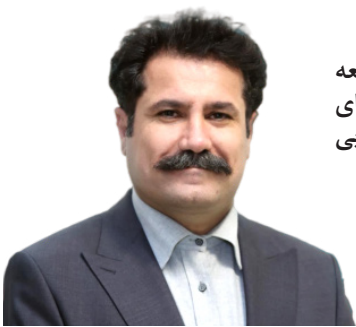




تسهیلات توسعه
زیرساخت‌های
روستایی

صفحه ۶

WWW.AVAYEEGHTEHAD.IR

اقتصاد

ارائه تسهیلات ۳۰
میلیون تومانی با سود
«صفر» در صد به فرهنگیان



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۵ بهمن ۱۴۰۴ | ۵ شعبان ۱۴۴۷ | ۲۵ ژانویه ۲۰۲۶ | شماره ۲۰۴۱ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

وقتی تولیدکننده تاوان ناترازی برق را می‌دهد



نوسانات ارزی به عنوان
یک شوک سمت
عرضه عمل می‌کند

یادداشت

محمد رضا کریمی

واکاوی نوسانات ارزی در اقتصاد ایران نشان می‌دهد که نرخ ارز به یکی از مؤلفه‌های کلیدی و اثرگذار بر ثبات اقتصاد کلان ایران تبدیل شده است. کارشناس حوزه اقتصاد: واکاوی نوسانات ارزی در اقتصاد ایران نشان می‌دهد که نرخ ارز به یکی از مؤلفه‌های کلیدی و اثرگذار بر ثبات اقتصاد کلان ایران تبدیل شده است. این اثرگذاری، برآیندی از تعامل پیچیده میان سه لایه متفاوت است؛ چالش‌های مدیریت منابع و مصارف داخلی، مقتضیات و محدودیت‌های تعاملات مالی بین‌المللی و وابستگی ساختاری بخش تولید به واردات. در لایه نخست، مسئله اصلی تراز منابع و مصارف است. هرگاه میان تقاضای رو به رشد برای ارز اعم از تجاری و غیرتجاری و منابع ارزی قابل‌دسترس، عدم تعادلی شکل بگیرد، فشار بر بازار افزایش می‌یابد. این ناترازی، گاه ناشی از عوامل بنیادی اقتصاد و گاه ناشی از انتظارات تورمی است که تقاضا را از مسیر طبیعی خود خارج می‌کنند. لایه دوم، مؤلفه‌های فنی و خارجی نقش‌آفرینند. در شرایط خاص تجارت خارجی کشور که تحت تحریم شدید و ظالمانه قرار دارد، مسئله تنها میزان ارز نیست، بلکه قابلیت انتقال آن و نظام پرداخت نیز تعیین‌کننده است. عدم انطباق جنس ارز در دسترس با ارز مورد نیاز تجاری، می‌تواند حتی در شرایط کفایت منابع، منجر به اصطکاک در جریان تجاری و نوسان قیمتی شود. در نهایت، لایه سوم به چگونگی انتقال این نوسانات به بدنه اقتصاد مربوط می‌شود. به دلیل ساختار اقتصاد ایران، بخش قابل‌توجهی از خطوط تولید به کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای وارداتی وابسته‌اند. این ویژگی باعث می‌شود که نوسانات ارزی به سرعت به عنوان یک شوک سمت عرضه عمل کرده و هزینه‌های تولید را تحت‌تأثیر قرار دهد. در این میان، سیاست‌گذار با یک دو راهی دشوار مواجه است. از یک سو باید از اتلاف منابع جلوگیری کند و از سوی دیگر، باید مراقب باشد که اصلاحات قیمتی، خود به محرکی برای تشدید انتظارات تورمی تبدیل نشود. مدیریت این فضا، نیازمند ظرافت در سیاست‌گذاری و ایجاد تعادل میان کارایی اقتصادی و ثبات بازار است.



کیف پول
الکترونیکی در
ایران



آشکار شدن
نشانه‌های قهرمانی
پرسپولیس



بیت کوین
در مسیر گذار
قرار گرفت

قانون واردات ته‌لنجی
ساماندهی شود

دبیر کل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران با بیان اینکه این صنعت در رکود به سر می‌برد و واحدهای تولیدی لوازم خانگی...

صفحه ۲

ضرورت بازنگری سند توسعه علم و فناوری در حوزه گیاهان دارویی

معاون علمی رئیس‌جمهور با اشاره به قدمت ۱۰ ساله سند توسعه علم و فناوری در حوزه گیاهان دارویی، گفت: باید بازنگری...

صفحه ۲

شفاف‌سازی اقتصادی در سایه تحول نظام مالیاتی

نظام مالیاتی کشور با تکیه بر فناوری‌های نوین، حکمرانی داده‌محور و نقش‌آفرینی شرکت‌های معتمد، در مسیر شفاف‌سازی...

صفحه ۲

توسعه کشت‌های گلخانه‌ای در هرمزگان

مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی هرمزگان از واگذاری و صدور مجوز تغییر کاربری برای توسعه کشت‌های...

صفحه ۴

وقتی تولیدکننده تاوان ناترازی برق را می‌دهد

دکتر فرحان نعمتی هولاسو - دریافت «حق ترانزیت» برق از واحدهای صنعتی، با موجدی از انتقاد در میان فعالان بخش تولید مواجه شده و نگرانی‌های جدی درباره آینده صنعت و سرمایه‌گذاری در کشور ایجاد کرده است.

کشورهای خارجی خواهد بود. بر این اساس، پیامدهای این سیاست‌ها تنها به سطح بنگاه‌ها محدود نمی‌ماند و کل زنجیره تولید و اقتصاد کشور را تحت تأثیر قرار می‌دهد. افزایش هزینه‌های تمحیلی در بخش انرژی می‌تواند موج جدیدی از تورم غیرمولد را به زنجیره تولید منتقل کند؛ تورمی که نه ناشی از افزایش بهره‌وری، بلکه حاصل فشار هزینه‌هاست و در نهایت قدرت خرید مصرف‌کننده و تقاضای بازار را کاهش می‌دهد. این سیاست‌ها باعث افزایش هزینه‌های سربار تولید، تضعیف قابلیت برنامه‌ریزی، انتقال ریسک ناترازی انرژی از حاکمیت به تولیدکننده و در نهایت، مخدوش شدن اعتماد فعالان اقتصادی به چارچوب‌های تنظیم‌گری بخش انرژی و رشد تورم می‌شود. در حوزه تجارت خارجی نیز، تسادوم این روند موجب تضعیف رقابت‌پذیری محصولات ایرانی در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی خواهد شد. در حالی که تولیدکنندگان داخلی با محدودیت انرژی و هزینه‌های بالا مواجه‌اند، محصولات کشورهای رقیب که از انرژی ارزان‌تر و سیاست‌های حمایتی پایدارتر بهره‌مند هستند، جایگزین تولیدات داخلی می‌شوند. این مسئله می‌تواند به افزایش واردات، کاهش سهم تولید داخل و شکل‌گیری انحصار بیشتر کالاهای خارجی در بازار منجر شود. در مجموع، بازنگری در سیاست‌های مرتبط با دریافت حق ترانزیت برق و اصلاح شیوه قیمت‌گذاری انرژی، به‌عنوان یکی از پیش‌نیازهای حمایت مؤثر از تولید مطرح است. ایجاد شرایط برابر برای همه فعالان اقتصادی، شفاف‌سازی مبانی حقوقی و اقتصادی تصمیم‌ها و تمرکز بر رفع ریشه‌ای ناترازی انرژی، می‌تواند مسیر پایدارتری برای صنعت و اقتصاد کشور فراهم کند. در غیر این صورت، ادامه روند فعلی نه‌تنها فشار بر تولید را افزایش خواهد داد، بلکه پیامدهای آن به‌مرور در سطح کلان اقتصادی نمایان خواهد شد.

تولید و تضعیف توان رقابتی صنایع داخلی شده است. تولیدکنندگانی که امکان افزایش قیمت محصولات خود را ندارند، ناچار به تحمل زیان، کاهش سرمایه‌گذاری یا تعویق طرح‌های توسعه‌ای می‌شوند. این روند در بلندمدت می‌تواند به کاهش تولید، افت اشتغال و خروج تدریجی سرمایه از بخش صنعت منجر شود.

تحمیل هزینه‌های سنگین بر تولید ابعاد حقوقی این سیاست‌ها نیز محل بحث است. دریافت هزینه‌های سنگین از تولیدکنندگان، آن هم در چارچوبی که شفافیت و پشتوانه مشخصی ندارد، به اصول منع تبعیض ناروا و تنظیم‌گری عادلانه بازار در تعارض قرار می‌گیرد. انتقال ریسک ناترازی انرژی از ساختار حاکمیتی به بخش تولید، بدون ایجاد سازوکارهای جبرانی، نشانه‌ای از برهم خوردن تعادل میان نقش دولت به‌عنوان تنظیم‌گر و حقوق فعالان اقتصادی تلقی می‌شود. این سیاست‌ها نه تنها با اصول حقوقی و اقتصادی در تضاد است، بلکه امنیت سرمایه‌گذاری و تولید در کشور را نیز به خطر می‌اندازد. اخذ غیرقانونی حق ترانزیت تنها تحمیل هزینه سنگین به صنعت فولاد و دیگر صنایع انرژی بر نیست، اصرار بر ادامه این اتفاق باعث تحمیل موج جدیدی از تورم سنگین غیرمولد به زنجیره تولید و در نتیجه چرخه اقتصادی کشور خواهد شد که نتیجه نهایی آن کاهش محسوس تقاضای محصولات ایرانی در بازارهای داخلی و خارجی و انحصار بیشتر تولیدات ارزان قیمت

سیاست‌های وزارت نیرو در حوزه دریافت «حق ترانزیت» برق از واحدهای صنعتی، به‌ویژه صنایع فولادی، با موجدی از انتقاد در میان فعالان بخش تولید مواجه شده و نگرانی‌های جدی درباره آینده صنعت و سرمایه‌گذاری در کشور ایجاد کرده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که این سیاست‌ها نه‌تنها فشار هزینه‌ای قابل‌توجهی بر صنایع انرژی‌بر وارد کرده، بلکه تعادل تنظیم‌گری در بازار انرژی را نیز با چالش مواجه ساخته است. در شرایطی که بخش قابل‌توجهی از صنایع فولادی موظف به عرضه محصولات خود در بورس کالا با قیمت‌های غیرواقعی هستند، افزایش چندبرابری هزینه‌های برق و تحمیل هزینه‌ای تحت عنوان «حق ترانزیت» عملاً امکان جبران هزینه‌ها را از تولیدکننده سلب کرده است. این هم‌زمانی سیاست‌ها، منجر به ایجاد بار مضاعفی بر دوش واحدهای تولیدی شده و سودآوری و پایداری فعالیت آن‌ها را با تهدید جدی مواجه کرده است. صنایع انرژی‌بر در حالی با هزینه‌های فزاینده برق روبه‌رو هستند که تأمین این انرژی نیز با محدودیت‌های گسترده‌ای همراه است. قطعی‌های مکرر، اعمال محدودیت‌های دورهای و ناپایداری شبکه برق باعث شده است بسیاری از واحدهای صنعتی با کاهش ظرفیت تولید، اختلال در برنامه‌ریزی و افزایش هزینه‌های جانبی مواجه شوند. در چنین شرایطی، دریافت هزینه‌های اضافی برای ترانزیت برق، بدون تضمین پایداری تأمین انرژی، پرسش‌های جدی درباره منطق و کارآمدی این سیاست‌ها ایجاد کرده است. از منظر اقتصادی، تحمیل این هزینه‌ها موجب افزایش هزینه‌های سربار

امنیت با صدای کارگران تقویت می‌شود

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران گفت: امنیت پایدار از مسیر عدالت اقتصادی می‌گذرد و عدالت اقتصادی بدون اصلاح سیاست‌های مزدی و تقویت امنیت شغلی محقق نخواهد شد. سمیه گلیور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با تأکید بر اینکه اعتراضات اقتصادی و معیشتی کارگران ریشه در مشکلات ساختاری دارد، گفت: اعتراض صنفی نه تهدید امنیتی است و نه رفتاری ساختارشکنانه، بلکه همدلاری اجتماعی نسبت به تنگتر شدن معیشت خلوارهای کارگری است. این نماینده جامعه کارگری با اشاره به شرایط معیشتی کارگران اظهار کرد: کارگران زمانی دست به اعتراض می‌زنند که فاصله میان دستمزد و هزینه‌های واقعی زندگی به نقطه بحرانی می‌رسد. کاهش قدرت خرید، بی‌ثباتی شغلی و بی‌توجهی به مطالبات صنفی، زمینه‌ساز شکل‌گیری اعتراضات معیشتی است. وی افزود: تجربه نشان داده است که نادیده گرفتن مطالبات اقتصادی و تأخیر در پاسخگویی، اعتراضات را به مسئله‌ای پیچیده‌تر تبدیل می‌کند. در حالی که شنیدن بيموع و گفتگوی مستقیم می‌تواند از بروز تنش‌های اجتماعی جلوگیری کند، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با تأکید بر نقش تشکلهای صنفی گفت: تشکلهای کارگری زبان گویای بدنه کار هستند و می‌توانند مطالبات را به‌صورت کارشناسی و قابل مذاکره منتقل کنند. بی‌توجهی به این ظرفیت، عملاً مسیر گفتگو را مسدود می‌کند. وی تصریح کرد: اگر دولت به‌جای برخوردهای سلبی، گفتگوی واقعی با نمایندگان قانونی کارگران را در دستور کار قرار دهد، بخش زیادی از اعتراضات پیش از رسیدن به مرحله تنش اجتماعی قابل مدیریت است. این مسئول صنفی با اشاره به موضوع دستمزد، گفت: تعیین مزد بدون توجه به سبد معیشت واقعی خانوارهای کارگری، یکی از مهم‌ترین عوامل نارضایتی است. نمی‌توان انتظار داشت کارگری که هزینه‌های زندگی‌اش تأمین نمی‌شود، نسبت به آینده شغلی و اجتماعی خود احساس امنیت کند. گلیور افزود: امنیت پایدار از مسیر عدالت اقتصادی می‌گذرد و عدالت اقتصادی بدون اصلاح سیاست‌های مزدی و تقویت امنیت شغلی محقق نخواهد شد. رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با بیان اینکه جامعه کارگری خواسته مشخصی دارد، گفت: به رسمیت شناختن حق اعتراض صنفی، احیای گفت‌وگوی سه‌جانبه واقعی، مشارکت دادن نمایندگان کارگری در تصمیمات کلان اقتصادی و پاسخ‌گویی شفاف به مطالبات مردم، می‌تواند سرمایه اجتماعی را تقویت کند.

اواوا اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

اواوا اقتصاد

ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری شاهرود

شهرداری شاهرود
به استناد مجوز شماره ۱۴۰۴/۲۲۵۸/۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ شورای محترم اسلامی شهر، در نظر دارد نسبت به واگذاری امور مربوط به حفظ و نگهداری مجموعه آرامستان از طریق تجدید مناقصه عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد تجدید مناقصه به بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** به صورت الکترونیکی اقدام نماید.
۱- متقاضیان جهت اخذ هرگونه اطلاعات بیشتر در خصوص تجدید مناقصه در وقت اداری با تلفن سرپرست آرامستان ۰۹۱۹۳۷۴۶۳۰۷ برای موارد فنی و تلفن ۰۳۱۵۵۵۳۰۱ برای امور مرتبط با امور مالی تماس حاصل نمایند.
خاصه آگهی تجدید مناقصه در سایت شهرداری به آدرس **shahrood.ir** جهت متقاضیان قابل مشاهده و بهره‌برداری می‌باشد.
همچنین اطلاعات مربوط به این آگهی و سایر موارد آن در سامانه ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** در دسترس و بهره‌برداری می‌باشد.
متقاضیان جهت اطلاع از مهلت دانلود و مهلت ارائه پیشنهاد و ... به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۰.۲۸ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۰۵
محسن احمدی - شهردار شاهرود

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۰۴/۱۲/۷۲۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

شرکت کارخانجات سیمان صوفیان (سهامی عام)

در نظر دارد دو دستگاه سیستم توزین روتاری ویفیدر با ادوات جانبی و سیستم کنترل اصل اروپایی روز SCM3 هاسلر فرانسه خوراک کوره های واحد ۳ و ۴ را طبق اسناد مناقصه خریداری نماید.

لذا از کلیه تامین کنندگان دعوت به عمل می آید، جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی **www.souffiance.com مراجعه و پاکت‌های پیشنهاد قیمت را تا پایان وقت اداری روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ به صورت سربسته به دبیرخانه حراست، به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرند، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.**

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان



اقتصاد کلان

افزایش ۴۹ درصدی تورم کالا در یک ماه؛ نگرانی برای آینده

با اعلام بانک مرکزی، نرخ تورم بخش «کالا» در آذر سال جاری افزایش ۴۹ درصدی داشته است براساس آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران (نرخ تورم) در آذر ۱۴۰۴ به عدد ۴۲۴ درصد رسید که به این ترتیب، نرخ تورم کشور نسبت به ماه قبل (در آبان ۱۴۰۴) نرخ تورم ۴۱ درصد اعلان شد) ۱۴ درصد افزایش یافته است. بر این اساس، آذر سال جاری بیشترین نرخ تورم را نسبت به ماههای گذشته (فروردین تا آبان) داشته است و پیش بینی می‌شود که این روند در ادامه نیز ادامه یابد. در فروردین سال جاری نرخ تورم ۳۶۴ درصد بود.طبق آمار بانک مرکزی بیشترین میزان رشد نرخ تورم نسبت به ماه قبل، به حوزه «تحصیل» برمی‌گردد که در آذر سال جاری حدودا ۱۰۶ درصد افزایش یافته است. شاخص کل نیز نسبت به ماه قبل ۳۰۳ درصدافزایش نشان می‌دهد که‌ترین میزان رشد نرخ تورم نسبت به ماه قبل نیز به حوزه «بهداشت و درمان» برمی‌گردد که حدودا ۱۵ درصدافزایش یافت.شایان ذکر است که بر اساس سیاست جدید بانک مرکزی که به تازگی و با تک‌نرخ شدن دلار اجرائی شد، درمان و دارو تنها بخشی هستند که نرخ ارز ترجیحی (۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان) را دریافت می‌کنند.

شبکه گاز کشور در اوج مصرف پایدار ماند

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از حفظ پایداری شبکه گاز کشور با وجود ثبت رکورد تازه مصرف در بخش خانگی و تجاری خبر داد . به نقل از وزارت نفت،سعید توکلی مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران درباره آخرین وضع شبکه سراسری گاز کشور با توجه به افزایش پروت هوا اظهار کرد: با وجودی که پنج‌شنبه (دوم بهمن) رکسود مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء با ۳۲۷ میلیون مترمکعب معادل ۸۵ درصد کل گاز تولیدی ثبت شد، اما پایداری شبکه گاز به همت و تلاش همکاران حفظ شدوی با بیان اینکه کارکنان صنعت گاز در حفظ پایداری شبکه گاز شگفتی آفرینند، تصریح کرد: افتخار این شرکت است که در این شرایط و با وجود مصرف بالای گاز کشور، هیچ قطعی گازی در بخش خانگی و تجاری رخ نداد.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به انعقاد تفاهنامه همکاری وزارت آموزش و پرورش و دارای گفت: هر یک از کارکنان آموزش و پرورش از امتیاز دریافت تسهیلات خرد ۳۰ میلیون تومانی بدون تشریفات زائد و با سود صفردرصد و بازپرداخت ۴ماهه بهره‌مند خواهد شد. همچنین می‌توانند مبلغ ۱۰۰میلیون تومان تسهیلات خرید کالا با نرخ سود ۲۳ درصد، مطابق مصوبه شورای پول و اعتبار و بازپرداخت ۲۴ماهه دریافت کند. علیرضا کاظمی؛ وزیر آموزش و پرورش در شورای معاونان این وزارتخانه که با حضور برخط مدیران کل آموزش و پرورش استانها برگزار شد، ضمن تبریک اعیاد مبارک شعبانیه، اظهار کرد: ضمن تبریک اعیاد شعبانیه و فرارسیدن سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران، پیروزی ملت ایران در بزرگ‌ترین عملیات ترویرستی تاریخ کشور را به طور ویژه تبریک عرض می‌کنم وی افزود: شکستهای پیاپی و کینه دیرینه دشمن به ملت عزیز ایران در عملیات ترویرستی اخیر، خود را نشان داد، بطوری که در این اقدام ناجوانمردانه، بسیاری از هموطنانمان به شهادت رسیدند. کاظمی، با اشاره به رهبری های دایمانه مقام معظم رهبری(مدظله العالی) و اتحاد و همبستگی مردم در حمایت از نظام، گفت: شهادت حسین بابری را تسلیت می‌گویم که با شهادت خود الگویی تمام عیار از معلم تراز جمهوری اسلامی ایران را به نمایش گذاشت.



قانون واردات ته‌لنجی ساماندهی شود

لیلا جلیلووند | دبیر کل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران با بیان اینکه این صنعت در رکود به سر می‌برد و واحدهای تولیدی لوازم خانگی فقط با ۲۵ درصد ظرفیت تولید کار می‌کنند، خواستار بازنگری در قوانین مربوط به ساماندهی واردات مرز نشینان اعم از ته‌لنجی و کولبری شد.

امید فاضلی نیا ، کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش را از عوامل موثر بر کاهش تولید لوازم خانگی برشمرد و گفت: محدودیت های ناشی از تحریم نیز سبب شده تا واحدهای تولیدی این صنعت تنها با ۲۵ درصد ظرفیت تولید کار کنند.

وی ادامه داد: بر اساس آمارهای رسمی، کاهش تولید لوازم خانگی در سال جاری ۲۰ درصد اعلام شده است اما وضعیت بازار نشان می‌دهد که کاهش ها بیش از این مقدار است.

آرامش در بازار یا طوفان گرانی؟

زبان هنگفتی به خودروسازان تحمیل کرده و اهداف سیاسی نباید بر منطق اقتصادی اولویت داشته باشد. با این حال تصمیم‌گیری نهایی همچنان به تشخیص انحصاری بودن یا نبودن بازار بستگی دارد.سختگویی وزارت صنعت، معدن و تجارت اخیرا اعلام کرده که طبق برنامه هفتم توسعه چیزی به نام قیمت‌گذاری وجود ندارد مگر برای کالاهایی که انحصاری تشخیص داده شوند. این یعنی توپ در زمین شورای رقابت است. اگر این شورا همچنان بازار خودرو را انحصاری بداند فرایند قیمت‌گذاری دستوری ادامه خواهد یافت اما در غیر این صورت ممکن است شاهد آزادسازی قیمت‌ها باشیم.

مرتضی شجاعی کارشناس بازار خودرو می‌گوید این صحبت‌ها تازگی ندارد و تا امروز رویه ثابت بوده است، او معتقد است نگرانی اصلی سیاست‌گذاران جلوگیری از تلاطماتی شبیه به بازار ارز در صنعت خودرو است. به همین دلیل است که موافقان روش فعلی سعی کرده‌اند با

بازار اتومبیل به کدام سمت می‌رود؟ جدیدترین پیش‌بینی قیمت خودرو نشان می‌دهد که شوک ارزی تخلیه شده اما تغییر احتمالی فرمول قیمت‌گذاری می‌تواند معادلات را برهم بزند بازار خودرو در هفته‌های اخیر نوسانات شدیدی را تجربه کرده و حالا بسیاری از خریداران و فروشندگان منتظرند ببینند که در ماههای پایانی سال چه سرنوشتی در انتظار قیمت‌هاست. یک کارشناس صنعت خودرو معتقد است که شوک ناشی از جهش نرخ ارز در بازار تخلیه شده و اگر اتفاق غیرمنتظره‌ای رخ ندهد پیش‌بینی قیمت خودرو تا شب عید حاکی از ثبات نسبی خواهد بود. البته این ثبات مشروط به عدم افزایش مجدد نرخ دلار است و هرگونه تکانه ارزی می‌تواند دوباره نمودارها را صعودی کند.

بحث داغ این روزها تنها محدود به نوسان قیمت خودرو نیست و زمزمه‌های تغییر شیوه قیمت‌گذاری نیز به گوش می‌رسد. منتقدان وضعیت فعلی بر این باورند که فریز کردن قیمت‌ها مالک خانم بی بی عفت پور رضا با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء:
شماره ۱۴۰۴/۳۸۳۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹
تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۱۱۵ سهم مشاع از ۴۶ سهم از ۵ دانگ و سه چهارم مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ۸۴۳ فرعی از ۱۶۸ – اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام خانم بی بی عفت پور رضا سند به شماره سریال ۲/۰۹۰۹۰۶ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد.

حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و به اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طر قبه شانندیز
از طرف محمد ایرانی

آگهی فقدان سند مالکیت

مالک خانم بی بی عفت پور رضا با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء:
شماره ۱۴۰۴/۳۸۳۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹
تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۱۱۵ سهم مشاع از ۴۶ سهم از ۵ دانگ و سه چهارم مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ۸۴۳ فرعی از ۱۶۸ – اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام خانم بی بی عفت پور رضا سند به شماره سریال ۲/۰۹۰۹۰۶ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد.

حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طر قبه شانندیز
از طرف محمد ایرانی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی ذاکر بنده قرانی وکیل جواد امینی برابر سند وکالت د ۱۴۰۶/۲۴ – ۱۳۹۹/۹/۱۲ – ۱۴۰۴/۹/۱۲ دفتتر ۳۵۷ مشهود به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۱۰۴۳۲۷۷ فرعی از ۱۰۹۰۱۲ – اصلی بخش ۹ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد برابر سند انتقال قطعی ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ – ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ دفتتر ۲۴۳ مشهد شش دانگ پلاک مذکور به مشارالیه انتقال قطعی یافته که سند سریال ۸۹۵۸۰۱ الف/ ۹۹ بنام مالک صادر و تسلیم گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت پاسند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۴۱ و ۴۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱۰۷۳ فرعی بنام آقای نصراله امیری نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۷۹۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد مهدی محمد پور مالک رسمی: لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهر هامنتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است براب ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی بارای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان قائم شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید احمد رضا جلالی تژاد وکیل بشیرین بهداد برابر سند وکالت ۱۴۰۶/۷/۰۶ – ۱۴۰۴/۸/۱۱ دفتتر ۷۸ مشهود به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت مشاعی از پلاک ۱۸ ۲۶۴۱ فرعی از ۵۹۴۳ از اصلی بخش و مشهد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک مذکور برابر سند قطعی ۱۳۹۵/۱۰/۱۱ – ۹۵ دفتتر ۳ مشهد به بشیرین بهداد انتقال یافت که بنام وی ثبت و سند سریال ۷۵۳۳۹۴ د/ ۹۴ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون مفقود شده است سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۲۰۲۸۲۸۸۰۳۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰۴۰۹/۱۰/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناصر زمانی اسدآبادی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۱۶ کد ملی ۰۰۵۲۸۶۹۷۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴/۱۱۴۳ متر مربع از باقیمانده پلاک ۱۸۲ اصلی از مالکیت گل محمد توانگر برابر سند ۴۰۶۸ و ۴۰۷۱ مورخ ۱۳۴۶/۰۵/۲۶ دفترخانه ۱۵ کرج واقع در سنقر آباد حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیات صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۹۱۰۴۶ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۵

بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری



ارائه تسهیلات ۳۰

میلیون تومانی با سود

«صفر» درصد به فرهنگیان

دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران اضافه کرد: تخصیص طولانی مدت ارز از ۱۲۰ تا ۲۴۰ روز، مشکلات در تامین مواد اولیه، افزایش هزینه های تولید، کمبود نقدینگی شرایط را برای تولید لوازم خانگی سخت کرده است.

وی تاکید کرد: گردش مالی در صنعت لوازم خانگی باید چندین بار در سال صورت گیرد اما اکنون بیش از یک سال طول می کشد تا گردش مالی صورت بگیرد که همه این موارد در تولید لوازم خانگی تاثیرگذار است

مشکل قاچاق لوازم خانگی پابرجاست

فاضلی نیا علاوه بر تحریم، از ناتاریز انرژی و مشکل تامین مواد اولیه از دیگر عوامل موثر بر کاهش تولید لوازم خانگی نام برد و اظهار داشت: قاچاق لوازم خانگی از دیگر مشکلاتی است که تولید را با اختلال روبرو کرده است هر چند بر اساس آمارهای فراجا کشفیات در حوزه لوازم خانگی به شدت پیگیری می شود اما تشخیص کالای قاچاق از غیر قاچاق در بعضی از اقلام دشنی نیست.

دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران خاطر نشان کرد: تعدد در کدهای شناسه کالا سبب شده تا واردات لوازم خانگی با مشکلاتی روبرو باشد به عنوان مثال موبایل از طریق رجیستر و خودرو از طریق پلاک قابل شناسایی و جلوگیری از قاچاق هست اما لوازم خانگی این گونه نیست.

تاکید بر ساماندهی قانون ته لنجی و کوله بری

این فعال صنعت لوازم خانگی بر ساماندهی واردات مرزی از طریق ته لنجی و کوله بری تاکید کرد و گفت: هر چند امکان واردات لوازم خانگی از این روش فراهم شده اما کولبران حقوق ورودی را بر اساس میزان و تعداد کالاها پرداخت نمی کنند همچنین خرید و فروش بدون فاکتور و خدمات پس از فروش برای مشتریان وجود ندارد فاضلی نیا تاکید کرد: هیچ ضمانتی برای کالاها و خدمات پس از فروش وجود ندارد و این امر باعث شده است تا بازار واحدهای صنفی در بازارهای مرزی را نیز گرفتار کند و تنها سود حاصل از واردات به نفع واسطه گران و دلالان باشد.

وی از افزایش قیمت لوازم خانگی خبر داد و گفت: کشف قیمت آلومینیوم، مس و ورق های فولادی که در صنعت لوازم خانگی به کار می رود از طریق معاملات صورت گرفته در بازارهای جهانی است که بر این اساس باید یادآور شد که قیمت این اقلام در ماههای اخیر روند افزایشی داشته و یکی از دلایل افزایش قیمت در این صنعت است.

دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران با اشاره به سیاست های جدید ارزی دولت خاطر نشان کرد: حذف ارز دولتی از واردات یک ضرورت بود که باید پیش از این اتفاق می افتاد اما اجرای یکباره آن سبب شد تا شاهد یک افزایش قیمت در واردات مواد اولیه صورت گیرد. فاضلی نیا تاکید کرد: اکنون کشور در شرایط جراحی اقتصادی به سر می برد و باید با یک شیب ملایم و برنامه ریزی شده کارها به پیش برود و در کنار آن ترمیم سبدهای درآمدی صورت بگیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۹۱۰۰۰۳۳۹۰۱۴۰۴۰۶۰۹/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین اسکندری فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۴۵۹۱۷۰۸۲۳۳ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مرزویی به مساحت ۲۰۲۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در کل کنبد بخش ۰۳ شاهرود خریداری از محمد حسین اسکندری حرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۳۳۹۱۰۰۰۳۳۹۰۱۴۰۴۰۶۰۹/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین اسکندری فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۴۵۹۱۷۰۸۲۳۳ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۰۲ فرعی از ۴۵۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در مغان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ ر روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۹۱۱۳۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۵/۱۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

۵۷۲ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان شاهرود حسین پور

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کروا به شماره پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱۶ ۱۰۷۳ فرعی بنام آقای نصراله امیری فرزند اسداله نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۷۹۵ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۰۲۷۴۱۰۰۰۳۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف. ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و مجانب قضاای متاهیه در صورت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۸۲ تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان قائم شهر



علم و فناوری در حوزه گیاهان دارویی

در کنار شفافیت، افزایش کارایی از دیگر دساورهای مهم دیجیتالی شدن نظام مالی است. الکترونیک شدن فرآیندها، از جمله بستن مودیان و ارسال اظهارنامه‌ها گرفته تا تشخیص، اعتراض و وصول مالیات، باعث برون‌گرایی آری و تسریع در انجام امور شده است. حذف مراجعات حضوری غیر ضروری، کاهش زمان رسیدگی به پرونده‌ها و استانداردسازی فرآیندها، نتایج هزینه‌های اجرایی دولت را کاهش داده، بلکه تجربه مودیان در تعامل با نظام مالیاتی را نیز بهبود بخشیده است. در واقع، فناوری اطلاعات توانسته است رابطه‌ای کارآمدتر، شفاف‌تر و کم‌هزینه‌تر میان دولت و شهروندان ایجاد کند.

شرکت شهرک‌های صنعتی
استان اصفهان

۳- موضوع مناقصه: خرید ۵۰۰ عدد چراغ LED80W خیابانی
(برند ایرانی) (تجدید)
مدت برآورد اولیه: ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و براساس فهرس بهای سال
۱۴۰۴ اسازمان برامه و دودجه کشور (اعتبار طرح جاری)
مدت تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ اجرا: ۲۱۰,۱۷۹,۲۱۰ ریال
اهو، میمانهای شرکت سهر گهای صنعتی، استان اصفهان

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر
در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: آدرس اصفهان، خیابان
۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیر کبیر، شرکت شهرکهای صنعتی استان
اصفهان و تلفن ۰۲۱۳۲۶۴۷۳۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۱۴۱-۰۲۱
هزینه درج آگهی و نامیه به عهده نده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی شرکت گاز استان کردستان

روزنامه اقتصادی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۵
شماره: ۲۰۴۱
WWW.AVAYEEGHTEHAD.IR

بزرگترین جریان ورودی از اکتبر ۲۰۱۵ است و با وجود ضعف چین، صندوق سرمایه‌گذاری بازارهای نوظهور جهانی، چهارمین هفته متوالی افزایش ورود سرمایه خود را ثبت کردند. بر اساس گزارش رابرتز، جریان‌های درآمد ثابت همچنان مقاوم بودند، به طوری که صندوق‌های جهانی ۱۵.۴ میلیارد دلار درآمد داشتند، هرچند که در مقایسه با ۲۳.۴ میلیارد دلار ورود سرمایه در هفته قبل، کاهش داشت.

در عین حال، نباید از چالش‌های پیش‌رو غافل شد. امنیت داده‌ها، حفظ حریم خصوصی مؤدیان، یکپارچگی و توانمندسازی و توانمندسازی نیروی انسانی، از جمله مسائلی هستند که نیازمند توجه مستمر و سیاست‌گذاری دقیق است. تحول دیجیتال، صرفاً از خرید نرم‌افزار یا راه‌اندازی سامانه محقق نمی‌شود؛ بلکه نیازمند تغییر نگرش و فرهنگ سازمانی است. سرمایه‌گذاری پایدار در سرمایه‌های انسانی، است.

در نهایت، به نظر می‌رسد آینده نظام مالیاتی کشور بیش از هر زمان دیگری به تفکیک میان «اجرای مهندسی» و «تشقیق فناوری» گره خورده است. اگر این تفکیک، مبنای تصمیم‌گیری، رتبه‌بندی و حتی تعظیم مقررات قرار گیرد، می‌تواند مسیر تحول دیجیتال نظام مالیاتی را شفافتر، کارآمدتر و پایدارتر کند.

علاوه بر این، مسیری، متفاوت با افزایش درآمدهای پایدار دولت می‌تواند، به کمک گامی مهم در جهت تحقق عدالت مالی و فزاینده‌ی خوشمندی در کشور، خواهد بود.

آگهی مناقصہ عمومی

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه (ریال)
۲۰۰۴۰۵۲۱۴۰۰۴۹	اجرای جدول‌گذاری و پیاده‌سازی	روستای مند سفلی شهرستان دلیگان	۱۵/۳۱۴/۵۹۱/۲۸۹	۷۶۵/۷۲۹/۵۶۴
۲۰۰۴۰۵۲۱۴۰۰۵۰	اجرای کشمازی	حوض اکبر شهرستان زهک	۳۲/۶۸۹/۳۶۰/۸۳۳	۱/۱۸۲/۶۴۸/۰۴۲
۲۰۰۴۰۵۲۱۴۰۰۵۱	خرید مصالح ساخت ۱۸ بلوک ۲ طبقه اسکلت: پیچ و مهره	شهرستان اهراند	۸۰/۵۰۷/۷۰۰/۰۰۰	۴/۰۲۵/۴۸۵/۰۰۰
۲۰۰۴۰۵۲۱۴۰۰۵۲	خرید مصالح ساخت ۶۷ دستگاه اسکلت ۶۰ متر پیچ و مهره	پروژه‌های محرومین سطح استان	۶۵/۹۵۶/۸۱/۰۰۰	۳/۲۹۷/۸۴۰/۵۰۰

۱- نام و نشانی دستگاه متقاضی **گزار:**
بنیادامداد انقلاب اسلامی استان سیستان و بلوچستان
۲- **موضوع متقاضی:** اجرای جدولگرداری، گنبدسازی و خرید مصالح ساخت اسکلت در سطوح استیشن سیستان و بلوچستان
۳- سایر الزامات مورد نیاز براساس نقشه ها و مشخصات فنی اجرایی منضم به این اساس متقاضی.
۴- **زمان و محل فروش اساس متقاضی:**
روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷، ساعت ۱۰:۰۰، پایتاز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۹
۵- **محل تحویل پیشنهادات از سوی متقاضی گزار:**
روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ تا ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۹
حاصل (روز) طبق بند (ب) ماده ۴ قانون برگزاری مناقصات
۶- **محل دریافت اساس متقاضی:** سامانه تدارکات دولتی و وبسایت www.setadiran.ir
۷- **تضمین شرکت در مناقصه:** ضمانتنامه بانکی
۸- **مدت اعتبار پیشنهادها:** از آخرین روز مهلت تحویل پیشنهادات به مدت سه ماه (قابل تمدید برای یک دوره سه ماهه دیگر) معتبر باشد.
۹- **تاریخ برگزاری مناقصه (روز، ماه و ساعت):**
ساعت ۱۰:۰۰، روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ در دفتر مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سیستان و بلوچستان
۱۰- جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید به سایت های زیر مراجعه نمایید:
جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید به سایت های sb.bonyadmaskan.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات <http://iets.mporji.ir> مراجعه فرمایید.
تلفن تماس: ۰۵۴-۳۳۳۳۰۱۰۷-۱
شماره شبانه ۲۱۰۶۶۳-۳۳۳۰
تاریخ حد اکیس ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

سہ ۲۰۹۹۷۶ امور حقوقی و قراردادہا - شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب



اقتصاد کلان

امضای تفاهمنامه نامه همکاری



سید محمد جواد عرفان فر / یزد «تفاهم نامه همکاری مشترک بین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان و سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان با هدف انتقال دانش و فناوری جدید و به کار گیری یافته های پژوهشی در سطح مزارع، باغات و گلخانه های استان، امضا شد به نقل از روابط عمومی سازمان، به منظور ارتقای سطح بهره‌وری در بخش کشاورزی، توسعه دانش فنی و به‌کارگیری یافته‌های پژوهشی در مزارع، باغات و گلخانه های استان، تفاهمنامه همکاری مشترک میان مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان یزد منعقد شد. این تفاهمنامه با هدف ایجاد هماهنگی بیشتر بین بخش پژوهش و اجرا، انتقال تجربیات و دانش فنی به بهره‌برداران و استفاده از ظرفیت‌های تخصصی مهندسان کشاورزی تدوین شده است. محمدمهدی شطرنجی رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی یزد، با ابراز خرسندی از انعقاد این تفاهمنامه، بر تعهد سازمان نظام مهندسی کشاورزی به اجرای مفاد آن تأکید کرد و افزود: ما آمادیم تا با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود، در راستای تحقق اهداف این تفاهمنامه و خدمت به جامعه کشاورزی استان یزد، تمام تلاش خود را به کار گیریم.سیدعلیرضا اسمعیل زاده حسینی رئیس مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان یزد نیز با اشاره به اهمیت این همکاری، گفت: "این تفاهمنامه گامی مهم در راستای تحقق اهداف توسعه پایدار کشاورزی و منابع طبیعی در استان یزد است و امیدواریم با همکاری هر دو طرف، شاهد ارتقای سطح بهره‌وری و کیفیت محصولات کشاورزی باشیم. لازم به ذکر است: بر اساس این تفاهمنامه، طرفین متعهد شدند در زمینه‌های برگزاری دوره‌های آموزشی، تخصصی، اجرای طرح‌های پژوهشی کاربردی، اعزام کارشناسان به مزارع و ارائه مشاوره‌های فنی به کشاورزان با یکدیگر همکاری نمایند.

جواد لنجلی سرپرست اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی با اعلام این خبر گفت: جلسه کار گروه تأمین زیرساخت طرح‌های مسکن حمایتی استان مرکزی با حضور استانداری مرکزی، وزارت راه وشهرسازی و دستگاههای خدمات رسان جهت تعیین سهم یک سوم آورده جهت زیرساخت پروژه های مسکن استان برگزار شدوی افزود: ازجمله مصوبات کلیدی اعتبار ابلاغ به هر میزان از سوی صندوق ملی مسکن به استان مرکزی برای اجرای زیرساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن بود و وزارت نیرو نیز موظف گردید به همان میزان از محل منابع عمومی و داخلی شرکت‌های خدمات‌رسان اعتبار تخصیص دهد.همچنین استانداری مرکزی موظف شد به همان میزان از محل اعتبارات استانی ایفای تعهد کند. لنجلی ادامه داد: بر اساس مصوبات جلسات ششم و هشتم شورای عالی مسکن، مدیران آب و برق استان مرکزی موظف شدند سه برابر اعتبار ابلاغی صندوق ملی مسکن نسبت به اجرای تعهدات اقدام نمایندوی ادامه داد: دستگاههای خدمات رسان از جمله آیفآ حدود ۱۶ همت، توزیع برق حدود ۶/۸ همت، شرکت برق منطقه‌ای باختر حدود ۶/۶ همت جهت تکمیل زیرساخت‌ها باید تأمین نمایند. لنجالی دریابان اظهار داشت: این تفاهمنامه گامی مهم در مسیر تأمین زیرساخت‌های طرح‌های مسکن حمایتی استان مرکزی است که با همکاری صندوق ملی مسکن، وزارت نیرو، شرکت‌های خدمات‌رسان و استانداری، زمینه‌ساز تسریع در اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن خواهد شد.



توسعه کشت‌های گلخانه‌ای در هرمزگان

کریم حسن پور | مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی هرمزگان از واگذاری و صدور مجوز تغییر کاربری برای توسعه کشت‌های گلخانه‌ای در این استان خبر داد و گفت: تاکنون بیش از ۴ هزار و ۴۸۵ هکتار از اراضی هرمزگان برای اجرای طرح‌های گلخانه‌ای واگذار شده که بخش قابل توجهی از آن به بهره‌برداری کامل رسیده است.



تفاهمنامه زیرساخت طرح‌های مسکن حمایتی در استان مرکزی منعقد شد

حامد شکوهی در تور رسانه‌ای که به مناسبت هفتم بهمن‌ماه سالورز راهدانهای سازمان امور اراضی برگزار شد، اظهار کرد: استان هرمزگان به عنوان یکی از قطب‌های تولید محصولات گلخانه‌ای کشور، مسیر توسعه پایدار در بخش کشاورزی را با قدرت دنبال می‌د.

وی با اشاره به شعار سال «همه با هم حافظ زمین باشیم»، بیان کرد: تاکنون ۲۰۷ مورد واگذاری زمین برای اجرای طرح‌های گلخانه‌ای در سطح استان انجام شده که مجموع آن به بیش از ۲ هزار و ۴۸۵ هکتار می‌رسد.

مدیر امور اراضی جهاد کشاورزی هرمزگان اظهار کرد: از این میزان، یک‌هزار و ۱۱۲ هکتار زیر کشت انواع محصولات سبزی و صیفی از جمله جعفرنگی، خیار، بادمجان و فلفل قرار گرفته است.

شکوهی گفت: در حال حاضر ۴۴ طرح گلخانه‌ای با مساحت ۱۹۰ هکتار، با پیشرفت فیزیکی ۱۰۰ درصد، در حال بهره‌برداری کامل هستند و تاکنون بیش از ۱۲ هزار و ۱۴۱ میلیون ریال تولید اجره از این طرح‌ها وصول شده است.

مدیر امور اراضی جهاد کشاورزی هرمزگان با اشاره به جایگاه شهرستان حاجی‌آباد در تولید گلخانه‌ای استان تصریح کرد: این شهرستان از ارکان اشتغال‌زایی به شمار می‌رود و در هر هکتار از گلخانه‌ها حدود ۱۰ نفر به طور مستقیم مشغول فعالیت هستند شکوهی ادامه داد: سطح زیرکشت گلخانه‌های حاجی‌آباد به ۲۸۰ هکتار می‌رسد که حدود ۱۵۰ هکتار آن در روستای شهدادی واقع شده و سالانه حدود ۵۶ هزار تن محصول از آن برداشت می‌شود.

وی از «گلخانه برادران بر خوردراری» به‌عنوان یکی از نمونه‌های موفق در آستان یاد کرد و گفت: این طرح با مساحت ۸۰ هکتار در روستای شهدادی حاجی‌آباد در شمال هرمزگان، موجب اشتغال‌زایی یک‌هزار نفر از نیروهای بومی منطقه و روستاهای همجوار شده است.

شکوهی اضافه کرد: علاوه بر واگذاری‌های انجام‌شده، تاکنون ۷۳ مورد مجوز تغییر کاربری به مساحت ۳۳۲ هکتار برای اجرای طرح‌های گلخانه‌ای صادر شده که نشان‌دهنده استقلال و تمایل سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در گسترش این نوع کشت‌هاست وی تأکید کرد: دستاوردهای اخیر نتیجه سیاست‌های اصولی در واگذاری اراضی، نظارت دقیق بر روند اجرای طرح‌ها، حمایت از سرمایه‌گذاران و هماهنگی دستگاه‌های مرتبط است.

مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی هرمزگان تصریح کرد: این مدیریت با پابندی به اصول توسعه پایدار، آماده است با ادامه این روند و استفاده از فناوری‌های نوین، زمینه جهش بیشتر در تولید و اشتغال‌زایی استان را در سال‌های آینده فراهم کند گفتنی است، سطح زیرکشت گلخانه‌های هرمزگان هزار هکتار با ۲۱۱ هزار تن محصول تولیدی است و استان در زمینه تولید محصولات گلخانه‌ای رتبه چهارم کشور را کسب کرده است.

در حال حاضر وسعت زمین‌های زراعی، باغی و محصولات سبزی و صیفی خارج از فصل کشاورزی استان هرمزگان افزون‌بر ۱۶۱ هزار هکتار با تولید سالانه افزون‌بر سه میلیون و ۹۵۰ تن محصول است که ۸۰ هزار هکتار آن با تولید ۹۴۰ هزار تن را باغات و نخیلات تشکیل می‌دهند.

تعیین تکلیف اراضی راکد صنعتی؛ گامی عملی برای رونق تولید و اشتغال در فارس

در استان فارس، تشکیل منظم کارگروه استانی برنامه هفتم توسعه با محوریت بررسی

طرح‌های صنعتی راکد، نشان‌دهنده عزم جدی مدیریت استان برای مقابله با رکود سرمایه‌گذاری غیرمولد و حمایت همدغدته از سرمایه‌گذاران واقعی و اهلیت‌راد است.

این جلسات، افزون بر بررسی حقوقی و فنی پرونده‌ها، با نگاهی توسعه‌محور و اشتغال‌گرا برگزار می‌شود و تلاش دارد توازن میان حمایت و برخورد قانونی را برقرار کند.

هفتمین جلسه این کار گروه، نمونه‌ای روشن از سیاست‌گذاری عملی در حوزه مدیریت اراضی صنعتی محسوب می‌شود؛ جلساتی که با حضور نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و قضایی بر گزار شد و در آن، چندین پرونده مهم مرتبط با اراضی راکد صنعتی مورد بررسی قرار گرفت تا مسیر آزادسازی منابع و تقویت تولید در استان هموارتر شود.هفتمین جلسه کارگروه استانی برنامه هفتم توسعه با محوریت تعیین تکلیف طرح‌های راکد صنعتی در شهر کهای صنعتی استان فارس برگزار شددر این جلسه، وضعیت قراردادهای بررسی شد که برغم دریافت مهلت‌های قانونی، به پیشرفت فیزیکی مؤثر نرسیده بودند و در نهایت، ۶ پرونده مرتبط با طرح‌های صنعتی راکد تعیین تکلیف شد.



راكد، آزادسازى اراضى غيرفعال و بازگرداندن آن‌ها به چرخه توليد مشخص كرده و زمينه تصميم‌گيرى‌هاى اجرائى و قانونى را فراهم آورده است.

تعيين تكليف اراضى راکد صنعتى؛ گامى عملى براى رونق توليد و اشتغال در فارس

استان فارس با اجرای دقیق قانون برنامه هفتم توسعه و تمرکز بر ساماندهی طرح‌های صنعتی راکد، مسیر تازماری برای آزادسازی اراضی غیرفعال و هدایت آن‌ها به سمت سرمایه‌گذاری مولد و اشتغال‌زا ترسیم کرده است؛ مسیری که در قالب جلسات منظم کارگروه استانی، به تصمیم‌گیری‌های قاطع و هدفمند منتهی شده و می‌تواند نقش مهمی در احیای ظرفیت‌های صنعتی استان ایفا کند.

استان فارس به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم صنعتی، کشاورزی و خدماتی کشور، همواره با چالش استفاده بهینه از منابع تولیدی، به‌ویژه اراضی صنعتی، مواجهه بوده است.

در سال‌های اخیر، انباشت زمین‌های صنعتی راکد و بلااستفاده در برخی شهرک‌ها و نواحی صنعتی، به یکی از موانع اصلی توسعه صنعتی و جذب سرمایه‌گذاری مؤثر تبدیل شده و ضرورت برنامه‌ریزی دقیق‌تر و تصمیم‌گیری قاطع‌تری را برجسته کرده است.

با آغاز اجرای قانون برنامه هفتم توسعه، رویکرد دولت و دستگاه‌های اجرایی نسبت به مدیریت دارایی‌های تولیدی، شفاف‌تر و قاطع‌تر شده است.

در این چارچوب، بند «خ» ماده ۴۸ این قانون، تکلیف روشنی برای تعیین وضعیت قراردادهای

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۱۴/۰۰۱۶۰۴۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۱۴/۰۰۱۶۰۴۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه ناشی‌خود ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه‌بلامعارض سوسن‌شاملودنصر فرزند میرزا آقا بشماره شناسنامه ۳۱۱ با کد ملی ۴۹۱۰۲۹۵۰۶۲ بصورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی سلیمان امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض‌داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ م/الف/۷۳۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱؛ از طرف نوری زاده

آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک – از طرف نوری زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۱۴/۰۰۱۶۰۴۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای خاتم مورث ذیعی در دارچادمانی فرزند پیرعلی برآکه بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از کرمانشاه مبنی برصدور سن شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۴ مترمربع پلاک ۲۵۴ اصلی روستای دارچادمان بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی علی اصغر کلوجه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض‌داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوامه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ م/الف/۷۳۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱؛ از طرف نوری زاده

آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک – از طرف نوری زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۱۴/۰۰۱۶۰۴۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای اسداله نور‌زاد فرزند نجما بشماره شناسنامه۱۶۸۲ صادره از آمل شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۳۰۱ متر مربع پلاک ۷۸۳ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۱ واقع در عزت آباد خریداری از مالک رسمی آگای موسی چتر سفید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۱۰۱۳۲۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛

مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۱۴/۰۰۱۶۰۴۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهاردود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای حسین اسکندری فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۴۵۹۱۷۵۸۳۳۳ در شش‌دانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در کل گنبد بخش ۰۲ شهاردود خریداری از محمد حسین اسکندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض‌داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۹۱۳۲۷۲ تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

۵۷۱- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شهاردود حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۱۴/۰۰۱۶۰۴۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای خاتم امیر مهدی زاهد شگرابی فرزند سید نقی بشماره شناسنامه ۹۰۹۶ صادره از شیروان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۱۴۷ متر مربع پلاک ۹۳ فرعی از ۲ اصلی بخش ۲ واقع در علویگدا خریداری از مالک رسمی آگای سید حسین علوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض‌داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۱۰۱۳۲۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰؛

مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۱۴/۰۰۱۶۰۴۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای امیر مهدی زاهد شگرابی فرزند سید نقی به شماره شناسنامه ۹۰۹۶ صادره از شیروان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۵۷۸ متر مربع پلاک ۱۳۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۲ واقع در میرده سفلی خریداری از مالک رسمی آگای محمد باقر صالحی رفیع آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض‌داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۱۰۱۳۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰؛

مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک توپسرکان

آگهی فقدان سند مالکیت

با عنایت به اینکه خاتم سمیراامیس صفارزاده فرزند ابوالقاسم با شماره ملی ۹۹۱۶۷۹۶۰۰۰ درخواست صدور سند مالکیت المثنی شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی بمساحت۷۲.۶۸ متر مربع پلاک ۵۱۷۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش دو توپسرکان با شماره چاپی ۵۰۵۰۵۰۵ پ ۳۰۵۵ ب ۱۴۰۴ به ناشی صادر و تسلیم گردیده که بعلت چاپیایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی‌تا چنانچه هر کس نسبت به پلاک مورد آگهی معامله ای کرده که فوفا به آن اشاره ای نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه نموده و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت فوق سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۲۴۵۳۳ شناسه ۲۱۰۱۰۱۹۲۱

محمدعلی جلیلود- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک توپسرکان از طرف روح اله عبدالمالکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۱۴/۰۰۱۶۰۴۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای امیر مهدی زاهد شگرابی فرزند سید نقی بشماره شناسنامه ۹۰۹۶ صادره از شیروان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۷۶۲ متر مربع پلاک ۶۹۰ فرعی از ۸ اصلی بخش ۲ واقع در علویگدا خریداری از مالک رسمی آگای سید حسین علوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض‌داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۱۰۱۳۲۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰؛

مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۱۴/۰۰۱۶۰۴۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای امیر مهدی زاهد شگرابی فرزند سید نقی بشماره شناسنامه ۹۰۹۶ صادره از شیروان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۵۴۱ متر مربع پلاک ۹۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۲ واقع در علویگدا خریداری از مالک رسمی آگای سید حسین علوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض‌داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۱۰۱۰۱۹۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰؛

مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبود آهنگ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا. شماره ۱۳۱۴/۰۰۱۶۰۴۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبود آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض سید سید مستقر در واحد ثبتی حوزه محبی فرزند دختمعالی بشماره شناسنامه ۵ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتی ۱۰۸/۲۴ و ۳۰۴/۰۲۹۱ متر مربع مفروز و مزجری شده از پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در روستای مخور خریداری از مالک رسمی مجنون حاجی یابوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض‌داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(الف ۱۹۵۶) ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰؛ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵؛

آشاد نوری دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبود آهنگ



زمستان و چالش انرژی



بی‌تأثیر شدن به‌روزهای اوج مصرف، وضعیت ذخایر گاز، مازوت و نفت سفید به‌یکی از دغدغه‌های اصلی بخش انرژی تبدیل شده است.

تبدیل کرده است. با این حال، همین تمرکز بالا، در زمان اوج مصرف ریسک ساختاری تبدیل می‌شود.

حال حاضر، بخش عمده گاز مصرفی کشور بصورت تولید لحظهای ن گازی، بهویژه پارس جنوبی، تأمین می شود. این در حالی است که در کشورهای دارای مصرف بالای گاز، ذخیرسازی زیرزمینی به عنوان بزرگترین راه برای مدیریت نوسانات فصلی مورد استفاده قرار می گیرد. اما ظرفیت ذخیرسازی، متناسب با سطح مصرف رشد نکرده است.

ذخیره‌سازی گاز؛ عقب‌ماندگی می‌زن

هرچه ایران از نظر زمین‌شناسی ظرفیت مناسبی برای توسعه مخازن همبازی زیرزمینی داشته باشد، اما دارد، اما در عمل، تنها چند مخزن فعال مانند بیه و شورپیچ به مدخل بهره‌برداری قرار دارند. حجم گاز قابل ذخیره در ایران، به مراتب بیشتر از ظرفیت فعلی کشور است. در روزهای سرد زمستان، محدود نمی‌تواند نقش یک ضربه‌گیر مطمئن را ایفا کند.

رشناسان انرژی معتقدند نسبت حجم ذخیره‌سازی گاز به مصرف سالانه آن، فاصله قابل توجهی با استانداردهای جهانی دارد. همین مسئله باعث می‌شود که با بروز سرمای فراگیر، فشار شبکه کاهش یافته و سیاست‌های تدوین‌شده برای صنایع و نیروگاه‌ها، به‌سرعت فعال شود.

با افزایش نوسانات دمایی و تکرار دوره‌های اوج مصرف انرژی، بار دیگر مسئله کاهش استازنژیک سوخت و میزان آمادگی زیرساخت‌های انرژی کشور کانون توجه کارشناسان باشد. نکته اساسی در هر چند از این نظر منابع انرژی که در زمره کشورهای پرخوردار جهان قرار دارد، اما تجربه منابع اخیر مسلمان می‌دهد چالش اصلی، نه کمبود، بلکه ضعف در ذخیره‌سازی و مدیریت پیک مصرف است؛ موضوعی که می‌تواند مستقیماً بر امنیت انرژی، پایداری شبکه برق و حتی کیفیت زندگی شهروندان تأثیرگذار باشد.

واپسستی بالای سبب انرژی ایران به کار طبیعی، در کنار رشد مداوم مصرف انرژی و صنعتی، باعث شده است که هر سال با آغاز فصل سرد، تراز تولید و مصرف با فشار جدی مواجه شود. در چنین شرایطی، نقش ذخایر استراتژیک انرژی برای باز ساخت‌ها بیش از هر زمان دیگری اهمیت پیدا می‌کند، چرا که چگالترین زیرواسطه‌ها در این زمینه، می‌تواند به قطع گاز صنایع، افزایش مصرف سوخت‌های آلاینده و بروز خاموشی‌های مقطعی منجر شود.

گاز طبیعی: مزیت بزرگ، ریسک پنهان
گاز طبیعی به‌عنوان اصلی‌ترین حامل انرژی کشور، سهمی بیش از ۷۰ درصد سبد انرژی ایران دارد. بخش خانگی، نیروگاه‌ها و صنایع بزرگ همگی به منبع متکی هستند و همین موضوع، گاز را به ستون فقرات اقتصاد انرژی

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
قانون سند رسمی (قانون دوم)

برابر آراء، مداره هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای قانون سند رسمی مستقراً در داخل ثبتی حوزه ثبت حاکم هریس، تصرفات و مکاتبات و باهمافزای رسمی مجاز مرکز گردیده است لذا متخاضات و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد می توانند در ظرف مهلت از تاریخ انتشار آگهی و در روستاهای تاریخ الصاق آگهی مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اداء رسد، طرف مدعی که از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۳۲۶ اصله بخش ۲۴ تبریز

۵- آگای امراتی و دولت فرزندان یعقوب به شماره شناسنامه ۸۰۸۸۴۴۴۴ مترمربع مفروز از پلاک ۳۲۲ اصله واقع در شهرک پالین بخش ۲۴ تبریز (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۹۹۹)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هریس
میرمصابر موسوی افشار

تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبعی اراضی

تغییماتهای فائده سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۹۴۶۸۷۰۶۲۹۹۰۱۴ - ۱۴۰۴/۰۸/۱۲
هيات اوليادوم/موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت تبعي اراضي
و استخفافاتي فاقد سند رسمي مستقر در حداثه ثبت جوره ثبت ملک
خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس قادری پور فرزند
علی بشماره شصتنهم، ماده ۴ سرازور در یک قطعه زمین مرزوي
به مساحت ۵۰۵ متر مربع قسمتي از پلاک ۱۵ اصلي واقع در
اراضي نور آباد بخش ۵ خوشاب خريداري عم السوسطه از ملک رسمي
ایمان محمد رضا نور آبادی فرزند محمدرضا حجرز کرده است. لذا به منظور
اطلاع عموم رانامه دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی
که اشخاص نسبت به مدعوس سند ملکیت قضايي اعتراضی داشته باشند
مي توانند تا تاريخ انتشار اوين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به
ميوان اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم
اعتراض ادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است
در صورت اشتقاق بعد مذکور عدم حصول اعتراي موجب مقررات سند
مالکيت صادر خواهد شد. م. الف. ۱۳۷۶ / ۴۰۴

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

علي رضا نورآبادی - رئيس تبئ اسناد واملاك

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه ادوین تعیین تکلیف وضعیت نبی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۷۰۹۰۶۲۲۰۱۰۴۰۶-۱۳۰۴۰۶/۱۰۴۰۶ هیات ادوین دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نبی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درادج ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی مشکانی فرزند محمدحسین به‌شماره ۱۷۵۶ مدارج در وزارت‌اوقاف‌و‌توریسم در یک قطعه نبی مزبور می‌باشد به‌مستاد ۱۷۸۹۰۴۷ در تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۷ اصلای اراضی‌سیاه دره مشکان واقع در بخش ۱ خوشاب‌خیزدراری از سرملی مالکانه محمدحسین مشکانی فرزند محمدحسین ۱۷۵۶ گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب مذکور به‌توبیت به‌صاصله ۱۷ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض اراضی داشته باشند می‌توانند در تاریخ انتشار آگهی به‌مدت ده‌مدت و ده‌ماعتراض اراضی را بنی‌اداره‌تعیین‌و‌تقسیم‌و‌سپس از سرملی‌در ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض‌دادخواست‌خود را به‌مرجع قضایی‌تقدیم‌نمایند. بدیهی‌است در صورت تقاضای‌مدت مذکور وعدم‌وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد‌شد. ۱۳۸۹/۱۲/۲۴ ۴۰۰۱۴۰۶/۱/۱۵۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۴۰۰۱۴۰۶/۱/۱۵۰۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۴۰۰۱۴۰۶/۱/۲۰۰۰

علیرضا میرانی - رئیس ثبت اسناد وامالک

[illegible][illegible]

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک خراسان ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع تاریخ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
قافد سند رسمی
**فرزندی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۴۰ آیین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای قافد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۴۶۶۶۰۰۰۵۴۷
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای قافد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اول / موضوع قانون تعیین
کرده ملک مشهد ناحیه سه تصرف مالکانه به نامهای مقتضای آقای / حسین افشاری
فرزندی محمد شاهره شهنشاهه ۲۲۱۰ صادره از شهرداری کرج در ششادنگ یک باب خانه به
مساحت ۱۵/۶ مترمربع مفروض و قریب ۱۵/۶ پلاک و ۲۳ فرعی از ۲۳/۱ اصلی
بخش ۱ / مشهد واقع در سیاهی شهدی دابی ۳ بین محمد ناصر ۲۳ و ۲۵ پلاک ۱۴۹
خریداری از ملک رسمی آقای / حسین باساز سرور گردیده است. لذا به منظور
اطلاع عموم مراتب در حد نوبت به فاصله ۲۵ روزگی می شود در صورتی که
اخراج نسبت به صدور سند مقتضای مقتضای اعتراضی داشته باشند میتوانند
تا تاریخ انتشار اولین آیین به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و
پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخداخواست خود را
به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم
وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۱۳ و آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه به معارض آقای/ خانم محمد رضا پور کفترودی فرزند رمضان به میزان ششادنگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای اداری به مساحت ۶۰۹/۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۲۰ مقروض مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۶۸ واقع در قریه کفترودی بخش چهار رشت خریداری بواسطه از پلاک رسمی آقای/ خانم رمضان رمضان پور مرکز گردیده است، لذا به منظور اعلام عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰ تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیس و پس از اخذ رسید ثبتی که به ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م ف ۱۰۶۳۸ شماره آگهی ۹۰۴۷/۲۰۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

علی عاملی زاده روه کلی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۴ آئین نامه قانون تعیین

و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ایام مندرج در پیرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی ناحیه و شهرستان تصرفات مالکانه با معارض سر آقای / خانم ۲، سکنه پهناسی فرزند محمد ۲، شهناز پهناسی فرزند محمد ۳، علی پهناسی فرزند محمد ۶ به میزان هر کدام دو دانگ هکتار از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر این احداثی به مساحت ۰/۵۴۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۳۵۸ مفروز مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لکان بخش چهر چرخ خریداری عم الاوسطه از نامر کسی آقای / خانم / خانم که متراژ محاسب گردیده است، لذا به منظور اعلام عموم مراتب در ذو نوبت به واسطه ۱ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به امور سند ملکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و یا اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، پسبدی است در صورت انتقاضی مدد مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد. م ف ۳۳۳۳ شناسه آگهی ۱۳۹۰۶۰۲۰۹۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس ارایه ثبت اسناد و املاک ناحیه ذو نوبت

از طرف محمد فلاح توکار

آگهی موضوع مادهٔ ۱۳ و آیین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمانیها فاقد سند رسمی مستقر در واحد فرزند مجتبی به میزان ششدهکذا یک قطعه زمین مشتمل بر پانزده ایکس هشتاد و سه متر مربع به شماره پاک پرستی ۴۳۵۰۷۸۶۲۹۱ جزئی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لکان بخش چهار رشت خیرداری عم الواسطه از ملک رسوب آقای خرّم کریم و اعظم نیکبختدار مزید گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بمقتضای اعتراضی داشته باشند ، پیونددن از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدّت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادرخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بجهی است در صورت نقضاضا مدّمت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م اف ۴۳۸۳ شناسه آگهی ۲۰۹۰۱۵
تاریخ انتشار نویبت اول : ۱۴۰۲ / ۱۲ / ۱۴ تاریخ انتشار رسید دوم : ۱۴۰۳ / ۰۱ / ۱۴

غلامعلی زاده رود کلي رئيس اداره ثبت اسناد واملاك ناحیه دورست

آهکی موضوع ماده ۳ و ۱۲ آیین نامه قانون تعیین

و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بملاعارض آقای/ خانم میر نظر علیسرانی فرزند رحیمعلی به میزان ناشدندگان یک قطعه زمین به مساحت ۵۶/۲۴۴ متر مربع به شماره پلاک فرضی ۶۲۶۰۹ مفروز جزئی از پلاکهای ۷۸۷۳۸-۱ اصل ۷۷ واقع درقریه شالکووه بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای/خانم موسی رهبر روزگرنه کرده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در داد نوبت به فاصله ۱۵ روز اجرای میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضاتی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، یادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر صلاحیت خواهد شد. م الف

۶۳۳۴۴ شناسه اسناد ۹۶۱۶۰۹۰۹۰۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

علامتی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت

خی خوب بازی کردند و توانستند ۲ گل وارد دروازه حریف کنند
بهر بازی می‌کرد. دعا می‌کنم که همیشه برف بیاید چون
داخلی نیز در زمین برف بهتر بازی می‌کردند.
بازی کرد. این دیدار چون امتیازی بود اهمیت زیادی برای
پرسپولیس که امروز حمله خیلی خوبی در زمین برفی داشتند،
پرسپولیس در برابر تعجب برف پرسپولیس در این بازی، خاطرنشان
از نسبت و یک بازیکنی قویتر نیز داریم. در بست مهاجم
نسبت به فجر سیاسی خیلی بهتر بازی کردند! در پاسخ به
نویسندگان تیم قدری است تصور می‌کردم بازی تا تساوی به
وای بودند اما پرسپولیس به خصوص در نیمه دوم خیلی بهتر
صورت بازی برف به نفع پرسپولیس تمام شده. شاد محمدی
بازی‌های قهرمانی است.

سایب سازمان به منزله انتشار در روزنامه‌ها، گزینش مجلی می باشد و چنانچه روزی خواهد بود که ادارات به تعصبات را خواهند شد. توضیحاتی که در شرکت پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره که ثبت اسناد و املاک اصفه اصل فیض و ارایزی الزامه است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را به ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت و ارایز نکند، مطلب

شماره ۲۱۵۶۴۴



اقتصاد

بیتکوین در مسیر گذار قرار گرفت



تحلیلگر ارشد حوزه رمزارزها معتقد است که بازار رمزارزها بزرگترین گذار خود را تجربه می‌کند. رایان واتکینز، تحلیلگر ارشد تحقیقاتی سابق پلتفرم تحقیقاتی و داده‌محور «مساری» در آخرین پست خود در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت که ارزش‌گذاری‌های رمزارزها در طول چرخه ۲۰۲۱، انتظارات غیرواقعی را پیش برد اما از آن زمان چهار سال صرف منطقی‌سازی شده است. این امر دارای‌های باکیفیت را در سطوح معقول‌تری قرار داده، زیرا احساسات پس از بازار نزولی طولانی مدت برای ال‌تکوین‌ها همچنان پایین است.

وی خاطرنشان کرد که عدم قطعیت نظارتی در آمریکااز نظر تاریخی، مانع مشارکت نهادهی و شرکتی شده و ساختارهای مالکیت دوگانه سهام‌توکن، شیوه‌های افشای ضعیف، درآمد‌های چرخ‌های و فقدان چارچوب‌های ارزش‌گذاری مشترک، پس از سال ۲۰۲۱ به عملکرد ضعیف توکن‌ها کمک کرده است.

به گفته واتکینز، این نقص‌های ساختاری، تاثیر انتظارات بیش از حد را تشدید کرده و به کاهش قابل توجه قیمت، فرسودگی رونی در بین شرکت‌کنندگان بازار و خروج سرمایه‌های سوداگرانه‌ای منجر شده است که رمزارزها را مسیری «کم‌رحمت» برای رسیدن به ثروت می‌دانستند.

وی استدلال کرد که این رکود، تحول ضروری و سالم بوده است، زیرا دوران قبل از ۲۰۲۲، پروژه‌های ضعیف را قادر ساخت تا بازده‌های بزرگی ایجاد کنند که وی آن را ناپایدار توصیف کرد.

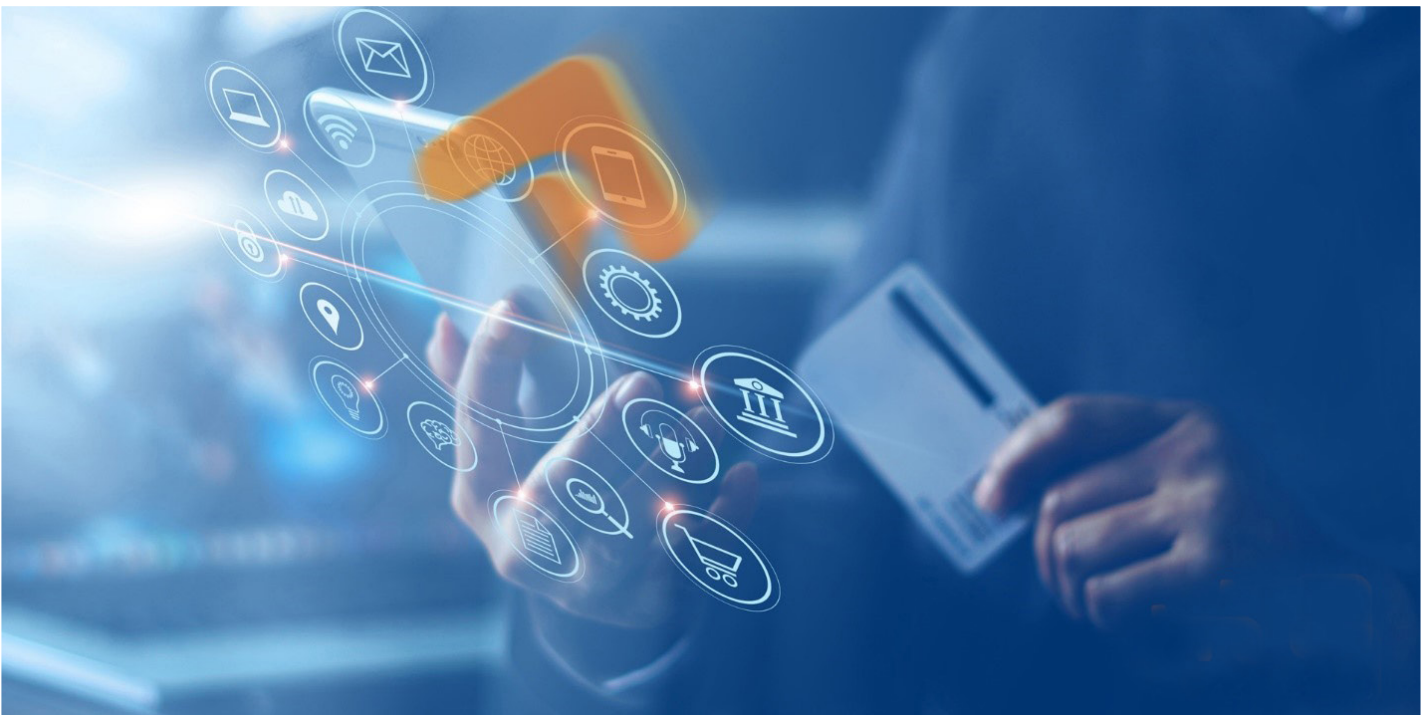
واتکینز گفت که بسیاری از این مسائل اکنون با کاهش فشارهای نظارتی، بهبود هماهنگی بین دارندگان توکن و افراد داخلی و بلوغ استانداردهای افشای اطلاعات در کنار ارائه‌دهندگان داده‌ای شصن ثالث، در حال بررسی هستند.واتکینز تأکید کرد، این مشکلات در حال حاضر برطرف می‌شوند و به مجموعه‌ای رو به رشد از موارد استفاده از رمزارزها نیز اشاره کرد که همچنان رشد مرکب مستقی از چرخه‌های قیمت از جمله پلتفرم‌های مالی همتا به همتا، دلارهای دیجیتال، صرف‌های بدون نیاز به مجوز، بازارهای مشتقات، سیستم‌های وثیقه جهانی، جمع‌آوری سرمایه درون‌زنجیری، انتشار دارای‌های توکنیزه شده و شبکه‌های زیرساخت فیزیکی غیرمتمرکز را نشان می‌دهند.این تحلیلگر افزود، اجتماعی پیرامون این ایده در حال شکل‌گیری است که اکثر دارای‌های دیجیتال در نهایت باید جریان‌های نقدی ایجاد کنند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نویسنده: مدیر مسئول: کریم حسن پور سردبیر: جمشید بیرامی چاپ: جام جم آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶ تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com گستره توزیع : سراسری شرکت توزیع : نشر گستر



مراقب خالی‌فروشی باشید

رئیس اتحادیه نمایندگان خودرو نسبت به افزایش خرید و فروش حواله‌های فاقد پشتوانه هشدار داد و تأکید کرد برخی معاملات صرفاً روی کاغذ انجام می‌شود.رئیس اتحادیه نمایندگان دارندان و فروشندگان خودرو تهران با هشدار نسبت به گسترش پدیده خالی‌فروشی در بازار حواله‌های خودروهای وارداتی اعلام کرد که نوسانات و افزایش نرخ ارز، نقش سنسیتیوی در افزایش قیمت خودرو و تشدید رفتارهای سوداگرانه در بازار داشته است.اسد کرمی با تشریح آخرین وضعیت بازار خودرو عنوان داشت که در شرایط فعلی، برخی شرکت‌ها و حتی بعضی نمایندگی‌های فعال در حوزه واردات خودرو در حالی اقدام به عرضه حواله



کیف پول الکترونیکی در ایران

عاطفه دهقانی | کیف پول الکترونیکی به شهروندان امکان می‌دهد که در فروشگاه‌ها به صورت آنلاین یا از طریق یک برنامه فقط با یک ضربه روی گوشی هوشمند خود، پرداخت‌تان را انجام دهید.

درباره نحوه عملکرد کیف پول الکترونیکی می‌توان گفت از

ترم‌افزاری استفاده می‌کند تا جزئیات پرداخت شما را از حساب بانکی متصل به فروشنده‌ای که تراکنش با آن انجام می‌شود، پیوند دهد. برنامه‌های مختلف به انواع مختلفی اجازه دسترسی می‌دهند، کیف‌پول‌های باز (که در اکثر خرده‌فروش‌ها پذیرفته می‌شود) خریدهای آنلاین، پرداخت‌های بدون تماس در فروشگاه و برگشت نقدی را امکان‌پذیر می‌سازند و حتی ممکن است امکان برداشت در دستگاه‌های خودپرداز انتخابی را فراهم کنند.

کیف پول‌های الکترونیکی، به نوعی ابزارهای پرداخت آنلاین هستند که معمولاً در قالب اپلیکیشن ارائه می‌شوند. این کیف پول نسخه‌های مجازی کارت‌های نقدی و اعتباری را به‌طور امن ذخیره می‌کند، بنابراین برای انجام پرداخت‌ها نیازی به وارد کردن جزئیات کارت یا حمل کارت فیزیکی وجود ندارد؛ همچنین می‌توان بلیت‌های دیجیتال و کوین‌های الکترونیکی را در آنجا ذخیره کرد و به همین دلیل اسناد مورد نیاز همیشه در دسترس خواهد بود.

در لغت برای کیف پول‌های الکترونیکی از بهنام‌های زیادی استفاده شده است؛ کیف پول دیجیتال، کیف پول موبایل، تسهیلات با ارزش ذخیره شده، تسهیلات با ارزش غیرذخیره شده و تسهیلات پرداخت خریداری شده از جمله عبارت‌هایی هستند که در سراسر جهان برای این فناوری نام برده می‌شود.

علاوه بر این، کاربرد و تعریف آن‌ها از یک منطقه به منطقه دیگر متفاوت است. به‌عنوان مثال، در برخی مناطق Apple Pay یا یک کیف پول الکترونیکی نمی‌دانند؛ زیرا معتقدند از نظر فنی هیچ ارز واقعی را ذخیره نمی‌کند. در همین حال فراگیری و افزایش تعداد ارزهای دیجیتال و اتکای آن‌ها به کیف پول‌های الکترونیکی نیز این

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای پرویز کوشکی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت مشاعی از پلاک ۱۹ فرعی از ۱۲۷ – اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش‌دانگ یک قطعه مزروعی بیشه زار پرویز کوشکی۰٫۷۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان و ساناز کوشکی۰٫۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ وچ‌درام کوشکی۰٫۹ دانگ مشاع از شش‌دانگ و گلناز کوشکی۰٫۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ مستند به گواهی انحصار وراثت شماره۰۸۱۴/۶۷۰۰۸۱۴-۹۶/۶/۱۱-۹۶/۶/۱۱ شعبه ۱۸۷ شورا حل اختلاف مشهد و شیرین کوشکی ۳٫۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ مستند به تبدیل مشاعی‌بند ۳۰۱ م.ب. ث. شماره ۰۸۱۴/۶۷۰۰۸۱۴-۹۶/۶/۱۱ شعبه ۱۸۷ شورا مشهد ثبت و اسناد مالکیت به‌سریال ۰۲/۲۴۳۲۰۰۲ و ۰۴/۲۴۳۲۰۲۴۳۲۰۳ و ۰۱/۲۴۳۲۰۰۱ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون ۰۰۲۴۳۲۰۰۲ مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا‌سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

می‌کند که تعداد محدودی خودرو به‌طور واقعی وارد کشور کرده‌اند.در ادامه گسترش پدیده خالی‌فروشی حواله‌های خودرو، رئیس اتحادیه نمایندگان دارندان و فروشندگان خودرو تهران نسبت به فعالیت برخی واحدهای متخلف هشدار داد و از تشدید نظارت‌ها برای مقابله با این تخلفات خبر داد. اسد کرمی با اشاره به اینکه برخی از این واحدها دارای مجوز و پروانه رسمی فعالیت هستند، اظهار کرد: «با وجود داشتن مجوز، تعدادی از این نمایندگی‌ها و فعالان بازار به‌جای فعالیت شفاف در محل‌های رسمی، در پارکینگ‌ها و فضاهای غیررسمی اقدام به خرید و فروش خودرو یا حواله می‌کنند.»

هفته‌سیاه برای بازار دلار



دلار آمریکا در معاملات بازار جهانی، بدترین هفته خود را از ماه مه ثبت کرد و پس از یک هفته سیاست‌گذاری غیرقابل پیش‌بینی آمریکا که بازارهای مالی را متلاطم کرد، به افزایش ین ژاپن و سایر ارزها دامن زد. شاخص دلار بلومبرگ روز جمعه ۰٫۷ درصد کاهش یافت و در طول هفته گذشته، ۱۶ درصد کاهش نشان داد که بدترین عملکرد آن در حدود هشت ماه گذشته است. ین ژاپن و پوند انگلیس در این روز بهترین عملکرد را در میان ارزهای گروه ۱۰ داشتند.

ین با افزایش ریسک مداخله، ۱٫۷ درصد افزایش یافت و به بالاترین حد خود از دسامبر رسید.

اریکا کامیلری، تحلیلگر ارشد کلان جهانی در شرکت مدیریت سرمایه‌گذاری مانیولایف، گفت: «با افزایش نوسانات سیاست، دلار آمریکا به سوپای امنیتی برای ریسک‌های ایالات متحده تبدیل شده است.»

سرمایه‌گذاران هفته گذشته پس از آن که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، ابتدا تعرفه‌هایی را علیه کشورهای اروپایی متعدد به‌دلیل مخالفت آنها با کنترل گرینلند توسط آمریکا اعمال کرد، سپس پس از توافق با مارک رونه، دبیرکل ناتو در مجمع جهانی اقتصاد در دلووس، آن‌ها را به‌طور ناگهانی کاهش داد، مهوت شدند.

ایسن واقعیت که دلار آمریکا با وجود ثابت ماندن بازده اوراق خزانه‌داری، در حال کاهش است، نشان می‌دهد که ریسک‌های سیاسی عامل بزرگ‌تری برای این ارز نسبت به سیاست پولی هستند.

تأثیر تضعیف دلار، روز جمعه، در بازارهای جهانی موج زد و ین به ۱۵۵۶۹ در برابر هر دلار آمریکا رسید. این بزرگ‌ترین جهش از ماه اوت بود. بانک مرکزی ژاپن، هفته گذشته، نرخ بهره را بدون تغییر حفظ کرد، بدون اینکه سیگنالی در مورد مسیر آینده افزایش نرخ‌ها ارائه دهد.

دلار کانادا بهترین عملکرد روزانه را از دسامبر داشت و ۱۳۶۹۷ دلار در برابر هر دلار آمریکا معامله شد. فرانک سوئیس بیش از یک درصد در برابر دلار آمریکا افزایش یافت و به قوی‌ترین سطح خود از سال ۲۰۱۵ رسید.

بر اساس گزارش بلومبرگ، در آمریکا، توجهات به جلسه سیاست‌گذاری فدرال روزو در هفته جاری معطوف شده است. بازارهای پول از کاهش نرخ بهره کم چهارم واحدی در اواسط سال، به علاوه احتمال کاهش دوم در اواخر سال ۲۰۲۶، حمایت می‌کنند. نوسانات یک هفته‌ای دلار، که تصمیم سیاست فدرال روزو در ۲۸ ژانویه را در بر می‌گیرد، به بالاترین سطح از استیسمبر رسیده است. ریسک‌های پیرامون استقلال بانک مرکزی آمریکا و انتظارات مبنی بر اینکه جاشین جروم پول، رئیس فدرال روزو، تحت تاثیر ترامپ نرخ‌های بهره را سریع‌تر کاهش خواهد داد، نیز بر دلار فشار نزولی وارد می‌کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شیرین کوشکی وکیل پدرام کوشکی برابر سند وکالت ۱۳۳-۴۴-۰۳۷/۹/۱۴۰۳ کوکشی دفتر ۱۲۴ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت مشاعی از پلاک ۱۹ فرعی از ۱۲۷ – اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش‌دانگ یک قطعه مزروعی- بیشه زار پلاک ۱۹ فرعی از ۱۲۷ – اصلی بخش ۱۰ مشهد بنام پرویز کوشکی۰٫۷۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان و ساناز کوشکی۰٫۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ وچ‌درام کوشکی۰٫۹ دانگ مشاع از شش‌دانگ و گلناز کوشکی۰٫۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ مستند به گواهی انحصار وراثت شماره۰۸۱۴/۶۷۰۰۸۱۴-۹۶/۶/۱۱ شعبه ۱۸۷ شورا حل اختلاف مشهد و شیرین کوشکی ۳٫۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ مستند به تبدیل مشاعی بند ۳۰۱ م.ب. ث. شماره ۰۸۱۴/۶۷۰۰۸۱۴-۹۶/۶/۱۱ شعبه ۱۸۷ شورا مشهد ثبت و اسناد مالکیت به‌سریال ۰۰۲/۲۴۳۲۰۰۴ و ۰۳/۲۴۳۲۰۰۳ و ۰۱/۲۴۳۲۰۰۴ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون ۰۴/۲۴۳۲۰۰۴ مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا‌سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شیرین کوشکی وکیل پدرام کوشکی برابر سند وکالت۱۳۳-۴۴-۰۳۷/۹/۱۴۰۳ دفتر ۱۲۴ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت مشاعی از پلاک ۱۹ فرعی از ۱۲۷ – اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش‌دانگ یک قطعه مزروعی- بیشه زار پلاک ۱۹ فرعی از ۱۲۷ – اصلی بخش ۱۰ مشهد بنام پرویز کوشکی۰٫۷۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان و ساناز کوشکی۰٫۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ وچ‌درام کوشکی۰٫۹ دانگ مشاع از شش‌دانگ و گلناز کوشکی۰٫۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ مستند به گواهی انحصار وراثت شماره۰۸۱۴/۶۷۰۰۸۱۴-۹۶/۶/۱۱ شعبه ۱۸۷ شورا حل اختلاف مشهد و شیرین کوشکی ۳٫۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ مستند به تبدیل مشاعی بند ۳۰۱ م.ب. ث. شماره ۰۸۱۴/۶۷۰۰۸۱۴-۹۶/۶/۱۱ شعبه ۱۸۷ شورا مشهد ثبت و اسناد مالکیت به‌سریال ۰۰۲/۲۴۳۲۰۰۴ و ۰۳/۲۴۳۲۰۰۳ و ۰۱/۲۴۳۲۰۰۴ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون ۰۴/۲۴۳۲۰۰۴ مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا‌سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ساناز کوشکی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت مشاعی از پلاک ۱۹ فرعی از ۱۲۷ – اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش‌دانگ یک قطعه مزروعی بیشه زار پلاک ۱۹ فرعی از ۱۲۷ – اصلی بخش ۱۰ مشهد بنام پرویز کوشکی۰٫۷۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان و ساناز کوشکی۰٫۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ وچ‌درام کوشکی۰٫۹ دانگ مشاع از شش‌دانگ و گلناز کوشکی۰٫۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ مستند به گواهی انحصار وراثت شماره۰۸۱۴/۶۷۰۰۸۱۴-۹۶/۶/۱۱ شعبه ۱۸۷ شورا حل اختلاف مشهد و شیرین کوشکی ۳٫۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ مستند به تبدیل مشاعی بند ۳۰۱ م.ب. ث. شماره ۰۸۱۴/۶۷۰۰۸۱۴-۹۶/۶/۱۱ شعبه ۱۸۷ شورا مشهد ثبت و اسناد مالکیت به‌سریال ۰۰۲/۲۴۳۲۰۰۴ و ۰۳/۲۴۳۲۰۰۳ و ۰۱/۲۴۳۲۰۰۴ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون ۰۲/۲۴۳۲۰۰۲ مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا‌سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد