



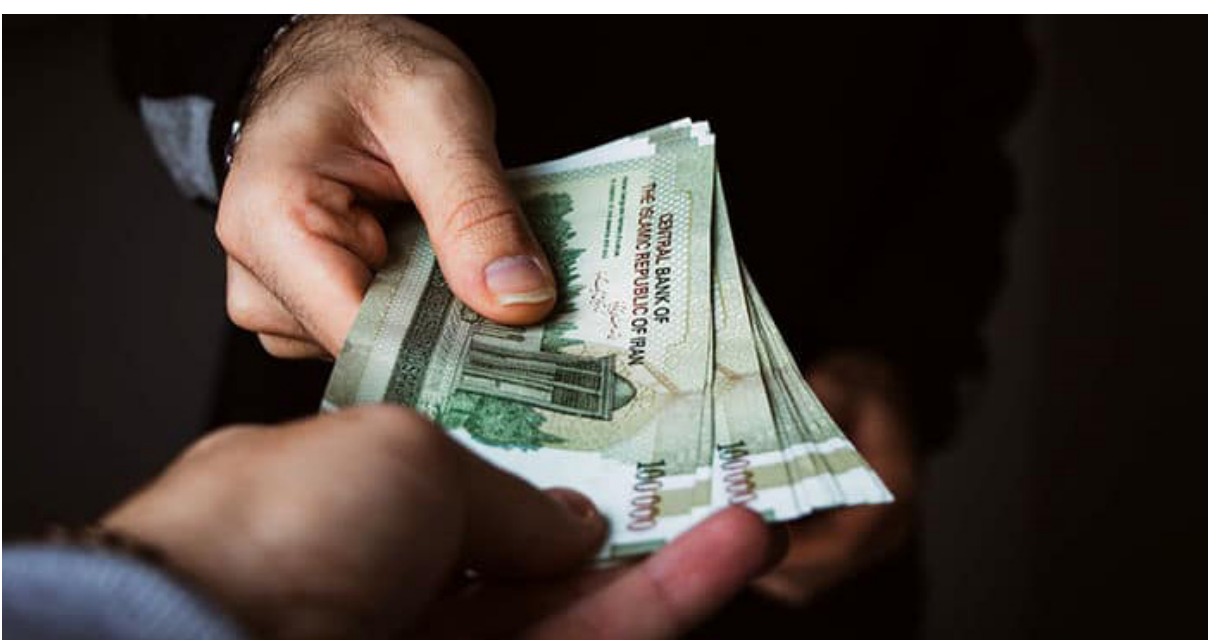




توسعه واقعی از روستا و با مشارکت مردم آغاز می‌شود

معاون رئیس‌جمهور در امور مناطق محروم و روستایی با تأکید بر اینکه اغلب ناترازی‌های کشور نه از کمبود منابع، بلکه از ناترازی مدیریتی ناشی می‌شود، گفت: تحول از جایی آغاز می‌شود که هر کدام از ما از خودمان شروع کنیم و با به‌کارگیری مدیران شجاع و کارآمد، مسیر توسعه را اصلاح کنیم؛ توسعه‌ای که به‌طور من‌ابداً از روستاها و با نقش‌فرینی واقعی بخش خصوصی و مردم کلید بخورد. عبدالکریم حسین‌زاده در رویداد چرخه انرژی با تسلیت به ملت ایران در پی رخدادهای اخیر، اظهار کرد: برای همه ما بعد از این اتفاقات، صحبت‌کردن درباره موضوعات تخصصی دشوار است. ایران امروز سوگوار فرزندان خود است و همه جان‌هایی که از دست رفتند، فرزندان این سرزمین بودندوای ما اشاره به تجربه‌ای از دوران دانشجویی خود در درس اکولوژی انسانی یادآورشد.آن زمان موضوع “لودگی انسانی” را انتخاب کردم؛ چون احساس می‌کردم بخش بزرگی از بحران‌هایی که بشر با آن مواجه است، نتیجه‌سوم‌مدیریت‌های است که خودمان ایجاد کرده‌ایم. امروز هم معتمد بسیاری از ناترازی‌ها، چه مالی، چه انرژی و چه اجتماعی، ریشه در بحران مدیریت دارد.حسین‌زاده با تأکید بر رویکرد دولت چهاردهم افزود: یکی از کارکردهای اساسی این دولت، بازگرداندن قطار حکمرانی به ریل اصلی و استفاده از متخصصان، اندیشمندان و مدیران توانمند است. دکتر پزشکیان با تمام انگیزه و حیثیت خود پای این مسیر ایستاده، اما این تغییر بدون همراهی همه ما ممکن نیست.

## اعطای وام‌های حمایتی به دهک‌های پایین جامعه



ابوالفضل حمیدی | وزارت رفاه هفت چالش و هشت راهکار برای دسترسی دهک‌های پایین به تسهیلات بانکی را منتشر کرد.

در ایران شواهد آماری موجود از تمرکز نابرابر تسهیلات در میان دهک‌های بالای درآمدی و محرومیت ساختاری گروه‌های کچمرآمد از دسترسی به منابع اعتباری حکایت دارد. گزارش‌ی که از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تهیه شده به آمار جالبی اشاره دارد که نشان می‌دهد درصد بهرمندی گروه‌های اجتماعی مختلف از وام‌های بانکی در سال ۱۴۰۱ به نفع دهک‌های بالاست. به طوری که بیش از ۷۰ درصد کارمندان بانک و حدود نیمی از دارندگان مجوز صنفی در این سال وام دریافت کرده‌اند. اما این نرخ برای زنان سرپرست خانوار و تحت پوشش کمیته امداد زیر ۲۰ درصد بوده است. از سویی ارزش کل وام‌های دریافتی دهک اول، یک درصد از کل وام‌های کشور است و ۳۰ درصد از خانوارهای دهک اول در ۱۰ سال گذشته هیچ وامی دریافت نکرده‌اند. با توجه به ساختار تورمی اقتصاد کشور و پایین‌تر بودن نرخ سود تسهیلات نسبت به نرخ تورم، وام‌های بانکی به عنوان ابزاری مؤثر در بهبود رفاه خانوارها، افزایش قدرت خرید و تقویت کسب‌وکارهای عادلانه خرد شناخته می‌شوند. با این حال آمار نشان از آن دارد که ایران، از نابرابری در توزیع تسهیلات بانکی رنج می‌برد و تسهیلات بانکی به دهک‌های بالای جامعه تعلق می‌یابد و محروم‌ترین دهک‌ها از وام و تسهیلات بانکی کمترین بهره را می‌برند. چنان‌که از سال ۹۲ تا ۱۴۰۱، تعداد افرادی که در دهک ۱۰ (برخوردار) وام دریافت کرده‌اند به اندازه مجموع افرادی است که در ۳ دهک اول وام گرفتند. این وضعیت عملاً نشان از معکوس شدن بازتوزیع تسهیلات بانکی دارد که

### ابلاغ رای آفرازی در اجرای بند ۶- آیین نامه

از : اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور
به: آقای رضا کیانی وکیل منبژه علی اکبری میخ فروش و علیرضا شعبانپور به نشانی نور خیابان سردشت کوچه شهید آقاچایپور جنب تکیه ۲- کلیه مالکین مشاعی پلاک ۱۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ده ثبت نور . نظر به درخواست وارده به شماره ۱۹۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ وکیل خواهان افزایش مبنی بر افزایش حصه ۰٫۲۵، ۳۶ و ۰٫۲۵ سهم مشاع از ۱۰۰۰۰ سهم مشاع از زمین دانگ پلاک ۱۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ده ثبت نور واقع در نور – رستم رودخ امام رضا شهرک کوه نور که سند مالکیت آن بصورت یک قطعه زمین عرصه و اعیان به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع به مالکیت منبژه علی اکبری میخ فروش و علیرضا شعبانپور و سایر شرکا صادر شده است، با بررسی به عمل آمده معلوم گردیده که : با توجه اینکه حدود سند مالکیت اولیه بصورت پی بوده و در حال حاضر دیوار کشی شده و سند مالکیت با وضع موجود مطابقت نداشته و از طرفی داخل در محدوده سند مالکیت در راستای قانون تعیین تکلیف تعدادی سند مالکیت شش‌دانگی برای امیکین مشاع صادر گردیده و نیاز تعدین حدود باقی مانده وفق تبصیر در اصلاح سند مالکیت با درخواست کلیه مالکین مشاعی میباشد که این امر با منطوق مواد ۵۹۲ و ۵۹۳ق.م سازگاری ندارد ؛ بنابراین رای و نظر مسنول اداره در اجرای بند ۵ آیین نامه با استناد به مواد ۵۹۳، ۵۹۵ قانون مدنی مبتنی بر رد افزایش (عدم قابلیت افزایش) می باشد، لذا به موجب ماده ۶ – همین آیین نامه به کلیه مالکین مشاعی پلاک ۱۲ فرعی از ۳ اصلی ابلاغ می گردد چنانچه به رای فوق اعتراضی داشته باشند؛ میتوانند به موجب ماده ۴ - قانون افزایش و فروش املاک مشاع اعتراض خویش را به دادگستری شهرستان نور تسلیم و رسید گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند.
رونوشت : ۱- به شعبه اجرا جهت ابلاغ خواهان افزایش وکیل منبژه علی اکبری میخ فروش و علیرضا شعبانپور به نشانی نور خیابان سردشت کوچه شهید آقاچایپور جنب تکیه و ابلاغ به خواندگان افزایش کلیه مالکین مشاع پلاک ۱۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ده ثبت نور از طریق نشر آگهی در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی. شایسته است پس از ابلاغ نسخه‌ثانی ابلاغ شده عودت و نتیجه گزارش گردد. خواندگان افزایش از کلیه مالکین مشاع پلاک ۱۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ده ثبت نور به نشانی مجهول المکان ابلاغ از طریق نشر در آگهی روزنامه.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ . شناسه آگهی ۲۱۲۶۵۷۳

<p>حدیث روز: «برترین در جات ایمان یک انسان امانداری و امین بودن اوست. امام علی (ع)»</p> <p><b>موضوع: آگاهی تجدیدنقاصه ترمیم ریم مخازن ، اسفالت ورمپ ورودی به مخازن ۱۴ و ۱۵، لکه گیری آسفالت محوطه انبار تعمیرات باندول مخازن ، رولپلاک نمای ساختمان بست برق قدیم و رنگ آمیزی بدنه مخازن ۱۴ و ۱۵ انبار نفت سبزوار</b></p> <p>کد فرآوان: ۰۰۰۰۲۱-۲۰۴۹۲۳۳۹۰۰۰۰</p> <p>مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزوار</p> <p><b>موضوع مناقصه:</b> ترمیم ریم مخازن ، اسفالت رمپ ورودی به مخازن ۱۴ و ۱۵، لکه گیری آسفالت محوطه انبار، تعمیرات باندول مخازن رولپلاک نمای ساختمان بست برق قدیم و لکه گیری و رنگ آمیزی بدنه مخازن ۱۴ و ۱۵ انبار نفت سبزوار</p>	<p><b>نوبت اول</b></p>
---	------------------------

**شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزوار** در نظر دارد، کلیه مراحل مناقصه پیمان فوق‌الاشاره را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ذیل به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید:

آدرس: <http://setadiran.ir>

لازم به ذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، بایستی مراحل ثبت نام در سایت مذکور ونیز

گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه معمول نمایند.

شرکت‌های ذیصلاح که تمایل به همکاری دارند می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند. شایان یادآوری است با عنایت به

اینکه روش فشرده در برگزاری مناقصه فوق‌الاشاره استفاده میگردد، بدو آرایه‌زایی کیفی مناقصه گران

ردیف	عنوان	شرح
۱	موضوع مناقصه	ترمیم رییم مخازن ، اسفالت رمپ ورودی به مخازن ۱۴ و ۱۵، لکه گیری آسفالت محوطه انبار، تعمیرات باندول مخازن ، رولپلاک نمای ساختمان بست برق قدیم و لکه گیری و رنگ آمیزی بدنه مخازن ۱۴ و ۱۵ انبار نفت سبزوار
۲	برآورد مناقصه	مبلغ ۴۴۴۶۵۰۲۰۵۵ ریال (چهار میلیارد و ششصد و چهل و شش میلیون و پنجصد و پنجاه و پنج ریال)
۳	پیش پرداخت	مطابق مقررات و اسناد پیمان پرداخت میگردد
۴	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	مبلغ ۲۲۲۳۲۵۱ ریال (دو میلیارد و دویست و سی و دو میلیون و سیصد و بیست و پنج هزار و یکصد و دو ریال) کلیه تضمین مندرج در آیین نامه تضمین در معاملات دولتی جهت شرکت در فرآیند ارجاع کار. شماره حساب بانکی مناقصه گزار جهت واریز وجه:حساب شماره ۳۳۰۹۰۲۱۷۳۵۸۰۰۰ بانک ملی ایران
۵	نوع تضمین	به نام شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه سبزوار شناسه ملی مناقصه گزار جهت ارائه ضمانت نامه بانکی <span> </span> : ۱۴۰۰۲۴۷۸۱۶۰
۶	تاریخ انتشار آگهی و اسناد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت	روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ساعت ۱۶:۰۰
۷	مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیک دولت	روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ ساعت ۱۶:۰۰
۸	تاریخ جلسه توضیح اسناد (جلسه توجیهی)	روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ ساعت ۱۴:۰۰
۹	مهلت بازگذاری اسناد توسط مناقصه گران در سامانه تدارکات الکترونیک دولت شامل اسناد آرایه‌زایی کیفی ، پاکت الف (تضمین، پاکت ب (فترجه پیمان و سایر اسناد و پیوستهای مربوطه)، ج (نرخ پیشفهادی و آنالیز نرخ پیشفهادی و آنالیز بازگشایی پاکت آرایه‌زایی کیفی	روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ ساعت ۱۴:۰۰
۱۰	تاریخ بازگشایی پاکت آرایه‌زایی کیفی	روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ ساعت ۱۵:۰۰
۱۱	تاریخ و محل بازگشایی پاکت الف و ج	روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۱۰:۰۰
۱۲	مهلت اعتبار پیشنهادات	سه شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ساعت ۱۰:۰۰
۱۳	نام مشاور	پروژه فاقد مشاور می باشد.
۱۴	شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه و آرایه‌زایی کیفی	دارا بودن و ارائه گواهی صلاحیت معتبر پیمانکاری با حداقل رتبه ۵ اینیه از سازمان برنامه و بودجه کشور، احراز حداقل امتیاز ۶۰ در آرایه‌زایی کیفی و آرایه‌زایی HSE . سایر شرایط و مستندات مورد نیاز برای مناقصه گران مطابق مفاد راهنمای مناقصه گران جهت شرکت در مناقصه که به اهتمام فرم های آرایه‌زایی کیفی در پایگاه های اینترنتی مندرج در آگهی بازگناری میگردد . خواهد بود.
۱۵	تاریخ چاپ آگهی	یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ نوبت اول دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ نوبت دوم

شناسه ۲۱۲۳۳۷۳ مجوز چاپ ۱۴۰۴.۸۸۷۲

**حمید مظفری نژاد – مدیر منطقه سبزوار**

معاون رئیس‌جمهور در امور مناطق محروم و روستایی با تأکید بر اینکه اغلب ناترازی‌های کشور نه از کمبود منابع، بلکه از ناترازی مدیریتی ناشی می‌شود، گفت: تحول از جایی آغاز می‌شود که هر کدام از ما از خودمان شروع کنیم و با به‌کارگیری مدیران شجاع و کارآمد، مسیر توسعه را اصلاح کنیم؛ توسعه‌ای که به‌طور من‌ابداً از روستاها و با نقش‌فرینی واقعی بخش خصوصی و مردم کلید بخورد.

عبدالکریم حسین‌زاده در رویداد چرخه انرژی با تسلیت به ملت ایران در پی رخدادهای اخیر، اظهار کرد: برای همه ما بعد از این اتفاقات، صحبت‌کردن درباره موضوعات تخصصی دشوار است. ایران امروز سوگوار فرزندان خود است و همه جان‌هایی که از دست رفتند، فرزندان این سرزمین بودندوای ما اشاره به تجربه‌ای از دوران دانشجویی خود در درس اکولوژی انسانی یادآورشد.آن زمان موضوع “لودگی انسانی” را انتخاب کردم؛ چون احساس می‌کردم بخش بزرگی از بحران‌هایی که بشر با آن مواجه است، نتیجه‌سوم‌مدیریت‌های است که خودمان ایجاد کرده‌ایم. امروز هم معتمد بسیاری از ناترازی‌ها، چه مالی، چه انرژی و چه اجتماعی، ریشه در بحران مدیریت دارد.حسین‌زاده با تأکید بر رویکرد دولت چهاردهم افزود: یکی از کارکردهای اساسی این دولت، بازگرداندن قطار حکمرانی به ریل اصلی و استفاده از متخصصان، اندیشمندان و مدیران توانمند است. دکتر پزشکیان با تمام انگیزه و حیثیت خود پای این مسیر ایستاده، اما این تغییر بدون همراهی همه ما ممکن نیست.

تسهیلات بانکی به طور کلی و تأمین مالی خرد به طور خاص در کشور با چالش‌های عمدی‌ای روبه‌روست که به‌رمندی گروه‌های کچمرآمد و توان‌افزایی مالی آنها را محدود می‌سازد.

«تمرکز منابع در دهک‌های بالا» یکی از این چالش‌هاست. ساختار نهادی اعتبارات بانکی در ایران به گونه‌ای است که دسترسی به تسهیلات عمدتاً وابسته به وثائق رسمی، ضامن معتبر و جریان‌های درآمد‌های رسمی قابل‌راستی‌زمایی است. این الگوی اعتبارسنجی، مزیتی ساختاری برای دهک‌های بالاتر ایجاد می‌کند. از طرفی، بانک‌ها برای کنترل نرول، به شاخص‌های سریع و کم‌هزینه مانند نوع وثیقه تکیه می‌کنند و کمتر به ظرفیت‌های درآمدی آتی پروژه‌های خرد یا شاخص‌های رفاهی-اجتماعی توجه دارند. این امر منجر به حذف سیستماتیک خانوارهای کچمرآمد از چرخه اعتباری می‌شود.

«ضعف نظام اعتبارسنجی اجتماعی» به عنوان چالش چهارم مطرح شده و در آن به این نکته اشاره داشته که نظام بانکی ایران عمدتاً بر شاخص‌های مالی سنتی مانند سابقه بانکی، دارایی رسمی و حقوق ثابت متکی است. در حالی که در جهان، طی دو دهه اخیر، اعتبارسنجی خرد به سمت الگوهای ترکیب مالی-اجتماعی حرکت کرده‌است.پنجمین چالش نیز به «فقدان سازوکارهای ضمانت جایگزین برای اقشار کم درآمد» برمی‌گردد که در توضیح آن عنوان شده‌است: «برای بسیاری از خانوارهای هدف، نداشتن ضامن رسمی و وثیقه ملکی مانع محوری دسترسی به وام است. نبود سازوکارهای تضمین اجتماعی مانند ضمانت گروهی، صندوق‌های تضمین محلی، بیمه نرول خرد یا قراردادهای اقساطی مشروط به جریان‌های نقدی خرد، سبب می‌شود بانک‌ها، ریسک ادراکی بالای اقشار کچمرآمد را به صورت هزینه‌های میادله بیشتر یا رد درخواست منتقل کنند. با فقدان این ابزارها، حتی طرح‌های حمایتی مبتنی بر بازانه نرخ سود نیز اثر کامل نمی‌گذارند، زیرا سود وثیقه و ضامن همچنان پایرجاست.» رویکرد موقتی در اجرای برنامه‌های تأمین مالی خرد« ششمین چالش در این بخش است. رویکرد الگوهای موفق تأمین مالی خرد در جهان، رویکردی ارتقایبخش است. به نحوی که با اتکا به پس‌اندازهای گروه‌های هدف دسترسی پایدار و قابل پیش‌بینی به انواع خدمات مالی مورد نیاز آنها فراهم آید تا فقرا بتوانند به اشتغال پایدار و وضعیت معیشتی مطلوب‌تری دست یابند و تنها به ارائه اعتبار مالی، آن هم برای یک بار بسنده نشود. با این حال در ایران دخالت دولت فراتر نقش ترویجی و سیاست‌گذاری و اتکا به منابع دولتی است و به دلیل اینکه با اصول تأمین مالی خرد سازگاری چندانی ندارد، به پایداری مؤسسات تأمین مالی خرد آسیب زده و مانع تحقق اهداف آن می‌شود.هفتمین چالش هم به «بود رابطه میان تسهیلات و پس‌انداز در طرح‌های تأمین مالی خرد» اشاره دارد و در این باره توضیح داده شده‌است: «فعالیت‌های نهادی تأمین مالی خرد در ایران در اکثر موارد به ارائه اعتبار محدود است و به خدمات سپرده‌ای توجه چندانی نمی‌شود. این مسأله می‌تواند ناشی از وابستگی چنین نهادهایی به منابع دولتی یا کمک خیرین باشد. این در حالی است که مطالعات نشان می‌دهد برخلاف تصور عمومی، خانوارهای کچمرآمد هم تمایل و هم ظرفیت قابل توجهی برای پس‌انداز کردن دارند.»

اما راهکار چیست؟در این پژوهش هشت راهکار برای عبور از این چالش‌ها ارائه شده‌است.نخست «بازطراحی نظام تخصیص منابع بانکی با رویکرد عدالت دهکی» است که پیشنهاد شده سهم مشخصی از منابع بانکی به دهک‌های پایین اختصاص یابد و بانک‌هایی که این تسهیلات را ارائه می‌دهند، مشوق دریافت کنند.دوم «تناسب‌بخشی اندازه و ساختار تسهیلات با نیاز واقعی اقشار ضعیف» است که به سیاست‌گذار پیشنهاد می‌دهد از پرداخت وام‌های کوچک و کم‌اثر فاصله گرفته و به سمت تسهیلات هدفمند با بازده اجتماعی حرکت کند.سوم «کاهش نابرابری جغرافیایی و دسترسی به تسهیلات» است که در توضیح آن آمده‌است: «باید بانک‌ها به توسعه شعب، سیر، بانکداری دیجیتال و صندوق‌های محلی تشویق شوند و دولت از طریق ارائه مشوق آنها را به فعالیت در مناطق کچمرخوردار ترغیب کند.» چهارمین مورد نیز به «استقرار نظام اعتبارسنجی اجتماعی مبتنی بر داده‌های رفاه» اشاره و عنوان شده که استفاده از داده‌های پایگاه رفاه ایرانیان برای طراحی مدل‌های اعتبارسنجی اجتماعی می‌تواند در این مورد کمک کند. شاخص‌هایی مانند ثبت در پرداخت قبوض، سابقه بازانه و اشتغال غیررسمی باید در آرایه‌ی اعتبار لحاظ شوند. «ایجاد سازوکارهای ضمانت جایگزین برای اقشار فاقد ضامن» پنجمین راهکار پیشنهادی است که در آن به تأسیس صندوق ملی ضمانت خرد برای پوشش ریسک نرول، توسعه نظام ضمانت گروهی و طراحی بیمه‌های خرد اشاره شده‌است. ششمین مسیر پیشنهادی نیز «تقویت هماهنگی بین نهادی و نظارت بر عدالت اعتباری» است و بر این اساس، تشکیل شورای ملی تسهیلات خرد با عضویت وزارت تعاون، بانک مرکزی و کمیته امداد مورد توجه قرار گرفته تا تصمیم‌گیری برای تسهیلات‌دهی را یکپارچه کند. ایجاد سامانه برخط رصد تسهیلات خرد و انتشار گزارش سالانه عدالت اعتباری نیز شفافیت عملکرد بانک‌ها را افزایش داده و زمینه ارزیابی مستمر سیاست‌ها را فراهم می‌سازد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان حرسن گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مه مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۳۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ هیات اول مالکیت آقای احسان چلوگر به شناسنامه شماره ۴۰۶ کد ملی ۱۳۹۰۷۹۷۵۵۲ صادره اصفهان فرزند حسن نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک گاراژ به مساحت ۳۶۳٫۸۲ متر مربع پلاک شماره ۳۲۹ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تانید و محرز گردیده است.
ردیف ۲- برابر رای شماره ۲۳۹۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ هیات اول مالکیت آقای حسین چلوگر به شناسنامه شماره ۳۱۳۸ کد ملی ۱۲۸۴۹۷۱۹۶۱ صادره اصفهان فرزند حسن نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک گاراژ به مساحت ۳۶۳٫۸۲ متر مربع پلاک شماره ۳۲۹ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تانید و محرز گردیده است.
ردیف ۳- برابر رای شماره ۲۳۹۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ هیات اول مالکیت آقای حسام چلوگر به شناسنامه شماره ۲۲۰۴ کد ملی ۱۲۸۶۱۱۵۲۰۵ صادره اصفهان فرزند حسن نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک گاراژ به مساحت ۳۶۳٫۸۲ متر مربع پلاک شماره ۳۲۹ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تانید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شناسه ۲۱۰۱۷۶۲

**شهرباری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان**

## فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر

**اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر** در نظر دارد تهیه مصالح و اجرای ساختمان با سیستم مصالح بنایی (تا مرحله اجرای دیوار و سقف ساختمان) ۲۰ پلاک پروژه مجموعه سازی روستای هاله شهرستان عسلویه را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته ابنیه با حداقل رتبه ۵ واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت اخذ اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

لازم بذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

**شرایط شرکت در مناقصه:**

۱-شرکت کنندگان می با یست دارای سابقه کار مشابه با رضایت نامه کتبی از کارفرما باشند.

**نحوه پرداخت:** پرداخت از محل منابع داخلی، تسهیلات بانکی و آورده متقاضیان می باشد.

شرکت کنندگان در مناقصه میبایست علاوه بر بکارگیری امضای الکترونیکی و بارگذاری اسناد پاکت های پیشنهاد (الف)، (ب)، (ج)، در سامانه ستاد، نسبت به ارائه اسناد فیز یکی(کاغذی) پاکت پیشنهاد (الف) به دبیر خانه اداره حراست اداره کل بنیاد مسکن اسلامی استان بوشهر واقع در خیابان شهید مطهری اقدام نمایند.
-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی بمدت حداقل ۳ ماه باشد.

ضمنا هر پیمانکار فقط مطابق با ظرفیت کاری و صلاحیت پیمانکاری حق شرکت در مناقصه را دارد.

ردیف	نام پروژه	مدت اجرای پروژه	متراز عملیات	برآورد اولیه براساس عرف بازار (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	اخذ اسناد مناقصه تا تاریخ	مهلت عودت اسناد مناقصه تا تاریخ	تاریخ بازگشایی پیشنهادات
۱	تهیه مصالح و اجرای ساختمان با سیستم مصالح بنایی (تا مرحله اجرای دیوار و سقف ساختمان) ۲۰ پلاک پروژه مجموعه سازی روستای هاله شهرستان عسلویه	۶ماه	۲۴۵۵/۴ مترمربع	۲۱۶/۴۲۶/۹۱۸/۸۶۲	۱۰/۸۲۱/۳۴۵/۹۴۳	۱۴۰۴/۱۱/۲۹	۱۴۰۴/۱۲/۰۹	۱۴۰۴/۱۲/۱۰

شرکت کنندگان جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه به آدرس خیابان شهید مطهری واحد امور قراردادها و ارایه پاکت الف به آدرس خیابان شهید مطهری دبیرخانه اداره حراست اداره کل بنیاد مسکن اسلامی استان بوشهر مراجعه نمایند.

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

شناسه ۲۱۲۴۷۳۳

## اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی سرآسری صبح ایران یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ شماره: ۲۰۵۴۴

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



### بورس و بانک

## تعیین نرخ پلکانی برای اخذ مالیات و تخفیف آن

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با سقف معافیت مالیات بر درآمد تا ۴۰ میلیون تومان و تعیین سقف معافیت مالیات بر درآمد و نرخ پلکانی اخذ مالیات موافقت کردند.

نمایندگان در جلسه علنی امروز شنبه (۲۵ بهمن ماه) مجلس شورای اسلامی، ردیف (۱-۱) لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور را با (۱۶۷) رای موافق، (۶۳) رای مخالف و (۴) رای ممتنع از (۲۴۰) نماینده حاضر در مجلس شورای اسلامی تصویب کردند که جزئیات آن به این شرح است:

ردیف ۱-: سقف معافیت مالیات بر درآمد سالانه موضوع ماده (۸۴) قانون مالیات‌های مستقیم، ۴۸۰۰ میلیون ریال
ماده (۸۴) قانون مالیات‌های مستقیم
ردیف ۲-: نرخ مالیات بر مجموع درآمد حقوق کارکنان دولتی و غیردولتی از قبیل حقوق و مزایا، مقرری یا مزد، حق شغل، حق شافل، حق الزحمه، حق مشاوره، حق حضور در جلسات، پاداش و کارانه، حق السعی، اضافه کار، رفاهی و انگیزشی، بهره وری، هرگونه پرداخت پرسنلی از محل ماده ۲۱۷ قانون مالیات‌های مستقیم، فوق العاده حق التدریس، حق تحقیق، حق پژوهش و حق تشکیک

اجزاء (۱) و (۲) ماده (۱) قانون الزامات و احکام

مورد نیاز قوانین بودجه‌های سنواتی

ردیف ۲-۱: پلکان ۱- مازاد بر ۴۸۰۰ میلیون ریال تا ۹۶۰۰ میلیون ریال، ۱۰ درصد
ردیف ۲-۲: پلکان ۲- مازاد بر ۹۶۰۰ میلیون ریال تا ۱۲۰۰۰ میلیون ریال، ۱۵ درصد

ردیف ۳-۱: ۱۴۴۰۰ میلیون ریال ۱۲۰۰۰

میلیون ریال تا پلکان ۳- مازاد بر، ۲۰ درصد

ردیف ۴-۱: ۱۶۸۰۰ میلیون ریال ۱۴۴۰۰

میلیون ریال تا پلکان ۴- مازاد بر، ۲۵ درصد

ردیف ۵-۱: پلکان ۵- مازاد بر ۱۶۸۰۰ میلیون ریال، ۳۰ درصد

ردیف ۶-۱: تا ۲۰۰ میلیون ریال تا پلکان ۵- مازاد بر ۱۶۸۰۰

میلیون ریال، ۳۰ درصد

علمی دانشگاه هاه، موسسات آموزشی و پژوهشی و قضاات، ۱۰ درصد









