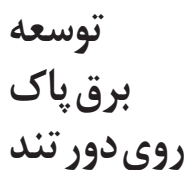


صفحه ۸

[illegible]

امور قراردادها و روابط عمومی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج



اقتصاد کلان

بازار خودرو در کران قیمتی؛ لیزینگ، تنها راه تنفس تقاضا

افزایش مداوم هزینه تولید، رشد نرخ ارز و تورم عمومی، بهای خودرو را به‌سطوحی رسانده که بخش قابل توجهی از تقاضای مصرفی عملا از بازار حذف شده است.نتیجه این وضعیت، رکود تورمی است؛ قیمت‌ها بالا مانده اما حجم معاملات کاهش یافته است. در چنین شرایطی ادامه فروش نقدی، نه برای مصرف‌کننده ممکن است و نه برای خودروساز. کارآمدوقتی فاصله میان درآمد ماهانه خانوار و قیمت یک خودرو به چندین سال پس‌انداز می‌رسد، طبیعی است که بازار قفل شود. این قفل قیمتی اگر شکسته نشود، به انباشت خودرو در کارخانه‌ها و تعمیق رکود منجر خواهد شد. راهکار عملی در این فضا، حرکت جدی خودروسازان به سمت لیزینگ و فروش اعتباری گسترده است. لیزینگ می‌تواند فشار پرداخت نقدی را کاهش دهد و هزینه خرید را در بازای بلندمدت توزیع کند. در خودرو از طریق قراردادهای اعتباری انجام می‌شود و همین سازوکار، جریان تقاضا را پایدار نگه می‌دارد اگر خودروسازان با طراحی مدل‌های متنوع اقساطی، پیش‌پرداخت منطقی و نرخ‌های سود رقابتی وارد عمل شوند، می‌توانند بخشی از تقاضای سرکوب‌شده را فعال کنند.این اقدام نه‌تنها به‌حفظ تیراژ تولید کمک می‌کند، بلکه از تشدید رکود در تزحیره قطعه‌سازی نیز جلوگیری خواهد کرد. بازار امروز بیش از هر زمان دیگری به ابزارهای مالی نیاز دارد.در شرایطی که قیمت‌ها به سقف اقتصادی خود رسیده‌اند، لیزینگ می‌تواند تنها مسیر بازگشت تعادل و احیای قدرت خرید در بازار خودرو باشد.

محدودیت ساتنا برای بانک برطرف شد

شش بانکی که طی روزهای گذشته از سوی بانک مرکزی با محدودیت در انجام تراکنش‌های ساتنایی روبرو شده بودند، با ارائه تعهدات لازم به بانک مرکزی، بار دیگر بدون محدودیت به این سامانه دسترسی پیدا کردند. پس از محدودیت اعمال شده روی «ساتنا» شش بانک دارای اضافه برداشت، طبق پیگیری‌های انجام شده از سوی ایساناین محدودیت توسط بانک مرکزی برداشته شد.طبق اطلاعات به دست آمده، این شش بانک با ارائه تعهدات لازم به بانک مرکزی، به‌موقع به کسب مجوز شده‌اند، اکنون مشتریان بانکهای مذکور می‌تولندطبق روال گذشته از «ساتنا» استفاده کنند.بانکهای ایران زمین، رسالت، سپه، مسکن و موسسه ملل از جمله این شش بانک اسلامی هستند که از ۲۷ بهمن ۱۴۰۴ مشمول این محدودیت شده بودند. هم‌اکنون سقف انتقال ساتنا در شبکه بانکی به روش اینترنتی روزانه ۲۰۰ میلیون تومان است.گفتنی است، ساتنا سامانه تسویه‌ناخالص آنی و یکی از سیستم‌های پرداخت الکترونیکی بین بانکی در ایران است که برای انتقال مبالغ بالا و تسویه در سریع‌ترین زمان استفاده می‌شود که از مهر ۱۳۸۶ توسط بانک مرکزی، در شبکه بانک احدا شده است

وزیر راه و شهرسازی گفت: تعامل مستمر وزارتخانه و شبکه بانکی برای پرداخت به‌موقع تسهیلات به پروژه‌ها وجود دارد، نباید پروژهای به دلیل عدم پرداخت تسهیلات بانکی به آن، به عنوان مشکل مطرح شود به نقل از وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در نشست تخصصی پایش طرح‌های حمایتی مسکن حمایتی و پرهیز از ورود به پروژه‌های دارای مشکل زیرساختی تأکید کرد و با اشاره به ضرورت صیانت از منابع مردم، گفت: پول مردم نباید در پروژه‌هایی که با مشکلات تأمین زیرساخت، هزینه‌های بالای آماده‌سازی و تأمین خدمات روبه‌رو هستند، هدر برودوی با تأکید بر لزوم تسریع در تکمیل پروژه‌های مسکن حمایتی افزود: باید در مناطقی که فاقد این مشکلات هستند، با اولویت تأمین زیرساخت و خدمات، زمین و مسکن برای مردم تأمین شود. به‌رغم تمام دستاوردها و تلاش‌های صورت‌گرفته، مدیران باید با همت بیشتری نسبت به پیشبرد پروژه‌ها اقدام کنند. صادق با اشاره به نقش شبکه بانکی در پیشبرد طرح‌های حمایتی بیان کرد: تعامل مستمر بین وزارت راه و شهرسازی و شبکه بانکی برای پرداخت تسهیلات بانکی به آن، وجود مشکل در پروژه عنوان شود.



سایه قطعی برق بر سر خودروهای برقی

لیلا جلیلووند | بازار خودرو در شرایطی به سمت افزایش واردات و عرضه خودروهای برقی حرکت کرد که هم‌زمان با چالش کمبود برق، ضعف زیرساخت‌های شارژ و تورید مصرف‌کنندگان روبه‌روست. اما فراتر از جذابیت فناوری، پرسش اصلی برای خریداران ایرانی همچنان پابرجاست: آیا این خودروها با توجه به هزینه، زیرساخت و ریسک‌های موجود می‌توانند به انتخابی عملی و اقتصادی تبدیل شوند؟

خودروهای برقی در سال‌های اخیر به یکی از محورهای اصلی سیاست‌گذاری حمل‌ونقل در جهان تبدیل شده‌اند. ناگهی به بازارهای جهانی نشان می‌دهد حتی با وجود تغییر سیاست‌ها، روند کلی فروش خودروهای برقی صعودی بوده است. امیر حسام ریاضت، متخصص خودروهای برقی در این باره به «ایران» می‌گوید: «طبق داده‌های AutoWeek، فروش خودروهای برقی در سطح جهانی طی چند سال گذشته افزایشی بوده است؛ به‌طوری‌که در سال ۲۰۲۴ بیش از ۱۷ میلیون دستگاه

چهار سال از آغاز اجرای نهضت ملی مسکن می‌گذرد؛ طرحی که قرار بود با ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی، بخشی از بحران عرضه در بازار مسکن را جبران کند. بااین حال، آمارهای رسمی نشان می‌دهد، پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها تاکنون به حدود ۳۰ درصد رسیده است.وزارت راه و شهرسازی متعهد به ساخت ۸۶۴ هزار واحد مسکونی برای متقاضیان واجد شرایط دارای آورده شده و وعده داده است که تمامی این واحدها ظرف سه سال آینده تکمیل و تحویل داده می‌شوند. در همین حال، برخی برآوردها حاکی است که با توجه به روند فعلی اجرای طرح، تکمیل این واحدها بیش از ۱۳ سال زمان می‌برد. بنابراین، عدد محاسبه‌شده فاصله معناداری با وعده‌های دولت دارد.

با توجه به محدودیت منابع مالی دولت و تجربه‌ای که نشان داده دولت‌ها، به‌ویژه دولت سیزدهم، در حوزه مسکن حمایتی به‌طور کامل به تعهدات خود عمل نکرده‌اند، این برآوردها منطقی به نظر می‌رسند. در چنین شرایطی، دولت می‌تواند چه اقدامی موثری برای تسریع فرایند ساخت مسکن حمایتی انجام دهد؟

«منابع مالی دولت همواره محدود بوده است؛ چه در دولت گذشته، چه در دولت‌های پیش از آن و چه در دولت فعلی، با محدودیت منابع روبه‌رو بوده‌ایم. از سوی دیگر، تعهدات یا

وزیر راه و شهرسازی گفت: تعامل مستمر وزارتخانه و شبکه بانکی برای پرداخت به‌موقع تسهیلات بانکی به آن، به عنوان مشکل مطرح شود به نقل از وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در نشست تخصصی پایش طرح‌های حمایتی مسکن بر تسریع در روند تکمیل پروژه‌های مسکن حمایتی و پرهیز از ورود به پروژه‌های دارای مشکل زیرساختی تأکید کرد و با اشاره به ضرورت صیانت از منابع مردم، گفت: پول مردم نباید در پروژه‌هایی که با مشکلات تأمین زیرساخت، هزینه‌های بالای آماده‌سازی و تأمین خدمات روبه‌رو هستند، هدر برودوی با تأکید بر لزوم تسریع در تکمیل پروژه‌های مسکن حمایتی افزود: باید در مناطقی که فاقد این مشکلات هستند، با اولویت تأمین زیرساخت و خدمات، زمین و مسکن برای مردم تأمین شود. به‌رغم تمام دستاوردها و تلاش‌های صورت‌گرفته، مدیران باید با همت بیشتری نسبت به پیشبرد پروژه‌ها اقدام کنند.

صادق با اشاره به نقش شبکه بانکی در پیشبرد طرح‌های حمایتی بیان کرد: تعامل مستمر بین وزارت راه و شهرسازی و شبکه بانکی برای پرداخت تسهیلات بانکی به آن، وجود مشکل در پروژه عنوان شود.



هیچ پروژهای نباید به‌دلیل مشکلات بانکی متوقف بماند

میلیون دستگاه خودروی برقی فروخته که نسبت به سال‌های پیش رشد داشته است. هرچند تغییرات و کاهش برخی انگیزه‌های مالی در اوایل ۲۰۲۵ باعث شده رشد فروش در برخی دوره‌ها به‌صورت جزئی افت کند، اما همچنان تحلیل‌ها نشان می‌دهد میزان فروش در سطوح بالا باقی مانده است.»

آلودگی کمتر، اما نه صفر

یکی از محورهای اصلی دفاع از خودروهای برقی، کاهش آلودگی هواست. منتقدان اما به آلاینده‌ی غیرمستقیم این خودروها اشاره می‌کنند: از سایش تایر گرفته تا باتری آن‌ها. این کارشناس خودروهای برقی، تأکید می‌کند: «گرچه خودروهای برقی عاری از هر گونه آلاینده‌ی نیستند، اما مقایسه آنها با خودروهای بنزینی باید نسبی باشد، نه مطلق.» او به بررسی‌ها و مطالعات جهانی در این باره اشاره می‌کند و می‌گوید: «در برخی برآوردها، آلاینده‌ی چندین خودروی بنزینی با یک خودروی برقی مقایسه می‌شود. این نگاه، به‌ویژه در شرایطی که کلان‌شهرهای ایران هر سساله با بحران آلودگی هوا مواجه‌اند، اهمیت ویژه‌ای دارد. از این منظر، خودروی برقی نه یک راه‌حل کامل، بلکه ابزاری برای کاهش بخشی از فشار زیست‌محیطی است.»

اول خودرو آمد، بعد زیرساخت

در بسیاری از کشورها، توسعه این خودروها با سرمایه‌گذاری سنگین در زیرساخت شارژ، مشوق‌های مالیاتی و اصلاح الگوی تولید برق همراه بوده است. در ایران اما به نظر می‌رسد، ورود این خودروها هنوز فاقد یک نقشه‌راه شفاف است. اگرچه دولت سال گذشته با تعیین تعرفه ۴ درصدی برای خودروهای برقی، تلاش کرد عزم خود را برای تشویق به استفاده از این خودروها نشان دهد، اما همچنان مصرف‌کنندگان هراس کمبود زیرساخت و جایگاه‌های شارژ در سطح شهر را دارند. این کارشناس خودروهای برقی نیز بزرگ‌ترین مانع توسعه این خودروها در بازار را نبود زیرساخت لازم می‌داند و تأکید می‌کند: «اگرچه حضور خودروهای برقی از منظر محیط‌زیستی و حتی اقتصادی یک الزام است، اما مسأله اصلی فاصله میان ورود خودرو و آمادگی بستر استفاده است؛ فاصله‌ای که اگر پر نشود، می‌تواند این فناوری را به تجربه‌ای پرریسک برای مصرف‌کننده تبدیل کند.» شبکه ایستگاه‌های شارژ عمومی نه‌تنها گسترده نیست، بلکه توزیع جغرافیایی متعادلی هم ندارد؛ بنابراین در ایران، مصرف‌کننده با عدم قطعیت مواجه است؛ عدم قطعیتی که مستقیماً بر تصمیم خرید اثر می‌گذارد. به گفته ریاضت، «تعداد ایستگاه‌های شارژ در کشور بسیار محدود است و همین موضوع، ریسک استفاده از خودروهای برقی را بالا می‌برد. حتی اگر مصرف‌کننده‌ای از نظر مالی توان خرید خودروی برقی را داشته باشد، آگاهی از نبود زیرساخت کافی می‌تواند او را از این تصمیم منصرف کند. به بیان دیگر، مسأله فقط وجود خودرو نیست، بلکه اطمینان از امکان استفاده است.» این کارشناس برای توضیح وضعیت زیرساختی کشور، به مقایسه با ترکیه اشاره می‌کند و می‌گوید: «مقایسه با کشور ی مانند ترکیه نشان می‌دهد توسعه شبکه شارژ باید همپای رشد بازار خودرو پیش برود، ترکیه با استقرار بیش از ۱۱ هزار ایستگاه شارژ عمومی و حدود ۳۰ هزار پریز شارژ فعال، موفق شده است هم‌زمان با رشد بازار خودروهای برقی، زیرساخت متناسب را نیز توسعه دهد؛ در حالی که در ایران زیرساخت شارژ خودروهای برقی همچنان در مرحله آغازین و پایلوت قرار دارد. برآوردها از وجود کمتر از ۱۰۰ ایستگاه شارژ عمومی فعال و حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ پریز شارژ حکایت دارد.» این شکاف زیرساختی تنها یک کمبود فنی نیست، بلکه به مسأله اعتماد عمومی گره خورده است. او با هشدار نسبت به پیامد این وضعیت می‌گوید: «خریدار ایرانی که تجربه‌ای طولانی از نوسانات و محدودیت‌های واردات دارد، پیش از هر تصمیمی به ریسک آن فکر می‌کند؛ بنابراین نبود شبکه گسترده شارژ این ریسک را تشدید می‌کند و باعث می‌شود از تصمیم خرید خودروی برقی منصرف شود.»

برای تحویل مسکن ملی باید ۱۳ سال صبر کنید!

امکان‌پذیر است؛ هرچند به دلیل تازه بودن مسیر، کار دشواری است و شرایط فعلی اقتصاد نیز آن را سخت‌تر می‌کند.» «این حال، یک وجه مثبت وجود دارد که می‌تواند امیدبخش باشد و آن وجه نیز ریسک پایین‌تر بخش مسکن نسبت به سایر بازارهاست. سایر بازارها با ریسک‌های فراوانی مواجه‌اند و ممکن است در صورت سقوط، نه‌تنها سود بختست آمده بلکه اصل سرمایه نیز از بین برود؛ اما بخش مسکن، به تعبیر قدیمی‌ها، دیر یا زود دارد، اما سوخت و سوز ندارد.» «بازار مسکن ممکن است دیر بازده باشد، اما همواره در طول دهه‌های گذشته نشان داده یکی از امن‌ترین بخش‌های برای سرمایه‌گذاری بوده است. بنابراین معتقدم دولت باید سازوکار جدی برای تأمین منابع و منابع جایگزینی غیر از بودجه عمومی طراحی کند.» «دولت در اینجا به‌عنوان متقاضی یا تسهیل‌گر عمل می‌کند و قرار نیست در بازارها دخالت مستقیم داشته باشد. پروژه‌هایی ارائه می‌دهد یا به انبوسازان مجوز می‌دهد و مراجع ذی‌صلاح نیز مجوزهای لازم را صادر می‌کنند تا این پروژه‌ها بتوانند وارد بازار شوند.» «بنابراین به نظر من این اقدام به معنای مداخله در بازارهای موزاری نیست، بلکه دولت باید یک مدل کارآمد و مناسب طراحی و ارائه کند که با همکاری بخش خصوصی و انبوسازان قابل اجرا باشد. این کار شدنی است، مشروط به اینکه مدل درست و قابل انکا طراحی شود.»

سازوکاری که برای تأمین منابع مالی بخش مسکن در صندوق حمایت مسکن پیش‌بینی شده بود نیز تحقق پیدا نکرد.» «بانک‌هایی که موظف بودند درصدی از منابع را تأمین کنند، عملاً به تعهدات خود عمل نکردند. در نتیجه، پروژه‌های نهضت ملی مسکن نتوانستند به سرانجام برسند؛ همان‌طور که هنوز هم چند هزار واحد از مسکن مهر باقی مانده و تکمیل نشده است.» «بنابراین دولت از محل منابع عمومی خود طبیعتاً قادر به تأمین این منابع نیست. از سوی دیگر، افزایش هزینه‌ها به‌ویژه در حوزه دستمزد و مصالح ساختمانی باعث شد قیمت تمام‌شده نسبت به زمان آغاز طرح به‌شدت افزایش پیدا کند. در حال حاضر مبالغ بسیار بیشتری نیاز است تا این طرح بتواند به سرانجام برسد.»

«به نظر من، دولت باید ساز و کار دیگری برای تأمین منابع بیابد؛ زیرا تأمین آن از محل منابع عمومی کشور قطعاً دشوار است. مگر آنکه بتواند از مدل‌های دیگری استفاده کند؛ با بهره‌گیری از ظرفیت بورس یا ارائه پروژه‌های مشخص در حوزه انبوسازی در بازارهای موزاری، می‌تواند این هدف را محقق کند.»

«اگر دولت تلاش کند و پروژه‌های انبوسازی مناسبی ارائه دهد، امکان جذب سرمایه، به‌ویژه سرمایه‌های خرد، وجود دارد. تقویت این بازار در جذب منابع، به موازات بازارهای طلا، ارز و سهام

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود—سری (۵۰۶) جمعی

در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ورثه غلامعلی فولادوند فرزند کاعلی سند ۳۵۷۰۵»

۵ – تقاضای «حسین یاراحمدی» فرزند «علی محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۱۹۹۹٫۹۷ و ۴۰۳۶٫۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۳۷ و ۵۳۸» فرعی از «۱۳۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد یاراحمدی سند ۳۶۴۱۹ مورخ ۱۳۵۲/۳/۳۰ دفتر ۲ سیار کرمانشاه»

۶– تقاضای «حسین یاراحمدی» فرزند «علی محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۱۹۴۸٫۵۴ و ۲۸۴۵٫۳۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۳۷ و ۵۳۵» فرعی از «۱۳۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد یاراحمدی سند ۳۶۴۱۹ مورخ ۱۳۵۲/۳/۳۰ دفتر ۲ سیار کرمانشاه»

۷ – تقاضای «علی صفدر قائیدرحمتی» فرزند «پایی» نسبت به

«شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۱۰۴۴٫۸۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۰» فرعی از «۱۲۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «چراغعلی چگنی» ۸ – تقاضای «حسین یاراحمدی» فرزند «علی محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۹۷۹۱٫۴۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴۴» فرعی از «۱۳۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد یاراحمدی سند ۳۶۴۱۹»

۹ – تقاضای «محمد سالاروند» فرزند «مراد علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۸۸۲٫۵۰» (مقدار ۸۶۲٫۶۸ مترمربع در حریم تاسیساتی جاده دورود – ازنا قرار دارد) «مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰۶» فرعی از «۱۰۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیداحمد حسینی فرزند سیدحسین و مرتضی لشنی زند فرزند مصطفی» ۱۰– تقاضای «محمد پایی» فرزند «باقر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۱۵۲۷٫۴۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۱» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم یاراحمدی فرزند اله مراد سند ۳۰۴۱ و ۱۶۷۲۰ و ۳۳۱۱۹ و ۵۷۹۵۶» شناسه ۲۳۱۶۹۵ **رضا افروغ – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازنا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۱۲/۱۴) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۱۲/۱۴)

۱– تقاضای «حامد عبدالوند» فرزند «علی حسین» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۴۳۰٫۱۵» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۴۵» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مehین موگویی مع الواسطه از قربانعلی عبدالوند»

۲– تقاضای «هادی عبدالوند» فرزند «علی حسین» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۴۳۰٫۲۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۴۳» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مehین موگویی مع الواسطه از قربانعلی عبدالوند»

۳– تقاضای «مehیم عبدالوند» فرزند «علی حسین» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۴۳۰٫۵۵» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۴۴» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « مehین موگویی مع الواسطه از قربانعلی عبدالوند»

۴ – تقاضای «علی اصغر عزیزی» فرزند «رضاقلی» نسبت به «شش‌دانگ پنج قطعه زمین مزروعی» بمساحت های «۶۵۷۶٫۶۳ و ۱۶۴۴۷٫۴۷ و ۷۹۵۹٫۵۷ و ۶۶۲۶٫۶۹ و ۲۱۰۱۲٫۳۹» مترمربع تحت پلاک های شماره «۹ و ۱۳ و ۱۰ و ۱۱ و

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو- بررسی روند تجارت در ۱۸ ماه دولت چهاردهم نسبت به مدت مشابه نشانگر رشد هفت درصدی صادرات و کاهش ۳۷.۱ درصدی واردات است.

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

شهرداری نرجه



شهرداری نرجه

در نظر دارد با استناد به بند ۴ مصوبه شماره ۳۰ مورخ ۱۳۹۴/۹/۱۴ شورای اسلامی شهر نسبت به واگذاری کارگاه تولید قطعات نسری شهرداری نرجه بصورت اجاره به مدت یکسال بر اساس قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند کسب اطلاعات بیشتر پس از انتشار آگهی نوبت دوم به سامانه ستاد ایران مراجعه و حداکثر طرف مدت ۱۰ روز پیشنهادات خود را ارائه نمایند.

● شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار می باشد.

● هزینه کارشناسی و درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

● چنانچه برندگان در صورت تقاضای مدد و عدم وصول اعتراضات نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

امین آقا جانی – شهردار نرجه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آن نامه انون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۶۴۰۱۰۱۰۵۴۴۰۲۱۰۱۴۰۶۰۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۴ هیات اول دوم موضوع حوزه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان طرف مالکانه با مهر ضمیمه ای اسامی مسعود نصری به شناسنامه شماره ۱۴۴۹ ک ملی ۱۳۷/۱۸۳۱۱۴۱ صادره فرزند رضا در قسمتی از ششدان یک قطعه زمین مرزی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۴۰/۱۷ متر مربع پلاک شماره ۲۴۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تایید (انتقال عادی و عدم الواسطه) طرف حمید زار توکل یکی ک بموجب سند شماره ۳۵۹۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۴ طرف مسعود نصری سسستی از پلاک پیششاره مرور گرفته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی بشوند در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات داداوساست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین جهت در صورت تقاضای مدد و عدم وصول اعتراضات طرف مدت یک فقرات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۳۴۴۰۱۴۰۶/۱۲/۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۴/۱۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۴/۱۲/۱۴

مهی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱ شهرداری بندر ماهشهر به استناد موافقت نامه

شماره ۴/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ شورای اسلامی شهر، در نظر دارد خرید یک دستگاه جایگاه سوخت به منظور بهره رابرا با شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

۲ اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به

Setadiran.ir 10 از مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ تا ساعت ۱۱:۰۰

مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ ارائه می گردد و پاکت ها تا مورخ

۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۱۱:۰۰ بازگذاری شود. بازگشایی پاکت ها

ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ است.

۳ مبلغ برآورد اولیه ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که پیشنهاد دهنده باید ۵٪

قیمت پایه معادل ۷۵۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال را بعنوان سپرده شرکت در مناقصه

به حساب سبیا شماره ۰۱۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ بانک ملی ایران به نام شهرداری

بندر ماهشهر بصورت نقد یا ضمانتنامه بانکی ضمیمه پیشنهاد خود ارائه نماید.

۴ ارائه پاکت الف به صورت فیزیکی تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت ها به واحد

حراست شهرداری واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی شهرداری الزامی است.

۵ شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۶ متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری

با شماره تلفن ۱۶-۰۶۱۵۲۳۳۹۱۱۴ تماس بگیرند.

مجاهد نظارات

شهردار بندر ماهشهر

شماره: ۲۱۳۶۵۹۰

[illegible]

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۶۰۱۰۲۰ و ۱۰۲۱ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /حسین افلاک فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۳۴ و مهری ندائی فرزند غلامحسین مشاعا در ششدانگ یک باب خانه و مغازه متصل به آن به مساحت ۷۱.۱۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۰ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی دایی ۳ بین محمد ناظر ۲۷ و ۲۹ پلاک ۱۹۳ خریداری از مالک آقای علی اکبر حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

۳- واریز ۵ درصد مبلغ کل اجاره به حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۹۰۱۷۵۱۹۹۷۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه مرکزی قهر و شهرداری در بدایه قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.

۴- هر گونه اقدام می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) مورد تأیید شهرداری می باشد.

۵- هزینه نصاب و نشر آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

۶- چنانچه برندگان اول تا دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب به بازگذاشتن در حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۹۰۱۷۵۱۹۹۷۰۰۷ داخل می شود.

۷- ضامن به منظور کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۴۴۳۲۱۰۷۱ داخل می شود.

۸- تمامی شرایط فرامی د. شماره ۲۱۳۶۳۱۳

۹- محضر ضامین و نصاب - شهرداری قهر



مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران از نصب بیش از ۹۵ هزار کنتور هوشمند برای مشترکان پرمصرف خانگی و تجاری از ابتدای سال جاری تاکنون خبر داد. طبق برنامه‌های ابلاغی وزارت نیرو، اولویت نصب کنتور هوشمند برای مشترکان پرمصرف خانگی است.

همزمان معاون وزیر نیرو وعده داده که این ظرفیت تا پایان سال به ۵۲۰۰ مگاوات خواهد رسید؛ هدفی که تحقق آن بیش از هر چیز به تامین مالی پایدار و تسريع اجرای طرحها وابسته است. این را بر خورداري از تنوع اقليمي و تابش خورشيد در بخش بزرگي از سرزمين، يکي از کوششهاي است که ظرفيت بلايايي برای توسعه انرژیهای پاک دارد. ميگيئين تابش خورشيد در مناطق مرکزی و جنوبی کشور از ۲۲۰۰ تا ۳۰۰۰ ساعت در سال برآورد می شود؛ ظرفيتی که ایران را در رده مناسبين کشورها برای احداث نیروگاه خورشیدی قرار می دهد. علاوه بر آن، بهينه‌ماي با دخير ايران در شرق و جنوب شرق، سواحل مکران، ارتفاعات خراسان و مناطق شمال غرب، امکان توسعه گسترده نیروگاههای بادی را فراهم کرده است. ظرفيت فنی قابل توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور طبق برآوردهای رسمی چندین برابر اهداف فعلی است و می‌تواند بخشی از نیاز داخلی و حتی صادرات انرژی پاک را در آینده تامین کند. نیروگاههای تجدیدپذیر با ساختار غیر متحرک، پراکندگی جغرافیایی و قابلیت ادغام در سامانههای کوچک مقیاس محلی، سطحی از انعطاف پذیری و تاباوری را فراهم می کنند که در برابر اختلالاتی مانند قطع خطوط انتقال، بلاياي طبيعي یا حملات سایبري، امنیت انرژی را تضمين می کند. بنابر آمارهای اعلام شده از سوی نهادهای رسمی به ۴۶ درصد تامین برق دنیا از طریق تجدیدپذیرها انجام می شود و بسياری از کشورها که ظرفيت ما را ندارند، نسبت به کشور ما عملکرد بسيار خوبی در زمینه داشتهاند. به ما تا کيد کارشناسان هر واحد انرژی تجدیدپذیر که به ظرفيت کشور افزوده می شود، از مصرف آب، آّب و انتشار اديکسيد کربن به عنوان ميگيئين گاز گلخانه‌اي جلوگیری می کند

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای
قائد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۷۱۰۰۹۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹
موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
راودع ثبتی حوزه ثبت ملک مشروطه منطبق به تصرفات مالکانه باعلامهای
متقاضی از آقای /خانم منصوره سارونی فرزند در محمد بشماره شناسنامه
۱۳۱/۹۷ صادره از آیین نسبت به شهادت گنجیاب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۹۷
متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۹ -اصلی باقیمانده واقع در اراضی
اسمعیل آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشروطه منطبق به
مالکیت عباس اسدی مقرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم
مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص
نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از
تاریخ انتشار آگهی که به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم
و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات و درخواست
خود را به مراجع ذیصلاح تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت
مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین
نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی و اراضی و ساختمانهای
قائد سند رسمی**

برابر ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ و ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ موضوع
قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی و اراضی و ساختمانهای قائد سند رسمی مستقر
در واحد ثبت حوزه ثبت ملک مشهود منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض
متقاضی آقای حسن کوبه در فرزند بنشاره بنشاره شناسنامه ۰۱۳۸ و ۰۲۲۶۶۹۰
صادر از مشهد نسبت به سه دکان مشاع از شش‌دان یکپاک ساختمان به
مساحت ۵۸/۲۷ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۴ فرعی از ۱۵- اصلی
واقع در اراضی هراز خیابان خراسان روبروی بخش ۹، ذخیره ملک مشهود منطقه پنج
از محل مالکیت علی واحدی مرزور کرده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب
در دو نوبت به قاضی ۱۵هـ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به
مردود سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار
اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ صدور آرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ
سند صرف مزین طی ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات درخواست خود را به مراجع
قضایی تقدیم نمایند. بدیه است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول
اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴

با عنایت آقای سجاد گودرزی فرزند علیرضا با شماره ملی ۳۹۷۹۸۳۹۶۵۷ مالک شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۷۶۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۳ فرعی از ۱۲۳۱ اصلی واقع در بخش یک توپسرکان با شماره چاپی سند ۵۴۱۰۶ د ۹۱ به نامشان صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی تا چنانچه هرکس نسبت به پلاک مورد آگهی معامله ای کرده که فوقاً به آن اشاره ای نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه نموده و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت فوق سند معامله ارائه داده نشود المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (م الف ۲۵۰۰۰)

[illegible]

آهکی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سامانتهای پایه رسمی
برابر این شماره ۱۰۵۲۳۸۱۰۱۰۴۰۶۰۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۴
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سامانه های پایه سند
رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه
بالمعارض متقاضی خانم یثدا قاصدی به کملی ۵۵۹۰۹۶۱۰۵۵۹ فرزند علیرضا
در شهرداری یک با قطع زمین موعی به مساحت ۸۷ مربع به شماره ۷۷۷
فرعی عرصه ثبتی ۱۹۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ واقع در بخش ۱۱ گیلک حوزه ثبت ملک
ناحیه یک رشت نام ملک رسمی اولیه رکابی جیدر زاده لیجاهی، احراز مالکیت
متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز
گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم از نوع ثبت به فاصله ۱۵ روز
می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکی متقاضی اعتراضی
داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اهلیی که به مدت دو ماه اعتبارش
را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم
اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در
صورت اتقاضی عدم تذکر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت
صادر خواهد بود. م. الف / ۷۴ شنبه اسفند ۱۴۰۳ / ۱۵
تاریخ انتشار ثبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار ثبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
غفار فروزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طریق رایج پورا نمیکند کشوری

آهکی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۴۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
و رای اصلاحی ۱۴۰۴/۰۳/۰۶۶۷۰۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۴۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
خاتم معصومه ابراهیمی فرزند مراد بلا عنوان به شناسنامه ۳۲۷ مدره از چهاران
در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱ متر مربع قسمتی از یک پلاک
باقیمتداده ۱۰۳ اصلی پش ۱۰ و اعراض در اراضی روبرای آن محل سهم الارث متقاضی
(مالکیت مرحوم علی ابراهیمی که در گذشته اید. از محل منظور اطلاع عموم مراتب
در صورتی به فاصله ۱۵ روز آهکی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور
سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند پس تاوندن از تاریخ ثبت اراضی اولین
به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سند ظرف مدت
یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
پسبھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات
سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی و اراضی و
ساخته‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۵۷/۲۶۶۰۰۶۳۰۶۱۴۰۴۰۱۴۰۴ هیات اول / موضوع قانون
تعیین تکلیف وضعیت بنی و اراضی و ساخته‌های فاقد سند رسمی مستقر در
واحد بنی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه صورت‌ات مالکانه با معارض قضات
آقای /حسن قاسمی /فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۹۴۲ / صادره از مشهد در
شش‌ادگ بنی ملک با خانه به مساحت ۱۲۴۰ / متر مربع /فرز و مجری شده از
هالک ۲۰ / فرعی ۱ / ۲۲۸ / اصل بنی بخش ۴ / مشهد /واقع در سیدی خلیج ۱۲ / بین دایی
و ۲۶ / خریداری از مالک رسمی آقای / علی قاسمی /مرکز گردیده است. لذا به
مقتول اطلاع عموم مراتب در حد نوبت به فاصله ۱۲ / روز آگهی می شود در صورتی
اگر شخص سلب به موجب سند مالکیت می‌باشد می‌تواند با ارائه سند یا داشته‌باشند می‌توانند
از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم
و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود
را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و
عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - تاجیه یک

اداره موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۷۰۷۳۸/۴۶۹۴۳۶۰۰ مورخ ۱۳۰۹/۰۹/۱۹ هیات
اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک همدان کهگیل به تصریف فاکت اسناد
بابعارض مناقضاتی محصوره مسلمه فردن دهستان بشماره ششنامه ۱۵۰۴
مادره از همدان در امرایی شناسد کل قطعه بگ به سطح ۳۱/۹۹ متر مربع
قسطینی از عدد ۴۶۰۰ عربی اصل واقع در حومه شهر سند همدان به نشانی
باغات سیاه گونج خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای امیر حسین به سرا
و تمام الهه را بر روز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت
به فاصله ۱۵ روز از کتی میهود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت
مناقضاتی اعتراضی داشته باشند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض
خورا را به اداره تسلیس و امر از اخذ رسید پرداخت کرد و تاریخ تسلیس
اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت
اعتراضات مذکور وعدم صدور اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد
شد. م الف ۳۸۸)؛ ششنامه: ۲۱۳۳۳۰۰۰

تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۳۰۹/۰۱/۱۴ ثبت انتشار دوم: ۱۳۰۹/۰۱/۱۴

حمید سیدک: **نرس** ثبت اسناد و املاک همدان - **تاجیه یک**

اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان سپاهلك

آگهی موضوع ماده ۴ تعیین تكليف و وضعت اراضي

و اخستانهای فاقد سند رسمي سند سپاهلك

آگهی ماده ۱۳ قانون اداره ثبت نامان تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی

واراضي و اخستان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سپاهلك

برابر رای به شماره ۹۶۷۱۰۳۰۱۸۰۵۳۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون ثبت تعیین تکلیف وضعت ثبتی اراضی و اخستانیهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت سپاهلک تصرفاتی را که بعلارض می متقاضی خاتم اراده مضرری و زارنگانی به پیش ش ۸۶ - تا مد کلی ۱۵۸۵۸۸۰۱۰۱ صادره از رشت مرتزج رجب شدشدگان کق قطعه زمین یکی زراری بی مساحت ۲۰۰۷۷ مربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۹۶ کیلوبن و جزئی شده از ۳۳ از سنگ اصلی ۲۹ واقع در پیش لیش برخی ۹۶۷۱۰۳۰۱۸۰۵۳۱۴۰۴ برابر به نشانی شهر سپاهلک و روستای بیش پشت پایگاه بسیج از مورد مالکیت آقای سلطان کاویانی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد دو نوبت به فاصله ۹ روز آگاهی میشود در صورتی که اطخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند میتوانند از تاریخ استماع اولین اهین نامه مدت ده مه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را بدادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض با عادم درخواست آگاهی ها تقدیم دادخواست وفق مقررات تنظیم و دمام عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. ق الف ۱۳۹۵/۹/۱

تاریخ توبت اول : ۱۴۰۴ / ۱۲ / ۱۴ تاریخ توبت دوم : ۱۴۰۴ / ۱۲ / ۱۴

عباس شعبانکار کوچلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاك

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم کبری یوسفی برابر با رقم قرضاتنامه شماره ۹۸ ۳۵۹۸
تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۴ قرضای سند المثنی نوبت اول را کرده و مدعی
است که سند مالکیت شش‌دانگ واحد تجاری به مساحت ۸۲۰۱۵ مترمربع
به شماره پلاک ۳ فرعی از ۳۷۰ اصلی بخش ۱ نیشابور به علت جابجایی مفقود
شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت به شماره ۱۳۸۵/۰۶/۰۶ ثبت دفتر
الکترونیک ۱۳/۵۵۵۵۰۰/۳۰۶۰۱۳۹۹۲ به نام یگانه یوسفی ثبت و سند
مالکیت صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد
بنابراین چنانچه سند مالکیت زبور برای انجام هر گونه معامله ای به آن
دفترخانه ارائه شد از انجام معامله خودداری سرب میوه را اخذ و برای ابطال
به این اداره ارسال کنید. بنابر این به استناد ماده ۵۰ مبحث قانون ثبت
مالکیت کبری نوبت آگهی متذکر می شود که نسبت به ملک مورد کبری
معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد یا کبری طرف مدت
۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض تسلیم خود را به پیوست اصل سند
مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند در صورت عدم وصول
اعراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند
معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی
اقدام خواهد شد. م. الف ۷۸۶۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آئین
نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت رسمی و اراضی و ساختمانهایی
فأقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۳۰-۱۴۰۴/۰۳/۰۶۷۱۰۰۸۶۵۱
قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهایی فأقد سند رسمی مستقر در
قانون ثبت حوزه ثبت ملک مشهود منطقه پنج تصرفات مالکانه بعارض قضائی
آقای مسعود مین باشی معینی فرزند حسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین
مزرعی مشتمل بر اهرمادری قسمتی از ۱۳ شماره ۱۱- اصلی واقع در اراضی
کش آتش خرف اسان وروغ بخش ۹ ذره یک ملک مشهود منطقه پنج از محل مالکیت
محمد حسن مین باشی (محمد حسن فوت نموده مسعود احدی از ورثه میباشد)
مرکز گردیده است. لذا به منظور اعلام عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز
آقای میهود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیتی متقاضی اعتراضی
داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را
به این اداره تسلیم و پس از آن رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض
داخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای
مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار ثبت فوق: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کیورد اهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ار ارضی و ساختمانهای
کلیف سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی ار ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرای شماره ۱۰۲۱ و ۸۸۷ و ۹۰۹۱۵ و ۳۶۰۳۶۰۰ و ۱۰۴۰۴۰۰ هیات موضوع
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ار ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر
بر واحد ثبت حوزه ثبت ملک کیورد اهنگ در تصرفات مالکانه بهایلمعاری متقاضی
آقای بهمن بیژنگی فرزند موسی شماره شناسنامه ۱۲۵۴ صادره از کیورد اهنگ در
مسقطه زمین موروثی به مساحتی ۱۰۹۷۳/۷۷۱ و ۲۴۴۸۵/۱۷۶۶/۷۶۶ سند رسمی
متر مربع پلاک ۳۲۹ واقع در روستای قوورد سفلی خریداری ملک رسمی
آقای بهمن بیژنگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ذوبت
به واسطه ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند
مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آوین اظهار
مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت
یک ماه از تاریخ انتشار اعتراضات خود را حداکوست در به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات
سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسنامه: ۱۳۱۶۳۷۵ (م الف ۲۲۶۶)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۴/۰۴ - نسبت استناد اعلام شده: ۱۴۰۴/۱۴/۰۴

دادخواستی دلاور - نسبت استناد اعلام شده: ۱۴۰۴/۱۴/۰۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ اسناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر با شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۳/۱۴۰۳ مورده ۱۴۰۳/۱۴۰۳/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد
ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه با معارض متناقضه ختم بهجت محمودی
فرزند هاشم بشماره شناسنامه ۴۰ مداره ۴ اسدآباد در یک سهم از هفت سهم
از شش دانگ این قطعه زمین مزبور اراضی کاربری فضای سبز و محبر به سمت
۵/۶۷۹۶ متر مربع در کل پلاک شماره ۱۱۷۵ واقع در بخش ۴ محدوده حوزه
ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر اسدآباد پلوار ۲۲ پهن ۱۷۰۰ متر عرض ۱۴۰ متر
آقای محمد کاظم نگهداری مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در
روئیت به فاصله مدت ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور
سند مالکانه متناقضه اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی اولین
به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت
یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات
سند مالکانه صادر خواهد شد. (م/الف ۱۴۹)
تاریخ انتشار اول ۱۴۰۳/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱
سند اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد - محسن حاضی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده
۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۹۶۹۱۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۰ هیات
اول، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد
سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهارد و تصرفات مالکانه
بمعارض متقاضی خاتم‌محبوبه محمدی فرد حشور حسین بشماره شناسنامه ۷۳۷۸
و کد ملی ۴۵۹۰۲۵۳۴۰۴ در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۹۱ متر مربع
قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در امیریه بخش شهراد خریداری را بواسطه ار
فیروز معزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت
به فاصله ۱۵ روز آگهی داشته در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند
مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین
به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و یا از اخذ رسید ظرف
مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخلخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم
نمایند. بدین جهت در صورت اتقاضای عدم مذکور و عدم وصول اعتراض طبق
مقرر ات سید مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۷۰۱۷۲۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱/۲۰

۵۷۶- حمید رضا حسین پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شهارد

[illegible]

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۸۵۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر بر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلاعراض تقاضای آگاهی حسین کوزه گر فرزند دینار به شماره شناسنامه ۰۰۹۲۶۹۰۰۰۰۰۰۰۰ صادره از مشهد نسبت به استعلام از شعبه ۱۳۱۴۱۴ یکپای ساختمان به مساحت ۱۵۰/۲ متر مربع ، به سامتی از پلاک ثبتی ۱۹۲۴ فرعی ۱۵ - از طبقه واقع در اراضی بهرام آباد خراسان رضوی بخش ۱ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل استعلامی واحدی مورد درجیده است و از این منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص متقاضی به دستور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تسلیم و پس از آن ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات و درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

[illegible]

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان
های فاقد سند رسمی

آکھی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۰۳ قانون تامل قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۴/۱۴۸۰۵ و ۱۴۰۴/۱۴۸۰۴ و ۱۴۰۴/۱۴۸۰۶ و ۱۴۰۴/۱۴۸۰۹
هنگی مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت
ملک اسدآباد صرف تاملات کائنات با معارض قضائی آقای سهراب اشرفی فرزند فریدعلی
بنامشماره شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ صادر از اسدآباد در شناسی فرزند فریدعلی
موضوع به مساحت های ۱۳/۱۸۴۶ متر مربع و ۵۸/۰۶۳۹ متر مربع و ۳۴۶/۰۴۶
متر مربع و ۶۳۶/۲۷ متر مربع در قسمتی از کلاش شماره ۱۰ اصل و واقع در بخش
۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای نعمت آباد خریداری از مالک رسمی
آقای قربانعلی روضی فرزند نورعلی روضی خرید کرده است. با من منظور اخذ موعوم
را متب در و دویست به واصله ۱/۷۰۰ هکتار زمین را موقوف در صورتی که اخذ ساخت نسبت به
مردود سند مالکیت قضائی اعتراضی داشته باشند پی توالتن از تاریخ انتشار اولین
آکھی به مدت و مدت و اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پیس از آن تسد صرف
مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم
نمایند. بدیجی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول طبق طبق مقررات
(س.م.ا.ک) صادر خواهد شد. (۱۴۰۴/۷)

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۱۱/۰۹
ن. س. ا. ثبت اسناد و املاک اسدآباد - محبس خبری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خاتم فاطمه یوسفی برابر تقاضانامه شماره ۳۵۶۹۴ مورخ ۱۳۰۶/۱/۱۷/۵۸ تقاضای سند الثبوتی ثبوت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت ششادگان واحد تجاری به مساحت ۶۸۰۱ مترمربع به اسم هر یک و یک فقره از ۳۷۰ اصلی بخش ۱ نیشابور به علت جابجایی مفقود شده به به حکایت دفتر املاک سند مالکیت به شماره ۶۶۰۱۴ ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۰۶/۵/۳۰۶۰۶۰۵۵۱۴ با نام فاطمه یوسفی و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است دفتر اسناد رسمی از این حکایتی بخادر بنابر این چنانچه سند مالکیت مزبور برای انجام هر گونه معامله ای به آن دفترخانه ارائه شد از انجام معامله خودداری می نمود و این امر برای به این اداره ارسال گنبد. بنابر این به استناد ماده ۱۲۰ ایننامه قانون ثبت مراتب یک ثبوت آگهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد اذ طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت الثبوتی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. مف الف ۷۸۷۸

مجتمعی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

شهردار باقرشهر:

باقرشهر امروز به تراز مطلوب مدیریت شهری رسید



مرتضی همتی، شهردار باقرشهر، در جمع خبرنگاران و مدیران شهرداری با اشاره به آغاز یک مسیر تازه در مدیریت شهری گفت: امروز می‌خواهیم فصل جدیدی را با هم شروع کنیم؛ فصلی که هرکدام با افتخار بگوییم در ساختن این شهر شریک بوده‌ایم. وی با تأکید بر روحیه کار جمعی افزود: کافی است هر روز، نسخه‌ای بهتر از دیروز خودمان باشیم. شهردار باقرشهر تصریح کرد: اگر هرکدام از ما در جایگاه خود درست عمل کنیم، شهر اصلاح می‌شود و کشور هم آباد خواهد شد. همتی با انتقاد از نگاه‌های شعاری گفت: نمی‌شود بدون اصلاح خود، انتظار اصلاح شهر و جامعه را داشت؛ تغییر از خود ما آغاز می‌شود. وی ضمن قدردانی از تلاش کارکنان شهرداری اظهار کرد: زحمات شما و خانواده‌هایتان دیده می‌شود، مسیر خدمت روشن است. شهردار باقرشهر خاطرنشان کرد: امروز شهرداری باقرشهر به یک تراز قابل قبول رسیده و این نتیجه همراهی، تلاش و صداقت مجموعه خانواده شهرداری است.

دفاع از حقوق مردم خط قرمز شهرداری باقرشهر است



به گزارش روابط‌عمومی شهرداری باقرشهر مرتضی همتی شهردار باقرشهر، تأکید کرد: ذره‌ای از حقوق مردم کوتاه نخواهیم آمد و تمام اقدامات ما باید در راستای منافع عمومی باشد. همتی با بیان دستاوردهای پرسنل گفت: با تلاشی که شما انجام دادید، باقرشهر امروز در استان تهران در تراز قابل قبولی قرار دارد و این نتیجه همت و همراهی شمامست. شهردار باقرشهر افزود: محیط کاری باید دلپذیر و انگیزشی باشد تا کارکنان با رغبت و توانمند به خدمت شهر بپردازند و نه محیطی که مانع انگیزه و تلاش شود. وی با تأکید بر ماندگاری تلاش‌ها بیان کرد: امروز روز سخت است، فردا سخت‌تر خواهد بود، اما در نهایت انسان‌هایی ماندگارند که از تلاش و خدمت خود روایت بسازند. همتی خاطرنشان کرد: حق مردم بر هر حق فردی ارجحیت دارد و زمانی موفق خواهیم بود که تمام تصمیمات و اقدامات ما، منافع عمومی را تأمین کند.



شهردار باقرشهر

روابط عمومی
شهرداری باقرشهر
تماس با ما:
۰۲۱۵۵۲۱۴۸۵۰

درآمدها:

درآمد ۱۱۰۰۰۰ - درآمدهای ناشی از عوارض عمومی

درآمد ۱۲۰۰۰۰ - درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری

درآمد ۱۳۰۰۰۰ - بهای خدمات ودرآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری

درآمد ۱۴۰۰۰۰ - درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

درآمد ۱۵۰۰۰۰ - کمک های اعطائی دولت وسازمانهای دولتی

درآمد ۱۶۰۰۰۰ - اعانات ، کمک های اهدائی و دارائی ها

جمع درآمدها

منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای:

درآمد ۲۰۰۰۰۰ -منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای

منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی:

درآمد ۳۰۰۰۰۰ -منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی

جمع کل منابع

کسر می شود:

هزینه ها:

هزینه های به تفکیک اقتصادی

هزینه تملک دارایی های سرمایه ای:

کالبدی و شهرسازی

محیط زیست و خدمات شهری

ایمنی و مدیریت بحران

حمل و نقل و ترافیک

خدمات مدیریت

اجتماعی و فرهنگی

جمع هزینه تملک دارایی های سرمایه ای

هزینه تملک دارایی های مالی:

کالبدی و شهرسازی

محیط زیست و خدمات شهری

ایمنی و مدیریت بحران

حمل و نقل و ترافیک

خدمات مدیریت

اجتماعی و فرهنگی

جمع هزینه تملک دارایی های مالی

جمع کل هزینه ها

مازاد درآمد بر هزینه طی دوره

شهرداری باقرشهر

صورت درآمد و هزینه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

ارقام به ریال

یادداشت	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد درآمدها	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد درآمدها
۱-۲۷	۸,۹۴۱,۱۳۰,۵۸۸,۰۲۱	۶۹٪	۵,۸۲۲,۳۹۰,۵۵۴,۵۵۹	۸۰٪
۲-۲۷	۱۷۱,۸۵۷,۵۸۹,۴۵۷	۱٪	۱۵۱,۳۳۲,۹۳۰,۸۷۵	۲٪
۳-۲۷	۲۹۲,۴۲۷,۹۲۳,۷۶۰	۲٪	۱۰۷,۹۷۲,۷۸۰,۳۰۳	۱٪
۴-۲۷	۲۷۴,۲۲۳,۸۵۶,۳۷۰	۲٪	۱۸۶,۵۶۳,۸۳۶,۷۷۸	
۵-۲۷	-	۰٪	-	۰٪
۶-۲۷	۳,۰۷۰,۴۴۷,۸۱۶,۲۹۷	۲۴٪	۹۹۴,۸۸۴,۴۹۲,۵۰۴	۱۴٪
	۱۲,۷۵۰,۰۸۷,۷۷۳,۹۰۵	۹۹٪	۷,۲۶۳,۱۴۴,۵۹۵,۰۱۹	۱۰۰٪

۲-۲۷	۱۴۶,۳۹۴,۹۹۰,۹۰۸	۱٪	۱۰,۷۱۸,۷۹۲,۰۵۰	۰٪
۳-۲۷	-	۰٪	-	۰٪

	۱۲,۸۹۶,۴۸۲,۷۶۴,۸۱۳	۱۰۰٪	۷,۲۷۳,۸۶۳,۳۸۷,۰۶۹	۱۰۰٪
--	--------------------	------	-------------------	------

یادداشت	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد هزینه ها	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
۱-۲۸	۳,۶۱۲,۱۵۱,۱۹۶,۴۶۸	۳۶٪	۲,۴۵۸,۰۹۴,۷۰۱,۵۱۰	۴۵.۴٪

۲-۲۸	۴۲۹,۸۹۱,۹۲۳,۷۷۹	۴٪	۲۱۵,۵۰۶,۱۵۳,۳۳۷	
۲-۲۸	۵۶۳,۴۹۵,۲۱۹,۲۲۰	۶٪	۳۰۰,۹۷۳,۸۲۳,۹۸۳	
۲-۲۸	۲۲۹,۶۵۳,۹۹۳,۸۷۲	۲٪	۱۱۴,۰۵۶,۱۰۰,۵۹۷	
۲-۲۸	۴,۸۹۲,۲۰۱,۹۱۱,۴۶۶	۴۹٪	۲,۰۴۴,۹۴۴,۹۵۳,۷۶۶	
۲-۲۸	۱۸۰,۰۲۷,۳۴۸,۴۴۷	۲٪	۲۴۵,۰۷۴,۹۰۷,۹۹۰	
۲-۲۸	۵۰,۴۸۷,۴۴۵,۸۶۸	۱٪	۳۵,۸۵۵,۲۰۷,۳۹۷	
	۶,۳۴۵,۷۵۷,۸۴۲,۶۵۲	۶۳٪	۲,۹۵۶,۴۱۱,۱۴۷,۰۷۰	۵۴.۶٪

۳-۲۸	۵,۰۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۰.۰۵٪	-	
۳-۲۸	-	۰٪	-	
۳-۲۸	-	۰٪	-	
۳-۲۸	۱۲۲,۸۹۶,۳۶۰,۰۳۹	۱٪	۴,۲۳۳,۹۰۰,۰۰۰	
۳-۲۸	-	۰٪	-	
۳-۲۸	-	۰٪	-	
	۱۲۷,۹۲۲,۳۶۰,۰۳۹	۱٪	۴,۲۳۳,۹۰۰,۰۰۰	۰.۱٪
	۱۰,۰۸۵,۸۳۱,۳۹۹,۱۵۹	۱۰۰٪	۵,۴۱۸,۷۳۹,۷۴۸,۵۸۰	۱۰۰٪
	۲,۸۱۰,۶۵۱,۳۶۵,۶۵۴		۱,۸۵۵,۱۲۳,۶۳۸,۴۸۹	

عملکرد شهرداری باقرشهر- منطقه مرکزی سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مصوب / اصلاحیه	عملکرد
ماموریت ها			
۱	کالبدی و شهرسازی	۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۴,۹۱۷,۹۲۳,۷۷۹
۳	محیط زیست و خدمات شهری	۱,۰۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۳,۷۵۶,۰۵۷,۷۴۹
۳	ایمنی و مدیریت بحران	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۳,۰۵۶,۸۸۲,۶۸۷
۴	حمل و نقل و ترافیک	۵,۷۲۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۱۵,۰۹۸,۳۷۱,۵۰۵
۵	خدمات مدیریت	۳,۸۷۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۸۵,۹۰۹,۸۱۷,۵۷۱
۶	اجتماعی و فرهنگی	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۰۹۲,۳۴۵,۸۶۸
جمع کل ماموریت ها		۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۵,۸۳۱,۳۹۹,۱۵۹

جمع کل مصارف شهرداری			۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۵,۸۳۱,۳۹۹,۱۵۹
مصارف سازمانها،شرکتها و موسسات			۰	-
کسر می شود ارقامی که دوبار منظور شده است			۰	-
مصارف بودجه کل تلفیقی شهرداری			۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۵,۸۳۱,۳۹۹,۱۵۹

وضعیت عملکرد شهرداری	مبلغ
مازاد درآمد بر هزینه	۲,۸۱۰,۶۵۱,۳۶۵,۶۵۴
درآمد شهرداری نسبت به هزینه ها بیشتر بوده است	

سهم جاری و عمرانی کل بودجه					
جاری			عمرانی		
عنوان	مصوب / اصلاحیه	عملکرد	عنوان	مصوب / اصلاحیه	عملکرد
مبلغ	۳,۹۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۱۲,۱۵۱,۱۹۶,۴۶۸	مبلغ	۸,۰۶۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۷۳,۶۸۰,۲۰۲,۶۹۱
درصد	۳۲.۸۳	۳۵.۸۱	درصد	۶۷.۱۷	۶۴.۱۹

سهم جاری و عمرانی کل بودجه در سطح ماموریت					
عنوان	جاری		عمرانی		سرجمع
	مصوب / اصلاحیه	عملکرد	مصوب / اصلاحیه	عملکرد	
کالبدی و شهرسازی	-	-	۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۹,۸۹۱,۹۲۳,۷۷۹	۴۲۹,۸۹۱,۹۲۳,۷۷۹
محیط زیست و خدمات شهری	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۲۶۰,۸۳۸,۵۲۹	۶۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۸,۵۲۱,۲۱۹,۲۲۰	۹۶۸,۷۸۲,۰۵۷,۷۴۹
ایمنی و مدیریت بحران	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۲,۸۸۸,۸۱۵	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۹,۶۵۳,۹۹۳,۸۷۲	۲۲۳,۰۵۶,۸۸۲,۶۸۷
حمل و نقل و ترافیک	-	-	۵,۷۲۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۱۵,۰۹۸,۳۷۱,۵۰۵	۵,۰۱۵,۰۹۸,۳۷۱,۵۰۵
خدمات مدیریت	۳,۵۲۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۵,۸۸۲,۴۶۹,۱۲۴	۳,۸۷۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۸۵,۹۰۹,۸۱۷,۵۷۱	۳,۳۸۵,۹۰۹,۸۱۷,۵۷۱
اجتماعی و فرهنگی	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۳۸۷,۴۴۵,۸۶۸	۵۳,۰۹۲,۳۴۵,۸۶۸
تصره پرداخت بدهی های قطعی شده ستوانی	-	-	-	-	-

❖ اینگونه سازمانهای وابسته، به استناد ماده ۸۴ قانون شهرداری تاسیس شده اندو بودجه آنها می یابست بصورت تلفیق با بودجه عمومی شهرداری پیش بینی شده باشد. ❖❖ مشوع جدول شماره (۱) فصل دوم دستور العمل بودجه



اقتصاد

طلای ۵۰۰۰ دلاری

سناریوهای سرمایهگذاران



قیمت جهانی طلا در ۲۰ فوریه ۲۰۲۶ با عبور از مرز ۵۰۰۰ دلار در هر اونس، به رکوردی تاریخی دست یافت؛ جهشی که همزمان با تشدید تنش‌های منطقه‌ای و افزایش فضای ریسک‌گریزی در بازارهای جهانی رخ داد در روزهای اخیر و از جمله در ۲۰ فوریه ۲۰۲۶، بازار جهانی طلا شاهد عبور قیمت از یک مرز تاریخی بوده بهای قراردادهای آتی طلا به ۵۰۳۱.۹۰ دلار در هر اونس رسید و طلای نقدی نیز با ثبت قیمت ۱۸۸۲ ۵۰ دلار، رشد قابل‌توجهی را تجربه کرد. این حرکت نه یک نوسان کوتاصمدت، بلکه واکنشی به تشدید نااطمینانی‌های ژئوپلیتیکی و افزایش تمایل سرمایه‌گذاران به دارایی‌های امن بود. برای سنگاپور، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مراکز مالی و معاملاتی آسیا، این تحول تنها یک رویداد جهانی نیست، بلکه پدیده‌ای با پیامدهای مستقیم در حوزه مشتقات کالایی، مدیریت ثروت، بیمه و سیاست ارزی محسوب می‌شود.

در هفته‌های اخیر، افزایش تنش‌های سیاسی در خاورمیانه و مطرح شدن ضرب‌الاجل‌های دیپلماتیک در پرونده‌های حساس منطقه‌ای، فضای بازارهای جهانی را وارد مرحله‌ای از احتیاط و ریسک‌گریزی کرده است. این تحولات، سناریوی دوگانه پیش روی سرمایه‌گذاران قرار داده است: یا کاهش تنش از مسیر گفت‌وگوهای دیپلماتیک، یا تشدید فشارها با پیامدهای امنیتی و اقتصادی گسترده‌تر. سرمایه‌گذاران به سمت دارایی‌هایی حرکت کنند که در برابر شوک‌های سیاسی و نظامی مقاوم‌تر هستند. تحلیلگران بانک ING Group نیز تأکید کرده‌اند که بازارها نسبت به تحولات مرتبط با این پرونده‌های حساس بسیار واکنش‌پذیر باقی مانده‌اند و همین نااطمینانی، طلا را در سطوح نزدیک به رکورد تاریخی حفظ کرده است. در واقع، در چنین مقاطعی طلا بیش از آنکه ابزار سفته‌بازی باشد، به‌عنوان پوشش ریسک رویدادهای کم‌احتمال اما پرهزینه عمل می‌کند. جهش فوری قیمت طلا بر بسترش از عوامل بنیادی شکل گرفت. نخست، خریدهای مستمر بانک‌های مرکزی اقتصادهای نوظهور در سال‌های اخیر است که با هدف تنوع‌بخشی به ذخایر ارزی و کاهش وابستگی به دلار انجام شده است. در این چارچوب، مقام پولی سنگاپور، Monetary Authority of Singapore، نیز بخشی از ذخایر رسمی خود را به طلا اختصاص داده و همین موضوع نشان می‌دهد حتی اقتصادهای پیشرفته نیز به تقویت دارایی‌های فیزیکی در ترازنامه خود توجه دارند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوی

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سر دبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



تویوتا bZ3X خودروی

ایده ال برای ایرانی ه

یکی از محصولات تازه وارد بازار خودرو ایران، کراس اوور برقی تویوتا bZ3X است که در این مطلب نگاهی به مشخصات فنی و امکانات آن می‌اندازیم. از زمانی که واردات خودرو آزاد شد، شرکت‌های زیادی وارد صف شدند تا بتوانند با همکاری برندهای مطرح جهانی، سهم خود را از این بازار دریافت کنند. تویوتا نامی است که بیشتر از سایر برندها به گوش می‌رسد، زیرا این خودروساز ژاپنی محصولات بادوام، قابل اطمینان و باکیفیت می‌سازد و آن‌ها را با پرچم قیمتی نه چندان گران به بازار می‌فرستد.در حال حاضر تویوتا وارد دنیای خودروهای برقی شده و با طراحی و تولید مدل‌های قدرتمند و جذابی



تنش‌های جهانی در ، بازارها، خاورمیانه ورقابت‌های اروپایی

عاطفه دهقانی | هفته‌های اخیر شاهد تحولات گسترده جهانی بوده‌است؛ از افزایش تعرفه‌های آمریکا گرفته تا حملات اسرائیل ورقابت‌های سیاسی در اروپا. این تحولات نشان می‌دهد که جهان در شرایطی پرچالش و پر از عدم قطعیت است و اثرات آن بر اقتصاد وامنیّت جهانی ادامه خواهدداشت.

دیگر برجسته کرده و نشان می‌دهد که منطقه همچنان با تهدیدات جدی تروریستی و اختلافات ژئوپلیتیکی مواجه است.در فرانسه، پس از کشته‌شدن کوئنتین درلک، فعال ملی‌گرای فرانسوی که توسط مردان ماسکدار مورد حمله قرار گرفته بود، امانوئل مکرون پیش از برگزاری راهپیمایی راست‌گرایان در شهر لیون، خواستار آرامش شد. این حادثه باعث شد ۱۱ نفر از جمله دو دستیار پارلمانی یک نماینده چپ‌گرا بارداشت شوند و هفت نفر تحت تحقیقات قتل قرار بگیرند. این اتفاق، بار سنگینی بر جناح چپ فرانسه تحمیل کرده و نگرانی‌ها در مورد تأثیر آن بر انتخابات محلی مارس و انتخابات ریاست‌جمهوری آینده را افزایش داده است. تحلیل‌گران معتقدند که این حوادث می‌تواند تعادل سیاسی در فرانسه را به هم بزند و زمینه را برای جریان‌های رادیکال فراهم کند. سهام شرکت‌های فعال در حوزه امنیت سایبری، از جمله CrowdStrike و Cloudflare، پس از انتشار قابلیت جدید شرکت Anthropic در مدل هوش مصنوعی Claude با کاهش قابل توجهی روبه‌رو شدند. این ابزار قادر است کدهای نرم‌افزاری را برای شناسایی آسیب‌پذیری‌های امنیتی اسکن کرده و پیشنهادهایی برای رفع آن‌ها ارائه دهد. این اقدام نه تنها تأثیر مستقیم بر شرکت‌های امنیت سایبری گذاشته، بلکه نگرانی سرمایه‌گذاران درباره تأثیر هوش مصنوعی بر صنعت نرم‌افزار و امنیت اطلاعات را افزایش داده است. کارشناسان هشدار می‌دهند که تحول سریع فناوری‌های هوش مصنوعی می‌تواند ساختار بازارهای نرم‌افزاری و سرمایه‌گذاری در این حوزه را دستخوش تغییرات بنیادی کند.بواز اینستین، سرمایه‌گذار فعال، پیشنهاد خرید سهام شرکت‌های توسعه دهنده Blue Owl یا تخفیف ۲۰-۳۵ درصد ارائه کرده است. این پیشنهاد پس از آن مطرح شد که Blue Owl خروج سرمایه از یک صنوق بدهی برای سرمایه‌گذاران خود را به‌طور دائمی محدود کرد. این

صندوق بدهی برای سرمایه‌گذاران خود را به‌طور دائمی محدود کرد. این

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- برابر تقاضای آقا/خانم (مجیدضرونی) فرزند (یوسف) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۴۲۲,۲۷) متر مربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (رحمن ضرونی)

۲- برابر تقاضای آقا/خانم (رسول کریمی) فرزند (محمدکریم) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۲۹۳۳/۵۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (جعفر کریمی)

۳- برابر تقاضای آقا/خانم (رسول کریمی) فرزند (محمدکریم) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۴۰۶,۸۷) متر مربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (جعفر کریمی)

۴- برابر تقاضای آقا/خانم (رسول کریمی) فرزند (محمدکریم) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/ قطعه زراعی) به مساحت (۵۱۲۷/۶۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (جعفر کریمی)

۵- برابر تقاضای آقا/خانم (رسول کریمی) فرزند

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت —سری (۴۶۳)جمعی

۵. برابر تقاضای آقا/خانم (شهرام مهکی) فرزند (صفقلی) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه باغ) به مساحت (۴۴۳۵,۰۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صفر قلی مهکی)

۶. برابر تقاضای آقا/خانم (شهرام مهکی) فرزند (صفقلی) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۲۳۰,۲۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صفر قلی مهکی)

۷. برابر تقاضای آقا/خانم (شهرام مهکی) فرزند (صفقلی) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۳۹۷۹,۴۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صفر قلی مهکی)

۸. برابر تقاضای آقا/خانم (شهرام مهکی) فرزند (صفقلی) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۰۴۰۷,۰۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صفر قلی مهکی)

۹. برابر تقاضای آقا/خانم (شهرام مهکی) فرزند (صفقلی) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۵۱۰۹,۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صفر قلی مهکی)

۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد نظری شورابه) فرزند (قنبر خان) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۵۳۹۵,۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (مراد نظری شورابه)م الف ۴۶۳ شناسه ۲۱۳۴۱۹۵

برابر تقاضای آقا/ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک کوهدشت — هوشنگ اسکندر نیا

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد نظری شورابه) فرزند (خان) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۷۲۰,۰۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (یاری جان کاکایی)

۲. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد نظری شورابه) فرزند (قنبر خان) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/ قطعه مزروعی) به مساحت (۱۱۹۹۹,۰۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (مرداد نظری شورابه)

۳. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد نظری شورابه) فرزند (قنبر خان) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۳۵۸۶,۸۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (مرداد نظری شورابه)

۴. برابر تقاضای آقا/خانم (شهرام مهکی) فرزند (صفقلی) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۶۶۶,۲۱) متر مربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صفر قلی مهکی)

مثل تویوتا bZ3X، جایگاه خود را در این بازار تثبیت کرده است. شرکت‌های زیادی سراغ همکاری با تویوتا رفته و کراس اوورهای متعددی از جمله تویوتا راو ۴، کرولا کراس و... را به بازار عرضه کرده‌اند که یکی از آن‌ها، نگین تندیس الماس است.تویوتا bZ3X تاازمترین محصول ساموایی‌های ژاپن به حساب می‌آید و یکی از اعضای جدید سری BZ از خانواده خودروهای برقی این برند است. شاید جالب باشد بدانید که حرف X در نام این خودرو اشاره به کلاس بدنه دارد. در ادامه کمی راجع به پیشینه این خودرو صحبت می‌کنیم و سپس به بررسی مشخصات فنی، امکانات رفاهی و ارزش خرید آن می‌پردازیم.

سیگنال‌های مهم بازار نفت برای جهان



بازارهای جهانی نفت با شوک‌های قیمتی فراینده و مکرری روبه‌رو هستند، زیرا تنش‌های ژئوپلیتیکی، ذخیره‌سازی مهم و تشدید تحریم‌های غرب، بسیاری از معامله‌گران را در بی‌خبری قرار داده است. نفوذ فراینده نیروهای خارجی و غیرقابل پیش‌بینی بر بزرگترین و نقدشونده‌ترین بازار کالای جهان، تردیدهایی را در مورد چگونگی انعکاس دقیق قیمت‌ها از عوامل بنیادی فیزیکی ایجاد می‌کند. در واقع، به نظر می‌رسد بازار جهانی نفت برای مدیریت تعادل عرضه و تقاضای پایه خود با مشکل مواجه است. آژانس بین‌المللی انرژی انتظار دارد تولید نفت امسال ۳۰۷ میلیون بشکه در روز از تقاضا فراتر رود که بیش از ۳ درصد از مصرف جهانی است.

با این حال، قیمت‌ها داستان متفاوتی را روایت می‌کنند. در حالی که قیمت نفت خام برنت در هفته‌های اخیر نوسان داشته است، اما همچنان بالای ۶۵ دلار در هر بشکه باقی مانده است. در چند هفته گذشته، عدم قطعیت در مورد وقایع خاورمیانه نقش مهمی در بازار نفت داشته است. خطر حمله نظامی ایالات متحده به ایران، با احتمال سرایت درگیری به سراسر منطقه، به افزایش قیمت نفت به سمت ۷۰ دلار در هر بشکه کمک کرده و در بحبوحه تیرهای خبری مختلف، شاخص نوسانات نفت خام CBOE به بالاترین سطح خود از زمان جنگ ۱۲ روزه اسرائیل و ایران در ژوئن گذشته رسیده است. تنش‌های آمریکا و ایران در نهایت یک عامل کوانتمنت هستند، مگر اینکه درگیری واقعا تشدید شود، اما سایر روندهای بلندمدت هستند که تصویر عرضه و تقاضا را برای ماه‌ها مهم می‌کنند.در این بین یکی از نشانه‌های بازار اشباع‌شده معمولاً افزایش ذخیره‌سازی است و ذخایر جهانی در حال افزایش است، اما چند پارگی ژئوپلیتیکی باعث ایجاد واگرایی‌های منطقه‌ای می‌شود که این معادله ساده را پیچیده می‌کنند.مورگان استنلی تخمین می‌زند که ذخایر جهانی نفت خام در سال ۲۰۲۵ به میزان ۵۲۰ میلیون بشکه یا حدود ۷ درصد افزایش یافته و در مسیر افزایش ۷۳۰ میلیون بشکه‌ای دیگر در سال جاری است.

طبق برآوردها، بیشتر این افزایش ذخایر در چین رخ داده است که طی سال گذشته تقریباً ۸۰۰ هزار بشکه در روز در ذخایر خود ذخیره کرد است. این رقم به معنای افزایش بیش از ۳۰۰ میلیون بشکه در سال ۲۰۲۵ است که سهم بزرگی از مازاد عرضه را تشکیل می‌دهد. اما میزان دقیق ذخایر نفت خام و ظرفیت ذخیره‌سازی چین همچنان نامشخص است. بخش بزرگی از ذخایر استراتژیک این کشور در سایت‌های زیرزمینی قرار دارد که فراتر از نظارت مأمورای است و همین امر، امکان مشاهده میزان واقعی ذخیره‌سازی چین و میزان قابل افزایش آن را محدود می‌کند.عدم قطعیت همچنین استراتژی خرید چین را احاطه کرده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت —سری (۴۴۶)جمعی

(محمدکریم) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/ قطعه مزروعی) به مساحت (۱۱۵۷,۰۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (جعفر کریمی)

۶- تقاضای آقا/خانم (رسول کریمی) فرزند (محمدکریم) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۵۹۴۳/۸۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۷) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (جعفر کریمی)

۷- برابر تقاضای آقا/خانم (رسول کریمی) فرزند (محمدکریم) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۵۷۰۰/۴۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (جعفر کریمی)

۸- برابر تقاضای آقا/خانم (مراد ولی پوری) فرزند (طهماسعلی) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۸۵۰۵,۲۲) متر مربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (برانااز خوشناموند)

۹- برابر تقاضای آقا/خانم (مصطفی رشنو) فرزند (مراد) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۷۹۶۵,۱۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳) فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (جعفر کریمی)

۱۰- برابر تقاضای آقا/خانم (علی خوشناموند) فرزند (محمد تقی) نسبت به ۱,۲ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۳۵۵۹۴,۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۹) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (نقی خوشناموند)م الف ۴۴۶ شناسه ۲۱۳۳۴۲۹

برابر تقاضای آقا/ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک کوهدشت هوشنگ اسکندر نیا