

# اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۲۱ دی ۱۴۰۴ | ۲۱ رجب ۱۴۴۷ | ۱۱ ژانویه ۲۰۲۶ | شماره ۲۰۳۲ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

## ضرورت برنامه ریزی و اصلاحات ساختاری در بخش صنعت و ایجاد ثبات

### خطای پنهان در

### تصمیم گیری های سرمایه گذاری

در بازارهای مالی، سرمایه گذاران همواره می‌کوشند با اتکا به داده‌های گذشته، الگوهای رفتاری و تجربیات پیشین...

صفحه ۲

### اثرات مخرب ارز چندنرخ و

### ترجیحی بر اقتصاد

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و گرجستان با بیان اینکه انتقال یارانه کالاها اساسی به حلقه آخر زنجیره مصرف برای...

صفحه ۲

### حذف ارز ترجیحی به نفع مردم

### تولید و اشتغال است

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با تمجید از راهبرد دولت در حذف ارز ترجیحی، تصریح کرد: آثار این اقدام...

صفحه ۶

### برای بازار ایران خودروی برقی

### بهتر است یا هیبرید؟

با توجه به تشدید آلودگی هوا، شتاب خودروسازان برای تولید خودروهایی پاک توجیه منطقی دارد...

صفحه ۸



**زیربوم سرمایه گذاری در شرایط تورمی**



**پیامدهای افزایش مبلغ کالابریگ همپای نرخ ارز و تورم؟**



**رکورد ۱۰۰ برد استقلال پابرجا ماند**

## ضرورت برنامه ریزی و اصلاحات ساختاری در بخش صنعت و ایجاد ثبات

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - تلاش صنایع برای بقا سیاستگذاران به تولید، ماشین صنعت ایران را تقریباً متوقف کرده است. در ابتدا با شدت گرفتن ناترازی انرژی، بنگاه‌ها مکلف شدند که برق تولید کنند.

حتی در قوی‌ترین اقتصادها، بی‌ثباتی قوانین تعرفه‌ای می‌تواند آسیب جدی اقتصادی ایجاد کند و ایران نیز به دلیل شرایط مشابه، با کاهش سرمایه‌گذاری و کوچک شدن اقتصاد مواجه شده است.

کاهش درآمد سرانه و افت سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عمرانی و زیرساختی بازار صنایع داخلی را محدود کرده و بخش‌هایی که کالای نهایی تولید می‌کنند، با کاهش شدید تقاضا مواجه شده‌اند. صنایع کوچک و متوسط، که بیشتر به بازار داخلی وابسته هستند، تحت تاثیر این شرایط قرار گرفته و بسیاری از واحدها توان رقابت با نهادهای بزرگ و دولتی را از دست داده‌اند. تلاش برای تشویق صادرات نیز با سیاست‌های ارزی نادرست محدود شده است. تولیدکنندگان بزرگ مواد اولیه، مانند صنایع پتروشیمی و فلزی، نرخ محصولاتشان توسط دولت تعیین می‌شود، اما صنایع کوچک و متوسط بخش خصوصی ناچارند در بازار آزاد تامین کنند و این تفاوت، فشار مضاعفی بر آنها وارد کرده است. نتیجه این امر محدود شدن توان صادراتی و افزایش هزینه‌های تولید است. گام بعدی برای اصلاح سیاست‌های ارزی، تسهیل تجارت و کاهش موانع واردات و صادرات است. بخش غیررسمی اقتصاد، که شامل واردات و صادرات غیررسمی می‌شود، باید شفاف‌سازی شود تا تقاضای ارز آزاد کاهش یابد و گردش مالی در بازار به شکلی قابل مدیریت درآید. کاهش تعرفه‌های گمرکی به زیر ۱۰ درصد و حذف بوروکراسی رانند می‌تواند انگیزه لازم را برای رسمی شدن فعالیت‌های اقتصادی ایجاد کند. عرضه اعتباری محصولات در بورس کالا، به ویژه برای واحدهای صنعتی کوچک و متوسط، می‌تواند هزینه تمام‌شده تولید را کاهش دهد و نقدینگی آنها را بهبود بخشد. برای جلوگیری از سوءاستفاده دلان، خرید اعتباری باید منوط به ثبت دقیق عملیات شرکت‌ها در سامانه جامع تجارت و تطبیق میزان خرید با عملکرد واقعی باشد.

رونق واقعی صنایع نیازمند ثبات قوانین، شفافیت سیاست‌های اقتصادی و تسهیل تجارت است و تا زمانی که چهارچوب‌ها مشخص، شفاف و قابل پیش‌بینی نباشد، سرمایه‌گذاری مولد محدود باقی خواهد ماند و اقتصاد ایران به سمت فعالیت‌های غیرمولد و سوداگری سوق پیدا می‌کند. صنعت ایران با ریزش تدریجی واحدهای تولیدی، تضعیف سرمایه‌گذاری و کوچک شدن بدنه واقعی تولید مواجه است و امروز این فشارها به نقطه اوج خود رسیده است. افزایش شتابان نرخ ارز، نبود چشم‌انداز روشن در سیاست‌های پولی و مالی، کسری بودجه مزمن و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، جمله عواملی که فضای تصمیم‌گیری برای فعالان اقتصادی را به شدت محدود کرده است. در چنین شرایطی نمی‌توان انتظار داشت که سال میلادی پیش‌رو امکان چندانی برای توسعه و جهش صنعتی ایران باشد و باید آن را بیشتر سال بقا تلقی کرد.

یکی از مشکلات اصلی، مسائل مرتبط با تامین انرژی، آب و برق است که اثر مستقیمی بر فعالیت‌های صنعتی دارد. سال گذشته، اختلال در تامین برق، آسیب جدی به تولید کشور وارد کرد و بسیاری از واحدها حدود ۴۰ درصد ظرفیت خود را از دست دادند. محدودیت‌های گاز و کمبود منابع آبی نیز به فراخور شرایط، مشکلات مشابهی برای بخش تولید ایجاد کرده است. کمبود نقدینگی و محدودیت در منابع مالی بنگاه‌ها مانند خونی در رگ‌های تولید عمل می‌کند و هرگونه اختلال در آن، فعالیت صنعتی را با دشواری جدی مواجه می‌کند. نوسانات نرخ ارز نیز شرایط را پیچیده‌تر کرده و پیش‌بینی هزینه‌ها و برنامه‌ریزی تولید را برای فعالان اقتصادی دشوار کرده است.

در شرایط ناپایدار اقتصادی، نمی‌توان انتظار داشت تولید کشور روزهای خوبی را تجربه کند. ناپایداری در تمام متغیرهای اثرگذار بر تولید، از انرژی و منابع مالی گرفته تا نرخ ارز و دسترسی به بازار، شرایط تولید را دشوار کرده است. راهکارهای ممکن برای بهبود وضعیت به سمت تکنرخی شدن ارز از مهم‌ترین اقدامات دانست. تکنرخی شدن ارز می‌تواند آثار مثبت زیادی بر فعالیت‌های صنعتی و تولیدی داشته باشد و روند اجرایی شدن آن توسط بانک مرکزی در حال پیگیری است. با این حال، اصلاح نظام ارزی تنها یک پارامتر است و سایر عوامل اثرگذار بر تولید نیز باید به‌طور همزمان مورد توجه قرار گیرند. اثر تحریم‌ها بر صنایع مهم و قطع ارتباط با دنیا و محدودیت در روابط تجاری و اقتصادی، مشکلات تولید را تشدید کرده است. این محدودیت‌ها دسترسی به فنآوری، تجهیزات و بازارهای خارجی را محدود کرده و پیامدهای آن در طول زمان به شکل آشکار بر تولید و سرمایه‌گذاری ظاهر شده است. ضرورت برنامه‌ریزی و اصلاحات ساختاری در بخش صنعت و ایجاد ثبات، شفافیت در قوانین و تسهیل دسترسی به منابع مالی و انرژی از مهم‌ترین اقدامات لازم برای حمایت از تولیدکنندگان و ارتقای ظرفیت صنایع کشور است.

### نرخ تعرفه زیر ۱۰ درصد: کلید رونق صنعت

در حدود ۲ دهه اخیر تغییرات مداوم و عدم شفافیت در مقررات فعالیت‌های مولد را محدود و فضای کسب و کار را به سمت سوداگری و فعالیت‌های غیرمولد سوق داده است.

با تداوم خشکسالی، واحدهای صنعتی مجبور شدند آب را نیز تامین کنند. در ادامه قرار است بنگاه‌ها به جای دولت در حوزه گاز نیز سرمایه‌گذاری کنند. فعالان بخش خصوصی تاکید می‌کنند که در چنین شرایطی توقع می‌رفت که مقررات در راستای تسهیل تولید اصلاح شود؛ اما سیاست‌های مالیاتی و ارزی حتی تاب‌آورترین بنگاه‌ها را نیز به مرز تعطیلی کامل رسانده است. «از این پس فعالان اقتصادی بیش از هر چیز مشغول حفظ بقا، مدیریت ریسک و جلوگیری از کوچک‌تر شدن کسب‌وکار خواهند بود.» نرخ ارز آزاد بیش از ۱۴۵ هزار تومان است، در حالی که تولیدکنندگان در ابتدای سال ۱۴۰۴ با نرخ ۹۸ هزار تومان فعالیت خود را آغاز کرده و برنامه‌ریزی‌های سالانه خود را بر آن اساس تدوین کرده بودند. جهش ۴۸ درصدی نرخ ارز، همراه با ناترازی انرژی، تشدید تحریم‌ها و فرسوده شدن سالانه ماشین‌آلات، حاشیه سود بخش تولید را کاهش داده و فشار مضاعفی بر شرکت‌ها وارد کرده است. در دو دهه گذشته، بسیاری از صنایع کوچک تحت شوک‌های سیاسی و اقتصادی متحمل شدند و این فشارها اکنون به شرکت‌های بزرگ صنعتی که بخش مهمی از تولید ناخالص داخلی را تشکیل می‌دهند، رسیده است. با این حال، به بیان آریا صادق‌نیت حقیقی، عضو کمیسیون صنعت اتاق ایران، «صنایع مسیر خود را پیدا می‌کنند، اما بسته شدن این مسیرها توسط سیاستگذاران داخلی، فشار مضاعفی بر بخش تولید وارد می‌کند.» بنابراین همچنان چالش اصلی بخش صنعت، پیش‌بینی تمامی متغیرهایی نیست که در پایه غیرقابل پیش‌بینی در نوسان هستند، بلکه تصمیمات خلق‌الساعه و کارشناسی نشده سیاستگذاران است که می‌تواند شدیدترین فشار را بر این بخش مولد وارد کند.

### روزهای سخت تولید

سال‌هاست بنگاه‌های تولیدی با مشکلات متعددی دست و پنجه نرم می‌کنند و بیشتر تلاش خود را معطوف به حفظ وضعیت موجود کرده‌اند. هدف بنگاه‌های تولیدی در سال‌های اخیر، توسعه و رشد پایدار نبوده، بلکه حفظ شغل، تامین تولید و ایجاد ثبات نسبی بوده است. به بیان دیگر در این مسیر، فرصت برای سرمایه‌گذاری جدید و توسعه صنعتی فراهم نشده و فعالیت‌ها عمدتاً بر مدیریت بقا متمرکز بوده است.

### یارانها و تصمیمات سخت دولت



یادداشت

محمد رضا کریمی

در هفته ای که گذشت دولت بودجه سال ۱۴۰۵ کشور را تقدیم مجلس نمود و بررسی قسمت‌های مختلف بودجه و کم و کاست یا هر گونه تغییر و اضافه نمودن آن بر عهده مجلس قرار خواهد گرفت.

همه ساله در چنین روزهایی چنین رفتاری تکرار شده و عملاً پس از تصویب بودجه و آمادگی برای اجرای آن در سال جدید اتفاق خاص و چشمگیر مثبتی در زندگی عموم مردم و مولفه های اقتصادی مربوط به آن نیفتاده است. آنچه که قرار هست در این چند سطر به آن اشاره شود فقط یک بخش مهم از بودجه و گزارش پیش فرضهای مهمی است که در قالب بخش یارانه ها و گزارش تفصیلی آن ارائه شده است.

در ادبیات اقتصادی و در تعریف ساده از یارانه ها آمده است که «یارانه شکلی از کمک مالی به مردم است که باعث افزایش رفاه عمومی جامعه میشود و یا کمک اقتصادی است که دولت‌ها برای تقویت بازار رقابتی شرکتها پرداخت می‌کنند.» با لحاظ تعریف کلی فوق متأسفانه موضوع یارانه‌ها در کشورمان به معضلی پیچیده و کلافی پیچ در پیچ تبدیل شده که حل آن خواب و خوراک را از چشم سیاستمداران و حکمرانان کشور ربوده و اثرات تخریبی آن رفاه و آسایش را از مردم سلب نموده است به طوری که بزرگترین دغدغه پیش روی دولت در بودجه سال آتی چگونگی مدیریت و مقابله با این بلا ی گریبانگیر شده است. گزارش تفصیلی بودجه آمده است که مجموع یارانه های پرداختی دولت به بخشهای مختلف کشور در حوزه انرژی و نفت و گاز قریب ۱۲۰ میلیارد دلار است که در برخی از ردیفها و بخشها اعداد ورقام به گونه ای بی معنی و فاجعه بار میباید که هر مقام و مسئولی از حل آن هراسان و بی پناه می‌شود. جدای از اینکه بانگهای عمیق و کارشناسانه به موضوع یارانه ها، این ابزار نه به رفاه عمومی منجر شده است و نه باعث تقویت بنیه رقابتی شرکتها، چرایی رسیدن به این فاجعه و چرایی ادامه و نگهداشت آن در بودجه سالیانه خود بررسی مهم و تامل انگیز است. با نگاهی ساده به شخصهای اصلی زندگی مردم متوجه میشویم که ابزار رسیدن به رفاه عمومی مردم چگونه به دشمن رفاه مردم، سرچشمه بسیاری از مشکلات و فسادها و حتی قاتل خاموش هزاران نفر در سال شده است. در بخش نفت و گاز نه تنها رفاهی برای مردم حاصل نشده است، بلکه با ایجاد ابجران‌هایی نظیر آلودگی محیط زیست و هوا، زندگی عادی مردم مختل شده و چه در تابستان و چه در زمستان غالباً هوای ناسالم و خطرناک را به مردم هدیه داده است. بارها و بارها به خطرات برق و انرژی یارانه ای زندگی عادی، کسب و کار روزانه، تجارت و تولید اصلی صنایع کشور دچار توقفهای طولانی و خسارات بی‌شمار شده که در برخی گزارشات در سال گذشته

بیشتر صنایع بیش از یک چهارم روزهای کاری سال دچار بی برقی بوده و زایندهای بسیاری برای مردم حاصل نشده است، بلکه اندی یارانه های سوخت و انرژی متأسفانه با جان و زندگی مردم چنان جفایی نموده که بیش از ۵۹۰۰۰ نفر در سال گذشته به خاطر آلودگی محیط زیست و هوای کشور جان خود را از دست داده اند و دولت‌های مختلف در چنین شرایطی منت گزارانه بهای آن را از مردم مطالبه کرده اند این چه خدمت ویژه و منت مالی و رفاهی است که سالیانه غیر از هزاران مشکل و معضل جان قریب به ۶۰ هزار نفر را به یغما برده است؟! هزاران هزار میلیارد تومان خسارت مالی سالیانه به بار آورده و همه ارتکان صنعتی و اقتصادی کشور را از کوک و تنظیم خارج نموده و صدای این ساز روح افزا به نغمه ای گوش خراش و وحشت آفرین تبدیل شده است. حال سؤال این است: یارانه‌ها چه مزیت های رقابتی برای شرکتها بوجود آورده اند؟ در اقتصادی که بیش از ۶۵ درصد آن در اختیار دولت و بخشها و نهادهای شبه دولتی است یارانه دادن به این چنین ساختارهایی چه معنی و مفهومی دارد؟ به معنی دقیق تر پرسش این است که دولت سالیانه ۶۵ درصد از ۱۳۰ میلیارد دلار را به شرکتها و بخش‌های مختلف دولت یارانه داده است و اثرات تخریبی آن را به کل جمعیت کشور تحمیل نموده است.

### بورس ریخت

بازار سرمایه در اولین روز هفته افت کرد؛ به طوری که شاخص کل با کاهش بیش از ۳۵ هزار واحد به رقم چهار میلیون و ۳۲۵ هزار واحد رسید اما کانال ۴۳ میلیون را که چهارشنبه تصاحب کرده بود از دست نداد. (شنبه بازار سرمایه ۳۲۵ هزار و ۱۴۵ واحد کاهش یافت و به رقم ۴ میلیون و ۳۲۵ هزار و ۵۴۲ واحد رسید. امروز عمده نمادهای صندوق‌های طلا با خروج سرمایه و کاهش مواجه شدند. به نظر می‌رسد تگرانی از قطع مجدد اینترنت باعث فشار فروش و خروج سرمایه از صندوق‌های طلا شده است. این در حالی است که بورس طی روزهای سشنه و چهارشنبه هفته قبل با رشد قابل توجه دو کانال ۴۲ و ۴۳ میلیون واحد را فتح کرده است. شاخص هموزن هم امروز ۲۱ هزار و ۱۷۴ واحد کاهش داشت و به رقم یک میلیون و ۱۰۶ هزار و ۴۰۷ واحد رسید. امروز تعداد سهام مثبت بورس ۴۲ عدد و سهام منفی ۳۱۰ عدد بود. تعداد خریداران به ۱۴۳ هزار نفر رسید. به طور کلی بازار ۰.۸۱ درصد کاهش یافت همچنین یک میلیون و ۲۷ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۳۳ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. شاخص فرابورس هم امروز با کاهش چشمگیر ۶۳۰ واحد به ۳۳ هزار و ۸۰۴ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۳۳۹ هزار فقره و ارزش آن ۱۴۴ هزار میلیارد تومان بود. هفته گذشته بازار سهام طی روزهای دوشنبه و سه‌شنبه ریزش قابل توجهی داشت که به نظر می‌رسد حوادث اخیر در ریزش هفته گذشته اثرگذار بوده اما با بهبود شرایط سیاسی و اجتماعی کشور و همچنین آغاز برنامه تک نرخی شدن قیمت ارز از دو روز قبل، بازار سرمایه دیروز و امروز جهش قابل ملاحظه‌ای داشت.

## آوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir



آگهی مزایده سراسری

املاک و مستغلات

شماره ۸۷-۱۴۰۴

واحد اجرایی نور

رجوع به صفحات ۴، ۵ و ۶



## اقتصاد کلان

**ا**بلاغ بسته ۷۰۰ همتی برای ثبات و رونق تولید صنعتی

هیئت دولت بسته حمایتی ۷۰۰ هزار میلیارد تومانی برای صنایع کشور را تصویب و ابلاغ کرد. بر اساس این مصوبه، منابع این بسته از طریق روش‌های تامین مالی داخلی، شامل منابع بانکها و اوراق گام، در اختیار واحدهای تولیدی قرار می‌گیرد.

عزت‌الله زارعی - سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت - با اعلام این خبر گفت: این بسته در راستای سیاست‌های جدید ارزی دولت طراحی شده و مابه‌التفاوت نرخ ارز تالار اول و تالار دوم از طریق آن جبران خواهد شد.

زارعی در گفت و گویی تلویزیونی افزود: اوراق گام اختصاص یافته به واحدهای تولیدی برای خرید ارز از مرکز مبادله طلا و ارز استفاده می‌شود تا تفاوت نرخ ارزی که از تالار اول به تالار دوم منتقل شده، جبران شود.پس گفته سخنگوی وزارت صنعت، دستورالعمل اجرایی این مصوبه به‌زودی تدوین و ابلاغ خواهد شد تا فرایند حمایت از صنایع و جبران مابه‌التفاوت ارزی به‌صورت عملیاتی آغاز شود.

**ا** دهک‌های اول تا سوم می‌توانند از کالابرگ خود استفاده کنند

طبق زمانبندی اعلامی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، برای صاحبان کالابرگ دهک های اول تا سوم که طی روزهای گذشته به حساب سرپرستان خانوار واریز شده بود، از امروز ۲۰ دی امکان خرید فراهم است.

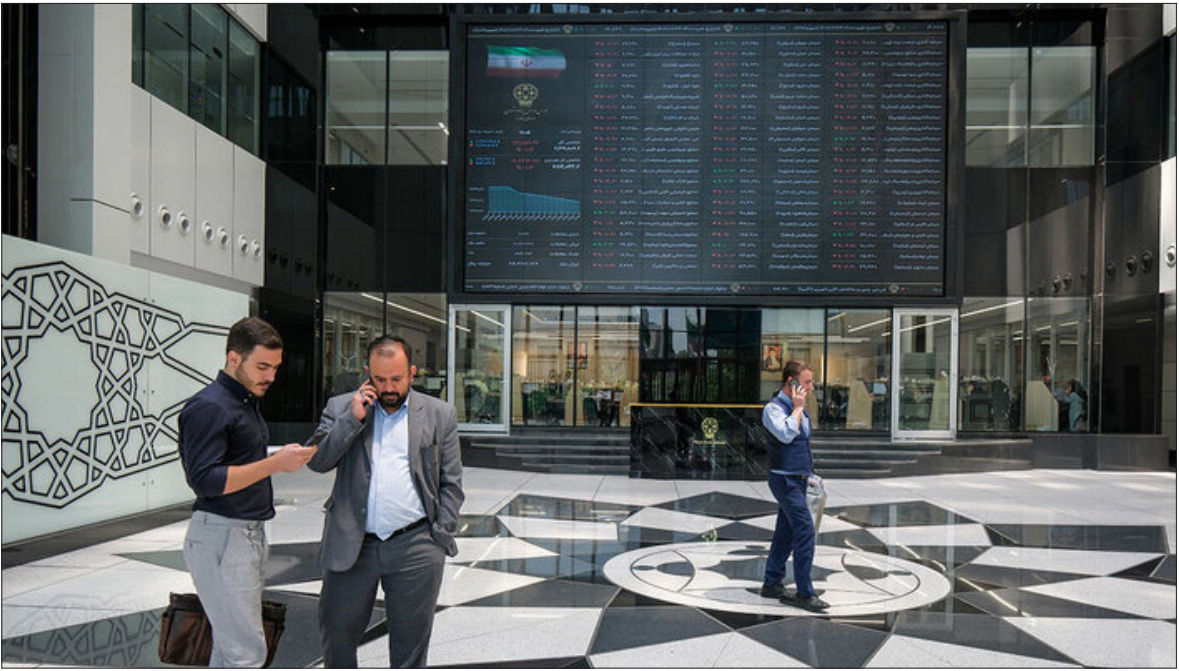
پیش از این وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، واریز اعتبار کالابرگ چهار ماهه اعضای خانوار به حساب سرپرست خانواده را اعلام کرده بود اما تا زمان اعلام زمانبندی مشخص، امکان استفاده از این کالابرگ ها فراهم نبود.

بر اساس اطلاعیه رسمی وزارت تعاون، خرید کالابرگی به‌صورت مرحله‌ای انجام می‌شود به‌گونه‌ای که دهک‌های اول تا سوم (تحت پوشش نهادهای حمایتی) از ۱۷ دی‌ماه دهک‌های چهارم تا هفتم از ۲۲ دی‌ماه و سایر مشمولان از ۲۸ دی‌ماه می‌توانند برای خرید اقلام کالابرگ به فروشگاه‌های طرف قرارداد مراجعه کنند.

اعتبار به‌شود در صورت باقی‌ماندن به ماه‌های بعد منتقل می‌شود و محدودیتی برای خرید یکباره یا چندمرحله‌ای وجود ندارد.

وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران گفت: ما آمادگی داریم برای یک توافق عادلانه و شرافتمندانه براساس احترام متقابل اقدام کنیم، اما اطمینان نداریم که آمریکایی‌ها خواستار چنین چیزی باشند. «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در اظهاراتی به تجاوز رژیم صهیونیستی و آمریکا به تاسیسات صلح‌آمیز هسته‌ای ایران در طی جنگ ۱۲ روزه اشاره کرد و گفت که در این

حملات برخی از ساختمان‌ها، تاسیسات و تجهیزات برنامه صلح آمیز هسته‌ای ما آسیب دیده، اما فناوری را نمی‌توان از طریق بمباران از بین برد. وی در گفت‌وگو با شبکه خبری المنار افزود: اوضاع ایران در کل خوب است هرچند مشکلاتی به خاطر تحریم‌ها و نقاط ضعف اقتصادی وجود دارد.وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران ادامه داد: مقام‌های رژیم صهیونیستی ادعا می‌کنند که نیروهای موساد (سازمان جاسوسی رژیم صهیونیستی) در تهران و ایران حضور داشته و در اغتشاشات اخیر نقش دارند.عراقچی گفت: آنها قصد داشتند همان کاری که در ونزوئلا کردند را در ایران نیز انجام دهند و گمان می‌کردند می‌توانند ظرف سه روز ایران را وادار به تسلیم کنند، اما نتوانستند.وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران افزود: ما آمادگی داریم برای یک توافق عادلانه و شرافتمندانه براساس احترام متقابل اقدام کنیم، اما اطمینان نداریم که آمریکایی‌ها خواستار چنین چیزی باشند.



# خطای پنهان در تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌گذاری

لیلا جلیلود | در بازارهای مالی، سرمایه‌گذاران همواره می‌کوشند با اتکایه داده‌های گذشته، الگوهای رفتاری و تجربیات پیشین، تصمیم‌هایی عقلیانه و بی‌پهنه برای آینده اتخاذ کنند. با این حال، فرآیند تصمیم‌گیری انسان همواره کاملاً منطقی نیست و اغلب تحت تأثیر سوگیری‌های شناختی قرار می‌گیرد؛ سوگیری‌هایی که می‌توانند بر داشت‌ماز واقعیت و به‌شدت مخدوش کنند. یکی از مهم‌ترین و در عین حال پنهان‌ترین این خطاها، «سوگیری بازماندگی» است؛ سوگیری‌ای که بویژه در بازارهای مالی آثار گسترده و گاه پرهزینهای به‌همراه دارد.

سوگیری بازماندگی زمانی رخ می‌دهد که تحلیل‌گر با سرمایه‌گذار تنها بر داده‌ها و نمونه‌های موجود تمرکز می‌کند و مواردی را که به مرور زمان حذف شده‌اند، نادیده می‌گیرد. در این حالت، فقط «بازماندگان» دیده می‌شوند و اطلاعات مربوط به شکست‌خوردها، ورشکستگان یا حذف‌شدگان از میدان تحلیل کنار گذاشته

می‌شود. پیامد این رویکرد، شکل‌گیری تصویری بیش از حد خوش‌بینانه از عملکرد بازار، میزان بازدهی و حتی سطح ریسک سرمایه‌گذاری است؛ تصویری که الزاماً با واقعیت منطبق نیست. یکی از نمونه‌های کلاسیک بروز سوگیری بازماندگی، ارزیابی عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک است. معمولاً گزارش‌ها و تبلیغات مالی

### مالیات ۹۰ درصد اصفاف صفر شد

سازمان امور مالیاتی کشور جزئیات درآمدهای مالیاتی ۹ ماهه امسال را اعلام کرد که بر اساس آن ۹۷ درصد از اصناف و مشاغل کمتر از ۳۰ میلیون تومان مالیات پرداخته‌اند. بر اساس داده های سازمان امور مالیاتی، در حالی که امسال ارائه اظهارنامه های مالیاتی در بی جنگ ۱۲ روزه دو بار به تعویق افتاد، اما درآمدهای مالیاتی طی دوره ۹ ماهه سال جاری به رقم ۱۱۷۵ هزار میلیارد تومان رسیده که نسبت به سال گذشته رشد ۴ درصدی را نشان می‌دهد. هرچند که از رقم مصوب مجلس در قانون بودجه ۱۴۰۴ که ۱۸۲۰ همت است، ۶۴۵ همت عقب ماندگی دارد.گفتنی است در لایحه بودجه امسال که دولت چهاردهم سال گذشته به مجلس ارائه داده بود، رقم پیشنهادی درآمدهای مالیاتی امسال، ۱۷۰۰ همت بود.امادر مالیات در قانون بودجه رقم ۱۸۲۰ همت تعیین شد.طبق درآمدهای وصول شده، درآمدهای مالیاتی امسال شامل بیش از ۷۷۹ هزار میایرت تومان مالیات های مستقیم یعنی معادل ۶۶ درصد کل درآمدهاست که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۴ درصد افزایش یافته است.
نهایت در کالا و خدمات یا همان مالیات بر ارزش افزوده یا -رقمی نزدیک به ۳۹۶ هزار میلیارد تومان معادل ۳۴ درصد کل درآمدهای مالیاتی بوده و به اندازه ۴۶ درصدی اضافه شده است.مالیات ۹۰ درصد اصفاف یعنی حدود ۱۱.۳ میلیون مودی، و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو (اصناف و مشاغل) کمتر از ۳۰ میلیون تومان مالیات پرداخت کردند.مالیات دریافتی از نیمی از اصناف معادل ۱.۵ درصد مالیات دانه درشت ها بوده است.معافیت مالیاتی اصناف برای عملکرد سال ۱۴۰۳ آنها (که در حال جاری سازی سازمان امور مالیاتی مطالبه شده) بیش از دو برابر معافیت مالیاتی اصناف برای عملکرد سال ۱۴۰۲ آنها شد و از حدود ۴۷ میلیون تومان به ۱۰۰ میلیون تومان و برای واحدهای صنفی مجهز به سامانه موزیان تا ۱۴۴ میلیون تومان افزایش یافت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
**آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۹۶۹ - ۱۴۰۴/۸/۲۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن نشانی فرزند منصور به شماره شناسنامه ۱۹۲ صادره از بهار درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی ۱۴/۰۴/۱۴۰۴ مترمربع پلاک ۲۲۵۳۳ فرعی از ۱۳۹ اصل و واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای منصور نشانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۴۲۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**حسین مرادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
**آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۵۱ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد و مجید محمودی فرزند چراغعلی و خاتم فهیمه محمودی (وراث چراغعلی محمودی) یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی از ۴۵۵۹ اصلی واقع در بخش دو زنجان سه کیلومتری تویان زنجان تبریز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۸۳۰۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**اسحق یگدالی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
**آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۵۲۱ - ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی علی یاقاری فرزند احمد حبیب اله به شماره ملی ۲۲۴۹۵۹۸۲۷ و شماره شناسنامه ۳۱ صادره از کرکجوری در ششی دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۳۵ متر مربع قسمتی از زمین باغی به مساحت ۱۴۰۴/۱۰/۱۲ متر مربع جز، پلاک ۸ اصلی بخش دو ثبت بندرگز اراضی گز خریداری از مالک رسمی عادل دانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه م. الف. ۵۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**مهدی شاه مهری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
**آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۵۲۱ - ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی سعید مهران پور فرزند قنبر به شماره ملی ۲۱۴۱۵۳۰۴۰ و شماره شناسنامه ۶۹۷ صادره گرگان در شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۱۲۱/۱۷۳ متر مربع جز، پلاک ۸ اصلی بخش دو ثبت بندرگز اراضی گز خریداری از مالک رسمی عادل دانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه م. الف. ۵۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**مهدی شاه مهری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت نوسرکان**
نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویوسرکان به موجب آرا شماره ۰۱۵۶۹ - ۰۴۰۴/۳۲۶/۱۴۰۴ تصرفات مالکانه خانم راضیه آقاگلایی فرزند علی نجات متقاضی پرونده کلاسه ۰۲۴۴۹ - ۰۴۰۴/۱۲۴۶۶/۱۴۰۴ در ۱۲ شش دانگ ۲ اصلی واقع در بخش ۲ تویوسرکان، محرز گردیده است لذا فاصله ۱۵ مایله باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آکهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذیعقب به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آکهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویوسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ار انه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً متوسرکان باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ار انه نمایند. در غیر این صورت تقاضای میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را بر برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. م. الف ۲۴۴۴ شناسه ۲۰۷۸۶۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**محمدعلی جلیلود- مدیر واحد ثبتی شهرستان نوسرکان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
**آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۵۱۰ - ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خضیراله خاری فرزند ابراهیم به شماره ملی ۲۲۴۸۹۵۶۸۹ و شماره شناسنامه ۲۴۴۴ صادره از کرکجوری در شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۷۲۹ متر مربع جز، پلاک ۱ اصلی بخش دو ثبت بندرگز اراضی گز خریداری از مالک رسمی حسین سراجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه م. الف. ۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**مهدی شاه مهری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
**آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۹۱۸ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سیدحاجی رضا کشوری فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۱۳۷۳ مدره از اسدآباد در ششدانگ یک با مغازه دار ای کاربری تجاری و معبر به مساحت ۲۲/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۹ و ۱۰ و ۱۱۸۵۷ اصل واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان کاشانی خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح الله محمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۲۲۶)
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آسآباد- محسن حضرتی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
**آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۹۱۷ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سید حسین کشوری پیمان فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۱۶۸۱ مدره از اسدآباد در ششدانگ یک باب مغازه دار ای کاربری تجاری و معبر به مساحت ۱۱/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۹ و ۱۰ و ۱۱۸۵۷ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان کاشانی خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح الله محمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۲۲۸)
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آسدآباد- محسن حضرتی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
**آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۹۱۶ - ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سید مهدی کشوری پیمان فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۱۳۳۳ مدره از اسدآباد در ششدانگ یک باب مغازه دار ای کاربری تجاری و معبر به مساحت ۴۵/۰۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۹ و ۱۰ و ۱۱۸۵۷ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان کاشانی خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله محمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۲۳۰)
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آسدآباد- محسن حضرتی**

وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران گفت: ما آمادگی داریم برای یک توافق عادلانه و شرافتمندانه براساس احترام متقابل اقدام کنیم، اما اطمینان نداریم که آمریکایی‌ها خواستار چنین چیزی باشند. «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در اظهاراتی به تجاوز رژیم صهیونیستی و آمریکا به تاسیسات صلح‌آمیز هسته‌ای ایران در طی جنگ ۱۲ روزه اشاره کرد و گفت که در این

حملات برخی از ساختمان‌ها، تاسیسات و تجهیزات برنامه صلح آمیز هسته‌ای ما آسیب دیده، اما فناوری را نمی‌توان از طریق بمباران از بین برد. وی در گفت‌وگو با شبکه خبری المنار افزود: اوضاع ایران در کل خوب است هرچند مشکلاتی به خاطر تحریم‌ها و نقاط ضعف اقتصادی وجود دارد.وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران ادامه داد: مقام‌های رژیم صهیونیستی ادعا می‌کنند که نیروهای موساد (سازمان جاسوسی رژیم صهیونیستی) در تهران و ایران حضور داشته و در اغتشاشات اخیر نقش دارند.عراقچی گفت: آنها قصد داشتند همان کاری که در ونزوئلا کردند را در ایران نیز انجام دهند و گمان می‌کردند می‌توانند ظرف سه روز ایران را وادار به تسلیم کنند، اما نتوانستند.وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران افزود: ما آمادگی داریم برای یک توافق عادلانه و شرافتمندانه براساس احترام متقابل اقدام کنیم، اما اطمینان نداریم که آمریکایی‌ها خواستار چنین چیزی باشند.



## برای توافق عادلانه و شرافتمندانه با آمریکا آمادگی داریم

بر صندوق‌هایی تمرکز دارند که طی یک دوره چندساله عملکرد مطلوبی داشته‌اند و همچنان فعال هستند. در مقابل، صندوق‌هایی که به دلیل عملکرد ضعیف منحل شده یا در صندوق‌های دیگر ادغام شده‌اند، از آمارها حذف می‌شوند. در نتیجه، میانگین بازدهی محاسب‌شده بر اساس صندوق‌های «باقی‌مانده»، به‌طور مصنوعی بالا به نظر می‌رسد و این تصور ایجاد می‌شود که مدیران صندوق‌ها از مهارت بالایی برخوردارند یا بازار فرصت‌های سودآور فراوانی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد، در حالی که بخش مهمی از واقعیت نادیده گرفته شده است. این دیدبه در ارزیابی استراتژی‌های معاملاتی و سبدهای سهام نیز به‌طور مشاهده می‌شود. رسانه‌های مالی و شبکه‌های اجتماعی معمولاً داستان معامله‌گران یا سرمایه‌گذارانی را برجسته می‌کنند که به سودهای چشمگیر دست یافته‌اند. این افراد همان «بازماندگان» هستند. اما از هزاران نفری که با استفاده از همان استراتژی‌ها به متحمل زیان‌های سنگین شده یا حتی از بازار خارج شده‌اند، خبری منتشر نمی‌شود. این روایت‌های یکسویه، این تصور نادرست را القا می‌کند که موفقیت در بازارهای مالی امری ساده و در دسترس همگان است و ریسک‌های ذاتی بازار را به حاشیه می‌رانند. در بازار سهام ایران نیز می‌توان نمونه‌های روشنی از تأثیر سوگیری بازماندگی مشاهده کرد. در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹، بخش قابل توجهی از اخبار و تحلیل‌های منتشرشده پیرامون بورس، بر کسب سودهای کلان و بازدهی‌های خارق‌العاده برخی سرمایه‌گذاران تمرکز داشت. این فضا شباهت‌های زیادی با سوگیری بدون شناخت کافی از ریسک‌های بازار سهام و بدون برخورداری از دانش مالی لازم، وارد بورس شوند. آنچه کمتر دیده شد، سرمایه‌گذارانی بودند که با زیان‌های سنگین مواجه شدند یا پس از افت بازار، سرمایه خود را از دست دادند. تمرکز صرف بر نمونه‌های موفق، تصویری ناقص از واقعیت بازار سرمایه ایران ارائه داد و انتظارات غیرواقع‌بینانه‌ای را در میان سرمایه‌گذاران خرد داد. تأثیر سوگیری بازماندگی تنها به تصمیم‌گیری‌های فردی محدود نمی‌شود و حتی در تحلیل‌های آکادمیک و پژوهش‌های اقتصادی نیز می‌تواند نفوذ کند. برای مثال، اگر مطالعه‌ای صرفاً بر شرکت‌های حاضر در یک شاخص بورسی متمرکز شود و شرکت‌هایی را که در طول زمان ورشکست شده یا از فهرست شرکت‌های بورسی حذف شده‌اند در نظر نگیرد، برآوردهای حاصل از بازدهی بلندمدت بازار یا میزان پایداری بنگاه‌ها دچار انحراف خواهد شد. چنین تحلیلی ممکن است این برداشت اشتباه را تقویت کند که سرمایه‌گذاری در شرکت‌های باسابقه یا بزرگ، ذاتاً کم‌ریسک است؛ در حالی که تاریخ اقتصاد و بازارهای مالی، مملو از بنگاه‌هایی است که زمانی بسیار قدرتمند به نظر می‌رسیدند اما در نهایت شکست خوردند. برای کاهش اثرات مخرب سوگیری بازماندگی، اولین و مهم‌ترین گام، آگاهی از وجود این خطاست. سرمایه‌گذاران هوشمند باید همواره این پرسش مهم را مطرح کنند: «داده‌ها گمشده کجا هستند؟» به جای تمرکز صرف بر بردگان، لازم است داستان بازندگان نیز بررسی شود. استفاده از داده‌های تاریخی جامع که شامل شرکت‌ها، صندوق‌ها یا استراتژی‌های ناموفق نیز باشد، می‌تواند تحلیل واقع‌بینانه‌تری از ریسک و بازده ارائه دهد.

درک این نکته ضروری است که عملکرد گذشته - به‌ویژه زمانی که بر پایه نمونه‌های گزینش‌شده باشد- هیچ تضمینی برای موفقیت آینده ایجاد نمی‌کند. تنوع‌بخشی در سبد سرمایه‌گذاری، توجه به مدیریت ریسک و پرهیز از پیروی هیجانی از «هوفقیت‌های پررنگ‌شده»، از جمله راهکارهایی هستند که می‌توانند سرمایه‌گذار را در برابر این سوگیری محافظت کنند. در نهایت، سوگیری بازماندگی به ما یادآور می‌شود که تصمیم‌گیری مالی مؤثر، مستلزم دیدن تمام صحنه است؛ نه فقط بخش روشن و جذاب آن. بازارهای مالی - از جمله بازار سهام ایران- آکوسیستمی پیچیده و پویا هستند که در آنها موفقیت و شکست، هر دو اجزایی جدایی‌ناپذیرند. نادیده گرفتن بخش شکست، ما را به خوش‌بینی افراطی و پذیرش ریسک‌های غیرمنطقی سوق می‌دهد. تنها با در نظر گرفتن همزمان قهرمانان و بازندگان فراموش‌شده است که می‌توان به درکی واقع‌بینانه‌تر از بازار دست یافت و تصمیم‌هایی مستحکم‌تر و آگاهانه‌تر اتخاذ کرد.

### آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه

**تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۲۵۸ - ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیامک فرزند فرزندان احمد به شماره شناسنامه ۲۶۱ و شماره ملی ۴۹۸۹۵۷۶۳۲۷ صادره از اردل در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۹/۰۵ متر مربع پلاک ۴۵ شماره ۳۳۹۳ اصلی مغزور و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۷۶۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**شکراله سعادتى- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر از طرف، محمد رضا عرفانیان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
**آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۵۰۴ - ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی صدیق خادمولو فرزند حبیب اله به شماره ملی ۲۲۴۹۶۷۲۰۲ و شماره شناسنامه ۴۶ صادره سواد کوه در ششی دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۳۵ متر مربع قسمتی از زمین باغی به مساحت ۱۴۰۴/۱۰/۱۲ متر مربع جز، پلاک ۸ اصلی بخش دو ثبت بندرگز اراضی گز خریداری از مالک رسمی میرزا بابا رضایان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد. می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه م. الف. ۵۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**مهدی شاه مهری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
**آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۳۷۵ - ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات اول /دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم عصمت شامری فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۹۹ و کد ملی ۰۲۵۹۰۰۱۴۵۹ صادره از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۵۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسپام بخش ۰۳ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شنیه ۲۰۷۸۶۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**۵۲۴ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود- حسین پور**



## کسبه به گرانی اعتراض داشتند که حرف درستی بود

دبیر شورای عالی امنیت ملی در خصوص حوادث اخیر، گفت: تاکتیک دشمن از جنگ نظامی به ایجاد آشوب تغییر کرده است. علی لاریجانی در خصوص حوادث اخیر، در گفت‌وگو ویژه خبری جمعه شب گفت: در این مقطع آن‌ها تاکتیک خود را عوض کردند و این همان جنگ است. هدف آن‌ها این است که بحران اجتماعی با یک تنش تئورستی در داخل به وجود آورند و سپس عملیات نظامی را زمینه کنند.

وی ادامه داد: ملت عزیز ما توجه داشته باشند که این بار دشمن عامل پیروزی و قوت ملت در جنگ را هدف قرار داده است. کسبه بازار به گرانی و افزایش نرخ ارز اعتراض داشتند و می‌گفتند ما نمی‌دانیم که بفروشیم یا خریداری کنیم که حرف درستی هم بود، اما این که عده‌ای بیایند و با سلاح گرم، کوکتل مولوتف و انواع آنها عملیات انجام دهند، موضوع دیگری است و باید مردم را از این گروه جدا کرد.

# اثرات مخرب ارز چند نرخی و ترجیحی بر اقتصاد



ابوالفضل حمیدی | رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و گرجستان با بیان اینکه انتقال بارانه کالا‌های اساسی به حلقه آخر زنجیره مصرف برای حفظ قدرت خرید مردم، از مزایای حذف ارز ترجیحی است، گفت: در این روش علاوه بر حذف رانت و فساد در توزیع ارز کشور، ارز تک‌نرخی منجر به ایجاد فضای رقابتی در اقتصاد و رونق تولید نیز خواهد شد.

روزهای اخیر روند اصلاحات اقتصادی آغاز شده و دولت فرآیند حذف نرخ های متعدد و رانتهی ارز و ایجاد ارز تک نرخی را آغاز کرده که در نخستین گام با حذف ارز ترجیحی واردات کالاهای اساسی، بارانه واردات کالاهای اساسی از ابتدای زنجیره که به شکل ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به واردکننده داده می‌شد، به انتهای زنجیره و مصرف‌کننده نهایی تعلق می‌گیرد.ادامی که در کشورهای مختلف آرموده شده و پاسخ مثبت آن را در قالب شاخص های اقتصادی خصوصا کاهش ضریب جینی (فاصله طبقاتی) دریافت کرده اند؛

### رتبه سیزدهم صندوق توسعه ملی در رتبه بندی جهانی

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی با بیان اینکه منابع صندوق چه در اختیار و چه منابعی که سرمایه گذاری شده حدود ۱۹۵ میلیارد دلار است، گفت: با احتساب این رقم صندوق توسعه ملی رتبه سیزدهم میان صندوق های توسعه ای دنیا را دارد. مهدی غضنفری در نشست خبری پانزدهمین سالروز تأسیس صندوق توسعه ملی اظهار داشت: ما به همین دلیل نرخ بازگشت سرمایه به صندوق را ۱۰۰ درصد در نظر گرفته ایم که بر این اساس به توجّه با رشد AUM بازگشت سرمایه و سود صندوق توسعه ملی ۱۹۵ میلیارد دلار است.وی با اشاره استعجاز صندوق از رهبر معظم انقلاب درباره سرمایه گذاری کشور و طرح ها را بررسی می کند.غضنفری خاطر نشان کرد: صندوق توسعه ملی هم اکنون ۴۲.۲ میلیارد دلار تسهیلات پرداخت کرده است که ۱۲.۱ میلیارد دلار آن وصول و ۹.۱ میلیارد دلار آن سررسید نشده و ۲۱ میلیارد دلار نیز معوق مانده است.

وی با نام بردن از بخش های بدھکار به صندوق اظهار داشت: شرکت ملی نفت ۱۷ میلیارد دلار، نیروگاهها ۲.۱ میلیارد دلار و طرح های دیگر ۱.۹ میلیارد دلار معوق دارند.رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی با اشاره به ورود ۷ هزار مگاواتی و ۸ هزار مگاواتی بخش انرژی‌های تجدید پذیر، ارزش درای‌های قابل مدیریت صندوق توسعه ملی را ۲۰۰ میلیارد دلار اعلام کرد و اظهار داشت: این رقم فارغ از فروش و سود حاصل از فروش نفت است.غضنفری یادآور شد: صندوق توسعه ملی برای مشارکت در طرح‌های انرژی که با اجازه رهبری همراه است از یک شرکت بخش خصوصی واسط استفاده می‌کند.

### آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کارگزاری

رسمی بیمه مستقیم بر خط حافظان آرامش مانا به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۹۱۷۱۰ و شماره ثبت ۴۸۰۶۶۲ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ تصمیحات ذیل اتخاذ شد.
سال مالی شرکت از یکم دی ماه هر سال شروع و در پایان آذر ماه سال بعد خاتمه می یابد. و ماده ۴۷ اساسنامه به شرح مذکور اصلاح شد.

**سازمان ثبت اسنادواملاک کشور – اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۲۹،۲۰۲۸)**

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص توسعه راهکارهای مالی روماک به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۵۵۲۰ و به شماره ثبت ۵۷۴۱۲۱ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ و مجوز اداره کل اشتغال اتباع خارجی وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی به شماره ۷۰۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تصمیحات ذیل اتخاذ شد
ذیل اتخاذ شد موسسه حسابرسی آگاهان و همکاران به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۰۲۸۴ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی موسسه سامان اندیشان یکتا به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۸۴۳۸۲ به سمت بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.

**سازمان ثبت اسنادواملاک کشور – اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۲۴،۲۰۲۳)**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی موسی ثبتی بوشهر تصرف مالکانه و بلععارض متقاضی روح اله خالقی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۱۷۰۵ و شماره ملی ۰۹۸۷۲۹۱۳۵۰ شماره ۳۵۰ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک ۷۱ فرعی از ۳۴۰ اصلی مغزوی و مجزا شده از ۳۴۰ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۰۷۰۶۸۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر**
**از طرفه محمد رضا عرفانیان**

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۷۸۸۹–۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرف مالکانه بلععارض متقاضی خاتم فاطمه منعموری فرزند قریابعلی به شماره شناسنامه ۱۸۷۰۴۰۱۸۷۰۴۰۰ صادره از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲/۳۴۴ متر مربع پلاک ۲۵۰۸ فرعی از ۱۳۰۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی سبمین خریداری از مالک رسمی آقای پنجعلی منعموری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۳)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

**حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار**

دبیر شورای عالی امنیت ملی در خصوص حوادث اخیر، گفت: تاکتیک دشمن از جنگ نظامی به ایجاد آشوب تغییر کرده است.

علی لاریجانی در خصوص حوادث اخیر، در گفت‌وگو ویژه خبری جمعه شب گفت: در این مقطع آن‌ها تاکتیک خود را عوض کردند و این همان جنگ است. هدف آن‌ها این است که بحران اجتماعی با یک تنش تئورستی در داخل به وجود آورند و سپس عملیات نظامی را زمینه کنند.

وی ادامه داد: ملت عزیز ما توجه داشته باشند که این بار دشمن عامل پیروزی و قوت ملت در جنگ را هدف قرار داده است. کسبه بازار به گرانی و افزایش نرخ ارز اعتراض داشتند و می‌گفتند ما نمی‌دانیم که بفروشیم یا خریداری کنیم که حرف درستی هم بود، اما این که عده‌ای بیایند و با سلاح گرم، کوکتل مولوتف و انواع آنها عملیات انجام دهند، موضوع دیگری است و باید مردم را از این گروه جدا کرد.

دبیر شورای عالی امنیت ملی در خصوص حوادث اخیر، گفت: تاکتیک دشمن از جنگ نظامی به ایجاد آشوب تغییر کرده است.

علی لاریجانی در خصوص حوادث اخیر، در گفت‌وگو ویژه خبری جمعه شب گفت: در این مقطع آن‌ها تاکتیک خود را عوض کردند و این همان جنگ است. هدف آن‌ها این است که بحران اجتماعی با یک تنش تئورستی در داخل به وجود آورند و سپس عملیات نظامی را زمینه کنند.

وی ادامه داد: ملت عزیز ما توجه داشته باشند که این بار دشمن عامل پیروزی و قوت ملت در جنگ را هدف قرار داده است. کسبه بازار به گرانی و افزایش نرخ ارز اعتراض داشتند و می‌گفتند ما نمی‌دانیم که بفروشیم یا خریداری کنیم که حرف درستی هم بود، اما این که عده‌ای بیایند و با سلاح گرم، کوکتل مولوتف و انواع آنها عملیات انجام دهند، موضوع دیگری است و باید مردم را از این گروه جدا کرد.

که بر اقتصاد ملی اثر منفی دارند. به طور مثال، ارز ترجیحی در کشور ما بعد از گذشت چند سال به بستری برای رانت و ویژه‌خواری بدل شد. به نحوی که نه تنها کالاهای اساسی با قیمت مناسب به دست مردم نمی‌رسند، بلکه ارز ترجیحی فقط زمینساز تخلیه منابع انرژی و افزایش قیمت ارز در کشور شده است. امری که بر تورم دامن می‌زند و مشکلات معیشتی مردم را افزایش می‌دهد.

همه این موارد سبب شد تا در نهایت دولت و مجلس تصمیم به حذف ارز ترجیحی واردات کالاهای اساسی بگیرند. از روز دوشنبه ۱۵ دی ماه فرایند حذف ارز ترجیحی کالاهای اساسی آغاز شد و دولت مابه‌ازای آن را در قالب اعطای کالابرگ به همه ایرانیان در همه دهک‌ها در دستور کار قرار داده است که این مبلغ فعلا برای هر نفر یک میلیون تومان است. کالابرگ الکترونیک به یک سبد کالای مشخص اتصال پیدا می‌کند و تدابیری اندیشیده شده است که در طول زمان اعتبار آن کاهش پیدا نکند.

در همین رابطه سیده فاطمه مقیمی فعال اقتصادی و رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و گرجستان در گفت وگو با ایرنا با اشاره به این موضوع که ارز ترجیحی می‌تواند بسترساز انحراف، فساد و رانت باشد و حذف آن یک امر اجتناب ناپذیر است تصریح کرد: اثرات مخربی که ارز چند نرخی و ترجیحی بر اقتصاد ملی دارد این ضرورت را به وجود آورده است که دولت و مجلس به سمت حذف آن بروند. ارز ترجیحی شرایطی به وجود می‌آورد که اثر منفی بر رشد اقتصادی کشور دارد.وی ادامه داد: ارز ترجیحی با هدف حمایت از معیشت مردم در دستور کار قرار می‌گیرد اما در عمل مشکلاتی برای اقتصاد ملی به وجود می‌آورد و جلوی رشد اقتصادی را می‌گیرد. در واقع می‌توان ارز ترجیحی را یک خطای سیاست‌گذاری در نظر گرفت که جلوی مدیریت و کنترل اقتصاد را می‌گیرد.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و گرجستان خاطرنشان کرد: وقتی ارز ترجیحی به واسطه‌ها تعلق می‌گیرد، زمینه برای نوآوری در اقتصاد از بین می‌رود و شکوفایی اقتصادی رخ نمی‌دهد. این به معنای از رونق افتادن تولید و انزوای آن است که اثرات مخرب زیادی بر اقتصاد ملی دارد.مقیمی گفت: چند نرخی بودن ارز به این معناست که برخی از ارز ترجیحی برخوردار می‌شوند و برخی دیگر از این فرصت بی‌بهره هستند. این به معنای ایجاد نابرابری و شرایط غیر رقابتی در بازار است که نتایج منفی جدی برای اقتصاد ملی به دنبال دارد.وی ادامه داد: ارز ترجیحی دقیقا به ضرر کسانی تمام می‌شود که در حال فعالیت سالم اقتصادی هستند. به ویژه برای کشوری مانند ایران که تحت تحریم است، منبع ارزی با محدودیت روبروست و ارز به صورت محدود وارد بازار می‌شود. به همین دلیل مدیریت امور اقتصادی و کنترل ارائه ارز در کشور اهمیت زیادی دارد.مقیمی گفت: ارز ترجیحی و چند نرخی بودن آن اگرچه قرار بود به نفع اقشار ضعیف عمل کند و کالاهای اساسی را با قیمت مناسب به دست آنها برساند، اما در عمل زمینساز نوعی بی‌عدالتی شده است. زیرا اقشار مرفه و پردرآمد مصرف بیشتری دارند و بیشتر هم از یارانه پنهانی که در قالب ارز ترجیحی ارائه می‌شود، بهره می‌برند.اما اقشار ضعیف و کم مصرف کمترین بهره را از آن دارند.وی ادامه داد: کمپنطهایی در ارتباط با ارزش کالاهایی که با ارز ترجیحی وارد شده‌اند، از بین بردن بهروری در داخل کشور و بی‌بهره ماندن اقشار ضعیف و متوسط از منفعت ارز ترجیحی از جمله مشکلاتی است که ارز چند نرخی به دنبال دارد.رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و گرجستان خاطرنشان کرد: انتقال یارانه از کالاهای اساسی به حلقه آخر زنجیره مصرف و عرضه مستقیم آن به مصرف‌کننده برای حفظ قدرت خرید مردم از جمله مزایای حذف ارز ترجیحی است. در این روش، یارانه به صورت مستقیم در اختیار اقشار ضعیف و متوسط قرار می‌گیرد و از انحراف آن کاسته می‌شود.مقیمی ادامه داد: علاوه بر حذف رانت و فساد در توزیع ارز کشور، ارز تک‌نرخی منجر به ایجاد فضای رقابتی در اقتصاد و رونق تولید نیز خواهد شد. به این ترتیب، به جای اینکه یارانه در قالب ارز ترجیحی به واسطه‌ها تعلق بگیرد، در اختیار مصرف‌کننده نهایی قرار می‌گیرد. این به معنای از بین بستر فساد و رانت است که موضوع مهمی به شمار می‌رود

در حالی که در نظر گرفته ایم که بر این اساس به توجّه با رشد AUM بازگشت سرمایه و سود صندوق توسعه ملی ۱۹۵ میلیارد دلار است.وی با اشاره استعجاز صندوق از رهبر معظم انقلاب درباره سرمایه گذاری کشور و طرح ها را بررسی می کند.غضنفری خاطر نشان کرد: صندوق توسعه ملی هم اکنون ۴۲.۲ میلیارد دلار تسهیلات پرداخت کرده است که ۱۲.۱ میلیارد دلار آن وصول و ۹.۱ میلیارد دلار آن سررسید نشده و ۲۱ میلیارد دلار نیز معوق مانده است.

وی با نام بردن از بخش های بدھکار به صندوق اظهار داشت: شرکت ملی نفت ۱۷ میلیارد دلار، نیروگاهها ۲.۱ میلیارد دلار و طرح های دیگر ۱.۹ میلیارد دلار معوق دارند.رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی با اشاره به ورود ۷ هزار مگاواتی و ۸ هزار مگاواتی بخش انرژی‌های تجدید پذیر، ارزش درای‌های قابل مدیریت صندوق توسعه ملی را ۲۰۰ میلیارد دلار اعلام کرد و اظهار داشت: این رقم فارغ از فروش و سود حاصل از فروش نفت است.غضنفری یادآور شد: صندوق توسعه ملی برای مشارکت در طرح‌های انرژی که با اجازه رهبری همراه است از یک شرکت بخش خصوصی واسط استفاده می‌کند.

### آگهی تحدید حدود

#### حوزه ثبتی شهر ستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع درقریه کوتنا به شماره پلاک ۳۲ اصلی بخش ۸ ۱۰۲۴ فرعی بنام آقای نویاد پهرامی فرزند نادر نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۶ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۰۲۱۰۰۰۲۰۳۰۵۶۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف . ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

لذاذ متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق از تقاضی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترض می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۷۴ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱.شناسه آگهی ۲۰۷۹۶۸۳

**مر قتی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر**

# اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
شماره ۲۰۳۲۲

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

## بورس و بانک

**تعطیلی بازار طلا و ارز**
اولین روز هفته در بازار طلا و ارز سکوتی سنگین حکمفرماست و خبری از انجام معاملات و بازگشایی صرافی‌ها و طلافروشی‌ها نیست. بازار طلا و ارز تهران هفته را در حالی آغاز کرده است که همزمان با اعتراضات، خبری از معاملات و خرید و فروش در این بازار نیست.پیگیری‌های نشان می‌دهد معامله‌گران در حال حاضر دست از مبادلات کشیدند.همچنین بسیاری از فعالان بازار طلا و ارز امروز کرکه مغازه‌های خود را بالا نکشیدند و برخی از کسبه بازار امروز مغازه‌های خود را تنها برای جمع آوری و تخلیه بازگشایی کرده‌اند تا در حوادث اخیر متحمل آسیب نشوند.به گفته برخی از فعالان این بازار، خبری از انجام معاملات نیست و بازار طلا و ارز در حالت تعطیلی کامل قرار دارد.پیگیری از کف بازار حکایت از آن دارد که قیمت دلار نسبت به نرخ بسته شده در پنجشنبه گذشته (۱۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان)، حدود چهار هزار تومان کاهش داشته و به کتال ۱۴۱ هزار تومان عقب نشسته است.

### رونمایی از سیاست جدید همتی در حضور پژوهشگران

همتی از سیاست جدید خود در بانک مرکزی رونمایی کرد.شمنیدهنده حاکی از آن است که در نشست امشب مسعود پژوهشگان، رئیس‌جمهور، با عبدالناصر همتی در بانک مرکزی، رئیس‌کل بانک مرکزی از یک سیاست مشخص در حوزه مدیریت واردات و تخصیص ارز رونمایی کرده است.

بسر اساس این سیاست، در صورتی که واردکنندگان پس از دریافت ارز، از عرضه کالا به بازار خودداری کنند، تخصیص ارز به آن واردکننده متوقف خواهد شد و همزمان امکان صدور مجوز واردات همان کالا برای سایر واردکنندگان فراهم می‌شود.این موضع نشان می‌دهد که سیاست‌گذار پولی و تجاری در پی آن است تا جریان تخصیص ارز را بصورت تنظیمی با جریان واقعی عرضه کالا در بازار هماهنگ کند.به‌گونه‌ای که دسترسی به منابع ارزی کشور منوط به ایفای نقش فعال واردکننده در زنجیره عرضه باشد.در چارچوب این رویکرد، هدف اصلی سیاست، تضمین کف عرضه کالا در بازار و کاهش نوسانات ناشی از اختلال در نظام توزیع عنوان می‌شود. سیاستی که تلاش دارد با استفاده از ابزار ارزی، پیوستگی میان فرآیند واردات، توزیع و بازار مصرف را تقویت کند.

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سپاهک
**آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهک**
**آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سپاهک**
برابر رای به شماره ۱۲۴۰۵۳۱۱۸۰۱۳۱۰۱۳۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سپاهک تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای هوشنگ وحجتی صالح کوهی به ش ش ۲۶۸ – به کد ملی ۵۱۷۹۱۹۱۲۵۴ شماره ۵۱ صادره از سپاهک فرزند رحیمعلی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰/۲۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۲۲ مغزور و مجزی شده از ۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۰۱ واقع در قریه هلیستان بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سپاهک روستای لثم از مورد مالکیت جعفر منوجهری و غیره ..
برابر رای به شماره ۱۲۴۰۵۳۱۱۸۰۱۳۱۰۱۳۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سپاهک تصرف مالکانه و بلععارض متقاضی آقای علی علیزاده صالح کوهی به ش ش ۹۳ – به کد ملی ۵۱۷۹۹۴۵۶۵۸ شماره ۵۱ سپاهک فرزند قاسم سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰/۲۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۲۲ مغزور و مجزی شده از ۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۰۱ واقع در قریه هلیستان بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سپاهک روستای لثم از مورد مالکیت جعفر منوجهری و غیره...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۲۷۳/۹۱
تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سپاهک – عباس شعیانیان کولجی**

**آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای**
**همراه با ارزیابی کیفی عملیات تکمیل ساختمان های آموزش ومحوطه آن سوله انبار،منازل سازمانی ومحوطه فرودگاه آیت الله هاشمی رفسنجانی کرمان**
**شماره:۰۰۴۰۰۱۶۳۰۰۰۰۱۰**
وزارت راه و شهرسازی
شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران
اداره کل فرودگاههای استان کرمان

**اداره کل فرودگاههای استان کرمان** در نظر دارد عملیات تکمیل ساختمان های آموزش و محوطه آن، سوله انبار،منازل سازمانی و محوطه فرودگاه آیت الله هاشمی رفسنجانی کرمان خود را بر اساس قانون برگزاری مناقصات، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری و دریافت اسناد فراخوان از طریق درگاه سامانه مذکور به آدرس ([www.Setadiran.ir](http://www.Setadiran.ir)) انجام می گردد و کلیه شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

**تاریخ انتشار و دریافت اسناد فراخوان از طریق سامانه ستاد:**

از ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

**مهلت ارسال و بازگزاری اسناد و پاکات:** از روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ تا ساعت ۱۷ روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

**زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی شرکت کنندگان:** ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۰۰۵۶۵۹۲/۱۳۳۴۰۲/۹۴/۹/۲۲ مورخ ۰۹۴/۹/۲۲،

به مبلغ ۱۵/۲۱۴/۱۷۷/۸۴۰ ریال می باشد.

**آدرس کارفرما جهت ارائه فیزیکی پاکتهای «الف»:** کرمان- انتهای بلوار جمهوری اسلامی –فرودگاه بین المللی آیت الله هاشمی رفسنجانی کرمان – اداره کل فرودگاههای استان کرمان. شناسه ۰۹۲۳۹۴۰۲
تلفن ۰۳۴۳۱۲۶۸۴۰۰۰۳۴ ۳۱۲۶۸۵۲۰

**شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران – اداره کل فرودگاههای استان کرمان**







دولت در بازسازی بازار رشت در کنار کسبه‌هاست



عبدالعلی کیان‌مهر شامگاه جمعه در جلسه تنظیم بازار گنبد کاووس، گفت: حذف ارز ترجیحی از سال‌ها پیش مورد تأکید کارشناسان اقتصادی بود که یک مرحله آن در دولت قبل اجرا شد و دولت چهاردهم هم تصمیم به تکمیل این اقدام اقتصادی کرد و وی با بیان اینکه فاصله قیمتی زیاد بین ارز ترجیحی با نرخ دولتی و بازار آزاد رانت و فسادزا شده بود و کالاهای اساسی با قیمت مناسب به دست مصرف‌کننده نمی‌رسید، افزود: اکنون با اقدام شجاعانه دولت و شاز کالایرگ برای مردم قبل از اجرای طرح، به تدریج بازار به تعادل و آرامش خواهد رسید.

کیان‌مهر اضافه کرد: کالاهای اساسی به مقدار کافی در کشور وجود دارد و تنها خواسته ما از مردم خرید به اندازه نیاز و پرهیز از خریدهای هیجانی است زیرا اعتبار کالایرگ‌ها قابل انتقال به ماه بعد است و از بین نمی‌رود. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان همچنین از نظارت مستمر بر بازار هم خبر داد و گفت: این نظارت‌ها با توجه به در پیش بودن ماه مبارک رمضان و عید نوروز تا ۱۵ فروردین سال آینده ادامه خواهد داشت ضمن اینکه با افرادی که اقدام به احتکار کالا یا گرانیفروشی کنند، شدت برخورد خواهد شد.

وی، نقش رسانه‌ها را در تبیین اقدام اقتصادی دولت (حذف ارز ترجیحی) مهم دانست و افزود: افتناع مردم و بازاریان در همراهی این طرح ضروری است که هم رسانه‌ها و هم مدیران باید در این خصوص بیشتر تلاش کنند. کیان‌مهر همچنین از تأمین نقدینگی لازم برای پرداخت تسهیلات به واحدهای تولیدی (دامداری‌ها و مرغداری‌ها) جهت خرید نهاده و نیز بخش صنعت خبر داد و اضافه کرد: میزان تسهیلات در این حوزه‌ها طی چند روز آینده توسط بانک کشاورزی مشخص خواهد شدوی تصریح کرد: با حذف ارز ترجیحی، هر یک از تولیدکنندگان می‌تواند بدون محدودیت نسبت به واردات نهاده‌ها یا کالاهای اساسی اقدام کند و دولت این مجوز و اختیارات را به استانداران مرزی از جمله گلستان داده است. رئیس سازمان جهادکشاورزی گلستان هم در این جلسه از وجود کافی کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی در کشور خبر داد و گفت: علت کمبود برخی نهاده‌های دامی در این استان مربوط به مشکلات حوزه حمل‌از بندر جنوبی است که بزودی رفع می‌شود. ابراهیم هزارجریبی افزود: با دستور رئیس جمهور به زودی نقدینگی لازم در اختیار واحدهای تولیدی (دامداری‌ها و مرغداری‌ها) جهت خرید نهاده قرار خواهد گرفت.وی اضافه کرد: روغن نباتی، مرغ و تخم مرغ و گوشت قرمز به اندازه کافی در گلستان ذخیره است و در صورت نیاز و کمبود در بازار بلافاصله تزریق خواهد شد.مدیرکل صنعت، معدن و تجارت گلستان هم در این جلسه از رصد و نظارت میدانی مستمر بازار توسط بازرسان این اداره کل و گشت‌های مشترک با برخی دستگاه‌های متولی خبر داد و گفت: برخورد با هرگونه احتکار کالا، گرانیفروشی و عدم عرضه کالاهای ثبت شده در سامانه، شدت انجام خواهد شد. درویشعلی حسن‌زاده، افزود: وضعیت بازار طی روزهای آینده با تزریق بیشتر کالاهای اساسی به تعادل خواهد رسید و باتوجه به حذف ارز ترجیحی شاهد رقابت تولیدکنندگان در عرضه کالاهای با قیمت کمتر در ماه‌های آینده خواهیم بود. وی اضافه کرد: باتوجه به حذف ارز ترجیحی، رستوران داران و آشپزخانه‌داران گلستانی می‌توانند اقلام مورد نیاز از جمله برنج و روغن نباتی را بدون محدودیت از هر نقطه‌ای از کشور خریداری و حمل کنند.



## حذف ارز ترجیحی به نفع مردم تولید و اشتغال است

مرتضی اکبری | معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با تمجید از راهبرد دولت در حذف ارز ترجیحی، تصریح کرد: آثار این اقدام شجاعانه دولت، در ماه‌های آینده به نفع مردم، تولید و اشتغال خواهد بود.

## تأمین و توزیع کالا در بازار با تشدید نظارت‌ها

تأکید دولت این است که کالاها در بازار به اندازه کافی در دسترس باشد و کمبودی در بازار نداشته باشیم به همین دلیل، اقدامات برای تأمین کالا انجام شده و با اصناف، اتحادیه بنکداران و میادین مختلف توزیع کالا هماهنگی‌ها انجام شده است.»به گفته رستگار روزانه ۱۶ تا ۲۰ میلیون تن کالا توزیع می‌شود. وی تأکید کرد: «نگرانی بابت تأمین کالا نداریم اما مشکل و نگرانی ما احتمال اختلال در توزیع کالا است و اینکه افرادی بخواهند در روند توزیع کالا اختلال ایجاد کنند و شاهد رفتارهای تخریبی در بازار باشیم.»وی افزود: «جدای از این مشکل هم کالا از نظر مقدار مورد نیاز تأمین شده و هم مهم‌تر از آن وضعیت ذخایر کاملاً نرمال و مناسب است و کمبودها فقط ناشی از اختلال در توزیع با احتکار است.»رئیس اتاق اصناف تهران گفت: «احتکار موضوع جدیدی نیست و همیشه نظارت و رصد بازار موجب کشف احتکار کالاهای مورد نیاز مردم شده است اما در روزهای اخیر نیز بازرسی اصناف، تعزیرات و پلیس اقتصادی شدت گرفته و مدیریت بازرسی ادامه دارد.»

وی تأکید کرد: «خلال در توزیع و احتکار کالا همیشه مورد نظارت بوده اما در شرایط کنونی این اقدامات محل امنیت کشور است و شدت و سریع‌ا رسیدگی می‌شود.

بود که این مشکل رفع شده و از روز شنبه (۲۰ دی ماه) روغن به شکل گسترده در کلیه شبکه‌های توزیع عرضه می‌شود.»وی همچنین از آغاز توزیع برنج از محل ذخایر استراتژیک خبر داد و افزود: «توزیع ۱۰۰ هزار تن برنج که با اخذ مصوبه از محل ذخایر در نظر گرفته شده بود، از امروز توسط شرکت بازرگانی دولتی آغاز شده و پیش‌بینی نمی‌کنیم در این حوزه مشکلی وجود داشته باشد.»معاون وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر پیگیری فوری مسائل تولیدکنندگان و شبکه عرضه گفت: «تمامی مشکلاتی که تولیدکنندگان و فعالان شبکه توزیع مطرح می‌کنند، به دستور رئیس‌جمهوری در همان روز در کارگروه‌ها، ستادها و جلسات مختلف بررسی و درباره آن تصمیم‌گیری می‌شود.»فتحی خاطر نشان کرد: «با تداوم این روند و همکاری همه بخش‌ها، طرح اصلاحات اقتصادی با موفقیت اجرا خواهد شد و این جراحی بزرگ اقتصادی در نهایت به نفع همه مردم ایران خواهد بود.»حمیدرضا رستگار، رئیس اتاق اصناف تهران با اشاره به برنامه تأمین کالاها، گفت: «از امروز روغن در فروشگاه‌های بزرگ، خرده‌فروشی‌های سطح شهر و فروشگاه‌های زنجیره‌ای کوچک توزیع می‌شود و تمام روغن مورد نیاز و تقاضا پاسخ داده خواهد شد.»رئیس اتاق اصناف گفت:

ترخیص کالا از گمرکات و توزیع آن در سراسر کشور در حال انجام است و متولیان بازار می‌گویند کمبودی در هیچ کالایی گزارش نشده است. بر اساس این گزارش، با حذف ارز ترجیحی و افزایش قیمت برخی کالاها که پیش از این ارز ۲۸هزار و ۵۰۰ تومانی می‌گرفتند، تأمین و توزیع برخی کالاها مانند روغن، با کمبود مواجه شد اما اکنون غلامرضا نوری قزلبچه، وزیر جهاد کشاورزی از توزیع کافی روغن خوراکی در بازار از روز شنبه خبر داده که به گفته او «این توزیع عرضه و قیمت را متعادل خواهد کرد.»وزیر جهاد کشاورزی افزود: «روغن با قیمت‌های جدید از امروز در بازار عرضه می‌شود، روزهای گذشته گزارش‌هایی از عرضه ناکافی روغن در بازار و بعضاً صف‌های خرید در فروشگاه‌های زنجیره‌ای اعلام شده بود.» وزیر جهاد کشاورزی افزود: «پس از قیمت‌گذاری جدید فرصتی برای برچسب‌گذاری قیمت در بطری‌های جدید نیاز بود که عاملی برای کند شدن عرضه در بازار شد.» غلامرضا نوری به مردم اطمینان داد هر گونه کمبود احتمالی روغن در بازار را مسئولان بلافاصله پوشش و تکمیل می‌کنند.اکبر فتحی، معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی نیز با اشاره به علت بروز مشکل در بازار روغن گفت: «مسأله ایجاد شده مربوط به لیبل‌گذاری

### اجرای‌سازی سند ملی گیاهان دارویی در دانشگاه علوم پزشکی مشهد

در دیدار دبیر ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی با رئیس و اعضای هیئت‌رئیس دانشگاه علوم پزشکی مشهد راهاندازی بخش بستری طب سنتی به‌صورت پایلوت در بیمارستان امام رضاع) مشهد در دستور کار قرار گرفت.

به نقل از مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، نشست دبیر ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی معاونت علمی با رئیس و اعضای هیئت‌رئیس دانشگاه علوم پزشکی مشهد، با هدف بررسی راهاندازی بخش بستری طب سنتی به‌صورت پایلوت در بیمارستان امام رضاع) و پیگیری اجرای بخشی از اقدامات مندرج در سند ملی گیاهان دارویی برگزار شد.در این نشست، دامون رزمجویی دبیر ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی با محمود شبستری رئیس دانشگاه علوم پزشکی مشهد و معاونان پژوهشی، غذا و دارو، رئیس دانشکده طب ایرانی و مکمل و رئیس دانشکده داروسازی این دانشگاه دیدار و گفت‌وگو کرد و ظرفیت‌های مشترک برای توسعه علمی، فناوریانه و اجرایی حوزه طب سنتی و گیاهان دارویی مورد بررسی قرار گرفت.

رزمجویی در این جلسه با تبیین سیاست‌های کلان ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی، بر رویکرد ستاد در حمایت هدفمند از طرح‌های نوآورانه و فناوریانه تأکید کرد و گفت: ستاد آمادگی دارد از طرح‌هایی که منجر به توسعه فناوری، ارتقای کیفیت خدمات سلامت و تجاری‌سازی دستاوردهای علمی در حوزه گیاهان دارویی و طب سنتی می‌شود، حمایت کند.

وی با اشاره به جایگاه دانشگاه علوم پزشکی مشهد در نظام سلامت کشور، پویایی بیشتر این دانشگاه در ارائه طرح‌های فناوریانه و بهره‌گیری مؤثر از ظرفیت‌های حمایتی ستاد را ضروری دانست.

دبیر ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی همچنین راهاندازی بخش بستری طب سنتی را گامی مهم در جهت نهادینه‌سازی خدمات مبتنی بر طب ایرانی و مکمل در نظام سلامت عنوان کرد و افزود اجرای پایلوت این طرح می‌تواند ضمن ارتقای سطح خدمات درمانی، زمینساز تولید شواهد علمی و بالینی معتبر برای توسعه سیاست‌گذاری‌های آتی در این حوزه باشد.

ردیف	استان	شهر	نشانی	نوع ملک	نوع کاربری	پلاک ثبتی شماره نقشه تفکیکی	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۷۷	کرمان	کرمان	جاده سیدی، خیابان شهید فاضلی، قطعه ۵	زمین	مسکونی	۱۴۲۲۵۶-۱۳۹۹	۱۸۴	-	۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۷۸	کرمان	کرمان	جاده سیدی، خیابان شهید فاضلی، قطعه ۸	زمین	مسکونی	۱۴۲۲۵۶-۱۳۹۹	۱۸۴	-	۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۷۹	کرمان	کرمان	جاده سیدی، خیابان شهید فاضلی، قطعه ۱۱	زمین	مسکونی	۱۴۲۲۵۶-۱۳۹۹	۲۲۶.۲۴	-	۱۴,۹۳۱,۸۴۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۸۰	کرمان	کرمان	جاده سیدی، خیابان شهید فاضلی، قطعه ۱۴	زمین	مسکونی	۱۴۲۲۵۶-۱۳۹۹	۱۸۴	-	۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۸۱	کرمان	کرمان	جاده سیدی، خیابان شهید فاضلی، قطعه ۱۷	زمین	مسکونی	۱۴۲۲۵۶-۱۳۹۹	۱۸۴	-	۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۸۲	کرمان	کرمان	جاده سیدی، خیابان شهید فاضلی، قطعه ۲۰	زمین	مسکونی	۱۴۲۲۵۶-۱۳۹۹	۱۸۴	-	۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۸۳	کرمان	کرمان	جاده سیدی، خیابان شهید فاضلی، قطعه ۲۳	زمین	مسکونی	۱۴۲۲۵۶-۱۳۹۹	۱۸۴	-	۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۸۴	کرمان	کرمان	جاده سیدی، خیابان شهید فاضلی، قطعه ۲۶	زمین	مسکونی	۱۴۲۲۵۶-۱۳۹۹	۱۸۴	-	۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۸۵	کرمان	کرمان	جاده سیدی، خیابان شهید فاضلی، قطعه ۲۸	زمین	مسکونی	۱۴۲۲۵۶-۱۳۹۹	۱۸۰.۷۲	-	۱۰,۸۴۳,۲۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۸۶	کرمان	کرمان	جاده سیدی، خیابان شهید فاضلی، قطعه ۴۱	زمین	مسکونی	۱۴۲۲۵۶-۱۳۹۹	۱۸۱.۳	-	۱۰,۸۷۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۸۷	کرمان	کرمان	جاده سیدی، خیابان شهید فاضلی، قطعه ۴۴	زمین	مسکونی	۱۴۲۲۵۶-۱۳۹۹	۲۰۲.۴۳	-	۱۳,۳۶۰,۳۸۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۸۸	کرمان	کرمان	جاده سیدی، خیابان شهید فاضلی، قطعه ۵۰	زمین	مسکونی	۱۴۲۲۵۶-۱۳۹۹	۱۸۱.۳۳	-	۱۰,۸۷۹,۸۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۸۹	کرمان	کرمان	بزرگراه شرقی، خیابان فرزانتگان، قطعه ۱۱۶	زمین	مسکونی	۷۴۰۶۵-۱۴۰۰	۱۹۰	-	۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۹۰	کرمان	کرمان	بزرگراه شرقی، خیابان فرزانتگان، قطعه ۱۱۷	زمین	مسکونی	۷۴۰۶۵-۱۴۰۰	۱۷۷.۱۳	-	۱۲,۳۹۹,۱۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۹۱	کرمان	کرمان	بزرگراه شرقی، خیابان رز، قطعه ۱	زمین	مسکونی	۸۲۴۷-۱۴۰۳	۱۷۱.۰۶	-	۱۷,۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۹۲	کرمان	کرمان	بزرگراه شرقی، خیابان رز، قطعه ۱۴	زمین	مسکونی	۸۲۴۷-۱۴۰۳	۱۶۹.۷	-	۱۲,۵۵۷,۸۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۹۳	کرمان	کرمان	بلوار پزشک، بین بلوار ناظم الاطباء و خیابان وصال، قطعه ۱۱	زمین	تجاری	۷۰۶۹۸-۱۴۰۲	۳۵۳.۳۷	-	۱۶۶,۰۸۳,۹۰۰,۰۰۰	دارای صور تجلیسه واگذاری از شهرداری کرمان
۹۴	کرمانشاه	کرمانشاه	بلوار گلپا، شهرک معراج	زمین	مسکونی	۱۶۴۲۱/۱۳۸	۲۲۵.۹۴	-	۶۵,۵۲۲,۶۰۰,۰۰۰	بدون آماده‌سازی و فاقد انشعابات
۹۵	فارس	شیراز	شهرک میانه‌رود، شهرک دارایی، پشت بمب گاز، مجتمع تجاری، طبقه همکف قطعه ۳۱	مغازه	تجاری	۷۶۴۳/۲۱۴۳	-	۲۱	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(مالکیت و سرقفلی)
۹۶	فارس	شیراز	شهرک گلستان، بلوار علامه دهخدا، بلوار پورشید، قطعه ۸۰	زمین	مسکونی	۶۲۹۹/۱۰	۷۷۳.۸۰	-	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون آماده‌سازی و فاقد انشعابات



