



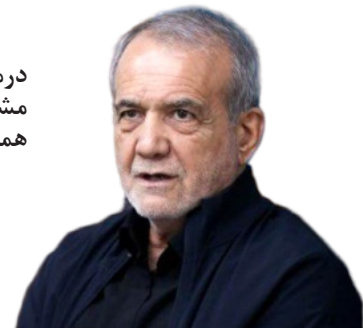
تلاش برای
بازگشت اینترنت
به شرایط پایدار

صفحه ۳

اقتصاد

در مورد
مشکلات کشور
همه مقصریم

صفحه ۲



روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۲۵ بهمن ۱۴۰۴ | ۲۵ شعبان ۱۴۴۷ | ۱۴ فور به ۲۰۲۶ | شماره ۲۰۵۳ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

حرکت دولت با گام‌های قطعی به سوی کاهش تعرفه واردات خودرو



فاصله بودجه با

واقعیت‌های اقتصادی

یادداشت

قدیر قیافه

تورم مزمن، رکود در بخش تولید، کاهش قدرت خرید خانوارها، افت سرمایه‌گذاری و نااطمینانی گسترده در فضای کسب‌وکار، تصویری روشن از وضعیت اقتصادی کشور ارائه می‌دهد. در چنین فضایی، انتظار می‌رفت بودجه سال آینده بر پایه واقعیت‌های اقتصادی و با هدف اصلاح ناترازی‌ها و کاهش فشار بر معیشت مردم تنظیم شود. اما بررسی مفاد لایحه نشان داد که این انتظار برآورده نشد.

ویکرد حاکم بر بودجه، به‌ویژه در بخش درآمدها، فاصله قابل توجهی با شرایط واقعی اقتصاد کشور داشت. افزایش چشمگیر سهم مالیات‌ها در تامین منابع دولت، در حالی که دستور کار قرار گرفت که بخش بزرگی از اقتصاد در وضعیت رکودی قرار داشت. همزمان، اتکای بودجه به درآمدهای نفتی نیز با ابهام‌ها و محدودیت‌های جدی همراه بود. تجربه سال‌های گذشته نشان داده بود که تحقق درآمدهای نفتی، به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های فروش، همواره با ریسک بالا همراه بوده است. ترکیب این دو عامل، یعنی افزایش فشار مالیاتی و ابهام در فروش نفت، زمینه تشدید رکود تورمی را فراهم کرد.

اعداد و ارقام درج شده در بودجه، با واقعیت‌های اقتصادی کشور همخوانی نداشت. این عدم تطبیق، خطر بروز تورم‌های شدیدتر را تقویت کرد؛ تورمی که در صورت تلاطم، امکان کنترل آن از دست سیاست‌گذاران خارج می‌شود. نادیده گرفتن مبانی علمی بودجه‌نویسی و اصول شناخته شده اقتصاد، پیامدهایی فراتر از یک‌سال مالی به همراه داشت و اقتصاد کشور را در مسیر بی‌ثباتی بیشتر قرار داد.

یکی دیگر از محورهای بحث‌برانگیز بودجه، افزایش اعتبارات نهادها، فرهنگی و غیرمولد بود. تخصیص منابع قابل توجه به این نهادها، بدون ارزیابی شفاف از عملکرد و خروجی آنها، پرسش‌های جدی را در افکار عمومی و میان کارشناسان اقتصادی ایجاد کرد. هنگامی که نهادهای سهم قابل توجهی از منابع عمومی را در اختیار داشت، انتظار می‌رفت کارکرد آن به‌طور دقیق بررسی و مشخص شود که این منابع در سال‌های گذشته چه نقشی در توسعه فرهنگی جامعه ایفا کرده‌اند و چه دستاورد ملموس و قابل دفاعی به همراه داشته‌اند.



ریزش ۳ درصدی قیمت جهانی نفت



اوسمار دیگر فرصت‌اشتباه ندارد



بورس در لبه نااطمینانی

بازار مسکن گرفتار نوسانات دلار

از ابتدای سال گذشته تا کنون قیمت دلار سه برابر و طلا ۹ برابر مسکن رشد کرده اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که بازار مسکن...

صفحه ۲

اصلاح یارانه‌ها بدون شوک قیمتی؟

نان کالای پایه سبد معیشت است و هر اصلاحی در یارانه آن، نیازمند ملاحظات اجتماعی و سیاست‌های مکمل برای...

صفحه ۴

تلاطم در بازار برنج؛ گران‌فروشی یا مدیریت قیمت؟

بررسی‌های میدانی از بازار قیمت انواع برنج‌های داخلی در سه بازار عمده فروشی و فروشگاه‌های زنجیره‌ای و خرده‌فروشی...

صفحه ۶

هوش مصنوعی در تبلیغات ایران فرصت بزرگ است یا چالش نو؟

در پژوهشی تازه، محققان به سراغ بررسی کاربردهای هوش مصنوعی در تبلیغات ایران رفته‌اند؛ موضوعی که همزمان بارشده...

صفحه ۸

حرکت دولت با گام‌های قطعی به سوی کاهش تعرفه واردات خودرو

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - با توجه به شرایط اقتصادی مردم؛ بهتر است تعرفه واردات خودرو افزایش نداشته باشد.

طبق شنیده‌ها و نظر کارشناسان، اکثر اهالی صنعت خودرو متفق‌القول بر این باورند که شرایط فعلی افزایش تعرفه واردات خودرو به نفع این صنعت نیست و بهتر است تعرفه واردات خودرو، کمافی‌السابق مانند سال گذشته محاسبه شود. البته که وزیر صمت نیز در حال مذاکره است تا بلکه تعرفه واردات خودرو افزایش نیابد. در همین زمینه، عضو کمیسیون تلفیق بودجه مجلس گفت: «اگر تعرفه‌ها را کاهش دهیم اقبال بیشتری برای واردات خودرو وجود خواهد داشت ضمن اینکه بر این مهم تأکید کردیم که قیمت خودروهای وارداتی در کشور به لحاظ ارزی با قیمت آنها در کشورهای همسایه مغایرتی نداشته باشد.» به گزارش خانه ملت حسنعلی محمدی، عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ با اشاره به عزم جدی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی برای کاهش تعرفه واردات خودرو، گفت: «بی‌تردید ما در بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۵ به دنبال کمک به رفع مشکلات معیشتی و اقتصادی مردم هستیم و رفع دغدغه‌های آنها برای تأمین خودروی مورد نیازشان را به طور جدی پیگیری می‌کنیم و در این زمینه وضعیت عرضه و تقاضا را در نظر گرفتیم تا با توجه به فشارهای اقتصادی که وجود دارد از هر گونه افزایش نرخ تعرفه برای واردات خودروهای اقتصادی تا ۲ هزار سی سی جلوگیری شود.» نماینده فسا در مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: «باید ماجرای واردات خودرو بطوری تنظیم شود که میزان واردات خودرو مانع از افزایش قیمت خودروهای داخلی شود یعنی عرضه به گونه‌ای تنظیم شود که قیمت خودروهای افزایش‌یافته باشد و قطعاً عدم افزایش قیمت خودروهای خارجی به تعدیل قیمت خودروهای داخلی نیز منجر خواهد شد که برای تحقق این مهم سازوکار خاصی وجود دارد که براساس آن به خودروسازان داخلی کمک کنیم کمالاتی که ابتدای زنجیره تأمین خودرو با تهیه مواد اولیه رایگان و اقداماتی در جهت حمایت از ۲۷ صنعت وابسته به تولید خودرو بتوانیم مانع از افزایش قیمت خودروها

آگهی مزایده عمومی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد قائمشهر

دانشگاه آزاد اسلامی واحد قائمشهر در نظر دارد تعداد ۳ دستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ را طی تشریفات قانونی از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند؛ واجدین شرایط می‌توانند برای اطلاع از شرایط مزایده و دریافت اخذ اسناد مزایده، (به مدت ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ در وقت اداری (۸ صبح لغایت ۱۴) (به غیر از ایام تعطیل و پنجشنبه) به در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال، به حساب شماره ۰۱۱۵۸۶۰۹۸۴۰۰۶ و به شناسه ۳۵۰۲۰۰۰۲۳۷ نزد بانک صادرات شعبه جعفرزاده قائم شهر، بنام دانشگاه آزاد اسلامی واحد قائمشهر، به آدرس: کیلومتر ۷ خیابان علامه طبرسی (جاده نظامی) ساختمان ولایت، طبقه پنجم، دفتر ریاست جناب آقای میثم رمضان نیا مراجعه فرمایند. شماره تماس آقای رمضان نیا: ۰۹۳۶۲۲۸۰۸۵۵

*** در ضمن جهت بازدید از خودروهای فوق با آقای جمال هاشمی با شماره تماس ۰۹۱۱۲۳۳۶۷۰۱ هماهنگ و تماس حاصل فرمایند.

مشخصات خودروهای سواری مورد مزایده:					
ردیف	مورد مزایده / مدل	تعداد	قیمت پایه کارشناسی به ریال	قیمت پیشنهادی خریدار به ریال (عددی و حروف)	ملاحظات
۱	پژو 405/GLX مدل ۱۳۹۴	یک دستگاه	۲/۷۰۰۰۰۰/۰۰۰	-	-
۲	پژو 405/GLX مدل ۱۳۹۱	یک دستگاه	۲/۲۰۰۰۰۰/۰۰۰	-	-
۳	پژو 405/GLX مدل ۱۳۹۱	یک دستگاه	۳/۱۰۰۰۰۰/۰۰۰	-	-

شرایط اولیه شرکت در مزایده:

- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- پیشنهادات خارج از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نمی‌شود.
- پیشنهادات مشروط، مبهم و فاقد تضمین مورد قبول نمی‌باشد.

فرصت‌های ویژه بسته تشویقی برای کلیه سازندگان و مالکان در شهر مقدس مشهد

فرصت‌های ویژه در پرداخت

هدیه شهرداری به مناسبت
عیاد شعبانیه و ایام الله دهه فجر

ویژه‌ترین بسته تشویقی

برای سازندگان و مالکان



مراجعه به
sm.mashhad.ir
ویا
شهرداری‌های مناطق



هدیه ویژه شهرداری در پرداخت عوارض نوسازی و صنفی / پرداخت تا ۵۰٪ کمتر نسبت به سال آینده
برای اولین بار اعطای تخفیف ۲۲٪ به کلیه بدهی‌های ساختمانی (جراحی کمیسیون ماده صد، کسر پاکینگ، سهم سرانه و عوارض ساختمانی)
تا ۵۵٪ تخفیف تبدیل واحدهای تجاری موقت به دائم با توجه به عدم امکان مجوز تجاری موقت در سال ۱۴۰۵
امکان تقسیط بدهی‌های ساختمانی یا دوره تنفس تا دوازده ماه
امکان تقسیط کامل بدهی‌های ساختمانی بدون پیش پرداخت
امکان تسویه بدهی با دریافت چک راسی یک ساله
کاهش و معافیت عوارض ساختمانی در گروه بلندمرتبه و انبوه‌سازی، مشاعات ساختمانی، تجویع املاک و ...
کاهش عوارض ساختمانی در مجوزهای تجاری
تسویه بدهی پایان کار با واحدهای همان اپارتمان
اعمال ۵۰ درصد تخفیف روز در صورت تهاجر با اپارتمان مسکونی
کاهش سهم معیار در محاسبات سهم سرانه، ۱۰ درصد تخفیف مزاد نقد و تا ۱۵ ماه تنفس تقسیط بدهی ویژه ریز پهنه (محدوده خین عرب بزرگراه پیامبراعظم، بلوار توس از میدان فهمیده تا انتها محدوده جاده کلات راسته میل فروشان)
افزایش تخفیف پرداخت نقد، امکان تقسیط بدون پرداخت نقدی، کاهش کارمزد تقسیط، تا ۱۲ ماه تنفس و ... در راستای حمایت از فعالین ساخت و ساز

فرصت‌های ویژه در ارتقا ضوابط شهرداری

امکان بررسی مجدد آرای قلع بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰
رفع موانع پاسخگویی به مرکز اقامتی و مهمانسراها و خانه‌های مسافر برای اولین بار
اعطای طبقه مزاد در محورهای شکل گرفته
اعطای سطح اشغال مزاد تا ۷۵ درصد در محورهای شکل گرفته
اعمال طبقه مزاد و حذف نشینی‌ها در حاشیه معابر تجاری و مختلط
امکان بهره‌مندی از طرح میان‌مرتبه سازی و بلندمرتبه سازی در پهنه‌ها و محورهای مجاز
تسهیلات تشویقی برای املاک تجاری در مقیاس‌های مختلف
افزایش تراکم ساختمانی در برخی از پهنه‌های مستعد توسعه
امکان پاسخگویی به املاک دارای کاربری انتفاعی - غیر انتفاعی
ضوابط تشویقی ساخت و ساز در محدوده حریم رضوی
تسهیل در صدور مجوز و ضوابط محدوده ایکوه و وکیل آباد

فرصت‌های ویژه حوزه املاک و سرمایه‌گذاری

فروش و سرمایه‌گذاری مطمئن در املاک با مالکیت شهرداری
فروش نقدی املاک با ۵٪ زیر قیمت کارشناسی
فروش اقساطی املاک ۱۵ ماهه فقط با ۲۰٪ پرداخت نقد
فروش املاک با چک راسی یکساله فقط با ۱۰٪ کارمزد
فروش املاک با کاربری خدماتی ۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه بدون کارمزد
اعطای ۵٪ تخفیف بیشتر به پروانه املاک خریداری شده از شهرداری
تقسیم حقوقات سهم انتفاعی مزایای ورود به محدوده
فروش زمین از طریق واگذاری کالا و خدمات
فروش ملک به پلاک‌های مجاور بدون مزایده با دریافت فقط ۵۰٪ ارزش افزوده ناشی از جمعیت

حق مسکن سه میلیون تومانی تنها ۱۰ درصد اجاره کارگران را پوشش می‌دهد

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران گفت: با توجه به تورم و افزایش هزینه‌های زندگی، حق مسکن سه میلیون تومانی تنها ۱۰ درصد هزینه اجاره کارگران مستاجر در تهران را پوشش می‌دهد.
خسایار باقرپور، رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با اشاره به افزایش حق مسکن کارگری از ۹۰۰ هزار تومان به سه میلیون تومان اظهار کرد: طبق ماده ۴۱ قانون کار، شورای عالی کار را موظف است که هر سال حداقل حقوق کارگران را بر اساس دو معیار تعیین کند؛ نخست تورم رسمی اعلامی از سوی بانک مرکزی و دوم تأمین حداقل‌های معیشت یک خانواده متوسط.
با توجه به تورم دی ماه که به ۶۰ درصد رسیده، می‌بایست حداقل ۶۰ درصد افزایش حقوق برای کارگران اعمال شود.

وی افزود: نکته دیگر این است که قانون، تأمین حداقل معیشت کارگران را الزامی می‌داند، این شامل حقوق دستمزد و تمامی مزایای قانونی می‌شود. در این چارچوب، بررسی میزان اثربخشی حق مسکن ضروری است. با فرض تصویب و ابلاغ این افزایش برای سال ۱۴۰۵، باید دید این مبلغ تا چه حد با ماده ۴۱ قانون کار همخوانی دارد.

باقرپور بیان کرد: هم‌کنون متوسط قیمت مسکن در تهران بین ۱۲۰ تا ۱۲۵ میلیون تومان است. اگر میان‌میانگ محاسبه را ۱۲۰ میلیون تومان قرار دهیم و یک آپارتمان متوسط ۷۵ متری برای زندگی یک کارگر متوسط در نظر بگیریم، قیمت آن حدود ۹ میلیارد تومان خواهد بود. همچنین بیش از ۷ میلیون و ۷۰۰ هزار خانوار مستاجر در کشور وجود دارند که اکثریت آنان کارگران هستند رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران ادامه داد: با احتساب اجاره سالانه این آپارتمان متوسط، رقم آن حدود ۳۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه حدود ۳۰ میلیون تومان می‌رسد. بنابراین، حق مسکن سه میلیون تومانی تنها حدود ۱۰ درصد هزینه اجاره یک کارگر مستاجر در تهران را پوشش می‌دهد و برای شهرستان‌ها نهایتاً ۱۵ درصد کارایی خواهد داشت.وی یادآور شد: با توجه به تورم روزافزون و افزایش هزینه‌های زندگی، این مبلغ پاسخگوی نیاز واقعی کارگران نخواهد بود.
قانون کار باید منتهی بر امأ و رفاه عمومی کالا و خدمات معیشتی جامعه، افزایش حقوق و مزایا را تعیین کند تا تأمین معیشت کارگران به شکل عملیاتی و واقع‌بینانه صورت گیرد.باقرپور در پایان خاطرنشان کرد: تورم اجاره‌ها با تورم عمومی کالا و خدمات همسو است، بنابراین، حتی با اعمال تورم جدید، این حق مسکن سه میلیون تومانی نهایتاً تا اسفند سال ۱۴۰۵ تنها ۱۰ تا ۱۵ درصد هزینه اجاره را تأمین می‌کند و در سال بعد احتمالاً به کمتر از ۷ تا ۸ درصد کاهش خواهد یافت.
بدین ترتیب، با وجود افزایش بیش از سه‌برابری روی کاغذ، این مبلغ قادر به پاسخگویی به نیازهای واقعی جامعه کارگری نخواهد بود.

سند مالکیت؛ گام اصلی محرومیت زدایی از شهرها

سال‌هاست که درباره سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت‌های ناکارآمد شهری سخن می‌گوییم؛ از فقر، ناایمنی، نابرابری و محرومیت. اما کمتر به ریشه‌های ترین مسأله پرداخته‌ایم، نبود شناسایی رسمی مالکیت، واقعیت این است که تا زمانی که میلیون‌ها شهروند ساکن در محلات ناکارآمد، در نظام رسمی زمین و مسکن به رسمیت شناخته نشوند، هر برنامه نوسازی و بازآفرینی، ناتمام و ناپایدار خواهد بود.

سال‌هاست که درباره سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت‌های ناکارآمد شهری سخن می‌گوییم؛ از فقر، ناایمنی، نابرابری و محرومیت. اما کمتر به ریشه‌های‌ترین مسأله پرداخته‌ایم، نبود شناسایی رسمی مالکیت، واقعیت این است که تا زمانی که میلیون‌ها شهروند ساکن در محلات ناکارآمد، در نظام رسمی زمین و مسکن به رسمیت شناخته نشوند، هر برنامه نوسازی و بازآفرینی، ناتمام و ناپایدار خواهد بود.تصویب «لایحه ساماندهی و سنددار کردن اراضی و املاک فاقد سند در بافت‌های ناکارآمد شهری» در هیأت دولت، تلاشی است برای عبور از همین بن‌بست تاریخی. این لایحه، صرفاً درباره صدور سند نیست؛ بلکه درباره بازگرداندن حق شهروندی به ساکنانی است که سال‌ها در حاشیه‌ها اما در متن زندگی شهری زیست‌اند.نبرد سند مالکیت، فقط یک خلا حقوقی نیست. این فقدان، به معنای ناتوانی در دریافت خدمات شهری، محرومیت از تسهیلات بانکی، عدم امکان نوسازی ایمن، و در نهایت، بازتولید فقر و ناایمنی است. وقتی مالکیت به رسمیت شناخته نمی‌شود، نه ساکن انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاری در خانه خود دارد و نه دولت و بخش خصوصی امکان مداخله مؤثر پیدا می‌کنند.لایحه‌ای که امروز در مسیر تصویب نهایی قرار دارد، با نگاهی متفاوت تدوین شده است؛ نگاهی که بازآفرینی شهری را یک فرآیند انسانی، اجتماعی و کالبدی توانمند می‌داند.

در این لایحه، سنددار شدن اراضی به‌عنوان نقطه آغاز تعریف شده، نه نقطه پایان. آغاز مسیری که به اصلاح شبکه معابر، تأمین خدمات آموزشی، بهداشتی، ارتقای ایمنی، مقاومسازی واحدهای مسکونی و افزایش تاباوری شهری منتهی می‌شود. تفاوت مهم این لایحه با تجربه‌های پیشین، رویکرد پیشگیرانه آن است.

وزیر راه و شهرسازی با وزیر حمل و نقل ترکیه در حاشیه دومین اجلاس وزرای حمل و نقل کشورهای اسلامی دیدار و گفت‌وگو کرد.

به نقل از وزارت راه و شهرسازی، افزایش ظرفیت پذیرش در مرزهای مشترک، اتصال ریلی جدید دو کشور در نقطه چشمه تریا- آزالیک جهت تکمیل مسیر ترانزیتی ریلی شرقی- غربی، افزایش ظرفیت روزه‌رو در دریاچه وان و راه اندازی مجدد قطار تهران- انکارا و تهران-استانبول از موضوعاتی بود که میان وزیر راه و شهرسازی کشورمان،فرزانه ساق و وزیر حمل‌ونقل ترکیه، عبدالقادر اورال اوغلو، در حاشیه دومین اجلاس وزرای حمل و نقل کشورهای اسلامی، مورد گفت‌وگو قرار گرفت.در این دیدار وزیر راه و شهرسازی ضمن تقدیر از میزبانی گرم وزارت حمل و نقل ترکیه و ابتکار برگزاری اجلاس، پیرامون همکاری های حمل و نقلی دو کشور در بخش های مختلف با همتای خود به گفت‌وگو پرداخت.وی با تأکید بر برگزاری نشست کمیته حمل و نقل دو کشور پس از ۳ سال در بهمن ماه ۱۴۰۴، اعلام کرد که این کمیته یکی از ثمربخش ترین دوره ها را در تاریخ خود ثبت کرده و خوشبختانه مذاکرات در سطح فنی و راهبردی دنبال شده و برگزاری نشست سه جانبه میان ایران، ترکیه و ازبکستان در حاشیه دومین اجلاس وزرای کشورهای اسلامی، یکی از اولین خروجی های مطلوب در این تلاش مشترک ایران و ترکیه است.



در مورد مشکلات کشور همه مقصریم

لیلا جلیلووند | رئیس‌جمهور واپرا از خوشحالی از اینکه در جلسات و نشست‌ها هم از سفرهای استانی، اقصاشر مختلف باصراحت و صداقت حرف خود را می‌زند و مباحث و انتقادات را مطرح می‌کنند، گفت: اینکه اسرائیل و آمریکا از شرایط کشور ما سوءاستفاده می‌کنند، غیرقابل انکار است، آنها غیر از ایجاد مشکل برای ما کاری نکرده‌اند و دلشان برای ایران نسوخه است.

«سعود پزشکیان» که در هجدهمین مقصد سفرهای استانی دولت چهاردهم به استان گلستان سفر کرده است، بعد از ظهر پنج‌شنبه در نشست با فرهیختگان، فعالان سیاسی، اجتماعی و فرهنگی استان، اظهار داشت: اینکه در جامعه مشکل داریم بدیهی است اما بخاطر شرایط امروز همه ما عم از اصلاح طلب، اصولگرا و دیگر مدعیان مقصر هستیم ، همه ما باید تلاش کنیم دست به دست هم دهیم و با کنار گذاشتن اختلافات و دشمنی ها، مشکلات را حل کنیم.

وی افزود: در حوادث اخیر، ترامپ و نتانیاهو بر طبل اعتراضات کوبیدند، آیا قصد آنها حل مشکلات مملکت ماست؟ آیا کسی غیر از آنها برای مملکت ما مشکل ایجاد کرده‌است؟ همه راه‌ها را بر ما بسته‌اند، معاملات ما را مسدود کرده‌اند، در اجرای کارها کارشکنی می‌کنند و قصد دارند که اجازه ندهند سرپا بایستیم، از سوی دیگر به عدای داخل می‌گویند که می‌خواهیم شما را نجات دهیم.

پزشکیان افزود: زخم بزرگی ایجاد شده لازم است با وحدت و انسجام آن را ترمیم و درمان کنیم ، نه اینکه با اختلاف و تفرقه این زخم را روز به روز عمیق تر کنیم و مشکلات کشور را افزایش دهیم.رئیس‌جمهور از عدالت، کیفیت ، کارایی و هزینه اثربخشی به عنوان چهار ویژگی اصلاح امور نام برد و افزود: ما معتقدیم که باید براساس شایستگی به همه افراد میدان دهیم که بایند و برای حل مشکلات کشور کار کنند، هر کسی مدعی است می تواند مشکلی را حل کند و بخشی را به درستی اداره کند، این گوی و این میدان، بیاید به او مسئولیت می دهیم اما باید در قبال مسئولیت پاسخگو باشد.

معنای اصلاحات درمان زخم ها و حل مشکلات است

پزشکیان با بیان اینکه معنی اصلاحات درمان کردن زخم و مشکلات را برطرف کردن است، گفت: اینکه کسی به اسم اصلاحات و روشنفکری ادعا کند که حاکمیت باعث حوادث اخیر شده ، خیلی بی انصافی است .

رئیس‌جمهور گفت:اینکه نسخه بدهیم و بگوییم کل مملکت باید انگونه عمل کندو

بازار مسکن گرفتار نوسانات دلار



دوم سال جاری، بخشی از این جاماندگی را جبران کند؛ به طوری که نرخ‌های پیشنهادی در مواقعی به صورت دلخواه ارائه می‌شود. مشاوران املاک می‌گویند که قیمت‌های اعلامی بیسن ۳۰ تا ۵۰ درصد و در مواردی در ۸۰ درصد افزایش یافته و برخی مالکان تحت تأثیر هیجانات بازارهای ارز و طلا از فروش مسکن امتناع می‌کنند.

افزایش ۳۰ تا ۵۰ درصد قیمت‌های پیشنهادی در تهران

خرانه‌دار اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه از نیمه دوم امسال قیمت‌های پیشنهادی مسکن بین ۳۰ تا ۵۰ درصد افزایش یافته است، گفت: هیجانات سیاسی و ارزی دامن بازار مسکن را گرفته و از سه ماه قبل روند افزایش قیمت آپارتمان در تهران آغاز شده است.

مهدی کرباسیان در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بازار مسکن همچنان در رکودی که از دو سال قبل گریبان آن را گرفته به سر می‌برد. اما طی دو – سه ماه اخیر به سبب نوسان قیمت طلا از و خودرو، مسکن نیز در فاز گرانی قرار گرفت.

وی افزود: هیجانات سیاسی، ابتدا بر بازارهای طلا و ارز تأثیر گذاشت و با فاصله زمانی به بازار ملک سرایت کرد. از حدود سه ماه قبل، فروشندگان به تدریج از بازار خارج شدند و کسی هم به واحدهای خود را برای فروش گذاشته‌اند مرتباً با بحث‌های روانی که ایجاد می‌شود و نرخ‌های پیشنهادی اضافه می‌کنند.

این عضو هیات رئیسه اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان این‌که بازار مسکن از خاصیت چسبندگی برخوردار است، گفت: زمانی که قیمت طلا و ارز بالا می‌رود مسکن با توجه به



تاکید ایران و ترکیه بر

توسعه همکاری‌های

حمل‌ونقلی

دشمنان به دنبال ایجاد نارضایتی در بین مردم هستند

رئیس‌جمهور با اشاره به وجود ۸۰ هزار مسجد در سراسر کشور، گفت: هر مسجد باید رسالت خود را برعهده بگیرد، مگر امکان دارد که بخواهیم برای مردم کار کنیم و آنها از ما ناراضی باشند؟ هر کسی، در هر کجا که هست باید خدمتگار مردم باشد.

وی با بیان اینکه تمام تلاش خود را به کار گرفته‌ام که به مردم خدمت کنم اما به تنهایی ممکن نیست، اظهار داشت: ما اگر «با هم» باشیم «می‌توانیم» به تنهایی نمی‌توان کاری انجام داد؛ دشمنان با مشکلاتی که برای ما ایجاد کرده‌اند در پی ایجاد نارضایتی در بین مردم هستند.

پزشکیان خاطر نشان کرد: همزمان با آغاز به کار دولت چهاردهم با ۲۵ هزار مگلوالت کسری برق مواجه بودیم، مشکلات آب، مسائل محیط زیست و تورم و دهها مشکل دیگر نیز در چشم دشمن نیز تلاش می‌کند که سوار بر مشکلات ما شود، هر کسی که مدعی است به میدان بیاید و کمک کند تا مشکلات را با کمک یکدیگر حل کنیم رئیس‌جمهور با بیان اینکه اهالی استان بهتر می‌توانند مشکلات خود را درک کنند، گفت: اختیارات لازم را به استانداران تفویض کرده ایم، معتمدیم نیازی نیست تمام تصمیمات در دولت و پایتخت گرفته شود و باید مسائل استان در خود استان تصمیم‌گیری و حل و فصل شود. اگر لازم است استانداران نیز اختیارات خود را به مدیران استانی تفویض کنند و به حل مشکلات کمک کنند.

برای التیام زخم جامعه امروز بیش از همیشه نیاز به وحدت و انسجام داریم

وی با تأکید بر اینکه از هر نژاد، قوم، رنگ و جنسیتی، اگر با هم باشیم و دست به دست هم دهیم می‌توانیم مشکلات مملکت را حل کنیم، ادامه داد: از روز نخست اعلام کردیم که نیاز به وحدت، انسجام و همصدایی داریم، امروز این نیاز بیشتر احساس می‌شود؛ زخم بزرگی ایجاد شده است که نیاز به ترمیم دارد، نباید این زخم را گسترش دهیم چرا که به مرگ جامعه منجر خواهد شد. باید این زخم را درمان کنیم نه اینکه روز به روز آنرا عمیق‌تر کنیم که غیرقابل درمان شود.پزشکیان رهبر معظم انقلاب را محور وحدت و انسجام در جامعه دانست و گفت: حتی در میان سران قوا نیز گاهی اختلاف داریم و آن کسی که ما را در کنار یکدیگر قرار می‌دهد، رهبر است. قدم اول، وحدت و انسجام است حتی اگر جهت‌گیری ضعیف باشد، بهتر از تفرق در جهت‌گیری‌هاست.

تفرقه ما را به جایی نمی‌رساند. جامعه‌ای که دعوا می‌کند، هرچقدر هم قوی باشد، به فنا و نابودی می‌رود.

رئیس‌دولت چهاردهم با تأکید بر اینکه معتمد باید براساس شایستگی به همه میدان بدهیم، اظهار داشت: اصلاحاتی که از آن سخن می‌گوییم، تخریب نیست، اصلاح، یعنی ترمیم کردن، درمان زخماها و برطرف کردن کاستی‌ها اما عدای پشت تریبون می‌نشینند و ادعا می‌کنند که در ایران ۵۰ یا ۶۰ هزار نفر کشته شده‌اند، بعد که ما آرام رسمی را اعلام کردیم، گفتند ما تلاش کردیم دنیا را علیه ایران تحریک کنیم. سؤال اینجاست که کدام ایرانی حاضر است به بیگانه بگوید برو کشور من را نابود کن؟ کدام ایرانی می‌پذیرد ترامپ و نتانیاهو که نسل کشی می‌کند برای کشورشان نقشه بکشند، و با ادعای دفاع از حقوق بشر، علیه مردم خودش موضع بگیرند؟ وی تأکید کرد: کسانی که خودشان منته به نسل‌کشی‌اند، دم از انسانیت و حقوق بشر می‌زنند، ما را به قتل‌عام و غارت متهم می‌کنند، آیا این انصاف است؟ آیا این عدالت است؟ در تمام این سال‌ها، از ابتدای انقلاب تاکنون، انواع فشارها و توطئه‌ها اعمال شده تا ما نتوانیم آن‌گونه که باید خدمتگار مردم باشیم، اما مسئولیت ما این است که وضعیت را بشناسیم و با وجود همه فشارها به مردم خدمت کنیم.

اگر از خودخواهی عبور کنیم می‌توانیم مشکلات را حل کنیم

پزشکیان خاطر نشان کرد: اگر بر اساس شایستگی، مهارت، باور و تعهد، میدان را برای فعالیت یکدیگر باز کنیم، می‌توانیم مشکلات را حل کنیم، الزاماً قرار نیست همه استاندار شوند. مهم این است که هرکس در هر جایگاهی که هست، گروای از کار مردم باز کند. ما می‌توانیم مشکلات را حل کنیم، به شرط آنکه از خودخواهی عبور کنیم، هر وقت «من» پررنگ شود، شیطان وارد می‌شود، اما هر وقت «ما» شویم، راه حل پیدا می‌شود.

پزشکیان با اشاره به حضور میلیون مرد در راهپیمایی ۲۲ بهمن، تصریح کرد: مردم از رفتار و کردار ما ناراضی هستند اما برای ایران آمدند. خانم‌های بی‌حجابی را دیدید که اعلام کردند ما «ایران» را می‌خواهیم و برای کشورمان آمدیم، برغم همه کلاه‌هایی که داریم حاضر نیستیم بیگنان بیایند «ایران» ما را تخریب کنند رئیس‌جمهور گفت: باید دستت به دست هم باشیم، مشکلات را بشناسیم و برای حل آنها تلاش کنیم، و به حول و اوقی خواهیم توانست، دشمن هم تلاش می‌کند که با ایجاد تفرقه و دشمنی جلوی ما را بگیرد.

وی هر ایرانی که در ایران زندگی می‌کند را سرمایه‌ کشور دانست و افزود: حضور مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن، فریاد محکمی علیه پاره‌گوینان خارج از کشور بود. قبول داریم که در کشور با کاستی‌هایی مواجه هستیم اما تمام این کاستی‌ها از منت‌جاست؛ حزب، من، پست، من، پول، من، قوم، من، این منت‌هاست که این دعوهاها و مشکلات را ایجاد کرده است. پزشکیان در ادامه بیان کرد: اگر با هم باشیم، می‌توانیم مشکلات را حل کنیم؛ نه اینکه عدای آن طرف بنشینند و همان کسانی را که پول این مملکت را برده‌اند و خورده‌اند، منجی معرفی کنند و بگویند می‌خواهیم شما را نجات دهیم. آنها دانشمندان و فرماندهان نظامی ما را ترور کردند، وقتی به زندگی فرماندهان کشور نگاه می‌کنیم خیلی از آنها حتی خانه ندارند، فرمانده یک کشور بود، اما چه داشت؟ انصاف داشته باشیم. درست نیست درباره کسانی که جانشان را کف دستشان گذاشتند اینچنین بگوییم که این‌ها می‌خورند و می‌برند رئیس‌جمهور در پایان سخنانش عزت و سربلندی ایران و خدمت به مردم را یگانه هدف خود از پذیرش مسئولیت دانست و تأکید کرد: هیچ منفعت شخصی در این جایگاه و این مسئولیت برای خودم دنبال نمی‌کنم، همه‌چیز شفاف و قابل بررسی است.



کشاورزی

باران امیددرنخستین بانک یکصد ساله ایرانی
بانک سپه بزرگ‌ترین قرعه‌کشی قرض‌الحسنه تاریخ شبکه بانکی کشور را برگزار کرد



مراسم اعطای جوایز برندگان چهل و پنجمین مرحله جشنواره قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک سپه استان گلستان باحضورکتر خان احمدی مدیر امور شعب بانک سپه استان گلستان وجمالی معاون منابع استنادی گلستان و جمعی از برندگان قرعه‌کشی بانک سپه برگزار شد.

مومنی گلستان به گزارش تجارت هیرکان: درحاشیه مراسم خان احمدی مدیر امور شعب بانک سپه ضمن خوشامدگویی به حاضران و تبریک ایام دهه فجر گفت: بانک سپه در راستای ترویج سنت حسنه‌ی قرض‌الحسنه و تقدیر از سپرده‌گذاران خیرخواه بانک سپه به روال هر ساله، قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز را برگزار کرد. چهل‌وپنجمین مرحله‌ی این قرعه‌کشی در سال ۱۴۰۴، به عنوان بزرگ‌ترین قرعه‌کشی در تاریخ شبکه بانکی کشور شناخته شد.

وی افزود: در این مرحله، مجموعاً ۶۶۶ هزار جایزه به ارزش تقریبی ۱۱ هزار میلیارد تومان در سراسر کشور بین سپرده‌گذاران برنده توزیع شد. استان گلستان نیز با ۱۰۸۹۰ نفر برنده سهم قابل توجهی از این رویداد ملی داشت.

وی ادامه داد: ۴۵ جایزه ۲۵۰ میلیون تومانی، ۳۱ جایزه ۱۰۰ میلیون تومانی، ۲۷ جایزه ۵۰ میلیون تومانی، ۲۹ جایزه ۲۵ میلیون تومانی و ۲۴ جایزه ۱۰ میلیون تومانی است که با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی اجرا شده و در ادامه، فاز بعدی ۲۰ میلیارد تومانی می‌رسد. مبالغ این جوایز امروز به حساب برندگان واریز می‌شود و طی مراسمی نمادین از آن تقدیر خواهد شد. بانک سپه ضمن قدردانی از نیست خیر و اعتماد سپرده‌گذاران خود، هدف از این اقدام را یادآوری و تقویت فرهنگ قرض‌الحسنه در جامعه عنوان کرده است؛ فرهنگی که ریشه در تعاون، ایمان و کمک به همنوع دارد و می‌تواند نقشی سازنده در توسعه‌ی اقتصاد ملی ایفا کند.

مدیر شرکت ملی پخش فرآوردههای نفتی منطقه سبزوار از اجرای طرح ملی صدور آنی کارت هوشمند سوخت در راستای خدمت رسانی هرچه شایسته تر به هموطنان خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآوردههای نفتی منطقه سبزوار، حمید مظفری نژاد با اعلام این خبر افزود: با توجه به برگزاری مراسم رونمایی طرح ملی صدور آنی کارت هوشمند سوخت در ستاد شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران در ۲۰ بهمن ماه ۱۴۰۴، زیرساخت‌های اجرای طرح در منطقه سبزوار نیز فراهم شده است و انشالله از ابتدای هفته آتی ۲۵ بهمن ۱۴۰۴ آماده ارائه خدمات کارت هوشمند سوخت به شهروندان عزیز هستیم. مدیر منطقه سبزوار بیان داشت: شهروندان محترم متقاضی کارت هوشمند سوخت می توانند با مراجعه به سایت Fcsn.npdc.ir نسبت به ثبت اطلاعات مورد نیاز اقدام نموده، با انتخاب گزینه حضوری و مراجعه به ساختمان ناحیه مر کزی منطقه واقع در بولوار شریعتی، جنب ساختمان اداری جدید، کارت سوخت خود را از متصدی امر دریافت نمایند. مظفری نژاد مجددا در پایان تاکید نمود، در صورتی امکان ارائه خدمات صدور آنی کارت سوخت به متقاضی وجود دارد که در زمان ثبت نام گزینه دریافت حضوری کارت توسط متقاضی انتخاب شده باشد، در غیر اینصورت فرآیند تحویل کارت به روال قبل از طریق اداره پست انجام می گردد.



اصلاح یارانه نان بدون شوک قیمتی؟

کریم حسن پور | نان کالای پایه سبدمعیشت است و هر اصلاحی در یارانه آن، نیازمند ملاحظات اجتماعی و سیاست‌های مکمل برای جلوگیری از شوک تورمی است.



صدور آنی کارت هوشمند سوخت در منطقه سبزوار

در راستای اجرای جراحی اقتصادی و حذف ارز ترجیحی از کالاهای اساسی که چندی قبل توسط دولت چهاردهم اجرایی و عملیاتی شده است؛ به نظر می رسد طبق دستوری از سوی مسعود پزشکیان رئیس جمهور دولت چهاردهم، صنعت آرد و نان نیز به عنوان یکی از حساس‌ترین بخش‌های اقتصاد معیشتی کشور در معرض تغییرات ساختاری قرار گرفته است. بنابر گزارش های رسمی و غیر رسمی، اسراف در زنجیره آرد و نان موجب شده است تا مسئولان به دنبال طرح ساماندهی زنجیره تأمین آرد و نان و موضوعات مرتبط با آن شامل خرید تضمینی گندم، اصلاحات قیمتی و غیرقیمتی و شیوه پرداخت یارانه مقرر خرید باشند.

در حالی که هدف‌گذاری اصلاح اقتصادی، کاهش هزینه‌های دولت و رساندن درآمد به مصرف‌کننده نهایی و برقراری عدالت در توزیع منابع ارزی، کاهش انگیزه برای فساد، قاچاق، رانت‌خواری و افزایش شفافیت در نظام ارزی کشور است، حذف ارز ترجیحی در بخش نان، به دلیل ارتباط مستقیم با امنیت غذایی و معیشت روزانه اکثریت جامعه، نیازمند رویکردی بسیار محتاطانه و جایگزین‌های سیاستی دقیق تر است و حتی می توان بدون حذف ارز ترجیحی روش‌هایی را به کار برد که هم در تأمین آرد و گندم صرفه جویی صورت گیرد و هم اینکه دولت از این محل درآمدی را کسب کند.

حذف ارز ترجیحی آرد به معنای افزایش فوری هزینه تولید نان است. این افزایش مستقیماً به قیمت نان مصرفی منتقل می‌شود. با توجه به اینکه نان، برخلاف بسیاری از کالاهای اساسی دیگر، جزو اقلامی است که مصرف‌کنندگان خرد و کچ‌درآمد توانایی کاهش مصرف آن را ندارند (به دلیل وابستگی کالری پایه)، این امر نهایتاً منجر به افزایش شدید تورم خوراکي خواهد شد. این گزارش بر این فرض استوار است که حذف ناگهانی یارانه پنهان انرژی‌ریز نان، بدون وجود مکانیزم جبرانی عادلانه، فشار مضاعفی بر دهک‌های پایین و متوسط وارد کرده و ثبات بازار را به خطر می‌اندازد. هدف این تحلیل، ارائه راهکارهای جایگزین و بلندمدت برای حفظ منافع عمومی و حمایت از تولید، با تمرکز بر کارایی و عدالت توزیع است.

اگرچه پرداخت یارانه نقدی به خانوارها به صورت تئوری، جایگزین مناسبی برای یارانه‌های پنهان است، اما در عمل با چالش‌های جدی روبرو است که از جمله آنها می‌توان به افزایش قیمت تمام شده نان اشاره کرد. این افزایش، نه تنها بر توان خرید خانوارها، بلکه بر زنجیره تولید و مصرف مواد غذایی تأثیر می‌گذارد.

بر همین اساس، همانطور که تاکید شد طبق تحلیل کارشناسان اقتصادی، حذف ناگهانی ارز ترجیحی آرد و نان می‌تواند تبعات اقتصادی به دنبال داشته باشد که فشار تورمی بر دهک‌های پایین، از این موارد است. نان به دلیل ماهیت ضروری خود، کاهش قیمتی پایینی دارد. و جایگزین غذایی برای آن نیست. افزایش قیمت نان، بخش بزرگی از سبد مصرفی خانواده‌های کچ‌درآمد را تحت تأثیر قرار می‌دهد و منجر به کاهش شدید رفاه می‌شود.

تأثیر بر تولید نیز یکی دیگر از عوامل متأثر از اجرای این سیاست است. اگرچه هدف، اصلاح تخصیص منابع است، اما افزایش ناگهانی هزینه‌های تولیدی می‌تواند منجر به تعطیلی نانوایی‌ها یا کاهش کیفیت محصول برای حفظ قیمت تمام شده نهایی یعنی کچ‌فروشی با استفاده از مواد اولیه نامرغوب شود.

نیروگاه خورشیدی ۵ مگاواتی اقلید فارس به شبکه سراسری برق پیوست

اجتماعی پروژهما شد و افزود: «این نیروگاه علاوه بر ایجاد اشتغال، باید نقش ملموسی در بهبود وضعیت شبکه برق محلی داشته باشد و استفاده از نیروهای بومی در آن استوار پبدا کند.» صالحی همچنین بر ضرورت تقویت زیرساخت‌های برق برای جذب سرمایه‌گذاران بیشتر تأکید کرد.در پایان این مراسم، حبیباله روحانی، مدیرعامل شرکت گداخت و سرمایه‌گذار پروژه، با قدردانی از همکاری دستگاه‌های اجرایی از جمله شرکت برق منطقه‌ای فارس و اداره منابع طبیعی، به تشریح کلیات طرح پرداخت. وی با اشاره به استفاده از فناوری‌های نوین و بهره‌گیری از توان شرکت‌های بومی استان فارس گفت این پروژه در مدت ۵ ماه به بهره‌برداری رسیده است.روحانی افزود: «در حال حاضر ۹ نفر بصورت مستقیم در این نیروگاه مشغول به کار هستند و با تکمیل فاز بعدی، تعداد نیروهای شاغل ثابت به ۲۰ نفر افزایش خواهد یافت.» به گفته وی، تمامی این نیروها از میان ساکنان شهرستان اقلید انتخاب می‌شوند.این نیروگاه خورشیدی بخشی از برنامه‌های ملی برای کاهش ناترازی تولید و مصرف برق به شعار می‌رود و انتظار می‌رود علاوه بر کمک به پایداری شبکه، نقش مؤثری در کاهش آلایندگی‌های زیست‌محیطی و توسعه پایدار منطقه ایفا کند.



خورشید، اظهار داشت: «محل احداث این نیروگاه به‌گونه‌ای انتخاب شده که با حداقل هزینه، بیشترین بازدهی را برای شبکه برق به همراه داشته باشد.» صالحی با تأکید بر حمایت دولت از سرمایه‌گذاران از طریق تسهیلات و مشوق‌های قانونی، خواستار توجه جدی به مسئولیت‌های

آیین بهره‌برداری از فاز نخست نیروگاه خورشیدی شرکت کانی گداخت با تلاش شرکت برق منطقه‌ای فارس و با حضور مسئولان محلی و استانی در شهرستان اقلید برگزار شد. این نیروگاه با هزینه‌ای بالغ بر ۲۵۰ میلیارد تومان بخشی از یک پروژه بزرگ‌تر در حوزه انرژی های تجدیدپذیر است که با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی اجرا شده و در ادامه، فاز بعدی آن نیز به شبکه سراسری برق متصل خواهد شد.به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه ای فارس نواب قائدی، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای فارس، در مراسم افتتاح با اشاره به سیاست‌های دولت چهاردهم در توسعه انرژی‌های پاک، گفت: «استان فارس در سال‌های اخیر گام‌های مهمی در حوزه انرژی خورشیدی برداشته و پروژه‌های متعددی در این زمینه در حال بهره‌برداری با اجراست.»قائدی با تأکید بر نقش نیروگاه‌های خورشیدی در کاهش افت ولتاژ، جلوگیری از خاموشی‌ها و تأمین برق پایدار برای بخش صنعت، از حمایت‌های استاندار فارس و پیگیری‌های نماینده شهرستان اقلید برای توسعه زیرساخت‌های برق قدرانی کرد. مسلم صالحی، نماینده مردم اقلید در مجلس شورای اسلامی نیز با اشاره به ظرفیت بالای این شهرستان برای تولید انرژی خورشیدی به دلیل شرایط جغرافیایی و کیفیت مناسب تابش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۴۴۲۶۲۱۴/۰۴/۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت بهشهر تصرفات مالکانه‌بلامعارض شرکت سهامی آب منطقه ای مان ندران نسبت شش دانگ یک قطعه آب پندان (ذخیره سازی آب کشاورزی) به مساحت ۳۶۲۴۹.۲۳ متر مربع بشماره کلاسه ۵۸۰۳۳/۱۴۰۴ قسمتی از پلاک ۴ – اصلی واقع در اراضی عسکر آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت رای دادگاه حبیب اله ملگور؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۰۹۷۲۲ ۲۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره۳۳۰۳۲۶۲۱۴/۰۴/۲۰۲۰۳ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه متقاضی آقای محمد عالمی رستمی فرزند محمود نسبت شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۶ ۳۹ قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی واقع در اراضی رستمخان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع اواسطه از مالک رسمی حبیبی اله برهانی ؛ به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۹۳۱۲۳۹۹۳ ۲۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۱۰۱۶۱۸۸۰۴۰۴/۰۳/۰۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد پویان خواه به شناسنامه شماره ۴۰۰۳۰۶ شماره ملی ۰۷۹۱۰۴۱۴۱۷ صادره سبزوار فرزند علیرضا در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰۰۲۰ مربع قسمتی از پلاک ۲۵۸۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع اواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسن کلاسه عیسی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۰۵۴۰۴۰۳۰۰۱۰۵۷/۰۴/۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد بیگدلی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۴۸۱ با کد ملی ۳۰۰۰۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک۱۹۵ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار آقای امیر هوشنگ مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار[۱۳۸۴]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۱۰۱۳۶۶۰۳۰۳۲۱۰۰۱۳۶/۰۴/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرقی امفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود سلطانی به شناسنامه شماره ۳۰۵۷۳۰۵ کد ملی محمود سلطانی به شناسنامه شماره ۵۳۳۰۵ کد ملی صادره فرزند شکراله در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیان به مساحت ۳۷۹.۸۷ متر مربع پلاک شماره ۲۲۴۹ اصلی واقع در امفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرقی امفهان ناحیه به موجب سند شماره ۳۷۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ دفتر ۴۳۸ امفهان قسمتی از پلاک به نام مهدی سلطانی میباشد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه:۱۲۴۳۸۹۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۰۱۵۵۱۰۱۵۵۰۴۰۴/۰۳/۰۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود حکمت‌شاعر به شناسنامه شماره ۱۲۱۴ شماره ملی ۰۷۹۳۵۴۴۴۳۸ صادره سبزوار فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲۷.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۴۴ و ۶۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ سبزوار نسبت به پلاک ۲۹۴۴ فرعی مع اواسطه از محل مالکیت رسمی غلامرضا تفریحی‌بقال. و نسبت به پلاک ۶۷ فرعی بلاواسطه از محل مالکیت رسمی عبدالحسین اقره‌الله علوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۱۷۴۳۸۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان امفهان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرقی امفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۱۴۳۰۵۰۳۲۱۰۰۱۴۳/۰۴/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرقی امفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود سلطانی به شناسنامه شماره ۳۰۵۷۳۰۵ کد ملی صادره فرزند یحیی در قسمتی از آاشش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیان به مساحت ۵۰۰.۴۸ متر مربع پلاک شماره ۲۲۴۹ اصلی واقع در امفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرقی امفهان ناحیه به موجب سند ۳۲۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ دفتر خزانه ۴۳۸ امفهان قسمتی از پلاک مذکور بنام متقاضی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۲۴۴۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان امفهان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرقی امفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۱۳۶۶۴۰۳۰۳۲۱۰۰۱۳۶/۰۴/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرقی امفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود سلطانی به شناسنامه شماره ۳۰۵۷۳۰۵ شماره ملی ۰۷۹۳۵۴۴۴۳۸ صادره سبزوار فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲۷.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۴۴ و ۶۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ سبزوار نسبت به پلاک ۲۹۴۴ فرعی مع اواسطه از محل مالکیت رسمی غلامرضا تفریحی‌بقال. و نسبت به پلاک ۶۷ فرعی بلاواسطه از محل مالکیت رسمی عبدالحسین اقره‌الله علوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۲۴۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۴۳۰۵۰۳۲۱۰۰۱۴۳/۰۴/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد بیگدلی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۴۸۱ با کد ملی ۳۰۰۰۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک۱۹۵ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار آقای امیر هوشنگ مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

مهدی ناصری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار[۱۳۴۸]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۰۱۹۱۶۶۰۳۰۳۲۱۰۰۲۰۱۹۱۶۶/۰۴/۰۴ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عیوضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب از در شش قطعه زمین مزروعی به مساحتی ۳۰۰۴۲۲/۶۹ و ۱۳۳/۱۳۳ و ۱۰۵۴۷/۲۱ و ۱۰۵۷۵/۱۱۰۱۷۵ و ۱۳۴۱/۵۰۴۰۵۷۴/۰۵ مترمربع پلاک ۲۳۶ اصلی واقع در روستا قزلجه خریداری از مالک آقای رسمی علی عیوضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۴۳۵۶ (م) ۱۲۴۳۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

داود عرفانی داور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ

ایران زمین



همزمان با دهه فجر؛ چهار پروژه برق‌رسانی شرکت برق منطقه‌ای فارس در کنگان و جم به بهره‌برداری رسید



با حضور ارسلان زارع استاندار بوشهر، غلامحسین زبیا فرماندار کنگان، مسعود تنگستانی فرماندار جم و نواب قائدی مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای فارس و بوشهر، چهار پروژه مهم برق‌رسانی در شهرستان‌های کنگان و جم به ارزش مجموع ۵۰۴ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید. این طرح‌ها شامل پست ۲۰/۱۱۲۲ کیلوولت بنک، پست ۲۰/۱۱۲۲ کیلوولت جم ۲، خط ۱۳۲ کیلوولت بنک و خط ۱۳۲ کیلوولت جم ۲ است که با هدف تأمین پایدار برق، کاهش نوسانات شبکه و بهبود کیفیت خدمات‌رسانی در جنوب استان بوشهر اجرا شده‌اند. به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای فارس، این پروژه‌ها نقش قابل‌توجهی در توسعه مراکز صنعتی و کشاورزی، حمایت از سرمایه‌گذاری و بهبود معیشت مردم ایفا می‌کنند. نواب قائدی مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای فارس و بوشهر در این مراسم گفت: اجرای این چهار پروژه گامی مهم در راستای ارتقای پایداری شبکه و افزایش ظرفیت انتقال برق در مناطق جنوبی است. این طرح‌ها با تمرکز بر نیازهای مناطق صنعتی و کشاورزی، زمینه رشد اقتصادی و افزایش رفاه مردم را فراهم می‌سازند. او افزود: پایداری شبکه سراسری و بهبود کیفیت خدمات از اولویت‌های اصلی ماست و با همکاری نهادهای محلی، تلاش می‌کنیم توسعه زیرساخت‌های برق در جنوب کشور تمام یابد. ارسلان زارع استاندار بوشهر نیز در این آیین‌اظهار داشت: شهرستان‌های کنگان و جم از مناطق راهبردی و دارای ظرفیت بالایی توسعه در استان هستند. بهره‌برداری از این پروژه‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای در تأمین برق پایدار و پشتیبانی از صنایع منطقه خواهد داشت. در این مراسم همچنین مسعود تنگستانی فرماندار جم با اشاره به مزایای اجرای طرح‌ها یادآور شد: حل مشکلات تأمین آب و برق از دغدغه‌های اصلی مردم شهرستان جم است و بهره‌برداری از پروژه‌های جدید موجب تقویت اطمینان شبکه برق و کاهش نگرانی‌ها در فصل گرما خواهد شد. غلامحسین زبیا فرماندار کنگان نیز افزود: توسعه زیرساخت‌های انرژی در شهرستان کنگان، به‌ویژه با اجرای پست ۱۳۲ کیلوولت بنک، نقش مهمی در پاسخ به نیازهای مردم و پشتیبانی از طرح‌های عمرانی و اقتصادی دارد. در پایان، نواب قائدی ضمن قدردانی از تلاش همه عوامل اجرایی، از ادامه روند توسعه پروژه‌های برق‌رسانی در استان‌های فارس و بوشهر خبر داد و امیدواری کرد که این اقدامات زمینه‌ساز رشد پایدار و بهبود کیفیت زندگی مردم جنوب کشور باشد.

برگزاری جلسه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر بوشهر با محوریت بررسی اراضی پایگاه هوایی

معاون شهرسازی و معماری ارسلان راه و اقتصاداری استان بوشهر، از برگزاری بیست و سومین جلسه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر بوشهر بمنظور بررسی پرونده اراضی نظامی پایگاه هوایی بوشهر خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، سارا زارع، معاون شهرسازی و معماری راه و شهرسازی استان بوشهر اظهار داشت: جلسه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر بوشهر با هدف بررسی پرونده مربوط به اراضی نظامی پایگاه هوایی بوشهر برگزار شدوی افزود: این جلسه با حضور کارشناسان حوزه معاونت شهرسازی، نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان بوشهر و سایر اعضای کمیته برگزار و پرونده‌واصله از شهرداری بوشهر به خصوص اراضی ۲۱۷ هکتاری متعلق به پایگاه هوایی بوشهر مورد بررسی قرار گرفت.زارع با اشاره به نتایج جلسه خاطرنشان کرد: با توجه به عدم تکلیف مدارک و مستندات ارتش، مقرر شد نسبت به تکمیل و ارائه مستندات جدید اقدام لازم صورت گیرد تا پس از تکمیل، پرونده مجدداً در جلسات آتی کمیته کار کمیسیون ماده ۵ مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار گیرد.

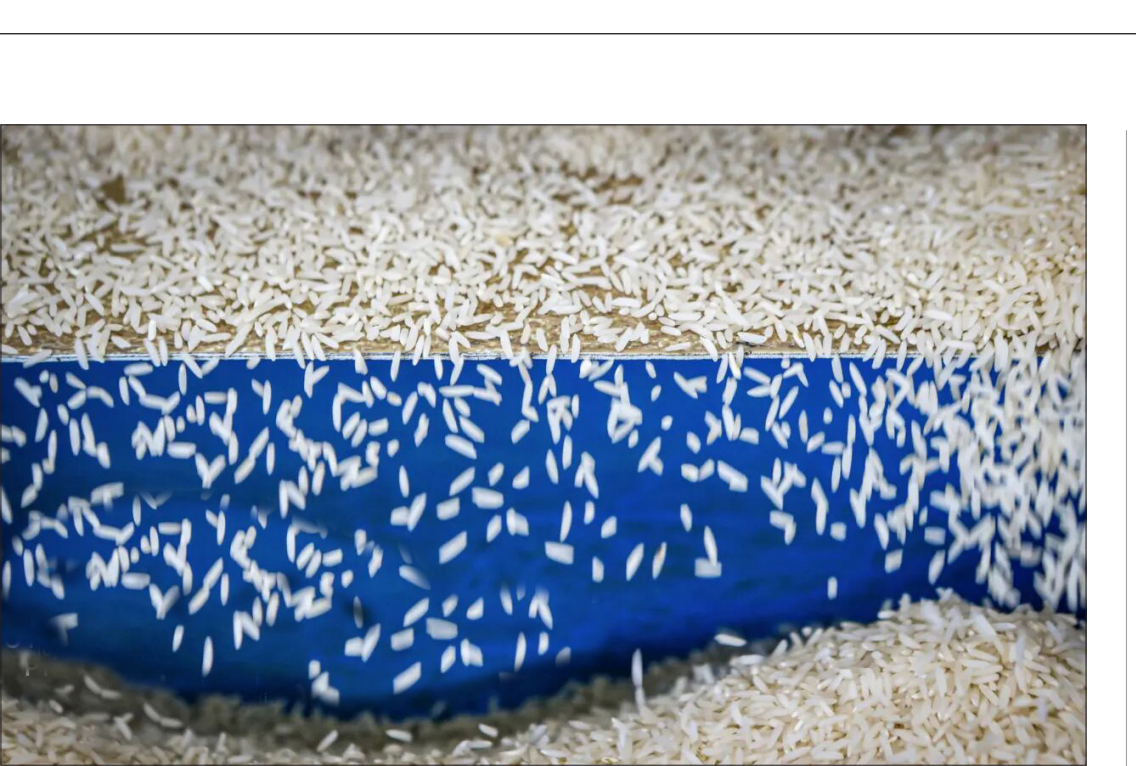
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل **آزمایش موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل**
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۳۵۷۳/۱۳۰۱۳۰۱۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ واقع در قریه دوسنتال بخش ۱۶ کیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای دوسنتال خیابان دلیلم از مورد مالکیت نواله و قدرت الهه عضدی دیلمی و غیره .. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیچی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی با بجامه ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۱۳/۳۴۶ ۹۱۱
تاریخ ثبت اول: ۱۳۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ نوبت دوم: ۱۳۰۴/۱۲/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان گوجلی

مرکزی ،تهمینه دیافچی ...مدیرعامل شرکت پتروشیمی شازند نقش حکمیت شرکت ملی صنایع پتروشیمی در قیمت‌گذاری سروس‌های جانبی را عامل کاهش ریسک سرمایه‌گذاری، افزایش ثبات اقتصادی و تقویت اعتماد فعالان صنعت پتروشیمی دانست، عباس کریمی در گفت‌وگو با خبرنگار شبکه اطلاع رسانی نفت و گاز (شانا) درباره حکمیت شرکت ملی صنایع پتروشیمی در قیمت‌گذاری سروس‌های جانبی (بیوتیلیتی) به آثار مثبت این اقدام بر سرمایه‌گذاری، امنیت اقتصادی و اعتماد فعالان صنعت پتروشیمی اشاره و بیان کرد: این مسئله مشروط بر سرعت عمل بالاست، به‌ویژه با توجه به حساسیتی که در متغیر بودن مسائل اقتصادی و بازدهی طرح وجود دارد.

وی حکمیت شرکت ملی صنایع پتروشیمی را بازتاب توجه ویژه وزارت نفت به صنعت پتروشیمی دانست و افزود: نبود تغییرات مداوم، ثبات قیمت و کنترل منطقی تأثیر مثبتی بر شرکت‌های پتروشیمی دارد؛ وجود استقلال و تصمیم‌گیری واحد به نفع صنعت است. مدیرعامل شرکت پتروشیمی شازند با بیان اینکه حکمیت شرکت ملی صنایع پتروشیمی در قیمت‌گذاری بیوتیلیتی سبب کاهش ریسک در سرمایه‌گذاری طرح‌های توسعه‌ای می‌شود، تأکید کرد: سرمایه‌گذاران اگر بدانند فرمول خوراک، بیوتیلیتی و هزینه‌های سربار ثابتی وجود دارد، پیش‌بینی دقیق‌تری از مقدار سودآوری دارند و این موضوع تأثیر اساسی و مثبتی بر وضع اقتصادی شرکت‌های تازه تأسیس دارد.



تلاطم در بازار برنج؛ گران‌فروشی یا مدیریت قیمت؟

مر ترضی توکلی | بررسی‌های میدانی از بازار قیمت‌انواع برنج‌های داخلی در سه بازار عمده‌فروشی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای و خرده‌فروشی مازندران نشان می‌دهد که قیمت‌برنج‌ها در خرده‌فروشی‌ها خارج از عرف سودمتعارف است، موضوعی که معاونت بازرگانی جهاد کشاورزی این‌خطه شمالی آن را گران‌فروشی توصیف می‌کند.

خاوریان – مشهد – معاون عمران حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد از تحقق سرمایه‌گذاری بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان در توسعه و نوسازی متروی این کلان‌شهر طی دوره ششم مدیریت شهری خبر داد، رقمی که نشان‌دهنده عزم جدی مدیریت شهری برای ارتقای زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی و کاهش وابستگی به خودروهای شخصی است.

پوریا محمدیان با تأکید بر اینکه مشهد تنها شهر کشور بعد از تهران است که از چهار خط مصوب، در حاضر سه خط فعال دارد؛ گفت: در دی‌ماه امسال بیش از ۵ میلیون و ۱۹۳ هزار سفر با استفاده از خطوط متروی مشهد انجام شده که از این میان، ۴ میلیون و ۷۱۸ هزار سفر مربوط به خط یک و بیش از ۱ میلیون و ۱۹۹ هزار سفر به خط دو اختصاص داشته است. وی افزود: این توسعه خطوط جدید و ارتقای خدمات، روند استفاده از مترو صعودی خواهد شد. به گفته محمدیان، هدف‌گذاری شهرداری مشهد افزایش سهم حمل‌ونقل عمومی به ۷۵ درصد و کاهش استفاده از خودروهای شخصی به ۲۵ درصد است. در حال حاضر حدود ۶۰ درصد سفرهای شهری با خودرو شخصی و ۲۰ درصد با حمل‌ونقل عمومی انجام می‌شود که



سهم مترو تنها ۵ درصد را شامل می‌گردد. معاون عمران حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد با اشاره به چالش‌های تأمین منابع مالی افزود: در همین شرایط، خط یک مترو به‌طور کامل اورهال شده و فاز اول خط سه مترو نیز از میدان شهدا تا ایستگاه بابالواد(ج) در حرم

نقش رسانه در تحقق وحدت محوری حول میثاق ملی

تصمیم‌گیری کنیم و خوشبختانه در عرصه خدمت‌رسانی در استان قم، میان مدیران، نمایندگان مجلس و مدیریت استان، وحدت بسیار بالایی وجود دارد.»

دستاوردهای اقتصادی و زیرساختی

مهندس پنهان‌جو به مهم‌ترین دستاوردهای سفر رئیس جمهور به قم اشاره کرد و گفت: «در سفر رئیس جمهور به استان، موفق به تصویب ۲۴ همت تسهیلات برای واحدهای تولیدی استان شدیم که فرصت جذب این تسهیلات سه ساله است و تاکنون حدود ۲۰ درصد آن در ۶ ماه گذشته جذب شده است.»

بیشرفت فرودگاه قم

استاندار قم همچنین از آغاز عملیات اجرایی فرودگاه قم طی ۸ ماه گذشته و جذب حدود هشت همت اعتبار از محل مولدسازی خبر داد. وی افزود: «در تلاش هستیم تا اواخر امسال یا اوایل سال آینده، عملیات احداث ترمینال فرودگاه قم را نیز آغاز کنیم.» وی در پایان خاطرنشان کرد که زیرساخت‌هایی مانند گازرسانی با پیشرفت خوب و قرارداد آبرسانی غیرشرب نیز منعقد شده است و اگرچه پروژه‌های نیازمند تأمین مالی در ابتدا با کندی پیش می‌روند، اما در ادامه سرعت خواهند گرفت.

بهره‌برداری از ۱۲۷ پروژه صنعت برق خراسان جنوبی

روستای «چسک سفلی» در شهرستان سربیشه نیز کلنگ‌زنی می‌شودوی اصلاح و بهسازی شبکه‌های فرسوده را از دیگر اقدامات مهم برشمرد و تصریح کرد: پروژه تبدیل شبکه سیمی به کابل خوندگهار در ۱۰ نقطه استان با اعتبار یک هزار و ۲۰۹ میلیارد ریال و همچنین اصلاح شبکه‌های برق شهری و روستایی با هدف پایداری شبکه و کاهش تلفات به سرانجام رسیده است.

وی از اتصال ۱۰۴ مگاوات نیروگاه خورشیدی به شبکه برق استان خبر داد و گفت: برای این طرح بالغ بر ۴ هزار و ۲۱۱ میلیارد ریال هزینه شده است. همچنین در راستای حمایت از جامعه عشایری، ۱۵۲ سامانه خورشیدی قابل حمل نیز به این قشر زحمت‌کش واگذار شده است.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی در پایان خاطرنشان کرد: تأمین برق نواحی صنعتی، پارک علم و فناوری بیرجند، هوشمندسازی کنتورها و توسعه و بهسازی روشنایی معابر از دیگر طرح‌های است که در این ایام به بهره‌برداری می‌رسد تا شاهد ارتقای کیفیت خدمات و رضایتمندی مردم شریف خراسان جنوبی باشیم.

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظریه اینکه تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه واقع در بخش ۲ بوشهر کوی امامزاده ملکی آقای شهرام خادمی بحرینی پلاک ۷۱ بمساحت ۳۹۷۶/۹۰ متر مربع بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضوربهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاعی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهرتسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۱۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید و الا لاحق اوساقط خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
ششامه ۲۱۳۳۱۸

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت ششدانگ ساختمان پلاک ثبتی شماره ۲۳۰۲ فرعی از بیست اصلی بخش دو شاهرود در دفتر جلد ۲۲۲ صفحه ۲۰۲ ذیل شماره ثبت ۳۱۲۴۳ به نام آقای میرزا احمد موسوی صادر و تسلیم گردیده است سپس وکیل مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجایی و اسباب گشئی را نموده است. لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت ، مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالنشر آگهی ، تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد.
شماره چاپی سند دفترچه ای ۰۰۹۰۴۰۵۰۶ میباشد. شناسه: ۲۱۳۳۶۳۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

۶۳۱ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود– حسین پور مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان امهفان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق امهفان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی **آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۱۸۷/۱۳۰۰۲۲۱۰۰۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ هیات اول دوم جنوب شرق امهفان (تایکید) بموجب سند شماره ۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ دفتر ۳۳۸ قسمتی از پلاک بنام متقاضی انتقال گردیده است معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیچی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۳۳۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان گوجلی



اعتماد فعالان با حکمیت قیمت گذاری پتروشیمی تقویت می‌شود

طبق اعلام رسمی معاونت بازرگانی جهادکشاورزی مازندران قیمت برنج طارم محلی در حالی در شالیکوبی های استان به صورت عمده فروشی در هر کیلوگرم ۲۶۱ هزار تومان عرضه می‌شود که همین رقم برنج در فروشگاه‌های زنجیره‌ای پس از بوجاری و بسته بندی شده ۴۶۰ هزار تومان و در خرده فروشی تا ۵۲۰ هزار تومان قیمت خورده است.

بنابراین گزارش قیمت برنج فجر در شالیکوبی ۳۰۲ هزار تومان در فروشگاه زنجیره‌ای ۲۶۰ هزار تومان و همین برنج در خرده فروشی ها تا ۴۱۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

معاونت بازرگانی جهادکشاورزی مازندران متوسط قیمت شیرودی و ندا به عنوان ارقام کیفی برمحصول را در شالیکوبی ها به ترتیب ۲۷۸ هزار تومان و ۲۶۸ هزار تومان اعلام کرد، این ارقام در فروشگاه‌های زنجیره‌ای ۳۴۰ و ۳۱۵ هزار تومان است. اما همین ارقام در بازار خرده‌فروشی تا ۲۰ درصد بیشتر در حال عرضه است.

بررسی های میدانی از بازار برنج مازندران نشان می‌دهد به دلیل افزایش اختلاف قیمت ها در خرده فروشی، خرید و فروش عمده ای در شالیکوبی ها به ندرت انجام می‌شود.

طبق اعلام صاحبان شالیکوبی های مازندران در حال حاضر حدود ۳۰ درصد محصول برنج در شالیکوبی ها موجود است و شماری از کشاورزان که نیاز به نقدینگی داشته باشند محصول طارم خود را بدون بوجاری شده به صورت عمده ای تا ۳۸۰ هزار تومان می‌فروشند.سرپرست معاونت توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران گفت: با اطمینان بخشی از وجود ذخایر کافی برنج، از شهروندان خواست تا موارد تخلف را به مراجع ذی‌صلاح گزارش دهند و تأکید کرد کار گروه تنظیم بازار به طور مستمر در حال رصد و برخورد با هرگونه بی‌قاعدگی است.

حسین اسلامی با بیان اینکه ذخایر برنج موجود است و هیچ مشکلی وجود ندارد بار دیگر از شهروندان درخواست کرد موارد تخلف را به اطلاع مراجع پیگیری و فرمانداران شهرستان‌ها برسانند.

وی افزود: کارگروه تنظیم بازار با حضور کامل اعضا به طور دائم در حال رصد بازار است و با کوچکترین تخلف به صورت جدی برخورد خواهد کردوی افزایش قیمت در خرده فروشی ها را بی انصافی در حق مصرف کنندگان توصیف کرد و بیان داشت: گرفتن سودهای غیر متعارف در بازار اسلاهی صحیح نیست.

به گفته اسلاهی قیمت انواع برنج های داخلی چه در بازار خرده‌فروشی عرضه می‌شود، تا ۲۰ درصد بیشتر از سودهای متعارف است. یعنی قیمت واقعی که در این بازار عرضه می‌شود باید در هر کیلو گرم ۴۰ تا ۵۰ هزار تومان کمتر باشد.

برنجکاری یکی از مهم ترین فعالیت کشاورزی در مازندران و منبع مهم درآمد کشاورزان استان است و با تولید بیش از یک میلیون تن، ۴۲ درصد برنج مورد نیاز کشور از این استان تأمین می‌شود. استان مازندران تولید کننده ۷۲ نوع محصول زراعی و باغی است که در تولید ۱۵ محصول رتبه اول تا سوم را دارد.

این استان با برخورداری از تنها ۲ و نیم درصد زمین کشاورزی کشور، سالانه هفت درصد از تولیدات کشاورزی و ۱۱ درصد از ارزش اقتصادی محصولات کشاورزی کشور را در اختیار دارد.

۲۰ همت سرمایه‌گذاری در متروی مشهد؛ گام بلند شهر برای توسعه خطوط و نوسازی زیرساخت‌ها با هدف سهم ۷۵ درصدی حمل‌ونقل عمومی

مطهر رضوی به زاریان و مجاوران خدمات ارائه می‌نماید.همچنین برای تأمین ناوگان موردنیاز خطوط ریلی، اعتبار ۱۰ هزار میلیارد تومانی جهت خرید ۶۰ واگن جدید اختصاص یافته است. علاوه بر این، پروژه تعویض ریل‌های خط یک با اعتباری بالغ بر ۵۰۰ میلیارد تومان تا پایان دوره ششم شورای شهر اجرا می‌شود. او از بهره‌برداری کامل خط دو، آغاز فاز آزمایشی خط سه و نزدیکی افتتاح ایستگاه‌های جدید این خط خبر داد و افزود: عملیات اجرایی خط چهار مترو نیز با محوریت اتصال مناطق کبیرخوردار به حرم مطهر رضوی آغاز شده است؛ طرحی که برای نخستین‌بار مناطق حاشیهای شهر را به شبکه حمل‌ونقل ریلی متصل خواهد کرد. محمدیان تأکید کرد: «هر کیلومتر مترو بیش از ۵۰ میلیون دلار هزینه دارد، اما مشهد در این دوره با برنامه‌ریزی منسجم و تخصیص منابع قابل توجه، توانسته مسیر توسعه پایدار حمل‌ونقل شهری را هموار کند.» این سرمایه‌گذاری گسترده، نقطه عطفی در تاریخ حمل‌ونقل عمومی مشهد محسوب می‌شود؛ اقدامی راهبردی که نه‌تنها به کاهش ترافیک و آلودگی شهری کمک می‌کند، بلکه چشم‌انداز توسعه شهری متوازن و عدالت‌محور را تقویت خواهد کرد.

اقتصاد

ریزش ۳ درصدی قیمت جهانی نفت



قیمت هر دو شاخص نفتی برنت و WTI در معاملات امروز با ۳ درصد کاهش به ترتیب به ۶۷.۳۰ و ۶۲.۶۰ دلار در هر بشکه رسید.

قیمت هر ۲ شاخص نفتی برنت و WTI در معاملات امروز با ۳ درصد کاهش به ترتیب به ۶۷.۳۰ و ۶۲.۶۰ دلار در هر بشکه رسید. دلیل این افت ادامه مزاد عرضه در بازار اعلام شده است؛ عملی که حتی تشدید تنش‌ها در خاورمیانه و ابهامات پیرامون ایران نیز نتوانسته آن را خنثی کند.

بر اساس این گزارش، آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرده که ذخایر نفت جهان در سال گذشته بیشترین سرعت از ۲۰۲۰ تاکنون افزایش یافته و پیش‌بینی می‌کند در سال ۲۰۲۶ نیز مزاد عرضه قابل توجهی به دلیل تسادوم تولید بیش از تقاضا شکل بگیرد. این افزایش ذخایر، انتظار برای بازاری اشباع‌شده را تقویت کرده است.

در این میان، بازگشت جریان نفت ونزوئلا به بازار نیز فشار بیشتری بر قیمت‌ها وارد کرده و چین محموله‌هایی را خریداری می‌کند که پیشتر مقصد آن آمریکا بود.

بازار همچنان تحولات ایران را زیر نظر دارد؛ جایی که آمریکا ضمن اعلام تمایل به توافق هسته‌ای، گزینه نطفی را روی میز نگه داشته و با استقرار نیروهای دریایی در منطقه، ابهامات را دربارۀ احتمال اختلال در عرضه زنده نگاه داشته است.

نقشه جدید ایلان ماسک؛ پرتاب ماهواره با منجنیق از سطح ماه!



ایده تازه ایلان ماسک پس از آنکه اعلام کرد در فکر ساخت یک شهر روی ماه است، ساخت یک منجنیق غول‌پیکر به عنوان بخشی از کارخانه‌های است که روی سطح ماه ساخته خواهد شد تا از آن برای پرتاب ماهواره‌ها استفاده شود.

ایلان ماسک با تمرکز جدیدش روی ماه، برنامه‌های جدید و جسورانه‌ای در سر دارد. طبق فایل صوتی که «نیویورک تایمز» شنیده، ماسک در جلسهای با کارمندانش در شرکت X گفته است که این شرکت باید یک کارخانه ماهواره هوش مصنوعی روی ماه با یک پرتابگر غول‌پیکر برای پرتاب آنها به فضا بسازد.

همه اینها بخشی از برنامه‌های او است که برای ایجاد یک «مرکز داده» عظیم هوش مصنوعی در مدار خواهد بود که از ماهواره‌هایی استفاده می‌کند که با انرژی خورشید کار می‌کنند و توسط خلاء فضا خنک نگه داشته می‌شوند. البته برخی کارشناسان معتقدند که این طرح خوبی نیست.

هر ماهواره‌ای که از ماه پرتاب شود، احتمالاً به دور همان ماه خواهد چرخید، اگر چه ماسک جزئیات بیشتری در این باره ارائه نکرده است. ماسک به کارمندان این شرکت گفت: شما باید به ماه بروید تا بتوانید قابلیت‌های هوش مصنوعی مورد نیاز را بسازید. تصور اینکه هوشی در آن مقیاس به چه چیزی فکر می‌کند دشوار است، اما دیدن این اتفاق فوق‌العاده همچنان انگیز خواهد بود.

چنین منجنیقی قطعاً باید قدرتمند باشد. اگر چه ماه تنها یک ششم گرانش زمین را دارد، اما حداقل سرعت فرار مورد نیاز برای رسیدن به مدار آن هنوز حدود ۲۸۰۰ مایل در ساعت یا پنج برابر سرعت صوت است. این سرعت در حال حاضر سرعت تا ۸۸ مایل پرتاب می‌کنند، امکان پذیر است، اگر چه هر ماهواره‌ای که توسط چنین وسیله‌ای پرتاب شود باید در برابر نیروهای شتاب حدود ۱۰ هزار g یا بیشتر مقاومت کند.

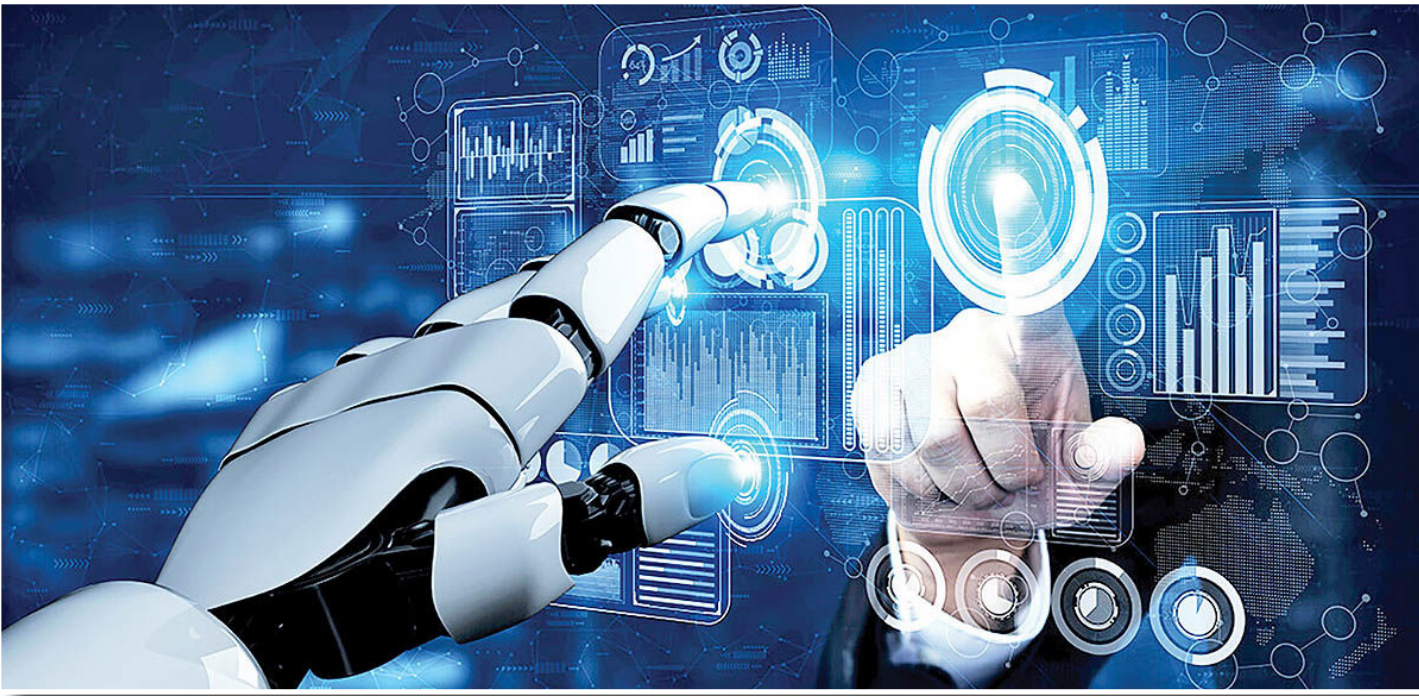
فکر کردن به آن جالب است، اما ابتدا لازم است چند مرحله کوچک در نظر گرفته شود. این کار با چرخش به دور ماه و در نهایت فرود روی سطح آن شروع می‌شود. سپس باید یک شهر بسازید و به دنبال آن یک کارخانه که همه اینها به تعداد زیادی سفر اکتشافی سرشناسان و بدون سرنشین نیاز دارد. به عنوان یادآوری، ما بیش از ۵۰ سال است که به ماه نرفته‌ایم و هیچ یک از کارهای مربوط به شهرسازی یا کارخانه‌سازی روی ماه تاکنون انجام نشده است. اوایل سال گذشته، ماسک در پستی در X گفت که شرکت «همپیس ایکس» مستقیماً به مریخ خواهد رفت و ماه یک عامل حواس‌پرتی است. با این حال، ظاهراً او لولوپت‌های کوتاه مدت خود را به ساخت شهری خودکفا روی ماه تغییر داده است، زیرا این یک هدف قابل دستیابی‌تر است. ماسک در پستی در X گفت که این شرکت می‌تواند این کار را در کمتر از ۱۰ سال تکمیل کند، در حالی که انجام همین کار در مریخ بیش از ۲۰ سال طول می‌کشد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مردزادان، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



فورد در فروش جهانی از بی‌وادی عقب افتاد

فورد موتور سال ۲۰۲۵ برای اولین‌بار در فروش جهانی خودرو از بی‌وادی شکست خورد. فروش عمده فورد در سال گذشته با حدود دو درصد کاهش، به اندکی کمتر از ۴.۴ میلیون دستگاه خودرو رسید، که از ۴.۶ میلیون دستگاه فروش خودروی بی‌وادی در ژانویه کمتر بود. آماري که فورد روز سه‌شنبه، اعلام کرد تأیید می‌کند که بی‌وادی در رتبه‌بندی فروش جهانی با یک رتبه اختلاف نسبت به فورد، به رتبه ششم صعود کرده است. در حالی که فروش فورد در آمریکا سال گذشته افزایش یافت، اما در اروپا و به ویژه چین، که تولیدکنندگان



هوش مصنوعی در تبلیغات ایران، فرصت بزرگ است یا چالش نو؟

عاطفه دهقانی | در پژوهشی تازه، محققان به سراغ بررسی کاربردهای هوش مصنوعی در تبلیغات ایران رفته‌اند؛ موضوعی که همزمان با رشد ابزارهای هوشمند، به یکی از دغدغه‌های فعالان این صنعت تبدیل شده است.

طی چند سال گذشته، هوش مصنوعی به یکی از مهم‌ترین فناوری‌های اثرگذار بر زندگی روزمره و فعالیت‌های اقتصادی تبدیل شده است. از پزشکی و کشاورزی گرفته تا حمل‌ونقل، آموزش و رسانه، ردهای این فناوری در حال گسترش است. صنعت تبلیغات نیز از این روند جهانی مستثنا نبوده و به تدریج با ابزارها و راهکارهایی مواجه شده که می‌توانند فرآیندهای سنتی را سریع‌تر، دقیق‌تر و هدفمندتر کنند. تبلیغات که همواره وابسته به شناخت مخاطب و انتقال پیام بوده، اکنون با فناوری‌ای روبه‌روست که می‌تواند الگوهای رفتاری مخاطبان را تحلیل کرده و تولید محتوا را متحول کند.

ضرورت پرداختن به این موضوع از آنجائناشی می‌شود که تبلیغات نقش مهمی در اقتصاد، فرهنگ مصرف و ارتباط میان برندها و مردم دارد. در سطح جهانی، استفاده از هوش مصنوعی در تبلیغات مسوده و کارهایی مانند کشف نیاز و سلیقه مخاطب، طراحی پیام‌های تبلیغاتی، برنامه‌ریزی رسانه‌ای و ارزیابی اثرگذاری تبلیغات را تحت تأثیر قرار داده است. در ایران نیز تلاش‌هایی برای بهره‌گیری از این فناوری صورت گرفته، اما همچنان پرسش‌های مهمی درباره میزان استفاده، نوع کاربردها و آمادگی صنعت تبلیغات برای پذیرش هوش مصنوعی وجود دارد. بررسی علمی این وضعیت می‌تواند به روشن شدن مسیر آینده این صنعت کمک کند.

در رابطه با این موضوع، مهدیه سادهدشت، محقق گروه مدیریت رسانه دانشگاه علامه طباطبائی، به همراه یکی از همکاران دانشگاهی خود، پژوهشی را درباره کاربردهای هوش مصنوعی در صنعت تبلیغات ایران انجام داده‌اند. این پژوهش با تمرکز بر بررسی تجربه‌های موجود

و مقایسه آن با روندهای جهانی، تلاش کرده تصویری از وضعیت کنونی تبلیغات هوش مصنوعی محور در کشور ارائه دهد. پژوهشگران با تکیه بر دیدگاه متخصصان این حوزه، هم به فرصت‌های بالقوه این فناوری پرداخته‌اند و هم به محدودیت‌ها و چالش‌هایی که صنعت تبلیغات ایران با آن روبه‌روست.

روش انجام این پژوهش کیفی بوده و محققان برای گردآوری داده‌ها از مصاحبه‌های عمیق و نیمه‌ساختاریافته استفاده کرده‌اند. در این مسیر، با شش نفر از متخصصان حوزه تبلیغات و هوش مصنوعی گفت‌وگو شده است. پس از انجام مصاحبه‌ها، مفاهیم استخراج‌شده در قالب چند مقوله اصلی دسته‌بندی شده‌اند که محور بحث آن‌ها چالش‌ها، وضعیت موجود و اقدامات ضروری برای استفاده از هوش مصنوعی در تبلیغات بوده است.

یافته‌های این پژوهش نشان می‌دهند که استفاده از هوش مصنوعی در صنعت تبلیغات ایران هنوز در مراحل ابتدایی قرار دارد. به همین دلیل، کاربردهای این فناوری گسترده و نظام‌مند نیست. بیشترین استفاده فعلی از هوش مصنوعی به حوزه طراحی و تولید محتوای تبلیغاتی مربوط می‌شود؛ جایی که ابزارهای هوشمند برای تولید متن، تصویر یا ایده‌های اولیه به کار گرفته می‌شوند. همچنین علاقه شرکت‌های تبلیغاتی به رشد و پیشرفت، به‌عنوان یکی از عوامل مهم ورود آن‌ها به این مسیر جدید مطرح شده است.

بر اساس نتایج بدست‌آمده که در «فصلنامه مطالعات رسانه‌های نوین» وابسته به دانشگاه علامه طباطبائی و انجمن ایرانی مطالعات فرهنگی و ارتباطات منتشر شده‌اند، شناخت هوش مصنوعی و درک

رومایی از اولین ربات انسان‌نما با توانایی کنترل حرکت لمسی

یک شرکت چینی اولین ربات انسان‌نمای تمام‌قد کنترل حرکت لمسی را عرضه می‌کند. این ربات انسان‌نما برای سهولت استفاده از یک اکوسیستم باز طراحی شده است. شرکت رباتیک چینی «X-Humanoid»، پلتفرم ربات همه‌منظوره نسل جدید خود موسوم به «تیانگونگ 3» (3.0 Tiangong) را معرفی کرده است. این پلتفرم که برای استفاده آسان‌تر طراحی شده است، از پلتفرم هوش تجسمی اختصاصی این شرکت به نام «Huisi Kaiwu» بهره می‌برد.

«تیانگونگ ۳» به پیشرفت‌های فناوریانه متعددی دست یافته و به اولین ربات انسان‌نمای تمام‌قد با قابلیت کنترل تمام‌بدن با قابلیت تعامل لمسی و یوایی بالا تبدیل شده است. این ربات با یک اکوسیستم باز قصد دارد چالش‌های سازگاری ربات‌های انسان‌نما در کاربردهای صنعتی را برطرف کند.

سخت‌افزار و نرم‌افزار

«تیانگونگ ۳» رابط‌های توسعه‌چندگانه‌ای را ارائه می‌دهد که به ابزارهای جانبی اجازه می‌دهد تا به صورت انعطاف‌پذیر برای سناریوهای متنوع ادغام شوند. این سناریوها شامل عملیات تخصصی و تولید صنعتی می‌شوند. در بخش نرم‌افزار، ربات «تیانگونگ 3» از MQTT، TCP/IP، ROS2 و سایر پروتکل‌های رایج پشتیبانی می‌کند. کاربران می‌توانند بدون تغییر ساختار فناوری زیربنایی، روی توسعه ثانویه آن کار کنند، زیرا این سیستم با یک زنجیره ابزار توسعه جامع و یک پلتفرم کم‌کد جفت شده است. این ویژگی هزینه‌ها و موانع توسعه را به میزان قابل توجهی کاهش می‌دهد. شرکت X-Humanoid همچنین چندین فناوری اصلی خود را از جمله پلتفرم سخت‌افزاری این ربات، مدل زبان بینایی (Pelican-VL) و مجموعه داده RoboMIND به صورت متن‌باز منتشر کرده است. هدف از این اقدام، کاهش موانع فنی و تسریع نوآوری در صنعت رباتیک است.

تجزیه و تحلیل عملکرد

ربات «تیانگونگ ۳» دارای مفاسل یکپارچه با گشتاور بالا است که پایداری قوی را ارائه می‌دهد و امکان انجام اقدامات پیچیده مانند بالا رفتن از موانع یک متری را فراهم می‌کند. درجه آزادی این ربات، آن را قادر می‌سازد تا به دقتی در سطح میلی‌متر دست یابد که به ویژه برای انجام وظایف پیچیده در فضاهای کوچک مفید است. پلتفرم «Huisi Kaiwu» یک سیستم حلقه‌بسته را تشکیل می‌دهد که ادراک، تصمیم‌گیری و اجرا را به هم متصل می‌کند و امکان عملیات هماهنگ بین مغز کوچک یک ربات برای کنترل حرکت و مغز بزرگ برای استدلال سطح بالاتر را فراهم می‌کند. این معماری از رفتار کاملاً خودمختار پشتیبانی می‌کند و در عین حال امکان هماهنگی غیرهمزمان بین چندین ربات را نیز فراهم می‌کند. این یعنی در عمل، یک هوش مرکزی واحد می‌تواند چندین ربات یا چندین مجموعه مهارت را به طور همزمان مدیریت کند و به انتقال هوش مصنوعی تجسم یافته از آزمایش‌های آزمایشگاهی به استفاده صنعتی در دنیای واقعی کمک کند.

تاریخچه‌ای از نقاط عطف X-Humanoid

شرکت X-Humanoid در آوریل 2025 از ربات «تیانگونگ اولترا» (Tiangong Ultra) رونمایی کرد که یک دوی نیمه مارا 21 کیلومتری در ظرف 2 ساعت و 40 دقیقه به پایان رساند. با انجام این کار، این ربات به اولین ربات انسان‌نمایی تبدیل شد که عنوان دوندۀ نیمه مارا را کسب می‌کند.

بعدها در اوت سال گذشته، این ربات و ربات «2.0 Tian Yi» در بازی‌های جهانی ربات‌های انسان‌نما 2 مدال طلا 6 و نقره و 2 برنز کسب کردند. «تیانگونگ اولترا» همچنین در فینال دوی 1۰۰ متر کاملاً خودکار با زمان ۲۱.۵۰ ثانیه پیروز شد. ربات انسان‌نمای «2.0 Tian Yi» که توسط پلتفرم «Huisi Kaiwu» پشتیبانی می‌شود، هوش عمومی و خودران قوی را به نمایش گذاشت و در رقابت جابجایی مواد، هر دو مقام اول و دوم را کسب کرد. این نتایج، نقش رو به رشد این پلتفرم را در توانمندسازی قابلیت‌های رباتیک با عملکرد بالا و در دنیای واقعی برجسته می‌کند.

به سوی پیشرفت در آینده

معرفی «تیانگونگ ۳» نشان‌دهنده یک نقطه عطف مهم در ساخت یک اکوسیستم هوش تجسمی توسط X-Humanoid است. این شرکت به عنوان یک پلتفرم نوآوری در سطح ملی، قصد دارد از دو پلتفرم فناوری اصلی خود بهره ببرد و با شرکای صنعتی همکاری نزدیکی داشته باشد تا انتقالات تحقیقات به کاربردهای واقعی را تسریع کند. استفاده از ربات‌های انسان‌نما را گسترش دهد و همکاری انسان و ربات را در محیط‌های روزمره پیش ببرد.



داخلی مانند بی‌وادی، شیائومی و جیلی با خودروهای برقی مقرون به صرفه و مجهز به فناوری، سهم بازار را از خودروسازان خارجی گرفتند. جایگاه خود را از دست داده است. فورد با اعلام زین‌های ۱۹.۵ میلیارد دلاری برای بازیابی راهبردی، مسیر دشواری را در زمینه خودروهای برقی پشت سر گذاشته است. بی‌وادی همچنین به بازارهای اروپا، آمریکای جنوبی و آسیا پیروا پیدا کرده و صادراتش در سال ۲۰۲۵ به ۱.۱ میلیون دستگاه خودرو رسیده است. این شرکت قصد دارد این رقم را در سال ۲۰۲۶ به ۱.۲ میلیون دستگاه خودرو افزایش دهد.

افزایش دوباره قیمت طلا در بازارهای جهانی



قیمت طلا و نقره روز چهارشنبه افزایش یافت، زیرا پس از آنکه داده‌ها نشان داد رشد خردفروشی در دسامبر متوقف شده است، بازده اوراق قرضه آمریکا کاهش یافت و این نشان‌دهنده تضعیف اقتصاد پیش از انتشار داده‌های کلیدی گزارش اشتغال است.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۷ درصد افزایش، به ۵۰۵۷ دلار و ۲۳ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در آوریل، با یک درصد افزایش، به ۵۰۸۱ دلار و ۴۰ سنت رسید. قیمت هر اونس نقره برای تحویل فوری پس از ثبت کاهش بیش از سه درصدی در روز گذشته، در معاملات روز جاری با ۲.۳ درصد افزایش، به ۸۲ دلار و ۵۶ سنت رسید.

کایل رودا، تحلیلگر ارشد بازارهای مالی در Capital.com، گفت: طی چند هفته گذشته، فلزات گرانبه‌ها عوامل بنیادی فاصله‌زیدی زیادی گرفتند، بنابراین تقریباً از سیاست‌نرخ بهره جدا شدند. بدیهی است که کاهش بازده، از طلا حمایت می‌کند. بازده اوراق قرضه روز سه‌شنبه پس از انتشار مجموعه‌ای از داده‌های مبنی بر احتمال رکود اقتصادی، کاهش یافت و به

فدرال رزرو آمریکا فضای بیشتری برای کاهش نرخ بهره داد. بازده پایین‌تر اوراق قرضه آمریکا، هزینه نگهداری دارایی‌های بدون بازده مانند طلا را کاهش می‌دهد. فروش خرده فروشی آمریکا در دسامبر بدون تغییر بود، زیرا خاخواها هزینه‌هایشان را برای وسایل نقلیه موتور و سایر اقلام گران قیمت، کاهش دادند و این وضعیت به طور بالقوه هزینه‌های مصرف‌کننده و

اقتصاد را در مسیر رشد ضعیف‌تری قرار می‌دهد. رودا افزود: در آمار ضعیف خردفروشی، این انتظار وجود دارد که شاید کاهش بیشتر نرخ بهره، سریع‌تر از آنچه قبلاً تصور می‌شد، مورد نیاز باشد. با این حال، بٹ هماک، رئیس بانک فدرال رزرو کولینو، سه‌شنبه گفت: بانک مرکزی آمریکا با توجه به چشم‌انداز خوش‌بینانه و محتاطانه برای فعالیت‌های اقتصادی، هیچ فوری‌تری برای تغییر نرخ بهره در سال جاری ندارد. بر اساس گزارش رابرتز، معامله‌گران مرکزی انتظار دارند در سال ۲۰۲۶، حداقل دو دور کاهش نرخ بهره ۲.۱ واحدی از آمریکا انجام شود که اولین مورد آن در ژوئن پیش‌بینی می‌شود. طلای بدون بازده در محیط‌های با نرخ بهره پایین عملکرد بهتری در دسامبر ماه‌گذران منتظر هستند که فرصت‌های بیشتری برای افزایش نرخ بهره وجود داشته باشد. در روز جمعه برای نشانه‌های بیشتر

مورد مسیر سیاست پولی فدرال رزرو منتشر خواهد شد. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس پلاتین با ۲.۱ درصد افزایش، به ۲۱۲۱ دلار و ۶۰ سنت رسید. پالادیوم با ۲ درصد افزایش، به ۱۷۴۱ دلار و ۷۸ سنت رسید.

نقره به کانال ۷۰ دلاری سقوط کرد



قیمت نقره پس از انتشار داده‌های فراتر از انتظار اشتغال آمریکا که انتظارات برای کاهش نرخ بهره را کاهش داد، با افت ۹.۸ درصدی به ۷۶ دلار در هر اونس رسید.

قیمت نقره پس از انتشار داده‌های فراتر از انتظار اشتغال آمریکا که انتظارات برای کاهش نرخ بهره را کاهش داد، با افت ۹.۸ درصدی به ۷۶ دلار در هر اونس رسید. این در حالی است که بهای این فلز ساعتی قبل از آن تا مرز ۷۵ دلار نیز پایین آمده بود. نمودار زیر تغییرات بهای جهانی نقره را بر حسب دلار به ازای اونس در ۲۴ ساعت گذشته نشان می‌دهد. بر اساس این گزارش داده‌های قوی بازار کار آمریکا نشان می‌دهد که اقتصاد این کشور در ژانویه ۱۳۰ هزار فرصت شغلی جدید ایجاد کرده که بیش از دو برابر پیش‌بینی‌ها و افزایش چشم‌گیر نسبت به دسامبر است.

نرخ بیکاری نیز برخلاف انتظار با کاهش به ۴.۳ درصد رسیده که بهای این فلز بازار کار علیرغم نشانه‌های قبلی از ضعف، همچنان باثبات است. این آتش قوی باعث افزایش بازدهی اوراق خزانه‌داری آمریکا شده و دیدگاه محتاطانه مقامات فدرال رزرو را تقویت کرده است. معامله‌گران اکنون زمان اولین کاهش نرخ بهره را به جای ژوئن در جولای پیش‌بینی می‌کنند. این حال، تحلیلگران می‌گویند نقره به‌اصطلاح «جریان تضعیف ارز» بهره‌مند هستند؛ جایی که سرمایه‌گذاران برای مصون ماندن در برابر فرسایش ارزش پول و افزایش بدهی‌های دولتی اقدام به خرید می‌کنند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۶۲,۶۰۰
یورو	۱۹۳,۱۰۰
پوند	۲۲۱,۱۰۰
درهم	۴۴,۲۰۰
لیبر	۳,۷۹۰
سکه تمام	۱۹۵,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۹۸,۴۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۵۵,۷۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۲۷,۵۰۰,۰۰۰

اینتوگر افیک توسعه اینترنت روستایی در دولت چهاردهم

بر اساس گزارش وزارت ارتباطات، توسعه اینترنت روستایی در دولت چهاردهم وارد مرحله‌ای تازه شده و به‌طور میانگین روزانه ۶ روستا به شبکه ارتباطی پایدار کشور متصل می‌شوند

عملکرد دولت ۱۴ در توسعه اینترنت

رشد اتصال روستاها ۷۴٪ افزایش در دسامبر در اینترنت

میانگین اتصال روزانه ۶ روستا روزی ۱۸ مایل

توسعه زیرساخت ۱,۲۱۰ کیلومتر فیبر نوری

پوشش روستاهای بالای ۲۰ خانوار ۷۸٪ متحول به اینترنت

وضعیت اینترنت روستاهای ایران

تعداد کل روستاها ۳۹,۴۶۵ روستا

برنامه اتصال تا پایان برنامه هفتم ۱۰,۵۰۰ روستا

حجم هزینه‌کرد ۸۶۷ همت

بر اساس گزارش وزارت ارتباطات، توسعه اینترنت روستایی در دولت چهاردهم وارد مرحله‌ای تازه شده و به‌طور میانگین روزانه ۶ روستا به شبکه ارتباطی پایدار کشور متصل می‌شوند. طبق برآوردهای انجام شده در سال‌های گذشته ۲۷ درصد جمعیت کشور در مناطق روستایی زندگی می‌کنند و کمتر از ۶۰ درصد آن‌ها به اینترنت دسترسی دارند

آمریکا به دنبال احیای تولید برق از ذغال سنگ

کاخ سفید به وزارت دفاع آمریکا دستور داده تا به طور مستقیم از نیروگاه‌های ذغال سنگ سوز این کشور برق خریداری کند. به نقل از تانس، کاخ سفید به بیت هگست، وزیر دفاع آمریکا، دستور داده تا به طور مستقیم و برای تأمین نیروی پروژه‌های دفاعی، از نیروگاه‌های ذغال سنگ سوز این کشور برق خریداری کنند. در واقع این اقدام با استناد به قانون تولید دفاعی مصوب سال ۱۹۵۰ و با هدف احیای صنعت تولید برق از ذغال سنگ در آمریکا در دستور کار کاخ سفید قرار گرفته است. دولت آمریکا همچنین به دنبال آن است تا با تخصیص ۱۷۵ میلیون دلار بودجه، ۶ نیروگاه ذغال سنگ‌سوز در ایالت‌های کنساک، کارولینای شمالی، اوهایو، ویرجینیا و ویرجینیای غربی را به‌روزرسانی کند تا اولاً بهره‌وری آنها را افزایش دهد و در ثانی عمر عملیاتی این نیروگاه‌ها را نیز بالا ببرد.