





## اقتصاد کلان

- اینترنت تجار هنوز وصل نشده**

رئیس کمیسیون سرمایه گذاری اتاق ایران با اعلام اینکه اینترنت تجار و فعالان اقتصادی برقرار نشده است، گفت: تجار تنها می‌توانند در محل اتاق‌های بازرگانی از اینترنت برای دریافت و ارسال ایمیل استفاده کنند.

فرشید شکرخدایی، اظهار کرد: اینترنت تجار متصل نشده و خبری که در این خصوص اعلام شد به اشتباه تفسیر شده بود، منظور این بوده تنها در محل اتاق های تهران و شهرستان اینترنتشان باز شده است، ولی اینترنت شخصی تجار باز نشده و باید به اتاق تهران یا شهرستان مربوطه بروند که از طریق چند کامپیوتر ایمیل رد و بدل کنند.

او افزود: اینترنت شخصی تجار برقرار نیست و فقط در محل اتاق های بازرگانی امکان دریافت و ارسال ایمیل فراهم شده‌است.کسی که کارخانه دار است باید به اتاق مربوطه برود و در صف قرار بگیرد که متقاضی اش هم زیاد است تا بعد از نیم ساعت تا یک ساعت بعد بتواند ایمیلی را دریافت یا ارسال کند اما منظور آن خبر به اشتباه منتقل شده بود.

این عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی با بیان برخی روش‌های دیگر تجار برای استفاده از اینترنت گفت: خیلی از تجار افرادی را به خارج از کشور مثل امارات یا ترکیه فرستادند و بعضی‌ها هم سیم کارت بین المللی گرفته‌اند، مثلا سیم کارت‌های عراق در ایران وجود دارد. بعضی‌ها هم از خارج از کشور برای شان گوشی‌ها و خط‌های بین المللی شان را شارژ کردند چون در ایران این امکان وجود ندارد. شکرخدایی تصریح کرد: یکسری از تجار هم به نزدیکی مرزها مثل مرز باشماق رفتند تا از رومینگ استفاده کنند که راه عجیب و غریبی است.

وی بسا بیان اینکه خود رئیس اتاق و هیات رئیسه جلسات متعددی در این خصوص داشته‌اند گفت: البته سیاست اتاق این نبوده که این موارد را رسانه‌ای کند. بخش خصوصی یک سیاست داشته و آن اینکه اینترنت باید برای همه مردم وصل شود، چرا که همه در اتاق بازرگانی با اینترنت طبقاتی مخالف هستند.

- خبرداران خودرو مراقب حواله و خالی فروشی دلان باشند**

رئیس اتحادیه نمایندگانباران و فروشندگان خودرو تهران گفت: اکنون شاهد معضل بزرگی به نام خالی فروشی و حواله فروشی در خودروهای وارداتی هستیم که با تبلیغات فریبنده اقدام به فروش می کنند.

اسد کریمی با ارایه گزارشی از وضعیت بازار خودرو اظهارداشت:بعضی از شرکت ها و نمایندگی هایی که اقدام به واردات خودرو می کنند،به تعداد اندک خودرو وارد کرده اما با حواله،اقدام به خالی فروشی می کنند وی افزود: بعضی از این نمایندگی ها دارای مجوز و پروانه هستند اما در پارکینگ ها اقدام به خرید و فروش خودرو می کنند این واحدها، با تبلیغات دروغ اقدام به معرفی خودرو و قیمت پایین تر از بازار می کنندولی بعد از گذشت مدتخ خریدار را سرگردان کرده و در نهایت خودرو را نمی فروشند.

رئیس اتحادیه نمایندگانباران و فروشندگان خودرو تهران بیان‌داشت:اکنون تعددبازرسان اتحادیه را برای پیگیری شکایات مردمی اضافه کرده ایم تا این موارد را شناسایی کنند.

رئیس اتحادیه نمایندگانباران و فروشندگان خودرو تهران با اشاره به افزایش حباب قیمتی در خودروهای وارداتی گفت:افزایش حباب در خودروهای داخلی کمتر از وارداتی هاست.کرمی تاکید کرد: باافزایش نرخ ارز در ماههای اخیر، قیمت خودروها نیز افزایش یوده به گونه ای که خودروی وارداتی ۳ میلیارد تومانی به ۵ میلیارد تومان رسیده است که این قیمت ها واقعی نیست و حباب وجود دارد و مردم توان خرید ندارند رئیس اتحادیه نمایندگانباران و فروشندگان خودرو تهران از استمرار رکود در بازار خودرو خبر داد و گفت: خرید و فروش در بازار انجام نمی شود چرا که آینده مشخصی برای بازار وجود ندارد.

وی ابراز امیدواری کرد: بازار خودرو که از چند ماه گذشته قفل شده است به زودی ثبات پیدا کند تا در آستانه سال جدید با آرامش در بازار مردم اقدام به خرید و فروش کرده و متضرر نشوند.

- رشد ۲۳ درصدی تجارت ایران با آفریقا از ابتدای امسال**

مدیر مرکز تجاری ایران در الجزایر با اعلام رشد ۲۳ درصدی تجارت ایران با قاره آفریقا، از رشد ۵۵ برابری تجارت ایران با الجزایر خبر داد.

سعيد زارع حقيقي، قاره آفریقا را یکی از مقاصد مهم و راهبردی برای حضور فعال بخش خصوصی ایران معرفی کرد و افزود: آفریقا تنها یک قاره نیست، بلکه یک فرصت بزرگ اقتصادی است و الجزایر در میان کشورهای این حوزه جایگاهی کلیدی دارد. طبق آمار اعلامی حجم تجارت ایران با قاره آفریقا در ۸ ماه امسال رشد ۲۳ درصدی را تجربه کرده است و صادرات ایران از ۴۷۰ میلیون دلار به ۸۵۰ میلیون دلار رسیده است.وی از کاهش واردات ایران از قاره آفریقا خبر داد و تصریح کرد: حجم واردات از این قاره از ۷۲ میلیون دلار به ۴۵ میلیون دلار رسیده است.

به گفته زارع حقيقي؛ عدد تجارت ایران با الجزایر در ۸ ماه امسال تجارت ایران با الجزایر از حدود ۲ میلیون دلار به ۱۱ میلیون دلار رسید که این عدد رشد ۵ برابری تجارت ایران با الجزایر است.مدیر مرکز تجاری ایران در الجزایر با اشاره به اهمیت ژئواقتصادی این کشور، گفت: الجزایر کشوری امن، دارای موقعیت راهبردی و نزدیک به اروپا است و درآمد ارزی الجزایر طی سال‌های اخیر از حدود ۵۰ میلیارد دلار به بیش از ۲۰۰ میلیارد دلار افزایش یافته و این کشور دارای مزاد تجاری ۲۰ تا ۲۰۰ میلیارد دلاری است که فرصتهای بزرگی برای همکاری اقتصادی ایجاد می‌کند.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اهمیت حیاتی پروژه ریلی اتصال چابهار به شبیکه ملی، گفت: تکمیل کریدور ریلی شمال-جنوب، نه تنها موجب پاسخگویی به مطالبات چندساله مردم هست بلکه دستاوردهای بزرگی در حوزه زیرساخت‌ها و رشد اقتصادی بندر چابهار رقم زده است.فرزانه صادق در آیین بهره داری و آغاز عملیات اجرایی ۱۴ پروژه زیر ساختی و تجهیزاتی بندر چابهار با اشاره به اقدامات دولت در توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل و مسکن، از دستاوردهای دولت چهاردهم در ساماندهی پروژه‌های بزرگ خبر دادوی با ابراز خرسندی از فرصت خدمت‌رسانی به مردم شریف و صبور سیستان و بلوچستان، افزود: خدا را شاکرم که در دولت وفای زحمات بسیاری برای مردم این خطه از سرزمین، مردمی نجیب، صبور و شریف، رقم خورده و بدهی‌ها و مطالبات چندین و چند ساله، علم‌غری تلاش‌های مولثالی، بالاخره در حال پاسخگویی است.

وزیر راه و شهرسازی با برجسته کردن اهمیت اتصال ریلی، اظهار کرد: اتفاق بزرگی که به واسطه اتصال قطار و تکمیل کریدور ریلی شمال-جنوب، یعنی اتصال چابهار به زاهدان و زاهدان به شبکه ملی و بین‌المللی ریلی رقم می‌خورد، فقط یک اتفاق داخلی نیست؛ بلکه اعتماد به جمهوری اسلامی ایران هست که این در تمام سفرهایی که به کشورهای پیرامون و همسایه داریم استوار است.



# بازار مسکن در سر در گمی تصمیم قیمت؟

**لیلا جلیلووند** | بازار مسکن تهران در حالی ماه‌های پایانی سال را پشت سر می‌گذارد که معاملات نشانه‌هایی از تحرک محدودروابروزر داده، اما شکاف عمیق میان قدرت خرید و قیمت‌ها همچنان پابرجاست.

در شرایطی که نااطمینانی‌های اقتصادی، انتظارات تورمی و ابهامات قانونی بر بازار سایه انداخته، این پرسش مطرح است که آیا قیمت مسکن در ماه‌های آینده مسیر افزایشی را در پیش خواهد گرفت یا رکود می‌تواند به کاهش قیمت‌ها منجر شود؟

تقریبا از دو سال قبل بازار مسکن به دلیل شکاف ایجاد شده بین قدرت خرید مردم و قیمت خانه در رکود قرار گرفته است. به قدری این فاصله زیاد شده که برای بسیاری از خانوارها خرید مسکن در اطراف تهران نیز امکان‌پذیر نیست.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اهمیت حیاتی پروژه ریلی اتصال چابهار به شبیکه ملی، گفت: تکمیل کریدور ریلی شمال-جنوب، نه تنها موجب پاسخگویی به مطالبات چندساله مردم هست بلکه دستاوردهای بزرگی در حوزه زیرساخت‌ها و رشد اقتصادی بندر چابهار رقم زده است.فرزانه صادق در آیین بهره داری و آغاز عملیات اجرایی ۱۴ پروژه زیر ساختی و تجهیزاتی بندر چابهار با اشاره به اقدامات دولت در توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل و مسکن، از دستاوردهای دولت چهاردهم در ساماندهی پروژه‌های بزرگ خبر دادوی با ابراز خرسندی از فرصت خدمت‌رسانی به مردم شریف و صبور سیستان و بلوچستان، افزود: خدا را شاکرم که در دولت وفای زحمات بسیاری برای مردم این خطه از سرزمین، مردمی نجیب، صبور و شریف، رقم خورده و بدهی‌ها و مطالبات چندین و چند ساله، علم‌غری تلاش‌های مولثالی، بالاخره در حال پاسخگویی است.

وزیر راه و شهرسازی با برجسته کردن اهمیت اتصال ریلی، اظهار کرد: اتفاق بزرگی که به واسطه اتصال قطار و تکمیل کریدور ریلی شمال-جنوب، یعنی اتصال چابهار به زاهدان و زاهدان به شبکه ملی و بین‌المللی ریلی رقم می‌خورد، فقط یک اتفاق داخلی نیست؛ بلکه اعتماد به جمهوری اسلامی ایران هست که این در تمام سفرهایی که به کشورهای پیرامون و همسایه داریم استوار است.

از جمله دلایل اصلی این رکود مساله تجربه‌ها، ریسک‌های سیستماتیک و بحران‌های منطقی‌ای است؛ زیرا وقتی نامنی در سیاست و اقتصاد ایجاد می‌شود مردم بیشتر به سمت دلار و طلا تمایل پیدا می‌کنند و مسکن جذابیت خود را در شرایط نامنی و همچنین به دلیل نقدشوندگی پایین از دست می‌دهد.

عامل ریشهای دیگر در ایجاد رکود، نبود یک نظام حقوقی و نظارتی جامع، شفاف و پاسخگو در بازار مسکن است.قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول که می‌توانست باعث امنیت حقوقی و شفافیت بازار مسکن باشد به دلیل شتاب در تصویب آن نتیجه عکس داد. تبصره ۲ ماده ۳ قانون الزام ابراز بزرگی دارد که به متعاملین اجازه می‌دهد راسا اقدام به عقد قرارداد کنند. این باعث می‌شود مشاورنماینه‌ای که اطلاعات ناقص و فریبنده به خریدار و فروشنده می‌دهند در تضاد با منافع متعاملین عمل کنند.

- نهاد ناظر در بازار مسکن از استقلال کافی برخوردار نیست**

نهاد ناظر در بازار مسکن از استقلال کافی برخوردار نیست. در حال حاضر مشاوران املاک، وزارت راه و شهرسازی و قوه قضاییه سه نهاد ناظر بازار مسکن هستند که این پراکندگی مسئولیت‌ها باعث از دست رفتن شفافیت شده و به همین دلیل این نهادهای نمی‌توانند جلوی ناتوانی بازار مسکن را بگیرند. برای سر و سامان دادن به بازار مسکن نیازمند یک نظام حقوقی جامع و شفاف هستیم و امورات در دست یک نهاد ناظر باشد. در حال حاضر برخی مشاورنماینه‌ای فاقد جواز کسب که از تبصره ۲ ماده ۳ قانون الزام سوءاستفاده می‌کنند. این افراد معمولا با اجاره یک دفتر مسکونی، تعداد قابل توجهی مشاور را در خدمت می‌گیرند و از طریق سایت‌های اینترنتی خریدار و فروشنده را پیدا می‌کنند.بعد بدون هیچگونه مسئولیت و اعتبار حقوقی و کارشناسی، در سامانه‌های خودنویس و کاتب اقدام به عقد قرارداد می‌کنند که موازی‌کاری با اتحادیه املاک است.

- قانون الزام بسیار شتابزده وضع شد**

با این وضعیت مشاوران املاک دارای پروانه کسب به تدریج به این نتیجه می‌رسند که اقدامات آنها برای گذراندن کلاس‌های آموزشی، اخذ پروانه کسب و پرداخت اجاره واحد تجاری، بی‌اهمیت است؛ چرا که بدون انجام این اقدامات نیز می‌توانند به صورت غیررسمی و با هزینه‌های بسیار کمتر در بازار ملک فعالیت کنند. قانون الزام بسیار شتابزده وضع شد. این قانون ۱۵ ماده و نزدیک ۴۰ تبصره دارد؛ در صورتی که یک قانون خوب به این همه تبصره نیاز ندارد. مهمترین ایراد این قانون نادیده گرفتن حقوق مشاوران املاک است. باید واسطه‌های ملکی که کف بازار هستند در این قانون دیده می‌شدند؛ اما نظرات کارشناسی آنها نیز در وضع این قانون اخذ نشد. تصویب عجولانه این قانون به عدم شفافیت و سردرگمی در بازار مسکن منجر شده است در هفته‌های اخیر خرید و فروش ملک مقداری افزایش یافته است. خروجی وضعیت نابسامانی ناشی از قانون الزام نیز می‌تواند رکود تورمی بازار ملک باشد که احتمالا در سال آینده به صورت رشد ۲۵ تا ۳۰ درصدی قیمت مسکن بروز خواهد کرد. البته اقتصاد مسکن در ایران به دلیل انتظارات تورمی، به صورت سیستماتیک در ماه‌های پایانی سال با رونق معاملات مواجه می‌شود.

## راهکارهای حفظ قدرت خرید کارگران

ارز ترجیحی بر لزوم تقویت قدرت خرید مصرف کنندگان و مهار تورم تاکید کردند.
فتح الله بیات – رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی، درباره راهکارهای حفظ قدرت خرید و تأمین سبد معیشت مصرف کنندگان پس از اجرای طرح حذف ارز ترجیحی گفت: سیاست حذف ارز ترجیحی بر سفره مردم تأثیر گذار است و دولت با افزایش مبلغ یارانه و کالابرج و همچنین افزایش حقوق و دستمزدها می‌تواند تأثیرگذاری آن را بر سفره مصرف کنندگان و معیشت مردم کم کند.

کارشناسان برای حفظ قدرت خرید کارگران در شرایط فعلی اقتصاد، پرداخت وام های ودیعه مسکن برای کاهش فشار بازار مسکن و اجاره بها و تدوام اختصاص یارانه و کالابرج به کارگران را پیشنهاد می کنندوی افزود: بارها تاکید کرده‌ایم که دستمزدها باید بیش از یکبار در سال افزایش یابد، زیرا کالاهای مصرفی در سال چند نوبت تغییر قیمت پیدا می‌کند؛ لذا این افزایش چندباره قیمت‌ها با افزایش یکبار در سال حقوق و دستمزدها همخوانی ندارد و حقوق و دستمزد باید بیش از یکبار در سال افزایش پیدا کند.

به گفته این مقام کارگری دولت باید کنترل و مهار تورم را برای خنثی کردن اثر اجرای حذف ارز ترجیحی در پیش گیرد و برای آنکه سبد مصرف خانوارها به تعادل برسد و قدرت خرید مردم حفظ شود، ابتدا کنترل تورم باید انجام شود و سپس ترمیم و افزایش حقوق و دستمزدها در دستور کار قرار گیرد تا افراد بر اساس شرایط درآمدی بتوانند زندگی خود را اداره کنند.

بسا توجه به آنکه تورم تأثیر قابل توجهی در کاهش قدرت خرید کارگران دارد، تاکید کارشناسان این است که در راستای اصلاح فرمول تعیین مزد کارگران، دستمزدها حداقل سسالی ۲ بار افزایش داده شود، زیرا کارگران همانند سایر اقشار جامعه در کنار هزینه‌های اصلی زندگی نیازمند تأمین هزینه‌هایی مانند آموزش، بهداشت، درمان و سایر هزینه‌های جاری هستند و دستمزد حداقلی کفاف تأمین این هزینه ها را نمی‌دهد.

## دبیر کل خانه صمت ایران: ارز چند نرخ‌ی به زیان اقتصاد کشور بود

اساسی ایجاد شودوی تاکید کرد: اکنون که دولت حذف ارز چند نرخ‌ی را شروع کرده است به یک باره کالاهای مصرفی مردم چند برابر گران شده است که این امر به خاطر مقاومت نرخ ارز دولتی در چندین سال گذشته است.

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران عنوان کرد: اگر نرخ ارز دولتی همزمان با نرخ ارز بازار آزاد تنظیم می‌شد اکنون فشار به یکباره به مردم وارد نمی‌شد و معقولانه در مدت سال های مختلف تدریجی انجام می‌شد.

وی با تاکید بر توزیع عادلانه ارز گفت: اکنون کسسانی که برای صادرات ارز می‌خواهند می‌توانند با واردکننده وارد توافق شوند و از این طریق ارز مورد نیاز خود را تأمین کنند. خالقی خاطر نشان کرد: صادرات کالا با ارز دولتی، یارانه را به کشورهای دیگر داده و آنها را فربه می‌کرد از این رو افرادی که در گذشته از این شرایط سواستفاده می‌کردند از عرصه صادرات خارج خواهند شد.نائب رئیس کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ایران تاکید کرد: در شرایط کنونی تنها تولیداتی می‌توانند وارد عرصه جهانی شود که در شرایط رقابتی، بر روی بهره وری و زنجیره ارزش کار کنند.



خالقی با اشاره به اینکه ارز چند نرخ‌ی باید در گذشته حذف می‌شد گفت: نرخ ارز ترجیحی متناسب با بازار ارز آزاد نبود این امر باعث شدت تا شکاف قیمتی زیادی در بازار و کالاهای

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با بیان اینکه ارز چند نرخ‌ی برای یک عده منفعت بادآورده به همراه داشت، گفت: این روش نه تنها برای زیان اقتصاد کشور بود، بلکه سبب برخی انحرافات و مفاسد مالی و اقتصادی شده بود.

آرمان خالقی در خصوص اقدامات دولت چهاردهم در اصلاح سیاست های ارزی اظهار داشت: ارز چند نرخ‌ی اعم از نیمایی و ترجیحی، یک رانت ویژه برای کسسانی بود که می‌توانستند به این منابع ارزی دسترسی داشته باشند و به همین خاطر برای دریافت آن صف های چند ماهه تشکیل می‌شد.

نائب رئیس کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ایران مابه التفاوت ارز دولتی و بازار آزاد منفعت بیشتری ایجاد کرده بود، گفت: ارزی که دولت برای نهاده ها و کالاهای اساسی تخصیص می‌داد، بخشی به هدف یا همان مصرف کننده نهایی نمی‌رسید و از مسیر اصلی منحرف می‌شد.

وی ادامه داد: دولت برای کنترل بازار مجبور بود تا در صورت دستوری نرخ ارز را دستکاری یا تعیین کند که این اقدام بدون توجه به سیاست های ارزی و به زیان کشور بود.

سال آینده است.
یکی دیگر از پیشنهادات در این باره افزایش حقوق کارگران ۲ بار در سال است. حمید حاج اسماعیلی – کارشناس حوزه کار در این باره می‌گوید: با توجه به آنکه تورم تأثیر قابل توجهی در کاهش قدرت خرید کارگران دارد، در راستای اصلاح فرمول تعیین مزد کارگران، دستمزدها باید سسالی ۲ بار افزایش یابد، زیرا کارگران همانند سایر اقشار جامعه در کنار هزینه‌های اصلی زندگی نیازمند تأمین هزینه‌هایی مانند آموزش، بهداشت، درمان و سایر هزینه‌های جاری هستند و دستمزد حداقلی کفاف تأمین این هزینه‌ها را نمی‌دهد.

- پیش‌بینی حداقل حقوق کارگران در سال ۱۴۰۵**

با توجه به نرخ تورم رسمی که در محدوده نزدیک ۵۰ درصد قرار دارد و سابقه افزایش ۴۵ درصدی حقوق در سال گذشته، انتظارات مزدی برای سال ۱۴۰۵ حول همین ارقام شکل گرفته است. اگر مبنای افزایش، تورم نقطه به نقطه اعلامی باشد، حقوق پایه سال ۱۴۰۵ ۱۴۰۴ باشد و افزایش ۵۰ درصدی روی آن اعمال شود، حقوق پایه ماهانه از ۱۰ میلیون ۳۹۰ هزار تومان به حدود ۱۵ میلیون و ۵۸۵ هزار تومان می‌رسد؛ دستمزد روزانه نیز به حدود ۵۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش می‌یابد و سایر مزایا مانند حق مسکن، اولاد، سنوات، بن کالا و اضافه کاری به این رقم اضافه خواهد شد.

محمدرضا تاجیک، نماینده جامعه کارگری و عضو شورای عالی کار می‌گوید: هنوز هیچ رقمی برای افزایش دستمزد کارگران در نظر گرفته نشده است و رقم سبد معیشت نیز هنوز مشخص نشده و باید پس از اعلام آمار از سوی مرکز آمار تعیین شود.



سازی با طلا بود که سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران در این باره می‌گوید: هر عددی که به عنوان حداقل مزد در اسفند امسال یعنی ۱۴۰۴ به عنوان مبنای حداقل دستمزد سال ۱۴۰۵ تصویب می‌شود، باید با طلا معادل‌سازی شود؛ به این معنا که پایه حقوق کارگران براساس معادل ریالی یک یا دو گرم طلا تعیین شود. این تنها راه حفظ ارزش دستمزد در شرایطی است که نه امیدی به کنترل تورم وجود دارد و نه به برگزاری مستمر جلسات شوراییالی کار. وی در ادامه گفت: اگر حداقل مزد ۱۲ میلیون تومانی را حتی ۱۰۰ درصد هم افزایش دهند، به ۲۴ میلیون تومان می‌رسد که باز هم به خط فقر اعلامی دولت برای یک خانواده ۴ نفره نمی‌رسد؛ بنابراین تنها راه حفظ قدرت خرید کارگران، معادل‌سازی مزد با طلا و اجرای آن از همان فروردین









**افزایش ۱۳۱ درصدی جذب سرمایه‌گذاری در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی**

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان خراسان رضوی، «جعفر فرشچی طوسی» در حاشیه نشست شورای معاونین و مدیران ستادی، افزود: در بازه زمانی نه ماهه سال جاری ۸۱۰ هکتار اراضی شهرکهای صنعتی استان به متقاضیان سرمایه‌گذاری واگذار شده است که در مدت مشابه سال گذشته، ۲۵ هکتار بوده که رشد ۱۳۱ درصدی معادل ۱.۳ برابری را بهرمه داشته است.

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی ادامه داد: این افزایش چشمگیر در واگذاری اراضی و تعداد قراردادهای منعقد شده با متقاضیان اشتغال مستعد سرمایه‌گذاران از فضای کسب و کار در خراسان رضوی و پتانسیل بالای شهرکها و نواحی صنعتی استان برای جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید است.

وی با اشاره به این که این رشد در واگذاری اراضی همواره با افزایش ۲۲ درصدی تعداد قراردادهای امسال بوده است، اظهار داشت: تعداد قراردادهای منعقد شده با متقاضیان سرمایه‌گذاری نیز از ۱۱۷ قرارداد در سال گذشته به ۱۴۳ قرارداد جدید در سال جاری رسیده است که نشان‌دهنده یک تغییر مثبت و امیدوارکننده در چشم‌انداز اقتصادی استان است.

فرشچی طوسی با بیان اینکه شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی تمام تلاش خود را برای تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری و رفع موانع موجود به کار گرفته است، خاطر‌نشان کرد: ما با ارائه خدمات با کیفیت و ایجاد بسترهای مناسب، سعی می‌کنیم تا فضای جذابی برای سرمایه‌گذاران ایجاد کنیم و از آن‌ها در مسیر توسعه کسب و کارشان حمایت و از آنها پشتیبانی می‌مانده است.

این مقام مسئول در پایان بر تعهد شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی برای تداوم این روند رو به رشد و تحقق اهداف توسعه اقتصادی استان تأکید کرد.

### دکتر مرادی مدیرکل ورزش و جوانان مرکزی: کار در رشته‌های نوپا طاقت‌فرساست؛ حیات رشته‌ها به سرمایه‌گذاری در رده‌های پایه بستگی دارد



دکتر مرادی، مدیرکل ورزش و جوانان استان مرکزی، در مجمع سالیانه هیات تری اتلون استان مرکزی، ضمن تقدیر از تلاش‌های صورت گرفته در بخش‌های مختلف، بر اهمیت توجه ویژه به زیرساخت‌ها در رشته‌های نوین تأکید کرد.

دکتر مرادی تصریح کرد: کار در رشته‌های نوپا و نوین، به دلیل نبود سوابق و زیرساخت بسیار طاقت‌فرسا و پیچیده‌تر از رشته‌های با سابقه طولانی است و نیازمند انگیزه درونی و انگیزه مضاعف است.

وی ادامه داد: رشته‌هایی مانند تری اتلون که در دنیا به عنوان رشته‌های سنگین شناخته می‌شوند، نیازمند سال‌ها زمان برای آشناسازی جامعه ورزش با مفاهیم مربوطه هستند.

مدیرکل ورزش و جوانان با تأکید براهمیت رده‌های پایه افزود: حیات هر رشته ورزشی برای ۱۰ تا ۱۵ سال آینده، با سرمایه‌گذاری در رده‌های سنی پایه تضمین می‌شود. تمرکز بر ورزشکاران نوجوان به جای صرفاً رده بزرگسالان، آینده ورزشکار، مری و داور آن رشته را تضمین می‌کند. وی اظهار داشت: برگزاری ایونت‌های خیابانی در سطح استان، به ویژه با استفاده از فضاهای شهری می‌تواند موجب معرفی بهتر رشته و تزریق نشاط به جامعه شود.

دکتر مرادی بر همکاری و آمایش سرزمینی تأکید کرد و بیان داشت: تعامل با سایر هیات‌ها و توجه به کانون‌های جمعیتی (کارگری، دانش‌آموزی، دانشجویی) برای افزایش جمعیت ورزشکاران رشته کوه حیاتی‌ترین نیاز رشته‌های نوپا است میبایست به صورت ویژه مد نظر قرار گیرد.

مدیرکل در پایان بر لزوم تبدیل رشته‌ها به یک فرهنگ و ادامه تلاش‌ها برای رسیدن به نقطه مطلوب تأکید کرد.

در راستای پیگیری ساخت مراکز آموزشی مورد نیاز در پروژه های حمایتی مسکن این تفاهم نامه فی مابین شرکت عمران شهرداری امیرکبیر و اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی با حضور رضا مظفری مدیرکل نوسازی مدارس استان مرکزی و حیدری نقرشی مدیرعامل شرکت های عمران شهرداری امیرکبیر و سایر مسئولین مربوطه منعقد شد.

رضا مظفری در این خصوص اظهار داشت:بر اساس این تفاهم نامه لیست کلیه مدارس مورد نیاز در اراضی مربوط به طرح های حمایتی مسکن مطابق برنامه اجرایی شرکت عمران شهرداری امیرکبیر و لیست پویست تفاهم نامه، توافق می گرددوی ادامه داد: اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی بر اساس ضرورت ساخت، نسبت به الویت بندی لیست ابلاغی اقدام و نتیجه به صورت منکوب به شرکت عمران شه جدید امیرکبیر اعلام می گردد مظفری در خصوص تعهدات اداره کل نوسازی مدارس مرکزی تصریح کرد: اداره کل نوسازی استان مرکزی نسبت به تأمین اعتبار، تهیه طرح، تهیه برآورد، برگزاری مناقصه، تعیین پیمانکار، انعقاد قرارداد و نظارت بر اجرای پروژه مصوب اقدام مینماید.شایان ذکر است تأمین منابع مالی شرکت عمران به صورت تهاثر با زمین های باشد همچنین اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی می بایست از فناوری های نوین و صنعتی سازی و همچنین انرژی های نو در ساخت مدارس مورد تفاهم استفاده نماید.



# وقتی اجرای قانون هوای پاک لنگ می‌زند

مر تفضی اکبری | اصفهان، به‌عنوان یکی از کلان‌شهرهای صنعتی ایران، با مشکلات متعددی در رابطه با آلودگی هوادست و پنجه‌نرم می‌کند؛ شرایطی که نشان می‌دهد الزامات اجرایی و حیاتی قانون هوای پاک در این خطه لنگ می‌زند و نتوانسته راه به حال خراب این

شهر برسد.

هوای آلوده کلاتشهر اصفهان از چندین سال پیش به یکی از دغدغه‌های اصلی شهروندان و مسوولان تبدیل شده، دغدغهای که نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و اجرای اقدامات زیربنایی است اما به‌رغم پیشرفت‌های نسبی در بعضی حوزه‌ها، همچنان تکالیف قانونی، برنامه‌ها و مشوق‌های اقتصادی لازم برای کاهش آلودگی‌ها نه تنها در این استان بلکه در کشور به‌طور کامل اجرایی نشده‌اند. به باور کارشناسان برای دستیابی به کیفیت هوای مطلوب و کاهش اثرات آلودگی هوا، دولت باید اقداماتی جدی در راستای اجرای بهبود زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر انجام دهد.

آن‌ها معتقدند بدون مشوق‌های اقتصادی و تأمین منابع مالی، تحقق این اهداف دشوار خواهد بود و اگر در این زمینه‌ها اقدامی نشود، وضعیت آلودگی هوا به مراتب بدتر خواهد شد. گفته می‌شود فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل عمومی، میزان بالای مصرف سوخت‌های فسیلی و نبود زیرساخت‌های کافی برای استفاده از حمل‌ونقل پاک و مترو از مشکلات اصلی و حل نشده اصفهان در زمینه اجرا نشدن قانون هوای پاک است.

### وقتی اجرای قانون هوای پاک لنگ می‌زند

در این راستا، مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان روز پنجشنبه در گفت‌وگو با ایرنا به تشریح اقدامات انجام‌شده و آنچه اجرای قانون هوای پاک را معطل کرده و همچنین راهکارهای پیشنهادی برای کاهش آلودگی هوا پرداخت و تأکید کرد که در سال‌های اخیر اقدامات خوبی در این زمینه صورت گرفته است اما هنوز چالش‌های بسیاری باقی‌مانده است.

داریوش گل‌علیزاده با اشاره به سند کاهش آلودگی هوای استان اصفهان گفت: اصفهان تنها استان دارای سند کاهش آلودگی هواست که در ۱۴۰۳

در راستای پیگیری ساخت مراکز آموزشی مورد نیاز در پروژه های حمایتی مسکن این تفاهم نامه فی مابین شرکت عمران شهرداری امیرکبیر و اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی با حضور رضا مظفری مدیرکل نوسازی مدارس استان مرکزی و حیدری نقرشی مدیرعامل شرکت های عمران شهرداری امیرکبیر و سایر مسئولین مربوطه منعقد شد.

رضا مظفری در این خصوص اظهار داشت:بر اساس این تفاهم نامه لیست کلیه مدارس مورد نیاز در اراضی مربوط به طرح های حمایتی مسکن مطابق برنامه اجرایی شرکت عمران شهرداری امیرکبیر و لیست پویست تفاهم نامه، توافق می گرددوی ادامه داد: اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی بر اساس ضرورت ساخت، نسبت به الویت بندی لیست ابلاغی اقدام و نتیجه به صورت منکوب به شرکت عمران شه جدید امیرکبیر اعلام می گردد مظفری در خصوص تعهدات اداره کل نوسازی استان مرکزی نسبت به تأمین اعتبار، تهیه طرح، تهیه برآورد، برگزاری مناقصه، تعیین پیمانکار، انعقاد قرارداد و نظارت بر اجرای پروژه مصوب اقدام مینماید.شایان ذکر است تأمین منابع مالی شرکت عمران به صورت تهاثر با زمین های باشد همچنین اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی می بایست از فناوری های نوین و صنعتی سازی و همچنین انرژی های نو در ساخت مدارس مورد تفاهم استفاده نماید.

حفاظت محیط‌زیست استان تصریح کرد: به واقع اگر چنین تکنیم آلودگی هوا را تشدید نکردیم اما از مقدار آن هم نکاسته ایم گل‌علیزاده همچنین به لزوم توسعه خطوط مترو به‌عنوان یکی از راهکارهای کاهش آلودگی هوا در شهر اصفهان اشاره کرد و افزود: استفاده از مترو به‌ویژه در شهرهای بزرگ می‌تواند تا حد زیادی از ترافیک روی سطح زمین بکاهد و در نتیجه آلودگی هوا را کاهش دهد. به‌علاوه، دسترسی آسان شهروندان به سیستم‌های حمل‌ونقل عمومی مانند مترو می‌تواند باعث کاهش استفاده از خودروهای شخصی شود.

وی اظهار داشت: بیش از ۹۴ درصد تولید انرژی کشور وابسته به سوخت‌های فسیلی است و این موضوع منجر به انتشار آلاینده‌های گازی و ذرات معلق در هوا می‌شود. برای کاهش آلودگی باید به سمت توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر حرکت و از مصرف سوخت‌های فسیلی کم کنیم.

گل‌علیزاده همچنین به وضعیت فرسوده ناوگان حمل‌ونقل عمومی در استان اصفهان اشاره کرد و گفت: در حال حاضر حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد از کامیون‌ها و نفتکش‌های حمل بار در اطراف اصفهان فرسوده هستند و این موضوع باعث تشدید آلودگی هوا می‌شود. علاوه بر این، خودروهای حمل‌ونقل کارکنان کارخانه‌ها نیز که روزانه به داخل شهر تردد دارند، وضعیت مشابهی دارند وی افزود: هم اکنون حدود ۱۵۰۰ سرویس مینی بوس و اتوبوس، برای حمل و نقل کارکنان چند کارخانه در داخل شهر اصفهان تردد می‌کنند که برای یک شیفت کاری سه هزار تردد محسوب می‌شود.

به گفته مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان در اطراف پالایشگاه اصفهان و واحدهای جانبی آن حداقل روزی ۱۷۰۰ نفت‌کش برای حمل فرآورده‌ها تردد می‌کنند که با احتساب رفت و برگشت آن‌ها، ۳ هزار و چهارصد تردد توسط این نفت کش ها صورت می‌گیرد.

گل‌علیزاده افزود: ۷۰ تا ۸۰ درصد خودروهای حمل بار و مسافر ایران و از جمله در اصفهان چه برون شهری و چه درون شهری فرسوده است.

وی اظهار داشت: در اصفهان حدود ۱۱ هزار واحد صنعتی وجود دارد و ما نباید آلودگی هوا را صرفاً در دودکش بینیم بلکه این مسأله را باید در حمل و نقلی که بابت حمل بار و محصول این صنایع اتفاق می‌افتد، دید.

گل‌علیزاده افزود: توسعه حمل و نقل عمومی برقی و مترو، کاهش وابستگی به مصرف سوخت‌های فسیلی از طریق توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و استاندارد کردن وسایل انرژی بر و سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی از جمله راهکارهای مؤثر برای کاهش آلودگی هوا هستند.

وی با تأکید بر اینکه اگر مصرف سوخت را به حداقل برسانیم و راندمان را بالا ببریم، وضعیت تشدید نخواهد شد، گفت: برای دستیابی به کیفیت هوای بهتر باید به مرحله تثبیت برسییم و شرایط را بدتر نکنیم و هم‌زمان با تأمین زیرساخت‌ها، به سمت بهبود وضعیت هوا برویم.مدیر کل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان اظهار داشت: اگر امروز بهترین تکنولوژی‌ها را هم داشته باشیم مساله آلودگی هوای اصفهان را نمی‌توان در مدت کوتاهی حل کرد چراکه با انباشت تکالیف انجام نشده طی سنوات گذشته مواجه هستیم.وی تصریح کرد: از سال ۸۶، تکالیف قانون توسعه حمل‌ونقل عمومی و مدیریت سوخت چندان محقق نشده است. اگر از همان سال ۸۹ که قانون اصلاح الگوی مصرف اجرا هم شده بود، امروز با ناترازی انرژی رویه رو نبودیم گل‌علیزاده ادامه داد: آن زمان شرایط اقتصادی کشور بهتر بود و حالا با این ناترازی مالی و اقتصادی، تحقق تکالیف قانون هوای پاک و قوانین دیگر را به تعویق می‌اندازد.

در ادامه، مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان به آمار برگومبرهای منتسب به آلودگی هوا در سال‌های اخیر پرداخت و افزود: مطابق گزارش سالانه وزارت بهداشت که مطابق ماده ۲۴ آیین نامه داخلی ماده ۲ قانون هوای پاک موظف به ارائه است، در سال ۱۴۰۱، یک هزار و ۸۵۶ نفر در استان اصفهان به دلیل مشکلات تنفسی ناشی از آلودگی هوا جان خود را از دست دادند وی افزود: این آمار در سال ۱۴۰۲ به ۲۰۲۹ نفر رسید و در سال ۱۴۰۳ به ۲ هزار و ۶۶ نفر افزایش یافت که نشان‌دهنده شدت تأثیرات منفی آلودگی هوا بر سلامت مردم این خطه است.

گل‌علیزاده اضافه کرد: خسارت ریالی مرگ و میر شهروندان اصفهانی بر اثر آلودگی هوا معادل ۸۱۰ میلیون دلار برآورد شده است.وی تأکید کرد: این آمار تنها از طریق آلاینده‌های ذرات معلق کمتر از ۲.۵ و نیم میکرون است که در اصفهان ۸ برابر استاندارد جهانی ست. گل‌علیزاده گفت: هم اکنون بیماری‌هایی مثل خودایمنی و سرطان بابت همین آلودگی هوا به مردم تحمیل می‌شود و دولت باید در راستای حفظ سلامت مردم، زیرساخت های لازم را برای اجرای قانون هوای پاک فائق‌پیش بکند مدیر کل حفاظت محیط‌ زیست استان اصفهان با بیان اینکه برای اجرای قانون هوای پاک، منابع تأمین اعتبارات مشخص نشده بود، گفت: دولت نیز در سنوات گذشته در این رابطه برخی از تکالیفش را انجام نداده است.

گل‌علیزاده تصریح کرد: هم اکنون تکالیف دولت در قانون هوای پاک بر زمین مانده و سهم خودش را در حوزه حمل و نقل و در ارتباط با شهرداری‌ها به خوبی انجام نداده است.

وی گفت: اگر ابزارها و زیرساخت‌های لازم و الزامات اجرایی قانون هوای پاک را تأمین نکنیم، طبیعتاً شرایط آلودگی هوای مان بدتر خواهد شد.مدیر کل حفاظت محیط‌ زیست اصفهان تأکید کرد که بدون اجرای قوانین و پیش‌بینی منابع مالی کافی، رسیدن به هوای پاک و سالم در استان اصفهان غیرممکن خواهد بود.

بر اساس گزارش مرکز ملی تغییر هوا و اقلیم سازمان حفاظت محیط‌ زیست، اصفهان در بین هشت کلاتشهر ایران (شامل تهران، اصفهان، مشهد، تبریز، کرج، اهواز، شیراز و اراک) رتبه نخست آلودگی هوا را دارد.در ایران از ۲۹ دی به مدت یک هفته، به نام هفته هوای پاک نامگذاری شده است.

## محلهمحوری و «شهر سالم»؛ راهبردی راهگشا برای ارتقای سلامت اجتماعی در استان مرکزی

شاخص‌های بهداشتی، کیفیت خاک و منابع معدنی و نیز تاب‌آوری اقلیمی، بر لزوم اجرای هماهنگ این اهداف تأکید کرد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک همچنین با معرفی اعضای کمیته راهبری شهر سالم، گزارشی از اقدامات انجام‌شده در پروژه شهر سالم و «محله ارتقا‌دهنده سلامت» ارائه داد و گفت: برنامه محله ارتقا‌دهنده سلامت یکی از زیرمحورهای شهر سالم است که به‌عنوان سطح اجرایی و مردمی این طرح شناخته می‌شود.

به گفته وی، این برنامه یک رویکرد اجتماعی محور است که در آن ساکنان محله، نهادهای محلی، سازمان‌های دولتی و غیردولتی با همکاری یکدیگر برای ارتقای سلامت و بهبود کیفیت زندگی تلاش می‌کنند و دستاوردهایی چون افزایش مشارکت اجتماعی، کاهش هزینه‌های درمانی و کاهش حوادث ترافیکی را به همراه دارد.

دکتر مهدی زندیه وکیلی استنادا مرکزی نیز در این نشست ضمن اشاره بر اینکه طرح محله محوری یکی از جامع ترین طرح های موجود در بعد از انقلاب است بر همکاری دستگاه های اجرایی در پیشبرد بهتر پروژه شهر سالم که ذیل این مهم قرار میگيرد تأکید کرد.

در ادامه این نشست، انتظارات از دستگاه‌های اجرایی و شاخص‌های ارزیابی طرح، از جمله بسج و سازماندهی جامعه برای سلامت و توسعه، همکاری و مشارکت بین‌بخشی، ایجاد مرکز اطلاعات مبتنی بر جامعه، تأمین آب سالم، بهداشت و ایمنی غذایی، توسعه سلامت، آمادگی و پاسخ سریع در بلایا، آموزش و پرورش و توسعه مهارت‌ها تشریح شد.

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه**

**برابر رای شماره ۱۳۶۰۸۲/۱۳۰۴۵۷۰۳۱۰۴۶۰۱۴**

**مورخه ۱۳۰۴/۰۹/۱۹** که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای حسن صفائی فرزند مولا بشماره ملی ۹۴۵۲۵۹۸۸۷۷ به شماره پرونده ۶۰-۱۴۰۴ نسبت به بشداندگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۳۹,۷۱ (یکهزار و پانصد وسی و نه متر و هفتاد و یک سانتیمتر) متعلق قسمتی از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در بخش ۲۸ ثبت ساری خریداری از سید محمد باقر تقوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸**

**فریبرز یوسفیان حمیدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳**



به خدمات و ایجاد حس مسئولیت‌پذیری و تعلق خاطر در میان شهروندان از ویژگی‌های اصلی شهر سالم است. هدف نهایی این ایده، بهبود کیفیت زندگی و ارتقای سلامت مردم از طریق بهبود محیط‌های فیزیکی و اجتماعی است.

وی با اشاره به ۱۲ هدف اجرایی کلیدی شهر سالم، از جمله ترویج شیوه زندگی سالم، تقویت پیوندهای اجتماعی، ارتقای کیفیت مسکن، دسترسی به فرصت‌های شغلی، تولید غنای سالم و کهن‌زینه، ایمنی و برابری اجتماعی، بهبود کیفیت هوا و آب، زیبایی‌شناسی شهری، ارتقای

### وزیر علوم از برنامه ریزی برای تحول در آموزش عالی خبر داد

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری گفت: این وزارتخانه با هدف توسعه آموزش عالی در دانشگاه ها، برنامه های تحولی را در دستور کار خود قرار داده است. حسین سیمایی صراف در چهل و چهارمین اجلاس روسای دانشگاه های سطح یک کشور که با حضور استاندار خراسان رضوی در مشهد تشکیل شد افزود: این برنامه های مشورت با دانشگاه های سطح یک کشور انجام می گیرد و این اجلاس نیز در همین راستا برگزار شده است.

وی ادامه داد: دانشگاه های سطح یک کشور مستقل از وزارت علوم هستند و نتخبگان زیادی دارند که می توانند برای پیشبرد آموزش عالی کشور از جمله آموزش هوشمند، کمک حال وزارت علوم باشند تا با اتکا بر یک اجماع نخبگانی تصمیمات اتخاذ شود.وزیر علوم، تحقیقات و فناوری گفت: همچنین در این نوع جلسات با بررسی شاخصه های دانشگاه ها، نحوه اعتبار سنجی و مرچبیت علمی آنها نیز مورد بررسی قرار می گیرد.در چهل و چهارمین اجلاس روسای دانشگاه های سطح یک کشور برخی از روسای دانشگاه های کشور از جمله دانشگاه تهران و دانشگاه فردوسی مشهد به بیان توضیحات در خصوص موضوعات مختلف پرداختند.

### برنامه گلستان برای مقابله با خام‌فروشی و افزایش در آمد روستاها

استان گلستان به عنوان یکی از قطب‌های اصلی کشاورزی، ظرفیت زیادی در بخش‌های مختلف تولیدی دارد که بخش قابل توجهی از این سرمایه‌های ملی در مناطق روستایی و حاشیه‌های متمرکز شده با این حال خام‌فروشی و نبود صنایع تبدیلی و تکمیلی در کنار مزاج، باعث شده تا تسود اصلی تولید به جیب دلالان و واسطه‌گران برود و روستاییان به عنوان اصلی‌ترین عوامل تولید، در حاشیه اقتصاد باقی بمانند. تعاون روستایی به عنوان پل ارتباطی میان سیاست‌های کلان دولت و واقعیت‌های میدانی تولید، بار سنگینی بر دوش دارد و تغییر نگاه از خدمات‌رسانی به سمت اقتصاد مقاومتی و ایجاد ارزش افزوده، تنها راهکاری است که می‌تواند چرخش اقتصادی در مناطق محروم را رقم بزند.

در همین راستا، برگزاری نشست‌های مشترک میان مدیران ارشد استانی و نهادهای متولی، گامی ضروری برای همسوسازی منابع و اهداف است.دیدار اخیر مدیرعامل شرکت تعاون روستایی گلستان با سرپرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، در راستای همین ضرورت و با هدف ترسیم نقشه‌ای برای جهش اقتصادی در روستاها شکل گرفت که در آن تصریح شد توسعه استان گلستان مستلزم توسعه روستاها آغاز شود. مدیرعامل شرکت تعاون روستایی گلستان در این نشست با اشاره به چالش‌های پیش رو، برنامه‌های توسعه‌ای پیشروی این نهاد در سال آینده را تشریح و بر لزوم تداوم حمایت‌ها برای تحقق اهداف تعیین‌شده تأکید کرد. محمدرضا جامی بر تلاش‌های مجموعه تحت مدیریتش در راستای ایجاد ارزش افزوده برای محصولات کشاورزی استان تأکید کرد و افزود: ادامه روند خام‌فروشی، نه تنها به ضرر کشاورزان است، بلکه اقتصاد منطقه را نیز در برابر نوسانات بازار آسیب‌پذیر می‌کند.



## نفت در ریل افزایش قیمت ماند



قیمت نفت در معاملات روز پنجشنبه بازار آسیا، پس از عقب‌نشینی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا از تهدید تعرفه‌ای بر سر گرینلند، افزایش یافت و اختلالات عرضه دو میدان بزرگ در قزاقستان و چشم‌انداز بهتر تقاضا برای سال ۲۰۲۶، از این افزایش حمایت کرد.

قیمت نفت برنت با ۹ سنت معادل ۰.۱۴ درصد افزایش، به ۶۵ دلار و ۳۳ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای مارس ۱۳ سنت معادل ۰.۲۱ درصد افزایش یافت و به ۶۰ دلار و ۷۵ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص روز چهارشنبه، تحت تاثیر توقف تولید میادین نفتی تنگیز و کورولف قزاقستان به دلیل مشکل برق، بیش از ۰.۴ درصد افزایش یافتند و به افزایش ۱.۵ درصدی روز قبل افزودند.

مینگو گائو، محقق ارشد انرژی و مواد شیمیایی در شرکت «جاینا فیوچرز» گفت: «پیمان گرینلند خطرات ناشی از جنگ تجاری آمریکا و اروپا را کاهش می‌دهد و از اقتصاد جهانی و تقاضا برای نفت حمایت می‌کند. در عین حال، آمریکا احتمال دخالت نظامی در ایران را رد نکرده است که این امر نیز از قیمت نفت حمایت می‌کند.»

ترامپ روز چهارشنبه گفت که امیدوار است هیچ اقدام نظامی دیگری از سوی آمریکا در ایران صورت نگیرد، اما افزود که اگر تهران برنامه هسته‌ای خود را از سر بگیرد، ایالات متحده اقدام خواهد کرد.

تونی سیکامور، تحلیلگر کارگزاری آنلاین آی جی، گفت: با توجه به طرح اخیر برای گرینلند و کاهش احتمال اقدام نظامی در ایران، قیمت نفت باید در حدود ۶۰ دلار باقی بماند.

بر اساس گزارش رویترز، همچنین پیش‌بینی رشد بالاتر تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۶ در آخرین گزارش ماهانه بازار نفت از انس بین‌المللی انرژی که حاکی از مازاد عرضه کمی کمتر در سال جاری بود، از افزایش قیمت در بازار نفت پشتیبانی کرد.

منابع بازار روز چهارشنبه با استناد به آمار موسسه امریکن پترولیوم اعلام کردند که ذخایر نفت خام و بنزین آمریکا در هفته گذشته افزایش یافته و ذخایر فراورده‌های تقطیری کاهش یافته است. به گفته منابعی که نتواستند نامشان فاش شود، ذخایر نفت خام آمریکا در هفته منتهی به ۱۶ ژانویه، ۲.۴ میلیون بشکه افزایش یافته است. ذخایر بنزین ۶.۲۱ میلیون بشکه افزایش یافته و ذخایر فراورده‌های تقطیری ۲۳ هزار بشکه کاهش یافته است.

### سقط جنین و غمی که نادیده گرفته می‌شود!



محققان در پژوهشی جدید به بررسی تجربه غم و اندوه زنان پس از سقط جنین پرداخته‌اند. پدیده‌ای پیچیده و کمتر دیده‌شده که می‌تواند بر سلامت روان، کیفیت زندگی و تصمیم‌گیری‌های آینده زنان در مسیر فرزندآوری اثر گذار باشد.

سقط جنین به معنای پایان یافتن بارداری پیش از رسیدن جنین به قابلیت حیات است و می‌تواند به شکل خودبه‌خود یا خودخواسته رخ دهد. این رویداد، صرف‌نظر از علت آن، یکی از چالش‌برانگیزترین تجربه‌های زندگی بسیاری از زنان به‌شمار می‌آید. در ایران، پروورهاها نشان می‌دهند که درصد قابل توجهی از زنان در سنین باروری، تجربه سقط یا پشت سر می‌گذارند. سقط خودخواسته معمولاً به دلایلی مانند بارداری ناخواسته یا ناهنجاری‌های جنینی رخ می‌دهد و چون سن مادر، بیماری‌های زمینهای، اختلالات ژنتیکی، مشکلات رحمی یا سبک زندگی ناسالم باشد، در هر دو حالت، سقط تنها یک رویداد جسمی نیست، بلکه پیامدهای روانی عمیقی نیز به همراه دارد.

از نظر روانی، تجربه سقط می‌تواند با احساساتی مانند غم، اندوه، اضطراب، افسردگی و حتی علائم اختلال استرس پس از سانحه همراه باشد. نکته مهم این است که این واکنش‌ها همیشه بلافاصله پس از سقط ظاهر نمی‌شوند و در بسیاری از زنان، چند ماه تا یک سال بعد نشان را نشان می‌دهند. از آنجا که فرزندآوری در اغلب فرهنگ‌ها ارزشی بنیادین دارد، ناگام ماندن بارداری می‌تواند به یک هم‌زیند غم‌ناک تبدیل شود و تعادل روانی فرد را بر هم بزند. غم و اندوه پس از سقط، واکنشی طبیعی به از دست دادن بارداری است، اما در برخی موارد این احساس می‌تواند طولانی و شدید شود و بر روابط اجتماعی، زندگی خانوادگی و حتی تصمیم برای بارداری مجدد اثر منفی بگذارد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سردبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مردزادان، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰

گستره توزیع: سراسری

شرکت توزیع: نشر گستر



واردات خودروهای پاک و

کم‌مصرف در سال ۱۴۰۵

راحت‌تر می‌شود

مجتبی یوسفی، نماینده مردم اهواز و سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۵، در توضیح جلسه کمیسیون گفت: با توجه به دغدغه مردم درباره تسهیل واردات خودرو، به ویژه خودروهای کم‌مصرف، پاک و خودروهای حمل‌ونقل عمومی، کمیسیون تصمیم گرفته حقوق ورودی همه خودروهای وارداتی را ۴ درصد تعیین کند.

یوسفی افزود: طبق تفاهم با دولت، سود بازرگانی سال آینده به نحوی تعیین می‌شود که واردات خودرو، به ویژه خودروهای با مصرف کمتر و سوخت پاک یا مربوط به حمل‌ونقل عمومی، تسهیل شود.



## پیش‌بینی روند جهانی نرخ طلا، قیمت‌ها می‌ریزند؟

عاطفه دهقانی | با تشدید تنش‌های سیاسی و اقتصادی در سطح جهان، قیمت طلای جهانی در ماه‌های اخیر روندی صعودی به خود گرفته و به سطوحی رسیده که ال‌زام بیانگر ارزش واقعی این فلز گرانبها نیست؛ موضوعی که این پرسش را مطرح می‌کند، آیا بازار طلا در آستانه اصلاح قیمتی قرار دارد یا نااطمینانی‌های جهانی همچنان مانع از کاهش قیمت‌ها خواهد شد؟

و اگر به گذشته نگاه کنیم می‌بینیم که نوسانات سریع در اونس جهانی طلا کمتر رخ می‌داد.

با این حال عوامل و دلایل دیگری نیز بر تحولات سال‌های اخیر قیمت جهانی طلا اثر گذار هستند؛ برای نمونه طلا یک فلز و ماده معدنی است که با اکتشاف و استخراج به دست می‌آید و در نهایت ممکن است یک روز میزان منابع آن به پایان برسد.

همچنین سیاست‌هایی که دونالد ترامپ به عنوان رئیس‌جمهوری آمریکا نسبت به بسیاری از کشورها و حتی متحدان خود در پیش گرفته بر بازار طلا و افزایش تقاضا بسرای این دارایی امن اثر گذار است؛ بی شک با روندی که رئیس‌جمهوری آمریکا طی یک سال و نیم اخیر در پیش گرفته، در آینده باید شاهد تقابل اروپا و آمریکا در برخی حوزه‌ها باشیم و تحولات روزهای اخیر نشان می‌دهد که بستر این موضوع در حال فراهم شدن است.

فشارهای آمریکا بر دانمارک بر سر موضوع گرینلند که طی روزهای اخیر اوج گرفته و همچنین فشارهایی که بر کانادا از سوی آمریکا در حال وارد شدن است همگی نمونه‌های عینی این موضوع و افزایش ریسک‌های بین‌المللی هستند.

علاوه بر موارد فوق؛ آنچه امروز در سطح بین‌المللی در حال تداوم است مانند ادامه یافتن جنگ اوکراین و روسیه و اقدامات اخیر در خاورمیانه، همه این موارد به افزوده شدن تنش‌ها به بازار جهانی و اقتصادی جهانی و متعاقب آن نیز بر بازار طلا دامن زده که از مسائل باعث شده تا مردم در سراسر جهان برای حفظ سرمایه‌های خود به فکر خرید طلا باشند.

اگر به سال‌های گذشته بازگردیم، مردم در سطح جهانی تمایلی به خرید و پس انداز طلا نداشتند، اما طی ۱.۸ ماه گذشته این موضوع شدت گرفته و آمارهای شورای جهانی طلا نشان می‌دهد که بسیاری

#### اعتبار ۲۰ میلیون تومانی برای خانوارها از دهه فجر

طرح اعتبار فراگیر ایرانیان (افرا) برای خرید از فروشگاه‌ها به صورت آزمایشی و محدود آغاز شده که سقف آن ۳۰ میلیون تومان و مدت بازپرداخت آن شش ماه است و آنطور که وزیر اقتصاد گفته قرار است بعد از دهه فجر برای کل کشور اجرایی شود.

همزمان با آغاز طرح کالابرگ الکترونیک یک میلیون تومانی که در نتیجه حذف ارز ترجیحی در روز ۱۸ دی ۱۴۰۴ اجرا شد، دولت اعلام کرد که اعتبار ۳۰ میلیون تومانی نیز برای مردم در نظر خواهد گرفت.

طرح ملی اعتبار ایرانیان (افرا)، اعتباری را در اختیار خانوار قرار می‌دهد که ماهیت آن تسهیلات نیست و به‌صورت اعتبار خرید در زنجیره تولید به کار گرفته می‌شود. مصرف‌کننده پس از دریافت اعتبار، جهت خرید کالا (عمدتاً کالاهای زودمصرف) به فروشگاه‌ها مراجعه می‌کند. این اعتبار در نهایت به تولیدکننده منتقل می‌شود تا بتواند با اتکا به آن، خرید مواد اولیه انجام دهد و پول در گردش قرار بگیرد.

آنطور که علی مدنی‌زاده - وزیر اقتصاد- اعلام کرده این طرح در راستای توسعه و اصلاح رویه‌های تسهیلات‌دهی خرد و حرکت به سمت سیستم اعتباری در کشور است، چراکه در حال حاضر دریافت این تسهیلات برای مردم دشوار است و فرایندهای طولانی و مشقت‌باری را برای آنها به دنبال دارد.

وی ادامه داد: به دنبال این سیستم تا رویکرد سیستم بانکی را از تمرکز در تسهیلات‌دهی به بنگاه‌های بزرگ به سمت تسهیلات خرد به حقوق مردم سوق دهیم؛ بنگاه‌های بزرگ ما نیز بیشتر به سمت بازار سرمایه حرکت کنند. البته این بدان معنی نیست که شش بانک به بنگاه‌های بزرگ تسهیلات ندهند.

طرح اعتبار فراگیر ایرانیان (افرا) به میزان مصرف و پرداخت مجدد برای مردم شارژ می‌شود و مهلت بازپرداخت برای کل کشور ۶ ماه تعیین شده است.به میزان خوش حساب بودن وضعیت اعتباری افراد، سقف اعتباری نیز افزایش پیدا می‌کند که به مردم کمک می‌کند در صورت شوک‌های ناگهانی زندگی مانند هزینه درمان و غیره از این سیستم اعتباری استفاده کنند. سقف اعتبار این طرح برای عموم مردم ۳۰ میلیون تومان درنظر گرفته شده است این طرح در حال حاضر به صورت پایلوت آغاز شده به همین علت فعلاً مبلغ و تعداد جایگاه‌های آن محدود است. البته تلاش شده در دسترس‌ترین فروشگاه‌ها جزو لیست باشند.

به گفته وزیر اقتصاد، طرح اعتبار فراگیر بعد از دهه مبارک فجر برای کل کشور اجرایی می‌شود و به مرور زمان این سقف‌های اعتباری متناسب با رتبه اعتباری نیز افزایش پیدا خواهد کرد.

گفتنی است؛ طرح ملی اعتبار ایرانیان در گام نخست برای جامعه فرهنگیان کشور اجرایی شده است؛ آنان پس از انجام اعتبارسنجی، می‌توانند تا سقف ۳۰ میلیون تومان اعتبار دریافت کنند؛ دوره بازپرداخت این طرح، ۶ ماهه به‌صورت اقساط ماهانه در نظر گرفته شده و نرخ سود در سطح پایلوت حدود ۵ درصد تعیین و در صورت بازپرداخت موفق، درجه اعتباری خانوار بهبود یافته و امکان تمدید اعتبار مجدد برای آن‌ها فراهم می‌شود.



سخنگوی کمیسیون تلفیق تاکید کرد که انتظار می‌رود مشکل اسمال که باعث تأخیر در تدوین آیین‌نامه واردات خودرو شد، در سال آینده تکرار نشود. او به تجربه سال ۱۴۰۴ اشاره کرده؛ زمانی که مجلس ۲ میلیارد یورو برای ایجاد رقابت در واردات خودرو اختصاص داده بود، اما آیین‌نامه توسط دولت تنها در آذرماه تهیه شد و واردات بر اساس قانون مجلس انجام نگرفت یوسفی در پایان توضیح داد: نمایندگان مجلس بر این باورند که با کاهش حقوق گمرکی و سودسبازگانی، واردات خودروهای کم‌مصرف و پاک و همچنین خودروهای حمل‌ونقل عمومی می‌تواند تسهیل شود.

### بازگشت قیمت گرم طلا به کانال ۱۵ میلیونی



پنجشنبه هر گرم طلا در اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران از ۱۶ میلیون تومان در روز گذشته به کانال ۱۵ میلیون و ۸۷۱ هزار تومان بازگشت.

به گزارش خبرآنلاین اتحادیه طلا و جواهر، بهای هر اونس طلا را در روز چهارشنبه ۴ هزار و ۸۳۳ دلار اعلام کرد بر این اساس هر گرم طلای ۱۸ عیار بالغ بر ۱۵ میلیون و ۸۷۱ هزار تومان قیمت در بازار تهران نرخ گذاری شد که نسبت به دیروز ۱۳۰ هزار تومان کاهش قیمت داشت.

همچنین هر گرم طلای ۲۴ عیار امروز به ۲۱ میلیون و ۱۵۹ هزار تومان رسید در حالی که روز گذشته ۲۱ میلیون و ۳۳۴ هزار تومان قیمت خورده بود.

بر این اساس، سسکه تمام طرح جدید ۱۶۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان، سکه طرح قدیم ۱۵۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۸۲ میلیون تومان، ربع سکه ۴۹ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و سسکه گرمی ۲۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اعلام نرخ شد.

سکه طرح جدید امروز نسبت به روز گذشته ۲ میلیون تومان کاهش قیمت را تجربه کرد و در مقابل سسکه طرح قدیم با ۵۰۰ هزار تومان و ربع سکه ۷۰۰ هزار تومان افزایش قیمت داشتند، سکه گرمی نیز تغییر قیمت نداشت.

### پیشنهاد افزایش وام ازدواج به این مبلغ ارائه شد



عضو تلفیق بودجه ۱۴۰۵ گفت: با توجه به شرایط تورمی، وام ازدواج باید ۵۰۰ میلیون تومان بشود.

همه ساله تسهیلات حمایتی در قانون بودجه به منظور کمک به مردم مصوب می‌شود. بر این اساس، دولت تکلیف پیدا می‌کند که به اعطای تسهیلات با شرایط مناسب به مردم در بخش‌های مختلف بپردازد. یکی از مهم‌ترین مسائل اجتماعی این است که افراد بتوانند ازدواج کنند و تشکیل خانواده بدهند.

شرایط اقتصادی نامساعد و عدم توانایی افراد برای تأمین هزینه‌های ازدواج می‌تواند یکی از مهم‌ترین عوامل موثر بر کاهش نرخ ازدواج و فرزندآوری باشد. بر همین اساس، حمایت از افراد به منظور این که بتوانند از عهده مخارج برآیند، در دستور کار قرار دارد.

همواره اعطای وام ازدواج به افراد از جمله سیاست‌های دولت در راستای حمایت از جوانان برای ازدواج و تشکیل خانواده بوده است. یکی از مهم‌ترین مسائل این است که میزان این تسهیلات با واقعیات جامعه و تورم همخوانی داشته باشد.

به زعم کارشناسان، اگر افزایش منطقی مبلغ وام ازدواج در قانون بودجه پیش‌بینی نشود، عملاً هدف از اعطای وام ازدواج مبنی بر افزایش میزان ازدواج جوانان و تشکیل خانواده که در نهایت به بالا رفتن نرخ فرزندآوری در کشور می‌انجامد، محقق نمی‌شود.

هدف از گنجاندن وام ازدواج در قانون بودجه فقط این نیست که مبلغی به صورت نمایشی در اختیار جوانان قرار بگیرد. هدف این است که در عمل افزایش انگیزه جوانان برای ازدواج تحقق پیدا کند. وقتی مبلغ وام ازدواج با تورم همخوانی نداشته باشد، این هدف محقق نمی‌شود.

نظرات نادرقلی ابراهیمی، نایب رئیس کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ را در خصوص لزوم افزایش وام ازدواج از ۳۵۰ به ۵۰۰ میلیون تومان را جویا شدیم که در ادامه می‌خوانید ابراهیمی با اشاره به این موضوع که افزایش مبلغ وام ازدواج از ۳۵۰ به ۵۰۰ میلیون تومان ضرورت دارد، تصریح کرد: افزایش مبلغ وام ازدواج و هماهنگ کردن آن با تورم موضوع مهمی است که باید در قانون بودجه سال آتی به آن توجه جدی داشته باشیم. در این زمینه دو موضوع مهم وجود دارد. اول، کارکرد بانک‌ها در زمینه تسهیلات تکلیفی و حمایتی و پیش‌بینی منابع است. مسئله دوم نیز به مبلغ وام ازدواج مربوط است.

وی ادامه داد: مبلغ وام ازدواج باید متناسب با تورم باشد. در غیر این صورت نمی‌تواند انگیزه لازم را در افراد برای ازدواج ایجاد کند. همچنین با توجه به شرایط تورمی، اگر مبلغ وام ازدواج افزایش پیدا نکند، نمی‌تواند جوابگوی هزینه‌ها باشد و افراد برای ازدواج به مشکل مواجه می‌شوند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۱۴۵,۶۰۰	دلار
۱۷۰,۱۰۰	یورو
۱۹۷,۱۰۰	پوند
۳۹,۷۰۰	درهم
۳,۳۹۰	لیبر
۱۶۶,۵۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۸۶,۳۰۰,۰۰۰	سکه نیم
۵۲,۲۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	سکه یک گرمی