدود ۵۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافته است؛ آماری که نشان می‌دهد طلا دیگر یک فعالیت جانبی نیست و به بخشی جدی از کسب‌وکار بازارهای مالی بانک‌ها تبدیل شده است.

در همین چارچوب، ۱۲ بانک بزرگ جهان از ابتدای سال تا پایان سپتامبر مجموعاً حدود ۱.۴ میلیارد دلار از معاملات فلزات گرانبها درآمد کسب کرده‌اند و در صورت تداوم این روند، سال ۲۰۲۵ می‌تواند پس از سال ۲۰۲۰ به دومین سال پر درآمد تاریخ معاملات طلا بدل شود. این ارقام فضای رقابتی شدیدی را در بازار ایجاد کرده و بانک‌ها را واداشته تا برای حفظ یا افزایش سهم خود، حضورشان را در این حوزه تقویت کنند.

بازگشت بانک‌هایی که پیش‌تر باجه‌های معاملات فلزات گرانبهای خود را تعطیل کرده بودند و گسترش تیم‌های تخصصی در موسساتی مانند سوسویت زئرال و مورگان استنلی، نشان می‌دهد جهش قیمت طلا محاسبات استراتژیک بازیگران بزرگ مالی را به‌طور جدی تغییر داده است.

در کنار بانک‌ها، نهادهای غیربانکی نیز به‌طور جدی وارد میدان شده‌اند. بلاشیرگان، کارگزاری‌ها و پلتفرم‌های مالی با سرمایه‌گذاری‌های قابل توجه تلاش می‌کنند سهمی از بازار رو به گسترش طلا به دست آورند. به‌یاد مدیران این شرکت‌ها، بازار طلا در حال «دموکراتیزه شدن» است و دیگر در انحصار چند بانک بزرگ قرار ندارد. هم‌زمان، فعالیت‌هایی مانند خزانه‌داری و نگهداری فیزیکی طلا که زمانی کم‌مصرف و کسب‌کننده تلفیقی می‌شد، دوباره جذاب شده است.

در بازار لندن، به‌عنوان بزرگ‌ترین مرکز تجارت فیزیکی طلا در جهان، بسیاری از بانک‌هایی که در سال‌های گذشته خزانه‌های خود را فروخته بودند، اکنون دوباره ایجاد یا خرید خزانه را در دستور کار قرار داده‌اند؛ اقدامی که اگرچه بازدهی انفجاری ندارد، اما جریان درآمدی پایدار و مزیت رقابتی ایجاد می‌کند.

بازی ترازنامه‌ها، طلای فیزیکی و فرصت‌های آربیتراژی در دل این رونق، تفاوت‌هایی میان بازیگران آشکار شده است. بانک‌های بزرگ وال‌استریت به پشتوانه ترازنامه‌های قدرتمند توان بیشتری برای مدیریت نوسانات شدید قیمت دارند، در حالی که شرکت‌های غیربانکی اغلب در تأمین و مدیریت طلای فیزیکی تخصص بیشتری از خود نشان می‌دهند. پیچیدگی‌های مربوط به تأیید منشأ طلا برای پذیرش در بازار لندن، بسیاری از بانک‌ها را محتاط کرده، اما برخی شرکت‌های کالایی بزرگ حتی با شمش‌های نیمه‌پالایش‌شده وارد معاملات شده‌اند. در این میان، آربیتراژ میان بازار نیویورک و لندن، به‌ویژه در دوره نگرانی از تعرفه‌های احتمالی، به یکی از سودآورترین فرصت‌های معاملاتی سال جاری تبدیل شده و نقش فعالی در افزایش جذابیت این بازار داشته است.

آنچه امروز در بازار طلا مشاهده می‌شود، فراتر از یک جهش مقطعی قیمت است. بازگشت بانک‌ها، ورود گسترده بازیگران غیربانکی، احیای خزانه‌داری و تشدید رقابت، همگی از تغییر ساختاری در جایگاه طلا حکایت دارند. در جهانی که نااطمنانه‌ای‌های اقتصادی و سیاسی پررنگ‌تر شده‌اند، طلا بار دیگر نقش محوری خود را بازیافته؛ نه فقط به‌عنوان پناهگاه امن، بلکه به‌عنوان یکی از موتورهای اصلی سودآوری در نظام مالی جهانی. بازاری که زمانی در حاشیه بود، اکنون دوباره به قلب توجه بازگشته و نشانه‌ها حاکی از آن است که این بار، این حضور دست‌کم در کوتاه‌مدت، پایدار خواهد بود.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۳۴,۹۰۰
یورو	۱۵۸,۱۰۰
پوند	۱۶۶,۱۰۰
درهم	۳۶,۸۰۰
لیبر	۳,۱۳۰
سکه تمام	۱۵۱,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۸۲,۲۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۴۸,۳۰۰,۰۰۰
سکه گرمی	۲۰,۹۰۰,۰۰۰