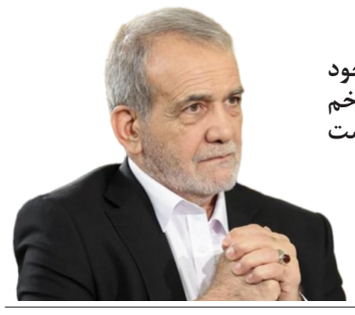
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

دهک بندی‌ها با قدرت خرید مردم همخوانی ندارد

صفحه ۲



ذهنیت موجود در جامعه ما زخم برداشته است

صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | دوشنبه ۲۷ بهمن ۱۴۰۴ | ۲۷شعبان ۱۴۴۷ | ۱۶فوریه ۲۰۲۶ | شماره ۲۰۵۵| قیمت ۸۰۰۰ تومان

ابهام ارز تک نرخی؛ نقش مذاکرات ایران و آمریکا پررنگ‌تر از همیشه

زنگ خطر ساخت‌وساز در بازار مسکن به صدا درآمد

زنگ خطر ساخت‌وساز در بازار مسکن؛ افت ۳۱.۸ درصدی صدور پروانه ساختمانی‌کاهش ۳۱.۸ درصدی صدور پروانه ساختمانی و ...

صفحه ۲

کمبود خوراک چالش اصلی تولید در پتروشیمی‌ها

عباس زاده گفت: یکی از چالش‌های بزرگ تولید در صنعت پتروشیمی، کمبود خوراک است اگر چه کشور از منابع بزرگ انرژی...

صفحه ۳

هزینه انرژی صنعت ۳ برابر رقم اعلامی است

قیمت نفت در پایان هفته گذشته با افزایش اندک بسته شد، چرا که کاهش نرخ تورم آمریکا نگرانی‌ها درباره فشار اقتصادی...

صفحه ۵

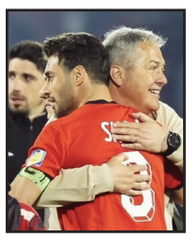
تلاش برای ترمیم اتحاد غرب؛ از مونیخ تا خاورمیانه

از تحریم‌ها تا تهدیدها؛ آمریکا و اروپا در مواجهه با چالش‌های جهانی و رقابت‌های ژئوپلیتیک همچنان نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌دهی...

صفحه ۸

فشار فقر روی مصرف آب است

طغیان اسکوچیچ علیه شجاع



روند هفتگی قیمت نفت نزولی شد

ابهام ارز تک‌نرخی؛ نقش مذاکرات ایران و آمریکا پررنگ‌تر از همیشه

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - بانک مرکزی با کاهش دامنه نوسان بازار توافقی به مثبت و منفی دو درصد، تلاش کرده سیگنال ثبات به بازار ارز مخابره کند؛ اما جهت اصلی قیمت دلار همچنان در زمین سیاست و انتظارات تعیین می‌شود.

بازار ارز در روزهای اخیر ظاهری آرام به خود گرفته، اما این آرامش به باور برخی تحلیلگران پایدار نیست. بانک مرکزی از ۱۹ بهمن دامنه نوسان نرخ ارز در بازار توافقی را از مثبت و منفی ۵ درصد به مثبت و منفی ۲ درصد کاهش داده تا از شدت نوسانات بکاهد و نرخ را در محدوده‌ای مشخص نگه دارد. با این حال، تحولات بازار آزاد نشان می‌دهد این سیاست هنوز نتوانسته جهت‌گیری اصلی قیمت‌ها را تغییر دهد.

دامنه دو درصدی؛ ابزار کنترلی یا سیگنال روانی؟

بر اساس اعلام رسمی، نرخ توافقی روزانه تنها می‌تواند حداکثر دو درصد افزایش یا کاهش یابد و بانک مرکزی اجازه خروج از این چارچوب را نمی‌دهد. با وجود این، نرخ دلار در بازار آزاد طی روزهای گذشته در مقاطعی فراتر از سقف تعیین‌شده حرکت کرده است؛ موضوعی که نشان می‌دهد بازار آزاد الزاماً از نرخ توافقی تبعیت نمی‌کند.بانک مرکزی اصولاً تمایلی ندارد ارز را پایین‌تر از نرخ بازار آزاد عرضه کند و در نتیجه فروشنده فعالی در بازار نخواهد بود. به گفته او، هدف از تعیین دامنه نوسان، ایجاد محدوده‌ای کنترل‌شده برای مداخله در مواقع ضروری است؛ به این معنا که در کف دامنه خرید ارز و در سقف دامنه تزریق ارز انجام شود تا از جهش یا افت شدید جلوگیری شود.

بازار آزاد مسیر خود را می‌رود

این سازوکار در شرایط فعلی کارایی پایداری ندارد و بیشتر به ابزاری ظاهری و روانی تبدیل شده است. اگر مدیریت دامنه به شکل موثر انجام می‌شد، انتظار می‌رفت نرخ بازار آزاد نیز کاهش یابد یا دست‌کم از روند صعودی فاصله بگیرد. اما استمرار نوسانات در بازار آزاد نشان می‌دهد دامنه تعیین‌شده اثر تعیین‌کننده‌ای بر جهت کلی قیمت‌ها نداشته است.

سه متغیر تعیین‌کننده در نوسانات ارزی

سه عامل اصلی نوسانات بازار ارز را شکل می‌دهند: درآمدهای نفتی، منابع ارزی در اختیار بانک مرکزی برای مداخله و انتظارات فعالان اقتصادی. در شرایط فعلی، منابع ارزی با نوسانی محدود در حال مدیریت است، اما انتظارات بیش از هر چیز از اخبار سیاسی تاثیر می‌پذیرد.انتشار اخبار منفی، مانند افزایش احتمال تنش یا درگیری نظامی، می‌تواند در مدت کوتاهی جهش قابل توجهی در قیمت دلار ایجاد کند؛ در مقابل، اخبار مثبت از جمله پیشرفت در مذاکرات، توان کاهش قیمت‌ها را دارد. از همین رو، آرامش فعلی را باید کوتاه‌مدت و شکننده دانست، زیرا هنوز توافق پایدار و تضمین‌شده‌ای در افق میان‌مدت مشاهده نمی‌شود.

بانک مرکزی اصولاً تمایلی ندارد ارز را پایین‌تر از نرخ بازار آزاد عرضه کند و در نتیجه فروشنده فعالی در بازار نخواهد بود.

تک‌نرخی شدن؛ پروژه‌ای سیاسی-اقتصادی

پرسش مهم این است که آیا در چنین شرایطی می‌توان به تک‌نرخی شدن ارز امیدوار بود؟ تا زمانی که مذاکرات به توافقی مشخص و پایدار میان ایران و آمریکا منجر نشود، تحقق ارز تک‌نرخی بعید است. دولت ممکن است برای کاهش فاصله قیمتی، نرخ بازار توافقی را افزایش دهد، اما اگر بازار آزاد با جهش مواجه شود، تبعات سیاسی آن قابل پذیرش نخواهد بود. بنابراین سرنوشت سیاست ارز تک‌نرخی، بیش از آنکه صرفاً اقتصادی باشد، به نتیجه مناسبات سیاسی و روند مذاکرات گره خورده است.

ادامه تلاش‌ها برای خروج از لیست سیاه FATF بدون توجه به مانع‌تراشی‌های ۲۰ ساله

مرکز اطلاعات مالی در پی برخی واکنش‌ها در خصوص بیانیه این مرکز درباره نتایج اجلاس اخیر FATF توضیحاتی ارائه و اعلام کرد: تلاش‌ها برای خروج از لیست سیاه FATF بدون توجه به مانع‌تراشی ۲۰ ساله مخالفان ادامه دارد. در بیانیه مرکز اطلاعات مالی آمده است: در رد ادعاهایی مبنی بر سیاسی‌کاری و عدم اجماع اعضای FATF در خصوص تأیید اقدامات ایران ناشی از سنگ‌اندازی کشورهای متخاصم، توجه به این نکته ضروری است که مبتنی بر استدلال‌های فنی و حقوقی ارائه شده توسط هیئت ایرانی پنج شرط از مجموعه ۱۰ شرط اجرایی کنوانسیون‌های پالرمو و CFT و به‌تبع آن اجرایی بودن مواد مرتبط در کنوانسیون‌های مذکور، با اجماع اعضا پذیرفته و در گزارش نهایی درج شد همچنین با اجماع اعضا، رتبه ۸ بند از برنامه اقدام ارتقا یافت.این تغییر وضعیت برنامه اقدام بعد از تصویب کنوانسیون‌های پالرمو و CFT مؤید این واقعیت است که مطالبه گری حقوقی و فنی و حفظ این رویه در مدیریت پرونده کشور، ناشی از تصمیم‌گیری‌های به‌موقع داخلی، راهگشا و نتیجه‌بخش است و کشور می‌تواند با انسجام داخلی این چالش کهنه و با اهمیت روزافزون در حفظ و ارتقا نظام پولی و مالی را مدیریت کند.همچنین بارها تأکید شده مرکز اطلاعات مالی به‌عنوان نهاد تخصصی مدیریت پرونده کشور در FATF از همان ابتدا رویکرد صادقانه و کارشناسی و پاسخگویی دقیق فنی و حقوقی به تمام ابهامات را حفظ کرده و هم‌اکنون نیز آماده پاسخ‌گویی به هر سؤال و ابهامی است.در تمام مراحل تصمیم‌گیری، آسیب‌ها، فرصت‌ها و تهدیدات مرتبط با هر تصمیم را به‌موقع به متولیان امر متذکر شده و بعد از ابلاغ تصمیمات بالادستی، تمرکز خود را بر اجرای کامل دستورات معطوف داشته است. لیکن مشابه تجربه سایر کشورها در مدیریت چالش با FATF، استدلال‌های فنی و حقوقی درباره برخی تصمیمات داخلی، توسط اعضای این نهاد پذیرفته نشده و نیازمند تدبیر و یا اصلاح و بازنگری توسط متولیان امر است. البته مرکز اطلاعات مالی این مسیر را دنبال و در چارچوب مصالح ابلاغی عمل خواهد کرد ولی نادیده گرفتن توفیقات کشور و بزرگ‌نمایی مشکلات مرتبط، در چارچوب مصالح و منافع ملی ارزیابی نمی‌شود.از سوی دیگر تحریم‌های یک‌جانبه، بدعهدی برخی کشورها در موضوع هسته‌ای و سایر چالش‌های بین‌المللی، مستقل از موضوع پرونده کشور در FATF بوده و مرکز اطلاعات مالی به‌دور از برخی رویکردهای ناامیدسازی و سیاهنمایی آینده پرونده کشور با FATF، با تمام توان خروج ایران از لیست کشورهای پرخطر را دنبال خواهد کرد.

یادداشت

عباس آرگون

سرمایه در گردش بنگاه‌ها زیر فشار تورم است

تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌ها به دلیل تورم بالا و رفتن به سمت تک نرخی شدن ارز، زیر فشار سنگینی قرار گرفته و متناسب با این وضعیت دولت باید برای برقراری ثبات اقتصادی، تسهیل تعامل با دنیا و تعریف مسیرهای متنوع تأمین مالی، برنامه‌ریزی کند.

تورم بالا، نرخ تأمین مالی سنگین و محدودیت‌های بین‌المللی، مسیر توسعه بخش خصوصی را دشوار کرده است. او از دولت خواست ثبات اقتصادی ایجاد، تعامل با دنیا را تسهیل کند و امکان تأمین مالی از مسیرهای متنوع را فراهم سازد.

تورمی که در کشور وجود دارد، یک طرف ماجراست. امروز با تورم ۵۰ تا ۶۰ درصدی مواجه هستیم. از سوی دیگر، نرخ ارز نیز جهش‌های جدی داشته است؛ دلار ترجیحی از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به حدود ۱۰۰ هزار تومان رسیده و دلار تالار اول که پیش‌تر در محدوده ۷۰ هزار تومان بود، اکنون به بالای ۱۳۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده است.

در چنین شرایطی، یکی از اساسی‌ترین و بزرگ‌ترین مشکلات بنگاه‌ها، بحث تأمین مالی است. از یک‌سو سرمایه‌گذاری خارجی در عمل وجود ندارد و از سوی دیگر به دلیل تحریم‌ها امکان استفاده از ابزارهای رایج تجاری و مالی بین‌المللی برای بنگاه‌ها فراهم نیست.

حتی در برخی موارد، بنگاه‌ها ناچارند برای انجام مبادلات تجاری سپرده‌گذاری کنند تا بتوانند ارزش کالای صادراتی را به کشور بازگردانند. این وضعیت به منابع بیشتری نیاز دارد.

در حالی که بعضاً نرخ تأمین مالی در بخش‌هایی که فعالیت اقتصادی مولد و بالایی دارند بسیار بالاست؛ اما در عمل بازدهی کافی ندارند. چرا که با وجود بالا بودن نرخ تأمین مالی، نرخ بازده سرمایه در گردش پایین مانده و در نتیجه حاشیه سود بنگاه‌ها کاهش پیدا می‌کند و حتی در بسیاری موارد به سمت زیان حرکت می‌کند.

و این موضوع یکی از مشکلات اصلی بنگاه‌ها را تأمین مالی است و حتی اگر امکان دریافت منابع هم وجود داشته باشد، با توجه به تورم بالا در بسیاری موارد توجیه اقتصادی ندارد.

مهم‌ترین عامل تضعیف نقدینگی بنگاه‌ها، تورم است. واقعاً باید ریشه‌ها و علل منجر به تورم از بین برود. تا زمانی که شاهد تورم باشیم، تأمین مالی پایدار ممکن نیست. اگر امسال با ۱۰۰ واحد پول بتوان ۱۰۰ واحد کالا تولید کرد، سال آینده برای تولید همان مقدار کالا به ۱۵۰ واحد پول نیاز خواهد بود. این یعنی سرمایه در گردش بنگاه‌ها به‌طور مداوم فرسوده می‌شود. از طرف دیگر، سرمایه‌گذار خارجی هم حضور ندارد و دولت نیز بخش قابل توجهی از منابع مالی موجود در بازار را از طریق انتشار اوراق جذب می‌کند. این موضوع فشار بیشتری بر منابع محدود مالی وارد می‌کند.

یکی از نگرانی‌های جدی در بودجه ۱۴۰۵ موضوع مالیات است. متأسفانه فعالیت‌های اقتصادی را در شرایط عادی انجام نمی‌دهیم و محدودیت‌های زیادی وجود دارد.شرایطی که در جنگ ۱۲ روزه پیش آمد و حتی فضای پساجنگ، موجب شد بازارها وارد فاز انتظار شوند. تعطیلات مکرر به دلایل مختلف مانند آلودگی هوا، گرما و سرما، نوسانات برق و آب، مشکلات دی‌ماه و حتی قطع اینترنت، همگی بر وضعیت بنگاه‌ها اثرگذار بوده است.

وقتی در جامعه میل به مصرف کاهش پیدا می‌کند، به طور طبیعی عملکرد بنگاه‌ها دچار مشکل می‌شود؛ اما در مقابل، نرخ مالیات‌ها همچنان رشد می‌کند. ادامه این وضعیت فشار بر بخش خصوصی و بنگاه‌های کوچک و متوسط را بیشتر کرده و مشکلات آنها را تشدید می‌کند.

ایجاد ثبات، پیش‌بینی‌پذیر شدن اقتصاد و کنترل تورم مهم‌ترین انتظارات بخش خصوصی از دولت است. تأمین مالی باید از مسیرهای مختلف انجام شود. بخش عمده تأمین مالی کشور امروز بر نظام بانک‌محور استوار است، در حالی که بنگاه‌های بزرگ باید از بازار سرمایه تأمین مالی کنند و نظام بانکی بیشتر در اختیار بنگاه‌های کوچک و متوسط قرار بگیرد. اگر بانک‌ها تأمین مالی واحدهای بزرگ را محدود کنند، فرصت بیشتری برای تأمین منابع SME ها فراهم می‌شود.

بخش خصوصی از دولت می‌خواهد تعاملات عادی با دنیا برقرار و به دنبال آن مشکل سرمایه در گردش حل و در ادامه امکان فعالیت‌های توسعه‌ای فراهم شود.

آگهی دعوت شرکت گروه توسعه فناوری زیست یار صنعت سهامی خاص به شماره ثبت ۶۴۰۵۸۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۸۸۱۴۹۵

بدین وسیله از کلیه سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ ساعت ۱۳:۰۰ در محل قانونی شرکت به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، فاطمی، کوچه اشراقی، خیابان هیئت، پلاک ۱۵-، ساختمان گرد آفرید پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، طبقه ۴، واحد ۴۱۲،۱ به کد پستی ۱۴۱۱۸۹۳۲۴۵ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: انتخاب مدیران / انتخاب بازرس — هیئت مدیره

آگهی دعوت شرکت گروه توسعه فناوری زیست یار صنعت سهامی خاص به شماره ثبت ۶۴۰۵۸۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۸۸۱۴۹۵

بدین وسیله از کلیه سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ساعت ۰۹:۰۰ در محل قانونی شرکت به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، فاطمی، کوچه اشراقی، خیابان هیئت، پلاک ۱۵-، ساختمان گرد آفرید پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، طبقه ۴، واحد ۴۱۲،۱ به کد پستی ۱۴۱۱۸۹۳۲۴۵ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند

دستور جلسه: افزایش سرمایه — هیئت مدیره

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شهرداری نرجه

در نظر دارد با استناد به بند ۲ مصوبه شماره ۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ شورای اسلامی شهر نسبت به واگذاری کارگاه تولید قطعات بتنی شهرداری نرجه بصورت اجاره به مدت یکسال بر اساس قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پس از انتشار آگهی نوبت دوم به سامانه ستاد ایران مراجعه و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پیشنهادات خود را ارائه نمایند.

- شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار می باشد.
- هزینه کارشناسی و درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
- چنانچه برندگان اول و دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به‌ترتیب ضبط خواهد شد.

امین آقا جانی – شهردار نرجه

آگهی فراخوان عمومی

نوبت اول

جذب سرمایه گذار جهت مرمت خانه مقدس زاده به روش R.O.L.T

شهرداری ساوه

با عنایت به مجوز شورای محترم اسلامی ساوه به شماره ۱۴۰۴/۲۰۲/۳۹۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ شهرداری ساوه در نظر دارد مرمت خانه مقدس زاده به روش R.O.L.T را از طریق فراخوان عمومی با جذب سرمایه گذار و مشارکت با بخش خصوصی از بین اشخاص حقیقی و حقوقی توانمند و دارای توانایی مالی و فنی اقدام نماید.

لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تا ۱۴۰۴/۱۲/۱۰، ضمن اخذ شرایط فراخوان از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ در سامانه ستاد بارگذاری و اصل سپرده شرکت در فراخوان را در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سیصد و چهل میلیارد) ریال به صورت مقطوع می باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در فراخوان ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفده میلیارد) ریال است که به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ و راس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برندگان اول و دوم و سوم مزایده به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنها دهای رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط ، در اسناد مزایده مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

نوبت اول : دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ نوبت دوم : یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳

رضا مصباحی - شهردار ساوه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شماره : ۲۰۵۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

دهک بندی‌ها با قدرت خرید مردم همخوانی ندارد

رئیس مجلس گفت: دهک‌های فعلی صرفاً جمعیتی هستند و هیچ تناسبی با توان اقتصادی و قدرت خرید خانوارها ندارند.
حمدباقر قالیباف در پاسخ به تذکر حسینعلی حاجی‌دلیگانی، نماینده مردم شاهین‌شهر در مجلس مبنی بر ضرورت اصلاح دهک‌بندی‌ها، گفت: بارها از احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی این موضوع را خواستیم و دو سه نوبت نیز بابت این مسئله به صحن مجلس آمدند و به ما قول دادند که این کار انجام شود. با وجود این، امروز دهک‌های ما، دهک‌های جمعیتی هستند و هیچ نسبتی با قدرت خرید و اقتصادی ندارند.وی با اشاره به داده‌های موجود در سامانه رفاه ایرانیان، افزود: در این سامانه که قانون‌گذار نیز بر آن تأکید داشته، داده‌هایی که طی دوره ارائه خدمات جمع‌آوری شده، اکنون در قالب هشت خوشه اطلاعاتی تجمیع شده است و این خوشه‌ها، توان اقتصادی خانوارها را نشان می‌دهد.
قالیباف ادامه داد: بر اساس این داده‌ها، خوشه اول که بیشترین جمعیت را در بر می‌گیرد، شامل افراد فقیر و بعضاً در فقر مطلق است و ۳۴ درصد جمعیت کشور، یعنی حدود سه و نیم دهک جمعیتی ما، در همین خوشه قرار دارند.رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در مقابل، خوشه هشتم تنها حدود ۴۰۰ هزار نفر را شامل می‌شود و برخلاف تصور، جمعیتی ۱۰ میلیونی نیست.

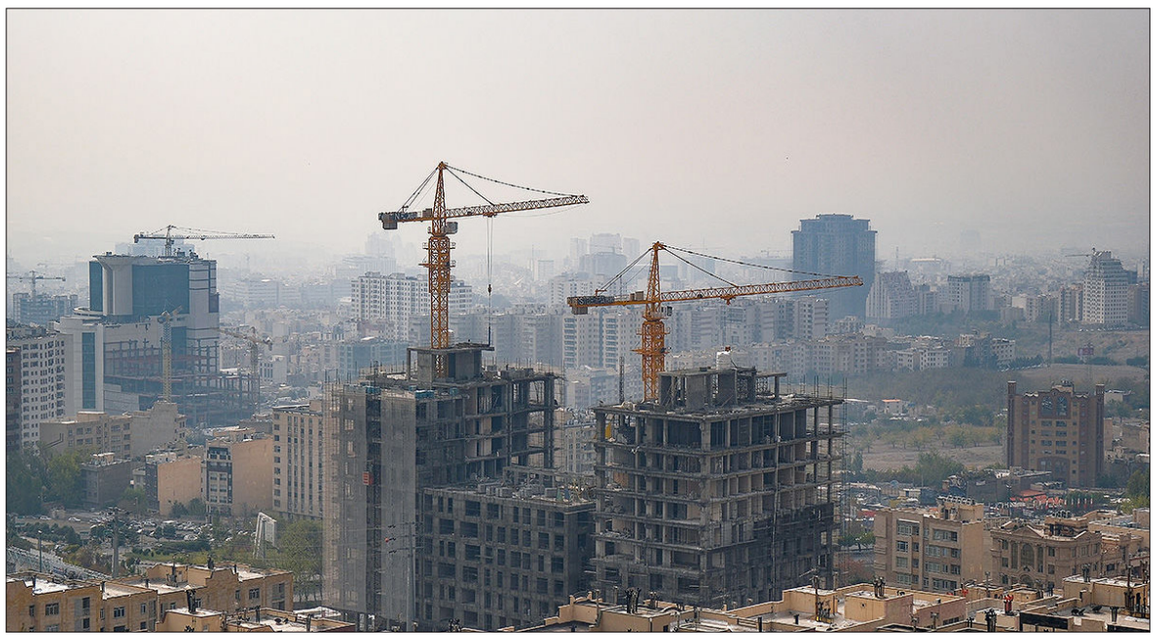
اقتصاد کلان

دستمزد باید شناور شود

یکی از موضوع‌هایی که چند سالی است مطرح می‌شود، شناور شدن دستمزد بر اساس نرخ تورم در طول یک سال بوده که برای اجرا باید تبدیل به قانون شود.
شامگاه شنبه ۲۵ بهمن ۱۴۰۴، سیصد و چهلمین جلسه شورای عالی کار با حضور نمایندگان کارگری، کارفرمایی و دولت در محل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد.
در این جلسه که وزرای کار و صمت حضور داشتند بر نرخ تورم و تامین زندگی خانوار کارگری تاکید شد. نمایندگان کارفرمایی دستمزد پایین را معضل بزرگ صنعت دانسته و عنوان کردند، نیروی کار، فعالیت در مشاغل خدماتی بدون بیمه را بر کار در تولید و صنعت ترجیح می‌دهند.
اعضای شورای عالی کار تاکید دارند، تعیین حداقل دستمزد ۱۴۰۵ باید عددی باشد که زندگی کارگران به راحتی مدیریت شود.
یکی از موضوع‌هایی که چند سالی است مطرح می‌شود و در شورای عالی کار نیز بیان شده، شناور شدن دستمزد بر اساس نرخ تورم در طول یک سال است.این مسئله از سوی رییس مجلس شورای اسلامی نیز مطرح و برای اجرا باید تبدیل به قانون شود.

عیدی ۱۰ میلیونی بازنشستگان با حقوق بهمن پرداخت می‌شود

معاون صندوق بازنشستگی کشوری از تعیین عیدی ۱۰ میلیون تومانی کارکنان و بازنشستگان دولت و واریز آن همراه با حقوق بهمن‌ماه خبر داد. حشمت الله سلیمانی، معاون توسعه مدیریت و منابع صندوق بازنشستگی کشوری اظهار کرد: براساس تصمیم دولت چهاردهم، مبلغ عیدی امسال کارکنان و بازنشستگان دولت، رقم ۱۰ میلیون تومان تعیین شده است.
سلیمانی افزود: بر همین اساس، با رایزنی ها و هماهنگی های صورت گرفته با سازمان های مربوطه، تلاش می کنیم تا مبلغ عیدی همراه با حقوق بهمن ماه به حساب بازنشستگان کشوری و وظیفه بگیران واریز شود.
به گفته وی، حقوق بهمن ماه بازنشستگان کشوری همانند ماه های گذشته و پیش از پایان ماه پرداخت خواهد شد.



زنگ خطر ساخت‌وساز در بازار مسکن به صدا در آمد

لیلا جلیلوند | زنگ خطر ساخت‌وساز در بازار مسکن؛ افت ۳۱.۸ درصدی صدور پروانه ساختمانی‌کاهش ۳۱.۸ درصدی صدور پروانه ساختمانی‌وافت ۲۰ همتی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بهار امسال، از تشدید رکود در ساخت‌وساز و تهدید آینده کل اقتصاد و معیشت خانوارهای ایرانی حکایت دارد.

بازار مسکن در اقتصاد ایران صرفاً یک بخش مصرفی یا کالای سرمایه‌ای نیست، بلکه به‌عنوان یکی از پیشران‌های اصلی رشد اقتصادی، اشتغال‌زایی و بهبود معیشت خانوار شناخته می‌شود. هرگونه رونق یا رکود در ساخت‌وساز، به‌طور مستقیم و غیرمستقیم دهها فعالیت صنعتی، خدماتی و مالی را تحت تأثیر قرار می‌دهد و از همین‌رو شاخص‌های مربوط به سرمایه‌گذاری ساختمانی و صدور پروانه‌های ساخت، از مهم‌ترین نماگرهای تحلیل وضعیت اقتصاد کلان محسوب می‌شوند.
بخش ساختمان به دلیل ارتباط پسین و پیشین گسترده با صنایع بالادستی و پایین‌دستی، یکی از اثرگذارترین بخش‌ها در تولید ناخالص داخلی است. صنایع فولاد، سیمان، کاشی و سرامیک، لوازم خانگی، صنایع چوب، حمل‌ونقل، خدمات فنی و مهندسی و شبکه بانکی، همگی از رونق ساخت‌وساز تأثیر می‌پذیرند. از این منظر، هر واحد مسکونی که وارد فاز ساخت می‌شود، زنجیره‌ای از تقاضا را در اقتصاد فعال می‌کند و به گردش مالی در بخش‌های مختلف می‌انجامد.
در شرایطی که اقتصاد ایران با چالش‌هایی نظیر کاهش قدرت خرید، رکود تولید و بیکاری مواجه است، تقویت بخش مسکن می‌تواند نقش ضدچرخه‌ای ایفا کرده و با تحریک تقاضای مؤثر، زمینه رشد اقتصادی را فراهم کند. تجربه بسیاری از کشورها نیز نشان داده که سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های مسکن، یکی از سریع‌ترین ابزارها برای خروج از رکود محسوب می‌شود.

اثر مستقیم مسکن بر معیشت خانوار

مسکن در سبد هزینه‌ای خانوارهای ایرانی بالاترین سهم را به خود اختصاص داده است. در کلان‌شهرها، سهم هزینه مسکن و اجاره‌بها گاه به بیش از ۵۰ درصد هزینه ماهانه خانوار می‌رسد. بنابراین هرگونه کاهش عرضه مسکن یا کندی در ساخت‌وساز، به تشدید عدم تعادل میان عرضه و تقاضا و در نهایت افزایش قیمت‌ها و فشار بر مستأجران منجر می‌شود.در مقابل، رونق ساخت‌وساز و افزایش عرضه، علاوه بر ایجاد اشتغال مستقیم برای کارگران ساختمانی و مهندسان، به تعدیل قیمت‌ها و بهبود دسترسی خانوارها به سرپناه مناسب کمک می‌کند. از این منظر، سیاست‌گذاری در حوزه مسکن نه‌تنها یک اقدام اقتصادی، بلکه یک تصمیم اجتماعی با آثار مستقیم بر رفاه عمومی است.
در چنین شرایطی، بررسی تازه‌ترین آمارهای رسمی نشان می‌دهد که روند سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید با کاهش مواجه شده است.
بر اساس آخرین گزارش‌های منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، آخرین رقم اعلام‌شده برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساخت‌وساز مربوط به فصل بهار سال جاری است که نسبت به فصل قبل کاهش یافته است
طبق این گزارش، در زمستان ۱۴۰۳ معادل ۳۴۱۲.۸ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید انجام شده بود، اما این رقم در بهار امسال به ۳۲۴۲.۹ هزار میلیارد ریال رسیده است. به این ترتیب، سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان با کاهش حدود ۲۰ همت نسبت به فصل قبل مواجه شده است
کاهش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساخت‌وساز از چند منظر قابل تحلیل است. نخست، افزایش هزینه‌های ساخت شامل رشد قیمت مصالح، دستمزد و خدمات مهندسی که حاشیه سود سازندگان را کاهش داده است. دوم، نااطمینانی‌های اقتصادی و نوسانات بازارهای موازی که موجب احتیاط سرمایه‌گذاران شده است. سوم، افت قدرت خرید متقاضیان مصرفی که ریسک فروش واحدهای تکمیل‌شده را افزایش می‌دهد.
ادامه این روند می‌تواند به کاهش عرضه واحدهای جدید در سال‌های آینده منجر شود و شکاف عرضه و تقاضا را عمیق‌تر کند؛ شکافی که در نهایت خود را در قالب رشد قیمت مسکن و اجاره‌بها نشان خواهد داد.

سقوط صدور پروانه‌های ساختمانی؛ نشانه‌ای از رکود پیش‌نگر

در کنار افت سرمایه‌گذاری، آمار صدور پروانه‌های ساختمانی نیز تصویر نگران‌کننده‌ای از آینده بازار مسکن ترسیم می‌کند. صدور پروانه ساخت به‌عنوان شاخص پیش‌نگر فعالیت‌های ساختمانی، بیانگر انتظارات سازندگان و چشم‌انداز آنها از بازار است.
بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، در تابستان امسال ۲۳ هزار و ۱۱۱ فقره پروانه ساختمانی صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۱.۸ درصد کاهش داشته است. این کاهش ۳۱.۸ درصدی، یکی از شدیدترین افت‌ها در سال‌های اخیر محسوب می‌شود و می‌تواند نشانه‌ای از تعمیق رکود در بخش ساخت‌وساز باشد.
همچنین در بهار امسال ۳۰ هزار و ۷۱ فقره پروانه ساختمانی در مناطق شهری صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۲.۶ درصد کاهش یافته است. افت همزمان سرمایه‌گذاری و صدور پروانه، بیانگر آن است که سازندگان نسبت به آینده بازار با احتیاط بیشتری عمل می‌کنند و تمایل به آغاز پروژه‌های جدید کاهش یافته است.

پیامدهای اقتصادی کاهش ساخت‌وساز

کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی و افت سرمایه‌گذاری در ساختمان، صرفاً به معنای رکود در یک بخش محدود نیست، بلکه تبعات گسترده‌ای برای کل اقتصاد دارد. کاهش پروژه‌های ساختمانی به معنای کاهش تقاضا برای مصالح ساختمانی، افت تولید در صنایع وابسته و در نهایت کاهش اشتغال است.
بخش ساختمان از جمله بخش‌هایی است که سهم قابل‌توجهی در اشتغال غیررسمی و نیمه‌ماهر دارد. رکود در این بخش می‌تواند به افزایش بیکاری در دهک‌های متوسط و پایین درآمدی منجر شود؛ دهک‌هایی که بیشترین وابستگی را به مشاغل ساختمانی دارند.
از سوی دیگر کاهش عرضه مسکن در سال‌های آینده، فشار مضاعفی بر بازار اجاره وارد خواهد کرد. در شرایطی که نرخ تورم عمومی بالاست، هرگونه کاهش در عرضه مسکن می‌تواند به جهش‌های قیمتی جدید منجر شود و سهم هزینه مسکن در سبد خانوار را افزایش دهد.

ضرورت بازنگری در سیاست‌های حمایتی

با توجه به نقش کلیدی بخش مسکن در اقتصاد و معیشت خانوار، تداوم روند نزولی سرمایه‌گذاری و صدور پروانه‌های ساختمانی، زنگ خطری جدی برای سیاست‌گذاران محسوب می‌شود. فعال‌سازی ابزارهای تأمین مالی، تسهیل صدور مجوزها، کاهش هزینه‌های سربار ساخت و ایجاد ثبات در متغیرهای کلان اقتصادی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به بازگشت رونق به بازار ساخت‌وساز کمک کند.
همچنین تقویت قدرت خرید متقاضیان مصرفی از طریق تسهیلات هدفمند و پایدار، می‌تواند ریسک فروش برای سازندگان را کاهش داده و انگیزه آغاز پروژه‌های جدید را افزایش دهد. در غیر این صورت، کاهش امروز در صدور پروانه و سرمایه‌گذاری، در سال‌های آینده خود را به شکل کمبود عرضه و تشدید بحران مسکن نشان خواهد داد.
در مجموع، داده‌های رسمی از کاهش ۲۰ همتی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید و افت ۳۱.۸ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی حکایت دارد؛ روندی که در صورت تداوم، نه‌تنها بازار مسکن بلکه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۸۱۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حجی حمید ملا شهری فرزند خانعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره از رشتخوار در تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۸۶.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۵ اصلی واقع در اراضی با شریک خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک آقای /خانم فاطمه ازمایش امرغان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۲/۱۳
بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۷۷۱۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۷۷۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه محمود تسلیمیان و محمد رضا تسلیمیان فرزند قدرت اله به شماره ملی ۲۰۹۷۱۸۳۸۲۹۲ و ۰۰۴۱۸۲۹۵۵۷ هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۱۷۵۶ فرعی به مساحت ۲۳۱,۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در قریه قاجارخیل بخش ۵ ثبت ساری خریداری ؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
یاسر ملکی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۳۸۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطف اله قاسمی سرخه فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۷ و کد ملی ۴۵۹۱۹۸۷۴۵۰ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۵.۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از ۲۹۵۰ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری از غلامرضا موروثی از غلامرضا قاسمی سرخه محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۰۵۰۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول :یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
۵۷۷ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود– حسین پور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۶۵۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر محمد حکیمی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۵۶ باکد ملی ۰۴۵۱۰۳۹۵۲۱ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۴۳ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آباذر سلیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
مهدی ناصری – رئیس ثبت امداد و املاک شهریار[۱۳۶۵۲]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۸۶۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم شاهرخ شریفی سرآبی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۰۴۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۸ –اصلی واقع در اراضی سنگ آتش خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت غلامرضا دهقانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مراجع قضایی تقدیم نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۲/۱۳
امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۷۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم اصغرمعنوی بیدار فرزند روح اله بشماره شناسنامه ۱۱۷۱۷ صادره از درشش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۹.۹۷ مترمربع پلاک ۱۷۲۸ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع درزاغه خریداری از مالک رسمی آقای حسن کشاورز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۷۳)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۶۸۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه۲ ساری تصرفات مالکانه نادیا رشیدی زاغه فرزند باقر به شماره ملی ۳۷۳۳۱۷۵۶۴۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به ۵۲۱ فرعی به مساحت ۲۹۰,۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در قریه پنبه زارکتی بخش۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
یاسر ملکی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان ساری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۷۵۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مهین تاج مرادزاده فرزند سلطانعلی بشماره شناسنامه ۵۶ با کد ملی ۵۶۰۹۶۰۱۶۸۱ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی علی اصغر افغان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
مهدی ناصری – رئیس املاک اسناد و املاک شهریار[۱۳۷۱۳]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای‌شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۸۱۹۷ مورخ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات‌اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فاطمه روشنی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۷۸۴۶۸ صادره از مشهد در تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۸۶.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۵ اصلی واقع در اراضی باشریک خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم فاطمه ازمایش امرغان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۸۶۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم شاهرخ قاسمی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۸۳۷۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۸/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۴ –اصلی واقع در اراضی سیاسک علیا خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین زراعتگر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۲/۱۳
امید خیر خواه – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۲۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امین بهی زاده فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۳۴۹۰۰۲۹۶۸۲ و شماره ملی ۳۴۹۰۰۲۹۶۸۲ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۲۱۰متر مربع پلاک ۳۰۰ فرعی از ۳۲۲۰ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۲۲۰/۱۵۹ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه ۲۱۲۸۰۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۸۴۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای محمود محمدی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۱۰۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۳۱ مجزی شده از ۴۳۰ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد مهدی وفائی دیزفندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شماره : ۲۰۵۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

کمبود خوراک چالش اصلی تولید در پتروشیمی ها

عباس زاده گفت: یکی از چالش‌های بزرگ تولید در صنعت پتروشیمی، کمبود خوراک است اگرچه کشور از منابع بزرگ انرژی برخوردار است اما در بخش تولید امکان استفاده کامل از ظرفیت‌ها وجود ندارد.

حسن عباس‌زاده مدیر عامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی امروز در مراسم امضای تفاهم‌نامه‌های مرتبط با طرح‌های کاهش مصرف انرژی با اشاره به وضعیت صنعت پتروشیمی کشور اظهار کرد: در حال حاضر ظرفیت تولید از مرز ۱۰۰ میلیون تن عبور کرده و خوشبختانه وضعیت صنعت در این حوزه مطلوب ارزیابی می‌شود.وی افزود: بر اساس برنامه هفتم توسعه، باید تا پایان این برنامه ظرفیت نصب‌شده صنعت به ۱۳۱ میلیون تن برسد. یکی از چالش‌های بزرگ تولید در صنعت پتروشیمی، کمبود خوراک است اگرچه کشور از منابع بزرگ انرژی برخوردار است اما در بخش تولید امکان استفاده کامل از ظرفیت‌ها وجود ندارد.عباس‌زاده خاطر نشان کرد: یکی از دلایل آن عدم مصرف بهینه منابع پایه و همچنین شیوه استفاده و توزیع منابع اصلی انرژی از جمله دلایل اصلی این موضوع عنوان شده است. در حال حاضر، تولید برق کشور عمدتاً بر پایه منابع هیدروکربنی است و سهم منابع تجدیدپذیر و انرژی هسته‌ای هنوز وزن قابل توجهی ندارد، هرچند امید می‌رود این بخش‌ها توسعه یابند. رقابت نادرستی میان سوخت و سود شکل گرفته است، در حالی که توسعه این بخش می‌تواند موجب رونق اقتصادی، افزایش سودآوری، ارزآوری و ایجاد اشتغال شود؛ البته مشروط بر آنکه بخش انرژی به‌درستی مدیریت شود.

ذهنیت موجود در جامعه ما زخم برداشته است

ابوالفضل حمیدی | رئیس جمهور گفت: ذهنیت موجود در جامعه ما زخم برداشته است و اینکه چه راه حلی برای رفع این زخم وجود دارد این است که شما اساتید و دانشجویان بزرگان دین و باور برای آن مرهمی تعریف کرده و بگذارید.

مسعود پزشکیان رئیس جمهور در آیین پایانی شانزدهمین جشنواره بین‌المللی فارابی اظهار کرد: در حقیقت ایمان بدون عمل صالح بی‌معناست زیرا در جایی را پیدا نمی‌کنیم که ایمان باشد و عمل صالح پشت سر آن نباشد.

وی‌افزود : در عمل صالح آن چیزی را که از مجموعه مفاهیم اعتقادی متوجه می‌شویم این است که دانایی و مهارت بر آن دانایی و حکمت و باور و توان اجرایی را در جامعه داشته باشیم. به این معنا که برای حل مشکلات یا رسیدن به اهداف در جامعه اجرایی کنیم.

پزشکیان تاکید کرد: معضلی که ما داریم این است که این حلقه‌ها را نمی‌توانیم به یکدیگر متصل کنیم. اگر هم وصل کردیم گاها از روند درست کارمان فاصله می‌گیریم یعنی آنگونه که باید عمل کنیم عمل نمی‌کنیم و به گونه دیگر اقدام می‌کنیم.

وی با اشاره به اساتید علوم انسانی حاضر در این جشنواره ادامه داد: واقعیت این است که هم اکنون مسئولیتی که بر روی دوش شما گروه انسانی و اسلامی است که سنگین‌تر از مسئولیت سیاسیون و دیگران است.

رئیس جمهور با اشاره به حوادث تلخ و اغتشاشات دیماه گفت: این ذهنیت موجود در جامعه ما زخم برداشته است و اینکه چه راه حلی برای رفع این زخم وجود دارد این اســت که شما اساتید و دانشجویان بزرگان دین و باور برای آن مرهمی تعریف کرده و بگذارید . اینکه این زخم منجر به یک مرگ و نابودی شــود معلوم است که طبابت اجتماعی بلد نیستیم و نمی‌دانیم که با یک بیماری چگونه باید برخورد کرد

وی ادامه داد: ذهنیت اینکه در جامعه ما چنین اتفاقاتی بیفتد برای من مدیر قابل قبول نیست و قطعاً چندین جای کار ما مشکل دارد.

پزشکیان عنوان کرد: من مدت‌ها است گفته‌ام به جای اینکه با کسانی که مشکل دارند برخورد کنیم، باید نگاه دیگری به خودمان داشته باشیم، لذا به‌جای اینکه طرف مقابل را نقد کنیم باید خودمان را نقد کنیم.

رئیس‌جمهور اظهار کرد: دین ،باور و اعتقاد ما با این همه عمق و سابقه و قدمت چرا باید برون داد آن آن چیزی باشــد که اکنون اســت؟ چرا نمی‌توانیم با همدیگر حرف بزنیم. چرا نمی‌توانیم آنچه که هست را شفاف کنیم و همه ببینند که آیا اتفاقی افتاده و اگر اتفاق چگونه بوده و چه کسی مقصر است؟ چرا این مشکل به وجود آمده و چگونه باید آن را درمان کرد؟

پزشکیان با اشاره به برخی پیام‌هایی که برخی از اصلاح‌طلبان در فضای مجازی منتشر کرده‌اند، خاطرنشان کرد: البته فرصت چندانی برای رصد فضای مجازی ندارم اما در رابطه با پیام‌های یکی از برادران اصلاح طلب در فضای مجازی در جلسه ای گفتم و حکم می‌دهم به این فرد برود و موضوع را استخراج کند. از سویی به وزیر محترم اعلام کردم و به اساتید گفتم بررسی کنند، بیماری را پیدا کنند و درمان آن را انجام دهند، لذا اگر قرار است خودمان اصلاح کنیم، باید خودمان اصلاح کنیم، زیرا ما آمده‌ایم مشکل مردم را حل کنیم و نیامده‌ایم برای مردم مشکل ایجاد کنیم.

پزشــکیان عنــوان کــرد: کفر این اســت که انســان نشــنود و نبیند. در واقــع ببینــد ولی نبیند، بشــنود ولی نشــنود و تعقل نکنــد. چرا من نبایــد بتوانم ببینم و بشــنوم؟ این چیزی اســت که باید بشنویم و ببینیم و اگر قصوری از ما است، خودمان اصلاح کنیم و اگر طرف مقابل ذهنیتی پیدا کرده است، آن را اصلاح کنیم.

وی بیان کرد: مسئولان و کسانی که در این مسائل کار می‌کنند، اکنون بار کارشان سنگین‌تر از کارهایی اســت که یک سیاستمدار ممکن است، انجام دهد. ما تلاش می‌کنیم این روند را ترمیم کنیم. حادثه بسیار بــدی بــود و واقعاً غیر قابل تصور بود. چرا باید جوانان ما فریب بخورند و بعضی از آنها کارهایی انجام دهند که اصلاً در ذهن انسان نمی‌گنجد؟ چرا باید بیایند مسجد، بازار و خانه ما را آتش بزنند و نیروهای امنیتی و نظامی را هدف قرار دهند، موضوعی که به هیچ عنوان تصور آن برای ما امکان‌پذیر نیست، لذا این ها باید علت‌یابی شود و برای آن نسخه علمی نوشته شود.

رئیس‌جمهور در ادامه تاکید کرد: با انکار کردن ، ندیدن ، حذف کردن و پاک کردن مســئله، مشــکل را حل نمی‌کند، لذا تا بیماری را درســت نشــناسیم، نمی‌توانیم نسخه درست بنویسیم. همچنین اگر یک بیمار اطلاعات درست به ما ندهد، نمی‌توانیم نسخه درستی برای او بنویسیم. باید بدانیم مشکل کجاست تا نســخه‌ای که می‌نویسیم درســت باشد. در نتیجه با اطلاعات و داده جمع کنیم، باید اطلاعات بگیریم، باید معاینه کنیم، باید عکس بگیریم، باید آزمایش کنیم، باید مشورت کنیم و سپس این داده‌ها و اطلاعات را به یک دستورالعمل اجرایی و برنامه تبدیل کنیم، در نتیجه برای این مسئله هم باید همین کار را انجام دهیم.

وی افزود : باید استخراج کنیم مشکل کجاست و چه باید کرد و برای این چه باید کرد نیز باید دست به دست هم بدهیم و جلو برویم و مشکلات را حل کنیم.

پزشکیان گفت: من از ابتدا گفته‌ام و اکنون نیز معتقدم که دانشگاه جایی است که می‌تواند برای این مسائل نسخه درست بنویسد،این به شرط آن است که در خود دانشگاه بتوانیم با همدیگر گفتگو کنیم. چرا نباید بتوانیم حرف دانشجو و دیگران را بشنویم و سپس بر اساس روش‌های علمی پاسخ دهیم. بحث‌های علمی امروز مانند سیاست‌گذاری مبتنی بر شواهد و مدیریت مبتنی بر شواهد یعنی حرف درست، حرفی که پایه و بنیان محکم دارد، نه حرف‌های ذهنی و بدون پایه. سخن درست ریشه دارد و باید در مقابل کلام درست سر خم کرد و نباید حرف درست را انکار کرد.

رئیس‌جمهور تاکید کرد : باید درست دید، درست شنید و درست تصمیم گرفت، لذا من تصور می‌کنم بار مســئولیت بر دوش مرکز علوم انسانی در تمام جنبه‌ها، در تمام رشته‌ها و در تمام جایگاه‌هایی است که باید به آن نگاه کرد. باید به صورت طبی نگاه کرد و بر اساس آن راه‌حل‌هایی ارائه داد، اجرا کرد و عمل کرد

وی ادامه داد: ما مدت‌ها در دانشگاه با وزیر محترم و اساتید محترم درباره معضلات مختلف کشور صحبت کرده‌ایم و به دانشــگاهیان گفته‌ایم بیایند کمک کنند. حل مشکلات آب، برق، گاز، انرژی، صنعت، تجارت، مسائل اجتماعی و اقتصادی، همه اینها مسائلی است که دانشگاه می‌تواند در آنها نقش داشته باشد. دانشگاه دانشجویان نخبه دارد، دانشجویانی که اندیشه‌های باز دارند و بسته نیستند و می‌توانند کارهایی انجام دهند که ذهن‌های بسته نمی‌توانند انجام دهند.

پزشــکیان عنوان کرد: انسان باید در مقابل قالب‌هایی که منطق پشت آنها نیست، سر خم نکند. من در مقابل قدرتی سر خم می‌کنم که مطلق و بی‌نهایت است و در جهت آن حرکت می‌کنم. انسانی ترسیم می‌شود که جز بی‌نهایت و خدا هیچ چیزی در هیچ قالبی نمی‌گنجد. چنین انسانی قالب‌شکن است و هیچ قالبی جز منطق، علم، راستی و درستی در ذهن او غالب نمی‌شود.

وی بیان کرد: نگاه و باور و اعتقاد ما باید بر این شکل بگیرد که راستی را بپذیریم، در مقابل راستی سر خم کنیم، اشکالات و عیب‌های خودمان را ببینیم و اصلاح کنیم تا بتوانیم در کنار هم قرار بگیریم. آنچه گفتم برای این بود که باید کمک کنیم جامعه را به وحدت و انسجام برسانیم.

رئیس جمهور در پایان تاکید کرد: باید دست به دست هم بدهیم و فرهنگ ایرانی اسلامی را در این کشور عملی کنیم، زیرا فقط با حرف و سخنرانی نمی‌شود.

بورس و بانک

واگذاری ۴۲ درصدی ســـایپا وارد فاز اجرایی شد

واگذاری ۴۲ درصد سهام سایپا با اعلام قیمت ۲ هزار و ۷۵ ریالی هر سهم و ارزش‌گذاری ۳۳۶ همــتی وارد فاز اجرایی می‌شــود؛ معامله‌ای که انتقال کنترل مدیریتی این خودروســاز بزرگ را نیز در بر دارد. فرآیند قیمت‌گذاری ســهام سایپا که از مهرماه آغاز شده بود، با اعلام رسمی ارزش کارشناسی وارد مرحله تازه‌ای شد. بر اساس اعلام گروه سرمایه‌گذاری سایپا به سازمان بورس و اوراق بهادار، قیمت هر ســهم این شرکت ۲ هزار و ۷۵ ریال تعیین شده است. همچنین ارزش کل سهام ارزیابی‌شده ۳۳۶ هزار میلیارد تومان برآورد شده و طبق مصوبه چهارصد و سی و هشتمین جلسه هیات واگذاری به ریاســت وزیر امور اقتصادی و دارایی، واگذاری این بلوک از ابتدای اســفندماه وارد فاز اجرایی خواهد شد.

در چارچــوب ایــن واگــذاری، ســه کرسی هیات‌مدیــره و عملاً مدیریت و کنترل شــرکت به خریدار منتقل می‌شــود. این موضوع اهمیت معامله را دوچندان می‌کند، چراکه در بازار سرمایه، بلوک‌های کنترلی به دلیل انتقال حق تصمیم‌گیری راهبردی، ارزش افزوده‌ای فراتر از قیمت روز سهم دارند. به همین دلیل، در ارزش‌گذاری انجام‌شده، امتیاز کرسی‌های مدیریتی نیز لحاظ شده است.

رئیس سازمان خصوصی‌ســازی تأکید کرده است که به دلیل پذیرش سایپا در بازار سرمایه، فرآیند واگــذاری باید مطابق قانــون و مقررات بورس انجام شــود. همچنین بر اساس ماده پنج برنامه هفتم توسعه، دستگاه‌های اجرایی مکلفند ســهام خود را به‌صورت تدریــجی و حداکثر تا پایان ســال دوم اجرای قانون واگذار کنند. با این حال، بخشی از سهام سایپا در وثیقه بانک‌ها قرار دارد که تعیین‌تکلیف آن به‌عنوان آخرین چالش اجرایی مطرح است.عرضه ۴۲ درصد سهام بلوکی سایپا در بورس و برگزاری مزایده میان متقاضیان تأییدصلاحیت‌شده، یکی از مهم‌ترین رویدادهای پیش‌روی بازار ســرمایه خواهد بود. اهمیت این واگذاری فراتر از اعداد و ارقام اســت؛ این معامله می‌تواند مسیر آینده خصوصی‌سازی در صنعت خودرو را مشخص کند. اگر انتقال مالکیت با اصلاح ساختار و افزایش شفافیت همراه شود، نقطه عطفی برای این صنعت خواهد بود؛ در غیر این صورت، تنها ترکیب سهامداران تغییر خواهد کرد.

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به‌شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۴۲۳۰ مورخه۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات‌موضوع قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمانهای‌فاقد‌سند‌رسمی‌مستقر‌در‌واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و و بلا معارض متقاضی آقای اسمعیل توکلی پله شاهی به ش ش ۱۱۴ – به کد ملی ۵۱۷۹۳۹۰۲۵۷ صادره از سیاهکل فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۴۲۱/۳۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۴ مفروز و مجزی شده از ۱ از سنگ اصلی ۲۱ واقع در قریه پله شاه بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای پله شاه از مورد مالکیت حسین توکلی پله شاهی و غیره . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض یا به عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۹۱۱/۳۷۵۰

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۱۱ /۲۷ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۱۲ / ۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل عباس شعبانیان کوجلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۲۱۶۷۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه هراتی فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۵.۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق ابدی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۷۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی احمد احمدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۸۳ و شماره ملی ۳۵۰۱۰۵۸۰۳۹ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۰ متر مربع پلاک ۶۶۵ فرعی از ۳۷۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۶/۲۱۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه ۲۱۱۰۳۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/ خانم عباسعلی محبت دوست نفوتی فرزند سبز علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۳/۷۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی۴۶۴۶۷ مفروز مجزی از پلاک۱۷۶۲ از اصلی۷۷ واقع درقریه شالکوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای /خانم سبز علی محبت دوست محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۷۴ شناسه آگهی۲۱۱۰۲۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷

علی غلامعلی زاده رود کلی–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت

نوبت اول

شرکت ملی پالایش وپخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله ومخابرات نفت ایران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۱۱۰۵۰۰۰۳۵۷)

مناقصه گزار: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران –منطقه جنوب شرق
موضوع مناقصه: تعویض پوشش ۶ کیلومتر از خطوط لوله اصلی و لوپ ۱۴اینچ انتقال فرآورده نفتی رفسنجان به کرمان با استفاده از رنگ اپوکسی مایع فاقد حلال
مبلغ برآورد مناقصه: ۲۱۷,۲۶۷,۶۰۳,۱۰۷ ریال
۱ **محل و مکان اجرای کار:** شهرستان رفسنجان ، کبوترخان ، مقابل ایستگاه حفاظت کاتدی کبوترخان واقع در کیلومتر ۶۴۱+۵۷ مسیر خطوط لوله اصلی و لوپ انتقال فرآورده های نفتی رفسنجان / کرمان مربوط به شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران منطقه جنوب شرق
۲ **مدت اجرای کار:** ۲۶۰ روز تقویمی
۳ **نام دستگاه نظارت:** واحد مهندسی خوردگی منطقه جنوب شرق
۴ قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۵ بر اساس دستورالعمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به شماره ۲۰-۲-۱۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ وزارت نفت می باشد.
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:
مبلغ ۱۰,۸۶۳,۳۸۰,۱۵۵ ریال بصورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه های مندرج در بند های الف، ب، پ، ج، چ، ح، خ ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران (غیر از بانک های پاسارگاد و سپه و گردشگری) می باشد. تضمین وجه نقد میبایست به شماره شبا IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۴۶۸۷۱۲۰۲۸۵۲ بانک مرکزی واریز گردد. ضمنا تاکید میگردد میبایست ضمانتنامه یا رسید واریز وجه نقد در سامانه بارگزاری گردد.
◄ درج کد اقتصادی و شناسه ملی جهت اشخاص حقوقی در پیشنهاد قیمت مندیج در سامانه ستاد الزامی میباشد.
◄ رعایت آئین نامه امور ایمنی پیمانکاران الزامی می باشد.
◄ ارائه و بارگذاری گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه و بودجه کشور در رشته نفت و گاز با حداقل پایه ۵ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) الزامی می باشد.
زمان و نحوه دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه:
شرکت کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فرخوان تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد، نسبت به ثبت نام و اخذ گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ تماس حاصل فرمایند. ضمناً درج کامل آدرس محل اقامتگاه شخص حقوقی (آدرس پستی شرکت)، شماره فکس و تلفن شرکت و مدیران شرکت در سامانه تدارکات الکترونیک دولت جهت ارسال دعوتنامه و هرگونه اطلاع رسانی برای کلیه شرکت کنندگان در مناقصه الزامی است.
زمان و مهلت تکمیل و بارگذاری پیشنهادات در سامانه و مهلت تحویل اصل پاکت الف حاوی تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:
شرکت کنندگان می‌بایست تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (اصل ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار / اصل رسید واریز وجه نقد) لاک و مهر شده در مهلت مندرج در این بند به دفتر کمیسیون مناقصات منطقه جنوب شرق نیز اقدام و رسید دریافت نمایند. (درصورت عدم تحویل اصل ضمانتنامه در سررسید مندرج در این بند، پیشنهاد بازگشایی نخواهد شد.)
زمان و محل گشایش پاکات:
پیشنهادهای واصله در ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: رفسنجان کیلومتر ۷ جاده یزد شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران واقع در دفتر مدیر منطقه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد .(اطلاع از تاریخ گشایش پاکات و مواعد زمانی از طریق سامانه ستاد امکان پذیر می باشد)
زمان و مکان جلسه توجیهی:
جلسه توجیهی با شرکت کنندگان جهت آشنایی با نحوه اجرای کار ، توضیح و تشریح اسناد ، در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ساعت ۰۹:۰۰ .به نشانی : رفسنجان، کیلومتر ۷ جاده یزد، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران منطقه جنوب شرق ، دفتر رئیس واحد مهندسی خوردگی تشکیل می گردد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۰۳۴۳۱۳۶۵۶۶۰ آقای مهندس طالبی زاده رئیس واحد مهندسی حفاظت از خوردگی منطقه تماس حاصل فرمائید.

www.ioptc.ir www.setadiran.ir www.shana.ir

روابط عمومی

شناسه۲۱۲۵۹۲۳

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه‌ای تهران

شرکت آب منطقه‌ای تهران

فراخوان مناقصه عمومی

شرکت آب منطقه‌ای تهران در نظر دارد انجام عملیات خرید، بارگیری، حمل، باراندازی و تحویل آنتراسیت مورد نیاز جهت شارژ صافی های تصفیه خانه ششم آب تهران خود را با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار ذیصلاح دارای پروانه بهره برداری و تولید در زمینه موضوع مناقصه از وزارت صمت واگذار نماید.
لذا کلیه واجدین شــرایط میتوانند جهت اطلاع از شــرایط و دریافت احجام کار و مشــخصات موضوع مناقصه بــا کــد شناســه ۲۰۰۴۰۰۱۰۲۵۰۰۰۰۳۵ بــه وب گاه ســامانه مذکــور بــه نشــانی: www.setadiran.ir مراجعــه و نسـبت بـه ارائه پیشــنهاد خــود بــا رعایت مــوارد ذیــل اقــدام نمایند:
ـ مبلغ برآورد انجام کار به میزان ۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد ضمنا مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مبلغ ۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
ـ برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه مناقصه های الکترونیکی دولت بوده و کلیه مراحل فرایند مناقصه از دریافت اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد و رمزگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) انجام خواهد شد. لذا کلیه شرکت کنندگان در مناقصه می بایست صرفا ظرف مهلت های تعیین شده در سامانه مذکور و با استفاده از امضای الکترونیکی، نسبت به ثبت پیشنهاد خود اقدام نمایند.
ـ مناقصه گران می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز پشتیبانی سامانه مذکور به شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند. سایر جزئیات و اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده، همچنین مناقصه گران میتوانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۵۲۱۶۳ (دستگاه مناقصه‌گزار) تماس حاصل نموده یا به سایتهای اطلاع رسانی به نشانی www.thrw.ir , www.iets.mporg.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شــرکت آب منطقه‌ای تهران

آب هست،نه برای همیشه..

م الف ۴۳۵۲

شناسه ۲۱۲۷۸۶۵

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
۴
دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شماره : ۲۰۵۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

وزیر جهاد کشاورزی از افزایش صادرات محصولات کشاورزی ایران به هشت میلیارد دلار خبر داد و گفت: ۸۵ درصد امنیت غذایی کشور از محل تولید داخلی تأمین می‌شود.

غلامرضا نوری قزلجه روز یکشنبه در جلسه بررسی واردات کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی در ساری، افزود: صادرات محصولات کشاورزی کشور با جهش سه میلیارد دلاری، از پنج میلیارد دلار در سال گذشته به هشت میلیارد دلار رسیده است.وی اظهار کرد: در حال حاضر ۱۶ میلیارد دلار کالاهای اساسی و کشاورزی وارد کشور شده که بخشی از نیازهای ضروری را تأمین می‌کند.

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به سهم تولید داخلی در تأمین امنیت غذایی گفت: از نظر وزنی، ۸۵ درصد امنیت غذایی کشور از تولید داخل و ۱۵ درصد از طریق واردات تأمین می‌شود.

نوری قزلجه ادامه داد: از نظر ارزش تنازٔ نیز ۸۰ درصد امنیت غذایی متکی به تولید داخلی و ۲۰ درصد از طریق واردات تأمین می‌شودوی با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین مطالبات استانداران، ورود جدی‌تر به حوزه تجارت و واردات کالا است، گفت: این موضوع هنوز به طور کامل محقق نشده و در این جلسه چالش‌ها به‌صورت شفاف بررسی خواهد شد.

وزیر جهاد کشاورزی همچنین با اشاره به شیوه‌های واردات نهاده‌ها افزود: واردات نهاده‌ها پیش از این از طریق روش‌هایی مانند ملوانی (کوله‌بری)، انتقال ارز شخصی و تهاتر انجام می‌شد.

۸۵ درصد امنیت غذایی کشور از محل تولید داخلی تأمین می‌شود

کشاورزی

تقدیر استاندار مرکزی از پتروشیمی شازند به‌عنوان "کارفرمای دوستدار خانواده"

مرکزی ،تهمینه دباغـچی - دکتر زندیه وکیلی با اهدای لوحی، از شـرکت پتروشیمی شـازند به عنوان کارفرمای دوستدار خانواده تقدیر کرد.

دکتر مهدی زندیه وکیلی استاندار مرکزی در جلسه ستاد حمایت از خانواده و جمعیت استان مرکزی که با حضور معاونین استاندار و جمعی دیگر از مسئولان استانی برگزار شد، با اهدای لوحی، از شرکت پتروشیمی شازند به عنوان کارفرمای دوستدار خانواده تقدیر کرد.

در متن این لوح، از تلاش های مهندس عباس کریمی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره پتروشیمی شـازند در اجرای برنامـه های تاثیرگذار در حوزه تحکیم خانواده و فرزندآوری و نیز ارتقای سطح کیفی زندگی کارکنان تجلیل شده است.

بهره برداری از ۶ طرح عشایری در استان تهران

مدیر امور عشایر استان تهران اعلام کرد که در دهه فجر امسـال ۶ طرح عمرانی و خدماتی با اعتبار حدود ۲۰۰ میلیارد ریال افتتاح شد.

فرشید ذبیـحی، منبع ذخیره آب بتنی به ظرفیت ۱۰۰ متـر مکعب در شهرسـتان ورامین با اعتبار ۱۵ میلیارد ریال را از جمله طرح های بهره برداری شـده در این ایام عنوان کرد و اظهار داشت: با توجه به اینکه عشایر در این منطقه با خشکسالی و کمبود آب مواجه بودند بهره برداری این طرح به جهت تامین آب شرب بهداشتی می تواند اثرگذار باشد.

فشار فقر روی مصرف آب است

کریم حسـن پور | وزیر پیشین جهاد کشاورزی گفت: در تهران سالانه ۱.۱ میلیارد متر مکعب آب شرب و بهداشت مصرف می کنیم و سالانه ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون متر مکعب به خاطر پوسیدگی خطوط لوله آب از دست می‌رود.

عیسی کلانتری، در ارزیابی اوضاع آب در کشور اظهار داشت: وضعیت آب کشور تعریفی ندارد و این مسئله چیزی نبود که قابل پیش‌بینی نباشد، از دهه ۷۰ گفته شده بود که وضع کشور به اینجا می‌رسد اما متاسفانه مسئولین توجهی نداشتند و تصور می‌کردند که کسانی که در مورد کم‌آبی هشدار می‌دهند؛ یا نمی‌فهمند و یا مغرض و نفوذی هستند.

وی افزود: دهه ۶۰ آب‌های تجدیدپذیر کشور ۱۳۲ میلیارد متر مکعب بوده اما اکنون به ۹۰ میلیارد متر مکعب در سال رسیده و این در حالی است که جمعیت دو برابر شده و متاسفانه سرمایه‌گذاری هم در حوزه آب صورت نگرفته است، البته برای تخریب آب سرمایه زیادی صرف شده، سد ساختیم، مصرف را بالا بردیم و محیط زیست را هم نابود کرده‌ایم و از سوی دیگر تغییر اقلیم، کاهش بارندگی، تغییر بارش‌ها از برف به باران و سیلابی شدن بارندگی همه دست به دست هم داده که کشور با معضل بزرگی به نام آب روبرو شود.

وزیر پیشین جهاد کشـاورزی با بیان اینکه نسل کنونی با ایجاد تنش آبی و مصرف آب بیش از توان تحمل طبیعت؛ تمدن ۷ هزار سـاله کشور را از بین می‌برد، گفت: خودمان برای آب چالش بوجود آوردیم و قدمی هم برای حل آن برنداشتیم؛ این چیزی نیست که بسادگی بتوان از آن عبور کرد، این مسئله از قبل پیش‌بینی شده بود و حاکمیت و دولت‌ها توجه نکردند و حتی صراحتا به کسانی که این پیش‌بینی‌ها را داشتند؛ اخطاریه‌های شدیداللحنی داده شد.

وی در ادامه تصریح کرد: ما به اندازه تامین شرب و بهداشت و حتی بخش صنعت آب داریم اما حقابه محیط زیست قربانی کشـاورزی می‌شود و این مصرف آب کشاورزی اسـت که با سیاست‌های اشتباه در سطح کلان؛ کشور را با نابودی تمدن روبرو کرده و هیچ اقدامی هم برای حل آن نشده است، وقتی نمی‌توانیم ثروت و تولید را افزایش و سرمایه خارجی را جذب و صادرات فرآورده‌های صنعتی و معدنی را بدرستی انجام دهیم؛ سال به سال تولید ناخالص داخلی کم می‌شود، فقر حاکم می‌شود و فشار فقر هم روی مصرف آب است.

این کارشناس ارشد حوزه آب گفت: آب یک ماده تجدیدپذیر است یعنی باید به میزانی برداشت صورت گیرد که جایگزین شود، باید حداکثر ۴۰ درصد از آب تجدیدپذیر استفاده کنیم اما اکنون بالای صددرصد استفاده کرده و این نه تنها از بعد زیست محیطی منجر به ویرانی کشور شده بلکه منابع آبی را هم تمام کرده است.

وی ادامه داد: اکنون ۲۰ سال است تزریق آب زیرزمینی کمتر از ۲۰ میلیارد متر مکعب و برداشت بالاتر از ۴۰ میلیارد متر متر مکعب است و این روند سرزمین را نابود کرده و سبب می‌شود املاح اعماق به سطح زمین بیاید و آبخوان‌های زیرِ زمین خالی شده و فرونشست بوجود بیاید، اوضاع به گونه‌ای است که اگر بارندگی هم اضافه شود جایی برای ذخیره‌سازی وجود ندارد و تمام این وضعیت نتیجه سیاست‌های اشتباه بعد از انقلاب و بخصوص ۲۵ سال اخیر بوده است.

کلانتری گفت: اکنون جمعیت زیاد و درآمدهای کشور کم شده و توان خرید مواد غذایی از خارج نداریم و در نتیجه فشار به منابع داخلی برای تولید داخل است و همچنان هم بر طبل امنیت غذایی می‌کوبیم، در حالی که امنیت غذایی به آب ربطی ندارد به ثروت کشور مربوط است؛ هیچ جای دنیا محدودیتی برای فروش مواد غذایی وجود ندارد. در دنیا هم مواد غذایی بیش از جمعیت است اما در کشور ما پول نیست بنابراین فشار بر منابع داخلی از جمله آب و خاک است.

وی ادامه داد: فشارهای دو دهه گذشته بر مصرف آب‌های زیرزمینی هم آب را کاهش داده و هم حاصلخیزی زمین را از بین برده است. هر سال ۷ تا ۸ تن نمک از زیرِ زمین به سطح اضافه کرده‌ایم و اکنون در ۲۰ سانتیمتر سطح بالای زمین؛ حدود ۲۰۰ تن نمک داریم، اینها سبب شده همه چیز کشور از جمله آب، خاک، پوشش گیاهی، حیوانی و منابع ژنتیکی نابود شود.

وزیر پیشین جهاد کشاورزی گفت: ۴۰ سال پیش متوسط عمر چاه‌ها ۳۰ تا ۳۵ متر بوده اکنون به حدود ۲۰۰ متر سیده یعنی ۱۷۰ متر پایین‌تر رفته است، آب را از این عمق از زمین همراه نمک به سطح زمین انتقال داده و چاه‌ها را خشکانده‌ایم و از سوی دیگر با تغییر اقلیم ۱۰ تا ۱۲ درصد هم از میزان بارش‌ها کم شده و این شرایطی است که قابل پیش‌بینی بود.

وی بیان کرد: ما دهه ۶۰ مشکل آب نداشتیم چون ۱۳۲ میلیارد متر مکعب آب تجدیدپذیر داشتیم و مصرف آب زیر ۶۰ میلیارد متر مکعب بوده است. دهه ۷۰ فاصله کم شد اما مشکل حادی نبود از دهه ۸۰ که خودکفایی کشاورزی توسعه یافت بشدت منابع آبی را هدر دادیم و امروز منهای آلودگی و وارونگی هوا؛ مواد سمی وارد هوا می‌شود که عامل اصلی آن؛ گرد و غبار ناشی از نابودی آب‌ها و منابع ژنتیکی حیوانی و گیاهی است. ما امروز طبیعت را برای زیست یوزپلنگ از بین برده‌ایم، برای مردم هم همین کار را می‌کنیم

کلانتری خاطرنشان کرد: دهه ۸۰ گفته شد که این روند مصرف آب کشاورزی ادامه پیدا کند مردم در جنوب البرز و شرق زاگرس مجبور به مهاجرت می‌شوند خیلی از دستگاه‌های امنیتی و اطلاعاتی ایراد گرفتند که چرا مردم را نگران می‌کنید؛ اما واقعیت است

وی در ادامـه دربـاره عملکـرد دولت‌هـا در دریافت حقابه از همسـایگان توضیـح داد: هامون تنها جایی بـوده که ما از افغانسـتان حقابـه داشـته‌ایم، همین مانورها روی حقابه از دیگر کشـورها سـبب می‌شـود در حوزه آب بـه بیراهه برویم، کابـل سـال‌ها در شـرایط جنگ بـا روسیه و بوده و مـا در تمام آن سـال‌ها حتی بیـش از حقابه دریافـت کرده‌ایم، طبق توافقنامه‌ای که هویدا در سال ۱۳۵۱ امضا کرد؛ افغانستان باید در هر ثانیه ۲۶ متر مکعب (۸۵۰ میلیون متر مکعب در سال) آب به ایران تحویل دهد، طی دهه ۶۰ و ۷۰ و ۸۰؛ بیش از ۲ میلیارد متر مکعب آب وارد ایران شد اما اخیرا سد ساخته و جلوی ورود آب به ایران را گرفته‌اند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۲۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اعظم صابری فرزند حسینعلی شماره شناسنامه ۶۸۲۸ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۸/۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است .

لذا به استناد ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه‌های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

هادی ریحانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۲۰۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی رضا مسرور فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۰۸۲۲ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۸ متر مربع قسمتی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است .

لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

رییس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

هادی ریحانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۲۰۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حسین بهادر فرزند عباسعلی شماره شناسنامه۳۳۹ صادره از نیشابور نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۳/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸۴۷ فرعی از ۱۸۳ اصلی واقع در اراضی پاچنار بخش ۱۰ مشهد مالکیت فرخنده ممشخانی تایید و محرز گردیده است.

لذا به استناد ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

هادی ریحانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به‌دستور مواد ۱ و۳ قانون‌تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۲۰۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی غلامرضا عاقل فرزند موسی شماره شناسنامه ۶۴۱ صادره از چناران نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۹/۸۹ متر مربع قسمتی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است.

لذا به استناد ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

هادی ریحانی

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شماره : ۲۰۵۵
۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آغاز واگذاری عرصه مسکن مهر در بوشهر به مالکان دارای سند اعیانی

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر از آمادگی کامل این اداره برای واگذاری عرصه واحدهای مسکن مهر به مالکان دارای سند اعیانی خبر داد و اعلام کرد: این واگذاری با قیمت کارشناسی روز و به‌صورت نقد یا اقساط انجام می‌شود.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، اصغر کشوریان مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر با اعلام آمادگی کامل این اداره برای واگذاری عرصه واحدهای مسکن مهر به مالکان دارای سند اعیانی، اظهار کرد: مالکان دارای سند اعیانی مسکن مهر می‌توانند برای تملک عرصه واحد خود اقدام کنند. واگذاری عرصه این واحدها بر اساس قیمت کارشناسی روز صورت می‌گیرد و متقاضیان می‌توانند بهای عرصه را به‌صورت نقدی یا اقساطی پرداخت کنند.
کشوریان در ادامه افزود: در صورت انتخاب پرداخت اقساطی، حداقل ۳۰ درصد از مبلغ کارشناسی باید به‌صورت نقد و مابقی در اقساط حداکثر دوساله تسویه شود. کشوریان همچنین بیان کرد: متقاضیان می‌توانند با مراجعه به اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر، ضمن ارائه درخواست کتبی، نسبت به دریافت صورتجلسه تفکیکی و تعیین قیمت کارشناسی اقدام کنند.
وی اضافه کرد: پس از بررسی و تصویب قیمت توسط هیئت نمایندگی استان، واگذاری عرصه به متقاضیان انجام خواهد شد. هدف از این اقدام، تثبیت مالکیت ساکنان مسکن مهر و ایجاد بستر قانونی برای توسعه حقوقی و اقتصادی این واحدها عنوان شده است.

انرژی

هزینه انرژی صنعت ۳ برابر رقم اعلامی است

عرشیا حسن پور | معاون وزیر صمت با بیان اینکه تاب‌آوری واحدهای کوچک و متوسط به حداقل رسیده است، گفت: طی سه سال اخیر تورم تولیدکننده حدود ۱۷۰ درصد شده و هزینه انرژی پرداختی صنعت نیز سه برابر ارقام اعلامی است.

سعید شجاعی، معاون برنامه‌ریزی، نوآوری و هوشمندسازی وزیر صنعت، معدن و تجارت در گفتگو با خبرنگار مهر در تشریح آخرین وضعیت ناترازی انرژی و آثار آن بر بخش تولید اظهار کرد: مجموع عدم‌النفع ناشی از محدودیت‌های انرژی رقم قابل توجهی بوده است؛ به‌گونه‌ای که پارسال ۱۷۳ همت از محل برق و ۱۵۰ همت از محل گاز برآورد شده و تنها در شش‌ماهه نخست امسال حدود ۲۰۰ همت عدم‌النفع از هر دو ناحیه به بخش صنعت تحمیل شده است. البته مشکل صرفاً محدود به برق نبوده و در حوزه گاز نیز با چالش جدی مواجه بوده‌ایم و پیش‌بینی ما این است که عدد عدم‌النفع در حوزه گاز به حدود ۱۵۷ همت برسد.وی افزود: در صنعت فولاد امکان سوئیچ سوخت وجود ندارد؛ یعنی نمی‌توان به جای گاز از مازوت استفاده کرد و این صنعت الزاماً باید گاز دریافت کند. اما در صنعت سیمان، به‌جز چند واحد که به دلیل فناوری تولید یا استقرار در کلان‌شهرها اجازه استفاده از مازوت ندارند، امکان تغییر ســـوخت وجود دارد. از مجموع حدود ۲۶ میلیون مترمکعب نیاز روزانه گاز صنعت سیمان، حدود ۶ میلیون مترمکعب را تحت هیچ شرایطی نمی‌توان جایگزین کرد، اما برای حدود ۲۰ میلیون مترمکعب امکان سوئیچ به مازوت وجود دارد
شجاعی ادامه داد: با توجه به تجربه سال گذشته که ذخایر گازوئیل نیروگاهی به شدت کاهش یافته بود و همزمان با محدودیت بیش از ۴۰ درصدی برق و بیش از ۵۰ درصدی گاز در فصل سرد مواجه بودیم، امسال برنامه‌ریزی شد که سوئیچ سوخت زودتر انجام شود. بر این اساس، گاز صرفه‌جویی‌شده در صنعت سیمان به نیروگاه‌ها تخصیص یافت و در مقابل، گازوئیل تحویلی به نیروگاه‌ها در ذخایر انباشته شد. خوشبختانه اکنون وضعیت ذخایر گازوئیل مناسب است.وی با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۲۰ درصد محدودیت برق در صنایع انرژی‌بر اعمال می‌شود، تصریح کرد: این محدودیت از حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد آغاز شد و به بیش از ۲۵ درصد رسید، اما میانگین آن حدود ۲۰ درصد است. این محدودیت‌ها شامل صنایع بزرگی مانند فولاد، سیمان و آلومینیوم می‌شود.
معاون برنامه‌ریزی وزیر صمت گفت: در واحدهای کوچک و متوسط مستقر در شهرک‌های صنعتی، به‌جز یک مقطع ۴۸ ساعته که ابتدا قرار بود در ۲۲ استان شمالی محدودیت کامل اعمال شود و نهایتاً در ۱۵ استان اجرا شد، در حال حاضر محدودیت گاز نداریم. آن مقطع به دلیل افت شـــدید دما و آسیب به شـــبکه گاز رخ داد و پس از آن شرایط به حالت عادی بازگشت و محدودیت های گازی از ۲۵ بهمن امسال، مرتفع شد.وی به تفاوت صنعت سیمان و فولاد اشاره کرد و افزود: نیاز صنعت فولاد حدود ۵۰ میلیون مترمکعب گاز در روز است، اما در زمان محدودیت حدود ۲۱ میلیون مترمکعب تأمین می‌شد که به معنای محدودیت نزدیک به ۶۰ درصدی بود؛ در صنعت سیمان، روزانه بین ۳ تا ۴ میلیون مترمکعب گاز تخصیص می‌یافت و مابقی نیاز از طریق ۱۵ تا ۲۰ میلیون مترمکعب مازوت تأمین می‌شد؛ بنابراین در سیمان چالش حاد نداریم، اما چالش اصلی در صنعت فولاد بود.با همه واحدهای صادرات‌محور فولادی جلسات متعددی برگزار و صورتجلسه تنظیم شده و این واحدها تعهد داده‌اند صادرات خود را به حداکثر برسانند و ارز حاصل را بازگردانند؛ صنعتی که به‌ویژه در انتهای سال می‌تواند نقش نجات‌دهنده در تأمین نیاز ارزی کشور ایفا کند

برگزاری سی‌وچهارمین جلسه مشترک رؤسا و کارشناسان بهبود روابط کار شرکت‌های تابعه مناطق نفت‌خیز جنوب در مسجدسلیمان

سی‌وچهارمین جلسه مشترک رؤسا و کارشناسان بهبود روابط کار و امور اجتماعی شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب و شرکت‌های بهره‌برداری تابعه، به میزبانی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان برگزار شد.این نشست با حضور قاسم شیخی، مدیر منابع انسانی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان، عبدالعلی طاهرپور، رئیس بهبود روابط کار و امور اجتماعی شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب و جمعی از کارشناسان بهبود روابط کار شرکت‌های بهره‌برداری تابعه برگزار گردید.
قاسم شیخی، مدیر منابع انسانی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان، در ابتدای این جلســـه ضمن خیرمقدم به حاضران، با تأکید بر اهمیت نقش اداره بهبود روابط کار در سازمان اظهار داشت: حوزه کاری بهبود روابط کار از گستردگی بالایی برخوردار بوده و دارای ویژگی‌های منحصربه‌فردی است که آن را به یکی از ارکان مهم سازمان تبدیل می‌کند.
وی افـــزود: بهبود روابـــط کار می‌تواند در حوزه‌های مختلف ورود کرده و به‌عنوان بازوی توانمند مدیریت سازمان ایفای نقش کند.شیخی ادامه داد: به‌منظور بررسی ریشه‌ای مسائل و مشکلات کارکنان و احصای چالش‌ها، کمیته‌ای در همین راستا در شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان تشکیل شده است تا روند شناسایی و رسیدگی به مسائل پرسنل بهبود یابد
مدیر منابع انسانی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان با تأکید بر رویکرد اصلاحی در تصمیم‌گیری‌ها تصریح کرد: تصمیمات حوزه بهبود روابط کار باید ماهیتی اصلاحی داشته باشد و در مواجهه با تخلفات احتمالی کارکنان، اقدامات متناسب و سازنده اجرایی شود.
در ادامه این نشست، عبدالعلی طاهرپور، رئیس بهبود روابط کار و امور اجتماعی شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، با اشاره به جایگاه ویژه این حوزه گفت: علی‌رغم اهمیت بالای بهبود روابط کار، این حوزه آن‌گونه که شایسته است مورد توجه قرار نگرفته و انتظار می‌رود نگاه ویژه‌تری به آن صورت پذیرد.وی افزود: با توجه به شرایط خاص مراجعان حوزه بهبود روابط کار، لازم است با هم‌افزایی و همکاری جمعی، زمینه‌ای فراهم شود تا همکاران فعال در این حوزه بتوانند وظایف خود را به‌نحو مطلوب انجام داده و رسیدگی به مسائل و مشکلات کارکنان با کیفیت بهتری صورت گیرد.

جلسه افتتاحیه ممیزی خارجی سال ۱۴۰۴ شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون برگزار شد

جلسه افتتاحیه ممیزی خارجی سال ۱۴۰۴ شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون با حضور ممیزان خارجی و مدیران و روسای این شرکت در قالب ممیزی خارجی مراقبتی دوم شرکت SGS و با هدف ارزیابی میزان انطباق شرکت با الزامات سیستم‌های مدیریتی انجام می‌شوددر این جلسه، ممیزان خارجی بر شناسایی مصادیق عینی و مســـتند دال بر رعایت الزامات سیستم‌های سه‌گانه IMS تأکیـــد کردند و این موضـــوع را از الزامات اصلی فرآیند ممیزی برشـــمردند.در ادامه، مهندس حسن شهرویی مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون، ضمن تأکید بر اهمیت این ممیزی، بر همراهی و هماهنگی کامل مدیران، رؤسا و کارشناسان شرکت با ممیزان خارجی در تمامی مراحل فرآیند ممیزی تأکید نمودندایشان همچنین اجرای ممیزی خارجی را فرصتی ارزشمند در راستای بهبود عملکرد، ارتقای نظام‌های مدیریتی و توسعه پایدار شرکت کارون عنوان کردند.

اعلام واگذاری سهام های تودلی سایپا

رئیس هیات عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران گفت: واگذاری سهام های تودلی سایپا فرایند قانونی را طی می کند و به زودی اعلام می شود. فرشاد مقیمی امـــروز در آیین طرح ملی نوســـازی ناوگان تاکسی های فرسوده در جمع خبرنگاران اظهار داشت: قیمت گذاری سهام شرکت های وابسته به سایپا انجام و ارزش گذاری صورت گرفته است.

بخش کشاورزی اصلی‌ترین مانع تراز آبی در حوضه ارومیه است

سرپرست حوضه آبریز دریاچه ارومیه با اشاره به سهم غالب بخش کشاورزی در سبد مصرفی منابع آب حوضه آبریز ارومیه، گفت: بخش عمده‌ای از منابع آب سطحی و زیرزمینی در این حوضه صرف کشاورزی می‌شود، فرهاد ایمان‌شعار در این باره اظهار داشت: در بسیاری از مناطق، الگوی کشت با الزام های اقلیمی و محدودیت‌های جدی منابع آب همخوانی ندارد و تداوم این روند، علاوه بر افت ذخایر استراتژیک آب، فرآیند احیای دریاچه ارومیه را نیز با چالش‌های جدی روبرو خواهد کرد.وی افزود: وضعیت منابع آب این حوضه فقط تابع میزان بارندگی نیست؛ بلکه حتی در سال‌هایی با ترسالی نسبی، الگوی ناکارآمد مصرف و نحوه بهره‌برداری غیرصیانتی می‌تواند منجر به تشدید تنش آبی شود.سرپرست حوضه آبریز دریاچه ارومیه خاطرنشان کرد: تجربه سال‌های اخیر نشان داده است اتکای صرف به نوسان های اقلیمی بدون اصلاح ساختار مصرف، نمی‌تواند توازنی پایدار در منابع آب حوضه ایجاد کند.ایمان شعار، با ابراز نگرانی از وضعیت منابع آب‌های زیرزمینی گفت: برداشت‌های صیانتی‌نشده و بی‌رویه از سفره‌های زیرزمینی در دهه‌های گذشته، منجر به افت شدید سطح ایستابی، تنزل کیفیت منابع و تشدید خطر فرونشست زمین در برخی مناطق حوضه شده است.وی ادامه داد:از این رو، کنترل دقیق برداشت‌ها و حرکت به سمت تعادل‌بخشی سفره‌های زیرزمینی، از الزام های بنیادین مدیریت پایدار در این حوضه است.
سرپرست حوضه آبریز دریاچه ارومیه، پیچیدگی مدیریت بین‌بخشی را به عنوان یکی از گره‌های اصلی حوضه آبریز دانست و افزود: مدیریت بهینه منابع آب در این حوضه مستلزم هماهنگی استراتژیک میان دستگاه‌های متولی، به‌ویژه در مثلث «آب، کشاورزی و محیط‌زیست» است. هرگونه واگرایی در تصمیم‌گیری‌ها و اقدامات پراکنده، اثربخشی برنامه‌های کنترل مصرف و حفاظت از منابع ملی را به شدت تقلیل می‌دهد.

«آگهی ابلاغ رأی قابل پژوهش»
در اجرای تبصره ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی
به آقای علی کریمی فرزند : حسین به شماره ملی ۱۰۹۴۳۵۱۱ که با استناد به رأی قابل پژوهش به شماره ۱۴۰۲/۲۲۰/ش مورخ ۱۴۰۴/ ۱۱/ ۱۱ هیأت رسیدگی به تخلفات اداری شهرستان‌های استان تهران به اتهام بند/ بندهای ۲۹ ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری و به استناد بند(ی) ماده ۹ قانون مزبور به مجازات اخراج از دستگاه متبوع محکوم گردیده ابلاغ می‌گردد این رأی قابل پژوهش است و از تاریخ انتشار این آگهی، رویت شده تلقی و پس از یک ماه اجرا می‌شود و محکوم علیه / علیها در صورت اعتراض می‌تواند حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ نشر این آگهی اعتراض خود را به هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران نماید.
کارشناسی امور اداری و تشکیلات آموزش و پرورش شهرستان ملارد

«آگهی اوراق ابلاغ اتهام»
در اجرای تبصره ماده۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی،
به آقای حسن قپانوری فرزند : اله مراد به شماره ملی ۳۹۶۱۴۴۷۵۵۱ نظر به اینکه پرونده شما به اتهام (ترک خدمت) در هیأت رسیدگی به تخلفات اداری شهرستان‌های استان تهران تحت بررسی می‌باشد، لذا مقتضی است حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، دفاعیه کتبی خود را به انضمام سایر مدارک استنادی به امور اداری آموزش و پرورش ملارد ارائه نمایید ، در صورت عدم مراجعه از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ اتهام رویت شده تلقی و پس از یک ماه به هیأت رسیدگی به تخلفات اداری شهرستان‌های استان تهران ارسال می‌شود.
کارشناسی امور اداری و تشکیلات آموزش و پرورش شهرستان ملارد

«آگهی ابلاغ رأی قابل پژوهش»
در اجرای تبصره ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی
به آقای سید علی سید پورآذر فرزند : سید نقی به شماره ملی ۳۸۳۷۹۳۶۶۱ که با استناد به رأی قابل پژوهش به شماره ۱۴۰۲/۲۱۶/ش مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیأت رسیدگی به تخلفات اداری شهرستان‌های استان تهران به اتهام بند / بندهای ۲۹ ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری و به استناد بند(ح) ماده ۹ قانون مزبور به مجازات بازخرید خدمت براساس خدمت دولتی با پرداخت ۴۵ روز حقوق مبنای مربوط به هر سال خدمت محکوم گردیده ابلاغ می‌گردد این رأی قابل پژوهش است و از تاریخ انتشار این آگهی، رویت شده تلقی و پس از یک ماه اجرا می‌شود و محکوم علیه / علیها در صورت اعتراض می‌تواند حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ نشر این آگهی اعتراض خود را به هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران نماید.
کارشناسی امور اداری و تشکیلات آموزش و پرورش شهرستان ملارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۵۷۰۳۶۶۹۲ پیرو رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۸۷۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا جمالی فرزند مجید بشماره شناسنامه ۴۹۰۰۸۶۱۳۳۲ با کد ملی ۴۹۰۰۸۶۱۳۳۲ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۰/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۱/۱۲۲ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی وراث محمد جانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۱۲
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار[۱۳۸۹۱]

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۳۰۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم منیژه حقیقی یکتا به ش ش ۴۶۰۱۶ – به کد ملی ۰۰۳۲۳۰۲۷۴۶ صادره از تهران فرزند صفر ششدانگ یک قطعه زمین باغ و مشجر مشتمل بر ویلای احداثی به مساحت ۲۷۷/۷۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۲ مفروز و مجزی شده از ۴ از سنگ اصلی ۱۰۵ واقع در قریه للم بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای للم از مورد مالکیت فیض اله زمانی و غیره . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۳۴۲۸
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۹۶۵۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس چلنگر فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱۲۱ با کد ملی ۰۰۷۶۶۲۰۳۸۷ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۱۲
مهدی ناصری –رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار[۱۳۸۸۸]

«آگهی ابلاغ رأی قابل پژوهش»
در اجرای تبصره ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی،
به آقای محسن شاولیان فرزند : شیرخان به شماره ملی ۳۳۲۰۰۵۱۸۶۵ که با استناد به رأی قابل پژوهش به شماره ۱۴۰۲/۲۱۸/ش مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیأت رسیدگی به تخلفات اداری شهرستان‌های استان تهران به اتهام بند / بندهای ۲۹ ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری و به استناد بند(ی) ماده ۹ قانون مزبور به مجازات اخراج از دستگاه متبوع محکوم گردیده ابلاغ می‌گردد این رأی قابل پژوهش است و از تاریخ انتشار این آگهی، رویت شده تلقی و پس از یک ماه اجرا می‌شود و محکوم علیه / علیها در صورت اعتراض می‌تواند حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ نشر این آگهی اعتراض خود را به هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران نماید.
کارشناسی امور اداری و تشکیلات آموزش و پرورش شهرستان ملارد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۴۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد بختیاری فرد فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۲۱۶۵ و شماره ملی ۳۵۰۱۰۱۵۵۷۷ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۷/۵۱ متر مربع پلاک ۳۳ فرعی از ۳۴۴۲ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۱۰۴۳۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمدرضا عرفانیان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۲۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عشرت ناجی طبسی فرزند احمد شماره شناسنامه ۶۱۱۵۷ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۲۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد مالکیت شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت برق تایید و محرز گردیده است .
لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد
هادی ریحانی

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شماره : ۲۰۵۵
۶
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آماده‌باش منطقه چهار عملیات انتقال گاز برای تضمین پایداری شبکه سراسری گاز در کشور

خاوریان - مشهد- همزمان با ورود آخرین موج سرما و افزایش مصرف گاز در بخش‌های مختلف کشور، ۱۵ تیم عملیاتی در هند منطقه چهار عملیات انتقال گاز با هدف حفظ پایداری شبکه و جلوگیری از هرگونه اختلال احتمالی در روند انتقال گاز به صورت شبانه روز در ایستگاهای بین راهی و در مناطق صعب العبور مستقر بودند

به گزارش روابط عمومی منطقه ۴ عملیات انتقال گاز؛ احمد امتحانی مدیر منطقه، با اشاره به اهمیت آمادگی زمستانی برای خدمت‌رسانی در این ایام گفت: در قالب این طرح، ۱۵ تیم عملیاتی به‌صورت شبانه‌روزی در ایستگاه‌های شیر بین‌راهی مستقر و با انجام پایش‌های مستمر، کنترل شرایط عملیاتی خطوط لوله، بررسی وضعیت تجهیزات و آمادگی کامل برای واکنش سریع در شرایط اضطراری، نقش مهمی در حفظ ضریب اطمینان شبکه انتقال گاز ایفا می‌کنند

وی با بیان اینکه آماده‌باش زمستانی تنها به استقرار نیروها محدود نمی‌شود؛ بلکه مجموعه‌ای از اقدامات فنی، عملیاتی و پشتیبانی نیز همزمان در حال اجراست، تصریح کرد: هماهنگی مستمر میان واحدهای مرتبط مانند بهره‌برداری خطوط لوله، تعمیرات، بازرسی فنی، فناوری اطلاعات و ارتباطات و ایستگاه‌های تقویت فشار گاز باعث شده است تمامی بخش‌های منطقه در یک زنجیره منسجم، پشتیبان انتقال پایدار گاز در روزهای سرد سال باشند.

ایران زمین

تقدیر از برگزیدگان مدیریت دانش برق باختر استان مرکزی

برگزاری هفتمین جلسه مدیریت عملکرد شرکت برق منطقه‌ای باختر با هدف ارتقای اهداف راهبردی و استراتژیک هفتمین جلسه مدیریت عملکرد ،در راستای ارتقای مستمر عملکرد و تحقق اهداف راهبردی و استراتژیک با حضور مدیر عامل و سایر اعضای کمیته مذکوربرگزار شدبه گزارش دفتر روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای باختر ،در راستای ارتقای اهداف راهبردی و استراتژیک، شاخص های جشنواره شهید رجایی و فرآیندی در جلسه بررسی شد.بر اساس این گزارش از آقایان:مهدی مرادی،مصطفی میرمحمدی و ابوالفضل اقرلو به عنوان برگزیدگان مدیریت دانش تجلیل به عمل آمد

آموزش عالی بدون فناوری کارآمد نیست

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری خراسان شمالی گفت: آموزش عالی در شرایط امروز بدون پیوند با فناوری، نوآوری و مهارت‌آموزی نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای جامعه و بازار کار باشد

طاهر رستمی در آیین اختتامیه سیزدهمین جشنواره رشد دانشگاه پیام نور کشور که به میزبانی خراسان شمالی و دانشگاه پیام نور بجنورد برگزار شد، اظهار کرد: ساختار دانش در جهان امروز دستخوش تحولات جدی شده و آموزش دانشگاهی باید هم‌راستا با فناوری‌های نوین، پژوهش و نیازهای صنعتی بازتعریف شود.وی با تأکید بر ضرورت حرکت دانشگاه‌ها به سمت آموزش‌های کاربردی افزود: دانشگاه‌ها باید زمینه تربیت دانشجویان توانمند، خلاق و مسئله‌محور را فراهم کنند تا فارغ‌التحصیلان بتوانند در حوزه‌های مختلف صنعت و تولید نقش‌آفرینی مؤثر داشته باشند.

نهضت سبز در هرمزگان؛ از توسعه جنگل‌های حرا تا نهضت ملی درختکاری

مرتضی توکلی | استان هرمزگان با تکیه بر ظرفیت‌های طبیعی، مشارکت جوامع محلی و همراهی صنایع، به یکی از پیشران‌های اجرای طرح ملی کاشت یک میلیارد درخت در کشور تبدیل شده است؛ طرحی که از تولید و کاشت میلیون‌ها اصله نهال حرا در سواحل جنوبی آغاز شده و اکنون تا عرصه‌های جنگلی، مرتعی، شهری و آبخیزداری استان گسترش یافته است.

در این راستا مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری هرمزگان گفت: از آغاز اجرای طرح ملی کاشت یک میلیارد درخت که از ۲۰ فروردین ۱۴۰۲ کلید خورده است، تاکنون بیش از ۱۲ میلیون اصله نهال در استان تولید شده که بخش قابل توجهی از آن به توسعه جنگل‌های حرا اختصاص دارد.

محمد نورموسوی گفت: تنها در سال نخست اجرای این طرح، سه میلیون اصله نهال حرا با مشارکت جوامع محلی به‌ویژه زنان و همراهی صنایع، در محدوده بین جزر و مد دریا، خورها و سواحل هفت شهرستان استان کاشته شده است.

جنگل‌های حرا زیستگاه مهم تخم‌ریزی ماهی و میگو به‌شمار می‌روند و نقشی کلیدی در افزایش ظرفیت زیستی دریا، حفاظت از سواحل در برابر فرسایش و توسعه پایدار اکوتوریسم ایفا می‌کنند.وی بیان کرد: این نهال‌ها در هفت شهرستان ساحلی بندرعباس، میناب، بندرخمیر، بندرجاسک، پارسیان، بندرلنگه و سیریک و در قالب ۱۸ نهالستان موقت ساحلی تولید و کشت شده‌اند؛ اقدامی که نقش مهمی در توسعه جنگل‌های حرا، افزایش سرسبزی منطقه، تقویت اکوتوریسم و ارتقای ظرفیت‌های دریایی استان دارد.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری هرمزگان با تاکید بر کارکردهای چندبعدی جنگل‌های حرا، گفت: این جنگل‌ها تنها یک جلوه طبیعی نیستند، بلکه زیستگاه مهم تخم‌ریزی ماهی و میگو به‌شمار می‌روند و نقشی کلیدی در افزایش ظرفیت زیستی دریا، حفاظت از سواحل در برابر فرسایش و توسعه پایدار اکوتوریسم ایفا می‌کنند.وی توسعه اکوتوریسم با محوریت مشارکت مردم را یکی از رویکردهای اصلی این طرح دانست و افزود: مشارکت جوامع محلی می‌تواند اکوتوریسم را به منبع درآمدی پایدار برای ساکنان مناطق ساحلی تبدیل کند.نور موسوی با اشاره به تنوع گونه‌های تولید و کاشت‌شده در این طرح گفت: علاوه بر نهال‌های حرا، گونه‌های بومی و جنگلی همچون «کهور ایرانی، انواع آکاسیا (کرت، چوچ و کنار)، گل کاغذی، تاکاما، کنار، سدر، شیشه‌شور، چیریش و مُغیر» و همچنین درختان دومنظوره‌ای چون «گاروم زنگی» و اکالیپتوس و گونه‌های زینتی تولید و کشت شده‌اند.

به گفته وی، این اقدامات نقش موثری در بهبود شرایط زیست‌محیطی، توسعه فضاهای سبز و افزایش تاب‌آوری استان در برابر خشکسالی دارد.مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری هرمزگان اعلام کرد: تاکنون بیش از ۱۵ میلیون اصله نهال حرا در استان تولید و کاشته شده و هرمزگان با ۲۵ هزار هکتار جنگل حرا، وسیع‌ترین سطح این جنگل‌ها در کشور را به خود اختصاص داده است.

نورموسوی با اشاره به سیاست‌های کلان استان در حوزه منابع طبیعی، گفت: با دستور استاندار هرمزگان، ۲ نهضت فراگیر درختکاری و آبخیزداری و آبخوانداری در سراسر استان آغاز شده که بر پایه مشارکت مردم، خیران و صنایع اجرا می‌شود.

وی افزود: صنایع موظفند ۲۵ درصد از تعهدات زیست‌محیطی خود را در این حوزه‌ها ایفا کنند و تشکیل نخستین مجمع خیران آبخیزداری کشور در هرمزگان موجب شتاب‌گیری این همکاری‌ها شده است.مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری هرمزگان با بیان اینکه حفظ محیط زیست یک اصل اساسی در برنامه‌های توسعه‌ای استان است، اظهار کرد: شرایط اقلیمی هرمزگان امکان تولید و پرورش نهال در تمام ایام سال را فراهم کرده و باتوجه به وضعیت مناسب بارندگی‌های پیش‌رو، نگرانی خاصی برای کاشت نهال در عرصه‌های طبیعی وجود ندارد.

اراک در مسیر شکوه و سازندگی؛ تجلی عزم «آبادگران شهر» با تقدیم ۲۸ هدیه عمرانی و خدماتی به شهروندان

در آستانه فرارسیدن سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، کلانشهر اراک شاهد جهشی نوین در عرصه توسعه و نوسازی زیرساخت‌های شهری است. مدیریت شهری اراک با تکیه بر دانش فنی و روحیه جهادی، مجموعه‌ای از متخصصان و تلاشگرانی را گرد هم آورده است که با افتخار، عنوان «آبادگران شهر» را سرلوحه فعالیت‌های خود قرار داده و گام‌های استواری برای تبدیل اراک به شهری مدرن، ایمن و زیست‌پذیر برداشته‌اند.

دکتر علیرضا محمودی شهردار کلانشهر اراک، با تبریک ایام‌الله دهه مبارک فجر، از تقدیم بسته‌ای ارزشمند شامل ۲۸ پروژه کلان در قالب‌های افتتاح، کلنگ‌زنی، بهره‌برداری و رونمایی به پیشگاه مردم شریف این دیار خبر داد. وی با تأکید بر اینکه هویت اصلی این مجموعه در خدمت‌رسانی صادقانه نهفته است، اظهار داشت: باور قلبی ما بر این است که تلاش ما آباد کردن شهر است و امروز به میمنت این ایام فرخنده، ۲۸ هدیه عمرانی و خدماتی که حاصل همت شبانه‌روزی آبادگران شهر است، تقدیم شهروندان عزیز می‌شود.

شهردار اراک با تبیین استراتژی توسعه‌ای مدیریت شهری افزود: این پروژه‌ها صرفاً یک عدد در گزارش عملکرد نیستند، بلکه پاسخی تخصصی به نیازهای انباشته‌شده شهر در حوزه‌های عمرانی، هوشمندسازی، محیط‌زیست و رفاه اجتماعی می‌باشند. ما معتقدیم که اراک امروز بیش از هر زمان دیگری به پروژه‌های تحول‌آفرین نیاز دارد و مجموعه شهرداری با تمام توان، مسئولیت خطیر خود را در قامت آبادگران شهر دنبال می‌کند تا لبخند رضایت را بر لبان مردم بنشاند.

دکتر محمودی با اشاره به تنوع و گستردگی این طرح‌ها تصریح کرد: در بخش زیرساختی و کالبدی، شاهد به ثمر نشستن پروژه‌هایی هستیم که ایمنی معابر را ارتقا داده و گره‌های ترافیکی را باز کرده‌اند. در بخش خدمات شهری نیز، با رویکردی نوین به دنبال بهبود کیفیت زیست شهری و ارتقای بهداشت عمومی بوده‌ایم. همچنین، انقلاب در حوزه هوشمندسازی و رونمایی از سامانه‌های نوین مدیریتی، اراک را در زمره شهرهای پیشرو در شفافیت اداری و سرعت‌بخشی به خدمات شهروندی قرار داده است.وی در ادامه با تأکید بر اهمیت صیانت از محیط‌زیست و حرکت به سمت حمل‌ونقل پاک خاطرنشان کرد: هدیه ویژه آبادگران شهر به آیندگان، ورود به عرصه انرژی‌های سبز و نوسازی ناوگان با استانداردهای نوین است که در این بسته ۲۸گانه، جایگاه ویژه‌ای را به خود اختصاص داده است. ما در تمامی این مسیر، کیفیت مهندسی و پایداری سازه‌ها را فدای سرعت نکرده‌ایم تا میراثی ماندگار برای این کلانشهر بر جای بماند.

شهردار کلانشهر اراک در پایان با قدردانی از همراهی شهروندان در مسیر توسعه، تأکید کرد: «پایان این ۲۸ پروژه، آغازی دوباره برای حرکت‌های بزرگ‌تر خواهد بود. آبادگران شهر هم‌پیمان شده‌اند تا با عزمی راسخ، اراک را به جایگاه واقعی خود در نقشه توسعه کشور برسانند و این نهضت سازندگی تا تحقق کامل آرمان‌های شهری آباد و سربلند، با شتابی مضاعف ادامه خواهد یافت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۳۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زینت مصطفوی فرزند سید عیسی بشماره شناسنامه ۱۹۱۶۹ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۳۴.۳۲ مترمربع پلاک ۱۲۵۵۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بهار خریداری ازمالک رسمی آقای سیدعیسی مصطفوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۶۵)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۹۹۹ - ۱۴۰۴/۹/۲۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم توران پایمرد فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۴۵۹ صادره از درششدانگ با نوعیت مزروعی و کاربری مسکونی به مساحت ۱۵۱.۷۳ مترمربع پلاک ۱۲۵۴۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل گلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در نظر دارد برابر با موضوعات و جدول ذیل (مواعد زمانی) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام به برگزاری مناقصات عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای نماید.

۱- مشاوره و تامین نیروی انسانی جهت انجام خدمات نظارت و کنترل پروژه های فنی و مهندسی
۲- تامین نیروی انسانی جهت خدمات مشاور کارشناسی طراحی پروژه های فنی مهندسی و تامین نیروی انسانی در حوزه بروزرسانی نگهداری و کنترل سامانه GIS
۳- تامین نیروی انسانی جهت خدمات بازرسی و نظارت بر بهره برداری شامل بازدید تاسیسات، تعمیرات بهره برداری و حوادث

مواعد زمانی :

موضوع	شماره مرجع	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)	تاریخ انتشار اسناد	آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه	آخرین مهلت بارگذاری و تحویل مدارک	بازگشائی اسناد پاکت ارزیابی کیفی	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۴۰۴۱۴۰۶۱	۲۰۰۴۰۰۱۲۱۱۰۰۰۰۶۷	۱۴۰۴/۱۱/۲۷	۱۴۰۴/۱۲/۰۳	۱۴۰۴/۱۲/۱۷	۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ساعت ۹:۰۰	۷،۹۵۹،۰۰۰،۰۰۰
۲	۴۰۴۱۴۰۵۸	۲۰۰۴۰۰۱۲۱۱۰۰۰۰۶۴				۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ساعت ۱۰:۰۰	۱۰،۱۵۴،۰۰۰،۰۰۰
۳	۴۰۴۱۴۰۶۲	۲۰۰۴۰۰۱۲۱۱۰۰۰۰۶۸				۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ساعت ۱۱:۰۰	۷،۶۳۲،۰۰۰،۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :نشانی: اصفهان چهارباغ عباسی- خیابان عباس آباد-ساختمان ستاد شماره یک شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان
●جهت رفع اشکالات و ابهامات ، کسب اطلاعات بیشتر در زمینه بازرگانی و اسناد مناقصه با امور تدارکات و بازرگانی به شماره تلفن : ۰۳۱-۳۴۱۲۱۴۸۶ آقای سیدین و جهت آگاهی بیشتر در مورد الزامات، اطلاعات و شرح خدمات مناقصات با شماره تلفنی که در صفحه ۲ دفترچه مناقصه (note) قید شده است تماس حاصل نمایید .

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت اول)

۰۴-۷۵-۲۱۰و۰۴-۷۵-۲۰۹و۰۴-۷۵-۲۰۸و۰۴-۷۵-۲۰۷و۰۴-۷۵-۲۰۶

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال) بر اساس فهرست بها راهداری ۱۴۰۴	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار(ریال) براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲
۰۴-۷۵-۲۰۶	مرمت و روکش آسفالت محور خیرآباد- فرسفج (شهرستان تویسرکان)	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۰۴-۷۵-۲۰۷	بهسازی راه روستایی قوشیچه- خوش آباد	۲۰۲/۱۴۷/۷۴۵/۴۷۰	۱۰/۱۰۷/۳۸۸/۰۰۰ ریال
۰۴-۷۵-۲۰۸	ایمن سازی و روکش آسفالت محور گورجیو شهرستان نهاوند	۲۹/۹۰۵/۵۸۷/۹۷۰	۱/۴۹۵/۲۸۰/۰۰۰ ریال
۰۴-۷۵-۲۰۹	بهسازی و آسفالت رادروستایی اسدآباد (تختی آباد- شیلاندر- چنار سفلی)	۸۶/۰۷۲/۹۰۹/۴۹۴	۴/۳۰۳/۶۴۶/۰۰۰ ریال
۰۴-۷۵-۲۱۰	خرید ۴ دستگاه نمک پاش به همراه تیغه برفروب کامل	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

محل دریافت اسناد:سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
جهت اطلاع بیشتر به سایت http://IETS.MPORG.IR مراجعه نمایید
آخرین مهلت دریافت اسناد : تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی:
دبیرخانه اداره کل واقع در همدان -بلوار سید جمال الدین اسد آبادی - نبش بلوار شهیدستار ابراهیمی
محل تحویل پاکت الف و ب و ج به صورت الکترونیکی:
سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ بازگشائی پاکات: ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
محل بازگشایی پاکات: سالن جلسات اداره کل واقع در همدان بلوار سید جمال الدین اسدآبادی نبش بلوار شهید ستار ابراهیمی

مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت:
۳ماه (اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار باید تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷باشد)
توضیح ۱: برای کارهای با پیشنهاد قیمت ۲۸۵ میلیارد ریال و بیشتر (با پیشنهاد قیمت بیشتر از ۱۰ برابر نصاب معاملات متوسط) می بایستی صورت های مالی حسابرسی شده ارائه شود.
صلاحیت لازم برای مناقصات:
مناقصه ۲۰۶و ۲۰۷و ۲۰۸ و ۲۰۹: دارا بودن گواهی صلاحیت (حداقل رتبه ۵ راه و ترابری) از سازمان مدیریت و برنامه ریزی الزامی می باشد.
-قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد. شناسه ۲۱۲۸۰۴۱ م الف ۴۱۶۹

پیمان و رسیدگی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران
منطقه سبزوار

نوبت دوم

حدیث روز: «برترین درجات ایمان یک انسان امانتداری و امین بودن اوست.امام علی (ع)»

موضوع: آگهی تجدید مناقصه ترمیم ریم مخازن، آسفالت رمپ ورودی به مخازن ۱۴ و ۱۵، لکه گیری آسفالت محوطه انبار تعمیرات باندوال مخازن، رولپلاک نمای ساختمان پست برق قدیم و لکه گیری و رنگ آمیزی بدنه مخازن ۱۴ و ۱۵انبار نفت سبزوار

کد فراخوان: ۲۰۰۴۰۹۲۳۳۹۰۰۰۰۲۱ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزوار
موضوع مناقصه: ترمیم ریم مخازن، آسفالت رمپ ورودی به مخازن ۱۴و ۱۵، لکه گیری آسفالت محوطه انبار ، تعمیرات باندوال مخازن
رولپلاک نمای ساختمان پست برق قدیم و لکه گیری و رنگ آمیزی بدنه مخازن ۱۴ و ۱۵انبار نفت سبزوار

سایر شرکت ها

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزوار در نظر دارد، کلیه مراحل مناقصه پیمان فوق الاشاره را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس ذیل به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید:
آدرس: http://setadiran.ir
لازم به ذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، بایستی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و نیز گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه معمول نمایند.
شرکت‌های ذیصلاح که تمایل به همکاری دارند می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند. شایان یادآوری است با عنایت به اینکه از روش فشرده در برگزاری مناقصه فوق الاشاره استفاده میگردد، بدوا ارزیابی کیفی مناقصه گران انجام و متعاقباً پاکات قیمت شرکت‌هایی که حائز امتیاز لازم شوند، مفتوح خواهد گردید و پاکات سایر شرکت‌ها ناگشوده مسترد میگردد. ضمناً مناقصه گران می توانند تا قبل از بازگشائی پاکات، یک نوبت پاکات قیمت خود را مسترد نموده و پاکات حاوی نرخ اصلاح شده خود را ارائه نمایند. متذکر می گردد با توجه به تجدید مناقصه ، پاکتهای پیشنهادی واصله به کمیسیون مناقصات (حائز امتیاز ارزیابی لازم از کمیته فنی بازرگانی) به هر تعداد که باشد مفتوح و برنده مناقصه مطابق مقررات تعیین و اعلام خواهد گردید. قیمتهای پیشنهادی نیز بایستی متناسب با قیمت کالای ساخت داخل ارائه گردد. تاکید می شود مفاد آخرین بخشنامه وزیر محترم نفت با موضوع دستور العمل ارزیابی مالی و فرآیند تعیین قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت اجرا می گردد.

ردیف	عنوان	شرح
۱	موضوع مناقصه	ترمیم ریم مخازن ، آسفالت رمپ ورودی به مخازن ۱۴ و ۱۵ ، لکه گیری آسفالت محوطه انبار ، تعمیرات باندوال مخازن ، رولپلاک نمای ساختمان پست برق قدیم و لکه گیری و رنگ آمیزی بدنه مخازن ۱۴ و ۱۵ انبار نفت سبزوار
۲	برآورد مناقصه	مبلغ ۴۴۶۴۶۵۰۲۰۵۵ ریال (چهل و چهار میلیارد و ششتصد و چهل و شش میلیون و پانصد و دو هزار و پنجاه و پنج ریال)
۳	پیش پرداخت	مطابق مقررات و اسناد پیمان پرداخت میگردد
۴	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	مبلغ ۲۲۳۲۳۲۵۱۰۲ ریال (دو میلیارد و دویست و سی و دو میلیون و سیصد و بیست و پنج هزار و یکصد و دو ریال)
۵	نوع تضمین	کلیه تضامین مندرج در آیین نامه تضمین در معاملات دولتی جهت شرکت در فرآیند ارجاع کار. شماره حساب بانکی مناقصه گزار جهت واریز وجه نقد :حساب شماره ۲۱۷۲۵۸۸۰۳۲۰۰۹ بانک ملی ایران به نام شرکت ملی پخش فرآوردههای نفتی منطقه سبزوار شناسه ملی مناقصه گزار جهت ارائه ضمانت نامه بانکی : ۱۴۰۰۷۴۷۸۱۶۰
۶	تاریخ انتشار آگهی و اسناد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت	روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ساعت ۱۶:۰۰
۷	مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیک دولت	روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ ساعت ۱۴:۰۰
۸	تاریخ جلسه توضیح اسناد (جلسه توجیهی)	روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ ساعت ۰۹:۰۰
۹	مهلت بارگذاری اسناد توسط مناقصه گران در سامانه تدارکات الکترونیک دولت شامل اسناد ارزیابی کیفی ، پاکت الف (تضمین)، (پاکت ب (دفترچه پیمان و سایر اسناد و پیوستهای مربوطه)، ج (نرخ پیشنهادی و آنالیز نرخ پیشنهادی)	روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ ساعت ۱۴:۰۰
۱۰	تاریخ بازگشائی پاکات ارزیابی کیفی	روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ ساعت ۱۵:۰۰
۱۱	تاریخ و محل بازگشائی پاکات الف و ج	روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۱۰:۰۰ آدرس: سبزوار: بلوار دکتر علی شریعتی، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه سبزوار، کمیسیون مناقصات
۱۲	مهلت اعتبار پیشنهادات	سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ ساعت ۱۰:۰۰
۱۳	نام مشاور	پروژه فاقد مشاور می باشد.
۱۴	شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه و ارزیابی کیفی	دارا بودن و ارائه گواهی صلاحیت معتبر پیمانکاری با حداقل رتبه ۵ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور، احراز حداقل امتیاز ۶۰ در ارزیابی کیفی و ارزیابی HSE . سایر شرایط و مستندات مورد نیاز برای مناقصه گران مطابق مفاد راهنمای مناقصه گران جهت شرکت در مناقصه که به انضمام فرم های ارزیابی کیفی در پایگاه های اینترنتی مندرج در آگهی بارگذاری میگردد ، خواهد بود.
۱۵	تاریخ چاپ آگهی	یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ نوبت اول دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ نوبت دوم

شناسه ۲۱۲۳۳۸۷ مجوز چاپ ۱۴۰۴،۸۸۷۲ **حمید مظفری نژاد - مدیر منطقه سبزوار**

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شماره : ۲۰۵۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

اسکوچیچ نشانه‌های جدایی از تراکتور را پررنگ‌تر کرد

سرمربی کروات تیم فوتبال تراکتور نام این باشگاه را در صفحه مجازی خود حذف کرد.
در روزهای اخیر حواشی پیرامون تیم فوتبال تراکتور افزایش یافته و به نظر می‌رسد ارتباط بین شجاع خلیل‌زاده، کاپیتان تیم، و دراگان اسکوچیچ، سرمربی این تیم، در مرکز این اتفاقات قرار دارد.
تراکتور که تنها نماینده ایران در لیگ نخبگان آسیا است، پس از شکست ۲ بر صفر مقابل السد قطر، خود را برای دیدار حساس با الغرافه در آخرین هفته از مرحله گروهی این مسابقات آماده می‌کند. این دیدار قرار است شامگاه سه‌شنبه ۲۸ بهمن از ساعت ۱۹:۳۰ به میزبانی شهر دوحه برگزار شود.
روز گذشته اعلام شد که شجاع خلیل‌زاده پس از درگیری کلامی با اسکوچیچ، در آستانه دیدار با الغرافه اجازه حضور در تمرینات تیم را پیدا نکرده است. همچنین گفته می‌شود سرمربی تراکتور با پیشنهاداتی از سوی باشگاه‌های ایرانی و یک تیم اماراتی مواجه شده است.خلیل‌زاده در واکنش به این حواشی، تصویری از عکس تیمی تراکتور و همچنین عکس خود و اسکوچیچ در آغوش یکدیگر را در صفحه مجازی‌اش منتشر کرد تا پاسخی به جنجال‌های اخیر داده باشد.

ورزش

طغیان اسکوچیچ علیه شجاع!

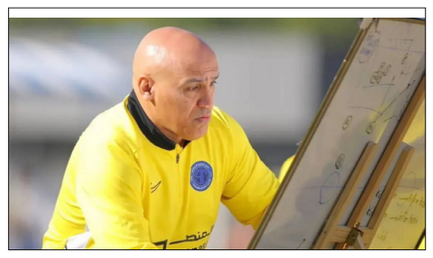
عرفان حمیدی | پس از شکست ۲ بر صفر تیم فوتبال تراکتور مقابل السد قطر در رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا، فضای رختکن نماینده ایران به شدت متشنج شد و حاشیه‌ای جدی میان اعضای تیم شکل گرفت.

ماجرا از جایی آغاز شد که شجاع خلیل‌زاده، کاپیتان باسابقه تراکتور، نسبت به عملکرد یکی از هم‌تیمی‌های خود اعتراض کرد. در همین لحظه، دراگان اسکوچیچ، سرمربی کروات تیم، وارد ماجرا شد و با لحنی جدی به خلیل‌زاده تأکید کرد که تنها سرمربی حق اظهارنظر درباره مسائل فنی را دارد. این برخورد باعث شکل‌گیری تنش و درگیری لفظی شد و دقایقی، فضای رختکن را تحت تأثیر قرار داد
این رخداد در شرایطی اتفاق افتاد که اسکوچیچ پیش‌تر رابطه‌ای بسیار خوب با خلیل‌زاده داشت و حتی دوران حضورش در تیم ملی ایران نیز با همکاری موفق این بازیکن همراه بود. اما به نظر می‌رسد این اختلاف اخیر به یکی از جدی‌ترین چالش‌های میان سرمربی و کاپیتان تبدیل شده و حتی به عنوان تهدیدی برای ادامه همکاری اسکوچیچ با باشگاه مطرح شده است
این اولین باری نیست که رفتارهای اسکوچیچ در تراکتور مورد توجه قرار می‌گیرد. پیش‌تر، پس از وقایع دی‌ماه ایران و دریافت ایمیلی از سفارت کرواسی، او اجازه سفر تیمش به قزوین برای دیدار با شمس آذر را صادر نکرد و همین موضوع، تیم را در آستانه از دست دادن یک جام مهم قرار داد. علاوه بر آن، جدایی سه نفر از دستیارانش از باشگاه نیز باعث شد سرمربی کروات در هیچ‌یک از نشست‌های خبری مهم حضور پیدا نکند تا به حواشی دامن بزند
تنش‌ها تا حدی پیش رفت که جمعه شب اسکوچیچ حتی به خلیل‌زاده اجازه حضور در تمرین تیم در قطر را نیز نداد. اگرچه سرمربی تراکتور این اقدام را در راستای حفظ نظم تیمی توصیف می‌کند، اما برخی منابع معتقدند این تصمیم ممکن است مقدمه‌ای برای فسخ قرارداد و جدایی او از باشگاه باشد. بررسی‌های ایران ورزشی، حاکی از دریافت دو پیشنهاد برای اسکوچیچ است؛ یکی از یک باشگاه ایرانی و دیگری از یک تیم در حوزه خلیج فارس. مجموعه این رفتارها، به ویژه غیبت‌های مکرر در نشست‌های خبری با بهانه‌هایی مانند سرماخوردگی شدید، گرفتگی صدا و تزریق سرم، همگی شبیه به بهانه‌سازی حساب‌شده برای جدایی از تراکتور به نظر می‌رسد
اکنون نگاه‌ها به دیدار آینده تراکتور مقابل الغرافه قطر دوخته شده است. این بازی می‌تواند تعیین‌کننده مسیر همکاری اسکوچیچ با باشگاه تبریزی باشد. آیا مدیریت باشگاه تصمیم به حفظ سرمربی کروات خواهد گرفت یا بحران موجود وارد مرحله تازه‌ای خواهد شد؟ سؤالاتی که نه تنها سرنوشت سرمربی و کاپیتان، بلکه آینده تراکتور در رقابت‌های آسیایی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد
در نهایت، آنچه از رفتارهای اخیر اسکوچیچ و واکنش‌های خلیل‌زاده برمی‌آید، تصویری از بحرانی مدیریت‌نشده در رختکن تراکتور است؛ بحرانی که اگر راهکاری برای آن اندیشیده نشود، می‌تواند بیش از یک شکست در لیگ نخبگان آسیا، اعتبار و انسجام تیم تبریزی را به چالش بکشد

تماس تراکتوری‌ها با یحیی گل‌محمدی

دراگان اسکوچیچ سرمربی تراکتور با دو پیشنهاد جدی از ایران و یکی از تیم‌های حوزه خلیج فارس روبه‌رو شده و شنیده می‌شود در آستانه جدایی از جمع سرخپوشان تبریزی قرار دارد. در این شرایط مدیران باشگاه تراکتور و بعد از اینکه اسکوچیچ خواستار جدایی شده، با یحیی گل‌محمدی تماس داشته و شرایط حضور او در این تیم را بررسی کرده‌اند. جمعی از بازیکنان نیز موافق حضور گل‌محمدی در تراکتور هستند اما در مقطع کنونی باشگاه تراکتور باید ابتدا شرایط جدایی اسکوچیچ از این تیم را فراهم کند. گفته می‌شود اسکوچیچ برای جدایی از تراکتور، خواستار دریافت تمام مبلغ قرارداد خود شده که این موضوع مخالفت مدیران تراکتور را در پی داشته و مذاکرات برای حل این اختلاف ادامه دارد. در صورتی که جدایی اسکوچیچ از تراکتور قطعی شود، مذاکرات یحیی گل‌محمدی با این باشگاه جدی‌تر خواهد شد.

منصوریان، مدعی قهرمانی در عراق



پس از تساوی در دیدار هفته هفدهم لیگ ستارگان عراق مقابل الکرمه، تیم الطلبه در روز جمعه به روند پیروزی‌های خود بازگشت و بار دیگر در جمع مدعیان لیگ ستارگان عراق برای کسب عنوان قهرمانی قرار گرفت.
در چهارچوب هفته هجدهم لیگ ستارگان عراق، تیم‌های الکرخه و الطلبه در مسابقه‌ای حساس و شش‌امتیازی برابر هم صف‌آرایی کردند؛ دیداری که برای هر دو تیم حکم بقا در جمع بالانشینان را داشت.
شاگردان علیرضا منصوریان از همان ابتدا با پرس شدید و بازی تهاجمی، جریان مسابقه را در اختیار گرفتند و چند بار تا آستانه گلزنی پیش رفتند.
سرانجام فشار حملات در دقیقه ۱۷ نتیجه داد و مایسس آرتین با ضربه‌ای دقیق دروازه حریف را باز کرد تا برتری زودهنگام الطلبه ثبت شود. پس از این گل، الکرخه تلاش کرد بازی را به تعادل بکشاند، اما انسجام خط میانی و دفاعی الطلبه اجازه خلق موقعیت جدی را نداد.
در نیمه دوم نیز آبی‌های بغداد با مدیریت زمان و مالکیت توپ، نبض مسابقه را در دست داشتند و در ضدحملات خطرناک ظاهر شدند. این برتری در دقیقه ۸۶ با گل منتظر عادل تکمیل شد تا خیال هواداران راحت شود. الطلبه با این برد ۳۴ امتیازی شد و به رتبه چهارم صعود کرد و فاصله خود را با صدرنشین، نیروی هوایی کمتر کرد.
منصوریان که کارش را با پیروزی برابر الشرطه آغاز کرده بود، حالا تیمی میانه‌جدولی را به جمع مدعیان رسانده است. شاگردان او تاکنون تنها یک شکست داشته‌اند و با روحیه‌ای بالا خود را برای نبرد تعیین‌کننده هفته آینده آماده می‌کنند.

هرگز به الاتحاد کلبا نروید!

مقصد مورد علاقه مربیان و بازیکنان ایرانی خارج از کشور در سال‌های اخیر، حالا در فصلی که بیشترین بازیکن ایرانی در تاریخ یک باشگاه غیرایرانی را در خود جا داده تبدیل به یکی از نامزدهای سقوط در لیگ امارات شده است و این شرایط نشان می‌دهد که باشگاه الاتحاد کلبا همان‌طور که در گذشته نیز شاهد آن بوده‌ایم، نمی‌تواند برای پیشرفت بازیکنان ایرانی مقصد مناسبی باشد و راه رشد و پیشرفت به‌عنوان لژیونر، حضور در اروپا و حتی حضور در بازی‌های مطرح لیگ نخبگان یا قهرمانی آسیا از حضور در این باشگاه نمی‌گذرد. کلبا روز جمعه در هفته شانزدهم لیگ امارات و در حالی که در دقیقه چهارم با گلزنی شهریار مغانلو از الجزیره پیش افتاده بود، در نهایت بازی را با نتیجه دو بر یک مقابل این تیم واگذار کرد تا با ۱۶ امتیاز و حضور در رده یازدهم جدول، به شکلی جدی وارد کورس بقای لیگ برتر امارات شود؛ این چهارمین شکست متوالی و پنجمین بازی بدون برد حیاط خلوت بازیکنان ایرانی در فوتبال کشورهای حاشیه خلیج فارس بود.این نتیجه در حالی رقم خورد که سه بازیکن ایرانی یعنی قدوس، نوراللهی و مغانلو در ترکیب اصلی الاتحاد کلبا قرار داشتند؛ بازیکنانی که موتور محرک این باشگاه هستند و ناکامی آنها از ابتدای فصل، باعث شده تا کلبا در شرایط سختی قرار بگیرد. در این میان، باید به ناکامی محمدمهدی محبی و بازگشت او به فوتبال ایران و البته نیمکت‌نشینی امیرحسین سام‌دلیری نیز اشاره کرد. شرایطی که نشان می‌دهد وضعیت بازیکنان ایرانی حاضر در لیگ امارات و بویژه در تیم الاتحاد کلبا اصلاً خوب نیست. پیش از این نیز فرهاد مجیدی با انتخاب این تیم، به‌جای اینکه تبدیل به یک سرمربی موفق در تیم‌های سطح بالای امارات شود.

اشتباهی که ساپینتو نباید تکرارش کند

کاپیتان سابق استقلال با تاکید بر این که آبی پوشان در دیدار رفت برابر نماینده اردن می توانستند به برتری برسند گفت: برای تکرار نشدن این اتفاق در بازی برگشت ساپینتو باید تصمیمات درستی بگیرد.
تیم فوتبال استقلال که در مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا حضور دارد دیدار رفت برابر الحسین اردن را یک بر صفر واگذار کرد و روز سه شنبه هفته جاری باید در امان دیدار برگشت برابر حریف را برگزار کند.
بازیکن و کاپیتان سابق آبی پوشان اعتقاد دارد این تیم در دیدار رفت بدشانس بود که نتوانست به پیروزی برسد چرا که شایستگی این اتفاق را داشت اما حریف با وقت کشی مانع از رسیدن شاگردان ساپینتو به گل شد.

استقلال بدشانس بود

شاهین بیانی به عملکرد آبی پوشان در دیدار رفت برابر الحسین اشاره کرد و گفت: آبی پوشان یکی از روزهای بدشانسی خود را مقابل الحسین اردن تجربه کردند و در حالی که می‌توانستند برنده از زمین خارج شوند شکست را پذیرا شدند. آنها دوبار به گل رسیدند که با تصمیم کمک داور ویدیویی هر دو گل مردود اعلام شد و در نهایت با اشتباه یک بازیکن جوان نتیجه را به حریف واگذار کردند تا همه اتفاقات در بازی برگشت رقم خورده و صعود کننده به مرحله بعد در آن دیدار که سه شنبه شب همین هفته برگزار خواهد شد مشخص شود.

الحسین وقت کشی خواهد کرد

وی در ادامه خاطر نشان کرد: یکی از خصلت های بد تیم های عربی اتلاف وقت است تا بتوانند سرعت حریف را گرفته و برنده از زمین خارج شوند. الحسین دیدار رفت را برده و می‌خواهد با یک تساوی هم به مرحله بعد صعود کند. بطور حتم آنها با زمین خوردن‌های زیاد و فریب داور و جنجال بدنبال این هستند تا بازی به نفع آنها به پایان برسد. بازیکنان استقلال باید هوشیار باشند و از درگیری اجتناب کنند. بی دلیل عصبی نشوند و تمرکز خود را از دست ندهند تا با آرامش به هدف خود که پیروزی است دست پیدا کنند.

ساپینتو بیشتر دقت کند

کارشناس فوتبال با انتقاد از سرمربی آبی پوشان در خصوص تعویض های اشتباه او گفت: یکی از انتقاداتی که این روزها به ساپینتو می شود تعویض های او در شرایط حساس است. سرمربی آبی ها در بیشتر تعویض هایش دچار اشتباه شده و به جای اینکه استقلال از این جابه جایی نفری سود ببرد حریف استفاده برده است.چرا باید دو بازیکنی که خوب بازی می‌کنند از زمین خارج شوند و بازیکنانی جایگزین شوند که بیشتر برای حریف بازی می‌کنند تا تیم خودشان. بازی سه شنبه شب برای استقلال فوق العاده حساس است و اگر ساپینتو می‌خواهد به پیروزی رسیده و به مرحله بعد صعود کند باید با یک ترکیب ایده آل و با روحیه خوب به مصاف حریف بروند تا بتوانند شکست دور رفت را جبران کرده تا با دست پر به تهران باز گردند.

استقلال به باختن عادت نکند

بیانی با هشدار جدی به بازیکنان و کادر فنی استقلال گفت: اگر یک تیم به باخت یا تساوی عادت کند کار برایش سخت خواهد شد و نمی‌تواند با پیروزی از زمین خارج شود. استقلال در طول هفته های اخیر تساوی های زیادی داشته که برای استقلال تکرار آن یک سم مهلک است
ضمن اینکه آنها باید تفکر تساوی و باخت را از خود دور کنند و تنها برای پیروز شدن بجنگند. کادر فنی باید تیم را از لحاظ روحی و روانی و فنی آماده این بازی حساس کند و بزرگترهای تیم و خصوصا دو کاپیتان اول استقلال هم باید با بازیکنان صحبت کرده و روحیه جنگندگی بازیکنان را بالا ببرند تا تیم بتواند مقابل الحسین به پیروزی دست پیدا کند.

مهاجمان فرصت ها را از دست ندهند

وی در خصوص گل نزدن مهاجمان استقلال هم گفت: مگر یک مهاجم در طول ۹۰ دقیقه چند بار صاحب موقعیت می‌شود که به راحتی آن را از دست بدهد. از گذشته تا به امروز یکی از نقاط مثبت استقلال داشتن مهاجمان فرصت طلب بود که از حداقل فرصت‌ها استفاده می‌کردند و برای استقلال گل می‌زدند اما متاسفانه این روزها مهاجمان استقلال گل نزن شده‌اند. کادر فنی باید هم از لحاظ روحی و هم با گذاشتن تمرینات ویژه برای مهاجمان آنها را آماده گلزنی به حریفان کند. مهاجمان استقلال باید قدر فرصت ه را بدانند و هیچ موقعیتی را از دست ندهند.
سه شنبه شب استقلال باید برنده از زمین خارج شود و این مستلزم آن است که فورواردهای تیم از موقعیت ها استفاده کنند. مهاجمان استقلال باید بدانند پیراهن بازیکنانی را بر تن کرده اند که اگر چند دقیقه هم به میدان می آمدند وظیفه خود را بخوبی انجام داده و دروازه حریف را باز می‌کردند پس مهاجمان حال حاضر استقلال از این فرصت استفاده کرده و با گلزنی برابر الحسین هم صعود به دور بعد را قطعی کرده و هم دل هواداران استقلال را شاد کنند.

اهمیت ماشاریپوف برای فصل بعد

بازگشت جلال‌الدین ماشاریپوف به استقلال از جهات مختلفی برای آبی‌پوشان اهمیت ویژه‌ای دارد. استقلال به دلیل احکام صادره از سوی فیفا، از نقل‌وانتقالات فصل آینده نیز محروم است و امکان جذب بازیکن جدید را نخواهد داشت. در چنین شرایطی، در اختیار داشتن بازیکنی باتجربه و تأثیرگذار مانند ماشاریپوف می‌تواند بخشی از خلأهای فنی این تیم را جبران کند.
این بازیکن ازبکستانی که به دلیل مصدومیت مدتی از میادین دور بوده، اکنون دوران فیزیوتراپی خود را پشت‌سر می‌گذارد و طبق برنامه‌ریزی کادر پزشکی، پس از گذشت حدود شش ماه وارد مرحله تمرینات جدی‌تر خواهد شد. پیش‌بینی می‌شود ماشاریپوف با رسیدن به شرایط مسابقه در ابتدای فصل آینده، قادر باشد استقلال را در رقابت‌های لیگ برتر همراهی کند.
حضور او در ترکیب استقلال، به‌ویژه با توجه به محدودیت‌های نقل‌وانتقالاتی، می‌تواند نقش مهمی در حفظ ثبات فنی و افزایش قدرت تهاجمی این تیم در فصل پیش‌رو داشته باشد.

پاداش ویژه برای برد الحسین

مسئولان استقلال به بازیکنان و اعضای کادرفنی این تیم اعلام کرده‌اند در صورت کسب پیروزی در دیدار برگشت، پاداش ویژه‌ای برای آنها در نظر گرفته خواهد شد.
هرچند میزان دقیق این پاداش هنوز مشخص نشده، اما تأکید مدیران باشگاه بر «ویژه» بودن آن نشان می‌دهد رقم قابل توجهی مدنظر است. این پاداش تمامی اعضای تیم، از بازیکنان تا کادرفنی را شامل خواهد شد و می‌تواند انگیزه مضاعفی برای استقلالی‌ها در این مسابقه حساس ایجاد کند. مدیران امیدوارند این مشوق مالی نقش مثبتی در افزایش تمرکز و انگیزه تیم داشته باشد.

کابوس پنالتی، قصه تکراری اسماعیلی

حامد حسینی / فجرسپاسی در بازار نقل‌وانتقالات تابستانه و زمستانه نشان داد که رویکردش جذب بازیکنان پیشین دو قطب فوتبال ایران، استقلال و پرسپولیس است. بازیکنانی چون فرشید اسماعیلی، مسعود ریگی و علیرضا رضایی در تابستان به جمع شاگردان پیروز قربانی پیوستند و در ادامه مسیر، محمدحسین مرادمند، زبیر نیک‌نفس، مهدی شریفی و پیمان بابایی نیز به فهرست زردپوشان اضافه شدند تا هسته‌ای متشکل از بازیکنان سابق سرخابی‌ها، شاکله تیم شیرازی را بسازند.با وجود این تحرکات، عملکرد فجرسپاسی در لیگ بیست‌وپنجم نوسانی و سینوسی بوده است. شاگردان پیروز قربانی در چند مسابقه حساس، فرصت‌های طلایی برای کسب امتیاز و ارتقا در جدول را از دست داده‌اند.
بازی اخیر در اهواز مقابل استقلال خوزستان نمونه‌ای از این نوسان بود؛ تیمی که پس از شکست تراکتور امید داشت با عبور از استقلال خوزستان به جمع شش تیم برتر جدول نزدیک شود، اما ناکامی در گلزنی و از دست رفتن سه امتیاز، مسیر صعود را برای آنها دشوار کرد.فرشید اسماعیلی که نامش با پنالتی‌های حساس گره خورده، این بار هم فرصت طلایی را از دست داد. ۲۵۱۳ روز پس از آن چیپ معروف در دربی برگشت لیگ هجدهم که باعث شکست استقلال مقابل پرسپولیس شد، اسماعیلی پشت ضربه پنالتی فجرسپاسی قرار گرفت. او که در بازی قبلی با نقش یار تعویضی، گل برتری تیمش مقابل تراکتور را ساخته بود، این بار نتوانست توپ را وارد دروازه استقلال خوزستان کند و محمدجواد کیا مسیر ضربه او را به خوبی مهار کرد. این ناکامی نشان داد که پنالتی هنوز هم می‌تواند کابوس بزرگ او باشد، حتی با تجربه موفق در جام حذفی برای استقلال.با این حال، نمی‌توان عملکرد کلی اسماعیلی در فصل جاری را نادیده گرفت. او با دو گل و سه پاس گل، مؤثرترین بازیکن فجرسپاسی محسوب می‌شود و از حیث تأثیرگذاری، شاگرد اول پیروز قربانی در لیگ بیست‌وپنجم است.

برترین اخبار ایران و جهان
روزنامه عصر امروز
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری پژو - تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۸۳- رنگ مشکی متالیک - مالک مهدی فرهنگیان به کدملی ۳۳۵۰۲۰۶۴۸۴ شماره پلاک ۳۸ ایران ۸۲۵ ن ۴۳ شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۵۷۰۵۸ و شماره شاسی ۸۳۰۶۷۴۵۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری ساپیا - تیپ 132EX مدل ۱۳۹۲- رنگ سفید روغنی - مالک محمد چگنی(چگینی) به کدملی ۶۱۷۹۹۷۶۱۲۰ شماره پلاک ۷۷ ایران ۸۹۴ د ۲۸ شماره موتور ۴۸۹۱۵۶۰ و شماره شاسی NAS421100D1341282 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

« مفقود شده »
اصل سند (برگ فروش کارخانه) و اصل شناسنامه(برگ سبز) و اصل کارت خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی به رنگ آبی مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۰۰۹۵۸۳۷۵ و به شماره شاسی S1412283350021 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشند.

مفقودی
برگ و برگ تردد خودروی سواری کار فورد ادج تیپ ترونیک رنگ سفید صدفی مدل ۲۰۱۳ شماره موتور DBB80984 شماره‌شاسی 2FMDK4KC8DBB80984 به شماره پلاک ایران ۵۵-۱۲۷۱۶ به نام سعید فتحی به کدملی ۱۳۶۱۲۳۴۴۷۴ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت انژکتوری فلات سی آراف تیپ 200CC مدل ۱۴۰۳ به رنگ قرمز شماره شاسی NBFCZBCGFR1L15694 شماره موتور 0198NBF343993 شماره پلاک ایران ۳۷۷- ۵۱۱۸۷ به نام مهرناز نشانی ایلخچی به کد ملی ۱۷۵۶۸۴۸۱۱۴ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
کلیه اسناد و مدارک سواری پراید صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۰ به غیر از کارت ماشین به رنگ سفیدروغنی شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۰۷۰۶۳۰۱s شماره موتور ۰۰۲۳۴۶۶۴ شماره پلاک ایران ۲۵- ۳۸۹ م ۵۴ به نام قهرمان سرابی به کد ملی ۱۷۱۹۲۰۱۹۸۶ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
برگ سبز خودرو پژو ROA نوک مدادی _متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره موتور 11685031194 شماره شاسی 16407062 شماره پلاک ۶۶۷ د ۹۲ ایران ۶۸ به نام محمدعلی سلحشور به کد ملی ۰۴۹۲۷۹۹۱۹۹ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت برگ سبز وانت پیکان دوگانه مدل ۱۳۸۷رنگ سفید شیری بنام شاهپور تاجدینی گله ویس به کدملی۴۲۰۸۶۵۵۹۸۴ شماره موتور 11487007411 شماره شاسی NAAA46AA18G005356 انتظامی ۶۷۶ن۱۳-ایران ۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگه سبز خودرو سواری brilliance-H230-MT مدل۱۳۹۷ به رنگ سفیدبه شماره موتور BM15L*H019118 و شماره شاسی NA2H230AA/1013267 و شماره پلاک ایران۶۷-۶۱۹د۷۲ بنام مجید آتشکاری به شماره ملی ۱۲۷۲۰۴۰۴۷۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

مفقودی
کارت ملی آقای رجب نفری به شماره ملی ۴۳۹۰۷۳۴۶۷۹ شماره شناسنامه ۲۶۲ نام پدر نقی تاریخ تولد ۱۳۳۳/۱۱/ ۱۰ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
برگ سبز وسند کمپانی خودرو وانت پیکان 1600i بنزینی مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید-شیری روغنی شماره پلاک ۴۹۱ ص ۵۲ ایران ۶۵ شماره شاسی NAAA36AA69G852376 شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۲۵۶۱۳ به مالکیت آقای رضا جبالبارزی رومرز شماره ملی ۳۰۳۱۵۷۸۴۷۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. کرمان

مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت انژکتوری فلات سی آراف تیپ 200CC مدل ۱۴۰۳ به رنگ قرمز شماره شاسی NBFCZBCGFR1L15694 شماره موتور 0198NBF343993 شماره پلاک ایران ۳۷۷- ۵۱۱۸۷ به نام مهرناز نشانی ایلخچی به کد ملی ۱۷۵۶۸۴۸۱۱۴ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
سند مالکیت برگ سبز و کارت مشخصات وسیله نقلیه پراید صبا مدل ۱۳۸۸رنگ سفید بنام سیاوش سرحدی به کد ملی ۳۳۱۰۱۱۸۸۵۱ شماره موتور ۳۲۰۴۹۳۱ شماره شاسی S1412288084033 انتظامی ۸۴۳ن۲۱-ایران ۲۹ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
سند و برگ سبز خودرو سواری پژو آردی ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۰ به رنگ طوسی معمولی با شماره موتور ۲۲۳۲۸۰۰۴۵۵۹ و شماره شاسی ۸۰۷۰۸۹۰۱ و شماره پلاک ۶۵۵ د ۱۳ ایران ۴۵ به نام حسن پورشیخعلی اندوهجردی با کد ملی ۳۱۹۹۸۲۱۰۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبز سواری هاچ بک ساپیا کوئیک QUIK R مدل ۱۴۰۱ رنگ سفیدقرمز شماره موتور M159644577 شماره شاسی NAPX212AAN1116898 شماره پلاک ۷۹۱ و ۴۹ ایران ۴۶ به نام فاطمه کارجوی رافع به کدملی ۲۵۹۳۸۳۹۳۳۳ مفقود گردیده وفاقد اعتبار است.

مفقودی
سند مالکیت برگ سبز سواری پراید 131SE مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید بنام یاراله کریمی به کدملی ۴۲۰۸۶۸۳۴۲۲ شماره موتور M13/5679235 شاسی NAS411100G1246027 انتظامی ۸۵۵ص۴۳-ایران ۴۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
سندکمپانی خودرو هاچ بک ساپیا تیبا۲ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۱ شماره انتظامی ایران۶۷ - ۵۴۳ د ۸۸ شماره موتور M15/9635870 شماره شاسی NAS821100N1066784 به مالکیت مریم نکوئی اصفهانی مفقود گردیده فاقد اعتبار است.

مفقودی
مجوز حمل و نگهداری سلاح شکاری مدل کوسه ساچمه زنی دولول روی هم GA12-76mm کالیبر ۱۲ شماره بدنه و سریال B21498-2011 و شناسه ۰۰۰۱۲۸۴۲۲۶۸ ساخت کشور ترکیه به نام مهیار بوستانی چوکامی فرزند هادی به کد ملی ۵۱۸۰۰۸۴۳۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
سند مالکیت برگ سبز سواری هاچ بک پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۲ بنام حسینقلی عزیزی ۴۲۰۸۷۰۲۰۰۱ شماره موتور 166B0105398 شماره شاسی NAAR03FE5PJ642223 انتظامی ۷۸۱ن۶۳-ایران ۲۹ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبز خودرو سواری ام.وی.ام به شماره موتور MVM484FAFF035397 و شماره شاسی NATGBAXK2F1035350 و شماره انتظامی ۴۱س۹۳۷ایران۹۳ به نام آقای حبیب جمالی به شماره ملی ۲۳۰۰۵۰۳۳۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبز وسندکمپانی و کارت خودرو چری TIGGO 5 FL مدل ۱۳۹۵ سفیدروغنی به شماره انتظامی ۱۷ایران۴۶ل۶۳ به شماره موتور MVM484FTAG014233 وشماره‌شاسی NATGBATL2G1011517 بنام محمد گودرزی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز پراید جی تی ایکس آی مدل ۸۶ بشماره موتور ۱۹۸۹۶۵۶ شماره شاسی S1412286113351 شماره‌انتظامی ۹۱-۹۸۴ب۹۳ بنام مریم رضائی مغانلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز (سند مالکیت)، برگ کمپانی، بیمه، کارت خودرو سواری هیوندای سوناتا مدل ۲۰۰۷ رنگ کرم بژ متالیک به شماره انتظامی ۸۷۲ ص ۲۹ ایران ۸۸، شماره شاسی KMHEU41FP7A281183 و شماره موتور G6DB6A689806 بنام وحید مظاهری خجسته مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
کلیه مدارک(سند کمپانی، برگ سبز، کارت ماشین، کارت سوخت و بیمه نامه) پراید دی. ام (هاچ بک) مدل ۷۷ بشماره موتور ۰۵۷۶۱۱ شماره شاسی S1442277143247 شماره انتظامی ۲۰ - ۷۱۲ ل ۲۵ بنام رضا مصلحی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب حمزه قنبری فرزند صفر به شماره شناسنامه ۴۳۸ صادره از سروستان رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاهی مرودشت به شماره ۸۲۱۹۸۳۰۷۴۱۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به نشانی استان فارس شهرستان مرودشت کیلومتر ۳ جاده تخت جمشید دانشگاه آزاد اسلامی واحد مرودشت ارسال نماید.

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شماره : ۲۰۵۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

ترامپ زمان ورود ناو هواپیمابر جرالد فورد را به خاورمیانه اعلام کرد

در بحبوحه افزایش تنش‌ها در منطقه، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا زمـــان ورود ناو هواپیمابر جرالد فورد به آب‌های خاورمیانه را اعلام کرد.دونالد ترامپ با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی اختصاصی خود، از زمان رسیدن ناو هواپیمابر یو.اس.اس جرالد فورد به آب‌های خاورمیانه خبر داد. او در این پیام تأکید کرد که حضور این ناو، بخشی از برنامه گسترده‌تر آمریکا برای حفظ ثبات و بازدارندگی در منطقه است.ناو هواپیمابر یو.اس.اس جرالد فورد که هم‌اکنون در آب‌های کارائیب مستقر است، طبق برنامه‌ریزی‌های وزارت دفاع آمریکا طی سه هفته آینده به آب‌های خاورمیانه وارد می‌شود. این غول عظیم که پیشرفته‌ترین ناو هواپیمابر فعال جهان به شـــمار می‌رود، به همراه گروه ضربت خود شامل ناوهای پشتیبان، زیردریایی‌ها و ناوهای موشک‌انداز، مأموریت دارد تا حضور نیروی دریایی ایالات متحده را در یکی از حساس‌ترین مناطق دریایی جهان تقویت کند.جرالد فورد با طول بیش از ۳۳۰ متر و ظرفیت حمل ده‌ها فروند جنگنده، بالگرد و پهپادهای شناسایی، نماد قدرت دریایی نسل جدید آمریکا محسوب می‌شود. این ناو به جدیدترین فناوری‌های پرتاب الکترومغناطیسی هواپیما و سامانه‌های پیشرفته کنترل نبرد مجهز است که به آن امکان می‌دهد با سرعت و دقت بالا عملیات پروازی و رزمی گسترده‌ای را انجام دهد.

اقتصاد

آیا تعطیلی چین بازار طلا را آرام می‌کند؟

طلای جهانی پس از یک سقوط غافلگیرکننده، دوباره به سطح ۵۰۰۰ دلار بازگشت؛ اما بازار هنوز از شوک فروش خارج نشده است. بازار جهانی طلا در آســـتانه تعطیلات پایان هفته بار دیگر ســـطح حساس ۵۰۰۰ دلار را پس گرفت؛ سطحی که طی روزهای اخیر به میدان جدال سنگین میان خریداران و فروشندگان تبدیل شده بود. با این حال، نوسانات شدید و ریزش کم‌سابقه اواسط هفته نشان می‌دهد بـــازار هنوز به ثبات پایدار نرسیده و هر داده کلان اقتصادی می‌تواند مسیر قیمت‌ها را تغییر دهد.به گزارش کیتکو، بهای هر اونس طلا پیش از تعطیلات آخر هفته دوباره به بالای مـــرز روانی ۵۰۰۰ دلار صعود کرد. این بازگشت در حالی رخ داد که سقوط ۳ درصدی روز پنج‌شنبه، بازار را در وضعیت هشدار قرار داده بود. تحلیلگران تأکید می‌کنند بازپس‌گیری این سطح اگرچه سیگنال مثبتی تلقی می‌شود، اما تضمینی برای پایان نوسانات نیست.طلا و نقره هفته را در فضایی نسبتاً باثبات آغاز کردند؛ اما موج ناگهانی فروش در روز پنج‌شنبه معادلات را برهم زد. قیمت طلا حدود ۳ درصد کاهش یافت و نقره افتی بیش از ۱۰ درصـــد را تجربه کرد؛ حرکتی که بسیاری از فعالان بازار را غافلگیر کرد و از شکنندگی احساسات سرمایه‌گذاران پرده برداشت.مایکل براون، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت پیراستون، این ریزش را حرکتی غیرمنتظره توصیف کرده و معتقد است نبود محرک بنیادی مشخص، بر ابهام شرایط افزوده است. به گفته او، بازار ممکن است پیش از هر حرکت صعودی تازه، وارد فاز تثبیت شود.انتشار داده‌های جدید از سوی اداره آمـــار کار آمریکا تا حدی فضای بازار را تغییر داد. نرخ تورم سالانه شاخص قیمت مصرف‌کننده در ژانویه به ۲.۴ درصد رسید که کمتر از پیش‌بینی‌ها بود. همین داده باعث شد طلا بار دیگر تقویت شود و به محدوده ۵۰۲۱ دلار بازگردد. کاهش فشارهای تورمی به‌طور ســـنتی احتمال کاهش نرخ بهره را افزایش می‌دهد؛ عاملی که معمولاً به نفع دارایی‌های بدون بازدهی مانند طلاست.

تلاش برای ترمیم اتحاد غرب؛ از مونیخ تا خاورمیانه

عاطفه دهقانی | از تحریم‌ها تا تهدیدها؛ آمریکا و اروپا در مواجهه با چالش‌های جهانی و رقابت‌های ژئوپلیتیک همچنان نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌دهی به سیاست جهانی ایفا می‌کنند.

تحولات هفته گذشته، از کنفرانس امنیتی مونیخ تا بحران‌های خاورمیانه و تنش‌های ورزشی در جنوب آسیا، نشان داد که دیپلماسی، امنیـــت و رقابت‌های ژئوپلیتیک همچنان نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌دهی به سیاست جهانی ایفا می‌کنند.

تحولات هفته گذشـــته نشـــان داد کـــه روابـــط فراآتلانتیک، بحران‌های امنیـــتی خاورمیانه، تنش‌های ورزشی در جنوب آسیا و حتی مناقشـــات فرهنگی و هنری، همگی در بستری از رقابت‌های ژئوپلیتیـــک و تغییـــر موازنه قـــدرت جهانی معنا پیـــدا می‌کنند. از کنفرانـــس امنیـــتی مونیـــخ گرفته تا دیدار پرتنش واشـــنگتن و تل‌آویو، مجموعه‌ای از رویدادها تصویری پیچیده از سیاست جهانی ترسیم کرده‌اند.

در کنفرانـــس امنیتی مونیخ، مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا، با تشویق ایستاده حاضران روبه‌رو شد. او تأکید کرد که «آمریکا و اروپا به هم تعلق دارند» و بر پیوندهای تمدنی غرب تأکید کرد؛ هرچند همزمان از صنعتی‌زدایی اروپا و موج مهاجرت گســـترده انتقاد کرد. سخنان او تلاشی برای ترمیم روابطی تلقی شد که سال گذشته پس از سخنرانی جنجالی جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، آسیب دیده بود.اورزولا فون‌درلاین، رئیس کمیسیون اروپا، ضمن استقبال محتاطانه از ســـخنان روبیو، تصریح کرد «برخی خطوط رد شده‌اند که بازگشت‌پذیر نیستند» و افزود اروپا چاره‌ای جز حرکت به سوی استقلال راهبردی ندارد. کی‌یر استارمر، نخست‌وزیر بریتانیا، نیز اذعان کرد چتر امنیتی آمریکا باعث شکل‌گیری «عادات بد» در اروپا شده و اکنون زمان اصلاح فرا رسیده است.

پنـــج کشـــور اروپایی، از جملـــه بریتانیـــا، اعلام کردند که «به احتمال بسیار زیاد» ســـمی مشـــتق از قورباغه ســـمی اکوادوری عامـــل مرگ الکسی ناوالنـــی، رهبر مخالفان روسیه، بوده اســـت. آنها کرملین را مســـئول مرگ او در زندان سیبری دانســـتند. این اعلام همزمـــان بـــا دیدار وزیر خارجه بریتانیا با همســـر ناوالنی در حاشیه نشست مونیخ صورت گرفت.

نیروهای مســـلح آمریـــکا اعلام کردند طی دو هفته گذشـــته مجموعه‌ای از حملات علیه اهداف داعش در سوریه انجام داده‌اند. این حملات در واکنش به کمینی در ماه دسامبر بود که دو سرباز آمریکایی و یک مترجم غیرنظامی را به کام مرگ کشـــاند. فرماندهی مرکزی آمریکا اعلام کرد دست‌کم ۵۰ عضو داعش کشته یا بازداشت شده‌اند

در شمال نیجریه، افراد مسلح موسوم به «راهزنان» به چندین روستا حمله کرده و دســـت‌کم ۳۰ نفر را کشتند. این کشور با بحران‌های امنیتی متعددی روبه‌روســـت؛ هم گروه‌های تبهکار و هم جهادی‌ها مناطق شمال‌غربی و مرکزی را تهدید می‌کنند. پیش‌تر نیز در ایالت کوارا حدود ۱۷۰ نفر در حملات جهادی‌ها جان باخته بودند.

کیسی واسرمن، مدیر برنامه‌های هنری آمریکایی، اعلام کرد پس از افشای ایمیل‌هایی درباره ارتباطش با جفری اپستین، سرمایه‌دار بدنام، شرکت خود را خواهد فروخت. چندین هنرمند از جمله چپل روان همکاری خود را با او قطع کردند. واسرمن هرگونه رابطه شخصی یا تجاری با اپستین را رد کرده و همچنان مسئولیت برگزاری المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس را حفظ خواهد کرد.

کوبا جشـــنواره سالانه سیگار خود را که قرار بود در پایان فوریه برگزار شود، به طور نامحدود به تعویق انداخت و علت آن را محاصره ســـوختی آمریکا دانســـت. دولت ترامـــپ در ژانویه عـــملاً واردات نفت خارجی به کوبا را تحریم کرد. این جشـــنواره در ســـال ۲۰۲۵ بیـــش از ۱۸ میلیون دلار درآمد داشـــت که گفته می‌شـــود صرف نظام سلامت کوبا می‌شود.

روند هفتگی قیمت نفت نزولی شد

بازار جهانی نفت در هفته گذشـــته تحت‌تاثیر ترکیبی از تحولات ژئوپولیتیـــکی، مذاکرات دیپلماتیک، داده‌های اقتصادی و چشم‌انداز عرضه قرار داشت.

قیمت نفت در هفته‌ای که گذشـــت به طور کلی روند نزولی را تجربه کرد. نوسانات ژئوپلیتیک ناشی از تنش‌های نظامی میان ایران و آمریکا، به نوسانات قیمت نفت انجامید اما در نهایت روند قیمت همچنان نزولی باقی ماند.

بازار جهانی نفت در هفته گذشـــته تحت‌تاثیر ترکیبی از تحولات ژئوپولیتیـــکی، مذاکرات دیپلماتیک، داده‌های اقتصادی و چشم‌انداز عرضه قرار داشت. کاهش و افزایش مقطعی قیمت‌ها به طور عمده تحت تاثیر اخبار مربوط به تنش‌ها در خاورمیانه، مذاکرات هسته‌ای، وضعیت ذخایر نفت و سیاست‌های تولیدکنندگان بزرگ قرار گرفت.

در معاملات روز دوشنبه، قیمت نفت کاهش یافت. نفت برنت با افت ۰.۹۰ درصدی به ۶۷ دلار و ۴۵ سنت و نفت وست‌تگزاس اینترمدیت آمریکا با افت ۰.۸۲ درصدی به ۶۳ دلار و ۳ سنت رسید.

در روز سه‌شـــنبه قیمت نفت تغییر چندانی نداشت و اندکی کاهش یافت. نفت برنت به ۶۹ دلار و ۳ ســـنت و نفت آمریکا به ۶۴ دلار و ۳۱ سنت رسید.

در معاملات چهارشنبه، قیمت نفت افزایش یافت. نفت برنت با رشد ۰.۷۶ درصدی به ۶۹ دلار و ۳۲ سنت و نفت آمریـــکا به ۶۴ دلار و ۴۸ ســـنت رسید. تداوم نااطمینانی ژئوپولیتیکی از عوامل اصلی رشد قیمت بود.

روز پنج‌شنبه قیمت نفت افزایش بیشتری را تجربه کرد و نفـــت برنت به حدود ۷۰ دلار و نفت آمریکا نزدیک ۶۵ دلار رسید. نگرانی از ریسک عرضه و تحولات ژئوپولیتیکی، به‌ویژه اظهارات دونالد ترامـــپ، رئیس جمهوری آمریکا، درباره تلاش برای توافق هسته‌ای با تهران، در مرکز توجه قرار داشت. با وجود این، برخی بانک‌ها از شکل‌گیری مازاد عرضه خبر دادند. همچنین افزایش قابل‌توجه ذخایر نفت خام آمریکا و تحولات مرتبط با تولید نفت ونزوئلا بر فضای بازار تاثیر گذاشت.در روز جمعه قیمت نفت دوباره کاهش یافت. نفت برنت با افـــت ۰.۲۵ درصدی به ۶۷ دلار و ۳۵ سنت و نفت آمریکا با افت ۰.۳۳ درصدی به ۶۲ دلار و ۶۳ سنت رسید. کاهش نگرانی‌ها از احتمال جنگ میان ایران و آمریکا، به‌ویژه پس از اظهارات ترامپ درباره احتمال دستیابی به توافق، مهم‌ترین عامل افت قیمت بود.

مزایده ماهانه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۵۰۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه غیاثی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۱۴ و کد ملی ۵۲۰۹۷۴۸۰۴۹ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۱,۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری از جواد ترابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۱۱۷۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : دو شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

۶۲۲ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۴۲۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اسمعیل توکلی پله شاه به ش ش ۱۱۴ – به کد ملی ۵۱۷۹۳۹۰۲۵۷ صادره از سیاهکل فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵ مفروز و مجزی شده از ۱ از سنگ اصلی ۲۱ واقع در قریه پله شاه بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای پله شاه از مورد مالکیت حسین توکلی پله شاهی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱/۳۷۴۸

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۹۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید ساغری فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۴۵۸۰۲۵۷۵۹۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۳۴۰,۷۸متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در مغان بخش ۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۹۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه بیگم طباطبائی فرزند سید رضا بشماره شناسنامه ۸۵۹ و کد ملی ۴۵۹۱۰۵۰۵۹۹ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۳۴۰,۷۸متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در مغان بخش ۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا عضدی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۲۰۰۰۸۴۱۰۵ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۱۲۹۵,۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در مغان بخش ۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۱۱۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

۵۷۸ – حمید رضا حسین پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقا خانم ضیافت زارعی علمی با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای تک برگ به شماره ۸۵۵۳۶ تحت پلاک ۸۸۷۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ خرم آباد متعلق به وی میباشد که بعلت جابجایی مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر الکترونیکی بشماره ۱۳۹۸۲۰۳۲۵۰۰۴۷۵۹ ثبت و صادر و تسلیم شده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه: ۲۱۲۵۸۸۸

تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴/۱۱/۲۷

نوذر سوری – سرپرست معاونت ناحیه خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۷۷۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رحیم سعیدی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۴۶۰ کد ملی ۱۸۶۰۹۸۳۲۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی زار به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از باقیمانده پلاک ۱۸۳ اصلی از مالکیت صفرعلی بی جان برابر سند ۶۴۹۷۴ مورخ ۱۳۷۲/۰۱/۲۰ دفتر خانه ۹ کرج ذیل صفحه ۴۴۳ و ۴۴۷ و ۴۴۹ و ۴۵۱ و ۴۵۳ و ۴۵۵ دفتر ۹۰ واقع در رامجین حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده . نوع کاربری ملک کشاورزی می باشد . لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد ..شناسه آگهی: ۲۱۲۶۴۲۳

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیلو

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۲۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی بهاره زمانی صفایی خواه فرزند جواد شماره شناسنامه ۱۱۸۰ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک۲۶۶۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد مالکیت مسعود و الهه شکفته تایید و محرز گردیده است .

لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد – هادی ریحانی

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۲۰۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی طیبه رمضانیان فرزند محمد تقی شماره شناسنامه ۳۱۳۱ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷/۲۷ متر مربع قسمتی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد – هادی ریحانی