





## اقتصاد کلان

**کمک پنج میلیارد تومانی رهبر انقلاب برای آزادی زندانیان نیازمند**  
رهبر معظم انقلاب اسلامی مبلغ پنجاه میلیارد ریال به سی‌ونهمین جشن گل‌ریزان ستاد دبه کشور اختصاص دادند.به گزارش از پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، در آستانه برگزاری سی‌ونهمین جشن گل‌ریزان ستاد دبه کشور، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی، مبلغ پنجاه میلیارد ریال به این امر خداینسانه اختصاص دادند جشن گل‌ریزان هر سال در ماه مبارک رمضان، به همت ستاد مردمی رسیدگی به امور دبه و کمک به زندانیان نیازمند با حضور جمعی از مسئولان و خیرین نیکوکار در تهران و شهرهای مختلف کشور برگزار می‌شود.

**ظرفیت‌ها برای تجارت ۱۰ میلیارد دلاری بین ایران و روسیه وجود دارد**  
رئیس شورای تجاری روسیه و ایران، از ضرورت شناخت ظرفیت‌ها و تبادل اطلاعات در طرف صحبت و چشمانداز حجم مبادلات بین دو کشور را بیش از ۱۰ میلیارد دلار برآورد کرد. بر اساس اعلام اتاق ایران، لئونید لوجکو، رئیس شورای تجاری روسیه و ایران تصریح کرد: معتقدم با اجرایی شدن توافق‌نامه گمرکی میان اتحادیه اقتصادی اوراسیا و جمهوری اسلامی ایران، چشم‌انداز توسعه روابط تجاری بهبود خواهد یافت. دیدگاه ما این است که بخش محصلی مشارکت بیشتری در عملیات‌های تجاری داشته باشد و چشم‌انداز حجم مبادلات میان دو طرف را رقمی بیش از ۱۰ میلیارد دلار می‌بینم.

به اعتقاد او، باید تالاش‌های زیادی صورت بگیرد، به‌ویژه در زیرساخت‌های قانونی تا برخی محدودیت‌ها برطرف شوند. استانداردهای رایج هر دو طرف پذیرفته نشوند، از همین راستا دولت‌ها گام‌های بزرگی برداشته‌اند. امروز شاهد توافق‌نامه‌های اضفاشده و اجرایی هستیم که بر اساس آن‌ها، استانداردهایی که تا سال ۲۰۲۲ روسیه برقرار بودند اکنون در خاک ایران معتبر است و در مقابل استانداردهای اروپایی موجود در ایران نیز مورد پذیرش روسیه قرار می‌گیرند. لوجکو تصریح کرد: پیش از هر چیز، بحث «را‌یابانات» مطرح است. باید بانک اطلاعاتی و کارآفرینان روس و ایرانی که آماده همکاری با یکدیگر هستند، ایجاد شود.

سختگوی دولت گفت: بر اساس تصمیمات اتخاذشده، از این پس خانوارها می‌توانند با استفاده از کالابرگ الکترونیکی خود، در فروشگاه‌های غیرزنجیره‌ای نسبت به تهیه پوشک اقدام کنند.
فاطمه مهاجرانی، سختگوی دولت در خصوص افزایش قابل توجه قیمت پوشک و با اشاره به برخی نگرانی‌ها در این خصوص، اظهار کرد: در پی تغییر تالار ارزی مربوط به مواد اولیه تولید پوشک، نرخ تأمین ارز این اقلام دستخوش تغییر شده که طبیعتاً بر قیمت تمام‌شده محصول اثرگذار بوده است، در نتیجه دولت با رصد دقیق این موضوع، تلاش کرده، از طریق ابزارهای حمایتی، فشار ناشی از این تغییر را برای خانوارها به حداقل برساندوی افزود: بر اساس تصمیمات اتخاذ شده، از این پس خانوارها می‌توانند با استفاده از کالابرگ الکترونیکی خود، در فروشگاههای غیرزنجیره‌ای نسبت به تهیه پوشک اقدام کنند. این تصمیم با هدف افزایش دسترسی، تقویت شبکه توزیع و تسهیل خرید برای خانواده‌ها اتخاذ شده است.
سختگوی دولت همچنین گفت: از سال جدید، برای نوزادان، ماهانه مبلغ دو میلیون تومان تحت عنوان «کارت امید مادر» اختصاص خواهد یافت. این اعتبار می‌تواند بخشی از هزینه‌های مرتبط با تأمین پوشک، شیر خشک و سایر نیازهای ضروری نوزادان را پوشش دهد.



## خانه‌دار شدن به یک افسانه تبدیل شد

لیلا جلیلووند | بازار مسکن بارشدی و وقفه قیمت‌ها و فاصله فرا‌یننده در آمد خانوار‌ها، خانه‌دار شدن برای دهک‌های متوسط و پایین‌را باوجود افزایش ۴۳درصدی حقوق به رویایی دوردست تبدیل کرده‌است.

بازار مسکن از دهه‌های اخیر به ویژه طی ماههای گذشته وارد فاز افزایشی شده است و روند رشد قیمت‌ها در اغلب مناطق شهری، به‌ویژه کلان‌شهرها، شتاب گرفته است، روندی که هم‌زمان با تداوم تورم عمومی، کاهش قدرت خرید خانوارها و رکود معاملاتی، تصویر پیچیدهای از یکی از مهم‌ترین حوزه‌های معیشتی عموم افراد جامعه ترسیم کرده است.

بررسی میدانی فایل‌های فروش نشان می‌دهد فاصله میان توان مالی متقاضیان مصرفی و قیمت پیشنهادی فروشنده‌گان به شکل محسوسی افزایش یافته و همین موضوع، حجم معاملات را در سطحی پایین نگه داشته، البته طی ماه‌های اخیر به دلیل نوسانات ارزی عده زیادی از فروشنده‌گان از عرضه واحد خود صرف نظر کرده‌اند، که همین مسئله موجب افزایش قیمت ملک شده است.

### افزایش قیمت مسکن در سایه تورم ساختاری

کارشناسان بازار مسکن معتقدند چپش‌های اخیر قیمت مسکن بیش از آنکه ناشی از شوک‌های مقطعی باشد، ریشه در متغیرهای کلان دارد. رشد نقدینگی، بی‌ثباتی در بازار ارز، تورم نهاده‌های ساختمانی و نبود چشمانداز روشن در سیاست‌گذاری اقتصادی، موجب شده مسکن همچنان به‌عنوان یک دارایی امن در برابر تورم تلقی شود. همین نگاه سرمایه‌ای، تقاضای غیرمصرفی را تقویت کرده و بر فشار قیمتی

سختگوی دولت گفت: بر اساس تصمیمات اتخاذشده، از این پس خانوارها می‌توانند با استفاده از کالابرگ الکترونیکی خود، در فروشگاه‌های غیرزنجیره‌ای نسبت به تهیه پوشک اقدام کنند.
فاطمه مهاجرانی، سختگوی دولت در خصوص افزایش قابل توجه قیمت پوشک و با اشاره به برخی نگرانی‌ها در این خصوص، اظهار کرد: در پی تغییر تالار ارزی مربوط به مواد اولیه تولید پوشک، نرخ تأمین خانوارها به حداقل برساندوی افزود: بر اساس تصمیمات اتخاذ شده، از این پس خانوارها می‌توانند با استفاده از کالابرگ الکترونیکی خود، در فروشگاههای غیرزنجیره‌ای نسبت به تهیه پوشک اقدام کنند. این تصمیم با هدف افزایش دسترسی، تقویت شبکه توزیع و تسهیل خرید برای خانواده‌ها اتخاذ شده است.
سختگوی دولت همچنین گفت: از سال جدید، برای نوزادان، ماهانه مبلغ دو میلیون تومان تحت عنوان «کارت امید مادر» اختصاص خواهد یافت. این اعتبار می‌تواند بخشی از هزینه‌های مرتبط با تأمین پوشک، شیر خشک و سایر نیازهای ضروری نوزادان را پوشش دهد.



## امکان خرید پوشک با استفاده از کالابرگ فراهم شد

کاشی داده و در میان‌مدت می‌تواند بر تعادل بازار اثر بگذارد.

### ریشه‌های سیاستی بحران مسکن

برخی تحلیلگران بر این باورند که وضعیت فعلی بیش از آنکه ناشی از کمبود عرضه باشد، معلول ناکارآمدی و بی‌اثر بودن سیاست‌های کلان اقتصادی کشور است.طرح‌های حمایتی ساخت مسکن اگرچه با هدف افزایش عرضه و خانه‌دار کردن اقشار فاقد مسکن طراحی شده‌اند، اما به دلیل محدودیت منابع مالی، طولانی بودن فرایند اجرا و مشکلات تأمین زیرساخت، هنوز نتوانسته‌اند اثر قابل توجهی بر بازار آزاد بگذارند. در نتیجه، بازار آزاد همچنان مسیر خود را بر اساس انتظارات تورمی و تحولات اقتصاد کلان طی می‌کند.

### کاهش قدرت خرید؛ چالش اصلی خانوارها

بررسی نسبت قیمت مسکن به درآمد سالانه خانوار نشان می‌دهد این شاخص در بسیاری از شهرهای بزرگ به سطوح بی‌سابقه‌ای رسیده است. بر اساس آخرین پیش‌بینی‌ها، با افزایش ۴۳ درصدی حقوق کارمندان در سال آینده، حداقل درآمد ماهانه آنها به ۱۸ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان خواهد رسید و حتی اگر حق مسکن کارگری به ۳ میلیون تومان هم افزایش یابد، با هم توان خرید واقعی آنها برای ورود به بازار مسکن بسیار محدود است در حالی که استاندارد جهانی نسبت قیمت مسکن به درآمد سالانه حدود ۵ تا ۷ سال است، در بسیاری از مناطق شهری ایران این عدد به بیش از ۲۰ سال رسیده و نشان‌دهنده فاصله شدید میان قدرت خرید و قیمت بازار است. این بدان معناست که یک خانوار با پس‌انداز کامل درآمد خود، بیش از دو دهه زمان نیاز دارد تا بتواند یک واحد مسکونی متوسط خریداری کند؛ فرضی که در عمل غیرممکن به نظر می‌رسد. در چنین فضایی، بازار اجاره نیز تحت تأثیر رشد قیمت مسکن، افزایشی شده و مستأجران با فشار مضاعفی مواجه هستند. افزایش نرخ اجاره‌بها در کنار تورم سایر کالاها و خدمات، سهم مسکن از سبد هزینه خانوار را به شکل قابل توجهی بالا برده است.

### فاصله عمیق دستمزد و اجاره‌بها

در این راستا، سمانه محرمی نمین، نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفتگو با خبرنگار خبرگزاری مهر با بیان اینکه افزایش حق مسکن کارگری از ۹۰۰ هزار تومان به حدود سه میلیون تومان اگرچه روی کاغذ رشد محسوب می‌شود، گفت: در عمل این رقم نمی‌تواند نقش مؤثری در تأمین سرپناه ایفا کند. وی افزود: امروز حتی کوچک‌ترین واحدهای استسجیاری در بسیاری از مناطق تهران نیازمند بودجه‌ای به‌مراتب بیشتر از این رقم هستند و به همین دلیل این حمایت عملاً اثر تعیین‌کننده‌ای در زندگی مستأجران ندارد. در حق مسکن فعلی شاید در آمار بزرگ باشد، اما در سفره محصلی کارگر و کم‌آثر است. محرمی نمین بیان کرد: طی سال‌های گذشته سرعت رشد اجاره‌بها بسیار بیشتر از افزایش مؤلفه‌های مزدی بوده و همین موضوع باعث شده فاصله میان تصمیمات حمایتی و واقعیت معیشت مردم عمیق‌تر شود. زمانی که بیشترین سهم در درآمد خانوار صرف اجاره‌بها می‌شود، دیگر از دستمزد حمایتی تنها یک عنوان باقی می‌ماند و اثر عملی آن در مدیریت هزینه‌های زندگی کم‌رنگ می‌شود.

وی با بیان اینکه بازار مسکن از متغیرهای کلان اقتصادی اثر می‌گیرد، ادامه داد: بدون مهار تورم عمومی، کنترل هزینه‌های تولید مسکن و افزایش عرضه، هر رقمی که به‌عنوان حق مسکن تعیین شود در مدت کوتاهی کارایی خود را از دست می‌دهد.

این مقام صنفی تأکید کرد: رقم سه میلیون تومان پیش از آنکه به دست مستأجر برسد، در تورم بازار بی‌اثر می‌شود و نمی‌تواند پاسخگوی رشد مستمر اجاره‌بها در تهران باشد. اگر هدف، حمایت واقعی از جامعه کارگری در حوزه مسکن است، باید سازوکاری طراحی شود که متناسب با تحولات بازار مسکن به‌روزرسانی شود و از ظرفیت داده‌های میدانی فعلان صنفی نیز بهره گیرد.

محرمی گفت: تصمیم‌سازی در حوزه حق مسکن کارگری نیازمند اتکا به واقعیت‌های بازار اجاره، تحلیل روندهای قیمتی و هماهنگی با سیاست‌های کلان اقتصادی است؛ در غیر این صورت، هر‌گونه افزایش عددی بدون پشتوانه ساختاری، اثرگذاری پایدار نخواهد داشت.

نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران در پایان خاطرنشان کرد: اتحادیه مشاوران املاک آمادگی دارد تجربیات عملی و داده‌های میدانی خود از بازار مسکن تهران را برای تصمیم‌سازی‌های دقیق‌تر در اختیار سیاست‌گذاران قرار دهد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۳۰۹۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۶۰۴۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت مهدی طاری نوکنده فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۰۹۲۰۶۹۶۸۶۰۲۲۴ شماره شناسنامه ۱۹۹ صادره کردگوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۵۷۲/۴ متر مربع قسمنی از ملک پلاکهای ۳۳۳۰۳ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر خریداری از مالک رسمی ابوالقاسم محمد شاهی محرز گردیده است .  
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۶۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷  
**مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک بندر گز**

سازمان ثبت اسناد املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۳۰۹۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۶۰۴۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت یوسف طاهری وانا فرزند حجت به شماره ملی ۰۱۰۳۳۸۴۴۱۲۲۴۹۵ شماره شناسنامه ۸ صادره کردگوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۵۴۱ متر مربع قسمنی از پلاک ۲۷۹۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی نوکنده خریداری از مالک رسمی حجت طاری نوکنده محرز گردیده است.  
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۶۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷  
**مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک بندر گز**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۳۰۹۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۶۰۴۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت یوسف طاهری وانا فرزند حجت به شماره ملی ۰۱۰۳۳۸۴۴۱۲۲۴۹۵ شماره شناسنامه ۸ صادره کردگوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۵۴۱ متر مربع قسمنی از پلاک ۲۷۹۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی نوکنده خریداری از مالک رسمی حجت طاری نوکنده محرز گردیده است.  
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۶۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷  
**مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک بندر گز**

سازمان ثبت اسنادو املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندرگز  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۳۰۹۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۶۰۴۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت محمد طاهر خراسانی فرزند نادر به شماره ملی ۰۱۸۰۴۶۴۲۱۸ شماره شناسنامه ۱۲۱۱ صادره بهشور ۵۹ در ۱۱۰۵۵۵ مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (دամاری) که باقیمانده ۹/۴ سهم مشاع از ۹۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۵۰ متر مربع جز پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی وشنا خریداری از مالک رسمی علی اسفر خراسانی محرز گردیده است  
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۶۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷  
**مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک بندر گز**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۳۰۹۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۶۰۴۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت مهدی طاری نوکنده فرزند حجت به شماره ملی ۰۱۰۳۳۸۴۴۱۲۲۴۹۵ شماره شناسنامه ۸ صادره کردگوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۰۴ متر مربع قسمنی از پلاک ۱۳۳۳۳ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی نوکنده خریداری از مالک رسمی حجت طاری نوکنده محرز گردیده است.  
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۶۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷  
**مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک بندر گز**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۳۰۹۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۶۰۴۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت یوسف طاهری وانا فرزند حجت به شماره ملی ۰۱۰۳۳۸۴۴۱۲۲۴۹۵ شماره شناسنامه ۹۹ صادره کردگوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۷۰۱ متر مربع قسمنی از پلاک ۳۳۳۳۳ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی نوکنده خریداری از مالک رسمی حجت طاری نوکنده محرز گردیده است.  
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۶۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷  
**مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک بندر گز**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۳۰۹۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۶۰۴۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت یوسف طاهری وانا فرزند حجت به شماره ملی ۰۱۰۳۳۸۴۴۱۲۲۴۹۵ شماره شناسنامه ۴ صادره کردگوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۸۱/۳۵ متر مربع که مقدار ۴۱ سهم و ۵۳ ضرب از ۱۲۰ سهم ششدانگ و وقف علم است قسمنی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی سوتنه ده خریداری از مالک رسمی رمضانعلی سیمیلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۶۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷  
**مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک بندر گز**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۳۰۹۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۶۰۴۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت علیرضا باقری فرزند ابراهیم به شماره ملی ۰۲۲۴۸۸۷۴۸۴۶ شماره شناسنامه ۴۴۴ صادره کردگوی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۲۹ متر مربع جز پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی لیوان خریداری از مالک رسمی برار قلی جمال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۶۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷  
**مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک بندر گز**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۳۰۹۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۶۰۴۶۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن عرب فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۹ کد ملی ۴۵۹۲۱۸۹۶۵۵ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۹ متر مربع قسمنی از پلاک ۳۰۱ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری از حسین اسکندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳  
**۵۷۳ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین یور**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۳۰۹۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۶۰۴۶۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت یوسف طاهری وانا فرزند حجت به شماره ملی ۰۳۳۷۷۰۴۳۲۴۹۵ شماره شناسنامه ۹۹ صادره کردگوی قسمنی از پلاک ۳۳۳۳۳ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی نوکنده خریداری از مالک رسمی خاتون طاهری نوکنده محرز گردیده است.  
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۶۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷  
**مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک بندر گز**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندرگز  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۳۰۹۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۶۰۴۶۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت مهتاب هفتمی ابوبطال به مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی که باقیمانده ۹/۴ سهم مشاع از ۹۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۲۰۲ متر مربع جز پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی دشتیرگلگله خریداری از مالک رسمی بابا رزاشیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۶۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷  
**مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک بندر گز**







سامانه فراراه بانک رفاه کارگران به روزرسانی شد



با هدف توسعه بانکداری الکترونیک و به منظور ارائه خدمات مطلوب و متمایز به مشتریان، سامانه «فراراه» (مبتنی بر سیستم‌عامل‌های Android و iOS) بانک رفاه کارگران به‌روزرسانی شد. سامانه فراراه بانک رفاه کارگران به‌روزرسانی شد به‌گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، «خدمت زنجیره چک»، «سفته بنا (شخصی‌سازی سفته برای مشتریان سامانه بنا)»، «مکان پرداخت حق بیمه‌های عمر»، «برآورد وام طرح افق ۲»، «خدمات خودرو (فراهم‌شدن امکان پرداخت خلایف خودرو و عوارض آزادراهی)» و... از جمله قابلیت‌های ننگارش ۱.۵.۵ سامانه فراراه مبتنی بر سیستم عامل Android و نگارش ۱.۱۶۰ مبتنی بر سیستم عامل iOS است.

این سامانه در حال حاضر از طریق فروشگاه‌های اینترنتی رایج و همچنین پورتال اطلاع‌رسانی بانک رفاه کارگران به نشانی [www.refah-bank.ir](http://www.refah-bank.ir) در دسترس مشتریان این بانک قرار دارد.

کلاه: دروازه جدید ایران به قفاز و اروپا

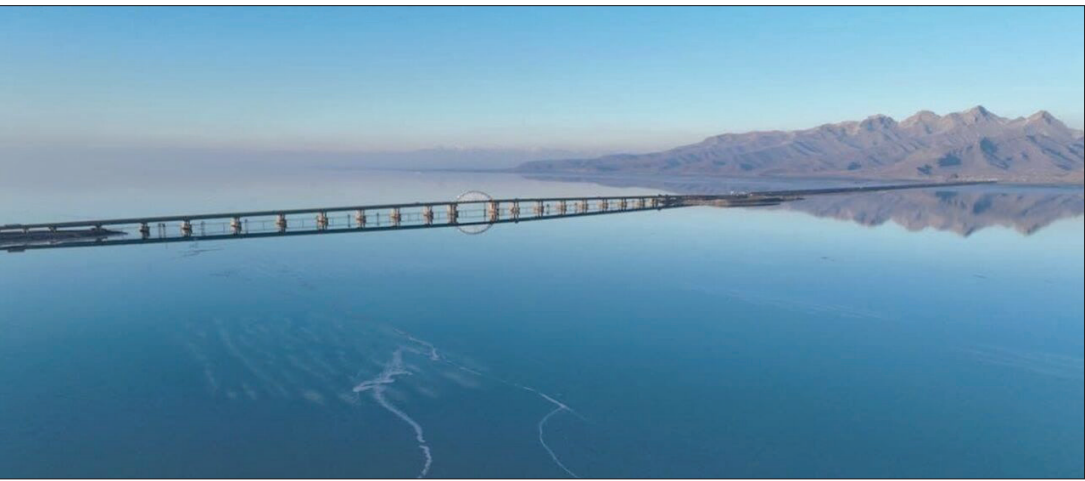
پایانه مرزی کلاه به عنوان یکی از طرح‌های مهم زیرساختی در حوزه توسعه مبادی رسمی کشور، شریان صادرات و واردات بین ایران و جمهوری آذربایجان و به تبع آن با اروپا را برقرار و رونق اقتصادی و توسعه پایدار منطقه را فراهم می‌کند.

پایانه مرزی کلاه در محدوده شهرستان خداآفرین با راهبری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با هدف تسهیل صادرات و واردات، ارتقای کنترل‌های مرزی، افزایش ظرفیت لجبایی کالا و مسافرو تقویت تعاملات اقتصادی منطقه‌ای در حال تکمیل است.

ثبت‌نام خودروهای وارداتی با حساب وکالتی بانک رفاه کارگران



مشتریان بانک رفاه کارگران می‌توانند به صورت غیرحضورى و یا از طریق مراجعه به شعب این بانک، نسبت به وکالتی کردن حساب‌های خود اقدام و در طرح فروش خودروهای وارداتی شرکت اتونوین شرکت کنند. ثبت‌نام خودروهای وارداتی با حساب وکالتی بانک رفاه کارگران به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، مشتریان علاقمند به شرکت در این طرح تا روز سه‌شنبه ۵ اسفند ماه سال جاری فرصت دارند با مراجعه به سامانه محور به نشانی اینترنتی [www.refah-bank.ir](http://www.refah-bank.ir) یا مراجعه حضوری به شعب این بانک در سراسر کشور (با رعایت حداقل مانده حساب ۵ میلیارد ریال)، نسبت به وکالتی کردن حساب‌های خود اقدام و در این طرح شرکت کنند. شایان ذکر است، استفاده از سامانه‌های فرا راه و رفاپلاس موبایل بانک رفاه و سایت بانک رفاه کارگران، دیگر روش‌های غیرحضورى است که مشتریان این بانک می‌توانند از طریق آنها نسبت به وکالتی کردن حساب‌های خود و شرکت در این طرح اقدام کنند.مشتریان بانک رفاه کارگران می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر درباره این طرح و نحوه شرکت در آن، به شعب این بانک در سراسر کشور مراجعه و یا با مرکز ارتباط با مشتریان بانک (فرا) به شماره ۸۵۲۵ - ۲۱ تماس حاصل و نسبت به وکالتی کردن حساب‌های خود اقدام کنند.



دریاچه ارومیه جان گرفت

مر تضى اكبرى | رئيس مركز تحقيقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی آذربایجان شرقی از ثبت افزایش محسوس تر از وضعیت دریاچه ارومیه در بهمن ماه امسال خبر داد و تأکید کرد که هر چند شاخص‌های هیدرولوژیک بهبود یافته است، اما دریاچه همچنان فاصله قابل توجهی با تراز بلندمدت دارد.

امام جمعه شهرستان ساوجبلاغ:

کودتای ترکیبی دشمن در دی ماه ۱۴۰۴ زیر پای بصیرترین ملت تاریخ له شد



وی می‌کنند (کشتن هموطن و تخریب اموال مردم).

وای با تأکید بر اینکه امپراتوری آمریکا (هژمونی و سلطه جهانی آن) در حال زوال است و محاسبات دشمن در شناخت ملت ایران غلط بوده است، بر لزوم برخورد شدید دستگاه قضایی با کسانی که با حرف، تحلیل یا عمل با دشمن همکاری کردند، تأکید کرد و گفت: این برخورد باید درس عبرت باشد تا دیگران هوس کودتا نکنند.

حجت‌الاسلام مختاری با اشاره به سخنان رهبری دربارۀ ناوهای آمریکایی، که فرمودند خطرناکتر از نل، سلاحی است که می‌تواند آن را به قعر دریا بفرستد خطاب به مردم آمریکا بیان کردند: نیروهای مسلح ایران شگفتی‌های فراوانی برای دشمن آماده کردند و در صورت حماقت

ساوجبلاغ - محمد رنجبر کهن: حجت‌الاسلام والمسلمین روح‌الله مختاری امام جمعه شهرستان ساوجبلاغ، ضمن تبریک حلول ماه مبارک رمضان، به تبیین برکات این ماه پرداخت و با استناد به بیانات مقام معظم رهبری در دیدار اخیر با مردم آذربایجان شرقی، به تحلیل حوادث اخیر، توطئه‌های دشمنان خارجی، مذاکرات جاری و لزوم هوشیاری ملی پرداخت.

خنثی‌سازی کودتای برنامه‌ریزی‌شده دشمن در حوادث اخیر امام جمعه ساوجبلاغ با استناد به بیانات مقام معظم رهبری، اغتشاشات اخیر را کودتای برنامه‌ریزی‌شده از سوی دشمنان خارجی دانست که ماه‌ها برای آن طراحی شده بود و ادامه داد: دشمنان پس از تاملی در گزینه‌های نظامی مانند «جنگ دوازده‌روزه»، به دنبال بهره‌برداری از ظرفیت اغتشاشات داخلی برای براندازی نظام و تجزیه ایران بودند؛ اما با هوشیاری ملت، دستگاه‌های اطلاعاتی و امنیتی، و حضور بموقع نیروهای نظامی، بسیج، سپاه و مردم، این توطئه خنثی شد.

وی افزود: آمریکا، رژیم صهیونیستی و برخی کشورها در این امر مشارکت داشتند و عده‌ای را آموزش، تأمین مالی و تسلیحاتی کرده و به کشور وارد کردند تا به مراکز نظامی و دولتی حمله کنند.

حجت‌الاسلام مختاری با اشاره به اعتراف آمریکا به ایجاد داعش، هشدار داد: دشمن اکنون به دنبال ایجاد «داعش جدید» است. وی جوانان را به هوشیاری فراخواند و تأکید کرد که باید دید چه کسانی به آشوب دعوت می‌کنند (آمریکا و رژیم صهیونیستی) و به چه چیزی دعوت

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای مجید خجسته پور وکیل خانم عزت میری و مجید بادیه نشین برابر سند وکالت ۱۵۳۹/۱۵۰۵/۱۴۰۴ دفتر ۱۰۳ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۴۰۳۱ فرعی باقیمانده از ۴۰۳۱ اصلی بخش ۹ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش‌دانگ پلاک ۴۰۳۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد مستند به صورت مجلس تفکیک ۷۵۱۱-۷۵۱۳/۷-۶۷/۳۷ به ۴ واحد تفکیک که با استفاده از بند ۳۱۸ مجموعه بخشنامه های ثبتی برای هر واحد سند صادر شد و پلاک ۴۰۳۱ فرعی باقیمانده یکی از واحدهای تفکیکی است که شش‌دانگ ان اعیان یک واحد اپارتمان واقع در طبقه همکف ذیل دفتر ۴۶ صفحه ۴۹۸ ش ثبت ۸۷۱۶ بنام مهدی بادیه نشین ثبت و سند سریال ۹۳۲۸۶۷ صادر و تسلیم شده است که برابر سند قطعی ۱۲۹۹۸۴ - ۷۹/۴/۳۰ دفتر ۱۹ مشهد شش‌دانگ به مجید بادیه نشین و عزت میری هر یک سه دانگ مشاع انتقال یافت و اکنون سند سریال ۹۳۲۸۶۷ مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی طرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.

**بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد**

**آگهی ابلاغ رای قطعی**

در اجرای ماده ۲۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می‌گردد: رای قطعی شماره ۱۶۰۱/۱۴۰۴/۱۸۱۰ مورخ ۱۱/۱۱/۱۴۰۳ ختم آرزو فلمرینی بزجلونی توسط هیات بدوی رسیدگی به تخلفات لاری کرمان دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی صادر گردیده است؛ بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می‌گردد رای قطعی است محکوم علیه در صورت اعتراض می‌تواند حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ انتشار به دیوان عدالت اداری شکایت نماید در صورت محکوم‌نخارج از کشور مدت مکشور مشروط به گذشتن ماه می باشد.

**روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی اراک**

**اونا اقتصاد**

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۲۶ - ۷۳۸۶۵۵۱  
 ۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶  
[www.avayeeghtesad.ir](http://www.avayeeghtesad.ir)

**آگهی فراخوان عمومی**

**جذب سرمایه گذار جهت مرمت خانه مقدس زاده به روش R.O.L.T**

حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۲۸۹۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)

- تاریخ بازگشایی و فرانت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ و راس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.
- برندگان اول و دوم و سوم مزایده به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سیزده آنان ضبط خواهد شد.
- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهاد های رسیده مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مزایده مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۲۸۶-۴۲۲۲۸۲۰ تماس حاصل نمایند.
- نوبت اول: دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ نوبت دوم: یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

**رضا مصباحی - شهردار ساوه**

با عنایت به مجوز شورای محترم اسلامی ساوه به شماره ۱۴۰۴/۲۰/۲۹۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ شهرداری ساوه در نظر دارد مرمت خانه مقدس زاده به روش R.O.L.T را از طریق فراخوان عمومی با جذب سرمایه گذار و مشارکت با بخش خصوصی از بین اشخاص حقیقی و حقوقی توانمند و دارای توانایی مالی و فنی اقدام نماید.

لذا داوطلبان واجد شرایط می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تا ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ ضمن اخذ شرایط فراخوان از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ در سامانه ستاد بارگذاری و اصل سپرده شرکت در فراخوان را در پاکت مهرور شده سر بسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

- قیمت بر آورد اولیه مبلغ ۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ (سیصد و چهل میلیارد) ریال به صورت مقطوع می باشد.
- مبلغ سپرده شرکت در فراخوان ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفده میلیارد) ریال است که به

**آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای**

**«شماره ۱/۰۷۶-۱۴۰۴»**

**پ شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی ۱ مرحله ای، نسبت به «خرید ۱۶ دستگاه رله دیستانس جهت پست های انتقال لنکه، میناب، پهل و جناح» اقدام نماید.**

لذا از متقاضیان شرکت در این مناقصه دعوت به عمل می آید، جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه و نسبت به واریز مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به صورت الکترونیکی به شماره حساب ۱۷۰۴۰۲۵۱۸۷-۴۰۱۱۰۳۱۰۴ به نام تمرکز وجوه درآمد حق انشعاب و سایر درآمدهای شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ اقدام و یک نسخه از اسناد مناقصه را دریافت نمایند. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می گردد، و ارائه است در صورت عدم عضویت قبلی شرکتها در سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکور انجام ونسبت به دریافت کتبی امضا، الکترونیکی اقدام نمایند. شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاع از سوالات قراردادی با شماره ۳۳۳۱۳۸۶۱ و ۳۳۳۱۳۷۷۶ و ۳۳۳۱۳۷۵۸ - ۰۷۶ با داخلی ۳۰۰۰ تماس حاصل فرمایند. ثبت شماره تلفن، فکس و ایمیل از سوی شرکت کنندگان در سامانه الزامی می باشد.

**توضیحات:**

- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۱۲/۱۱۸/۴۱۱/۶۸۰ ریال به صورت تضمین معتبر بانکی و یا واریز نقدی
- الزامات:

**آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای**

**«شماره ۱/۰۷۶-۱۴۰۴»**

**پ شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی ۱ مرحله ای، نسبت به «خرید ۱۶ دستگاه رله دیستانس جهت پست های انتقال لنکه، میناب، پهل و جناح» اقدام نماید.**

لذا از متقاضیان شرکت در این مناقصه دعوت به عمل می آید، جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه و نسبت به واریز مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به صورت الکترونیکی به شماره حساب ۱۷۰۴۰۲۵۱۸۷-۴۰۱۱۰۳۱۰۴ به نام تمرکز وجوه درآمد حق انشعاب و سایر درآمدهای شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ اقدام و یک نسخه از اسناد مناقصه را دریافت نمایند. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می گردد، و ارائه است در صورت عدم عضویت قبلی شرکتها در سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکور انجام ونسبت به دریافت کتبی امضا، الکترونیکی اقدام نمایند. شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاع از سوالات قراردادی با شماره ۳۳۳۱۳۸۶۱ و ۳۳۳۱۳۷۷۶ و ۳۳۳۱۳۷۵۸ - ۰۷۶ با داخلی ۳۰۰۰ تماس حاصل فرمایند. ثبت شماره تلفن، فکس و ایمیل از سوی شرکت کنندگان در سامانه الزامی می باشد.

**توضیحات:**

- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۱۲/۱۱۸/۴۱۱/۶۸۰ ریال به صورت تضمین معتبر بانکی و یا واریز نقدی
- الزامات:

- ارائه گارانتی ۲ ساله از زمان تحویل و خدمات پس از فروش به مدت ۱۰ سال
- ارائه ۲ کار مشابه در خصوص رله و رضایتمندی از شرکت های برق منطقه ای در ۵ سال اخیر
- ارائه گواهی تولید توسط شرکت اصلی و سازنده (اثبات اصالت رله ها) + کاتالوگها CD اطلاعاتی
- عدم ارائه مستندات مذکور موجب عدم پذیرش پیشنهاد خواهد بود.
- مدت انجام پروژه: ۶ ماه شمسی
- پیش پرداخت: طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی و با ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر قابل پرداخت خواهد بود.
- دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان می باشد و شرکت های متقاضی می توانند در خصوص سوالات فنی خود و یا هماهنگی جهت بازدید با شماره همراه ۰۹۱۷۷۶۳۰۹۵۶ (آقای مهندس شنبه زاده تماس حاصل فرمایند.
- حداکثر مهلت بارگذاری و تحویل اسناد: بارگذاری محتویات (پاکات الف اب/ج) و ارائه پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار به دبیر خانه این شرکت) تا ساعت ۸ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ و زمان بازگشایی پاکات در ساعت ۹ صبح همان روز در دفتر امور تدارکات و قراردادهای این شرکت می باشد.
- به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر به دبیرخانه این شرکت ارسال گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- آگهی ما در سایت سامانه ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) بخش «ثبت نام / پرو فایل تامین کننده / مناقصه گر» قابل مشاهده می باشد. شناسه ۲۱۳۰۰۶۹

**روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان**



**حسین‌زاده، نامزد بهترین بازیکن لیگ ایت**

## فوتبال مادر مسیر نزولی است



عرفان حمیدی | پس از برکناری امیدروانخواه از هدایت تیم ملی امید،مجیدجلالی باانتقاداز تصمیم‌های مقطعی در فوتبال ایران تأکید کرد که مشکل تیم‌نامه نام‌سرمریی، بلکه نبودبرنامه بلندمدت است؛عضلی که به گفته او نزدیک به نیم‌قرن تکرار شده و حال‌ادامان تیم بزرگسالان را هم گرفته است.

امیدروانخواه پس از حذف زودهنگام تیم ملی امید از رقابت‌های آسیایی از هدایت این تیم برکنار شد. قرار است در جلسه کمیته فنی درباره گزینهای جانشینی او بررسی‌های لازم صورت بگیرد.مجیدجلالی، کارشناس فوتبال درباره تیم ملی امید گفت: متأسفانه با اشتباهات تکراری زیاد در بحث‌های مختلف تیم ملی امید روبرو هستیم. حدود ۵۰ سال است که نمی‌توانیم از یک مرحله عبور کنیم، علی‌رغم اینکه در طول این سال‌ها بیش از ۳۰ مربی را هم آورده‌ایم اما با هیچ کدام موفق نبوده‌ایم. مربیان خارجی و داخلی را به کار گرفتیم و در این اواخر هم به مربیان جوان کم‌تجربه فرصت دادیم.

**۴ چهار سال وقت داریم اما در سه ماه آخر تصمیم‌گیری می‌کنیم**

جلالی ادامه داد: این باید یک دلیل اصلی دیگری داشته باشد؛ اینکه فکر کنیم این مربی را برداریم و مربی خارجی خیلی خوب هم به خدمت بگیریم



شکست برای سپاهان مقابل الحسین فقط یک باخت ساده در کارنامه آسیایی نبوده؛ زنگ خطری بود که باید خیلی زودتر از اینها شنیده می‌شد. تیمی که با حرفه‌ای نسبتاً هموار در کنار آخال ترکمنستان و موهان باگان هند قرار گرفت، وقتی پیش از سخت شدن مسیر هم نشانه‌هایی از ضعف ساختاری را بروز داده بود. حذف نماینده هند از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا شاید مسیر صعود را کوتاه‌تر کرد، اما کیفیت را بالا نبرد. صعود بعنوان تیم دوم، بیشتر نتیجه حداقل‌ها بود تا نشانه‌ای از برتری قاطع.

در مرحله حذفی، تقابل با الاهلی قطر – تیم نیم‌لیگ ستارگان قطر – باید فرصتی برای اثبات تفاوت‌ها می‌بود، اما به صحنه آشکار شدن ضعف‌ها تبدیل شد. سپاهان در آمار مالکیت، تعداد پلس و حتی موقعیت‌سازی برتر بود، اما فوتبال را با اعداد نمی‌سنجند؛ با لحظه‌ها می‌سنجند. یک غفلت در دقیقه ۹۱

برگ‌سبز و سند کمپانی خودرو سواری پرل‌دی‌ساجی تی‌ایکس مدل ۱۳۷۵ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۲۲-۷۷۸-۸۴ شماره موتور ۰۰۰۱۲۹۵۸ شماره شاسی ۱5142275516591 به مالکیت محمدعلی احمدیان شهرضا مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز سواری سیستم پراید تیب صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۷۷ به شماره انتظامی ۵۷ - ۷۶۲ - ۴۱ به شماره موتور ۰۰۰۷۲۴۶۸ و شماره شاسی 15142277556735 به نام غلامرضا لقمانی با کد ملی ۰۶۰۱۰۳۸۴۴۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و شناسنامه مالکیت برگ سبز سواری سند ایکس ۷ مدل ۱۳۸۵ رنگ قرم‌های متالیک بنام فریبرز همتی به کدملی ۳۳۱۹۷۴۷۵۲ شماره موتور ۱۲۴۸۴۳۳۲۹۸۷ شاسی ۱۵۵۰۶۰۷۴ انتظامی ۱۲۶۹-۴۴-ایران-۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت -سند کمپانی و کارت مشخصات موتورسیکلت پیشرسو تیب CG125cc مدل ۱۳۸۷ رنگ سورمه ای مالک محمدحرفی مودعی پور به شماره ملی ۴۸۹۷۷۱۰۶۶ و شماره پلاک ۱۲۳ ایران ۱۳۳۵ شماره موتور ۷۱۰۰۲۰۶۵ و شماره شاسی NCR\*\*\*125S8754887 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

### اوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir

مرحله گروهی رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا در سطح نخبگان به پایان رسید و تیم فوتبال تراکتور با ایستادن در رتبه سوم جدول ردهبندی، جواز حضور در مرحله حذفی را به دست آورد. تیریزی‌ها در دیدار پایانی خود موفق شدند در قطر با ۲ گل از سد الترافه عبور کنند تا با روحیه‌ای بالا بازی دوم بعد شونده، جایی که باید به مصاف الاهلی بروند. در همین راستا، سایت رسمی کنفدراسیون فوتبال آسیا اعلامی ۶ بازیکن را به عنوان نامزدهای کسب عنوان بهترین بازیکن هفته هشتم منتشر کرده که نام امیرحسین حسین‌زاده نیز در این فهرست دیده می‌شود. ستاره تراکتور در دیدار مقابل العرافه علاوه بر گلی که به ثمر رساند، بارها با حرکات خود خط دفاعی حریف را آزار داد و یکی از مهرهای کلیدی ترکیب تیمش بود. حسین‌زاده در این مسابقه که عنوان بهترین بازیکن زمین را هم به دست آورد، ۷۵ درصد پاس‌هایش را صحیح به مقصد رساند و ۲ پاس کلیدی نیز برای هم‌تیمی‌هایش ارسال کرد. او ۵ بار به سمت دروازه حریف شوت زد و با تحرک بالای خود نقش مهمی در برتری نماینده ایران ایفا کرد. همین نمایش تأثیرگذار باعث شد نام او در بین برترین‌های هفته قرار بگیرد. در کنار حسین‌زاده، بازیکنانی مانند داروین نونیز از الهلال که هر ۲ گل تیمش را مقابل الوحده به ثمر رساند، بولی سامبو از الشرحله که براب‌ر الدحیل ۲ گل زدو انزو میلوت از الاهلی عرستان پس از پیروزی مقابل شباب الاهلی، استغن کلر مدافع الاتحاد بعد از برتری ۴ بر یک برابر السد و همچنین آدنیس شالا از نسف قارشی که در پیروزی ۲ بر یک تیمش مقابل الشارجه حضور داشت

یک اشتباه راهبردی است که همواره آن را تکرار کردیم و ظاهرا می‌خواهند بار دیگر تکرار کنند. اصل موضوع این است که وقتی می‌خواهیم تیم امید موفق شو،د، برای این تیم چهار سال وقت داریم اما زمانی که در سه ماه آخر می‌خواهیم برای آن فکر کنیم، موفق نخواهیم شد.

**۴ باید وسعت دیدمان را برای تیم امید تغییر دهیم**

وی افزود: در بیشتر مواقع هم از یک سال‌ساز زودتر اقدام کردیم و وسط کار آن مربی را تغییر دادیم. در واقع آنجا هم زمان از دست دادیم. به اعتقاد من ما باید یک برنامه بلند مدت خوب برای ۳ سال آینده تیم امید داشته باشیم که به المپیک صعود کنیم. اکنون هم اگر دوباره شکست بخوریم، ادامه راه قیل است و اتفاق خاصی رخ نداده و اگر هم انتخاب شویم چون برنامه‌ریزی نکردیم، باز هم یک اتفاق است. بنابراین نظر من این است که وسعت دیدمان را برای تیم امید تغییر دهیم، به آن زمان بدهیم و چشم‌انداز بلندمدت‌تری داشته باشیم

**۴ هیچ‌وقت برای تیم امید برنامه بلند مدت نداشته‌ایم**

جلالی با تأکید بر اهمیت برنامه بلندمدت اظهار کرد: بارها شده که تیم‌های ما خوب بودند اما چون بازی‌های تدارکاتی و تجربه بین‌المللی کمی داشتندو علاوه بر آن سرمربیان هم کم‌تجربه بودند و تجربه بین‌المللی نداشتند، در گلوگاه‌های لطمه خوردیم. باز به نظر من این مسائل بخش چندم کار است، اصل کار این است که ما هیچ‌وقت برای تیم ملی اقدام قائل به یک برنامه بلند مدت نبوده‌ایم.

**۴ ضعف در تیم امید باعث شده تیم بزرگسالان پیر شود**

مجیدجلالی در پاسخ به سوال ایسنا مبنی بر اینکه بنابراین به نظر شما برنامه‌ریزی بلند مدت و فراهم کردن زیرساخت‌ها در اولویت است و در مرحله دوم انتخاب سرمریی اهمیت دارد، بیان کرد: شاید حتی در مرحله سوم؛ ابتدا باید به فکر یک برنامه‌ریزی باشیم چون تیم‌های امید ما همواره موفق نشده، تیم ملی بزرگسالان ما پیر است و نمی‌توانیم آن را تغییر دهیم و جایگزین نداریم. اگر تیم‌های جوانان و امید موفق می‌شدند، جوانان زیادی از دل این بازی‌های بین‌المللی دیده می‌شدند و در تیم ملی بزرگسالان بازی می‌کردند.

وی با اشاره به تکرار تجربه‌های اشتباه در تیم‌های پایه عنوان کرد: ایسن تعداد بازیکن کمی هم که دیده شدند، از دل باشگاه‌ها خارج شدند چون ارتباط بین‌المللی مسا محدود شده و نمی‌توانیم بازی‌های دوستانه زیادی داشته باشیم، بنابراین در تورنمنت‌های بین‌المللی باید کازی کنیم که حضور موفقی داشته باشیم. نمی‌شود تیم جوانان خود را در فاصله سه ماه مانده تا بازی‌ها تشکیل دهیم و بعد منتظر موفقیت داشته باشیم. مانند همین کار را برای تیم جوانان و امید می‌کنیم. اینها تجربه‌ای ناموفق است که همواره آن را تکرار کردیم.

**۴ فوتبال ما در مسیر نزولی است**

جلالی در پاسخ به این سوال که حذف تیم‌های استقلال و سپاهان چه پیامی برای فوتبال ایران دارد، تشریح کرد: فوتبال ما در مسیر نزولی است، یک موقعی می‌گفتم در مسیر پیشرفت هستیم. این مساله دلایل زیادی دارد. آن زمانی که فدراسیون بودم، تمام این دلایل را آسیب شناسی کردیم. در برنامه جامعی که طراحی کردیم، همه را ذکر کردیم که چرا را اینجا رسیدیم. من در همان زمان صحبت کردم که آینده به مراتب برای ما سخت‌تر است و الان هم می‌گویم. هر چه جلو برویم خواهید دید که آن آینده سخت‌تر می‌شود.

**۴ زمانی ناراحت بودیم که چرا قهرمان آسیا نمی‌شویم**

این کارشناس فوتبال ادامه داد: به مرور رقیب‌های جدیدتری از تیم‌های درجه دو پیدا می‌کنیم و شاید دو تا سه سال دیگر از تیم‌های درجه سه‌ه‌الان حتی از لیگ دو آسیا هم نمی‌توانیم بالا بیایم. در حالی که ما زمانی ناراحت بودیم که چرا تیم‌های ما قهرمان آسیا نمی‌شوند! اکنون در لیگ دوی آسیا تیم‌های متمول و بزرگ ما موفق به صعود به مراحل بالاتر نمی‌شوند. خیلی مشخص است که ما سیر نزولی داریم ولی چاره‌جویی نکردیم.

## زمان علیه نوید کیا

یک اشتباه از محمد دانسگر و باز شدن دروازه سیدحسین حسینی، تمام برتری‌های آماری را به حاشیه راند. این همان شگاف مرمزی است که سلا هاست فوتبال ایران را در بزرنگ‌های آسیایی زمین می‌زند؛ ناتوانی در مدیریت لحظه‌های سرنوشت‌ساز. مرور نتایج نمایندگان ایران نشان می‌دهد مساله فقط رقابت با تیم‌های متمول عربستانی نیست. فاصله با تیم‌های درجه دو و سه غرب آسیا نیز در حال افزایش است. دیگر نه از اقتدار گذشته خبری هست و نه از آن هیبت سنتی که رقیبا را وادار به احتیاط می‌کرد. حتی تیم‌هایی از اردن، بحرین یا ترکمنستان حالا بدون هراس برابر ما می‌ایستند و امتیاز می‌گیرند. این یک هشدار مقطعی نیست؛ نشانه یک روند فرسایشی است. در چنین فضای، طبیعی است که نیمکت سپاهان به کتوئن شایعت بدل شود. نام محرم نویدکیا بیش از هر زمان دیگری در معرض قضاوت قرار گرفته است. بخشی از هواداران هنوز معتقدند تغییر در این مقطع، بیشتر از آنکه درمان باشد، شوک منفی خواهد بود. آنها به یاد دارند که نوید کیا در میانه فصل وعده داده اگر سپاهان را

کارت خودرو سواری هاچ بک سایپا **QUIK-MT** مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۰۳-۱۵۴-۱۵۶ شماره موتور **M15/9847353** به مالکیت شهرام خرسندی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز موتورسیکلت گالکسی ۱۸۰ مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ۱۵۴-۱۱۳۳ و شماره موتور **0183N15014260** و شماره تنه **N15KPGJPH1H12362** به مالکیت بنام میشم جعفری یقنن به شماره ملی ۰۷۸۰۱۴۹۵۷۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت ماشین سواری سیستم دوو تیب سی یلو مدل ۱۳۸۱ به شماره انتظامی ۲۱ - ۳۶۴ - ۷۲ به شماره موتور **NAA03FE1LJ1203854** و شماره شاسی **IR81165046246** بنام محمد قلعه قوند با کد ملی ۰۶۰۲۵۹۱۱۸۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری تدا **DENA+E7-TCA** مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید به شماره پلاک ۲۴ - ۲۹۵ - ۶۷ شماره موتور **153H0089196** و شماره شاسی **NAAW61HU7NE54727** به مالکیت آقای روح‌الله نصیری با کد ملی ۱۹۱۱۲۷۰۷۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز موتورسیکات سیستم آپاچی تیب **RTR160** مدل ۱۳۴۴ رنگ سبز به شماره موتور **0E4AF2719230** شماره تنه **160V9A15489** و شماره شاسی **N2G\*\*\*160V9A15489** به شماره پلاک ۱۷۷-۲۷۹۹۳ به نام حسینعلی طاهسی با شماره ملی ۱۰۵۰۱۷۹۷۱۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.(تیشاپور)

سند مالکیت سواری سمند تیب ایکس ۷ مدل ۱۳۸۲ به رنگ نقره ای متالیک و شماره موتور ۹۶۷۹-۳۲۹۰۸۲ شماره شاسی ۸۲۲۱۲۰۵۳ شماره پلاک ایران ۳۵-۷۱۹-۳۶ به نام سعید فرجی دیزجی به کد ملی ۱۷۰۰۰۱۵۱۵۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز، سند کمپانی و کارت خودرو سوزی جک **SS 1500-cc** مدل ۱۳۸۲ دنو انویات مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور **05220000000051**، شماره شاسی **HFC4GA31DL000055**، شماره پلاک **NAKSH732KX8178393** و شماره پلاک ایران ۲۶-۲۹۶-۱۸ بنام حاجیه خانم امینی خورسگانی به شماره ملی ۱۲۸۷۸۱۴۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

سند کمپانی سمند ایکس ۷ مدل ۸۲ به شماره موتور ۲۲۹۰۸۲۲۵۴۶۱ شماره شاسی ۸۲۲۴۶۲۸ شماره انتظامی ۹۱ - ۷۵۴ - ۹۶ بنام غلامرضا مقصودی سقرلو جای مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برواه بهره‌برداری یک‌حلقه‌فصامعیم کشاوزی به‌کلاسه‌برونده ۲۷۵-۰۴۴-۵۰ کد اشتراک ماماب ۱۳۲۲۸۰ و شماره برولنه بهره‌برداری ۳۱/۱۶/۲۰۳۱۶۱۰۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴۰۶ به نام فیروز ولیزاده الیخچی فرزند حیدر به کدملی ۱۷۰۰۸۶۵۵۱۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

## اوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

یکشنبه ۱۳۰۴/۱۲/۰۳

شماره ۲۰۵۹۹

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

## ورزش

**۴ زمان دیدار استقلال و مس تغییر کرد**

سازمان لیگ فوتبال از تغییر ساعت برگزاری دیدار تیم های مس رفسنجان و استقلال تهران خبر داد. در ادامه رقابت های هفته بیست و دوم لیگ برتر روز یکشنبه قرار است استقلال تهران در رفسنجان مهمان مس باشد.سازمان لیگ فوتبال در خبری که امروز شنبه اعلام کرد از تغییر زمان این دیدار خبر داد که بر اساس آن قرار است این مسابقه به جای ساعت ۱۸:۳۰ در روزشگاه شهدای مس رفسنجان آغاز شود.

**۴ سرمربی گل‌گهر؛ بازیکنان ما توان رقابت با قدرت‌های آسیا را دارند**

مریم جهان‌نجاتی با تأکید بر اینکه بازیکنان تیم فوتبال باون گل گهر توان رقابت با قدرتهای آسیا را دارند، گفت:ار دوها و بازی‌های تدارکاتی قبلی تیم ملی را به آمادگی کامل رسانده است. مریم جهان‌نجاتی سرمربی تیم فوتبال زنان گل‌گهر سیرجان، درباره عملکرد تیمش در لیگ برتر فوتبال زنان اظهار داشت: امسال لیگ بسیار منظم‌تر از سال‌های گذشته برگزار شد و تیم‌ها با آمادگی بیشتری وارد رقابت‌ها شدند. فاصله بین تیم‌ها کمتر شده بود و همین موضوع باعث شد رقابت تا هفته آخر برای قهرمانی باز باشد و جذابیت لیگ افزایش یابدو با اشاره به عملکرد تیمش ادامه داد: ما پیش‌فصل خوبی داشتیم و تمرینات فشرده‌ای را پشت سر گذاشتیم. علاوه بر بازیکنان با تجربه چهار پنج نفر از اعضای تیم ملی جوانان را هم در ترکیب تیم داشتیم که این به ما کمک کرد تعادل خوبی بین تجربه و جوانی برقرار شود. حضور بازیکنان جوان باعث شد تیم ما در کورس قهرمانی خیلی نزدیک به تیم‌های بالای جدول باشد و فاصله تنها دو امتیاز نشان‌دهنده تلاش فوق‌العاده بازیکنان است.جهان‌نجاتی در توضیح یک اتفاق حساس فصل افزود: اگر اعتماد به نفس بازیکنان جوان ما کمی بیشتر بود شاید لغزشی که مقابل خاتون بم داشتیم و بازی را به آن شکل از دست دادیم رخ نمی‌داد. با این حال این اتفاق‌ها هم جزئی از فوتبال است و سرنوشت بازی‌ها گاهی به همین مسائل بستگی دارد. به هر حال به قدر کافی و بازیکنانم تریک می‌گویم که تا آخرین هفته برای قهرمانی جنگیدند و روحیه‌ای مثال‌زدنی داشتندوی درباره امکانات باشگاه گل گهر گفت: یکی از نکات مثبت امسال توجه باشگاه به بخش زنان بود. ما از همان امکاناتی استفاده می‌کنیم که تیم مردان دارند.

**مفقودی**

برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی متالیک، شماره موتور **178B0102325** شماره شاسی **NAA03FE9N1927035** به شماره انتظامی ۱۸ ایران ۱۳۶۹-۵۴ به نام توران طهماسبی کد ملی ۳۹۷۹۹۴۶۶۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز وسند کمپانی خودروی سواری ام‌وی تپ مدل ۱۱۰۰ مدل ۱۳۹۰ رنگ آبی ای متالیک شماره موتور **MVM372FGA020476** شماره شاسی **NATEBACA901003524** به شماره پلاک ۱۵-۵۲۳-۷۶ به نام مقبوض سلیمانی قره کوشن به کدملی ۱۳۷۲۸۶۸۷۹۸ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی خودرو ام وی ام مدل ۱۴۰۰ به رنگ مشکی متالیک شماره انتظامی ایران ۶۷ - ۶۲۸ - ۷۳ شماره موتور **MVM64T15BAKM033804** شماره شاسی **NATFCANR5M1000310** به مالکیت سربین نسیب طیبه احمدی گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودروی سواری هاچ‌بک دانگ فنگ تیب **H30TU5-A** مدل ۱۳۹۸ رنگ سفیدروغنی شماره موتور **FA17380066304** شماره شاسی **NAAE4CFZ7LX100001** به شماره پلاک ۱۵-۳۴۱-۳۵ به نام حمیده زردوست به کد ملی ۱۳۷۰۹۶۰۷۸ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری **QUIK** به رنگ سفید شیری مدل ۱۴۰۴ به شماره پلاک ۲۹ - ۳۳۷ - ۶۲ به شماره موتور **M15/5540304** و شماره شاسی **NAS86100S1173785** به مالکیت آقای امیرحسین فتاحی فرزند علی پناه با کد ملی ۳۳۲۰۱۶۶۰۵۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

**آگهی مفقودی**
سند کمپانی موتورسیکلت **NIKITAZ150** به شماره موتور **0149NEF145428**، شماره شاسی **0149NEF145428** به شماره پلاک ۲۹-۶۱۷-ایران ۲۳-به شماره شاسی ۱۰۰۹۹۳۰۵۰، شماره موتور ۱۰۰۱۳۳۳۵ بنام حمیدرضا آذرگون به شماره ملی ۰۴۲۶۷۲۳۳ مفقودگردید و از درجه اعتبار ساقط است.(تیشاپور)

برگ سبز خودرو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک ۱۶۶۲-۹۱-۷۷ و شماره موتور **167B0116293** و شاسی **NAA03FE2MJ412117** بنام فاطمه شجاع ریوندی به شماره ملی ۰۷۹۴۴۲۳۷۸۷ مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ‌سبز و کارت خودرو خاور رنگ حنایی مدل ۱۳۵۳ به شماره پلاک ۶۱۷۵۲-ایران ۲۳-به شماره شاسی ۱۰۰۹۹۳۰۵۰، شماره موتور ۱۰۰۱۳۳۳۵ بنام حمیدرضا آذرگون به شماره ملی ۰۴۲۶۷۲۳۳ مفقودگردید و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت ماشین و گواهینامه کامیون مسقف چادری فلزی بغل سیستم فانو تیب **TIGGER V GT 2\*4** به شماره انتظامی **ISF385314189845928** و شماره شاسی **N5T6CA106GA100233** به نام محمد قلعه قوند با کد ملی ۰۶۰۲۵۹۱۱۸۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ کمپانی (سند مالکیت) کامیونت ون نیسان مدل ۱۳۸۸ به رنگ آبی روغنی شماره موتور ۴۹۱۷۳۴ شماره شاسی **NAZPL140TL1203658**، شماره پلاک ایران ۱۴-۲۴۷-۱۶ به نام سید عبود جعولوه به کد ملی ۵۲۶۹۱۴۸۹۵۱ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.



اقتصاد

طلای جهانی افزایش یافت



قیمت طلا در معاملات روز جمعه و پیش از تعطیلی بازار جهانی، تحت تاثیر آمارهای ضعیف اقتصادی آمریکا و اقدام جدید ترامپ در اعمال تعرفهها، بیش از یک درصد افزایش یافت. قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۱.۵ درصد افزایش، به ۵۰۷۱ دلار و ۴۸ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در آوریل، با ۱.۷ درصد افزایش، به ۵۰۸۰ دلار و ۹۰ سنت رسید. قیمت هر اونس نقره برای تحویل فوری در معاملات روز جمعه با ۵.۸ درصد افزایش، به ۸۲ دلار و ۹۲ سنت رسید. تالی وانگ، معاملهگر مستقل فلزات گفت: تصور اینکه دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، وسایل سرگرمی هایش را جمع کند، سخت است. او سعی خواهد کرد با استفاده از قوانین دیگری که باعث افزایش ناپایداری می شود، تعرفهها را دوباره برقرار کند. وانگ افزود: عدم قطعیت میان مدت مانع خریداران طلا نخواهد شد. ترامپ اعلام کرد به مدت ۱۵۰ روز تعرفه جهانی ۱۰ درصدی را برای جایگزینی برخی از تعرفههای اضطراری که توسط دیوان عالی آمریکا لغو شده است، اعمال خواهد کرد. دیوان عالی آمریکا، تعرفههای جهانی گسترده ترامپ را که تحت قانون اختیارات اقتصادی اضطراری بین المللی اعمال شده بود، غیرقانونی اعلام کرد و حکم داد که او از اختیاراتش طبق آن قانون، فراتر رفته است. دادگاه نشان داد که رشد اقتصادی آمریکا در سه ماهه چهارم ۲۰۲۵، به شدت کاهش یافته و به نرخ سالانه ۱.۴ درصد رسیده که بسیار کمتر از پیش بینی ۳ درصدی اقتصاددانان است. زیرا تعطیلی دولت آمریکا و کاهش هزینههای مصرف کننده به فعالیتها آسیب رسانده است. همچنین دادههای جدید نشان داد هزینههای مصرف شخصی در دسامبر که معیار مورد علاقه فدرال رزرو برای سنجش تورم است، ۰.۴ درصد افزایش یافت که بالاتر از پیش بینیها برای افزایش ۰.۳ درصدی بود. «هاب هاب کورن» استراتژیست ارشد بازار در شرکت «آر جی او فیوچرز» گفت: «دادهها نشان می دهد که تورم هنوز در بازار وجود دارد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین  
مدیر مسئول: کریم حسن پور  
سرمدبیر: جمشید بیرامی  
چاپ: جام جم  
آدرس: تهران، بلوار مردداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶  
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰  
گستره توزیع: سراسری  
شرکت توزیع: نشر گستر



موج تغییر و تحولات  
خودروهای برقی به  
لوسید رسید

لوسید روز جمعه اعلام کرد که ۱۲ درصد از نیروی کار خود را در آمریکا، به دنبال کاهش تقاضا برای خودروهای برقی گران قیمت و بهبود سودآوری اخراج کرده است. «مارک وینتروف»، مدیر عامل لوسید، گفت: «ما در حال سادسازی شرکت خود هستیم تا بتوانیم با کارآمدی بیشتری فعالیت کنیم و به تعهداتمان در زمینه بهبود حاشیه سود ناخالص و رشد بلندمدت عمل کنیم.» سخنگوی این خودروساز در بیانیه ای اعلام کرد این تعدیل نیرو بر کارکنان ساعتهای بخش تولید در کارخانههای آریزونا تاثیر نخواهد گذاشت. لوسید، جزئیاتی در مورد تعداد افراد ارائه نکرده و فقط گزارش های نهاد نظارتی،



تنوع در سبد کالا برگی: اقلام حمایتی جدید به لیست اضافه شد

عاطفه دهقانی | در دوروز گذشته سه خبر مهم در لیست اخبار اقتصادی قرار گرفت. اول آنکه اقلام کالا برگی افزایش می یابد و سبد خرید متنوع می شود.

مردم است و ثاباً کالاهای که وابستگی به واردات و ارز نداشته باشد را عرضه کنیم. باید کالاهایی را وارد کرد که با الگوی معیشت مردم همخوانی داشته باشد، لذا تأکید بر این است که در صورت لزوم افزایش تعداد کالاها در کار گروه ماده ۱۳ بررسی و در نوبتهای بعد به اقلام سبد کالا برگی اضافه شود. «البته موضوعی که می تواند مهم باشد این است که با اضافه شدن اقلام جدید، هنوز خبری از افزایش رقم کالا برگی نیست. این در حالی است که هدف از اعتباردهی کالا برگی به شهروندان، انتقال ارز ترجیحی از ابتدای زنجیره تأمین به انتهای زنجیره مصرف بوده و در واقع این اعتبار، مابه التفاوت رقم قبل از حذف ارز ترجیحی و بعد از حذف آن است. حال با توجه به اضافه شدن اقلام، باید دید گام بعدی سیاست گذار در این باره چیست. بیشتر وزیر تعاون در حاشیه همایش ملی وفاق برای ایران ماهر از احتمال اضافه شدن محصولات کشاورزی به سبد کالا برگی خبر داده و گفته بود: «طبق تفاهم صورت گرفته با وزارت جهاد کشاورزی برای اسفند ماه محصولات کشاورزی را هم به سبد کالا برگی اضافه می کنیم و این تفاهمنامه باید در جلسه

کمیسیون امنیت غذایی بانک مرکزی مطرح و تصویب شود.» حال طی تفاهمی که میان وزارت جهاد کشاورزی و وزارت تعاون صورت گرفت، محصولات کشاورزی نیز به فهرست خرید اقلام کالا برگی اضافه شد و حالا طبق اعلام وزیر کار قرار است که از نیمه دوم اسفند ماه میوه و تره بار هم جزو اقلام سبد کالا برگی پیدا کند.» در همین راستا احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در گفتگو با صدا و سیما از افزودن میوه و تره بار به سبد کالا برگی خبر داد و درباره جزئیات آن گفت: «تاکنون میوه تره بار جزو کالا برگی نبود اما در مذاکراتی که با ۹۰۰۰ تعاونی روستایی و تعدادی از عرضه کنندگان خرد در سطح محلات صورت گرفت، مقرر شد محصولاتی مثل پیاز، سبب زمینی، خرما و پرتقال هم به فهرست کالاهای مشمول اضافه شود. اقدامی که می تواند تنوع سبد کالا برگی را افزایش دهد.» او تاریخ افزودن شدن اقلام مذکور را ۱۵ اسفند ماه اعلام کرد و گفت: «هدف این تصمیم تقویت معیشت خانوارها و تسهیل دسترسی مردم به محصولات و مایحتاج مورد نیاز است.»

لوسید تا سال ۲۰۲۴، حدود ۶۸۰۰ کارمند تمام وقت در سراسر جهان داشته است. این شرکت، سال ۲۰۲۵ تخفیفها و پیشنهادهای شوق کننده را برای سدانهای گران قیمت را خود ارائه داد تا مصرف کنندگانی را که خریدهایشان را به دلیل هزینههای بالای وام کاهش دادند، جذب کند. لوسید در نوامبر، شاسی بلند گراویتی تورینگ را با قیمت پایه ۷۹ هزار و ۹۰۰ دلار عرضه کرد که به طور قابل توجهی کمتر از قیمت های شش رقمی است که بخش عمده ای از تولید آن را تشکیل می دهند. این شرکت در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۵، رکورد ۵۳۴۵ دستگاه خودرو را رجیستر کرد.

افزایش هفتگی قیمت نفت در بازار جهانی



قیمت نفت در معاملات کوتاه مدت روز جمعه بازار جهانی به دلیل نگرانی سرمایه گذاران نسبت به تنش های ژئوپلیتیکی و احتمال مختل شدن عرضه، افزایش یافت و رشد هفتگی چشمگیری را به ثبت رساند.

در طول معاملات جمعه، نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت آمریکا، کاهش داشتند. اما در نهایت، قیمت آتی نفت برنت با ۱۰ سنت معادل ۰.۱۴ درصد افزایش، در ۷۱ دلار و ۷۶ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با چهار سنت معادل ۰.۰۶ درصد کاهش، در ۶۶ دلار و ۳۹ سنت در هر بشکه بسته شد.

فیلیپ فلین، تحلیلگر ارشد گروه «برایس فیوچرز» با اشاره به تنش های ژئوپلیتیکی گفت: بازار نفت به تصمیم دیوان عالی آمریکا مبنی بر غیرقانونی بودن استفاده ترامپ از یک قانون برای وضع تعرفه در مواقع اضطراری ملی بی اعتنایی کرد، به نظر نمی رسد تصمیم تعرفهها ما را خیلی تحت تاثیر قرار دهد. فکر می کنم این حس وجود دارد که تعرفهها به روش دیگری اعمال خواهند شد.

نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت هر دو بیش از پنج درصد افزایش هفتگی داشتند.

تحلیل ساکسو بانک نشان می دهد که معامله گران و سرمایه گذاران در روزهای اخیر خرید قراردادهای اختیار خرید نفت خام برنت را افزایش داده اند و روی قیمت های بالاتر شرط بسته اند.

همچنین گزارش های مبنی بر کاهش ذخایر نفت خام و صادرات محدود در بزرگترین کشورهای تولیدکننده و صادرکننده نفت جهان از قیمت نفت حمایت کرد. گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا در روز پنجشنبه نشان داد که ذخایر نفت خام آمریکا با افزایش بهروری و صادرات پالایشگاهها ۹ میلیون بشکه کاهش یافته است.

بازارها همچنین در حال بررسی تاثیر عرضه فراوان بودن و مذاکرات اوپک پلاس به سمت از سرگیری افزایش تولید نفت از اوپک متعادل شده است.

بر اساس گزارش رویترز، ناتاشا کانوا و لویسا ساوینوا، تحلیلگران بانک جی پی مورگان، در یادداشتی نوشتند: مزارد نفت که در نیمه دوم سال ۲۰۲۵ مشهود بود، در ژانویه ادامه یافت و احتمالاً ادامه خواهد یافت.

آگهی فقدان مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه علی میرزائی باستاند ۲ برگ فرم استشهادهیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان یکپای آپارتمان به شماره پلاک ۴۰۸۱ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۲۷۰ ۱۳۰۶۰۳۰۹۲۲۳۹ ثبت و سند به شماره چاپی ۶۴۶۲۶ و ۹۸ صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردم هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی نیکو فکر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی کامران کافی باستاند ۲ برگ فرم استشهادهیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت یکدانگ مشاع از شش دانگ اعیان یکپای منزل به شماره پلاک ۹۴۵۴۴ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۸۳۸ ۳۳۳ دفتر ۱۹۹۸ صفحه ۱۶۹ بنام آقای مهدی کامران کافی ثبت و سند به شماره چاپی ۴۲۲۱۹۱ صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردم هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی نیکو فکر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین افکاری وکیل آقای غلام ضامیرزانی برابری وکالت نامه ۱۴۹۳۲۱۴-۱۴۰۴/۷/۷-۱۴۰۴ دفتر ۵۶ مشهد و همچنین سند وکالت ۱۴۰۴/۷/۱۴-۱۴۰۴ دفتر ۵۶ مشهد به استناد دو برگ استشهادهیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت مشاعی از پلاک ۱۲۷ - اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ۶۷۵۰ سهم مشاع از ۲۸۰۳۳۵ سهم مشاع از ۱۰۸۳۸۲۳۵ سهم یک قطعه زمین مزروعی عرصه و اعیان دارای پلاک ثبتی ۱۲۷ - اصلی بخش ۱۰ مشهد مستند به سند انتقال قطعی ۱۰۷۹۲-۱۰۷۹۲/۱۲/۲۷-۹۴/۱۲/۲۷ دفتر ۲۱۸ مشهد ذیل ثبت ۳۰۵۳۰۴۰ دفتر ۲۶۹۹ صفحه ۲۱ بنام غلام ضامیرزانی ثبت و سند مالکیت بشمار ۹۴۷۶۴۷۹۸۴/۱/۲۰۰۰ صادر و تسلیم شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد تبصره ۵ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد - از طرف حشمتی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی راه آموز حقیقی به استناد دو برگ استشهادهیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۸۶۲۴ فرعی از ۱۰۱۰۷ از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش دانگ اعیان یک باب مغازه ذیل دفتر ۷۶۱ صفحه ۳۴۹ ش ثبت ۱۵۱۸۵۶ بنام شرکت بازرگانی طوس بان ثبت و سند سریال ۵۱۱۲۶۵ صادر و تسلیم شده است که برابر سند قطعی ۱۰۰۳۰۲-۱۰-۷۷/۹/۱۰ دفتر ۶۹ مشهد شش دانگ به کاظم راه آموز حقیقی انتقال یافت و سپس برابر سند انتقال قطعی ۱۱۱۰۵-۷۹/۵/۶-۷۹ دفتر ۶۹ مشهد شش دانگ به مهدی راه آموز حقیقی انتقال یافت و اکنون سند سریال ۵۱۱۲۶۵ مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردم هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد - از طرف حشمتی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجید خجسته پور وکیل خانم عزت میری و معید بادیه نشین برابر سند وکالت ۱۵۵۹۱۵۳۹/۱۰/۱۴۰۴ دفتر ۱۰۳ مشهد به استناد دو برگ استشهادهیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۲۵۶ فرعی از ۴۰۳۱۱ از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش دانگ پلاک ۴۰۳۱۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد مستند به صورت مجلس تفکیک ۱۱-۷۵-۶۷/۷-۷۵ دفتر ۴ واحد تفکیک که با استفاده از بند ۳۱۸ مجموعه بخشنامه های ثبتی برای هر واحد سند صادر شد و پلاک ۲۲۵۶ فرعی یکی از واحدهای تفکیکی است که شش دانگ آن اعیان یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول ذیل دفتر ۶۶۹ صفحه ۳۸۵ ش ثبت ۱۳۳۲۲۱ بنام مهدی بادیه نشین ثبت و سند سریال ۹۳۲۸۶۵ صادر و تسلیم شده است که برابر سند قطعی ۱۲۹۹۸۵-۷۹/۴/۳۰-۷۹ دفتر ۱۹ مشهد شش دانگ به معید بادیه نشین و عزت میری هر یک سه دانگ مشاع انتقال یافت و اکنون سند سریال ۹۳۲۸۶۵ مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردم هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنودر مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد. بخش دو بجنودر پلاک ۵ - اصلی ارضی دره صوفیان  
۱- شش دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۱۹۳ فرعی ۵ - اصلی به مساحت ۱۱۲۶/۵۷ متر مربع انتیاعی آقای حسن رضانی به شماره ملی ۶۸۳۳۶۰۷۰۸ از محل مالکیت رسمی علی اکبر رضانی برابر رای شماره ۶۰۸۴-۶-۱۴۰۴ - مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ کلاسسه پرونده ۱۴۰۳-۸۴۱  
۲- شش دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۱۹۳ فرعی ۵ - اصلی به مساحت ۱۳۰۰/۳۲ متر مربع انتیاعی آقای موسی الرضا رضانی به شماره ملی ۶۸۰۵۵۰۹۵ از محل مالکیت رسمی علی اکبر رضانی برابر رای شماره ۶۰۸۳-۶-۱۴۰۴ - مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ کلاسسه پرونده ۱۴۰۳-۸۴۲  
۳- شش دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۱۹۳ فرعی ۵ - اصلی به مساحت ۱۷۶۵/۴۵ متر مربع انتیاعی آقای قاسم رضانی به شماره ملی ۶۸۰۵۵۰۷۰۴ از محل مالکیت رسمی علی اکبر رضانی برابر رای شماره ۶۲۶۵-۶-۱۴۰۴ - مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ کلاسسه پرونده ۱۴۰۳-۸۳۸  
۴- شش دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۱۹۳ فرعی ۵ - اصلی به مساحت ۱۱۱۴۵/۷ متر مربع انتیاعی آقای حسین رضانی به شماره ملی ۶۸۰۳۵۹۶۱۳ از محل مالکیت رسمی علی اکبر رضانی برابر رای شماره ۶۵۴۲-۶-۱۴۰۴ - مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ کلاسسه پرونده ۱۴۰۳-۸۳۷  
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ المانع در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۴  
شاهه ۲۱۱۴۶۶۴  
مهدی صوفیانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنودر