



واردکنندگان برنج و روغن
ملزم به عرضه فوری کالای
وارداتی شدند

صفحه ۳



رضایت مردم ملاک
اصلی اجرای طرح
کالابرگ است

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۳۰ دی ۱۴۰۴ | ۳۰ رجب ۱۴۴۷ | ۲۰ ژانویه ۲۰۲۶ | شماره ۲۰۳۸ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

سر در گمی که در بین خریداران و فروشندگان بازار مسکن

اولویت دولت و مجلس جلوگیری از نوسان ارز و پیش بینی بازار است

رئیس مجلس شورای اسلامی تأکید کرد که دولت و مجلس مصمم به افزایش حقوق ها در بودجه ۱۴۰۵ هستند و رشد اقتصادی...

صفحه ۲

نرخ گذاری طلا دستوری می شود؟

بهای واقعی طلای خام در بازار ایران فارغ از نظام عرضه و تقاضای داخلی تحت تأثیر سه رکن اصلی است: قیمت جهانی طلا...

صفحه ۲

توسعه همزمان نیروگاههای تجدید پذیر و شبکه برق کشور

مدیر کل دفتر برنامه، بودجه و تنظیم مقررات سازمان انرژی های تجدید پذیر و بهره وری برق ایران (ساتبا) گفت: رسیدن به...

صفحه ۵

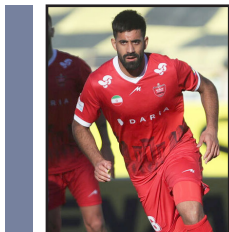
ربات های انسان نمادر آستانه ورود به فصلی تازه

ربات های انسان نما سطح توانایی خود را ارتقاء داده اند، اما پرسش این است که آخرین مدل های آنها تا چه اندازه مفید هستند...

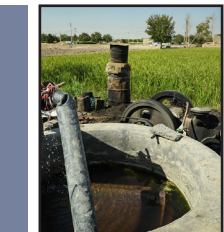
صفحه ۸



قیمت
طلا و نقره
رکورد جدید زد



شناسایی ۵ متهم
اصلی شکست
پرسپولیس



بلایی که
حفر چاه بر سر
آب آورد

سر در گمی که در بین خریداران و فروشندگان بازار مسکن

دکتر فخر حناز نعمتی هولاسو - در ماه های بهمن و اسفند محتمل ترین سناریو برای بازار مسکن، رکود توری خواهد بود؛ چرا که متقاضیان واقعی توان خرید ندارند و فروشندگان هم پس از آرامی های اخیر در فروش احتیاط می کنند.

مسکن در هفته های اخیر نیز مزید بر علت می شود تا احتمالاً اجاره بها بیش از سالهای گذشته رشد کند و شرایط برای مستاجران سخت تر شود. گسیل سرمایه بها به سمت بازارهای طلا و ارز که از حدود یک سال قبل ایجاد شده باعث شده تا بازار مسکن کساد شود. درخصوص پیش بینی بازار مسکن در ماه های بهمن و اسفند نیز محتمل ترین سناریو رکود توری خواهد بود؛ چرا که متقاضیان واقعی توان خرید ندارند و فروشندگان هم در فروش احتیاط می کنند و این مساله به قفل شدگی بازار می انجامد. اما تجربه نشان داده رکود بازار ملک تا ابد ادامه نخواهد داشت و تورم سرکوب شده بخش مسکن در مقایسه با بازارهای مثل ارز و طلا در آینده بروز خواهد کرد. بازار مسکن علاوه بر آسیب های ناشی از رشد سنگین قیمت با تحریم های داخلی و بعضاً سوء مدیریت ها نیز دست و پنجه نرم می کند. به طور مثال فعالان اصلی بازار ملک یعنی مشاوران املاک مدت ها است که با چالش هایی مواجهند. وجود سامانه های متعدد که اثر توری به بازار ملک دارد، کاهش حواله حجم بنگاه های ملکی و اخیراً موضوع عدم امکان ثبت قرارداد برای مشاوران املاک، صدماتی را به این صنف وارد کرده و این مساله در تشدید رکود مسکن اثر گذار بوده است.

فروشندگان مسکن عقب نشستند
تورم ساخت باعث می شود که بازار مسکن در همان رکود کاملی که قرار گرفته، باقی بماند اما در ماه های آینده با افزایش قیمت مواجه می شود. به طور مثال اگر امروز یک واحد مسکونی در محله ای از تهران، متری ۱۰۰ میلیون تومان فروخته می شود احتمالاً دو ماه بعد بدون هیچ معاملهای قیمت آن ۱۱۰ میلیون تومان خواهد بود که از افزایش نرخ مصالح ساختمانی نشأت می گیرد. این وضعیتی است که بازار مسکن در هفت سال گذشته به آن دچار شده است رکودی که در معاملات ملک طی حدود دو سال اخیر وجود داشته به این بازار لطمه زده و به تبع آن دیگر بخش های اقتصادی آسیب دیدند. بنابراین اگر دولتمردان قصد دارند اقتصاد کشور را به حرکت در آورند باید به بخش های پیشران مثل مسکن بیش از پیش توجه داشته باشند. به دو دلیل در سال ۱۴۰۵ نرخ ها در بازار اجاره بیش از معمول رشد می کنند. عامل اول آن است که بازار اجاره در مقایسه با رشد قیمت مسکن دچار عقب ماندگی است و باید به تدریج این فاصله را جبران کند. رشد قیمت

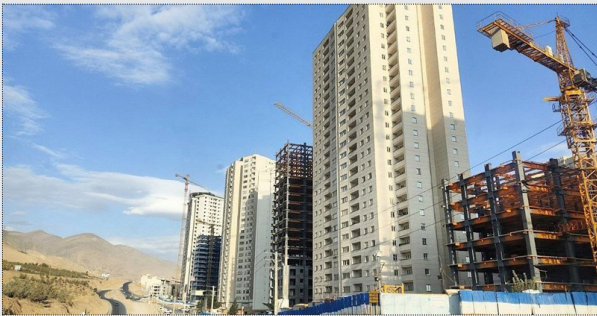
در همین یکی - دو هفته اخیر به دنبال نوسانات ارزی و ناآرامی های اجتماعی، قیمت های پیشنهادی مسکن در شهر تهران بین ۱۰ تا ۲۰ درصد افزایش یافت. این در حالی است که خرید و فروش چندانی انجام نمی شود و در واقع بازار در رکود توری به سر می برد. شرایط به گونه ای است که مالکان از فروش امتناع می کنند و متقاضیان خانه اولی توان خرید ندارند. کسانی هم که قصد تبدیل به احسن واحدهای خود را دارند به دلیل عقب نشینی فروشندگان نمی توانند واحد مرغوب پیدا کنند و به همین دلیل معاملات در پایین ترین سطح قرار دارد. سر در گمی که در بین خریداران و فروشندگان بازار مسکن ایجاد شده اتفاق خوبی برای اقتصاد کشور نیست، بخش مسکن از بخش های پیشران محسوب می شود و تحرک در این حوزه می تواند موجب رونق اقتصاد کشور شود. تأثیر حذف ارز ترجیحی بر بازار مسکن و بعد از اینکه ارز ترجیحی حذف شد و دلار بازار آزاد مبنای قرار گرفت قیمت کالاها افزایشی شد و این موضوع بر قیمت مصالح ساختمانی اثر گذار بود.

مدل های سرمایه ای و خانه های کوچک؛ چالشی برای دسترسی متقاضیان مسکن

در کشور هستند. وی تصریح کرد: پیش از این نیز نمونه هایی مانند صندوق های املاک و مستغلات در فضای بورس مطرح شد که تجربه موفقی نداشتند. طرح های جدید نیز تا حدی مشابه همان الگوها هستند، اما همچنان پایه های قانونی مشخصی ندارند. عمران زاده ادامه داد: تا زمانی که یکروال مشخص، فرایند شفاف و پایه های قانونی دقیق برای این مدل ها تعریف نشود، نه مردم از آن استقبال می کنند و نه می توان انتظار موفقیت داشت. حتی این نگرانی وجود دارد که مانند برخی اقدامات گذشته، این طرح ها نیز در نهایت به زیان بخشی از مردم منجر شوند. این کارشناس ارشد بازار مسکن گفت: من اساساً مخالف این رویکرد هستم که مسکن بیا همان فرایندهایی اداره شود که امروز آن را به یک چالش اساسی تبدیل کرده است.

یکی از ریشه های اصلی مشکل مسکن، سرمایه ای شدن این بازار است و مدلهایی مانند خانه های کوچک متراژ، خانه ریز، فروش متری یا حتی فروش ساتی متری مسکن، این نگاه سرمایه ای را تشدید می کنند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: هرچه جنبه سرمایه ای مسکن تقویت شود، مسکن بیش از پیش از دسترس نیازمندان و متقاضیان واقعی خارج خواهد شد. به همین دلیل، با کلیات این ایده ها و نحوه اجرای آن ها مخالفم، به ویژه آنکه سازوکارهای قانونی و فرایندهای رسمی آن ها در نظام سیاست گذاری عمومی کشور هنوز تعریف نشده است، بر همین اساس می توان نقدهای جدی به این طرح ها وارد دانست.



کاهش می دهد و در مقابل، طرحی کم اثر را برجسته می کنید، طبیعی است که عواقب آن امروز در جامعه نمایان شود.

طرح «خانه ریز» فاقد سازوکار قانونی و اقتصادی مشخص است
این کارشناس ارشد بازار مسکن در پاسخ به پرسشی درباره طرح «خانه ریز» شهرداری نیز یادآور شد: به نظر من، شهرداری وارد حوزه ای شده که اساساً در سطح سیاست گذاری عمومی مسکن در کشور هنوز تکلیف آن مشخص نیست. موضوعاتی مانند فروش متری واحد مسکونی یا فروش توکن مسکن، در حال حاضر فاقد سازوکار دقیق، علمی و قانونی

کارشناس ارشد بازار مسکن گفت: مدل های سرمایه ای خانه های کوچک و طرح های مانند «خانه ریز» دسترسی متقاضیان واقعی به مسکن را محدود می کند. بهزاد عمران زاده، کارشناس ارشد بازار مسکن با اشاره به طرح مسکن استیجاری گفت: از ابتدای مطرح شدن این طرح از سوی وزارت راه و شهرسازی نیز تأکید داشتیم که مسکن استیجاری از منظر کارشناسی، طرح مؤثری نیست و باتوجه به عمق بحران مسکن در کشور، اساساً نمی تواند نقش معناداری در بهبود شرایط بازار ایفا کند. وی افزود: واقعیت این است که ابعاد بحران مسکن بسیار فراتر از این طرح ها است، ضمن اینکه اطلاعات و داده های دقیقی نیز از سویی مسئولان مربوطه ارائه نمی شود. بر اساس قانون، نهضت ملی مسکن باید هر ۶ ماه یکبار گزارش عملکرد خود را به کمیسیون عمران و رسانه های عمومی ارائه دهد، اما چنین اطلاعاتی در اختیار مسئولان مربوطه و افکار عمومی قرار نمی گیرد.

این کارشناس بازار مسکن بیان کرد: اکنون نیز صرفاً کلیات یک طرح جدید مطرح شده و هنوز اعداد و ارقام مشخصی ارائه نشده است. با این حال، اصل نقد همان نکته قبلی است؛ اینکه این طرح ها اساساً تناسبی با وضعیت واقعی بازار مسکن کشور ندارند.

عمران زاده با اشاره به روند اجرای نهضت ملی مسکن گفت: اگر در یک ونیم سال گذشته، در ادامه دولت شهید رئیسی، طرح نهضت ملی مسکن با همان شدت و سرعت ادامه پیدا می کرد، هرچند آن زمان هم شرایط ایدئال نبود احتمالاً بسیاری از اتفاقاتی که امروز در بازار مسکن شاهد آن هستیم، رخ نمی داد.

وی بیان کرد: وقتی یک طرح نسبتاً مؤثر را کنار می گذارید یا سرعت اجرای آن را

تأمین مهلت فروش سهام بانک آینده به صندوق ضمانت

اطلاعیه منتشر شده در سامانه کدال حاکی از آن است که مهلت خرید سهام بانک آینده با نماد معاملاتی «آیند» توسط صندوق ضمانت سپرده ها برای یک ماه دیگر تمدید شد. بر اساس اطلاعیه ای منتشر شده در سامانه کدال و پیغام ناظر بازار در صفحه معاملات مربوط به نماد و آیند (بانک آینده) در تابلوی معاملات وبسایت شرکت مدیریت فناوری بورس تهران، مهلت خرید سهام بانک آینده با نماد معاملاتی «آیند» توسط صندوق ضمانت سپرده ها برای یک ماه دیگر تمدید شد.

این تمدید پیرو بیانیه ششماره ۳ خرید سهام و به منظور فراهم آوردن امکان بیشتر برای تسهیلاران غیر از اعضای «مالک واحد» (طبق فهرست اعلامی بانک مرکزی) صورت گرفته است.

بر این اساس، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، به استثنای سهامداران عضو «مالک واحد»، می توانند تا روز سه شنبه ۲۸ بهمن ۱۴۰۴، نسبت به فروش سهام خود اقدام کنند.

شرایط کلیدی فروش به شرح زیر است: قیمت فروش: قیمت مقطوع و ثابت ۸،۹۵۰ ریال به ازای هر سهم (بالا ترین قیمت پایانی سهم در یک سال منتهی به تاریخ تصویب گرید).

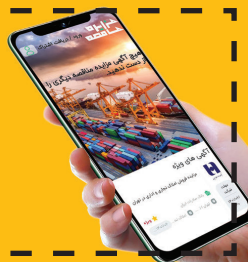
مکانیسم معامله: انجام در قالب معامله خارج از جلسه رسمی معاملات و از طریق شرکتهای کارگزاری عضو فرابورس ایران زمان ثبت سفارش: هر روز معاملاتی از ساعت ۹:۰۰ تا ۱۴:۰۰.

خریدار: صندوق ضمانت سپرده ها. سهامداران واجد شرایط می توانند برای فروش سهام خود با شرایط ذکر شده، به یکی از کارگزاری های عضو فرابورس مراجعه و فرم های مربوطه را تکمیل نمایند.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵





اقتصاد کلان

طرح ملی اعتبار ایرانیان به زودی اجرا می‌شود

معاون وزیر اقتصاد از اجرای هیزمان دو طرح مکمل دولت برای حمایت از بنگاه‌های اقتصادی و خانوارها خبر داد و اعلام کرد: «طرح ملی اعتبار ایرانیان» به خانوارها اعتبار خرید می‌دهد. امیر باقری با اشاره به طرح جدید دولت مبنی بر تغییر مسیر یارانه‌ها، از اجرای دو طرح موازی خبر داد و اظهار کرد: اولین طرح تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌هاست که با توجه به افزایش هزینه‌های بنگاه‌های اقتصادی ناشی از تغییر نرخ ارز، سیستم بانکی موظف شده است منابع لازم برای تأمین سرمایه در گردش آن‌ها را فراهم سازد و جزئیات آن به زودی منتشر می‌شود.

وی دومین طرح را طرح ملی اعتبار ایرانیان اعلام کرد و گفت: این طرح، اعتباری را در اختیار خانوار قرار می‌دهد که ماهیت آن تسهیلات نیست و به‌صورت اعتبار خرید در زنجیره تولید به کار گرفته می‌شود.

باقری در تشریح این‌ طرح عنوان کرد: مصرف‌کننده پس از دریافت اعتبار، جهت خرید کالا (عمدتاً کالاهای زومصرف) به فروشگاه‌ها مراجعه می‌کند. این اعتبار در نهایت به تولیدکننده منتقل می‌شود تا بتواند با اکتا به آن، خرید مواد اولیه انجام دهد و پول در گردش قرار بگیرد.

طبق اعلام وزارت اقتصاد، معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی این وزارتخانه اظهار کرد: نیاز به نقدینگی در این طرح کمتر از تسهیلات است و به نوعی «تأمین مالی غیر تورمی» تلقی می‌شود و وی با بیان اینکه این طرح دو هدف اصلی را دنبال می‌کند، گفت: «تأمین نیاز خانوار» و «تأمین نیاز بنگاه» که به طور غیر مستقیم به ایجاد و حفظ اشتغال نیز کمک می‌کند.

وی به اجرای طرح ملی اعتبار ایرانیان به‌صورت پایلوت در یکی از استان‌ها اشاره کرد و افزود: قراردادهایی توسط چند بانک با فروشگاه‌های منتخب منعقد شده‌است که طبق آن در هفته پیش رو، به برخی از سرپرستان خوار (جامعه اولیه هدف، پارانفگیران) پیامک ارسال می‌شود تا با مراجعه به سایت بانک و ثبت درخواست، پس از انجام اعتبارسنجی، تا سقف ۳۰ میلیون تومان اعتبار دریافت کنند.معاون وزیر اقتصاد ادامه داد: دوره بازپرداخت این طرح، شش ماهه به‌صورت اقساط ماهانه در نظر گرفته شده است و نرخ سود در صورت بازپرداخت موقت، درجه اعتباری خوار بهبود یافته و امکان تمدید اعتبار مجدد برای آن‌ها فراهم می‌شود.باقری در پایان تأکید کرد: پس از جمع‌بندی نتایج طرح پایلوت، این طرح در سطح کل کشور و شامل تمامی دهک‌های مشمول طرح هدفمندی یارانه‌ها اجرایی خواهد شد.

۱۰۰۰موقع اصلی پیشرفت نهضت ملی مسکن مشخص شد؛ تحویل ۱۲۰۰ واحد در تهران
معاون مسکن و شهرسازی تهران گفت: در مسیر اجرای نهضت ملی مسکن با چالش‌های متعددی روبه‌رو بودیم، مشکلات بانکی و کمبود مشارکت مالی سازمان فراند پالایش، ۴۳ هزار نفر به‌عنوان متقاضیان واجد شرایط تأیید نهایی شدند. وی افزود: متأسفانه از این تعداد، تنها ۱۴ هزار و ۴۰۰ نفر موفق به افتتاح حساب و واریز آورده اولیه شدند. تاکنون ۱۸۰۰ واحد نهضت ملی در تهران تحویل متقاضیان شده

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به آخرین آمار واحدهای تکمیل‌شده بیان کرد: تاکنون یک هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی تکمیل و تحویل متقاضیان شده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری، یک هزار و ۲۰۰ واحد دیگر نیز آماده بهره‌برداری شود.

غفوری با اشاره به موقع پیش‌روی اجرای این طرح تصریح کرد: مشکلات جدی در نظام بانکی طی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، مهم‌ترین عامل تأخیر در پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن بوده، همچنین از سوی دیگر کاهش مشارکت متقاضیان در پرداخت سهم و آورده یکنی دیگر از چالش‌های اساسی است که روند تکمیل پروژه‌ها را با کندی مواجه کرده است معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه در ماه‌های اخیر شرایط در حال بهبود است، گفت: با پیگیری‌های انجام‌شده، بانک‌ها همکاری بهتری را در پرداخت تسهیلات از خود کردند و در حال جریان مافات هستند.

غفوری تأکید کرد: در مسیر اجرای نهضت ملی مسکن با چالش‌های متعددی روبه‌رو بودیم که مشکلات بانکی و کمبود مشارکت مالی متقاضیان، دو عامل اصلی تأخیر در تکمیل پروژه‌ها به شمار می‌رود. خوشبختانه با همکاری بانک ملی، روند پرداخت‌ها بهبودیافته‌است.

وی در ادامه از پیش‌بینی یک مساعده حمایتی

خبر داد و افزود: یک مساعده از سوی سازمان مسکن

استان برای حمایت از متقاضیان خوش‌حساب در

نظر گرفته شده که اجرای آن تا بهمن‌ماه سال جاری

نهایی خواهد شد.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی

استان تهران در پایان از متقاضیان خواست درسرعوقت

نسبت به پرداخت سهم و آورده خود اقدام کنند.

جلسه ستاد تنظیم بازار به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور و با حضور وزرای مربوطه، رئیس کل بانک مرکزی، رئیس پلیس امنیت اقتصادی و نمایندگان تشکل‌های صنفی برگزار شد. محمدرضا عارف در این نشست با تأکید بر ضرورت نظارت دقیق بر بازار و زنجیره تأمین کالاهای اساسی، دستور داد تا نظرسنجی‌های میدانی برای احصای دقیق میزان رضایت مردم از اجرای طرح کالابرگ الکترونیک و اصلاحات احتمالی آن انجام شود.

در این جلسه که با حضور وزرای اقتصادی، رئیس‌کل بانک مرکزی و نمایندگان تشکل‌های صنفی برگزار شد، گزارشی از روند اجرای طرح کالابرگ الکترونیک ارائه گردید. طبق این آمار، تا ۲۷ دی‌ماه ۵۹ میلیون نفر از این طرح استفاده کرده‌اند. استان‌های سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی و شمالی، آذربایجان غربی، کردستان، چهارمحال و بختیاری و ایلام با بیش از ۹۷ درصد، بالاترین میزان مشارکت و استان تهران با ۸۴ درصد، کمترین میزان استفاده را داشته‌اند.معاون اول رئیس‌جمهور، نظارت بر بازار را وظیفه حاکمیتی دانست و تصریح کرد: «تأمین منافع هم‌زمان تولیدکننده و مصرف‌کننده اولویت ماست. دستگاه‌های مسئول مکلفند با هر گونه احتکار، توزیع قطره‌چکانی و افزایش بی‌ضابطه قیمت کالاهایی که خارج از طرح کالابرگ هستند، برخورد قانونی کنند.



اولویت دولت و مجلس جلوگیری از نوسان ارز و پیش‌بینی بازار است

لیلا جلیلیوند | رئیس مجلس شورای اسلامی تأکید کرد که دولت و مجلس مصمم به افزایش حقوق‌ها در بودجه ۱۴۰۵ هستند و در شرایط اقتصادی مداوم راه‌حل مشکلات و ریشه‌ای اقتصاد ایران می‌دانند.

محمداقرا قلیباف در نطق پیش از دستور خود در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی با اشاره به بیانات اخیر رهبر انقلاب، گفت: مقام معظم رهبری ابعاد گوناگون فتنه آمریکایی اخیر را واکاوی کردند و وظیفه مردم و مسئولان در مسیر پیش رو را معلوم کردند. وی اظهار کرد: فتنه اخیر، ادامه جنگ ۱۲ روزه بود، همان گونه که رهبر معظم انقلاب اسلامی فرمودند این فتنه با عاملیت و دخالت رئیس‌جمهور آمریکا شعلهور شد؛ او تعارفات را کنار گذاشت، ابتدا دستور کشته‌سازی صادر کرد و هنگامی که نشانه‌های پروژه شکست جنگ تروریستی ظاهر شد، خود از تروریست‌ها و افغانشاگردان برای ادامه دادن آشوب‌ها و ترک نکردن خیابان‌ها دعوت کرد و با انتشار دروغ‌هایی مانند سقوط شهر مشهد، همه اعتبار نداشته‌اش را صرف استمرار آشوب، ناامنی و کشتار در ایران کرد رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: هر کدام از این اقدامات در هر محکمه منصف بین‌المللی جرم آشکار محسوب می‌شود. آنچه در روزهای پنج‌شنبه و جمعه هفته گذشته یعنی ۱۸ و ۱۹ دی‌ماه شاهد بودیم، یک جنگ تروریستی داعشی‌گونه همراه با عملیات و برنامه‌ریزی و با هدفی مشابه عملیات پیچیرا در لبنان بود. قلیباف توضیح داد: برنامه تعیین شده، شوشنت عربان، سازمان یافته و حملات تروریستی و مسلحانه و جنگ شهری بسیار خشن و قتل بی رحمانه چند هزار نفر از

مردم، بسیج، نیروهای انتظامی و امنیتی بود و هدف این بود که ملت ایران در یک لحظه مقهور شود و در اثر ترس ایجاد شده، توانایی تحلیل و تصمیم‌گیری خود را از دست دهد و پشت کشور خود را پس از یک تردید یا وحشت جمعی خالی کند و راه برای تجاوز و تجزیه ایران توسط آمریکایی‌ها و مزدوران آنها باز شود. وی بیان کرد: کمتر کشوری در دنیا است که پس از مواجهه ناگهانی با این تروریسم خشن سازمان‌یافته که رئیس‌جمهور آمریکا از آن به طور رسمی و علنی حمایت کرد، بتواند دوباره در زمانی کوتاه امنیت را به خیابان‌ها برگرداند و از جریان زندگی عادی مردم حفاظت کند و اجازه جنگ داخلی و سنگربندی خیابانی ندهد. چه چیزی ایران اسلامی را متمایز کرد؟ پاسخ در وجود دو عنصر منحصر به فرد در ایران اسلامی است که ابتدا رهبری حکیمانه و سپس ملتی است که دل در گرو ایران و اسلام دارد.

رهبر انقلاب آرامش و اقتدار را به مردم و مسئولان کشور تزریق کردند
قلیباف ادامه داد: در تبیین عنصر اول می‌توان به دو سخنرانی تاریخی رهبر معظم انقلاب در دوشنبه پیش از این وقایع و در روز جمعه فردای کلید خوردن جنگ تروریستی اشاره کرد که صحنه را برای مردم و تصمیم‌گیران کشور روشن کرد، ایشان در شجاعتی

جلسه ستاد تنظیم بازار به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور و با حضور وزرای مربوطه، رئیس کل بانک مرکزی، رئیس پلیس امنیت اقتصادی و نمایندگان تشکل‌های صنفی برگزار شد. محمدرضا عارف در این نشست با تأکید بر ضرورت نظارت دقیق بر بازار و زنجیره تأمین کالاهای اساسی، دستور داد تا نظرسنجی‌های میدانی برای احصای دقیق میزان رضایت مردم از اجرای طرح کالابرگ الکترونیک و اصلاحات احتمالی آن انجام شود.

در این جلسه که با حضور وزرای اقتصادی، رئیس‌کل بانک مرکزی و نمایندگان تشکل‌های صنفی برگزار شد، گزارشی از روند اجرای طرح کالابرگ الکترونیک ارائه گردید. طبق این آمار، تا ۲۷ دی‌ماه ۵۹ میلیون نفر از این طرح استفاده کرده‌اند. استان‌های سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی و شمالی، آذربایجان غربی، کردستان، چهارمحال و بختیاری و ایلام با بیش از ۹۷ درصد، بالاترین میزان مشارکت و استان تهران با ۸۴ درصد، کمترین میزان استفاده را داشته‌اند.معاون اول رئیس‌جمهور، نظارت بر بازار را وظیفه حاکمیتی دانست و تصریح کرد: «تأمین منافع هم‌زمان تولیدکننده و مصرف‌کننده اولویت ماست. دستگاه‌های مسئول مکلفند با هر گونه احتکار، توزیع قطره‌چکانی و افزایش بی‌ضابطه قیمت کالاهایی که خارج از طرح کالابرگ هستند، برخورد قانونی کنند.

امام‌گونه و بی‌ترس از تهدیدهای رئیس‌جمهور نامحترم آمریکا، تکلیف تصمیم‌گیران کشور را مشخص کردند و صف معترضان را از آشوبگران جدا ساختند و از اختلال در نظام محاسباتی نیروهای وفادار به اسلام و انقلاب جلوگیری و آرامش و اقتدار را به مردم و مسئولان کشور تزریق کردند.

رئیس مجلس افزود: عنصر دوم همراهی قلبی و عملی ملت ایران با این رهنمودها بود که ابتدا در ایمان و عملکرد مدافعان ایران در پلیس، بسیج و سپاه به عنوان بخشی از مردم نمود پیدا کرد، به طوری که آنها قطعه قطعه شدند، سوزانده شدند، بدن پاک آنها آریا شد اما چشم فتنه را کور کردند. در ادامه نیز فدکاری‌های مدافعان ایران، کار پروژه جنگ تروریستی را تمام کرد. تاریخ‌سازی مردم در رقم زدن یوم الله ۲۲ دی‌بود که به تعبیر رهبر معظم انقلاب در تراز ۲۲ بهمن یعنی روز پیروزی انقلاب اسلامی ایران بود.

وی تصریح کرد: شکست دشمن در این فتنه آمریکایی-صهیونی بار دیگر نشان داد ایران با این رهبری شجاع و حکیم و با وجود این ملت با بصیرت و با ایمان، ناامن‌ترین نقطه جهان برای تروریست‌ها و وطن فروشان است و همین مسئله است که رئیس‌جمهور آمریکا را مستاصل کرده و به واکنش‌های متناقض و از روی عصبانیت وادار کرده است

مقام معظم رهبری جان ملت ایران است
قلیباف افزود: خامنه‌ای عزیز نه تنها رهبر و مقتدا، بلکه جان ملت ایران است و آزادی‌خواهان جهان ایشان را صدای بلند و پیشوای مقاومت مستضعفان عالم در برابر مستکبران فاسدی همچون رئیس‌جمهور آمریکا و سران رژیم صهیونیستی می‌دانند. او مردی است که عمر خود را یکسره وقف مبارزه برای استقلال و اقتدار ایران و تحقق آرمان‌های متعالی اسلامی کرده و همین ایستادگی او در راه حق، سران کفر و فرعون‌های زمان را عصبانی و آشفته ساخت و از روی ناچاری به مهمل‌گویی‌ها داشته است.

رئیس مجلس گفت: به خون برادران شهیدمان قسم می‌خوریم که تا پای جان حامی و جان‌فای این کشور عظیم، این مردم فهیم و این رهبر حکیم هستیم، مستکبران عالم بدانند که امروز ملت ایران که حماسه ۲۲ دی را آفرید و صدها هزار شهید در راه حفاظت در راه این انقلاب تقدیم کرده است، یکپارچه فریاد می‌زند «خونی که در رگ ماست، هدیه به رهبر ماست».

وظیفه ما حل مسئله معیشت و رونق کسب و کار مردم است
وی ادامه داد: در تبعیت از تأکید رهبر معظم انقلاب تصریح می‌کنم که وظیفه ما مسئولان در قبال این نجات و صبورى و آگاهی بی‌نظیر ملت این است که برای حل مسئله معیشت و رونق کسب و کار مردم، شنبانه روز کار کنیم رئیس مجلس توضیح داد: ما در موضوع معیشت سه اولویت را پیش از این اعلام کردیم؛ اول حفظ قدرت خرید مردم بود که هفته گذشته با اعلام کالابرگ به شیوه قیمت ثابت، گامی در تحقق این هدف برداشته می‌شود. در این شیوه قیمت کالاهای اساسی اعلام شده در مقدار مشخص، برای هر نفر ثابت خواهد ماند و با افزایش قیمت‌ها، یارانه تعیین شده بی‌ارزش نمی‌شود و مردم اطمینان پیدا می‌کنند که تا پایان دوره مجلس دوازدهم، دولت چهاردهم، قدرت خریدشان برای کالاهای تعیین شده حفظ خواهد شد.

به دنبال افزایش حقوق‌ها بیش از سال‌های قبل هستیم
قلیباف اظهار کرد: عزم دولت و مجلس جزم شده تا افزایش حقوق‌ها در بودجه ۱۴۰۵ بیش از افزایش مشابه سال‌های اخیر باشد. در حوزه مسکن و درمان نیز باید در اجرای قانون‌های تصویب شده در برنامه هفتم تحرک جدی داشت و اقدام ملی کرد که امیدواریم اجرایی شدن آنها با سرعتی بیش از اجرای قانون کالابرگ به سرانجام نهایی برسد رئیس مجلس بیان کرد: در حوزه کسب و کارها نیز اولویت جلوگیری از نوسانات قیمت ارز و پیش‌بینی کردن بازار برای کسبه و فعالان اقتصادی است. بار دیگر تأکید می‌کنیم آنچه اقتصاد کشور را در مسیر پیشرفت قرار می‌دهد و مشکلات ریشه اقتصاد ایران را برطرف می‌کند، رشد اقتصادی مداوم است که قوانین مورد نیاز برای رسیدن به آن در برنامه هفتم به تصویب رسیده است. برنامه هفتم دارای ظرفیت‌های بی‌نظیری برای تغییر کشور به نفع مردم است و این برنامه را میثاق دولت و مجلس با مردم می‌دانیم.

رئیس مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: احکام اولویت دار این برنامه را به مردم اعلام خواهیم کرد و با همان جدیتی که در بحث کالابرگ داشتیم آنها را در دستور کار پیگیری و نظارت کمیسیون‌ها و صحن مجلس قرار می‌دهیم، سران قوا و در رأس آنها شخص رئیس‌جمهور نیز بر تحقق حداکثری احکام برنامه هفتم تأکید داشته و دارند. ان‌شالله با وحدت و همدلی مردم و تلاش جهادی مسئولان، کشور در مسیر پیشرفت قرار می‌گیرد و افق روشن پیش روی ایران سربلند خواهد بود.

سیاست تک‌نرخى شدن ارز باید زودتر اجرا می‌شد

که بتواند به برخی از مجوزها دسترسی پیدا کند، هم رانت انرژی دریافت می‌کند و هم رانت ارزی دارد و حتی در برخی مواقع نیازی به راندانداری کسب و کار ندارد که مجموعه این عوامل باعث شده تا به صورت کلی مسیر سرمایه‌گذاری صنعتی در اقتصاد ایران به کلی دچار انحراف شود.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات معدنی ایران با اشاره به عوامل اثر گذار بر کاهش بهره‌وری واحدهای تولیدی در طول زمان گفت: علاوه براین، چند عامل دیگر باعث شده تا فعالیت‌های تولیدی شفاف و سالم دچار چالش شوند که شامل «خوه پیمان سپاری ارزی»، «قیمت‌گذاری دستوری» و «مالیات‌های نامتوازن» است که اتخاذ می‌شوند، به طوریکه به نظر می‌رسد که مالیات برای مجموعه‌هایی است که به صورت شفاف عمل می‌کنند و عمدتاً هدفگذاری آن بر روی بخش خصوصی است تا نهادهایی که از معافیت‌های خاص برخوردار هستند؛ بنابراین باید این موارد لحاظ و اصلاح شوند تا چرخه اقتصاد کشور خارج از مدار رانت و سیاست‌های غلط بچرخد.

غرفی تأکید کرد: تک‌نرخى شدن ارز برای اقتصاد کشور، باعث می‌شود که زنجیره‌های تولید و اقتصاد حرکت نداشته باشند؛ چراکه برای صنایع صادرات محور عادلانه نبود و در حالی که قیمت در بازار به صورت آزاد بود، اما صنایع صادرات محور مکلف بودند ارز خود را با نرخ بسیار کمتر ارائه دهند و هیچ منطق اقتصادی از این سیاست حمایت نمی‌کرد. وی در پایان خاطرنشان کرد: سیاست تک‌نرخى باعث می‌شود که هم سرمایه در گردش بنگاه‌های اقتصادی و تولیدی بیشتر شود و هم بتوانند توسعه و رشد بنگاه خود را محقق کنند و این سیاست باید خیلی زودتر اتخاذ و اجرا می‌شد.



هر شخص حقیقی یا حقوقی که بتواند به برخی از مجوزها دسترسی پیدا کند، هم رانت انرژی دریافت می‌کند و هم رانت ارزی دارد و حتی در برخی مواقع نیازی به راندانداری کسب و کار ندارد که مجموعه این عوامل باعث شده تا به صورت کلی مسیر سرمایه‌گذاری صنعتی در اقتصاد ایران به کلی دچار انحراف شود

غرفی ادامه داد: سومین مولفه، موضوع تسهیلات دهی و دسترسی به منابع بانکی است، به طوریکه طبق برخی از شنیده‌ها، حجم بسیاری از تسهیلات دهی بانکی، درون شبکه بانکی بوده و در حوزه تولید آنگونه که باید تخصیص داده نشده است. وی افزود: موضوع چهارم به مجوزها باز می‌گردد، به طوریکه هر شخص حقیقی یا حقوقی

ثبات قیمت، راهبرد مشترک دولت و بخش خصوصی

بهترین شبکه توزیع کالا را در کشور داریم
رئیس اتاق اصناف ایران به مردم اطمینان خاطر داد که در کشور کمبود کالا وجود ندارد اما باید مدیریت و نظارت لازم صورت گیرد که شبکه توزیع به خوبی انجام شود. قاسم‌نوده فراهانی، رئیس اتاق اصناف ایران، در خصوص نتیجه نشست با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی پیرامون چگونگی تأمین و توزیع کالاهای اساسی طرح کالابرگ اظهار کرد: توزیع کالا به حوزه اصناف مرتبط است و در کشور بهترین شبکه توزیع کالا وجود دارد. وی افزود: توزیع کنندگان کالا در زمان کرونا و جنگ ۱۲ روزه ثابت کردند که کالاهای را به موقع به دست مصرف‌کننده می‌رسانند.

وی ادامه داد: هم‌اکنون برخی کالاهای کمکی به صورت کالابرگ قرار است به دست مصرف‌کننده برسد.

رئیس اتاق اصناف ایران تأکید کرد: ازوزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درخواست دارم که کالاهای در اختیار واحدهای صنفی قرار گیرد که با کنترل و نظارت به دست مصرف‌کننده برسد تا بندگان و توزیع‌کنندگان نیز بتوانند نظارت لازم را انجام دهند که اگر فروشگاه‌های مورد چگونگی اجرای طرح و نقاط قوت و ضعف طرح مورد بحث و بررسی قرار گرفت تا بتوانیم بیشترین میزان رضایتمندی مردم را ایجاد کنیم‌وی با بیان اینکه کلیات طرح در این نشست بررسی و تأیید نهایی شد، اظهار کرد: جزئیات این طرح نیز بررسی خواهد شد.عبداللهی عنوان کرد: دولت تلاش می‌کند تا قیمت اقلام اساسی را برای ۳ ماه ثابت نگه دارد و مابه‌التفاوت افزایش قیمت را خود تقبل می‌کند؛ رئیس اتاق تعاون با تأکید بر اینکه با اجرای این طرح، آرامش در بازار ایجاد می‌شود، تصریح کرد: البته تلاش می‌شود که قیمت‌ها در ۳ ماه آینده تغییر نکنند و سعی‌مان بر این است که قیمت‌ها در ۳ ماه‌های بعدی نیز ثابت بماند.

وی افزود: کالاهای اساسی به وفور تأمین خواهد شد و با قیمت ثابت در اختیار مردم قرار

می‌گیرد که می‌تواند آرامشی را در جهت تأمین کالای مورد نیاز مردم ایجاد کند.

عبداللهی تأکید کرد: تمام دستگاه‌های مرتبط با این طرح در تلاش هستند که دغدغه‌های

به حق مردم را پاسخ دهند و مردم نگران تأمین کالاهای اساسی نباشند.



می‌گیردوی در خصوص نتیجه نشست با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی پیرامون چگونگی تأمین و توزیع کالاهای اساسی طرح کالابرگ اظهار کرد: در این نشست نکات مختلفی در مورد چگونگی اجرای طرح و نقاط قوت و ضعف طرح مورد بحث و بررسی قرار گرفت تا بتوانیم بیشترین میزان رضایتمندی مردم را ایجاد کنیم‌وی با بیان اینکه کلیات طرح در این نشست بررسی و تأیید نهایی شد، اظهار کرد: جزئیات این طرح نیز بررسی خواهد شد.عبداللهی عنوان کرد: دولت تلاش می‌کند تا قیمت اقلام اساسی را برای ۳ ماه ثابت نگه دارد و مابه‌التفاوت افزایش قیمت را خود تقبل می‌کند؛ رئیس اتاق تعاون با تأکید بر اینکه با اجرای این طرح، آرامش در بازار ایجاد می‌شود، تصریح کرد: البته تلاش می‌شود که قیمت‌ها در ۳ ماه آینده تغییر نکنند و سعی‌مان بر این است که قیمت‌ها در ۳ ماه‌های بعدی نیز ثابت بماند.

وی افزود: کالاهای اساسی به وفور تأمین خواهد شد و با قیمت ثابت در اختیار مردم قرار

می‌گیرد که می‌تواند آرامشی را در جهت تأمین کالای مورد نیاز مردم ایجاد کند.

عبداللهی تأکید کرد: تمام دستگاه‌های مرتبط با این طرح در تلاش هستند که دغدغه‌های

به حق مردم را پاسخ دهند و مردم نگران تأمین کالاهای اساسی نباشند.

مردم نگران تأمین کالاهای اساسی نباشند

بهمن عبداللهی، رئیس اتاق تعاون ایران با اشاره به روش دوم خرید کالابرگ گفت: ۹ قلم

کالای اساسی مورد نیاز مردم به وفور و با قیمت ثابت در مدت ۳ ماه در اختیار مردم قرار



واردکنندگان برنج و روغن ملزم به عرضه فوری کالای وارداتی شدند

نرخ گذاری طلا دستوری می شود؟



ابوالفضل حمیدی | بهای واقعی طلای خام در بازار ایران فارغ از نظام عرضه و تقاضای داخلی تحت تأثیر سه رکن اصلی است: قیمت جهانی طلا، نرخ دلار و عیار، اما آخرین نرخ‌های اعلامی اتحادیه طلادارای اختلاف معنادار است.

بهای واقعی طلای خام در بازار ایران فارغ از نظام عرضه و تقاضا داخلی تحت تأثیر سه رکن اصلی است: قیمت جهانی طلا، نرخ دلار و عیار. در این گزارش به تشریح دقیق تأثیر هر یک از این پارامترها بر بازار داخلی پرداخته و ضمن محاسبه نرخ واقعی طلای ۲۴ عیار با به‌روزترین نرخ‌های میدانی از بازارهای جهانی و داخلی، آخرین نرخ اعلامی توسط اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران را مورد ارزیابی قرار می‌دهیم.

۱. عیار، معیاری برای تعیین خلوص طلا

عیار، مقیاس سنجش خلوص طلا است. اگرچه خلوص طلا در بازارهای جهانی بر مبنای سیستم ۱۰۰۰ واحدی تعیین می‌شود، اما در ایران روش ۲۴ واحدی (عیار) رایج‌تر است. بر این اساس، طلای ۲۴ عیار، خالص‌ترین طلای ممکن با خلوص ۹۹۹.۹ قسمت

معاون سازمان توسعه تجارت گفت: حجم قابل توجهی از ارز صادراتی از تعهدات گذشته و ارز جدید به چرخه اقتصاد در حال بازگشت است و مشکل خاصی در زمینه ورود ارز به کشور نیست. سیدمحمد صادق قنادزاده با برشمردن دلایل عمده سو رفتارهای تجاری در خصوص عدم بازگشت ارز، گفت: عرضه نرخ‌های متفاوت ارز در تالارهای مختلف، باعث شکل‌گیری یک رانت ارزی در کشور شده بود که این موضوع با خود فساد بسیاری به دنبال داشت و انگیزه قوی برای عدم بازگشت ارز در چرخه رسمی شده بود. او با اشاره به تصمیم دولت در اجرای بسته اصلاحات اقتصادی، گفت: با تصمیم تیم اقتصادی دولت، مقرر شد که همه ارزها در یک تالار با نرخ توافقی تأمین شود و در چنین

۱. بازار موبایل در شرایط عادی است؛ گلابه فروشندگان از نرخ ارز

با بازگشت به روال عادی در بازارهای کشور، فروشندگان حوزه موبایل امیدوارند که افزایش تردد مشتریان منجر به بهبود شرایط خرید شود، اما عدم ثبات قیمت‌ها همچنان چالش اصلی است. بازار موبایل ایران، به عنوان یکی از بخش‌های مهم اقتصادی کشور، در روزهای اخیر تحت تأثیر نوسانات شدید قیمت ارز قرار گرفته است. این نوسانات نه تنها بر قیمت کالاهای تأثیر گذاشته بلکه مشکلاتی را در عرضه و تقاضا به وجود آورده است. مشاهدات میدانی خبرنگار مهر از بازارهای مهم فروش موبایل، از جمله پاساژهای فعال در چهارراه استانبول، نشان می‌دهد که تقریباً تمام مغازه‌های موبایل فروشی باز هستند و طبق روال عادی در حال فعالیت‌اند. با این حال، چالش‌های موجود به وضوح بر روند خرید و فروش تأثیر گذاشته است.

بر اساس مشاهدات میدانی، عمده گلابه فعالان حوزه موبایل به عدم ثبات قیمت‌ها و بالا بودن نرخ ارز مرتبط است. یکی از آنها به خبرنگار مهر گفت: «اگر بتوانیم نرخ ارز را در یک سطح ثابت نگه داریم، مطمئناً بازار موبایل نیز به فعالیت خود ادامه خواهد داد و ما قادر خواهیم بود کالاهای خود را با قیمت‌های مناسب تأمین کنیم.»

وزیر جهاد کشاورزی گفت: واردکنندگان برنج و روغن طی مکاتباتی از سوی معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، مکلف به عرضه کالاهای وارداتی خود به بازار می‌شوند. غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشاورزی امروز (یکشنبه، ۲۸ دی) در جلسه ستاد کارآمدسازی نظام پارانهای در پی تغییر نرخ ارز، با اشاره به تأکید مقام معظم رهبری بر تلاش مضاعف برای تأمین نیازهای معیشتی مردم، گفت: واردکنندگان برنج و روغن طی مکاتباتی از سوی معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، مکلف به عرضه کالاهای وارداتی خود به بازار می‌شوند. وی افزود: شرکت بازرگانی دولتی ایران و شرکت جهاد استقلال به عنوان میاشران دولتی موظف هستند نسبت به ثبت سفارش‌های جدید واردات این محصولات اقدام کنند و از ثبت سفارش برای شرکت‌هایی که کالاهای خود را به بازار عرضه نکردند، جلوگیری شود. وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به افزایش خرید مردم، بیان کرد، این موضوع نشان‌دهنده انجام وظیفه دستگاهها در تأمین بازار در شرایط پرفشار است و با توجه به حجم خرید انجام‌شده در روزهای گذشته، پیش‌بینی می‌شود بازار در ماه آینده از شرایط آرام‌تری برخوردار باشد.

گزارش می‌شود:در اینجا لازم است درباره واحد اونس موردی را یادآور شد. برای اندازه‌گیری وزن فلزات گران‌بها، یعنی طلا، نقره، پلاتین، رودیم و پالادیم از اونس بین‌المللی تروا استفاده می‌شود که معادل ۳۱.۱۰۳۴۷۶۸ گرم است و به اختصار اونس نامیده می‌شود.

در این میان، باید به واحد «اونس بین‌المللی تروا» که در بازار معمولاً به اختصار «اونس» نامیده می‌شود، اشاره کرد.در بازارهای جهانی به ویژه اروپا و آمریکا برای اندازه‌گیری وزن فلزات گران‌بها (از جمله طلا، نقره و پلاتین)، از اونس بین‌المللی تروا استفاده می‌شود که دقیقاً معادل ۳۱.۱۰۳۴۷۶۸ گرم است که متفاوت از ضرب تبدیل اونس معمولی به گرم در سایر موارد است.بر اساس آخرین داده‌های بازارهای جهانی، معاملات پایانی طلا در روز جمعه ۲۶ دی ۱۴۰۴ (۱۶ ژانویه ۲۰۲۶)، در محدوده ۴۵۹۵ دلار (دقیقاً ۴۵۹۴ دلار و ۸۳ سنت) به ازای هر اونس بسته شده است.

۱. بررسی نرخ دلار در بازار ایران

بررسی میدانی خبرنگار مهر در ساعت ۱۲ روز یکشنبه ۲۸ دی ۱۴۰۴ از بازار ارز خیابان فردوسی نشان می‌دهد که در این تاریخ هر اسکناس دلار در صرافی ملی ایران در محدوده قیمت ۱۴۲ هزار و ۵۰۰ تومان به متقاضیان فروخته شده است.این در حالی است که نرخ سایر صرافی‌ها و دلالان ارز حاضر در خیابان فردوسی (از میدان فردوسی تا خیابان منوچهری) یک ۳ هزار تومان بالاتر از صرافی ملی بود.

۱. محاسبه نرخ واقعی هر گرم طلا

هر گرم طلای ۲۴ عیار در بازار ایران از حاصلضرب قیمت جهانی طلا (بر حسب دلار، به ازای هر اونس) در نرخ دلار آزاد در بازار ایران، سپس تقسیم بر ۳۱.۱۰۳۴۷۶۸ (ضرب تبدیل اونس به گرم) به دست می‌آید. البته نهایتاً باید حداقل ۴ درصد به‌عنوان کارمزد و تعرفه واردات و از این قبیل هزینه‌ها به این نرخ اضافه شود بنابراین هر گرم طلای ۲۴ عیار با اونس ۴۵۹۴ دلار و ۸۳ سنتی و دلار ۱۴۲ هزار و ۵۰۰ تومانی برابر است با ۲۱ میلیون و ۸۹۳ هزار و ۱۷۳ تومان که این مبلغ برای دلار ۱۴۵ هزار تومانی به عدد ۲۲ میلیون و ۲۷۷ هزار و ۲۶۴ تومان می‌رسد که اگر از ۴ درصد کارمزد و تعرفه واردات طلا صرف نظر کنیم این اعداد به ترتیب برابر ۲۱ میلیون و ۱۷ هزار تومان برای دلار ۱۴۲ هزار و ۵۰۰ تومانی و ۲۱ میلیون و ۳۸۵ هزار تومان برای دلار ۱۴۵ هزار تومانی خواهد بود.

برای بدست آوردن بهای هر گرم طلای خام ۱۸ عیار کافی است نرخ‌های فوق را در عدد ۰.۷۵ ضرب کنیم تا به ترتیب به عدد ۱۶ میلیون و ۴۱۹ هزار تومان به ازای دلار ۱۴۲ هزار و ۵۰۰ تومانی و عدد ۱۶ میلیون و ۷۰۷ هزار تومانی به ازای دلار ۱۴۵ هزار تومانی برسیم و اگر از ۴ درصد کارمزد و تعرفه واردات طلا صرف نظر کنیم این اعداد به ترتیب برابر ۱۵ میلیون و ۷۶۲ هزار تومان برای دلار ۱۴۲ هزار و ۵۰۰ تومانی و ۱۶ میلیون و ۳۸ هزار تومان برای دلار ۱۴۵ هزار تومانی خواهد بود.

۱. قیمت طلا و آخرین تغییرات آن بر اساس اعلام اتحادیه

نرخ اعلامی توسط اتحادیه طلای تهران که در تصویر زیر قابل مشاهده است حاکی از ارزش ۲۰ میلیون و ۳۵ هزار تومانی هر گرم طلای خام ۲۴ عیار است که با محاسبات فوق فاصله قابل توجه و معناداری دارد. حال بازار طلا در انتظار است تا ببینید در معاملات روز جاری همزمان با بازگشایی بازارهای جهانی شاهد ریزش سهمگین بهای جهانی خواهیم بود یا دلار با عقب‌نشینی سنگین به کانال ۱۳۰ هزار تومانی بازخواهد گشت؟در هر صورت نرخ منتشر شده توسط اتحادیه طلای تهران، نه با قیمت جهانی طلا همخوانی دارد و نه با نرخ ارز در بازار آزاد. این امر نشان می‌دهد که اتحادیه یا قیمت جهانی طلا را زیر ۴۲۰۰ دلار و یا نرخ ارز را کمتر از ۱۳۵ هزار تومان در نظر گرفته است و در صورت تداوم این روند احتمالاً با باید از این پس منظر رد پای نرخ دستوری در بازار طلا باشیم یا طبق روال مرسوم بازار ببپذیریم طلا دارای حباب منفی است که ناشی از تقویت عرضه و ضعف تقاضا است.

حجم قابل توجهی از ارز صادراتی به کشور بازگشت

او اظهارنظر قطعی درباره تأثیرگذاری این تصمیم را منوط به گذر زمان دانست و افزود: نشانه‌های اجرایی این سیاست در دو هفته اخیر گواه این مدعاست که ارز قابل توجهی بازگشته و تأمین ارز واردات کالاهای ضروری در حال انجام و تالار ارز تجاری عملکرد نسبتاً خوبی داشته‌است.این مقام مسئول در سازمان توسعه تجارت ایران با استقبال از تغییر نگاه سیاستگذار ارزی در حوزه تجارت خارجی، تصریح کرد: این موضوع اثر محسوس خود را گذاشته است؛ نمود عینی این تغییر نگرش را می‌توان در بازگشت دوباره صرافی‌ها به چرخه نقل و انتقالات ارزی و برخی تسهیل‌گری‌های ارزی مشاهده کرد؛ این موضوع یکی از مطالبات اصلی بخش خصوصی بود تا آنها بتوانند با شبکه گسترده صرافی‌ها کار کنند و نقل و انتقالات محدود به تعدادی ترستی و بانک در شرایط پیچیده نقل و انتقال بین المللی نباشند.

شرایطی صادرکنندگان این مزیت را پیدا می‌کنند که نرخ ارز را نزدیک به قیمت بازار عرضه و از فرآیند صادرات منتفع شوند.

به گفته قنادزاده، در رویه سابق صادرکنندگان خوشنام و متعهد تنبیه و غیرخوشنام‌ها نیز به سمت سو رفتارهای تجاری از جمله عدم بازگشت ارز از طریق استفاده از کارت‌های اجارهای، کم اظهاری در صادرات و بیش اظهاری در روند واردات متمایل می‌شدند. معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران با تأکید بر بازگشت مناسب ارز در دو هفته اخیر بعد از اجرای عرضه ارز در تالار توافقی، گفت: حجم قابل توجهی از ارز صادراتی از تعهدات گذشته و ارز جدید به چرخه اقتصاد در حال بازگشت است و مشکل خاصی در زمینه ورود ارز به کشور نیست و شرکت‌های بزرگ نیز تعهدات گذشته را بر رویه جدید رفع می‌کنند

داشتن حداقل رتبه ۴ در رشته نیرو از سازمان «برنامه و بودجه» الزامی می‌باشد.

در صورت حضور بصورت مشارکت، داشتن گواهی رشته نیرو با رتبه حداقل ۴ از «سازمان برنامه و بودجه» برای اعضای مشارکت الزامی می‌باشد.

مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)

نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)

محل دریافت و ارسال اسناد:

زمان دریافت اسناد:

مهلت ارسال پیشنهاد:

زمان گشایش پاکات:

قیمت پایه مناقصه:

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن که مغایر با آیین نامه مذکور باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهاتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس <https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main> صرفاً جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سر اسیری صبح ایران

شبه ۱۳۰۵/۱۰/۱۴۰۴

شماره: ۲۰۳۸

WWW.AVAYEEGHTESED.IR

بورس و بانک

۱. ترغیب در بودجه ۱۴۰۵ مغفول ماند؛

مسئولان مراقب بازگشت ارز ترجیحی باشند یک تحلیلگر مسائل اقتصادی در رابطه با ارزیابی و تحلیل خود از بودجه سال ۱۴۰۵، انتقاداتی را به روند بررسی آن در مجلس و همچنین سیاست‌های ارزی دولت مطرح کرد.

کاظم انبارلویی تحلیلگر مسائل اقتصادی، در رابطه با ارزیابی و تحلیل خود از بودجه سال ۱۴۰۵، انتقاداتی جدی را به روند بررسی آن در مجلس و همچنین سیاست‌های ارزی دولت مطرح کرد و گفت: در حال حاضر کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی مشغول بررسی اعداد و ارقام منلغ و مصارف با توجه به سیاست‌های برنامه توسعه است وی اظهار کرد: اولین سسوالی که پیش می‌آید این است که طبق اصل ۵۵ قانون اساسی که محاسبات بودجه باید مورد رسیدگی قرار گیرد و دیوان محاسبات نظر خود را اعلام کند، مجلس در حالی کلیات بودجه را تصویب کرده است که اعتنایی به تفریغ بودجه نکرده است؛ یعنی تقسیم بودجه و اینکه دیوان محاسبات چه تغییراتی در تقویم منابع و مصارف به وجود می‌آورد، در آن مشاهده نشده است.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی تصریح کرد: این اولین اشکال هم به مجلس و هم به دولت است که بودجه‌ای بدون اعتنا به تفریغ بودجه به مجلس آمده است.

انبارلویی افزود: مقام نظارتی بودجه (دیوان محاسبات) باید دیدگاه خود را راجع به اصل ۵۵ قانون اساسی بگوید و طبیعی است اگر این گزارش مطرح شود، ممکن است بر ارقام پیش‌بینی درآمد و برآورد هزینه اثر گذار باشد. من امیدوارم نمایندگان مجلس در کمیسیون تلفیق، نسبت بسن این گزارش تفریغ و بودجه سال آینده را مشخص کنند؛ اگر مشخص نشود، عملاً بودجه‌ای که برای دستگاه‌ها در رابطه با تفریغ است، بی‌فایده و اثر خواهد بود.

وی در رابطه با اظهارنظر اخیر رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر اینکه ارز کالاهای اساسی تا پایان سال با نرخ ارز فعلی محاسبه شود، بیان کرد: ارز ترجیحی برای نان و دارو هنوز باقی است و دولت آمده می‌گوید من به جای اینکه ارز را در میدا به واردکنندگان بدهم که عملاً نظارت ندارم، اینجا در مقصد به مصرف‌کننده‌ها می‌دهم.

این تحلیلگر اقتصادی خاطرنشان کرد: یعنی هر نفر یک میلیون یارانه می‌گیرد که وقتی به بازار می‌رود، کاهش ارزش پول ملی خودش را با این یک میلیون تومان جبران کند و ثبات قیمت کالاهای اساسی که کالای ضروری مورد نیاز مردم است، دچار نوسان نشود. این را دولت و مجلس باید به نوعی مدیریت کنند که دوباره اعتراضات مردم را بر نیانگیزند و همان‌طور که تدبیر کردند، همان ۱۰ تالای اساسی مورد نیاز مردم با قیمت معقول و تثبیت شده برسد.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود هوراد انرژی پویا

در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ به شماره ثبت ۹۶۰۹۶ به شناسه ملی ۱۴۰۸۲۳۰۴۰۸۲۳ ثبت و امضا ذیل دفتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

موضوع فعالیت: مهندسی، مشاوره، نظارت، پیمانکاری و اجرای پروژه‌های نیروگاه‌ها و سامانه‌های خورشیدی متصل به شبکه و مستقل از شبکه، خط انتقال و پست مربوطه. واردات، صادرات، خرید، فروش، توزیع، نصب، راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری، خدمات پس از فروش و بهره‌برداری از تجهیزات و کالاهای مرتبط با نیروگاه‌های فتوولتائیک شامل پنل‌های خورشیدی، اینورتر، باتری‌های لیتیومی و سربی، استرکچر، کابل، تجهیزات ایمنی و کنترلی و سایر ملزومات مرتبط. انجام مطالعات فنی و اقتصادی و تهیه گزارش‌های تحلیلی در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر. ارائه خدمات فنی، مهندسی، نرم‌افزاری، مشاوره‌ای و مدیریتی در حوزه انرژی‌های نو، مدیریت انرژی و بهینه‌سازی مصرف برق. تولید، مونتاژ، بسته‌بندی و راه‌اندازی خطوط تولید تجهیزات و قطعات مرتبط با سیستم‌های خورشیدی، اخذ و اعطای نما پندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی مرتبط با حوزه فعالیت شرکت. مشارکت و همکاری با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی در اجرای طرح‌ها و پروژه‌های انرژی تجدیدپذیر. شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی در حوزه فعالیت شرکت. انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی جهت تأمین کالا، خدمات، فناوری، یا اجرای پروژه‌ها.

انجام کلیه امور بازرگانی، بازرسی فنی، آزمایش مرتبط با تجهیزات انرژی‌های تجدیدپذیر. اخذ تسهیلات بانکی و اعتباری از کلیه بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، اقبال، خیابان خضرائی منش، بلوار پیروزی، پلاک ۱۹۹، طبقه ۱ کدپستی ۹۱۷۹۶۵۳۷۵۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم نگار مصطفوی به شماره ملی ۰۹۲۳۹۳۶۱۷۳ دارنده ۱۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای پویا پور شفیع به شماره ملی ۰۴۸۵۰۱۳۰۴۱۰ دارنده ۹۹۹۹۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیات مدیره خانم نگار مصطفوی به شماره ملی ۰۹۲۳۹۳۶۱۷۳ به سمت رئیس هیات مدیره به مدت نامحدود آقای پویا پور شفیع به شماره ملی ۰۴۸۵۰۱۳۰۴۱۰ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیرالانتشار آوای اقتصاد جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

آداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۲۰۹۷۵۲)



اخلاق‌مداری و تعهد، دو بال موفقیت کارکنان اداری است

استاندار ایلام گفت که اخلاق‌مداری و داشتن تعهد و تخصص در حوزه مسوولیت دو بال موفقیت هر کارمند در دستگاه‌های اجرایی هستند. احمد کرمی در دوره ضمن خدمت استخدای‌های جدید استاندارد ایلام بر لزوم افزایش رضایتمندی مردم از خدمات اداری تأکید کردوی با اشاره به اهمیت رضایتمندی مردم، بر تلاش کارکنان دستگاه‌های اجرایی برای ارائه خدمات مطلوب و رفع مشکلات ارباب رجوع تأکید کرد.

استاندار ایلام با بیان اینکه خدمت به مردم در نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، نوعی عبادت است، یادآور شد: کارمندان باید با تفکر خدمتگرای به مردم روز خود را آغاز و از طول روز با رویکردی الهی به رفع مشکلات و پاسخگویی به نیازهای ارباب رجوع بپردازند.کرمی اضافه کرد: رضایتمندی مردم، تا حد زیادی به عملکرد و رفتار خدامان نظام بستگی دارد و باید با درک کار موضوع، به طور مستمر در جهت بهبود کیفیت خدمات‌رسانی گام برداشت وی همچنین توجه به دغدغه‌ها و خواسته‌های متنوع ارباب رجوع و تلاش برای یافتن راهکارهای مناسب برای رفع آنها را حائز اهمیت دانست.استاندار ایلام نقش کلیدی کارکنان دستگاه‌های اجرایی در جلب اعتماد عمومی و ارتقای سطح خدمات‌رسانی را ممتاز برشمرد و گفت: راهنمایی دقیق و به موقع ارباب رجوع، حتی در مواردی که موضوع خارج از حوزه تخصص فرد باشد، موجب ماندگاری کار و ارتقای جایگاه دستگاه‌های دولتی در دیدگاه عمومی می‌شود کرمی افزود: اخلاق‌مداری و تلاش مستمر در ارائه خدمات با کیفیت، دو بال موفقیت هر کارمند است و باید با خلاقیت و نوآوری در طول دوران خدمت، گام‌های موثری در جهت ارتقای نظام اداری برداشت.

توسعه همزمان نیروگاه‌های تجدیدپذیر

و شبکه برق کشور



بی‌تا حسن پور | مدیر کل دفتر برنامه، بودجه و تنظیم مقررات سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) گفت: سیدین به ظرفیت ۳۰ هزار مگاواتی بخش نیرو و گاه تجدیدپذیر نیازمند توسعه این نیرو گاه‌ها از طریق سرم‌ایه گذاری و توسعه شبکه برق کشور است.

توسعه متوازن صنعت پتروشیمی باید یک اولویت باشد



زنجره ارزش صنعت نفت است. عباس‌زاده تأمین پایدار خوراک را از ارکان اصلی برنامه هفتم توسعه دانست و افزود: تلاش می‌شود به‌طور همزمان با توسعه ظرفیت، خوراک مورد نیاز نیز فراهم شود؛ به این منظور، تأمین خوراک از مسیرهای مختلف در دستور کار قرار دارد و یکی از مهم‌ترین برنامه‌ها برای جبران

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: توسعه متوازن در صنعت باید به‌عنوان یک اولویت مورد توجه قرار گیرد. به نقل از شرکت ملی صنایع پتروشیمی، حسن عباس‌زاده با بیان اینکه برنامه هفتم توسعه، افزایش ظرفیت تولید صنعت پتروشیمی را بیش از ۱۳۰ میلیون تن هدف‌گذاری کرده است، اظهار کرد: سیاست‌های کلی برنامه بر اساس تکمیل زنجره ارزش است و توسعه زنجره‌ها با مقدار مشخص افزایش ذکر شده است. این نخستین بار است که در برنامه‌های پنج‌ساله توسعه از زنجره‌ها نام برده شده و برای آن هدف کمی در نظر گرفته شده است. وی با تأکید بر اینکه سیاستگذاری‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای باید با در نظر گرفتن تولید محصولات نهایی و حرکت به سوی توسعه زنجره ارزش باشد، تصریح کرد: ضرورت دارد توسعه متوازن در صنعت به‌عنوان یک اولویت مورد توجه قرار گیرد و در این مسیر تکمیل چهار زنجره اصلی متانول، پروپیلن، اتیلن و آروماتیک در برنامه هفتم توسعه هدف‌گذاری و هم‌کانون نیز برنامه‌های سالانه صنعت پتروشیمی همسو با دستیابی به اهداف این برنامه برنامه‌ریزی شده است.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، رشد صنعت پتروشیمی همسو با جلوگیری از خام‌فروشی را مهم‌ترین دستاورد زنجره صنعت نفت اعلام کرد و گفت: صنعت پتروشیمی تبلور

استاندار ایلام گفت که اخلاق‌مداری و داشتن تعهد و تخصص در حوزه مسوولیت دو بال موفقیت هر کارمند در دستگاه‌های اجرایی هستند. احمد کرمی در دوره ضمن خدمت استخدای‌های جدید استاندارد ایلام بر لزوم افزایش رضایتمندی مردم از خدمات اداری تأکید کردوی با اشاره به اهمیت رضایتمندی مردم، بر تلاش کارکنان دستگاه‌های اجرایی برای ارائه خدمات مطلوب و رفع مشکلات ارباب رجوع تأکید کرد.

استاندار ایلام با بیان اینکه خدمت به مردم در نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، نوعی عبادت است، یادآور شد: کارمندان باید با تفکر خدمتگرای به مردم روز خود را آغاز و از طول روز با رویکردی الهی به رفع مشکلات و پاسخگویی به نیازهای ارباب رجوع بپردازند.کرمی اضافه کرد: رضایتمندی مردم، تا حد زیادی به عملکرد و رفتار خدامان نظام بستگی دارد و باید با درک کار موضوع، به طور مستمر در جهت بهبود کیفیت خدمات‌رسانی گام برداشت وی همچنین توجه به دغدغه‌ها و خواسته‌های متنوع ارباب رجوع و تلاش برای یافتن راهکارهای مناسب برای رفع آنها را حائز اهمیت دانست.استاندار ایلام نقش کلیدی کارکنان دستگاه‌های اجرایی در جلب اعتماد عمومی و ارتقای سطح خدمات‌رسانی را ممتاز برشمرد و گفت: راهنمایی دقیق و به موقع ارباب رجوع، حتی در مواردی که موضوع خارج از حوزه تخصص فرد باشد، موجب ماندگاری کار و ارتقای جایگاه دستگاه‌های دولتی در دیدگاه عمومی می‌شود کرمی افزود: اخلاق‌مداری و تلاش مستمر در ارائه خدمات با کیفیت، دو بال موفقیت هر کارمند است و باید با خلاقیت و نوآوری در طول دوران خدمت، گام‌های موثری در جهت ارتقای نظام اداری برداشت.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

شنبه ۱۳۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۲۰۳۸

WWW.AVAYEEGHTEsad.IR

بورس و بانک

تأمید فراخوان طراحی و توسعه مدل‌سازی و شیشه‌سازی ناترازی انرژی و آب

«معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری با همکاری سازمان مدیریت بحران کشور، فراخوان طراحی و توسعه هسته‌ای نرم‌افزاری برای مدل‌سازی و شیشه‌سازی ناترازی انرژی و آب ناشی از حوادث طبیعی با انسان‌ساخت را تمدید کرد

سازمان مدیریت بحران کشور و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور در نظر دارند به‌منظور مدیریت بحران‌های انرژی و آب، سامانه‌ای را برای مدل‌سازی و شیشه‌سازی ناترازی در این حوزه‌ها طراحی و ایجاد کننداین سامانه با ایفای نقش پشتیبان تصمیم‌گیری در بخش‌های تولید، توزیع و حوزه‌های مرتبط، ناترازی‌های موقت یا ماندگار در سمت عرضه و تقاضا را در بازه‌های قبل و بعد از وقوع حوادث طبیعی مانند زلزله، سیل و طوفان و همچنین وقایع انسان‌ساخت، مورد بررسی قرار می‌دهد. هسته طراحی‌شده با رویکرد مدل‌سازی در فضای احتمالی، سناریوهای متعدد ممکن و محتمل را در سطوح مختلف بحرانی، با اتکا به داده‌های شبکه یا مدل‌های موجود، طراحی و ایجاد می‌کندبر اساس اعلام معاونت علمی ریاست‌جمهوری این فراخوان، سامانه موردنظر با شیشه‌سازی عوامل ناترازی در سمت عرضه یا تقاضا، قابلیت پیش‌بینی و ارتقای کیفیت تصمیم‌گیری را در موقعیت‌های مختلف فراهم می‌سازد. اتخاذ این رویکرد امکان بررسی دقیق سناریوهای احتمالی و ارزیابی میزان تأثیرگذاری آن‌ها بر شاخص‌های مهم و حیاتی نظیر پایداری، تاب‌آوری و ایمنی را پیش از وقوع بحران فراهم می‌کنددر ادامه این فراخوان تأکید شده است که با استفاده از نتایج این سامانه، امکان افزایش سطح آمادگی از طریق تأمین تجهیزات مناسب، ارتقای قابلیت اطمینان شبکه‌ای و اقدامات پیشگیرانه مشابه فراهم شده و ریسک مدیریت بحران یا غفلت‌گری در بازه پس از وقوع بحران کاهش می‌یابد. با توجه به تعدد مدل‌های موجود و قابل توسعه، لازم است این سامانه قابلیت مدل‌سازی و یا بهره‌گیری از داده‌های مرتبط با موجودیت‌ها و عوامل محیطی و محلی را به‌صورت ذخیره‌شده یا به‌خط ارائه دهد. همچنین مدل‌ها و خروجی‌های این سامانه باید قابلیت استفاده و به‌کارگیری در سایر سامانه‌های مرتبط با شبکه طراحی‌شده را دارا باشند خروجی نرم‌افزاری این ساختار به‌عنوان یک زیرسامانه و یکی از ارکان پلتفرم مدیریت بحران کشور شناخته می‌شود و لازم است با سایر اجزای این پلتفرم را داشته باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه احدی از ورثه عباسعلی رضانی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضا، شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۲۱۸ و ۲۱۹ فرعی از ۵۴ – اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر مع الواسطه به نام آقای عباسعلی رضانی ثبت و سند المثنی نوبت اول به شماره ۲/۷۶۹۴۱۴ دفتر ۱۱۹ صفحه ۲۳۵ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طر قبه شانددیز
از طرف محمد ایرانی

آگهی فقدان سند مالکیت

بموجب وکالت نامه شماره ۵۸۵۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ آقای محمد دهقان پنادکی به وکالت از مالک آقای غلامحسین محبتی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضا، شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت یک‌دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۳۸۸ فرعی از ۱ – اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای غلامحسین محبتی به شماره ثبت ۵۱۲۸۴ ثبت شده و سند مالکیت به شماره ۲۲۳۱۳۴ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طر قبه شانددیز
از طرف محمد ایرانی

آگهی فقدان سند مالکیت

بموجب وکالت نامه شماره ۴۹۸۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ خانم محبوبه طاحونچی طر قبه به وکالت از آقای محمد نبی زاده طر قبه احدی از ورثا مرحوم اصغر نبی زاده طر قبه به استناد حصر وراثت شماره ۵۵۴ مورخه ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ با ارائه استشهاد محلی گواهی امضا، شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۰۲۵ فرعی مجزی از ۵۱۲ و ۵۱۴ فرعی ۱۰ – اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام مرحوم اصغر نبی زاده طر قبه ذیل ثبت ۳۹۷۹۲ ثبت و سند مالکیت به شماره ۱۶۴۱۲۲ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طر قبه شانددیز
از طرف محمد ایرانی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه بی بی ملیحه حسین زاده به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا، شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۱۷۴۶ فرعی از ۲۸۷ – اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد برابر سند انتقال قطعی ۴۲۸۹۹ – ۱۳۹۹/۹/۱۵ دفتر ۲۹۸ مشهد شش دانگ پلاک مذکور به بی بی ملیحه حسین زاده انتقال قطعی یافته که سند سریال ۲۳۷۷۷۶ الف/ ۹۹ بنام مالک صادر و تسلیم گردیده است که اکنون مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای زمان رهسپار با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا، شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره سریال ۹۱۲۳۸۵۱ شناسه دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۷۱ – ۱۴۰۳۲۵۰۰۳۲۲۱۴۰ تحت پلاک ۶۸۸۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲۳ فرعی از پلاک ۲۰۹۱ اصلی واقع در بخش یک خرم آباد مستند به سند قطعی ۶۷۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ دفتر خانه ۲۳ خرم آباد متعلق به وی میباشد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا بااستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه ۲۰۹۷۴۴۸

فرشاد بازوندی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد
از طرف هاجر سپهوند – معاون املاک و اسناد ناحیه ۲ خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا محمد خانی مدیر عامل شرکت تعاونی مسکن کارکنان جهاد کشاورزی استان لرستان با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا، شده مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۷۲۷۲۹ تحت پلاک ۴۲۵ فرعی ۹ اصلی واقع در بخش ۲ متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارکنان جهاد کشاورزی استان لرستان میباشد که بعلت جابجایی مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند شش‌دانگ مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۳۵ صفحه ۱۶۵ جلد ۲۳۵ که برابر صورت مجلس افراز به شماره ۲۹۵۲۸ مورخ ۱۳۹۰/۵/۱۷ بنام وی ثبت گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا بااستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه ۲۰۹۷۴۴۷

فرشاد بازوندی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد
از طرف هاجر سپهوند – معاون املاک و اسناد ناحیه ۲ خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمید دهقانپور با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا، شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۰۶۸۷۲۲ دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره ۷۷۶۸۷۰ تحت پلاک ۹۰۹ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش دو متعلق به وی میباشد که بعلت جابجایی مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت به شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۸۷۷۳۳ – ۱۴۰۳۲۵۰۰۳۲۵۰۱ مستند به سند اقاله ۱۲۸۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ بنام حمید دهقانپور ثبت و صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا بااستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه ۲۰۹۷۴۵۲

فرشاد بازوندی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد
از طرف هاجر سپهوند – معاون املاک و اسناد ناحیه ۲ خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقا خانم طلا نادری چگنی با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا، شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای به شماره ۹۷۹۹۱۹ تحت پلاک ۵ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ متعلق به وی میباشد که به علت نامعلوم مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه به میزان دو دانگ مشاع از شش‌دانگ ذیل ثبت ۷۵۴۱ صفحه ۳۵۳ جلد ۴۱ بنام وی ثبت و صادر و تسلیم شده است که برابر سند قطعی ۵۶۹۵ مورخ ۱۳۷۴/۳/۱ دفتر خانه شماره ۸ خرم آباد به نام وی ثبت گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا بااستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه ۲۰۹۷۴۴۹

فرشاد بازوندی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد
از طرف هاجر سپهوند – معاون املاک و اسناد ناحیه ۲ خرم آباد

