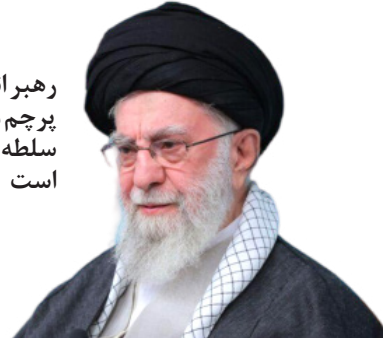


حفاظت مسئولانه از محیط زیست با واگذاری مسئولیت به ذی نفعان محقق می‌شود

صفحه ۳

اقتصاد

رهبر انقلاب: ایران پرچم مقابله با نظام سلطه را برافراشته است



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۷ دی ۱۴۰۴ | ۷ رجب ۱۴۴۷ | ۲۸ دسامبر ۲۰۲۵ | شماره ۲۰۲۳ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

ساختار معیوب صنعت خودرو؛ تکرار کابوس تورم برای مصرف‌کننده



حذف ردیف‌های زائد کافی نیست

گذشت ۹ ماه از سال و عدم تخصیص حتی یک دلار ارز رسمی به واردات خودرو، مجلس نسبت به عملکرد وزارت صمت هشدار داده..

صفحه ۲

نقش روانی تحریم‌ها بر بازار ارز پررنگ‌تر از آثار اقتصادی است

چندعامل بودن ریشه نوسانات ارزی، نقش ابزارهای نوین مالی و هماهنگی سیاست‌گذار برای تثبیت بازار مهم است...

صفحه ۳

ثبات تولید گاز، سپر اقتصادی در برابر تورم

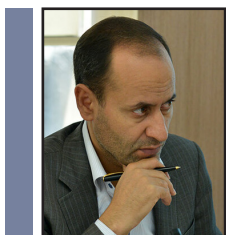
قطع گاز صنایع تصمیمی فنی نیست؛ آغاز زنجیره‌ای است که بی‌صدا قیمت‌ها را بالا می‌برد و تورم را از دل کارخانه به...

صفحه ۵

سطح‌بندی جدید به جای دهک‌بندی خانوارها

وزیر رفاه از پیشنهاد جدید سطح‌بندی درآمدی برای دریافت یارانه خیر داد و گفت: طبق قانون دهک‌های ۸ و ۹ و ۱۰ مشمول یارانه نیستند...

صفحه ۸



مالیات ۶۲ درصد بالا می‌رود بنگاه‌ها تاب می‌آورند؟



غریب افتاده ایم از لیگ کنار می‌کشیم



وقتی «خزر» به «مزرعه» تبدیل شد

ساختار معیوب صنعت خودرو؛ تکرار کابوس تورم برای مصرف‌کننده

دکتر فرحناز نعمتی هلاوسو - بررسی تحولات بازار خودرو و انتهای شهریور ماه تا هفته گذشته نشان می‌دهد قیمت دلاری خودروهای داخلی و مونتاژی به‌طور میانگین بیش از ۴۵ درصد افزایش یافته؛ رشدی که از نرخ ارز و تورم عمومی پیشی گرفته و نشانه‌های بازگشت اضافه‌پرش قیمتی به این بازار را تقویت کرده است.

بررسی تحولات بازار خودرو از انتهای شهریور ماه تا هفته گذشته نشان می‌دهد قیمت دلاری خودروهای داخلی و مونتاژی طی حدود سه ماه گذشته به‌طور میانگین بیش از ۴۵ درصد افزایش یافته است؛ رشدی که نه تنها از نوسان نرخ ارز، بلکه از تورم عمومی نیز پیشی گرفته و بار دیگر نشانه‌های اضافه‌پرش قیمتی در این بازار را پررنگ کرده است.

محاسبات انجام‌شده بر اساس رشد نرخ دلار آزاد از ۱۰۵ هزار تومان در ۳۱ شهریور تا ۱۳۴ هزار و ۴۰۰ تومان در هفته گذشته حاکی از آن است که خودرو بار دیگر مسیر متفاوتی نسبت به دلار در پیش گرفته و عوامل فراتر از فضای کلی اقتصاد، در شکل‌گیری قیمت‌ها نقش‌آفرین شده‌اند؛ موضوعی که توجه فعالان و مصرف‌کنندگان را به آینده این بازار جلب کرده است.

فاصله‌گیری دوباره از دلار؛ تکرار یک الگوی قدیمی

داده‌های به‌دست‌آمده از رشد ۱۶ خودروی داخلی و ۱۰ خودروی مونتاژی پرتقاضا نشان می‌دهد میانگین بهای دلاری خودروهای داخلی در این بازه حدود ۲۸۱ دلار و خودروهای مونتاژی نزدیک به ۹۵۸ دلار افزایش یافته است. این روند یادآور سال‌هایی است که بازار خودرو همواره تورمی بالاتر از تورم عمومی را تجربه می‌کرد. هرچند از اواسط سال گذشته حساسیت قیمت خودرو نسبت به نوسانات ارز کاهش یافته بود و حتی در مقطعی رشد

قیمت خودرو از دلار عقب می‌ماند، اما به نظر می‌رسد این همسویی موقتی بوده و بازار خودرو دوباره به الگوی سنتی خود بازگشته است؛ الگویی که در آن، قیمت‌ها مستقل از نرخ ارز، مسیر صعودی را طی می‌کنند.

سیاست‌گذاری و انتظارات تورمی؛ بازگشت دلالتان به بازار

یکی از مهم‌ترین محرک‌های این اضافه‌پرش قیمتی را باید در خطاهای سیاستی و تداوم قیمت‌گذاری دستوری جست‌وجو کرد. شکاف عمیق میان قیمت کارخانه و بازار، بار دیگر جذابیت فعالیت واسطه‌گران را افزایش داده و زمینه بازگشت پررنگ دلالتان را فراهم کرده است. نمونه شاخص این وضعیت، هجوم میلیونی متقاضیان به طرح‌های فروش خودروسازان است؛ جایی که در یکی از آخرین طرح‌ها، بیش از ۱۰ میلیون نفر برای خرید حدود ۳۲ هزار خودرو ثبت‌نام کردند.

چنین سطحی از تقاضا، بیش از آنکه ریشه در نیاز مصرفی داشته باشد، حاصل انتظار سودآوری در بازاری است که قیمت‌ها در آن بالاست. هم‌زمان، انتظارات تورمی نیز به این روند دامن زده است؛ در فضایی که بسیاری افزایش تورم در آینده را محتمل می‌دانند، خودرو به‌عنوان یک کالای مصرفی-سرمایه‌ای بار دیگر به مقصد سرمایه‌های سرگردان تبدیل شده و تقاضا را تشدید کرده است.

یکی از مهم‌ترین محرک‌های این اضافه‌پرش قیمتی را باید در خطاهای سیاستی و تداوم قیمت‌گذاری دستوری جست‌وجو کرد. شکاف عمیق میان قیمت کارخانه و بازار، بار دیگر جذابیت فعالیت واسطه‌گران را افزایش داده و زمینه بازگشت پررنگ دلالتان را فراهم کرده است.

از دست رفتن مزیت قیمتی؛ شکاف کیفیت با بازار جهانی افزایش بهای دلاری خودروها پیامد مهم دیگری نیز دارد و آن از دست رفتن تدریجی مزیت قیمتی خودروهای داخلی و مونتاژی است. میانگین قیمت دلاری خودروهای داخلی اکنون به حدود ۱۱ هزار و ۷۰۰ دلار رسیده؛ رقمی که در بازارهای جهانی امکان خرید خودروهای صفرکیلومتر اقتصادی با پلتفرم‌های جدید و استانداردهای ایمنی روز را فراهم می‌کند. در سطح بالاتر، میانگین حدود ۱۹ هزار و ۷۰۰ دلاری خودروهای مونتاژی، در بازار جهانی به خودروهای کامپکت و کراس‌اوورها مدرن با کیفیت مهندسی بالاتر منتهی می‌شود.

این در حالی است که بخش قابل‌توجهی از محصولات داخلی و مونتاژی بازار ایران همچنان بر پلتفرم‌های قدیمی تکیه دارند و از نظر ایمنی و کیفیت ساخت فاصله محسوسی با هم‌قیمت‌های جهانی خود دارند؛ موضوعی که تناقض میان قیمت و کیفیت را بیش از پیش آشکار کرده است.

تورم ساختاری فراتر از دلار

آنچه امروز در بازار خودرو دیده می‌شود، صرفاً بازتاب نوسانات ارزی با کاهش ارزش پول ملی نیست، بلکه نشانه‌ای از تورم ساختاری در این بازار است؛ تورمی که ریشه در ناکارآمدی تولید، هزینه‌های سرپا، ضعف بهره‌وری و سیاست‌گذاری‌های نادرست دارد. ادامه این روند می‌تواند به تضعیف بیشتر قدرت خرید خانوارها، کاهش جذابیت واقعی خودروهای داخلی و تعمیق شکاف میان قیمت و کیفیت منجر شود. اگر اصلاحات اساسی در سیاست‌گذاری و ساختار صنعت خودرو صورت نگیرد، اضافه‌پرش‌های قیمتی نه یک اتفاق مقطعی، بلکه به قاعده‌ای تکرار شونده در بازار خودرو ایران تبدیل خواهند شد.

چین در ۲۰۲۵: اقتصاد شکننده و چالش‌های ساختاری

بر شرکت‌ها است. کاهش سود نوامبر باعث شده رشد سالانه سود صنعتی تا نوامبر تنها ۰.۱ درصد بالاتر از مدت مشابه سال ۲۰۲۴ باشد، که کاهش قابل توجهی نسبت به رشد ۱.۹ درصدی ژانویه تا اکتبر نشان می‌دهد. این روند تأکیدی بر مشکلات ساختاری اقتصاد چین است؛ از یک سو ظرفیت مازاد صنعتی و رقابت شدید در بازار، و از سوی دیگر کاهش اعتماد مصرف‌کننده و محدودیت تقاضای داخلی، باعث شده‌اند شرکت‌ها نتوانند رشد سود پایدار داشته باشند.

شی‌جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین، در مقالهای در مجله رسمی کمیته مرکزی حزب کمونیست، بر ضرورت فوریت در گسترش تقاضای داخلی تأکید کرد و آن را نه یک سیاست اقتصادی عادی، بلکه یک اقدام استراتژیک برای ثبات و امنیت اقتصادی کشور معرفی نمود. او همچنین بر انضباط در سرمایه‌گذاری‌های صنعتی تأکید کرد و یادآوری نمود که سرمایه‌گذاری بیش از حد در صنایع موجب جنگ‌های قیمتی، کاهش قیمت‌ها و رفتار ناعادلانه با تأمین‌کنندگان شده است.

یو وینینگ، آمارشناس ارشد NBS، به فشارهای تعدیل ساختاری اشاره کرده و می‌گوید اقتصاد چین در حال گذار از محرک‌های رشد سنتی به محرک‌های نوآورانه و جدید است. علاوه بر آن، محیط بین‌المللی با عوامل ناپایدار و نامشخص مشخص شده است که پیچیدگی مدیریت اقتصادی را دوچندان می‌کند.



راهبرد دولت برای اقتصاد شهری: حمایت نه تصدی‌گری

یادداشت

محسن طباطبایی

رهبری دولت، موتور محرک بهره‌وری و اشتغال پایدار شهری است. این رهبری با هدف‌گذاری بر اقتصاد دانش‌نویان، آموزش مهارت‌محور و ایجاد بستر رشد، شهرها را به سمت رشد اقتصادی بلندمدت هدایت می‌کند.

رهبری دولت‌ها در عرصه توسعه شهری نقش تعیین‌کننده‌ای در افزایش بهره‌وری و ایجاد اشتغال پایدار در شهرها دارد، زیرا در اقتصاد جهانی امروز دیگر نمی‌توان فقط با تزریق بودجه یا ایجاد مشاغل کوتاه‌مدت انتظار رشد پایدار داشت.

دولت‌هایی که رهبری مؤثر در حوزه اشتغال شهری داشته‌اند، نگرش خود را از «افزایش تعداد شغل» به سمت «ایجاد اشتغال پایدار، مولد و با ارزش افزوده بالا» تغییر داده‌اند، و این برداشت جدید، پایه اصلی افزایش بهره‌وری و رشد اقتصادی شهری است. طبق بررسی‌های انجام‌شده، اکثر شهرهای بزرگ جهان، حتی با روند کلی کندی بازار کار در سال ۲۰۲۴، همچنان عملکرد بهتری از میانگین ملی کشورها در رشد اشتغال نشان می‌دهند و برخی شهرهای جهانی مثل بنگلور، دهلی، و ملبورن در بازه ۲۰۲۴-۲۰۲۸ رشد اشتغال سالانه بیش از ۲ درصد را پیش‌بینی کرده‌اند، که نشانه تمرکز بر توسعه بخش‌های مولد است.

دولت در نقش رهبری، دیگر صرفاً کارفرما نیست، بلکه تنظیم‌گر و ایجادکننده بستر رشد بخش خصوصی، استارت‌آپ‌ها و کسب‌وکارهای محلی است. وقتی قوانین شفاف، مالیات منطقی، حمایت هدفمند و زیرساخت‌های لازم آماده باشد، اشتغال به‌صورت طبیعی و پایدار ایجاد می‌شود و به این ترتیب شهرها کمتر به مشاغل وابسته به بودجه دولتی یا مشاغل غیر مولد گرفتار می‌شوند.

یکی از مهم‌ترین ابزارهای دولت‌ها در افزایش بهره‌وری نیروی کار و اشتغال پایدار، سرمایه‌گذاری در سرمایه انسانی است؛ یعنی آموزش مهارت‌محور، تطبیق نظام آموزشی با نیاز بازار کار و تقویت مهارت‌های عملی، دولت‌هایی که به‌صورت هدفمند در این حوزه سرمایه‌گذاری کرده‌اند، نرخ اشتغال بالا و کیفیت شغل بهتری را تجربه می‌کنند. برای نمونه، در اتحادیه اروپا میزان اشتغال فعالان ۲۰ تا ۶۴ ساله، که بالاترین حد تاریخی یعنی حدود ۷۵ درصد رسیده است، که نشان‌دهنده قدرت توانمندسازی نیروی کار از طریق سیاست‌های مناسب آموزش و بازار کار است.

در سطح جهانی، ویژگی‌های بازار کار در کشورهای مختلف نیز نشان‌دهنده اهمیت چنین رهبری‌ای است. کشورهایی مانند نروژ، سوئد، ژاپن و استرالیا نرخ‌های بالای اشتغال و بهره‌وری نیروی کار را ثبت کرده‌اند که این تا حدود زیادی به آموزش قوی، سیستم‌های رفاه اجتماعی گسترده و تطبیق مهارت‌ها با نیاز بازار مربوط می‌شود، همه این‌ها حاصل سیاست‌گذاری هوشمند و مدیریتی بلندمدت است. رهبری دولت‌ها همچنین باید به توزیع متوازن اشتغال در شهرها توجه کند. تمرکز بیش‌ازحد اشتغال در یک ناحیه باعث افزایش هزینه‌های زندگی، ترافیک و کاهش کیفیت زندگی می‌شود. در مقابل، ایجاد خوشه‌های اقتصادی در مناطق کمتر توسعه‌یافته، شهرک‌های کسب‌وکار و نوآوری می‌تواند فرصت‌های شغلی جدید و پایدار فراهم کند.

یکی دیگر از محورهای اساسی توسعه اشتغال پایدار، توجه به اقتصاد دیجیتال و فناوری‌های نوین است. بخش‌های خدمات مبتنی بر فناوری و اقتصاد دانش‌نویان نقش زیادی در رشد اشتغال شهری دارند و در برخی مناطق، بخش دفاتر و خدمات بیش از ۳۰ درصد GDP شهری را تشکیل داده و نیروی کار زیادی را جذب می‌کنند. اشتغال پایدار بدون اعتماد اجتماعی و مشارکت شهروندان شکل نمی‌گیرد. دولت‌هایی که گفت‌وگو واقعی با مردم، کارآفرینان و نیروی کار دارند و سیاست‌ها را با مشارکت ذی‌نفعان طراحی می‌کنند، اثرگذاری بیشتری در بهبود بازار کار داشته‌اند. این مشارکت احساس مالکیت و تعهد در نیروی کار ایجاد می‌کند و انگیزه آنان را برای بهره‌وری و رشد افزایش می‌دهد. اما جهانی‌نشان می‌دهد که بهره‌وری نیروی کار در مناطق شهری بخش اعظمی از رشد اقتصادی را این سازمان، مناطق پایتخت اغلب بیشترین بهره‌وری را داشته و رشد اشتغال در آنها با رشد تولید هم‌راستا بوده است، هرچند اختلافات منطقه‌ای نیز همچنان وجود دارد؛ آینده شهرهایی که رهبری دولت آن‌ها هوشمندانه باشد، شامل بهره‌وری بالاتر، توسعه متوازن و اشتغال پایدار است. این شهرها به‌جای وابستگی به مشاغل کوتاه‌مدت یا غیر مولد، به سمت اقتصادهای متنوع و دانش‌محور حرکت می‌کنند، و در نتیجه نیروی کار با کیفیت‌تر و زندگی شهری بهتر را تجربه می‌کند.

تورم آذرماه اعلام شد

مرکز آمار ایران اعلام کرد: در آذر ماه ۱۴۰۴ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۴۲.۲ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاعات در ماه قبل، ۱.۸ واحد درصد افزایش یافته است. در آذر ماه ۱۴۰۴ درصد قیمت مصرف خانوارهای کشور به عدد ۴۳.۵ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۴.۲ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۵۲.۶ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۲.۲ درصد افزایش داشته است. منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد. در آذر ماه ۱۴۰۴ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۵۲.۶ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۵۲.۶ درصد بیشتر از آذر ماه ۱۴۰۳ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه آذر ماه ۱۴۰۴ در مقایسه با ماه قبل، ۲.۲ واحد درصد افزایش داشته است. منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل می‌باشد. در آذر ماه ۱۴۰۴ تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۴.۲ درصد بوده است.

موزایه

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

زودتر با خبر شوید...

روز نامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۳۰۵/۱۰/۲۰
شماره: ۲۰۲۳۳
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

اقتصاد کلان

رهبر انقلاب: ایران پرچم مقابله با نظام سلطه را برافراشته است



رهبر انقلاب در پیامی به پنجانومهمین نشست اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانش‌جویان در اروپا تأکید کردند علت آشفتگی زورگویان موضوع هسته‌ای نیست، بلکه ایستادگی ایران در برابر نظم ناعادلانه‌ است.

حضرت آیتالله خامنه‌ای در پیامی به نشست سالانه‌ی اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانشجویان در اروپا با اشاره به شکست تهاجم سنگین ارتش آمریکا و زائنه ننگین آن در منطقه، به دلیل ابتکار و شجاعت و فداکاری جوانان ایران اسلامی، تأکید کردند: علت اصلی آشفتگی زورگویان فاسد و مفسد، نه بحث هسته‌ای، بلکه برافراشته شدن پرچم مقابله با نظام ناعادلانه و تحکم نظام سلطه در جهان و روی آوردن به نظام عادلانه ملی و بین‌المللی اسلامی از جانب ایران اسلامی است.

بسم هیام رهبر انقلاب اسلامی به این شرح است
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جوانان عزیز!
اسمال کشور شما، به برکت ایمان و اتحاد و اعتماد به نفس، در دنیا اعتبار و وزاتی تازه یافت. تهاجم سنگین ارتش آمریکا و زائنده ننگین آن در این منطقه، مغلوب ابتکار و شجاعت و فداکاری جوانان ایران اسلامی شد. ثابت شد که ملت ایران با بهره‌گیری از توانائی‌های خود، در سایه ایمان و عمل صالح، و در روبروئی با مستکبران فاسد و ظالم، می‌تواند بایستد و دعوت به ارزش‌های اسلامی را با صدایی رساتار از همیشه به دنیا برساند.

انسدوه عمیق بخاطر شهادت تعدادی از دانشمندان و سرداران و جمعی از مردم عزیزمان نتوانسته و نخواهد توانست جوانان باهمت ایرانی را متوقف کند. خوادادهای آن شهیدان، خود در شمار پیشروان حرکتند.

سخن از بحث هسته‌ای و چیزهایی از قبیل آن نیست. سخن از مقابله با نظم ناعادلانه و تحکم نظام سلطه در جهان کنونی، وروی آوردن به نظم عادلانه‌ی ملئی و بین‌المللی اسلامی است. این است دعوی بزرگی که ایران اسلامی پرچم آن را برافراشته‌و زورگویان فاسد و مفسد را براشته است. شما دانشجویان بیوه در خارج کشور سهمی از این وظیفه‌ی بزرگ بر دوش دارید. دل‌ها را به خدا بسپارید، توانائی‌های خود را شناسایی کنید، و انجمن‌ها را به این سمت حرکت دهید. خدا با شما و پیروزی کامل در انتظار شما است ان‌شاءالله.

ستیدعلی خامنه‌ای

—————

| خانه‌هایی در دل شهر با اجاره نصف بازار
وزارت راه و شهرسازی واگذار زمین رایگان به بخش خصوصی، اجرای طرح مسکن استیجاری عمومی را آغاز کرده تا با اجاره‌هایی حداکثر ۵۵ درصد قیمت بازار، فشار سنگین اجاره بر خانوارها کاهش یابد.

بازار مسکن و به‌ویژه بخش اجاره، سال‌هاست با تقاضایی میلیونی و فشاری سنگین بر اقتصاد خانوارها روبروست؛ فشاری که در بسیاری موارد، بخش عمده درآمد خانوار را صرف تأمین سرینانه می‌کند. در همین راستا، دولت اجرای طرح «مسکن استیجاری عمومی» را با هدف حمایت از دهک‌های کم‌درآمد و ایجاد تعادل در بازار اجاره در دستور کار قرار داده است.

پرویز آقای، کارشناس دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، در گفت‌وگو با برنامه «سکه صبح» رادیو اقتصاد، با تشریح ابعاد این طرح، آن را پاسخی به یک خلأ تاریخی در سیاست‌گذاری مسکن کشور دانست.

آقای با اشاره به گستردگی و پیچیدگی بازار اجاره مسکن گفت: از سال ۱۳۷۷ قانون استیجار وجود داشته و بر اساس آن، سالانه باید ۱۰ درصد از تولید مسکن کشور به ساخت مسکن استیجاری اختصاص می‌یافت؛ امری که به گفته او، در عمل محقق نشد.

وی افزود: اگر این تکلیف قانونی اجرا می‌شد، امروز بیش از یک میلیون واحد مسکن استیجاری عمومی در کشور وجود داشت که می‌توانست بخش بزرگی از تقاضای بازار اجاره را پاسخ دهد. این کارشناس حوزه مسکن تأکید کرد: هدف اصلی طرح مسکن استیجاری عمومی، صرفاً کاهش اجاره‌بها نیست، بلکه توانمندسازی خانوارهاست. به گفته آقای، خانوارهایی که امروز ۵۰ تا ۹۰ درصد درآمد خود را صرف اجاره مسکن می‌کنند، عملاً امکان استفاده از پروژه‌های حمایتی یا ورود به بازار خرید مسکن را ندارند. این طرح تلاش می‌کند با کاهش هزینه اجاره و ایجاد دوره سکونت پایدار، مسیر خانه‌دار شدن را برای آن‌ها هموار کند.

آقای یار د تصور «چاره‌داری دولتی» توضیح داد: دولت نقش تصدی‌گری ندارد و واحدهای مسکونی از طریق کارگزاران بخش خصوصی و در چارچوب ضوابط مشخص اجاره داده می‌شود.

وزیر کشور با اشاره به موضوع جمعیت گفت: جمعیت کشور تا سال ۱۴۸۰ به زیر ۴۰ میلیون نفر خواهد رسید که این مسئله تهدیدی جدی برای آینده کشور محسوب می‌شود.

اسکندر مؤمنی، وزیر کشور، در مراسم تکریم و معارفه رئیس سازمان ثبت احوال کشور با انتقاد از تأخیرهای طولانی در صدور کارت ملی هوشمند گفت: در حال حاضر بیش از ۶ میلیون نفر در کشور در

انتظار دریافت کارت ملی هوشمند هستند که این عقب‌اندگی مربوط به امسال نیست و از سال‌های گذشته انباشته شده است.

وی با تأکید بر اینکه چنین وضعیتی به هیچ‌وجه پذیرفتنی نیست، افزود: هر چند در بخش‌های مختلف کشور از توسعه و پیشرفت سخن گفته می‌شود، اما وقتی میلیون‌ها نفر پس از گذشت چند سال

همچنان منتظر دریافت کارت ملی خود هستند، این موضوع شایسته جایگاه و مأموریت سازمان‌های متولی نیست و برای مردم نیز یاورپذیر نخواهد بود.

وزیر کشور با بیان اینکه صدور کارت ملی هوشمند باید در اولویت فوری قرار گیرد، تصریح کرد: لازم است برنامه‌های روشن و زمان‌بندی‌شده برای جبران این عقب‌اندگی، هم در کوتاه‌مدت و هم در بلندمدت، تدوین و ارائه شود.



حذف ردیف‌های زائد کافی نیست

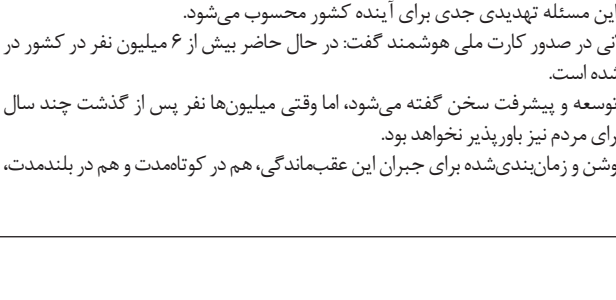
| لیلا جلیلووند | گذشت ۹ ماه از سال و عدم تخصیص حتی یک دلار ارز رسمی به واردات خودرو، مجلس نسبت به عملکرد دوزارت صمت هشدار داده و از احتمال بر خورد جدی در صورت تداوم این وضعیت خبر می دهد.

یک کارشناس اقتصادی با تأکید بر ضرورت اجرای دقیق انضباط مالی در بودجه ۱۴۰۵ گفت: حذف ردیف‌های زائد تنها یک گام ابتدایی است و بدون اصلاحات ساختاری، خطر تداوم کسری بودجه و تشدید تورم همچنان باقی خواهد ماند.

آلبرت بغزیان با تأکید بر اینکه مشکل کسری بودجه دولت با توجه به اینکه چندین سال است که قوه مجریه با مشکل تأمین منابع روبروست، فقط با حذف چند ردیف حل نمی‌شود، گفت: اینکه دولت اعلام کرده قصد دارد حذف ردیف‌های بودجه‌ای زائد را از درون خود آغاز کند، در ظاهر نشانه تلاش دولت برای انضباط مالی است.

وی افزود، البته کارشناسان معتقدند که این تصمیم تضمینی برای کاهش کسری

بودجه دولت نیست و در صورتی‌که اصلاحات ساختاری در بودجه و رویه مالی دولت



ایجاد نشود، ممکن است به تضعیف خدمات عمومی، تشدید تورم و بازتولید کسری در

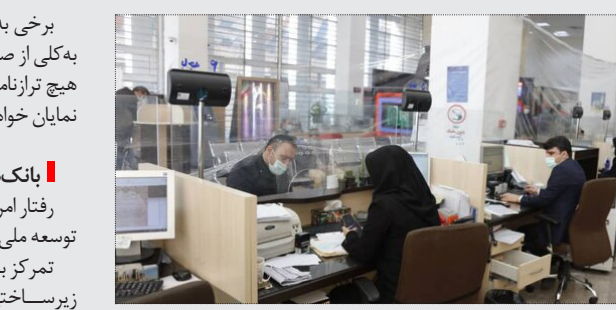
قالب‌های جدید منجر شود.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: کاهش بودجه به این معناست که یا هزینه‌ها نسبت به سال قبل کاهش پیدا کند، یا دست‌کم رشد نداشته باشد و یا اینکه به‌طور کامل یک ردیف حذف شود. طبیعتاً کاهش بودجه به‌صورت عددی اتفاق می‌افتد اما مسئله این است که آیا این اقدام پاسخگویی مشکل کسری بودجه هست یا خیر.

وی با تأکید بر اینکه در کاهش هزینه های دولت باید مراقب بود تا ارائه خدمات دولتی دچار اختلال نشود، اظهار داشت: کاهش هزینه ها از محل بودجه جاری به این

معناست که دستمزدها افزایش نیابد یا کمتر از نرخ تورم باشد زیرا با نرخ تورمی که به‌طور

چالش منافع ملی در سایه سود بانکی



نقدینگی ندارند. در چنین فضایی، توسعه دیگر یک فرصت نیست؛ یک تهدید است.

انتقال ریسک به ضعیف‌ترین حلقه زنجیره

در اغلب پروژه‌های نفتی، ساختار قراردادهای پی‌گرفته تنظیم شده که ریسک تأمین مالی عملاً به پیمانکار منتقل می‌شود. بانک‌ها کنار می‌ایستند، دولت به دلیل محدودیت بودجه‌ای پرداخت را عقب می‌اندازد و پیمانکار می‌ماند با تعهدات سنگین، جرمه تاخیر و فشار نیروی کار این الگو نمانده ناعادلانه است، بلکه ضدتوسعه‌ای است، چراکه پیام روشنی به فعالان اقتصادی می‌دهد: ورود به پروژه‌های ملی یعنی پذیرش ریسک بی‌پشتوانه.

وقتی منابع مالی قفل می‌شود، اولین قربانی، بخش تحقیقوتوسعه و سرمایه‌گذاری فنی است. شرکت‌هایی که می‌توانستند تجهیزات بومی‌سازی کنند، فناوری ارتقا دهند یا وارد پروژه‌های EPC پیشرفته شوند، ناچارند صرفاً برای بقا بجنگند.

در نتیجه، توان فنی شرکت‌های داخلی در یک چرخه معیوب فرسوده می‌شود: نه منابعی برای نوسازی تجهیزات دارند، نه امکان جذب فناوری و نه قدرت رقابت با شرکت‌های خارجی در صورت باز شدن بازار این وضعیت مستقیماً به تضعیف راهبر د «توان داخل» در صنعت نفت منجر می‌شود.

فرار نیروی متخصص: خسارتی پنهان اما مهلک

شاید خطرناک‌ترین پیامد تعلل بانکی، از دست رفتن سرمایه انسانی باشد. پروژه‌های معطل، پرداخت‌های نامطمئن و آینده مبهم، بهترین مهندسان و متخصصان صنعت نفت را به خروج از پروژه‌های ملی سوق می‌دهد.



جمعیت کشور تا سال ۱۴۸۰ به زیر ۴۰ میلیون نفر خواهد رسید

—————

حذف ردیف های زائد از بودجه ضروری است

این استاد دانشگاه تهران پیشنهاد کرد: دولت به سراغ بودجه‌ نهادها و شرکت هایی برود که از بودجه کشور استفاده می‌کنند اما به دولت پاسخگو نیستند و یا مالیات نمی‌دهند که البته ورود به این عرصه ها ممکن است هزینه سیاسی به دنبال داشته باشد.

بغزیان یادآور شد: در گذشته نیز برخی دولت ها ابتدا ارقام بودجه را کاهش دادند اما در میانه سال از طریق متمم بودجه، دوباره آن را افزایش دادند و بنابراین این سیاست هایی اثر شد و فقط روی کاغذ ماند؛ به همین دلیل باید گفت که کاهش ارقام بودجه برای رفع کسری، فقط یک راهکار در کنار سایر راهکارها برای مدیریت منابع و هزینه های دولت محسوب می‌شود.

این کارشناس اقتصادی خواستار آن شد که در کاهش هزینه ها و ردیف های بودجه مراقبت شود که نه تنها خدمات دولتی تضعیف نشود، بلکه پروژه های عمرانی نیز نیمه تمام رها نشوند بلکه طرح هایی که صرفه اقتصادی دارد در اولویت دریافت و تخصیص منابع قرار گیرد.

بغزیان در عین حال وظیفه سازمان برنامه و بودجه را جلوگیری از ریزش منابع دولت و شناسایی نهادهای غیرپاسخگو و غیرضرور در تخصیص بودجه دانست و گفت: مشکل اصلی در بودجه دولت در سال های اخیر درآمدهای دولت است؛ زیرا منبع اصلی بودجه که همان فروش نفت و فرآورده های نفتی بوده، به دلیل تحریم ها با موانع و محدودیت های روبروست و امکان فروش کافی نفت و انتقال کم‌هزینه منابع حاصل از آن وجود ندارد.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد که در کنار اصلاحات اقتصادی و بودجه ای نیاز است تا تحرکات دیپلماتیک برای کاهش اثر تحریم ها و گشایش های اقتصادی نیز دنبال شود.

این استناد دانشگاه با یادآوری اینکه در سال های اخیر انتشار اوراق مالی اسلامی و فروش آن در بازار سرمایه به یکی از روش های دولت ها در تأمین بخشی از منابع خود تبدیل شده است، گفت: این ابزار زمانی موثر است که جذابیت لازم را برای جذب نقدینگی جامعه داشته باشد نه اینکه بانک ها و نهادهای مالی به صورت دستوری مجبور به خرید آن باشند.

بغزیان اظهار داشت: این اقدام شاید به جمع‌آوری بخشی از نقدینگی منجر شود، اما نقدینگی سرگردان معمولاً وارد این بازار نمی‌شود، چون بازدهی اوراق قابل مقایسه با بازارهایی مانند طلا، ارز یا خودرو نیست. برای جذاب شدن اوراق، دولت ناچار است نرخ سود را بالا ببرد؛ اقدامی که به افزایش نرخ بهره بانکی، بالا رفتن هزینه تسهیلات و ضربه به تولید منجر می‌شودوی یادآور شد: منابع حاصل از اوراق بدهی درآمد پایدار نیست؛ صرفاً نقدینگی امروز را جمع می‌کند و بدهی فردا را افزایش می‌دهد. دولت سال بعد باید اصل و سود این اوراق را پرداخت کند و برای تأمین آن، ناچار می‌شود تعرفه‌ها، عوارض و قیمت خدمات دولتی را افزایش دهد؛ اقدامی که موج جدیدی از تورم ایجاد می‌کند و دوباره کسری بودجه را تشدید می‌کند.

حذف صفر یک تغییر ظاهری است و اثر بر تورم ندارد

بغزیان با اشاره به حذف چهار صفر در لایحه بودجه نیز گفت: حذف چهار صفر هیچ تأثیری بر تورم و کسری بودجه ندارد و فقط یک تغییر ظاهری و عددی است، تا زمانی که واحد پول تغییر واقعی نکند

و تورم مهار نشود، این اقدام فقط یک بی‌پشتندی جدید است.

این استاد دانشگاه در پایان خاطرنشان کرد: حتی ممکن است این تغییر باعث سردرگمی نمایندگان و افکار عمومی شود؛ اینکه عدد نوشته‌شده دقیقاً معادل چه مبلغی در واقعیت است، تغییر واحد پول، اگر هم لازم باشد، زمانی معنا دارد که تورم مهار شده باشد.

توسعه بخش خصوصی؛ راهبردی کلیدی برای تحول اقتصادی

برخی به پروژه‌های خارجی می‌روند، برخی جذب شرکت‌های غیرمولد می‌شوند و برخی به‌کلی از صنعت فاصله می‌گیرند. این فرار خاموش نیروی متخصص، هزینه‌ای است که در هیچ ترازنامه‌ای ثبت نمی‌شود، اما اثر آن سنسال‌ها بعد در افت بهره‌وری و افزایش وابستگی نمایان خواهد شد.

بانک‌ها؛ بنگاه‌دار یا توسعه‌گرا؟

رفتار امروز نظام بانکی این سوال جدی را مطرح می‌کند که آیا بانک‌ها هنوز خود را شریک توسعه ملی می‌دانند یا صرفاً بنگاه‌هایی هستند که به‌دنبال سود کوتاه‌مدت و کم‌ریسکاند؟ تمرکز بر تسهیلات مصرفی، سرمایه‌گذاری در دارایی‌های غیرمولد و پرهیز از پروژه‌های زیرساختی، نشانه دور شدن بانک‌ها از نقش توسعه‌ای است. در حالی که در اقتصادهای نفت‌محور موفق، بانک‌ها نقش کلیدی در پیشبرد پروژه‌های انرژی ایفا می‌کنند، در ایران این نقش عملاً خالی مانده است.از یک سو، سیاست‌گذار از توسعه میادین مشترک، چشم تولید نفت و افزایش ظرفیت پالایشی سخن می‌گوید؛ از سوی دیگر، نظام بانکی با انقباض اعتباری، همان پروژه‌ها را زمین‌گیر می‌کند. این تناقض، هزینه سیاست‌های ناهم‌بندگ را به بخش خصوصی تحمیل کرده است.پیمانکاری که باید بازوی اجرایی دولت باشد، امروز بیش از هر زمان دیگری احساس تنهایی می‌کند، تنها در برابر بانک، کارفرما، مالیات، بیمه و تورم

هزینه ملی یک بی‌مسئولیتی بانکی

این فقط مشکل چند شرکت پیمانکاری نیست، تأخیر در پروژه‌های نفتی یعنی: عقب‌افتادگی در تولید، از دست رفتن درآمدهای ارزی، تضعیف امنیت انرژی، و کاهش رشد اقتصادی وقتی توسعه نفت کند می‌شود، کل اقتصاد هزینه آن را می‌پردازد، اما جالب آنجاست که هیچ سهمی از این هزینه به نظام بانکی تحمیل نمی‌شود.

پیمانکار قربانی خاموش پروژه‌های ملی

آنچه امروز در پروژه‌های نفتی می‌گذرد، یک هشدار جدی است. اگر نظام بانکی همچنان از ایفای نقش خود در تأمین مالی پروژه‌های ملی شانه خالی کند، نتیجه نماند: توقف توسعه، بلکه تخریب تدریجی توان داخلی خواهد بود.

پیمانکاران، تولیدکنندگان و متخصصان ایرانی نمی‌توانند برای همیشه نقش ضربه‌گیر بی‌تضمینی بانکی را ایفا کنند. توسعه بدون تأمین مالی ممکن نیست و پروژه ملی بدون بانک‌های پاسخگو، تنها یک شعار باقی می‌ماند.

آزمون هم‌زمان تلاش برای رفع تحریم و توانمندسازی داخلی در برابر جنگ اقتصادی

به شهادت رسیدند.دسترسی به تاسیسات مختل شد اما موضوع رفع تحریم و برداشتن این سنگینی از دوش اقتصاد ایران، سبب شد که دستگاه سیاست خارجی ایران در ایستگاه‌هایی مانند قاهره و نیویورک بار دیگر به دیپلماسی فرصت دهند اما باز هم تأکید طرف مقابل بر خواسته‌های زیاده‌خواهانای چون غنی‌سازی صفر یا بُرد موشک‌های ایران، تلاش برای رفع تحریم را ناکام گذاشت، فعال شدن اهرم‌های فشاری چون اسنپیک هم تهران را به این قطعیت رساند که در مقطع کنونی حسن‌نیت به کار رفته در رفتار و عملکردش از سوی غرب مورد استقبال نیست و به نظر می‌رسد نتوانند واقعیت آن است که آمریکا از این روند نه گفت‌وگو که توافقی این روزها دستگاه دیپلماسی با آن روبروست؛ این بخش از سخنان عراقچی قابل تأمل است: «وزارت امور خارجه در تمام این سال‌ها، حتی در پیچیده‌ترین و پرتنش‌ترین مقاطع، از این مأموریت اساسی غافل نبوده است. اما باید با صداقت گفت که رفع تحریم‌ها تنها از مسیر یک مذاکره واقعی، عادلانه و شرافتمندانه ممکن است؛ مذاکره‌ای مبتنی بر احترام متقابل و منافع دوطرفه، نه بر اساس زور، تهدید و زیاده‌خواهی» واقعیات در میدان را اما زیاده‌خواهی‌های ناتمام غرب به ویژه از زمان آغاز ریاست‌جمهوری «دونالد ترامپ» تغییراتی محسوسی داد با این همه تیم دیپلماسی ایران با هدف اصلی، نهایی و منطقی رفع تحریم، ۵ بار با فرستاده ویژه آمریکا به مذاکره نشستند.واقعیت آن است که آمریکا از این روند نه گفت‌وگو که توافقی دیکنه‌ای بی‌غلط می‌خواهد و دیپلماسی را نه موضوعی برای حفظ منافع طرفین که مفهومی برای فرزونی منافع خود و اسرائیل تعبیر می‌کند و تهران هم حاضر نیست حق قانونی خود در غنی‌سازی و ابزار دفاعی خود در برابر رژیم اسرائیل را از دست دهد. از این روی مذاکرات غیرمستقیم میان ایران و ایالات متحده به دلایل مشخص متوقف شده و دستگاه سیاست خارجی ایران در این توقف، مجری سیاست‌های رسمی و معقول کشور بوده و تلاش کرده است از هر راه شرافتمندانه پیدا و پنهانی برای رسیدن به یک راه‌حل منطقی استفاده کند.



بوده و برای رفع آن مسیر برجام را پیموده است، ملموس‌تر از هر شخص و گروهی بود و از این نظر دستگاه دیپلماسی دولت چهاردهم از همان ابتدا تمام توان خود را ابتدا برای رفع و سپس خنثی‌سازی تحریم‌ها متمرکز ساختند. عراقچی در ۸ سال دولت تدبیر و امید؛ نفر دوم پیرو سه مذاکراتی بود که درصدد رفع تحریم از راه مذاکره بود و این روند را در دولت چهاردهم و تا خرداد ۱۴۰۴ هم با تمام قوت ادامه داد.واقعیات در میدان را اما زیاده‌خواهی‌های ناتمام غرب به ویژه از زمان آغاز ریاست‌جمهوری «دونالد ترامپ» تغییراتی محسوسی داد، با این همه تیم دیپلماسی ایران با هدف اصلی، نهایی و منطقی رفع تحریم، ۵ بار با فرستاده ویژه آمریکا به مذاکره نشستند. بمیان ایران از سوی رژیم بوهونیستی و آمریکا این روند دیپلماتیک را مسدود ساخت. تاسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز و تحت نظارت ژانسی بین‌المللی ایران هدف قرار گرفت، بسیاری از فرماندهان عالی‌رتبه نظامی ایران و بیش از هزار نفر از مردم غیرنظامی



حفاظت مسئولانه از محیط‌زیست با واگذاری مسئولیت به ذی‌نفعان محقق می‌شود

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت اصلاح حکمرانی محیط‌زیست، مشارکت مردم و ذی‌نفعان را شرط اصلی موفقیت سیاست‌های حفاظتی دانست و گفت: تمرکز صرف بر مقررات دولتی، بدون واگذاری مسئولیت، کارآمد نخواهد بود.

چهلمین نشست «شورای‌عالی محیط زیست» و دومین جلسه این شورا در دولت چهاردهم، صبح امروز شنبه ۶ دی ۱۴۰۴، به ریاست «مسعود پزشکیان» و با حضور رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، وزرای کشور، راه و شهرسازی، جهادکشاورزی، صنعت، معدن و تجارت و جمعی از مسئولان مربوطه برگزار و ۱۱ دستور جلسه مورد بررسی دقیق قرار گرفت.
رئیس‌جمهور در این نشست، با تأکید بر ضرورت تدوین، بررسی و تصویب دقیق مفاد مقررات مطرح در مواد دستور جلسه و اساساً تدوین و تصویب هر دستورالعمل و مقرراتی، اظهار کرد: بسیار مهم است که مفاد و محتوای این مقررات با اخذ نظر صاحبان فرآیند و به خصوص مجریان تهیه شود تا منطبق بر واقعیات و قابل اجرا باشد، نه اینکه صرفاً مقرراتی انتزاعی و غیرقابل اجرا تدوین کنند که محملی برای فشار به مجریان شده و در گزارش دستگامهای نظارتی به عنوان تخلفات اجرایی و موارد اجرا نشده درج شود.

نقش روانی تحریم‌ها بر بازار ارز پرنرنگتر از آثار اقتصادی است



ابوالفضل حمیدی | چندعامل بودن ریشه نوسانات ارزی، نقش ابزارهای نوین مالی و هماهنگی سیاست‌گذار برای تثبیت بازار مهم است.

این اقدام به معنای افزایش مستقیم پولی یا جهش ناگهانی تورم نبوده است، ساختار تقاضای ارز در کشور طی سال‌های اخیر تغییر کرده و کانال‌های انتقال آثار قیمتی ارز متنوع و پرنرنگ‌تر شده اند و همین مسئله باعث شده بازار ارز و قیمت‌ها حساسیت بیشتری نسبت به اخبار و انتظارات نشان دهد.

در کنار این تحولات، توسعه بازارهای مالی در کشور از بازار سرمایه گرفته تا بورس کالا تا حدی نقش تسهیل‌کننده در گذر نرخ ارز را ایفا کرده‌اند چراکه این بازارها در کنار آثار مثبت خود، سرعت انتقال آثار افزایش نرخ ارز در قیمت‌ها را تسریع کرده‌اند

حوزه انرژی و تأثیر آن بر کاهش فشار بر بازار

نمی‌توان انتظار داشت بانک مرکزی به‌تنهایی و صرفاً با چند اقدام محدود در بازار ارز، نوسانات را مهار کند. مدیریت بازار ارز نیازمند هماهنگی کامل میان بانک مرکزی و سایر نهادهای اقتصادی از جمله سازمان برنامه و بودجه و وزارتخانه‌های اقتصاد، کشاورزی، صمت و نفت است. کاهش سرعت انتقال نوسانات ارزی به بخش حقیقی اقتصاد نیازمند سیاست‌های مکمل در حوزه تولید، تأمین و قیمت‌گذاری است. بانک مرکزی زمانی می‌تواند به‌طور مؤثر در بازار ارز مداخله کند که از منابع کافی

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت اصلاح حکمرانی محیط‌زیست، مشارکت مردم و ذی‌نفعان را شرط اصلی موفقیت سیاست‌های حفاظتی دانست و گفت: تمرکز صرف بر مقررات دولتی، بدون واگذاری مسئولیت، کارآمد نخواهد بود.

چهلمین نشست «شورای‌عالی محیط زیست» و دومین جلسه این شورا در دولت چهاردهم، صبح امروز شنبه ۶ دی ۱۴۰۴، به ریاست «مسعود پزشکیان» و با حضور رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، وزرای کشور، راه و شهرسازی، جهادکشاورزی، صنعت، معدن و تجارت و جمعی از مسئولان مربوطه برگزار و ۱۱ دستور جلسه مورد بررسی دقیق قرار گرفت.

رئیس‌جمهور در این نشست، با تأکید بر ضرورت تدوین، بررسی و تصویب دقیق مفاد مقررات مطرح در مواد دستور جلسه و اساساً تدوین و تصویب هر دستورالعمل و مقرراتی، اظهار کرد: بسیار مهم است که مفاد و محتوای این مقررات با اخذ نظر صاحبان فرآیند و به خصوص مجریان تهیه شود تا منطبق بر واقعیات و قابل اجرا باشد، نه اینکه صرفاً مقرراتی انتزاعی و غیرقابل اجرا تدوین کنند که محملی برای فشار به مجریان شده و در گزارش دستگامهای نظارتی به عنوان تخلفات اجرایی و موارد اجرا نشده درج شود.

برخوردار باشد و این نیازمند تعامل بانک مرکزی و وزارتخانه‌ها با تولیدکنندگان و صادرکنندگان، به‌ویژه در حوزه کامودیتی‌هاست. این تعامل و تسهیل‌گری می‌تواند نقش مهمی در کاهش فشار بر بازار ارز ایفا کند. در این چارچوب، کاهش منابع ارزی و یا اختلال در جریان تأمین ارز می‌تواند یکی از عوامل زمینهمساز نوسانات باشد، هرچند تاکنون بخش رسمی تخصیص و تأمین ارز دچار اختلال جدی نشده است.

کاهش این فاصله زمانی می‌تواند تقاضای مشروع را از بازار غیررسمی به سمت بازار رسمی هدایت کند با پرنرنگ‌تر شدن نقش تالار دوم و بازار متشکل، سیاست‌گذار ارزی امکان رصد و مدیریت دقیق‌تری بر جریان تقاضا خواهد داشت.

تالار دوم جایگزین بازار غیررسمی

تالار دوم باید به‌گونه‌ای طراحی و مدیریت شود که به‌تدریج جایگزین بازار غیررسمی شود، بدون آنکه سیگنال‌های منفی به تالار اولیه یا سایر بخش‌های بازار ارسال‌کند. این موضوع نیازمند دقت بالا در سیاست‌گذاری و اطلاع‌رسانی است.

پیش‌فروش ارز می‌تواند نقش مهمی در مدیریت ریسک ارزی بنگاه‌ها ایفا کند. زمانی که یک بنگاه مطمینان دارد از مورد نیاز خود را در آینده و با شرایط مشخص دریافت خواهد کرد نگرانی از نوسانات بازار کاهش می‌یابد و برنامه‌ریزی تولید و سرمایه‌گذاری تسهیل می‌شود.

نقش مهم ابزارهای نوین ارزی در کنترل بازار

امروز ابزارهایی مانند اوراق ارزی، صندوق‌های مبتنی بر ارز و طلا و همچنین تسهیلات ارزی در نظام بانکی وجود دارد که می‌تواند بخشی از فشار تأمین مالی را از دوش بانک مرکزی بردارد. تجربه‌های گذشته، از جمله نقش صندوق توسعه ملی در ارائه تسهیلات ارزی نشان می‌دهد که در صورت طراحی صحیح، این ابزارها می‌توانند مؤثر باشند.

مشکل اصلی زمانی ایجاد می‌شود که منابع ارزی مولد مرتبط با نیازهای تولیدی برای تأمین نیازهای سرمایه‌گذاری مصرف‌شوند. در چنین شرایطی عرضه ارز برای تأمین مواد اولیه و اجزا و اجزا و قطعات کاهش می‌یابد و فشار قیمتی افزایش پیدا می‌کند. انتشار اوراق و ابزارهای مالی ارزی، در صورتی که به سمت طرح‌های توسعه‌ای و ایجادیی هدایت شود می‌تواند منابع ارزی را به چرخه تولید وارد کند بدون آنکه فشاری بر بازار ارز وارد شود.

منابع ارزی را کد، به‌ویژه ارزهایی که در خارج از چرخه رسمی اقتصاد نگهداری می‌شوند، عملاً کارایی ندارند و به نوعی مردم در خانه‌های خود نگهداری می‌کنند که ابزارهای مالی می‌توانند این منابع را جذب کرده و به سمت فعالیت‌های مولد هدایت کنند مشروط بر آنکه نرخ بازدهی معقول و شفافیت کافی برای آن‌ها تعریف شود. این صندوق‌ها می‌توانند بخشی از نقدینگی جامعه را جذب کنند، اما نباید انتظار داشت که به‌تنهایی بار سنگینی را از دوش بازار ارز بردارند. قیمت طلا خود تابعی از نرخ ارز و قیمت‌های جهانی است و تقاضای طلا الزاماً جایگزین تقاضای ارز نمی‌شود.

صندوق‌های طلا از این جهت قابل دفاع هستند که امکان سرمایه‌گذاری شفاف و تحت نظارت را برای عموم مردم فراهم می‌کنند و مانع از بروز پدیده‌هایی مانند خالی‌فروشی می‌شوند. با این حال اثرگذاری آن‌ها بر بازار ارز محدود است و بیشتر نقش آن‌ها در مدیریت نقدینگی قابل بررسی است. اگر هدف سیاست‌گذار جمع‌آوری نقدینگی است، باید این نقدینگی به مسمت بخش‌های مولد هدایت شود. تعریف صندوق‌های سرمایه‌گذاری صادراتمحور می‌تواند گزینه مناسب‌تری باشد؛ چراکه منابع مردم به صنایع صادراتی تزریق می‌شود، صادرات افزایش می‌یابد و ارز بیشتری به کشور بازمی‌گردد.

چنین ابزارهایی علاوه بر حفظ ارزش دارایی مردم، منافع کلان‌تری برای اقتصاد ایجاد می‌کنند؛ از جمله افزایش درآمد‌های ارزی، تقویت توان بانک مرکزی در مدیریت بازار ارز و حمایت از بخش حقیقی اقتصاد. مزایای صندوق‌های پروژه ارزی و صندوق‌های درآمد ثابت بسیار مهم است و این صندوق‌ها می‌توانند همان کارکرد حفظ ارزش دارایی را داشته باشند که مردم از طلا انتظار دارند، با این تفاوت که آثار بیرونی مثبت‌تری برای اقتصاد کلان به همراه دارند.راندن‌ار بازار اسکناس ارز با همکاری بانک‌ها برای شرایط کنونی مفید است و این بازار می‌تواند خلأ مهمی را در اکوسیستم ارزی کشور پوشش دهد. هدف اصلی باید جذب منابع ارزی را کد در دست مردم و هدایت آن‌ها به شبکه بانکی رسمی باشد. اگر اعتماد مردم جلب شود و سپرده‌گذاری ارزی به‌مدرتی انجام گیرد، بانک‌ها می‌توانند از این منابع برای تأمین مالی ارزی بنگاه‌های اقتصادی استفاده کنند

دلار بودجه‌ای مسیر بورس را می‌پیچاند!

رسمیت یافتن تالار دوم ارزی با نرخی نزدیک به بازار آزاد و محاسبه حقوق گمرکی بر اساس نرخ‌های واقعی‌تر، منجر به حذف رانته‌های گسترده ارزی خواهد شد و سودآوری شرکت‌های صادراتمحور از جمله شرکت ملی صنایع مس ایران، فولاد مبارک و شرکت‌های پتروشیمی را به‌طور محسوسی افزایش می‌دهد.

واقع‌شدن صورت‌های مالی، رشد سود عملیاتی و بهبود ارزش جایگزینی دارایی‌ها، می‌تواند بخش قابل توجهی از اثرات منفی افزایش مالیات و فشار ناشی از انتشار اوراق بدهی را خنثی کند

بازار سهام در سال ۱۴۰۵ تحت تأثیر دو نیروی متضاد قرار خواهد داشت؛ از یک طرف فشار ناشی از مالیات بالاتر و مکش نقدینگی توسط اوراق دولتی که تقاضا را در کوتاهمدت تضعیف می‌کند و از طرف دیگر، نیروی محرک ناشی از اصلاح ارزی که سودآوری ربالی و جذابیت بنیادی شرکت‌ها را افزایش می‌دهد.

رفتار بازار نشانسان داد که در مقطع فعلی، خوش‌بینی نسبت به فرصت ارزی غلبه داشته است؛ به طوری که بورس تهران بلافاصله پس از تقدیم لایحه بودجه، با جهش تاریخی بیش از ۹۲ هزار واحدی، موفق به فتح کانال چهار میلیون واحد شد.

تحقق کامل پتانسیل‌های مثبت بودجه ۱۴۰۵، به‌نحوه اجرای اصلاحات ارزی و توازن میان سیاست‌های پولی و مالی بستگی دارد. اگر دولت و مجلس نتوانند میان کنترل کسری بودجه و حمایت از تولید تعادل ایجاد کنند، این بودجه می‌تواند به کاتالیزوری برای خروج پایدار بورس از رکود تبدیل‌شود زیرا غیر این صورت تداوم فشارهای انقباضی می‌تواند رمق بازار سرمایه را بگیرد

خانه‌هایی در دل شهر با اجاره نصف بازار

و پیچیدگی بازار اجاره مسکن گفت: از سال ۱۳۷۷ قانون استیجار وجود داشته و بر اساس آن، سالانه باید ۱۰ درصد از تولید مسکن کشور به ساخت مسکن استیجاری اختصاص می‌یافت؛ امری که به گفته او، در عمل محقق نشد.

وی افزود: اگر این تکلیف قانونی اجرا می‌شد، امروز بیش از یک میلیون واحد مسکن استیجاری عمومی در کشور وجود داشت که می‌توانست بخش بزرگی از تقاضای بازار اجاره را پاسخ دهد.

این کارشناس حوزه مسکن تأکید کرد: هدف اصلی طرح مسکن استیجاری عمومی، صرفاً کاهش اجاره‌بها نیست، بلکه توانمندسازی خانوارهاست.

به گفته آقای، خانوارهایی که امروز ۵۰ تا ۹۰ درصد درآمد خود را صرف اجاره مسکن می‌کنند، عملاً امکان استفاده از پروژه‌های حمایتی با ورود به بازار خرید مسکن را ندارند. این طرح تلاش

لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ اگرچه با افزایش انتشار اوراق بدهی و رویکرد انقباضی، تهدیدهایی جدی برای بازار سهام به همراه دارد، اما در مقابل، اصلاح اساسی نرخ ارز و حذف رانته‌های ارزی می‌تواند به عنوان یک موتور محرک قوی، مسیر بورس تهران را در سال آینده تغییر دهد. این بودجه بازار سرمایه را در یک دوراهی حساس قرار داده است؛ از یک سو سیاست‌های انقباضی و افزایش انتشار اوراق دولتی می‌تواند فشار قابل توجهی بر بورس وارد کند و از سوی دیگر، اصلاح نرخ ارز و حذف رانته‌های ارزی، یک فرصت تاریخی برای واقعی‌سازی اقتصاد و تقویت سودآوری شرکت‌هاست.

سه محور مالیات، نرخ ارز و اوراق دولتی بیشترین اثرگذاری را بر بازار سرمایه خواهند داشت و یکی از چنجالی‌ترین بخش‌های لایحه بودجه، افزایش قابل توجه سهم اوراق بدهی برای تأمین کسری بودجه است؛ به طوری که حجم انتشار اوراق از حدود ۷۵۰ هزار میلیارد تومان در سال جاری به ۹۲۰ هزار میلیارد تومان رسیده که رشدی حدود ۲۵ درصدی را نشان می‌دهد. هدف دولت از این رویکرد، کنترل تورم و پوشش بدهی‌های قبلی است، اما چالش اصلی، تسواں بازار در جذب چنین حجم بالایی از اوراق خواهد بود. با توجه به نرخ بهره فعلی و سیاست‌های سخت‌گیرانه بانک مرکزی، فروش کامل این اوراق چندان آسان به نظر نمی‌رسد. اگر دولت برای تحقق ارقام بودجه‌ای، نرخ سود اوراق را افزایش دهد، نرخ بهره بدون ریسک بالا خواهد رفت و در نتیجه، بخشی از نقدینگی پارک شده در صندوق‌های درآمد ثابت به سمت خرید اوراق دولتی حرکت می‌کند. این موضوع می‌تواند باعث خروج نقدینگی از بازار

وزارت راه و شهرسازی با واگذاری زمین رایگان به بخش خصوصی، اجرای طرح مسکن استیجاری عمومی را آغاز کرده تا با اجاره‌بهای حداکثر ۵۵ درصد قیمت بازار، فشار سنگین اجاره بر خانوارها کاهش یابد.

بازار مسکن و به‌ویژه بخش اجاره، سال‌هاست با تقاضایی میلیونی و فشاری سنگین بر اقتصاد خانوارها روبروست؛ فشاری که در بسیاری موارد، بخش عمده درآمد خانوار را صرف تأمین سریناه می‌کند. در همین راستا، دولت اجرای طرح «مسکن استیجاری عمومی» را با هدف حمایت از دهک‌های کدرآمد و ایجاد تعادل در بازار اجاره، در دستور کار قرار داده است.

پرویز آقای، کارشناس دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، با تشریح ابعاد این طرح، آن را پاسخی به یک خلأ تاریخی در سیاست‌گذاری مسکن کشور دانست. آقای با اشاره به گسترده‌گی

اگرچه اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ شماره ۲۰۲۳۰

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



بورس و بانک

بازار طلای جهانی و فلزات گرانبها همچنان داغ است

قیمت هر اونس طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تاثیر پیش‌بینی‌ها برای کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو آمریکا و افزایش تقاضا، رکورد دیگری را ثبت کرد و نقره و سایر فلزات ارزشمند نیز به این افزایش قیمت پیوستند و رشد هفتگی را ثبت کردند. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۱.۲ درصد افزایش، به ۴۵۳۱ دلار و ۴۱ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در فوریه، با ۱.۱ درصد افزایش، در ۴۵۵۲ دلار و ۷۰ سنت بسته شد.بازارها پیش‌بینی می‌کنند که در سال ۲۰۲۶، ۲۰ دور دیگر نرخ بهره کاهش یابد که اولین مورد احتمالاً در اواسط سال آینده خواهد بود. در حالیکه پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، ممکن است یک رئیس فدرال رزرو با رویکردی ملایم‌تر را منصوب کند که پیش‌بینی‌ها برای یک موضع سیاست پولی منعطفتر را تقویت می‌کند.شاخص دلار آمریکا کاهش هنگی را ثبت کرد. دلار ضعیف‌تر، طلا را که به از آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی ارزان‌تر می‌کند.«پیتر گرانت»، معاون استراتژیست ارشد فلزات در شرکت «زائر متالز»، گفت: «۸۰ دلار برای هر اونس نقره تا پایان سال قابل دستیابی است. هدف بعدی برای هر اونس طلا، ۴۶۸۶ دلار و ۶۱ سنت خواهد بود و احتمالاً در نیمه اول سال ۲۰۲۶، ۵۰۰۰ دلار خواهد رسید.بر اساس گزارش روتترز، طلا همچنان در مسیر ثبت قوی‌ترین افزایش سالانه خود از سال ۱۹۷۹ قرار دارد که تحت تاثیر سیاست‌های تسهیلی فدرال رزرو، خرید بانک‌های مرکزی، افزایش سرمایه‌ورودی به صندوق‌های قابل معامله در بورس و دلارزدایی بوده است.در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۷.۵ درصد افزایش، به ۲۷ دلار و ۳۰ سنت رسید که نشان‌دهنده افزایش ۱۶۷ درصدی از ابتدای سال جاری تاکنون است و این افزایش قیمت تحت تاثیر کمبود تاریخی موجودی نقره در بازار لندن، قرار گرفتن نقره در فهرست مواد معدنی حیاتی آمریکا و تقاضای صنعتی قوی بوده است. این فلز گرانبها برای اولین‌بار در روز جمعه، از مرز ۷۷ دلار عبور کرد.بدهای هر اونس پلاتین با ۹.۸ درصد افزایش، به ۲۴۲۷ دلار و ۷۲ سنت رسید و هر اونس پالادیم با ۱۴ درصد افزایش، به ۱۹۲۷ دلار و ۸۱ سنت رسید که بالاترین سطح آن در بیش از سه سال گذشته است.

جهش پرقدرت بورس تهران

بازار سهام در پایان معاملات امروز با رشد چشمگیر شاخص‌های بورس تهران و فرابورس همراه شد. بازار بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات امروز در حالی بسته شد که نماگرهای اصلی با رشد قابل‌توجهی همراه بودند. شاخص کل بورس با افزایش ۷۰ هزار و ۸۶۱ واحدی به سطح ۴ میلیون و ۹۹ هزار و ۴۲۱ واحد رسید و بار دیگر قدرت تقاضا در نمادهای بزرگ بازار را به نمایش گذاشت. شاخص کل هموزن نیز با رشد ۱۵ هزار و ۷۸۹ واحدی به رقم یک میلیون و ۱۴۲ هزار و ۵۲ واحد رسید که بیلگه مشارکت گسترده‌تر نمادهای متوسط و کوچک در روند صعودی بازار است.

ارزش کل بازار بورس تهران به ۱۲۲ میلیون و ۸۵۷ هزار میلیارد تومان رسید. در جریان معاملات امروز، ۸۸۵ هزار و ۶۲۲ معامله به ثبت رسید که حاصل آن دادووستد بیش از ۵۴ میلیارد سهم بود. ارزش معاملات بازار نیز به ۲۶۴ هزار و ۳۹۰ میلیارد تومان رسید؛ رقمی که از افزایش چشمگیر تحرک و نقدشوندگی در بازار حکایت دارد.همزمان، بازار نقدی فرابورس ایران نیز روزی مثبت را پشت سر گذاشت. شاخص کل فرابورس با رشد ۵۰۹ واحدی در ارتفاع ۳۴ هزار و ۴۰۴ واحد ایستاد و همراهی این بازار با روند صعودی کلی بازار سرمایه تا تأیید کرد. ارزش بازار اول و دوم فرابورس به ۱۸ میلیون و ۹۴۸ هزار میلیارد تومان و ارزش بازار پایه به ۴ میلیون و ۲۳۲ هزار میلیارد تومان رسید.در معاملات امروز فرابورس، ۵۳۲ هزار و ۸۰۸ معامله انجام شد که طی آن حدود ۱۷ میلیارد و ۷۴۹ میلیون سهم دادوستد شد. ارزش معاملات فرابورس نیز با ثبت رقم ۹۷۳ هزار و ۶۱۱ میلیارد تومان، از گردش بالای نقدینگی و حضور فعال معامله‌گران در این بازار خبر داد.

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای واگذاری بهره برداری از جایگاه CNG امام علی (علیه السلام) شهر بوئین زهرا

سازمان مدیریت حمل و نقل همگانی بوئین زهرا و حومه در نظر دارد باستناد مجوز شماره ۱۴۰۴/۰۶/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ شورای سازمان و در اجرای ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداری ها نسبت به برگزاری مزایده عمومی یک مرحله واگذاری بهره برداری از جایگاه CNG امام علی (علیه السلام) شهر بوئین زهرا ا رابه مدت سه سال ششمی اقدام نماید.

از کلیه متقاضیان شرکت در مزایده دعوت می گردد پس از انتشار آگهی نوبت دوم نسبت به دریافت اسناد شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد از طریق سامانه ستاد ایران به نشانی اینترنتی **setadiran.ir** با در نظر گرفتن موارد ذیل اقدام نمایند.
۱- هزینه های مربوط به انتشار آگهی و کارشناسی به هر تعداد نوبت بعدیه برنده مزایده می باشد.
۲-سازمان به پیشنهادت مهمهم،مشروط، بدون سپرده و نیز پیشنهاداتی که پس از انقضا مهلت فراخوان ارائه گردد تر تیب اثر نخواهد داد.

تاسیس شرکت سهامی خاص مهان فرآور تجهیزات صنعت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ به شماره ثبت ۶۶۳۹۱۸ به شناسه ملی ۱۴۰۴۹۹۲۸۲۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: تحقیق و توسعه، طراحی، مهندسی، نمونه سازی، انجام پروژه های آزمایشگاهی، پایلوت و تولید صنعتی انواع قطعات، تجهیزات، ماشین آلات و دستگاه های مورد استفاده در حوزه فرآوری مواد معدنی و استخراج و تولید فلزات. ساخت و تولید انواع دستگاه ها و تجهیزات آزمایشگاهی مرتبط با صنایع معدنی و فلزی. ارائه خدمات آزمایشگاهی، تست، آنالیز و ارزیابی مواد و تجهیزات ارائه خدمات فنی و مهندسی شامل مشاوره فنی، طراحی، ساخت، نصب، راه اندازی، تعمیر، نگهداری و آموزش در حوزه فعالیت شرکت. واردات انواع مواد اولیه، قطعات، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز فعالیت شرکت. صادرات محصولات، تجهیزات، فناوری ها و خدمات تخصصی شرکت. اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های داخلی و خارجی مرتبط. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط جهت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، خیابان ناهه نامه های عادی و اداری بافضاء مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال ۱۴۰۲. واحد جنوبی کدپستی ۱۴۶۹۶۶۵۹۸۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۳۹۱۳۰۳۹۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ نزد بانک بانک سامان شعبه پیونک با کد ۸۷۰ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره خانم صبا ابریشمی به شماره ملی ۰۰۱۳۰۳۶۵۲۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای اشکان دادرسی مشهدی کندی به شماره ملی ۰۰۱۴۱۹۶۳۵۲ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمدحسین یاری به شماره ملی ۰۰۱۴۳۲۳۱۳۰۰ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، پروات ، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری بافضاء مدیر عامل و رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه بازرسان خانم مهناز مر بیخی سنز یقی به شماره ملی ۰۰۴۹۱۴۰۲۸۰ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱سال خانم زهرا محمدیاری به شماره ملی ۶۱۸۹۷۹۵۴۰۴ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱سال روزنامه کثیر الانتشار آوای اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و مسدود پروانه فعالیت نمی باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور – اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۰۸۱۳۱۰)



برق تجدیدپذیر برای صنایع جذاب تر شد



رئیس سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری برق (سانتا) از رشد ۴۰ درصدی تعرفه برق تجدیدپذیر خبر داد که از بهمن ماه اعمال می شود.

به گزارش از وزارت نیرو، محسن طرزطلب روز شنبه از رشد ۴۰ درصدی تعرفه برق تجدیدپذیر در یکسال گذشته خبر داد و گفت: همین تعرفه برای صنایعی با مصرف بیش از یک مگاوات که نسبت به تأمین سه درصد انرژی خود از منابع تجدیدپذیر اقدام نکرده‌اند، اعمال می شود.

وی ادامه داد: تعرفه برق تجدیدپذیر برای اعمال در قبوض ماه بهمن صنایع مشمول ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان و دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون خدمات کشوری، ۶۸۸۵۲ ریال به ازای هر کیلووات ساعت تعیین شده است.معان وزیر نیرو با بیان اینکه این تعرفه به صورت ماهانه اعلام و بر اساس میانگین صورتحساب خرید تضمینی برق از نیروگاههای تجدیدپذیر محاسبه می شود، گفت: بررسی این شاخص از افزایش ۰۹-۲۸۱۰۹ ریالی تعرفه تجدیدپذیرها در یکسال گذشته حکایت دارد که رشدی ۴۰ درصدی در یکسال را نشان می دهد.طرزطلب ادامه داد: تعرفه تجدیدپذیرها در بهمن ماه سال گذشته به ۴۰۴۲۳ ریال رسیده بود.

ثبات تولید گاز، سپر اقتصادی در برابر تورم



عر شیا حسن پور | قطع گاز صنایع تصمیمی فنی نیست؛ آغاز زنجیرهای است که بی صدا قیمت‌ها را بالا می برد و تورم را از دل کارخانه به سفره مردم منتقل می کند.

گاز طبیعی در اقتصاد ایران تنها یک منبع انرژی نیست، بلکه پیشران اصلی تولید و یکی از متغیرهای پنهان اما تعیین کننده تورم است. هسر اختلال در تولید یا توزیع گاز، پیش از آنکه در جداول آماری بانک مرکزی دیده شود، در هر زینه تولید بنگاه ها و قیمت نهایی کالاها خود ر نشان می دهد. تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که هر بار صنایع با محدودیت یا قطع گاز مواجه شده‌اند، چند ماه بعد موجی از افزایش قیمت کالاهای اساسی، مصالح ساختمانی و محصولات مصرفی شکل گرفته است. این فاصله زمانی باعث می‌شود منشأ اصلی تورم پنهان بماند و نگاه‌ها پشتیابه صرفاً به سیاست‌های پولی یا انتظارات تورمی معطوف شود، در حالی که ریشه ماجرا در ناترازی انرژی و بی‌ثباتی تولید گاز نهفته است.در ساختار اقتصادی ایران، گاز ارزان و در دسترس، مزیت رقابتی بسیاری از صنایع محسوب می‌شود. این مزیت زمانی کارکرد دارد که پایدار باشد. وقتی سیاست‌گذار در مواجهه با اوج مصرف خانگی، ساده‌ترین مسیر یعنی محدود کردن گاز صنایع را انتخاب می‌کند، در واقع این مزیت را به تهدید تبدیل می‌کند. صنعتی که نتواند روی دسترسی مداوم به انرژی حساب کند، ناچار است هزینه ریسک را در قیمت تمام‌شده لحاظ کند یا تولید را کاهش دهد. هر دو انتخاب، پیامد توری دارد و به تضعیف بخش مولد اقتصاد منجر می‌شود.قطع یا محدودیت گاز صنایع معمولاً با این توجیه انجام می‌شود که اولویت با مصرف خانگی است و این اقدام موقتی خواهد بود اما واقعیت تولید صنعتی با منطق موقت سازگار نیست. بسیاری از واحدهای تولیدی، به‌ویژه در صنایع انرژی‌بر، با فرآیندهای پیوسته کار می‌کنند و توقف ناگهانی، خسارت‌هایی فراتر از چند روز تعطیلی به آن‌ها تحمیل می‌کند. هزینه راه‌اندازی مجدد، افت کیفیت محصول و از دست رفتن بازار، بخشی از تبعاتی است که در آمار رسمی دیده نمی‌شود اما در قیمت نهایی کالاها منعکس می‌شود. تورم ناشی از قطع گاز، از جنس تورم فشار هزینه است. این نوع تورم، برخلاف تورم تقاضامحور، با کاهش تقاضا مهار نمی‌شود و حتی در شرایط رکود نیز می‌تواند ادامه یابد. وقتی هزینه انرژی بالا می‌رود یا دسترسی به آن مختل می‌شود، تولیدکننده ناچار است قیمت را افزایش دهد یا تولید را متوقف کند. توقف تولید نیز به کاهش عرضه و افزایش قیمت منجر می‌شود. در هر دو حالت، مصرف کننده نهایی بازنده است.نکته مهم این است که این تورم اغلب به‌صورت تدریجی و زنجیرهای بروز می‌کند. ابتدا یک محصول صنعتی گران می‌شود، سپس صنایع پایین‌دستی تحت فشار قرار می‌گیرند و در نهایت کالاهای مصرفی افزایش قیمت را تجربه می‌کنند. این روند، تورمی خاموش اما فراگیر ایجاد می‌کند که مهار آن نیازمند زمان و هزینه بالاست. صنعت سیمان یکی از شفاف‌ترین نمونه‌های تأثیر شوک انرژی بر قیمت‌هاست. سیمان محصولی استراتژیک است که در تمام پروژه‌های عمرانی و ساختمانی نقش دارد. کوره‌های سیمان به گاز وابسته‌اند و قطع گاز، تولید را به‌سرعت کاهش می‌دهد. کاهش تولید سیمان، بازار را با کمبود مواجه می‌کند و قیمت‌ها بالا می‌روند. این افزایش قیمت، مستقیماً هزینه ساخت مسکن و پروژه‌های زیرساختی را افزایش می‌دهد و به تورم در بخش مسکن دامن می‌زند؛ بخشی که سهم بالایی در سبد هزینه خانوار دارد.در صنعت فولاد، شوک انرژی از عمیق‌تری دارد. فولاد نهاده اصلی بسیاری از صنایع است و افزایش قیمت آن، به‌سرعت و به‌مراجه بخش‌ها منتقل می‌شود. محدودیت گاز در واحدهای فولادی، نتاننها تولید را کاهش می‌دهد، بلکه تعهدات صادراتی را نیز با مشکل مواجه می‌کند. کاهش ارزآوری و افزایش قیمت داخلی، ترکیبی است که فشار مضاعفی بر اقتصاد وارد می‌کند.

رونمایی از پوستر پانزدهمین جشنواره ملی داستان کودک و نوجوان رضوی در بوشهر



مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر با اشاره به ساختار جشنواره افزود: این دوره از جشنواره در دو گروه سنی کودک (تا ۱۲ سال) و نوجوان (۱۲ تا ۱۸ سال) و در دو بخش داستان کوتاه و داستان بلند برگزار می‌شود و ثبت‌نام و ارسال آثار صرفاً از طریق سامانه portal. shamsostoir.com امکان پذیر است.

زندویان در خصوص جوایز جشنواره نیز گفت: بر اساس تصمیم دبیرخانه در گروه سنی کودک،

پوستر پانزدهمین جشنواره ملی داستان کودک و نوجوان رضوی استان بوشهر، همزمان با تشریح جزئیات این رویداد فرهنگی و اعلام جوایز جشنواره با حضور اصحاب رسانه استان بوشهر رونمایی شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، محمدحسین زندویان مدیر کل فرهنگ استان در این آئین تشریح جزئیات جشنواره اظهار کرد: پانزدهمین جشنواره ملی داستان کودک و نوجوان رضوی به‌عنوان یکی از برنامه‌های محوری بیست‌ودومین جشنواره بین‌المللی امام رضا علیه‌السلام با هدف شناسایی، حمایت و تقویت جریان داستان‌نویسی کودک و نوجوان و ترویج مفاهیم فرهنگی و معارفی رضوی برگزار می‌شود.

وی افزود: پوستر این جشنواره به‌منظور معرفی رسمی رویداد و دعوت از نویسندگان و علاقهمندان این حوزه رونمایی شد تا بستری مناسب برای حضور فعالان حوزه کودکان و نوجوان فراهم شود و این جشنواره با محوریت امام رضا علیه‌السلام و با موضوعاتی نظیر فرهنگ و معارف رضوی، سبک زندگی رضوی، فرهنگ زیارت، جلوه‌های اخلاقی و اجتماعی در سیره رضوی، جایگاه خانواده و توجه به کودکان و نوجوانان و همچنین معرفی امام رضا علیه‌السلام به‌عنوان عالم آل محمد (صلوات‌الله‌علیه) طراحی شده است.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
شماره ۲۰۲۳۰

WWW.AVAYEEGHTESED.IR



انرژی

کسب رتبه برتر دهمین جشنواره ایوذر توسط روابط عمومی نفت و گاز مارون



آئین اختتامیه دهمین جشنواره رسانه ای ایوذر استان خوزستان برگزار و روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون رتبه برتر این جشنواره در بخش جهاد خدمت و جهاد امید آفرینی را کسب کرد در این جشنواره که با هدف شناسایی ظرفیت های رسانه ای متعدد و تقویت جریان های انقلابی در خط مقدم جهاد تبیین توسط بسیج رسانه استان خوزستان برگزار شد، روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون به عنوان یکی از ۳۹ برگزیده در میان ۹۳۳ شرکت کننده شناخته شد.فرمانده سپاه حضرت ولیعصر(عج) خوزستان، مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان، جمعی از مسئولان اجرایی و فعالان رسانه ای استان خوزستان در این مراسم حضورداشتند. سرهنگ پاسدار سجاد بهمنی، مسئول بسیج رسانه خوزستان در حاشیه این رویداد اعلام کرد که آثار برگزیده به جشنواره ملی رسانه ایوذر نیز راه یافته اند

نهاده دامی مورد نیاز کشور تا پایان سال تامین است

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور گفت: بنا برآمارها، ماهانه یک میلیون تن نهاده دامی در کشور مورد نیاز است که موجودی فعلی نهاده در بنادر بیش از این رقم است.به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، پرویز جعفری با بیان اینکه ۱۰ درصد سهمیه ذرت و جو و ۵۰ درصد سهمیه کنجاله سویا مربوط به آذرماه توزیع شده است، افزود: هفته آینده کل سهمیه نهاده‌های دامی مربوط به دی ماه در سامانه بازار گاو بارگذاری می‌شود.مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور اظهار داشت: تولیدکنندگانی که اقدام به جوجه‌ریزی کردند، کنجاله سویا مورد نیاز آنها تامین می‌شود و جای هیچ‌گونه نگرانی نیست.وی تصریح کرد: بنا بر آمار تا پایان سال سه میلیون تن نهاده مورد نیاز است که بیش از این میزان نهاده در مبادی موجود است و جای هیچ‌گونه نگرانی نیست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۹۰۳۰۶۰۵۰۵۰۶۰۳۱۴۰۴۰۲۰۲۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک‌نیشابور تصرفات مالکانه‌بالمعارض متقاضی-خاتم‌مرضیه‌حسن پور فرزند رضاعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۷۰۳۳۳ مترمربع از پلاک شماره ۵ و ۶۱ و اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی حبیب اله ملطبی و محمدحسن آخوند مرزباز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۶۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۹۰۳۰۶۰۵۰۵۰۶۰۳۱۴۰۴۰۲۰۲۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشوه منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسینعلی حسن زاده جعفر آبادی فرزند رسول بشماره شناسنامه ۱۷۱۴ صادره از قوچان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۵ اصلی واقع در اراضی سب بی حرس خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشوه منطقه پنج از محل مالکیت زهرا کارچی مقدم جعفر آبادی و مالکیت مشاعی خود متقاضی مرزباز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

امید خیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۹۰۳۰۶۰۵۰۵۰۶۰۳۱۴۰۴۰۲۰۲۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک کیودر آهنگ تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای مصطفی رضایی فرزند محمد رضا بشماره ملی ۱۴۰۳۶۸۵۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ اصلی واقع در کلب صاصری خریداری از مالک رسمی آقای اله رضا مرزباز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۷۱۲) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کیودر آهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۹۰۳۰۶۰۵۰۵۰۶۰۳۱۴۰۴۰۲۰۲۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشوه منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم زهرا فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۳۰۷۱۳۰۷۰۹۲۰ صادره از مشهد در شش‌دانگ یکباب ساختمان سهوموقوفه را نموده است مرزباز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

امید خیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۹۰۳۰۶۰۵۰۵۰۶۰۳۱۴۰۴۰۲۰۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صدیق خادمو فرزند حبیب اله به شماره ملی ۲۲۰۹۹۶۷۷۰۲۰۹ شماره شناسنامه ۴۶ صادره سواد کوه ۱۱۰۵۹۹ سهوم شعاع از ۱۲۰ سهوم شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی که باقیمانده ۹/۴۱ سهوم شعاع از ۱۲۰ سهوم عرصه آن وقف است به مساحت ۷۴۸۴ متر مربع جز: پلاک ۲ – اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی دشتیکالکته خریداری از مالک رسمی میرزا بابا رضاییان مرزباز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه م الف: ۵۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۹۰۳۰۶۰۵۰۵۰۶۰۳۱۴۰۴۰۲۰۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای تقی کبیری فرزند رستم به شماره شناسنامه ۱۹۸ صادره از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در مرزعه فخر آباد بخش ۰۲ شاهرود خریداری با واسطه از امجداله محمدی مرزباز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۰۶۲۷۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: دو شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

۲۸۲ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۹۰۳۰۶۰۵۰۵۰۶۰۳۱۴۰۴۰۲۰۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خضراله خاری فرزند ابراهیم به شماره ملی ۲۲۴۸۹۶۴۸۹ شماره شناسنامه ۲۹۴۴ صادره از کرکدوی در بخش دانه‌یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۷۲۹ متر مربع جز: پلاک ۱ اصلی حرس دو ثبت بندرگز اراضی گز خریداری از مالک رسمی حسین سرخا مرزباز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه م الف: ۵۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۹۰۳۰۶۰۵۰۵۰۶۰۳۱۴۰۴۰۲۰۲۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشوه منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مرزباز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱ – برابر رای شماره ۱۶۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ هیات چهارم مالکیت آگای صفرعلی تیموری جرجکانی به شناسنامه شماره ۸۶۳۳ کدملی ۱۲۸۳۰۵۶۴۷۱ فرزند حسین در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۹۰۷۹ مترمربع پلاک شماره ۴۴ اصلی واقع در امصهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب امصهان از مالکیت تیموری فرزند میرزا علی ثبت در دفتر املاک تألیف و مرزباز گردیده است. شناسه ۰۳۳۰۶۹۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

شهریاری – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب امصهان

ما قوی تر از دردهایمان هستیم.

ام اس ناتوانی نیست

کنترل ام اس با تشخیص به موقع و درمان

www.irannms.org

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۹۰۳۰۶۰۵۰۵۰۶۰۳۱۴۰۴۰۲۰۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سعید مهران پور فرزند قدیر به شماره ملی ۲۱۲۵۳۴۰۱ شماره شناسنامه ۶۹۷ صادره گرگان در شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۱۲۱/۷۳ متر مربع جز: پلاک ۱ اصلی بخش دو ثبت بندرگز اراضی گز خریداری از مالک رسمی علعلی حدادی مرزباز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه م الف: ۵۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۹۰۳۰۶۰۵۰۵۰۶۰۳۱۴۰۴۰۲۰۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی باقری فرزند احد به شماره ملی ۲۲۴۹۵۸۸۲۷ شماره شناسنامه ۳ صادره از کرکدوی در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز خریداری از مالک رسمی کافی همهاسبی مرزباز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه م الف: ۵۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا اصعبت هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب امصهان تصرفات مالکانه و بالمعارض متقاضیان مرزباز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱ – برابر رای شماره ۱۶۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ هیات چهارم مالکیت آگای صفرعلی تیموری جرجکانی به شناسنامه شماره ۸۶۳۳ کدملی ۱۲۸۳۰۵۶۴۷۱ فرزند حسین در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۹۰۷۹ مترمربع پلاک شماره ۴۴ اصلی واقع در امصهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب امصهان از مالکیت تیموری فرزند میرزا علی ثبت در دفتر املاک تألیف و مرزباز گردیده است. شناسه ۰۳۳۰۶۹۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

شهریاری – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب امصهان



فناوری راهبردی تولید نانو ذرات در قشم بومی سازی شد

رئیس پارک زیست فناوری خلیج فارس قشم اعلام کرد، یک شرکت دانش بنیان عضو این پارک، با تلاش متخصصان خود به دانش فنی، بومی‌سازی و فناوری راهبردی تولید نانو ذرات دستیافته که انجام این مهم کاهش خروج ارز از کشور و وابستگی صنایع مختلف را محقق کرده است.

محمد شریف رنجبر گفت: شرکت دانش بنیان تامین پترو کالای قشم با دستیابی به دانش فنی تولید نانو ذرات الماس، طلا، نانو چشمه کبات ۶۰ و نظایر آن که در صنایع مختلف (ابزارسازی، تولید روانکارها، تولید کاتالیزورها و آنتیپوها، رنگ و پوشش، داروسازی و تجهیزات پزشکی، بیوتکنولوژی و زیست فناوری) کاربرد دارد، موفق به بومی‌سازی و تجاری‌سازی این فناوری شده و آماده عرضه این محصولات و خدمات‌رسانی به صنایع مختلف است.

وی ادامه داد: نانو ذراتی که از سوسی این شرکت تولید می‌شود موجب جهش در افزایش کیفیت و ارتقا کارایی مواد و محصولات است و در تولید نانو مکمل، افزودنی انواع روان کار صنعتی و خودرو، بهینه‌سازی روان کار انواع سلاح سبک و سنگین، تولید سیال خنک کننده، ایمنی‌سازی انواع مخازن سوخت در برابر آتش انفجار، مقاوم‌سازی قطعات سنتی، ساخت پوشش‌های کامپوزیت، تولید ذرات سرامیکی جایگزین فلزات گران‌بها (PGM)، ارائه خدمات فنی- مهندسی تعمیر، تولید و تامین تجهیزات و قطعات صنعتی و بهینه‌سازی رنگ و پوشش کاربرد دارد.

رئیس پارک زیست فناوری خلیج فارس قشم توضیح داد: در حوزه نانوژی و به کارگیری فناوری‌های نو و برتر در تامین نانو مکمل روان کار تقویت و بهینه‌سازی انواع روان کار جامد و مایع صنعتی با نانو ذرات توسط این شرکت دانش بنیان، به‌منظور افزایش دوام و ماندگاری روان کار (انواع موتور، گیربکس، کمپرسور، هیدرولیک، توربین) و افزایش عمر و کارایی تجهیزات و ماشین آلات و در مجموع کاهش هزینه‌های جاری هزینه های تعمیر و نگهداری صورت می‌پذیرد.

شریف رنجبر اضافه کرد: مجموع ویژگی‌ها و مزایای این محصول فناورانه راهبردی در شرایط فعلی نیازهای انرژی و آلودگی هوای کلان‌شهرها علاوه بر کمک به کاهش نانواری آسروزی، منتج به کرین‌زدایی و کاهش آلاینده‌ها و در نتیجه کاهش آلودگی هوا به‌ویژه در کلان‌شهرها می‌شود که این مزایا موجب می‌شود این محصول مشمول اقتصاد انرژی و اقتصاد سبز باشد.

استاندار قزوین با تأکید بر هدف‌گذاری برای تحقق جهش صادراتی در این استان، گفت: محدودیتی برای صادرات به کشورهای همسایه نداریم و هم‌کنان امکان صادرات به ۱۵ کشور فراهم است. محمد نوذری در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان قزوین بر لزوم تحقق جهش صادراتی در چارچوب سیاست‌های کلان دولت تأکید و اظهار کرد: هدف‌گذاری‌های انبساطی می‌تواند میزان صادرات استان در سال جاری را تا پنج برابر افزایش دهد.

وی با اشاره به تولید بیش از یک هزار و ۲۹۰ نوع محصول در قزوین، افزود: استان قزوین ظرفیت‌های قابل توجهی برای حضور پررنگ در بازارهای بین‌المللی دارد و در برخی کالاها از جمله مواد شوینده، گل و گیاه و محصولات صنعت ساختمان، استان قزوین از بزرگترین صادرکنندگان کشور به شمار می‌رود. نوذری با بیان اینکه تمرکز اصلی برنامه توسعه تجارت خارجی استان بر بازارهای همسایه و منطقه قرار دارد، بیان کرد: مناطق اوراسیا فرصتی استراتژیک برای تجارت است و در حال حاضر امکان صادرات به ۱۵ کشور در این حوزه فراهم است. این استان می‌تواند از طریق بازرگانان، تاجیکستان و پاکستان را به دلیل ظرفیت‌های بالا در بخش‌هایی مانند لوازم ساختمانی، محصولات کشاورزی، مواد غذایی و گل و گیاه، بازارهای هدف اصلی بیان کرد.



وقتی «خزر» به «مزرعه» تبدیل شد!

مر تفضی اکبری | پرورش ماهی در قفس در مازندران یکی از بخش‌های اشتغالزایی در استان بوده که از چند سال پیش در محدوده آب‌های ساحلی دریای خزر به اجر گذاشته شد؛ اما مسوولان امر می‌گویند که با نگاه ویژه دولت چهاردهم، این بخش از اقتصاد دریا محور به عنوان یکی از تأکیدها و سیاست‌ابلاغی مه‌پر رهبر معظم انقلاب در این خطه از شمال کشور در مسیر تحقق قرار گرفته است.

«هر معظم انقلاب اسلامی در آبان ماه سال ۱۴۰۲ در اجرای بند یک اصل یکصد و دهم قانون اساسی و پس از مشورت با مجمع تشخیص مصلحت نظام، سیاست‌های کلی توسعه دریا محور را برای اقدام به رؤسای قوای سه‌گانه

و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام اعلام کردند. در پی تصویب سیاست‌های کلی توسعه دریا محور از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی، برنامه جامع تحقق سیاست‌های یاد شده شامل متن لوابخ مورد نیاز،

مدیرعامل شرکت گاز گلستان:



قزوین در مسیر جهش صادرات کالا به بازارهای همسایه است

مقررات ضروری و اقدامات اجرایی متناسب تدوین شد و در این راستا، هیات وزیران در جلسه ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ برنامه جامع تحقق سیاست‌های کلی توسعه دریا محور را تصویب و این مصوبه ۱۹ اردیبهشت ماه سال جاری در ۴۴ ماده از سوی هیات وزیران، ابلاغ شد. «توسعه اقتصادی بر پایه اقتصاد دریا، موضوعی است که بعد از ابلاغ سیاست‌های ۹ گانه «توسعه دریا محور» در راس برنامه‌های رشد مناطق ساحلی و بنادر کشور قرار گرفته است. کشورمان نزدیک به پنج هزار و ۷۰۰ کیلومتر نوار ساحلی، ۲۲۴ بندر و با ظرفیت سالانه تخلیه و بارگیری بیش از ۳۰۰ میلیون تن کالا را دارد و مهم‌تر اینکه کشور ما در کریدورهای ترانزیتی بین‌المللی، قرار گرفته است، این ویژگی‌ها، باعث شده تا رشد اقتصادی بر مبنای اقتصاد دریا مورد توجه قرار گیرد. با این حال مازندران با توجه به در اختیار داشتن بیشترین ساحل جنوبی دریای خزر و وجود رودخانه‌های متعدد یکی از استان‌های پیشرو در آبرزی پروری و فعالیت‌های شیلاتی است، سالانه دهها هزار تن انواع آبزیان تولید شده در این استان به سایر نقاط کشور و صادرات ۱۲ تا ۲۰ هزار تنی محصولات شیلاتی به ارزش ۲۰ تا ۲۵ میلیون دلاری نیز انجام می‌شود. همسایگی با دریای خزر در نوار ساحلی به طول بیش از ۴۰۰ کیلومتر وجود ۵۴ شرکت تعاونی صیادی پره در این استان با اشتغال حدود چهار هزار و ۲۰۰ نفر و همچنین فعالیت بیش از سه هزار و ۴۰۰ مزرعه آبرزی پروری سبب شده که مازندران بیشترین سهم را در فعالیت‌های شیلاتی جنوب دریای خزر داشته باشد.

پرورش ماهی در قفس در دریا با توجه به ساحل چند صد کیلومتری دریای خزر در حوزه استحفاظی مازندران یکی از ظرفیت‌ها مهم در تولید انواع گونه‌های ماهی مانند قزل آلا، سفید، آزاد، قیل ماهی، کفال و خاویاری در عمق پنج کیلومتری ساحل دریا به شمار می‌آید. رودچرچند سابقه اجرای طرح‌های پرورش ماهی در قفس به بیش از ۲ دهه پیش بازمی‌گردد، اما در دوره‌های گذشته بنا به دلایلی از جمله بی برنامگی و کم توجهی مسئولان دستگاه‌های اجرایی وقت در بهره‌گیری از ظرفیت‌های این دریا در حوزه اقتصادی استان و نیز نا آگاهی سرمایه‌گذاران از مزیت‌های چنین طرحی کمتر مورد توجه قرار گرفت. کارشناسان شیلات طرح پرورش ماهی در قفس را یکی از روش‌ها سودآور و با صرفه به‌ویژه در آب‌های ساحلی مازندران می‌دانند که علاوه بر تأمین امنیت سرمایه، می‌تواند به توسعه و ایجاد اشتغال پایدار شغلی برای سرمایه‌گذاران منجر شود و در صورتی که این طرح‌ها با روش‌های نوین و به صورت علمی اجرایی شود در ادامه راه دچار مشکلات در زمینه تولید انواع ماهیان و دیگر آبزیان نخواهند شد. این کارشناسان همچنین معتقدند با توجه به موقعیت گردشگری مازندران و حضور میلیون‌ها مسافر و گردشگر در منطقه، طرح‌های پرورش ماهی در قفس می‌تواند با تعبیه مکان‌هایی برای عرضه مستقیم ماهیان دریایی به گردشگران و رستوران‌ها، سود اضافه‌تری را نصیب برود. در این ارتباط مدیرکل شیلات مازندران گفت: اسماال از نصب ۵۰ قفس دریایی با ظرفیت تولید بیش از یک‌هزار تن ماهی در دریای خزر خبر داد. نیما حسین زاده اضافه کرد: براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده اسماال ۵۰ قفس دریایی با ظرفیت تولید بیش از یک‌هزار تن ماهی در دریای خزر نصب می‌شود. رقمی که نسبت به سال گذشته افزایش قابل توجهی دارد. وی افزود: هزینه نصب هر قفس دریایی حدود ۱۵ تا ۲ میلیارد تومان برآورد شده است. در این طرح ماهی‌هایی با وزن اولیه ۵۰۰ تا ۶۰۰ گرم از نیمه آذر در قفس‌ها رهاسازی می‌شوند و پس از گذشت حدود ۶ ماه به وزن ۲۵ تا سه کیلوگرم می‌رسند و آماده برداشت خواهند بود.

صرفه‌جویی ۱۰ درصدی گاز؛ کلید حفظ تولید و جلوگیری از خسارت‌های میلیاردی

روفق تولید و صادرات پیوند دارد. وی همچنین به اجرای «پوش ۱۰ درصدی صرفه‌جویی» اشاره کرد و افزود: مردم با مشارکت در این پوش علاوه بر دریافت جایزی مانند بخاری‌های کم‌مصرف، در کارهای خیرخواهانه از جمله کمک به کودکان معلول سهم می‌شوند. مدیرعامل شرکت گاز گلستان در بخش دیگری از سخنان خود بر ایمنی مصرف گاز تأکید کرد و گفت: دو عامل اصلی بروز حوادث گاز، ایراد در دودکش و نشتی اتصالات است. وی افزود: سرد بودن دودکش بخاری می‌تواند به مسمومیت و حتی مرگ منجر شود و نشت گاز نیز در مدت کوتاهی خانه را به یک بمب تبدیل می‌کند. نرسی از شهروندان خواست هرگونه نشتی یا مشکل دودکش را جدی گرفته و در صورت نیاز از نیروهای آتش‌نشانی یا شرکت گاز کمک بگیرند. وی خاطرنشان کرد: صرفه‌جویی در گاز یک کار جهادی است؛ با کنترل مصرف، هم جان خود را حفظ می‌کنیم و هم به تداوم تولید و رشد اقتصادی کشور کمک خواهیم کرد.



درصد صرفه‌جویی می‌کرد، بخشی از این صنایع در مدار می‌ماند و به اقتصاد کشور کمک می‌کرد. نرسی با اشاره به سهم بالای گاز در سبد انرژی کشور، گفت: ۷۶ درصد انرژی کشور از گاز تأمین می‌شود و در استان گلستان این عدد حدود ۷۲ درصد است؛ بنابراین مدیریت مصرف مستقیماً با

نرسی با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف گاز، گفت: تنها صرفه‌جویی ۱۰ درصدی خانوارها می‌تواند از قطع گاز صنایع و نیروگاهها جلوگیری کرده و میلیاردها تومان به اقتصاد کشور کمک کند. مومنی - گلستان: به گزارش روابط عمومی گاز گلستان، ابوالفضل نرسی امروز (جمعه ۵ دی) در سخنرانی پیش از خطبه‌های نمازجمعه گرگان با اشاره به اهمیت مدیریت مصرف گاز اظهار کرد: صرفه‌جویی در گاز تنها به کاهش مبلغ قبوض مربوط نمی‌شود؛ بلکه ارزش اقتصادی این انرژی بسیار بالاتر است. مدیرعامل شرکت گاز گلستان با بیان اینکه یک بخاری خانگی به‌طور متوسط بین ۴۰ تا ۷۰۰ مترمکعب گاز در ماه مصرف می‌کند، افزود: ارزش همین مقدار گاز اگر در صنایع پتروشیمی مورد استفاده قرار گیرد، معادل تولید یک تن کود شیمیایی است که می‌تواند حدود ۴۵ میلیون تومان ارزش افزوده ایجاد کند. وی ادامه داد: در هفته گذشته به دلیل بردت هوا در ۲۰ استان، ناچار شدیم گاز بسیاری از پتروشیمی‌ها و نیروگاهها را قطع کنیم؛ در حالی که اگر هر خانواده تنها ۱۰

اواک اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی‌ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود مهرآه همراه آر بسادر تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ به شماره ثبت ۶۶۴۰۷۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۹۹۷۹۶ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: خرید و فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، خرید و فروش و خدمات پس از فروش تجهیزات گوشی تلفن همراه و لوازم الکترونیکی مجاز سرمایه گذاری در راه اندازی و مشارکت در بهره برداری واحدهای صنعتی عمده فروشی و فروشگاهیهای بزرگ چندمنظوره و فروشگاه های زنجیره ای عمومی و تخصصی سرمایه گذاری و مشاوره در خدمات پس از فروش و پشتیبانی کلیه کالاهای مجازاعم از قطعات الکترونیک، تلفن همراه، قطعات رایانه، لپ تاپ، انواع رایانه، تبلت، پرینتر، انواع لوازم جانبی تلفن همراه و رایانه شامل محافظ صفحه نمایش، قاب پاوربانک و سایر اقلام مرتبط با تلفن همراه و رایانه مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در طرحهای ملی و منطقه ای، اخذ وام و تسهیلات مالی و اعتباری قانونی و گشایش اعتبار اسنادی و منظور واردات و صادرات از بانکها و موسسات مالی خصوصی و دولتی داخلی و خارجی به هر صورت قانونی از قبیل ترهین اموال و داراییهای منقول و با واگذاری و ترهین سهام شرکت اخذ هر گونه نمایندگی مجاز از شرکتها و موسسات داخلی و خارجی و ایجاد شعبه و اعطای نمایندگی در داخل و خارج کشور و حضور در نمایشگاهها و همایشهای داخلی و خارجی حضور در مناقصات و مزایدهات داخلی و خارجی مشارکت و سرمایه گذاری در ثبت سفارش کالاها و مشارکت با سایر شرکتهای داخلی و خارجی مشارکت در خرید و فروش اموال منقول و غیر منقول و انجام هر گونه فعالیت مجازی که به نحوی برای شرکت سود آوری داشته باشد در صورت مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، جنت آباد جنوبی، خیابان ۱۶ متری دوم شمالی، بن بست ۲۲ بهمن شرقی، پلاک ۶، طبقه ۱، واحد شرقی کدپستی ۱۴۷۲۸۷۴۱۶ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرح که هر یک از شرکا آقای سید امیرحسین مصطفوی منتظری به شماره ملی ۰۰۱۳۹۷۴۵، دارنده ۰۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال سهم الشرح که آقای رضا افشاری به شماره ملی ۰۰۱۶۳۳۷۱۵، دارنده ۹۰،۰۰۰ ریال سهم الشرح که اعضا هیئت مدیره آقای سید امیرحسین مصطفوی منتظری به شماره ملی ۰۰۱۳۹۷۴۵، ۰۰۱۳۹۷۴۵ به سمت اعضای هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای رضا افشاری به شماره ملی ۰۰۱۶۳۳۷۱۵، به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دراندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قرار دادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیرالانتشار آوای اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. بدو موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. به موجب گواهی بانک ملت شعبه خواجه عبدالله انصاری شماره ۰۰۱۳۹۷۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تأسیس گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۰۸۱۳۱۸)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری
برابر رای شماره ۰۳۳۳۶۵۲/۰۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه خانم سیده زهرا سادات شجری فرزند سیدمحمد به شماره ملی ۰۵۵۷۶۰۹۲۰۳۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۸۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳- اصلی واقع در قریه سبورز بخش چهار ثبت ساری ؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۰۵۳/۰۶۸۰ مورخ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ مورخ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
علیرضاسایه رودکلایی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کوتنا پلاک ۳۲ اصلی بخش ۸ مورخ ۱۰۳۱ فرعی بنام آقای قاسم رضانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۸ متر مربع خریداری مع االواسطه از خانم زهرا رضانی مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۰۹۳۸/۲۰۶ مورخ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ مورخ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

مهدی ناصری، رئیس و احذینتی حوزه ثبت ملک شهر یاز (۱۳۳۸)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری
برابر رای شماره ۰۲۷۱۲۶/۰۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه آقای سعید حسن زاده فرزند هادی به شماره ملی ۰۳۳۰۸۸/۰۹۲۰۳۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳- اصلی واقع در قریه دیمطوران بخش پنج ثبت ساری ؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۰۵۴/۰۶۹۰ مورخ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ مورخ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
علیرضاسایه رودکلایی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کوتنا پلاک ۳۲ اصلی بخش ۸ مورخ ۱۰۳۱ فرعی بنام آقای قاسم رضانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۸ متر مربع خریداری مع االواسطه از خانم زهرا رضانی مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۰۹۳۸/۲۰۶ مورخ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ مورخ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد: املاک متقاضیان واقع در قریه کوتنا به شماره پلاک ۳۲ اصلی بخش ۸ مورخ ۱۰۳۱ فرعی بنام آقای قاسم رضانی فرزند حسن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۱۰۲۸ متر مربع طبق رای شماره ۰۳۳۰۲۵۱۰۰۲/۰۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۳۱ مورخ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ به اداره ثبت ساری از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا باجدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی ۱۳/۰۹۶۹ مورخ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری
برابر رای شماره ۰۳۳۳۸۷۸/۰۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه خانم نیلوفر طاهریان فرزند منوچهر به شماره ملی ۰۴۵۱۲۲۵۶۳۳ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در قریه فیروزکنده بخش ۵ ثبت ساری . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۰۸۱۴۶۴/۲۰ مورخ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ مورخ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲
یاسر ملکی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

نفت تسلیم کاهش قیمت شد



قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، با واکنش سرمایه‌گذاران به چشم انداز افزایش عرضه جهانی، بیش از ۲ درصد کاهش یافت. قیمت نفت برنت با یک دلار و ۶۰ سنت معادل ۲۵۷ درصد کاهش، در ۶۰ دلار و ۶۴ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت وست تگزاس اینترمدیت (WTI) آمریکا با یک دلار و ۶۱ سنت معادل ۲۷۶ درصد کاهش، در ۵۶ دلار و ۷۴ سنت در هر بشکه رسید. هر چند اختلالات عرضه کمک کرد قیمت نفت در روزهای اخیر از پایین‌ترین سطح پنج ساله خود بهبود یابد، اما همچنان در مسیر شدیدترین کاهش سالانه خود از سال ۲۰۲۰ قرار دارند. نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت به ترتیب ۱۹ درصد و ۲۱ درصد در سال ۲۰۲۵ کاهش یافته‌اند، زیرا افزایش تولید نفت، نگرانی‌هایی را در مورد افزایش عرضه در سال آینده ایجاد کرده است.

طبق آمار گزارش دسامبر آژانس بین‌المللی انرژی مستقر در پاریس، عرضه جهانی نفت در سال آینده ۳۸۴ میلیون بشکه در روز از تقاضا فراتر خواهد رفت. در این بین، سرمایه‌گذاران تحولات روند صلح روسیه و اوکراین و تاثیر احتمالی آن بر قیمت‌های آینده نفت را زیر نظر دارند. زیرا یک توافق صلح می‌تواند به لغو تحریم‌های بین‌المللی علیه بخش نفت روسیه منجر شود. ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، روز یکشنبه در فلوریدا، با ترامپ در مورد مسائل انرژی، مانع اصلی در مذاکرات برای پایان دادن به جنگ، گفتگو خواهد کرد. رئیس‌جمهور اوکراین به پایگاه خبری اسکای نیوز گفت: اگر روسیه با آتش‌بس موافقت کند، حاضر است در مورد چارچوب صلح توافق شده، همه‌پرسی برگزار کند. کمبلین، وزیر خارجه ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، پس از دریافت پیشنهادهای آمریکا در مورد توافق احتمالی صلح اوکراین توسط مسکو، به اعضای دولت آمریکا صحبت کرده است. دنیس کیسلر، معاون ارشد تجارت در شرکت «بی او کی فاینشیل» گفت: در مورد قیمت نفت، نکات منفی افزایش ذخایر جهانی نفت و پیشرفت اندک در مذاکرات صلح اوکراین و روسیه همچنان پایرجاست. کاخ سفید همچنین به نیروهای نظامی خود دستور داده است که حداقل برای دو ماه آینده بر «قرنطینه» نفت ونزویلا تمرکز کنند، که نشان می‌دهد واشینگتن برای تشدید فشار بر کاراکاس، در حال حاضر بیشتر به استفاده از ابزارهای اقتصادی به جای نظامی علاقه‌مند است. بر اساس گزارش روتیتر، کیسلر در مورد اقدامات آمریکا برای رهگیری نفتکش‌های تحریم شده که از ونزویلا خارج و وارد می‌شوند، گفت: تاثیر جهانی بر قیمت نفت خام در حال حاضر کم به نظر می‌رسد.

طلاي جهانی سوار بر مرکب صعود



قیمت هر اونس طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تاثیر پیش‌بینی‌های کاهش ریزش نرخ بهره توسط فدرال رزرو آمریکا و افزایش تقاضا، به رکورد بالایی رسید و نقره و سایر فلزات ارزشمند نیز به این افزایش قیمت پیوستند و در آستانه ثبت افزایش هفتگی قرار گرفتند.

بهای هر اونس طلا در برابر تحویل فوری پس از ثبت رکورد ۲۵۲۰ دلار و ۶۰ سنت در معاملات ابتدایی روز جاری، ۰.۵ درصد افزایش، به ۴۵۰۲ دلار و ۷۵ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در فوریه، با ۰.۷ درصد افزایش، رکورد ۴۵۳۳ دلار و ۶۰ سنت را ثبت کرد. این فلز گرانبه‌ها در سال ۲۰۲۵ چهار چشمگیری داشته و از ابتدای سال جاری تاکنون ۷۲ درصد افزایش قیمت یافته و چندین رکورد را شکسته است. ارزش دلار آمریکا نزدیک به پایین‌ترین سطح دو ماهه خود در روز چهارشنبه در نوسان است. طلا تحت تاثیر مجموعه‌ای از عوامل، از جمله کاهش نرخ بهره در آمریکا و انتظارات برای کاهش بیشتر، عدم قطعیت ژئوپلیتیکی، خرید قوی بانک‌های مرکزی در پی تمایل کشورهای به فاصله گرفتن از اوراق بدهار آمریکا و دلار آمریکا و افزایش سرمایه ورودی به صندوق‌های قابل معامله در بورس، قرار گرفته است. دارایی‌های بدون بارده مانند طلا معمولاً در محیط نرخ بهره پایین عملکرد خوبی دارند. بر اساس گزارش روتیتر، نقره از ابتدای سال جاری تاکنون ۱۵۸ درصد افزایش قیمت داشته و با پشت سر گذاشتن طلا، از مرز ۷۵ دلار عبور کرد که این افزایش قیمت ناشی از کمبود تاریخی موجودی نقره در بازار لندن، قرار گرفتن آن در فهرست مواد معدنی حیاتی آمریکا و تقاضای صنعتی قوی بوده است. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره در معاملات ابتدایی روز جاری، با ۳.۴ درصد افزایش، به ۲۴ دلار و ۳۵ سنت رسید و سیس رکورد ۷۵ دلار و ۱۴ سنت را ثبت کرد. بهای هر اونس پلاتین، با پنج درصد افزایش، به ۲۳۴۴ دلار و ۳۵ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۴.۴ درصد افزایش، به ۱۷۵۷ دلار و ۲۵ سنت رسید.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مردزادان، خیابان البرز، البرز یکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



ایکس پنگ مونا M03 وارد ایران می‌شود

سدان ایکس پنگ مونا M03 با طراحی پیشرفته، راندمان بالای مصرف انرژی و ایرودینامیک استثنایی، در آستانه ورود به بازار ایران قرار دارد. در شهریورماه سال جاری آغاز رسمی فعالیت شرکت ایکس‌پنوتورز ایران با عرضه نخستین مجموعه خودروهای تمام‌برقی برند چینی ایکس پنگ (XPeng) اطلاع‌رسانی شد. بر اساس اعلام رسمی، چهار مدل اصلی این برند شامل شاسی‌بندهای G6 و G9، ون فوق لوکس X9 و سدان اقتصادی Mona M03 برای بازار کشورمان انتخاب شده‌اند. این خودروها از جدیدترین نسل محصولات تمام‌برقی ایکس پنگ بشمار می‌روند و پیش‌تر در بازارهای جهانی



سطح‌بندی جدید به جای دهک‌بندی خانوارها

عاطفه دهقانی | وزیر رفاه از پیشنهاد جدید سطح‌بندی درآمدی برای دریافت یارانه خبر داد و گفت: طبق قانون دهک‌های ۸ و ۹ و ۱۰ مشمول یارانه نیستند، لذا تصور می‌شود این سه دهک با ۲۷ میلیون نفر خیلی پولدارند، در همین راستا آمدم و سطوح درآمدی دیگری را به دولت پیشنهاد کردیم، در این آیین‌نامه سطوح درآمدی مشخص شده که یک نفر با چه سطح درآمد و دو نفر با چه سطح درآمد باید یارانه بگیرند یا نگیرند.

داریم سازماندهی می‌کنیم که ان‌شاءالله انجام دهیم، بحث «محل» محوری است که شامل گروه‌های معلولین هم می‌شود. ما هر قدر بتوانیم گروه‌های همیار را تقویت کنیم موفق‌تر خواهیم بود. بهزیستی کاری از دهه هفتاد انجام داده و زمینه‌های فراهم کرده که مردم یک روستا به یک معلول ساکن همانجا کمک می‌کنند. این فرایند را در شهر نداریم. اکنون داریم روی این کار می‌کنیم که در شهر نیز این زمینه را فراهم کنیم. وزیر کار و رفاه افزود: کار خوبی که از دولت قبل شروع شد و ما هم در این دولت دنبال می‌کنیم، استخدام معلولین است. در واقع قانون سه درصد اشتغال معلولین وجود داشته و اجرا نمی‌شده است. بخشی در دولت آغاز شده و در این دولت هم پیگیری‌های مختلفی انجام شده و داریم مورد به مورد جلو می‌رویم. مدیری درباره غربالگری‌ها که به موضوعی چالشی تبدیل شده بود گفت: درباره غربالگری‌های قبل از تولد هنوز همان اختلاف وجود دارد و قدمی نتوانستیم برداریم. پیگیری‌هایی کردیم ولی اختلافات فرهنگی و ایدئولوژیک است و چندان نتوانستیم پیش رویم. اما اراده دولت حل این مسئله است ولی آن طرف هم استدلال‌هایی دارد که کار را سخت‌تر می‌کند. اینجا اختلافات ایدئولوژیک است. فراموش نکنید جایی که ما ورود کردیم در حوزه وزارت بهداشت بوده است و ولی ما با نگاه معلولین و جوانی جمعیت به مسئله ورود کردیم. یعنی خانواده‌هایی که بچه معلول به دنیا می‌آورند دیگر بچه دوم به دنیا نمی‌آورند. بنابراین باید سعی کنیم این کار صورت بگیرد. ما که مصالحه می‌کنیم و وزیرخانه هم ارتباط با رسانه‌ها را حفظ می‌کند. دو سه بار هم با خبرنگاران حوزه اجتماعی نشستیم اما واقعا مطلبی از ما نخواستند یا پرسش و مطالبه‌ای نداشتند.

نحوه اعتراض به حذف یارانه

مدیری در ادامه در خصوص حذف یارانه کسانی که شرایط دریافت دارند اما از لیست حذف شده اند اظهار کرد: ساز و کار اعتراض به این موضوع خیلی آسان است. متقاضی در سایت اعتراض می‌کند، سپس شناسنامه اقتصادی وی نشان داده می‌شود که این اطلاعات را از شما داریم. اگر فرد بگوید درآمد من از درآمد نشان داده‌شده کمتر است، این میزان مجدد بررسی می‌شود اما توجه داشته باشند که مطابق با قانون هدفمندی دریافت یارانه منوط به دادن اطلاعات است. مسئله در واقع این است که چون در قانون گفته شده دهک‌های ۸ و ۹ و ۱۰ مشمول یارانه نیستند، تصور عمومی بر این قرار گرفته است که این سه دهک خیلی پولدار هستند در حالی که جمعیت این سه دهک به ۲۷ میلیون جمعیت می‌رسد. در این شرایط براساس آمارهای که اعلام کردیم، کسی که در تهران مستاجر است اگر با سقف ۴۰ میلیون درآمد باشد، مشمول حذف می‌شود.

وی افزود: فلذا آمدم و سطوح درآمدی دیگری را به دولت پیشنهاد کردیم. چون مجلس و دولت می‌گویند با این سطح از درآمد یارانه نباید قطع شود و ما گفتیم شما در قانون اعلام کردید دهک هشت و نه ده مشمول حذف باشند ولی در آیین‌نامه‌ای که به دولت دادیم و در دولت تصویب می‌شود، سطوح درآمد مشخص شده است که یک نفر با چه سطح درآمد و دو نفر با چه سطح درآمد باید یارانه بگیرند یا نه و از قید دهک هشت و نه بیرون آمده‌ایم.

رکوردشکنی حمل‌ونقل دریایی در نوامبر؟

ظرفیت حمل‌ونقل کانتینری جهان در نوامبر ۲۰۲۵ با عبور از ۳۳ میلیون TEU رکورد جدیدی ثبت کرد، در این میان گروه کشتیرانی ایران با رتبه ۱۷ جهانی، سهم قابل‌توجهی از بازار را به خود اختصاص داده است. ظرفیت حمل‌ونقل کانتینری جهان در نوامبر ۲۰۲۵ از مرز ۳۳ میلیون TEU (معادل کانتینر ۲۰ فوتی) عبور کرده رشدی که در پی افزایش ظرفیت اپراتورهای بزرگ کشتیرانی و تحویل کشتی‌های جدید به ناوگان جهانی رقم خورده است.

بر اساس آمارهای بین‌المللی، تعداد کل کشتی‌های کانتینری فعال در جهان به ۶ هزار و ۶۴۲ فروند رسیده است. این ظرفیت در ماه‌های اخیر با افزایش قابل توجه ناوگان شرکت‌های بزرگ تقویت شده، به گونه‌ای که ظرفیت کشتیرانی MSC از هفت میلیون TEU فراتر رفته و ظرفیت شرکت HMM در جنوبی نیز به بیش از یک میلیون TEU افزایش یافته است.

در حال حاضر، ۱۰ شرکت بزرگ کشتیرانی دنیا بیش از ۲۸.۱ میلیون TEU ظرفیت و ۴ هزار و ۴۰ فروند کشتی را در اختیار دارند که این میزان حدود ۶۰ درصد از کل کشتی‌های کانتینری جهان و نزدیک به ۸۵ درصد از ظرفیت تجارت کانتینری را شامل می‌شود. موضوعی که بیانگر تمرکز بالای بازار حمل‌ونقل کانتینری در اختیار چند اپراتور بزرگ بین‌المللی است.

در این میان، شرکت کشتیرانی MSC با تحویل تقریباً هم‌زمان دو فروند کشتی نئو-پاناما با ۱۶ هزار TEU نام‌های MSC SALERNO و MSC GRACE، از آستانه هفت میلیون TEU ظرفیت عبور کرد و جایگاه خود را به‌عنوان بزرگ‌ترین اپراتور کانتینری جهان بیش از پیش تثبیت کرد. بر اساس آمار، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (IRISL)، ابا در اختیار داشتن ۱۴۴ فروند انواع شناور فعال، ظرفیتی معادل ۵ میلیون تن (DWT) را پوشش می‌دهد که بخشی از آن به ظرفیت حمل کانتینری به میزان ۱۶۰ هزار TEU اختصاص دارد.

همچنین ناوگان کانتینری این گروه شامل ۳۲۴ هزار TEU کانتینر ملکی است که برای ارائه خدمات صادراتی و وارداتی به بازرگانان و تولیدکنندگان کشور به کار گرفته شده و در کنار آن، حدود یک‌هزار و ۶۰۰ دستگاه انواع واگن باری نیز در شبکه حمل‌ونقل ریلی وابسته به این مجموعه در حال فعالیت است.

کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (IRISL) در رتبه مقدمه‌جهن قرار دارد و به‌عنوان یکی از ۳۰ شرکت برتر کشتیرانی دنیا فعالیت می‌کند.

اگرچه به‌دلیل شرایط تحریمی، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران نتوانسته است ناوگان خود را متناسب با ظرفیت‌های بالقوه توسعه دهد، اما همچنان به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین کشتیرانی‌های فعال جهان به فعالیت خود ادامه می‌دهد و از آن به‌عنوان یکی از بازوهای مهم و راهبردی اقتصاد ایران در حوزه حمل‌ونقل دریایی یاد می‌شود.

کارشناسان معتقدند با افزودن کشتی‌ها و کانتینرهای جدید و همچنین توسعه همکاری با کشتیرانی‌های بزرگ بین‌المللی، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران می‌تواند نقش پررنگ‌تری در بازار جهانی حمل‌ونقل دریایی ایفا کرده و سهم خود را از تجارت کانتینری جهان افزایش دهد.



موج جدید آنفلوآنزا را بیشتر بشناسیم

هشدارهای اصلی

- کودکان بسیار آسیب‌پذیرند
- بیماران مسن و مبتلایان گسترده
- علائم شدید و طولانی مدت
- سرعت به پزشک مراجعه
- زیرساخت‌ها و سیستم‌های تهویه مطبوع
- عزل‌کنندگی و قرنطینه

چه افرادی بیشتر آسیب‌پذیرند؟

- زنان باردار
- سالمندان
- فلسی عفونی
- رئوی
- کنسوی
- نقص ایمنی

ویژگی‌های سوبه جدید

- قدرت زیاد نسبت به سایر
- بهداشت قابل مشاهده تا ۲۰ درصد
- بوی ۸ سبزر شدید و چسبنده
- امکان ایجاد آبریزه شدید
- علائم ناگهانی و شدید

تغذیه توصیه‌شده برای تقویت ایمنی

- ویتامین C
- زینک
- پروبیوتیک
- پروبیوتیک
- پروبیوتیک
- پروبیوتیک

علائم پانلنی اصلی

- بند دراز و دردهای عضلانی
- خشکی شدید
- احتمال درگیری شدید
- تب ناگهانی و بالا
- سرفه
- سرفه خشک
- سرفه خفیف
- سرفه خفیف

همزمان با سرد شدن هوا، موج جدید و نیرومندی از بیماری آنفلوآنزا سلامت مردم در سراسر کشور را نشانه رفته است. این موج که توسط یک سوبه جدید و بسیار مسری از ویروس به راه افتاده، نظام سلامت را هم به چالش کشیده است.

تسهیلات ۵۴همتی برای زیرساخت

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با بیان اینکه ۵۴ همت تسهیلات برای توسعه زیرساخت‌های گردشگری اختصاص می‌یابد، گفت: برای توسعه گردشگری پیشنهاد دادیم ۸۰ درصد سوخت کشتی‌ها یارانه‌ای تامین شود و وزارت نفت نیز با این پیشنهاد موافقت اولیه داشته است. سیدرضا صالحی امیری گفت: اسفند ۲۰ همت تسهیلات از بانک مرکزی دریافت شده و با پرداخت ۲۰ میلیارد همت دیگر نیز موافقت شده است. همچنین از صندوق ضمانت و بانک‌ها همت و ۶ همت تسهیلات نیز برای مشاغل تبصره ۱۵، روستایی و زودبازده تامین شده و در مجموع ۵۴ همت تسهیلات برای توسعه زیرساخت‌های گردشگری در نظر گرفته شده است. وی افزود: توسعه زیرساخت‌ها نیازمند حمایت چندوجهی از سرمایه‌گذاران است که شامل تسهیلات اولیه و مشوق‌هایی نظیر کوتاه کردن زمان صدور مجوز، معافیت از عوارض، ایجاد مجتمع‌های ترکیبی و تسهیل واردات کالاهای مرتبط و دیگر تسهیلات اداری همچون تمرکز بر کاهش و کوتاه‌سازی زمان صدور مجوزها و تامین مالی (تسهیلات) و تخصیص منابع مالی مورد نیاز سرمایه‌گذاران است.

مانند چین، اروپا و جنوب شرق آسیا موفقیت‌های تجاری چشمگیری کسب کرده‌اند با توجه به سطح قیمت پایین‌تر سدان ایکس پنگ مونا M03 نسبت به دیگر مدل‌های این شرکت، پیش‌بینی می‌شود این محصول به‌عنوان اولین خودرو برقی ایکس پنگ در ایران وارد مرحله عرضه و پیش‌فروش رسمی شود. بر اساس مشخصات جهانی، مونا M03 یکی از آیرودینامیک‌ترین خودروهای تولیدی جهان با ضریب درگ تنها ۰.۱۹۹ محسوب می‌شود و علاوه بر راندمان فوق‌العاده، از طراحی مینیمال و فناوری‌های هوش مصنوعی رانندگی هوشمند بهره می‌برد.

مالیات ۶۲ درصد بالای ما می‌رود؛ بنگاه‌ها تاب می‌آورند؟



عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با انتقاد از افزایش ۶۲ درصدی درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه ۱۴۰۵ تاکید کرد: تحقق چنین رشدی در شرایط رکود اقتصادی، افت تقاضا و کاهش قدرت خرید خانوارها دشوار است و می‌تواند فشار مضاعفی بر بنگاه‌های شفاف و مصرف‌کنندگان وارد کند.

عباس آرگون، با اشاره به شرایط فعلی اقتصاد کشور گفت: واقعیت این است که معمولاً در شرایط رکودی، درآمدهای مالیاتی کاهش پیدا می‌کند و امروز هم ما با نوعی رکود اقتصادی مواجه هستیم.

او افزود: تنازازی انرژی، فعالیت بنگاه‌ها را با مشکل مواجه کرده، از طرف دیگر پس از اتفاقات اخیر شاهد افت تقاضا بودیم و کاهش قدرت خرید مردم نیز کاملاً مشهود است. این عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران ادامه داد: در چنین شرایطی، پیش‌بینی رشد ۶۲ درصدی درآمدهای مالیاتی با ابهامات جدی همراه است و به نظر می‌رسد تحقق این رقم با مشکلات متعددی مواجه شود و کار ساده‌ای نباشد. آرگون با اشاره به افزایش مالیات بر ارزش افزوده گفت: مالیات بر ارزش افزوده در نهایت فشارش به مصرف‌کننده نهایی برمی‌گردد و حالا که این نرخ دو درصد هم افزایش پیدا کرده، عملاً با بیشتری به مردم تحمیل می‌شود. در شرایط تورمی فعلی، این موضوع می‌تواند فشار مضاعفی بر خانوارها وارد کند و بر تقاضای مصرفی اثر منفی بگذارد. این فعال اقتصادی با اشاره به بحث گسترش پایه‌های مالیاتی گفت: اینکه فعالیت‌هایی که تاکنون زیر پوشش مالیاتی نبوده‌اند شناسایی شوند، حرف درستی است، اما باید مشخص شود تا امروز چه میزان مالیات از این بخش‌ها گرفته نشده و دولت دقیقاً چه سهمی را می‌خواهد از فعالیت‌های خاکستری تامین کند

او ادامه داد: تجربه سه سال‌های قبل نشان می‌دهد که اگر چه صحبت از گسترش پایه‌های مالیاتی مطرح می‌شود، اما در عمل دوباره فشار اصلی به همان بخش‌های شفاف اقتصادی وارد می‌شود؛ یعنی بنگاه‌هایی که از ابتدا مالیات خود را پرداخت می‌کردند. آرگون تاکید کرد: این رویکرد مشکلات جدی برای فعالیت اقتصادی ایجاد می‌کند و هم برای بنگاه‌ها و هم برای مردم تبعات منفی به همراه دارد. عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با اشاره به گزارش‌های شاخص مدیران خرید (شاخص) گفت: گزارش‌های شاخص در ماه‌های اخیر یک تصویر پیش‌نگر منفی از اقتصاد ارائه می‌دهند و عدد کلی این شاخص در ماه‌های گذشته زیر ۵۰ بوده است. این ارقام نشان می‌دهد انتظارات مدیران بنگاه‌ها نسبت به آینده، چه در حوزه تولید، چه صنعت و چه صادرات، منفی شده و رکود به شکل جدی به فعالیت‌ها سرایت کرده است. او افزود: سال گذشته هدف‌گذاری تورم در کاتال ۲۰ درصد مطرح شد، اما در نهایت تورم حدود ۴۵ درصد محقق شد و حالا هم خود دولت پیش‌بینی تورم بالای ۴۰ درصد را دارد. در چنین شرایطی، یکی از مهم‌ترین مشکلات بنگاه‌ها، تامین مالی است، چرا که تورم بالا هزینه سرمایه را افزایش می‌دهد. آرگون با اشاره به انتشار اوراق دولت گفت: افزایش قابل ملاحظه انتشار اوراق از سوی دولت، منابع بازار را جذب می‌کند و عملاً فضای تامین مالی برای بخش خصوصی محدودتر می‌شود.

عقب‌ماندگی ۶ میلیون نفری در صدور کارت هوشمند ملی



وزیر کشور با تأکید بر اینکه عقب‌ماندگی در صدور کارت هوشمند ملی تأخیر و این عقب‌ماندگی به ۶ میلیون نفر رسیده است، گفت: این عدد شایسته این سازمان بزرگ نیست و برای کوتاه مدت باید برنامه جدید ارائه شود. مراسم تکمیر و معارفه معاون وزیر و رئیس سازمان ثبت احوال کشور امروز (شنبه) در سالن پیامبر اعظم وزارت کشور برگزار شد و محمد جمالی به عنوان رئیس جدید سازمان انتخاب شد.

اسکندر مومنی در این مراسم اظهار کرد: از زحمات آقای کارگر تشکر می‌کنم چرا که تلاش‌های زیادی کردند و همه روستای این سازمان را چند گام جلوتر بردند؛ برایشان آرزوی موفقیت دارم. همچنین به آقای جمالی خیر مقدم می‌گویم و ان‌شاءالله آینده بهتری در انتظار مردممان خواهد بود.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۳۴,۹۰۰
یورو	۱۵۸,۱۰۰
پوند	۱۶۶,۱۰۰
درهم	۳۶,۸۰۰
لیبر	۳,۱۳۰
سکه تمام	۱۵۱,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۸۲,۲۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۴۸,۳۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۲۰,۹۰۰,۰۰۰