

شرکت توسعه مسکن سمنان



اقتصاد کلان

عقبگرد صنعت خودرو در دی ۱۴۰۴؛ کاهش همزمان تولید و فروش

شاخص تولید و فروش صنعت خودرو و قطعات در دی‌ماه ۱۴۰۴ با افت مواجه شد؛ تولید ۱۹۶ درصد و فروش ۱۲۶ درصد نسبت به سال قبل کاهش یافت و روند ماهانه نیز همچنان نزولی است شاخص تولید و فروش رشت‌ه‌فعلی‌ت خودرو و قطعات مبتنی بر شرکت‌های بورسی در دی‌ماه ۱۴۰۴ با کاهش قابل توجهی همراه شد؛ به‌طوری‌که شاخص تولید نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۹۶ درصد و نسبت به ماه قبل ۱۲۰۴ درصد افت کرده است. همچنین شاخص فروش این صنعت نیز در مقایسه با دی‌ماه سال گذشته ۱۲۶ درصد و نسبت به آذرماه ۷۰۴ درصد کاهش نشان می‌دهد.

این آمارها حاکی از تداوم فشار بر صنعت خودرو و قطعه‌سازی در هر دو مقیاس سالانه و ماهانه است؛ به بیان دیگر، نشت‌ها عملکرد این صنعت نسبت به سال گذشته تضعیف شده، بلکه روند کوتاهمدت نیز نشانه‌ای از بهبود بروز نداده است.

بررسی زیربخش‌ها نیز تصویر مشابهی ارائه می‌دهد. همان‌طور که در نمودارهای تهیه شده

از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس گزارش شده، شاخص تولید و فروش تمامی زیربخش‌های خودرو و قطعات، هم در مقایسه با ماه قبل و هم نسبت به ماه مشابه سال گذشته، با کاهش مواجه بوده‌اند. این موضوع نشان می‌دهد افت ایجادشده محدود به یک یا چند بخش خاص نبوده و کل زنجیره تولید خودرو را دربر گرفته است.

کاهش همزمان تولید و فروش می‌تواند بیانگر

ترکیبی از عوامل سمست عرضه و تقاضا باشد؛ از یک‌سو چالش‌های تأمین مواد اولیه، نقدینگی و محدودیت‌های تولید و از سوی دیگر افت قدرت خرید و کاهش تقاضای بازار می‌تواند در تشدید

این روند نقش داشته باشد. تداوم این وضعیت در ماه‌های آینده می‌تواند بر سودآوری شرکت‌های

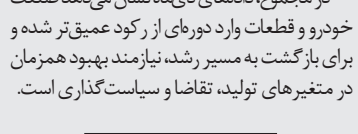
بورسی این صنعت و همچنین بر متغیرهای کلان صنعتی اثر گذار باشد.

در مجموع، داده‌های دی‌ماه نشان می‌دهد صنعت

خودرو و قطعات وارد دورای از رکود عمیق‌تر شده و

برای بازگشت به مسیر رشد، نیازمند بهبود همزمان

در متغیرهای تولید، تقاضا و سیاست‌گذاری است.



زیان انباشته ۳۳۰ همتی خودروسازان؛ رانت ۶۶۰ همتی در بازار

عضو اتاق تهران ضمن اشاره به شکاف ۶۶۰ همتی قیمت خودرو در بازار و کارخانه گفت: تا پایان آذرماه امسال، زیان انباشته دو خودروساز به ۲۳۰ همت افزایش یافته است.

محمدرضا نجفی‌منش، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران، امروز در این جلسه این هیئت با ترسیم نمایی کلی از وضعیت صنعت خودرو گفت: در سطح جهان سالانه حدود ۹۳ میلیون دستگاه خودرو تولید می‌شود، در حالی‌که تولید ایران حدود یک میلیون و ۲۵۰ هزار دستگاه است وی افزود: گردش مالی این صنعت در جهان بیش از ۳۹۰۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود و شمار خودروهای در حال ترد به حدود ۱۰۴ میلیارد دستگاه می‌رسد. این در حالی است که در ایران حدود ۲۷ میلیون خودرو وجود دارد و سهم کشور از صادرات و گردش مالی جهانی بسیار محدود است.

رئیس انجمن قطعه‌سازان با بیان اینکه ایران در رتبه شانزدهم خودروسازی جهان و جایگاه دوازدهم تولید خودروهای ساری قرار دارد، اضافه کرد: تقاضای واقعی بازار داخلی حدود ۱۰۲ میلیون دستگاه است و فشاری که به‌عنوان کمبود عرضه مطرح می‌شود، عمدتاً ناشی از شکاف میان قیمت کارخانه و بازار آزاد است.

نجفی‌منش با اشاره به شاخص‌های مالی صنعت اظهار کرد: پیش‌بینی می‌شود فروش سالانه این صنعت به حدود هزار هزار میلیارد تومان (همت) برسد که کمتر از دو درصد تولید ناخالص داخلی را شامل می‌شود.

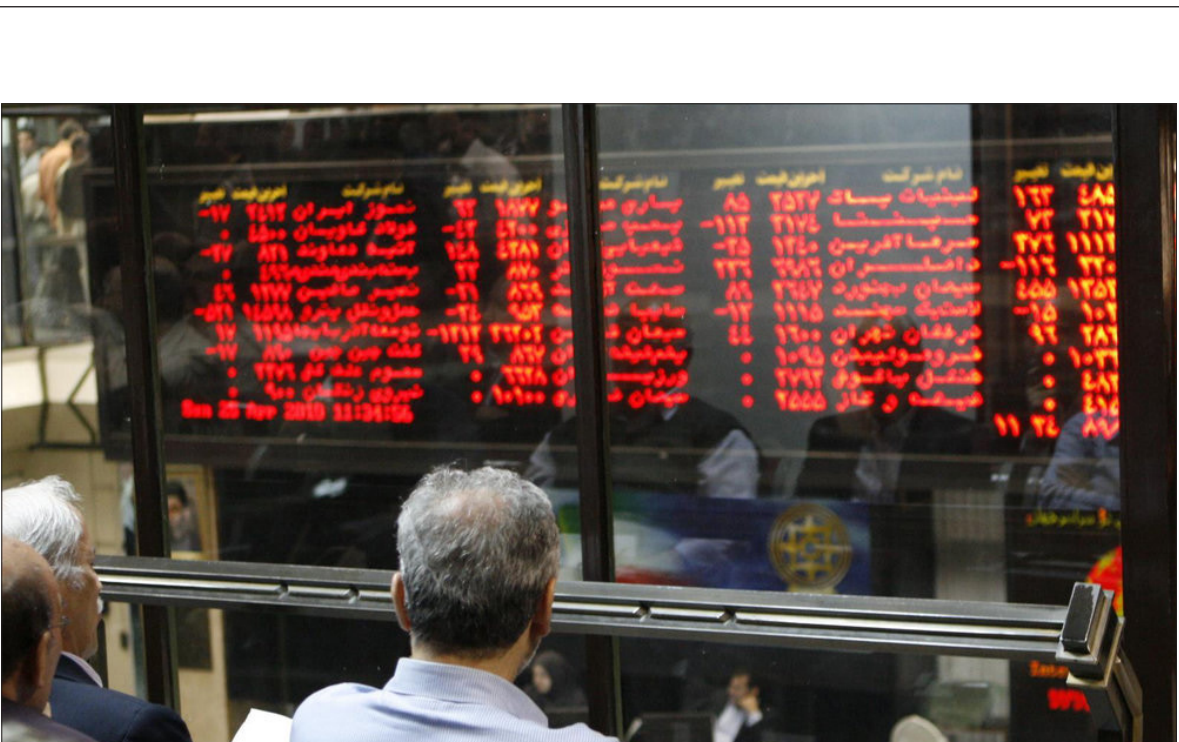
به گفته او، ظرفیت اسمی تولید کشور ۲۰۲ میلیون دستگاه و میزان اشتغال آن حدود ۷۰۰ هزار نفر است؛ به‌گونه‌ای که ۱۵۰ هزار نفر در بخش خودروسازی و ۵۵۰ هزار نفر در حوزه قطعه‌سازی فعالیت دارند.

وی درباره عملکرد مالی دو خودروساز بزرگ کشور توضیح داد: مجموع فروش آن‌ها در سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۳ حدود ۵۲۱ همت بوده که ۳۵۱ همت آن مربوط به ایران خودرو و ۱۷۰ همت مربوط به سایپا است. هزینه‌های مالی این دو شرکت حدود ۲۳ همت گزارش شده است. سرمایه ثبت‌شده ایران خودرو ۲۵۶ همت و سایپا ۱۶۲ همت است که در مجموع به ۴۱۸ همت می‌رسد؛ با این حال زیان انباشته ایران خودرو ۱۲۰ همت و سایپا ۱۳۸ همت بوده و در مجموع رقم ۲۵۸ همت را نشان می‌دهد.

عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران ادامه داد: تا پایان آذرماه امسال، زیان انباشته دو خودروساز به ۳۳۰ همت افزایش یافته و فاصله قیمت کارخانه و بازار حدود ۶۶۰ همت برآورد می‌شود. به همین دلیل، برای عرضه ۵۰ هزار خودرو حدود یک میلیون نفر ثبت‌نام می‌کند که این امر بیشتر ناشی از انگیزه‌های سوداگران و بهره‌برداری از اختلاف قیمت است تا نیاز واقعی مصرف‌کنندگان نجفی‌منش درباره مطالبات قطعه‌سازان نیز بیان کرد: حدود ۱۸۰ همت مطالبات تعیین‌تکلیف‌نشده وجود دارد که ۶۰ همت آن از سررسید گذشته است. در حالی‌که در اروپا پرداخت‌ها حداکثر طی ۱۵ روز انجام می‌شود، در ایران این فرایند حدود چهار ماه به طول می‌انجامد و در شرایط تورمی، ارزش مطالبات به‌طور قابل توجهی کاهش می‌یابد

وزیر نیرو با اشاره به افتتاح طرح‌های عظیم در دهه فجر، از تأمین ۱۹۳ همت برای اجرای این طرح‌ها خبر داد و گفت: با همدلی و همراهی مردم و دولت، گره‌های بزرگی از جمله مشکل ناترازی برق باز شد و امسال شاهد خاموشی نبودیم. عباس علی‌آبادی در آیین آغاز عملیات اجرایی انتقال آب از سد جره به رامهرمز با گرامیداشت ایام‌اله دهه فجر و پیروزی انقلاب اسلامی اظهار کرد: در این ایام مبارک، طرح‌های ارزشمند و بزرگی در سراسر کشور به بهره‌برداری رسید که حاصل زحمات برداران و همکاران در دولت‌های گذشته و تکمیل‌شده توسط دولت وفای ملی است.

وزیر نیرو با بیان اینکه از ابتدای شکل‌گیری دولت وفاق تا امروز، گره‌های بزرگی به دست همه مردم و دولت باز شده است تصریح کرد: مردم و دولت وقتی در کنار هم قرار گیرند، می‌توانند کارهای بزرگی انجام دهند. به عنوان مثال سال گذشته با خاموشی و کسری برق مواجه بودیم اما امسال خوشبختانه این مشکل رفع شده است.علی‌آبادی با تأکید بر تداوم این روند مثبت خاطرنشان کرد: اگر این توافق و همراهی بین مردم و دولت ادامه یابد، دیگر شاهد خاموشی نخواهیم بود، سال گذشته حدود چهار هزار مگاوات نیروگاه حرارتی و نزدیک به سه هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شد و امسال نیز همین میزان اضافه خواهد شد



تأثیر شوک‌های جهانی بر تصمیم سرمایه‌گذاران داخلی

لیلا جلیلووند | تشدید تنش‌های غیراقتصادی در سطح جهان ومنطقه خاورمیانه در دهه اخیر، توجه بسیاری از تحلیلگران اقتصادی را به نقش این متغیر در نوسانات بازارهای مالی جلب کرده است.

با وجود گستردگی پژوهش‌های صورت گرفته درباره اثر ریسک‌های غیر اقتصادی بر اقتصاد، مطالعات اندکی به طور مشخص به کمی‌سازی اثر شاخص‌های غیراقتصادی بر بورس‌های اوراق بهادار کشورهای درگیر در تنش‌های منطقه‌ای پرداخته‌اند. ایران به دلیل موقعیت راهبردی، قرار گرفتن در همسایگی کانون‌های بحران و همچنین تحت تحریم بودن، یکی از بهترین نمونه‌ها برای سنجش میزان تأثیرپذیری بازار سرمایه از این نوع ریسک‌های جهانی و منطقه‌ای محسوب می‌شود. پرسش اساسی این است که کدام‌یک از ریسک‌های منطقه‌ای توانایی توضیح‌دهندگی



قرعه‌کشی اخیر سایپا در شرایطی برگزار شد که شکاف معنادار قیمت کارخانه و بازار، بار دیگر فروش‌های خودروسازان را به کانون تقاضای سرمایه‌ای تبدیل کرد. براساس اعلام نماینده این شرکت، بیش از دو میلیون و چهارهزار نفر برای خرید دو مدل چگانگ ثبت‌نام کردند. درحالی‌که مجموع عرضه این دو خودرو تنها ۲۲۰ دستگاه بود. درواقع این نسبت، تصویری روشن از عمق عدم تعادل در بازار خودرو ارائه می‌دهد.

۹ هزار متقاضی برای یک خودرو

مطلق اطلاعات منتشرشده، محصولات پادشده در قالب سه طرح عادی، جوانی جمعیت و جایگزینی خودروهای فرسوده عرضه شدند. در مجموع، ۱۰۰ دستگاه از مدل CS55 (441P) و ۱۲۰ دستگاه از مدل

(CS35- 421P) برای فروش در نظر گرفته شد. با تقسیم تعداد متقاضیان بر میزان

عرضه، به طور متوسط برای هر خودرو حدود ۹ هزار نفر در صف قرعه‌کشی قرار گرفت‌اند.

نسبتی که در عمل شانس موفقیت را به سطحی ناچیز کاهش می‌دهد.

البته، این اتفاق فقط محدود به این شرکت نمی‌شود چون همزمان با سایپا، ایران‌خودرو نیز

تصمیم به برگزاری قرعه‌کشی خودرو گرفت. خبرها حاکی از این است که فقط تا روز شنبه

۲۵ آبان‌ماه نزدیک به ۵ میلیون نفر برای طرح فروش جدید محصولات ایران‌خودروبه‌روش

قرعه‌کشی، ثبت‌نام کردند. این استقبال در حالی اتفاق افتاد که قیمت‌های کارخانه این

محصولات بین ۲۹ تا ۳۹ درصد افزایش قیمت نداشته است. گفته می‌شود در این شرایط

فروش نیز حدوداً ۳۰ هزار دستگاه ظرفیت فروش برای پیش ثبت‌نام و فروش فوری در نظر

گرفته شده که در این صورت، شانس برنده‌شدن متقاضیان عادی، بسیار ناچیز خواهد بود

چون نیمی از ظرفیت فروش، مخصوص طرح جوانی جمعیت خواهد بود و ۲۰ درصد ظرفیت

نیز قرار است به دارندگان خودروهای فرسوده تخصیص داده شود.

محرك اصلی تقاضای میلیونی

اما چه عواملی باعث شد تا دوباره نقش واسطه‌گری در بازار خودرو پررنگ شود؟ بررسی رفتار متقاضیان نشان می‌دهد دو عامل کلیدی در شکل‌گیری این صف سنگین نقش داشته است. اول، حاشیه سود قابل توجه ناشی از فاصله قیمت کارخانه و بازار آزاد. برآوردها حاکی از آن است که اختلاف قیمت برخی مدل‌های عرضه‌شده، از جمله چانگان 441P، به حدود ۱۰۰ درصد رسیده است. همچنین، سود محصولات ایران خودرو هم چیزی حدودا بین ۲۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. به بیان دیگر، خریدار در صورت برنده‌شدن می‌تواند خودروی دریافتی را در بازار آزاد با قیمتی نزدیک به دوبرابر نرخ کارخانه یا با سود میلیونی عرضه کند. در واقع چنین شکافی، انگیزه‌ای قوی برای ورود تقاضای غیرمصرفی و سرمایه‌ای ایجاد می‌کند. عامل دوم به تغییر در شرایط ثبت‌نام بازمی‌گردد. در این دوره، شرط بلوکه‌سازی وجه در حساب و کالئی حذف شده است. شرطی که در دوره‌های پیشین به‌عنوان یک فیلتر عمل می‌کرد و با الزام به مسدودسازی مبالغی بخشی از متقاضیان فاقد نقدینگی کافی را از فرایند

۵ اقدام کلیدی برای تضمین پایداری تولید در شرایط کنونی



نقدینگی برای واردات است. همچنین انتقال برخی کالاها از ارز ترجیحی بازار اول به نرخ بازار دوم، مستلزم چارن‌اندیشی برای نقدینگی بنگاه‌هاست.مستوفی ادامه داد: بخش‌هایی از زنجیره که با جهش نرخ ارز و قیمت‌گذاری دستوری گرفتار زیان شده‌اند نیز نیازمند حمایت هستند. به گفته نایب رئیس اتاق تهران، واحدهایی که پیش از ۱۵ دی در تخریب درصدی داشته‌اند و کالاهای خود را با نرخ مصوب فروخته یا به صورت نسبه از فروشندگان خارجی خرید کرده‌اند، باید معادل ارزی کلای فروخته‌شده را بر اساس نرخ محاسبه‌شده دریافت کنندو همچنین تصریح کرد: عدم پرداخت بدهی‌های دولت به واحدهای اقتصادی، با توجه به نیاز شدید آنان به نقدینگی پس از ۱۵ دی، لطمه جدی وارد می‌کند و تسریع در تسویه بدهی‌ها ضروری است.

اوج گیری شاخص قیمت مواد اولیه

مستوفی با اشاره به تحولات سطح قیمت‌ها گفت: افزایش ناگهانی نرخ ارز شرکت‌ها را در پرداخت هزینه‌زیر تخصصی و تأمین هزینه‌های تولید با مشکل جدی روبه‌رو کرده است. شاخص قیمت خرید مواد اولیه به بالاترین سطح پنج‌ساله و قیمت فروش محصولات به بالاترین سطح ۳۳ ماه‌اخیر رسیده است.به گفته او، این انتقال فشار قیمتی در شرایطی رخ می‌دهد که تقاضای داخلی تضعیف شده و قدرت خرید خانوارها به‌شدت محدود شده است.مستوفی خاطر نشان کرد:درآمد سرنانه واقعی هر ایرانی در پایان سال گذشته حدود ۲۰ درصد کمتر از سال ۱۳۹۰ و حدود ۱۲ درصد کمتر از سال ۱۳۹۶ بوده و جمعیت زیر خط فقر به ۲۲ میلیون نفر رسیده است

هشدار درباره بازار کار

او در ادامه به وضعیت بازار کار پرداخت و گفت: بازار کار نیز همزمان با رکود تولید تحت فشار قرار گرفته است. شاخص اشتغال کل اقتصاد و صنعت مامدا در محدوده رکودی قرار دارد و شاخص استخدام دی‌ماه با عدد ۴۷۰۳ برای پانزدهمین ماه پیاپی زیر سطح خنثی بوده که



با همدلی مردم و دولت، خاموشی‌ها رفع شد

تهران طی یک بازه ۱۳ساله (فروردین ۱۳۹۰ تا فروردین ۱۴۰۳) ارزیابی کنند. در این پژوهش از بازده فصلی شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران به عنوان متغیر وابسته و شاخص‌های جهانی شامل شاخص تهدیدات (GPT) و شاخص اقدامات (GPA) به همراه شاخص‌های ریسک ژئولیتیکی چهار کشور روسیه، اوکراین، ترکیه و عربستان سعودی استفاده شده است. این شاخص‌ها بر مبنای تحلیل محتوای الگوریتمی روزنامه‌های معتبر از یک سایت معتبر در این حوزه استخراج شده است.

نتایج برآورد مدل‌های مختلف در این پژوهش حاکی از آن است که از میان چهار کشور منتخب، تنها ریسک ترکیه اثر معناداری بر نوسانات بازار سهام ایران داشته است. این تأثیر در مورد ترکیه بسیار برجسته‌تر است؛ به گونه‌ای که در تمامی تصریحات مدل (المون، استسپ و بتا) شاخص ریسک غیر اقتصادی ترکیه ضرایب معنادار و قابل توجه از خود نشان داده است. جالب آنکه تأثیر این شاخص صرفاً منفی نیست، بلکه در برخی وقفه‌های زمانی، مثبت و در برخی دیگر منفی بوده است؛ فتاری که نشان‌دهنده واکنش پیچیده و پویای سرمایه‌گذاران به اخبار منطقه‌ای است. در مقابل، علی‌رغم اهمیت سیاسی روسیه و عربستان سعودی و تا حدودی اوکراین در تحولات خاورمیانه و بازار نفت، تأثیر شاخص‌های ریسک این کشورها بر بازدهی بورس تهران در بیشتر مدل‌های آماری معنادار نبوده است.

یکی دیگر از نتایج کلیدی این مطالعه، تمایز معنادار میان دو مؤلفه ریسک مورد نظر است. در حالی که شاخص تهدیدات (GPT) در برخی مدل‌ها اثر منفی و معناداری بر بازده داشته است، شاخص اقدامات (GPA) که رویدادهای عینی مانند جنگ یا حمله نظامی را اندازه‌گیری می‌کند، در اغلب موارد فاقد قدرت توضیح‌دهندگی بوده است. این یافته مؤید آن است که بازار سرمایه ایران نسبت به «فضا تهدید» و انتظارات روانی ناشی از تنش‌ها بیشتر از «وقوع رویداد»‌های عینی حساس است. به بیان دیگر، سرمایه‌گذاران در تهران پیش از آنکه به وقوع یک جنگ یا درگیری نظامی واکنش نشان دهند، به اخبار مربوط به تشدید لحن‌ها و افزایش تهدیدها واکنش نشان می‌دهند و این واکنش‌ها گاه به فروشش کردن تدریجی نوسانات می‌انجامد.

علاوه بر این عوامل، بازده گذشته نیز نقش پیش‌بینی‌کننده مهمی در بازده کنونی شاخص کل دارد که نشان‌دهنده وجود حافظه کوتاهمدت در بازدهی کل است که می‌تواند تحت تأثیر عواملی چون کندی در انتقال اطلاعات به قیمت‌ها باشد.

این پژوهش برای فعالان بازار سرمایه و سیاست‌گذاران اقتصادی ایران پیامدهای روشنی به همراه دارد؛ اول آنکه در مدل‌سازی و پیش‌بینی نوسانات بورس تهران لحاظ کردن شاخص ریسک ترکیه، می‌تواند با بهبود دقت پیش‌بینی‌ها کمک کند. به همین دلیل، توصیه می‌شود سازمان بورس و نهادهای ناظر برای آمادگی جهت کنترل تأثیرات این تحولات بر شاخص کل بورس، سامانه‌های هشدار سریع مبتنی بر تحولات غیراقتصادی کشورهای همسایه بویژه ترکیه طراحی کنند.

دوم آنکه سرمایه‌گذاران نهادی می‌توانند با استفاده از ابزارهای مشتقه و قراردادهای آتی، سبد خود را در برابر شوک‌های ناشی از تنش‌های منطقه‌ای ایمن‌سازی کنند. سوم آنکه با توجه به بی‌اثری نسبی ریسک کشورهای دورتر (نظیر روسیه و عربستان)، بهتر است تحلیلگران به جای تمرکز صرف بر اخبار پرمخاطب جهانی، بر تحولات کشورهای هم‌مرز و دارای پیوندهای اقتصادی با ایران تمرکز بیشتری داشته باشند. در مجموع، این مطالعه نشان می‌دهد که «فاصله جغرافیایی و روانی» یکی از مهم‌ترین متغیرهای تعدیل‌کننده در انتقال ریسک به بازار سرمایه ایران است.

منبع: بحریه، موسی، داودی نصر، مجید، حاجی، غلامعلی و دعایی، میثم. (۱۴۰۴). اثر ریسک ژئولیتیک جهانی بر بازده و نوسانات بازدهی شاخص قیمت کل بورس اوراق بهادار تهران با رویکرد الگوی داده‌های ترکیبی با تواتر متفاوت (میداس). حسابداری، امور مالی و هوش محاسباتی.

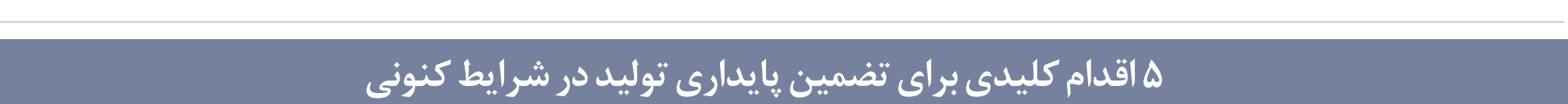
صف ۲ میلیونی فقط برای ۲۲۰ خودرو

رقابت کنار می‌گذاشت. حذف این شرط، دامنه مشارکت را به شکل قابل توجهی گسترش داد. به‌گونه‌ای که هر فرد دارای گواهینامه و فاقد پلاک فعال، بدون نیاز به سپرده‌گذاری اولیه، امکان ثبت‌نام پیدا کرد. این تغییر اگرچه از منظر تسهیل دسترسی قابل‌دفاع است، اما از سوی برخی کارشناسان خودرو به‌عنوان عاملی در تقویت تقاضای کاذب ارزیابی می‌شود

بازگشت واسطه‌گریبه مسیر رسمی فروش

منتقدان حذف شرط بلوکه‌سازی معتقدند در غیاب سازوکارهای مشخص، امکان تکنیک متقاضی واقعی از متقاضی سرمایه‌ای کاهش می‌یابد. به باور آنان، فردی که قصد خرید خودرویی در محدوده قیمتی دو میلیارد تومان را دارد، باید توانایی تأمین بخشی از این مبلغ را از پیش اثبات کند. در غیر این صورت، احتمال فروش حواله و انتقال امتیاز به بازار غیررسمی افزایش می‌یابد. روندی که در عمل واسطه‌گری را به مسیر رسمی فروش خودروسازان بازمی‌گرداند. تجربه سال‌های اخیر نیز نشان داده هر زمان فاصله قیمت کارخانه و بازار تعمیق شده و هم‌زمان محدودیت‌های ثبت‌نام کاهش‌یافته، تقاضای سرمایه‌ای رشد قابل‌توجهی داشته است.

کارشناسان بازار خودرو بر این باورند که عرضه قطره‌چکانی، یکی از ریشه‌های اصلی مشکل‌گیری صفهای میلیونی در طرح‌های فروش است. زمانی که خودروسازان به‌جای عرضه مستمر و متناسب با ظرفیت تولید، خودرو را در تعداد محدود و مقطعی روانه بازار می‌کنند، پیام روشنی به بازار مخابره می‌شود و آن هم اینکه کالا کمیاب است. همین سیگنال، تقاضای سرمایه‌ای را فعال کرده و خودرو را از کالای مصرفی به ابزار حفظ ارزش یا کسب سود توانمند تبدیل می‌کند. بنابراین، صف ۹ هزار نفری برای هر خودرو، بیش از آنکه نشانه رونق تولید باشد، بازتابی از بی‌تعالی ساختاری در بازار خودرو است. بی‌تعالی‌ای که تا زمان اصلاح عرضه قطره چکانی خودروها و کاهش فاصله بازار و کارخانه، احتمالاً تداوم خواهد داشت.



نشانه تنگنای مالی بنگاه‌ها برای حفظ اشتغال است.وی تصریح کرد: از سال ۱۳۹۸ عملاً رشد تعداد شاغلان متوقف شده و طی شش سال فقط حدود ۲۰۰ هزار نفر به شاغلان افزوده شده، در حالی که در همین مدت بیش از ۴۰۴ میلیون نفر به جمعیت بالای ۱۵ سال اضافه شده‌اند و حدود ۷۰۰ هزار نفر نیز از بازار کار خارج شده‌اند؛ یعنی ایجاد شغل متناسب با ورود سالانه نیروی کار رخ نداده است.او تأکید کرد: در چنین وضعیتی مسئله فقط کمبود منابع جدید نیست، بلکه ساختار تأمین مالی به‌گونه‌ای است که حتی منابع موجود نیز به‌درستی در خدمت تولید قرار نگرفته‌اند. ظرفیت نظام بانکی نیز به دلیل محدودیت‌های نظارتی و سیاست‌های کنترل ترانزنامه امکان گسترش معنادار اعتبارات جدید را ندارد.

مستوفی افزود: انکای صرف به راحل‌های منفرد بنگاه، مانند افزایش بدهی بانکی با کاهش هزینه‌ها، با دو مانع روبه‌روست؛ بنگاه‌های کوچک قدرت مذاکره و ابزار کافی ندارند و حلقه‌های زنجیره نیز از برنامه‌ها و محدودیت‌های یکدیگر آگاهی ندارند. بنابراین بخشی از پاسخ‌ها را باید نه فقط در سطح بنگاه منفرد، بلکه در سطح زنجیره ارزش و شبکه بنگاه‌ها جست‌وجو کرد.

مستوفی در ادامه با اشاره به مفهوم تاب‌آوری گفت: تاب‌آوری صرفاً تحمل شوک نیست، بلکه توان سازگاری فعال با شرایط متغیر، حفظ حداقلی ظرفیت تولید و جلوگیری از تخریب سرمایه کلیدی بنگاه و زنجیره است.نایب‌رئیس اتاق تهران در پایان، علاوه بر مطالبات از دولت برای تسهیل نقدینگی، پنج سازوکار را پیشنهاد کرد و گفت: نخست، تشکیل کنسرسیوم خرید و تأمین مشترک. حرکت از خریدهای پراکنده به خریدهای تجمعی. قدرت بانزنی را افزایش داده و امکان دریافت قیمت بهتر و دوره‌های پرداخت طولانی‌تر را فراهم می‌کند. همچنین بخشی از هزینه‌های حمل‌ونقل، انبارداری و گمرکی میان اعضا تقسیم می‌شود و سرمایه در گردش آزاد می‌شود.او افزود: دوم، تأمین مالی مبتنی بر بنگاه‌های راهبر. بنگاه‌های بزرگ‌تر رأس زنجیره معمولاً دسترسی اعتباری بهتری دارند. با قراردادهای سهم‌جانبه مبتنی بر سفارش و تعهد پرداخت، می‌توان سرمایه در گردش بنگاه‌های کوچک را تأمین کرد.مستوفی ادامه داد: سوم، ایجاد خدمات مشترک زنجیره‌ای. سازمان‌دهی مشترک خدماتی مانند امور مالیاتی، حسابداری، حسابرسی، گمرک، لجستیک، بیمه و مدیریت انرژی در قالب نهادهای مشترک، هزینه سربار را کاهش داده و شفافیت و انضباط را افزایش می‌دهد.او گفت: چهارم، ایجاد سامانه اطلاعاتی مشترک. اشتراک‌گذاری داده‌های ساده درباره تقاضا، برنامه تولید، سفارش‌ها و موجودی‌ها، امکان تولید بر مبنای سفارش واقعی و کاهش موجودی‌های احتیاطی را فراهم

کرده و ریسک توقف تولید را کاهش می‌دهد.مستوفی در پایان عنوان کرد: پنجم، شرکات‌ها و ادغام‌های هدفمند. در صنایعی با تعداد زیاد بنگاه‌های کوچک، ادامه وضع موجود به تعطیلی تدریجی ظرفیت‌ها منجر می‌شود. ادغام یا مشارکت بنگاه‌ها واحدهای بزرگ‌تر و تاب‌آورتری ایجاد می‌کند که در برابر شوک‌های ارزی، انرژی و رکود مقاوم‌تر بوده و برای بانک‌ها و صندوق‌ها جذاب‌تر است.

**آگهی قانون تعیین تکلیف
وضیعت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان ساری**

مورخ شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه لیلیا مرادی فرزند غلام به شماره ملی ۲۰۹۰۳۴۵۴۸۹ نسبت به شش دانگ از یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۵/۰۵ متر مربع به پلاک ۵۵۲۳ فرعی قسمتی از پلاک ۳ اصلی واقع در قریه آد گله بخش ۴ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۳۰۳۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴

یاسر ملکی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیبت ابیتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۴ قانون ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۵۲۷۹۶۵۲/۰۵۷۰۴۶۰۳۰ هیات اول / دوم موضوع
قانون تعیین تکلیف وضعیبت ابیتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
مستقر در ناحیه ثبت حوزه ثبت ملک شهرویان صرفات مالکانه بهامراض
متقاضی دوستعلی دودانگه فرزند برجعلی بشماره شناسنامه ۵۷۹ باکد ملی
بمورت تشدد انرا یک قطعه باب وساحت ۸/۹۶۹ متر مربع قسمتی از
پلاک ۹۲ اصلی واقع در شهرستان، شهریار بر خریداری از مالک، رسمی نعمت بیات
مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله
۱ روز آگهی میشود در صورتیکه اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت
متقاضی اعتراض داشته باشند متبوند آن را از انتشار آگهی به مدت
دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت
تین ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم
نمایند. بدیه است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض
طبق مقررات اسند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۴/۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۴/۱۲/۱۴

مهدي ناصري رئيس نيست اسناد واملاك(۱۳۸۹۹)

حفاظت کاتدی کبوترخان واقع در کیلومتر ۵۷+۶۶۱ مسیر خطوط اولیه تدارکات الکترونیک دولت جهار ارسال دعوتنامه و هر گونه اطلاع رسانی برای کلیه شرکت کنندگان در مناقصه الزامی است.

زمان و مهلت تکمیل و بازگذاری پیشنهادات در سامانه و مهلت تحویل اصل پاکت الف حاوی تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:

شرکت کنندگان می بایست تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بازگذاری اسناد تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (اصل ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار) اصل رسید واریز وجه نقد) لاک و مهر شده در مهلت مندرج در این بند به دفتر کمیسیون مناقصات منطقه جنوب شرق نیز اقدام و رسید دریافت نمایند. (در صورت عدم تحویل اصل ضمانتنامه در سررسید مندرج در این بند، پیشنهاد بازشگشایی نخواهد شد).

زمان و محل گشایش پاکت:

پیشنهادهای اصله در ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: رفسنجان کیلومتر ۷ جاده شرف شرکت خطوط اولیه و مخابرات نفت ایران واقع در دفتر مدیر منطقه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد. (اطلاع از تاریخ گشایش پاکت و مواعد زمانی از طریق سامانه ستاد امکان پذیر می باشد)

زمان و مکان جلسه توجیهی:

جلسه توجیهی با شرکت کنندگان جهت آشنایی با نحوه اجرای کار، توضیح و تشریح اسناد، در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ساعت ۰۹:۰۰ به نشانی: رفسنجان، کیلومتر ۷ جاده شرف، شرکت خطوط اولیه و مخابرات نفت ایران منطقه جنوب شرق، دفتر رئیس واحد مهندسی خوردگی تشکیل می گردد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۰۳۴۳۳۴۳۴۵۶۰ آقای مهندس طالبی زاده رئیس واحد مهندسی حفاظت از خوردگی منطقه تماس حاصل فرمائید.

www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioptc.ir

روابط عمومی

ششانه ۲۱۲۹۹۳۳



به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کلاتشهر اراک، در همین راستا، مهندس دولت‌آبادی معاون امور زیربنایی و حمل‌ونقل شهری شهرداری کلاتشهر اراک، با ارائه مستندات مربوط به مطالعات ترافیکی و مصوبات قانونی، اجرای طرح پیاده‌راه‌سازی در هسته سه مرکزی را گامی حیاتی برای بازگشایی گره‌های بصری و کالبدی شهر دانستند و بر نقش این تغییر زیرساختی در کاهش آلودگی، ارتقای ایمنی سازه‌ای و بهبود کیفیت تردد شهروندان تأکید کردند.

وی گفت: توسعه شهری همواره با مقاومت‌هایی روبرو بوده است، اما مدیریت شهری اراک با تکیه بر اسناد بالادستی و مطالعات دقیق علمی، منافع بلندمدت حدود ۷۰۰ هزار شهروند را فدای منافع مقطعی یا شخصی نخواهد کرد.جمع‌آوری پل خیبر، نه یک تصمیم سلیقه‌ای، بلکه آغاز یک رنسانس در شهرسازی اراک است.

قانون‌مداری خط قرمز ماست؛ مصوبه شورای هماهنگی ترافیک استان، سند لازم‌الاجرا طرح جمع‌آوری پل خیبر و ایجاد پیاده‌راه، نه یک ایده ناگهانی، بلکه حاصل ماه‌ها بررسی در شورای هماهنگی ترافیک استان است. این طرح تمامی تأییدیه‌های نهادهای حاکمیتی و نظارتی را داراست. لذا هرگونه محکومیت این طرح بدون ارائه مستندات فنی، تقابل با نهادهای سیاست‌گذار و اسناد توسعه‌ای کلاتشهر اراک تلقی می‌شود.

پایان جولان خودروهای تک‌مسرنشین؛ مرکز شهر جای زندگی است، نه پارکینگ!

آمارها تکان‌دهنده است: روزانه بیش از ۳۰۰۰ خودروی تک‌مسرنشین و قافله هدف سفر مشخص، صرفاً برای عبور از هسته سه مرکزی، بار ترافیکی و آلودگی صوتی و زیست‌محیطی شدیدتری را به شهر تحمیل می‌کنند. پل خیبر عملاً به جای حل ترافیک، به «سبزه‌ای آهنی برای دعوت خودروهای بیشتر به قلب شهر» تبدیل شده بود. ما خیابان‌ها را مشرف به بازار اراک و معابر با اسالت از خودروها پس می‌گیریم تا به صاحبان اصلی‌اش یعنی «مردم» بازگردانیم.

پیاده‌راه‌سازی؛ موتور محرک اقتصاد کسبه و بازار برخلاف تصور سنتی، تجربه‌های جهانی و داخلی (مانند پیاده‌ام‌های تهران، تبریز و رشت) ثابت کرده است که تبدیل مسیر سواره به پیاده، باعث رونق اقتصادی می‌شود. «تجمع انسانی» یعنی افزایش زمان حضور مشتری در برابر ویترین‌ها، با انسان‌محور شدن مرکز شهر، کسب‌وکارهای را،کد جان دوبارگی خواهند گرفت و هسته سه مرکزی اراک به قطب گردشگری و خرید تبدیل می‌شود.

شهر برای انسان، نه برای آهن؛ اولویت با سلامت و آرامش است

پل فلزی خیبر سال‌ها باعث، اغتشاش بصری و تهدیدی برای نگین تاریخی اراک یعنی بازار بزرگ و ارزشمند کهن ما بوده.پیاده‌راه آینده اراک با مبللمان شهری استاندارد، فضای سبز پایدار و اولویت دادن به سالمندان، کودکان و افراد دارای توان‌خواه، عدالت اجتماعی را در دسترسی به فضاهای شهری محقق می‌کند. ما به دنبال مرکز شهری هستیم که در آن صدای قدم‌های مردم شنیده شود، نه غرش موتورهای فرسوده.

پوست‌های زیست‌محیطی؛ گامی برای کاهش آلودگی هوای اراک در حالی که اراک با بحران آلودگی هوا دست و پنجه نرم می‌کند، حذف گره‌های ترافیکی و کاهش تقاضای سفر با خودروی شخصی در مرکز شهر، یک ضرورت زیست‌محیطی است. این طرح با کاهش استتار تپاهای غیر ضروری و ترمزهای یی‌دریی خودروها، سهم بسزایی در بهبود کیفیت هوای منطقه خواهد داشت.

شناسنامه کاری برای بانوان کارآفرین روستایی تهیه می شود

مشاور وزیر جهاد کشاورزی در امور زنان از اجرای طرحی برای نظام‌مند کردن مسیر رشد بانوان کارآفرین روستایی و عشایری خبر داد و گفت:شناسنامه کاری برای بانوان کارآفرین روستایی تهیه می شودبه گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، طاهره قیومی در دیدار رئیس موسسه آموزش و ترویج کشاورزی، مدیر کل دفتر توسعه فعالیت‌های کشاورزی زنان روستایی و عشایری و نمایندگان امور بانوان دستگاه‌های مرتبط در حوزه زنان روستایی و عشایری، با تأکید بر ضرورت این نظام‌مندی افزود: در حال طراحی و اجرای طرحی هستیم که بر اساس آن، هر بانوی کارآفرین یک شناسنامه کاری خواهد داشت؛ شناسنامه‌ای که میزان آموزش‌های دوره‌های گذرانده‌شده، نوع فعالیت اقتصادی و روند رشد کسب‌وکار را به‌صورت مستمر ثبت و پایش می‌کند تا بتوانیم خلأها را شناسایی و جبران کنیم مدیر کل دفتر توسعه فعالیت‌های کشاورزی زنان روستایی و عشایری به همکاری اولیه با شرکت همراه اول و دیدی کالا اشاره کرد و اظهارداشت: در چارچوب مسئولیت اجتماعی این شرکت‌ها، مقرر شده در سه استان کشور به‌صورت آزمایشی روستاهای تخصصی آموزش کسب‌وکار برای بانوان است.

افتخار آفرینی کارکنان گاز گلستان در سطح ملی،مهدی علیخانی رئیس برنامه‌ریزی تأمین و سازماندهی نیروی انسانی گاز گلستان و عباس ساوری از همکاران اداره گاز شهرستان گرگان، موفق شدند عنوان ارزشمند کارمند نمونه صنعت نفت را کسب کنندبه گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان، این دو همکار پرتلاش و خوش‌اخلاق با عملکرد درخشان خود در فرآیند ارزیابی و انتخاب کارمندان نمونه، مورد تقدیر خاتم صدقه خزان‌ی معاون وزیر در توسعه مدیریت و سرمایه انسانی و رئیس ستاد جشنواره شهید رجایی صنعت نفت قرار گرفتند و لوح سپاس خود را به پاس کوشش‌های مستمر و نقش مؤثر در توسعه و ارتقای صنعت نفت دریافت کردند.

در متن لوح تقدیرآمده است: « آنچه امروز با اراده مصمم ، اندیشه ی برتر و تلاش هدمند شما درعرصه های خدمتگذاری محقق شد پیام آور افتخار و سرفرازی مهین اسلامی وصنعت نفت خواهد بود.موفقیت شما را به عنوان کارمند نمونه درون دستگاهی صنعت نفت ارج می نهم. این لوح سپاس به پاس کوشش های خستگی ناپذیر شما که با اعتماد به نفس و اراده در توسعه و ارتقای صنعت نفت نقش داشته اید تقدیم می شود. از ایزد منان توفیق روز افرائتان را در عرصه های مختلف زندگی آرزو می کنم.»



ورود هوش مصنوعی در اتاق تصمیم وزارت جهاد از تحلیل قوانین تا پایش نیروی انسانی

کریم حسن پور | باهدف ارتقای دقت تصمیم‌گیری و تحلیل داده‌های گسترده حوزه کشاورزی، سکوی هوش مصنوعی وزارت جهاد کشاورزی از سوی دانشگاه شیراز در آستانه تکمیل قرار گرفته است؛ سامانه‌ای که به گفته مسئولان پروژه، می‌تواند به‌عنوان یک ابزار تصمیم‌یار در سطوح مدیریتی عمل کرده و فرآیند سیاست‌گذاری را داده‌محور کند.

در شرایطی که امنیت غذایی، مدیریت منابع آب، پایش سطح زیر کشت، تنظیم بازار محصولات اساسی و سیاستگذاری‌های حمایتی از کشاورزان به تصمیم‌های سریع، دقیق و مبتنی بر داده وابسته است، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین به‌ویژه هوش مصنوعی به یک ضرورت در وزارت جهاد کشاورزی تبدیل شده است. گستردگی داده‌ها در این وزارتخانه از قوانین و مقررات متعدد تا اطلاعات تولید، نیروی انسانی و داده‌های ماهواره‌ای موجب شده است که تحلیل دستی و سنتی این حجم از اطلاعات نمتنها زمان‌بر، بلکه مستعد خطا و تعارض باشد.

در چنین شرایطی، طراحی سکوی هوش مصنوعی وزارت جهاد کشاورزی با هدف ارتقای دقت تصمیم‌گیری، کاهش تعارض‌های قانونی، پیش‌بینی تولید محصولات راهبردی و ساماندهی داده‌های مدیریتی در دستور کار قرار گرفت؛ این سکوی هوشمند که از سوی محققان دانشگاه شیراز توسعه داده شد، قرار است به‌عنوان یک ابزار تصمیم‌یار در سطوح مختلف مدیریتی عمل کند و فرآیند سیاستگذاری را از اتکای صرف به تجربه فردی به سمت تحلیل داده‌محور سوق دهد.

حرکت وزارت جهاد کشاورزی به سمت هوشمندشدن

سید علی اکبر صفوی، استاد دانشگه شیراز و مسئول ارشد تیم طراحی دستیار هوش مصنوعی وزارت جهاد کشاورزی در گفت‌وگو با ایسنا، هوش مصنوعی را از جمله فناوری‌هایی دانست که قابلیت تغییر گسترده و افزایش بهره‌وری در تصمیم‌گیری‌ها را دارد و گفت: این فناوری می‌تواند در برخی حوزه‌ها راندمان کار را ده‌ها تا هزار برابر افزایش دهد و اثرگذاری آن در مسائل بزرگ کاملاً محسوس است. برای مثال، در شرایطی که یک کتاب ۱۵۰ صفحه‌ای را به صد نفر متخصص بدهیم، هر کدام تنها ۱۵ صفحه مطالعه کنند، هوش مصنوعی می‌تواند اطلاعات را به سرعت جمع‌آوری و تحلیل کند و به تصمیم‌گیرندگان ارائه دهدوی با بیان اینکه این ویژگی، امکان اتخاذ تصمیم‌های سریع و دقیق را فراهم می‌کند، اظهار کرد: معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با سیاستی هوشمندانه، طراحی چنین سامانه‌هایی را در دستور کار قرار داد تا تصمیم‌گیری‌ها سریع‌تر و دقیق‌تر انجام شود و هیچ تصمیمی با دیگر وزارتخانه‌ها در تضاد نباشد.

افتخار آفرینی کارکنان گاز گلستان در سطح ملی،مهدی علیخانی رئیس برنامه‌ریزی تأمین و سازماندهی نیروی انسانی گاز گلستان و عباس ساوری از همکاران اداره گاز شهرستان گرگان، موفق شدند عنوان ارزشمند کارمند نمونه صنعت نفت را کسب کنندبه گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان، این دو همکار پرتلاش و خوش‌اخلاق با عملکرد درخشان خود در فرآیند ارزیابی و انتخاب کارمندان نمونه، مورد تقدیر خاتم صدقه خزان‌ی معاون وزیر در توسعه مدیریت و سرمایه انسانی و رئیس ستاد جشنواره شهید رجایی صنعت نفت قرار گرفتند و لوح سپاس خود را به پاس کوشش‌های مستمر و نقش مؤثر در توسعه و ارتقای صنعت نفت دریافت کردند.

در متن لوح تقدیرآمده است: « آنچه امروز با اراده مصمم ، اندیشه ی برتر و تلاش هدمند شما درعرصه های خدمتگذاری محقق شد پیام آور افتخار و سرفرازی مهین اسلامی وصنعت نفت خواهد بود.موفقیت شما را به عنوان کارمند نمونه درون دستگاهی صنعت نفت ارج می نهم. این لوح سپاس به پاس کوشش های خستگی ناپذیر شما که با اعتماد به نفس و اراده در توسعه و ارتقای صنعت نفت نقش داشته اید تقدیم می شود. از ایزد منان توفیق روز افرائتان را در عرصه های مختلف زندگی آرزو می کنم.»



موجب تضمین امنیت داده‌ها خواهد شد. بسیاری از ابزارهای هوش مصنوعی که اکنون مورد استفاده قرار می‌گیرند، داده‌ها را به خارج از کشور منتقل می‌کنند و این امر ریسک‌هایی به همراه دارد. در حالی که در این پروژه، به همکاری معاونت علمی و دانشگاه‌ها، زیرساخت‌های محاسباتی در داخل کشور تدوین شده و تمامی داده‌ها امن هستند. صفوی ادامه داد: این سامانه به ما اجازه می‌دهد که داده‌ها را با هر هدف و در هر راستایی که نیاز داریم، پردازش و آن را متناسب با نیازهای وزارتخانه تنظیم کنیم. این پروژه خوشبختانه موفق شده است مازول‌های مختلفی را توسعه دهد، از جمله مازول قوانین و مقررات که قابلیت تحلیل و پاسخ‌دهی دقیق به سؤالات مرتبط با قوانین را دارد. وی با تأکید بر اینکه در این سامانه، صفحه‌ای طراحی شده است که سؤالات و پاسخ‌های مرتبط به صورت ساختاریافته در آن قرار می‌گیرد، یادآور شد: هوش مصنوعی قادر است سؤالات را با سناریوهایی که معاونت علمی مد نظر داشته، تطبیق دهد و پاسخ‌های سریع و معتبر ارائه دهد. هر پاسخ با استناد قانونی مشخص ارائه می‌شود و امکان راستی‌آزمایی آن وجود دارد. مسئول ارشد پروژه سکوی هوش مصنوعی جهاد کشاورزی اضافه کرد: برای مثال، سامانه می‌تواند تعیین کند که دولت برای استخدام ناظران تولیدات کشاورزی چه تکلیفی دارد و مهلت قانونی آن چقدر است، یا مسئول تصمیم‌گیری درباره صادرات و رعایت ضوابط مربوط در وزارت جهاد کشاورزی چه شخص یا نهادی است و چه کسی پاسخگو خواهد بود. اطلاعات کمی و عددی مرتبط با قوانین نیز توسط سامانه تحلیل و استخراج می‌شودوی ادامه داد: این سامانه همچنین قادر است قوانین طولانی را خلاصه‌سازی کرده و به زبان ساده و قابل فهم برای کاربران توضیح دهد، بدون آنکه صرفاً متن قانون را کپی کند. توانایی درک مفاهیم قانونی و ارائه توضیح روشن، یکی از قابلیت‌های مهم این سامانه است که امکان استفاده عملی و کاربردی آن را برای مسئولین فراهم می‌کند.به گفته این استاد دانشگاه با این سیستم، مسئولین می‌توانند تصمیم‌های خود را با سرعت و دقت بالا اتخاذ کنند و اطمینان داشته باشند که تمامی پاسخ‌ها بر اساس قوانین و مقررات کشور و با رعایت امنیت داده‌ها ارائه شده است.

ویژگی‌های مهندسی دستیار هوش مصنوعی

استاد دانشگاه شیراز با بیان ویژگی‌های مهندسی فرایندی این سامانه، گفت: سامانه می‌تواند فرایندهای پیچیده را شناسایی و تحلیل کند. برای مثال، اگر تصمیمی قرار است گرفته شود، سیستم مراحل لازم را از میان چندین ماده قانونی تشخیص می‌دهد و ترتیب اجرای اقدامات را مشخص می‌کند. به‌عنوان نمونه، مراحل واردات محصولات از کشور تا اینکه از ثبت سفارش تا ترخیص، توسط سامانه خلاصه و به صورت منطقی شرطی تحلیل می‌شود. سامانه می‌تواند تشخیص دهد که مجوزها چه هستند و در چه شرایطی قابل اعطا یا رد هستند.

صفوی ادامه داد: این سامانه قادر است الگوهای قاعده و استثنا را شناسایی کند و استثناهای قانونی را تشخیص دهد. همچنین، تناقض‌ها میان قوانین مختلف، مانند قوانین نیرو و وزارت جهاد کشاورزی، توسط سیستم شناسایی می‌شود و پیشنهادهایی برای حل این تعارض‌ها ارائه می‌شودوی تحلیل زنجیره تخلف و مجازات را از دیگر قابلیت‌های این سامانه هوشمند نام برد و یادآور شد: علاوه بر آن دستیار هوش مصنوعی وزارت جهاد کشاورزی قادر است در شرایط مختلف، استنتاج‌های ترکیبی از مواد قانونی متعدد را ارائه دهد. این قابلیت‌ها به تصمیم‌گیرندگان کمک می‌کند تا در وضعیت‌های مبهم یا جدید، مانند استارت‌آپ‌های کشاورزی، تصمیم صحیح اتخاذ کنند.

صفوی افزود: همچنین سامانه امکان تحلیل و پردازش داده‌های قانونی و عملیاتی را به صورت یکپارچه دارد. به عنوان مثال، اطلاعات تولید کنند، گردو و دیگر محصولات کلیدی، با استفاده از پردازش‌های تصویری ماهواره‌ای و داده‌های مکانی موجود، قابل تحلیل است تا سطح مزارع و باغات مشخص شود.

چالش‌های هوشمندسازی وزارت جهاد کشاورزی

وی ادامه داد: پیاده‌سازی این سامانه با چالش‌های زیادی همراه بوده است، زیرا داده‌های اولیه ناقص یا پراکنده بودند. ما در گام اول توانستیم داده‌های وزارت جهاد کشاورزی را ساماندهی کنیم و نقاط ضعف اطلاعات را اصلاح نماییم تا تحلیل‌ها قابل اعتماد و دقیق باشند.صفوی تأکید کرد: هدف نهایی این سامانه، ارائه راهکارهای عملی و قابل اتکا برای تصمیم‌گیری‌های کلان وزارت جهاد کشاورزی است و با استفاده از فناوری هوش مصنوعی، می‌توان کارآمدی و دقت این فرایندها را به میزان قابل توجهی افزایش داد. مسئول ارشد تیم طراحی دستیار هوش مصنوعی وزارت جهاد کشاورزی با بیان قابلیت‌های تحلیلی این سامانه، گفت: پس از پایلانی و آموزش داده‌ها، سامانه قادر است اطلاعات دقیق نبرای تصمیم‌های کشاورزی و باغات را تحلیل کند. به‌عنوان مثال، مساحت هر پلیگان، سطح زیر کشت محصولات مختلف مانند پسته، سیب، مرکبات و گردو و ترکیب این محصولات در مناطق مختلف کشور توسط سامانه مشخص می‌شود. این قابلیت، تخمین تولید محصولات و برنامه‌ریزی کشاورزی را به شکل قابل توجهی تسهیل می‌کند، زیرا امکان محاسبه سطح زیر کشت و پیش‌بینی تولید را برای بخش‌های زراعت و باغبانی فراهم می‌کند. صفوی یکی دیگر از مازول‌های سامانه هوشمندسازی را تحلیل نیروی انسانی دانست و گفت: با کاهش قابل توجه پرسنل وزارتخانه در سه سال‌های اخیر، تحلیل تخصص‌ها، وضعیت بازنشستگی، سابقه کاری و توزیع نیروها در استان‌ها اهمیت بالایی دارد. این مازول امکان ارائه گزارش‌های آماری، تحلیل کمبود نیروی انسانی و ارائه راهکارهای پیشنهادی را فراهم می‌کند. برای مثال، سامانه می‌تواند توزیع مدرک تحصیلی کارکنان در استان‌های مختلف را تحلیل کرده و میزان نیاز آموزشی و توانمندسازی نیروها را مشخص کند. همچنین با ارائه توصیه‌هایی برای تقویت جذب و آموزش نیرو، به برنامه‌ریزی منابع انسانی وزارتخانه کمک می‌کند. صفوی افزود: این سامانه قابلیت ارائه اطلاعات آماری به تفکیک استان، جنسیت و سایر شاخص‌ها را دارد و می‌تواند مناطق با بیشترین نیاز آموزشی و تخصصی را شناسایی کند. تمامی داده‌ها بر اساس اطلاعات موجود پردازش می‌شوند و سامانه از هیچ داده‌ای خارج از مجموعه داده‌های موثق استفاده نمی‌کندوی ادامه داد: مازول‌های دیگری نیز در حال توسعه هستند تا تحلیل‌ها و پیش‌بینی‌ها در سطوح مختلف مدیریتی و کارشناسی وزارتخانه کاربردی باشد. جلسات متعدد با معاونت‌های تخصصی برقرار شده و داده‌های تکمیلی در اختیار تیم قرار گرفته است تا نمونه‌های نهایی پروژه کامل‌تر و دقیق‌تر شوند.صفوی تأکید کرد: این پروژه می‌تواند به عنوان یک ابزار تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی در سیاستگذاری‌های وزارت جهاد کشاورزی عمل کند و سرعت و کیفیت تصمیم‌گیری‌ها را در سطوح مدیریتی و کارشناسی افزایش دهد. استفاده از هوش مصنوعی در این حوزه، یکی از ابزارهای مهم برای توسعه و بهبود عملکرد وزارتخانه است.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان:

هنرمندان سرمایه‌های اجتماعی کشور هستند

اداره کل برای کاستن از سستی‌های این مسیر و پایداری آن، از هیچ کوششی فروگذار نخواهد کرد در ادامه ناصر چنایی، معاون هنری و سینمایی این اداره کل، ضمن خیرمقدم به هنرمندان، بر نقش ارزشمند سرمایه‌های انسانی در عرصه فرهنگ و هنر استان تأکید کرد. وی با اشاره به پیشکسوتانی همچون «حشمت‌الله قاسمی» و نسل جوانی که در این مراسم حضور داشتند، هنرمندان خوزستانی را واران یک سرمایه غنی هنری دانست که با وجود چهره‌هایی مانند «تقوایی»، همچنان در سطح کشور منشأ تولید آثار فاخر و محتوایی هستند چنایی با تقدیر از تلاش‌های صورت‌گرفته در تولید فیلم «وعده صادق»، این اثر را حرکتی ارزشمند در راستای به تصویر کشیدن مبارزه با تفکر افراطی و جنایت‌های داعش در جهان اسلام توصیف کردوی با اشاره به یازبینی بخشی از تصاویر خام (رأش) این پروژه که توسط آقای دادوی به نمایش درآمده بود، از زحمات گروه تولید در شرایط دشوار فیلمبرداری و خلق صحنه‌های واقعی قدردانی و توان تکمیل مراحل فنی و اخذ مجوزهای لازم، قول مساعدت و همکاری کامل این اداره کل را اعلام کرد.

معاون هنری ارشاد خوزستان در پایان سخنان خود، مجموعه اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی را خانه اصلی هنرمندان دانست و ابزار آموداری کرد که با مهدلی و حمایت از این سرمایه‌های ارزشمند استانی، شاهد تولید آثار جدی‌تر و مؤثرتری در عرصه صنعت سینما و هنرهای نمایشی باشیم.

وی عزم و اراده هنرمندان خوزستانی را نویدی برای آیندای درخشان در این عرصه دانست و بار دیگر از زحمات تمامی عوامل فیلم «وعده صادق» تجلیل کرد.

پایان نمایشگاه زمین و مسکن مشهد

ثبت رکورد تاریخی ۴۰ همت تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری

شرایط ویژه واگذاری برای ساخت‌وساز بود که با تسهیلات حمایتی و تسریع در فرآیند صدور پروانه همراه است.

رویدادهای جانبی نمایشگاه شامل:

- رونمایی از سامانه شفافیتی «درگاه الکترونیکی مشوق‌های ساخت‌وساز» به‌منظور تسهیل و پیگیری مستقیم مشوق‌های شهرداری برای پروژه‌های ساختمانی راانندازی شد.
- نقطه عطف شهرسازی: رونمایی از نخستین پروانه احداث ساختمان ۴۰ طبقه در تاریخ مشهد صورت گرفت، اقدامی که توسعه عمودی و بهینه‌سازی استفاده از اراضی را در دستور کار قرار می‌دهد.
- مرجع اطلاعاتی: انتشار «کتاب جامع اطلاعات املاک، مسکن و ساخت‌وساز شهرداری مشهد» به عنوان یک منبع مرجع برای فعالان حوزه.

قناونیزچی در پایان سخنرانی خود، نتایج این نمایشگاه، عزم راسخ شهر برای حرکت به سوی آیندای مبتنی بر توسعه پایدار و سرمایه‌پذیری مسئولانه را به نمایش می‌گذارد.



شش با ثبت بیش از ۱۴،۵۵۰ میلیارد ریال در یک شب، پشتاز بودند.

تحول در تسهیل مجوزها و توسعه عمودی

یکی از مهم‌ترین محورهای این نمایشگاه، معرفی ۴۱۲ قطعه زمین متعلق به شهرداری با

بهینه سازی راه حلی برای جبران ناترازی



عروشیا حسن پور | قوانین مهمی نظیر قانون اصلاح الگوی مصرف، قانون هدفمندی یارانه‌ها و نیز مقررات مرتبط با انرژی در بخش برق داشته‌ایم، اما عدم اجرای مؤثر این قوانین باعث ناترازی انرژی شد.

تعامل سازنده مدیرعامل پنیاد فاتح با شرکتهای دانش بنیاد

فعال این مجموعه در شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه سلامت و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان مستعد است؛ اقدامی که می‌تواند نقش مؤثری در تجاری‌سازی فناوری‌های نوآورانه و تقویت اقتصاد دانش‌بنیان ایفا کند.

همچنین رویداد Health Next نیز به عنوان بستری برای ارتباط مستقیم میان فناوران و سرمایه‌گذاران، گامی مؤثر در جهت توسعه تعاملات راهبردی در حوزه سلامت و ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری هفتمند به شمار می‌رود. یازده مدیرعامل بنیاد فاتح از کارخانه نوآوری استان البرز باهدف توسعه همکاری‌های مشترکینا بر گزارش خبر نگار ما، محمد باقرهوشیار مدیرعامل بنیاد فاتح با حضور در کارخانه نوآوری استان البرز ضمن برگزاری نشست تخصصی، از بخش‌های مختلف این مجموعه با هدف توسعه همکاری‌های مشترک بازدید کردند. در این نشست ضمن بررسی راهکارهای توسعه تعاملات و گسترش ارتباطات میان بنیاد فاتح و مجموعه‌های مستقر در کارخانه نوآوری، فرآیند پذیرش شرکتهای عضو، شیوه‌نامه‌ی ارزیابی، و انواع حمایت‌های ارائه شده بر شرکتهای مستقر تشریف شد. و مدیرعامل بنیاد فاتح از نزدیک در جریان سازوکارهای اجرایی این مجموعه قرار گرفت.

البرز- محمد تجربر کهن:رئوداد تخصصی «Health Next» با محوریت نوآوری و سرمایه‌گذاری در حوزه سلامت، به میزبانی پارک علم و فناوری البرز برگزار شد و با حضور فعال سرمایه‌گذاران و بازیگران زیست‌بوم فناوری سلامت همراه بود.

حضور مدیرعامل بنیاد فاتح در رویداد تخصصی Health Next میزبانی پارک علم و فناوری البرز در این رویداد، محمد باقر هوشیار، مدیرعامل بنیاد فاتح به عنوان یکی از حامیان حوزه کارآفرینی و سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارهای نوآور، حضور یافت و از نزدیک در جریان ارائه پاورقی‌های شرکتی دانش‌بنیان در گرفت.

در جریان این برنامه، پنج شرکت دانش‌بنیان فعال در حوزه سلامت و فناوری‌های مرتبط، طرح‌ها و مدل‌های کسب‌وکار خود را با هدف جذب سرمایه ارائه کردند. این ارائه‌ها شامل معرفی فناوری، مزیت رقابتی، ظرفیت بازار، برنامه توسعه و بین‌اندازی کسب‌وکارهای سازگار بود و با استقبال سرمایه‌گذاران و مشاوران خارج کشور، دیدگاه فتح در اسلام مأموریت خود در حمایت از زیست‌بوم نوآوری و توسعه کسب‌وکارهای دانش‌بنیان، ارتقا کرده است که طرح‌های ارائه‌شده در این رویداد را وارد فرآیند بررسی کارشناسی خواهد کرد. این فرآیند

**آگهی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه قانون
آگهی تکلیف وضعیت اتیاری و اسامی سازمانهای فاقد سند رسمی**

برابر این مدرخ در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف
میتواند اتیاری و اسامی سازمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
احیاء دور رشت ، تصرفات مالکانه بلاعراض آقای / خانم آمنه سیدی شال
زرنده موسوی به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین
مشمول بر پلاک احداثی به مساحت ۴۸/۶ متر مربع به شماره پلاک
۷۶۲۱ بنویز مجری از پلاک ۴ از اصل ۵۴۴ واقع در قریه حیدریان
بخش چهار رشت خریداری مع اظهار اسامه از مالک رسمی آقای / خانم میر
سیدی قریه زرنده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در
و نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت
به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از
تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره
اسلمی و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات
خواهست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین ترتیب است در
صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند
مالکیت صادر خواهد شد. م ف ۶۸۹۲ شناسه آگهی ۶۵۲۱۰۶۵۲

تاریخ انتشار سند اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار سند دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت

بهی موضوع ماده ۱۲ و آئین نامه قانون تعیین تکلیف و تعیین نبی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بر اثر مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف معینیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبتی شهرستان خرمین، تصرفات مالکانه بلاعراض آقای خاتم ربیع برای المعین و نگار بنزد احمد به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر پانزده جری از مساحت ۴۸/۳۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۶۲۱ روستای حاجتی از پلاک ۴ اصلیه ۵ واقع در محدوده حیدریان بخش جوش تخریر جاری مع اواسطه از مالک رسمی آقای خاتم میر حسین سیدی گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم راجع به این دویت به فاصله روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت قضائی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار آگهی بهی بهی دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرفت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول تراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

الف ۶۸۹۳ ششامه آگهی ۲۱۱۰۶۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

علی غلامعلی زاده رود کلی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دورشت

[illegible]

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان گوجلی

[illegible]

امید خیرخواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۱۳ و آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت تراضی و ساختمانهای قائم بر اساس راسی

برای مندرج در پروده ثبت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت تراضی و ساختمانهای قائم بر اساس راسی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۱ و رشت، تصرفات مالکانه بااعراض آگاهی/ خاتم مسعود پاسمن فرزند سیمین به میزان ششادگان یک قطعه زمین مشتمل بر پناهی احدثی به مساحت ۱۵۸/۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۴۶۷۱ مفروز جزای ۱۰ پلاک ۳۵۵ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت بزرگای عم السواطه از مالک رسمی آگاهی/ خاتم حسین رزاق خواه فرزند گریده است. لذا به منظور اعلام مراتب در دو نوبت به اصله ۱۵ روز آگاهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت موضوع اراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیس و از حد رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۸۱ شناسه آگهی ۲۱۱۰۰۰

تاریخ انتشار ثبت ۱۳۹۱/۱۲/۱۴ تاریخ انتشار ثبت دوم ۱۳۹۱/۱۲/۱۴

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

کمی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای و مندرج در پرونده بنی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد بنی ناحیه دو رشت و صرفات مکانانه بهلماضرر آقای/ خانم صدق کاشفی شالکویی فرزند محمد محمدی به میزان ششصد و یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۴/۴۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۴/۲۱۰۳ فروز مجری از پلاک ۳۴۴/۱ اصلی و ۷۷ و ۴۹ فرقه به شالکو بخش چهار رشت برداری عمده بواسطه از کمی رسمی آقای/ خانم صدق کاشفی شالکویی محرز گردیده است، به منظور اطلاع و رفع موانع در صورت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند، متوجهانند از تاریخ انتشار آگهی که به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره تسلیس و پیس از کار رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیس قراض ادخا خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت اتمامی مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت در خواهد شد. م الف ۶۸۵/۹ ششصد و هشتاد و پنج ۱۱۱۰۱۸۰
رای انتشار تحت تاریخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۴
رای انتشار تحت تاریخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۴
رای انتشار تحت تاریخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۴

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۱۳ و آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبتی ناحیه دو درشت تصرفات مالکانه بلاعراض آقای / خانم فاطمه روحی واحد سیاه اسطلخی فرزند حمیدرضا بر میزان شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۳/۵ متر مربع به شماره یک فقره ۷۸۸۶ مجوز مرز آن ۲۵ کیلومتر ۱۴۳۱ واقع درقریه پساکیپ بخش پشت رشت گردآوری مع واسطه از مالک رسمی آقای / خانم های تقی پور مرز گردیده است. لذا به منظور اعلام عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۵ روز آگهی میشود که در صورتیکه اشخاص سبب به مدور سند مالکیت قضائی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و خود را از رسید مرتکب نماید از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بجهی است صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف / ۹۸۶ شناسه آگهی ۲۰۱۱۰۱۶

تاریخ انتشار ثبتی: ۱۴/۰۱/۱۳۹۲ تاریخ انتشار به مردم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

علی غلامعلی زاده رود کلي رئيس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دورشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
قافله سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی و اراضی و ساختمانهای قافله سند رسمی**
برای شماره ۱۹۹۵-۱۴۰۴/۱۰۲۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای قافله سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت
بهار تصرفات حاصله بعلوهضار متعلقه آقای محسن رضایی طرف بشرع
شماره سامانه ۶۳۷ صادره از ۳۰ شادگان یکپهتفه زمین مزروعی به مساحت
۱۴۹۷/۹۱ متر مربع پلاک ۹۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی و ربع چهار حوزه ثبت
بهار که اراضی رسوب آلود علیا خرابی در مالک رسمی آقای علی نجفی راز به مرز
دیده است. بدین منظور اطلاع عموم مردم را در دو نوبت به فاصله ۷ روز آگهی می
شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متعلقه اعتراضی ادعا
نمایند یا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره
سلب و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست
وود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور
عدم وصول اعتراض طبق مقررات استنادی صادر خواهد شد. (م الف ۴۱/۱۴۰۴)

حسین مرادی — رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آبکین و تکلیف وضعیت آبزی اراضی و سامانه‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء مندرج در پرونده ثبت موضوع آبزی تعیین وضعیت و تکلیف وضعيت
آبزی اراضی و سامانه‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی خود به‌خاطر
تأشیت، تصرفات مالکانه بلاعرض / آقای / خانم قربانعلی پور مفر شهابانی
برزند تصدع به میزان ششصد و یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۴ متر مربع به
رقم شماره ملک فروعی ۳۸۰۱۸ قمرقون جزیری از پلاک ۴ اصله ۱۲ و فروعی
۹ رقمه خسیخ بخش چارهارشت جریادی مع الاوسطه از مالک رسمی
آقای / خانم حسن و علی اکبر علی نژاد مرز گردیده است، لذا به منظور
اطلاع عموم از آثار بدو به نویبت به فصلنامه ۷ رور آبکی اظهار شد در صورتی
که اشخاص نسبت به مدحور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند
باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اعلان رسید به مدت دو ماه اعتراض
نمود را به این اداره تسلییم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از
تاریخ تسلیم، اعتراض اداخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند،
بدیهی است در صورت تضامنی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق
قرارت سابق سند مالکیت صادر خواهد شد.

الف ۶۸۷۷/۴۸۵ شماره آبکی-۲۱۱۰

ب تاریخ انتشار نویبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

ج تاریخ انتشار نویبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

کپی موضوع ماده ۲ و ۱۲ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی ناحیه رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/ خانم کریم سروری فرزند مستح و به میزان شصت و یک قطعه زمین مشتمل بر بنای اداحتی به مساحت ۳۰۲/۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۳۶ مفروز مجزی از پلاک ۱ اصلی ۸ واقع در قریه کو بخ بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از کس رسمی آقای/خانم محمدتقی خجانی کو بخ مرکز گردیده است. لذا منظور اعلام عموم مراتب در کو بنوبت به مامصله ۱۵ روزگی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت تقاضای اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را ایداره رشت تسلیه و پس از اخذ رسید کفری مدت یک ماه از تاریخ تسلیم نراض دادوستد خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور مدت وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت در خواهد شد. م ف الم ۶۸۶۰ شناسه آگهی ۲۱۱۰۱۷

رای انتشار ثبتی اول ۱۳۴۰/۴/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار ثبتی دوم: ۱۳۹۰/۴/۱۱/۱۴

علی غلامعلی زاده رودکلی_رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دورشت

آهکی موضوع عامه و ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر اثر از مندرج در پرونده ثبتی موضوع عنوان تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بهادریه دو رشت، تصرفات مالکانه با معارض احداث قبایلی اصلی فرزندان و حامیه به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای ادعائی به مساحت ۷۵/۲۰ متر مربع به شماره قری فی ۳۷۹۸ فروشن مجزی از پلاک ۱ از اصل ۴۴ قریه در قریه خود پر بخش فارس پشت خریداری مع الاوسطه از مالک رسمی آقای حسن گلزار مرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آهکی میفرماید که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند ، میتواند از تاریخ انتشار آهکی این به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیس بپوشد و از رسید قضاوت مدتی ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۶۸۸۵۸۵ شماره شناسه آهکی ۱۱۰۵۴۱

تاریخ انتشار ثبوت اول: ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۱۴

تاریخ انتشار ثبوت دوم: ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۱۴

علی غلامعلی، اهوه کلی - نس ایستاد و املاک ناحیه دو رشت،

از طرف سیدہ مرضیہ میر تاج الدینی گوگی

آگهی موضوع ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای اجرای مندرج در فرارونده ثبت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه معارض با آگای/ خانم فرحناز تنسیعی دولی/ فرزندعلی مهیاز/ شناساندن یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۶/۴۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی۲۳۹۶۱۹۰۱ مغرور مجری از پلاک۳۴ از پل۲ و سطحی واقع درقریه پیر کلاچای بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از رسمی آگای/ رسمی آگای/ خانم مریم مرتضی سیمویی/ فرزند عزیز گریده است. لذا، مع منظور اطلاع عموم مردم، در دو نوبت به فاصله ۱۵ رور آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض اراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را اعلام نمایند. می توانند از تاریخ تسلیم تراش، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. ف ۶۹۱۹ شناسه آگهی۲۱۱۱۵۷۹۲۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

علی غلامعلی زاده رود گلی_رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دورشت



اقتصاد

ادامه روند نزولی طلا در بازارهای جهانی



قیمت طلا در معاملات روز سهشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر کاهش تنش‌های ژئوپلیتیکی و تقویت ارزش دلار به روند نزولی خود ادامه داد. قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری که ابتدای معاملات روز جاری یک درصد کاهش یافته بود، در ادامه با ۰.۸ درصد کاهش، به ۲۹۵۳ دلار و ۹۰ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در آوریل، با ۱.۵ درصد کاهش، به ۴۹۷۲ دلار و ۹۰ سنت رسید. قیمت هر اونس نقره برای تحویل فوری پس از ثبت کاهش بیش از سه درصدی، با ۱.۶ درصد کاهش، به ۷۵ دلار و ۳۳ سنت رسید. «پلیا اسپیکوآک»، رئیس بخش کلان جهانی در شرکت «تستی‌لایو» (TastyLive)، گفت: طلا افزایش قیمت چندانی نخواهد داشت، زیرا به نظر نمی‌رسد که ریسک ژئوپلیتیکی فراتر از حد انتظار گسترش یابد.

صورتجلسه‌های کمیته بازار آزاد فدرال (FOMC) و چشم‌انداز ارزیابی فدرال رزرو احتمالاً شاخص‌های مهمی برای قیمت‌ها خواهند بود. شاخص دلار آمریکا در برابر سبدهی از ارزها ۰.۲ درصد افزایش یافت و باعث شد طلا که به دلار آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی گران‌تر شود.

بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران منتظر صورتجلسه نشست ژانویه فدرال رزرو برای کسب سرخ‌های بیشتر در مورد سیاست‌های پولی آینده، هستند که قرار است روز چهارشنبه منتشر شود و طبق ابزار دیده بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران در حال حاضر انتظار دارند که اولین کاهش نرخ بهره در ژوئن باشد. طلای بدون بارزه در محیط‌های با نرخ بهره پایین عملکرد بهتری دارد. در بازار سایر فلزات ارزشمند، نهای هر اونس پلاتین ۱.۳ درصد کاهش یافت و به ۲۰۱۴ دلار و هشت سنت رسید و هر اونس پالادیوم ۲.۳ درصد کاهش یافت و به ۱۶۸۵ دلار و ۴۸ سنت رسید.

دلهره از آینده، عامل پنهان کاهش فرزندآوری



در یک بررسی جدید اجتماعی، پژوهشگران تلاش کردند دریابند چه عواملی باعث شده است معنای فرزند در ذهن برخی زوج‌های ایرانی تغییر کند و فرزندآوری به تصمیمی دشوار و همراه با دلهره تبدیل شود.

فرزندآوری یکی از مهم‌ترین عوامل شکل‌دهنده ساختار جمعیتی هر کشور است. در دهه‌های گذشته، بسیاری از کشورهای جهان با کاهش چشمگیر میزان تولد روبه‌رو شده‌اند. ایران نیز از این روند جدا نبوده است. بر اساس آمارهای رسمی، میزان باروری در کشور طی چند دهه گذشته به زیر سطح جانشینی رسیده است؛ یعنی به‌طور متوسط هر زن کمتر از دو فرزند به دنیا می‌آورد. این وضعیت باعث نگرانی‌هایی درباره آینده جمعیت، ترکیب سنی و پیامدهای اقتصادی و اجتماعی آن شده است. به همین دلیل، موضوع فرزندآوری نه تنها در حوزه خانواده بلکه در سطح سیاستگذاری کلان نیز اهمیت پیدا کرده است.

در کنار آمارها، تغییرات فرهنگی نیز نقش مهمی در این روند داشته‌اند. در گذشته داشتن فرزند بیشتر به‌عنوان یک ضرورت طبیعی و حتی اجتماعی تلقی می‌شد. فرزند نمادی از تداوم نسل، قدرت خانواده و اخیر، ارزش‌ها و نگرش‌ها تغییر کرده است. برخی زوج‌ها سبک زندگی بی‌فرزندی را کم‌فرزندی را انتخاب می‌کنند و این انتخاب را آگاهانه و بر اساس شرایط زندگی خود می‌دانند. دغدغه‌های اقتصادی، بی‌ثباتی شغلی، نگرانی‌های تربیتی و مسائل مربوط به کیفیت زندگی، از جمله عواملی هستند که در این تغییر نگرش نقش داشته‌اند. در چنین شرایطی، بررسی عمیق نگاه زوجین به موضوع فرزندآوری اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند.

علی روحانی، عضو گروه جامعه‌شناسی دانشکده علوم اجتماعی دانشگاه بزره، به همراه سه همکار دانشگاهی خود، پژوهشی درباره دلهره‌های مسئولیت‌پذیری در فرزندآوری و بازتفسیر معنای فرزند در شهر اصفهان انجام دادند. این پژوهش به بررسی این موضوع پرداخته که چگونه احساس مسئولیت و نگرانی نسبت به آینده، تصمیم زوجین برای داشتن یا نداشتن فرزند را تحت تأثیر قرار می‌دهد و چرا برخی خانواده‌ها معنای فرزند را به شکلی متفاوت از گذشته تعریف می‌کنند. پژوهشگران با زوج‌هایی گفت‌وگو کردند که حداقل سه سال از ازدواجشان گذشته بود. در مجموع ده‌ها مصاحبه عمیق با زوج‌های بی‌فرزند و تک‌فرزند انجام شد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نویسنده مدیر مسئول: کریم حسن پور سردبیر: جمشید بیرامی چاپ: جام جم آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶ تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Email: Avaayeeghtesad@gmail.com گستره توزیع : سراسری شرکت توزیع : نشر گستر



انقلاب در صنعت انرژی

ساخت اولین موتور جهان که با ۳۰ درصد هیدروژن، برق تولید می‌کند ژاپن با معرفی اولین موتور تجاری جهان که قادر به تولید برق با ترکیب ۳۰ درصد هیدروژن و گاز طبیعی است، یک انقلاب بزرگ در زمینه انرژی پاک به راه انداخته است. این فناوری نوین، امیدها را برای گذار به منابع انرژی پایدار و کاهش قابل‌توجه انتشار کربن افزایش داده است. دستاورد برجسته شرکت ژاپنی کوازاکی، نقطه عطفی مهم در مسیر جهانی گذار به انرژی‌های پاک و کربن‌دایی به شمار می‌رود. با توجه به چالش‌های زیست‌محیطی فعلی، توسعه موتور هیدروژنی با چنین درصدی از هیدروژن، راهگشایی برای استفاده



فقدان مهارت باعث خالی ماندن فرصت‌های شغلی

عاطفه دهقانی | طبق اعلام معاون وزیر کار سال گذشته یک میلیون و ۳۴۰ هزار نفر جویای کار و حدود ۹۶۰ هزار فرصت شغلی در کشور وجود داشت، اما کمتر از ۶۰۰ هزار نفر برای این فرصت‌ها نامزد شدند؛ رخدادی که می‌تواند نشان‌دهنده ضعف نظام آموزشی و عدم تطابق مهارت‌ها با نیاز واقعی بازار کار باشد.

کاهش نرخ بیکاری می‌شود.

بر همین اساس در روزهای اخیر تقاضنامه سه جانبه‌ای میان معاونت اشتغال وزارت کار، سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای و کانون کارپای‌های کشور به امضا رسید. در مراسم امضای این تقاضنامه سید مالک حسینی – معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار، اتصال کارجویان ماهر به بازار کار را از اهداف اجرای این تقاضنامه برشمرد و گفت: با این تقاضنامه در ۷۰۰ مرکز فنی و حرفه‌ای کارپای‌های توانمند مستقر خواهند شد. وی آموزش و مهارت را دو پیش نیاز تحول در بازار کار دانست و تاکید کرد که تحول در بازار کار بدون مهارت‌آموزی همدغد ممکن نیست و از طریق اتصال نظام آموزشی به تقاضای واقعی بازار می‌توان به اشتغال پایدار دست پیدا کرد.

معاون اشتغال وزیر کار درعین حال از جمع آوری اطلاعات شغلی، تحصیلی و مهارتی بیش از ۶۵ میلیون ایرانی بالای ۱۵ سال در سامانه سیستم اطلاعات بازار کار (lmis) خبر داد و تدوین استاندارد حرف و مشاغل و تدوین مهارت‌های مورد نیاز برای هر حرفه را بخشی از برنامه جامع وزارت کار برای اصلاح ساختار بازار کار عنوان کرد. طبق اعلام معاون اشتغال وزیر کار، اطلاعات شغلی، تحصیلی و مهارتی بیش از ۶۵ میلیون ایرانی بالای ۱۵ سال در سامانه سیستم اطلاعات بازار کار گردآوری شده است.به گفته حسینی توسعه فرهنگ کار، تغییر نگرش جوانان نسبت به مهارت‌آموزی و افزایش اعتماد عمومی به مسیرهای مهارتی از اولویت‌های وزارت کار در سال جاری بوده است.

غلامحسین محمدی – معاون وزیر کار و رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای نیز آماری از جویندگان شغل ارائه کرد و گفت: طی سال ۱۴۰۲ حدود یکمیلیون و ۳۴۰ هزار نفر جویای شغل و نزدیک به ۹۶۰ هزار فرصت شغلی در کشور وجود داشت اما کمتر از ۶۰۰ هزار نفر برای این فرصت‌ها نامزد شدند؛ آماری که نشان‌دهنده ضعف نظام آموزشی و عدم تطابق مهارت‌ها با نیاز واقعی بازار کار است.

چرا اتصال کارت سوخت به کارت بانکی این بار جدی‌تر است؟

با مصوبه کمیسیون تلفیق مجلس، ۱۰۰ درصد سهمیه بنزین از کارت سوخت به کارت‌های بانکی در سال ۱۴۰۵ در دستور کار قرار گرفته است؛ طرحی که پس از سال‌ها طرح و توقف‌های مکرر، حالا در قالب احکام بودجه‌ای مسیر روشن‌تری پیش روی خود می‌بیند، هر چند اجرای عملیاتی آن همچنان به فرامه شدن زیرساخت‌های فنی و تصویب آیین‌نامه اجرایی وابسته است.

طرح اتصال کارت سوخت به کارت بانکی حدود سه سال پیش مطرح و هدف آن کاهش هزینه‌های صدور کارت‌های مجزا و توزیع عادلانه‌تر یارانه سوخت اعلام شد. درباره این موضوع از سال‌های قبل نیز صحبت‌هایی شده بود به گونه‌ای که وزیر پیشین ارتباطات و فناوری اطلاعات در سال ۱۳۹۷ از اتصال کارت سوخت به کارت‌های بانکی خبر داد و حتی تا اردیبهشت سال ۱۳۹۸ تصمیم بر اتصال کارت سوخت و کارت بانکی وجود داشت، اما در تابستان همان سال تاکید شد این کار زمانی قابلیت اجرایی دارد که سهمیه‌بندی اعمال شود و در آن زمان برنامه‌ای برای سهمیه‌بندی بنزین وجود نداشت، بنابراین اتصال کارت بانکی به کارت سوخت اجرایی نشد.

در نهایت بار دیگر این موضوع در دولت سیزدهم مطرح و در دولت چهاردهم ادامه یافته است. بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۴، وزارت نفت بانک سوخت ملی به همکاری با یک مرکز طرف طرف ماه از ابتدای سال امکان انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی را فراهم کند و آیین‌نامه اجرایی آن نیز تا پایان اردیبهشت به تصویب برسد.

با وجود این الزام قانونی، مسئولان تاکید کردند اجرای طرح به آمادسازی زیرساخت‌ها و رفع ملاحظات امنیتی وابسته است. مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران تابستان امسال اعلام کرد در صورت تصویب آیین‌نامه اجرایی توسط هیئت وزیران، این شرکت آمادگی اجرای طرح را دارد و نشست‌های متعددی میان دستگاه‌های مسئول برگزار شده و پیش‌نویس آیین‌نامه در کمیسیون اقتصادی دولت در دست بررسی است. از سوی دیگر وزارت نفت اعلام کرد با اصلاح زیرساخت‌ها، طرح تا پایان شهریور به بهره‌برداری خواهد رسید. در نیمه تابستان امسال یک اجرای آزمایشی محدود در یکی از جایگاه‌های تهران انجام شد که به گفته مسئولان، چندین مشکل بانکی و فنی را آشکار کرد. همین ایرادات باعث شد فرایند تدوین آیین‌نامه و هماهنگی دستگاه‌ها با دقت بیشتری ادامه یابد و اجرای نهایی طرح عقب بیفتد.

البته در این بازه زمانی شایعاتی درباره حذف کارت سوخت منتشر شد که مدیر سامانه هوشمند سوخت ضمن تکذیب آن اعلام کرد کارت‌های سوخت حذف نمی‌شوند و سهمیه خودروها محفوظ می‌ماند. در نهایت در لایحه بودجه سال آینده درصد سقف انتقال سهمیه بنزین از کارت سوخت مالکان خودرو به کارت بانکی آنها برای سال ۱۴۰۵، ۱۰۰ درصد اعلام شد.طبق اعلام سید حمید پورمحمدی – رئیس سازمان برنامه و بودجه – در روز گذشته با مصوبه کمیسیون تلفیق در سال آینده، ۱۰۰ درصد سهمیه بنزین از کارت سوخت افراد به کارت بانکی آنها منتقل خواهد شد. موضوعی که در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ نیز سقف انتقال آن ۱۰۰ درصد تعیین شده است. به این ترتیب، برخلاف سال‌های گذشته که طرح در حد پیشنهاد باقی می‌ماند، این بار چارچوب زمانی و قانونی مشخصی برای آن تعریف شده است. تفاوت مهم مقطع فعلی با سال‌های گذشته، گنجاندن تکلیف مشخص در قانون بودجه است. وقتی طرحی در قالب حکم بودجه‌ای تعریف می‌شود، دستگاه‌های اجرایی ملزم به تعیین تکلیف آن در بازه زمانی مشخص هستند. از سوی دیگر، توسعه زیرساخت‌های بانکداری الکترونیک، گسترش پرداخت‌های غیرنقدی و تجربه

سال‌های اخیر در مدیریت سامانه‌های هوشمند، زمینه اجرایی شدن چنین طرحی را نسبت به گذشته فراهم‌تر کرده است.به تاکید کارشناسان با اجرای این طرح، به‌جای این‌که مردم در صف بایستند تا در پلیس ۱۰۰ ثبت‌نام کنند و بعد از مدتی، پستیجی کارت سوخت صادر شده را بیاورد و هزینه‌ای را پرداخت کنند، با مراجعه به پرتال ملی پخش و پالایش با فشن در سه گزینه، کارت بانکی به کارت سوخت متصل می‌شود.

گسترده‌تر از سوخت‌های پاک‌تر در بخش تولید برق و حتی حمل‌ونقل دریایی است و می‌تواند به ژاپن و سایر کشورها در دستیابی به اهداف کربن‌خشتی کمک کند.شرکت صنایع سنگین کاوازاکی (Kawasaki Heavy Industries) پس از ۱۱ ماه آزمایش موفقیت‌آمیز در تأسیسات کوپه، در اواخر سپتامبر ۲۰۲۵ (شهریور ۱۴۰۴)، پذیرش سفارش برای موتورهای سری KG خود را آغاز کرد. این موتور‌ها قادرند تا ۳۰ درصد هیدروژن را به صورت حجمی با گاز طبیعی ترکیب کرده و برق تولید کنند. این آستانه از ترکیب هیدروژن، نیاز به حداقل تغییرات در زیرساخت‌های خطوط لوله موجود را دارد.

رمزارزها فاز نزولی گرفتند



ذخایر استیبل‌کوین صرافی بایننس از اواخر نوامبر تاکنون روندی کاهشی ثبت کرده و کاهش ذخایر استیبل‌کوین معمولاً یادآور دوره‌های بازار نزولی است.

بایننس که یکی بزرگ‌ترین صرافی‌های رمزارز جهان محسوب می‌شود، زمانی بیش از ۴۳.۶ میلیارد دلار استیبل‌کوین در اختیار داشت، اما طی سه ماه گذشته این رقم به‌طور مداوم کاهش یافته است. این خروج سرمایه همزمان با دوره‌ای رخ می‌دهد که نهنگ‌ها، بیت‌کوین، اتریوم و آلت‌کوین‌های خود را از طریق بایننس نقد کرده‌اند. طبق داده‌های کریپتو‌کوانت، روند فعلی، شباهت‌هایی با بحران نقدینگی بازار نزولی سال ۲۰۲۳ دارد.

موجودی استیبل‌کوین‌های بایننس تا۱۶ فوریه، به حدود ۲۶ میلیارد دلار کاهش یافته است. این روند همچنین نشان‌دهنده کاهش استقبال از توکن بایننس متعلق به شبکه «بی‌ان‌چین» (BNB Chain) است. بخشی از این خروج سرمایه می‌تواند ناشی از برداشت‌های هیجانی باشد زیرا برخی اینفلوئنسرهای شبکه‌های اجتماعی از کاربران خواسته‌اند دارایی‌های خود را از بایننس خارج کنند. در مجموع، برآورد می‌شود خروج دارایی‌ها – شامل سایر رمزارزها و توکن‌ها – تا ۳۰ درصد از کل ذخایر صرافی را در بر گرفته باشد. برای مثال، رپبل با برداشت‌های قابل توجهی روبه‌رو شد و ذخایر اتریوم بایننس به ۳.۷ میلیون واحد رسید که پایین‌ترین سطح از سال ۲۰۲۴ است.

تجربه بازارهای نزولی پیشین نشان می‌دهد سه ماه خروج مداوم استیبل‌کوین می‌تواند به معنای افت پایدار نقدینگی باشد و کاهش اختی نقدینگی شبیه برخی از دوره‌های بازار نزولی است.

در حال حاضر نیز سرمایه‌گذاران به‌جای نگه داشتن سرمایه برای خرید، در حال انتقال دارایی‌های خود به خارج از اکوسیستم صرافی‌ها هستند. هرچند بایننس با ارائه برنامه‌های سوددهی ویژه توانسته بخشی از سپرده‌های استیبل‌کوینی را جذب کند اما این مشوق‌ها برای جلوگیری از خروج سرمایه کافی نبوده است. نگرانی‌هایی درباره احتمال مشکلات مالی نیز برخی معامله‌گران را به برداشت دارایی ترغیب کرده است.

در ماه‌های دسامبر و ژانویه روند خروج شدت گرفت و در فوریه حتی سریع‌تر شد، به‌طوری‌که فقط در دو هفته حدود سه میلیارد دلار از ذخایر کاست شد. بسیاری از این استیبل‌کوین‌ها به سمت پرتکل‌های وادهمی یا پلتفرم‌های غیرمتمرکز منتقل می‌شوند که هر چند ریسک‌های خاص خود را دارند، اما تحت کنترل نهاد متمرکزتری نیستند. شبکه «بی‌ان‌چین» نیز با کاهش نقدینگی مواجه شده است. طبق داده‌های اتریمس، این شبکه طی سه ماه گذشته حدود ۲۱۹ میلیون دلار خالص خروج نقدینگی داشته و پس از اریتروم در رتبه دوم بیشترین خروج سرمایه قرار گرفته است. با این حال، این شبکه همچنان حدود ۵.۷ میلیارد دلار نقدینگی دارد که عمدتاً از طریق معاملات در صرافی غیرمتمرکز «بنکس‌سوپ» تأمین می‌شود.

سایت کریپتوپولیتن گزارش کرده‌با افت قیمت «بی‌ان‌بی» به حدود ۶۱۵ دلار، از میزان اشتیاق سرمایه‌گذاران به این اکوسیستم کاسته شده است. با وجود این، شبکه «بی‌ان‌بی چین» هنوز بیش از ۴.۴ میلیون کاربر فعال روزانه دارد و فعالیت توکن‌های میم و تراکنش‌های کم‌هزینه در آن ادامه دارد، اما معامله‌گران بزرگ با احتیاط بیشتری عمل می‌کنند

بزرگ‌ترین بازندگان ترس بازار از حباب هوش مصنوعی



ارزشمندترین سهام فناوری جهان پس از سال‌ها رشد‌های هنگفت، امسال با کاهش شدید ارزش بازار مواجه شده‌اند. زیرا سرمایه‌گذاران این سوال را مطرح می‌کنند که آیا هزینه‌های سنگین روی هوش مصنوعی، بازه کافی برای توجیه این ارزش‌گذاری‌های بالا را ایجاد خواهد کرد یا خیر. سهام مایکروسافت به دلیل نگرانی‌ها در مورد ریسک‌های مربوط به کسب و کار هوش مصنوعی و رقابت فزاینده از سوی جدیدترین مدل جنمای گوگل و عامل هوش مصنوعی «کلود کوورک» از شرکت آنتروپیک، نسبت به سال گذشته حدود ۱۷ درصد کاهش یافته و تا روز جمعه، تقریباً ۶۱۳ میلیارد دلار از ارزش بازار این غول نرم‌افزاری کاسته شد و به حدود ۲.۹۸ تریلیون دلار رسیده است.

ارزش سهام آمازون از ابتدای سال جاری تاکنون، حدود

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۶۰,۶۰۰
یورو	۱۹۱,۱۰۰
پوند	۲۱۸,۱۰۰
درهم	۴۳,۲۰۰
لیبر	۳,۷۹۰
سکه تمام	۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۹۹,۴۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۵۶,۷۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۲۷,۱۰۰,۰۰۰

