



کشاورزی

آغاز بارگیری محموله هیدروکربن سبک از بندر خشک پیشگامان یزد به مقاصد بین‌المللی



سید محمد جواد عرفان فر / یزد برای نخستین بار در استان یزد، عملیات بارگیری ریلی محموله هیدروکربن سبک از مبدأ بندر خشک پیشگامان به مقاصد ازبکستان و افغانستان آغاز شد.

به گزارش روابط عمومی اتحادیه پیشگامان، مدیرکل راه‌آهن یزد گفت: در راستای توسعه حمل‌ونقل ریلی و بهره‌داری از ظرفیت‌های بندر خشک پیشگامان، عملیات بارگیری محموله هیدروکربن سبک به مقاصد بین‌المللی ازبکستان و افغانستان برای نخستین بار در استان یزد آغاز شده است.

سیدرضا سادات حسینی افزود: در فاز نخست این پروژه، ۱۰ واگن مخزن‌دار روسی به‌صورت آزمایشی برای ارسال به مقصد ازبکستان پیش‌بینی شده است که از این تعداد، ۵ واگن به سایت بندر خشک تحویل شده و عملیات بارگیری آن‌ها آغاز شده است.

وی خاطر نشان کرد: بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده و در صورت موفقیت‌آمیز بودن مرحله آزمایشی، امکان بارگیری مایهانه تا ۵۰ واگن به مقصد ازبکستان و ۴۰ واگن به مقصد افغانستان فراهم خواهد شد.

مدیرکل راه‌آهن یزد همچنین از ورود ۵ واگن مخزن‌دار داخلی به منظور شروع بارگیری به مقصد افغانستان جهت بارگیری از سایت بارگیری بندر خشک پیشگامان در آینده‌ای نزدیک خبر داد.

رییس سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین، حذف ارز ترجیحی و جایگزینی آن با طرح کالابرگ الکترونیک را اقدامی اساسی برای ایجاد عدالت در توزیع یارانه و بهبود معیشت مردم دانست و از تخصیص ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار اعتبار کالابرگ برای شهروندان این استان خبر داد.

فرامرز حریری‌مقدم در نشست تبیینی که با حضور فعالان اقتصادی و اجتماعی استان قزوین برگزار شد، اظهار کرد: براساس منویات مقام معظم رهبری و تصمیم سران قوا، نظام ارز ترجیحی ۲۸۵ هزار ریالی از ۱۱ دی ماه سال جاری حذف شد و این تصمیم، مسیر تخصیص یارانه را تغییر داد تا حمایت‌ها به صورت مستقیم به مردم برسد.

وی با اشاره به اجرای طرح کالابرگ در قزوین، افزود: ۱۷ دی تا سوم بهمن ماه امسال، اعتباری معادل ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال به صورت کالابرگ الکترونیکی در اختیار ۴۷۸ هزار خانوار استان قرار گرفت و طی این مدت، هفت هزار و ۶۱۰ فروشگاه با ۵۹۱ هزار و ۶۸۰ تراکنش مالی خدمات خود را ارائه دادند. حریری مقدم این اقدام دولت را مهمترین و شجاعانه‌ترین تصمیم اقتصادی نظام جمهوری اسلامی دانست و تصریح کرد: ماهیت ارز ترجیحی حذف شده و این طرح فرصتی برابر برای تمامی آحاد مردم ایران ایجاد می‌کند.



توسعه روستاها پس از انقلاب اسلامی جهش یافت

کریم حسن پور / وزیر جهاد کشاورزی با تشریح دستاوردهای روستایی و کشاورزی پس از انقلاب اسلامی، بر ضرورت افزایش بهره‌وری، مدیریت هوشمند منابع و تلاش دوبرابری برای استمرار تأمین امنیت غذایی کشور تأکید کرد.



تخصیص بیش از یک همت کالابرگ به قزوین پس از حذف ارز ترجیحی

غلامرضا نوری در نشست امروز شنبه شورای مدیران وزارت جهاد کشاورزی که با حضور وینبانی روسای سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها برگزار شد، با اشاره به نقش بنیادین بخش کشاورزی در اقتصاد و امنیت غذایی کشور گفت: پس از پیروزی انقلاب اسلامی، توسعه روستاها و زیرساخت‌های تولیدی در بخش کشاورزی با شتاب قابل توجهی همراه بوده و امروز بسیاری از روستاهای کشور به مراکز فعال تولید و اشتغال تبدیل شده‌اند. وی افزود: سرمایه‌گذاری‌های گسترده در حوزه آب‌خاک، توسعه شبکه‌های آبیاری نوین، افزایش سطح مکانیزاسیون و حمایت از تولیدکنندگان، از جمله اقداماتی است که موجب ارتقای کیفیت زندگی روستاییان و افزایش ظرفیت تولید کشور شده است.

نوری در ادامه با بیان این که ایام مبارک دهه فجر زمان مناسبی برای تبیین دستاوردهای انقلاب اسلامی در روستاها و بخش کشاورزی است، تصریح کرد: بر اساس دستور رئیس جمهوری، روابط عمومی‌های دستگاه‌های دولتی باید در اطلاع‌رسانی و تشریح این دستاوردها و نیز اطلاع‌رسانی دقیق درباره طرح کارآمدسازی یارانه‌ها فعال تر شوند و همچنین مسئولان کشوری و استانی وزارتخانه نیز در این زمینه مشارکت داشته باشند.

وزیر جهاد کشاورزی در ادامه این نشست با اشاره به شرایط اقلیمی، اقتصادی و جمعیتی کشور تأکید کرد: برای استمرار تأمین امنیت غذایی پایدار، بنا بر فرمایشات اخیر رهبر معظم انقلاب باید تلاش‌ها را دو برابر کنیم. امروز با چالش‌هایی مانند تغییرات اقلیمی، محدودیت منابع آب و افزایش تقاضای غذایی مواجه هستیم و این مسائل ضرورت برنامه‌ریزی دقیق‌تر و هماهنگی بیشتر میان بخش‌های مختلف را دوجندان می‌کنند. نوری با بیان اینکه امنیت غذایی موضوعی فرابخشی و ملی است، گفت: سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها باید با نگاه میدانی و عملیاتی، برنامه‌های توسعه‌ای را با سرعت و دقت بیشتری پیش ببرند و از ظرفیت‌های بومی و منطقه‌ای برای افزایش تولید بهره‌گیرند. وزیر جهاد کشاورزی ضمن قدردانی از تلاش‌های زنجیره تولید و تأمین کالاهای اساسی در سطح ملی و مجموعه‌های استانی، خواستار افزایش بهره‌وری، مدیریت بهینه منابع، توسعه کشت‌های کم‌آبیر و حمایت هدفمند از تولیدکنندگان شد و همچنین بر ضرورت تأمین سرمایه در گردش تولید در بخش کشاورزی و توجه به واحدهای تولیدی کوچک روستایی و عشایری تأکید کرد.

گزارش استان‌ها و تأکید بر هماهنگی ملی
در ادامه این نشست، معاونین وزارتخانه و روسای سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها گزارشی از وضعیت تولید، چالش‌های موجود، پیشرفت طرح‌های در دست اجرا و برنامه‌های آتی ارائه کردند.

گلابه‌های متفاوت فعالان اقتصادی در شورای گفتگوی بخش خصوصی و دولت

چرا دچار این اتفاقات شدیم، سن این آدم‌هایی که به خیابان آمدند، چقدر است و آیا بحثشان فقط اقتصادی است؟ وی تصریح کرد: باید زمینه را برای توسعه و بهبود کشور فراهم کنیم. کمیسیون اجتماعی باید متولی شود. در کلان موضوع، وضعیت خوب نیست و الان وقت پرداختن به این نیست که ببینیم چه کسی مقصر است. همیشه در جمع دوستان نماینده مجلس هم گفتم که ما در ۹۵ درصد مسائل، اشتراک نظر داریم و باید راهی پیدا کرده و به صورت مسئله توجه کنیم. مظفری ادامه داد: میباید اجتماعی چندمچپولی است و نمی‌توان گفت چون مردم مشکل اقتصادی داشتند، به خیابان آمدند؛ عوامل زیادی مؤثر است. خراسان می‌تواند ایده‌های راهگشا برای کشور داشته باشد.

اینکه بین این‌ها ۵۰ تا جاسوس بودند، بحث دیگری است. وی همچنین در بخشی از سخنانش گفت: از آقای پزشکیان باید پرسیم که وزیر به چه حقی به صنایع فولاد و پتروشیمی اجازه افزایش قیمت ۴۰ تا ۵۰ درصدی دادند؟ ۱۰ ماه طول می‌کشد کالاهایی که به بازار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان وارد کشور شده‌اند، تمام شود؛ این کالاها چه شد؟ چه کسی باید سؤال کند که این ارزها چه شد؟ این وسط ما در این نشست‌ها می‌نشینیم و صحبت می‌کنیم و در واقع جاده‌صاف‌کن همین شرکت‌هایی خصوصی‌ها شدیم که ارزشان را پس نمی‌دهند. غلامحسین مظفری، استاندار خراسان رضوی نیز در ادامه این نشست گفت: باید این بحث‌ها را ریشه‌یابی کنیم. دیشب در شورای تأمین بختمان این بود که حالا که التهاب کم شده، صحبت کنیم که

خاوریان - مشهد - نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، این هفته با رویکردی متفاوت و با بیان انتقادهای فعالان اقتصادی از شرایط اجتماعی اقتصادی استان برگزار شد. در بخشی از این نشست، محمدحسین روشک، عضو هیئت‌رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مشهد گفت: تولیدات صنایع پتروشیمی و فولاد که وابسته به نرخ ارز نیست، پس چرا بعد از حذف نرخ ارز ترجیحی، رشد قیمت ۴۰ تا ۵۰ درصدی داشتند؟ این افزایش قیمت روی نرخ سایر کالاها اثر دارد. در این نشست که محل گفت‌وگو است، من باید این‌گونه سوالات را بپرسم. این‌ها سوالات مردم است. وی به ناآرامی‌های اخیر اشاره کرد و افزود: همه کسانی که کشته شده یا شهید شدند، یا برادر من هستند یا خواهر من؛ حالا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۲۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اعظم صابری فرزند حسینعلی شماره شناسنامه ۶۸۲۸ صادره از مشهد نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۸/۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است .

لذا به استناد ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه‌های محلی و یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاقی تادر صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد هادی ریحانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۲۰۸۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی رضا مسرور فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۰۸۲۲ صادره از مشهد نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۸ متر مربع قسمتی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است .

لذا به استناد ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه‌های محلی و یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاقی تادر صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد هادی ریحانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۲۰۸۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عشرت ناجی طبسی فرزند احمد شماره شناسنامه ۶۱۱۵۷ صادره از مشهد نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۲۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد مالکیت شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت برق تایید و محرز گردیده است .

لذا به استناد ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه‌های محلی و یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاقی تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد هادی ریحانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۲۰۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی غلامرضا عاقل فرزند موسی شماره شناسنامه ۶۴۱ صادره از چناران نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۹/۸۹ متر مربع قسمتی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است.

لذا به استناد ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه‌های محلی و یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاقی تادر صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

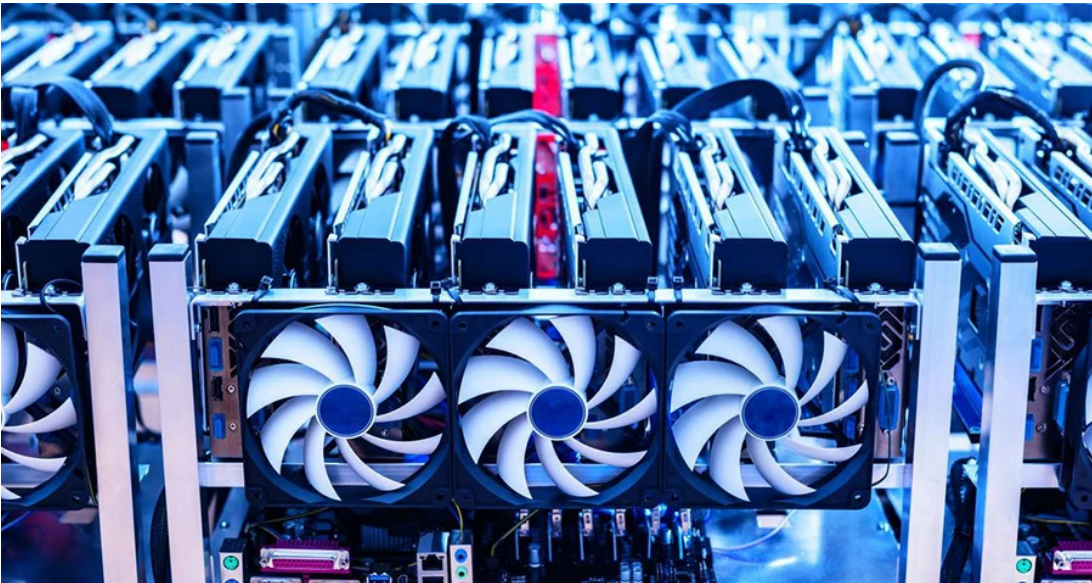
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد هادی ریحانی



تأکید مدیر مخابرات منطقه گلستان بر نقش فیبر نوری در

مدیر مخابرات منطقه گلستان در همایش «سفیران فیبر نوری» بر ضرورت توسعه شبکه فیبر، تلاش در جهت حفظ برند مخابرات و همکاری واحدها برای تحقق اهداف سازمانی تأکید کرد. به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان، مهندس بهرام عبیدی در همایش «سفیران فیبر نوری» ضمن تبریک اعیاد شعبانیه به حاضران، به تشریح اهمیت گستره مشترکین سرویسهای فیبر نوری پرداخت. وی با اشاره به هزینههای بالای نگهداری شبکههای مسی، اظهار کرد: بهدلیل افزایش هزینهها و محدودیتهای فنی شبکه مسی، حرکت به سمت توسعه فیبر نوری یک ضرورت اجتنابناپذیر برای مخابرات بوده و به همین لحاظ پروژه برگردان شبکه از مس به فیبر به جد در دستور کار مخابرات است. مدیر مخابرات منطقه گلستان با بیان اینکه برزند معیارات سرمایه اصلی این مجموعه است، افزود: این نام و اعتبار، نتیجه سالها اعتماد مردم است و حفظ آن تنها با ارائه خدمات باکیفیت و رضایتبخش به مشترکین امکانپذیر خواهد بود. وی تأکید کرد: تحقق این هدف، نیازمند نیروی انسانی توانمند، آموزش دیده و مسلط به دانش روز است و همکاران باید با افزایش آگاهی و مهارتهای تخصصی، نقش خود را در ارتقای خدمات دهی ایفا کنند. مهندس بهرام عبیدی در پایان این همایش که با حضور دست اندکاران عملیات بازاریابی و فروش سرویسهای FTTH، سطح استان گلستان برگزار شده بود با اشاره به ضرورت همکاری درون سازمانی گفت: برای دستیابی به اهداف کلان سازمان، همکاری و تعامل میان تمامی شهرستانها و ستاد ضروری است و این همدلی مسیر توسعه پایدار را هموار خواهد کرد.

بهای سنگین صنعت پنهان ماینینگ



بیثا حسن پور | وقتی قطعی گسترده اینترنت در ایران، همزمان با کاهش بیش از ۱۳۰۰ مگاوات مصرف برق وقت کم سابقه قدرت محاسباتی شبکه جهانی بیت کوین همراه می شود، دیگر نمی توان آن را صرفاً یک اختلال موقتی خواند.

طبق اعلام روابطعمومی شرکت توپیر، با قطعی گسترده اینترنت و خاموش شدن ماینرهای غیرمجاز، حداقل ۱۳۰۰ مگاوات از بار پایه شبکه کاسته شده؛ رقمی که می تواند برق یک شهر متوسط ایرانی را تأمین کند. اما تأثیر این اتفاق، مرزهای ایران را درنوردید؛ هشترت

مرزهای ایران را درنوردید؛ هشترت (Hash Rate) جهانی استخراج بیت‌کوین در همان روز از ۴۵۰ به ۴۰۶ کاهش سقوط کرد؛ یعنی حدود ۱۰ درصد از قدرت محاسباتی شبکه جهانی ناگهان ناپدید شد. این همزمانی تصادفی نبود؛ بلکه نشان‌دهنده تأثیر خاموشی اجباری یکی از بزرگ‌ترین خوشه‌های استخراج رمزارز جهان – آن هم در

این رویداد ناخواسته، پرده از واقعیتی سنگین برداشت: سهم پنهان و قدرتمند ایران در صنعت استخراج رمزارز، آن قدر بزرگ است که خاموشی ماینرهای غیرمجاز در کشور، هم شبکه انرژی داخلی را نجات می‌دهد و هم توازن معادلات جهانی را بر هم می‌زند. خاموش شدن گسترده ماینرهای غیرمجاز در ایران به دلیل قطعی اینترنت، نمتنها ۱۳۰۰ مگاوات از بار شبکه برق کشور را آزاد کرد (ظرفیتی به اندازه تأمین برق یک شهر متوسط) بلکه همزمان حدود ۱۰ درصد از توان محاسباتی شبکه جهانی بیت‌کوین را از مدار خارج ساخت.

مدیر مخابرات منطقه گلستان در همایش «سفیران فیبر نوری» بر ضرورت توسعه شبکه فیبر، تلاش در جهت حفظ برند مخابرات و همکاری واحدها برای تحقق اهداف سازمانی تأکید کرد. به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان، مهندس بهرام عبیدی در همایش «سفیران فیبر نوری» ضمن تبریک اعیاد شعبانیه به حاضران، به تشریح اهمیت گستره مشترکین سرویسهای فیبر نوری پرداخت. وی با اشاره به هزینههای بالای نگهداری شبکههای مسی، اظهار کرد: بهدلیل افزایش هزینهها و محدودیتهای فنی شبکه مسی، حرکت به سمت توسعه فیبر نوری یک ضرورت اجتنابناپذیر برای مخابرات بوده و به همین لحاظ پروژه برگردان شبکه از مس به فیبر به جد در دستور کار مخابرات است. مدیر مخابرات منطقه گلستان با بیان اینکه برزند معیارات سرمایه اصلی این مجموعه است، افزود: این نام و اعتبار، نتیجه سالها اعتماد مردم است و حفظ آن تنها با ارائه خدمات باکیفیت و رضایتبخش به مشترکین امکانپذیر خواهد بود. وی تأکید کرد: تحقق این هدف، نیازمند نیروی انسانی توانمند، آموزش دیده و مسلط به دانش روز است و همکاران باید با افزایش آگاهی و مهارتهای تخصصی، نقش خود را در ارتقای خدمات دهی ایفا کنند. مهندس بهرام عبیدی در پایان این همایش که با حضور دست اندکاران عملیات بازاریابی و فروش سرویسهای FTTH، سطح استان گلستان برگزار شده بود با اشاره به ضرورت همکاری درون سازمانی گفت: برای دستیابی به اهداف کلان سازمان، همکاری و تعامل میان تمامی شهرستانها و ستاد ضروری است و این همدلی مسیر توسعه پایدار را هموار خواهد کرد.

انرژی

ویژه ترین بسته تشویقی شهرداری ارائه شد



خاوریان - مشهد - در بسته ویژه فخرانه ویژه ترین امتیازات به جهت رونق ساخت و ساز از جمله تخفیف و تسهیل نحوه پرداخت، رفع موانع و موضوعات زمین و مسکن و بدر نظر گرفته شده و این بسته با همراهی بخش های مختلفی تهیه شده است.علی فناویچی در جمع خبرنگاران عنوان کرد: شهرداری مشهد با انجام اقدامات کارشناسی گام مهمی در جهت رونق ساخت و ساز و رفع موانع این حوزه برداشته است که در کشور پیشگام محسوب می شودوی افزود:بند ششم از محورهای هشت گانه رونق ساخت و ساز و توسعه سرمایه گذاری با هدف توجیه پذیری ساخت است که بنواند سرمایه گذاری در این حوزه را افزایش داده و به آبادانی شهر کمک کند فناویچی تأکید کرد: تمام سعی و تلاش ما بر این بوده تا ساخت و ساز را در حد توان خودمان رونق بخشیم و به سمت حاکمتر اقتصادی شدن این صنعت برای سرمایه گذار برویم.وی خاطر نشان کرد: مشهد را به پنج پهنه تقسیم کردیم و اصلاحاتی را در پهنه های که بدلیل نبودن صرفه اقتصادی فعالیت انجام دادیم.معاون شهردار ادامه داد: تا پایان دی ماه عوارض نوسازی شامل تخفیف بود که این معصیه برای عوارض نوسازی جزو معهود مصوباتی است که دامنه فراگیری دارد و برای عموم مردم است یعنی هر کسی که یک سکونت گاه در سطح مشهد داشته باشد می تواند از این امتیاز استفاده کند. وی ادامه داد: برای سال جاری همیشه ۱۰ درصد جایزه خوش حسلی وجود داشت که شامل عوارض معوقه نمی شد اما اسسال لایحه را به شورا بردیم و برای معوقات سال گذشته سی درصد و برای عوارض سال جاری تا چهل درصد تخفیف یا جایزه خوش حسلی در نظر گرفتیم که ابتدا تا پایان دی ماه بود، اما تا پایان بهمن ماه تمدید شد.

کشوری که فعالیت رسمی آن با محدودیت‌های جدی مواجه است - بر اقتصاد انرژی و فضای دیجیتال جهانی بود. افت ۱۰ درصدی هشریت جهانی بیت‌کوین در همان روز، گواه روشنی بود بر اینکه ایران با سهم حدود ۵ درصدی در استخراج جهانی، نه یک بازیگر حاشیهای، بلکه قدرتی اثرگذار در معادلات انرژی و رمزارز جهان محسوب می‌شود. آمارهای رسمی و برآوردهای نهادهای نظارتی نشان می‌دهد که دست کم ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار دستگاه ماینر غیرمجاز در ایران فعال هستند، دستگاههایی که در قالب ۷۰ تا ۸۰ هزار مزرعه بزرگ و کوچک زیرزمینی، بدون مجوز و خارج از هرگونه چهارچوب قانونی به فعالیت مشغول‌اند. توان مصرفی لحظه‌ای این شبکه گسترده و پنهان، بین ۲۰۰ تا ۲۴۰۰ مگاوات تخمین زده می‌شود؛ عددی معادل ظرفیت تولید دو نیروگاه اتمی بوشهر، اما واقعیت حتی نگران‌کننده‌تر است: بررسی‌های فنی نشان می‌دهد حدود ۲۵ درصد از استخراج رمزارز کشور، حتی از دید کنشورهای هوشمند و سیستم‌های پایش رسمی نیز پنهان مانده است. این بخش کاملاً در سایه حرکت می‌کند و هزینه سنگین آن مستقیماً بر دوش شبکه برق و اقتصاد انرژی کشور تحمیل می‌شود.

اکبر حسن بکلو، مدیرعامل شرکت توزیع برق استان تهران به تازگی در مراسم بهره‌برداری و عملیات اجرایی نیروگاه تجدیدپذیر و طرح‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی گفته بود که از ابتدای سال، نزدیک به ۴۲۰۰ ماینر غیرمجاز و ۱۱۵ مزرعه رمزارز در استان تهران شناسایی و جمع‌آوری شده است که می‌تواند نقش مهمی در کاهش بار مصرف برق داشته باشد. برآوردها نشان می‌دهد که استخراج هر بیت‌کوین در ایران به طور متوسط سالانه ۱۳۰۰ مگاوات‌ساعت انرژی مصرف می‌کند. با احتساب انرژی مورد نیاز برای خنک‌سازی مزارع، مصرف سالانه کل صنعت ماینینگ کشور به حدود ۲۰ میلیارد کیلووات‌ساعت می‌رسد؛ رقمی معادل ۵ درصد کل انرژی مصرفی کشور.

این میزان مصرف، از نظر سوخت معادل ۱۳۷ میلیون لیتر گازوئیل در هر هزاره‌روز است. چنین اعدادی به وضوح نشان می‌دهد که ماینینگ دیگر یک فعالیت حاشیهای یا خانگی نیست، بلکه به یک «صنعت انرژی‌خوار» تبدیل شده که آثار مستقیم آن بر امنیت انرژی، اقتصاد ملی و حتی امنیت ملی کشور قابل چشم‌پوشی نیست. بخش قابل‌توجهی از ماینرهای غیرمجاز، متعلق به نسل‌های قدیمی و کم‌بازده هستند. این دستگاه‌ها یا سابقه ثبت ندارند یا از مسریهای غیرقانونی وارد کشور شده‌اند و همین موضوع، شناسایی آنها را بشدت دشوار کرده است. همچنین شواهد میدانی حاکی از آن است که برخی مزارع زیرزمینی، به جای برق شبکه سراسری، از گاز طبیعی یا گازوئیل برای تولید برق استفاده می‌کنند. این شیوه نمتنها مصرف سوخت فسیلی را افزایش می‌دهد، بلکه در عمل امکان ردیابی مصرف انرژی را نیز از بین می‌برد؛ از طرف دیگر اتصال بخشی از این مزارع به اینترنت ماهواره‌ای مانند استارلینک، ابزارهای کنترلی مبتنی بر قطع یا محدودسازی اینترنت داخلی را بی‌اثر کرده است. در چنین شرایطی، حتی خاموشی اینترنت هم الزاماً به معنای توقف استخراج نیست.

اقداماتی مانند قطعی گسترده اینترنت در ۱۹ دی، اگرچه در کوتاهمدت تأثیر قابل‌توجهی بر کاهش فشار شبکه برق داشت، اما به گفته کارشناسان، راه‌حل پایدار محسوب نمی‌شود. تا زمانی که ماینینگ در وضعیت زیرزمینی باقی بماند و از مسیر قانونی، شفاف و فناورانه ساماندهی نشود، خرجه معیوب نظارت، فرار، اتلاف انرژی و بازگشت دوباره انامه خواهد داشت. تحلیلگران معتقدند، با ایجاد چهارچوب شفاف قانونی، جذب سرمایه رسمی، استفاده از انرژی‌های مازاد و تجدیدپذیر و اعمال نظارت هوشمند، می‌توان این صنعت را از یک تهدید پرنه‌زن به یک فرصت ارزش‌آفرین تبدیل کرد. خاموشی اینترنت در جریان جنگ ۱۲ روزه اخیر، به طور ناخواسته به یک آزمایشگاه واقعی برای سنجش نقش ایران در بازار جهانی رمزارزها تبدیل شد. در این دوره، با خروج ناگهانی ماینرهای ایرانی از شبکه جهانی، بخشی شبکه بیت‌کوین کاهش یافت و سود استخراج برای ماینرهای سایر کشورها افزایش پیدا کرد. قطع اینترنت در ایران، به‌طور ناخواسته تابلوی واضحی از یک تناقض بزرگ را به نمایش گذاشت: از یکسو، شبکه‌ای از ماینرهای غیرمجاز و پنهان، آن‌قدر بزرگ است که خاموشی آن می‌تواند معادل برق یک شهر را ذخیره کند و بازار جهانی رمزارز را تحت تأثیر قرار دهد. از سوی دیگر، رویکرد کنونی - که عمدتاً بر پایه مقابله فیزیکی و قطع دسترسی است - نمتنها نتوانسته این پدیده را ریشه‌کن کند، بلکه آن را به عمق بیشتری برده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۷۷۶/۱۰۵۰۳۲۹۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۳۰۴/۰۹/۱۷
هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا دادویان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۸۵۰ و کد ملی ۱۱۲۲۵۰۹۱۱۲۲۵ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳۵ و ۹۳۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از احدی ورثه رتبه نظامی معزز گردیده است.
بر اساس نظر اطماع عموم مرتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۸۵۵۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
حیدر ضا حسین پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۷۷۶/۱۰۵۰۳۲۹۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۳۰۴/۰۹/۱۷
هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا دادویان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۸۵۰ و کد ملی ۱۱۲۲۵۰۹۱۱۲۲۵ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳۵ و ۹۳۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از احدی ورثه رتبه نظامی معزز گردیده است.
بر اساس نظر اطماع عموم مرتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۸۵۵۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
حیدر ضا حسین پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۹۶۱۸-۵۶۲۰-۱۴۰۴/۸/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱
هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پاره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانمها مونا و ندا قضایی فرزندخان علی به شماره شناسنامههای ۱۱۴۷۶۰۱۱۴۷۶ و ۳۸۶۰۰۴۴۶ مورخ ۳۸۷۵۶۴۰۳ صادره از همدان درششدانگ یک قطعه زمین باغی (باسویبه هر کدام ۳ دانگ) به مساحت ۱۲۰۵ متر مربع پلاک ۱۸۰ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک پاره اراضی حیدر خان خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیلی قاضی‌خان معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مرتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۲) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پاره

افق‌آورد

بوترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghhemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۵۰۵۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۳۷۷۶/۱۰۵۰۳۲۹۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۳۰۴/۱۰/۱۸
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه کیوان حاجیان اسرمی و مرضیه حاجیان اسرمی فرزند مهدی و حسن به شماره ملی ۲۰۸۰۴۳۸۳۵۲ و ۲۰۸۰۴۳۶۲۹۸۵ و هر یک نسبت به دو دانگ مشاع و چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثائی به مساحت ۱۲۹/۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ - اصلی واقع در قریه غاغلچال بخش ۴ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بحدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۹۹۱۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء، صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان معزز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این منطقه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این منطقه ثبتی ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- برابر رای شماره ۱۲۹۰۰۱۱۲۹۰۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸
هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا قیصری به شناسنامه شماره ۱۵۵ کد ملی صادره فرزند علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۴۷۲۲۶ متر مربع پلاک شماره ۱۳۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید بوموجب سند شماره ۲۷۰۵۹ مورخ ۱۳۵۸/۰۵/۳۱ دفتر ۳۱ قسمتی از پلاک بنام متقاضی میباشد معزز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۲۹۳/۰۱۱۲۹۳/۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸
هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا قیصری به شناسنامه شماره ۱۵۵ کد ملی صادره فرزند علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید بوموجب سند شماره ۸۷۶۹۰ مورخ ۱۳۷۶/۰۱/۲۷ دفتر ۳۱ اصفهان قسمتی از پلاک بنام متقاضی میباشد معزز گردیده است.
۳- برابر رای شماره ۱۲۸۳/۰۱۱۲۸۳/۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸
هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا قیصری به شناسنامه شماره ۱۵۵ کد ملی صادره فرزند علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید بوموجب سند شماره ۸۷۶۹۰ مورخ ۱۳۷۶/۰۱/۲۷ دفتر ۳۱ اصفهان قسمتی از پلاک بنام متقاضی میباشد معزز گردیده است.
۴- برابر رای شماره ۱۱۱۶۶/۰۱۱۱۶۶/۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا قیصری به شناسنامه شماره ۱۵۵ کد ملی صادره فرزند علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید بوموجب سند شماره ۸۷۶۹۰ مورخ ۱۳۷۶/۰۱/۲۷ دفتر ۳۱ اصفهان قسمتی از پلاک بنام متقاضی میباشد معزز گردیده است. شناسه ۲۰۹۸۵۵۰۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شیرین کوشکی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است که سند مالکیت مشاعی از پلاک ۱۹ فرعی از ۱۲۷ - اصلی بخش ۱۰ مشهد به‌حکمت سهل‌انگاری مفقود شده‌است یک قطعه مزروعی پیشه زار پلاک ۱۹ فرعی از ۱۲۷ - اصلی بخش ۱۰ مشهد بنام پرویز کوشکی ۰،۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان وسناز کوشکی ۰،۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ وکلناز کوشکی ۰،۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ مستند به گواهی انحصار وراثت شماره ۰۸۱۴-۶۷۰۵-۹۶/۶/۱۱-۱۱ شعبه ۱۸۷ شورا حل اختلاف مشهد و شیرین کوشکی ۳،۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ مستند به تبدیل مشاعی بند ۳۰۱ م. ب. ن. ث. شماره ۰۸۱۴-۶۷۰۵-۹۶/۶/۱۱-۱۱ شعبه ۱۸۷ شورا مشهد ثبت و اسناد مالکیت به‌سریال ۰۲ و ۲۴۳۲۰۲۴۳۲۰۰۴ و ۲۴۳۲۰۰۳ و ۲۴۳۲۰۰۱ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون ۰۱ ۲۴۳۲۰ مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد هادی ریحانی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مژده جلالی برابر وکالت نامه ۴۵۳۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ دفتر خانه ۱۱۱ ساری از آقای محسن رشیدی با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای به شماره ۴۲۷۳۶۶ تحت پلاک ۳۳۰۴ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در بخش یک به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به وی میباشد که بعلت سرقت مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۸۱۵۱ صفحه ۱۵۶ جلد ۳۰ بنام محسن رشیدی ثبت و صادر و تسلیم شده است مستند به سند قطعی ۱۳۳۰ مورخ ۱۳۸۸/۲/۲۶ دفتر خانه ۱۰ خرم آباد املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه ۲۱۰۱۳۷۱

فرشاد بازوندی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد
از طرف هاجر سپهوند معاون املاک و اسناد ناحیه ۲ خرم آباد

چراغ قرمز برای بزرگترین دارندگان بیت‌کوین



دادهای شرکت تحقیقاتی بلاکچین «کریپتو کوانت» نشان داد که دارندگان بزرگترین رمزارز جهان، برای اولین بار از اکتبر ۲۰۲۳ در وضعیت قرمز قرار گرفتند و از دسامبر تاکنون ۶۹ هزار بیت‌کوین ضرر کرده‌اند.

محققان اظهار کردند: الگوی فعلی به‌طور دقیق منعکس‌کننده گنل صعودی به‌نژولی ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۳ است، زمانی که سود محقق شده در ژانویه ۲۰۲۱ به اوج خود رسید و طی سال ۲۰۲۱ سطوح پایین‌تری تشکیل داد و سپس قبل از بازار نزولی ۲۰۲۲ به ضرر خالص تبدیل شد.

طبق داده‌های «کوین گسکو»، بیت‌کوین در روزهای گذشته به سطح حدود ۸۹ هزار دلاری برای هر سکه رسید که تقریباً ۳۰ درصد کمتر از رکورد ۱۲۶ هزار و ۸۰ دلاری خود در اکتبر است. این سکه در طول سال گذشته، ۱۶ درصد کاهش قیمت ثبت کرد. کارشناسان در مورد اتفاقات بعدی بیت‌کوین مردد هستند، به طوری که برخی از ناظران بازار گفتند که چرخه چهار ساله بیت‌کوین شکسته شده است و نشانه‌هایی برای افزایش قیمت وجود دارد. «کریپتو کوانت» در گزارش خود اعلام کرد که اوضاع در ۳۰ روز گذشته تغییر کرده است و سود به سمت تحقق ضرر حرکت می‌کند. سرمایه‌گذاران نیز کاملاً در وضعیت قرمز قرار دارند و سود خالص تحقق یافته سالانه از ۴۴ میلیون بیت‌کوین به کمتر از ۲۵ میلیون بیت‌کوین در حال حاضر کاهش یافته است. این شرکت تحقیقاتی اعلام کرد: نگرانی این است که این افت قابل مقایسه با مارس ۲۰۲۲ و زمانی است که بازارهای رمزارز وارد بازار نزولی شدید شدند. «کریپتو کوانت» برای اولین بار در دسامبر به شرایط بازار نزولی و خستگی خریداران از عملکرد بی‌روح قیمت این سکه اشاره کرد. بیت‌کوین سال ۲۰۲۵ را با روند نزولی به پایان رساند که چهارمین بار در تاریخ ۱۷ ساله این رمزارز است که چنین اتفاقی رخ می‌دهد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



شاسی‌بلند توربوشارژ
با قیمت کوییک!

تاتا فیس‌لیفت کراس‌اوپر پانچ را معرفی کرده که با موتور توربو، دوربین ۳۶۰ درجه و قیمت باورنکردنی ۶۲۰۰ دلار عرضه می‌شود. بر روزرسانی جدید تاتا بساری کراس‌اوپر پانچ نشان می‌دهد که حتی خودروهای با ارزش کم نیز می‌توانند فراتر از امکانات اولیه ظاهر شوند. فیس‌لیفت پانچ با طراحی تیزتر و قوای محرکه قدرتمندتر معرفی شده است اما خبر اصلی همچنان برجسب قیمتی ۵۵۹ لک روپیه معادل ۶۲۰۰ دلار یا حدود ۸۷۰ میلیون تومان برای نسخه پایه است. قیمتی که یادآوری می‌کند در برخی نقاط جهان، با قیمت کوییک می‌توان



حل ناترازی بنزین با واردات خودروی برقی

عاطفه دهقانی | آلودگی هوا سال‌هاست به یکی از مهم‌ترین بحران‌های کلان‌شهرهای ایران تبدیل شده است.

بحرانی که دیگر نه به تعطیلی مدارس مهم می‌شود و نه به طرح‌های مقلعی ترافیکی، در چنین شرایطی، نقش‌ناوگان فرسوده بیش‌ازپیش برجسته شده و همین واقعیت، ورود خودروهای برقی و هیبرید را به یک تصمیم سخت اما ناگزیر تبدیل کرده است. تصمیمی که حالا پای آن به دولت و مجلس شورای اسلامی باز شده است. دولت در سال جاری تعرفه خودروهای تمام‌برقی را چهار درصد تعیین کرده، رقی که در مقایسه با خودروهای بنزینی، از نگاه مالی دولت به این‌بختی حکایت دارد. هم‌زمان وزارت صمت و مجلس نیز با نزدیک شدن به پایان سال خودروهای برقی و هیبرید را دوباره کلید زدن و قصد دارند همان مسیر سال گذشته را ادامه دهند تا از واردات خودروهای پاک و کم‌مصرف حمایت شود. با این حال، در سطح مصرف‌کنندگان، نگرانی‌های جدی‌تری مطرح است؛ نگرانی‌هایی که بیش از هر چیز به نبود زیرساخت شارژ و آینده استفاده از این خودروها در شهرها مربوط می‌شود. رضا سپهوند، عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، می‌گوید: «لازم است مجوز واردات انبوه خودروهای برقی-هیبریدی صادر شود. مهم این است که تصمیم بگیریم به سمت استفاده از خودروهای برقی و هیبریدی برویم و هم‌زمان با این تصمیم زیرساخت آن رشد پیدا کند.» تسویر استفاده از خودروهای برقی می‌تواند به کاهش آلودگی و حرکت به سمت سوخت‌های پاک کمک کند، موضوعی که نمی‌توان آن را نادیده گرفت. سپهوند در این زمینه هم می‌گوید: «ما باید به سمت استفاده از خودروهای برقی و حتی انرژی‌هایی مانند خورشیدی

حرکت کنیم تا مصرف بنزین و گازوئیل، بویژه در کلاس‌های، کاهش پیدا کند. این موضوع برای کلاس‌های مثل تهران که با آلودگی هوا دست‌نخورده نرم می‌کنند اهمیت بالایی دارد. متأسفانه آمار بالایی از مردم ما در اثر آلودگی دچار بیماری یا حتی مرگ می‌شوند.» یکی دیگر از نگرانی‌های رایج درباره خودروهای برقی، مصرف برق آنها در شرایط نازکی انرژی است. اگرچه کارشناسان معتقدند تعداد این خودروها آن‌قدر نیست که اثر محسوس بر مصرف برق کشور داشته باشد. اما این دغدغه در ذهن مصرف‌کنندگان باقی است. عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در این باره توضیح می‌دهد: «ما به همان اندازه که نگرانی برقی داریم، نگرانی بنزین هم داریم. در حال حاضر سالانه حدود شش میلیارد دلار بنزین وارد می‌کنیم. اگر همین رقم در بخش برق سرمایه‌گذاری شود، می‌تواند بخش زیادی از مشکلات را حل کند و هم‌زمان هوای پاک‌تری برای شهرها به همراه داشته باشد.» علاوه بر مصرف سوخت و آلودگی هوا، ایمنی خودروها نیز یکی از معرهای اصلی این موضوع است. سپهوند می‌گوید: «سالانه حدود ۲۰ هزار نفر در تصادفات جاده‌ای جان خود را از دست می‌دهند و هزاران نفر دچار نقص عضو می‌شوند.

خودروی صفر کیلومتری بسیار مدرن‌تر، با کیفیت‌تر و مجهزتر خرید در بخش طراحی ظاهری، پانچ جدید به‌وضوح از برادر بزرگتر خود یعنی مدل هریر ال‌گوبرداری کرده است. نمای جلو اکنون میزبان چراغ‌های LED دوگانه و سپری عضلانی است که با قطعات پلاستیکی برجسته و سبکی نقره‌ای زیر سپر، چهاره‌ای مستحکم به خودی بخشیده است. در نمای عقب نیز یک نور نوری LED جدید در عرض درب صندوق کشیده شده که چراغ‌های عقب را به هم متصل می‌کند. تاتا همچنین رینگ‌های ۱۶ اینچی آلایزی جدید و چهار رنگ بدنه تازه را به لیست انتخاب‌های مشتریان اضافه کرده است.

منتظر رسیدن طلا به این قیمت باشید



گلدمن‌ساکس در تازه‌ترین گزارش سال ۲۰۲۴ نرخ هدف قیمت طلا را از ۴۹۰۰ به ۵۴۰۰ دلار افزایش داد.

در تازه‌تری به‌روزرسانی گزارش‌های تحلیلی بازارهای جهانی، گلدمن‌ساکس پیش‌بینی خود از قیمت جهانی طلا در پایان سال ۲۰۲۴ را به ۵۴۰۰ دلار به ازای هر اونس افزایش داد که نسبت به برآورد قبلی ۴۹۰۰ دلار رشد حدود ۱۰ درصدی نشان می‌دهد. این بانک سرمایه‌گذاری مستقر در نیویورک دلیل این اصلاح صعودی را تقویت تقاضای بخش خصوصی و خریدهای مداوم بانک‌های مرکزی عنوان کرده است.

تحلیلگران گلدمن‌ساکس بر این باورند که سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، به‌خصوص از طریق صندوق‌های قابل معامله در بورس (ETF)، نقش برجسته‌تری در افزایش تقاضای طلا ایفا می‌کنند و این تقاضا در سال جاری به‌عنوان یک عامل «سازشی و پایدار» عمل خواهد کرد.

علاوه بر این، انتظار می‌رود بانک‌های مرکزی بازارهای نوظهور نیز با ادامه روند تنوع‌بخشی به ذخایر ارزهای خارجی خود، به خریدهای طلا فیزیکی ادامه دهند که این روند افزایش قیمت را تقویت می‌کند. گلدمن‌ساکس در یادداشت منتشرشده خود تأکید کرده که این پیش‌بینی جدید فقط با زباتی از افزایش قیمت روزهای اخیر، بلکه نشانه‌ای از تغییر رویکرد سرمایه‌گذاران نسبت به طلا به‌عنوان یک دارایی استراتژیک برای پوشش ریسک‌های جهانی است. وی افزود که این امر احتمالاً سبب خواهد شد تا حتی در صورت نوسانات کوتاه‌مدت در بازارهای مالی، تقاضای طلا همچنان بالاتر از عرضه باقی بماند. سویی دیگر، در این گزارش اشاره شده که روند افزایش قیمت طلا در سال ۲۰۲۵ نیز بسیار چشمگیر بوده و ارزش این فلز گرانبها بیش از ۶۴ درصد رشد کرده است؛ روندی که در سال جاری میلادی به ادامه یافته و قیمت‌های لحظه‌ای به بالای ۴۸۰۰ دلار رسیدند. تحولات اخیر در بازار طلا، در کنار عوامل کلان نظیر انتظارات کاهش نرخ بهره از سوی فدرال رزرو آمریکا و افزایش نگرانی‌ها و ناپدید شدن، باعث شده تا طلا به‌عنوان پوشش نوسانات اقتصادی در میان سرمایه‌گذاران بین‌المللی جذابیت بیشتری پیدا کند و تحلیلگران این بانک را به بازنگری هدف قیمتی خود ترغیب کند.

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرداری‌های با معارض بلایمعارض متقاضی آقای جواد سرشار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از شهرداری از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از ملک رسمی محسن احدی از ورته علی اصغر بختیاری حرجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۶۷]

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرداری‌های با معارض بلایمعارض متقاضی آقای جواد سرشار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از شهرداری از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از ملک رسمی محسن احدی از ورته علی اصغر بختیاری حرجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۶۷]

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرداری‌های با معارض بلایمعارض متقاضی آقای جواد سرشار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از شهرداری از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از ملک رسمی محسن احدی از ورته علی اصغر بختیاری حرجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرداری‌های با معارض بلایمعارض متقاضی آقای جواد سرشار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از شهرداری از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از ملک رسمی محسن احدی از ورته علی اصغر بختیاری حرجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرداری‌های با معارض بلایمعارض متقاضی آقای جواد سرشار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از شهرداری از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از ملک رسمی محسن احدی از ورته علی اصغر بختیاری حرجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرداری‌های با معارض بلایمعارض متقاضی آقای جواد سرشار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از شهرداری از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از ملک رسمی محسن احدی از ورته علی اصغر بختیاری حرجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرداری‌های با معارض بلایمعارض متقاضی آقای جواد سرشار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از شهرداری از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از ملک رسمی محسن احدی از ورته علی اصغر بختیاری حرجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرداری‌های با معارض بلایمعارض متقاضی آقای جواد سرشار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از شهرداری از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از ملک رسمی محسن احدی از ورته علی اصغر بختیاری حرجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرداری‌های با معارض بلایمعارض متقاضی آقای جواد سرشار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از شهرداری از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از ملک رسمی محسن احدی از ورته علی اصغر بختیاری حرجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرداری‌های با معارض بلایمعارض متقاضی آقای جواد سرشار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از شهرداری از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از ملک رسمی محسن احدی از ورته علی اصغر بختیاری حرجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرداری‌های با معارض بلایمعارض متقاضی آقای جواد سرشار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از شهرداری از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از ملک رسمی محسن احدی از ورته علی اصغر بختیاری حرجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرداری‌های با معارض بلایمعارض متقاضی آقای جواد سرشار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از شهرداری از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از ملک رسمی محسن احدی از ورته علی اصغر بختیاری حرجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد