



مدیریت
هماهنگی
مرزهای کشور به
گمرک سپرده شد

صفحه ۳

اقتصاد

تحقق جمع آوری
۹ میلیون مترمکعب
گازهای همراه و مشعل
در دولت چهاردهم

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۲۱ بهمن ۱۴۰۴ | ۲۱ شعبان ۱۴۴۷ | ۱۰ فوریه ۲۰۲۶ | شماره ۲۰۵۲ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

جذب سرمایه‌گذاری خارجی از اوراسیا؛ ضرورت راهبردی برای اقتصاد

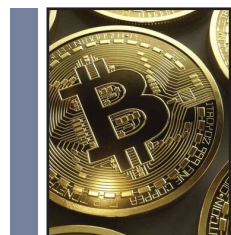


روز ۲۲ بهمن دشمن
را مایوس کنید

سخن روز

رهبر معظم انقلاب اسلامی

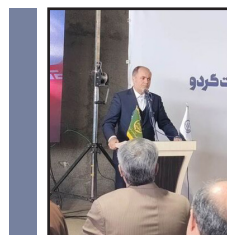
رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی تلویزیونی خطاب به ملت ایران، گفتند: در ۲۲ بهمن با نشان دادن اراده و ایستادگی خود، دشمن را مایوس کنید. رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح امروز در پیامی تلویزیونی، ۲۲ بهمن را روز رونمایی از قدرت و عزت ملت ایران خواندند و با تأکید بر اینکه حضور مردم در راهپیمایی و ابراز وفاداری به جمهوری اسلامی باعث عقب‌نشینی دشمن از طمع‌پورزی علیه ایران و منافع ملی خواهد شد، گفتند: در ۲۲ بهمن با نشان دادن اراده و ایستادگی خود، دشمن را مایوس کنید. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، ملت ایران را ملتی با انگیزه، با اراده، ثابت‌قدم، قدر دان و آگاه از مصالح و مفاسد خود خواندند و خاطر نشان کردند: ملت ایران در ۲۲ بهمن ۵۷ نجات دادن کشور از دخالت بیگانگان، فتح بزرگی را رقم زد و در طول این سال‌ها نیز در مقابل تلاش‌های مستمر آنها برای بازگرداندن وضع سابق ایستاد که ۲۲ بهمن مظهر این ایستادگی است. ایشان تکرار حضور پرشکوهِ و عظیم مردم در راهپیمایی‌های ۲۲ بهمن با وجود گذشت سال‌های متمادی از پیروزی انقلاب را پدیده‌ای بی‌نظیر در مقایسه با روز استقلال و روز ملی در دیگر کشورها برشمردند و افزودند: این راهپیمایی و حضور در خیابان‌ها، کسانی را که به ایران، جمهوری اسلامی و منافع ملت طمع دارند و ادوار به عقب‌نشینی می‌کنند، رهبر انقلاب با تأکید بر اینکه قدرت ملی بیش از آنکه وابسته به موشک و هواپیما باشد وابسته به اراده و ایستادگی ملت است، خطاب به مردم گفتند: همچون قضایای مختلف گذشته، باز با نشان دادن قدرت ملی یعنی اتحاد، قدرت فکر و اراده، و انگیزه و ایستادگی خود در برابر وسوسه‌ها، دشمن را مایوس کنید چرا که تا دشمن مایوس نشود، دست از آزار و اذیت بر نمی‌دارد. ایشان با ابراز امیدواری از تداوم پیشرفت‌های افتخار آفرین مادی و معنوی جوانان در بخش‌های مختلف کشور، گفتند: ۲۲ بهمن مظهر همه این پیشرفت‌ها است و ملت با ظاهر شدن در خیابان‌ها و سردادن شعارها و بیان حقایق، همبستگی و وفاداری خود به جمهوری اسلامی را اعلام می‌کند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای اظهار امیدواری کردند: ۲۲ بهمن امسال همچون همه ۲۲ بهمن‌های گذشته، شکوه ملت ایران را مضاعف، ولت‌ها، دولت‌ها و قدرتهای دیگر را در مقابل ملت ایران وادار به خضوع و خشوع کند



بیت کوین به
آرامش
رسید



پر سپولیس چند
بادکنک داخل
زمین دارد



ارز ترجیحی
انگیزه تولید را از
بین می‌برد

خانه‌ها روی زمین مانده‌اند رکود سنگین بازار مسکن؟

بازار مسکن تهران در آستانه سال نو، با صحنه‌ای متناقض روبه‌رو است: جنب‌وجوش مشهود اما معاملات به تعویق افتاده...

صفحه ۲

سازوکارهای حمایتی از بنگاه‌ها ناکافی هستند

بخش خصوصی معتقد است بسته حمایتی ۷۰۰ هزار میلیارد تومانی دولت ناکافی است و بنگاه‌های کوچک و متوسط را در برابر فشار...

صفحه ۳

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر راه حل مؤثر برای بحران ناترازی

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر؛ راه حل مؤثر برای بحران ناترازی انرژی ایران بحران ناترازی گاز و برق در ایران نتیجه...

صفحه ۵

بودجه ۱۴۰۵ در مسیر گران‌تر شدن خودروهای وارداتی

با افزایش نرخ حقوق ورودی و مالیات‌های جدید در لایحه بودجه ۱۴۰۵، قیمت خودروهای وارداتی در آستانه جهشی تازه قرار گرفته است...

صفحه ۸

جذب سرمایه‌گذاری خارجی از اوراسیا ضرورت راهبردی برای اقتصاد

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - تجارت آزاد ایران و اوراسیا شروعی قوی نداشت - حل مشکلات گریبانگیر تاجران ایران و ازبکستان مستلزم اهتمام دولت‌های دو کشور است

در شرایطی که اقتصاد ایران با محدودیت منابع مالی داخلی، افت نرخ سرمایه‌گذاری و نیاز فزاینده به توسعه زیرساخت‌ها و صنایع مواجه است، جذب سرمایه‌گذاری خارجی از حوزه اوراسیا می‌تواند به‌عنوان یکی از واقع‌بینانه‌ترین و در دسترس‌ترین گزینه‌ها برای تقویت رشد اقتصادی و افزایش تاب‌آوری اقتصاد ملی مورد توجه قرار گیرد. منطقه اوراسیا، به‌ویژه کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا و آسیای مرکزی، طی سال‌های اخیر به یکی از کانون‌های فعال سرمایه‌گذاری و همکاری‌های اقتصادی منطقه تبدیل شده‌اند.

نخستین مزیت اوراسیا برای ایران، همگرایی جغرافیایی و اقتصادی است. تجربه اقتصاد جهانی نشان می‌دهد که بخش عمده جریان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در قالب همکاری‌های منطقه‌ای و میان کشورهای همسایه شکل می‌گیرد. توافق تجارت آزاد ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا، بستر حقوقی مناسبی برای توسعه همکاری‌های اقتصادی فراهم کرده است؛ بستری که می‌تواند از تجارت صرف فراتر رفته و به سرمایه‌گذاری مشترک در حوزه‌های تولید، انرژی، لجستیک و صنایع زیرساختی منجر شود.

دومین مزیت، تکمیل متقابل ظرفیت‌های اقتصادی است. بسیاری از کشورهای اوراسیا دارای مازاد سرمایه، منابع طبیعی و فناوری‌های صنعتی متوسط هستند و در مقابل، به بازارهای مصرفی گسترده، نیروی انسانی و مسیرهای ترانزیتی مطمئن نیاز دارند. ایران با برخورداری از موقعیت ژئواقتصادی ممتاز، دسترسی به آب‌های آزاد، بازار داخلی قابل توجه و ظرفیت‌های صنعتی استفاده‌نشده، می‌تواند به شریک طبیعی این کشورها در پروژه‌های مشترک تبدیل شود؛ پروژه‌هایی که هم بارده اقتصادی مناسبی برای سرمایه‌گذار خارجی دارند و هم به افزایش اشتغال و ارزش افزوده در داخل کشور کمک می‌کنند.

ناترازی انرژی فقط با افزایش تولید رفع نمی‌شود

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران با تأکید بر اینکه ناترازی سوخت و انرژی با اتکالی صرف به افزایش تولید قابل رفع نیست، گفت: در دولت چهاردهم، مدیریت مصرف به‌عنوان اولویت وزارت نفت قرار گرفته و نتایج آن در کاهش مصرف اغلب فراورده‌های نفتی به طور کامل مشهود است. محمد عظیمی‌فر در آیین ملی رونمایی از سامانه صدور آنی کارت سوخت با اشاره به تشدید چالش ناترازی انرژی در کشور اظهار کرد: هرچند تمرکز سنتی وزارت نفت بر حوزه تولید بوده و این موضوع تکلیف قانونی و ذاتی این وزارتخانه است، اما واقعیت آن است که در حوزه مصرف، ذی‌نفعان متعددی حضور دارند و وزارت نفت به‌تنهایی نمی‌تواند بار مدیریت مصرف را به دوش بکشد. وی افزود: در هیچ جای دنیا ناترازی انرژی فقط با افزایش تولید جبران نشده است. ظرفیت‌های تولیدی کشور نیز اجازه پاسخ‌گویی به رشد شتابان مصرف را نمی‌دهد؛ از همین رو، تغییر پارادایم از تولیدمحوری به مدیریت مصرف یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش با انتقاد از نگاه‌های ساده‌انگارانه به مدیریت مصرف گفت: برخی تصور می‌کنند با یک نسخه واحد و تصمیم‌های دفعی و شوکاوری می‌توان مصرف همه فراورده‌ها و بخش‌های انرژی را در کوتاه‌مدت کنترل کرد؛ در حالی که این نگاه، ناشی از ناآشنایی با زنجیره تأمین، توزیع و مصرف انرژی است. مدیریت مصرف نیازمند نگاه علمی، تدریجی و مبتنی بر شناخت دقیق علل رشد مصرف است.

عظیمی‌فر تصریح کرد: اگر به‌طور متوسط سالانه حدود ۶ درصد رشد مصرف در حوزه نفت و گاز داریم، پیش از هر اقدامی باید ریشه‌های این افزایش مصرف را شناسایی و واکاوی کنیم؛ در غیر این صورت، اقدامات پراکنده و کماثر خواهد بود و بی‌پایان اینکه در فقدان نهاد تنظیم‌گر واحد در حوزه انرژی، شرکت ملی پالایش و پخش ناگزیر به ایفای نقش هماهنگ‌کننده شده است، اضافه کرد: رویکرد ما در دولت چهاردهم، اصلاح تدریجی و گام‌به‌گام بوده است، نه شوک‌درمانی. مدیریت مصرف باید به‌صورت مستمر، مامیه‌امه و سال‌به‌سال دنبال شود، نه اینکه سال‌ها اقدامی نشود و ناگهان تصمیمی سنگین به جامعه تحمیل شود. معاون وزیر نفت با تشریح نتایج اقدامات انجام‌شده گفت: در ۱۱ ماهه امسال، در اغلب فراورده‌های نفتی نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش مصرف ثبت شده است؛ به‌طوری که مصرف ال پی جی (LPG) حدود ۱۴ درصد، نفت سفید ۲۴ درصد و نفت گاز که در سال‌های گذشته رشد سالانه حدود ۴ درصدی داشت، نه‌تنها افزایش نداشته بلکه کاهش یافته است.

وی ادامه داد: نتیجه این کاهش مصرف در بخش نفت‌گاز، بی‌نیازی کشور از واردات این فراورده بوده است؛ در حالی که سال گذشته حدود یک میلیارد دلار واردات نفت‌گاز انجام شد. امسال بدون واردات و بدون اعمال خاموشی، تأمین پایدار سوخت نیروگاه‌ها محقق شد و در فصل سرد نیز هیچ قطعی برق ناشی از کمبود سوخت نداشتیم.



تسهیلات از راه آسان

با سامانه آسان بانک کشاورزی تسهیلات را به صورت کاملاً غیرحضوری دریافت کنید

اداره کل روابط عمومی
مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی
www.asan.bki.ir



روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران ۲۲ شنبه ۱۳۸۴/۱۱/۱۴ شماره: ۲۰۵۲۲ WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



اقتصاد کلان

روزانه ۱۷ میلیون دلار از ثروت ملی با سوزاندن گاز هذر می‌رود
رئیس‌جمهور با اشاره به سوزاندن روزانه پنج میلیون مترمکعب گاز در کشور گفت این میزان بمعنای اتلاف روزانه ۱۷ میلیون دلار از ثروت ملی است و باید با تسریع پروژه‌ها از هدررفت آن جلوگیری شود.

مسعود پزشکیان امروز در آیین بهره‌برداری از طرح توسعه میدان گازی توس و ایستگاه تقویت فشار دهلران، با اشاره به لزوم صیانت از منابع انرژی کشور اظهار کرد: روزانه حدود پنج میلیون مترمکعب گاز در میدان‌های کشور می‌سوزد که بمعنای اتلاف روزانه ۱۷ میلیون دلار از ثروت ملی است‌وی با طرح این پرسش که با چنین رقمی یعنی ۱۷ میلیون دلار چه تحولات بزرگی می‌توان در مسیر توسعه کشور ایجاد کرد، افزود: نباید اجازه داد این سرمایه عظیم به‌سادگی از بین برود. پزشکیان در ادامه خطاب به مجموعه‌های اجرایی و پیمانکاران فعال در وزارت نفت تصریح کرد: با برنامه‌ریزی دقیق و روحیه همبستگی باید زمان اجرای پروژه‌ها را به حداقل رساند.

رئیس‌جمهور بیان کرد: در مسیر صیانت از این ثروت، حتی یک ساعت نیز نباید از دست برود و لازم‌است همه ظرفیت‌ها برای تسریع در جمع‌آوری این منابع به‌کار گرفته شود.

وی با قدردانی از متخصصانی که در شرایط دشوار برای پیشرفت صنعت نفت تلاش می‌کنند، متذکر شد: منابع حاصل از صرفه‌جویی‌ها و جمع‌آوری گازها همراه باید به‌طور مستقیم برای رشد، آبادانی و توسعه مناطق هزینه‌شود که میزبان این پروژه‌ها هستند.

رئیس‌جمهوری در پایان با تبریک ایام دهه فجر، فرمان بهره‌برداری از فاز اول میدان گازی توس با اعتبار ۱۲۰ میلیون یورو و ایستگاه تقویت فشار دهلران با اعتبار ۱۲۵ میلیون یورو را صادر کرد و گفت: امیدوارم بزودی شاهد افزایش بازگش که در آن پایان کامل هدررفت روزانه ۱۷ میلیون دلار از ثروت ملی جشن گرفته شود.

۱ **مبلغ مالیات هر واحد مسکن مهر اعلام شد**
سازمان امور مالیاتی کشور مالیات متعلقه بابت ساخت هر واحد مسکونی مهر را ۳۰۰ هزار تومان اعلام کرد.محمد بزرگی معاون تحول هوشمند نظام مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور در نامه‌ای که ۲۷ آبان امسال به رئیس مرکز دادرسی مالیاتی نوشت، اعلام کرد که بر اساس بند «الف» بصره ۱۰ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۳، مالیات هر واحد مسکونی بر اساس قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۷ مرداد ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی بابت ساخت، آماده‌سازی، محوطه‌سازی، زیربنایی و روئنبایی برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۳، رقم ۳۰۰ هزار تومان تعیین شده است.مطابق نامه معاون سازمان امور مالیاتی، هیچ گونه مالیات دیگری غیر از مالیات بر ارزش افزوده خرید مصالح به پروژه‌های مسکن مهر تعلق نمی‌گیرد؛ بنابراین بابت خدمات نظارت بر ساخت و طراحی پروژه‌های مسکن مهر، مالیات بر ارزش افزوده تعلق نمی‌گیرد.

۲۰ **۲۰ میلیون نفر از جمعیت شهری کشور در بافت‌های ناکارآمد سکونت دارند**

عضو هیاتمدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با اعلام اینکه حدود ۲۰ میلیون نفر از جمعیت شهری کشور در بافت‌های ناکارآمد سکونت دارند، گفت: پهنه‌های پرتخر از مهم‌ترین چالش‌های بازآفرینی شهری در کشور به‌شمار می‌روند و به همین دلیل در اولویت مداخله سیاست‌های بازآفرینی شهری قرار دارند.به گزارش از شرکت بازآفرینی شهری ایران، فریدون بابایی اقدم در گفت‌وگویی با اشاره به وجود چهار پهنه هدف بازآفرینی در کشور اظهار داشت: سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت‌های فرسوده، بافت‌های تاریخی و پهنه‌های پرتخر، مهم‌ترین انواع بافت‌های ناکارآمد هستند که میزان و نوع پراکندگی آن‌ها در شهرهای مختلف، متناسب با شرایط هر منطقه متفاوت است.وی بیان اینکه ۹ شاخص برای بازآفرینی شهری تعریف شده است، افزود: این شاخص‌ها شامل عوامل طبیعی مانند سکونتگاه‌های واقع‌شده روی گسل‌ها یا بستر رودخانه‌ها و همچنین عوامل انسانی نظیر ساختوساز در حریم دکل‌های برق فشار قوی است که متناقضانه این پدیده در بسیاری از شهرها شیوع دارد. عضو هیاتمدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به سند ملی توانمندسازی سکونتگاه‌های غیررسمی، ادامه داد: در این سند وزارت راه و شهرسازی با محوریت شرکت بازآفرینی شهری ایران و با همکاری شهرداری‌ها، مأمور شناسایی بافت‌های ناکارآمد شده‌اند و اکنون این شناسایی در ۸۰۰ شهر کشور انجام شده است.بابایی اقدم با اشاره به سفر اخیر خود به استان سیستان و بلوچستان، بیان‌داشت: در شهر کوچکی به نام بنت، طبق اعلام رسمی بافت ناکارآمدی ثبت نشده بود، اما در محله حسین‌آباد شاهد شکل‌گیری سکونتگاه غیررسمی نیازمند به‌روزرسانی میدانی هستند.وی همچنین از ابلاغ شیوه‌نامه واگذاری ۶۳۳ واحد مسکونی از پروژه یکپار واحدی چهارپار به استاندار سیستان و بلوچستان خبر داد و گفت: این واحدها در قالب طرح اسکان مجدد ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی و با هدف ساماندهی وضعیت سکونت در این منطقه واگذار می‌شود.تلاش ما این است که در بازپدیدهای استانی، مسایل و مشکلات به‌صورت دقیق احصا و پیگیری شود. هرچند اقدامات مثبتی در برخی نقاط کشور انجام شده، اما استان سیستان و بلوچستان به دلیل انباشت مشکلات، نیازمند توجه ویژه‌تری است.

وزیر نفت با اعلام اینکه روزانه حدود ۱۶ میلیون مترمکعب گاز همراه و مشعل از میدان نفتی کشور جمع‌آوری می‌شود، گفت: حدود ۹ میلیون مترمکعب از این رقم در دولت چهاردهم محقق شده که عددی قابل ملاحظه است. محسن پاک‌نژاد در آیین بهره‌برداری از طرح توسعه میدان گازی توس و ایستگاه تقویت فشار دهلران که به صورت ویدئوکنفرانس با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری برگزار شد، افزود: وزارت نفت توسعه میدان گازی توس و به موازات آن فاز دوم ذخیره‌سازی گاز طبیعی در مخزن شوربچه را با هدف رفع تنازری انرژی در دستور کار قرار دارد. وی با بیان اینکه با رانندازی و تکمیل بخش تحت‌الارضی و سطح‌الارضی میدان گازی توس که در فاصله ۱۰۰ کیلومتری مشهد واقع شده است، امروز تولید ۱.۵ میلیون مترمکعب افزایش را از این میدان خواهیم داشت، افزود: ان‌شالله در سال آینده با ادامه فرآیند اجرای پروژه، ۱.۵ میلیون مترمکعب در روز اضافه و در مجموع ۳ میلیون مترمکعب به تولید این میدان گازی با اهمیت افزوده می‌شود. وزیر نفت تصریح کرد: اهمیت میدان گازی توس در این است که در موقعیتی قرار دارد که باید تلاش کنیم، افزون بر میدان‌های خانگیران و گنبدلی، گاز مناطق جنوبی کشور را نیز به انتهای شبکه انتقال برسانیم؛ جایی که افت فشار قابل‌ملاحظه‌ای داشتیم.



خانه‌ها روی زمین مانده‌اند رکود سنگین بازار مسکن؟

لیلا جلیلیوند | بازار مسکن تهران در آستانه سال نو، با صحنه‌ای متناقض روبه‌رو است: جنب‌وجوش مشهود اما معاملات به‌تعمیق افتاده. گزارش میدانی از بنگاه‌های معاملاتی و پلتفرم‌های آنلاین نشسان می‌دهد که افزایش قیمت‌ها بیشتر «اسمی» است و خریداران و فروشندگان در انتظاری سر درگم به‌سر می‌برند

اکثر مشاوران املاک در بازدیدهای میدانی تأیید می‌کنند که بازار مسکن «جنب‌وجوش دارد، ولی این تحرک به معامله نمی‌رسد». یکی از متقاضیان خرید در مرکز تهران می‌گوید: «از دو ماه پیش تا امروز، قیمت واحدهای مورد نظرم حدود ۲ میلیارد تومان افزایش یافته، اما مشاوران می‌گویند هیچ کس با این قیمت‌ها خریدار نیست.»

در پلتفرم‌های آنلاین نیز وضعیت مشابه است؛ خریداران با پاسخ‌هایی مانند «فروشنده منصرف شده»، «قیمت تغییر کرده» یا «بیزار به نقدینگی

وزیر نفت با اعلام اینکه روزانه حدود ۱۶ میلیون مترمکعب گاز همراه و مشعل از میدان نفتی کشور جمع‌آوری می‌شود، گفت: حدود ۹ میلیون مترمکعب از این رقم در دولت چهاردهم محقق شده که عددی قابل ملاحظه است. محسن پاک‌نژاد در آیین بهره‌برداری از طرح توسعه میدان گازی توس و ایستگاه تقویت فشار دهلران که به صورت ویدئوکنفرانس با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری برگزار شد، افزود: وزارت نفت توسعه میدان گازی توس و به موازات آن فاز دوم ذخیره‌سازی گاز طبیعی در مخزن شوربچه را با هدف رفع تنازری انرژی در دستور کار قرار دارد.

وی با بیان اینکه با رانندازی و تکمیل بخش تحت‌الارضی و سطح‌الارضی میدان گازی توس که در فاصله ۱۰۰ کیلومتری مشهد واقع شده است، امروز تولید ۱.۵ میلیون مترمکعب افزایش را از این میدان خواهیم داشت، افزود: ان‌شالله در سال آینده با ادامه فرآیند اجرای پروژه، ۱.۵ میلیون مترمکعب در روز اضافه و در مجموع ۳ میلیون مترمکعب به تولید این میدان گازی با اهمیت افزوده می‌شود.

وزیر نفت تصریح کرد: اهمیت میدان گازی توس در این است که در موقعیتی قرار دارد که باید تلاش کنیم، افزون بر میدان‌های خانگیران و گنبدلی، گاز مناطق جنوبی کشور را نیز به انتهای شبکه انتقال برسانیم؛ جایی که افت فشار قابل‌ملاحظه‌ای داشتیم.

تحقق جمع‌آوری ۹

میلیون مترمکعب گازهای همراه و مشعل در دولت چهاردهم



فروشندگان نیز نگران تأمین نقدینگی خریدارند و ترجیح می‌دهند با خریداران «دست‌به‌نقد» معامله کنند.

رشد قیمت در مناطق پر تقاضا

در ابتدای امسال، آمار غیررسمی و برآورد قیمت‌ها از معاملات، متوسط قیمت هر متر آپارتمان در شهر تهران را حدود ۱۱۰ میلیون تومان تخمین زده بود اما اکنون این برآورد به حدود ۱۵۰ میلیون تومان رسیده است. افزایش قیمت، موجب گسیل تقاضا به مناطق ارزان‌تر شهر شده است، مناطق ۱۸ و ۱۹ جزو مناطقی هستند که متوسط قیمت مسکن در آنها حدود ۸۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان است.

در غیاب آمارهای رسمی، فعالان بازار مسکن می‌گویند در اینکه قیمت مسکن نسبت به ابتدای سال و حتی نسبت به دو ماه پیش افزایش داشته «شکی نیست». رصد فایل‌های ارائه شده به بنگاه‌های املاک و همچنین آگهی‌های موجود در سایت‌های درج آگهی مسکن نیز افزایش قیمت را نشان می‌دهد. در مناطق پر تقاضای ۴ و ۵، افزایش قیمت‌ها چشمگیر است؛ واحدهای نوساز و واحدهایی که به اصطلاح «فول امکانات» هستند در این مناطق بیشترین رشد قیمت را دارند. واحدی ۶۸ متری، نوساز، با امکانات کامل در یکی از محلات متوسط منطقه ۴ معادل ۱۲.۵ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده و مالک می‌گوید چون عجله دارد باید معامله در کمترین زمان انجام شود.

معاملات به بعد از سال موکول شد

جنگ ۱۲ روزه در خرداد امسال باعث شد تا بازار مسکن در بر تقاضاترین ماه‌های سال، به رکودی عمیق وارد شود و معاملات و حتی اجاره مسکن به کمترین تعداد رسید. بیشتر قراردادهای اجاره تمدید شد و معامله هم به ندرت انجام می‌شد؛ در این شرایط بیشتر متقاضیان مصرفی خرید خود را به ماه‌های آینده و اغلب به ماه‌های پایانی سال موکول کردند.

طبق روند غالب بر بازار، بعد از سکون پاییز و ابتدای زمستان، ماه‌های پایانی سال همیشه تقاضا برای خرید و فروش بالا می‌رود. امسال نیز با توجه به اینکه قیمت‌های مسکن، دستخوش تغییرات نشده بود، متقاضیان با خیال راحت‌تری منتظر ماه‌های پایانی سال بودند. فعالان بازار مسکن می‌گویند، افزایش قیمت طلا و ارز، معادلات در بازار مسکن را بهم ریخت، از یک سو خریداران مردد شدند چون در شرایطی که قیمت طلا و ارز بالا می‌رفت آنها ترجیح می‌دادند این دارایی‌های خود را نگه دارند تا بتوانند با قیمت بالاتری بفروشند و سپس وارد بازار مسکن شوند، اما از طرف دیگر فروشندگان نیز از فروش «با پس کشیدند» اغلب فروشندگان فایل یا آگهی فروش خود را برداشته‌اند یا قیمت‌ها را حداقل یک تا ۲ میلیارد تومان بالا برده‌اند. فروشندگان در بازار، بیشتر کسانی هستند که قصد دارند واحد خود را تبدیل به احسن کنند؛ آنها می‌گویند واحدی را که می‌خواهند بخرند افزایش قیمت داشته و نقدینگی مورد نظرشان کفاف خرید نمی‌دهد. بنابراین ناچار شده‌اند قیمت فروش ملک خود را برای جبران کسری نقدینگی بالا ببرند. فروشندگان دیگر هم فروش را با هدف کسب سود بیشتر به سال آینده موکول می‌کنند. این وضعیت موجب قفل شدنگی بازار شده است؛ همان چیزی که مشاوران املاک از آن به تحرک و جنب و جوش بدون ثبت معامله صحبت می‌کنند.

به این ترتیب، با اینکه آمار رسمی (اطلاعات مرکز آمار از شاخص قیمت مصرف‌کننده در دی‌ماه)، تورم مسکن را پایین‌تر از تورم عمومی و تورم بسیاری از کالا‌های دیگر سبب هزینه‌ای خانوار نشان می‌دهد اما به دلایلی چون افزایش قیمت طلا و ارز و حتی خودرو، قیمت مسکن در بازار دچار تلاطم شده و بیشتر متقاضیان مصرفی توان خرید مسکن با این قیمت را ندارند. کارشناسان مسکن پیش‌بینی دقیقی از بازار مسکن در سال آینده ندارند. آنها متغیرهای زیادی از جمله موضوع مذاکرات و نگرانی از جنگ را در تغییر جهت شرایط بازار مسکن بسیار تعیین‌کننده می‌دانند. طبق این پیش‌بینی‌ها، ثبات سیاسی رشد معاملات در بازار مسکن را افزایش می‌دهد، هر چند هم‌زمان با افزایش تقاضا قیمت مسکن نیز افزایشی خواهد بود و این موضوع بازگشت رونق را کند می‌کند. پیش‌بینی دیگر این است که اگر مسائل سیاسی حل نشود، بازار مسکن همچنان در رکود عمیق خواهد بود، در این شرایط قیمت اسمی افزایشی و انجام معامله با این قیمت‌ها کاهشی است.

چرا بازار خودرو با وجود رکود ارزان نمی‌شود؟

کرده و خودرو را به ابزاری برای پوشش ریسک کاهش ارزش پول ملی تبدیل کرده است. از این رو، هسته اصلی معاملات را خریداران سرمایه‌ای و معامله‌گران تعویضی تشکیل می‌دهند

ایهام در سمت عرضه و آینده بازار

چالش‌های ارزی، افزایش هزینه تولید و احتمال افت واردات، فشار مضاعفی بر بازار وارد می‌کند. این فشار هم‌زمان از دو جبهه عرضه و تقاضا می‌تواند رکود را عمیق‌تر کند؛ مگر آنکه متغیرهای کلان اقتصادی مانند تورم و نرخ ارز به سطحی از ثبات برسند و امکان پیش‌بینی‌پذیری برای فعالان بازار فراهم شود.

بازاری کوچک‌تر با بازیگرانی متفاوت

اگر هرم تقاضا را ترسیم کنیم، در رأس آن خودروهای لوکس با مشتریان محدود قرار دارند و در کف هرم، خودروهایی که حالا به محدوده ۸۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان رسیده‌اند. ریزش تقاضا در دهک‌های پایین‌تر طبیعی است؛ چراکه هزینه خرید و نگهداری خودرو به‌شدت افزایش یافته و برخی خانوارها را حتی به سمت موتورسیکلت یا حمل‌ونقل عمومی سوق داده است.

تغییر ماهیت بازار خودرو

بازار خودرو ایران در حال گذار از یک بازار تودهای و محدود و سرمایه‌محور است. هرچه فاصله قیمت خودرو با درآمد عمومی بیشتر شود، دایره خریداران کوچک‌تر و به دهک‌های پردرآمدتر منحص خواهد شد. بنابراین، اگرچه بازار از نظر حجم معاملات کوچک‌تر شده، اما به دلیل ماهیت سرمایه‌ای خودرو همچنان جذاب باقی مانده است؛ بازاری که اکنون بیش از هر زمان دیگری، زمین بازی پولدارها و لالان به نظر می‌رسد.

رشد آسیای مرکزی از اقتصادهای پیشرفته سریع‌تر شد

۱ **جمهوری قرقیزستان و تاجیکستان: گسترش سریع اما نابرابر**
جمهوری قرقیزستان به عنوان سریع‌ترین اقتصاد در حال رشد منطقه ظهور کرد، به طوری که طبق گزارش بانک توسعه اقتصادی، تولید ناخالص داخلی آن در سال ۲۰۲۵، رشد ۱۰.۳ درصدی داشته و برای سال ۲۰۲۶، نرخ ۹.۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. تاجیکستان همچنین از جریان قوی ارسال پول از خارج و سرمایه‌گذاری عمومی بهره‌مند شده است. تحلیلگران می‌گویند بخشی از شتاب اخیر، نشان‌دهنده تغییر مسیر جریان‌های تجاری و لجستیکی پس از آغاز جنگ میان روسیه و اوکراین است.

۱ **آذربایجان: قطب انرژی که آسیای مرکزی را به بازارهای گسترده‌تر متصل می‌کند**
جمهوری آذربایجان، اگرچه از نظر جغرافیایی بخشی از آسیای مرکزی نیست، اما از طریق زیرساخت‌های تجاری و انرژی با منطقه ارتباط نزدیکی دارد و در سال ۲۰۲۵ توسعه اقتصادی متوسط‌تری را تجربه کرد.

صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد که تولید ناخالص داخلی آذربایجان در سال ۲۰۲۵، حدود سه درصد رشد کرده که نسبت به سال‌های گذشته کاهش یافته است. سایر پیش‌بینی‌های بین‌المللی کمی متفاوت است؛ به طوری که بانک جهانی نرخ رشد حدود ۲.۶ درصد و بانک توسعه آسیا رشد ۲.۴ درصدی را برای سال ۲۰۲۵ پیش‌بینی می‌کند. در حالی که نرخ رشد آن کمتر از چندین اقتصاد آسیای مرکزی است، آذربایجان نقش محوری در اتصال منطقه به بازارهای جهانی ایفا می‌کند.

اقتصاد این کشور همچنان به شدت به صادرات نفت و گاز وابسته است که ثبات مالی را فراهم می‌کند اما تمایل دارد تغییرات تدریجی‌تری را نسبت به سال قبل ایجاد کند. درآمدهای انرژی به پروژه‌های زیرساختی، از جمله کربدورهای حمل و نقل در سراسر دریای خزر که آسیای مرکزی را به اروپا و ترکیه متصل می‌کنند، هدایت می‌شوند. این مسیرها با تغییر شکل جریان‌های تجاری بین آسیا و اروپا در سال‌های اخیر، اهمیت بیشتری یافته‌اند و اهمیت آذربایجان را به عنوان یک قطب ترانزیت و لجستیک برای صادرات آسیای مرکزی، به ویژه هیدروکربن‌ها، فلزات و محصولات کشاورزی، افزایش داده‌اند. مقامات همچنین در تلاش برای تنوع بخشیدن به منابع درآمد و کاهش مواجهه با چرخه‌های قیمت کالاها، در بخش‌های انرژی تجدیدپذیر و غیرنفتی سرمایه‌گذاری می‌کنند، در حالی که همکاری اقتصادی نزدیک با قزاقستان، ازبکستان و سایر کشورهای آسیای مرکزی را حفظ می‌کنند.



گسترش منابع درآمد هستند.

ازبکستان: رشد سریع و تغییر ساختاری

طبق گزارش بانک توسعه اقتصادی، ازبکستان با رشد تولید ناخالص داخلی ۷.۴ درصد در سال ۲۰۲۵ و پیش‌بینی ۶.۸ درصد در سال ۲۰۲۶، یکی از قوی‌ترین عملکردها را در این منطقه ثبت کرده است.

تولید ناخالص داخلی این کشور در سال ۲۰۲۵، از ۱۳۳ میلیارد یورو فراتر رفت که نسبت به حدود ۵۶ میلیارد یورو در ۹ سال قبل افزایش یافته است. در همین مدت، سرانه تولید ناخالص داخلی از تقریباً ۱۷۵۰ یورو، به حدود ۳۲۲۰ یورو افزایش یافت که تقریباً دو برابر میانگین سطح درآمد است.

سرمایه‌گذاری در سرمایه ثابت در ۹ ماه اول سال ۲۰۲۵، بیش از ۱۵ درصد نسبت به سال قبل افزایش یافت، در حالی که صادرات بیش از ۳۳ درصد از نظر ارزش افزایش یافت. طبق داده‌های آژانس آمار ازبکستان که توسط بانک جهانی و بانک توسعه اوراسیا ذکر شده است، قیمت‌های جهانی بالای طلا نقش عمده‌ای در این امر داشتند و درآمدهای صادراتی از این فلز گرانبه‌ا نسبت به سال قبل بیش از ۷۰ درصد افزایش یافت. گلسال مادراچیوو، رئیس موسسه صنایع نساجی و سبک تاشکند اظهار کرد: «حتی بخش خدمات، اکنون حدود ۷۲.۴ میلیارد یورو به تولید ناخالص داخلی کمک می‌کند. خدمات دیجیتال به ویژه مهم هستند. پروژه «یک میلیون برنامه‌نویس هوش مصنوعی» نشان می‌دهد که چگونه مهارت‌های جدید می‌توانند در آمدی چندین برابر بیشتر از میانگین ایجاد کنند.»

^[1] رشد آسیای مرکزی از اقتصادهای پیشرفته سریع‌تر شد

پروانه کاربرد علامت استاندارد به شرکت تولیدی و معدنی و صنعتی گرمدبشت گلستان اعطاد شد



مدیرکل استاندارد استان گلستان از برگزاری کمیته علامت صدور پروانه کاربرد علامت استاندارد برای شرکت تولیدی و معدنی و صنعتی گرمدبشت گلستان خبر داد و اظهار کرد: این واحد تولیدی که در حوزه تولید سنگدانه های مورد مصرف در بتن فعالیت دارد، پس از انجام بررسی های فنی، ارزیابی فرآیند تولید و تأیید تطبیق با الزامات استاندارد های ملی اجباری، موفق به اخذ پروانه کاربرد علامت استاندارد شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل استاندارد گلستان؛ داود مزیدی با تأکید بر اجباری بودن استاندارد سنگدانه های مورد استفاده در بتن افزود: سنگدانه ها به عنوان یکی از اجزای اصلی و اثرگذار در بتن، نقش بسزایی در مقاومت فشاری، دوام و عملکرد سازه های بتنی ایفا می کنند و رعایت الزامات استاندارد در این حوزه، تضمین کننده کیفیت بتن و ایمنی سازه های عمرانی است.

مزیدی با اشاره به اهمیت استاندارد بتن در پروژه های ساختمانی و عمرانی تصریح کرد: استفاده از سنگدانه های استاندارد، علاوه بر افزایش طول عمر سازه ها، موجب کاهش هزینه های تعمیر و نگهداری و پیشگیری از بروز خسارات ناشی از ضعف کیفی مصالح ساختمانی می شود.

وی در ادامه خاطر نشان کرد: کمیته علامت صدور نشان استاندارد با حضور اعضای تخصصی و بر اساس ضوابط و مقررات سازمان ملی استاندارد ایران برگزار می شود و تصمیم گیری در خصوص صدور پروانه، صرفاً پس از احراز شرایط فنی، نتایج آزمون های آزمایشگاهی و رعایت الزامات قانونی صورت می گیرد.

دبیر شورای استاندارد استان در پایان ضمن قدردانی از روبرکرد کمیته شرکت تولیدی و معدنی و صنعتی گرمدبشت گلستان گفت: اداره کل استاندارد استان گلستان با نظارت مستمر بر واحدهای تولیدی و حمایت از تولیدکنندگان متعهد همواره در مسیر ارتقای کیفیت محصولات تأمین ایمنی عمومی و صیانت از حقوق مصرف کنندگان گام بر می دارد.

سولجباغ - سیروس رنجبر کهن: به گزارش روابط عمومی مدیریت شهری هشتگرد، جلسه رسمی شورای اسلامی شهر هشتگرد با محوریت بررسی لوایح ارسانی از سوی شهرداری، عصر امروز به ریاست مهندس محسن فیروززادع بر گزار شد در این جلسه که با حضور اعضای شورای اسلامی شهر، مهندس رئیسی شهردار هشتگرد و مدیران مربوطه به گزار شد، لوایح پیشنهادی شهرداری در حوزه های مختلف عمرانی-حقوقی و مالی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و اعضای شورای اسلامی شهرهشتگرد ضمن بررسی دقیق مفاد لوایح ارائه شده، نظرات و پیشنهادات خود را در راستای بهبود فرآیند اجرایی و تأمین منافع شهر و شهروندان مطرح کردند و برخی از لوایح پس از تبادل نظر و بررسی های کارشناسی، به تصویب رسید.

محسن فیروززادع رئیس شورای اسلامی شهر هشتگرد در این جلسه با تأکید بر اهمیت تعامل و هماهنگی مستمر میان شورا و شهرداری، بررسی کارشناسانه لوایح را گامی مؤثر در جهت توسعه متوازن شهری و ارتقای سطح خدمات به شهروندان عنوان کرد.

شایان ذکر است که در پایان جلسه مقرر شد لوایح تصویب شده پس از طی مراحل قانونی، جهت اجرا به شهرداری ابلاغ شود.



دستاوردهای ۱۳۰ میلیون تنی کشاورزی ایران

کریم حسن پور | معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی، نوسانات اقتصادی را علت اصلی تغییرات قیمتی در بازار محصولات کشاورزی بویژه کالاهای اساسی عنوان کرد و گفت: «برای کاهش این نوسانات و تنظیم خودکار بازار، تعادل بین عرضه و تقاضا الزام آور است.»



لوايح ارسالى از سوى شهردارى در شوراى شهر هشتگرد بررسى شد

اکبر فتحی، درباره مکانیزم تنظیم بازار، جلوگیری از نوسانات شدید قیمتی و ثبات قیمت محصولات کشاورزی بخصوص کالاهای اساسی عنوان کرد: «اگر بخواهیم تنظیم بازار را به زبان ساده تعریف کنیم، باید بگوییم در واقع به ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا می گویند و اگر این تعادل برقرار شود، بازار خود به خود تنظیم می شود و قیمت ها متعادل خواهد شد. در واقع در چنین شرایطی فروش نه به ضرر مصرف کننده و نه به زیان تولید کننده است.»

وی افزود: «در وزارت جهاد کشاورزی تمام تلاش ما ایجاد این تعادل است. در حال حاضر تمرکز اصلی بر افزایش عرضه کالا در مراکز تولیدی، شامل کالاهای اساسی تولید داخلی و وارداتی، قرار دارد.» فتحی با اشاره به تأثیر شاخص های کلان اقتصادی بر قیمت محصولات کشاورزی، تصریح کرد: «با نوسان این شاخص ها، قیمت محصولات کشاورزی نیز تغییر می کند و بنابراین هیچ کس نمی تواند ثبات کامل قیمتی را تضمین کند.» وی در ادامه خاطر نشان ساخت: «به همین دلیل دولت در پرداخت های مربوط به کالابرگ ها رقم ثابتی تعیین نکرده است. هدف اصلی ایجاد تعادلی است که منافع تولید کننده و مصرف کننده را همزمان تأمین کند.»

رشد محصولات کشاورزی از ۲۵ میلیون تن به ۱۳۰ میلیون تن

معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی گفت: «رسالت اصلی وزارت جهاد کشاورزی، ترویج و آموزش کشاورزی است و بخش کشاورزی ستون فقرات هر اقتصاد پویا در جهان به شمار می رود. به همین دلیل پس از انقلاب اسلامی، توجه ویژه ای به این بخش و بویژه به جوامع روستایی و عشایری شده است.»

فتحی تأکید کرد: «پس از ادغام جهاد سازندگی و وزارت کشاورزی، مسیر توسعه اقتصادی روستاها و ارتقای بهره روری واحدهای تولیدی کشاورزی با قدرت بیشتری دنبال شد. وزارت جهاد کشاورزی از معدود وزارتخانه های است که میز خدمت آن تا سطح روستاها پیش رفته و در مراکز دهستان ها و بخش ها با قدرت بیشتری دنبال شد.»

معاون وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به رشد تولیدات کشاورزی از ۲۵ میلیون تن در پیش از انقلاب به حدود ۱۳۰ میلیون تن در حال حاضر، این افزایش را حاصل توسعه سطح زیر کشت و نیز ارتقای عملکرد در واحد سطح دانست و گفت: «این رشد نشان دهنده نفوذ دانش کشاورزی در واحدهای تولیدی است که از طریق مراکز تحقیقاتی و آموزش و ترویج محقق شده است.» فتحی افزود: «در حال حاضر حدود ۵۵ میلیون بهره بردار کشاورزی در کشور فعال هستند که حدود ۱۵ درصد از شغلان و ۱۳ تا ۱۵ درصد از صادرات غیر نفتی را تشکیل می دهند.»

فتحی در پاسخ به برخی انتقادهای درباره افزایش قیمت محصولات کشاورزی گفت: «گاهی گفته می شود وزارت جهاد کشاورزی باعث افزایش قیمت ها شده است، اما اگر تولید برای کشاورز، دامدار، باغدار یا مرغدار صرفه اقتصادی نداشته باشد در نهایت این موضوع به ضرر مصرف کننده تمام می شود. زیرا ارزانی تحمیلی که از جیب تولید کننده صرف می شود در ادامه منجر به کاهش تولید و افزایش شدید قیمت ها خواهد شد.»

هم افزایی نهادی برای ارتقای ادبیات کودک و نوجوان



عباس مطاف معاون فرهنگی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در این نشست با اشاره به اهمیت سیاست گذاری منسجم در رویدادهای فرهنگی اظهار کرد: «پانزدهمین جشنواره ملی داستان کودک و نوجوان رضوی بر پایه رویکردی برنامه محور و مسئله محور

نشست هم اندیشی پیرامون پانزدهمین جشنواره ملی داستان کودک و نوجوان رضوی با هدف تقویت تعاملات بین بخشی و هم افزایی ظرفیت های فرهنگی استان بوشهر، با حضور مسئولان فرهنگی و اعضای هیأت اندیشه ورز جشنواره برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، نشست هم اندیشی پانزدهمین جشنواره ملی داستان کودک و نوجوان رضوی با حضور عباس مطاف معاون فرهنگی و رسانه اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، محمود حسینی توابع معاون فرهنگی و پرورشی اداره کل آموزش و پرورش استان بوشهر، اعضای هیأت اندیشه ورز جشنواره، رئیس گروه فرهنگی و مسئول دبیرخانه جشنواره برگزار شد.

در این نشست، بر ضرورت هم افزایی میان دستگاه های فرهنگی و آموزشی استان در راستای ترویج ادبیات متعهد کودک و نوجوان تأکید شد، و حاضران، نقش آموزش و پرورش را به عنوان یکی از اصلی ترین بسترهای شناسایی، پرورش و هدایت استعداد های ادبی نسل نوجوان مورد توجه قرار دادند. همچنین راهکارهای تقویت مشارکت دانش آموزان و معلمان در این رویداد ملی مورد بررسی قرار گرفت.

طراحی شده و هدف آن ارتقای سطح کیفی تولیدات ادبی، شناسایی ظرفیت های مستعد و هدایت جریان داستان نویسی کودک و نوجوان در چارچوب ارزش های فرهنگی تعریف شده است.

وی افزود: اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر با همکاری آموزش و پرورش و همراهی هیأت اندیشه ورز جشنواره در مسیر تقویت ساختار اجرایی، انسجام رسانه ای و توسعه مشارکت فعال جامعه هدف گام بر می دارد و این هم افزایی نهادی می تواند به تثبیت جایگاه جشنواره در سطح ملی و افزایش اثربخشی فرهنگی آن منجر شود.

در ادامه محمود حسینی توابع معاون فرهنگی و پرورشی اداره کل آموزش و پرورش استان با اشاره به جایگاه جشنواره های ادبی در فرآیند تربیت فرهنگی بر لزوم برنامه ریزی هدفمند و مستمر برای نهادینه سازی فرهنگ داستان نویسی در میان کودکان و نوجوانان تأکید کرد و تعامل مؤثر میان اداره کل فرهنگ، اداره کل آموزش و پرورش و دستگاه های فرهنگی را عاملی تعیین کننده در موفقیت چنین رویدادهایی دانست.

روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۳۳۷۱۰۰۱۰۰۱۴۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فرزانه عبدالله فرزند غلام به شماره شناسنامه ۶۶ و کد ملی ۱۸۱۵۹۴۶۸۲۳ در ششداگت یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۷۶.۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۰۳ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشایع محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۰۵۵۶۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

۵۶۸ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود - حسین پور مهدی ناصری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۳۴۳۷۱۰۰۱۰۰۱۴۳۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای منصور جلالی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۴۰ و کد ملی ۴۵۹۰۷۱۲۳۲۷ در ششداگت یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۰۳۷.۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در امیریه بخش ۰۳ شاهرود خریداری با واسطه از عباسعلی زارع محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۰۵۵۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

۵۷۵ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود - حسین پور مهدی ناصری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۳۳۱۳۱۴۰۰۱۰۰۱۴۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم صورت ذبیحی دارچامانی فرزند پیرعلی بر پایه شماره شناسنامه ۱۲۰ و کد ملی ۱۲۰۳۳۰۷۱۲۳۲۷ متر مربع پلاک ۲۵۴ اصلی روستای دارچادمان بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشایع اعظم عزیز بی ابری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۳۳۸۱ م/الف/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک - از طرف نوری زاده مهدی ناصری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۳۳۱۳۱۴۰۰۱۰۰۱۴۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم صورت ذبیحی دارچامانی فرزند پیرعلی بر پایه شماره شناسنامه ۱۲۰ و کد ملی ۱۲۰۳۳۰۷۱۲۳۲۷ متر مربع پلاک ۲۵۴ اصلی روستای دارچادمان بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشایع اعظم عزیز بی ابری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۳۳۸۱ م/الف/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک - از طرف نوری زاده مهدی ناصری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۳۳۷۱۰۰۱۰۰۱۴۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فرزانه محسن به شماره شناسنامه ۵۱۳ و کد ملی ۴۹۱۱۰۶۶۴۳۳۳ به صورت سه دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲ اصلی واقع در شهرستان شهربار خریداری از مالک رسمی محسن احدی از ورثه علی اصغر بختیاری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۶۷۴]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۳۳۶۷۱۰۰۱۰۰۱۴۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلا چهارااهی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۱۴ و کد ملی ۴۹۱۰۳۳۴۹۴۲ بصورت ششداگت یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۵۹۶/۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۷ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در شهرستان شهربار خریداری از مالک رسمی آقای حسین یگیزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۶۸۰]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۳۳۶۲۱۹۰۱۰۰۱۴۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید بهزاد موسوی فرزند سید امین بشماره شناسنامه ۰۶ و کد ملی ۴۹۱۰۲۴۹۵۶ بصورت ششداگت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۸/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۸ اصلی واقع در شهرستان شهربار خریداری از مالک رسمی سلیمان امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۶۴۳]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۳۳۶۹۹۹۰۱۰۰۱۴۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربار تصرفات مالکانه بلا معارض شهربار بختیاری فرزند محسن به شماره شناسنامه ۵۱۳ و کد ملی ۴۹۱۰۵۴۴۹۷۷ بصورت سه دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در شهرستان شهربار خریداری از مالک رسمی محسن احدی از ورثه علی اصغر بختیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۶۷۴]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۳۳۶۳۶۶۰۰۰۱۰۰۱۴۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مراد محمدی عز فرزند مسعودی بشماره شناسنامه ۳۱۶ صادره از همدان - نسبت به ششداگت یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۹/۴۹ متر مربع به پلاک شماره ۵۳۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه خاکو خریداری از مالک رسمی عم الواسطه میرزا اسدی ظاهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۲۱۰۲۱۲۵ م/الف (۴۰۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۳۳۶۳۶۶۰۰۰۱۰۰۱۴۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مراد محمدی عز فرزند مسعودی بشماره شناسنامه ۳۱۶ صادره از همدان - نسبت به ششداگت یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۹/۴۹ متر مربع به پلاک شماره ۵۳۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه خاکو خریداری از مالک رسمی عم الواسطه میرزا اسدی ظاهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۲۱۰۲۱۲۵ م/الف (۴۰۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۳۳۶۳۶۶۰۰۰۱۰۰۱۴۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید بهزاد موسوی فرزند سید امین بشماره شناسنامه ۰۶ و کد ملی ۴۹۱۰۲۴۹۵۶ بصورت ششداگت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۸/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی میدان رسالت هجده تری رسالت خریداری عم الواسطه از مالک رسمی آقای کاظم کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۲۱۰۲۱۲۵ م/الف (۳۸۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۹۶۱۸-۹۶۲۰-۱۴۰۴/۸/۲۱-۱۴۰۴/۸/۲۱ و آرای اصلاحی بشماره ۱۳۸۱۵ و ۱۳۸۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان خانمها مونا و ندا قاضیانی فرزندان علی به شماره شناسنامه های ۱۴۳۶۰۱۱۴۳۶ و ۳۸۶۰۱۳۸۶۴ صادره از همدان در ششداگت یک قطعه زمین باغی (پالسیویه هر کدام ۳ دانگ) به مساحت ۱۲ متر مربع پلاک ۱۸۰ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک اراضی حیدره قاضیخان خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل قاضیخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف (۲۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
حسین عرفی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

دومین تور رسانای جهاد کشاورزی استان مرکزی؛ رونمایی از دستاوردهای اشتغال آفرین و دانش‌بنیان در واحدهای تولیدی...



مرکزی، هفتمینه دیباغی - در دومین تور رسانای سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی که به مناسبت هفته‌های کشاورزی برگزار شد، جمعی از خبرنگاران و اصحاب رسانه از نزدیک با روند توسعه‌های، نوآوری‌ها و دستاوردهای اشتغال آفرین در چهار مجموعه «آرین پارس خمین»، «سباکانگد زرین» و «هتجمع‌های گلخانه‌ای و مانا آبروی» بازدید کردند.

به گزارش پایگاه خبری علم و فناوری از استان مرکزی، دومین تور رسانای سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی با هدف معرفی ظرفیت‌ها و دستاوردهای بخش‌های تولیدی و صنعتی، روز ۱۳ بهمن ۱۴۰۴ با حضور اصحاب رسانه در چهار واحد شاخص استان برگزار شد. در این برنامه، خبرنگاران از نزدیک با فرآیندهای نوآورانه و تأثیر واگذاری هدفمند اراضی در رونق تولید و ایجاد اشتغال پایدار آشنا شدند. آشنایی با نوآوری و سبز در شرکت سباکانگد زرین؛ تولید کاغذ از پودر سنگ

خبرنگاران در نخستین بخش از این تور، شرکت سباکانگد زرین در محلات بود. در این واحد خبرنگاران با فرآیند نوآورانه تولید کاغذ و کاغذ دیواری از پودر سنگ آشنا شدند. این طرح که در زمینه به وسعت ۲۵ هکتار و با استفاده از شایع‌ت معدن فعال منطقه اجرا شده، نمونه‌ای از توسعه فناوریانه و کاربرد دانش در بهروری از منابع طبیعی است. مدیر امور اراضی استان مرکزی در این بخش، به ظرفیت‌های منحصر به فرد محلات به عنوان قطب سنگ کشور و برگزاری نمایشگاه بین‌المللی سنگ در اراضی واگذار شده اشاره کرد. دومین ایستگاه تور رسانای به بازدید از مجتمع‌های پیشرفته گلخانه‌ای و پروژه‌های تلفیقی کشاورزی اختصاص یافت. در این بخش، خبرنگاران از نزدیک با دستاوردهای چشمگیر استان در حوزه کشاورزی مدرن و توسعه پایدار آشنا شدند. آن‌ها شاهد حجم اعتبارات به بخش خدمات کشاورزی با ۱۶ هزار میلیارد ریال و تأمین ماشین‌آلات و ادوات کشاورزی با ۱۵ هزار میلیارد ریال اختصاص یافته است. همچنین در این بخش است.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه سبزوار گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا کنون مصرف سی‌ان‌جی در غرب خراسان، صرفه جویی در مصرف ۴۸ میلیون لیتر بنزین را در بر داشته است. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه سبزوار، حمید مظفری نژاد به فعالیت شبانه روزی ۲۳ باب جایگاه عرضه گاز طبیعی در شهرستان‌های سبزوار، بردسکن، جوی، جغتای، خویاب، داورزن و ششتمد اشاره کرد و افزود: بررسی آمارها حاکی از آن است که از ابتدای سال جاری ماهانه به صورت میانگین ۲۰۵ هزار دستگاه خودرو به جایگاه‌های منطقه ورود نموده اند و بر همین اساس ۴۸ میلیون متر مکعب گاز سی‌ان‌جی به مصرف رسیده است.

وی بیان داشت: تحلیلی دادها نشان می‌دهد که بیشترین میزان مصرف سی‌ان‌جی مربوط به شهرپورماه با ۵ میلیون متر مکعب و کمترین میزان مصرف مربوط به مهرماه با ۴ میلیون متر مکعب می‌باشد. وی به کاهش ۱۴ درصدی مصرف سی‌ان‌جی در ده ماهه اخیر اشاره و تصریح کرد: نازل بودن قیمت بنزین و قطعی‌های برق و گاز در جهت پایداری شبکه گاز می‌تواند از مهم‌ترین عوامل در کاهش مصرف سی‌ان‌جی برشمرد.



ارز ترجیحی انگیزه تولید را از بین می‌برد

مر ترضی توکل | وزیر جهاد کشاورزی گفت: ارز ترجیحی، وجود رانت در توزیع آن و اختلاف قیمت محصولات وارداتی و محصولات داخلی، انگیزه تولید داخلی را از بین می‌برد.

صرفه جویی در مصرف ۴۸ میلیون لیتر بنزین در منطقه سبزوار



غلامرضا نوری قزلبچه در آیین بهره برداری باغ مدرن گردو و ماشین آلات مدرن برداشت این محصول در مجتمع کشت و صنعت خرمنده با اشاره به ضرورت تحول در ساختار تولیدات کشاورزی کشور، تأکید کرد: رمز موفقیت واحدهای تولیدی در بهروز بودن، بهره‌گیری از فناوری‌های نو و استفاده از یافته‌های پژوهشی سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) نهفته است. وی با بیان اینکه واحدهای تولیدی باید در لبه تکنولوژی حرکت کنند، اظهار داشت: برای دستیابی به تولید پایدار و اقتصادی، لازم است تولیدکنندگان در زمینه تحقیق و توسعه مشارکت فعال داشته باشند، دانش فنی خود را ارتقا دهند و از ظرفیت‌های علمی و تحقیقاتی موجود در کشور بهره‌برداری کنند.

وزیر جهاد کشاورزی یکی از اولویت‌های مهم بخش کشاورزی را صرفه‌جویی در مصرف آب عنوان کرد و یادآور شد: موضوع آب در این منطقه و در کل کشور به یکی از چالش‌های جدی تبدیل شده است و باید از هر قطره آن به شکل بهینه استفاده کنیم. نوری قزلبچه در بخش دیگر از سخنان خود، به اصلاح سیاست ارزی به‌عنوان یکی از گام‌های اساسی دولت برای حمایت واقعی از تولید داخلی اشاره کرد و گفت: در گذشته تخصیص ارز ترجیحی باعث انحراف منابع و بی‌عدالتی در رقابت میان تولیدکنندگان داخلی و محصولات وارداتی می‌شد. در واقع بارها پیش از آنکه به دست مصرف‌کننده نهایی برسد، به تولیدکننده خارجی پرداخت می‌شد و همین موضوع انگیزه تولید داخلی را از بین می‌برد. وی ادامه داد: به عنوان نمونه، جو وارداتی با قیمت ۱۱ هزار تومان وارد کشور می‌شود، در حالی که هزینه تمام‌شده تولید این محصول در داخل بیش از ۳۰ هزار تومان بوده؛ اما تولیدکننده داخلی مجبور بود محصولش را با همان قیمت ۱۱ هزار تومان به فروش برساند. طبیعی است که چنین سیاستی تولید را غیراقتصادی و کشاورز را دلسرد می‌کند.

نوری قزلبچه افزود: اکنون با حذف ارز ترجیحی، شرایط برای رقابت سالم و واقعی فراهم شده است. بهروری، کیفیت و رقابت‌پذیری سسه شاخص کلیدی هستند که از این پس مسیر بخش کشاورزی را مشخص خواهند کرد. دیگر تولیدکنندگان انگیزه کافی برای تولید کیفی دارند و می‌توانند با محصولات خارجی رقابت کنند. وزیر جهاد کشاورزی در ادامه از ظرفیت بالای کشور در تولید گردو اشاره کرد و گفت: سالانه بیش از ۳۰۰ هزار تن گردو در کشور تولید می‌شود، اما تاکنون به دلیل عدم یکپارچگی در تولید و نبود استانداردسازی، این محصول از نظر بازاریابی و کیفیت نتوانسته در بازارهای جهانی جایگاه مطلوبی پیدا کند.

وی خاطرنشان کرد: در این باغ مدرن، از ارقام اصلاح‌شده گردو که نسبت به سرمازدگی مقاوم هستند و دیرتر برگ می‌دهند استفاده شده است؛ ویژگی‌ای که سبب می‌شود خطر سرمای زودرس به باغات کمتر آسیب وارد کند و عمر اقتصادی درختان افزایش یابد. نوری قزلبچه افزود: استفاده از ارقام مقاوم، توسعه کشت‌های مبتنی بر دانش روز، و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در فرآیند تولید، نه تنها موجب افزایش کیفیت می‌شود، بلکه زمینه صادرات و رقابت با کشورهای پیشرو را نیز فراهم می‌کند. او تأکید کرد که دولت در تلاش است با رفع موانع تولید، اصلاح سیاست‌های حمایتی و ایجاد فضای رقابتی سالم، مسیر رشد اقتصادی و خودکفایی در کشاورزی را تسهیل کند.

پرداخت ۶۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات توسط بانک کشاورزی آذربایجان شرقی

۲۰۰ میلیارد ریال و توسعه گلخانه‌ها یک هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به متقاضیان پرداخت شد. مدیر شعب بانک کشاورزی آذربایجان شرقی در ادامه به تکالیف قانونی در حوزه حمایت از خانواده اشاره کرد و گفت: در راستای قانون جوانی جمعیت، ۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری به واجدان شرایط پرداخت شده است. وی همچنین میزان تسهیلات ارزان‌قیمت نوسازی و بهسازی مسکن روستایی را ۹ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال اعلام کرد. وی خاطرنشان کرد: در بخش اشتغال حامیانی نیز از محل جزء ۱ و ۲ بند ۷ تبصره ۱۵ و ۱۸ قانون بودجه، مبلغ یک هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال اعتبار تخصیص یافت. علاوه بر این، ۲۱۰ میلیارد ریال تسهیلات ارزان‌قیمت به جامعه عشایری و ۲۴۹ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه برای مسکن محرومین روستایی در نظر گرفته و پرداخت شده است.



بخش زراعت ۱۱ هزار میلیارد ریال، دامداری ۶ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال، باغداری ۳ هزار و

مدیر شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی از پرداخت ۶۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات به ۲۵ هزار و ۶۴۰ نفر از متقاضیان تا پایان دی‌ماه سال جاری خبر داد و اعلام کرد که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۷ درصد رشد داشته است. به گزارش روابط عمومی بانک کشاورزی، جواد محمودی، مدیر شعب بانک در استان آذربایجان شرقی، با تشریح عملکرد ۱۰ ماهه این بانک اظهار داشت: مجموع تسهیلات پرداختی تا پایان دی‌ماه سال ۱۴۰۴ بالغ بر ۶۳ هزار میلیارد ریال برآورد شده است که این اعتبار به ۲۵ هزار و ۶۴۰ نفر از بهره‌برداران و متقاضیان زیربخش‌های مختلف تخصیص یافت. وی افزود: میزان تسهیلات پرداختی در مدت مشابه سال گذشته ۴۶ هزار میلیارد ریال بوده است. محمودی در خصوص تفکیک بخشی تسهیلات پرداخت شده، تصریح کرد: بیشترین حجم اعتبارات به بخش خدمات کشاورزی با ۱۶ هزار میلیارد ریال و تأمین ماشین‌آلات و ادوات کشاورزی با ۱۵ هزار میلیارد ریال اختصاص یافته است. همچنین در

آگهی ابلاغ رای قطعی
در اجرای ماده ۲۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می‌گردد: رای قطعی شماره ۱۰۹۱۰۱۸۲۰۴۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ آقای سجاد انصاری کیا توسط هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی صادر گردیده است. بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می‌گردد این رای قطعی است. محکوم علیه در صورت اعتراض می‌تواند حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ انتشار به دیوان عدالت اداری شکایت نماید. در مورد محکومان خارج از کشور مدت مذکور شش ماه می‌باشد.
«روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی اراک»

آگهی تغییرات شرکت فخر تجارت آتیه سرزمین ابرائیان سهامی خاص
به شماره ثبت ۵۷۲۸۹۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۹۸۹۰۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تصویبات ذیل اتخاذ شد: ۱- ترازنامه و صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به تصویب رسید. مؤسسه حسابرسی و خدمات مالی آئین ارقام به شناسه ملی ۱۰۳۲۳۰۱۹۲۶۵۸ به عنوان بازرس رسمی و مؤسسه حسابرسی بهراد مشار به شناسه ملی ۱۰۴۰۰۱۷۹۹۹ به عنوان بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کنش‌الانتشار آراخ اقتصاد جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۱۲۲۵۲۰)

آگهی تغییرات شرکت فخر تجارت آتیه سرزمین ابرائیان سهامی خاص
به شماره ثبت ۵۷۲۸۹۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۹۸۹۰۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ تصویبات ذیل اتخاذ شد: ۱- سال مالی شرکت از یکم دی ماه هر سال آغاز و در سی ام آذر ماه سال بعد به پایان می‌رسد و بدین ترتیب ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۱۲۲۵۲۰)

جامعه
زودتر با خبر شوید...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم بشارتی به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۴۵۰۰۹۵۷۸۰۴ فرزند برزو در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۹/۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۹۶۶ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روبروی فرودگاه ورلین، خریداری شده از - برابر سند اصلاحات ارضی و منتسب به مالکیت زارغانه خود متقاضی محرز گردید.
۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۵۵۰۴۰۵۸۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم بشارتی به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۴۵۰۰۹۵۷۸۰۴ فرزند برزو در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰/۴۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۶۷ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روبروی فرودگاه ورلین، خریداری شده از - برابر سند اصلاحات ارضی و منتسب به مالکیت زارغانه خود متقاضی محرز گردید.
۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۵۵۰۴۰۵۸۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمد رحیمی به شماره شناسنامه ۲۰۸۴ کد ملی ۴۵۰۰۹۴۳۱۰۹۴۳ فرزند جاسم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۴/۷۶ متر مربع پلاک شماره ۱۹۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روبروی فرودگاه ورلین، خریداری شده از - برابر سند اصلاحات ارضی و منتسب به مالکیت ثریا میرزا مرچانی محرز گردید.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مورد آگهی‌های اصلاحی طرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول واصله طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۰۲۹۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

آرش سلیمانی به شماره شناسنامه ۸۵۹ کد ملی ۴۵۰۰۷۹۸۰۶۴ فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک شماره ۲۳۵۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روستای چالسا انتهای کوچه رضوان، خریداری شده از غلامحسین سلیمانی و منتسب به مالکیت قنبر روشنی محرز گردید.
(قطعه سه پدیه)
۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۵۵۰۴۰۵۶۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن رضایتی به شماره شناسنامه ۲۷۵ کد ملی ۴۵۰۰۷۵۰۷۸۹ فرزند شیر محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۳۹۹/۸۸ متر مربع پلاک شماره ۱۹۵۵ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - سرطاب روبروی کلانتری، خریداری شده از سجاد عبیدی و منتسب به مالکیت حیدر میرزا مرچانی محرز گردید.
۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۵۵۰۴۰۵۷۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم بشارتی به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۴۵۰۰۹۵۷۸۰۴ فرزند برزو در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۰/۰۸ متر مربع پلاک شماره ۱۹۶۴ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روبروی فرودگاه ورلین، خریداری شده از - برابر سند اصلاحات ارضی و منتسب به مالکیت زارغانه خود متقاضی محرز گردید.
۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۵۵۰۴۰۵۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم بشارتی به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۴۵۰۰۹۵۷۸۰۴ فرزند برزو در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۲/۱۵ متر مربع پلاک شماره ۱۹۶۵ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روبروی فرودگاه ورلین، خریداری شده از - برابر سند اصلاحات ارضی و منتسب به مالکیت زارغانه خود متقاضی محرز گردید.
۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۵۵۰۴۰۵۸۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای

فرعی از ۱۵۴۸ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - جاده مهران خیابان جهانگردی، خریداری شده از فاطمه و غیره شهرت همگی ناظری فر و منتسب به مالکیت نجف ناظری فر (پشنگ) محرز گردید.
(قطعه نه چوار)
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۵۵۰۴۰۵۷۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمدیاری به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۴۵۲۹۹۲۵۲۳۴ فرزند فرهاد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۴/۹۴ متر مربع پلاک شماره ۲۳۴۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - بلوار خلیج فارس روبروی پارک کوثر، خریداری شده از - برابر تقسیم‌نامه فی مابین وراث مرحوم فرهاد محمدیاری و منتسب به مالکیت فرهاد محمدیاری محرز گردید.
۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۵۵۰۴۰۵۸۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه اریان به شماره شناسنامه ۵ کد ملی ۴۵۲۹۹۴۲۸۹۹ فرزند رضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۶/۳۸ متر مربع پلاک شماره ۲۳۵۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - ابتدای شهرک شهید کشوری، خریداری شده از - برابر سند انتقال از یعقوب فردیس و منتسب به مالکیت یعقوب فردیس محرز گردید.
۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۵۵۰۴۰۵۹۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای آرش سلیمانی به شماره شناسنامه ۸۵۹ کد ملی ۴۵۰۰۷۹۸۰۶۴ فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰/۰۴ متر مربع پلاک شماره ۲۳۵۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روستای چالسا انتهای کوچه رضوان، خریداری شده از غلامحسین سلیمانی و منتسب به مالکیت قنبر روشنی محرز گردید.
۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۵۵۰۴۰۵۹۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای

(قطعه یک ایلام)
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۵۵۰۴۰۵۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم الهه افراخته به شماره شناسنامه ۷۳۰۷ کد ملی ۴۵۰۰۷۵۰۷۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ فرزند عزیز در دودانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸/۷۸ متر مربع پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۹۵/۱۷ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - خیابان یزدانی نرسیده به حسینیه حانری، خریداری شده از محمد عارف رشنوادی و منتسب به مالکیت صحبت الهه رشنوادی محرز گردید.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۵۵۰۴۰۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه افراخته به شماره شناسنامه ۲۲۵۶ کد ملی ۴۵۰۰۵۹۶۰۱ فرزند عزیز در دودانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸/۷۸ متر مربع پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۹۵/۱۷ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - خیابان یزدانی نرسیده به حسینیه حانری، خریداری شده از محمد عارف رشنوادی و منتسب به مالکیت صحبت الهه رشنوادی محرز گردید.
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۵۵۰۴۰۵۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدفا علانی به شماره شناسنامه ۹۱ کد ملی ۴۴۹۰۲۰۸۰۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک شماره ۷۲

جلیلی تیموریان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

اقتصاد

بیت‌کوین به آرمش رسید



بزرگ‌ترین رمزارز جهان پس از فراز و فرودهای شدید روزهای گذشته، در معاملات روز دوشنبه (۲۰ بهمن) آسیاد در محدودهای نسبتاً پائین معامله شد. بیت‌کوین بامداد دوشنبه در سنگاپور برای مدت کوتاهی تا ۶۹ هزار و ۹۹۱ دلار پایین آمد. اما بعد از این سقوط به سطح ۷۰ هزار دلار رسید که تقریباً تفاوتی با قیمت آغازین روز نداشت. این آرمش نسبی در تضاد کامل با نوسان‌های شدید روزهای گذشته بود. بیت‌کوین پنجشنبه گذشته، تا ۶۰ هزار و ۳۳ دلار سقوط کرد و پایین‌ترین سطح از اکتبر ۲۰۲۴ را رقم زد، سپس روز جمعه دوباره به بالای ۷۰ هزار دلار بازگشت.

کارولین هورون، یکی از بنیان‌گذاران شرکت «اوربیت مارکتس» (Orbit Markets) اظهار کرد: بازار رمزارز تثبیت شده است، اما هنوز مشخص نیست بدترین شرایط پشت سر گذاشته شده باشد. سطح ۶۰ هزار دلار، مهم‌ترین سطح حمایتی در مسیر نزولی است و عبور قیمت از ۷۵ هزار دلار در مسیر صعودی می‌تواند نشانه‌ای از پایان بازار نزولی باشد. نوسان‌های شدید بازار رمزارزها موضوع جدیدی نیست، اما افت بیت‌کوین از اوج ۱۲۶ هزار دلار در اکتبر سال گذشته، آن هم در شرایطی که کاخ سفید رویکردی حامی رمزارزها دارد و پذیرش نهادی به‌شدت افزایش یافته، توجه‌ها را جلب کرده است. ناتوانی بیت‌کوین در ایفای نقش «ارایی امن» در دوره افزایش تنش‌های ژئوپولیتیک، تردیدهایی را درباره جایگاه آن به‌معنای نوعی «طلای دیجیتال» ایجاد کرده است.

با این حال، نشانه‌هایی محتاطانه از بهبود خوش‌بینی دیده می‌شود؛ صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین آمریکا در تاریخ ۶ فوریه، شاهد ورود ۲۲۱ میلیون دلار سرمایه بودند که نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران از افت شدید قیمت برای خرید استفاده کرده‌اند.

شنان مگنالتی، مدیر معاملات مشتقه منطقه آسیا-اقیانوسیه در شرکت «فالکون ایکس» (FalconX) گفت: فضای فعلی بازار رمزارزها را می‌توان خوش‌بینی محتاطانه توصیف کرد. احساسات بازار در حال حاضر چندان نزولی نیست و نوسان‌های هفته گذشته «هیجان‌های سوداگرانه» را از بازار خارج کرده و آن را بر پایه‌های بنیادی قوی‌تری قرار داد. استیو گارزاش بلومبرگ، تونی سایکمور، تحلیلگر بازار در شرکت «آی‌جی استرالیا» (IG Australia) نیز معتقد است تا زمانی که بیت‌کوین بالاتر از میانگین متحرک ۲۰۰ هفته‌ای خود به‌مدت ۵۸ هزار دلار بماند - سطحی که جمعه گذشته از آن چشم‌پوشی کرد - امکان ادامه رشد قیمت تا مقاومت‌های اولیه ۷۳ تا ۷۵ هزار دلار وجود دارد. عبور از این محدوده می‌تواند مسیر صعود تا ۸۱ هزار دلار را هموار کند.

بهره‌برداری رسمی از طرح ملی صدور آتی‌کارت هوشمند سوخت



طرح ملی صدور آتی‌کارت هوشمند سوخت با هدف افزایش سرعت ارائه خدمات، کاهش وابستگی خارجی و ارتقای تاب‌آوری زیرساخت‌های سوخت‌رسانی کشور، با تکیه بر توان داخلی و همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان به بهره‌برداری رسمی رسید. عباس یاسفا - مدیر سامانه هوشمند شرکت ملی پخش - در آیین بهره‌برداری رسمی از طرح ملی صدور آتی‌کارت هوشمند سوخت، اظهار کرد: در زمان جنگ ۱۲ روزه با دوچالش جدی رو به رو بودیم اول اینکه شخصی سازی در اختیار ما نبود و دیگری تجهیزاتی که استفاده می‌شد وجود داشت شرکت‌های خارجی بود و این نگرانی وجود داشت که اگر اتفاقی رخ دهد چه اقدامی باید انجام داد.

وی افزود: در سال‌های گذشته با توجه به نیاز گسترده به کارت سوخت هوشمند روزانه ۱۲ هزار کارت سوخت تولید می‌شد، در حالی که نیاز ۳۶ هزار کارت جنگ ۱۲ روزه ۲۰۰ روزه تیمی تشکیل شد و کمتر از ۱۰ روز توانستیم به دانش شخصی سازی سیستم و ظرفیت تولید خود را از ۱۲ هزار کارت سوخت به ۳۶ هزار عدد برسانیم که حاکی از سه برابر شدن آن است. یاسفا تشریح کرد: همچنین با همکاری شرکت‌های دانش بنیان امکان صدور آتی‌کارت سوخت هوشمند به دست آمد. نکته قابل توجه این است که در گذشته استعلامات به صورت دستی انجام می‌شد، اما در حال حاضر شهروندان می‌توانند به صورت آنلاین درخواست و سپس با مراجعه به نواحی مخصوص کارت سوخت خود را دریافت کنند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
 مدیر مسئول: کریم حسن پور
 سردبیر: جمشید بیرامی
 چاپ: جام جم
 آدرس: تهران، بلوار مردزادان، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
 تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
 گستره توزیع: سراسری
 شرکت توزیع: نشر گستر



سفر سریع‌تر حجاج با قطارهای جدید

قطارهای جدید، ناوگان فعلی عربستان سعودی که اکنون با بیش از ۱۰۰ سرویس خدمت‌رسانی می‌کند را تقویت خواهد کرد و تعداد این قطارها در موسم سالانه حج به بیش از ۱۴۰ قطار خواهد رسید. وزارت حمل‌ونقل عربستان روز یکشنبه اعلام کرد که قرارداد ساخت و نگهداری ۲۰ قطار پرسرعت جدید برای راه‌آهن پرسرعت حرمین به شرکت راه‌آهن اسپانیایی «تالگو» (Talgo) واگذار شده است؛ راه‌آهن پرسرعت حرمین شهرهای مکه، مدینه و جدّه را به هم متصل می‌کند. این شرکت اسپانیایی در بیانیه‌ای اعلام کرد: این سفارش جدید ۱.۳ میلیارد



بودجه ۱۴۰۵ در مسیر گران‌تر شدن خودروهای وارداتی

عاطفه دهقانی | با افزایش نرخ حقوق ورودی و مالیات‌های جدید در لایحه بودجه ۱۴۰۵، قیمت خودروهای وارداتی در آستانه جهشی تازه قرار گرفته است.

بر اساس آخرین اخبار خودرو، در پیش‌نویس لایحه بودجه سال ۱۴۰۵، دولت با افزایش قابل توجه حقوق ورودی خودروهای سواری، مسیر تازگی برای سیاست‌گذاری در حوزه واردات ترسیم کرده است. بر اساس مفاد این لایحه، تعرفه واردات خودروهای هیبریدی و خودروهایی با حجم موتور متوسط تا بالا تقریباً دو برابر شده است. این تصمیم عملاً هزینه نهایی واردات را به شکل چشمگیری افزایش می‌دهد و انگیزه فعالان بازار را برای ادامه واردات کاهش می‌دهد. افزایش تعرفه‌ها اگرچه از منظر درآمدی به نفع دولت است، اما پیامد مستقیم آن احتمال جهش مجدد قیمت خودروهای وارداتی و حتی برخی مدل‌های مونتاژی خواهد بود.

چشم‌انداز صعودی بودجه ۱۴۰۵ برای قیمت خودروهای وارداتی

در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵، تغییرات قابل‌توجهی در نحوه محاسبه حقوق ورودی خودروهای سواری اعمال شده که می‌تواند به شکل جدی بازار خودروهای وارداتی و حتی داخلی را تحت‌تأثیر قرار دهد. بر اساس جدول پیشنهادی دولت، تعرفه واردات برای خودروهای هیبریدی و مدل‌هایی با حجم موتور متوسط تا بالا (۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ سی‌سی) نسبت به سال گذشته تقریباً دو برابر شده است.

این اقدام در حالی صورت گرفته که منابع ارزی پیش‌بینی‌شده برای واردات خودرو در لایحه جدید کاهش یافته است. به بیان دیگر، به جای استفاده از نظام تعرفه‌ای برای هدایت بازار به سمت تعادل عرضه و تقاضا، از آن به‌عنوان ابزاری برای افزایش درآمد عمومی بهره گرفته شده است. براساس بررسی‌های کارشناسی، سه‌رديف‌ز مهم‌ترین گروه‌های تعرفه‌ای خودرو در سال آینده بسیار شدیدتر از تجربه خواهد کرد. در مجموع خودروهای هیبریدی، خودروهای با حجم موتور کمتر از ۱۵۰۰ سی‌سی و مدل‌هایی بین ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ سی‌سی می‌شود. این گروه‌ها بخش عمده‌ای از واردات سال‌های اخیر را تشکیل می‌دادند و افزایش حقوق ورودی آن‌ها می‌تواند عرضه این خودروها را به‌شدت محدود کند. بر اساس پیش‌بینی‌ها تعیین حقوق ورودی به‌صورت سالانه و نه در قالب یک برنامه تعرفه‌ای بلندمدت، موجب بی‌ثباتی در فضای

سرمایه‌گذاری، پیش‌بینی‌ناپذیری قیمت‌ها و اخلاف در برنامه‌ریزی شرکت‌های واردکننده می‌شود. این شیوه که بر اساس «قوانین بودجه سونایی» انجام می‌شود، معمولاً با نگاه درامدی تنظیم می‌گردد و از اهداف مهمی چون توسعه صنعتی و تنظیم بازار خودرو فاصله دارد. از سوی دیگر، نمایندگان بخش خصوصی خودرو معتقدند تداوم چنین رویکردی می‌تواند به خروج تدریجی شرکت‌های کوچک و متوسط از چرخه واردات منجر شود، چرا که حاشیه سود در برابر افزایش حقوق گمرکی و نرخ ارز، دیگر پاسخگوی هزینه‌ها نخواهد بود. در نتیجه احتمال کاهش رقابت، افزایش قیمت نهایی برای مصرف‌کننده و محدود شدن تنوع برندهای موجود در بازار ایران بسیار بالاست.

کاهش ۱۱۰ هزار میلیارد تومانی در آمد گمرکی خودرو

بر اساس بررسی این‌نامه بند «ر» تبصره (۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۴، حقوق ورودی خودروهای هیبریدی در سال گذشته ۱۵ درصد، خودروهای با حجم موتور کمتر از ۱۵۰۰ سی‌سی برابر با ۲۰ درصد و خودروهای با موتور بین ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ سی‌سی معادل ۴۰ درصد تعیین شده بود. اما در لایحه بودجه ۱۴۰۵ دولت این رقم را به ترتیب ۴۰ و ۷۰ درصد پیشنهاد داده است که به این معنی افزایش تقریباً دو برابری تعرفه‌ها در سه ردیف اصلی واردات خودروهای سواری است.

این افزایش تنها به تعرفه‌ها محدود نمی‌شود، بلکه اگر افزایش نرخ ارز گمرکی در لایحه جدید نیز در نظر گرفته شود، هزینه نهایی واردات خودرو در سال آینده چشمی بسیار شدیدتر از تجربه خواهد کرد. در عمل این سیاست منجر به رشد چند ده درصدی قیمت تمام‌شده خودروهای وارداتی و در نتیجه فشار بیشتر بر بازار داخلی خواهد شد. با وجود این، نکته قابل‌توجه به کاهش قابل ملاحظه منابع ارزی پیش‌بینی‌شده برای واردات خودرو بازمی‌گردد. مطابق جدول شماره ۶ لایحه بودجه، درآمدهای حاصل از حقوق ورودی خودرو از حدود ۱۴۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۴ به ۳۰ هزار میلیارد تومان در سال

۱۴۰۵ کاهش یافته است. این تفاوت بزرگ نشان می‌دهد که دولت واردات خودرو را بسیار محدودتر از گذشته پیش‌بینی کرده و برآوردها از تخصیص تنها حدود ۴۰۰ میلیون دلار ارز برای این بخش حکایت دارد که تقریباً نصف میزان اختصاص یافته در سال گذشته است. این سیاست در ادامه روندی است که در هشت‌ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۴ نیز مشاهده شد؛ جایی که میزان تخصیص ارز برای واردات خودرو بیش از ۵۰ درصد کمتر از مدت مشابه سال پیش بود.

نظام تعرفه‌ای کنونی مانع رقابت خودروسازی ایران است

کاهش در حجم واردات و افزایش در هزینه‌های ناشی از حقوق ورودی در عمل به معنای آن است که بازار خودروهای وارداتی در سال آینده با کمبود عرضه، افزایش قیمت و نوسان شدید روبرو خواهد شد. این اثر به‌صورت سلسله‌وار به بازار خودروهای مونتاژی و داخلی نیز منتقل خواهد شد، زیرا هرگونه محدودیت در واردات قطعات و خودروهای آماده به رشد تقاضا برای مدل‌های تولید داخلی و افزایش قیمت آن‌ها منجر می‌شود. در همین زمینه، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی هشدار داده است که چنانچه هدف سیاست‌گذار، تنظیم بازار و افزایش عرضه خودروهای باکیفیت‌تر از مسیر واردات باشد، ادامه رویکرد فعلی پاسخگو نخواهد بود. این مرکز تأکید می‌کند که «بازنگری در کلیت نظام تعرفه‌ای خودرو» برای حفظ تعادل بازار و حمایت از مصرف‌کننده ضروری است، زیرا سیاست‌های فعلی ضمن ایجاد انگیزه برای مونتاژ و واردات خودرو به‌صورت CKD (قطعات منفصله)، عملاً مانع ارتقای تولید واقعی و فناوری در صنعت خودرو می‌شوند. در واقع ساختار تعرفه‌گذاری فعلی که در فصل ۹۸ کتاب مقررات صادرات و واردات ذکر شده، چنان تنظیم شده است که مونتاژ خودرو در داخل کشور نسبت به تولید بومی یا حتی واردات کامل، مزیت اقتصادی بیشتری دارد. این مسئله به عمل موجب تلاوم و وضعیت نیمه‌صنعتی در خودروسازی ایران و وابستگی عمیق‌تر به ارز و تأمین قطعات خارجی خواهد شد.

اجاره‌بهای سنگین؛ چالمانی که با حق مسکن بر نمی‌خورد

حق مسکن یکی از مولفه‌های مزدی کارگران است که با هدف کمک به جبران هزینه‌های مسکن و اجاره‌ها در قانون پیش‌بینی شده است. این رقم در فیش حقوقی کارگران ۹۰۰ هزار تومان است ولی ۲ سال ثابت مانده و تغییری نکرده است. نمایندگان کارگری می‌خواهند این عدد برای سال آینده افزایش پیدا کند؛ چنانچه وزیر کار از پیشنهاد افزایش ۳ تا ۴ درصد حق مسکن و بررسی آن در جلسه آتی شورای عالی کار خبر داده است. طبق اصل ۳۱ قانون اساسی داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است و دولت موظف است با رعایت اولویت برای آن‌ها که نیازمندترند به خصوص روستائینشان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند. همچنین بر اساس ماده ۳۳ منشور حقوق شهروندی، حق شهروندان است که از مسکن ایمن و متناسب با نیاز خود و خانواده‌شان بهره‌مند شوند و دولت بر اساس نیاز و با رعایت اولویت و امکانات زمینه استفاده این حق را فراهم کند. در همین راستا حق مسکن به عنوان یکی از مزایای رفاهی مطلق با قانون کار برای تمام کارگران مجرد و متأهل جهت بهبود معیشت و رفاه بهتر زندگی پیش‌بینی شده است. کمک هزینه مسکن یکی از این‌تسه‌های بسته مزدی کارگران به شمار می‌رود که همه ساله با افزایش نسبی، به تصویب شورای عالی کار می‌رسد و برای اجرایی شدن نیازمند تصویب در هیات وزیران است.

حق مسکن کارگران در حال حاضر ۹۰۰ هزار تومان است و وزیر کار از پیشنهاد افزایش ۳ تا ۴ برابری حق مسکن توسط گروه‌های کارگری خبر داده و گفته این عدد در جلسه آینده شورای عالی کار بررسی خواهد شد. اما متأسفانه در سالهای گذشته به دلیل افزایش هزینه‌های مسکن و اجاره‌ها بیش از نیمی از دستمزد و دریافتی کارگران صرف پرداخت اجاره‌های سنگین می‌شود، به همین دلیل کارشناسان و فعالان کارگری تأکید دارند که کمک هزینه مسکن کفاف هزینه‌های اجاره بها را در شرایط موجود نمی‌دهد و این مبلغ نیازمند افزایش و بازنگری در شورای عالی کار است.

حق مسکن در کنار بن خواربار به عنوان مزایای جانبی مزد و فایز از حقوق و دستمزد به کارگران پرداخت می‌شود، اگرچه در گذشته این مبلغ تاحدودی می‌توانست به رفع نیازهای مالی کارگران به ویژه در بحث مسکن و اجاره بها کمک کند اما امروز با توجه به وضعیت بازار مسکن و اجاره‌های سرسام‌آور می‌توان گفت که حق مسکن دیگر در حد یک کمک ناچیز هم به کار نمی‌آید.

در حال حاضر مبلغ کمک هزینه مسکن کارگران در فیش حقوقی کارگران ۹۰۰ هزار تومان است که بر اساس صورت‌جلسه شماره ۲۹۲ شورای عالی کار در ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۲ از ۶۵۰ هزار تومان به ۹۰۰ هزار تومان افزایش یافت و پس از تأیید در هیات وزیران رسمیت اجرایی پیدا کرد. در واقع از سال ۱۴۰۲ تا کنون مدت دو سال است که حق مسکن کارگران هیچ تغییری نکرده و همان ۹۰۰ هزار تومان اعمال می‌شود.

بسیاری از کارشناسان حوزه کار و مقامات کارگری در روزهای اخیر خواستار افزایش مبلغ حق مسکن کارگران برای سال آینده شده و با توجه به تورم مسکن، افزایش تا ۵ تا ۱۰ میلیون تومان را هم پیشنهاد کرده‌اند.

احمد میدری - وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخیراً در حاشیه مراسم افتتاح طرح‌های تعاونی و مجموعه‌های ورزشی و فرهنگی کارگران سراسر کشور درباره تغییر مبلغ حق مسکن کارگران گفت: برای سال ۱۴۰۵ پیشنهاد شده که حق مسکن افزایش یابد و افزایش مطرح شده از سوی گروه کارگری ۳ تا ۴ برابر مبلغ فعلی است که قرار است این عدد در جلسه آتی شورای عالی کار مطرح و بررسی شود.

پشتر در سید و سی و هشتمین جلسه شورای عالی کار علیرضا محبوب - دبیرکل خانه کارگر اشاره‌ها به عدم افزایش حق مسکن کارگران در دو سال گذشته داشت و گفت: نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد کارگرانی که در دهک‌های پایین درآمدی قرار دارند مجبورند رقم قابل توجهی اجاره مسکن بپردازند که همین موضوع شرایط زندگی را برای آنان سخت می‌کند.

از نگاه مقامات کارگری مبلغ حق مسکن چندسالی است که بدون تغییر و ثابت باقی مانده و باید معوقات آن به کارگران داده می‌شد. به گفته وی شاخص اجاره بهای مسکن در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۷۵ بوده که هم اکنون به بیش از ۲ برابر افزایش یافته است و لذا شورای عالی کار باید در این زمینه کار تحقیقاتی دقیقی صورت دهد.



یورو (حدود ۱۵۴ میلیارد دلار) به سفارش‌های «تالگو» اضافه می‌کند و مجموع آن را به رکوردی نزدیک به ۶ میلیارد یورو می‌رساند. ایسن ۲۰ قطار جدید به ۳۵ قطاری اضافه می‌شوند که «تالگو» در سال ۲۰۱۸ به راه‌آهن عربستان (SAR) تحویل داده بود. قرارداد جدید از سوی وزارت حمل‌ونقل و لجستیک و وزارت دارایی عربستان و از طریق «شرکت پروژه قطار سعودی-اسپانیایی» (SSTPC) - کنسرسیوم اسپانیایی مسئول فزاد دوم پروژه راه‌آهن پرسرعت حرمین که تالگو نیز در آن عضویت دارد - اعطا شده است.

تداوم افزایش قیمت طلا در بازار جهانی



طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، با تضعیف ارزش دلار، به افزایش قیمت ادامه داد و به بالای سطح ۵۰۰۰ دلار در هر اونس رسید. قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۱.۳ درصد افزایش، به ۵۰۲۶ دلار و چهار سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در آوریل، با ۱.۴ درصد افزایش، به ۵۰۴۶ دلار و ۱۰ سنت رسید. قیمت هر اونس نقره برای تحویل فوری در معاملات روز جاری با ۴.۳ درصد افزایش، به ۸۱ دلار و ۱۱ سنت رسید. نقره در ۲۹ ژانویه، رکورد ۱۲۱ دلار و ۶۴ سنت را ثبت کرده بود.

تیم واتر، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی‌سی‌ام ترید» (KCM Trade) گفت: افزایش تقاضا برای خرید در قیمت ارزان، طلا را به بالای سطح ۵۰۰۰ دلار بازگردانده است. ارزش دلار آمریکا در پایین‌ترین سطح خود از چهارم فوریه قرار گرفت و باعث شد طلا که به ارز آمریکا قیمت گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی ارزان‌تر شود. مری الی، رئیس بانک فدرال رزرو سانفرانسیسکو، جمعه گذشته گفت: بر این باور است که برای مقابله با ضعف بازار کار، ممکن است یک یا دو دور دیگر کاهش نرخ بهره لازم باشد. بر اساس گزارش روتترز، معامله‌گران همچنان انتظار دارند در سال ۲۰۲۶، حداقل دو دور کاهش نرخ بهره ۲۵ واحدی در آمریکا انجام شود که اولین مورد آن در ژوئن پیش‌بینی می‌شود. طلای بدون بازدهی به محیط‌های با نرخ بهره پایین عملکرد بهتری دارد. تمرکز سرمایه‌گذاران برای سرنخ‌های بیشتر در حوزه سیاست‌های پولی، بر روی داده‌های اشتغال بخش غیرکشاورزی آمریکا در روز چهارشنبه است. انتشار این گزارش به دلیل تعطیلی چهار روزه دولت آمریکا به تعویق افتاد. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس پلاتین با ۰.۲ درصد کاهش، به ۲۰۹۱ دلار و ۵۴ سنت رسید و هر اونس پالادیم با یک درصد افزایش، به ۱۷۲۳ دلار و ۲۷ سنت رسید.

بهره‌برداری آزمایشی از هوش مصنوعی در محیط زیست



محققان دانشگاه تربیت مدرس در حال پیاده‌سازی سکوی هوش مصنوعی برای سازمان حفاظت محیط زیست هستند. این سازمان را در مسائل حقوقی از میان‌بوهی از مقررات این حوزه باری رساند و به گفته آنها فزاد اول این سکو به صورت آزمایشی به بهره‌برداری رسیده است.

دکتر نصرالله مقدم چرکری، عضو هیأت علمی دانشکده برق و کامپیوتر و رئیس پژوهشکده فناوری اطلاعات و ارتباطات دانشگاه تربیت مدرس در گفت‌وگو با ایسنا، به جزئیات پروژه «دستیار هوش مصنوعی سازمان حفاظت محیط زیست» اشاره و اظهار کرد: این دستیار یک ابزار هوشمند برای مدیران سازمان حفاظت محیط زیست است که اوایل امسال اجرایی آن به ما ابلاغ شد.

وی این پروژه را یکی از طرح‌های توسعه سکوی هوش مصنوعی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری دانست و ادامه داد: در این طرح، ۱۵ وزارتخانه و سازمان از طریق دانشگاه مورد هدف‌گذاری قرار گرفته‌اند و دانشکده تربیت مدرس افتخار دارد مسئولیت اجرای این پروژه را برای سازمان حفاظت محیط زیست بر عهده گرفته است. مقدم با تأکید بر ماهیت تخصصی این پروژه، افزود: این یک پروژه کاملاً فراسازمانی است؛ چراکه تمرکز آن بر ۱۵ وزارتخانه و سازمان قرار دارد. در فاز نخست، همان‌طور که پیش‌تر نیز اشاره شده، تمرکز پروژه بر قوانین و مقررات است. وی ادامه داد: پس از پایان این مرحله، مجموعه‌ای از ۱۵ مدل در اختیار خواهیم داشت که مدیران ارشد سازمان‌ها می‌توانند هر نوع پرسش مرتبط با تصمیم‌سازی خود را بر اساس قوانین و مقررات موجود از این مدل‌ها بپرسند؛ از جمله اینکه آیا یک تصمیم خاص یا قوانین موجود انطباق دارد یا چالش‌های حقوقی آن چیست. رئیس پژوهشکده فناوری اطلاعات و ارتباطات دانشگاه تربیت مدرس با اشاره به ویژگی‌های فنی این مدل‌ها، گفت: این مدل‌ها همانند مدل‌هایی که برای سایر دانشگاه‌ها نیز طراحی می‌شود، متمایز هستند، وابستگی ندارند و به‌طور اختصاصی برای زبان فارسی تدوین شده‌اند.

وی با اشاره به حجم بالای قوانین در کشور، افزود: ما حدود ۱۲ هزار و ۸۰۰ قانون داریم، در حالی که در برخی جلسات عنوان می‌شود تنها حدود هزار و ۸۰۰ قانون وجود دارد. حجم قوانین در ایران حتی چند برابر برخی کشورها مانند فرانسه است و علاوه بر تعداد زیاد، خطر تعارض قوانین و مقررات میان سازمان‌های مختلف نیز وجود دارد. مقدم تصریح کرد: به همین دلیل، نیاز به یک لایه بالادستی وجود دارد که بتواند تعارض میان قوانین تدوین‌شده در سازمان‌های مختلف، مانند وزارت ارتباطات یا سایر دستگاه‌ها را شناسایی و اصلاح کند؛ چیزی که در حال حاضر به‌صورت نظاممند وجود ندارد.

وی افزود: به شرایط فعلی، ما متکی به تعداد محدودی از افراد باتجربه هستیم و اگر به هر دلیلی این افراد در دسترس نباشند، عملاً امکان تصمیم‌سازی دقیق از بین می‌رود. امید ما این است که این دستیار هوشمند بتواند کمک شایانی به فرآیند تصمیم‌سازی مدیران سازمان‌ها کند.