



برنامه استقرار مدیریت
هماهنگ مرزی تهیه
می شود

صفحه ۳



برنامه دولت در دراز
مدت نتایج پایداری در
اقتصاد خواهد داشت

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | چهارشنبه ۲۴ دی ۱۴۰۴ | ۲۴ رجب ۱۴۴۷ | ۱۴ ژانویه ۲۰۲۶ | شماره ۲۰۳۵ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

ردپای رانت‌خواران ارز ترجیحی در ناآرامی‌های اخیر

بهتر است دولت خودش نسبت به ترمیم کابینه اقدام کند

رئیس مجلس گفت: ترمیم کابینه به مراتب اثرگذارتر از استیضاح است اما اگر دولت این کار را نکند، ما وظیفه خود را...

صفحه ۲

موافقت مجلس با طرح اصلاح قانون نظام‌مهندسی

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با کلیات گزارش کمیسیون عمران در مورد طرح اصلاح موادی از قانون نظام‌مهندسی و...

صفحه ۲

ایران چهارمین کشور سازنده سیستم‌های پالایشگاهی

مهندسان یکی از شرکتهای دانش‌بنیان با توسعه دانش فنی توربوآکسپندرها برای صنایع پالایشگاهی، نام ایران...

صفحه ۵

خطر تعطیلی و تعدیل نیرو در کمین کسب و کارهای مجازی

قطع اینترنت که به دلیل شرایط امنیتی پیش آمده برای کشور رخ داده، برای دومین بار در سال جاری کسب و کارهای مجازی را در شرایط نامطلوبی...

صفحه ۸



تدوین آیین‌نامه الزام «بیمه فراگیر دام»

شیشه‌عمر فرهادمجیدی در دستان مورایس

رشدخیره‌کننده قیمت جهانی طلاونقره

ردپای رانت‌خواران ارز ترجیحی در ناآرامی‌های اخیر

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - با تصمیم دولت در حذف ارز ترجیحی، بساط رانت‌های بسیار سنگین برخی افراد و مجموعه‌ها جمع شده است و ظاهر این افراد از تصمیم دولت برآشفته شدند.

این کار تا انتها و رسیدن به نتیجه مطلوب پیش برود.

سنگ‌اندازی رانت‌خواران بزرگ در مسیر تک‌نرخی شدن ارز
مدنی یکی از موانع مهم حذف ارز ترجیحی طی سال‌های اخیر را ممانعت رانت‌خواران بزرگ و میلیارد دلاری عنوان کرد و گفت: رئیس‌جمهوری در صحبت‌های اخیر خود درباره حذف ارز ترجیحی به این چالش اشاره کرد که چطور برخی افراد و مجموعه‌هایی که طی سال‌های اخیر از منابع ارز ترجیحی چندین هزار میلیارد تومان ارتزاق کرده‌اند؛ در مسیر این اصلاح اقتصادی سنگ‌اندازی می‌کنند.

برخی حاضر بودند برای بر خورداری از ارز ترجیحی، ۵۰۰ میلیارد تومان رشوه بدهند

شاهد موارد متعددی از این سنگ‌اندازی‌ها و تلاش برخی افراد و مجموعه‌ها برای تداوم این رانت بوده‌ام. در همین پایین گذشته که زمره حذف ارز ترجیحی مطرح شده بود؛ برخی مجموعه‌ها حاضر بودند برای واردات ۳۰ تا ۶۰ هزار تن نهاده دامی با ارز ترجیحی، تا ۵۰۰ میلیارد تومان رشوه پرداخت کنند. این نشان می‌دهد که حجم بسیار بالایی از رانت و فساد در این سیاست جریان داشته که برخی حاضر به چنین هزینه‌هایی بودند.

ردپای برخی رانت‌خواران در ناآرامی‌های اخیر
در همین ناآرامی‌های اخیر کشور هم می‌توان رد پای برخی مجموعه‌ها که طی سال‌های اخیر به این رانت میلیارد دلاری متصل بوده‌اند را مشاهده کرد. یکی از این مجموعه‌ها که در غرب کشور تمرکز زیادی دارد؛ طی شش ماهه اول امسال نزدیک به ۳۰ هزار میلیارد تومان از این منابع منتفع شده و حال که چنین رانتي را از دست داده است؛ سعی دارد با برخی هزینه‌ها و اقدامات مخرب، این رانت را مجدداً زنده کند. مدیر یک کارخانه در اطراف تهران هم اخیراً بازداشت شد. در این کارخانه کوکتل مولوتوف کشف شده بود.

وی توضیح داد: چنین اقداماتی سال‌های قبل هم در قبال سوءاستفاده از ارز ترجیحی سابقه داشته است. مثلاً وقتی پرورنده فساد یکی از مجموعه‌های دریافت‌کننده ارز ترجیحی توسط دولت وقت به دادگاه رفت؛ این مجموعه چند هزار نفر از کارگران خود را برای ایجاد چالش امنیتی برای کشور اخراج کرد. یا یک مجموعه دیگر که از ارز ترجیحی برخوردار بود؛ قصد داشت یکی از تیم‌های فوتبال برطرف‌دار را بخرد تا از این ابزار برای فشار بر حاکمیت استفاده کند

دولت شجاعانه تا آخر ایستادگی کند
رئیس‌انديشکده حکمرانی هوشمند در پایان گفت: حاکمیت وظیفه دارد که از سید حداقلی معیشت مردم حمایت کند. جای خرسندی است که دولت متوجه شده راه درست حمایت از سید حداقلی معیشت مردم اختصاص ارز ترجیحی و توزیع رانت نیست و این پارانه باید مستقیماً به انتهای زنجیره مصرف یعنی مردم پرداخت شود. امیدواریم این درک درست و سیاست قابل دفاع، به پای سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۴۰۱ مبتلا نشود و با شجاعت دولت، تا مرحله نهایی ادامه داشته باشد تا چندین سال دیگر نگران چگونگی حذف ارز ترجیحی و آسیب‌های ناشی از آن نباشیم

اختصاص ارز

پارانه‌ای برای پایین نگه داشتن قیمت‌ها در بازارهای داخلی فقط در یک اقتصاد کاملاً ایزوله و بسته چاره‌ساز است و اقتصاد ما چنین شرایطی ندارد. اینجاست که شاهد بروز چالش‌های سیاست ارز ترجیحی و به هدف نرسیدن منابع ارزی کشور هستیم.

کشور و توزیع در کشورهای همسایه و منطقه مواجه کرد. این یعنی حتی اگر ارز پارانه‌ای به نقطه مورد نظر دولت هم برسد و صرف واردات و تولید همان کالای مورد نظر شود هم باز ممکن است به مصرف‌کننده نهایی در داخل نرسد و سر از بازار کشورهایی چون عراق، پاکستان، افغانستان و ... در آورد.

نظارت‌های سنگین‌ترانه هم نتوانسته جلوی خروج ارز پارانه‌ای از کشور را بگیرد

دولت‌های مختلف طی این سال‌ها با توجه به قاچاق معکوس کالاهای اساسی، سعی کرده‌اند نظارت‌ها را برای برخورد با این وضعیت تشدید کنند. این موضوع حتی به ورود دستگاه‌های امنیتی و ایجاد تزامم در امور امنیتی منجر شده و با وجود نظارت‌های متعدد از سوی دستگاه‌های نظارتی مختلف، باز هم کنترل نشده است.

وقتی قاچاقچیان خارجی هم از قاچاقچیان ایرانی بیشتر نفع می‌برند!

حتی در مسأله قاچاق معکوس و سوءاستفاده قاچاقچیان از اختلاف قیمت کالاهای اساسی در ایران و کشورهای منطقه، شرایطی وجود داشت که قاچاقچی ایرانی هم به اندازه قاچاقچی خارجی از این اختلاف قیمت منتفع نمی‌شد. یعنی قاچاقچی خارجی کالای مورد نظر را با قیمت بسیار پایین‌تر از نرخ کشور خود از قاچاقچی ایرانی خریداری می‌کرد و چند برابر آن در کشور خود می‌فروخت. این یعنی ارزی که کشور به سختی تحصیل می‌کرد، توسط دولت‌های مختلف از جیب مردم برداشته شده و به جیب قاچاقچیان سرازیر شده است.

برخورداری بیشتر دهک‌های بالاتر از پارانه‌های ارزی
چالش‌های ارز ترجیحی فقط به همین موارد محدود نمی‌شود. یکی دیگر از چالش‌های آن این است که دهک‌های پایین، نسبت به دهک‌های بالا، کمتر از مزایای ارز ترجیحی بهره‌مند می‌شوند. به بیان ساده، هر کس پول بیشتری داشت پارانته بیشتری می‌گرفت و هر کس پول کمتری داشت، پارانته کمتری به آن می‌رسید.

تصرف دولت‌های دوازدهم و سیزدهم از حذف ارز ترجیحی
همه این چالش‌ها باعث شد دولت دوازدهم در سال ۱۳۹۷ تصمیم به حذف ارز ترجیحی بگیرد ولی در نهایت این کار صورت نگرفت و ارز ۴۲۰۰ تومانی توسط اسحاق جهانگیری مطرح شد. بعد از آن دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۱ تصمیم به حذف این رانت بزرگ گرفت اما به دلایل مختلف از جمله مخالفت احسان خاندوزی وزیر اقتصاد دولت سیزدهم این جراحی اقتصادی به بن‌بست خورد، اما اکنون دولت چهاردهم مصمم به حذف ارز ترجیحی است و امیدواریم

باید اولویت ما در بررسی بودجه، معیشت مردم باشد

مغزش زنده چه کسی بود؟ آن‌ها از چه خانواده‌هایی هستند؟ چقدر برای نظام زحمت کشیدند؟ اشک از چشمم جاری شد وقتی مشاهده کردم مردم با موتورسیکلت به سمت محل راهپیمایی می‌شتافتند. نماینده مردم همدان در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: مجلس محکم پای کار است تا بودجه‌ای را مصوب کنیم که بر افرادی با درآمد روزافزون سخت بگیرد و به آن‌ها که نمی‌توانند معیشت خود را اداره کنند، آسان بگیرد. از دولت تشکر می‌کنیم که این میدان را با مجلس هماهنگ کرد که تغییراتی را در بودجه اعمال کند، کما اینکه حقوق‌ها را تا ۴۳ درصد افزایش دادیم و سقف مالیات روی ۴۰ میلیون تومان تعیین شد.

نایب رئیس مجلس گفت: برای سال آینده بودجه‌ای مصوب کنیم که محوریّت آن معیشت و کالابرگ باشد و بتواند اقشار کم درآمد جامعه را راضی کند. حیدررضا حاجی‌بابایی در جلسه علنی امروز (شنبه، ۲۳ دی ماه) مجلس شورای اسلامی، ضمن تقدیر از حضور باشکوه ملت ایران در حماسه ۲۲ دی اظهار کرد: وحدتی که مردم روز گذشته نشان دادند، انرژی مثبت صادر کرد و نشان داد آن‌ها عاشق کشور و نظام خود هستند، اما از نحوه اجرای امور ناراحت و گلایه‌مند هستند و بی‌باید اینکه ما برای تصویب بودجه سال آینده باید معیشت مردم را در محوریّت قرار دهیم، اظهار کرد: برای سال آینده بودجه‌ای مصوب کنیم که محوریّت آن معیشت و کالابرگ

بورس انرژی یا بازار سیاه رسمی گاز؟

یادداشت

پیمان هوشمندیان

متأسفانه فشار بر شرکت‌های فولادی در حوزه تأمین و نرخ گاز، ابعاد جدیدی به خود گرفته است. سازوکار فعلی عرضه گاز طبیعی در بورس انرژی تحت عنوان «گواهی صرفه‌جویی گاز اوج» که به تنها مسیر دسترسی بسیاری از مشترکان صنعتی به گاز در ماه‌های اوج مصرف (ابتدای آبان تا پایان اسفند) تبدیل شده است، نه تنها اهداف اولیه خود را محقق نساخته، بلکه عملاً بورس انرژی را به یک «بازار سیاه رسمی گاز» بدل کرده است. در عین حال، متأسفانه در مدیریت توزیع گاز بین صنایع در استان‌های مختلف کشور نیز انصاف و عدالت رعایت نمی‌شود. بررسی آمار معاملات گاز طبیعی در بورس انرژی از ابتدای سال جاری تا یکم دی‌ماه نشان می‌دهد که حدود ۷۶،۰۰۰،۰۰۰ مترمکعب گاز طبیعی در قالب «گواهی صرفه‌جویی گاز اوج» با قیمت میانگین موزون ۱۷،۷۳۰ تومان به ازای هر مترمکعب معامله شده است. با احتساب مالیات بر ارزش افزوده و هزینه انتقال، بهای تمام‌شده این گاز برای مشترکان صنعتی به ۲۲،۰۰۰ تا ۲۳،۰۰۰ تومان به ازای هر مترمکعب می‌رسد!

این در حالی است که نرخ گاز مصرفی شرکت‌های فولادی در نیمه نخست سال جاری حدود ۷،۵۰۰ تومان بوده است! این اختلاف فاحش در معنای آن است که شرکت ملی گاز در حال گران‌فروشی گاز طبیعی با قیمتی تقریباً ۳ برابر نرخ‌های مصوب نیمه اول سال است!

عقّب فاجعه زمانی آشکار می‌شود که این ارقام نرخ گاز طبیعی در بورس انرژی را با قیمت‌های جهانی بسنجیم. با در نظر گرفتن نرخ ارز میدانه‌ای از ابتدای سال جاری تاکنون (معادل ۶۹،۴۹۸ تومان)، قیمت گاز در قالب گواهی صرفه‌جویی گاز اوج به حدود ۳۲ سنت به ازای هر مترمکعب رسیده است، نرخ که چندین برابر قیمت گاز تحویلی به صنایع در کشورهای رقیب از جمله قطر، روسیه، امارات متحده عربی، عمان، قزاقستان، عربستان سعودی و حتی ایالات متحده آمریکا است.

تحمل چنین هزینه‌ای، قدرت رقابت‌پذیری فولاد ایران را در بازارهای جهانی به شدت سرکوب می‌کند و بحران جاری در صنعت فولاد ایران را تشدید می‌کند.

امروز سهم گاز و برق از بهای تمام‌شده فولادسازان بورسی که در نیمه نخست امسال به اعداد بی‌سابقه ۲۰ تا ۳۲ درصد رسیده بود، با این گران‌فروشی گاز در بورس انرژی، فشاری کمرشکن را بر پیکر نحیف صنعت فولاد کشور وارد می‌آورد. صنعتی که در دوره چهار و نیم ساله منتهی به شهریور امسال، تولید ۳۱،۲ میلیون تن فولاد خود به ارزش تقریبی ۱۵،۴ میلیارد دلار را صرفاً به دلیل محدودیت‌های برق و گاز از دست داده، تاب‌آوری خود را در برابر این گران‌فروشی آشکار از دست داده است. فشار بیشتر به این صنعت، موجودیتی آن را با تهدید مواجه می‌سازد و بیم آن می‌رود که اقتصاد کشور در نتیجه این فشارها به کارخا‌نجات فولادی، متحمل خسارت‌های بزرگ و غیرقابل جبران شود.

گران‌فروشی گاز در بورس انرژی با نرخ‌های ۳ برابر نرخ‌های مصوب، سهم گاز در بهای تمام‌شده شرکت‌های فولادی را بیش از پیش بالا خواهد برد و این شرکت‌ها توان تحمل این فشار هزینه‌ای جدید را ندارند. مسئله مهم دیگر، تفاوت آشکار و شدید بین میزان محدودیت‌های مصرف گاز شرکت‌های فولادی در استان‌های مختلف کشور است؛ در حالی که فولادسازان مستقر در برخی استان‌ها (تظنیر استان‌های مرکزی کشور) با محدودیت شدید مصرف گاز روبرو هستند و خرید گواهی صرفه‌جویی گاز اوج با ۲ برابر قیمت تنها راه آن‌ها برای تأمین بخشی از نیازشان به گاز طبیعی است، محدودیت‌ها در برخی استان‌ها (تظنیر استان‌های جنوبی) به مراتب کمتر است و برخی از این شرکت‌های فولادی مستقر در این استان‌ها، گاز طبیعی را با همان نرخ مصوب حدود ۷،۵۰۰ تومان به ازای هر مترمکعب دریافت می‌کنند؛ در واقع، در مدیریت توزیع گاز بین صنایع در فصل سرد سال، متأسفانه اصل انصاف و عدالت رعایت نمی‌شود و این تبعیض، بسیاری از شرکت‌های فولادی کشور را با مشکلات متعدد و افزایش شدید هزینه‌ها مواجه ساخته است.

تأمین، ذخیره‌سازی و توزیع کالاهای اساسی در ۳۱ استان کشور

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران از به کارگیری حداکثری ظرفیت ادارات کل غله و خدمات بازرگانی در ۳۱ استان کشور خبر داد و گفت: تمام توان خود را در چهار گوشه کشور به کار گرفته‌ایم تا با تأمین و توزیع منظم کالاهای اساسی، به نحوی عمل کنیم که تا جای ممکن، این کالاها سهم خود را در سبد خرید و سفره غذای خانوادها حفظ کنند. سید سعید راد افزود: با توجه به برنامه‌ریزی‌های به عمل آمده، ادارات کل غله و خدمات بازرگانی استان‌ها با نظارت مداوم و حضور میدانی، اقدامات و عملیات لازم را برای حفظ و تقویت ذخایر موجود در سقف ظرفیت در انبارهای ذخیره‌سازی به کار گرفته و توزیع بی‌وقفه کالاهای اساسی برای مصرف‌کنندگان را در صورت شائبه‌روزی و بدون تعطیل انجام دهند. مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با تأکید بر اهمیت و نقش ادارات کل غله و خدمات بازرگانی استان‌ها در ایفای مسئولیت حساس و خطیری که برعهده دارند اظهار داشت: همکاران ما در استان‌ها، همه همت خود را به کار گرفته‌اند تا با تأمین و توزیع گندم مورد نیاز کارخانجات آرد و آرد مورد نیاز واحدهای نانوايي، هیچ‌گونه وقفه‌ای را در زمینه تولید نان به عنوان مهم‌ترین محصول غذایی مورد استفاده خانوادها را شاهد نباشیم. وی چرخه تأمین و توزیع انواع کالاهای اساسی و عرضه این کالاها به بازار مصرف و در نهایت سفره مردم را روندی بدون وقفه و پرشتاب، قلمداد و اضافه کرد: در تلاش هستیم تا فشار معیشتی بر خانواده‌ها را تا جای ممکن، کاهش داده و تعادل پایدار و توازن قیمت‌ها در بازار کالاهای اساسی را تا حد ممکن، افزایش دهیم.



اقتصاد کلان

■ مدیری به مجلس نیامسد؛ کارت زرد نمایندگان به وزیر کار

در جلسه علنی امروز مجلس، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره نحوه دهک بندی خانوارها از نمایندگان کارت زرد گرفت.

در جلسه علنی امروز (سه شنبه ۲۳ دی ماه) سوال زهرا سعیدی، نماینده مردم مبارک در مجلس شورای اسلامی درباره نحوه دهک بندی خانوارها و توزیع کالابِرگ الکترونیکی از احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دستور کار قرار گرفت. با وجود آنکه وزیر کار به علت کسالت در صحن مجلس حضور نیافت، امّا نماینده مردم مبارک توضیحات خود درباره سوال از وزیر کار را مطرح کرد.محمد باقر قالیباف بعد از ارائه توضیحات زهرا سعیدی درباره طرح سوال از وزیر کار گفت: میدری حدود ساعت ۸ صبح امروز به دفتر هیئت رئیسه مجلس اعلام کرد که کسالت دارد و نمی‌تواند در مجلس حضور یابد در حالی که باید روز گذشته ما را مطلع می‌کردند.

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: به هر صورت، این سوال وارد است و وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از مجلس کارت زرد گرفت.

■ واردات و تولید خودرو وابسته به اسقاط فرسوده‌هاست

معاون وزیر صمت با بیان اینکه هم واردات و هم تولید خودرو نیاز به اسقاط فرسوده‌ها دارد، گفت: امسال با جدیت تمام نسبت به اسقاط موتورسیکلت های فرسوده اقدام می کنیم.

فرشاد مقیمی رئیس هیئت عمل ایدرو در خصوص تأثیر کاهش واردات خودرو بر اسقاط خودروهای فرسوده اظهار کرد: هم واردات و هم تولید خودرو نیاز به اسقاط خودروهای فرسوده دارد.

وی افزود: با این حال بخش قابل توجهی از واردات خودرو مشروط به تأمین ارز است؛ به این معنا که باید ارز تأمین شود تا واردات خودرو صورت گیرد که این موضوع نیز در حیطه اختیارات بانک مرکزی قرار دارد مقیمی تصریح کرد: سال گذشته اسقاط موتورسیکلت را نداشتیم ولی امسال به صورت جدی وارد این حوزه شدیم؛ بنابراین وضعیت واردات خودرو نمی‌تواند خللی در اسقاط وسایل نقلیه فرسوده ایجاد کند زیرا همانطور که ذکر شد اسقاط موتورسیکلت‌های فرسوده را از رده خارج خواهیم کرد.

معاون وزیر صمت تأکید کرد: در واقع آنچه که اهمیت دارد این است که بتوانیم عامل آلایندگی هوا را از دور خارج کنیم؛ حالا این عامل می‌تواند واکن، کشتی، خودرو، موتورسیکلت یا هر ناوگان حمل و نقلی باشد. بنابراین باید عواملی که منجر به آلودگی هوا می‌شود را اسقاط کنیم.

■ ۲۵ هزار نفر از متقاضیان کمرآمد مسکن حمایتی خانه‌دار می‌شوند

تفاهم نامه همکاری مشترک جهت تأمین ۲۵ هزار واحد مسکن محرومین و افشار کمر‌دار بین شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به امضا رسید.

تفاهم نامه همکاری مشترک جهت تأمین ۲۵ هزار واحد مسکن محرومین و افشار کم درآمد بین شرکت عمران شهرهای جدید و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، منعقد شد.

این تفاهم نامه در راستای اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و سایر تکلیفات مندرج در قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران به امضا رسید.

گفتنی است که بر اساس مفاد این تفاهم نامه، طرفین به منظور اجرای پروژه‌های مسکن از طریق تأمین و واگذاری اراضی مناسب تحت تملک شرکت عمران، جهت احداث و واگذاری ۲۵ هزار واحد مسکونی به متقاضیان محروم و افشار کم درآمد واجد شرایط در راستای رفع محرومیت گروه‌های نیازمند و آسیب پذیر فاقد مسکن مناسب به قیمت تمام شده به علاوه هزینه خدمات انجام شده جهت اجرای طرح اقدام خواهند کرد.

این تفاهم نامه از تاریخ انعقاد به مدت ۳ سال دارای اعتبار بوده و شرکت عمران شهرهای جدید موظف است طبق این قرارداد ضمن شناسایی و تأمین زمین مناسب بلامعارض و بلا تعهد نسبت به واگذاری رایگان اراضی مورد نیاز اجرای ۲۵ هزار واحد مذکور اقدام کرده و همکاری لازم جهت ترهین اسناد اراضی نزد بانک‌های عامل و هر گونه اقدام اجرایی با بنیاد مسکن را داشته باشد.

این شرکت همچنین موظف است پس از انتقال اسناد اراضی بعد از احداث بنا و ارائه پایان کار ساختمان مسکونی به نام بنیاد، جهت تفکیک و واگذاری به متقاضیان اقدام کرده و نسبت به رفع تمامی معارضین احتمالی و تعیین تکلیف مشکلات ناشی از مالکیت اراضی پاسخگو باشد.

لازم به ذکر است در راستای اجرای این تفاهم نامه، کمیته راهبری متشکل از معاون فنی و اجرایی شرکت عمران و معاون مسکن و عمران شهری بنیاد و مدیران مرتبط دو سازمان به صورت ماهیانه تشکیل و بر اجر، پیگیری و رفع مشکلات نظارت داشته باشد.

به گفته شهرام ملکی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در این جلسه در حال حاضر همچنین حدود ۱۲۰ هزار واحد مسکن حمایتی در سطح شهرهای جدید در حال ساخت بوده که از این تعداد حدود ۲۰ هزار واحد متعلق به دهک‌های یک الی ۴ است. ۱۱ هزار واحد از این پروژه‌ها هم اکنون دارای پیشرفت فیزیکی بیش از ۷۰ درصد گزارش شده که با مساعدت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می‌توانند تکمیل و هرچه زودتر به متقاضیان تحویل داده شوند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به عزم دولت در سامان دادن به وضعیت اقتصادی گفت: برنامه دولت در دراز مدت نتایج پایداری در اقتصاد و توسعه کشور خواهد داشت.

سید محمد اتابک در مراسم راهپیمایی اتحاد مقدس ایرانیان علیه تروریسم صهیونی – آمریکا در گفت‌وگو با ایسنا، با قدردانی از حضور مردم اظهار کرد که ملت ایران همواره پای نظام و ارزش های انقلاب ایستادگی کرده و این بار هم توطئه آمریکایی صهیونیستی را نقش برآب کرد.

وی سامان دادن به وضعیت اقتصادی را نشان از عزم دولت دانست و گفت: برنامه دولت در دراز مدت نتایج پایداری در اقتصاد و توسعه کشور خواهد داشت و دستگاه‌های حاکمیتی با تلاش مضاعف به دنبال رفع نواقص موجود هستند.

اتابک، اخلاص مردم را در دفاع از آرمان های انقلاب را ستود و افزود: کار برای چنین ملتی افتخار برای دولت است و خدمت به این مردم سرلوحه برنامه‌های دولت وفاق است.



دولت برنامه‌های آتی اقتصادی بعد از حذف ارز ترجیحی را اعلام کند

لیلا جلیلیوند | نایب رئیس کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق ایران به تشریح نتایج حذف ارز ترجیحی و سیاست جدید ارزی دولت پرداخت و تصریح کرد: دولت باید به‌طور شفاف و واضح بر نامه اقتصادی خود را برای آینده اعلام کند تا بخش خصوصی و اقتصاد‌بداند دولت تا چه مدت دیگر سیاست‌های اقتصادی و ارزی‌اش ثبات دارد.

سرنوشت تورم‌زایی یارانه یکمیلیون‌تومانی نه در مبلغ آن، بلکه در منبع تأمین آن نهفته است، اگر منبع شفاف باشد این طرح می‌تواند به‌جای دامن‌زدن به تورم، سنگ بنای یک اصلاح اقتصادی هدفمند باشد. یارانه‌ها در اقتصاد ایران صرفاً یک ابزار حمایتی نیستند، بلکه یکی از گره‌گاه‌های اصلی پیوند میان بودجه دولت، سیاست پولی و تورم مزمن به شمار می‌آیند حذف ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی و جایگزینی آن با پرداخت یارانه مستقیم یا اعتباری، از این‌جهت اهمیت دارد که مسیر انتقال منابع در اقتصاد را تغییر می‌دهد. پررشمحوری این گزارش آن است که آیا پرداخت ماهانه یک میلیون تومان به هر شهروند، به‌طور ساختاری منجر به افزایش نقدینگی و در نهایت تورم خواهد شد یا خیر؛ یا آنکه این پیامد، وابسته به شرایط و نحوه اجرای سیاست است.

■ تمایز میان «سطح قیمت» و «نرخ تورم»

در تحلیل این سیاست، باید میان دو مفهوم کلیدی تمایز قائل شد: افزایش «سطح قیمت‌ها» و افزایش «نرخ تورم». حذف ارز ترجیحی به‌طور اجتناب‌ناپذیر باعث افزایش سطح قیمت کالاهای اساسی می‌شود، زیرا قیمت‌ها به نرخ واقعی‌ارز تعدیل می‌شوند. اما این افزایش سطح قیمت لزوماً به معنای افزایش پایدار نرخ تورم نیست. تورم پایدار، طبق اجماع نظری اقتصاد کلان، پدیده‌ای پولی-مالی است و تنها در صورتی تداوم می‌یابد که رشد نقدینگی از رشد تولید پیشی بگیرد. این تمایز، مبنای اصلی حفاوت درباره یارانه یکمیلیونی است.

■ یارانه ارزی به‌عنوان یارانه پنهان و ناکارا

یارانه ارزی نمونه‌ای کلاسیک از «یارانه پنهان قیمتی» است. در این سازوکار، دولت با فروش ارز زیر قیمت بازار، سیگنال قیمتی نادرست به واردکننده و مصرف‌کننده می‌دهد. نظریه‌های اقتصاد نهادی و انتخاب عمومی نشان می‌دهند که چنین یارانه‌هایی به‌طور سیستماتیک منجر به رانت‌جویی، فساد، بیش‌اظهاری واردات و انحراف منابع می‌شوند. علاوه بر این، بخش قابل‌توجهی از یارانه ارزی هرگز به مصرف‌کننده نهایی نمی‌رسد و در زنجیره توزیع مستهلک می‌شود؛ بنابراین حذف این یارانه، حتی پیش از بررسی پیامدهای پولی، از منظر کارایی اقتصادی قابل‌دفاع است.

■ شفاف‌سازی عددی: مقیاس واقعی مداخله دولت

مطابق با اطلاعات موجود، در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵، حدود ۱۲ میلیارد دلار ارز ترجیحی به منظور واردات کالاهای اساسی اختصاص یافته بود و در حال حاضر نیز نرخ دلار بازار آزاد بیش از ۱۲۵ هزار تومان است.

محاسبات نشان می‌دهد که یارانه ارزی حذف‌شده، (با فرض) ۱۲ میلیارد دلار تخصیص سالانه و مابه‌التفاوت ۱۱۰ هزار تومان تورم نرخ ارز، معادل حدود (۱٫۳۲۰ همت در سال «



بوده است. این رقم نهنتها بسیار بزرگ، بلکه از نظر بودجه‌ای نیز غیرشفاف بوده است. در مقابل، پرداخت یارانه ماهانه یکمیلیون‌تومانی به ۸۰ میلیون نفر، هزینه‌ای معادل «۹۶۰ همت در سال» دارد. این مقایسه نشان می‌دهد که سیاست جدید از نظر اندازه مالی، کوچک‌تر از سیاست قبلی است و بنابراین نمی‌توان آن را ذاتاً انبساطی تر دانست. لازم به ذکر است، ارز ترجیحی دارو و گندم همچنان ادامه دارد و اگر فرض کنیم ۲ میلیارد دلار به این بخش ارز یارانه‌ای پرداخت شود، می‌توان گفت در دخل و خرج دولت هیچ تغییری ایجاد نشده است.

■ اما از منظر حسابداری کلان، سوال اساسی این است که آیا اجرای این سیاست مستلزم «خلق پول جدید» است یا خیر؟

اگر دولت ارز حاصل از صادرات یا ذخایر ارزی خود را با نرخ بازار به فروش برساند و ریال حاصل را صرف پرداخت یارانه کند، هیچ افزایش خالصی در دارایی‌های پولی اقتصاد رخ نمی‌دهد. در این حالت، تنها ترکیب دارایی‌ها تغییر می‌کند و پایه پولی ثابت می‌ماند. این دقیقاً همان وضعیتی است که در ادبیات اقتصادی از آن به‌عنوان «تأمین مالی غیر تورمی» یاد می‌شود.

■ نقش کسری بودجه و خطر لغزش سیاستی

بااین‌حال، تجربه اقتصاد ایران نشان می‌دهد که فاصله میان طراحی سیاست و اجرای آن می‌تواند بسیار معنادار باشد. اگر دولت به هر دلیل –اعم از خوش‌بینی به درآمدها، شوک‌های خارجی یا فشارهای سیاسی، تحریم‌ها و…-پرداخت یارانه را جلوتر از تحقق منابع انجام دهد، ناچار به استفاده از تنخواه یا استقراض از شبکه بانکی خواهد شد.

این نقطه دقیقاً همان‌جایی است که سیاست اصلاحی به سیاست تورم‌زا تبدیل می‌شود. به بیانی دیگر، چارچوب نظریه «غلبه مالی»، وقتی دولت قادر به تأمین مالی تعهدات خود بدون



وزرا چیست؟رسایی گفت: آقای قالیباف! شما در جلسه غیر علنی مجلس گفتید که اگر دولت خودش برخی از وزرا را تغییر ندهد، مجلس استیضاح وزرا را در دستور کار قرار می‌دهد. مردم



برنامه دولت در دراز مدت نتایج پایداری در اقتصاد خواهد داشت

آرمان خالقی، درباره تغییر و تحول در سیاست ارزی و شرایط جدید اقتصادی پس از حذف ارز ترجیحی توضیح داد: آن چه که در گذشته با آن مواجه بودیم، این بود که نرخ ارزی وجود داشت که دولت آن را به شکل محدود و ارزان برای تأمین کالاهای اساسی در اختیار واردات قرار می‌داد تا مسرد اقلام و مایحتاج عمومی خود را به شکل ارز‌ران تهیه کنند. این ارز هم به اقلامی مثل نهاده‌های دامی، گوشت، گندم، پروتئین و روغن و … تخصیص داده می‌شد.

او ادامه داد: قاعدتاً در این شرایط صف تشکیل می‌شد و باید در مورد تخصیص ارز ارزان تصمیم گرفته می‌شد، اینکه ارز به چه کسانی داده شود، چه کسانی می‌توانند وارد کنند و سقف واردات چقدر است. خلاصه اینکه در دوره سیاست قبلی صف طولانی، پرحاشیه و پرتلاطمی برای تخصیص ارز شکل می‌گرفت. در این خصوص برخوردایی هم صورت گرفت و مفاسدی اتفاق افتاد که برخی از آن‌ها مثل ماجرای چای را دیدیم که دو وزیر سابق را راهی عدلیه کرد.

خالقی با بیان اینکه دولت دیگر توان ادامه سیاست ارزی قبلی را نداشت و نمی‌توانست بدون هدف پول پاشی کند، گفت: در شرایط قبلی مشخص نبود که ارز تا چه مقدار به هدف اصابت می‌کند و چه مقدار به دست ویژه خوارها می‌رسد. دولت باید در گذشته قبل از اینکه توان خود را از دست بدهد خیلی زودتر این سیاست را تغییر می‌داد و بر اساس حذف مداخله دستوری نرخ ارز عمل می‌کرد. اما الان موعد آن رسیده و به نظر می‌رسد که دولت توان ادامه این سیاست را نداشته، چرا که یا باید پول چاپ می‌کرد که باعث تورم می‌شد و یا باید با این واقعیت اقتصادی مواجه می‌شد و این تصمیم جسورانه را می‌گرفت.عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران با تأکید بر اینکه سیاست جدید ارزی جدید باعث می‌شود منابع ارزی که هدر می‌رفت کاهش یابد، اظهار کرد: حالا ادامه این روند به رفتار بعدی بستگی دارد که آیا توان مدیریت سیاست جدید را داریم و دولت پای این تصمیم می‌ایستد و اینکه دولت دیگر عقب نمی‌کشد و یا دولت بعدی عقبگرد نمی‌کند. باید مشخص شود قرار است دیگر به ارز تک نرخی وفادار بمانیم و دست از قیمت‌گذاری بیهوده و غیرضروری برداشته شود یا خیر؟

وی افزود: دولت، رئیس جمهور باید به‌طور شفاف و واضح برنامه اقتصادی خود را برای آینده دولت خودش اعلام کند و بخش خصوصی در کجای این اتفاق قرار دارد. باید برای بخش خصوصی و اقتصاد مشخص شود دولت تا چه مدت دیگر سیاست هایش ثبات دارد. اگر مثلاً روغن را به هر قیمتی با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی خریداری می‌کردیم طبیعتاً دیگر با آن نرخ قابل خرید نیست و باید مثلاً با عدد ۱۳۰ هزار تومان خریده شود و در اختیار مردم قرار دهد. بنابراین افزایش قیمت‌ها در هر کالایی که وابسته به ارز ترجیحی بوده را شاهد خواهیم بود و اگر نهاده‌ها، شکر، فراورده‌های پروتئینی به نسبت قدر سهمی که از ارز منتفع می‌شوند، در حال حاضر افزایش قیمت را تجربه خواهد کرد.

این عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی خاطرنشان کرد: طبیعتاً مدتی شاهد تپش‌هایی در نرخ ارز خواهیم بود تا اینکه بخواید به ثبات برسد و چند ماهی بالا و پایین هائی خواهیم داشت. کما اینکه مزد را باید بر همین مبنا اصلاح کرد و یا یارانه‌ها نیز بر مبنای کاهش قدر خرید مردم باید افزایش پیدا کند. دولت هم باید بگوید تا چه زمانی می‌خواهد یارانه بدهد و تا چه زمانی می‌خواهد به فکر تقویت ارزش پول ملی باشد و قدرت خرید را افزایش دهد.

کالابِرگ یک میلیون تومانی، تورم‌زا است؟

استقراض پولی نباشد، تورم به‌عنوان مالیات پنهان ظاهر می‌شود.

■ اثر یارانه بر انتظارات تورمی

یکی از ابعاد کمتر دیده‌شده این سیاست، اثر آن بر «انتظارات تورمی» است. پرداخت یارانه نقدی یا اعتباری، اگر به‌عنوان سیاستی موثری، شفاف و مبتنی بر منابع پایدار معرفی شود، می‌تواند انتظارات تورمی را تثبیت کند. اما اگر مردم آن را نشانه‌ای از ناتوانی دولت در کنترل قیمت‌ها یا مقدمه‌ای برای چاپ پول بدانند، حتی بدون افزایش واقعی نقدینگی نیز می‌تواند به افزایش تورم انتظاری منجر شود، بنابراین اعتبار سیاست‌گذار و شفافیت مالی، نقش کلیدی در موفقیت این طرح دارد از منظر اقتصاد رفاه، یارانه مستقیم نسبت به یارانه قیمتی، هدفمندتر است و امکان بازتوزیع مؤثرتر به نفع دهک‌های پایین‌را فراهم می‌کند. بااین‌حال، پرداخت یارانه همگانی (۸۰ میلیون نفر) به معنای آن است که بخشی از منابع به دهک‌های بالا می‌رسد که نیازی به حمایت ندارند، این مسئله می‌تواند در بلندمدت پایداری مالی سیاست را تضعیف کند و فشار برای تأمین مالی تورم‌زا را افزایش دهد؛ بنابراین، هدفمندسازی تدریجی می‌تواند ریسک‌های پولی آینده را کاهش دهد. البته در خصوص دهک‌بندی باید اصلاحاتی در دستور کار قرار گیرد، چرا که بسیاری از موارد نظیر وام، خودرو، مسکن و… به‌درستی در شیوه فعلی محاسبه نشده است درواقع نظام فعلی دهک‌بندی، با اتکاای صرف به درآمد نقدی و نادیده‌گرفتن مؤلفه‌های تعیین‌کننده‌ای چون ثروت انباشته، هزینه‌های اجباری زندگی (مانند اجارهبهای کمرشکن در کلان‌شهرها) و تفاوت‌های عمیق جغرافیایی، به توزیعی ناعادلانه منجر شده است؛ به‌گونه‌ای که یک خانواده سمنفره مستاجر تهرانی با درآمد ۸۰۰ میلیون و فشار هزینه‌های ضروری، در یک دهک با فردی دارای خانه لوکس شمال تهران و خودروی چندمیلیاردی قرار می‌گیرد این ناکارآمدی آشکار لزوم گذار از «دهک‌بندی تک‌بعدی» به «صدک‌بندی چندبعدی» را نشان می‌دهد؛ نظامی که در آن، داشتن دارایی‌های ضروری مانند یک خودروی اقتصادی یا مسکن معمولی به‌عنوان ثروت جریمه دور محسوب نشود، بار واقعی اقساط و وام‌ها را درآمد کسر گردد و در نهایت، یارانه‌ها به‌جای رقم ثابت حقوق، به سمت تأمین حداقل‌های زندگی برای کسانی که واقعاً زیر فشار هستند، هدف‌گیری شود.

در پایان در پاسخ به سوال اصلی آیا یارانه ماهانه یکمیلیون‌تومانی منجر به افزایش نقدینگی و در نهایت تورم خواهد شد، باید گفت که «خود یارانه علت تورم نیست». عامل تعیین‌کننده، نحوه تأمین مالی، اضبیاط بودجه‌ای و اعتبار مالیات‌گذار است. اگر این سیاست از محل یارانه ارزی حذف‌شده و بدون استقراض پولی اجرا شود، نهنتها لزوماً تورم‌زا نیست، بلکه می‌تواند بخشی از اصلاح ساختاری اقتصاد ایران باشد. اما اگر به ابزاری برای پوشاندن کسری بودجه تبدیل شود، همان مسیر آشنای تورم مزمن را بازتولید خواهد کرد.

بهتر است دولت خودش نسبت به ترمیم کابینه اقدام کند

روز گذشته در راهپیمایی از ما سوال می‌کردند که چرا طرح استیضاح وزرا در مجلس پیگیری نمی‌شود.محمد باقر قالیباف در پاسخ به اخطار این نماینده گفت: من بارها گفتم‌ه که اگر دولت نسبت به اصلاح و ترمیم کابینه اقدام کند، به مراتب بهتر، اثرگذارتر و کارآمدتر است. رئیس مجلس شورای اسلامی بیان کرد: مجلس در این زمینه تاکنون با درایت و پختگی عمل کرده است. زمانی که استیضاح انجام می‌شود، رئیس جمهور تا سه ماه فرصت دارد که وزیر بعدی را به مجلس معرفی کند و عملاً ۹۰ روز یک وزارتخانه بدون وزیر می‌ماند، اما اگر دولت خودش نسبت به ترمیم کابینه اقدام کند، ظرف یک هفته فرد جدید را جهت اخذ رأی اعتماد به مجلس معرفی می‌کند و زودتر کارها تعیین تکلیف می‌شود.

قالیباف متذکر شد: در دولت شهید رئیسی نیز ۵ یا ۶ وزیر و معاون وزیر جابجا شدند و این جابجایی‌ها از طریق تعامل و گفتگو انجام شد و فقط یک وزیر در مجلس استیضاح شد. وی تأکید کرد: طبیعتاً اگر دولت اعتقادی به ترمیم کابینه داشته باشد، حتماً مجلس وظیفه خود را انجام خواهد داد.

میدری بدلیل عارضه قلبی امروز مجلس نرفت

استراحتانداد باتوجه به فشردگی کار ایشان و پیگیری موضوعات مرتبط با کالابِرگ، نوسانات ارزی و حضور ایشان در جلسات متعدد در سراسر قوا، طی دو الی سه هفته گذشته، توان جسمانی‌شان کاهش یافته؛ این جلسات استرس‌های خاص خودش را دارد که موجب بروز چنین مشکلی برای ایشان شده است.معاون امور مجلس، حقوقی و استان‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی خواهد شد، باید گفت که از سخت‌ترین خود، به برخی از انتقادات مطرح شده نسبت به اجرای سیاست جدید طرح کالابِرگ پرداخت و تأکید کرد: اجرای طرح کالابِرگ الکترونیک با این حجم گسترده، اولین تجربه کشور و دولت چهاردهم است؛ آزادسازی ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، عوارض خاص خودش را دارد و ممکن است شوک اقتصادی به کشور وارد کند، اما آنچه که مجلس و دولت پیگیر آن هستند این است که ۱۱ قلم کالا که جزو کالای اساسی به شمار می‌رود، تحت هیچ شرایطی دچار بی‌ثباتی قیمت نشود.

و هیات رئیسه مجلس و نماینده مردم مبارک که قائل هستیم، امروز وزیر رفاه به واسطه کسالت جسمانی موفق به حضور در صحن مجلس برای پاسخگویی به سوال نماینده نشده؛ این در حالیکست که هفته گذشته وزیر به‌طور مرتب در مجلس برای پیگیری کالابِرگ و پاسخ به سوالات نمایندگان تردد داشته و حضور پیدا کرده است.

وی افزود: میدری روز یکشنبه (۲۱ دی‌ماه) به اتفاق وزیر راه و شهرسازی برای بررسی بیمه کامیون‌داران در جلسات کمیسیون عمران مجلس حضور پیدا کردند. همچنین هفته گذشته برای پاسخگویی به سوالات نمایندگان، میهمان کمیسیون اقتصادی، اجتماعی و بهداشت و درمان مجلس و روز گذشته نیز میزبان تعدادی از نمایندگان در وزارت رفاه بودند؛ این‌ها نشان‌دهنده اوج تعامل وزارت رفاه با مجلس است.

بندپی درخصوص وضعیت کنونی جسدمان وزیر رفاه اظهار کرد: وزیر هم‌اکنون در حال

فورات ثبتي، دستور داده اند و قرار شد پيرو بازديد از بازار سنتي و ديدبار ي را تهيه و خدمت وزير تسليم و التهايه تقديم رئيس جمهوري مي شود

احياء سراها تخصصي و كمك شود. وي با اشاره به وقوع حريق و از بين بنيه و مغازه هاي كاروانسراهاي ملك، طاقاي هاي كوچك و بزرگ " كه در به ثيت رسيده اند، تصريح كرد: اينيه مذكور استحكاام لازم را نندارند و بعيد داشته باشند، بايد فكري راي ساخت و ساز و پروآر آنان بكنيم. مدير كل حفظ و احيا مباحث معنوي، طبعي، فوات مباحث هنگ، گ دشگي،

گیلان: خلیل اخوان اصغری - مدیر کل ثبت و حريم آثار و حفظ و احيا ميراث معنوی و طبيعی وزارت ميراثفرهنگي، گردشگری و صنايع دستي " ما بين رفتن بخشی از هویت ارزشمند فرهنگی و تاریخی شهر رشت بر اثر حریق بسیار تلخ، ناراحت کننده و هایت برانگیز دانست و تاکید کرد: کارزاری را خدمت رزور و تسلیم و الهیایه تقدیم رئیس جمهوری می شود تا اعتباراتی برای به احیاء ساراهاء اختصاص و کمک شود " علی رضا ایزدی "عصر دوشنبه مقارن با حضور و بازدید از بخشی بازار تاریخی رشت که روز جمعه هفته گذشته توسط عده ای دچار حریق عمدی شد ، طی گفتگویی با خبرنگار آواي اقتصاد ، اظهار کرد: بافت بازار سنتی رشت یکی از ثبات ملی کشور می باشد و متأسفانه نبودن این شهر امروز شاهد بودم دارای وضعیت خیلی نگران و ناراحت کننده شده و بخش قابل توجهی از ساراهای سنتی و تاریخی دچار حریق شده و از بین رفته است. وی در تبیین از هدف از سفر روز جاری خود به گیلان ، بیان کرد: به دستور وزیر میراث فرهنگی ، گردشگری و صنايع دستي برای انجام بررسی های حریق بخشی از بازار رشت و هم چنین دیدار با استاندار گیلان ، سفر کردم. امین مسوول ، متذکر شد: سعی ما بر این است به مردم "آزاربان" آسیب دیده کمک کنیم تا حقوق مالکانه شان رعایت بشود تا خیای نکرده حقی در حوزه میراث فرهنگی ضایع نشود. ایزدی " با دیگر بار ابراز تأسف از این رفتن بخشی از هویت ارزشمند فرهنگی و تاریخی شهر رشت بر اثر حریق اخیر ، این حادثه بسیار تلخ و ناراحت کننده دانست و در تبیین بر نامه های مرمت آئینه تاریخی آسیب دیده ، تاکید کرد: وزیر میراث

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه خاتم شیوا، ابن سده‌ای فردزادین اله در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعت ثبتی از ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت از شش دانگ یک قطعه زمینی کشاورزی به شماره پلاک ۴۴۳۳ فرعی از ۱۳۹۳/۱ اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع بر بخش پنجم استان اصفهان را توده و از سر شماره ۵۸۶۲ مورخ ۱۳۰۴/۰۶/۱۴ مورخ ۱۳۰۴/۰۶/۱۴ ... با اختلاف فضایی قانون حدنگار نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده، لذا طبق تبصره ماده ۴ قانون قکر تحدید حدود پلاک شماره ۴۴۳۳ فرعی از ۱۳۹۳/۱ اصلی واقع بر بخش پنجم استان اصفهان باید نامبرده نسبت به شش دانگ رزور شد بنسبه ۱۳۰۴/۱/۲۱ ساعت ۳ صبح روز شرفوع و عمل گردد که خواهد آمد، لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین احاطی می گرد که در ساعات و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۴ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تجلسیم تحدیدی تا ۳۰ روز مطروحه خواهد شد. اعتراض به تراشجی تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض یا به مرجع ثبتی باتقدمم دادخواست به مرجع ذیراصل قضائی صورت پذیرد. شناسه ۲۰۹۴۸۵۸۵

تاریخ انتشار : چهارشنبه ۱۳۰۴/۱۰/۱۴

اداره ثبت اسناد و املاک شرق افغانستان
آگهی تحدید حدود اخوانی

نظر به اینکه آقای محسن سلیمانی طرفدار خرد گریب در اجرای مقررات
نوعین تعیین تکلیف موضوعیت ثبتی را ماضی و استحقاقهای خاص سند صادر
تقاضای صدور سند محدودیت نسبت به ششادنگ قبضه زمین (با کاربری
زراعی - باغی) به شماره پلاک ۱۳۹۷ فرعی از ۱۴۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۸
مورخ ۱۳۴۷/۱۱/۱۹ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به حد آن
شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نبوده، لذا طبق تبصره اول
ماده ۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره پلاک ۱۳۹۷ فرعی از ۱۴۱۰ اصلی
واقع در ۱۸ درج افغانستان بنام نامبرده نسبت به ششادنگ قبضه زمین به
شماره ۱۴۱۰/۱۱/۱۹ ساعت ۳ صبح در روز شروع و بعمل خواهد آمد.
بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اطراف می گردد که در ساعت و
روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراض مالکین مجاور مطابق
ماده ۳ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسات تحدیداتی تا ۳۰ روز پذیرفته
خواهد شد. اعتراض به تقاضای حدود پلاک مستثنی توسعه مقرر ظرف
مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم درخواست
به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. شناسه ۲۰۹۴۸۸۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

حمیدرضا خسروی - مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق افغانستان



انجام اقدام‌های جامع متناسب با اقلیم از بذرکاری، نهالکاری گرفته تا کاشت گیاهان دارویی و تلاش برای حفظ جنگل‌های دست کاشت امیها را حفظ عرصه‌های طبیعی این بخش از زاگرس زیست‌برخی از کارشناسان و طبیعی و آبخیزداری کهنگیلو و بویراحمد اعتقاد دارند: توسعه جنگل‌های دست کاشت افزون بر اثر گذار بر کاهش منابع هوای مناطق گرمسیری به تسکین آلودگی ناشی از فعالیت صنایع هم خواهد شد. آنان همچنین گیاهان دارویی را افزون بر حفظ مراتع به عنوان راهکاری برای درآمدزایی محلی و پیشگیری از تخریب عرصه‌های طبیعی با بونه‌چینی و قاچاق معطرح می‌کنند. این صاحب‌نظران با اشاره به اینکه کهنگیلو و بویراحمد هزار هکتار جنگل دارد تاکید می‌کنند با توجه به اینکه عرصه‌های طبیعی عوامی مانند آتش‌سوزی، خشکسالی و بیماری بخش‌هایی از جنگل‌های طبیعی را سایر اخلال آسیب دیدمندان و احیای این عرصه‌های طبیعی

گزارش



در فرهنگ، برای امور تاریخی، دستور داده اند و قرار شد پیرو بازدید از بازار سنتی و دیدار از سیاستمداران، گزارشی را تهیه و خدمت وزیر تسلییم و الهیه تقدیم رئیس جمهوری می شود. این اعتبارانی برای احیاء راه و تخصص و کمک بشود. می باشد. به اشاره به وقایع حریق و از کین در بسیاری از زمینه و معازره های کاروانسراهای ملک، طاقی های کوچک و بزرگ که در این شهر استوار می باشد ثبت رسیده اند، تصریح کرد: اینجانب مذکور استحکام لازم، اندر اندک و بعد از دست مردم مجدد داشته باشند، باید فکری برای ساخت و باز آبرود آنرا بنکینم. مدیر کل

ماه سال یک هزار و چهار صد و چهار هجری شمسی (۱۴۰۸.۰۱.۱۴) واقع
 در شاهرود - بعد از شرکت نفت - پارکینگ محمدی در بزرگاری می گرد
 که مورد مزایده فوق در قبال مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی می
 به فروش می رسد پیش نشر اجرائی و حق مزایده نیز نقداً وصول می
 مزایده خودرویی سواری از مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهار میلیارد ر
 معادل چهار صد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد
 از طرف ارجاع دهنده پرداخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده بر
 بزرگاری مزایده خریداران و بانمایند قانونی آنها می تواند جهت
 در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) رض
 واریز ده در صدا از مبلغ پایه کارشناسی خودرو ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حس
 سپرده ثبت شاهرود واحد حسابداران و اخذ اوراق فیش واریزی در حس
 بزرگاری مزایده حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل م
 پایه مزایده به مامور اجرا کتبا تسلیم نمایند برنده مزایده مکلف است
 به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده بر حس
 صندوق ثبت تولید نموده و در صورتی که ظرف مبلغ مقرر مزایده فرو
 را به حساب سپرده ثبت واریز کند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده
 حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از ا
 اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد نیمه نشر اجرائی مورد مزایده به مم
 ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دو هزار و صد و بیست و یک میلیارد و چهار صد و
 میبایشد. ضمناً هزینه های اورد در ماه ۱۴۰۸ و ۱۴۰۷ آئین نامه اجرائی
 برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مز
 روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر بر گزار خواهد ش
 چنانچه جهت هزینه های فوق توسط بستانکار و پرداخت گردد به طلب و ا
 می گردد. ضمناً براب ماه ۳۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در
 مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد مد
 ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده میشود تا ضمن تس
 بدهی های برآورده از نقل و انتقال مال خودگیری نماید.
 تاریخ انتشار آگهی مزایده روز چهارشنبه مورخ بیست و چهارم دی
 سال یک هزار و چهار صد و چهار هجری شمسی (۱۴۰۸.۰۱.۲۴)
 تاریخ برگزاری مزایده ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهار ش
 مورخ هشتم بهمن سال یک هزار و چهار صد و چهار هجری
 شمسی (۱۴۰۸.۰۱.۱۴)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه خاتم شیوا، ابن سده‌ای فردزادین اله در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعت ثبتی از ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت از شش دانگ یک قطعه زمینی کشاورزی به شماره پلاک ۴۴۳۳ فرعی از ۱۳۹۳/۱ اصلی مجری شده از اصلی مذکور واقع بر بخش پنجم این اصفهان را توده و از سر شماره ۵۸۶۲ مورخ ۱۳۰۴/۰۶/۱۴ مورخ ۱۳۰۴/۰۶/۱۴ ... با اختلاف فضایی قانون محکم نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده، لذا طبق تبصره ماده ۴ قانون قکر تحدید حدود پلاک شماره ۴۴۳۳ فرعی از ۱۳۹۳/۱ اصلی واقع بر بخش پنجم این اصفهان باید نامبرده نسبت به شش دانگ رزور شنیده ۱۳۰۴/۱/۲۱ ساعت ۳ صبح روز شرفوع و بعد کمال خواهد آمد، لاجبوج این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین احاطی می گردد که در ساعات و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۴ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز مطروحه خواهد شد. اعتراض به تراشج تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض یا به مرجع ثبتی باتقدمم دادخواست به مرجع ذیراصل قضائی صورت پذیرد. شناسه ۲۰۹۴۸۵۸۵

تاریخ انتشار : شهیه ۱۳۰۴/۱۰/۱۴

اداره ثبت اسناد و املاک شرق افغانستان
آگهی تحدید حدود اخوانی

نظر به اینکه آقای محسن سلیمانی طرفدار خرد گریب در اجرای مقررات
نوعین تعیین تکلیف موضوعیت ثبتی را ماضی و استحقاقهای خاص سند صادر
تقاضای صدور سند محدودیت نسبت به ششادنگ قبضه زمین (با کاربری
زراعی - باغی) به شماره پلاک ۱۳۹۷ فرعی از ۱۴۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۸
مورخ ۱۳۴۷/۱۱/۱۹ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به حد آن
شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نبوده، لذا طبق تبصره اول
ماده ۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره پلاک ۱۳۹۷ فرعی از ۱۴۱۰ اصلی
واقع در ۱۸ درج افغانستان بنام نامبرده نسبت به ششادنگ قبضه رود ششده
۱۴۱۱/۱۱/۱۹ از ساعت ۳ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اطراف می گردد که در ساعت و
روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراض مالکین مجاور مطابق
ماده ۳ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسات تحدیداتی تا ۳۰ روز پذیرفته
خواهد شد. اعتراض به تقاضای حدود پلاک مستثنی توسطه مقرر ظرف
مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم درخواست
به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. شناسه ۲۰۹۴۸۸۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

حمیدرضا خسروی - مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق افغانستان

افت‌بهای جهانی نفت خام در پی بالا رفتن احتمال عرضه نفت ونزولا



بهای جهانی نفت خام WTI و برنت با کاهش قیمتی مواجه شد و به ترتیب به زیر ۵۹ و ۶۳ دلار نزول کرد.

در روز ۱۲ ژانویه ۲۰۲۶ قراردادهای آتی نفت خام WTI به زیر ۵۹ دلار در هر بشکه سقوط کرد و افزایش روز قبل را از دست داد. نمودار زیر تغییرات روزانه بهای نفت خام WTI را نشان می‌دهد. از طرف دیگر نفت خام برنت نیز در معاملات روز جاری به زیر ۶۳ دلار در هر بشکه نزول کرد و بخشی از افزایش‌های ۲ روز قبلی را از دست داد. نمودار زیر تغییرات روزانه بهای نفت خام برنت را نشان می‌دهد.

احتمال از سرگیری صادرات نفت ونزولا از نگرانی‌های مربوط به اختلالات عرضه احتمالی در تنگه هرمز کاسته است.

شایان ذکر است ایران روزانه حدود ۲ میلیون بشکه نفت صادر می‌کند و به‌ عنوان چهارمین تولیدکننده بزرگ اوپک شناخته می‌شود، بنابراین هر گونه اختلال در عرضه نفت می‌تواند خطر جدی برای عرضه جهانی باشد. در همین حال، انتظار می‌رود ونزولا به زودی صادرات نفت خود را از سر بگیرد و رئیس‌جمهور آمریکا در هفته گذشته اعلام کرده بود که کاراکاس می‌تواند تا ۵۰ میلیون بشکه نفت تحریم‌شده قبلی را در اختیار آمریکا قرار دهد. شرکت‌های نفتی آمریکا اکنون در حال هماهنگی برای برنامه‌ریزی حمل‌ونقل نفتکش هستند و احتمالاً اولین کشتی تا هفته آینده بارگیری خواهد شد.

وام ویژه خانمدار شدن دهک‌های یک تا ۴



یک مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی از پرداخت ۳۰۰ میلیون وام قرضه‌الحسنه ۲ درصد و تقسیم ۶ همت به ۲۱۶ هزار متقاضی دهک‌های ۱ تا ۴ در راستای خاندار شدن محرومان خبر داد. احسان مسعودی، مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به دستورالعمل‌های ویژه وزارت راه و شهرسازی برای خاندار کردن محرومان و دهک‌های یک تا ۴، گفت: اعتبارات لازم برای آمادسازی مسکن حمایتی دهک‌های یک تا چهار، بر عهده متولیان مربوطه است. در شهرهای جدید، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و در سایر استان‌ها و شهرها، سازمان ملی زمین و مسکن مسئولیت این آمادسازی را بر عهده دارند.

وی افزود: طبق قانون آمادسازی، متولیان مسئولیت این کار را دارند. اما هزینه آمادسازی معمولاً بر عهده متقاضی است. با هدف کاهش فشار بر متقاضیان، معمولاً هزینه آمادسازی در ابتدا دریافت نمی‌شود و پس از آمادسازی و تحویل واحد، قسط‌بندی می‌شود یا مبلغی برای عملیات اولیه از متقاضیان دریافت می‌گردد.

مسعودی بیان کرد: تأمین مالی پروژه‌ها همچون گذشته، از طریق تسهیلات بانکی و آورده متقاضیان انجام خواهد شد. همچنین، بسته‌های ویژه‌ای برای تأمین هزینه‌های مسکن حمایتی، به ویژه برای متقاضیان دهک‌های یک‌ک تا چهار و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی در نظر گرفته شده است. مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی یادآور شد: در بیستمین جلسه شورای عالی مسکن، بسته ویژه حمایت از مسکن محرومین تصویب شد. این بسته، روش‌های متنوعی را برای تأمین مالی در نظر می‌گیرد.

وی ادامه داد: بر اساس ابلاغ وزیر راه و شهرسازی، در صورتی که متقاضی از پرداخت اقساط بازمانده باشد و متولی از این موضوع اطمینان حاصل کند، امکان تخصیص اعتبار از محل تهاات اراضی شرکت عمران شهرهای جدید یا سازمان ملی زمین و مسکن، با توجه به پیشرفت فیزیکی تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی در قالب تسهیلات قرض الحسنه با دوره بازپرداخت ۱۵ ساله و سود ۲ درصد فراهم می‌شود.

مسعودی تأکید کرد: این اقدام با هدف حمایت از اقشار کم‌درآمد و رفع موانع پیش روی آن‌ها در دسترسی به مسکن انجام می‌گیرد.

این مسئول وزارت راه و شهرسازی افزود: در لایحه بودجه، حدود ۶ همت برای مسکن حمایتی در نظر گرفته شده که قرار است تا پایان سال تخصیص یابد. این مبلغ به ۲۱۶ هزار متقاضی از دهک‌های ۱ تا ۴ تقف می‌گردد و به صورت وام بلاعوض ارائه می‌شود.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مردزادان، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



کرگدن جذاب صنایع خودروسازی



خطر تعطیلی و تعدیل نیرو در کمین کسب و کارهای مجازی

عاطفه دهقانی | قطع اینترنت که به دلیل شرایط امنیتی پیش آمده برای کشور رخ داده، برای دومین بار در سال جاری کسب و کارهای مجازی را در شرایط نامطلوبی قرار داده و آنان را نسبت به آینده شغلی خود نگران کرده است.

است؛ یعنی اگر یک آنلاین شاپ در چند سال اخیر تلاش کرده تا هم دنبال کننده های خود را افزایش دهد، به دلیل چند روز عدم فعالیت به قعر جدول سقوط می کند و همه داشته هایش از دست می رود. مشکلی که ممکن است حتی چراغ آن کسب و کار را برای همیشه خاموش کند.

در این میان فعال نبودن پیامک و پیام رسان های داخلی نیز بر پیچیدگی مشکلات این قشر افزوده است زیرا هیچ راه ارتباطی با مشتریان خود ندارند.

رضا الفت نسب دبیر اتحادیه کسب و کارهای مجازی با اشاره به اینکه کسب و کارهای دیجیتال بطور مستقیم از قطعی اینترنت ضربه خورده اند، گفت: فعالیت کسب و کارهای اینترنتی با بازار سنتنی متفاوت بوده، یعنی با قطعی اینترنت، بازار کسب و کار ما تعطیل می شود.

وی با بیان اینکه این بار با دفعه های قبل متفاوت است، یعنی با قطعی اینترنت مشکلات افزایشی می یابد، خاطر نشان کرد: این بار بسیاری از مشتریانی نمی توانند وارد سایت های کسب و کار اینترنتی شوند زیرا باید یک پیامک تایید یا (OPT) دریافت کنند که مسدود شده است به همین دلیل کسب و کارهای اینترنتی که قطعی این پیامک را دارند، کاربر اگر بخواهد خرید کند، در اغلب مواقع نمی تواند الفت نسب با اشاره به اینکه به دلیل مسدودی اینترنت فروش کالاها به شدت کاهش یافته خاطر نشان کرد: تمامی بازارها چشمشان به فروش آخر سال است ولی با توجه به شرایط فعلی نمی توانیم امیدواری برای رونق بازار داشته باشیم و بدتر از آن اینکه نمی دانیم شرایط چه زمانی به حالت عادی باز می گردد.

خطر تعدیل نیرو در کمین است

وی با ابراز نگرانی از تداوم وضعیت فعلی تصریح کرد: نگرانم که

پیکاپ پر قدرت و لوکس موسو خان با توانایی های خارج از جاده و تجهیزات خود نظرات را کاملاً جلب کرده است.بازار خودروی کشور در بخش وانت پیکاپ ها تحولات زیادی را تجربه کرده است و دیدگاه خریداران نسبت به این خودرو دچار تغییرات بنیادین شده و هم‌اکنون شاهد حضور انواع و اقسام پیکاپ های گران قیمت در بازار هستیم. با اینکه اکثر پیکاپ های گران قیمت حاضر در بازار از نوع چینی هستند اما صنایع خودروسازی ایلیا با یک محصول متفاوت و متمایز به دنبال کسب سهم مناسب از بخش پیکاپ های لوکس و گران قیمت بازار است

این شرکت که عمده تمرکز خود را معطوف به تولید محصولات افروند محور

کرده است به سراغ برند کرهای سانگ یانگ یا KGM رفته است. اکثر شما عزیزان با برند سانگ یانگ و شاسی بلند موسو آشنا هستید اما این بار موسو با شکل و شمایل بسیار متفاوت قدم در بازار گذاشته است. موسو گردن خان یک وانت پیکاپ بزرگ و لوکس است که می‌خواهد حرف اول را در کلاس خود بزند. در این نوشتار می‌خواهیم شما را با ۵ جنبه متفاوت این خودرو آشنا کنیم.موسو گردن خان را می‌توان نسخه وانت پیکاپ از شاسی بلند رکتون دانست چراکه بر پایه همان ساختار بنا شده است. از جمله شاخص ترین ویژگی های زیرساخت این خودرو می توان به شاسی چهار لایه فولادی با استحکام کششی بالا دانست



قیمت طلا و نقره به ازای هر اونس در بازارهای جهانی به ترتیب با رشد بیش از ۲ و ۶ درصدی به ترتیب قلمه‌های جدید ۴۶۰۰ و ۸۵ دلار را فتح کرد.

قیمت جهانی طلا در معاملات عصرگاهی امروز دوشنبه ۲۲ دی ۱۴۰۴ برابر با ۱۲ ژانویه ۲۰۲۶ با توجه به افزایش نگرانی‌ها در مورد استقلال فدرال رزرو و ریسک‌های ژئوپلیتیکی بیش از ۲ درصد افزایش یافته و افزایش تقاضا برای این پناهگاه امن سرمایه‌گذاری، موجب رسیدن قیمت به ۴۶۰۴ دلار و ۸۰ سنت در هر اونس شده است.

جرومی پاول، رئیس فدرال رزرو، در روز یکشنبه فاش کرد که در جریان اظهاراتش در کمیته خدمات بانکی سننا در ماه ژوئن با تهدید به اتهامات جنایی از نسوی دادستان فدرال آمریکا مواجه شده است و این اقدام را بخشی از فشار ترامپ بر فدرال رزرو برای کاهش نرخ‌ها برای همسویی بانک مرکزی با اولویت‌های سیاست‌گذاری خود را توصیف کرد.بازارها همچنین به چشونداز احتمال کاهش بیشتر نرخ‌های بهره در آمریکا پس از اینکه گزارش مربوط به اشتغال در روز جمعه نشان داد رشد اشتغال در ماه دسامبر کمتر از پیش‌بینی‌ها بوده است، توجه داشتند. معامله‌گران همچنان دوبار کاهش نرخ بهره در سال جاری را پیش‌بینی می‌کنند، اگرچه به طور گسترده انتظار می‌رود بانک مرکزی در پایان این ماه سیاست فعلی را حفظ کند بازارها اکنون بر گزارش تورم آمریکا در این هفته برای دریافت سرخ‌های بیشتر در مورد مسیر نرخ بهره فدرال رزرو تمرکز کرده‌اند.

همچنین در همین حال تنش‌های ژئوپلیتیکی همچنان بالا است و شدت گرفته است.

شایان ذکر است قیمت نقره جهانی نیز با رشد بیش از ۶ درصدی و به بالای ۸۵ دلار در هر اونس رسیده و به رکورد قیمتی جدیدی در ثبت رسانده است. بر این اساس، قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار به ۱۵ میلیون و ۹۰۵ هزار تومان رسیده است؛ همچنین قیمت هر گرم طلای ۲۴ عیار ۲۱ میلیون و ۲۰۵ هزار تومان است.

پس از گذشت تقریباً ۴ روز از عدم اعلام قیمت طلا و سکه، نرخ های جدید اعلام شد؛ قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۵ میلیون و ۹۰۵ هزار تومان و سکه طرح جدید ۱۶۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان شده است.

بررسی آمار اتحادیه با نرخ‌های جدید حکایت از نوسانات قیمت انواع طلا و سکه در بازار دارد.

مشوق های دولت بر ای بنگاه های تولیدی در شرایط فعلی



نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران تصریح کرد که در شرایط رکودی فعلی دولت باید مشوق‌هایی را در حوزه مالیاتی و بیمه‌ای برای بنگاه‌های اقتصادی و تولیدی در نظر بگیرد تا ابتدا امکان کسب درآمد و بعد مالیات‌ستانی فراهم شود.

حمیدرضا صالحی درباره ضرورت حمایت دولت از بنگاه ها در شرایط رکودی فعلی اظهار کرد: روشن است در این شرایط باید بنگاه‌ها مشوق تا از این شرایط خارج شوند و سیاستگذار باید تصمیماتی بگیرد که در جهت روان سازی و تسهیل گری وضعیت باشد از این جهت باید در حوزه‌های مالیاتی و بیمه تصمیماتی در جهت منافع بنگاه‌ها گرفته شود چرا که بار درآمد کشور روی دوش همین بنگاه‌ها از طریق مالیات است.

او افزود: به هر حال درآمد نفتی کشور و فروش دارایی‌های دولت در این مدت پایین آمده و تورم هم بالا است. تنها امید کسب درآمد کشور از محل تولید و بنگاه های بخش خصوصی است، بنابراین باید کاری انجام شود خود بخش را تخفیف در نظر گرفته شده و یا چند ماه عقب انداخته شود تا بنگاه‌ها هم بتوانند مالیات‌های شان را به تدریج پرداخت کنند.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران درباره سیاست های مالیاتی دولت در شرایط فعلی گفت: اگر واقعاً قرار است درآمد کشور از مسیر مالیات‌ها بالا برود باید اول روان سازی انجام شود و شرکت‌ها بتواند درآمد ایجاد کنند و روی پای خود بایستند تا یک اقتصاد بزرگ شود و در نتیجه بتواند خود خود را از مالیات پرداخت کنند. اگر این موارد اتفاق نیفتد درآمد هم بالا نمی‌رود.

وی با بیان اینکه دولت به دلیل مالیات و بیمه شریک همه بنگاه‌ها است، گفت: بنابراین باید اول شرایط کلی بنگاه‌ها را مطلوب کرد تا درآمد ایجاد کنند تا بعد دولت بتواند سهم خود را به عنوان مالیات بدست آورد. اگر سیاست تنبیهی روی مالیات باشد بنگاه‌ها نمی‌توانند درآمدزایی کنند، اما دولت این موضوع را به عکس می‌بیند و فشار بیشتری از لحاظ مالیاتی می‌آورد. در حال حاضر وقتی کارخانه‌ها مواد اولیه‌شان گران می‌شود و قیمت‌شان دو برابر شده آیا می‌توانند قیمت‌های خود را دو برابر کنند؟ طبیعتاً مشتری نخواهند داشت و زیان می‌کنند. بنابراین ما شاهد زیان بنگاه‌ها و ورشکستگی‌شان در آینده نزدیک خواهیم بود.

به گفته صالحی این فشار بیشتر در بخش مواد غذایی و خوراک و معیشت مردم است و در صنعت هم وجود دارد، اما فشار در بخش معیشتی بیشتر است.

هوش مصنوعی مسیرهای پنهان ساخت نانوبلورهای نیمه‌رسانا را آشکار کرد

پژوهشگران کرهای با بهره‌گیری از هوش مصنوعی پیشرفته، موفق شده‌اند واکنش‌های پیچیده شیمیایی در فرایند ساخت نانوکریستال‌های نیمه‌رسانا را مانند یک «نقشه مترو» ترسیم کنند؛ دستاوردی که می‌تواند روند توسعه نمایشگرها و حسگرهای نسل آینده را به‌طور چشمگیری شتاب ببخشد.

گروهی از دانشمندان از مؤسسه علم و فناوری دنگو-گیونگبوک (Daegu Gyeongbuk Institute of Science and Technology – DGIST) و دانشگاه سونگ‌کيون‌کوان (Sungkyunkwan University) موفق شده‌اند با ترکیب هوش مصنوعی و تحلیل داده‌های پیشرفته، پرده از مسیرهای پنهان واکنش‌های شیمیایی در سنتز نانوکریستال‌های نیمه‌رسانا بردارند و مسیرهایی که تاکنون به‌دلیل پیچیدگی بسیار، از دید پژوهشگران پنهان مانده بود.

این پژوهش به سرپرستی پروفیسور «جونگو کانگ» از گروه فیزیک و شیمی DGIST و با همکاری تیم پروفیسور «سوهی جونگ» از گروه علوم انرژی دانشگاه سونگ‌کيون‌کوان انجام شده است. آن‌ها فناوری تزایری را توسعه دادند که با استفاده از هوش مصنوعی، مسیرهای سنتز نانوکریستال‌های نیمه‌رسانا، موسوم به نقاط کوانتومی کلونیدی را به‌صورت بصری و قابل فهم نمایش می‌دهد.

نتایج این مطالعه در Journal of the American Chemical Society منتشر شده و به‌عنوان پژوهشی داوری‌شده و مورد تأیید منابع علمی معتبر، توجه جامعه مواد پیشرفته و صنعت نیمه‌رسانا را به خود جلب کرده است.

نانوکریستال‌های نیمه‌رسانا درانی در ابعاد نانومتر هستند که به‌دلیل وابستگی خواص نوری آن‌ها به اندازه ذره، امکان کنترل دقیق رنگ و شدت جذب و گسیل نور را فراهم می‌کنند. این ویژگی سبب شده است نقاط کوانتومی به یکی از کلیدی‌ترین مواد برای نمایشگرهای با بازتولید رنگ بسیار بالا تبدیل شوند؛ به‌گونه‌ای که شرکت‌های بزرگی مانند سامسونگ دیسپلی (Samsung Display) آن‌ها را به‌عنوان مواد درخشان‌کننده نوآورانه در کانون توجه خود قرار داده‌اند. افزون بر نمایشگرها، اهمیت این مواد در حوزه دوربین‌ها و حسگرهای فروسرخ نیز به‌سرعت در حال افزایش است. با وجود این اهمیت، شناخت دقیق مراحل شکل‌گیری هر نانوکریستال همواره یکی از چالش‌های اساسی پژوهشگران بوده است. واکنش‌های شیمیایی در سنتز این مواد بسیار پیچیده‌اند و داده‌های آزمایشگاهی معمولاً ناقص و پراکنده هستند. در گذشته، دانشمندان ناچار بودند بر اساس داده‌های محدود، مسیر واکنش را حدس بزنند؛ رویکردی که شباهت زیادی به گشت‌نوا غیرمستقیم داشت و به‌دلیل کمبود داده و رفتار غیرخطی واکنش‌ها، تفسیر نتایج را با عدم قطعیت همراه می‌کرد.

برای حل این مشکل، تیم پژوهشی رویکردی نوآورانه در پیش گرفت. آن‌ها از هوش مصنوعی مبتنی بر مدل‌های ترنسفورمر که به‌عنوان پیشرفته‌ترین فناوری در پردازش زبان طبیعی شناخته می‌شوند، در کنار تحلیل داده‌های توپولوژیک استفاده کردند. این ترکیب به هوش مصنوعی اجازه داد داده‌های ناقص را به‌طور خودکار تکمیل کند؛ ارتباطات پنهان میان مجموعه‌داده‌های مختلف را بیابد و کل جریان واکنش را با دقت بازسازی کند.

دستاورد مهم این روش، نمایش فرایندهای پیچیده شیمیایی در قالب یک نقشه واحد و قابل فهم است؛ نقشه‌ای که پژوهشگران آن را به نقشه خطوط مترو تشبیه می‌کنند. در این تصویرسازی، مسیرهای مختلف واکنش مانند خطوط مترو و نقاط انشعاب به‌صورت ایستگاه‌ها نمایش داده می‌شوند و درک رفتار سیستم را برای انسان بسیار ساده‌تر می‌کنند



۱۰ رویدادی که جهان را در ۲۰۲۵ غافلگیر کرد



مهم ترین رویدادهایی که بر نظام اقتصادی جهانی در سال ۲۰۲۵ تأثیر گذاشته‌اند، در این اینفوگرافیک بررسی شده است.