



توسعه پایدار باید محور پروژه‌های ملی باشد

صفحه ۲

# اقتصاد

دولت چهاردهم با تکمیل طرح‌های مسکن و حمل‌ونقل و عده‌ها را عملی می‌کند



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۱۹ بهمن ۱۴۰۴ | ۱۹ شعبان ۱۴۴۷ | ۸ فوریه ۲۰۲۶ | شماره ۲۰۵۰ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

## ساختار انحصاری و گره در مسیر خصوصی سازی صنعت خودرو



فاصله بودجه با واقعیت‌های اقتصادی

یادداشت

مرتضی قدیمی

لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ در شرایطی تدوین و به مجلس ارائه شد که اقتصاد ایران با مجموعه‌ای از بحران‌های انباشته و حل نشده مواجه بود.

تسورم مزمن، رکود در بخش تولید، کاهش قدرت خرید خانوارها، افت سرمایه‌گذاری و ناطلمینانی گسترده در فضای کسب‌وکار، تصویری روشن از وضعیت اقتصادی کشور ارائه می‌داد. در چنین فضای، انتظار می‌رفت بودجه سال آینده بر پایه واقعیت‌های اقتصادی و با هدف اصلاح ناترازی‌ها و کاهش فشار بر معیشت مردم تنظیم شود، اما بررسی مفاد لایحه نشان داد که این انتظار برآورده نشد.

رویکرد حاکم بر بودجه، به‌ویژه در بخش درآمدها، فاصله قابل توجهی با شرایط واقعی اقتصاد کشور داشت. افزایش چشمگیر سهم مالیات‌ها در تامین منابع دولت، در حالی که دستور کار قرار گرفت که بخش بزرگی از اقتصاد در وضعیت رکودی قرار داشت. همزمان، اتکای بودجه به درآمدهای نفتی نیز با ابهام‌ها و محدودیت‌های جدی همراه بود. تجربه سال‌های گذشته نشان داده بود که تحقق درآمدهای نفتی، به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های فروش، همواره با ریسک بالا همراه بوده است. ترکیب این دو عامل، یعنی افزایش فشار مالیاتی و ابهام در فروش نفت، زمینه تشدید رکود تورمی را فراهم کرد.

اعداد و ارقام درج شده در بودجه، با واقعیت‌های اقتصادی کشور همخوانی نداشت. این عدم تطابق، خطر بروز تورم‌های شدیدتر را تقویت کرد؛ تورمی که در صورت تداوم، امکان کنترل آن از دست سیاستگذاران خارج می‌شد. نادیده گرفتن مبانی علمی بودجه‌نویسی و اصول شناخته شده اقتصاد، پیامدهایی فراتر از یک‌سال مالی به همراه داشت و اقتصاد کشور را در مسیر بی‌ثباتی بیشتر قرار داد.

یکی دیگر از محورهای بحث‌برانگیز بودجه، افزایش اعتبارات نهادهای فرهنگی و غیرمولد بود. تخصیص منابع قابل توجه به این نهادها، بدون ارائه ارزیابی شفاف از عملکرد و خروجی آنها، پرسش‌های جدی را در افکار عمومی و میان کارشناسان اقتصادی ایجاد کرد. هنگامی که نهادی سهم قابل توجهی از منابع عمومی را در اختیار داشت، انتظار می‌رفت کارکرد آن به‌طور دقیق بررسی و مشخص شود که این منابع در سال‌های گذشته چه نقشی در توسعه فرهنگی جامعه ایفا کردند و چه دستاورد ملموس و قابل دفاعی به همراه داشته‌اند. واقعیت آن بود که بخش مهمی از مشکلات فرهنگی جامعه همچنان پابرجا باقی ماند و نمی‌شد ادعا کرد که هزینه‌های سنگین انجام شده، به حل این مسائل منجر شده است. نبود نظام ارزیابی عملکرد و فقدان شفافیت در نحوه هزینه‌کرد منابع، این تردید را تقویت کرد که تخصیص بودجه، بر اساس کارآمدی، بلکه بر پایه ملاحظاتی غیر اقتصادی انجام شده است. در چنین شرایطی، افزایش بودجه این نهادها، به جای آنکه به بهبود وضعیت فرهنگی منجر شود، فشار بیشتری بر منابع محدود دولت وارد کرد. دولت در سال‌های گذشته وعده داده بود که بودجه بخش‌هایی را که تاثیر مستقیمی بر اقتصاد، توسعه کشور و حتی توسعه فرهنگی نداشتند، تعدیل یا حذف کند. با این حال، در عمل چنین وعده‌ای محقق نشد و روند تخصیص منابع به این بخش‌ها ادامه یافت. این تناقض میان وعده و عمل، اعتماد عمومی به سیاستگذاری مالی را تضعیف و این برداشت را تقویت کرد که بودجه بیش از آنکه ابزاری برای عبور از بحران باشد، وسیله‌ای برای تعویق انداختن بحران محسوب می‌شود. تعویق اصلاح ناترازی‌ها، به معنای انباشت مشکلات برای سال‌های آینده ارزیابی شست. در واقع، هزینه تاکارآمدی‌های امروز به نسل‌های بعدی منتقل شد؛ نسل‌ها که باید بار تصمیمات نادرست و اصلاحات انجام نشده را به دوش بکشند. اگر اصلاحات ساختاری در بودجه انجام نمی‌شد و اصول علم اقتصاد مبنای تصمیم‌گیری قرار نمی‌گرفت، شرایط اقتصادی در سال‌های آینده نامناسب‌تر از وضعیت کنونی برآورد می‌شد.

با توجه به این واقعیت‌ها، فاصله بودجه با واقعیت‌های اقتصادی کشور و حتی توسعه فرهنگی نداشتند، تعدیل یا حذف کند. با این حال، در عمل چنین وعده‌ای محقق نشد و روند تخصیص منابع به این بخش‌ها ادامه یافت. این تناقض میان وعده و عمل، اعتماد عمومی به سیاستگذاری مالی را تضعیف و این برداشت را تقویت کرد که بودجه بیش از آنکه ابزاری برای عبور از بحران باشد، وسیله‌ای برای تعویق انداختن بحران محسوب می‌شود. تعویق اصلاح ناترازی‌ها، به معنای انباشت مشکلات برای سال‌های آینده ارزیابی شست. در واقع، هزینه تاکارآمدی‌های امروز به نسل‌های بعدی منتقل شد؛ نسل‌ها که باید بار تصمیمات نادرست و اصلاحات انجام نشده را به دوش بکشند. اگر اصلاحات ساختاری در بودجه انجام نمی‌شد و اصول علم اقتصاد مبنای تصمیم‌گیری قرار نمی‌گرفت، شرایط اقتصادی در سال‌های آینده نامناسب‌تر از وضعیت کنونی برآورد می‌شد.

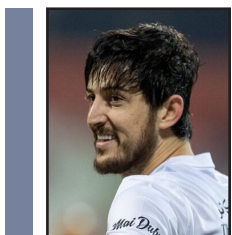
**حدود ۳ هزار واحد مسکن کارگري افتتاح شد**  
امروز با حضور وزیر کار ۳ هزار و ۹۰ واحد مسکن کارگري، کارمندی، مسکن مهر و نهضت ملی مسکن در قالب ۲۰ شرکت تعاونی مسکن در ۱۱ استان کشور افتتاح شد.

همزمان با دهه مبارک فجر، عصر امروز شنبه ۱۸ بهمن، طرح‌های تعاونی، سرمایه‌گذاری شستا و مجموعه‌های فرهنگی و ورزشی کارگران در سراسر کشور به صورت ویدئویی و با حضور احمد میردی، «وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افتتاح شد و به بهره‌برداری رسید.

در این آیین که با حضور نمایندگان مجلس شورای اسلامی، مدیران کل دستگاه‌های اجرایی استان‌ها و معاونان استانداری‌ها در سراسر کشور برگزار شد، مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی، اقتصادی، فرهنگی و اشتغالزایی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به بهره‌برداری رسید. این پروژه‌ها شامل افتتاح و بهره‌برداری از ۳ هزار و ۹۰ واحد مسکن کارگري، کارمندی، مسکن مهر و نهضت ملی مسکن در قالب ۲۰ شرکت تعاونی مسکن در ۱۱ استان کشور است که با قیمت تمام‌شده‌ای بالغ بر ۵۲ هزار و ۵۳۰ میلیارد ریال اجرا شده‌اند.



قیمت نفت تسلیم کاهش هفتگی شد



آزمون برای دیدار بالهلال آماده خواهد بود



افزایش قیمت طلا و نقره در بازار جهانی

## ساختار انحصاری و گره در مسیر خصوصی سازی صنعت خودرو

دکتر فرحناز نعمتی هالوسو - خصوصی سازی در خودرو ساز یک سال از واگذاری مدیریت ایران خودرو و به بخش خصوصی می‌گذرد؛ واگذاری پر حاشیه‌ای که حالا با افزایش قیمت محصولات، بار دیگر بهانه‌ای به دست مخالفان خصوصی سازی داده تا عملکرد مدیر بیت جدید را از زیر سوال ببرند، اما شاخص‌ها و ایت متفاوتی را ارائه می‌کنند.

باز زمانی قبلی نیز بیشتر ضرر خود را به کسانی زد که خارج از گود این اختلافات نشسته بودند، یعنی مصرف‌کنندگان. این چالش‌ها در آن زمان، تولید خودرو را کاهش داد، عرضه محدود شد و در نهایت بهای خودرو در بازار رو به افزایش رفت.

نکته قابل توجه اینکه مدافعان مدیریت دولتی خودرو سازی این روزها وضعیت مسایب و زیرمجموعه آن یعنی پارس خودرو را پیش چشم دارند. افت شدید تولید و فروش و رشد زیان انباشته همچنان از مشکلات اصلی خودرو سازان دولتی است که دست‌کم ایران خودرو توانسته از برخی از این مشکلات عبور کند. علاوه بر این سایپا در این مدت در بالاترین عمیق به‌سر می‌برد. مدام صحبت از اهلیت‌سنجی و بررسی گزینه‌های موجود برای واگذاری است. در چنین شرایطی حتی مدیران فعلی این شرکت نیز نمی‌دانند که آیا می‌توانند برنامه‌های خود را پیش ببرند یا خیر. حالا اما نمایندگان مجلس به‌جای قطع این سلسله بلاتکلیفی‌ها برای سایپا در خواست پس‌گرفتن ایران خودرو و اهلیت‌سنجی دوباره برای واگذاری آن را دارند. فرآیندی که اساساً کیفیت و کمیت آن مشخص نیست. اگر متقاضیان از فعالان صنعت خودرو باشند، به‌دلیل احتمال ایجاد انحصار جلوی واگذاری گرفته می‌شود و اگر از فعالان این صنعت نباشند، به‌دلیل نداشتن تخصص از فرآیند واگذاری جلوگیری می‌شود.

باز زمانی قبلی نیز بیشتر ضرر خود را به کسانی زد که خارج از گود این اختلافات نشسته بودند، یعنی مصرف‌کنندگان. این چالش‌ها در آن زمان، تولید خودرو را کاهش داد، عرضه محدود شد و در نهایت بهای خودرو در بازار رو به افزایش رفت.

نکته قابل توجه اینکه مدافعان مدیریت دولتی خودرو سازی این روزها وضعیت مسایب و زیرمجموعه آن یعنی پارس خودرو را پیش چشم دارند. افت شدید تولید و فروش و رشد زیان انباشته همچنان از مشکلات اصلی خودرو سازان دولتی است که دست‌کم ایران خودرو توانسته از برخی از این مشکلات عبور کند. علاوه بر این سایپا در این مدت در بالاترین عمیق به‌سر می‌برد. مدام صحبت از اهلیت‌سنجی و بررسی گزینه‌های موجود برای واگذاری است. در چنین شرایطی حتی مدیران فعلی این شرکت نیز نمی‌دانند که آیا می‌توانند برنامه‌های خود را پیش ببرند یا خیر. حالا اما نمایندگان مجلس به‌جای قطع این سلسله بلاتکلیفی‌ها برای سایپا در خواست پس‌گرفتن ایران خودرو و اهلیت‌سنجی دوباره برای واگذاری آن را دارند. فرآیندی که اساساً کیفیت و کمیت آن مشخص نیست. اگر متقاضیان از فعالان صنعت خودرو باشند، به‌دلیل احتمال ایجاد انحصار جلوی واگذاری گرفته می‌شود و اگر از فعالان این صنعت نباشند، به‌دلیل نداشتن تخصص از فرآیند واگذاری جلوگیری می‌شود.

باز زمانی قبلی نیز بیشتر ضرر خود را به کسانی زد که خارج از گود این اختلافات نشسته بودند، یعنی مصرف‌کنندگان. این چالش‌ها در آن زمان، تولید خودرو را کاهش داد، عرضه محدود شد و در نهایت بهای خودرو در بازار رو به افزایش رفت.

باز زمانی قبلی نیز بیشتر ضرر خود را به کسانی زد که خارج از گود این اختلافات نشسته بودند، یعنی مصرف‌کنندگان. این چالش‌ها در آن زمان، تولید خودرو را کاهش داد، عرضه محدود شد و در نهایت بهای خودرو در بازار رو به افزایش رفت.

نکته قابل توجه اینکه مدافعان مدیریت دولتی خودرو سازی این روزها وضعیت مسایب و زیرمجموعه آن یعنی پارس خودرو را پیش چشم دارند. افت شدید تولید و فروش و رشد زیان انباشته همچنان از مشکلات اصلی خودرو سازان دولتی است که دست‌کم ایران خودرو توانسته از برخی از این مشکلات عبور کند. علاوه بر این سایپا در این مدت در بالاترین عمیق به‌سر می‌برد. مدام صحبت از اهلیت‌سنجی و بررسی گزینه‌های موجود برای واگذاری است. در چنین شرایطی حتی مدیران فعلی این شرکت نیز نمی‌دانند که آیا می‌توانند برنامه‌های خود را پیش ببرند یا خیر. حالا اما نمایندگان مجلس به‌جای قطع این سلسله بلاتکلیفی‌ها برای سایپا در خواست پس‌گرفتن ایران خودرو و اهلیت‌سنجی دوباره برای واگذاری آن را دارند. فرآیندی که اساساً کیفیت و کمیت آن مشخص نیست. اگر متقاضیان از فعالان صنعت خودرو باشند، به‌دلیل احتمال ایجاد انحصار جلوی واگذاری گرفته می‌شود و اگر از فعالان این صنعت نباشند، به‌دلیل نداشتن تخصص از فرآیند واگذاری جلوگیری می‌شود.

باز زمانی قبلی نیز بیشتر ضرر خود را به کسانی زد که خارج از گود این اختلافات نشسته بودند، یعنی مصرف‌کنندگان. این چالش‌ها در آن زمان، تولید خودرو را کاهش داد، عرضه محدود شد و در نهایت بهای خودرو در بازار رو به افزایش رفت.

باز زمانی قبلی نیز بیشتر ضرر خود را به کسانی زد که خارج از گود این اختلافات نشسته بودند، یعنی مصرف‌کنندگان. این چالش‌ها در آن زمان، تولید خودرو را کاهش داد، عرضه محدود شد و در نهایت بهای خودرو در بازار رو به افزایش رفت.

باز زمانی قبلی نیز بیشتر ضرر خود را به کسانی زد که خارج از گود این اختلافات نشسته بودند، یعنی مصرف‌کنندگان. این چالش‌ها در آن زمان، تولید خودرو را کاهش داد، عرضه محدود شد و در نهایت بهای خودرو در بازار رو به افزایش رفت.

**افزایش هزینه ساخت در سایه نوسانات ارزی**

بازار مسکن کشور در شرایط فعلی فاقد ثبات و پیش‌بینی‌پذیری است و همین وضعیت باعث شده سازندگان و سرمایه‌گذاران فعالیت ...

صفحه ۲

**بازنگری بر سیاست‌های پولی ارزی و بانکی؟**

نزدیک به ۴۰ روز پیش و در پی التهیات کم‌سابقه در بازار ارز و به تبع آن طلا و ایجاد حساسیت‌های حذی در فضای اقتصادی ...

صفحه ۳

**سرمایه‌گذاری مردمی، پیشران امنیت غذایی**

فراستان در تهران به عنوان یک شریک طبیعی اوراسیایی، یک قطب حمل‌ونقل استراتژی یک، یک صادر کننده ...

صفحه ۴

**گرانی بنام دلال و به کام کارخانه‌ها؟**

در شرایطی که قیمت خودرو و مدام در حال افزایش است؛ یک کارشناس صنعت خودرو معتقد است که تمرکز بر مقصر سازی ساده‌انگاران ...

صفحه ۸

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



## اقتصاد کلان

**۱ سهم مسکن در سبد خانوارها به ۶۰ درصد رسید**
کارشناس سیاست گذاری مسکن گفت: سهم مسکن در سبد خانوارها با افزایش چشم گیر روبرو شده به طوری که این سهم از ۳۰ درصد به ۶۰ درصد رسیده است.

فرشید ایلاتی کارشناس سیاست‌گذاری مسکن با اشاره به افزایش سهم مسکن در سبد هزینه‌های خانوارها طی چند سال گذشته گفت:طبق آمارهای ارائه شده از سوی وزارت کار عدد سهم مسکن در سبد خانوارها به بیش از ۶۰ درصد رسیده است. وی ادامه داد: درحقیقت برمنای این گزارش سهم مسکن در هزینه خانوار بیش از ۶۰ درصد است درحالی که اگر آمارهای جهانی را بررسی کنیم، خواهیم دید که سهم استاندارد مسکن کمتر از ۳۰ درصد است. بنابراین اکنون دو برابر آمار جهانی، هزینه مسکن به خانوارها تحمیل می‌شود. این کارشناس سیاست گذاری مسکن با اشاره به اینکه چنانچه در شرایط حال حاضر حقوق کارگران را به صورت ۱۰۰ درصدی افزایش دهیم، به شرط ثبات هزینه‌های مسکن می‌توانیم سهم مسکن در سبد هزینه خانوار را از ۶۰ درصد به ۳۰ درصد برسانیم گفت: این میزان با توجه به اینکه به‌صورت متوسط کشوری هست، ممکن است در کلان‌شهرها با سایر شهرها و روستاها کمی متفاوت باشد.

**۱ ریزش سنگین سهام غول‌های فناوری با تشدید نگرانی از هزینه‌های هوش مصنوعی**
سهام شرکت‌های بزرگ فناوری آمریکا با افزایش نگرانی‌ها نسبت به رشد شدید هزینه‌های سرمایه‌ای در حوزه هوش مصنوعی، هفته‌ای پرنوسان و کاهشی را در وال‌استریت پشت سر گذاشت.

سهام شرکت‌های بزرگ فناوری از جمله مایکروسافت، انویدیا، اوراکل، متا، آمازون و آلفابت در هفته منتهی به پایان معاملات روز پنجشنبه، تحت تأثیر نگرانی سرمایه‌گذاران از افزایش هزینه‌های سرمایه‌ای، با افت قابل توجهی مواجه شد.

در این میان، سهام آمازون روز جمعه بیش از ۹ درصد سقوط کرد؛ افتی که پس از اعلام پیش‌بینی هزینه‌های سنگین این شرکت داد و نگرانی‌ها درباره احتمال شکل‌گیری حباب در رونق هوش مصنوعی را تشدید کرد. آمازون جدیدترین غول فناوری است که برنامه‌های برای افزایش چشم‌گیر هزینه‌های سرمایه‌ای خود اعلام کرده است.

پیش از این، آلفابت، مایکروسافت و متا نیز از تداوم سرمایه‌گذاری‌های کلان خبر داده بودند. بر اساس گزارش‌ها، آمازون، آلفابت، مایکروسافت و متا در سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۲۵، در مجموع حدود ۱۲۰ میلیارد دلار هزینه سرمایه‌ای ثبت کرده‌اند. روزنامه فایننشیال‌تایمز گزارش داد است که این رقم می‌تواند در سال جاری میلادی از ۶۶۰ میلیارد دلار فراتر رود؛ رقمی که از تولید ناخالص داخلی برخی کشورها مانند امارات متحده عربی و سنگاپور بیشتر است.

واکنش وال‌استریت به این برنامه‌های هزینه‌ای یکسان نبوده است؛ به‌طوری که بازار از پیش‌بینی‌های متسا و آلفابت استقبال کرده، اما سهام آمازون و مایکروسافت را با فشار فروش مواجه کرده است. طبق داده‌های شرکت «فکتس»، سهام آمازون، مایکروسافت، انویدیا، متا، گوگل و اوراکل در مجموع طی یک هفته حدود ۱۳،۵ تریلیون دلار از ارزش بازار خود را از دست دادند. آمازون در گزارش عملکرد سه‌ماهه چهارم خود اعلام کرد که انتظار می‌رود هزینه‌های سرمایه‌ای این شرکت در سال ۲۰۲۶ به حدود ۲۰۰ میلیارد دلار برسد؛ رقمی که بیش از ۵۰ میلیارد دلار بالاتر از ترجیحی با تحلیلگران است. این موضوع نگرانی‌هایی را درباره تأثیر منفی سرمایه‌گذاری‌های سنگین در زیرساخت‌های هوش مصنوعی بر حاشیه سود کوتاه‌مدت شرکت‌ها ایجاد کرده است.در مقابل، سهام اپل که پیش‌تر به دلیل رویکرد محتاطانه‌تر در حوزه هوش مصنوعی تحت فشار بود، از روز دوشنبه حدود ۷ درصد رشد کرد. تیم کوک، مدیرعامل اپل، این افزایش را ناشی از تقاضای «سرماءور» برای آیفون عنوان کرده است. مایکل فیلد، استراتژیست ارشد سهام در شرکت موریتینگ‌استراتر، در گفت‌وگو با شبکه سی‌ان‌بی‌سی هشدار داد: سرمایه‌گذاری‌های عظیم شرکت‌های موسوم به «هفت باشکوه» می‌تواند در صورت موفقیت، سود بالایی به همراه داشته باشد؛ اما در صورت شکست، ریسک از بین رفتن سرمایه سهامداران را افزایش می‌دهد.

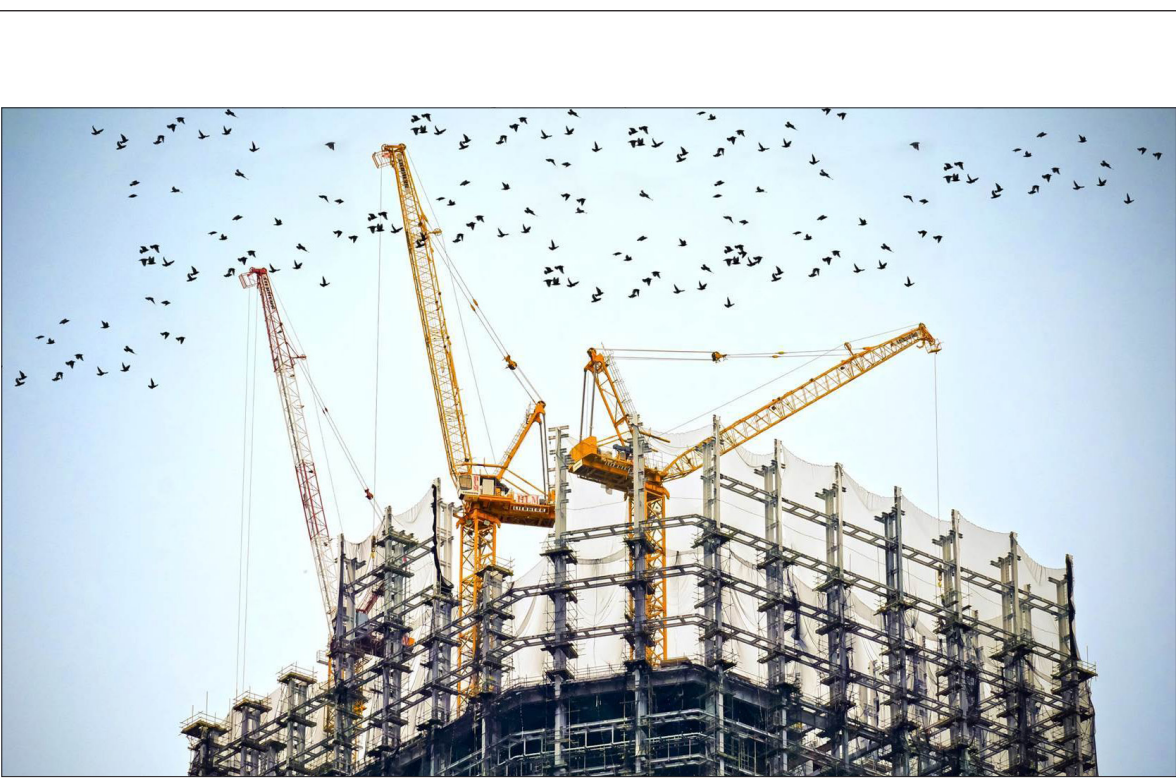
**۱ تثبیت قیمت کالاهای اساسی، کالابرگ را کار آمد می‌کند**

عضو کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی، گفت: آنچه در خصوص طرح کالابرگ مورد تأکید قرار گرفته ثبت قیمت‌ها در بازار کالاهای اساسی است.

پس از حذف ارز ترجیحی از واردات کالاهای اساسی از جمله نهاده های دامی، دولت چهاردهم مبلغ کالابرگ تمام خوارهای در آمدی اول تا دهم را به مبلغ یک میلیون تومان به ازای هر فرد شارژ کرد. اما نوسان بالای نرخ کالاهای اساسی سبب شده تا این مبلغ پاسخگوی نیاز مردم نباشد.

کالاهای مشمول کالابرگ ۱۱ قلم بوده که اگر این یک میلیون تومان در ۱۱ قلم تقسیم شود با حذف گوشت قرمز و برنج ایرانی از لیست خرید و تعطیل کردن هر گونه مهمانی دادن و مهمانی گرفتن، هر فرد باید ماهانه یک پاکت شیره یک بسته ماکارونی و… در سبد مصرفی مواد غذایی خود لحاظ و مدیریت کند. در حالی که اگر یارانه دولت از ابتدای زنجیره یعنی تولیدکنندگان به انتهای زنجیره یعنی مصرف کنندگان منتقل شده، خوارها باید بتوانند مانند سال گذشته یا حتی نیمه نخست سال قدرت خرید داشته باشند.

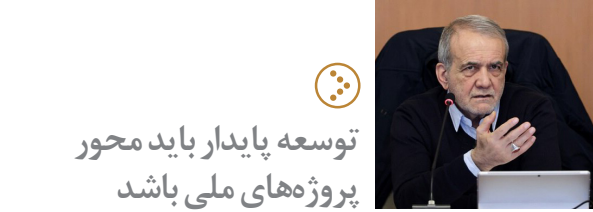
رئیس‌جمهور گفت: مسیر توسعه کشور باید بر پایه کیفیت، قیمت رقابتی، حفظ محیط زیست و بهره‌گیری حداکثری از انرژی‌های پاک طراحی شود. مسعود پزشکیان در آیین بهره‌برداری از پروژه‌های عمرانی، سرمایه‌گذاری و گردشگری مناطق آزاد تجاری –صنعتی، ضمن قدردانی از تلاش‌ها، همت و نقش‌آفرینی مدیران مناطق آزاد و مسئولان استانی، بر ضرورت نگاه راهبردی، آینده‌نگر و مبتنی بر فناوری‌های نوین در توسعه این مناطق تأکید کرد.رئیس‌جمهور با اشاره به اهمیت جهت‌دهی صحیح به روند توسعه مناطق آزاد اظهار داشت: آنچه امروز در این مناطق در حال توسعه است، باید در قالب یک نگاه منطقه‌ای و مجموعه‌ای دیده شود؛ نگاهی که مبتنی بر فناوری‌های برتر، آینده‌نگری عمیق و ساختاری راهبردی و پیشرفته باشد تا بتواند افق روشنی برای هر منطقه آزاد ترسیم کند.پزشکیان با تأکید بر ضرورت تدوین برنامه‌های راهبردی برای هر منطقه آزاد تصریح کرد: اگر برای توسعه هر منطقه، برنامه‌ای علمی، کارشناسی و مبتنی بر رقابت با مناطق آزاد موفق جهان نداشته باشیم و صرفاً به ساخت‌وساز بدون نقشه راه بسنده کنیم، در نهایت از تحولات جهانی عقب خواهیم ماند. آینده این مناطق را شما مدیران می‌سازید و مسئولیت ترسیم مسیر پیش‌رو بر عهده شماست.رئیس‌جمهور افزود: لازم است مسیر توسعه به‌گونه‌ای طراحی شود که واحدهای تولیدی و صنعتی ایجادشده از توان ماندگاری، رقابت‌پذیری، کیفیت مطلوب و قیمت مناسب برخوردار باشند تا بتوانند در سطح منطقه‌ای و جهانی رقابت کنند.



# افزایش هزینه ساخت در سایه نوسانات ارزی

لیلا جلیلووند | بازار مسکن کشور در شرایط فعلی فاقد ثبات و پیش‌بینی‌پذیری است و همین وضعیت باعث شده سازندگان و سرمایه‌گذاران فعالیت خود را متوقف کرده یا سرمایه‌ر را از این بازار خارج کنند.

یک ساختمان در حال ساخت در تهران.



## توسعه پایدار باید محور پروژه‌های ملی باشد

تأثیر تعیین سقف افزایش اجاره‌ها با ۲۵ درصد در سال جاری در بازار مسکن و قانون ساماندهی بازار مسکن، زمین و اجاره‌ها در بخش‌هایی دارای ظرفیت‌های مثبت است، اما آن‌جا که می‌خواهد با رویکرد دستوری اقتصاد را هدایت کند، عملاً به جمع قوانین غیرقابل اجرا می‌پیوندد و نهایتاً موجب بی‌اعتبار شدن خود قانون و قانون‌گذار می‌شود. این قانون در برخی بندها، از جمله مشوق‌های طراحی‌شده برای قراردادهای اجاره دو یا سه‌ساله، گام مثبتی برداشته است؛ به‌طوری‌که این قراردادها را مشمول معافیت‌های مالیات بر اجاره کرده و درواقع به سمت فرهنگسازی برای افزایش امنیت سکونت مستأجران حرکت کرده است. این رویکرد در ذات خود اقدامی مترقی است و می‌تواند الگوی مناسبی برای اصلاح رفتارهای بازار باشد.

با این حال، زمانی که همین قانون به سمت تعیین دستوری سقف اجاره‌ها می‌رود و اجرای آن را بر عهده استانداران یا هیئت‌های استانی می‌گذارد، عملاً همان امنیتی را که تلاش کرده برای مستأجر ایجاد کند، مخدوش می‌کند. در شرایط تورمی ۴۰ تا ۶۰ درصدی، اگر مالک به افزایش ۲۰ یا ۲۵ درصدی محدود شود، نتیجه‌اش کاملاً قابل پیش‌بینی است؛ مالک از تنظیم قرارداد رسمی اجتناب می‌کند، پس از پایان سال از تمدید قرارداد خودداری کرده و واحد را تخلیه می‌کند تا آن را به قیمت روز اجاره دهد.

این روند موجب می‌شود مستأجر برای ادامه سکونت حتی ناچار شود قرارداد جدید را به نام یکی از اعضای خانواده یا فرد دیگری منعقد کند تا در مدارک و سوابق قانونی اثری از قرارداد پیشین باقی نماند. در عمل این روند مصداق خروج از قانون و فرار از سازوکارهای قانونی است، باید توجه داشت که بخش قابل توجهی از واحدهای مسکونی زیر ۱۵۰ متر، مشمول مالیات بر اجاره نیستند.

به همین دلیل، بسیاری از قراردادهای دو یا سه‌ساله که ظاهراً باید مشمول معافیت شوند، اساساً نیازی به معافیت ندارند؛ چون در دایره مالیاتی قرار نمی‌گیرند. در نتیجه، بخشی از این سیاست عملاً کارکرد عملی خود را از دست می‌دهد. ما از یکسو در تلاشیم فرهنگسازی کنیم و رفتارهای بازار را اصلاح کنیم، اما از سوی دیگر با وضع مقررات دستوری، زمینه فرار از قانون را فراهم می‌کنیم.

هر فعال اقتصادی، چه تولیدکننده، چه بازرگان و چه فعال حوزه مسکن، صنعت یا خدمات، ترجیح می‌دهد در یک فضای آرام و قابل پیش‌بینی اقتصادی فعالیت کند. در شرایط فعلی، فضای بازار مسکن کشور به هیچ‌عنوان مستعد فعالیت نیست.

بدون قصد سیاه‌نمایی باید این واقعیت را بپذیریم که هیچ‌یک از پروژه‌های در حال ساخت کشور با ابعاد و ارقامی که در ابتدای کار برای آن‌ها برنامه‌ریزی شده بود، به پایان نخواهد رسید. این موضوع یک تهدید جدی هم برای سازندگان و هم برای مردمی است که در این پروژه‌ها پیش‌خرید، مشارکت یا سرمایه‌گذاری کرده‌اند. تجربه نشان داده است که افزایش قیمت نهاده‌ها ساخت و سازی در اثر نوسانات ارزی، حتی با کاهش نرخ از نیز به قیمت‌های قبلی بازمی‌گردد و همین مسئله، پایه هزینه تمام‌شده تولید مسکن را به‌طور گزافی افزایش می‌دهد.

# ضرورت پایان یک بلاتکلیفی اجتماعی و حقوقی

اجرائی مشخص، زمینم‌ساز برخوردارهای سلیقه‌ای و بعضاً ناقض حقوق شهروندی شده و در نهایت به کاهش اعتماد عمومی نسبت به کارآمدی نظام حقوقی می‌انجامد. معاون اول رئیس‌جمهور اخیراً شرایط صدور گواهینامه موتورسیکلت برای بانوان را با نظارت مستقیم پلیس راهور در جلسه هشتم بهمن‌ماه هیأت وزیران ابلاغ کرده است. مصوبه‌ای که در صورت اجرای آن انتظار می‌رود تعارض موجود میان قانون و اجرا برطرف و امکان استفاده قانونی بانوان از موتورسیکلت، در چهارچوب ضوابط مشخص، فراهم شود. با این حال، تا زمان اجرای کامل این ابلاغ و تعیین سازوکار روشن اجرائی، بلاتکلیفی حقوقی همچنان پایرجاست

### جمع‌بندی حقوقی

در جمع‌بندی باید گفت، حل این مسأله صرفاً به معنای رفع یک محدودیت اجرائی نیست، بلکه اقدامی ضروری در جهت تحقق عدالت در برخورد با شهروندان و جلوگیری از برخوردهای سلیقه‌ای است. موضوع رانندگی بانوان با موتورسیکلت، فراتر از یک بحث فرهنگی یا اجتماعی، آزمونی جدی برای حاکمیت قانون به شمار می‌رود. جامعه انتظار دارد که اگر قانونی ممنوعیتی را مقرر نکرده است، امکان اجرای صحیح آن نیز فراهم شود و شهروندان در وضعیت دوگانه قانون و اجرا قرار نگیرند. شفاف‌سازی مقررات و اجرای دقیق ابلاغ‌های قانونی، تنها راه پایان دادن به این بلاتکلیفی اجتماعی و حقوقی است. البته که دولت در قانونی کردن این فرآیند قدم خوبی برداشته است.

یک موتورسیکلت در حال تردد در تهران.

## ارز تک نرخ‌ی از نگاه بخش خصوصی

دارو و تجهیزات پزشکی از مراکز درمانی و داروخانه‌ها به حدود ۲۱۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. این شرایط، تأمین داروهای حیاتی و فاقد جایگزین داخلی را با مخاطره مواجه کرده و مدیریت این بازار در دوره گذار به ارز تک‌نرخ‌ی را به یکی از حساس‌ترین محورهای سیاست‌گذاری تبدیل کرده است.

### گندم و صنایع پایین‌دستی؛ یک حوزه حساس

ارائه شسورای گفت‌وگو تأکید می‌کند که اجرای سیاست ارز تک‌نرخ‌ی در حوزه گندم و صنایع پایین دست‌ی آن، به دلیل جایگاه استراتژیک این کالا، پیامدهای پیچیده‌ای دارد. حذف ارز ترجیحی نهاده‌هایی مانند جو و افزایش قیمت آن‌ها، می‌تواند منجر به انحراف مصرف گندم به خوراک دام، کاهش تولید داخلی و در نهایت افزایش فشار بر بودجه عمومی برای تأمین یارانه آن شود.

### الزامات تثبیت ارز تک‌نرخ‌ی از نگاه بخش خصوصی

بخش خصوصی استقرار نظام ارز تک‌نرخ‌ی را منوط به اجرای یک برنامه جامع اصلاحات اقتصادی می‌داند؛ برنامه‌ای تدریجی، شفاف و قابل پیش‌بینی که با مشارکت مؤثر تشکل‌های اقتصادی تدوین شود.

برهیز از قیمت‌گذاری دستوری، اصلاح فرآیندهای ثبت سفارش و تخصیص ارز، خودداری بانک مرکزی از مداخله‌های مخرب در بازار ارز، مدیریت تورم از طریق انضباط پولی و مالی و اتخاذ سیاست خارجی هوشمندانه برای کاهش اثر تحریم‌ها، از جمله مهم‌ترین الزامات مطرح‌شده در این ارائه است.

### راهکارهای عملیاتی پیشنهادی

در نهایت، ارائه شورا مجموعه‌ای از راهکارهای عملیاتی برای مدیریت دوره گذار پیشنهاد می‌کند؛ از جمله افزایش متناسب یارانه نقدی و کالابرگ، حضور ثابت نمایندگان بخش خصوصی در کارگروه‌های تصمیم‌گیر، تعدیل تدریجی تعهدات ارزی صادرکنندگان، اعطای تسهیلات بانکی با دوره تنفس مناسب به صنایع، کاهش حقوق گمرکی و مالیات بر ارزش افزوده برخی اقلام اساسی و برهیز از بازتولید نظام چندنرخ‌ی ارز.

به اعتقاد ارائه‌دهندگان این گزارش، تنها در صورت توجه هم زمان به معیشت مردم، پایداری تولید و شفافیت سیاست‌گذاری است که می‌توان گذار به ارز تک‌نرخ‌ی را با حداقل هزینه اقتصادی و اجتماعی مدیریت کرد.

یک کارگر در حال برداشتن گندم از یک کامیون در تهران.

## مهم‌ترین پروژه ریلی کشور به خط پایان نزدیک شد

از طرح‌های زیرساختی، با اجازه مقام معظم رهبری و همچنین از محل تهاتر نفتی تأمین شده و این روند در سال‌های آینده نیز ادامه خواهد داشت. به گفته بازوند، طرح‌های ریلی در حال اجرا با قدرت دنبال شده و به سرانه تکمیل خواهند رسید.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور با اشاره به اهمیت پروژه راه‌ان اردبیل-میانه تصریح کرد: این پروژه یکی از مطالبات دیرینه مردم استان اردبیل بود که خوشبختانه امروز به مرحله تحقق رسیده است. وی نقش پیگیری‌های وزیر راه و شهرسازی، استاندار، نمایندگان استان و مجموعه دست‌اندر کاران پروژه را در تأمین اعتبارات و تکمیل این طرح، بی‌نظیر و تعیین‌کننده توصیف کرد.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.



برای مجازات تلقی شود، چراکه قانونگذار چنین ممنوعیتی را پیش‌بینی نکرده است. با وجود این، نداشتن گواهینامه معتبر، فارغ از جنسیت، تخلف محسوب می‌شود و در عمل همین موضوع به‌عنوان مبنای برخوردهای انتظامی با بانوانی که از موتورسیکلت استفاده می‌کنند، مورد استناد قرار می‌گیرد.

این وضعیت، بیاتنگر وجود خلأ آشکار هم در حوزه تقنین و هم در عرصه اجراست. از یک سو، جامعه شهری و الگوی زندگی امروز، بویژه در شرایط افزایش تردد‌های روزمره، نیازمند حضور فعال بانوان در فضای حمل‌ونقل شهری است و نادیده گرفتن این واقعیت اجتماعی امکان‌پذیر نیست. از سوی دیگر، قفدان چهارچوب قانونی شفاف و سازوکار

مجازت تلقی شود، چراکه قانونگذار چنین ممنوعیتی را پیش‌بینی نکرده است. با وجود این، نداشتن گواهینامه معتبر، فارغ از جنسیت، تخلف محسوب می‌شود و در عمل همین موضوع به‌عنوان مبنای برخوردهای انتظامی با بانوانی که از موتورسیکلت استفاده می‌کنند، مورد استناد قرار می‌گیرد.

این وضعیت، بیاتنگر وجود خلأ آشکار هم در حوزه تقنین و هم در عرصه اجراست. از یک سو، جامعه شهری و الگوی زندگی امروز، بویژه در شرایط افزایش تردد‌های روزمره، نیازمند حضور فعال بانوان در فضای حمل‌ونقل شهری است و نادیده گرفتن این واقعیت اجتماعی امکان‌پذیر نیست. از سوی دیگر، قفدان چهارچوب قانونی شفاف و سازوکار مجازت تلقی شود، چراکه قانونگذار چنین ممنوعیتی را پیش‌بینی نکرده است. با وجود این، نداشتن گواهینامه معتبر، فارغ از جنسیت، تخلف محسوب می‌شود و در عمل همین موضوع به‌عنوان مبنای برخوردهای انتظامی با بانوانی که از موتورسیکلت استفاده می‌کنند، مورد استناد قرار می‌گیرد. این وضعیت، بیاتنگر وجود خلأ آشکار هم در حوزه تقنین و هم در عرصه اجراست. از یک سو، جامعه شهری و الگوی زندگی امروز، بویژه در شرایط افزایش تردد‌های روزمره، نیازمند حضور فعال بانوان در فضای حمل‌ونقل شهری است و نادیده گرفتن این واقعیت اجتماعی امکان‌پذیر نیست. از سوی دیگر، قفدان چهارچوب قانونی شفاف و سازوکار

تخصیص کالاها، استفاده از ابزارهای تأمین مالی زنجیره تولید و لولویت‌دهی به افزایش سرمایه بانک کشاورزی، تشریح شده است.

همچنین بسته حمایت از صنایع با هدف جبران آثار افزایش نرخ ارز بر سرمایه در گردش واحدهای تولیدی، پیش‌بینی شده که شامل تسهیلات بانکی، اوراق گام و برخی معافیت‌ها و تعدیلات قراردادی است.

### ابهامات و نقاط قابل تأمل در بسته‌های حمایتی

با وجود این اقدامات، ارائه شسورا به مجموعه‌ای از ابهامات و چالش‌ها اشاره می‌کند. از جمله، کفایت کالابرگ پیش‌بینی شده برای جبران افزایش هزینه سبد مصرفی خانوارها محل تردید دانسته شده، به طوری که برآوردها نشان می‌دهد کالابرگ فعلی تنها حدود ۲۷ درصد از هزینه تحمیل شده را جبران می‌کند.

همچنین در حوزه دارو و تجهیزات پزشکی، تصمیم مشخص و شفافی در برخی مصوبات مشاهده نمی‌شود و بدهی ارزی واردکنندگان کالاهای اساسی، که برآورد آن به حدود ۵،۲ میلیارد یورو می‌رسد، همچنان تعیین تکلیف نشده است. از سوی دیگر، ترکیب کارگروه‌های تصمیم‌گیر نقش پررنگی برای نمایندگان بخش خصوصی در سطح ملی پیش‌بینی نکرده و این موضوع از نگاه فعالان اقتصادی یک خلأ جدی محسوب می‌شود.

### چالش‌های بازار دارو و تجهیزات پزشکی

در بخش مستقلمی از ارائه، وضعیت بازار دارو و تجهیزات پزشکی بررسی شده است. به دلیل تغییرات ارزی، بخشی از داروها با نرخ‌های متفاوت تأمین ارز شده‌اند و شرکت‌های واردکننده با بدهی‌های سنگین مواجه هستند. برآوردها نشان می‌دهد،مطالبات تأمین‌کنندگان

یک کارگر در حال برداشتن گندم از یک کامیون در تهران.

یک کارگر در حال برداشتن گندم از یک کامیون در تهران.

یک کارگر در حال برداشتن گندم از یک کامیون در تهران.

است و سال ۱۴۰۴ را می‌توان یکی از سال‌های طلایی توسعه، ریل‌گذاری و بهره‌برداری خطوط ریلی در ایران دانست. هوشنگ بازوند روز جمعه در جریان سفر آزمایشی قطار مسافربری در مسیر ریلی میانه- اردبیل اظهار کرد: در حال حاضر حدود سه هزار و ۶۰۰ کیلومتر راه‌ان در سطح کشور در دست احداث است و سال ۱۴۰۴ را می‌توان یکی از سال‌های طلایی توسعه، ریل‌گذاری و بهره‌برداری خطوط ریلی در ایران دانست.

اعتبارات لازم برای اجرای این حجم از طرح‌های زیرساختی، با اجازه مقام معظم رهبری و همچنین از محل تهاتر نفتی تأمین شده و این روند در سال‌های آینده نیز ادامه خواهد داشت و با اشاره به منابع مالی پروژه‌های ریلی کشور گفت: اعتبارات لازم برای اجرای این حجم

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.

یک قطار در حال تردد در تهران.













جنگنده های جدید و رادارگریز 35A-F در حیاط خلوت چین

ایالات متحده تصمیم گرفته است ۴۸ جنگنده 35A-F رادارگریز جدید را در پایگاه هوایی میسواوی ژاپن مستقر کند. این اقدام مهم استراتژیک، قدرت هوایی نسل پنجم را بدون نیاز به سوخت‌رسان‌های آسیب‌پذیر، به تنگه تایوان و سرزمین اصلی چین گسترش می‌دهد. ارتش آمریکا با تقویت پایگاه هوایی میسواوا در ژاپن، حضور خود را در منطقه اقیانوس آرام افزایش می‌دهد. این رویکرد، بخشی از راهبرد «میهدا پری» متحدین است که توانایی هوایم‌های رادارگریز را از ژاپن و کره جنوبی تا فیلیپین و استرالیا گسترش می‌دهد و به طور موثری خط ساحلی چین را محاصره می‌کند.

۴۸ جنگنده جدید 35A-F لایت‌نینگ ۲ به زودی در ژاپن مستقر خواهند شد که هدف اصلی آن مقابله با چین است. نیروهای آمریکایی از سال ۱۹۴۵ و پس از پایان جنگ جهانی دوم در پایگاه هوایی میسواوا حضور داشتند و اکنون این پایگاه برای افزودن جنگنده‌های 35A-F انتخاب شده است. مزایای تاکتیکی و استراتژیک این جایابی چندجانبه است؛ نه تنها تعداد بیشتری از جنگنده‌های 35A-F را در دسترس برای دفاع احتمالی از تایوان قرار می‌دهد، بلکه قابلیت حمله هوایی نسل پنجم را به سرزمین اصلی چین نیز فراهم می‌کند. بدون اینکه لزوماً به سوخت‌رسان‌های غیررادارگریز برای افزایش برد نیاز باشد.

**اقتصاد**

**افزایش قیمت طلا و نقره در بازار جهانی**



قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی تحت تاثیر افزایش تقاضا و افت اندک ارزش دلار، افزایش یافت و رشد هفتگی ثبت کرد و نقره نیز به این افزایش قیمت پیوست و از پایین‌ترین قیمت یک ماهه و نیم خود بهبود یافت. قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری پس از ثبت کاهش ۳.۹ درصدی در معاملات پنجشنبه گذشته، در معاملات روز جمعه ۳.۹ درصد افزایش یافت و به ۴۹۵۴ دلار و ۹۲ سنت رسید و افزایش هفتگی حدود ۲ درصد را ثبت کرد. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در آوریل، ۱.۸ درصد افزایش، در ۴۹۷۹ دلار و ۸۰ سنت بسته شد.

قیمت هر اونس نقره برای تحویل فوری پس از کاهش ۵ درصدی در معاملات ابتدایی روز جمعه، در ادامه ۸.۶ درصد افزایش یافت و به ۷۷ دلار و ۲۳ سنت رسید و بیش از ۸.۷ درصد کاهش هفتگی را ثبت کرد.

طلا به عنوان یک پناهگاه امن سنتی، در مواقع عدم قطعیت ژئوپلیتیکی و اقتصادی عملکرد خوبی دارد. بر اساس گزارش روتنبرگ، گروه بورس بازرگانی و کالای شیکاگو (CME)، پنجشنبه گذشته، برای سومین بار در دو هفته گذشته، الزامات حاشیه سود برای اوراق دولتی آتی طلا و نقره را افزایش داد تا ریسک‌های ناشی از نوسانات شدید بازار را مهار کند. در بازار سراسر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس پلاتین به ۵.۴۴ درصد افزایش، به ۲۰۹۳ دلار و ۵۰ سنت رسید و بهای هر اونس پالادیوم با ۶.۲ درصد افزایش، به ۱۷۱۷ دلار و پنج سنت رسید.

**فیلتر شکن‌ها بلای جان سایتها**



طی سالیهای اخیر بارها حملات سایبری گسترده‌ای به برخی سایتها شده و بعضاً کسب‌وکارهای داخلی هم مورد هجوم قرار گرفته‌اند. کارشناسان یکی از علت‌های این حملات را داناتود بدافزارها و فیلتر شکن‌های نامعتبر می‌دانند. به کار بردن نسخه‌های جعلی از برنامه‌ها و اپلیکیشن‌ها برای عرضه محصولات مخرب، از جمله بدافزارها و جاسوس‌افزارهاست و اگرچه اطلاع‌رسانی‌های متعددی برای کاربران انجام شده اما باز هم اتفاق می‌افتد که برخی از افراد ناآگاه، فریب این پیامها را می‌خورند و با دانلود کردن برنامه‌های مخرب، دستگاههای خود را آلوده کنند. اما بارها اتفاق افتاده که برخی از وبسایتها با اثر حملات منع سرسوس توزیع شده (DDOS) از دسترس خارج شوند. نصب فیلتر شکن‌های بدون کنترل و بدون مرز که با یک جستجوی ساده، بسیار آسان پیدا می‌شود و این موضوع باعث شده گوشه‌های افراد و دستگاههایی که استفاده می‌کنند آلوده شود. با اعمال برخی محدودیتها برای برخی سایتها خارجی و فیلتر شدن آنها باعث رواج استفاده از فیلتر شکن‌ها شد. پیدا کردن یک فیلتر شکن کمتر از پنج دقیقه طول می‌کشد و به دلیل جنسیت این مدل ابزارها، شاید پیدا کردن دشمن خیلی سخت نباشد و کافی است کاربران برای یافتن از یکدیگر بپرسند

**گرانی بنام دلال و به کام کارخانه‌ها؟**

عاطفه دهقانی | در شرایطی که قیمت خودرو و مدام در حال افزایش است؛ یک کارشناس صنعت خودرو و معتقد است که تمرکز بر مقصر سازی ساده‌انگاران، مسئله را حل نمی‌کند. آنچه امروز در بازار خودرو دیده می‌شود، نتیجه سال‌ها سیاست‌گذاری نادرست، نوسانات ارزی و فقدان رقابت مؤثر است و صنعت خود را و ایران با وجود تعدد خودروسازان و واردکنندگان، نه تنها رقابتی نیست، بلکه با افزایش هزینه‌ها و ناکارآمدی عمیق‌تری مواجه است.

صنعت خودرو در ایران به نقطه‌ای رسیده که دیگر نمی‌توان وضعیت آن را صرفاً با مقصر دانستن یک بازیگر توضیح داد. آنچه امروز در بازار خودرو دیده می‌شود، حاصل برهم‌خوردن هم‌زمان چند مؤلفه کلیدی یعنی سیاست‌های ارزی ناپایدار، تصمیمات مقطعی دولتها، محدودیت‌های ساختاری در تامین مواد اولیه و شکل‌گیری بازاری که رقابت واقعی در آن تضعیف شده است و در کنار آن افزایش قیمت‌ها، بیش از آن که نتیجه اراده مستقیم خودروسازان واردکننده باشد، بازتاب شرایط کلان اقتصادی و چارچوب‌های سیاست‌گذاری است که طی سال‌ها شکل گرفته‌اند.

در چنین فضای، پرسش اصلی این نیست که قیمت‌ها چرا مدام افزایشی است؛ بلکه این است که آیا ساختار فعلی بازار خودرو امکان انتخاب آزادانه، قیمت‌گذاری منصفانه و پاسخ‌گویی مؤثر را فراهم می‌کند یا خیر؟ و هم‌زمان، بحث انحصار، آزادسازی واردات، نقش دولت در تنظیم بازار و حدود مسئولیت تولیدکنندگان، به موضوعاتی جدی و چالش‌برانگیز تبدیل شده است. کارشناس صنعت خودرو - در این رابطه امیر حسن کاکایی - کارشناس صنعت خودرو - در گفتگو با ایسنا، معتقد است: در شرایط فعلی، خودروساز نقش اصلی در این ماجرا ندارد؛ چرا که دولت به دلایل متعدد (اقتصادی) تصمیم گرفت یکسویه نرخ دلار مربوط به صنایع را از کالال ۷۰ هزار تومان به حدود ۱۲۵ تا ۱۳۰ هزار تومان افزایش دهد. یعنی چیزی در حدود ۸۰ درصد افزایش قیمت که به معنای کاهش ارزش ریال است. وی افزود: در چنین شرایطی چه کاری می‌توان انجام داد؟ حال اگر یک شرکت داخلی، به‌جای ۸۰ درصد، قیمت محصولانش را تا ۴۰ تا ۶۰ درصد افزایش دهد، یا یک واردکننده به محض افزایش نرخ دلار، قیمت‌هایش را بالا ببرد، این موضوع قابل درک است و به نظر اعدادی که اعلام شده، به دور از منطق اقتصادی نباشد.

**وقتی مواد اولیه با قیمت جهانی عرضه می‌شود**  
این کارشناس صنعت خودرو در پاسخ به این سوال که از یک طرف، صنعت خودروه در ایران به نقطه‌ای رسیده که دیگر نمی‌توان وضعیت آن را صرفاً با مقصر دانستن یک بازیگر توضیح داد. آنچه امروز در بازار خودرو دیده می‌شود، حاصل برهم‌خوردن هم‌زمان چند مؤلفه کلیدی یعنی سیاست‌های ارزی ناپایدار، تصمیمات مقطعی دولتها، محدودیت‌های ساختاری در تامین مواد اولیه و شکل‌گیری بازاری که رقابت واقعی در آن تضعیف شده است و در کنار آن افزایش قیمت‌ها، بیش از آن که نتیجه اراده مستقیم خودروسازان واردکننده باشد، بازتاب شرایط کلان اقتصادی و چارچوب‌های سیاست‌گذاری است که طی سال‌ها شکل گرفته‌اند.

در چنین فضای، پرسش اصلی این نیست که قیمت‌ها چرا مدام افزایشی است؛ بلکه این است که آیا ساختار فعلی بازار خودرو امکان انتخاب آزادانه، قیمت‌گذاری منصفانه و پاسخ‌گویی مؤثر را فراهم می‌کند یا خیر؟ و هم‌زمان، بحث انحصار، آزادسازی واردات، نقش دولت در تنظیم بازار و حدود مسئولیت تولیدکنندگان، به موضوعاتی جدی و چالش‌برانگیز تبدیل شده است.

**انحصار صنعت یا رقابت بازار؟**

این کارشناس صنعت خودرو افزود: برخلاف تصور رایج، خودروسازی لزوماً باید انحصاری باشد؛ مانند کرچونبی که عملاً یک خودروساز بزرگ، یعنی هیوندای دارد. آنچه باید رقابتی باشد، بازار است. متأسفانه این دو مفهوم همیشه به‌اشتباه به‌همان‌هایی برای صدور مجوزهای بی‌شماره و سیاست‌های غلط شده است. کاکایی خاطرنشان کرد: در گذشته واردکنندگان معتبری وجود داشتند که به مردم خدمات می‌دادند، اما به بهانه کنترل ارز، ناگهان

کنار گذاشته شدند. امروز دهها شرکت واردکننده به‌صورت قارچ‌گونه شکل گرفته‌اند که خدمات مناسبی هم ارائه نمی‌دهند. وی تأکید کرد: مشکل اصلی، انحصار نیست؛ بلکه سیاست‌های غلط دولتها و مسئولیت‌ناپذیری سیاست‌گذاران است. ساماندهی صنعت خودرو سال‌ها در مجلس مطرح بود و خروجی مؤثری نداشت و ممنوعیت واردات به‌خاطر کنترل ارز بود، نه حمایت از خودروساز. اما نتیجه‌اش شکل‌گیری دهها شرکت ناکارآمد شد. این کارشناس صنعت خودرو ادامه داد: به همین دلیل است که مردم احساس رقابت در بازار نمی‌کنند. اما واقعیت این است که هر زمان مشکلی ایجاد می‌شود یک «مافیای» که «شمن» معرفی می‌شود، در حالی که سوال ساده این است که وقتی نرخ دلار یکسویه از کالال ۷۰ هزار تومان به کالال بالای ۱۲۰ هزار تومان می‌رسد، مقصر کیست؟ بنابراین، بازار باید رقابتی باشد و صنعت می‌تواند انحصاری باشد به شرط آن که انحصار با تدبیر همراه شود. هر صنعتی که رقابت در بازار آن از بین برود، محکوم به شکست است و تجربه جهانی نیز نشان می‌دهد که تجاری‌سازی در مقیاس اقتصادی بسیار دشوار است و تنها چند گروه صنعتی بزرگ می‌توانند در این حوزه موفق باشند.

**تحریم‌ها و هزینه‌های صنعت تولید خودرو**

کاکایی گفت: مشکلات فعلی صنعت خودرو، نتیجه زنجیره‌ای از سیاست‌های نادرست، تحریم‌ها، هزینه‌های بالای تولید، هزینه دور زدن تحریم‌ها، ساختارهای ناکارآمد و نبود شفافیت است و حتی در صورت افزایش رقابت، به دلیل تحریم‌ها، هزینه‌ها به‌طور کامل کاهش نخواهد یافت؛ بنابراین راحل باید منسجم، واقعیت‌ناهن و سازگار با شرایط اقتصادی کشور باشد. وی در پایان تأکید کرد: مشکلات امروز صنعت خودرو و اقتصاد کشور، حاصل همه‌جا سیاست‌گذاری نادرست و پوپولیستی است؛ سیاست‌هایی که به‌جای پاسخگویی واقعی به مردم، صرفاً با ادبیات جدید، همان حرف‌های قدیمی را تکرار می‌کنند.

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای سید محمد وزیر طریق تفویض وکالت شماره ۸۱۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ دختر اسناد رسمی ۷۹ مشهد از طرف خانم شهرزاد غوریانی و خانم نرگس سید نوزادی و خانم ملیحه مرخانی طریق تفویض وکالت شماره ۳۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ دختر اسناد رسمی ۳۴۷ مشهد از طرف آقای سید محمد وزیر و خانم نرگس سید نوزادی باستناد برگ فرم رسمی استمهادهای منضم به فرم مشهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره امری موده و مدعی سند مالکیت ۰.۷۵ سهم مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان به شماره پلاک فرعی از ۴۸۷۸ اصله بخش ۱ مشهد که متعلق به نرگس سید نوزادی میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد؛ ۰.۷۵ سهم مشاع از شش‌دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۲۴۴۳۳۰۲۴۰۶۰۰۳۰۰۱۲۰ شماره ثبت بنام نرگس سید نوزادی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۶۲۸۴ سری د سال ۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

**هادی نیکوفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس**

**فيلم های بلند سینمایی جشنواره فجر**

رتبه	عنوان فیلم	کارگردان	تعداد کادر
۱	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۲	سفر به زمان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۳	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۴	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۵	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۶	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۷	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۸	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۹	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۱۰	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۱۱	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۱۲	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۱۳	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۱۴	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۱۵	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳
۱۶	ارمنستان	فرهادی بخش سینمایی	۳۳

**قیمت نفت تسلیم‌کاهش هفتگی شد**



قیمت نفت در معاملات روز جمعه افزایش یافت و کاهش‌های اولیه را تحت تاثیر نگرانی معامله‌گران از اختلال عرضه خاورمیانه به دلیل تنش‌های ژئوپلیتیکی، معکوس کرد اما کاهش هفتگی رقم زد. قیمت آتی نفت برنت با ۵۰ سنت معادل ۰.۷۴ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و ۵ سنت در هر بشکه رسید. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۶ سنت معادل ۰.۴۱ درصد افزایش، به ۶۳ دلار و ۵۵ سنت در هر بشکه رسید. در معاملات شب گذشته، هر دو شاخص کاهش یافتند، اما در طول معاملات بازار آمریکا هر دو شاخص نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت، بیش از یک دلار در هر بشکه افزایش یافتند و سپس افزایش آنها تا زمان پایان معاملات رسمی، ملایم شد.

بر مبنای هفتگی، نفت برنت، ۳.۴ درصد و نفت آمریکا ۲ درصد کاهش یافتند که نخستین کاهش هفتگی آنها از اواسط دسامبر ۲۰۲۵ بود زیرا سرمایه‌گذاران روی نرخ ریسک کمتری حساب کردند و هم‌زمان، به سودگیری از رشد اخیر قیمت‌ها پرداختند.

ایران و آمریکا مذاکرات غیرمستقیم را در عمان در ارتباط با برنامه هسته‌ای تهران انجام دادند. جان کیدلاف، از شرکای شرکت «آگین کینتال» گفت: «ما همچنان در مورد این وضعیت ایران بحث و گفتگو می‌کنیم.» هرگونه تشدید تنش میان دو کشور می‌تواند جریان نفت را مختل کند، زیرا حدود یک پنجم از کل مصرف جهان از تنگه هرمز مین عمان و ایسرا عبور می‌کند. عربستان سعودی، امارات متحده عربی، کویت و عراق، و همچنین ایران، بیشتر نفت خام خود را از طریق این تنگه صادر می‌کنند.

اگر احتمال درگیری در منطقه کاهش یابد، قیمت نفت می‌تواند بیشتر کاهش یابد. در این بین، چهار منبع تجاری به روتنبرگ گفته‌اند که صادرات برنامه‌ریزی شده نفت قزاقستان از مسیر اصلی‌اش از طریق روسیه، به دلیل بهبود آهسته تولید میدان نفتی عظیم تنگیز، می‌تواند ماه جاری تا ۳۵ درصد کاهش یابد. بر اساس گزارش روتنبرگ، عربستان سعودی روز پنجشنبه قیمت رسمی فروش نفت خام سرب عک خود به آسیا را برای مارس به حدود پایین‌ترین حد پنج سال گذشته کاهش داد و چهارمین ماه متوالی کاهش قیمت را رقم زد.

**بیت‌کوین پس از سقوط سنگین جان گرفت**



بیت‌کوین روز جمعه (۱۷ بهمن)، پس از روزهای پرنوسان و ریزش شدید در بازار رمزارزها، بار دیگر به بالای سطح ۷۰ هزار دلار رسید که نشانه‌ای از بازگشت سرمایه‌گذاران به این دارایی دیجیتال محسوب می‌شود. ارزش این رمزارز ۱.۳ تریلیون دلاری، بیش از ۶ درصد رشد کرده است، این افزایش در حالی رخ می‌دهد که قیمت بیت‌کوین در روز قبل، تا نزدیکی ۶۰ هزار دلار سقوط کرده بود. هم‌زمان، اتریوم نیز با جهشی بیش از هفت درصد، به بالای ۲۰۰۰ دلار رسید و رپبل با رشد نزدیک به ۲۰ درصد، در سطح ۱.۴۶ دلار معامله شد. اکنون ناظران بازار معتقدند که بدترین بخش اصلاح قیمتی پشت سر گذاشته شده است. دیوید دوتونگ، رئیس تحقیقات سرمایه‌گذاری در جهانی بیت‌کوین گفت: هرچند با قطعیت نمی‌توان نظر داد، اما به نظر می‌رسد شرایط برای رسیدن بازار رمزارزها به کف قیمتی فزاینده است. سقوط اخیر بیت‌کوین نتیجه هم‌زمان چند عامل از جمله فروپاشی اهرم‌های معاملاتی، فروش اجباری از سوی ماینرها، فروکش کردن هیجان هوش مصنوعی، نگرانی‌ها درباره رایانش کوانتومی و الگوهای چرخه‌ای رونق و رکود چهارساله‌ای بوده است که سرمایه‌گذاران بیت‌کوین انتظار داشتند. بسیاری از سرمایه‌گذاران به دنبال افزایش نوسانات، از آغاز بازار نزولی متعصب شدند و برخی تحلیلگران نیز هشدار دادند که فشار فروش ممکن است تشدید شود. دوتونگ افزود: طلا نقره و سهام فناوری نیز در معاملات روزهای گذشته تحت فشار قرار گرفتند. نقره که از ژانویه، از ۷۴ دلار به ۱۱۸ دلار رسیده بود، طی روزهای گذشته نزدیک به ۴ درصد افت کرد.

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای سید محمد وزیر طریق تفویض وکالت شماره ۸۱۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ دختر اسناد رسمی ۷۹ مشهد از طرف خانم شهرزاد غوریانی و خانم نرگس سید نوزادی و خانم ملیحه مرخانی طریق تفویض وکالت شماره ۳۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ دختر اسناد رسمی ۳۴۷ مشهد از طرف آقای سید محمد وزیر و خانم نرگس سید نوزادی باستناد برگ فرم رسمی استمهادهای منضم به فرم مشهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره امری موده و مدعی سند مالکیت ۰.۷۵ سهم مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان به شماره پلاک فرعی از ۴۸۷۸ اصله بخش ۱ مشهد که متعلق به نرگس سید نوزادی میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد؛ ۰.۷۵ سهم مشاع از شش‌دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۲۴۴۳۳۰۲۴۰۶۰۰۳۰۰۱۲۰ شماره ثبت بنام نرگس سید نوزادی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۶۲۸۴ سری د سال ۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

**هادی نیکوفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس**