



بهره‌برداری بیش از ۱۴۰ هزار
واحد مسکونی تا پایان
سال جاری

صفحه ۲

مرحله اول کالابرق با
موفقیت اجرا شد



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه‌شنبه ۱۴ بهمن ۱۴۰۴ | ۱۴ شعبان ۱۴۴۷ | ۳ فوریه ۲۰۲۴ | شماره ۲۰۴۸ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

قفل دوجانبه در بازار مسکن، خریداران در حاشیه و سازندگان در بن‌بست

آمار رسمی قیمت مسکن وسر در گمی خریداران؟

در میانه تلاطم بازار مسکن و نگرانی جامعه از سر نوشت یکی از مهم‌ترین کالاهای سرمایه‌ای، سکوت آمارهای رسمی...

صفحه ۲

اجرای سیاست‌های رهبری کلید بهبود زندگی مردم است

رئیس‌جمهور گفت: برای بهبود سطح زندگی مردم رعایت حق، عدالت، انصاف و پیروی از سیاست‌های ابلاغی از سوی مقام معظم...

صفحه ۲

جنگ ژئوپلیتیک با هر منف ود دلار

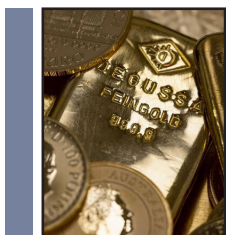
در نظم ژئوآکونومیک قرن بیست و یکم، اعمال قدرت دیگر الزاماً به تحریم‌های رسمی، محاصره اقتصادی یا حضور نظامی...

صفحه ۵

سقوط قیمت نفت پس از عقب‌نشینی آمریکا از تهدید

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا پس از آنکه ترامپ گفت ایران به طور جدی با واشنگتن در...

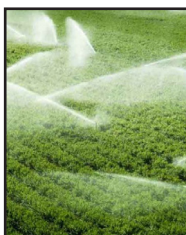
صفحه ۸



قیمت اونس طلا
۳۰۰ دلار دیگر
ریخت



ماجرای جویی
کریمی پیش از
بازنشستگی



ابلاغ الگوی
کشت باغبانی تا
پایان سال

قفل دوجانبه در بازار مسکن خریداران در حاشیه و سازندگان در بن‌بست

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - در حالی که هزینه ساخت مسکن با دلار ۱۳۰ هزار تومانی محاسبه می‌شود، رکود معاملات و فرار خریداران، بسیاری از سازندگان را به توقف پروژه‌ها و خروج از بازار واداشته و وضعیت بازار مسکن را به مرحله‌ای نگران‌کننده رسانده است.

تعطیل شده‌اند. حتی پروژه‌هایی که از گذشته مجوز داشته‌اند، به دلیل افزایش هزینه‌ها متوقف شده‌اند.

افزایش قیمت مصالح ساختمانی یکی از عوامل اصلی این وضعیت است و در حالی که قیمت اسمی آپارتمان در مناطق متوسط تهران حدود متری ۱۲۰ میلیون تومان اعلام می‌شود، در عمل حتی با متری ۹۰ میلیون تومان هم خریداری وجود ندارد. قیمت مصالح نیز به‌صورت روزانه در حال افزایش است؛ برای مثال، میلگرد در یک ماه گذشته حدود ۳۰ درصد رشد قیمت داشته است. در بازار مسکن ایران، کاهش تولید معمولاً به افزایش قیمت منجر می‌شود، اما این افزایش الزاماً به رونق نمی‌انجامد. نتیجه، بازاری است با قیمت‌های افزایش‌دهنده و معاملاتی که شکل نمی‌گیرد، زیرا متقاضی توان خرید ندارد.

آخرین جزئیات از خروج پروژه‌های نهضت ملی مسکن

نامی سیاسی و وضعیت «نه جنگ نه صلح» باعث شده مردم به نقدشوندگی سرمایه خود فکر کنند و منابع‌شان را به سمت طلا و ارز ببرند. در کنار این موضوع، پروژه‌های نهضت ملی مسکن نیز با دو چالش اساسی مواجه‌اند: افزایش شدید قیمت مصالح که برآوردهای اولیه را بر هم زده و تأخیر بانک‌ها در تأمین مالی که توان پرداخت اقساط را از متقاضیان گرفته است. در مجموع، کاهش تولید مسکن به سطح فعلی، رنگ خطری جدی برای اقتصاد کشور است. اگر منابع پیش‌روی تولید مسکن با حمایت مؤثر دولت و نهادهای مرتبط پرداخته نشود، رکود فعلی می‌تواند به بحرانی ساختاری تبدیل شود که پیامدهای آن فراتر از بازار مسکن خواهد بود.

هزینه ساخت با

دلار ۱۲۰ هزار تومانی محاسبه می‌شود، اما فروش آپارتمان با قیمت‌هایی انجام می‌شود که تناسبی با این هزینه‌ها ندارد. برای نخستین‌بار شاهد اختلافی تقریباً دوبرابری میان هزینه ساخت با دلار ۱۲۰ هزار تومانی و قیمت فروش با دلار ۷۰ هزار تومانی هستیم. سازندگان حاضرند واحدهای خود را با تخفیف بفروشند، اما خریداری وجود ندارد. اگر فروشی هم انجام شود، صرفاً برای حفظ تالی‌آوری مالی یا خروج تدریجی از بازار است. بسیاری از سازندگان خرد دیگر توان ادامه فعالیت ندارند و پروژه‌ها را تعطیل کرده‌اند.

بسیاری از سازندگان خرد، دیگر توان ادامه فعالیت ندارند

امروز هزینه ساخت با دلار ۱۳۰ هزار تومانی محاسبه می‌شود، اما فروش آپارتمان با قیمت‌هایی انجام می‌شود که تناسبی با این هزینه‌ها ندارد. برای نخستین‌بار شاهد اختلافی تقریباً دوبرابری میان هزینه ساخت با دلار ۱۲۰ هزار تومانی و قیمت فروش با دلار ۷۰ هزار تومانی هستیم. سازندگان حاضرند واحدهای خود را با تخفیف بفروشند، اما خریداری وجود ندارد. اگر فروشی هم انجام شود، صرفاً برای حفظ تالی‌آوری مالی یا خروج تدریجی از بازار است. بسیاری از سازندگان خرد دیگر توان ادامه فعالیت ندارند و پروژه‌ها را تعطیل کرده‌اند.

قیمت مصالح ساختمانی به‌طور روزانه در حال افزایش است

برآوردها نشان می‌دهد بیش از ۷۰ درصد پروژه‌های متوسط در تهران

بازار مسکن ایران در شرایطی به سر می‌برد که هم‌زمان رکود معاملاتی و جهش هزینه‌های ساخت، آن را به یکی از نگران‌کننده‌ترین دوره‌های خود رسانده است. افزایش نااطمینانی‌های سیاسی، تشدید تنش‌های اجتماعی و رشد فزاینده قیمت مصالح ساختمانی، مسیر فعالیت سازندگان را مختل کرده و در مقابل، خریداران را بیش از پیش از بازار دور کرده است. نتیجه این وضعیت، بازاری است که نه توان جذب تقاضا دارد و نه انگیزه‌ای برای ادامه تولید باقی گذاشته است. این شرایط در حالی رقم خورده که پیش از این نیز شکاف عمیقی میان قدرت خرید خانوارها و قیمت تمام‌شده مسکن وجود داشت. اگرچه قیمت اسمی مسکن در مقاطعی افزایش یافته، اما این رشد هرگز به رونق معاملات منجر نشده و رکود عمیق همچنان بر بازار سایه انداخته است. در مقابل، هزینه ساخت که به‌شدت از نرخ ارز و تورم عمومی تأثیر می‌پذیرد، فشار مضاعفی بر سازندگان وارد کرده و بسیاری از آن‌ها را به توقف پروژه‌ها واداشته است.

سازندگان ناچارند به سمت پروژه‌های کوچک‌مقیاس بروند

شرایط امروز فقط نتیجه جنگ ۱۲ روزه با اعتراضات اخیر نیست، بلکه این عوامل صرفاً فشارهایی را تشدید کرده‌اند که از مدت‌ها قبل در بازار مسکن وجود داشت. حتی پیش از این تحولات نیز به دلیل تورم و جهش قیمت‌ها،

ریزش شدید قیمت کالاها؛ بازارهای جهانی شوکه شدند



خواهد داشت. در حالی که قیمت شاخص شانه‌های پس از گشایش بازار به کاهش خود ادامه داد، اما همچنان با قیمتی بالاتر از قیمت بین‌المللی معامله می‌شد. در طول آخر هفته، خریداران به بزرگترین بازار شمش این کشور در شنزن هجوم آوردند تا پیش از سال نو چینی، جواهرات و شمش طلا خریداری کنند.

بازارهای داخلی چین از ۱۶ فوریه به دلیل تعطیلات، تا مدت کمی بیش از یک هفته تعطیل خواهند بود. اونس طلا برای تحویل فوری، تا ساعت ۲ و ۳ دقیقه ظهر به وقت

بازارهای کالای جهان روز دوشنبه، تحت تأثیر موج فروش دارایی‌های پرریسک، با افت شدید قیمت‌ها روبرو شدند و طلا، نقره، نفت و فلزات صنعتی با ریزش سنگین قیمت، بیش‌تاز بودند.

اونس طلا ۹ درصد کاهش یافت و به پایین‌ترین حد خود در بیش از دو هفته گذشته رسید و اونس نقره، حداکثر ۱۴۶ درصد کاهش یافت. هر دو فلز ارزشمند هفته گذشته، رکوردهای قیمت خیره‌کننده‌ای را به ثبت رسانده بودند. کاهش قیمت فلزات ارزشمند از روز جمعه آغاز شد و به شدیدترین کاهش یک‌روزه قیمت طلا از سال ۱۹۸۳ منتهی شد. اونس نقره هم با ۲۷ درصد کاهش، بزرگ‌ترین کاهش روزانه خود را ثبت کرد.

طلا اکنون از رکورد قیمتی که پنجشنبه هفته گذشته ثبت کرده بود، یک پنجم سقوط کرده است.

فلزات گرانبها هفته گذشته به رکوردهای بی‌سابقه‌ای رسیده بودند که حتی معامله‌گران باتجربه را نیز شوکه کرد. روند صعودی که از قبل هم شدید بود، در ژانویه به شدت شتاب گرفت، زیرا سرمایه‌گذاران به دلیل نگرانی‌های جدید در مورد اشتهگی ژئوپلیتیکی، کاهش ارزش پول و استقلال فدرال رزرو، به طلا و نقره روی آوردند. موجی از خرید از سوی دلانان چینی، به این روند صعودی دامن زد.

میزان خرید سرمایه‌گذاران چینی، نقش کلیدی در تعیین جهت بازار از اینجا به بعد

تاکید وزیر صمت بر احداث نیروگاه‌های خود تأمین در صنعت سیمان

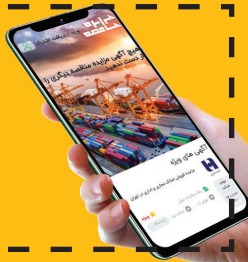
وزیر صمت با اهتمام بر تأمین پایدار انرژی در صنعت سیمان نسبت به برنامه‌ریزی برای ایجاد نیروگاه‌های خودتأمین در کارخانه‌های سیمان و اعلام آمادگی وزارت صمت با همکاری فعالان این حوزه، تأکید کرد. سیدمحمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت در نشست با مدیران و فعالان صنعت سیمان، جایگاه راهبردی سیمان در توسعه زیرساخت‌های کشور را یادآور شد و گفت: با افزایش سه‌گانه کسری انرژی، تأمین برق پایدار برای کارخانه‌های سیمان به یک ضرورت تبدیل شده است.

وی با اشاره به اینکه بسیاری از صنایع برای مصرف انرژی خود ظرفیت‌سازی کرده‌اند، افزود: صنعت سیمان نیز باید با احداث نیروگاه‌های اختصاصی، وابستگی خود به شبکه سراسری را کاهش دهد. وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه سیمان «سیمان‌سازی‌کننده کشور» است، تصریح کرد: توسعه صنعت سیمان در ایران قابل توجه بوده و پس از چین، بیشترین رشد این صنعت در کشور ما رخ داده است. با این حال، تغییر فناوری در این بخش به دلیل پیچیدگی‌های فنی، نیازمند برنامه‌ریزی دقیق است. وی تقویت صادرات را از محورهای اصلی توسعه صنعت سیمان دانست و اظهار کرد: بازاریابی برای عرضه مازاد تولید، فعال‌سازی رینگ صادراتی و رفع موانع صادرات سیمان خام و نیمه‌خام باید در دستور کار قرار گیرد. پیشنهادهای انجمن صنفی کارفرمایان در این زمینه در کمیسیون‌های تخصصی دولت بررسی خواهد شد. اتابک از آمادگی برای برگزاری نشست مشترک با وزیر راه و شهرسازی، فعالان صنعت سیمان و پیمانکاران خبر داد و گفت: استفاده از ابزارهای مالی مانند اوراق گام و ال‌سی داخلی در فروش سیمان به پروژه‌های دولتی می‌تواند به افزایش گردش مالی و تسهیل تأمین مصالح کمک کند.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



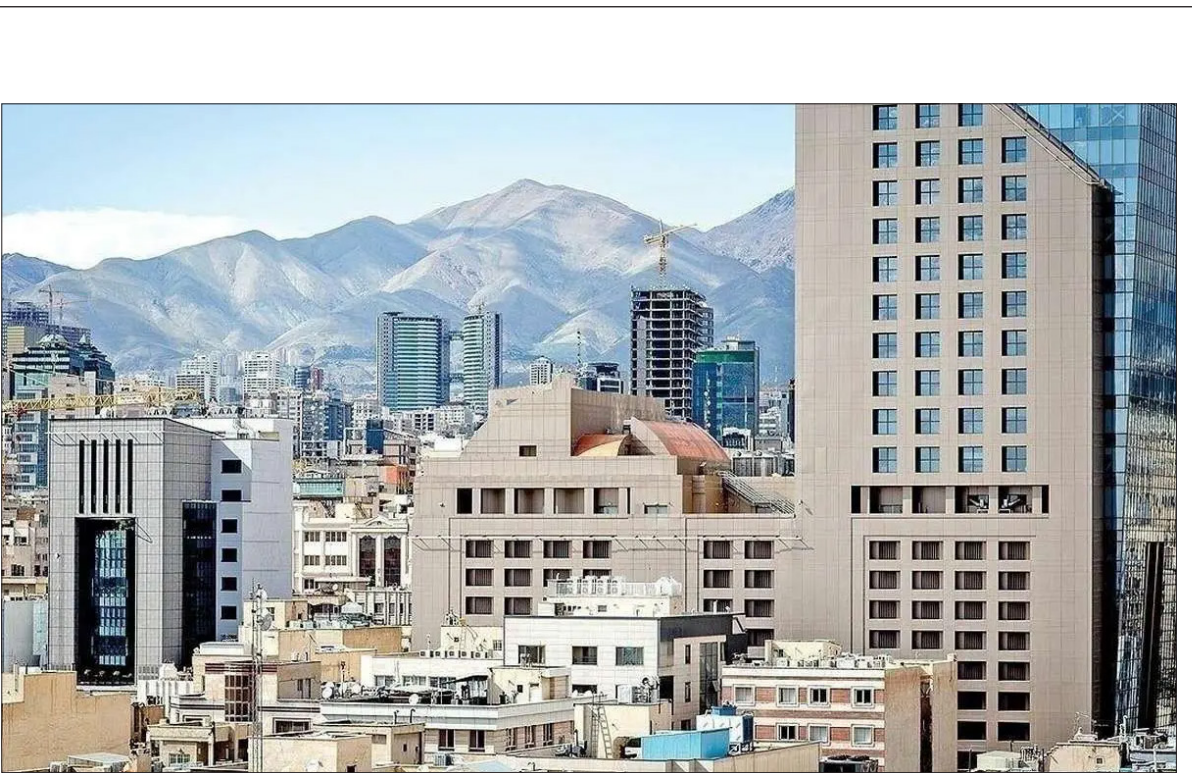


اقتصاد کلان

۱ اجرای طرح جامع، شرط نظاممند شدن توسعه حمل‌ونقل کشور
حمید میرزا حسین در گفت‌وگو با رادیو اقتصاد اظهار کرد: طرح جامع حمل‌ونقل کشور بر پایه مدل‌های ریاضی طراحی شده است تا امکان پیش‌بینی دقیق‌تر آینده توسعه شبکه حمل‌ونقل و تصمیم‌گیری بهینه در تخصیص منابع فراهم شود
وی با اشاره به رویکرد جامع این طرح افزود: در طرح جامع حمل‌ونقل، همه شقوق حمل‌ونقل شامل ریلی، جاده‌ای، هوایی و دریایی به‌صورت یک شبکه یکپارچه دیده شده و اثرات هم‌پوشانی و تقویت متقابل این شیوه‌ها نیز مورد توجه قرار گرفته است
مدیرکل دفتر طرح جامع و مدل‌های حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: وجود طرح جامع حمل‌ونقل، فرآیند پیش‌بینی‌ها را ساده‌تر و دقیق‌تر می‌کند و در عین حال باعث می‌شود تخصیص منابع به پروژه‌ها به شکل بهینه‌تری انجام شود تا توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور با بیشترین بهره‌وری ممکن محقق شود.
میرزا حسین با بیان اینکه این طرح به دنبال نظاممند کردن رشد شبکه حمل‌ونقل کشور است، گفت: از میان پروژه‌های متعدد توسعه‌ای، طرح جامع کمک می‌کند شبکه‌ای انتخاب و اجرا شود که بیشترین نتیجه و بهره‌وری را برای کشور و همراه داشته باشد و این مهم‌ترین هدف این طرح محسوب می‌شود.
وی در ادامه با اشاره به شاخص عملکرد لجستیک (LPI) عنوان کرد: این شاخص، ابزاری برای سنجش عملکرد سیستم‌های حمل‌ونقل و لجستیک کشورهاست که اثر مستقیمی بر ارتقای شاخص‌های اقتصادی مرتبط با تجارت دارد.
به گفته مدیرکل دفتر طرح جامع و مدل‌های حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی، شاخص عملکرد لجستیک مبتنی بر شش مؤلفه اصلی شامل کارایی گمرک و مرزبانی، کیفیت زیرساخت‌های حمل‌ونقل و تجارت، سهولت حمل‌ونقل بین‌المللی، کیفیت خدمات لجستیک، قابلیت رهگیری کالا و تحویل به‌موقع است که یکی از مهم‌ترین آن‌ها به زیرساخت‌ها مربوط می‌شود.میرزا حسین با تأکید بر اینکه وضعیت کشور در حوزه زیرساخت نسبت به سایر مؤلفه‌های این شاخص مطلوب‌تر است، خاطرنشان کرد: دسترسی به عملکرد بهینه در عملیات لجستیک بدون اتکا به داده‌های دقیق و قابل سنجش ممکن نیست و استفاده از شاخص‌های کلیدی مانند LPI یکی از ابزارهای مهم برای پایش و بهبود مستمر این عملکرد به شمار می‌رود.
۲ قیمت گذاری گندم باید تا هفته آینده قطعی و اعلام شود
وزیر جهاد کشاورزی با بیان این‌که تعیین قیمت گندم باید منصفانه و راستای حمایت از تولید داخلی باشد، گفت: قیمت گذاری گندم باید تا هفته آینده قطعی و اعلام شود.
به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری قزلبچه در جلسه شورای قیمت‌گذاری به منظور بررسی مجدد قیمت گندم که با حضور نمایندگان دستگاه‌های اجرایی، بخش خصوصی و تولیدکنندگان برگزار شد، با اشاره به اهمیت این محصول راهبردی افزود: گندم کالایی صرفاً محدود به نان نیست، بلکه قیمت آن به عنوان قیمتی پایه بر کل صنعت غذا و حتی برخی صنایع غیرمرب‌ت نیز اثر گذار است، به همین دلیل قیمت‌گذاری آن باید با دقت و ملاحظات کارشناسی انجام شود.
وزیر جهاد کشاورزی اظهارداشت: در فرآیند تعیین قیمت گندم باید آثار تورمی آن به‌طور جدی مورد توجه قرار گیرد و به هیچ‌جه نباید به سسمی حرکت کنیم که تولیدکننده دچار خسارست و زیان نشود. قیمت گندم حتما باید منصفانه و در راستای حمایت از تولید داخلی باشد.
وی با تأکید بر نقش اساسی گندم در تأمین امنیت غذایی کشور تصریح کرد: گندم و نان از حداقل نیازهای اساسی جامعه هستند و به همین دلیل، این محصول همواره مشمول نظارت‌ها و حمایت‌های دولت خواهد بود.
به گفته وی، هدف نخست دولت، حمایت از تداوم تولید داخلی گندم است و در کنار آن، نظارت‌های لازم در بازار نیز به‌صورت مستمر اعمال می‌شود.
نوری قزلبچه با اشاره به محاسبات قیمتی برخی نهاده‌ها تصریح کرد: در بررسی قیمت‌ها باید تمامی مؤلفه‌ها از جمله سود فروشنده، حقوق ورودی و عوارض گمرکی لحاظ شود، در عین حال بر برآورد هزینه‌ها اعدادی مشاهده شده که نیازمند بازبینی کارشناسی است، نه لزوماً برای افزایش یا کاهش، بلکه برای اطمینان از صحت محاسبات.
وی ادامه داد: در برخی هزینه‌ها به نظر می‌رسد ارقام بیش از حد واقعی در نظر گرفته شده و نباید خودمان به استقبال افزایش‌های غیرضروری برویم و بعداً نسبت به تبعات آن گلايه‌مند باشیم، به‌ویژه در حوزه قیمت کود، سموم و برخی هزینه‌های متفرقه، لازم است دقت بیشتری صورت گیرد.
وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به دستور رئیس‌جمهور برای تسریع در جمع بندی نهایی قیمت گندم گفت: جلسات کارشناسی باید بدون تأخیر برگزار شود تا هفته آینده به یک جمع‌بندی قطعی برسیم و عدد نهایی ارائه نشود. البته نگرانی‌هایی درباره انحراف مصرف گندم و استفاده آن در حوزه خوراک دام وجود دارد که باید هم‌زمان مدیریت شود.
وی با تأکید بر لزوم توجه به کیفیت گندم افزود: در قیمت‌گذاری جدید، دامنه مشخصی برای کیفیت گندم در نظر گرفته خواهد شد و کشاورزانی که با رعایت اصول فنی، مراقبت بهتر، تغذیه مناسب و تولید محصول باکیفیت رحمت بیشتری می‌کشند، باید از مزیت قیمتی برخوردار شوند.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد. وی افزود: در بخش راه و بزرگراه نیز نزدیک به ۶۵ کیلومتر راه افتتاح شد که شامل کمربندی خمین و کمربندی محلات می‌شود. این سفر به‌عنوان اولین سفر افتتاحیه وزارت راه و شهرسازی در دهه فجر به استان مرکزی انجام شد، زیرا حجم افتتاح‌ها در هر دو حوزه راه و مسکن در این استان، در سطح کشوری برجسته و مثال‌زدنی است.

وزیر راه و شهرسازی وعده داد که در سفرهای بعدی طی دهه فجر و پایان سال به نقاط مختلف کشور، افتتاح‌های گسترده‌تری انجام خواهد شد، به‌گونه‌ای که بیش از ۱۴۰ هزار واحد مسکونی شامل واگذاری زمین، مسکن روستایی و شهری و پروژه‌های متعدد در حوزه آزادراه با رشد چشمگیر مشارکت بخش خصوصی در چندماه اخیر، ریل و جاده در سراسر کشور به بهره‌برداری برسد.وزیر راه و شهرسازی در پایان اظهار امیدواری کرد این اقدامات بخشی از مطالبات به‌حق مردم را پاسخ دهد و مبارک مردم شریف ایران باشد.



آمار رسمی قیمت مسکن وسر در گمی خریداران؟

لیلا جلیلووند | در میانه تلاطم بازار مسکن و نگرانی جامعه از سرنوشت یکی از مهم‌ترین کالاهای سرما‌یه‌ای، سکوت آمارهای رسمی همچنان ادامه دارد. بیش از یک سال است که مرکز آمار ایران و بانک مرکزی، انتشار داده‌های متوسط قیمت خرید و اجاره مسکن را متوقف کرده‌اند.

این موضوع، تصمیم‌گیری شهروندان، سرمایه‌گذاران و سیاست‌گذاران را با چالش مواجه کرده و فضایی از حدس و گمان را دامن زده است. آنچه در پشت این سکوت قرار دارد، گرمای نهادین از انتقال سامانه‌ها، تعارض وظایف و نبود الزام قانونی برای شفافیت است. آخرین داده‌های رسمی متوسط قیمت مسکن از مرکز آمار ایران مربوط به سال ۱۴۰۰ و از بانک مرکزی متعلق به مردادماه سال گذشته است. این وقفه طولانی، هم‌زمان با مهاجرت اجباری ثبت معاملات از سامانه یکپارچه پیشین به دو سامانه جدید «کاتب» (زیرمجموعه سازمان ثبت اسناد) و «خودنویس» (وابسته به وزارت راه و شهرسازی) رخ داده است. به نظر می‌رسد این پراکندگی، دسترسی مراجع رسمی آمار را به داده‌های کامل و به‌روز قطع کرده است.

۱ الزامی به ارائه آمار به بانک مرکزی نداریم

در میانه این خلأ، نهادهای مسئول، انگشت اتهام را به سوی یکدیگر نشانه رفت‌اند. اعظم قویدل، سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، در گفت‌وگو با «ایران» با تأکید بر آمادگی فنی این سازمان، علت اصلی را تأخیر وزارت راه و شهرسازی در ایجاد سرویس‌های لازم برای دریافت برخط آمار از سامانه «کاتب» عنوان می‌کند.

وی صراحتاً اعلام می‌کند: «مقرر به قانونی که سازمان ثبت را ملزم به ارائه آمار به بانک مرکزی کند، وجود ندارد. بنابراین بانک مرکزی برای تکمیل داده‌های آماری باید آن را از وزارت راه و شهرسازی دریافت کند، چون سامانه دیگر ثبت معاملات، یعنی سامانه خودنویس متعلق به وزارت راه و شهرسازی است، بسیاری از معاملات در سامانه خودنویس ثبت می‌شود برای مثال اکثر اجار نامه‌ها که به طور عرف کمتر

با اوج‌گیری دوباره اختلاف بر سر قیمت‌گذاری خودرو و ورود نهادهای قضایی و نظارتی، بازار خودرو بار دیگر در معرض توقف عرضه و افزایش نااطمینانی قرار گرفته است. اختلاف میان سیاستگذار و خودروساز بر سر قیمت‌گذاری، بار دیگر در حال بازتولید تجربه‌ای است که بازار خودرو پیش‌تر نیز هزینه‌های سنگین آن را پرداخت کرده است. تجربه‌ای که در خردادماه اسسال به اوج رسید و نتیجه آن چیزی جز توقف عرضه، بلاتکلیفی بازار و افزایش فشار بر مصرف‌کنندگان نبود. حالا با گذشت چند ماه، نشانه‌ها حاکی از آن است که همان الگوی پرهزینه دوباره در حال تکرار است؛ اختلافی که این‌بار نیز با واکنش مقامات قضایی، نمایندگان مجلس و نهاد سیاستگذار خودرو همراه شده و بار دیگر سایه توقف عرضه را بر بازار انداخته است. در خردادماه، اختلاف‌نظر میان خودروساز و نهادهای ناظر بر سر نحوه و سطح افزایش قیمت‌ها، به توقف عرضه خودرو انجامید. خودروساز با استناد به خصوصی‌سازی و افزایش هزینه‌های تولید، خواستار اصلاح قیمت‌ها بود و در مقابل، سیاستگذار بر لزوم تبعیت از ضوابط قیمت‌گذاری تأکید داشت. نتیجه این کشمکش، تعلیق فروش، افزایش التهاب بازار و عقب‌نشینی مصرف‌کنندگان گران‌هوا حاشیه انتظار بود. هرچند عرضه خودرو در نهایت با تأخیر از سر گرفته شد، اما هزینه این وقفه پیش‌تر به بازار و خریداران تحمیل شده بود

۲ بازگشت مناقشه قدیمی با بازیگران آشنا

اکنون نیز افزایش قیمت‌های اخیر، بار دیگر با واکنش تند نمایندگان مجلس، مقامات قضایی و سیاستگذار خودرو مواجه شده است. دادستانی با استناد به عدم تبعیت خودروساز از

دبیرکل خانه کارگر در آستانه تصمیم‌گیری شورای عالی کار برای تعیین حداقل دستمزد، با تأکید بر لزوم اجرای کامل ماده ۴۱ قانون کار، اصلاح کمک هزینه مسکن را مهم‌ترین مطالبه جامعه کارگری دانست و تأکید کرد: تداوم تورم بالا و جبران فشار معیشتی از مسیر پارانها، پاسخگوی شرایط دشوار کارگران نخواهد بود.

علیرضا محبوب، با اشاره به سازوکار قانونی تعیین حداقل دستمزد کارگران اعلام کرد: شورای عالی کار هم‌مساله بر اساس ماده ۴۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و با تکیه بر ۲ شاخص اصلی، نسبت به تعیین حداقل دستمزد اقدام می‌کند؛ شاخص نخست، نرخ تورم اعلامی از سوی مراجع رسمی و شاخص دوم، هزینه سبد معیشت خلوار کارگری بدون توجه به موقعیت شغلی کارگر است.

وی توضیح داد: کمیته دستمزد موظف است در ماه جاری، هزینه‌های معیشت را محاسبه و برای تصمیم‌گیری نهایی به شورای عالی کار ارائه کند. آنچه تاکنون از فضای شورای عالی کار دریافت می‌کنیم این است که آمادگی لازم برای رسیدگی به وضعیت معیشت کارگران وجود دارد، اما باید دید نمایندگان دولت با چه رویکردی وارد تصمیم‌گیری می‌شوند.

۳ کمک هزینه مسکن در ۲ سال گذشته هیچ اصلاحی نداشته است

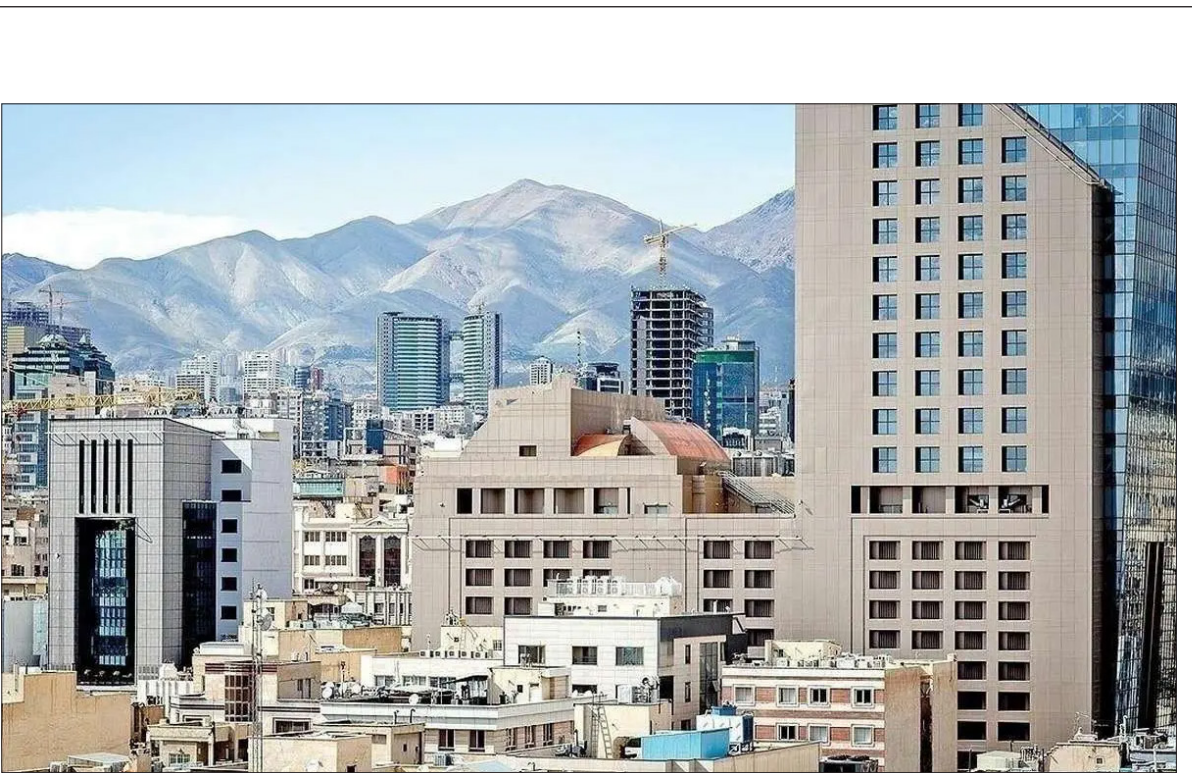
دبیرکل خانه کارگر با اشاره به روند مذاکرات در شورای عالی کار اظهار کرد: رایزنی‌ها آغاز شده و تأکید اصلی ما بر اصلاح کمک هزینه مسکن است. هزینه مسکن طی ۲ سال گذشته هیچ اصلاحی نداشته، در حالی که سهم قابل توجهی از سبد معیشت کارگران را به خود

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

وی افزود: در بخش راه و بزرگراه نیز نزدیک به ۶۵ کیلومتر راه افتتاح شد که شامل کمربندی خمین و کمربندی محلات می‌شود. این سفر به‌عنوان اولین سفر افتتاحیه وزارت راه و شهرسازی در دهه فجر

به استان مرکزی انجام شد، زیرا حجم افتتاح‌ها در هر دو حوزه راه و مسکن در این استان، در سطح کشوری برجسته و مثال‌زدنی است.

وزیر راه و شهرسازی وعده داد که در سفرهای بعدی طی دهه فجر و پایان سال به نقاط مختلف کشور، افتتاح‌های گسترده‌تری انجام خواهد شد، به‌گونه‌ای که بیش از ۱۴۰ هزار واحد مسکونی شامل واگذاری زمین، مسکن روستایی و شهری و پروژه‌های متعدد در حوزه آزادراه با رشد چشمگیر مشارکت بخش خصوصی در چندماه اخیر، ریل و جاده در سراسر کشور به بهره‌برداری برسد.وزیر راه و شهرسازی در پایان اظهار امیدواری کرد این اقدامات بخشی از مطالبات به‌حق مردم را پاسخ دهد و مبارک مردم شریف ایران باشد.



فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

وی افزود: در بخش راه و بزرگراه نیز نزدیک به ۶۵ کیلومتر راه افتتاح شد که شامل کمربندی خمین و کمربندی محلات می‌شود. این سفر به‌عنوان اولین سفر افتتاحیه وزارت راه و شهرسازی در دهه فجر به استان مرکزی انجام شد، زیرا حجم افتتاح‌ها در هر دو حوزه راه و مسکن در این استان، در سطح کشوری برجسته و مثال‌زدنی است.

وزیر راه و شهرسازی وعده داد که در سفرهای بعدی طی دهه فجر و پایان سال به نقاط مختلف کشور، افتتاح‌های گسترده‌تری انجام خواهد شد، به‌گونه‌ای که بیش از ۱۴۰ هزار واحد مسکونی شامل واگذاری زمین، مسکن روستایی و شهری و پروژه‌های متعدد در حوزه آزادراه با رشد چشمگیر مشارکت بخش خصوصی در چندماه اخیر، ریل و جاده در سراسر کشور به بهره‌برداری برسد.وزیر راه و شهرسازی در پایان اظهار امیدواری کرد این اقدامات بخشی از مطالبات به‌حق مردم را پاسخ دهد و مبارک مردم شریف ایران باشد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

وزیر راه و شهرسازی وعده داد که در سفرهای بعدی طی دهه فجر و پایان سال به نقاط مختلف کشور، افتتاح‌های گسترده‌تری انجام خواهد شد، به‌گونه‌ای که بیش از ۱۴۰ هزار واحد مسکونی شامل واگذاری زمین، مسکن روستایی و شهری و پروژه‌های متعدد در حوزه آزادراه با رشد چشمگیر مشارکت بخش خصوصی در چندماه اخیر، ریل و جاده در سراسر کشور به بهره‌برداری برسد.وزیر راه و شهرسازی در پایان اظهار امیدواری کرد این اقدامات بخشی از مطالبات به‌حق مردم را پاسخ دهد و مبارک مردم شریف ایران باشد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.



فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

وی افزود: در بخش راه و بزرگراه نیز نزدیک به ۶۵ کیلومتر راه افتتاح شد که شامل کمربندی خمین و کمربندی محلات می‌شود. این سفر به‌عنوان اولین سفر افتتاحیه وزارت راه و شهرسازی در دهه فجر به استان مرکزی انجام شد، زیرا حجم افتتاح‌ها در هر دو حوزه راه و مسکن در این استان، در سطح کشوری برجسته و مثال‌زدنی است.

وزیر راه و شهرسازی وعده داد که در سفرهای بعدی طی دهه فجر و پایان سال به نقاط مختلف کشور، افتتاح‌های گسترده‌تری انجام خواهد شد، به‌گونه‌ای که بیش از ۱۴۰ هزار واحد مسکونی شامل واگذاری زمین، مسکن روستایی و شهری و پروژه‌های متعدد در حوزه آزادراه با رشد چشمگیر مشارکت بخش خصوصی در چندماه اخیر، ریل و جاده در سراسر کشور به بهره‌برداری برسد.وزیر راه و شهرسازی در پایان اظهار امیدواری کرد این اقدامات بخشی از مطالبات به‌حق مردم را پاسخ دهد و مبارک مردم شریف ایران باشد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

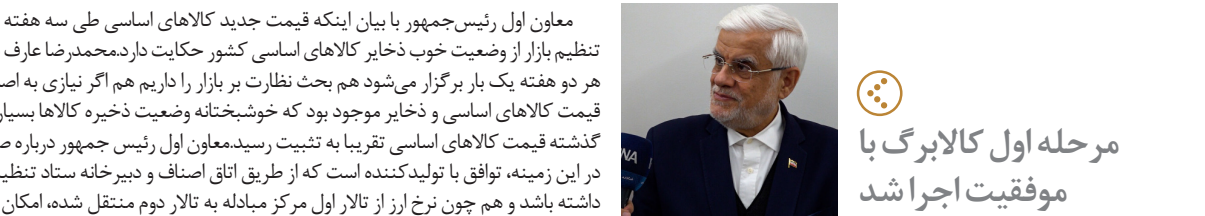
فرزانه صادق مالواجرد در جریان سفر به استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگاران این میزان افتتاح را در سطح کشور مثال‌زدنی توصیف کرد و افزود: امروز شاهد افتتاح‌های قابل توجهی در استان مرکزی هستیم، در حوزه مسکن، بیش از ۲۶۰۰ واحد مسکونی به مردم تحویل شد و بیش از هزار قطعه زمین نیز در چارچوب طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به هموطنان استان مرکزی تقدیم شد.

■ بازگشت شاخص کل بورس به ۴ میلیون واحد
شاخص کل بورس تهران و فرابورس ایران در معاملات صبح امروز با رشد قابل‌توجه همراه شدند و ارزش دادوستدها نشان از افزایش تحرک سرمایه‌گذاران دارد.
در جریان معاملات روز ۱۳ بهمن ۱۴۰۴، بازار سرمایه ایران با روندی مثبت و پرتقاضا آغاز شد. شاخص کل بورس تهران تا ساعت ۱۰:۴۵ به رشد ۹۵.۱۵۹ واحدی به عدد ۴۰۵۴۹۳۷۵۴ واحد رسید و شاخص هموزن نیز با ۱۶.۱۸۴ واحد افزایش در سطح ۱۹.۳۳۶۳۸ واحد قرار گرفت ارزش بازار بورس اکنون ۱۲۱.۱۵۲.۷۵۲.۴۱۶ میلیارد ریال بوده و این رشد همراه با ۴۰.۷۳۸۷ میلیارد ریال معامله به ارزش ۹۷.۳۳۶.۱۳۶ میلیارد ریال و حجم ۱۲.۷۲۸ میلیارد سهم ثبت شده است.
نمادهای پرتراکنش بیشترین اثر را بر شاخص امروز داشتند و حجم بالای معاملات پیمانگر حضور فعال تر سهامداران حقیقی و جریان نقدبنگی تازه در بازار است.
در فرابورس ایران نیز شاخص کل با ۵۰۳ واحد افزایش به عدد ۳۰.۲۵۰.۶۲ واحد رسید.
ارزش بازار اول و دوم فرابورس ۱۶.۷۱۸.۴۶۶.۷۷۹ میلیارد ریال و ارزش بازار پایسه ۳.۹۵۸۶۱۷۵ میلیارد ریال اعلام شد.
تا زمان تهیه این گزارش، ۳۰۹۸۰ معامله با ارزشی برابر ۸۱.۳۳۰.۴۴۲ میلیارد ریال و حجمی معادل ۵.۹۱ میلیارد سهم در این بازار انجام گرفته است.بررسی داده‌های امروز نشان می‌دهد شاخص‌های اصلی هر دو بازار در محدوده مثبت قرار دارند و تمایل معامله‌گران به خرید افزایش یافته است.
به نظر می‌رسد با تثبیت شاخص‌های کلان و رشد تدریجی ارزش معاملات، فضای عمومی بورس و فرابورس در مسیر بازار متعادل و رو به رشد قرار گرفته است.

■ معاملات ارز در ۲۰ روز به بیش از ۲.۹ میلیارد دلار رسید
سختگوی مرکز مبادله ایران با بیان اینکه روند بازگشت ارز به اقتصاد کشور سرعت گرفته است، گفت: معاملات ارز در ۲۰ روز به بیش از ۲.۹ میلیارد دلار رسید.
به گزارش از مرکز مبادله، اصغر بالاسیتی روز دوشنبه اظهار داشت: در روزهای ۱۲ و ۱۳ بهمن ماه به ترتیب بیش از ۱۰۵ و ۱۴۱ میلیون دلار انواع ارز توسط بازار گانان در بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران مورد معامله قرار گرفت.
وی افزود: تا ۱۵ دی ماه سال جاری که آغاز اجرای سیاست تک‌نرخ‌ی شدن ارز بوده است تا ۱۳ بهمن ماه، در مجموع بیش از ۲.۹ میلیارد دلار انواع ارز توسط تاجار کشور مورد داد و ستد قرار گرفت

«آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده»
شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۶۰۴۶ و شناسه ملی ۹۴۷۲۴۰۰۹۷۸۰۰
بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام دعوت می شود تا در مجمع عمومی فوق العاده ای که در روز شنبه ۱۳۰۴/۱۱/۲۵ ساعت ۸ صبح در محل قانونی شرکت به آدرس استان مرکزی ، شهرستان اراک ، بخش مرکزی، شهر اراک محله کوی مسکن معبر ماقبل آخر : کوچه حکمت ۲ [۳۸] معبر آخر : خیابان شهیده مریم رازی [۸] پلاک: طبقه: سوم کدپستی ۳۵۶۳۵-۳۸۱۹۷-۳۸۱ برگزار می گردد حضور یافته و در صورتی که به هر دلیل امکان حضور شما میسر نمی باشد وکیل یا قائم مقام قانونی خود را وفق ماده ۱۰۲ قانون تجارت (البیحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت) به هیات رئیسه مجمع معرفی نمایید.
دستور جلسه: ۱- اصلاح ماده ۵ اساسنامه به جهت افزایش سرمایه شرکت
هیات مدیره شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی (سهامی خاص)

معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه قیمت جدید کالاهای اساسی طی سه هفته اخیر تقریباً به ثبات رسید و مرحله اول اجرای طرح کالا برگ الکترونیک موفق بوده است،گفت:گزارش ها در جلسه ستاد تنظیم بازار از وضعیت خوب ذخایر کالاهای اساسی کشور حکایت دارد،محمدرضا عارف درباره آخرین مصوبات و تصمیمات جلسه ستاد تنظیم بازار با تیریک دهه فجر،اظهار کرد: جلسات ستاد تنظیم بازار معمولاً هر دو هفته یک بار برگزار می‌شود هم بحث نظارت بر بازار را داریم هم اگر نیازی به اصلاح یا تغییری در قیمت‌ها باشد، درمورد آن تصمیم‌گیری می‌کنیم،وی افزود: جلسه یکشنبه شب ستاد تنظیم بازار درباره قیمت کالاهای اساسی و ذخایر موجود بود که خوشبختانه وضعیت ذخیره کالاها بسیار خوب است؛ درمورد وضعیت قیمت‌ها نیز بحث شد که در این خصوص گزارش ها حاکی از این است که طی دو سه هفته گذشته قیمت کالاهای اساسی تقریباً به تثبیت رسید.معاون اول رئیس‌جمهور درباره صحبت‌هایی که درخصوص قیمت سایر کالاها در جلسه ستاد تنظیم بازار مطرح شده بود بیان کرد: راهبرد ستاد تنظیم بازار در این زمینه، توافقی با تولیدکننده است که از طریق اتاق اصناف و دبیر خانه ستاد تنظیم بازار معمولاً روی قیمت کالاهای غیر اساسی با تولیدکننده توافقی می‌شود؛ قیمتی که هم سود متعارف برای تولیدکننده داشته باشد و هم چون نرخ ارز از تالار اول هر مرکز مبادله به تالار دوم منتقل شده، امکان این وجود داشته باشد تا با تفاهم با تولیدکننده به جلو برویم.



ابوالفضل حمیدی | رئیس‌جمهور گفت: برای بهبود سطح زندگی مردم رعایت حق، عدالت، انصاف و پیروی از سیاست‌های ابلاغی از سوی مقام معظم رهبری یک اصل ضروری محسوب می‌شود.

نخستین جلسه شورای هماهنگی معاونان رئیس‌جمهور با حضور مسعود پزشکیان و با دستور جلسه «ارتقای ظرفیت راهبردی دولت، پیشنهادهایی برای حکمرانی مؤثر» برگزار شد.
پزشکیان فعالیت هماهنگ و هم‌افزا در راستای بهبود وضعیت اجتماعی، تعامل و زبان مشترک را کلید اصلی رفع مشکلات عنوان کرد و اظهار داشت: رسیدن به فهم و زبان مشترک برای دستیابی به قدرت برای اصلاح کاستی‌ها و بهبود شرایط یک اصل مهم است.امینان دارم تمام مشکلات کشور با هماهنگی و هم‌افزایی بین‌بخشی

بیت‌کوین در کف ۱۰ماهه

بیت‌کوین در کف ۱۰ماهه‌بیت‌کوین در پی معرفی کوین وارش به عنوان نامزد ریاست فدرالرزرو توسط دونالد ترامپ، به زیر کاتل ۸۰ هزار دلار سقوط کرد و به کف ۱۰ماهه رسید به گزارش جهان و انرژی، نگرانی‌ها از بازگشت سیاست‌های انقباضی و سخت‌گیرانه، افزایش نرخ بهره واقعی، کاهش نقدبنگی و خروج میلیاردها دلار از صندوق‌های سرمایه‌گذاری (ETF) فشار شدیدی بر بازار وارد کرد. این عوامل باعث شدند سرمایه‌گذاران خرد با فروش هیجانی واکنش نشان دهند، در حالی که نهنگ‌ها و سرمایه‌گذاران بزرگ مشغول جمع‌آوری بیت‌کوین شدند. چراکه خوش‌بینی و امید به صعود بیت‌کوین تا کاتنال ۲۰۰ هزار دلاری در سال ۲۰۲۶ ادامه دارد.

معرفی کوین وارش به عنوان نامزد ریاست فدرالرزرو توسط رئیس‌جمهور دونالد ترامپ، شوکی جدی به بازارهای جهانی وارد کرد و نگرانی‌ها از بازگشت سیاست‌های انقباضی و سخت‌گیرانه را به شدت افزایش داد. این خبر باعث شد سرمایه‌گذاران بار دیگر نسبت به آینده سیاست‌های پولی و تاثیر آن بر بازارهای مالی محتاط شوند. همزمان، قیمت طلا و

سیاست با تصمیم سخت‌گیرانه اقتصادی است که باعث ترس سرمایه‌گذاران و کاهش قیمت رمزارزها می‌شود. او بر انقباض شدید پولی، نرخ‌های واقعی بالاتر، کوچک کردن ترازنامه فدرال‌رزرو و محدود کردن نقدبنگی تاکید دارد.بازار صعودی کریپتو مت‌هالست بر پایه نقدبنگی تزیق شده توسط سیاست‌های انبساطی و نرخ‌های پایین شکل گرفته است. وقتی فدرال‌رزرو ترازنامه خود را منبسط می‌کند، سرمایه به سمت دارایی‌های پربیسک مانند کریپتو جریان می‌یابد و قیمت‌ها افزایش می‌یابند. اما رویکرد هاوکیش وارش جهت مخالف را نشان داد: او سیاست پولی را تشدید نکرد، ترازنامه را کاهش داد و نرخ‌های واقعی را بالا نگه داشتدر چنین محیطی، سرمایه به دارایی‌های امن مانند اوراق خزانه بازگشت، اشتهای ریسک کاهش یافت و کریپتو ولاین و شدیدترین ضربه را تجربه کرد. مارکوس تیلن از کارشناسان این حوزه این روند را خلاصه کرد و گفت: تاکید وارش بر نظم پولی، بیت‌کوین را از «پوشش در برابر کاهش ارزش دلار» به «حباب سفته‌بازی که با خشک شدن نقدبنگی فروش می‌کند» بازتعریف کرد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوجهفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره بشماره ۹۴۶۵۹/۸۲۰ مورخ ۹۴/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوجهفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرف مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل پلاک ۲۳۵۰ فرعی از سنگ اصلی ۱ قریه امین آباد مورد تقاضای آقای محمد تقی غلامی رکنی سرانی فرزند حاجیکل به شماره شناسنامه ۱۳۳۳۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح بهیژر شده به مساحت ۸۰۱/۳۴۳۶ متر مربع .محزر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۴/۶۹ شناسه آگهی۰۷۷۰۱۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
بهروز غلامپور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوجهفهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم بهزاد لامعی رنگبار فرزند احمد به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۸/۲۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۶۲۱ مغرور مجزی از پلاک ۴ از اصلی۵۴ واقع در قریه حمودیان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم میر حسین سیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۹۳ شناسه آگهی ۰۶۶۱۰۶۲۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
علی غلامعلی زاده رود کلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم فاطمه پورمحمدی سیاه اسطلخی فرزند حمیدرضا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۶۳/۰۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۸۸۶ مغرور مجزی از پلاک ۴۵ از اصلی۴۳ واقع در قریه پاسکیاب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم هادی تقی پور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۹۶ شناسه آگهی ۰۱۶۰۲۱۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
علی غلامعلی زاده رود کلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

ردیف	شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد)	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای
۱	۱۱/۷۲۹۷۰	۲۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۱۲۷	مرمت و بازسازی راهدار خانه های عوارضی قم و تعلبدندان	۱۲۱,۶۷۳,۸۰۱,۳۱۴	۶,۰۰۸۳,۶۹۱,۰۰۰
۲	۱۱/۷۱۶۹۷	۲۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۱۲۸	بازدید، سرویس و رفع عیوب سیم کشی و برقی رسانی به راهدار خانه های سطح استان	۶۸,۹۳۰,۸۱۷,۵۴۴	۳,۴۴۶,۵۴۱,۰۰۰
۳	۱۱/۷۵۲۴۵	۲۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۱۲۹	ایمن سازی سردماغه های محورهای مواصلاتی سطح استان تهران	۱۴۹,۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۹۹,۲۰۰,۰۰۰
محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir					
تاریخ انتشار فراخوان: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱					
آخرین مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸					
آخرین مهلت ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹					
محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی: دبیرخانه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهران					
* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است *					
م الف ۱۴۱۳ شناسه ۲۱۱۱۸۲۶					

ردیف	شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد)	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای
۱	۱۱/۷۲۹۷۰	۲۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۱۲۷	مرمت و بازسازی راهدار خانه های عوارضی قم و تعلبدندان	۱۲۱,۶۷۳,۸۰۱,۳۱۴	۶,۰۰۸۳,۶۹۱,۰۰۰
۲	۱۱/۷۱۶۹۷	۲۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۱۲۸	بازدید، سرویس و رفع عیوب سیم کشی و برقی رسانی به راهدار خانه های سطح استان	۶۸,۹۳۰,۸۱۷,۵۴۴	۳,۴۴۶,۵۴۱,۰۰۰
۳	۱۱/۷۵۲۴۵	۲۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۱۲۹	ایمن سازی سردماغه های محورهای مواصلاتی سطح استان تهران	۱۴۹,۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۹۹,۲۰۰,۰۰۰
محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir					
تاریخ انتشار فراخوان: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱					
آخرین مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸					
آخرین مهلت ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹					
محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی: دبیرخانه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهران					
* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است *					
م الف ۱۴۱۳ شناسه ۲۱۱۱۸۲۶					



دستگاه حفاری سنگین خشکی ۹۳ فتح به عنوان دکل نمونه دی ماه ۱۴۰۴ ناوگان شرکت ملی حفاری ایران معرفی شد

در راستای اجرای طرح تشویق کارکنان و با هدف ارتقای بهره وری و پویایی شرکت ملی حفاری ایران و حمایت مادی و معنوی از تلاشگران این عرصه، دستگاه حفاری سنگین خشکی ۹۳ فتح به عنوان دکل نمونه دی ماه ۱۴۰۴ ناوگان حفاری این شرکت معرفی شد. بر حسب دستور مهندس مرتضی فولادی مدیرعامل شرکت در جلسه عملیات در تاریخ ۱۲ آذرماه سال جاری مینی بر معرفی دکل حفاری نمونه و تیم های عملیاتی و تخصصی پشتیبانی ناوگان حفاری و خدمات جنبی فنی و مهندسی شرکت در پایان هر ماه، این طرح اجرا و در نخستین گام با تعیین شاخص های فنی و تخصصی از سوی اداره مهندسی حفاری مدیریت امور مهندسی، دکل ۹۳ فتح به عنوان منتخب دی ماه معرفی و مقرر گردید از کارکنان این دکل به نحو شایسته تقدیر به عمل آید. بهزاد محمدی رئیس دستگاه ضمن ابراز خوجوالی کارکنان شگوش این دکل از این موفقیت و حسن توجه مدیریت ارشد شرکت و با اشاره به اینکه ریاست دستگاه در شیفت مقابل برعهده سامان موری است، گفت: کارکنان این دکل از زمره کارکنان مجرب و توانمند عملیاتی شرکت می باشند که ۷۵ درصد آنان از زمان پیوستن این دستگاه به ناوگان شرکت ملی حفاری در اواخر سال ۱۳۹۳ بر روی این دکل مشغول به کار هستندوی افزود: این دستگاه هم اکنون بر روی چاه توسعه ای شماره ۵۰۴ مارون در موقعیت شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون در مناطق نفتخیز جنوب استقرار دارد و از شمار دکل های روز آمد شرکت می باشد.

جنگ ژئوپلیتیک با اهرم نفت و دلار



عرشیا حسن پور | در نظم ژئواکونومیک قرن بیست و یکم، اعمال قدرت دیگر الزاما به تحریم های رسمی، محاصره اقتصادی یا حضور نظامی وابسته نیست.

قدرتهای بزرگ امروز بیش از آنکه با ابزارهای سخت و پرهزینه عمل کنند، از کنترل زیرساختهای مالی، ارزی و تسویه بین‌المللی برای هدایت رفتار دولتها بهره می گیرند. نمونه بارز این تحول، رابطه ایالات متحده با عراق است؛ رابطهای که نشان می‌دهد واشنگتن برای اعمال نفوذ مؤثر بر بغداد حتی نیازی به تحریم رسمی این کشور ندارد. کنترل غیرمستقیم؛ اما ساختاری بر درآمدهای نفتی عراق، به آمریکا اهرمی داده است که در عمل از بسیاری از تحریم‌ها کارآمدتر، کم‌هزینه‌تر و انعطاف‌پذیرتر است. در قلب این سازوکار، یک واقعیت کلیدی نهفته است: دلارهای نفتی عراق در بانک فدرال رزرو نیویورک نگهداری می‌شود؛ و این یعنی ستون فقرات مالی دولت عراق، در چهارچوب قواعد و قدرت نهادهای آمریکا تنفس می‌کند.

نخستین واحد نیروگاه سیکل ترکیبی ری نیمه دوم ۱۴۰۵ وارد مدار می‌شود

سرپرست معاونت توسعه طرح‌های شرکت برق حرارتی گفت: نخستین واحد گازی نیروگاه کلاس F ری با بهره‌گیری از توربین ملی MGT۷۵ به ظرفیت ۲۲۲ مگاوات نیمه دوم سال آینده به شبکه برق کشور متصل خواهد شد. به گزارش از وزارت نیرو، روح اله اسپهانی در جریان بازدید از روند عملیات اجرایی نخستین نیروگاه سیکل ترکیبی راندمان بالا با بهره‌گیری از توربین گاز ملی MGT۷۵ اشاره به اینکه این پروژه به منظور بهبود تراز تولید و مصرف برق استان تهران و در راستای تامین انرژی مطمئن و پایدار و کمک به پایداری برق جنوب‌تهران در دستور کار قرار گرفته است، افزود: در این طرح با جمع‌آوری واحدهای گازی کپه‌زاده و قدیمی موجود در نیروگاه ری، یک بلوک نیروگاه سیکل ترکیبی با ظرفیت حدود ۱۰۰۰ مگاوات با مبلغ سرمایه‌گذاری بالغ بر ۵۰۰ میلیون یورو و با استفاده

وی با اشاره به اینکه واحدهای گازی مورد استفاده در نیروگاه سیکل ترکیبی ری از واحدهای گازی راندمان بالای کلاس F ساخت داخل شامل سه واحد گازی ۲۲۲ مگاواتی و یک واحد بخاری است، خاطرنشان کرد: واحدهای گازی راندمان بالا ساخت داخل بوده و (حدود) ۳۹.۱ درصد در حال سیکل ساده و ۵۹ درصد در حالت سیکل ترکیبی) دارای کم‌ترین میزان انتشار لایندگی هوا هستند.

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۳۰۱۳۰۱۸۰/۵۳۱۸۰ مورده ۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و با معارض متقاضی خانم ساربه پهلماهی ملگرودی به ش ش ۹۰ – به کد ملی ۵۱۷۹۱۳۸۴۹۶۰۱ صادره از سیاهکل فرزند رضاعلی ششدانگ یک قطعه زمین باغ و مشتر به مساحت ۴۵۷/۹۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۱ مفروز و مخزی شده از ۲ از سنگ اصلی ۴۰ واقع در قریه دوستلانت بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای دوستلانت از مورد مالکیت نوراله و قدرت اله عسدی دیلمی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۱/۳۴/۱۴۰۴ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شهبانیان کوجلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۱۳۰۱۸۰/۵۳۱۸۰ مورده ۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه و با معارض متقاضی آقای مهدی الوندی فرزند گل محمد بشماره شناسنامه ۱۳۲۷۴۰۴۰۷۱ صادره از بهار در ششدانگ یکقطعه باغ باستانی ساختمان و اعیانی های احداثی در آن به مساحت ۳۳۱.۱۵۰ مترمربع پلاک ۱۷۳۳ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زراعه خریداری از مالک رسمی آقای علی اله گاوگوری مرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۳۲) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴/۱۳/۱۴۰۴
شماره: ۲۰۴۸

WWW. AVAYEEGHTEsad.IR



انرژی

هم‌افزایی صنعت آب، برق و گاز استان مرکزی در مدیریت مصرف انرژی



مرکزی، نهمینه دبافتی ...جسه شورای هماهنگی مدیریت انرژی استان مرکزی با حضور مدیران عامل شرکت‌های صنعت آب و برق و شرکت گاز استان برگزار شد.رواهکارهای توسعه همکاری‌های بین‌بخشی در راستای مدیریت بهینه مصرف انرژی مورد بررسی قرار گرفت. در این نشست،مجتبی دلوآبادی مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای باختر با مهم‌خولدن طرح‌های ترویجی اجاری درست قوانین مربوط به الگوی مصرف در صنعت،سرایت استاندارد در بخش‌های مختلف صنعت،کشاورزی و سایر بخش‌ها را از حلقه‌های مهم در بهینه سازی مصرف انرژی دانست.

وی افزود:درست است که ماینکین مصرف انرژی در کشور ما نسبت به الگوی استاندارد و مقیاس جهانی بالاست اما این شدت مصرف نباید نگاه‌ها را فقط به بخش خانگی بکشد؛ زیرا رعایت استانداردهای ساخت و ساز در ساختمان‌ها،عایق بندی درست می‌تواند راه‌های اصلح الگوی مصرف باشد.

محمود محمودی رئیس شورای اسجمابخشی مدیران عامل وزارت نیرو در استان مرکزی با تأکید بر ضرورت هماهنگی و هم‌افزایی دستگاه‌های حوزه انرژی اظهار کرد: مدیریت مصرف انرژی نیازمند اقدام مشترک، برنامه‌ریزی منسجم و استفاده از ظرفیتهای همه‌بخش‌هاست و صنعت آب،برق و گاز باید با رویکردی واحد در مسیر فرهنگسازی و جلب مشارکت عمومی حرکت کنند. وی با اشاره به برنامه‌ریزی برای اجرای طرح‌های ترویجی مدیریت مصرف افزود: اجرای مشترک طرح ملی «سبا» (سفیران بهیشتاسازی انرژی)یکی از محورهای اصلی همکاری دستگاه‌های انرژی در استان است که با هدف ارتقای آگاهی عمومی، اصلاح الگوی مصرف و افزایش بهره‌وری انرژی اجرا خواهد شد.

در ادامه،مسمی مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی نیز با تأکید بر نقش مهم همکاری بین دستگاهی در مدیریت مصرف گاز گفت:هم‌افزایی میان شرکت گاز و مجموعه صنعت آب و برق، زمینه‌اجرای مؤثرتر برنامه‌های آموزشی و اطلاع‌رسانی را فراهم می‌کند و طرح ملی سبا می‌توئد با انتقال پیام‌های ساده و کاربردی،مشارکت مردم‌را در مدیریت مصرف انرژی افزایش دهد.

صندوق توسعه عراق به حسابی وابسته به بانک مرکزی عراق (CBI) در نیویورک تبدیل شد؛ اما کنترل نهادهی، نظارتی و حقوقی آن در چهارچوب نظام مالی آمریکا باقی ماند.نتیجه این روند، شکستگیری نوعی وابستگی مالی ساختاری و مهندسی حاکمیت مالی بغداد بود: کشوری که حدود ۹۰ درصد بودجه دولتی خود را از نفت تأمین می‌کند، در آمد اصلی‌اش را در بانکی نگهداری می‌کند که خارج از حوزه حاکمیت حقوقی خودش است.

منطق ژئواکونومیک: وابستگی متقابل نامتقارن

این وضعیت نمونه‌ای کلاسیک از «وابستگی متقابل نامتقارن» در نظریه ژئواکونومیک است. عراق برای ثبات ارزی، واردات، پرداخت حقوق کارکنان دولت و حفظ ارزش دینار به دسترس‌ی مستقیم به دلارهای نفتی وابسته است؛ اما ایالات‌متحده که کنترل زیرساخت مالی این جریان را در اختیار دارد، می‌تواند از این وابستگی به‌عنوان اهرم سیاست خارجی استفاده کند.به زبان ساده، عراق برای بقا به این سیستم نیاز دارد؛ آمریکا برای نفوذ به آن نیاز دارد. این عدم تقارن، به واشنگتن امکان می‌دهد بدون تحریم رسمی، بدون اعلام خصومت و بدون هزینه‌های سیاسی گسترده، رفتار اقتصادی و حتی سیاسی بغداد را هدایت کند.

اهرم‌های نفوذ آمریکا: اعمال قدرت بدون تحریم

مهم‌ترین و مستقیم‌ترین ابزار فشار، تهدید به قطع یا محدودسازی دسترسی عراق به دلارهای نفتی در حساب‌هایش در فدرال رزرو است. در سال ۲۰۲۰، پس از آنکه بازارلمان عراق در واکنش به ترور سردار قاسم سلیمانی خواستار خروج نیروهای آمریکایی شد، مقامات واشنگتن به‌طور غیررسمی اما صریح تهدید کردند که در صورت اجرای این تصمیم، دسترسی عراق به منابع مالی‌اش را محدود خواهند کرد. این تهدید کافی بود تا بغداد مواضع خود را تعدیل کند. این رویداد نشان داد که حاکمیت مالی می‌تواند از حاکمیت سیاسی قدرتمندتر باشد و تهدید اقتصادی می‌تواند جایگزین فشار نظامی شود.آمریکا همچنین از طریق قواعد ضد پولشویی، کنترل‌های نظارتی و مقررات تراکنش‌های دلاری، عملاً بر سیاست پولی عراق اثرگذاری مستقیم دارد و آن را از راه دور مهندسی می‌کند. تا سال‌ها، بانک مرکزی عراق از «بچهره فروش ارز» (Dollar Auction) برای تثبیت دلار به بازار استفاده می‌کرد. بانک‌ها و صرافی‌ها روزانه دینار می‌پرداختند و دلار دریافت می‌کردند؛ اما از سال ۲۰۲۳، واشنگتن با این ادعا که این سیستم برای انتقال دلار به ایران و سوریه مورد سوءاستفاده قرار می‌گیرد، فشار گسترده‌ای برای اصلاح و محدودسازی آن وارد کرد. در نهایت، عراق در ابتدای سال ۲۰۲۵ سیستم مزایده دلار را رسماً تعطیل کرد؛ تصمیمی که عملاً تحت فشار مستقیم آمریکا اتخاذ شد. این اقدام نشان داد که سیاست ارزی یک کشور مستقل می‌تواند از بیرون و بر اساس اولویت‌های ژئوپلیتیک قدرتی دیگر بازطراحی شود.

تحریم گزینشی بانک‌ها

بر خلاف تحریم‌های فراگیر که کل اقتصاد را هدف می‌گیرند، آمریکا از ابزار تحریم هدفمند بانک‌های خاص عراقی استفاده می‌کند؛ بانک‌هایی که به ادعای واشنگتن در انتقال دلار به ایران با گروه‌های تحریمی نقش دارند. این روش سه کارکرد همزمان دارد: فشار اقتصادی بدون فروپاشی کل اقتصاد عراق؛ وادار کردن دولت بغداد به کنترل شبکه‌های مالی داخلی و افزایش شفاف میان دولت مرکزی و متحان ایران. این یعنی تنبیه گزینشی به‌جای تحریم فراگیر؛ مدلی که هم کم‌هزینه‌تر است و هم کارآمدتر

پیامدهای اقتصادی

محدودسازی جریان رسمی دلار، باعث شکل‌گیری بازار غیررسمی ارز در این کشور شده است. نرخ رسمی بانک مرکزی (مثلاً ۱۴۶۰ دینار برای هر دلار) با بازار آزاد (که گاه به ۱۷۰۰ دینار یا بیشتر می‌رسد) فاصله معناداری دارد. این شفاف درواقع نوعی «صرف ریسک ژئوپلیتیک» است: هرچه دسترسی رسمی به دلار دشوارتر می‌شود، هزینه فعالیت خارج از سیستم نظارت‌شده آمریکا افزایش می‌یابد.

به شبکه برق کشور متصل خواهد شد.

به منظور بهبود تراز تولید و مصرف برق استان تهران و در راستای تامین انرژی مطمئن و پایدار و کمک به پایداری برق جنوب‌تهران در دستور کار قرار گرفته است، افزود: در این طرح با مبلغ سرمایه‌گذاری بالغ بر ۵۰۰ میلیون یورو و با استفاده

وی با اشاره به اینکه واحدهای گازی مورد استفاده در نیروگاه سیکل ترکیبی ری از واحدهای گازی راندمان بالای کلاس F ساخت داخل شامل سه واحد گازی ۲۲۲ مگاواتی و یک واحد بخاری است، خاطرنشان کرد: واحدهای گازی راندمان بالا ساخت داخل بوده و (حدود) ۳۹.۱ درصد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۱۳۰۱۸۰/۵۳۱۸۰ مورده ۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه و با معارض متقاضی آقای محسن رضایی فرزند شیر علی بشماره شناسنامه ۶۲۷ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۹.۳۰ متر مربع پلاک ۹۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زراعه خریداری از مالک رسمی آقای علی نجفی رانغ مرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۴۱) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

۷۹۳ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان خواجه از آقای احد صاحبان (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۳۰۷۵) ۲۲- آقای جعفر کاظمی به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از بناب فرزند عزت به کد ملی ۱۶۸۹۴۹۴۵۲۱نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۸,۴۰ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای جواد کاشفی (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۲۸) ۲۳- آقای ناصر قاسم پور مشکنرین به شماره شناسنامه ۳۳۳ صادره از ورزقان فرزند قاسم به کد ملی ۵۶۹۹۱۲۹۲۷۱نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۷,۲۳ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای داود مددی و خانم ها کبری و فاطمه و رقیه همگیددی صوفیانی (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۳۱۱۹) ۲۴- آقای کاظم سلیم باسمنج به شماره شناسنامه ۴۷۰۷۷ صادره از تبریز فرزند قربان به کد ملی ۱۳۷۲۵۳۳۲۰۶نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۸,۱۷ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای اکبر زرعی (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۳۰۷۱) ۲۵- آقای کریم حسینی نسب به شماره شناسنامه ۳۴۰۰ صادره از تبریز فرزند یعقوب به کد ملی ۱۳۷۸۱۷۵۴۶۸نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۶ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای یونس محمدی زاله (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۲۹۲۴) ۲۶- خانم اقدس عبدالصحنین وند فایند به شماره شناسنامه ۶۴۳۵۱ صادره از تبریز فرزند اسداله به کد ملی ۱۳۷۱۷۳۶۶۱۸نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۷,۲ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای صمد خلیلی (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۲۹۰۴) ۲۷- آقای حسن خدایار محمدی نژاد به شماره شناسنامه ۷۸۷ صادره از تبریز فرزند غلام به کد ملی ۱۳۷۶۹۵۵۲۷نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۲۷,۶۲ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای صمد خلیلی (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۲۹۰۴) ۲۸- آقای قادر جهانگیر زاده سوری به شماره شناسنامه ۵۰۸ صادره از سلماس فرزند اسمعیل به کد ملی ۲۸۵۱۳۲۲۲۶۵نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۲,۰۵ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای توحید رحمان زاده (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۳۳۹۱) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

صمد خاکیور اقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شستر

۸۸۴ متر مربع مفروزی از پلاک ۲- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در روستای خواجه مرجان ایتبایی از آقای کاظم محمدزاده (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۳۰۷۰) ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز (اراضی صوفیان) ۱۳- آقای وهاب وکیلی صفی به شماره شناسنامه ۲۹۸ صادره از تبریز فرزند حسن به کد ملی ۱۳۷۷۸۹۴۷۷۰۱نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۱۳,۷۷ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای احمد کاشفی (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۹۹۰) ۱۴- آقای علوف اخی خلیلی به شماره شناسنامه ۱۰۲ صادره از مراغه فرزند یعقوب به کد ملی ۱۵۵۸۱۲۴۹۶۵نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۳۹,۱۲ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای امیر رضا دهقانی (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۳۲۰۲) ۱۵- خانم طاهره شاهین هرق به شماره شناسنامه ۱۴۳۹ صادره از بناب فرزند جیدر به کد ملی ۱۶۸۹۹۱۰۷۵۱نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای مهدی شعر باف رحیمی (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۳۲۴۴) ۱۶- آقای علی نمکی غازیانی به شماره شناسنامه ۶۵۵ صادره از تبریز فرزند محبعلی به کد ملی ۱۳۸۰۶۷۸۱۲۷نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۱۹ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از نصرت بحری (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۳۷۵۱) ۱۷- آقای هادی مرمی به شماره شناسنامه ۰ صادره از تبریز فرزند علوپردی به کد ملی ۱۳۶۱۵۲۳۴۰۶نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۲,۰۵ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای رسول حسین زاده (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۲۶۲۴) ۱۸- آقای پیمنا عبادی به شماره شناسنامه ۱۲۶۳۲ صادره از تبریز فرزند نعمت به کد ملی ۱۳۸۱۷۵۰۴۴۴نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۶,۲۵ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای اژدر نهیش (ر کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۲۴۵۵) ۱۹- آقای میر جلیل ساجدی به شماره شناسنامه ۰ صادره از شبستر فرزند علوپردی به کد ملی ۶۲۳۹۳۵۲۲۵۱نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۵,۵۰ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای عباسقلی شریف زاده (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۳۳۰۸) ۲۰- آقای مینا جرتاب قدیمی به شماره شناسنامه ۱۶۹۱ صادره از تبریز فرزند غلامرضا به کد ملی ۱۳۷۵۸۶۹۱۱نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۰,۰۶ متر مربع مفروزی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان ایتبایی از آقای عارف داداش پور (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۳۳۹۰) ۲۱- آقای مجید احمدی زاده به شماره شناسنامه ۸۰ صادره از تبریز فرزند علی اکبر به کد ملی ۱۳۷۵۵۵۵۶۰۹نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی (نمابندگی بخشی صوفیان) حوزه ثبت ملک شبستر ، تصرفات مالکانه و با معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عمومی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند در شهر ها از تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ اصاق آگهی به مدت ۲ ماه (دو ماه) اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۱- اصلی بخش ۱۶ تبریز (اراضی روستای خواجه مرچان) ۱- آقای روف تجاری اسکونی به شماره شناسنامه ۲۵۲۷ صادره از تبریز فرزند فرامرز به کد ملی ۱۳۸۰۲۰۰۴۸۲نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۷,۱۸ متر مربع مفروزی از پلاک یک اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در روستای تازه کند ایتبایی از آقای نادر عسیدی اشلق علیا (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۳۲۱۱) ۲- اصلی بخش ۱۶ تبریز (اراضی روستای خواجه مرچان)

۱- آقای بهنام جباری زغن آباد به شماره شناسنامه ۰ صادره از تبریز فرزند سخاوت به کد ملی ۱۳۶۱۸۳۹۸۲۱نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۷,۸۰ متر مربع مفروزی از پلاک ۲- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در روستای خواجه مرچان ایتبایی از آقای نادر عسیدی اشلق علیا (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۳۰۸۱) ۲- آقای فرزاد مرادی پوریان به شماره شناسنامه ۷۵۱ صادره از تبریز فرزند رسول به کد ملی ۱۳۷۹۱۹۴۶۱۱نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۰,۴۰ متر مربع مفروزی از پلاک ۲- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در روستای خواجه مرچان ایتبایی از آقای سید مجید طباطبایی فر و علیرضا صبوری و همایون عهدی ولیلا صبوری و قیبه خیرگاهی گرگزی (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۸۴۷) ۳- آقای طاهر انتظاری به شماره شناسنامه ۱۰۳۳ صادره از تهران فرزند اسداله به کد ملی ۰۰۶۵۵۴۱۱۳نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰,۸۵ متر مربع مفروزی از پلاک ۲- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در روستای خواجه مرچان ایتبایی از آقای رسول کسب کار (کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۲۴۰۴) ۴- آقای نورالدین نشاطی به شماره شناسنامه ۱۰۶۲ صادره از خوی فرزند حسن به کد ملی ۲۸۰۲۴۵۵۴۰۰نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۲,۵۳ متر مربع مفروزی از پلاک ۲-

تاکید شهردار کرج بر زیباسازی و دگرگونی حال وهوای شهر در آستانه بهار



کرج- محمد رنجبر کهن:شهردار کرج با اشاره به نزدیکی فصل بهار، گفت: شهروندان باید نسیم خوش بهار را با تغییر در چهره شهر احساس کنند؛ از این رو لازم است مدیران شهری برای رسیدگی به مشکلات، بهبود زیرساخت‌ها و آماده‌سازی شهر برای استقبال از سال جدید اهتمام ویژه‌ای داشته باشند.

مهرداد کیانی با بیان اینکه پروژه‌های عمرانی بدون وقفه در حال تکمیل هستند و پاسخگویی به مطالبات مردمی در صدر اولویتهای مدیریت شهری قرار دارد، اظهار داشت: خوشبختانه در حالی دوره ششم مدیریت شهری کرج رو به اتمام است که ما در بخش‌های مختلف رکوردهای تازه‌ای ثبت کردیم.

کیانی افزود: در شرایطی که اقتصاد شهری به دلیل رکود در ساخت و سازها با محدودیتهایی مواجه بود، به مددلی و همکاری موانع پیش رو را کنار گذاشتیم و موفق به تحقق دستاوردهای قابل دفاعی شدیم.

وی عنوان کرد: در دوره ششم مدیریت شهری و با روحیه کار و خدمت و عملگرایی و تاکید بر حل مشکلات بنیادین موفق به احداث سامانه اتوبوس‌های تندرو شدیم که ترافیک را در هسته مرکزی شهر مدیریت کرد.

همچنین برای اولین بار در کشور اتوبوس‌های برقی را با هدف ارتقاء زیست‌پذیری شهری و مقابله با آلودگی هوا بکارگیری کردیم.

در این‌ دوران پروژه قطار شهری وارد فاز بهره‌برداری شد و بزرگراه شمالی به عنوان یکی از طرح‌های ملی و حائز اهمیت تا مرحله بهره‌برداری کامل پیش رفته است؛ همچنین چندین پارک و بوستان و سرای محله را تقدیم مردم نموده و حجم قابل توجهی عملیات آسفالت‌ریزی، جدول‌گذاری و توسعه راه‌های درون شهری در این دوران صورت پذیرفت.

کیانی ادامه داد: در حوزه درآمدی و تحقق بودجه‌های سالانه، ضمن آنکه سقف بودجه شهرداری کرج در سال جاری به نسبت سال شروع دوره رشد قابل توجهی داشته است، با وجود همه مشکلات و محدودیته‌ها و چالش‌های اقتصادی و درآمدی نه تنها در پرداخت حقوق و مزایای کارکنان با هیچ محدودیتی مواجه نشدیم، بلکه تزریق منابع مالی به صدها پروژه تکمیل شده و در دست اقدام صورت پذیرفت و روند توسعه و آبادانی با قوت ادامه دارد؛ ما بر عهده‌ی که با مردم عزیزمان بستیم، ایستادایم.

شهردار کرج با اشاره به قرار گرفتن در ماه‌های پایانی سال، تاکید کرد: شهروندان با مشاهده تغییر در چهره شهر باید ورود به سال جدید را احساس کنند، لذا همه مدیران شهری باید جهت رسیدگی به مشکلات، محلات، تکمیل پروژه‌ها و زیباسازی شهری و رفع زوآئد بصری اهتمام بیشتری داشته باشند.

سومین نشست شورای فرهنگ عمومی استان بوشهر در سال جاری در سالن شماره یک استانداری با حضور رئیس، نایب رئیس، دبیر و اعضای شورا برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، محمدحسین زندویان مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و دبیر شورای فرهنگ عمومی استان، با ارائه گزارشی از عملکرد این شورا اظهار کرد: تاکنون در سطح استان ۴۱ جلسه شورای فرهنگ عمومی با مجموع ۲۱۹ مصوبه برگزار شده که از این تعداد، ۱۶۱ مصوبه به مرحله اجرا رسیده است.

وی با اشاره به فعالیت کارگروه‌های تخصصی ذیل شورای فرهنگ عمومی افزود: کار گروه تخصصی هنر و رسانه با محوریت برنامه‌های شاخص دهه فجر و ماه مبارک رمضان تشکیل جلسه داده که در این نشست، سه مصوبه تخصصی به تصویب رسیده است. همچنین طرح «طوبی» سطح دو با رویکرد ترویج حجاب و زیست عقیفانه و با هدف تربیت کنشگران اجتماعی، از سوی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در دست اجرا قرار دارد.

زندویان با تأکید بر جایگاه برجسته استان بوشهر در حوزه فعالیت‌های قرآنی تصریح کرد: استان بوشهر به واسطه برخورداری از ظرفیته‌ها و شاخصه‌های متعدد قرآنی در سال ۱۳۹۸ به عنوان نخستین پایتخت قرآنی کشور برگزیده شد و دهکده قرآنی چارک نیز به عنوان یکی از افتخارات شاخص استان جایگاه ویژه‌ای در این عرصه دارد.



«تحول انرژی در اصفهان: اولویت جدید برای برندها و پروژه‌های راهبردی برق»

| از سال ۱۴۰۵، صنایع بر ندمحور در اصفهان از اولویت‌و به‌وی‌ برای تأمین برق بر خوردار خواهند شد. در این راستا، ۲۴ پروژه مهم برق استان به‌مر حله به‌مر میر داری نزدیک شده‌اند.مدیر عامل برق منطقه‌ای اصفهان ضمن هشدار در یاره بحران مصرف برق، از سیاست‌های گذشته که منجر به یارانه پنهان ۵۰میلیارد ددلاری در این صنعت شد، انتقاد کرده است. بحران برق در ایران همچنان ادامه دارد، اما مسئولان امیدوارند با اجرای پروژه‌های جدیدو تغییرات ساختاری، از بحران‌های آتی جلوگیری کنند.

بر ندمحوری: رویکرد جدید تأمین برق در اصفهان
مدیر عامل برق منطقه‌ای اصفهان در تازه‌ترین اظهارات خود، از تغییراتی اساسی در نحوه تأمین انرژی استان خبر داد. سعید محسنی اعلام کرد که از



سومین نشست شورای فرهنگ عمومی استان بوشهر در سال جاری برگزار شد

«در حال حاضر، مصرف برق در ایران بیش از دو برابر میانگین جهانی است.»

میراث سیاست‌های گذشته: ۵۰ میلیارد دلار یارانه پنهان

محسنی به سیاست‌های تثبیت قیمت برق که از مجلس هفتم آغاز شد، انتقاد کرد و آن را عامل اصلی ایجاد یارانه پنهانی ۵۰ میلیارد دلاری در صنعت برق دانست. او اظهار داشت که اگر این حجم از نقدینگی به جای یارانه، در مسیر سرمایه‌گذاری‌های هدفمند انرژی هدایت می‌شد، امروز ایران می‌توانست به یک قطب انرژی منطقه تبدیل شود.

بحران مصرف برق؛ ایران در صدر مصرف‌کنندگان جهان

یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت برق در ایران، مصرف بی‌رویه انرژی است. به گفته محسنی، شدت مصرف برق در کشور دو برابر میانگین جهانی است و در بخش خانگی، مصرف برق ایرانی‌ها پنج برابر بیشتر از مردم بلژیک و مجارستان است. این وضعیت به‌ویژه در بخش ساختمان‌ها که ۴۰ تا ۸۰ درصد مصرف برق کشور را به خود اختصاص می‌دهد، تشدید می‌شود.

۲۴ پروژه راهبردی برای پایداری شبکه برق اصفهان

در کنار این تغییرات، ۲۴ پروژه استراتژیک برای تقویت شبکه برق استان اصفهان در حال تکمیل است. محمدرضا نوحی، معاون طرح و توسعه برق منطقه‌ای اصفهان، از پیشرفت ۱۰۰ درصدی پروژه‌هایی مانند خط «منتظری-گلدیس» و خط اختصاصی «سالان اجلاس سران» خبر داد که قرار است در تابستان سال آینده نقش کلیدی در پایداری شبکه برق ایفا کنند. همچنین پروژه‌های کابل‌کشی در بافت شهری و تقویت خطوط انرژی در مناطق مختلف استان به سرعت در حال پیشرفت است.

پروژه‌های بزرگ برای آینده‌ای روشن‌تر

در سطحی وسیع‌تر، پروژه خط ۴۰۰ کیلوولت هاتف-کاشان که به عنوان یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های برق استان اصفهان شناخته می‌شود، در حال تکمیل است. این پروژه به‌ویژه در کاهش ناترازی ولتاژ و پایداری شبکه برق در دهه‌های آینده اهمیت دارد.

آینده‌ای پر از چالش و فرصت

با توجه به تغییرات ساختاری در صنعت برق، مدیران برق منطقه‌ای اصفهان امیدوارند که با پیشبرد این پروژه‌ها و اصلاحات در ساختار مصرف برق، شاهد کاهش بحران‌ها و تأمین انرژی پایدار در استان باشند. با این حال، سوال اصلی باقی می‌ماند که آیا تغییرات سریع و بنیادین کافی خواهد بود تا از بحران‌های حادی‌تر در سه‌سال‌های آتی جلوگیری شود؟

نتیجه‌گیری:

مدیر عامل برق منطقه‌ای اصفهان با اشاره به وضعیت بحرانی مصرف برق در کشور، از طرح‌های جدید و پروژه‌های بزرگ برای ارتقای زیرساخت‌ها و مدیریت مصرف انرژی خبر داده است. به نظر می‌رسد که اصفهان در حال اتخاذ راهبردهایی مؤثر برای مقابله با بحران‌های انرژی باشد. اما با توجه به نیاز فوری به تغییرات در سطح کشور، باید دید که این پروژه‌ها چه زمانی می‌توانند مشکلات موجود را حل کنند و چه تأثیری در پایداری شبکه برق خواهند داشت

انتظار، فقط باور قلبی نیست؛ عمل عاشقانه‌ی منظم و خدمت‌محور است

اتوبوس‌رانی و تاکسی‌های گردشی پیرامون مسجد جمکران به حالت فوق‌العاده درآمد‌اند. پارکینگ‌های موقت و ایستگاههای خدمات شهری با همکاری شهرداری و نیروهای مردمی راهاندازی شده تا این میزبانی باشکوه، منظم و شایسته‌ی نام‌قم برگزار شود.

برنامه ویژه موتورسیکلت: از قم تا الگوسازی ملی

در کنار اقدامات مناسبیتی، یکی از برنامه‌های کلیدی شهر قم در سال‌های اخیر، طرح ساماندهی ویژه موتورسیکلت‌ها است. این طرح با هدف ارتقای ایمنی، کاهش تخلفات و آموزش عمومی اجرا شده و در آن صدور گواهینامه‌های خاص برای موتورسواران، بیمه‌نامه‌های هدفمند و آموزش در مدارس و روستاها گنجانده شده است. این طرح به گفته‌ی مسئولان، اکنون از نظر اجرای کامل و کیفیت خدمات، تنه به تنه‌ی شهر تهران زده است و مورد تأیید پلیس راهور کشور قرار گرفته است.

تعامل نهاده‌ا و مدیریت هماهنگ: یکی از نقاط قوت قم در سال‌های اخیر،

تعامل سازنده میان نهادهای شهری و انتظامی است. شورای ترافیکی، شورای راهبردی تصادفات و کارگروه‌های تخصصی شهری با ریاست استاندار با جانشین ایشان، به‌صورت ماهانه و شش‌ماهه تشکیل جلسه داده و تصمیمات اجرایی و بازخورد مردمی را بررسی می‌کنند. این هم‌افزایی موجب شده است قم در زمینه‌ی مدیریت ترافیک، ایمنی و خدمات شهری در مناسبت‌های بزرگ مذهبی به عنوان یکی از موفق‌ترین شهرهای کشور شناخته شود.

پیام امید در روز میلاد آخرین منجی

مدیران شهری قم ضمن تبریک این میلاد فرخنده، تأکید دارند که خدمت به زائران نیمه‌شعبان، تنها یک وظیفه اداری نیست؛ بلکه جلوه‌ای از انتظار عملی و عشق خدمت‌گزاری به ولیّ خدا است. آنان از همه نیروهای خدوم پلیس، شهرداری، امداد و خدمات شهری، و مردم شریف قم که با صبر و همکاری خود زمینه‌ساز آرامش زائران هستند، قدردانی کردند.



بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته، مسیریهای اصلی و فرعی منتهی به مسجد جمکران و مرکز شهر به‌صورت هوشمند پایش می‌شوند تا از بروز گرهمای ترافیکی جلوگیری شده و عبور و مرور زائران بدون توقفهای طولانی انجام گیرد. نیروهای پلیس راهور، با استفاده از تیم‌های پیاده و موتورسوار، در نقاط حساس و پرتدد مستقر هستند تا ضمن حفظ نظم، آرامش روانی زائران را تأمین کنند.

مدیران شهری قم تأکید دارند که کندی حرکت امری طبیعی است، اما گرّه ترافیکی پذیرفتنی نیست. این سیاست کلان با رویکرد پیشگیرانه اجرا می‌شود؛ بررسی‌ها و کنترل‌های لحظهای از طریق دوربین‌ها و سامانه‌های شهری انجام می‌گیرد و در صورت نیاز، مسیریهای جایگزین فعال می‌شوند.

فناوری‌های نو و انرژی‌های پاک در خدمت زائران

یکی از طرح‌های تحسین‌برانگیز شهرداری قم، استفاده از سیستم‌های روشنایی خورشیدی در تقاطع‌های اصلی شهر است. این سامانه‌ها به گونه‌ای طراحی شده‌اند که حتی در زمان قطع برق، تا دو ساعت قادر به روشن نگه‌داشتن چراغ‌های راهنمایی هستند. این فناوری بومی نمتنها به پایداری شبکه ترافیکی کمک می‌کند، بلکه از بروز حوادث در ساعات بحران جلوگیری کرده است. علاوه بر آن، با توجه به حضور میلیونی زائران، سامانه‌های نظافتی، حمل‌ونقل عمومی، ناوگان



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شهرداری شیروان

تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ می‌باشد.

۴- **جلسه بازگشائی پاکت‌ها:** روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ ساعت ۱۰

در محل شهرداری تشکیل خواهد شد.

۵- مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه می‌باشد و تا ۳ ماه دیگر

قابل تمدید است.

۶- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۷- آدرس و آخرین مهلت زمان تحویل اصل تضمین شرکت در مناقصه، تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه** مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ به دبیرخانه

شهرداری شیروان تحویل گردد.

۸- برآورد مبلغ مناقصه پروژه احداث فونداسیون ،اسکلت فلزی وسقف ساختمان ایستگاه شماره ۳ آتش نشانی را از محل اعتبارات داخلی و از فهرست بهای رشته ابنیه میباشد.

۹- **تخوه پرداخته:** حداقل ۵۰درصد به صورت تپاتر(از طریق شرکت در مزایده عمومی) و تا ۵۰درصد نقدی از اعتبارات داخلی شهرداری می‌باشد.

۱۰- ضمناً شماره تماس مهندس رحیم زاده ۰۹۳۵۸۲۳۰۱۳۸

جهت کسب اطلاعات بیشتر در اختیار متقاضیان می‌باشد.

ردیف	عنوان پروژه	مدت پیمان	صلاحیت موردنیاز	بر آورده اولیه به ریال	مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه به ریال	شماره فراخوان و مناقصه در سامانه
۱	مرحله اول پروژه احداث فونداسیون، اسکلت فلزی وسقف ساختمان ایستگاه شماره ۳ آتش نشانی با زیربنا ۸۱۰ متر مربع را از محل اعتبارات داخلی	۱۲ ماه	حداقل گرید ۵ ابنیه	۷۱,۲۰۶,۸۹۴,۷۷۹	۳/۵۶۰/۳۴۴/۷۵۰	۲۰۰۴۰۰۵۴۲۱۰۰۰۰۰۸

شناسه ۲۱۱۴۸۵۹

علی عاقل – شهردار شیروان



برترین اخبار ایران و جهان

www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظر به اینکه تحدید حدود:

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۹۶۴ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام – روبرو فرودگاه منطقه ورلین، توسط آقای ابراهیم بشارتی درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به عمل خواهد آمد.

۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۹۶۵ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام – روبرو فرودگاه منطقه ورلین، توسط آقای ابراهیم بشارتی درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به عمل خواهد آمد.

۳- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۹۶۶ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام – روبرو فرودگاه منطقه ورلین، توسط آقای ابراهیم بشارتی درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به عمل خواهد آمد.

۴- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۹۶۷ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام – روبرو فرودگاه منطقه ورلین، توسط آقای ابراهیم بشارتی درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به عمل خواهد آمد.

لذا با مساعدن و افرادی که خود را ذخیق میدانند اخطار میگردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رساندن و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت، لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد. شناسه ۲۱۱۴۷۵
جلیل تیموریان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

ت: آینده‌نگری و نوآوری مستمر
 ملا مبارکه با اشاره به برنامه‌های آتی
 ، تصریح کرد: «در افق ۱۴۱۴، یکه
 وری ما توسعه دانش و فناوری د
 ت. این راهبرد ما را به‌سوی
 انه پیشرفته، خوداتکایی در طراح
 و تصمیم‌گیری هوشمند هدایت خواه

An illustration of two black oil barrels with the word 'Oil' written on them in white. A large, thick red arrow points diagonally downwards from the top left towards the barrels, indicating a price decrease. The background is dark with some faint industrial structures.

ياسر قربانی - شهردار سورک