



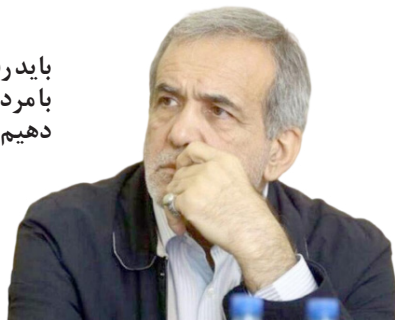
برای مذاکرات
تمرینش باید فضای
تهدید از بین برود

صفحه ۲

اقتصاد

باید رفتارمان
با مردم را تغییر
دهیم

صفحه ۲



روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۱۲ بهمن ۱۴۰۴ | ۱۲ شعبان ۱۴۴۷ | ۱ فوریه ۲۰۲۶ | شماره ۲۰۴۶ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

چالش تأمین مالی تولید در سایه سیاست‌های اعتباری ناکارآمد



چهار درس
سیاست‌گذاری کلان

یادداشت

پیمان هوشمندیان

در دورانی که اقتصاد ایران و جهان با پیچیدگی‌های بی‌سابقه‌ای روبه‌رو است، وسوسه بازگشت به فرمول‌های ساده و دستورالعمل‌های مکانیکی برای سیاست‌گذاران وسوسه‌انگیز است. اما واقعیت این است که اقتصاد یک «ماشین» قابل برنامه‌ریزی دقیق نیست، بلکه یک «موجود زنده» است که نفس می‌کشد، یاد می‌گیرد، سازگار می‌شود و گاه به درمان‌های انعطاف‌پذیر نیاز دارد. این نگاه تحلیلی که از نظریه «بازار سازگار» (Adaptive Market Hypothesis) و دیگر تحولات علمی در مالی و اقتصاد رفتاری سرچشمه می‌گیرد، چهار درس کلان برای تصمیم‌گیری در شرایط امروز ارائه می‌دهد.

درس نخست: پایان عصر سیاست‌های صلب: اولین و مهم‌ترین درک این است که سیاستی که دیروز جواب داد، امروز ممکن است، نه تنها بی‌اثر که مخرب باشد. بازارها و فعالان اقتصادی «سازگار» می‌شوند؛ قوانین را می‌آموزند، دور می‌زنند یا با آنها همسو می‌شوند. بنابراین، سیاست‌گذاری کلان نمی‌تواند مجموعه‌ای ایستایی از دستورات باشد، بلکه باید ظرفیت «تطبیق‌پذیری» خود را در مواجهه با شوک‌های تکنولوژیک، تحریم‌ها و بحران‌های جهانی افزایش دهد. انعطاف، شرط بقا در اقتصاد زنده است.

درس دوم: مدیریت قلب‌های اقتصادی، نه فقط اعداد: بحران‌هایی مانند تورم افسارگسیخته یا رشد واقعی بازار سرمایه، اغلب ریشه در «انتظارات» و «هیجان‌های جمعی» دارد، نه صرفاً در آمارهای ساده. هنگامی که «ترس» یا «طمع» جمعی غالب شود، منطق ریاضی بازارها به حاشیه می‌رود. بنابراین، وظیفه حاکمیت، تنها تنظیم نرخ بهره یا تراز تجاری نیست، بلکه «سرمايه اجتماعی» و «اعتماد عمومی» را باید سرلوحه خود قرار دهد. بدون اعتماد، هر بسته اقتصادی، هرچند مبتنی بر بهترین نظریه‌ها، محکوم به شکست است. مردم بر اساس درک از آینده و احساس امنیت تصمیم می‌گیرند، نه تنها بر اساس جداول اکسل.

درس سوم: موج‌سازی توسعه با شناخت روندها: در اقتصاد کلان، «مومنت» (تکانه) به این معناست که موفقیت، موفقیت بیشتری می‌آورد. شناسایی و تقویت «نقاط پیش‌ران» اقتصاد مانند یک صنعت فناوریانه نوپا یا یک حوزه صادراتی پرشتاب می‌تواند موجی مثبت ایجاد کند که سایر بخش‌ها را نیز به حرکت درآورد. سیاست‌گذار موفق به جای توزیع یکنواخت منابع محدود، بر ایجاد و هدایت این موج‌های مثبت متمرکز می‌شود تا اقتصاد را از حالت رکودی خارج کند.

درس چهارم: شفافیت، خون در رگ‌های اقتصاد: حتی اگر بازارها هرگز به «کارایی کامل» نظری نرسند، اطلاعات شفاف و در دسترس همگان، همچنان حیاتی‌ترین زیرساخت یک اقتصاد سالم است. رانت اطلاعاتی، منابع ملی را از مسیر تولید به سمت دولتی و رانت‌خواری منحرف می‌کند و کارایی کل را نابود می‌سازد. تنها با ایجاد شفافیت حداکثری و دسترسی عادلانه به اطلاعات است که می‌توان امیدوار بود منابع جامعه در مسیری بهینه به جریان بيفتند.

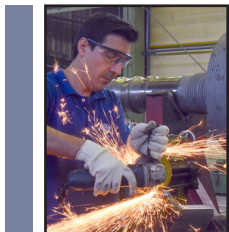
بنابراین بهمنظور طراحی اکوسیستم کارآمد صدور دستور تصمیم‌گیری موفق در سطح کلان، نیازمند پذیرش یک اصل ساده، اما عمیق است: اقتصاد از انسان‌های جایز‌الخطا تشکیل شده است که در محیطی پویا و نامطمئن عمل می‌کنند. در چنین جهانی، حکمرانی خوب از طریق صدور فرآیند تحکمی محقق نمی‌شود، بلکه از طریق طراحی هوشمندانه اکوسیستم بازار ممکن می‌شود. اکوسیستمی که در آن، انگیزه‌های فردی به طور طبیعی با منافع جمعی همسو شود، اعتماد، شفافیت و انعطاف‌پذیری نهادینه شده باشد و دولت، نقش باغبانی را ایفا کند که شرایط رشد را فراهم می‌آورد، نه تجاری که می‌خواهد اجزای اقتصاد را زور به هم بکوبد.



طلا و نقره به شدت سقوط کردند



ناراحت و تنها هستیم ولی تسلیم نمی‌شویم



اشتغال صنفی در تنگنا

چالش تأمین مالی تولید در سایه سیاست‌های اعتباری ناکارآمد

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - شرکت‌ها برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های موجود و توسعه فعالیت‌های خود، نیازمند دسترسی به منابع مالی و نقدینگی هستند. محدودیت در تأمین مالی و دسترسی به منابع بانکی می‌تواند عملکرد و رشد بنگاه‌ها را مختل کند.

بر اساس یافته‌های این تحقیق، در شرایط کنترل دستوری نرخ بهره، عوامل مرتبط با ویژگی‌های بانک تسهیل‌دهنده و خصوصیات خود بنگاه به‌طور همزمان بر هزینه واقعی تأمین مالی مؤثرند. به‌طور مشخص، بنگاه‌هایی که از بانک‌های دارای نسبت مطالبات غیرجاری بالاتر وام دریافت می‌کنند، معمولاً هزینه مالی بیشتری متحمل می‌شوند. همچنین، تأمین مالی از بانک‌های خصوصی و دریافت تسهیلات با سررسید کوتاه‌مدت‌تر نیز با هزینه بالاتر همراه است. از سوی دیگر، ویژگی‌های ذاتی بنگاه نیز نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا می‌کنند. وابستگی بیشتر به نهاده‌های وارداتی و بالا بودن نسبت اهرمی (بدهی) شرکت، به‌عنوان عواملی که ریسک عملیاتی و مالی بنگاه را افزایش می‌دهند، موجب افزایش هزینه استقراض از دیدگاه اعتباردهندگان می‌شود. بنابراین، حتی در یک محیط با نرخ‌های دستوری، نظام بانکی به‌صورت غیررسمی این ریسک‌ها را از طریق هزینه واقعی بالاتر تسهیلات قیمت‌گذاری می‌کند. یافته‌های این تحقیق نشان می‌دهد که در ایران، علیرغم سیاست کنترل دستوری نرخ بهره، عوامل خرد مرتبط با ویژگی‌های بنگاه و نوع رابطه آن با نظام بانکی می‌توانند به‌طور معناداری بر هزینه واقعی تأمین مالی مؤثر باشند. این بینش می‌تواند به سرمایه‌گذاران در ارزیابی دقیق‌تر سودآوری شرکت‌ها، به مدیران مالی در تدوین راهبرد بهینه تأمین مالی و مهم‌تر از همه، به سیاست‌گذاران در طراحی ابزارها و چهارچوب‌های هدفمندتر برای تخصیص کارایی منابع و توسعه بازار مالی کمک شایانی نماید.

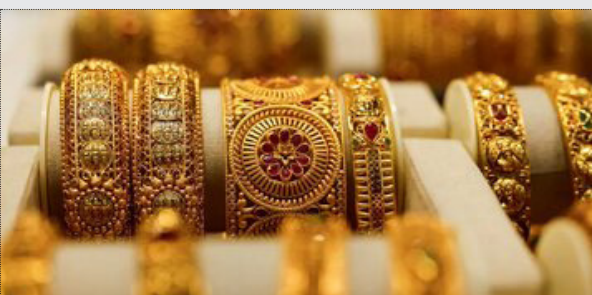
۱۳۹۳ و با به‌کارگیری مدل‌های پنل معمولی و پنل پویا انجام شده است. برای سنجش «هزینه تسهیلات بنگاه‌ها» از دو متغیر استفاده شد: ۱. متغیر اصلی: حاصل تقسیم «هزینه‌های مالی» مندرج در صورت سود و زیان بر متوسط مانده تسهیلات دوره جاری و دوره قبل. ۲. متغیر فرعی: حاصل تقسیم «هزینه تسهیلات پرداختی» از صورت جریان وجوه نقد بر متوسط مانده کل تسهیلات بنگاه. یافته‌ها نشان می‌دهد که علیرغم سیاست‌های دستوری، هزینه مالی بنگاه‌ها (بر اساس تعریف متغیر اصلی) به‌طور میانگین در سال‌هایی که نرخ سود تسهیلات کمتر از تورم بوده، همواره ۳ تا ۴ درصد بیشتر از نرخ مصوب بوده است. این امر حاکی از اجرای ناقص سیاست کنترل دستوری نرخ بهره در عمل است. همچنین، توزیع هزینه‌های مالی بین بنگاه‌های مختلف، تفاوت معناداری را نشان می‌دهد که فرضیه محققان برای توضیح آن، «نوع رابطه بانک و بنگاه» است. در مدل اصلی پژوهش، از متغیر هزینه مالی بنگاه به عنوان متغیر وابسته، از شاخص‌های مرتبط با ارتباط بانک و بنگاه به عنوان متغیرهای توضیحی و از مجموعه‌ای از متغیرهای خاص بنگاه کنترل استفاده شده است.

وقتی ترس، قیمت‌ساز می‌شود؛ پشت‌پرده نوسان‌های شدید طلا و دلار

کمی کاهش می‌یابد، همان اضافه‌قیمتی که از ترس ساخته شده بود، ناچار است تخلیه شود. نتیجه این است که آرامش سیاسی می‌تواند مثل سوزن روی بادکنک عمل کند نه چون ریسک‌ها واقعاً صفر شده‌اند، بلکه چون بخش هیجانی قیمت باید تخلیه شود.

از طلا تا دلار؛ هیجان چگونه سرایت می‌کند و چرا خریدار خرد بیشترین آسیب را می‌بیند؟ رابطه طلا و دلار در ذهن عموم ساده‌سازی می‌شود هرچه ریسک بیشتر، دلار و طلا بالاتر. اما در واقعیت، وقتی بازار هیجانی می‌شود، همبستگی‌ها هم می‌توانند بی‌ثبات شوند و پول به شکل موجی بین دارایی‌ها حرکت کند. ترس سیاسی یا اقتصادی، ابتدا «تقاضای پوشش ریسک» می‌سازد؛ یعنی افراد و بنگاه‌ها برای محافظت از قدرت خرید یا برای پوشش تعهدات آرزو، سریع‌تر از حالت عادی به خرید دلار و طلا رو می‌آورند.

این رفتار اگر گسترده شود، خودش به خیر تبدیل می‌شود: نرخ‌ها بالا می‌رود، کالاهای خبری و شبکه‌های اجتماعی روی افزایش قیمت مانور می‌دهند، و افزایش قیمت دوباره تقاضا می‌آورد. در این چرخه، بازار از «باز واقعی» فاصله می‌گیرد و به «تقلید جمعی» نزدیک می‌شود. در چنین وضعی، نقش بازیگران بزرگ (که دسترسی بهتر به نقدینگی، ابزارهای مشتقه و شبکه اطلاعاتی دارند) پررنگ‌تر است و بازیگران خرد بیشتر در معرض خرید در سقف قرار می‌گیرند. گفته بخشی به طور مشخص، خریدار خرد معمولاً سه ضعف دارد: اول، افق زمانی کوتاه و حساسیت بالا به تیرتاها، دوم، نبود برنامه خروج (حاضر، اندازه موقعیت، نقطه باطل شدن تحلیل) سوم، ورود در نقطه‌ای که «روایت بازار» به او می‌گوید دیر شده اما هنوز می‌ترسد جا بماند و ادامه می‌دهد؛ وقتی طلا یا دلار با ترس بالا می‌روند، فاصله قیمت از میانگین‌های کوتاه‌مدت زیاد می‌شود و بازار آماده اصلاح تکنیکی است. اما چون اصلاح هم با خیر تغذیه می‌شود، افراد به جای اینکه اصلاح را بخشی طبیعی از بازار بدانند، آن را «فرورش» تعبیر می‌کنند و تصمیم‌های دفعی می‌گیرند؛ در سقف می‌خرند و در کف می‌فروشند. همین جاست که زبان گسترده رخ می‌دهد؛ نه فقط به خاطر جهت بازار، بلکه به خاطر ترتیب ورود و خروج.



این وضعیت پایدار نیست، چون همان نیروهای شتاب‌دهنده در مسیر برگشت هم کار می‌کنند: کافی است یک خبر یا حتی یک تغییر لحن رخ دهد مثلاً سیگنال‌های دیپلماتیک، کاهش تنش، یا داده‌ای که نگرانی‌ها را کم کند تا «پرمیوم ترس» از قیمت کنده شود. در این لحظه، بازار دیگر به دنبال دلیل برای خرید نیست؛ به دنبال بهانه برای سبک‌کردن است. نمونه‌ای که در خبر کیتکو توصیف شده دقیقاً همین منطق را نشان می‌دهد: رشد تند تا ۵۶۰۰ دلار، یک تصور جمعی می‌سازد که «جهت فقط رو به بالاست». اما همین تصور جمعی، شکنندگی می‌آورد؛ چون بخش قابل‌توجهی از خریداران در واقع «خریدار قیمت‌های بالاتر» هستند نه خریدار ارزش. با اولین موج فروش، قیمت چند سطح حمایتی را پشت سر هم از دست می‌دهد، حضورها فعال می‌شود، معامله‌گران اهرمی مجبور به بستن موقعیت می‌شوند و یک آبشار فروش شکل می‌گیرد. به همین دلیل است که ریزش‌های پس از رشدهای ترس‌محور، اغلب پله‌ای و آرام نیست؛ تیز و پرشتاب است. از منظر رفتاری هم، هیجان دوطرفه عمل می‌کند: همان ذهنی که دیروز با اخبار منفی «فومو» گرفت، امروز با اولین کندل قرمز «ترس از جا ماندن از خروج» می‌گیرد. محمد حسین بخشی کارشناس مدیریت ریسک در توضیح این چرخه می‌گوید: در دوره‌های تنش، بازار به جای قیمت‌گذاری سناریوها، بدترین سناریو را یکجا و پیشاپیش می‌خرد. وقتی احتمال بدترین سناریو حتی

افزایش قیمت طلا و دلار در فضای هیجانی، اغلب خریداران خرد را به ورود در سقف قیمت سوق می‌دهد؛ شرایطی که با اولین نشانه آرامش به اصلاح سریع بازار و انتقال زبان به سرمایه‌های کوچک منجر می‌شود.

وقتی موتور رشد قیمت «ترس» باشد نه «تحلیل»، بازار به جای اینکه روی پایه‌های قابل‌سنجش (جریان نقدی، نرخ بهره، تورم پایدار، چشم‌انداز سیاست‌گذاری) بالا برود، روی موج هیجان سوار می‌شود. چنین موجی با کوچک‌ترین علامت آرامش سیاسی یا تغییر لحن خبرها فروکش می‌کند و چون بخش بزرگی از خریداران در سقف و با عجله وارد شده‌اند، اصلاح قیمت می‌تواند سریع، عمیق و پرهزینه شود؛ همان الگویی که در خبر نقل‌شده از کیتکو هم دیده می‌شود: طلا پس از جهش تا محدوده ۵۶۰۰ دلار، با ریزش سنگین به زیر ۵۰۰۰ دلار برگشت و برای ساعاتی حتی به ۴۷۰۰ دلار هم رسید.

ترس، چگونه «رشد بی‌بستوانه» می‌سازد و چرا با یک سیگنال آرامش می‌شکند؟

در بازارهای مالی، ترس فقط یک احساس نیست؛ یک «مکانیسم قیمت‌گذاری» است که در دوره‌های تنش، سرعت گردش خبر را بالا می‌برد و آستانه تصمیم‌گیری را پایین می‌آورد. در چنین فضای، خریدار به جای اینکه ببوسد «ارزش منصفانه طلا با توجه به نرخ‌های واقعی بهره، مسیر دلار، تورم انتظاری و تقاضای فیزیکی کجاست؟» می‌پرسد «گر الان نخرم و بدتر شود چه؟» همین تغییر سؤال، کیفیت تصمیم را عوض می‌کند؛ بازار از تحلیل به واکنش می‌رسد و از واکنش به شنای.

رشد مبتنی بر ترس معمولاً چند نشانه دارد: ورود پول با افق خیلی کوتاه، معامله‌های پله‌ای بدون برنامه، افزایش حجم در نقاط شکست بدون پشتوانه بنیادی، و بالا رفتن نقش اهرم (اعتبار فاندینگ، قراردادهای مشتقه) که در ظاهر به رشد کمک می‌کند اما در باطن «در سقوط» را می‌کارد. وقتی قیمت تند بالا می‌رود، بخشی از رشد نه به دلیل افزایش ارزش ذاتی، بلکه به دلیل فعال شدن زنجیره‌های سفارش‌های تعقیبی، لیکویید شدن فروشندگان و تنگ شدن سمت عرضه در کوتاه‌مدت است.

ریزش بورس به ۶۰۰ هزار واحد رسید

امروز در حالی که مجموع افت ۹ روزه شاخص کل بورس تهران با کاهش ۴۲،۷۶۲ واحدی روز جاری به ۶۰۰ هزار واحد رسید، نشانه‌هایی از کاهش فشار فروش در معاملات دیده شد. بازار سهام معاملات خود را در شرایطی دنبال کرد که اگرچه شاخص‌ها همچنان در محدوده منفی قرار دارند، اما افزایش تعداد معاملات و تحرک نمادهای پرتراکنش، از کاهش تدریجی فشار فروش و تقویت تقاضا در برخی گروه‌ها حکایت دارد؛ افزایش بی‌نشانه‌هایی از جمع شدن آرام صفوف فروش را به بازار مخیره می‌کند.

بر اساس داده‌های معاملاتی، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران تا ساعت ۱۰:۳۰ با کاهش ۴۲،۷۶۲،۵۸ واحدی نسبت به روز قبل، در سطح ۳،۹۲۸،۸۵۵،۵۳ واحدی ایستاد. این افت معادل کاهش ۱۰،۷ درصدی شاخص کل است، با این حال فاصله گرفتن شاخص از کف روزانه و حفظ سطح بالاتر از ۳،۹۲۸،۰۰۰ واحد، از کاهش شتاب ریزش حکایت دارد.

در همین بازه، شاخص کل هموزن نیز با کاهش ۱۶،۳۹۲،۱۶ واحدی به سطح ۱،۰۰۸،۸۲۲،۷۰ واحد رسید که نشان‌دهنده کاهش ۱،۶۰ درصدی این نماگر و تداوم فشار عرضه در کلیت بازار است؛ هرچند رفتار معاملاتی نشان می‌دهد بخشی از این فشار در حال تخلیه است.

ارزش کل بازار بورس تهران امروز به ۱۱۷،۶۷۱،۶۸۳،۵۶ میلیارد ریال رسید. در عین حال، تعداد معاملات انجام‌شده به ۵۱۵،۱۹۷ معامله افزایش یافت که بیانگر فعال بودن معامله‌گران و شکل‌گیری تقاضای تدریجی در قیمت‌های پایین‌تر است. حجم معاملات بازار ۱۴،۲۸۶ میلیارد سهم و ارزش معاملات نیز ۱۰۹۲،۱۱۹۴۰ میلیارد ریال ثبت شد؛ ارقامی که نسبت به فضای منفی بازار، از گردش قابل قبول پول و تلاش برای جمع‌آوری سهام خیر می‌دهد.

<div><div>روز نامه اقتصادی اجتماعی</div><div><div>سراسری صبح ایران</div></div></div>
یکشنبه ۱۳۸۴/۰۴/۱۴
شماره : ۲۰۴۶
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

اقتصاد کلان

بانک مرکزی

پیش بینی قیمت مسکن در بازار راکد ساخت و ساز

ایرج رهبر، عضو هیئت مدیره انجمن انبوهسازان تهران در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه «وسانات اخیر بازارهای دیگر مانند ارز، طلا و بورس تا چه اندازه بر قیمت مسکن اثر گذار بوده؟» گفت:قیمت مسکن که دو سال است تقریباً راکد بوده و افزایشی نداشته، اکثر سازندگان مایلند که ساختمان‌های خود را با همان قیمت اولیه و بسا دلار ۷۰ هزار تومن بفروشند. تغییرات قیمت قابل توجه نبوده، چون رونقی نیست و مشتری در شرایط رکود وجود ندارد. به عبارتی، قیمت‌ها تغییری نکرده است.

وی همچنین درباره چشم‌انداز بازار مسکن افزود: بازار مسکن مدت‌هاست در رکود به سر می‌برد، بخشی به دلیل شرایط اقتصادی کلان کشور. مسکن سهم زیادی در اقتصاد کلان دارد و رکود آن هم تازه نیست، اما طولانی شده و اکنون دو سالی است ادامه دارد. اگر شرایط همین‌طور ادامه یابد، نمی‌توان پیش‌بینی دقیقی کرد، ولی فرض می‌کنیم وضعیت ثابت بماند.

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران درباره میزان رغبت سازندگان به ادامه فعالیت اظهار داشت: درصد شروع پروژه‌های جدید کاهش یافته به دلیل اینکه سرمایه در گردش محدود است و درآمد حاصل از فروش پروژه‌های قبلی هنوز بازنگشته است. بسیاری از سازندگان در این بازار راکد، علاقه‌ای به شروع کار جدید ندارند.

وی درباره مشخصات پروژه‌های در حال ساخت گفت: ساخت‌وسازهایی که اکنون انجام می‌شود، بیشتر در پروژه‌های متوسط تا کوچک است. پروژه‌های بزرگ در مناطق یک کمتر اجرا می‌شوند، زیرا فروش آن‌ها سخت‌تر است و مشتری کمتری دارند.رهبر به بازار اجاره اشاره کرد: نیاز به مسکن مدام وجود دارد و مردم مجبورند برای داشتن سرانه، اگر نتوانند واحدی بخرند، حتماً آپارتمانی را اجاره کنند و چاره‌ای جز این ندارند. از طرف دیگر، به دلیل محدود بودن عرضه و همراهی تورم با اجاره، این بازار معمولاً رونق پیدا می‌کند و افزایش نرخ اجاره رخ می‌دهد.

تزیح خریداران به خودروهای دست‌دوم؛ پیام شوک قیمتی به بازار
افزایش ناگهانی قیمت محصولات ایران‌خودرو، آن هم در بازاری که ماه‌هاست با رکود دست‌وپنجه نرم می‌کند، نتهت‌ها واکنش وزارت صمت را بدنبال داشت، بلکه خبر تازه‌ای برای آینده بازار خودرو به صدا درآورد.

افزایش ناگهانی قیمت محصولات ایران‌خودرو، آن هم در شرایطی که بازار خودرو در یکی از کم‌رقم‌ترین دوره‌های خود قرار دارد، به سرعت به کانون توجه افکار عمومی و نهادهای نظارتی تبدیل شد.انتشار فهرست جدید قیمت‌ها در سامانه کلال، با واکنش صریح وزارت صنت، معدن و تجارت همراه شد؛ واکنشی که در نهایت به توقف نهاد معاملاتی ایران‌خودرو انجامید. وزارت صمت تأکید کرد که این افزایش قیمت به هیچ‌عنوان مورد تأیید نیست، چرا که فرآیند قانونی تعیین و تصویب قیمت‌ها به‌طور کامل طی نشده است.

قیمت‌گذاری خارج از قاعده، ریشه اصلی تنش

مسج فرزانه، کارشناس و فعال بازار خودرو، با اشاره به مصوبه شورای رقابت در تابستان امسال، توضیح می‌دهد که قیمت‌گذاری خودرو همچنان در چارچوب فرمول «مزینه تمام‌شده به‌علاوه سود متعارف» انجام می‌شود و خودروسازان موظفاند مدارک خود را برای تأیید به سازمان حمایت ارائه کنند. به گفته او، ایران‌خودرو بدون طی این مسیر اقدام به اعلام قیمت‌های جدید کرده و همین موضوع، زمینه مخالفت وزارت صمت و ورود نهادهای نظارتی را فراهم کرده است.

افزایش هزینه تولید یا فشار به مصر کنندۀ؟
فرزانه با پذیرش تأثیر افزایش هزینه نهادهای تولید در ماه‌های اخیر، تأکید می‌کند که افزایش میانگین نزدیک به ۵۰ درصدی قیمت خودروها، با شرایط اقتصادی جامعه همخوانی ندارد. از نگاه او، بازار خودرو زمانی می‌تواند واکنش مثبت نشان دهد که توان خرید مصرف‌کننده در نظر گرفته شود؛ در غیر این صورت، افزایش قیمت نه‌تنها نقدینگی جدیدی وارد بازار نمی‌کند، بلکه به خروج خریداران منجر می‌شود.

رکود بازار و شکست رونق شب عید

برخلاف روال سال‌های گذشته، بازار خودرو در آستانه شب عید نیز از رونق خبری ندارد. نمایشگاه‌ها فعال‌اند، اما حجم معاملات به حداقل رسیده و اگر خریدی انجام شود، بیشتر به خودروهای دست‌دوم اختصاص دارد. خودروهای صفر-کیلومتر، اعم از داخلی و وارداتی، با کاهش شدید تقاضا مواجه شده‌اند و معاملات با ارزش‌های بالا پندرتر شکل می‌گیرد. از ۱۰ درصد فراتر نرود و در صورت بروز سناریوهای بدبینانه، بازار با رکود عمیق‌تری مواجه شود؛ رکودی که حتی آخرین خریداران فعال را نیز از بازار کنار خواهد زد.

وزیر امور خارجه در گفت‌وگو با شبکه خبری سی‌ان‌ان ترک گفت که برای مذاکرات واقعی و نتیجه‌بخش، ابتدا باید فضای تهدید و فشار از بین برود و بدون توافق بر سر چارچوب، محتوا و قواعد مذاکرات، پشرفتی حاصل نخواهد شد. سید عباس عراقچی با راجع طیب اردوغان، رئیس‌جمهوری ترکیه، با شبکه خبری سی‌ان‌ان ترک گفت‌وگو کرد.

عراقچی به سی‌ان‌ان ترک گفت که در جریان سفرش به آنکارا، با رجب طیب اردوغان و هاگان فیدان دیدار و در مورد یافتن راه‌حلی‌هایی برای مشکلات منطقه‌ای از طریق دیپلماسی تبادل‌نظر کرده است. سید عباس عراقچی گفت: «دیدگاه‌های ترکیه در مورد ایران همیشه بسیار سازنده بوده است و این برای ما بسیار مهم است. به‌ویژه در طول جنگ ۱۲ روزه بین ایران و رژیم اشغالگر اسرائیل، شاهد رویکرد بسیار سازنده ترکیه بودیم. پیوند بسیار محکمی بین ملت‌های ایران و ترکیه وجود دارد. رئیس‌جمهور اردوغان گفت «استفاده از دیپلماسی به نفع منطقه است.» ترکیه نیز در تلاش برای یافتن راه‌حلی در منطقه است. ما این تلاش‌ها را مثبت ارزیابی می‌کنیم.»وزیر امور خارجه کشورمان در مورد مذاکرات احتمالی با آمریکا هم اظهار داشت که در حال حاضر هیچ مبنای جدی برای مذاکره با واشنگتن وجود ندارد.



باید رفتارمان با مردم را تغییر دهیم

لیلا جلیلووند | رئیس‌جمهور با بیان اینکه همه ما مسئولان و مدیران کشور باید رفتار خود را با امام‌راحل و دستورات و توصیه‌های بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی تطبیق دهیم و مقایسه کنیم، گفت: مشکلات امروز جامعه برای این است که به توصیه‌های امام‌به‌درستی عمل نکرده‌یم و مردم راندیده‌یم.

مسعود پزشکیان در آستانه آغاز دهه مبارک فجر چهل و هفتمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی پس از حضور با همراهی اعضای هیات دولت در حرم مطهر بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی و تجدید میثاق با آرمان‌های امام‌راحل در سخنانی با بیان اینکه ایام سختی را درباره رفتار و گرفتارهایی که در هفته‌های گذشته

پیش آمد سپری کردیم و مقدای از این مسائل به خود ما مربوط است و هم درد و هم درمان ما هستیم، گفت: همیشه وقتی سخنرانی می‌کنم به امام‌راحل ارجاع می‌دهم و نمی‌توانم از منابع خارجی بیان کنم، چرا که می‌گویند غرب زده است.

وی دلیل بسیاری از مشکلات را عمل نکردن به دستورات و سفارشات حضرت امام خمینی(ره) عنوان کرد و افزود: به عبارتی رفتاری که داریم اگر با آنچه که دستور بوده باید ما اجرا می‌کردیم، تطبیق می‌دادیم و مردم را به عنوان ستون‌هایی این جامعه می‌دیدیم، نباید به اینچا می‌رسیدیم که آنچه نباید رخ نمی‌داد، رخ داد و تلخ شد رئیس‌جمهور با اشاره به بخشی از فرمایشات حضرت علی (ع) در نهج البلاغه خطاب به مالک اشتر، اظهار کرد: ایشان می‌فرماید آنچه که باید بیش از همه دوست داشته باشی، حق، عدالت و عمومیت عدالت است و اینکه رضایت حداکثر عامه را به دست بیاوری، چرا که وقتی عموم ناراضی باشند، رضایت عده‌ای خواص بی‌فایده است. همچنین اگر خواص ناراضی باشند، این ناراضیاتی با رضایت اکثریت مردم از بین می‌رود.

پزشکیان اضافه کرد: طبق فرمایش حضرت علی(ع) در زمانی که گشایش وجود دارد، فردی سنگین‌تر برای حاکم از خواص نیست و در بلا کمتر کمک را انجام می‌دهند. به عبارتی خواص برمدعا، وقتی به او می‌گویی، این کار را نکن، قبول نمی‌کند، وقتی گرفتاری می‌آید، کنار می‌رود و صبر ندارد و در حقیقت اهل خاصه پزهنه، برمدعا، کمتر همراهی کننده هستند.

وی با بیان اینکه نگاه همه ما باید ارائه خدمت به مردم باشد، گفت: اگر خواهیم راه درست را برویم باید با مردم و برای مردم کار کنیم و تا جایی که ممکن است



برای مذاکرات شریبخش باید فضای تهدید از بین برود

وزیر امور خارجه در گفت‌وگو با شبکه خبری سی‌ان‌ان ترک گفت‌وگو کرد.

عراقچی به سی‌ان‌ان ترک گفت که در جریان سفرش به آنکارا، با رجب طیب اردوغان و هاگان فیدان دیدار و در مورد یافتن راه‌حلی‌هایی برای مشکلات منطقه‌ای از طریق دیپلماسی تبادل‌نظر کرده است. سید عباس عراقچی گفت: «دیدگاه‌های ترکیه در مورد ایران همیشه بسیار سازنده بوده است و این برای ما بسیار مهم است. به‌ویژه در طول جنگ ۱۲ روزه بین ایران و رژیم اشغالگر اسرائیل، شاهد رویکرد بسیار سازنده ترکیه بودیم. پیوند بسیار محکمی بین ملت‌های ایران و ترکیه وجود دارد. رئیس‌جمهور اردوغان گفت «استفاده از دیپلماسی به نفع منطقه است.» ترکیه نیز در تلاش برای یافتن راه‌حلی در منطقه است. ما این تلاش‌ها را مثبت ارزیابی می‌کنیم.»وزیر امور خارجه کشورمان در مورد مذاکرات احتمالی با آمریکا هم اظهار داشت که در حال حاضر هیچ مبنای جدی برای مذاکره با واشنگتن وجود ندارد.

اجرای حق و عدالت دعوا ندارد

رئیس‌جمهور بر وظیفه همه مسئولان برای تطبیق اظهارات و اقدامات بر اجرای حق و عدالت و توصیه های امام‌راحل، تأکید کرد و افزود: اگر این تطبیق رخ ندهد، با حرف زدن و بحث کردن قابل اصلاح نیست. چرا که مردم رفتار ما را می‌بینند، نه گفتار. ما باید کاری کنیم که این مسیر امام و شهدا و همه عزیزانی که جان و زندگی خود را در راه این انقلاب و برپایی حق و عدالت گذاشتند، حفظ شود.

پزشکیان ادامه داد: اگر واقعاً معتقدیم که به دنبال حق هستیم و اگر باور داریم می‌خواهیم عدالت در جامعه پیاده شود، اجازه نداریم که حق حتی یک انسان را نادیده بگیریم.

وی با بیان اینکه براساس سخن و دیدگاه بزرگان، تمام دعوای دین و مذهب بر سر اقامه عدل بوده است، خاطر‌نشان کرد: اجرای حق و عدالت دعوا ندارد و با تعیین شاخص این‌توان عدالت را برقرار و با بی‌عدالتی برخورد کرد. از طرفی عدالت از اصول دین ماست و وقتی برخلاف این اصول عمل کنیم، هرچقدر حرف بزنیم، رفتار ما نشان می‌دهد که آن گفتار قابل قبول نیست.

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه ما باید در رفتار خود و نوع برخورد با مردم تغییر ایجاد کنیم، گفت: باید مردم را به‌عنوان ارباب‌رجوع ببینیم، نه به‌عنوان کسانی که قرار است بر آن‌ها حاکمیت کنیم، به آن‌ها دستور بدهیم یا صرفاً امر و نهی کنیم.

راه امام (ره) مسیر جنگ و دعوا و خونریزی نبود

پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به سخنان حجت‌الاسلام سیدحسن خمینی درخصوص رفتار و گفتار امام‌راحل درمورد مردم، گفت: راه امام (ره) راه مردم بود، و راه مسیر جنگ و دعوا و خونریزی نبود. کسانی که جنگ مسلحانه را شروع کردند، امام آنها را نپذیرفت.

وی تصریح کرد: از خداوند بزرگ می‌خواهم ما را در مسیری قرار دهد که رضای او در آن نهفته است و شهدا، بزرگان و امامان توصیه کرده و برای آن جنگیدند و جانشان را در این مسیر فدا کردند. آنها شهید نشدند که ما بخوایم بر یک عده قلدری کنیم یا زور بگوییم یا خدای نکرده خدمتگزار این مردم نباشیم.

در اعتراض معمولی اجتماعی تنگن گ به دست نمی‌گیرند

پزشکیان با بیان اینکه در جریان‌ات اخیر، ترامپ، نتانیاهو و اروپایی‌ها، همه به دنبال تحریک و ایجاد تفرقه بودند، عنوان کرد: البته عده‌ای از مردم بی‌گناه را با این جریان همراه کردند و آن‌ها را به خیابان‌ها کشاندند و می‌خواستند این مملکت را تکه‌تکه کنند و دعوا و نفرت بین مردم ایجاد کنند و تفرقه به وجود بیاورند.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه در هیچ اعتراض معمولی اجتماعی، تنگن گ به دست نمی‌گیرند، نیروهای نظامی را نمی‌کشند، آمبولاس و بازار را آتش نمی‌زنند، گفت: ما وظیفه داریم صدا و دغدغه‌های معترضان را بشنویم و مسائل آنها را حل کنیم و برای این موضوع آماده هستیم. اما همه می‌دانند که مسئله فقط اعتراض اجتماعی نبود، بلکه دشمنان بر مشکلات ما سوار شدند، تحریک کردند و به دنبال این بودند و هستند که جامعه را شگفتشه‌کنند.

وجود و حضور رهبری توطئه‌ها را خنثی کرده و خواهد کرد

پزشکیان تأکید کرد: البته حضور رهبری و وجود نازنین ایشان و نگاه‌هایی که وجود دارد، این توطئه‌ها را همیشه خنثی کرده و باز هم خنثی خواهد کرد. ولی این سبب نمی‌شود که ما به‌عنوان مسئولین این نظام و به‌عنوان خدمتگزاران مردم، نسبت به نوع رفتارمان بر و برخوردهای خود تجدیدنظر نکنیم.

وی با بیان اینکه در این میان یک طرف دشمن و طرف دیگر ما قرار داریم، تصریح کرد: باید در نوع عملکرد، در نوع نگاه و در نوع ارتباطات با همدیگر، اصلاحات لازم را انجام بدهیم.

رئیس‌جمهور در پایان سخنان خود وحدت و انسجام در مسیر ارائه حق و عدالت را مهم‌ترین موضوعی که باید به آن توجه شود دانست و خاطر‌نشان کرد: تمام این کارهایی که در راستای اجرای حق و عدالت می‌خواهیم انجام دهیم و هر کدام از این اقداماتی که در نظر داریم، طبیعی است آن عده‌ای که ویژه‌خواری کرده‌اند و آن‌هایی که با رات و رشوه بالا آمده‌اند، مخالف باشند و در مقابل ما خواهند ایستاد.

پزشکیان افزود: در هدفمندی ارائه‌ها، زنجیره کامل بررسی است؛ بلکه از ابتدا تا انتهای زنجیره برای همه واریز شد تا دهک‌های پایین به منابع برسند و دهک‌های بالا بی‌تأثیر بمانند. این پول در حساب همه مردم واریز شد و با توجه به تورم، اصلاح خواهد شد تا عدالت برقرار شود.

افزایش بیش از ۵۰ درصدی تورم در صنعت

در این فصل بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۸۲٫۶ درصد مربوط به گروه «ساخت کاغذ و محصولات کاغذی» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۲۶٫۵ درصد مربوط به گروه «ساخت وسایل نقلیهی موتوری، تریلرو نیم تریلر» است.

افزایش تورم سالانه

در فصل پاییز ۱۴۰۴، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت در چهار فصل منتهی به این فصل نسبت به دوره مشابه در سال قبل، ۴۴٫۵ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۸٫۳ درصد) ۶٫۲ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریاقتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور، در چهار فصل منتهی به فصل پاییز ۱۴۰۴ نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۴٫۵ درصد افزایش دارد.در این فصل بیشترین تورم سالانه با ۶۵٫۸ درصد مربوط به گروه «ساخت انواع آشامیندی‌ها» و کمترین تورم سالانه با ۲۹٫۴ درصد مربوط به گروه‌های «ساخت وسایل نقلیهی موتوری، تریلرو نیم تریلر» و «ساخت سایر مصنوعات» می‌باشد.



در فصل قبل (۴۶٫۵ درصد)، ۴٫۴ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریاقتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور، در فصل پاییز ۱۴۰۴ نسبت به فصل مشابه سال قبل، ۵۰٫۹ درصد افزایش دارد.

در فصل پاییز امسال، تورم فصلی تولیدکننده بخش صنعت ۱۱٫۷ درصد افزایش یافته و تورم سالانه این بخش نیز ۵۰٫۹ درصد افزایش را تجربه کرده است.

در فصل پاییز ۱۴۰۴، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۱۱٫۷ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۸٫۲ درصد)، ۳٫۵ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریاقتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور، در فصل پاییز ۱۴۰۴ نسبت به فصل قبل، ۱۱٫۷ درصد افزایش دارد.در این فصل بیشترین تورم فصلی با ۲۵٫۶ درصد مربوط به گروه «ساخت میلمان» و کمترین تورم فصلی با ۱۰٫۱ درصد افزایش مربوط به گروه «ساخت کک و فراورده‌های حاصل از پالایش نفت» است.

افزایش تورم نقطه به نقطه

در فصل پاییز ۱۴۰۴، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۵۰٫۹ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع

در سال ۱۴۰۴، (از ابتدای سال تا دی ماه) را حدود ۱۱ درصد عنوان و اعلام کرد: انتظار می‌رود ثبات فعلی حاکم بر بازار مسکن در ماه‌های آتی ادامه داشته باشد. از بولتن معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی، با وجود رشد شدید قیمت‌ها در بازارهای موازی همچون طلا، ارز و …، رشد قیمت در بازار مسکن بسیار کمتر از تورم عمومی بوده است و حتی در برخی از ماه‌ها روند کاهشی در بهای اسمی واحدهای مسکونی برآورد شده است و انتظار می‌رود ثبات فعلی حاکم بر بازار مسکن در ماه‌های آتی نیز ادامه داشته باشد. براساس داده‌های اولیه و برآوردهای کارشناسی، رشد قیمت اسمی واحدهای مسکونی در سال ۱۴۰۴، از ابتدای سال تا دی ماه حدود ۱۱ درصد بوده است.

بخش مسکن یکی از زیربخش‌های اقتصاد کلان و دارای روابط گسترده پسین و پیشین با دیگر بخش‌های اقتصاد است و به تحولات سایر بخش‌ها و متغیرهای کلان اقتصادی وابسته است. هر چند اثرپذیری این بخش از شرایط اقتصادی کشور، غیرقابل انکار است؛ اما آمارهای رسمی نشان دهنده بهبود نسبی شاخص‌های کلان بخش مسکن از سال ۱۴۰۳ است که از جمله آنها می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:

برخلاف رویه‌های سال‌های گذشته، از فروردین ۱۴۰۴ رشد نقطه به نقطه شاخص اجاره‌بها

آغاز طرح ویژه نظارت بر بازار رمضان و نوروز ۱۴۰۵ در سراسر کشور

رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد: همزمان با نزدیک شدن به ماه مبارک رمضان و ایام نوروز ۱۴۰۵، طرح ویژه بازرسی و نظارت بر بازار کالا و خدمات با هدف ایجاد آرامش در بازار و حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان در سراسر کشور اجرا می‌شود. به گزارش از سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، حسین فرهیخته‌زاده روز شنبه با اشاره به تأکید دولت بر ساماندهی بازار و جلوگیری از تخلفات اقتصادی گفت: این طرح با همکاری همه دستگاه‌های نظارتی از جمله سازمان تعزیرات حکومتی، وزارت صنعت، معدن و تجارت،

وزیر امور خارجه در گفت‌وگو با شبکه خبری سی‌ان‌ان ترک گفت‌وگو کرد.

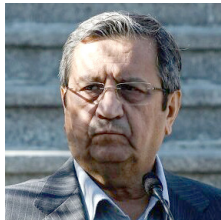
وزیر امور خارجه در گفت‌وگو با شبکه خبری سی‌ان‌ان ترک گفت‌وگو کرد.

وزیر امور خارجه در گفت‌وگو با شبکه خبری سی‌ان‌ان ترک گفت‌وگو کرد.

^[1] وزیر امور خارجه در گفت‌وگو با شبکه خبری سی‌ان‌ان ترک گفت‌وگو کرد

^[2] وزیر امور خارجه در گفت‌وگو با شبکه خبری سی‌ان‌ان ترک گفت‌وگو کرد

^[3] وزیر امور خارجه در گفت‌وگو با شبکه خبری سی‌ان‌ان ترک گفت‌وگو کرد



میزان عرضه از تقاضای ارز پیشی گرفت

همتی از کاهش قابل توجه نوسانات بازار ارز پس از یکپارچه‌سازی نرخ‌ها خبرداد و گفت: طی دو هفته اخیر بازار تجاری ارز از مزاد تقاضای ۵۰۰ میلیون دلاری به مزاد عرضه ۷۰ میلیون دلاری رسیده است به نقل از بانک مرکزی، عبدالناصر همتی ضمن تشریح عملکرد بازار تجاری ارز پس از یکپارچه‌سازی نرخ ارز چارچوب سیاست جدید ارزی کشور و عملکرد دو هفته‌ای بازار تجاری ارز را تشریح کرد افزود: به موجب ماده ۲۰ قانون برنامه احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، ماده ۴۴ قانون بانک مرکزی، ماده ۱۱ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت و بند ۱۹ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، راهبرد ارزی بانک مرکزی «شناور مدیریت‌شده با اعمال کنترل‌های لازم» است.

به گفته وی، راهبرد بانک مرکزی مدیریت بازار ارز متناسب با متغیرهای بنیادین اقتصادی با حداقل نوسان حول روند، با در نظر گرفتن ذخایر ارزی، رقابت‌پذیری بنگاه‌های داخلی و همچنین جلوگیری از ایجاد بستر فساد در حوزه ارزی و تجاری است. رئیس کل بانک مرکزی گفت: با توجه به تحریجه‌ها، تشدید جنگ اقتصادی و عدم کفایت روش‌های متعارف مداخلات ارزی برای حفظ ثبات نرخ ارز و اختلالات ایجادشده در جریان‌های ارزی، اعمال برخی کنترل‌های ارزی ضروری است.

بازار و خطرات هیجان در تصمیم‌گیری‌های مالی



ابوالفضل حمیدی | در روزهایی که بازارها پر تنش‌اند و خبرهای اقتصادی بوی نااطمینانی می‌دهند، بسیاری از مردم حفظ دارایی‌ها نشان به خرید طلا، ارز یا سکه روی می‌آورند.

تصور می‌کنند خرید ارز یا طلا بهترین راه حفاظت از دارایی است، اما واقعیت این است که نقطه اوج قیمت دقیقاً زمانی است که تقاضای احساسی به بیشترین مقدار می‌رسد. در نتیجه، بخش بزرگی از مردم به جای حفظ ارزش، دارایی خود را در بالاترین نرخ ممکن تبدیل می‌کنند و بعد از فروکش هیجان، با افت شدید قیمت مواجه می‌شوند. این پدیده در سال‌های مختلف بارها تکرار شده است. از دوره جهش ارزی سال ۱۳۹۷ تا افزایش‌های اخیر در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، بسیاری از خریداران خود با نیت دفاع از ارزش سرمایه خود وارد بازار شدند، اما در کمتر از چند ماه ارزش دارایی‌شان کاهش یافت. نمودار رفتار این گروه‌ها نشان می‌دهد موج هیجانی مردم معمولاً با قله‌های نرخ ارز و طلا هم‌زمان است.

رفتار هیجانی تنها به زیان فردی محدود نمی‌ماند؛ بلکه به دلیل اثر جمعی، روی ساختار بازار نیز تأثیر مستقیم می‌گذارد. در شرایطی که تعداد زیادی از خریداران خود بدون تحلیل، به شکل یک موج از تقاضا وارد بازار می‌شوند، قیمت به واسطه همین رفتار بالا می‌رود. بازار ارز یا طلا در اقتصاد ایران عمق زیادی ندارد؛ یعنی حجم معاملات نسبت به تعداد خریداران محدود است و هر شوک تقاضای می‌تواند قیمت را چند پله افزایش دهد. به همین دلیل، رفتار مردم خرید هیجانی در صورت افزایش قیمت تبدیل می‌شود. افزایش قیمت، خیرساز می‌گردد و همین خبر، انگیزه تازه‌ای برای گروه تازه‌ای از مردم

ایجاد می‌کند تا وارد شوند. به این ترتیب، چرخه‌ای از ترس، ورود، افزایش قیمت، و ترس دوباره شکل می‌گیرد. این چرخه را اقتصاددانان «مارپیچ انتظارات هیجانی» می‌نامند؛ پدیده‌ای که هم باعث بی‌ثباتی بازارهای خود می‌شود و هم فشار بیشتری بر سایر قلمروهای اقتصادی (مانند بازار کالا، خدمات و مسکن) وارد می‌کند. در مقابل، زمانی که این موج فروکش می‌کند، همان خریداران هیجانی به اولین فروشندگان تبدیل می‌شوند. آنها که با ترس خریدند، در لحظه کاهش قیمت با ترس از زیان بیشتر اقدام به فروش می‌کنند. بدین ترتیب رفتار هیجانی مردم هم در صعود و هم در سقوط بازار نقش دارد؛ در صعود محرک افزایش قیمت و در سقوط عامل تشدید افت. در این میان، بازیگران حرفه‌ای بازار که آموزش دیدم‌اند تا نوسان‌ها را به نفع خود استفاده کنند، از همین رفتار جمعی بهره‌مندی می‌کنند. به گفته سعید نادری فعالان بزرگ بازار معمولاً پیش از شکل‌گیری موج هیجانی وارد می‌شوند، در اوج هیجان به مردم می‌فروشند و در نقطه‌ای که عموم از ترس می‌فروشند، مجدداً خودی را می‌فروشند. هیجان عمومی برای حرفه‌ای‌ها تبدیل به ابزار سودآوری می‌شود. در واقع، این بخش از بازار مانند آبنمای عمل می‌کند که عدم آگاهی و تصمیمات لحظه‌ای افشار عادی را منعکس کرده و به صورت نوسان‌های قیمتی بازی می‌گرداند. هرچه دامنه هیجان گسترده‌تر باشد، شدت این نوسان‌ها نیز بیشتر می‌شود.

راه حفظ ارزش دارایی؛ تحلیل، تنوع، و صبر

اگر خرید هیجانی نمی‌تواند از دارایی مردم محافظت کند، پس چه باید کرد؟ پاسخ در همان قواعد اقتصادی نهفته است که سال‌هاست توسط کارشناسان پیشنهاد می‌شود اما کمتر در رفتار عمومی نمود دارد: تحلیل، تنوع و صبر. قرار داد همه دارایی در یک نوع سرمایه یا کالا، همان‌قدر پرریسک است که نگهداری تمام پول نقد در حساب بدون سود. در شرایط تورمی، حفظ ارزش نیازمند نگاه ترکیبی به بازارهاست؛ ترکیبی از سپرده‌های بهر‌هه‌دار، سرمایه‌گذاری در خرید اوراق، صندوق‌های طلا، بخشی از ارز فیزیکی، و حتی سهام شرکت‌های تولیدی. چنین تنوعی باعث می‌شود نوسان یک بازار اثر شدید بر کل دارایی نگذارد. از سوی دیگر، خرید طلا یا ارز باید بر پایه تحلیل بنیادی و افق زمانی بلندمدت انجام شود، نه بر اساس واکنش به شایعه یا خبر کوتاه‌مدت. کسانی که در دوره‌های آرام و با تحلیل وضعیت بودجه‌ای دولت و روند جهانی طلا خرید کرده‌اند، معمولاً سودآورتر از کسانی بوده‌اند که با موج خبر و ترس اقدام به تبدیل پول خود کرده‌اند. رفتار حرفه‌ای در بازار یعنی توجه به واقعیت‌هایی مانند تفاوت نرخ جهانی طلا و ارزش ریال، روند رشد نقدینگی، و سیاست‌های پولی. اما رفتار عمومی معمولاً تحت تأثیر شبکه‌های اجتماعی یا گفت‌وگوهای روزمره شکل می‌گیرد. در این حالت، تصمیم اقتصادی به تصمیم جمعی بدون پشتوانه داده بدل می‌شود، تصمیمی که ریسک بالایی دارد و در نهایت سود قابل توجهی نصیب کسی نمی‌کند. در این میان، سیاست‌گذاران نیز نقش مهمی دارند. هرچه دسترسی عمومی به داده‌های اقتصادی شفاف‌تر و آموزش مالی در سطح جامعه گسترده‌تر شود، دامنه رفتارهای هیجانی محدودتر و امکان ثبات بازارها بیشتر خواهد شد. رسانه‌ها نیز می‌توانند با انتشار تحلیل‌های مبتنی بر داده و پربریز از تیرهای هیجان‌زا، سهم قابل توجهی در کاهش رفتارهای احساسی داشته باشند. نادری در بخش دیگری از گفت‌وگوی خود تأکید می‌کند: مردم باید یاد بگیرند که خرید دارایی مانند طلا یا ارز تصمیم سرمایه‌گذاری است، نه واکنش فوری به ترس. هنگامی که این تفاوت در ذهن جامعه روشن شود، بازارها از حالت روان‌ناپایدار خارج خواهند شد و عمق معاملاتی افزایش پیدا می‌کند.

هیجان دشمن تحلیل است

رفتار هیجانی مردم، در مواجهه با بی‌ثباتی اقتصادی اگرچه طبیعی به نظر می‌رسد، اما نتیجه‌ای پرهزینه دارد. موج‌های خرید احساسی، نته‌تها از ارزش دارایی‌ها محافظت نمی‌کنند، بلکه خود زمینه‌ساز جهش‌های قیمتی می‌شوند و نوسان را تشدید می‌کنند. در نهایت مردم در همان نقطه‌ای که بازار داغ‌تر از همیشه است، وارد می‌شوند و بعد از فروکش قیمت، شاهد افت ارزش دارایی خود خواهند بود. اقتصاد نشان داده که ترس و هیجان، بدترین مشاور مالی‌اند. تنها تصمیم‌هایی که بر پایه صبر، تحلیل داده‌های واقعی و تنوع دارایی اتخاذ می‌شوند، می‌توانند از ارزش سرمایه در برابر تورم و نوسان محافظت کنند. تا زمانی که مردم به جای واکنش‌های احساسی، به ابزارهای تحلیلی و آموزش مالی مجهز نشوند، هر نوسان تازه در بازار می‌تواند یک چرخه کوتاه از سود برای حرفه‌ای‌ها و زیان برای عموم رقم بزند. روزگار بحران، بهترین پناهگاه دارایی ذهن تحلیل‌گر و تصمیم‌مبندی است؛ نقطه‌ای که صف‌های طولیل خرید هیجانی در صرافی‌ها و طلافروشی‌ها در روزهایی که بازارها پرترنشانند و خبرهای اقتصادی بوی نااطمینانی می‌دهند، بسیاری از مردم برای حفظ دارایی‌هایشان به خرید طلا یا ارز سکه روی می‌آورند. اما تجربه سال‌های اخیر نشان داده این رفتار هیجانی نته‌تها از دارایی محافظت نمی‌کند.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سرآسری صبح ایران
یکشنبه ۱۳۰۴/۱۱/۱۲
شماره: ۲۰۴۶

WWW.AVAYEEGHTESED.IR



بورس و بانک

سیاست یکسان سازی ارزی، بازگشت

از حاصل از صادرات را سرعت می‌بخشد رئیس کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران گفت: حذف ارزچند نرخ و حرکت به سمت ارز تک نرخي به بازگشت ارز حاصل از صادرات و رونق تجارت کشور کمک می‌کند. محمود تولاچی با اشاره به سیاست های جدید ارزی دولت اظهار داشت: با پیش از ادغام تاراهای ارزی در مرکز مبادله، صادرکنندگان باید از حاصل از صادرات را به قیمت پایین تر از بازار به شبکه بانکی تزریق می‌کردند و سه همین دلیل در زمینه بازگرداندن ارز حاصل از صادرات مقاومت نشان می‌دادند. او ادامه داد: صادرکنندگان بزرگ ارز حاصل از صادرات را عرضه نمی‌کردند و منتظر می‌مانند تا فاصله قیمتی ارز مقرر به صرفه باشد و با این روش به دولت در اجرای سیاست های ارزی فشار وارد می‌کردند. رئیس کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اضافه کرد: حرکت به سمت ارز تک نرخي و یا کاهش شفاف ارز دولتی با بازار باعث می‌شود که صادرات و ارزی‌وری به کشور رونق پیدا کند. وی بیان اینکه ارز تک نرخي مطالبه بخش خصوصی است، گفت: بخش خصوصی سالها به دنبال یکپارچه سازی نظام ارزی بود و همواره آن را از دولت های مختلف مطالبه می‌کرده البته دولت های مختلف نیز این کار را در دستور کار قرار دادند اما اجرایی نشد و امیدواریم بار اجرای این سیاست با موفقیت کامل دنبال شود. تولاچی عنوان کرد: تک نرخي شدن ارز در شرایط تحریمی بسیار سخت است اکنون هم برای برخی از کالاهای اساسی ارز اختصاص پیدا می‌کند اما با دولت با هماهنگی بین نهادهای مختلف و استمرار در سیاست ارزی نتوانند این موضوع را محقق کنند. وی با اشاره به «تئوری سه گانه غیرممکن» گفت: بر اساس این نظریه هیچ کشوری نمی‌تواند به طور همزمان هر سه هدف ثبات نرخ ارز، جریان آزاد سرمایه و سیاست پولی مستقل را محقق کند. رئیس کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خاطر نشان کرد: اجرای سیاست های اصلاحی ارزی در شرایط تحریمی های بین المللی سخت است که امیدواریم با همکاری بین بخش خصوصی و دولت اجرایی و موانع از مسیر برداشته شود.

سازمان راهداری
و حمل و نقل جاده‌ای

فراخوان مناقصه یک مرحله‌ای عمومی

نوبت دوم

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان قم در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت جهت اجرای پروژه ی ذیل اقدام نماید:

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید لوله و پاکس بتنی	۷۷,۳۶۸,۲۴۰,۰۰۰ ریال	۳,۸۶۸,۴۱۲,۰۰۰

سازمان راهداری
و حمل و نقل جاده‌ای

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ می باشد. نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی یا واريز وجه مهلت زمانی در یافت اسناد: از ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ مهلت زمانی ارائه پیشنهادها: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۳ شناسه ۲۱۰۷۴۴۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم نسرین پورعلی فرزند جعفر باستناد ۲ برگ فرم استشهاده منضم به فرم تعهد جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش‌دانگ اعیان پلاک شماره ۶۰۵۶۶ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد؛ مقدار دو دانگ مشاع از شش‌دانگ مالکیت اعیان نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک ۰۵۵۷۷۲ ۰۵۶۶ ۰۳۰۶ ۱۴۰۴۲ بنام نسرین پورعلی فرزند جعفر ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۶۳۸۵ ۳۱ سری الف سال ۰۴ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۰۹۰۲۳۳۲۰۵۶۶۲

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه مشهد مقدس

اخطاریه

مالکان و مدیران محترم ساختمان های عمومی، درمانی، تجاری و مسکونی استان آذربایجان شرقی نظر به یکساله بودن اعتبار گواهینامه های ایمنی آستانسور و با توجه به الزام بازرسی و اخذ گواهینامه ایمنی بازرسی اداری طی نامه های شماره ۱۵۸۷۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ سازمان استاندارد و نامه شماره ۱۴۳۲/۱۲۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۸ اداره کل استاندارد آذربایجان شرقی، خواهشمند است در اسرع وقت جهت اخذ گواهینامه بازرسی اداری از طریق شرکت بازرسی معیار صنعت تبریز اقدام فرمایید. شایان ذکر است در صورت عدم اقدام به موقع و بروز هر گونه حادثه احتمالی، مسئولیت جانی و مالی آن با مالکان / مدیر ساختمان خواهد بود.

تلفن تماس: ۰۴۱۳۴۴۹۵۹۹
شرکت بازرسی معیار صنعت تبریز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۸۸۲۰۳۶۵۰۳۱۰۴۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ هیات اول/دوم که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفت مالکانه نادیا رشیدی زانغه فرزند باقر به شماره ملی ۳۷۳۳۳۱۷۵۶۴۶ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به ۵۲۱ فرعی به مساحت ۲۹۰۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در قریه پینه زارکتی بخش ۵ ثبت ساری، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

یاسر ملکی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۸۵۰۳۳۷۵۰۱۶۰۰۱۶۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه باعارض متقاضی آقای/خانم بهار جیدری فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۴۰۵ صادره از نهبوند مبنی بر صدور سند شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۶۰۹۲ متر مربع ۱۳۸ فرعی از ۱۴۰ اصلی بخش یک حوزه خریداری از ملک رسمی مشاعی علی‌کم‌تاسری طاقستانی مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۳۴/۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک – از طرف نوری زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۴۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و باعارض متقاضی محمد بختیاری فرد فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۲۱۶۵ و شماره ملی ۱۵۵۷۷۰۱۰۱۳۵۰۱ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۷/۵۱ متر مربع پلاک ۳۳ فرعی از ۳۳۴۲ اصلی مقرزوی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۰۴۳۲۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

شکراله سعادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر از طرف، محمد رضا عرفانیان

گرفت ثبت هیات
گرفت ثبت هیات
گرفت هیات هیات هیات

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی شماره ۲۲۷/ج/ن/۱۴۰۴ مربوط به خرید یک ست کامل بیکرینل کنترل کننده چاه در خواست شماره ۰۴۰۶۹۸

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه خرید یک ست کامل بیکرینل کنترل کننده چاه به شماره (۰۴۰۴۰۹۲۶۶۰۰۰۵۲۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی و دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ الی ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.



کشاورزی

یزد در مسیر تبدیل‌شدن به قطب پیشران اقتصاد معدنی کشور
دهمین نمایشگاه معدن و فولاد یزد با محوریت توسعه زنجیره ارزش آغاز به کار کرد



سید محمد جواد عرفان فر / یزد
دهمین نمایشگاه معدن، فولاد و توسعه زنجیره ارزش یزد با حضور مقامات ملی و استانی، فعالان بخش معدن و صنعتگران، در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی یزد افتتاح شد.
رئودادی تخصصی که با هدف تقویت زنجیره تولید، افزایش ارزش افزوده و شتاببخشی به توسعه اقتصادی استان برگزار می‌شود.

دهمین نمایشگاه معدن، فولاد و توسعه زنجیره ارزش، عصر امروز با حضور استاندار یزد و معاونان وی، سفیر صنعتان در جمهوری اسلامی ایران، رئیس خانه معدن ایران و یزد، مدیران، کارشناسان و فعالان بخش معدن و صنعت، در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی یزد آغاز به کار کرد.

این نمایشگاه تا روز جمعه دوازدهم بهمن‌ماه، هم‌روزه از ساعت شانزده تا بیست‌وپنج پانزلی آغازمندان، متخصصان و سرمایه‌گذاران حوزه معدن و صنایع وابسته خواهد بود و بستری تخصصی برای معرفی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های معدنی استان فراهم کرده است.

محمدحسین نجفی، نایبرئیس خاله معدن استان یزد، در حاشیه افتتاح این رویداد با اشاره به جایگاه راهبردی استان یزد در بخش معدن اظهار داشت: یزد از نظر میزان ذخایر معدنی، دومین استان کشور و از لحاظ تنوع محصولات معدنی، رتبه نخست ایران را به خود اختصاص داده است.سوی با تأکید بر نقش معدن به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پیشران‌های توسعه اقتصادی، افزود: توجه دهفتمند به ایجاد معدن می‌تواند زمینهساز اشتغال‌زایی پایدار، افزایش تولید، رشد صادرات و ارتقای جایگاه اقتصادی استان یزد در سطح ملی شود.

نایبرئیس خاله معدن استان یزد تصریح کرد: برنامهریزی دقیق، سرمایه‌گذاری هوشمندانه و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، سه اصل عملی تبدیل ظرفیت‌های بالقوه معدنی به فرصت‌های بالفعل اقتصادی هستند که می‌توانند ارزش افزوده قابل توجهی برای استان ایجاد کنند.

نجفی بر اهمیت توسعه زنجیره ارزش در بخش معدن تأکید کرد و گفت: فعالیت معدنی نباید صرفاً به استخراج محدود شود، بلکه فراوی مواد معدنی، تکمیل زنجیره تولید و ایجاد صنایع پاییندستی باید به‌عنوان اولویت‌های اساسی دنبال شود تا سودآوری و ماندگاری اقتصادی افزایش‌یابدوی برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی مانند نمایشگاه معدن و فولاد یزد را فرصتی مؤثر برای تبادل دانش علمی، معرفی توانمندی‌ها، جذب سرمایه‌گذار و تقویت تعامل میان فعالان این حوزه دانست و ابراز امیدواری کرد: این رویداد زمینهساز شکل‌گیری همکاری‌های جدید، انعقاد تفاهم‌نامه‌های کاربردی و تسریع روند توسعه صنعت معدن در استان یزد باشد.

۱۱ صنایع استستان مرکزی برای اجرای قوانین اثرزی باید تا ۸۵۲ مگاوات نیروگاه خورشیدی احداث کنند

در نشست ستاد توسعه انرژی خورشیدی استان مرکزی با محوریت تأمین کسری برق صنایع بزرگ از طریق انرژی خورشیدی، در اراک، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای باخرت‌گفت: صنایع این استان برای اجرای قوانین اثرزی باید تا ۸۵۲ مگاوات نیروگاه خورشیدی احداث کنند «حتی داودآبادی» افزود: بر اساس قوانین بالادستی و مصوبات جدید صنایع استان مرکزی برای تأمین تعهدات قانونی خود در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، ملزم به ساخت صدها مگاوات نیروگاه خورشیدی هستند و در صورت عدم اقدام، مشمول هزینه‌های مضاعف خواهند شد.

وی با تشریح الزامات قانونی حوزه انرژی، اظهار کرد: مطابق ماده ۱۴ قانون جهش تولید دانش‌بنیان، صنایع با مصرف بیش از یک مگاوات که موظف هستند طی یک دوره پنجاه‌ساله، سالانه یک درصد از انرژی مصرفی خود را از محل انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند.

وی اظهار کرد: امسال سال سوم اجرای این قانون است و صنایع فر ق را بر عود نیاز شهر سردشت، اما با بلاتکلیف ماندن باید این میزان برق را با نرخ تالویی صورت بورس انرژی خریداری کنند و این روند تا پایان سال ۱۴۰۶ ادامه دارد و در پایان این سال، سهم تجدیدپذیر به پنج درصد کامل خواهد رسید.

سید محمد جواد عرفان فر / یزد
در مراسمی با حضور اعضای هیئت مدیره، مسئولین شهری، مهندسان طراح، ناظر و مجری، نشان «رسم» به مالکان ساختمان‌های منتخب اعطاء و بر روی هر ساختمان نصب گردید.
به نقل از روابط عمومی سازمان، پیرو برگزاری رویداد سنجش معماری «رسم» توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، طی مراسمی رئیس و اعضای هیئت مدیره سازمان و مسئولین شهری با حضور در محل ساختمان های منتخب، ضمن تقدیر از مالک و عوامل مهندسی طراحی، نظارت و اجرای ساختمان ها، نشان «رسم» را تقدیم نموده و سپس نشان ها بر روی هر ساختمان نصب گردید.

در این مراسم که روز چهارشنبه ۱ بهمن ۱۴۰۴ برگزار گردید، دو نشان نقره و دو نشان برنز به مالکان ساختمان‌های منتخب اعطاء گردید.
نصب نشان «رسم» بر روی نمای ساختمان ها، نمایانگر کیفیت ساختمان بر اساس معیارهای مورد ارزیابی است.

معیارهای شش گانه مورد ارزیابی در «رسم» شامل زمینه‌گرایی و بوم گرایی، بهره‌وری و کارایی، جنبه‌های بصری، تکنیک‌های ساخت، رعایت ضوابط بالا دستی و خلاقیت و اثرگذاری است.

لازم به ذکر است «رسم» به صورت دو سالانه برگزار می‌شود و به زودی فراخوان دومین دوره «رسم» توسط دبیرخانه دائمی رسم، مستقر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، منتشر خواهد شد.



در دسرهای بیمه اجباری گندمزارها

کریم حسن روز | اعتباری که دولت در قانون بودجه ۱۴۰۴ برای صندوق بیمه محصولات کشاورزی در نظر گرفته است ۱۲ همت برای تمام محصولات بوده در حالی که این مبلغ امسال فقط یابد برای جبران خسارت گندمزار ها لحاظ شود.

بیماری در حوزه‌های مختلف کشاورزی اعم از دام و طیور تا زراعت و باغبانی ممکن است سالانه خسارت‌های زیادی به صاحب واحدها و کشاورزان تحمیل کند. بیمه فراگیر و به اصطلاح اجباری می‌تواند بخشی از این زیان را برای صاحبان واحدهای پالخانگی یا بیان این که بیمه فراگیر، قانون خوبی است یا وجود این که ممکن است

اشکالاتی در متن آن وجود داشته باشد که می‌توان اصلاح کرد، یادآور شد: قانون بیمه اجباری، قانونی مترقی است زیرا به توسعه نفوذ بیمه در بخش کشاورزی کمک زیادی می‌کند. به عنوان مثال، در بیمه فراگیر گندم مشکلات سال به سال کمتر می‌شود. به طور قطع بیمه اجباری این محصول استراتژیک، امسال کمتر از سال گذشته خواهد بود چون محاسبات فنی خیلی راحت‌تر و شویه اجرا سهل‌تر شده است. مدیران بنیاد ملی گندم‌کاران امسال نسبت به رفتار دولت در پرداخت مطالبات گندم‌کاران گلاهمند بودند و عنوان کردند، سال گذشته اعضای بخش خصوصی شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی به شرطی با هر کیلوگرم خرید گندم از سوی دولت به مبلغ ۱۹۵۰۰ تومان موافقت کردند که تمام حق بیمه سهم کشاورز را دولت بپردازد. اما دولت خلف وعده کرد و بخشی از مطالبات گندم‌کاران از سوی نهاد متولی دولتی به عنوان حق بیمه کشاورز نگه داشته شد.

قائم‌مقام صندوق بیمه محصولات کشاورزی در ادامه ابهامات موجود در حوزه بیمه گندمزارهای کشور و در راستای گلايه گندم‌کاران، توضیح داد: در قانون آمده از محل مطالبات کشاورز و از محل اعتبار ردیف خرید تضمینی حق بیمه گندمزارها باید پرداخت شود. این جمله خودش دارای ابهام است که در قالب استفسار به توضیح داده شد.سوی افزود: بزرگترین مشکل صندوق بیمه محصولات کشاورزی از اواخر اردیبهشت سال گذشته همین موضوع بیمه گندمزارها بود که تلاش شد مسئله پیگیری و روشن شود.

دولت پذیرفت مبلغ بیمه گندمزارها از محل اعتبارات سازمان هدفمندی‌سازي پارانها پرداخت شود. اما پس از مصوبه دولت، هیئت بررسی و تطبیق مصوبات مجلس آن را مغایر با قانون دانسته و ابطال کرد.پالخانگی با اشاره به پیگیری‌های متعدد مسئله از سال گذشته تا امروز، عنوان کرد: در ادامه پیگیری‌ها، دولت هم پذیرفت که این مبلغ بیمه را از محل اعتبارات سازمان هدفمندی‌سازي پارانها پرداخت کند. این موضوع در مصوبه دولت هم وجود دارد. اما یک هفته پس از مصوبه دولت، هیئت بررسی و تطبیق مصوبات مجلس شورای اسلامی به مسئله ورود کرد و آن را مغایر با قانون دانسته و مصوبه را ابطال کرد.وی اظهار کرد: متن قانون این گونه اصلاح شد که حق بیمه از محل مطالبات کشاورزان پرداخت شود و در محل اعتبار ردیف دولت تمام تلاش خود را برای پرداخت می‌کند.

این مسئول دولتی در پاسخ به این پرسش که تمام محصولات آمده در قانون مانند گوشت قرمز از سوی دولت خرید تضمینی نمی‌شوند، بیمه آنها چگونه انجام می‌شود، اظهار کرد: یکی از مشکلات اجرای این قانون همین موضوع است. از ۹ محصولی که در این ماده قانونی آمده فقط گندم خرید تضمینی می‌شود. در این حوزه حیوانات، پرداخت می‌شود.

وی افزود: در قانون هفتم پیشرفت، جزء ۳ بند ۴ ماده «د» دربارۀ قانون بیمه فراگیر گندمزارها، می‌گوید «صندوق بیمه محصولات کشاورزی مکلف است (تکلیف قانونی دارد) از طریق کارگزاری شرکت‌های بیمه محصولات کشاورزی، اقدام کند، بزرج حیوانات، گوشت قرمز، گوشت سفید، شکر، ذرت و دانه‌های روغنی» را در مقابل خسارت‌های ناشی از سوانح طبیعی و حوادث بیمه اجباری تمام خطر کند». همچنین در ادامه این قانون آمده است، حق بیمه سهم کشاورز، از مطالبات گندم‌کاران بابت خرید تضمینی گندم از سوی دولت و از محل اعتبار ردیف خرید تضمینی آن باید پرداخت شود.

این مسئول دولتی در پاسخ به این پرسش که تمام محصولات آمده در قانون مانند گوشت قرمز از سوی دولت خرید تضمینی نمی‌شوند، بیمه آنها چگونه انجام می‌شود، اظهار کرد: یکی از مشکلات اجرای این قانون همین موضوع است. از ۹ محصولی که در این ماده قانونی آمده فقط گندم خرید تضمینی می‌شود. در این حوزه حیوانات، پرداخت می‌شود.

سید محمد جواد عرفان فر / یزد
در مراسمی با حضور اعضای هیئت مدیره، مسئولین شهری، مهندسان طراح، ناظر و مجری، نشان «رسم» به مالکان ساختمان‌های منتخب اعطاء و بر روی هر ساختمان نصب گردید.
به نقل از روابط عمومی سازمان، پیرو برگزاری رویداد سنجش معماری «رسم» توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، طی مراسمی رئیس و اعضای هیئت مدیره سازمان و مسئولین شهری با حضور در محل ساختمان های منتخب، ضمن تقدیر از مالک و عوامل مهندسی طراحی، نظارت و اجرای ساختمان ها، نشان «رسم» را تقدیم نموده و سپس نشان ها بر روی هر ساختمان نصب گردید.

در این مراسم که روز چهارشنبه ۱ بهمن ۱۴۰۴ برگزار گردید، دو نشان نقره و دو نشان برنز به مالکان ساختمان‌های منتخب اعطاء گردید.
نصب نشان «رسم» بر روی نمای ساختمان ها، نمایانگر کیفیت ساختمان بر اساس معیارهای مورد ارزیابی است.

معیارهای شش گانه مورد ارزیابی در «رسم» شامل زمینه‌گرایی و بوم گرایی، بهره‌وری و کارایی، جنبه‌های بصری، تکنیک‌های ساخت، رعایت ضوابط بالا دستی و خلاقیت و اثرگذاری است.

لازم به ذکر است «رسم» به صورت دو سالانه برگزار می‌شود و به زودی فراخوان دومین دوره «رسم» توسط دبیرخانه دائمی رسم، مستقر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، منتشر خواهد شد.

گندم‌کاران و از محل مطالبات برداشته شد.

۱۱ خلاه‌های یک الزام

قائم‌مقام صندوق بیمه محصولات کشاورزی با اشاره به رد مصوبه دولت از سوی مجلس شورای اسلامی و تأثیرات آن بر صندوق، ادامه داد: صندوق بیمه محصولات کشاورزی که در سنوات قبل، گندمزارها را اختیاری بیمه کرده بود و در سطح تقریباً ۳ تا ۳.۲ میلیون هکتار با مراجعه خود کشاورز، بیمه‌نامه اختیاری صادر می‌شد کشاورز سهم خود را نقد می‌پرداخت. پس از اجباری شدن این بیمه در قانون برنامه هفتم پیشرفت، صندوق بیمه محصولات کشاورزی به دلیل چالش‌های به وجود آمده، نتوانست حق بیمه اختیاری که خود کشاورزان نقد پرداخت می‌کردند را هم دریافت کند.

در حالی که صندوق بیمه محصولات کشاورزی بر اساس سامانه پهنبندی وزارت جهاد تمام گندمزارها را بیمه کرده بود، برخی گندم‌کاران محصولات خود را به دولت تحویل نداده یا به نام دیگری تحویل داده بودند، سهم بیمه گندم‌کاران این دو دسته پرداخت نشد. یا مزارعی که ۱۰۰ درصد خسارت دیده بودند، محصولی نداشتند که تحویل دهند

وی در توضیح بیشتر عنوان کرد: کل مطالبه صندوق از محل بیمه فراگیر ۷ میلیون هکتار گندمزارهای کشور، ۴.۹ هزار میلیارد تومان (همت) بود که باید پرداخت می‌شد که به دلایل ذکر شده در ابتدا گفتگو، صندوق فقط توانست ۲.۲ همت از حق بیمه سهم کشاورزی که سنوات قبل نقد پرداخت می‌شد را دریافت کند.

پالخانگی با اشاره به بیمه گندمزارهایی که صاحبان آن محصول خود را تحویل دولت نداده بودند، ادامه داد: در حالی که صندوق بر اساس سامانه پهنبندی وزارت جهاد کشاورزی تمام گندمزارهای کشور را بیمه کرده بود برخی گندم‌کاران به هر دلیلی محصولات خود را به دولت تحویل نداده یا به نام دیگری محصولات را تحویل داده بودند، حق بیمه و سهم گندم‌کاران این دو دسته نیز پرداخت نشد. یا مزارعی که ۱۰۰ درصد خسارت دیده بودند، محصولی نداشتند که تحویل دهند.

قائم‌مقام صندوق بیمه محصولات کشاورزی در پاسخ به این پرسش که آیا در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ گندم‌کارانی بودند که زراعت آنها ۱۰۰ درصد متحمل خسارت شده باشد، گفت: در استان‌های مختلف به ویژه در اراضی دیم، خسارت ۱۰۰ درصدی داشتیم و این مسئله در اراضی آبی کمتر بود.وی افزود: همچنین باید این رانیز در نظر گرفت پول نگه داشته شده برخی کشاورزان، پاسخگوی حق بیمه گندمزار آنها نبود.

۱۱ حق بیمه پرداخت شده، یک‌سوم غرامت پرداخت شده است

این مسئول دولتی با بیان این که بر آورد غرامتی که امسال صندوق بیمه محصولات کشاورزی فقط برای گندم داشت، نزدیک به ۱۲ همت است، یادآور شد، صندوق توانست فقط ۲.۲ همت حق بیمه دریافت کند اما تا امروز حدود ۶۶ همت بابت خسارت گندم پرداخت کرده است.

صندوق بیمه محصولات کشاورزی برابر با اعتباری که دولت در قانون بودجه ۱۴۰۴ و مبلغ ۱۲ همتی که در نظر گرفته است، این عدد برای جبران خسارت تمام محصولات کشاورزی بوده در حالی که این مبلغ امسال فقط یابد برای پرداخت خسارت گندمزارها لحاظ شود.

۱۱ چرا سطح تعهد جبران خسارات گندمزارها افزایش نمی‌یابد

پالخانگی در ادامه سخنان خود در خصوص موضوع بیمه گندمزارهای کشور در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ به چالش دوم اشاره کرد و گفت: سطح تعهد صندوق بیمه محصولات کشاورزی در گندم دیم ۳ میلیون تومان بوده یعنی اگر یک هکتار گندم دیم دچار خسارت ۱۰۰ درصدی می‌شد صندوق در نهایت می‌توانست ۳ میلیون تومان به عنوان جبران خسارت پرداخت کند؛ البته این رقم برای گندمزارهای آبی ۱۰ میلیون تومان بود.

قائم‌مقام صندوق بیمه محصولات کشاورزی با اشاره به کمیته فنی صندوق و مشخص کردن سهم هر بخش کشاورزی از ۱۲ همت اعتبار دیده شده در بودجه ۱۴۰۴، اظهار کرد: امسال ما در صندوق تقریباً بیش از ۴ همت از منابع را فقط برای گندم در نظر گرفتیم. سال گذشته هم، چنین نسبتی رای حوزه کشت گندم در نظر گرفته شده بود. اما ممکن است پرسش شود چرا نمی‌توان بیش از این مقدار، تعهد در نظر گرفت؟

عامل مهم و اساسی در حوزه بیمه محصولات کشاورزی، ضریب خطر است که سطح تعهد، حق بیمه و... را تعیین می‌کند. طی ۱۰ سال گذشته میانگین ضریب خطر در گندم دیم نزدیک به ۲۷ درصد و در گندم آبی نزدیک به ۱۲ درصد بود.وی این خصوص گفت: یکی از دلایل این امر به منابع بودجه‌ای آن برمی‌گردد. روند تخصیص حق بیمه این گونه است، هر سالی که منابع در نظر گرفته می‌شود به حق بیمه برای سال بعد تریق می‌شود. سال اول اجزای قانون برنامه هفتم یعنی مهر ماه سال ۱۴۰۳ بودجه صندوق بیمه محصولات کشاورزی ۶ همت بود. از این اعتبار اگر ۲.۲ همت برای گندم باشد این مبلغ باید بین ۷ میلیون هکتار گندمزار توزیع شود که سال قبل از آن ۳ میلیون هکتار بوده و به یک باره با اجرای قانون برنامه هفتم به ۷ میلیون هکتار رشد کرده است. در نتیجه منابع محدود که دو سال قبل به عنوان بیمه بین اراضی کمتر توزیع می‌شد با بزرگ شدن ظرفیت‌گیری (بازم تمام گندمزارهای کشور، سهم هر هکتار از اراضی گندم گندم شد.

وی ادامه داد: یک موضوع که سهم بیمه را کاهش می‌دهد میزان اعتبارات و منابع تخصیص یافته است که مشکلاتی ایجاد می‌کند؛ اما عامل مهم و اساسی دیگر در حوزه بیمه محصولات کشاورزی، ضریب خطر است. در واقع در صنعت بیمه، ضریب خطر است که سطح تعهد، حق بیمه و... را تعیین می‌کند. در حال حاضر، ضریب خطر ما در حوزه محصولات کشاورزی بدون چقدر سطح تعهد صندوق در پرداخت غرامت ناشی از خسارات را افزایش دهیم باید حق بیمه را هم بالا ببریم. سهم دولت یکسان و عدد آن در بودجه مشخص است؛ بنابراین، افزایش تعهد منجر به بالا رفتن سهم کشاورز در پرداخت حق بیمه می‌شود. پالخانگی در پایان برای رفع چالش‌های موجود اجباری شدن بیمه گندمزارهای سراسر کشور، گفت: سهم کشاورز با سهم دولت در پرداخت حق بیمه دو مقوله جدا است و باید جدا دیده شود که در تدوین برنامه‌ها جدا دیده نشده است. صندوق بیمه محصولات کشاورزی در این راستا برای رفع مشکلات، پیشنهاداتی برای اصلاح دارد که در حال پیگیری است.

آتشگاه؛ پایان آبرسانی با تانکر در سردشت و روستاهای لردگان

به‌طور کامل یا فصولی با آبرسانی سپار اداره می‌شوند.

سجاد سلیمی افزود: طی یک تا ۲ سال اخیر، اجرای ۱۷ کیلومتر خط لوله فولادی ۴۰۰ میلی‌متری در خطوط اصلی، نزدیک به ۷۰ کیلومتر اصلی و اجرای شبکه آبرسانی روستاها و آغاز عملیات اجرایی پنج مخزن اصلی پروژه در دستور کار قرار گرفته است. وی با بیان اینکه سه مخزن اصلی پروژه در حال ساخت است اظهار داشت: مخزن ۵۰۰ مترمکعبی ایستگاه شماره ۴ با حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی در حال اجرا و مخزن ۲ هزار مترمکعبی شماره ۱ می‌رود. پروژه نیز از اتمام عملیات خاکبرداری و زهکشی کف، وارد مرحله اجرایی فنداسیون شده است.

۱۱ کمبود اعتبار؛ پروژه‌های ۵۵ درصدی در انتظار ۴۵ درصد باقیمانده

ناظر پروژه آبرسانی آتشگاه با اشاره به وضعیت اعتباری طرح گفت: اعتبار مصوب اولیه پروژه چهار هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال بود که تاکنون حدود هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال آن هزینه شده و پیشرفت فیزیکی پروژه به حدود ۵۵ درصد رسیده است.

وی افزود: پیمانکار پروژه حدود ۲ هزار میلیارد ریال مطالبات دارد، اما با وجود این بدهی‌ها، پروژه متوقف نشده و عملیات اجرایی همچنان ادامه دارد.

در این مدت، مشکلات اجتماعی، افزایش هزینه‌ها و تورم، روند اجرای پروژه را با وقفه‌های طولانی مواجه کرد و وابستگی منطقه به آبرسانی بسیار تلذوم یافت.

پروژه آبرسانی آتشگاه یکی از طرح‌های شاخص محرومیت‌زدایی استان است که با پیش‌بینی

برداشت ۱۲۰ لیتر بر ثانیه آب از رودخانه خرسان، تأمین آب پایدار شهر سردشت و ۵۳ روستای شهرستان لردگان را هدف‌گذاری کرده است.بر اساس اظهارات پیشین جعفر مردانی استاندار چهارمحال و بختیاری، تأمین آب پایدار شهرستان لردگان یکی از مهم‌ترین مطالبات مردم این منطقه بشمار می‌رود و پروژه آتشگاه به‌عنوان طرح محوری این هدف تعریف شده است؛ به‌گونه‌ای که طی ۱۰ تا ۱۵ سال گذشته حدود ۹۰۰ میلیارد ریال اعتبار به آن اختصاص یافته و دولت چهاردهم نیز در ۱.۵ (یک‌ونیم) سال اخیر، با توجه به اهمیت و ضرورت طرح، ۹۰۰ میلیارد ریال دیگر برای سرع‌بخشی در اجرای پروژه تخصیص داده است.

۱۱ از خط لوله ۴۰۰ میلی‌متری تا مخازن ۲ هزار مترمکعبی

ناظر پروژه آبرسانی آتشگاه در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا با اشاره به روند اجرای طرح گفت: قرارداد این پروژه از سال ۱۴۰۱ با قرار آگاه امام حسن مجتبی(ع) منعقد شده و محدوده اجرای آن شهر سردشت و روستاهای بخش‌های رودشت و دودرا را در بر می‌گیرد.مناطق که هم‌اکنون

پروژه آبرسانی آتشگاه به شهر سردشت و ۵۳ روستای شهرستان لردگان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین طرح‌های تأمین آب پایدار در جنوب چهارمحال و بختیاری، با وجود پیشرفت بیش از ۵۵ درصدی، همچنان نیازمند تزریق فوری اعتبارات است؛ طرحی که تکمیل آن می‌تواند به

بیش از یک دهه آبرسانی سیار و بحران کم‌آبی در این منطقه پایان دهد.

خشکسالی و بحران کم‌آبی در شهر سردشت و روستاهای پیرامونی آن سال‌هاست زندگی مردم را با دشواری‌های جدی مواجه کرده است؛ به‌گونه‌ای که تأمین آب آشامیدنی در این مناطق نه از مسیر شبکه پایدار، بلکه بیشتر از طریق تانکرهای سیار انجام می‌شود.

۱۱ پیشینه پروژه؛ از سد خرسان تا آبرسانی موقت

پروژه آبرسانی آتشگاه از سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ وارد فاز اجرایی شده، طرحی که در برنامه اولیه قرار بود این شهر سردشت از سد خرسان ۳ تا ۱۰ تا تأمین شود، اما با بلاتکلیف ماندن این سد، انتقال موقت آب از یک چشمه نزدیک در دستور کار قرار گرفت؛ راهکاری که موقت بود اما سال‌ها ادامه یافت.

این طرح جمعیت ۳۱ هزار و ۷۶۷ نفری در قالب هفت هزار و ۸۲۵ خانوار را برای آبرسانی تحت پوشش قرار می‌دهد.

آگهی موضع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۸۰۰۱۰۰۳۲۹۰۳۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک شاهرود تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای لطف اله قاسمی سرخه فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۷ و کد ملی ۹۸۷۴۵۰۱۴۵۹۱ در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۵۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از ۲۹۵۰ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری از غلامرضا موروثی از غلامرضا قاسمی سرخه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۰۵۰۲۷۰۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول :یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۵۷۷- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود- حسین پور

آگهی موضع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه

قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه پلامعارض آقای/ خانم عباسعلی محبت دوست نفوتی فرزندی سبز علی به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مستعمل بر بنای اجاره‌ای به مساحت ۳۹۹۳/۷۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی۴۶۶۷ فرورز محرجی از پلاک۱۷۶۲ از اصلی۱۷ واقع درقریه شالکوه بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای /خانم سبز علی محبت دوست محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۷۴ شناسه آگهی۲۱۰۵۰۲۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
عنا غلامعلی زاده رود کلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت



برگزاری مراسم اعطاء و نصب نشان «رسم» ساختمان های منتخب

گندم‌کاران و از محل مطالبات برداشته شد.

۱۱ خلاه‌های یک الزام

قائم‌مقام صندوق بیمه محصولات کشاورزی با اشاره به رد مصوبه دولت از سوی مجلس شورای اسلامی و تأثیرات آن بر صندوق، ادامه داد: صندوق بیمه محصولات کشاورزی که در سنوات قبل، گندمزارها را اختیاری بیمه کرده بود و در سطح تقریباً ۳ تا ۳.۲ میلیون هکتار با مراجعه خود کشاورز، بیمه‌نامه اختیاری صادر می‌شد کشاورز سهم خود را نقد می‌پرداخت. پس از اجباری شدن این بیمه در قانون برنامه هفتم پیشرفت، صندوق بیمه محصولات کشاورزی به دلیل چالش‌های به وجود آمده، نتوانست حق بیمه اختیاری که خود کشاورزان نقد پرداخت می‌کردند را هم دریافت کند.

در حالی که صندوق بیمه محصولات کشاورزی بر اساس سامانه پهنبندی وزارت جهاد تمام گندمزارها را بیمه کرده بود، برخی گندم‌کاران محصولات خود را به دولت تحویل نداده یا به نام دیگری تحویل داده بودند، سهم بیمه گندم‌کاران این دو دسته پرداخت نشد. یا مزارعی که ۱۰۰ درصد خسارت دیده بودند، محصولی نداشتند که تحویل دهند

وی در توضیح بیشتر عنوان کرد: کل مطالبه صندوق از محل بیمه فراگیر ۷ میلیون هکتار گندمزارهای کشور، ۴.۹ هزار میلیارد تومان (همت) بود که باید پرداخت می‌شد که به دلایل ذکر شده در ابتدا گفتگو، صندوق فقط توانست ۲.۲ همت از حق بیمه سهم کشاورزی که سنوات قبل نقد پرداخت می‌شد را دریافت کند.

پالخانگی با اشاره به بیمه گندمزارهایی که صاحبان آن محصول خود را تحویل دولت نداده بودند، ادامه داد: در حالی که صندوق بر اساس سامانه پهنبندی وزارت جهاد کشاورزی تمام گندمزارهای کشور را بیمه کرده بود برخی گندم‌کاران به هر دلیلی محصولات خود را به دولت تحویل نداده یا به نام دیگری محصولات را تحویل داده بودند، حق بیمه و سهم گندم‌کاران این دو دسته نیز پرداخت نشد. یا مزارعی که ۱۰۰ درصد خسارت دیده بودند، محصولی نداشتند که تحویل دهند.

قائم‌مقام صندوق بیمه محصولات کشاورزی در پاسخ به این پرسش که آیا در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ گندم‌کارانی بودند که زراعت آنها ۱۰۰ درصد متحمل خسارت شده باشد، گفت: در استان‌های مختلف به ویژه در اراضی دیم، خسارت ۱۰۰ درصدی داشتیم و این مسئله در اراضی آبی کمتر بود.وی افزود: همچنین باید این رانیز در نظر گرفت پول نگه داشته شده برخی کشاورزان، پاسخگوی حق بیمه گندمزار آنها نبود.

۱۱ حق بیمه پرداخت شده، یک‌سوم غرامت پرداخت شده است

این مسئول دولتی با بیان این که بر آورد غرامتی که امسال صندوق بیمه محصولات کشاورزی فقط برای گندم داشت، نزدیک به ۱۲ همت است، یادآور شد، صندوق توانست فقط ۲.۲ همت حق بیمه دریافت کند اما تا امروز حدود ۶۶ همت بابت خسارت گندم پرداخت کرده است.

صندوق بیمه محصولات کشاورزی برابر با اعتباری که دولت در قانون بودجه ۱۴۰۴ و مبلغ ۱۲ همتی که در نظر گرفته است، این عدد برای جبران خسارت تمام محصولات کشاورزی بوده در حالی که این مبلغ امسال فقط یابد برای پرداخت خسارت گندمزارها لحاظ شود.

۱۱ چرا سطح تعهد جبران خسارات گندمزارها افزایش نمی‌یابد

پالخانگی در ادامه سخنان خود در خصوص موضوع بیمه گندمزارهای کشور در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ به چالش دوم اشاره کرد و گفت: سطح تعهد صندوق بیمه محصولات کشاورزی در گندم دیم ۳ میلیون تومان بوده یعنی اگر یک هکتار گندم دیم دچار خسارت ۱۰۰ درصدی می‌شد صندوق در نهایت می‌توانست ۳ میلیون تومان به عنوان جبران خسارت پرداخت کند؛ البته این رقم برای گندمزارهای آبی ۱۰ میلیون تومان بود.

قائم‌مقام صندوق بیمه محصولات کشاورزی با اشاره به کمیته فنی صندوق و مشخص کردن سهم هر بخش کشاورزی از ۱۲ همت اعتبار دیده شده در بودجه ۱۴۰۴، اظهار کرد: امسال ما در صندوق تقریباً بیش از ۴ همت از منابع را فقط برای گندم در نظر گرفتیم. سال گذشته هم، چنین نسبتی برای حوزه کشت گندم در نظر گرفته شده بود. اما ممکن است پرسش شود چرا نمی‌توان بیش از این مقدار، تعهد در نظر گرفت؟

عامل مهم و اساسی در حوزه بیمه محصولات کشاورزی، ضریب خطر است که سطح تعهد، حق بیمه و... را تعیین می‌کند. طی ۱۰ سال گذشته میانگین ضریب خطر در گندم دیم نزدیک به ۲۷ درصد و در گندم آبی نزدیک به ۱۲ درصد بود.وی این خصوص گفت: یکی از دلایل این امر به منابع بودجه‌ای آن برمی‌گردد. روند تخصیص حق بیمه این گونه است، هر سالی که منابع در نظر گرفته می‌شود به حق بیمه برای سال بعد تریق می‌شود. سال اول اجزای قانون برنامه هفتم یعنی مهر ماه سال ۱۴۰۳ بودجه صندوق بیمه محصولات کشاورزی ۶ همت بود. از این اعتبار اگر ۲.۲ همت برای گندم باشد این مبلغ باید بین ۷ میلیون هکتار گندمزار توزیع شود که سال قبل از آن ۳ میلیون هکتار بوده و به یک باره با اجرای قانون برنامه هفتم به ۷ میلیون هکتار رشد کرده است. در نتیجه منابع محدود که دو سال قبل به عنوان بیمه بین اراضی کمتر توزیع می‌شد با بزرگ شدن ظرفیت‌گیری (بازم تمام گندمزارهای کشور، سهم هر هکتار از اراضی گندم گندم شد.

وی ادامه داد: یک موضوع که سهم بیمه را کاهش می‌دهد میزان اعتبارات و منابع تخصیص یافته است که مشکلاتی ایجاد می‌کند؛ اما عامل مهم و اساسی دیگر در حوزه بیمه محصولات کشاورزی، ضریب خطر است. در واقع در صنعت بیمه، ضریب خطر است که سطح تعهد، حق بیمه و... را تعیین می‌کند. در حال حاضر، ضریب خطر ما در حوزه محصولات کشاورزی بدون چقدر سطح تعهد صندوق در پرداخت غرامت ناشی از خسارات را افزایش دهیم باید حق بیمه را هم بالا ببریم. سهم دولت یکسان و عدد آن در بودجه مشخص است؛ بنابراین، افزایش تعهد منجر به بالا رفتن سهم کشاورز در پرداخت حق بیمه می‌شود. پالخانگی در پایان برای رفع چالش‌های موجود اجباری شدن بیمه گندمزارهای سراسر کشور، گفت: سهم کشاورز با سهم دولت در پرداخت حق بیمه دو مقوله جدا است و باید جدا دیده شود که در تدوین برنامه‌ها جدا دیده نشده است. صندوق بیمه محصولات کشاورزی در این راستا برای رفع مشکلات، پیشنهاداتی برای اصلاح دارد که در حال پیگیری است.

ایران زمین



عربیارمحمدی خبرنگار شاهرود - معاون روابطعمومی، تشریفات و امور بین‌الملل استانداری سمنان با اشاره به نقش اثر گذار روابطعمومی‌ها در ایام دهه فجر، گفت: دهه فجر فرصت مغتنمی برای تقویت ارتباط مستقیم مدیران دستگاهها با مردم است و روابطعمومی‌ها به‌عنوان حلقه واسط میان مدیران و جامعه، نقش هدایتگر این ارتباط را بر عهده دارند.به گزارش روابطعمومی استانداری سمنان، حسین رومینا، معاون روابط عمومی تشریفات و امور بین‌الملل حوزه استاندار، در جلسه شورای هماهنگی روابطعمومی‌های استان با تأکید بر اینکه مردم باید به‌صورت ملموس احساس کنند برنامهریزی و هدایت صحیح روابطعمومی‌ها محقق می‌شود و رویکرد مردم‌محور در اطلاع‌رسانی و ارتباطات باید به‌صورت ویژه در دهه فجر دنبال شود معاون روابطعمومی، تشریفات و امور بین‌الملل استانداری سمنان با بیان اینکه روابطعمومی‌ها باید در دسترس‌ترین بخش هر دستگاه باشند، تصریح کرد: روابطعمومی‌ها موظفانند با سعه‌صدر به درد دل مردم و مخاطبان دستگاههای خود گوش دهند؛ حتی در مواردی که امکان اقدام یا حل فوری مسائل وجود ندارد، شنیدنن و پاسخ‌گویی محترمانه، خود کمی مؤثر در جلب اعتماد و افزایش رضایتمندی عمومی است‌وی دهه فجر را فرصت مناسبی برای اجرای «رزمایش خدمت» و افزایش امید در جامعه دانست و خاطر‌نشان کرد: هرچه ارتباط روابطعمومی‌ها با مردم گسترده‌تر و مؤثر‌تر باشد، رضایتمندی عمومی افزایش یافته و این امر به‌طور طبیعی موجب توسعه مخاطبان، تقویت پیام‌رسانی و گسترش سطح اطلاع‌رسانی خواهد شد.رومینا در پایان با اشاره به عملکرد روابطعمومی‌ها در دهه فجر امسال، اعلام کرد: با هماهنگی هیأت‌رئیسه روابطعمومی‌ها و شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی، ارزیابی عملکرد روابطعمومی دستگاههای اجرایی استان در دهه فجر، ان‌شاءالله تا پایان بهمن‌ماه انجام خواهد شد.

فعالیت دلان و سودجویان از دلایل گرانی مسکن در زنجان

این روزها با افزایش بی حساب و کتاب قیمت زمین و مسکن در زنجان مواجه هستیم که از نظر شهروندان روند صعودی قیمت‌ها در این حوزه توجیه منطقی ندارد و کارشناسان و مسئولان نیز فعالیت دلان و سودجویان را از علل این افزایش قیمت‌ها اعلام می‌کنند. مسکن به عنوان یکی از مهمترین نیازهای اولیه انسانها، نقش مهمی در محافظت و امنیت آنها ایفا می‌کند و به عنوان یک عنصر تعیین کننده در شکل گیری هویت فردی، روابط اجتماعی و اهداف جمعی افراد به شمار می‌رود.طی سال‌های اخیر دولت‌ها در کشور تلاش کرده‌اند با اجرای برنامه‌ها و سیاست‌های مختلف در زمینه ساخت وواگذاری مسکن مشکلات این بخش را به حداقل برسانند و بسیاری از واجدین شرایط را خانه دار کنند.امروزه نوسانات اقتصادی بر حوزه های مختلف به ویژه مسکن سایه انداخته و قیمت مسکن در استان زنجان رشد شتابانی داشته است برخی از مردم و دست اندرکاران حوزه مسکن، این افزایش قیمت‌ها را ناشی از ترک فعل مدیران و انجام نشدن وظایف و تکالیف مسئولان عنوان و برخی هم وجود واسطه‌ها و به اصطلاح دلان را عامل اصلی افزایش لجام گسیخته قیمت در حوزه مسکن بیان می‌کنند.

ما قوی تر از دردهایمان هستیم.
ام اس ناتوانی نیست
کنترل ام اس با تشخیص به موقع و درمان

www.irams.org ۰۲۱۶۹۵۱۱۸۷-۸ ۰۲۱۶۹۵۳۹۰۷-۹

حاجی مشهدی، مدیرکل امور مالیاتی استان گلستان با تأکید بر نقش هوشمندسازی در تحقق عدالت مالیاتی، از حرکت جدی نظام مالیاتی استان به سمت مالیات‌ستانی سیستمی و مبتنی بر داده خبر داد. مومنی - گلستان - حاجی مشهدی مدیر کل امور مالیاتی گلستان در نشست خبری قرارگاه ستاد دهه فجر گلستان درجمع خبرنگاران ضمن تبریک ایام دهه فجر وایجاد شعبانیه گفت: رویکرد جدید سازمان امور مالیاتی کشور، کاهش مداخلات انسانی و اتکا به داده‌های دقیق و شفاف است‌وی ادامه داد: در استان گلستان ۵۶۹۲ پرونده متصل به سامانه مودیان است که این تعداد فعال شغلی در مدت ۱۰ ماه سال جاری ۵۰۱۲۹/۲۴ عدد صورت حساب الکترونیکی صادر کردند.حاجی مشهدی در ادامه تصریح کرد: که در سال گذشته برای مودیان مالیاتی استان گلستان ۴۷۳/۴۴۲ برگ قطعی سیستمی و ۲۹۷/۲۹ برگ قطعی سیستمی صادر گردیده است.

وی گفته: «در نظام مالیاتی نوین، مبنای تشخیص و وصول مالیات، اطلاعات و داده‌های معتبر اقتصادی است و نه بر آبرودهای سلیقه‌ای این رویکرد ضمن افزایش دقت و شفافیت،موجب ارتقای اعتماد مودیان و تحقق عدالت مالیاتی می‌شود.»مدیرکل امور مالیاتی گلستان ادامه داد: ما به‌یادپه‌گیری از سامانه‌های هوشمند، پایگاه‌های اطلاعاتی و تبادل داده با دستگاه‌های مختلف، شناسایی مودیان جدید، مقابله با فرار مالیاتی و تمرکز بر داندرت‌شده‌های اقتصادی با سرعت و دقت بیشتری انجام می‌شود.



اشتغال صنفی در تنگنا

مر تفضی اکبری | غیر شیوه حمایت‌های دولتی از کالاهای اساسی اگر چه باهدف صیانت از معیشت خانوارهاطراحی شده‌اما در عمل پیامدهای متفاوتی برای حلقه‌های میانی آن زنجیره تأمین به‌همراه داشته‌است، جایی که واحدهای صنفی تولیدی، توزیع و خدماتی بدون برخور داری از بسته‌حمایتی مشخص پار اصلی افزایش هزینه‌ها بر دوش می‌کشند.

طرح «امنیت غذایی و تأمین معیشت مردم» که از دهم دی‌ماه امسال اجرایی شد، با حذف ارز ترجیحی از ابتدای زنجیره و انتقال یارانه به مصرف‌کننده نهایی، ساختار قیمت‌گذاری کالاهای اساسی را دستخوش تغییر کرد. این سیاست اگرچه به تخصیص کالابرگ الکترونیکی برای خانوارها انجامید، اما افزایش قابل توجه قیمت نهاده‌های وارداتی، شرایط فعالیت بسیاری از صنوف وابسته به این مواد اولیه را دشوار تر کرده است.بسیاری از کالاهای هم چون شیرینی، شکلات و آبیوه و غیره که پیش‌تر مصرف عمومی داشتند، اکنون در زمره کالاهای کم‌تقاضا قرار گرفته‌اند و اگر روال همین گونه ادامه پیدا کند حتی تبدیل به کالای لوکس خواهند شد.وابستگی بالای برخی کالاهای اساسی به واردات، اثر این تغییر را تشدید کرد، روغن خوراکی که بخش عمده نیاز کشور از مسیر واردات تأمین می‌شود، پس از اجرای طرح با جهش قیمتی روبرو شد؛ این افزایش، هزینه تولید را در صنوفی که مصرف بالای روغن، شکر و آرد دارند، به‌طور مستقیم بالا برددر این شرایط بسیاری از کالاهایی هم چون شیرینی، شکلات و آبیوه و غیره که پیش‌تر مصرف عمومی داشتند، اکنون در زمره کالاهای کم‌تقاضا قرار گرفته‌اند و اگر روال همین گونه ادامه پیدا کند حتی تبدیل به کالای لوکس خواهند شد.

کاهش خرید مردم و افزایش چند برابری قیمت کالاهای

یکی از تولیدکنندگان شیرینی‌های سنتی در استان کردستان در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا می‌گوید: پس از حذف ارز ترجیحی، قیمت مواد اولیه اصلی چند برابر شد و حتی در مقطعی دسترسی به این اقلام با مشکل مواجه بود.

از حرکت جدی نظام مالیاتی استان به سمت مالیات‌ستانی سیستمی و مبتنی بر داده خبر داد. مومنی - گلستان - حاجی مشهدی مدیر کل امور مالیاتی گلستان درجمع خبرنگاران ضمن تبریک ایام دهه فجر وایجاد شعبانیه گفت: رویکرد جدید سازمان امور مالیاتی کشور، کاهش مداخلات انسانی و اتکا به داده‌های دقیق و شفاف است‌وی ادامه داد: در استان گلستان ۵۶۹۲ پرونده متصل به سامانه مودیان است که این تعداد فعال شغلی در مدت ۱۰ ماه سال جاری ۵۰۱۲۹/۲۴ عدد صورت حساب الکترونیکی صادر کردند.حاجی مشهدی در ادامه تصریح کرد: که در سال گذشته برای مودیان مالیاتی استان گلستان ۴۷۳/۴۴۲ برگ قطعی سیستمی و ۲۹۷/۲۹ برگ قطعی سیستمی صادر گردیده است.

وی گفته: «در نظام مالیاتی نوین، مبنای تشخیص و وصول مالیات، اطلاعات و داده‌های معتبر اقتصادی است و نه بر آبرودهای سلیقه‌ای این رویکرد ضمن افزایش دقت و شفافیت،موجب ارتقای اعتماد مودیان و تحقق عدالت مالیاتی می‌شود.»مدیرکل امور مالیاتی گلستان ادامه داد: ما به‌یادپه‌گیری از سامانه‌های هوشمند، پایگاه‌های اطلاعاتی و تبادل داده با دستگاه‌های مختلف، شناسایی مودیان جدید، مقابله با فرار مالیاتی و تمرکز بر داندرت‌شده‌های اقتصادی با سرعت و دقت بیشتری انجام می‌شود.

ایران زمین

حرکت نظام مالیاتی گلستان به سوی مالیات‌ستانی هوشمند و عادلانه با افزایش شفافیت

مثری برای جبران آن تعریف شودوی افزود: تاکنون بسته حمایتی مشخصی برای اصناف در کشور اجرا نشده و تنها راهکار عملی در شرایط فعلی، بازنگری در آنالیز قیمت محصولات صنفی است تا واحدها بتوانند فعالیت خود را ادامه دهند، هرچند این راهکار نیز به‌تنهایی پاسخگوی رکود بازار نیست.رئیس اتاق اصناف سندج با اشاره به افزایش شدید هزینه‌های جانبی مانند اجاره‌بها و حمل‌ونقل گفت: در استان کردستان، بخش قابل توجهی از اشتغال به واحدهای صنفی وابسته است و تداوم این وضعیت می‌تواند پیامدهای اجتماعی گسترده‌ای داشته باشد.

کاهش سرمایه در گردش چالش پیش‌روی اصناف

وی کاهش سرمایه در گردش را یکی از مهم‌ترین چالش‌های اصناف دانست و بیان کرد: واحدهای صنفی توان تأمین نقدینگی برای خرید عمده مواد اولیه را ندارند، در حالی که پیش‌تر با سرمایه محدود می‌شد حجم قابل توجهی کالا تهیه کرد، اکنون همان سرمایه پاسخگوی بخش کوچکی از نیاز واحدهاست. آمارها نشان می‌دهد ایجاد هر شغل در بخش صنعتی نیازمند سرمایه‌ای چند میلیاردی است، در حالی که در بخش صنفی با سرمایه‌ای حدود یک میلیارد تومان می‌توان فرصت شغلی پایدار فراهم کرد. به گفته‌وی، اصناف برخلاف صنایع بزرگ، به تسهیلات خرد و سریع نیاز دارند و با مبالغی به‌مراتب کمتر می‌توانند اشتغال پایدار ایجاد کنند.ناصری ادامه داد: آمارها نشان می‌دهد افزایش قیمت در بخش صنعتی نیازمند سرمایه‌ای چند میلیاردی است، در حالی که در بخش صنفی با سرمایه‌ای حدود یک میلیارد تومان می‌توان فرصت شغلی پایدار فراهم کرد رئیس اتاق اصناف سندسندج تأکید کرد: حمایت هدفمند از واحدهای پاسخگه و دارای توان مالی، می‌تواند زمینه توسعه فعالیت و ایجاد اشتغال جدید را فراهم کند؛ رویکردی که در شرایط کنونی اثربخشی بیشتری نسبت به رانندازی واحدهای جدید بدون پشتوانه دارد.به نظر می‌رسد بازتعریف سیاست‌های حمایتی و توجه به نقش اصناف به‌عنوان ستون اشتغال شهری، می‌تواند از تعمیق رکود و تعطیلی کسب‌وکارهای خرد جلوگیری کند، واحدهایی که نادیده گرفتن آنها، هزینه‌ای فراتر از اقتصاد و متوجه بافت اجتماعی استان خواهد داشت.

لزوم حمایت از واحدهای صنفی

رئیس اتحادیه قنادان سندج هم به خبرنگار ایرنا گفت: در حال حاضر ۴۲۰ واحد عضو اتحادیه هستند که از این تعداد ۱۸۵ واحد قنادان، ۸۷ واحد آبیوه و بستنی و مابقی واحدها هم متشکل از آجیل و خشکبار و ظروف یکبار مصرف، واحدهای زنبورداری و عرضه‌کننده عسل و دیگر فرآورده‌های آن، هستند. رامین قیقق ادامه داد: مواد مورد استفاده در تولید شیرینی‌ها بیشتر وارداتی هستند که قیمت آنها ۳۰ تا ۵۰ درصد افزایش پیدا کرده و نرخ روغن مورد استفاده این واحدها هم چهار برابر شده است و با احتساب هزینه‌های انرژی که ۸۵ درصد رشد داشته و هزینه کارگری و غیره افزایش قیمت در واحدهای قنادی اعمال شده است که این واحدها منظر نشوند. وی اضافه کرد: اتحادیه به محض افزایش قیمت و اجرای طرح کالابرگ وارد عمل شد و به صورت مرحله‌ای و در راستای ثبات بازار و اینکه به خریداران هم شوک وارد نشود و بتوانند خرید کنند و تولید کنندگان هم دچار بحران نشوند، آنالیز قیمت را تهیه و به اداره کل صمت استان ارجاع داد تا بعد از بررسی و نظر نهایی اعمال شود.

دقیق یادآور شد: می‌توانم به فرس قاطع بگویم در حال حاضر واحدهای ما در سوددهی نیستند و بیشتر دغدغه‌ها استمرار کار و عدم کاهش کیفیت محصولات خود را دارند.

رئیس اتحادیه قنادان سندج اضافه کرد: همکاران ما جزو اقشار کارآفرین هستند و واحد قنادی داریم که ۶۰ نفر بیمه شده دارد و اگر در مقطعی درآمد لازم را هم نداشته باشد اقدام به تعطیلی واحد نخواهند کرد مگر اینکه دیگر چاره‌ای برای آنها نماند وی ادامه داد: بحران را در مورد افزایش قیمت در واحدهای صنفی زیر مجموعه اتحادیه مدیریت کردیم به گونه‌ای که اگر براساس آنالیزهای تهیه شده قیمت هر کیلوگرم شیرینی خشک می‌بایست ۸۰ درصد افزایش می‌یافت ما ۴۷ درصد را اعمال کردیم.

دقیق افزود: در نرخ نامه ما ۱۲ نوع شیرینی درج می‌شود که جزو شیرینی‌های عمومی و پرمصرف و پرفروش هستند که با الصاق هولوگرام روی این نرخ نامه همه قنادان موظف به نصب آن در جایی که قابل رویت برای خریداران باشند، هستند. وی با اشاره به اینکه تاکنون هیچ گونه طرح حمایتی از اصناف به اجرا درنیا آمده است، گفت: واحدهای صنفی تولیدکننده هم در این شرایط به سرمایه در گردش و تسهیلات ارزان قیمت، سهل الوصول نیاز دارند نه تسهیلات با نرخ سود بالا که بهدکارترشان کندی ملطبد سیاست‌ها و طرح‌های حمایتی ویژه اصناف هم طراحی شود تا بدین‌گونه بخشی از فشار موجود کاهش پیدا کند. چراکه این مهم هم در نتیجه، رضایت مصرف‌کنندگان و شهروندان را به دنبال خواهد داشت.

بررسی میدانی وضعیت واحدهای صنفی در سندج نشان می‌دهد اجرای طرح امنیت غذایی اگرچه به منظور حمایت از معیشت خانوارها طراحی و اجرایی شده است اما برای حلقه‌های میانی زنجیره به عبارتی اصناف فشار مضاعفی وارد کرده است. افزایش هزینه‌های مواد اولیه، کاهش سرمایه در گردش و افت تقاضا مجموعه‌ای از چالش‌ها را رقم زده که استمرار آن می‌تواند به تعطیلی واحدهای خرد و تهدید اشتغال منجر شود.

گزارش نشست مدیرکل ورزش و جوانان استان قم

آماده تحویل به بانوان نیست. - ورزشگاه ۴۵۰۰ نفری قم از پروژه‌های ملی است که در حال رایزنی برای تبدیل به پروژه استانی است و برای تکمیل آن ۶۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است

دستاوردهای ملی و بین‌المللی

سلطانی در ادامه افزود: در هفتمه نخست سال جاری، ورزشکاران قم موفق به کسب ۲۸ مدال ملی شدند (۱۹ مدال در بخش آقایان و ۹ مدال در بخش بانوان). همچنین در میادین جهانی، ورزشکاران استان ۴ مدال (۲ طلا، ۲ نقره، ۱ برنز) و در بازی‌های کشورهای اسلامی ۴ مدال دیگر (۲ نقره آقایان، ۲ برنز بانوان) برای کشور به ارمغان آوردند.

مربیان، داوران و تیم‌های برتر

به گفته سلطانی، استان قم دارای ۹ مربی آقا و یک مربی بانو در سطوح آسیایی و جهانی است و همچنین ۶ داور مرد و ۴ داور زن در مسابقات بین‌المللی فعال هستند. در حوزه المپیاد استعدادهای برتر نیز ۲۱ تیم دختران و ۲۶ تیم پسران از قم شرکت کردند و با کسب ۲۹ مدال، در جایگاه شانزدهم کشور قرار گرفتند.

حمایت مالی و باشگاه‌ها

در پایان، مدیرکل ورزش قم از فعالیت ۳۴۸ باشگاه دارای مجوز در سطح استان خبر داد و گفت: «در راستای حمایت از هیئت‌های ورزشی، تاکنون بیش از ۱۱ میلیارد و ۵۵۰ میلیون تومان به حساب آنان واریز شده است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

شرکت سازه یاران مرکزی (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۸۹۰

بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده‌ای که در روز پنج شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ ساعت ۸ صبح در محل دفتر قانونی شرکت واقع در کوی علوی خیابان رازی مقابل سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان مرکزی ساختمان آرمان ساز طبقه چهارم کدپستی ۳۸۱۹۷۸۳۵۶۳ برگزار می‌گردد حضور یافته و در صورتی که به هر دلیل امکان حضور شما میسر نمی‌باشد وکیل یا قائم‌مقام قانونی خود را وفق ماده ۱۰۲ قانون تجارت به هیئت رئیسه مجمع معرفی نماید. اسناد مالی سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ادر دفتر شرکت موجود و در دسترس سهامداران قرار دارد و سهامداران محترم می‌توانند یک کپی از اسناد را نیز دریافت نمایند.

دستور جلسه:

- استماع گزارش هیئت مدیره و بازر سین قانونی
- استماع گزارش حسابرس
- تصویب صورتهای مالی (تراز نامه ، صورتهای مالی و حساب سود و زیان) سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
- انتخاب اعضا هیئت مدیره
- انتخاب حسابرس و بازرس
- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیئت مدیره شرکت سازه یاران مرکزی



آمار ورزشکاران و نیازهای زیرساختی بانوان

مدیرکل ورزش قم افزود: در حال حاضر ۵۶ هزار ورزشکار در استان فعال هستند، که از این تعداد ۱۲،۲۵۰ نفر آقا و ۲۵ هزار نفر بانو هستند.

«وی کمیود امکانات ویژه بانوان را از چالش‌های مهم عنوان کرد و افزود: «نی‌سائل اختصاصی بانوان، سالن ۶۰۰ متری بوستان نرجس است که پاسخگوی نیاز موجود نیست و توسعه این فضا در دستور کار قرار دارد.»

وضعیت اماکن ورزشی

وی درباره پروژه‌های عمرانی نیز گفت: -ورزشگاه یادگار امام تا یکسال‌و نیم آینده در اختیار مستأجر بوده و نیازمند اقدام اجرایی است. -ورزشگاه تختی به دلیل عدم تکمیل پوشش هنوز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم صغری نظری وکیل شرکت آهن آگات سید عادل با شناسه ملی: ۱۴۰۱۱۰۷۰۴۶۴ و ش ثبت ۳۶۰۰۳ برابر سند وکالت ۱۰۵۳۹۸-۱۰۳۰۰۱/۹/۳۰-۱۴۰۴/۷/۳۰ دفتر ۳۶۷مشهد به استناد دو برگ استشهادهیه گواهی امضاء، شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۱۲۸ ۴ فرعی مجزی از ۴۴۳ از یک اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد برابر سند انتقال قطعی ۲۴۰۶۶ - ۱۴۰۳/۳/۱۲ - دفتر ۲۲۰ مشهد ششش دانگ پلاک مذکور از مهدی قاسمی به آهن آگات سید عادل انتقال یافته‌که سند سریال ۳۰۶۰۷۶ الف / ۰۲ بنام مالک صادر و تسلیم گردیده‌که اکنون مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت باسند معامله‌ای‌به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی رجائیان به استناد دو برگ استشهادهیه گواهی امضاء، شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۳۴۸ ۱۰ فرعی از ۷۴۹۹ از یک اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سرقت مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد برابر سند انتقال قطعی ۳۲۸۶۵ - ۱۴۰۱/۷/۲۱ - دفتر ۱۶۸ مشهد ششش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه اپارتمان پلاک مذکور به علی رجائیان انتقال قطعی یافته‌که سند سریال ۴۴۸۶۶۰ ه / ۰۰ بنام مالک صادر و تسلیم که اکنون مفقود گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله‌ای‌به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

اقتصاد

طلا و نقره به شدت سقوط کردند



طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی پس از اعلام گزینه مورد نظر ترامپ برای ریاست فدرال رزرو، شدیدترین کاهش روزانه خود از سال ۱۹۸۳ را تجربه کرد و نقره تقریبا ۳۰ درصد کاهش یافت و بدترین روز خود را تجربه کرد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۹۵٫۵ درصد کاهش، به ۴۸۸۳ دلار و ۶۲ سنت رسید، در حالیکه روز پنجشنبه تار کورد ۵۵۹۴۸۲ دلار رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در فوره به ۱۱۴٫۴ درصد کاهش، در ۴۷۴۵ دلار و ۱۰ سنت بسته شداین فروش گسترده که توسط تحلیلگران به عنوان سودگیری توصیف شده است، سایر فلزات گرانبه را نیز تحت فشار قرار داد.

سوکی کوپر، رئیس جهانی تحقیقات کالا در بانک استاندارد چارترد، گفت که بازار در آستانه اصلاح بود و عوامل محرک این فروش گسترده می‌تواند ترکیبی از عوامل، از اعلام ریاست فدرال رزرو گرفته تا جریان‌های کلان گسترده‌تر، باشد. او افزود: چه به دلار نگاه کنیم و چه به انتظارات برای زاده شیلز، ترکیبی از این عوامل به شکل‌گیری سودگیری کمک کرده است.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، کوین وارث، رئیس سابق فدرال رزرو، را به عنوان گزینه خود برای جانشینی جروم پاول به عنوان رئیس فدرال رزرو معرفی کرد.

طلا همچنان در ژانویه بیش از ۱۲ درصد افزایش قیمت داشت که ششمین افزایش ماهانه متوالی این فلز زرد است.

شاخص دلار آمریکا ۰٫۷ درصد افزایش یافت و از پایین‌ترین سطح چهار ساله خود در اوایل هفته بهبود یافت و طلا با قیمت دلار را برای خریداران خارجی گران‌تر کرد. بر اساس گزارش رویترز، نیکی شیلز، رئیس استراتژی فلزات در شرکت «لم کی اس پالمپ»، در یادداشتی گفت: «ژانویه ۲۰۲۶ تمام شده است و به عنوان بی‌ثبات‌ترین ماه در تاریخ فلزات گرانبه ثبت خواهد شد. او گفت که طلا با قیمت ۴۶۰۰ دلار، نقره با قیمت ۸۰ دلار و پلاتین با قیمت ۲۰۰۰ دلار، اهداف نزولی معقولی هستند و افزود که برای بازگشت به یک مسیر صعودی متعادل‌تر، قیمت‌ها باید کاهش یابند»

در بازار سایر فلزات گرانبه، هر اونس نقره برای تحویل فوری در مقطعی از معاملات تا سطح ۷۷ دلار و ۷۲ سنت سقوط کرد و در نهایت، با ۲۷٫۷ درصد کاهش، به ۸۳ دلار و ۹۹ سنت رسید. این فلز سفید روز پنجشنبه تار کورد ۱۲۱ دلار و ۶۴ سنت صعود کرده بود و در این ژانویه بیش از ۱۷ درصد افزایش قیمت یافت.هر اونس پلاتین برای تحویل فوری با ۱۹٫۱۸ درصد کاهش، به ۲۱۲۵ دلار رسید و هر اونس پالادیوم با ۱۵٫۷ درصد کاهش، در ۱۶۸۲ دلار ایستاد.

ممنوعیت شبکه‌های اجتماعی بر ای کودکان در هند



یک نماینده مجلس و از متحدان نارندرا مودی، نخست‌وزیر هند، لایحه‌ای را برای ممنوعیت شبکه‌های اجتماعی برای کاربران خردسال پیشنهاد کرد.

ال. اس. کی. دوارایالو، نماینده مجلس هند، روز جمعه به رویترز گفت: «ه تنها فرزندان ما به شبکه‌های اجتماعی معناد می‌شوند، بلکه هند همچنین یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان داده برای پلتفرم‌های خارجی در جهان است. بر اساس این داده‌ها، این شرکت‌ها در حال ایجاد سیستم‌های پیشرفته هوش مصنوعی هستند و عملا کاربران هندی را به ارائه دهندگان داده بدون حقوق تبدیل می‌کنند، در حالیکه مزایای استراتژیک و اقتصادی در جای دیگری به دست می‌آید.»

استرالیا ماه گذشته به اولین کشوری تبدیل شد که شبکه‌های اجتماعی را برای کودکان زیر ۱۶ سال ممنوع کرد و دسترسی را مسدود کرد. این اقدام مورد استقبال بسیاری از والدین و مدافعان کودک قرار گرفت اما شرکت‌های بزرگ فناوری و مدافعان آزادی بیان از آن انتقاد کردند.مجلس ملی فرانسه هم به تازگی از قانونی برای ممنوعیت دسترسی کودکان زیر ۱۵ سال به شبکه‌های اجتماعی حمایت کرد، در حالیکه انگلیس، دانمارک و یونان در حال بررسی این موضوع هستند.

شرکت متا که مالک شبکه‌های اجتماعی فیس‌بوک و اینستاگرام است، اعلام کرده است که از قوانین نظارت والدین حمایت می‌کند، اما «دولت‌هایی که ممنوعیت‌ها را بررسی می‌کنند باید مراقب باشند که نوجوانان را به سمت سایت‌های نام‌نر و بدون نظارت سوق ندهند.»

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مردزادان، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



پرفروش‌ترین خودروهای فوق لوکس چین

فهرست پرفروش‌ترین خودروهای فوق لوکس چین در سال ۲۰۲۵ منتشر شد و غافلگیری‌هایی را به همراه داشت. BYD پانگوانگ U8L و U8 تنها مدل‌های چینی این رده‌بندی ۲۰ تایی هستند.

فهرست زیر، ۲۰ مدل برتر خودروهای فوق لوکس بازار چین را بر اساس میزان فروش در سال ۲۰۲۵ نشان می‌دهد:

برند لوکس BYD پانگوانگ، تنها نام چینی حاضر در این لیست است. مدل پانگوانگ U8L با فروش ۱.۵۳۸ دستگاه در جایگاه پانزدهم و پانگوانگ U8 با ۱.۱۱۲ دستگاه در رتبه شانزدهم قرار گرفتند. با این حال، فروش پانگوانگ در



فاصله آرمان تا واقعیت در برنامهریزی اقتصادی

عاطفه دهقانی | در شرایطی که نرخ تورم نقطه به نقطه به سطوح ۶۰ درصد رسیده و هم‌زمان افت شدید تقاضای موثر، کاهش سرمایه در گردش و نااطمینانی‌های ژئوپلیتیکی بر فضای کسب و کار حاکم شده‌است، بنگاه‌های اقتصادی عملا از فاز توسعه عبور کرده و وارد مرحله بقا شده‌اند.

تورم بالا و فرسایش سرمایه در گردش

تورم ۶۰ درصدی بیش از آنکه به افزایش سود اسمی بنگاه‌ها منجر شود، سرمایه در گردش آن‌ها را فرسوده کرده است. افزایش مداوم قیمت نهاده‌ها، رشد هزینه‌های تامین مالی و کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده، باعث شده چرخه نقدینگی بنگاه‌ها مختل شود. در این شرایط، توسعه ظرفیت و ورود به بازارهای جدید یا سرمایه‌گذاری فناوریانه عملا از دستور کار خارج شده و اولویت اصلی بنگاه‌ها، حفظ حداقل سطح عملیات است.

چگونه بقا ممکن می‌شود؟

به گفته ناظران در وضعیت کنونی، تساب‌آوری بنگاه‌ها نیازمند تغییر پارادایم از رشد حداکثری به بقای هوشمند است. بنگاه‌های بزرگ و متوسط ناگزیرند برنامه‌های تاووم کسب و کار و بازاریابی از بحران را طراحی و اجرا کنند. تشکیل کمیته بحران، پیش‌بینی نیروی انسانی جانشین برای مشاغل کلیدی، ایجاد سیاست‌های پشتیبان داده و چند لایه‌سازی سیستم‌های تولید و توزیع از جمله اقدامات ضروری است.

در کنسرت آن، تمرکز بر مدیریت ریسک پویا اهمیت مضاعف دارد. بنگاه تاب‌آور باید بتواند سیگنال‌های محیطی را به موقع دریافت کرده، ریسک‌ها را پیش‌بینی و در صورت وقوع بحران، با سرعت خود ترمیمی نشان دهد. استفاده از ابزارهای علمی مدیریت ریسک، متنوع‌سازی زنجیره تامین، کاهش وابستگی به منابع پرریسک و افزایش انعطاف پذیری قرارداده‌ا، از راهکارهای

کلیدی در این مسیر است.

حلقه مفقوده تاب‌آوری

به اعتقاد کارشناسان تاب‌آوری بنگاه‌ها در خلا شکل نمی‌گیرد. هم‌افزایی میان مدیران بنگاه‌ها، مشاوران مدیریت و سیاست‌گذاران دولتی، شرط عبور از شرایط سخت پیش‌روست. سیاست‌های تثبیت‌گر، کاهش شوک‌های مقرراتی، دسترسی پایدار به انرژی و زیرساخت‌های ارتباطی و پرهنر از تصمیمات ناگهانی، می‌تواند هزینه بقا را برای بنگاه‌ها کاهش دهد.در دوره‌های تحلیق و نااطمینانی، تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌گذاری با چالش‌های جدی مواجه می‌شود. سرمایه‌گذاران در شرایطی که چشم‌انداز آینده روشن نیست و امکان پیش‌بینی وضعیت جنگ یا صلح، کاهش یا افزایش تحریک‌ها وجود ندارد، به‌طور طبیعی درنگ بیشتری در ورود به پروژه‌های بلندمدت دارند. این نااطمینانی شدید، برنامه‌ریزی درازمدت را تقریبا کمتجدد می‌کند و باعث می‌شود کسب‌وکارها به سمت نقدشوندگی بیشتر و دارایی‌های امن‌تر حرکت کنند.

در شرایط تورم بالا، افت تقاضا و تحلیق اقتصادی، توسعه خواهی جای خود را به بقا‌گرایی داده است. با این حال، بقا به معنای ایستایی نیست. بنگاه‌هایی که بتوانند با سازگاری، برنامه‌ریزی برای ریسک، مدیریت چابک و حفظ دارایی‌های کلیدی خود حرکت کنند، نه تنها از بحران عبور می‌کنند، بلکه در صورت بهبود شرایط، آماده جهش خواهند بود. تاب‌آوری، امروز نه یک انتخاب، بلکه ضرورت ماندگاری بنگاه‌های اقتصادی است.

شیرین‌سازی آب دریا، راه‌حلی موقت یا بلندمدت؟

شیرین‌سازی آب دریا یکی از سیاست‌های موفق کشورهای مختلف در مواجه با کم‌آبی در سراسر دنیا شناخته می‌شود و منطقه خاورمیانه یکی از مناطق پیشرو در توسعه آب شیرین‌کن‌های صنعتی در سال‌های گذشته بوده است؛ اما در ایران کارشناسان معتقدند در کنار اقدامات فنی و زیرساختی در این بخش، راه بروزفت از بحران کنونی، نیازمند تغییر در رفتار مصرف و تبدیل صرفه‌جویی به یک فرهنگ عمومی است.

شیرین‌سازی آب دریا یکی از سیاست‌های موفق کشورهای مختلف در مواجه با کم‌آبی در سراسر دنیا شناخته می‌شود به‌طوری‌که رشد سریع آب شیرین‌کن‌های دریایی در چندسال سال گذشته منجر به دو برابر شدن ظرفیت تولید آب شیرین از منابع آب شور طی یک دهه شده است.

برآورد شده بود ظرفیت کلی شیرین‌سازی آب دریا در جهان ۱۰۰ میلیون متر مکعب در شبانه‌روز است که از این ظرفیت ۳۹ درصد در خاورمیانه، ۸ درصد آفریقا، ۲۱ درصد در آسیا، ۱۱ درصد در اروپا، ۱۲ درصد در آمریکا و ۳ درصد در سایر مناطق انجام می‌پذیرد. منطقه خاورمیانه یکی از مناطق پیشرو در توسعه آب‌شیرین‌کن‌های صنعتی در سال‌های گذشته بوده است؛ خصوصا کشورهای حاشیه خلیج فارس مانند عربستان، امارات و قطر که در ده‌های گذشته در توسعه ظرفیت‌های شیرین‌سازی آب دریا پیشرفت‌های چشمگیری داشتند. در توضیح مکانیسم کار دستگاه‌های آب شیرین‌کن گفته شده است که نمک‌زدایی آب شور و آب دریا یکی از راه‌های مناسب برای تامین آب شیرین است و فرآیندهای مختلف شیرین سازی آب به دو دسته کلی حرارتی و غشایی تقسیم بندی می‌شود. در فرآیند شیرین‌سازی به روش حرارتی تغییر فاز صورت می‌گیرد و برای این تغییر فاز انرژی حرارتی زیادی مورد نیاز است. این فرآیند به سه دسته مهم تبخیر چندمرحله‌ای، تبخیر چندثاثره و بخار فشرده تقسیم می‌شود. شیرین‌سازی به روش غشایی از روش‌های مرسوم در شیرین‌سازی و تصفیه آب است که تغییر فازی در آن صورت نمی‌گیرد. این روش ها دو دسته کلی اسمز معکوس و الکترودیالیز تقسیم می‌شود. فرآیند الکترودیالیز کاهش شوری آب را در غشاء تحت تأثیر اختلاف پتانسیل الکتریکی، از طریق انتقال یون‌های حاصل از تجزیه آب انجام می‌دهد. با عبور جریان الکتریکی از میان محلول آب لب شور که نقش الکترولیت را دارد، اجزاء محلول‌شده یونی با بار مثبت، مانند سدیم و کلسیم، جذب الکترود منفی (کاتد) و یون های دارای بار منفی، مانند کلر و کربنات‌ها، جذب الکترود مثبت (انود) شده و از غشاء عبور می‌کنند و در نهایت با باقیمانده در میان این غشاء، عاری از نمک میشود. کارشناسان معتقدند آب‌شیرین کن‌ها با توجه به نوع روش شیرین‌سازی و نحوه بهره‌برداری از آنها در کوتاه مدت و بلندمدت می‌توانند آثار زیست محیطی مختلفی را بر محیط اطراف خود داشته باشند از مهم‌ترین انواع آلودگی‌های تولیدشده توسط این صنایع می‌توان به آلودگی‌های صوتی، حرارتی و شیمیایی اشاره کرد. با توجه به اینکه بسته به نوع فرآیند شیرین‌سازی در حدود ۲۰ تا ۷۰ درصد آب تغذیه آب شیرین کن‌ها را پساب تشکیل می‌دهد، مهم‌ترین آثار زیست محیطی ناشی از این فعالیت‌ها مربوط به تخلیه پساب آنها به محیط است. دیگر اثر زیست محیطی بسیار مهم آب‌شیرین‌کن‌ها تغییرات غلظت نمک ناشی از شورابه آنهاست زیرا غلظت بالای نمک در دریا منجر به افزایش کدورت آب می‌شود، در نتیجه از ورود نور به آب جلوگیری کرده و در فرآیند فتوسنتز تداخل ایجاد می‌کند. با افزایش غلظت نمک در دریاها، از تعداد پلانکتون‌ها کاسته می‌شود. خرچنگ‌ها و بی‌مهرگان دریایی حساس به افزایش شوری است و این امر تأثیر منفی بر حیات آنها دارد.

مقایسه با مدل‌های پیشرو مانند پورشه کاین که بیش از ۱۱ برابر U8L فروش داشته، همچنان فاصله زیادی دارد.

در سال ۲۰۲۵، متوسط قیمت خودروهای سسواری از چین با کاهش ۱۴.۰۰۰ یوان (حدود ۲.۰۰۰ دلار) نسبت به سال ۲۰۲۴، به ۱۷۰.۰۰۰ یوان (حدود ۲۴.۴۰۰ دلار) رسید. این روند کاهش‌ی در بازار خودروهای لوکس نیز دیده می‌شود، جایی که متوسط قیمت از ۳۷۶.۰۰۰ یوان در سال ۲۰۲۴ به ۳۵۸.۰۰۰ یوان (حدود ۵۱.۳۰۰ دلار) در سال ۲۰۲۵ کاهش یافته است.

نفت از ۶۰ دلار بالاتر نمرود



جدیدترین نظرسنجی ماهانه رویترز نشان داد که قیمت نفت احتمالا امسال نزدیک به ۶۰ دلار در هر بشکه باقی خواهد ماند، زیرا چشم‌انداز عرضه بیش از حد در بازار، تأثیر تنش‌های ژئوپلیتیکی را که ممکن است عرضه را مختل کند، جبران می‌کند.

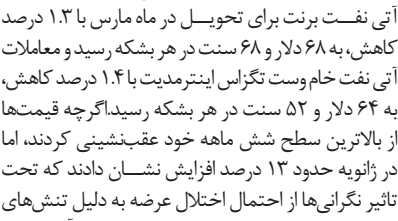
در نظرسنجی رویترز از ۳۱ اقتصاددان و تحلیلگر که در ژانویه انجام شد، پیش‌بینی شد که میانگین قیمت هر بشکه نفت برنت در سال جاری، ۶۲ دلار و ۲ سنت خواهد بود که کمی بیشتر از پیش‌بینی ۶۱ دلار و ۲۷ سنت در نظرسنجی دسامبر است. برنت در ۳۰ ژانویه، حدود ۷۰ دلار معامله شد و سال گذشته به طور متوسط حدود ۶۸ دلار و ۲۰ سنت بود.

پیش‌بینی می‌شود میانگین قیمت هر بشکه نفت خام آمریکا ۵۸ دلار و ۷۲ سنت باشد که در مقایسه با تخمین ۵۸ دلار و ۱۵ سنت در دسامبر، اندکی بالاتر است. میانگین قیمت‌ها در سال گذشته، ۶۴ دلار و ۷۳ سنت بود.

پس از تجدیدهای دونالد ترامپ، رئیس‌مهور آمریکا علیه ایران، گسترش تحریم‌ها علیه روسیه و ناآرامی‌ها در سراسر خاورمیانه، مسائل ژئوپلیتیکی در اولویت قرار دارند. همه این موارد، ریسک‌هایی را در عرضه ایجاد می‌کنند. با این حال، تحلیلگران می‌گویند که تغییرات سیاست تجاری آمریکا، مسیر تقاضای چین و گام‌های بعدی اوپک پلاس، عوامل اصلی تأثیرگذار بر قیمت‌ها در سال جاری خواهند بود. نوربرت روکر، رئیس بخش اقتصاد و تحقیقات نسل بعدی در بانک جولیس بائر، گفت: «مسائل ژئوپلیتیکی سر و صدای زیادی به پا می‌کنند، اما نه رویدادهای ونزوئلا و نه ایران در نهایت نباید تصویر کلی را تغییر دهند. به نظر می‌رسد بازار نفت در مازاد عرضه پایدار قرار دارد.»

تحلیلگران انتظار دارند که این مازاد از ۰.۷۵ تا ۳.۵ میلیون بشکه در روز متغیر باشد.افزایش عرضه ونزوئلا،مان‌پر خواهد بود. تحلیلگران به طور کلی انتظار دارند که سال‌ها طول بکشد تا تولید ونزوئلا به طور قابل توجهی افزایش یابد. شرکت کپلر پیش‌بینی می‌کند که عرضه ونزوئلا به دلیل سرکوب نفتکش‌های تحت تحریم توسط آمریکا، تا آوریل کاهش یابد، اما در نیمه دوم سال با فعال شدن مجدد زیرساخت‌های موجود، دوباره افزایش خواهد یافت. سه نماینده اوپک پلاس به رویترز گفتند: اوپک پلاس از روز یکشنبه تشکیل جلسه می‌دهد، بعد است پس از ماه مارس در این نشست تصمیمی بگيرد.هشت عضو اوپک سال گذشته اهداف تولید نفت را حدود ۲.۹ میلیون بشکه در روز افزایش دادند، اما این افزایش‌ها را برای ماهه اول سال ۲۰۲۶ متوقف کردند.سپروس دلا روبیلا، اقتصاددان ارشد بانک تجاری هامبورگ گفت: «اوپک پلاس از کف قیمت دفاع خواهد کرد و در عین حال سهم بازار خود را نیز زیر نظر خواهد داشت. این مصرف به اندازه کافی افزایش یابد، این ائتلاف می‌تواند با دقت تولید را افزایش دهد تا تقاضای رو به رشد را بدون ایجاد سیل در بازار برآورده کند.»قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی پس از آنکه دولت ترامپ برخی از تحریم‌ها علیه صنعت انرژی ونزوئلا را کاهش داد، نزول کرد، اما به دلیل تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه، افزایش ماهانه قابل توجهی نشان داد. معاملات آتی نفت برنت برای تحویل در ماه مارس با ۱.۲ درصد کاهش، به ۶۸ دلار و ۶۸ سنت در هر بشکه رسید و معاملات آتی نفت خام وست تگزاس اینترمدیت با ۱.۴ درصد کاهش، به ۶۲ دلار و ۵۲ سنت در هر بشکه رسید.اگرچه قیمت‌ها از بالاترین سطح شش ماهه خود عقب‌نشینی کردند، اما در ژانویه حدود ۱۲ درصد افزایش نشان دادند که تحت تأثیر نگرانی‌ها از احتمال اختلال عرضه به دلیل تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه و کولاک شدید برف در آمریکا بود

گوگل در شکایت جدید کاربرانش برنده شد



گوگل: روز جمعه، یک قاضی فدرال در سانفرانسیسکو را متقاعد کرد درخواست مصرف‌کنندگان برای بیش از ۲ میلیارد دلار جریمه به دلیل اقدام گذشته این شرکت در جمع‌آوری داده‌های کاربرانی که تنظیمات کلیدی حریم خصوصی را غیرفعال کرده بودند را رد کند.



گوگل: روز جمعه، یک قاضی فدرال در سانفرانسیسکو را متقاعد کرد درخواست مصرف‌کنندگان برای بیش از ۲ میلیارد دلار جریمه به دلیل اقدام گذشته این شرکت در جمع‌آوری داده‌های کاربرانی که تنظیمات کلیدی حریم خصوصی را غیرفعال کرده بودند را رد کند.

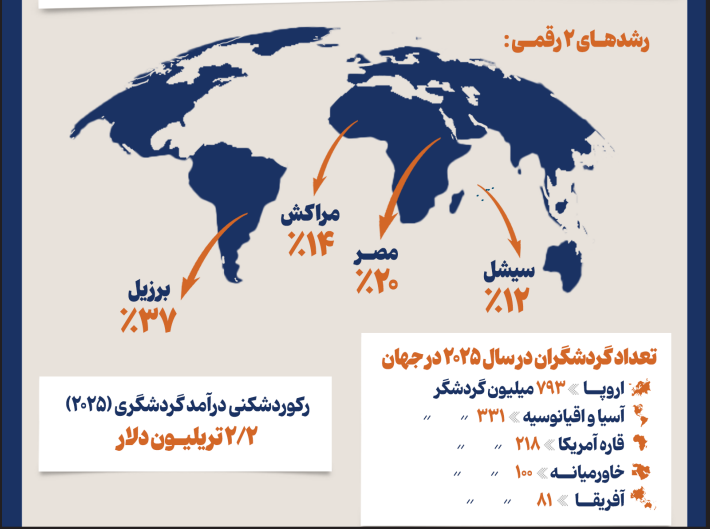
گوگل از قاضی خواسته بود که این جریمه را به حکم سپتامبر هیئت منصفه که این شرکت را به دلیل جمع‌آوری مخفیانه داده‌های فعالیت برنامه از میلیون‌ها کاربری که یک ویژگی ردیابی را غیرفعال کرده بودند، از نظر حقوقی مسئول شناخته بود، اضافه نکند.

یک هیئت منصفه در سپتامبر، حدود ۴۲۵ میلیون دلار خسارت به شاکیان دعوی گروهی اعطا کرد که بسیار کمتر از ۳ میلیارد دلاری درخواستی آنها بود و حکم مشورتی صادر کرد که بازگرداندن این جریمه می‌مورد است. گوگل بلافاصله به درخواست اظهار نظر پاسخ نداد. دیوید بویس، وکیل ارشد مصرف‌کنندگان، گفت که آنها از حکم سیبورگ که حکم هیئت منصفه را تأیید کرد، سپاسگزارند این غول فناوری هر گونه تخلفی را رد و اعلام کرده است که به حکم سپتامبر اعتراض خواهد کرد. سیبورگ روز جمعه درخواست گوگل برای عدم تأیید ۹۸ میلیون کاربر و ۱۷۴ میلیون دستگاه را رد کرد.



تعداد گردشگران جهان چه قدر است؟

بر اساس گزارش سازمان جهانی گردشگری در سال ۲۰۲۶، تعداد گردشگران بین‌المللی در سال گذشته میلادی با رشد ۴ درصدی به ۱/۵۲ میلیارد نفر رسید که حدود ۶۰ میلیون نفر بیشتر از سال ۲۰۲۴ است



بر اساس گزارش سازمان جهانی گردشگری در سال ۲۰۲۶، تعداد گردشگران بین‌المللی در سال گذشته میلادی با رشد ۴ درصدی به ۱.۵۲ میلیارد نفر رسید که حدود ۶۰ میلیون نفر بیشتر از سال ۲۰۲۴ است. تقاضای قوی، عملکرد مطلوب بازارهای بزرگ مبدأ، تداوم احیای مقاصد آسیایی و اقیانوسیه، افزایش ظرفیت حمل‌ونقل هوایی و تسهیل ورود، از عوامل اصلی این رشد عنوان شده‌اند.

نقش تعیین‌کننده تسهیلات مالی برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در صنعت برق

یک کارشناس انرژی گفت: اعطای تسهیلات بانکی می‌تواند زمینساز ورود مؤثر بخش خصوصی به حوزه سرمایه‌گذاری در صنعت برق شود. محمد حسین احمدی کارشناس انرژی با اشاره به نقش مشوق‌ها و تسهیلات بانکی در سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای پروژه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر، گفت: یکی از چالش‌های اصلی در توسعه زیرساخت‌های مرتبط با صنایع انرژی، به‌ویژه تولید برق، مسئله تامین مالی است. بخش خصوصی به دلیل محدودیت در منابع سرمایه‌ای، توان کافی برای تامین هزینه‌های اولیه پروژه‌های انرژی را ندارد؛ از این رو، اعطای تسهیلات بانکی می‌تواند زمینساز ورود مؤثر این بخش به حوزه سرمایه‌گذاری در صنعت برق شود.

وی افزود: با توجه به تعرفه‌های فعلی خرید برق، سرمایه‌گذاری در این بخش ممکن است برای فعالان اقتصادی جذابیت کافی نداشته باشد؛ اما در سال‌های اخیر، با راه‌اندازی تابلوی سبز برق و ارائه معافیت‌ها به صنایعی که برق خود را از این تابلوی سبز تأمین می‌کنند، شرایط متفاوت شده است.

این کارشناس انرژی با اشاره به اقدامات انجام شده در راستای فروش برق در تابلوی سبز خاطر نشان کرد: صنایع دارای برق سبز در فصل تابستان با محدودیت و قطع برق مواجه نمی‌شوند و همین مزیت باعث ایجاد

تقاضا و کشف نرخ‌های جذاب در این بازار شده است.

وی ادامه داد: شکل‌گیری بازار برق سبز در سال‌های اخیر، انگیزه جدی برای سرمایه‌گذاری در حوزه نیروگاه‌های خورشیدی ایجاد کرده و بانک‌ها نیز به ارائه تسهیلات در این زمینه علاقه‌مند شده‌اند. این روند در چند سال گذشته نمود بیشتری پیدا کرده و چندین بانک داخلی تمایل خود را برای مشارکت و تامین مالی پروژه‌های خورشیدی اعلام کرده‌اند.

به گفته وی، نیروگاه‌های خورشیدی قابلیت اجرا در مقیاس‌های مختلف از نیروگاه‌های کیلوواتی تا چند مگاواتی را دارند و همین ویژگی امکان بهره‌گیری از تسهیلات خرد برای توسعه نیروگاه‌های کوچک را نیز فراهم می‌کند وی در پاسخ به این سوال که امکان جایگزینی انرژی‌های تجدیدپذیر با سوخت‌های فسیلی، تأکید کرد: در شرایط فعلی، کشور با ناترازی تولید و مصرف انرژی مواجه است و ظرفیت نیروگاهی موجود پاسخگوی نیازهای فرآینده نیست و با توجه به اینکه علاوه بر ناترازی برق در زمستان با ناترازی گاز مواجهیم نیروگاه مجبور با استفاده از سوخت مایع هستند.