



بررسی زیرساخت‌های جدید ریلی و میادین مشترک نفتی ایران و آذربایجان

صفحه ۲

اقتصاد

مبارزه‌ی ما با فساد و مفسد باید حائز جنبه‌های بازدارنده باشد



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۱۴۰۴ اسفند ۱۴۴۷ | ۲۴ فوریه ۲۰۲۴ | شماره ۲۰۶۱ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

سقوط ادامه دار ارزش دلاری شاخص‌های بورسی

سیاست‌های نادرست، مسکن را به وضعیت بحرانی رسانده است

پیمان هوشمندیان

شیوه‌های غلط ساخت‌وساز، مصرف بالای انرژی و نبود طراحی یکپارچه، وضعیت مسکن کشور را به شرایط نگران‌کننده فعلی رسانده است. سیاست‌های غلط در این حوزه باعث شده امروز بازار مسکن کشور با مشکلات جدی و ساختاری مواجه شود. متأسفانه امروز بسیاری از نهادها به‌طور مستقیم در ساخت مسکن فعالیت می‌کنند و طرح مولدسازی نیز به تشویق سازمان‌ها برای ورود به این حوزه دامن زده است. نخستین مسئله مهم، نبود «طراحی یکپارچه ساختمان» در کشور است، در حالی که ساختمان یک محصول تولیدی محسوب می‌شود و فقدان این نگاه، بخش زیادی از مشکلات فعلی را ایجاد کرده است. در شرایط فعلی، میزان انرژی مصرفی در مصالح و فرآیند ساخت بسیار بالاست؛ به‌گونه‌ای که هر متر مربع ساختمان‌سازی معادل مصرف ۰.۸۵ تا یک بشکه نفت خام انرژی مصرف می‌کند که رقم بسیار نگران‌کننده‌ای است. مصرف بالای انرژی تنها به دوره ساخت محدود نمی‌شود و در دوره بهره‌برداری از ساختمان‌ها نیز ادامه دارد. همچنین مصرف آب در سازه‌های بتنی به ازای هر متر مربع حدود ۴۰۰ لیتر، در اسکلت‌های فلزی ۳۲۰ لیتر، در سیستم LCF حدود ۲۰۰ تا ۲۵۰ لیتر و در سیستم LSF بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ لیتر است. با حرکت به سمت صنعتی‌سازی، می‌توان بیش از ۵۰ درصد مصرف انرژی در دوره ساخت را کاهش داد و مدت زمان ساخت را به کمتر از یک سال رساند که این موضوع نقش مهمی در کاهش هزینه‌های ساخت دارد. عمر مفید ساختمان‌ها باید حداقل ۱۰۰ سال باشد؛ موضوعی که در بسیاری از کشورهای جهان مانند انگلستان، چین و ایتالیا رعایت می‌شود. سبک‌سازی را یکی از ارکان اصلی صنعتی‌سازی ساختمان برشمرد و افزود: ساختمان‌سازی در دنیایه سمت وزن ۲۰۰ تا ۴۰۰ کیلوگرم در هر متر مربع حرکت کرده که این رویکرد، کاهش مصرف انرژی، صرفه‌جویی در مصالح، افزایش سرعت ساخت و ارتقای ایمنی ساختمان‌ها را به همراه دارد.



رکورد تاریخی تورم مسکن تهران

بازار مسکن تهران در بهمن‌ماه با ثبت رشد ۱۵.۶ درصدی، شدیدترین تورم ماهانه ملکی در بیش از یک دهه اخیر را تجربه کرد...

اصلاح ساختار، تنها راه نجات ارز نفتی، از چنگ «تراستی‌ها»

ریشه اصلی مشکلات ناشی از عدم بازگشت ارز نفتی، ساختاری است که اجازه شکل‌گیری این واسطه‌ها را داده است...

صنایع اروپا زیر فشار انرژی گران

صنایع اروپا زیر فشار انرژی گران صنایع بزرگ اروپا هشدار دادند که هزینه‌های بالای انرژی و مالیات سنگین برق، توان رقابت‌ناپذیر را...

خشونت، دیپلماسی و اقتصاد اروپا زیر فشار توافق‌های تجاری

طی هفته گذشته، جهان با مجموعه‌ای از بحران‌های امنیتی، اختلافات تجاری و تحولات دیپلماتیک مواجه بود؛ از خشونت در مکزیک...

موج جدید افزایش قیمت طلا در بازارهای جهانی

بخت برای پرسپولیس عادی شده

خشکسالی عملکرد زعفران را شکست

19th International Resistance Film Festival
مهرجانات اقلام المقاومة الدولية لتاسع عشر

نوزدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت

مهلت ارسال آثار: ۱۴ اسفند ۱۴۰۴

فراخوان

- فیلم سینمایی
- فیلم کوتاه
- فیلم مستند
- پویانمایی
- فیلمنامه
- مقاله و پژوهش
- اقلام تبلیغاتی (پوستر، عکس، تیزر)
- هوش مصنوعی

www.resistanceiff.com

مهرجانات اقلام المقاومة الدولية لتاسع عشر

محل دریافت اسناد مزایده: میدان شهرداری - روبروی دادگستری - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه گلستان، شماره تماس: ۰۱۷-۲۲۲۴۴۴۱

روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان

سقوط ادامه دار ارزش دلاری شاخص‌های بورسی

دکتر فتح‌حناز نعمتی هولاسو - کاهش ارزش دلاری بورس در روزهای اخیر بیش از آنکه ریشه بنیادی داشته باشد، ناشی از ریسک‌های ژئوپولیتیک و ابهام‌های برون‌زا است.

در شرایطی که ارزش دلاری بازار سرمایه به سطوح نگران‌کننده سقوط کرده و فاصله معناداری با میانگین‌های تاریخی خود گرفته است، توجه سهامداران بیش از هر زمان دیگری به عوامل برون‌زا جلب شده است. ریسک‌های ژئوپولیتیک، ابهام در فضای سیاسی و تهدیدات سیستماتیک، بازار سهام را در وضعیت تعلیق قرار داده و تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری را با عدم قطعیت جدی مواجه کرده است. «اثری که ریسک‌های ژئوپولیتیک بر تهدیدات در نظام اقتصادی می‌گذارد، باعث فلج شدن اقتصاد می‌شود. طبق آمارهای منتشر شده، کمترین گردش نقدینگی در صنایع و اصناف بخش واقعی اقتصاد را در ماه بهمن داشتیم که حتی از دوران جنگ ۱۲ روزه نیز کمتر بوده است.» «بیاض ارزش‌گذاری بازار سرمایه در ایران به نسبت عرف است و حتی رئیس سازمان بورس نیز بارها به این مورد اشاره کرد که بازار سرمایه پتانسیل رشد ارزش بازار تا ۴۰۰ میلیارد دلار را دارد. رئیس سازمان بورس، علاوه بر رشد قیمتی به عرضه‌های اولیه جدید نیز اشاره می‌کند.

ارزش بازار سرمایه ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیارد دلار است
اگر ما آن داده ۴۰۰ میلیارد دلاری سال ۱۳۹۹ را به عنوان یک داده پرت در نظر بگیریم، در آن مقطع بحث نسبت قیمت به سود (P/E) و حباب قیمت‌ها بسیار زیاد بود. اما به طور متوسط، معمولاً بازدهی‌های که بازار نوسان دارد و روند منطقی باشد، ارزش بازار بین ۱۰۰ الی ۲۰۰ میلیارد دلار است. در شرایط معمول و نرمال هم، ما حداقل ارزش بازار ۲۰۰ میلیارد دلاری را می‌توانیم از بازار سرمایه انتظار داشته باشیم. اما باید چند فاکتور را بررسی کنیم؛ نخست اینکه این ریزش شدید ارزش بازار و شاخص کل، از محدوده بیش از ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد تا محدوده فعلی ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد آیا علت بنیادی داشته است؟ یعنی آیا اتفاق خاصی در متغیرهای کلان اقتصادی یا متغیرهای خاص درون‌شرکتی رخ داده یا خیر؟ یا اینکه موضوع اصلاً یک متغیر برون‌زای اقتصادی بوده است؟ این تغییرات ناشی از یک متغیر برون‌زای اقتصادی و ریسک‌های ژئوپولیتیک بوده که فضای اقتصاد را به یک فضای پلاتکلیف و تعلیقی تبدیل کرده است.

در شرایط بحران فقط صندوق‌های درآمد ثابت بازدهی خاصی می‌دهند و ابهام تهدیدات وجود دارد، اما مشخص نیست که چه اتفاقی خواهد افتاد و با توجه به تجربه‌های گذشته داشتیم، دیدیم که در آن شرایط صرفاً صندوق‌های درآمد

مخابرات منطقه گلستان

مزایده شماره ج-۱۴۰۴

شرکت مخابرات ایران منطقه گلستان در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده می‌توانند به سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir و یا سایت مخابرات منطقه گلستان به آدرس www.go.tci.ir مراجعه فرمایند. مهلت دریافت اسناد مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ به دبیرخانه اداره تدارکات و پشتیبانی تحویل و رسید در یافت نمایند. محل دریافت اسناد مزایده: میدان شهرداری - روبروی دادگستری - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه گلستان، شماره تماس: ۰۱۷-۲۲۲۴۴۴۱

روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان

آکبھی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم

شرکت تعاونی مسکن کارکنان دانشگاه محقق اردبیل

به شماره ثبت ۳۷۹۶ شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۶۷۹۰۵

برندوسپله از کلیه اعضای شرکت تعاونی مسکن کارکنان دانشگاه محقق اردبیل دعوت به عمل می‌آید در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم) که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ساعت ۱۰:۳۰ در محل سالن اجتماعات دانشگاه برگزار می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه ۱- گزارش هیات مدیره و بازرس
۲- انتخاب هیات مدیره اصلی و علی البدل
۳- تصمیم گیری در خصوص پاداش و حق جلسه هیات مدیره، بازرس و مدیرعامل شرکت تعاونی
۴- طرح و بررسی صورت مالی منتهی به سال ۱۴۰۳
۵- افزایش سرمایه بخاطر ورود عضو جدید
۶- تصمیم گیری در خصوص انتخاب کارگزار جهت انجام امورات شرکت و تعیین حقوق و مزایای آن

هیات مدیره تعاونی مسکن کارکنان دانشگاه محقق اردبیل

روز نامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سده شنبه ۱۳/۰۵/۱۴
شماره: ۲۰۶۱
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

اقتصاد کلان

۱۱ بهربرداری از ۱۴۵۶ واحد صنعتی جدید؛ تثبیت و ایجاد ۲۳ هزار فرصت شغلی
از ابتدای سال تاکنون ۱۴۵۶ واحد صنعتی جدید و ۶۴۲ واحد راكد در کشور به بهره‌برداری رسیده یا احیا شده‌اند؛ اقدامی که بیش از ۲۳ هزار فرصت شغلی مستقیم ایجاد و تثبیت کرده است.

از ابتدای سال جاری تا پایان دی‌ماه، در مجموع ۱۴۵۶ واحد صنعتی جدید در کشور به بهره‌برداری رسیده‌اند. این واحدها با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی از نسوی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی مختلف راه‌اندازی شده‌اند. میزان سرمایه‌گذاری انجام‌شده برای این واحدها حدود ۵۲ هزار میلیارد تومان اعلام شده و اشتغال مستقیم ایجادشده نیز ۲۰ هزار و ۸۹۳ نفر است.

بر اساس آمار ارائه‌شده از سوی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از مجموع ۱۴۵۶ واحد صنعتی نو بهره‌بردار، ۵۸۸ واحد هم‌زمان با هفته دولت افتتاح شده‌اند. مابقی این واحدها، یعنی ۸۶۸ واحد صنعتی، در نیمه دوم سال -دَهه فجر- به بهره‌برداری رسیده‌اند. این ۸۶۸ واحد با سرمایه‌گذاری بیش از ۲۷ هزار میلیارد تومان ایجاد شده و برای نزدیک به ۱۴ هزار نفر اشتغال مستقیم فراهم کرده‌اند. به این ترتیب، بخش قابل توجهی از بهره‌برداری‌های جدید در شش‌ماهه دوم سال انجام شده است.

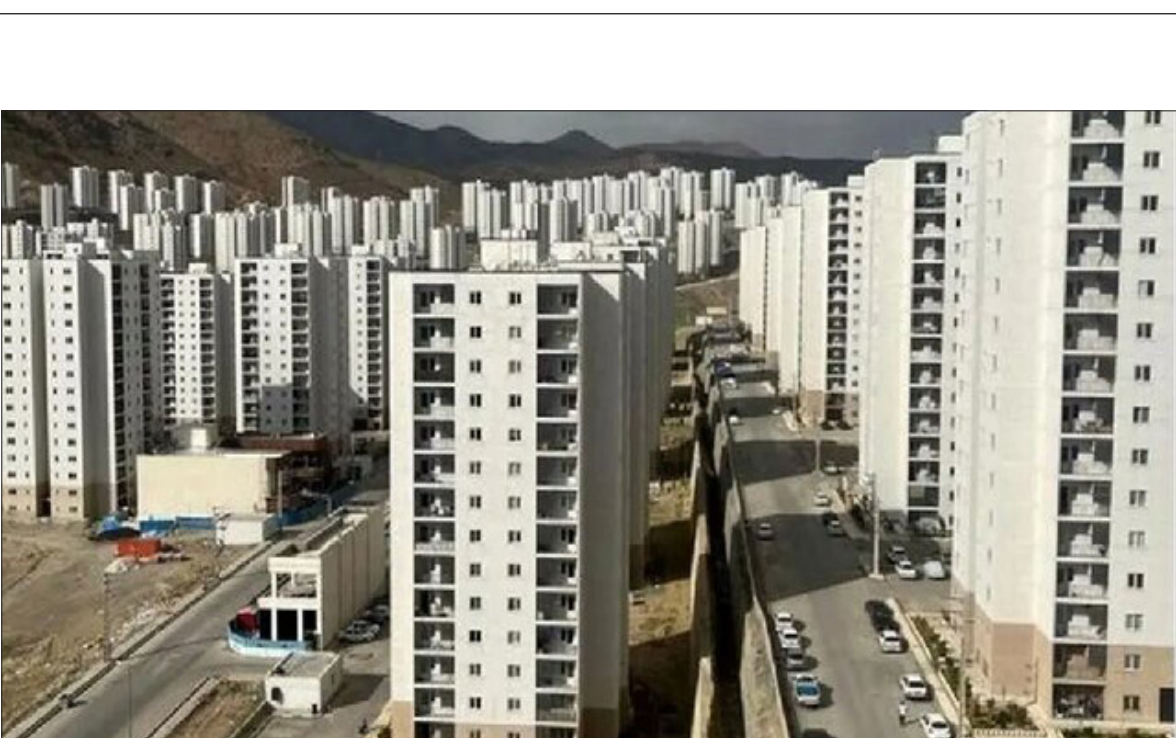
در کنار راه‌اندازی واحدهای جدید، احیای واحدهای صنعتی راكد نیز در دستور کار قرار داشته است. طبق اعلام رسمی، تا پایان دی‌ماه سال جاری ۶۴۲ واحد صنعتی راكد به چرخه تولید بازگشته‌اند. این واحدها بیش از توقف فعالیت، در مجموع برای ۱۲ هزار و ۵۸۸ نفر اشتغال ایجاد کرده بودند و حجم سرمایه‌گذاری انجام‌شده در آنها نزدیک به ۲۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.

فرا یند بازفعال‌سازی این واحدها با حمایت و پشتیبانی وزارت صنعت، معدن و تجارت و از طریق سازوکارهای مرتبط با سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران انجام شده است. هدف از این اقدام، استفاده مجدد از ظرفیت‌های بلااستفاده صنعتی و جلوگیری از ادامه رکود در واحدهایی بوده که به دلایل مختلف از چرخه تولید خارج شده بودند. از مجموع ۶۴۲ واحد احیاشده، ۱۳۴ واحد در شش‌ماهه نخست سال افتتاح شده‌اند. همچنین در نیمه دوم سال ۵۰۸ واحد صنعتی احیاشده دیگر به بهره‌برداری رسیده‌اند. این ۵۰۸ واحد در مجموع برای ۹۰۳۰ نفر اشتغال داشته‌اند که با بازگشت آنها به چرخه تولید، این فرصت‌های شغلی مجدداً فعال شده است. با جمع‌بندی آمارهای منتشرشده، طی سال جاری در مجموع ۲۰۹۸ واحد صنعتی شامل واحدهای جدید و احیاشده وارد مدار تولید شده یا به آن بازگشته‌اند. از این تعداد، ۱۴۵۶ واحد مربوط به طرح‌های جدید و ۶۴۲ واحد مربوط به بازفعال‌سازی واحدهای راكد بوده است. از نظر اشتغال، واحدهای جدید بیش از ۲۰ هزار شغل مستقیم ایجاد کرده‌اند و واحدهای احیاشده نیز بیش از ۱۲ هزار شغل را تثبیت یا دوباره فعال کرده‌اند.حجم سرمایه‌گذاری اعلام‌شده برای این واحدها و احیای جدید حدود ۵۲ هزار میلیارد تومان و برای واحدهای احیاشده نزدیک به ۲۰ هزار میلیارد تومان است. در مجموع، رقم سرمایه‌گذاری مرتبط با این واحدها به حدود ۷۲ هزار میلیارد تومان می‌رسد؛ هرچند بخش مربوط به واحدهای احیاشده عمدتاً سرمایه‌گذاری‌های قبلی بوده که با بازگشت واحدها به تولید مجدداً فعال شده است.این آمارها تصویری کلی از وضعیت توسعه و بازفعال‌سازی واحدهای صنعتی در سال جاری ارائه می‌دهد. راه‌اندازی واحدهای جدید به افزایش ظرفیت تولید کشور منجر شده و احیای واحدهای راكد نیز به استفاده مجدد از ظرفیت‌های موجود کمک کرده است. جزئیات مربوط به توزیع استاتی، نوع صنایع و میزان تولید این واحدها هنوز به تفکیک منتشر نشده، اما بر اساس داده‌های موجود، روند بهره‌برداری و بازفعال‌سازی واحدهای صنعتی در طول سال جاری دل‌مده داشته و در مقاطع مختلف زمانی به اوج رسیده است.

۱۱ سرمایه‌گذاری ۵۵۰ میلیون دلاری بخش خصوصی در تجدیدپذیرها

یک مقام مسئول گفت: مجموع سرمایه گذاری در بخش خصوصی ۵۵۰ میلیون دلار است و به صورت میانگین هزینه سرمایه‌گذاری برای هر کیلووات ۳۵۰ دلار است.سید مهدی حسینی، مدیرکل دفتر برنامه،بودجه وتنظیم مقررات سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) در رابطه با میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون دو هزار ۶۷۷ و ۷۱ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر به بهره‌برداری رسیده است.وی ادامه داد: از ۲ هزار ۵۷۷ و ۷۱ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر ۱۰۰۴ مگاوات آن مربوط به بخش دولتی و مابقی آن مربوط به بخش خصوصی است که آنچه توسط بخش خصوصی انجام شده است یک هزار و ۵۷۳ مگاوات بوده است.مدیرکل دفتر برنامه، بودجه و تنظیم مقررات سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران خاطر نشان کرد: مجموع سرمایه گذاری در بخش خصوصی ۵۵۰ میلیون دلار است و به صورت میانگین هزینه سرمایه گذاری برای هر کیلووات ۳۵۰ دلار است.حسینی در پایان خاطر نشان کرد: از ابتدا تا کنون ۲۳۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در حال بهره برداری می باشد که طبق پیش بینی های به عمل آمده این میزان تا پایان سال ۱۴۰۴ به ۵۰۰۰ مگاوات خواهد رسید.

وزیر راه و شهرسازی کشورمان در دیدار با رئیس جمهوری آذربایجان درباره بررسی زیرساخت‌های جدید ریلی و میادین مشترک نفتی، توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی، بهره برداری از زیرساخت‌های جدید مرزی و همکاری در حوزه انرژی گفت و گو کرد.فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی کشورمان که به باکو سفر کرده است، صبح امروز (دوشنبه، چهارم اسفندماه) پیش از آغاز هفدهمین نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و جمهوری آذربایجان، در دیدار با الهام علی‌اف رئیس‌جمهور این کشور ضمن ابلاغ سلام مسعود پزشکیان، اعلام کرد که رئیس جمهوری اسلامی ایران رولابط با جمهوری آذربایجان اهمیت ویژه ای قائل است.وزیر راه و شهرسازی کشورمان ضمن تأکید بر وجود پیوندهای تاریخی، دینی و فرهنگی میان دو کشور و اهمیت رولابط دو جانبه، در حوزه‌های اقتصادی گفت‌وگو کرد که مورد تأکید رئیس‌جمهور آذربایجان نیز قرار گرفت.بر اساس این گزارش، توسعه همکاری‌ها در بخش حمل‌ونقل، به‌ویژه تقویت اتصالات منطقه‌ای و کریدورهای ترانزیتی، از مهم‌ترین محورهای گفت‌وگو بود. همچنین گسترش همکاری‌های انرژی، بهره‌برداری از زیرساخت‌های جدید مرزی و احداث زیرساخت‌های ریلی جدید میان دو کشور از دیگر موضوعات مطرح‌شده در این دیدار بود.



رکورد تاریخی تورم مسکن تهران

لیلا جلیلودن | بازار مسکن تهران در بهمن‌ماه با ثبت رشد ۱۵.۶ درصدی، شدیدترین تورم ماهانه ملکی در بیش از یک‌دهه اخیر را تجربه کرد دومیانگین قیمت پیشنهادهی رابه‌متری ۱۳۳میلیون تومان رساند.

بازار مسکن پایتخت در ماه میانی زمستان، شدیدترین تورم ماهانه خود را دست‌کم از سال ۱۳۹۱ به این سو تجربه کرد. بر اساس شاخص مسکن «دنیای اقتصاد»، میانگین قیمت پیشنهادی واحدهای مسکونی در مناطق ۲۲گانه تهران در بهمن‌ماه به ۱۳۳ میلیون تومان در هر مترمربع رسید؛ رقمی که نسبت به دی‌ماه ۱۵۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. این در حالی است که میانگین قیمت در دی

وزیر راه و شهرسازی کشورمان در دیدار با رئیس جمهوری آذربایجان درباره بررسی زیرساخت‌های جدید ریلی و میادین مشترک نفتی، توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی، بهره برداری از زیرساخت‌های جدید مرزی و همکاری در حوزه انرژی گفت و گو کرد.فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی کشورمان که به باکو سفر کرده است، صبح امروز (دوشنبه، چهارم اسفندماه) پیش از آغاز هفدهمین نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و جمهوری آذربایجان، در دیدار با الهام سلام مسعود پزشکیان، اعلام کرد که رئیس جمهوری اسلامی ایران رولابط با جمهوری آذربایجان اهمیت ویژه ای قائل است.وزیر راه و شهرسازی کشورمان ضمن تأکید بر وجود پیوندهای تاریخی، دینی و فرهنگی میان دو کشور و اهمیت رولابط دو جانبه، در حوزه‌های اقتصادی گفت‌وگو کرد که مورد تأکید رئیس‌جمهور آذربایجان نیز قرار گرفت.بر اساس این گزارش، توسعه همکاری‌ها در بخش حمل‌ونقل، به‌ویژه تقویت اتصالات منطقه‌ای و کریدورهای ترانزیتی، از مهم‌ترین محورهای گفت‌وگو بود. همچنین گسترش همکاری‌های انرژی، بهره‌برداری از زیرساخت‌های جدید مرزی و احداث زیرساخت‌های ریلی جدید میان دو کشور از دیگر موضوعات مطرح‌شده در این دیدار بود.

بررسی زیرساخت‌های جدید ریلی و میادین مشترک نفتی ایران و آذربایجان



جهش حجم معاملات باشد، حاصل تقابل رفتار عرضه و تقاضاست. از پاییز، بیخ معاملات به‌تدریج آب شد و در دی‌ماه خریده‌ها افزایش یافت؛ اما در بهمن، رشد تقاضا نسبت به دی جهش قابل توجهی نداشت. در مقابل، فروشنده‌گان با مشاهده سیگنال ورود خریداران جدید و تشدید انتظارات تورمی، بخشی از فایل‌های فروش را با بازار خارج کردند.

کاهش محسوس عرضه در کنار افزایش نسبی تقاضا، میانگین قیمت را در مدت کوتاهی بیش از ۱۵ میلیون تومان در هر مترمربع بالا برد؛ افزایشی که هم از نظر درصد رشد و هم از نظر افزایش ریلی، کم‌سابقه ارزیابی می‌شود.

۱ تغییر ترکیب خریداران و اثر بازارهای موازی

افزایش قیمت ارز، طلا و سکه طی ماههای گذشته موجب تقویت بودجه برخی متقاضیان شده است. بخشی از خریداران با تبدیل درایی‌های طلا و ارز، توان خرید تا سطح ۵ میلیارد تومان و حتی بیشتر را پیدا کرده‌اند. در مقابل، قدرت خرید متقاضیان مصرفی با درآمد ثابت کاهش یافته است. در معاملات واحدهای بالای ۱۰ میلیارد تومان، نقش خریداران دارای دارایی جایگزین پررنگ‌تر شده است؛از سوی دیگر، رشد هزینه ساخت شامل مصالح، دستمزد و کمیود نیروی کار، عرضه واحدهای نوساز را محدود کرده و سهم فایل‌های قدیمی‌تر در بازار افزایش یافته است. کاهش ساخت‌وساز در یکسال گذشته نیز به محدودیت عرضه دامن زده است.

۱ دو جهت مخالف در معاملات مسکن

ریشه این تحولات را می‌توان در «انتظارات تورمی» و «جاماندگی ۱۸ماهه بازدهی مسکن از سایر بازارها» جست‌وجو کرد. بازدهی مسکن طی ۱۱ ماه اخیر حدود ۳۴ درصد بوده، در حالی که دلار حدود ۶۶ درصد، بیش از ۱۰۰ درصد و طلا بیش از ۱۳۰ درصد رشد کرده‌اند. حتی بازار سهام نیز بازدهی بالاتری ثبت کرده است. جهش بهمن می‌تواند تلاشی جدی برای جبران این فاصله تلقی شود.با این حال، شتاب رشد قیمت در بهمن که معادل کل رشد سال ۱۴۰۳ در یک ماه بوده، این پرسش را مطرح می‌کند که آیا فتر فشرده بازار آزاد شده یا این جهش موقتی است؟ شواهد نشان می‌دهد در هفته‌های پایانی بهمن، از شدت عطش خرید کاسته شده و بخشی از تقاضا ماهیتی فصلی و مرتبط با شب عید دارد.

۱ سناریوی بازار در سایه «نه جنگ، نه صلح»

نظرسنجی از ۱۸ صاحب‌نظر بخش مسکن نشان می‌دهد بازار همچنان در رکود ساخت‌وساز قرار دارد، هرچند از شدت آن کاسته شده است. استمرار وضعیت سیاسی مبهم، می‌تواند رشد آسمی قیمت‌ها را در سال آینده تداوم ببخشد، اما وقوع تنش جدی یا جنگ احتمالی می‌تواند این روند را متوقف کند.برآیند دیدگاه‌ها حاکی از آن است که در سناریوی تداوم وضعیت فعلی، معاملات و قیمت‌ها در سال ۱۴۰۵ عملکردی بهتر از ۱۴۰۴ خواهند داشت، اما خروج کامل از رکود نیازمند تعیین تکلیف ریسک سیاسی و بهبود متغیرهای کلان از جمله درآمدهای نفتی و سرمایه‌گذاری ساختمانی است.در حال حاضر، بازار مسکن تهران در وضعیتی قرار دارد که رشدند آسمی قیمت ادامه دارد، اما پایداری آن به تحولات سیاسی و جهت انتظارات تورمی وابسته است؛ پروازی که اگرچه تاریخی بوده، اما هنوز در آسمانی مه‌آلود حرکت می‌کند.

قرارداد علی‌الحساب برای خودرو وارداتی غیر قانونی است

در سال آینده ترخیص شوند و با افزایش دیون دولتی همراه باشند و فقط امکان استرداد این مبلغ از مشتریان وجود دارد.
تمام واردکنندگان خودرو موظف هستند که در قرارداد قیمت محصولات را به صورت قیمت قطعی با مشتریان تنظیم کنند و هیچ شرکتی حق تنظیم قرارداد علی‌الحساب ندارد
حاجی‌زاده خاطر نشان کرد: فروش خودرو قبلاً از طریق سامانه یکپارچه وزارت صمت انجام می‌شد، اما اخیر برابر ضوابط موضوع عرضه در سامانه اختیاری شده و شرکت‌ها می‌توانند هم از طریق سامانه یکپارچه وزارت صمت خودرو را به فروش برسانند و یا از طریق سایت‌ها یا سایر سامانه‌ها اقدام کنند، اما حتما مکلف به دریافت مجوز عرضه از دفتر خودرو وزارت صمت برای عرضه هستند و مجوز دریافت شده را باید در سامانه بارگذاری کنند.
وی اضافه کرد: در طرف مقابل مردم باید مطالبه مجوزهای رسمی عرضه و فروش را داشته باشند؛ چرا که در برخی موارد مشاهده شده که شرکت‌ها از فضای پیش‌آمده سوءاستفاده کرده و بدون مجوز نسبت به پیش فروش اقدام کردند که این امر ممکن است منجر به خالی‌فروشی شده باشد.
سرپرست دفتر صنایع خودرو و نیرو محرکه وزارت صمت در رابطه با قیمت خودروهای وارداتی نیز گفت: شرکت‌ها موظف هستند برابر با دستورالعمل سازمان حمایت نسبت به اعلام قیمت اقدام و کلیه مسئولیت با شرکت و اعضاء هیات مدیره بوده و در صورت اعتراض مشتریان سازمان حمایت به صورت پسینی مراتب را بررسی و با شرکت‌های مختلف برخورد خواهد کرد.



آن مجوز ۲۲ هزار خودرو جهت عرضه و فروش برای واردکنندگان خودرو صادر شده است.
سرپرست دفتر صنایع خودرو و نیرو محرکه و وزارت صمت در رابطه با موضوع فروش خودروها و ثبت نام برای خرید خودروهای وارداتی تصریح کرد: در این زمینه نکات مهمی وجود دارد که حتما باید مورد توجه قرار بگیرد.

وی تأکید کرد: تمام واردکنندگان خودرو موظف هستند که در قرارداد قیمت محصولات را به صورت قیمت قطعی با مشتریان تنظیم کنند و هیچ شرکتی حق تنظیم قرارداد علی‌الحساب ندارد و از آنجا که عرضه خودرو بصورت پیش فروش انجام می‌شود، ممکن است برخی خودروها

سرپرست دفتر صنایع خودرو وزارت صمت با اشاره به ممنوعیت قرارداد علی‌الحساب برای خودروهای وارداتی اعلام کرد: تمام وارد کنندگان موظف هستند قیمت محصولات را به صورت قطعی با مشتریان تنظیم کنند و هرگونه پیش‌فروش بدون تعیین قیمت دقیق، غیرقانونی است
محمدعلی حاجی‌زاده - سرپرست دفتر صنایع خودرو و نیرو محرکه و وزارت صنعت، معدن و تجارت - در توضیح آخرین وضعیت واردات خودرو نو (صفر کیلومتر) به کشور در سال جاری اظهار کرد: بر اساس بند (ر) تبصره (۱) قانون بودجه ۱۴۰۴ که مربوط به موضوع واردات خودرو سواری است، قرار بود بانک مرکزی مبلغ دو میلیارد یورو برای واردات خودرو تخصیص دهد. وی افزود: متأسفانه تخصیص این دو میلیارد یورو توسط بانک مرکزی محقق نشد، با این حال وزارت صمت بر اساس تصمیمات اتخاذ شده جهت تثبیت بازار خودرو نسبت به ثبت سفارش از محل سپرده خود و دیگران در شرکت‌های متقاضی اقدام و حدود ۱۵۰ شرکت موفق به تشکیل پرونده و ثبت سفارش شدند.

قرار بود بانک مرکزی مبلغ دو میلیارد یورو برای واردات خودرو تخصیص دهد که تخصیص این دو میلیارد یورو توسط بانک مرکزی محقق نشد.

حاجی‌زاده ادامه داد: در این رابطه و تا امروز حدود ۲۲۰ هزار پرونده تشکیل شده که ۱۶۰ هزار مورد در آنها ثبت سفارش و بقیه پرونده‌ها نیز در حالت بررسی قرار دارند و براساس آخرین آمار ترخیصی از گمرک که مربوط به ۱۲ بهمن ماه سال جاری است، حدود ۵۴ هزار خودرو ترخیص شده که ۵۰ درصد از این خودروها در دسته‌های برقی و هیبریدی قرار دارد و علاوه بر

تعمیرات اساسی؛ بازوی پشتیبان حفظ تولید در پالایشگاه‌ها

۱ اج‌اس‌ئی؛ بخش جدایی‌ناپذیر از بخش تعمیرات اساسی

مدیر نگهداری و تعمیرات شرکت پالایش نفت تهران با تأکید بر اینکه موضوعات ایمنی، بهداشت و محیط زیست در عمل بخش جدایی‌ناپذیر فعالیت‌های اصلی هستند و اثربخشی اقدام‌ها بدون رعایت الزامات این حوزه‌ها امکان‌پذیر نیست، تصریح کرد: در این زمینه تمام عملیات با انجام ارزیابی ریسک، رعایت دستورالعمل‌های ایمنی و آموزش کارکنان انجام می‌شود. هدف اصلی پیگیری از حوادث، حفاظت از نیروی انسانی و کاهش اثرات زیست‌محیطی در کنار حفظ تولید پایدار است.

نیکو به راهبردهایی برای افزایش عمر مفید دارایی‌ها در بخشی از تجهیزات پالایشگاهی کشور اشاره کرد و افزود: طراحی و توسعه فعالیت‌های پیش‌بینانه و پیشگیرانه مانند پایش وضعیت، روانکاری اصولی، تعویض زمان‌بندی‌شده قطعات و اصلاح فرآیندهای بهره‌برداری همراه با بهینه‌سازی برنامه‌های نگهداری، تعمیرات و استفاده از قطعات باکیفیت از اقدام‌های کلیدی در این حوزه است.

وی همچنین با بیان اینکه بازسازی تجهیزات فرسوده و به‌روزرسانی فناوری‌های قدیمی نقش مؤثری در افزایش عمر مفید دارایی‌ها و بهبود عملکرد آنها در طول چرخه عمر آنها می‌کند، تصریح کرد: در پالایشگاه‌ها به‌دلیل پیوستگی فرآیند تولید، حساسیت بالای ایمنی، پیچیدگی تجهیزات و راهبردی بودن محصولات، نگهداری و تعمیرات نقش بسیار حیاتی دارد، از این رو مدیریت تعمیرات نیازمند دقت بیشتر، هماهنگی گسترده میان واحدها و آمادگی برای شرایط اضطراری است.

۱ صیانت از منابع و خلق ارزش افزوده؛ رویکرد اصلی پالایشگاه تهران
مدیر نگهداری و تعمیرات شرکت پالایش نفت تهران با بیان اینکه بدون تردید یکی از اهداف اصلی شرکت، مدیریت بهینه دارایی‌ها، صیانت از منابع و خلق ارزش افزوده است؛ با نگاه بلندمدت است، گفت: همسو با این اقدام راهبردی در سال ۱۴۰۴ با ایجاد ساختار سیستم مدیریت دارایی در نمودار سازمانی اداره نگهداری و تعمیرات، گام مهمی برای نهادینه‌سازی تفکر راهبردی در حوزه مدیریت دارایی‌ها و بهینه‌سازی منابع برداشته شده است.

نیکو ادامه داد: هم‌اکنون کار گزوه استقرار سیستم مدیریت دارایی با همکاری تمام اداراها ازجمله بهره‌برداری، خدمات فنی و مهندسی، نگهداری و تعمیرات، برنامه‌ریزی، ریسک و تعالی سازمانی، معاونت مالی، تأمین منابع و سرمایه‌گذاری، مدیریت بازرگانی، توسعه سرمایه انسانی و واحد بهداشت، ایمنی و محیط زیست تشکیل شده است.

وی با اشاره به اینکه پیادسازی سیستم مدیریت دارایی بر مبنای استاندارد «ISO 55001» ویرایش ۲۰۲۴ در حال انجام است، بیان کرد: در این زمینه برنامه‌های پیشگیرانه و بهینه‌سازی مربوط به تجهیزات مهم دارای ریسک عملیاتی با بررسی و بهینه‌سازی صلاحیت‌های لازم برای نگهداشت و مدیریت بهینه از آنها شناسایی می‌شود.

مدیر نگهداری و تعمیرات شرکت پالایش نفت تهران با تأکید بر اینکه این پروژه با همراهی کارکنان شرکت، همکاری اعضای کارگروه استقرار سیستم مدیریت دارایی و حمایت مدیران سازمان در پالایشگاه تهران در حال اجراست و انتظار می‌رود تا مهر ۱۴۰۵ این سیستم در شرکت پالایش نفت تهران برای ممیزی برون‌سازمانی آماده شود، گفت: هدف نهایی ایجاد نظام نگهداری و تعمیراتی چابک، هوشمند، بهینه و پایدار همسو با اهداف کلان صنعت پالایش کشور است.



اطلاعاتی مانند «CMMS» و «ERP» همراه با طراحی سازوکارهای تصمیم‌سازی مبتنی بر هوش مصنوعی است. این فناوری‌ها سبب کاهش هزینه‌های غیرضروری، افزایش عمر تجهیزات و بهبود بهره‌وری نیروی انسانی می‌شوند و مسیر حرکت به سمت تعمیرات هوشمند را هموار می‌سازند.

وی با تأکید بر لزوم ایجاد تعادل بین کاهش هزینه‌های نگهداری و افزایش ضریب اطمینان تصریح کرد: طراحی برنامه‌های پیشگیرانه و پیش‌بینانه باید مبتنی بر شناخت اهمیت دارایی‌ها، ارزیابی ریسک‌های احتمالی و سنجش اثربخشی فعالیت‌های تعمیراتی باشد؛ به‌گونه‌ای که به‌تدریج فعالیت‌های کم‌ارزش حذف و فعالیت‌های دارای ارزش افزوده بیشتر که به افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات منجر می‌شوند، تقویت شوند.

۱ نیروی انسانی متخصص؛ مهم‌ترین سرمایه واحد تعمیرات

مدیر نگهداری و تعمیرات شرکت پالایش نفت تهران درباره نقش مؤثر نیروی انسانی در بخش تعمیرات اساسی گفت: نیروی انسانی متخصص مهم‌ترین سرمایه واحد تعمیرات است، چراکه تجربه، مهارت فنی و تعهد کارکنان نقش مستقیمی در کیفیت اجرای تعمیرات و کاهش خطاهای عملیاتی دارد.

برگزاری دوره‌های آموزشی مستمر، انتقال دانش فنی، اجرای برنامه‌های جانشین‌پروری و ایجاد انگیزه سازمانی از اولویت‌های اصلی برای ارتقای سرمایه انسانی در این حوزه به‌شمار می‌رود.

نیکو با اشاره به اینکه در عمل، تمرکز بر تعمیرات پیشگیرانه هدفمند و حذف فعالیت‌های کم‌اثر به بهینه‌سازی منابع و افزایش بهره‌وری کمک می‌کند، افزود: همچنین با شناسایی تجهیزات حیاتی و تخصیص منابع به بخش‌های حساس، افزون بر کنترل هزینه‌ها، سطح پایداری تولید و ایمنی تجهیزات بهبود می‌یابد.

وی با اشاره به شاخص‌های ارزیابی برای موفقیت پروژه در پالایشگاه تهران گفت: موفقیت تعمیرات اساسی با شاخص‌هایی مانند رعایت زمان‌بندی پروژه، حداقل بودن حوادث و شبه‌حوادث، تحقق شاخص‌های اج‌اس‌ئی، کنترل هزینه‌ها، عدم بروز تعمیرات اضطراری پس از راه‌اندازی واحد و دستیابی به ظرفیت طراحی ارزیابی می‌شود، همچنین کاهش توقف‌های اضطراری پس از تعمیرات اساسی و افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات از معیارهای کلیدی عملکرد به‌شمار می‌آیند.



بازدید نماینده مردم مسجدسلیمان در مجلس از پروژه‌های عام‌المنفعه شرکت بهره‌برداری نفت و گاز

در جریان این بازدید، گزارشی از روند اجرای این دو پروژه عام‌المنفعه ارائه شد و آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی، اقدامات انجام‌شده و برنامه زمان‌بندی تکمیل طرح‌ها مورد بررسی قرار گرفت. دکتر رضا جباری نماینده مردم مسجدسلیمان، لالی، فشتکل و اندیکا در مجلس شورای اسلامی به همراه هیئت مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان و جابود شیخ فرماندار مسجدسلیمان، از پروژه‌های عام‌المنفعه این شرکت بازدید کردند. در این بازدید که با حضور مهندس مهرباد آقابگی مدیر مهندسی و ساختمان شرکت همراه بود، از پروژه بهسازی و اسفالت جاده دسترسی سرراهی تمی تا امامزاده باجک امام رضاع) تمبی و همچنین پروژه احداث پل جدید مالکرم بازدید بعمل آمدند جریان این بازدید، گزارشی از روند اجرای این دو پروژه عام‌المنفعه ارائه شد و آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی، اقدامات انجام‌شده و برنامه زمان‌بندی تکمیل طرح‌ها مورد بررسی قرار گرفت. گفتنی است اجرای این پروژه‌ها در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان و با هدف ارتقای زیرساخت‌های عمرانی، تسهیل تردد شهروندان و افزایش ایمنی مسیرهای ارتباطی منطقه در حال انجام است.

انرژی

سه مانور موفق بلک‌استارت در نیروگاه‌های فارس، شیراز و بوشهر / سرچشش آمادگی عملیاتی و ارتقای تاب‌آوری شبکه برق جنوب کشور



این مانورها با مشارکت مؤثر دیسپاچینگ، امورهای بهره‌برداری، گروه‌های تعمیرات و پرسنل نیروگاه‌ها انجام شد و فرآیند بازگردانی واحدها بدون اتکاء به شبکه سراسری و بر اساس استانداردهای فنی بلک‌استارت با موفقیت به انجام رسیده گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای فارس، سه مانور بلک‌استارت با هدف ارزیابی آمادگی عملیاتی و سنجش میزان تاب‌آوری شبکه برق در شرایط اضطراری، در نیروگاه‌های فارس، شیراز و بوشهر طی ماه‌های آذر، دی و بهمن ۱۴۰۴ با موفقیت کامل اجرا شد بر اساس این گزارش، در تست‌های نیروگاه‌های فارس و شیراز، عملیات تا مرحله بردقاری باسپار انجام شد و در نیروگاه بوشهر، مانور با تمرکز بر بازگیری واحد و قرار گرفتن آن در بار کاری ادامه یافت که بیانتگر سطح بالای آمادگی فنی و عملیاتی مجموعه در مدیریت شرایط بحرانی است

مهندس حیدری، مدیر دیسپاچینگ و مخابرات شرکت، با اشاره به اهمیت این مانورها اظهار داشت: «اجرای موفق این تست‌ها نتیجه هماهنگی مؤثر و تلاش هم‌دلانه تمامی واحدهای دیسپاچینگ، بویژه مراکز کنترل و واحد بازیابی شبکه، امور بهره‌برداری، گروه‌های تعمیرات و پرسنل نیروگاه‌ها است. این موفقیت نشان‌دهنده آمادگی کامل مجموعه برای مدیریت شرایط اضطراری و ارتقای تاب‌آوری شبکه برق استان‌های فارس و بوشهر است.» همچنین مهندس چترسماپ، معاون بهره‌برداری شرکت، با قدردانی از تلاش همکاران افزود: «این دستاورد حاصل همکاری همه‌جانبه واحدهای دیسپاچینگ، بهره‌برداری، گروه‌های تعمیرات و نیروگاه‌هاست و نشان می‌دهد مجموعه برای پاسخ سریع و مؤثر به بحران‌ها آمادگی کامل دارد. استمرار تمرین‌های عملیاتی و ارتقای تاب‌آوری شبکه برق، از اولویت‌های اصلی ماست.» گفتنی است اجرای منظم مانورهای بلک‌استارت از الزامات راهبردی صنعت برق در جهت افزایش پایداری شبکه و آمادگی در برابر شرایط پیش‌بینی‌نشده به‌شمار می‌رود و شرکت برق منطقه‌ای فارس بر تداوم این تمرین‌های تخصصی و تقویت زیرساخت‌های عملیاتی تأکید دارد.

صنایع اروپا زیر فشار انرژی گران



عرشیا حسن پور | صنایع اروپا زیر فشار انرژی گرانتصایع بزرگ اروپا هشدار دادند که هزینه‌های بالای انرژی و مالیات سنگین برق، توان رقابت‌فاره و ادربرابر آمریکا و چین به‌خطر انداخته و خواستار اقدام فوری اتحادیه اروپا برای حمایت از تولید «ساخت اروپا» شدند.

چرا شهرداری اراک مسیر «تحول» را انتخاب کرد؟



ثابت کرده است که تبدیل مسیر سواره به پیاده، باعث رونق اقتصادی می‌شود. «تجمع انسانی» یعنی افزایش زمان حضور مشتری در برابر ویترین‌ها، با انسان‌محور شدن مرکز شهر، کسب‌وکارهای را، جان دوبارهای خواهند گرفت و هسته مرکزی اراک به قطب گردشگری و خرید تبدیل می‌شود.

شهر برای انسان، نه برای آهن؛ اولویت با سلامت و آرامش است
پل فلزی خیبر سال‌ها باعث، اغتشاش بصری و تهدیدی برای نگین تاریخی اراک یعنی بازار بزرگ و ارزشمند کهن ما بوده پیاده‌راه آینده اراک با میلمان شهری استاندارد، فضای سبز پایدار و اولویت دادن به سالمندان، کودکان و افراد دارای توان‌خواه، عدالت اجتماعی را در دسترسی به فضاهای شهری محقق می‌کند. ما به دنبال مرکز شهری هستیم که در آن صدای قدم‌های مردم شنیده شود، نه غرش موتورهای فرسوده.
پیوست‌های زیست‌محیطی؛ گامی برای کاهش آلودگی هوای اراک
در حالی که اراک با بحران آلودگی هوا دست و پنجه نرم می‌کند، حذف گرهای ترافیکی و کاهش تقاضای سفر با خودروی شخصی در مرکز شهر، یک ضرورت زیست‌محیطی است. این طرح با کاهش استرات‌های غیرضروری، و ترمزهای پی‌درپی خودروها، سهم بسزایی در بهبود کیفیت هوای منطقه خواهد داشت.

آمارها تکان‌دهنده است: روزانه بیش از ۳۰۰۰ خودروی تک‌سرنشین و فاقد هدف سفر مشخص، صرفاً برای عبور از هسته مرکزی، بار ترافیکی و آلودگی صوتی و زیست‌محیطی شدیدی را به شهر تحمیل می‌کنند. پل خیبر عملاً به جای حل ترافیک، به «سازه ای آهنی برای دعوت خودروهای بیشتر به قلب شهر» تبدیل شده بود. ما خیابان‌های مشرف به بازار اراک و معابر با اسالت را از خودروها پس می‌گیریم تا به صاحبان اصلی‌اش یعنی «مردم» بازگردانیم
پیاده‌سازی؛ موتور محرک اقتصاد کسبه و بازار
برخلاف تصور سنتی، تجربه‌های جهانی و داخلی (مانند پیاده‌راهی تهران، تبریز و رشت)

نشست مدیران ارشد خوزستان با مدیر کل امور فرهنگی سازمان برنامه و بودجه کشور برگزار شد



وی، نقش بسزایی در پیشبرد اهداف این مجموعه داشته و دارد. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان در ادامه، به یکی از دستاوردهای مهم این اداره کل اشاره کرد و گفت: از ۱۵ اسفند سال گذشته که مسئولیت این سمت را بر عهده گرفته‌ام، رتبه اداره کل در بین ادارات استانی از ۳۱ به ۲۵ ارتقاء یافته است. این پیشرفت قابل توجه در مدت زمان کوتاه، نشان‌دهنده تلاش شبانه‌روزی و همدلی مجموعه کارکنان اداره کل است.

وی با اشاره به این موفقیت، از برنامه‌ریزی برای دستیابی به رتبه ای که شایسته استان باشد در آینده نزدیک خبر داد و گفت: امیدوارم با همکاری و هم‌افزایی تمامی بخش‌ها، شاهد تحولات چشمگیر و اتفاقات خوبی در حوزه فرهنگ استان خوزستان باشیم، این هدف‌گذاری، گامی بلند در جهت ارتقاء جایگاه فرهنگی استان در سطح ملی است.

برای آنکه دامه داد: نگاه ریشاهی به این موضوع، مستلزم تأمین بودجه کافی و مستمر برای حوزه فرهنگ و هنر است تا بتواند پتانسیل‌های بالقوه این حوزه را شکوفا ساخت در ادامه سعیدی، راد، مدیر کل امور فرهنگ، ورزش و گردشگری سازمان برنامه و بودجه کشور، به مقایسه اعتبارات اختصاص یافته به حوزه فرهنگ (تتها ۳ درصد از کل بودجه کشور) با حوزه‌های ماندگاری مانند حمل و نقل جدامای (۲۰ درصد) پرداخت و این موضوع را نگران‌کننده دانست. وی تصریح کرد: هر گونه نقص و مشکل اجتماعی، اغلب با انگشت اتهام به سمت حوزه فرهنگ نشانه می‌رود، گویی کم‌کاری در این بخش، منشأ اصلی معضلات اجتماعی است که در حقیقت این چنین نیست.
سعیدی رادبر عزم راسخ خود برای افزایش بودجه فرهنگ و هنر تأکید کرد و بیان داشت: این امر لازمه دستیابی به موفقیت‌های چشمگیر در این حوزه و در نهایت در کل کشور است.

نشست مدیران ارشد خوزستان با مدیر کل امور فرهنگی سازمان برنامه و بودجه کشور با موضوع اولویت‌بخشی به فرهنگ و ارتقاء رتبه استانی برگزار شد. جلسه مدیر کل امور فرهنگ، ورزش و گردشگری سازمان برنامه و بودجه کشور با مدیران اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان برگزار و بر لزوم توجه ویژه به حوزه فرهنگ و هنر استان، افزایش بودجه اختصاصی و رفع چالش‌های نیروی انسانی تأکید شد.

حسین برانی، مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان، ضمن تشریح دستاوردهای ارتقاء رتبه این اداره کل، خواستار تخصیص منابع مالی بیشتر برای تحقق اهداف فرهنگی شد و اظهار کرد: این نشست فرصتی مغتنم برای بررسی وضعیت فرهنگی استان، تبادل نظر در خصوص چالش‌های موجود و ترسیم راهبردهای آینده با حضور مسئولان کلان بودجه‌ریزی کشور فراهم آورد. وی عنوان کرد: نگاه مثبت استاندار به حوزه فرهنگ و هنر و حمایت‌های بی‌دریغ

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۸۱۹۲/۱۴۰۴۶/۰۳۰۷۰۵۵۰۸۱۹۲-۱۴۰۴/۰۵/۱۲
هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم شهاب روشنی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۹۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغ به مساحت ۹۷۸.۸۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳ فرعی از ۱۹۳ واقع در اراضی موسوم به بیدک بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی پژمان ابوالحسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۱۹۲۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر پرونده شماره ۱۶۸۳/۰۵۵۰۰۷۰۵۵۰۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۵۵۰۱۴۰۴/رای شماره ۱۵۷۲۰/۱۴۰۴۶/۰۳۰۷۰۵۵۰۱۵۷۲۰ مورخه ۲۹/۰۹/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان: آقای رضا عیجی ایرج فرزند رضاعلی به شماره ملی ۹۶۰۲۵۳۶۰۶۸۰ در شش دانگ یک باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۳۸۰۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۱۹۲۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه الهه رجائی قوچانی فرزند علی اصغر و سایر فرزندان موکل بوکالت از علی اصغر رجائی قوچانی فرزند کربلائی رضاعلی باسناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان پلاک ۱۶ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد؛ شش دانگ مالکیت اعیان نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۵۹۸ صفحه ۴۹۰ شماره ثبت ۱۱۹۲۰۴ بنام علی اصغر رجائی قوچانی فرزند کربلائی رضاعلی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۰۴۰۶۶ صادر گردیده است. دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۰۹۰۲۳۵۵۰۲۶۱۶۲

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد علی کفایش شرقی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء، شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند شش‌دانگ اعیان یکپایه اپارتمان پلاک ۰۹/۳۷۲ فرعی از ۳۴۴۸۸ فرعی از ۴ - اصلی بخش ۹ مشهد به علت مفقودی مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش‌دانگ مستند به تبدیل مشاعی بند ۳۰۱، ج.ب.ث. شماره ۱۴۰۴/۱۲/۲۸-۱۴۰۴/۱/۱۴۰۴ بنام محمد علی کفایش شرقی ثبت و سند مالکیت به سریال ۵۵۰۵۵۰۴۰۴ الف/۱۰ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون مفقود شده است. سیستم جامع املاک پیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم این به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد از طرف حشمتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هییت اختلاف مستقر در ثبت گناوه:مالکیت به تصرفات فرروزی و مالکانه آقای بهرام فرهمند صابر را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۰۹/۰۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۴۶۰/۹۱۷ منظور گردیده برابر رای شماره ۷۲۲۴/۰۱۰۰۳۲۴۰۵۱۰۱۴۰۴۶/۹/۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ تأیید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای بهرام فرهمند صابر منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۲۶/۱۲/۱۴۰۴ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می‌شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و خواهی نسبت به حدود ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۲۵/۰۳/۷۳۷ طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می‌شود. شناسه: ۱۳۷/۲۱۳۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

محمد جهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه از طرف عبدالحسین بکتاشی



عملیات موفق هات‌تپ در آق‌قلا؛ حضور میدانی مدیرعامل گاز گلستان در کنار تیم اجرایی پروژه رف‌ع انسداد خط گاز

در پی بروز افت فشار گاز در خط تغذیه فارم شماره ۳ شرکت پیگیر، تیم‌های فنی و عملیاتی ستاد و اداره گاز شهرستان آق‌قلا با انجام بررسی‌های میدانی و حفاری محل، منشاء مشکل را در انشعاب هات‌تپ دو اینچ از خط تغذیه ۱۲ اینچ شناسایی کردند.

مومنی خبرنگار آوای اقتصاد :به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان، در همین راستا طی هماهنگی انجام‌شده با شرکت ملی گاز ایران و تهیه دستگاه تخصصی هات‌تپ، عملیات اجرایی و راه‌اندازی آن در محل با تلاش مشترک مدیریت بهره‌براری، رئیس و کارکنان واحد تعمیرات و ابزار دقیق اداره گاز آق‌قلا با موفقیت انجام شد و مشکل افت فشار به‌طور کامل برطرف گردید.

در جریان اجرای این عملیات مهم ، مهندس ابوالفضل تزیی مدیرعامل شرکتک گاز استان گلستان و محمد عرب رئیس اداره گاز شهرستان آق‌قلا نیز سا حضور در محل پروژه، از نزدیک روند انجام عملیات هات‌تپ و فرایند رفع انسداد خط تغذیه آق‌قلا را مورد بررسی و ارزیابی قرار دادند.مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان ضمن تقدیر از تلاش شبانه‌روزی عوامل اجرایی و ارائه رهنمودهای لازم، بر اهمیت رعایت اصول ایمنی ، دقت در اجرای مراحل فنی و تسریع در روند انجام پروژه‌ها تأکید کرد.

جلسه کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ شهربوشهر با محوریت بررسی طرح تفصیلی برگزار شد



جلسه کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ شهر بوشهر با محوریت بررسی طرح تفصیلی این شهر در اداره کل راه و شهرسازی بوشهر برگزار شد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، جلسه کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ شهر بوشهر با محوریت بررسی طرح تفصیلی این شهر به ریاست معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی بوشهر و با حضور کارشناسان مرتبط با حوزه شهرسازی و معماری اداره کل و دیگر اعضای کمیته در سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی برگزار شد.

در این نشست جزئیات و راهبردهای طرح تفصیلی شهر بوشهر از جمله تغییر کاربری، افزایش مساحت، افزایش سطح اشغال و تفکیک مورد بررسی دقیق کارشناسی قرار گرفت.

اهمیت کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ در فرآیند تصویب و اصلاح طرح‌های شهری از آن جهت است که این کمیته به عنوان مرجع تخصصی نقش کلیدی در ارتقاء کیفیت طرح‌های شهری، تطبیق آن‌ها با سیاست‌های توسعه پایدار، حفظ حقوق شهروندان و ایجاد توازن در توزیع خدمات شهری ایفا می‌کند.

در این جلسه اعضا با بررسی پیشنهادهات ارائه‌شده بر ضرورت انطباق طرح تفصیلی با نیازهای واقعی شهر بوشهر و هماهنگی آن با اسناد بالادست و طرح جامع شهر تأکید کردند.

ما قوی تر از دردهایمان هستیم.
ام اس ناتوانی نیست
کنترل ام اس با تشخیص به موقع و درمان

www.irnams.org

۰۲۱۶۶۹۵۳۹۰۷-۹ ۰۲۱۶۶۹۵۱۱۸۷-۸

کارگاه آموزش داستان‌نویسی با محوریت کودک و نوجوان با حضور استاد مصطفی خرامان و استقبال گسترده علاقه‌مندان در بوشهر برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، این کارگاه تخصصی با هدف ارتقای سطح کیفی آثار آرسالی به یازدهمین جشنواره ملی داستان کودک و نوجوان رضوی و توانمندسازی نویسندگان جوان برگزار شد. در این برنامه، شرکت‌کنندگان ضمن آشنایی با اصول حرفه‌ای داستان‌نویسی در حوزه ادبیات کودک و نوجوان به بررسی شیوه‌های خلق روایت‌های خلاقانه با مضامین رضوی پرداختند. در این نشست آموزشی، سرفصل‌هایی همچون «شناخت ساختار داستان در ادبیات کودک و نوجوان»، «برداشت شخصیت و زاویه دید مناسب با مخاطب نوجوان»، «چگونگی بهره‌گیری از مفاهیم رضوی در بستر روایت غیرمستقیم»، «اهمیت زبان سالم، روان و متناسب با گروه سنی» و «خلق تعلق و کشمکش در داستان‌های تربیتی» مورد بحث و تحلیل قرار گرفت.

مصطفی خرامان در این کارگاه با تأکید بر ضرورت شناخت دقیق مخاطب کودک و نوجوان بیان کرد: داستان موفق در این حوزه اثری است که خارج از توصیه مستقیم، با برخورداری از ساختار حرفه‌ای بتواند مفاهیم معنوی را در قالب تجربه زیسته شخصیت‌ها به مخاطب منتقل کند.



خشکسالی، عملکرد زعفران را شکست

مر ترضی اکبری | عضو صندوق توسعه صادرات استان بوشهر، این کارگاه تخصصی با هدف ارتقای سطح کیفی آثار آرسالی به یازدهمین جشنواره ملی داستان کودک و نوجوان رضوی و توانمندسازی نویسندگان جوان برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، این کارگاه تخصصی با هدف ارتقای سطح کیفی آثار آرسالی به یازدهمین جشنواره ملی داستان کودک و نوجوان رضوی و توانمندسازی نویسندگان جوان برگزار شد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان:

بحران آب جدی است/ ذخیره سد اکباتان به ۸ میلیون مترمکعب رسید

۱۰ میلیون مترمکعب است که برای تأمین آب تابستان آینده کافی نخواهد بود و احتمال بروز تنش آبی وجود دارد.در راستای مدیریت بحران، اقداماتی نظیر احداث مخازن جدید ۱۰ هزار مترمکعبی، افزایش ظرفیت مخزن چشمه‌مپهن به ۱۰ هزار مترمکعب، نصب فشارشکن‌های هوشمند، نصب ۱۰ فشارسنج آنلاین و ۴۰ دستگاه فلوومتر در مخازن شهری در دستور کار قرار گرفته است.هم‌اکنون حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد شبکه توزیع آب شهر همدان قابلیت مدیریت هوشمند دارد و هدف‌گذاری شده تا سال آینده این رقم به ۱۰۰ درصد برسد.

بختیاری‌فر درباره مدیریت فشار شبکه نیز توضیح داد: به دلیل توپوگرافی خاص شهر همدان و اختلاف ارتفاع مناطق مختلف، اجرای مدیریت فشار در برخی نقاط به‌ویژه مناطق مرتفع و استعم‌های آپارتمانی ممکن است به قطعی آب منجر شود. فرآیند قطع و وصل آب تدریجی است و امکان اعمال هم‌زمان آن در همه مناطق وجود ندارد.در حوزه فرهنگ‌سازی نیز برنامه‌هایی با محوریت مشارکت عمومی دنبال می‌شود. برگزاری «پوش ملی بانی آب» ویژه دانش‌آموزان شهرستان ملایر در سال ۱۴۰۴ تا هدف ترویج فرهنگ صرفه‌جویی و اصلاح الگوی مصرف در دستور کار قرار دارد. این برنامه با استفاده از ظرفیت مدارس تلاش می‌کند دانش‌آموزان را به سفیران مصرف بهینه آب در خانواده‌ها تبدیل کند.

در بخش روابط عمومی، شرکت آب و فاضلاب استان همدان موفق به کسب عنوان روابط عمومی برتر دستگاه‌های اجرایی استان در سال ۱۴۰۳ و رتبه برتر در سطح شرکت‌های آب و فاضلاب کشور شده و در سال ۱۴۰۴ نیز مقام جشنواره ملی ویژه تئاتر شیراز را به دست آورده است.همچنین طی سال‌های اخیر افتخارنامه‌هایی با کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، مرکز فضای مجازی بسیج و اداره کل آموزش و پرورش منعقد شده تا مفاهیم مدیریت مصرف آب از طریق برنامه‌های آموزشی و فرهنگی به خانواده‌ها منتقل شود.



انشعاب و حدود ۸۷ میلیارد و ۷۲۲ میلیون ریال معافیت آبپها برای ابقاشار تحت پوشش نهادهای حمایتی اعمال شده است.بختیاری‌فر از افتتاح و کلنگ‌زنی ۳۵ پروژه هم‌زمان با دهه فجر خبر داد و گفت: ۱۶ پروژه با اعتباری بالغ بر یک‌هزار و ۵۱۷ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسیده و ۱۹ پروژه با اعتباری بیش از ۷۰۵ میلیارد ریال کلنگ‌زنی شده است. این طرح‌ها در شهرستان‌های همدان، نهاوند، ملایر، کبودرآهنگ، رزن و بهار اجرا شده و شامل توسعه شبکه‌های جمع‌آوری فاضلاب، ابرسانی به روستاها، احداث مخازن، حفر و تجهیز چاه‌ها و اجرای خطوط انتقال آب است.از مهم‌ترین این پروژه‌های می‌توان به اجرای شبکه فاضلاب حسن آباد و کوی پردیسان همدان، توسعه فاضلاب شهر فیروزان، ابرسانی به روستاهای جمشیدآباد، صالح‌آباد و شیرین‌کند در شهرستان بهار و اجرای طرح‌های مرتبط با نهضت ملی مسکن اشاره کرد.

مدیرعامل ابفا استان همدان با اشاره به وضعیت منابع آبی تأکید کرد: استان نسبت به بلندمدت با ۳۴.۷ درصد و نسبت به سال گذشته با ۶۶ درصد کاهش بارندگی روبروست. حجم ذخیره فعلی سد اکباتان حدود ۸ میلیون مترمکعب و ظرفیت منابع حوزه مجاور حدود

ولایت فقیه تکیه‌گاهی محکم و استوار در برابر بحران‌ها و حوادث معاصر

دریابی با استناد به منابع تاریخی مانند کتاب سبزووس غنی (از طرفداران شاه)، خاطرات اسدالله علم، اسناد ساواک و غوغ بین‌الملل، جنایات رضاشاه را به تفصیل برشمرد.با بیان ابعاد مختلف جنایاتی که در زمان سلطنت پهلوی اتفاق افتاد گفت: می‌خواهید پهلوی بر گرددو این کارها را تکرار کنند؟ حتی خودشان او را قبول ندارند. تاریخ را برای جوانان بخوانیم؛ حالا برخی دشمنان انقلاب به این نتیجه رسیده‌اند که می‌گویند ما طرفدار انقلابیم، چون انقلابی که آنها می‌گویند بهتر از بازگشت چنین افرادی است. اما برخی توسط رسانه‌ها فریب می‌خورند.خطیب جمعه چهارپارغ دربخش دیگری از سخنان خود، با قدریانی از حضور انبوه روزنهاران علی‌رغم روزنهاری، مردم را به پویش ایران همدل که توسط مساجد و ائمه جماعات در حال برگزاری است دعوت نمود و ازهمه خواست تا در ماه مبارک رمضان، به سفره همسایگان، فامیل و آشنایان نماندند رسیدگی کنند وحواسمان باشد در این پویش، دست هم را بگیریم .حجت‌الاسلام دریابی با تقدیر از دست اندر کاران انتخابات پیش رو از جمله فرماندار محترم، مسئولان انتخابات، هیئت اجرایی و هیئت نظارت شهرستان چهارپارغ، از مسجد جامع چهارپارغ به رهبری امام جماعت حجت‌الاسلام والمسلمین توکل، هیئت ائمه، پیشکسوتان مسجده، نمازگزاران و بسیجیان آن مسجد نیزتقدیر و تشکر کردوی در پایان با شکرگزاری از توفیق درک ماه رمضان، طاعات وعبادات نمازگزاران را مقبول درگاه حق خواند و مساه رمضان را فرصتی برای خدا ترسی و خودسازی عنوان نمود و گفت: در زندگی مادی و مائشینی امروزی، دل‌ها رنگار می‌گیرد و از لطافت می‌افتد ومثل چرخی که نیاز به روغن‌کاری دارد، رمضان هم ماه روغن‌کاری دل‌ها و لطافت روح و جسم بشر است.



پشت کردند، چه بلایی سرشان آمده همین آدم‌های به ظاهر معروف حالا در کشورهای بیگانه علیه نظام حرف می‌زنند، به بیچارگی افتادند و حتی برای یک لقمه نان، مجبز پهلوی می‌گویند وی با اشاره به مقاله‌ای جذاب که نویسنده گفته چگونه یک خارجی می تواند رهبر ایران را بشناسد گفت: نیاز به کار عجیبی نداره فقط کافی است فرمایشات اخیر رهبر انقلاب را در دیدار با مردم تبریز و فرمایشات قبلی بررسی کند تا رهبر ما را بشناسدامد امام جمعه چهارپارغ با تفصیل عناوین فرمایشات مقام معظم رهبری در سخنرانی‌های اخیر، بیان نمود: رهبری دریک سخنرانی کوتاه، تمام جوانب اجتماعی وسیاسی ورامطرح می‌کند.که ما باهمین عبارات می‌توانیم رهبرایران را بشناسیم و در مقابل، کسانانی قرار دارند که افتخارشان رضاشاه پهلوی است؛ رضاشاهی که به قول یکی از علما، انگلیسی‌ها را و او آوردند، حفظ کردند وپرندند .حجت‌الاسلام

ابلاغ رای

سرکار خانم زهره مهدوی- پرتستار (رسمی)، نظر به اینکه به استناد رای قابل پژوهش ۰۱۱۰۰۶۱۰۰۶۴۰۳۰۱۰۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه، به استناد بند د ماده ۹ قانون رسیدگی به تخلفات اداری، به مجازات توبیخ کتبی با درج در پرونده استفاده، محکومیت حاصل نموده‌اید و بر اساس نامه شماره ۱۶/۶۴/۱/۱۰۲۲۸ مورخ ۱۶/۶۴/۱/۱۰۲۲۸ مورخ ۱۶/۶۴/۱/۱۰۲۲۸ مورخ ۱۶/۶۴/۱/۱۰۲۲۸ پ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ مدیریت مرکز آموزشی و درمانی فاطمیه، دسترسی به منظور رویت رأی صادره به شما میسر نبوده، لازم است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگاهی درخواست تجدید نظر خود را به آدرس: همدان-میدان پژوهش-بلوار شهید فهمیده-ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی-طبقه دوم-مدیریت منابع انسانی تسلیم نمایید. در غیر اینصورت به استناد تبصره ۱ ماده ۴ قانون رسیدگی به تخلفات اداری، رأی صادره از تاریخ انقضاء مهلت قانونی لازم‌الاجرا خواهد بود.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی همدان

ابلاغ رای

سرکار خانم زهره مهدوی- پرتستار (رسمی)، نظر به اینکه به استناد رای قابل پژوهش ۰۱۱۰۰۶۱۰۰۶۴۰۳۰۱۰۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه، به استناد بند د ماده ۹ قانون رسیدگی به تخلفات اداری، به انفصاا موقت به مدت ۲ ماه محکومیت حاصل نموده‌اید و بر اساس نامه شماره ۱۶/۶۴/۱/۱۰۲۲۶ پ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ مدیریت مرکز آموزشی و درمانی فاطمیه، دسترسی به منظور رویت رأی صادره به شما میسر نبوده، لازم است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگاهی درخواست تجدید نظر خود را به آدرس: همدان-میدان پژوهش-بلوار شهید فهمیده-ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی-طبقه دوم-مدیریت منابع انسانی تسلیم نمایید. در غیر اینصورت به استناد تبصره ۱ ماده ۴ قانون رسیدگی به تخلفات اداری، رأی صادره از تاریخ انقضاء مهلت قانونی لازم‌الاجرا خواهد بود.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی همدان

ابلاغ رای

جناب آقای محمد زارعی-بهپیار (قراردادی)، نظر به اینکه به استناد رای قابل پژوهش ۰۱۱۰۰۶۱۰۰۶۴۰۳۰۱۰۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه، به استناد بند د ماده ۹ قانون رسیدگی به تخلفات اداری، به انفصاا موقت به مدت ۳ ماه ،محکومیت حاصل نموده‌اید و بر اساس نامه شماره ۱۶/۴۱/۴۱/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ مدیریت شبکه بهداشت و درمان نهاوند دسترسی به منظور رویت رأی صادره به شما میسر نبوده، لازم است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگاهی درخواست تجدید نظر خود را به آدرس: همدان-میدان پژوهش-بلوار شهید فهمیده-ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی-طبقه دوم-مدیریت منابع انسانی تسلیم نمایید. در غیر اینصورت به استناد تبصره ۱ ماده ۴ قانون رسیدگی به تخلفات اداری، رأی صادره از تاریخ انقضاء مهلت قانونی لازم‌الاجرا خواهد بود.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی همدان



ادامه تولید لوکانو؛
شایعه توقف ساخت
بی‌اساس بود

با وجود گمانه‌زنی‌های گسترده درباره توقف تولید لوکانو، اطلاعات رسمی حاکی از ادامه فعالیت خط تولید این مدل توسط مکت موتور است. در روزهای گذشته انتشار شایعاتی در فضای مجازی درباره توقف خطوط تولید شرکت «مکت موتور» و برندهای زیرمجموعه آن، از جمله اکودا و لوکانو باعث ایجاد موجی از نگرانی میان مشتریان و فعالان بازار خودرو شد. با این حال، بررسی‌های میدانی و پیگیری منابع رسمی نشان می‌دهد این اخبار فاقد اعتبار بوده و هیچ‌گونه توقفی در برنامه‌های تولید مکت موتور رخ نداده است. طبق آخرین اخبار خودرو و بر اساس اطلاعات موثق از داخل مجموعه، روند تولید لوکانو

طبق برنامه‌های از پیش تعیین‌شده ادامه دارد؛ حتی تأیید شده‌ست که مراحل مونتاژ و عرضه مدل‌های جدید نیز بدون وقفه در حال انجام است. بررسی کامل اسناد خروجی کارخانه، داده‌های انبارهای مرکزی و گزارش‌های نظارتی داخلی شرکت مکت موتور در روزهای اخیر نشان می‌دهد که نمتنها هیچ‌گونه اختلالی در خطوط مونتاژ محصولات لوکانو وجود نیامده، بلکه روند تولید روزانه کاملاً منظم، مستند و طبق برنامه‌های از پیش تعیین‌شده ادامه دارد. اطلاعات ثبت‌شده در سیستم تولید و لجستیک شرکت حاکی از آن است که تمامی واحدها از بخش تأمین قطعات تا کنترل کیفیت، در حالت فعال قرار دارند.

اقتصاد

موج جدید افزایش قیمت طلا در بازارهای جهانی



قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی افزایش یافت و تحت تاثیر عدم قطعیت ناشی از تصمیم دیوان عالی آمریکا برای لغو بخش وسیعی از تعرفه‌های دولت ترامپ و افزایش تقاضا برای دارایی‌های امن، به بالاترین حد خود در بیش از سه هفته گذشته رسید.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۱.۱ درصد افزایش، به ۵۱۶۱ دلار و ۶۴ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در آوریل، با ۲ درصد افزایش، به ۵۱۸۲ دلار رسید. قیمت هر اونس نقره برای تحویل فوری در معاملات روز جاری با ۳.۱ درصد افزایش، به ۸۷ دلار و ۲۰ سنت رسید که بالاترین قیمت در بیش از دو هفته اخیر است.

تیم واتر، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی‌سی‌ام ترید» (KCM Trade) گفت: «حکم تعرفه دیوان عالی آمریکا، گذشته از اینکه ختم دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا را برانگیخت، بخش دیگری از عدم قطعیت را به بازارهای جهانی افزود و معامله‌گران دوباره به عنوان یک بازی دفاعی به طلا روی آورده‌اند.»

دیوان عالی آمریکا، تعرفه‌های جهانی گسترده ترامپ را که تحت قانون اختیارات اقتصادی اضطراری بین‌المللی اعمال شده بود، غیرقانونی اعلام کرد و حکم داد که او از اختیاراتش طبق آن قانون، فراتر رفته است و شکست سختی را برای ترامپ در حکم تاریخی با پیامدهای مهمی برای اقتصاد جهانی رقم زد.

پس از حکم دیوان عالی، ترامپ اعلام کرد که تعرفه موقت بر واردات کالا از همه کشورها را از ۱۰ درصد، به ۱۵ درصد افزایش خواهد داد.

بر اساس گزارش رویترز، معاملات سهام وال استریت نزولی شد و ارزش دلار در بازارهای آسیا تحت تاثیر ابهام پیرامون تعرفه‌های آمریکا کاهش یافت. تیم واتر افزود: اینکه ایسا طلا می‌تواند در کوتاه‌مدت به بالای ۵۴۰۰ دلار بازگردد، به مدت زمان عدم قطعیت تعرفه‌ها بستگی خواهد داشت.

در همین حال، داده‌های منتشر شده در جمعه گذشته نشان داد که تورم آمریکا در سادسمر بیش از حد انتظار افزایش یافته و نشانه‌ها حاکی از شتاب بیشتر در زانویه است که پیش‌بینی‌ها مبنی بر عدم کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو قبل از ژوئن را تقویت می‌کند.

خروج سرمایه از صندوق‌های بیت‌کوین شدت گرفت



صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین از ابتدای سال ۲۰۲۴ تاکنون، در سراسر نااطمینانی‌های اقتصاد کلان که سرمایه‌ها را به سمت دارایی‌های امن سنتی سوق داده، ۶ هفته خروج سرمایه را ثبت کرده‌اند.

داده‌های پلتفرم «سوسو ویلو» (SoSoValue) نشان می‌دهد که از آغاز سال ۲۰۲۴ تاکنون، نزدیک به ۴.۵ میلیارد دلار سرمایه از این صندوق‌ها خارج شده که فقط با ۱.۸ میلیارد دلار ورود سرمایه در هفته‌های اول و سوم سال تا حدی جبران شده است. بخش عمده این فشار طی پنج هفته متوالی از اواخر ژانویه رخ داد و طی مدت مذکور، حدود چهار میلیارد دلار از مجموع دارایی صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین کاهش یافت و با افت اخیر قیمت این رمزارز همراه بود.

بیشترین خروج سرمایه مربوط به صندوق‌های بزرگ این حوزه بوده است. صندوق «ای‌شیرز بیت‌کوین ترست» (Shares Bitcoin Trust) متعلق به شرکت «بلک‌راک» طی پنج هفته گذشته، بیش از ۲.۱ میلیارد دلار خروج سرمایه داشته و صندوق «فاندز اورجین بیت‌کوین» (Wise Origin Bitcoin Fund) و ایبسته به شرکت «فیدلیتی» نیز بیش از ۹۵۴ میلیون دلار از دست داده است. جی. ای. مارتون، تحلیلگر «کریپتوکوت» اظهار کرد: مجموع خروج سرمایه از صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین به ۸.۳ میلیارد دلار رسیده که نسبت به اوج تاریخی اکتبر کاهش یافته و ضعیف‌ترین عملکرد سالانه از زمان راه‌اندازی این صندوق‌ها را نشان می‌دهد. تداوم این خروج سرمایه بیانگر تغییر محسوس تمایل سرمایه‌گذاران نهادی است که در دو سال نخست فعالیت این صندوق‌ها، رویکردی تهاجمی و مبتنی بر رشد سریع داشتند. سیاست‌های اقتصاد کلان آمریکا طی یک سال گذشته، موجب افزایش ریسک‌گریزی در میان مدیران سرمایه‌وال‌استریت شده است.



خسونت، دیپلماسی و اقتصاد؛ اروپا زیر فشار توافقات تجاری

عاطفه دهقانی | طی هفته گذشته، جهان با مجموعه‌ای از بحران‌های امنیتی، اختلافات تجاری و تحولات دیپلماتیک مواجه بوده؛ از خسونت در مکزیک تا مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا و افزایش تعرفه‌های تجاری ایالات متحده، که همگی بازارها و سیاست جهانی را تحت تأثیر قرار داده‌اند.

یک‌جانبه حتی در حوزه بهداشتی می‌تواند با واکنش منفی مخاطبان محلی مواجه شود.

رقابت‌های المپیک زمستانی

نروژ با صدرنشینی در جدول مدال‌ها، آمریکا را پشت سر گذاشت. این کشور با جمعیتی حدود ۵.۷ میلیون نفر، از ۲۰۱۴ تاکنون بیشترین مدال طلا در المپیک زمستانی را کسب کرده است. هوانس هوسفلت کلابو، اسکی‌باز نروژی، شش مدال طلا گرفت، رقمی بیش از بسیاری از کشورها در مجموع مسابقات. این موفقیت نشان‌دهنده برنامه‌ریزی بلندمدت و تخصص نروژ در ورزش‌های زمستانی است.

تحولات اقتصادی آلمان

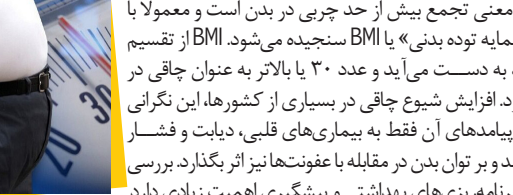
اقتصاد آلمان از رکود نشانه‌هایی از بهبود نشان می‌دهد، اما وضعیت شکننده است. شاخص اعتماد کسبوکار در ژانویه بدون تغییر باقی ماند و دولت رشد اقتصادی سالانه را از ۱.۳ به ۱ درصد کاهش داد. افزایش هزینه انرژی و نیروی کار، تنش‌های تجاری با آمریکا و رقابت با چین، همچنان صادرات و تولید صنعتی آلمان را تحت فشار قرار داده است. صنایع خودروسازی و ماشین‌آلات که ستون‌های اقتصاد آلمان هستند، برای حفظ رقابت با تولیدکنندگان جدید جهانی تلاش می‌کنند.

روند مذاکرات صلح اوکراین و روسیه

چهار سال از جنگ روسیه علیه اوکراین می‌گذرد و امیدها برای پیشرفت در مذاکرات صلح پایین است. آخرین دور مذاکرات سه‌جانبه در ژنو بدون توافق پایان یافت. اصلی‌ترین اختلاف بر سر مناطق شرق دونتسک و خطوط دفاعی مستحکم است که روسیه خواستار تسلیم آن‌هاست. رئیس‌جمهور اوکراین، روسیه را به طول دادن مذاکرات و تأخیر در دستیابی به توافق متهم کرده است. حتی با وجود کند شدن پیشروی روسیه در میدان جنگ و فشار اقتصادی، کارشناسان احتمال توافق در سال جاری را پایین می‌دانند.

نقش پنهان چاقی در مرگ‌ومیر ناشی از بیماری‌های عفونی

چاقی سال‌هاست به عنوان عاملی خطرناک برای بیماری‌های مزمن شناخته می‌شود، اما حالا شواهد علمی جدید نشان می‌دهند که اضافه‌وزن می‌تواند نقش مهمی در شدت بیماری‌های عفونی نیز داشته باشد و پیامدهای جدی‌تری برای سلامت عمومی ایجاد کند. بیماری‌های عفونی همچنان یکی از دلایل اصلی بستری شدن و مرگ در سراسر جهان هستند. از آنفلوآنزا و ذات‌الریه گرفته تا عفونت‌های گوارشی و تنفسی، این بیماری‌ها هر ساله میلیون‌ها نفر را درگیر می‌کنند. در سال‌های اخیر، توجه پژوهشگران بیشتر به این موضوع جلب شده است که چرا برخی افراد پس از ابتلا به یک عفونت، دچار علائم شدیدتری می‌شوند یا نیاز به بستری پیدا می‌کنند، در حالی که دیگران همان بیماری را با علائم خفیف پشت سر می‌گذارند. عوامل مختلفی مانند سن، بیماری‌های زمینهای و وضعیت سیستم ایمنی در این تفاوت‌ها نقش دارند. یکی از مسائلی که کمتر مورد توجه قرار گرفته بود، نقش چاقی در شدت بیماری‌های عفونی است. چاقی به معنی تجمع بیش از حد چربی در بدن است و معمولاً با شاخصی به نام «نمایه توده بدنی» یا BMI سنجیده می‌شود. BMI از تقسیم وزن بر مجذور قد به دست می‌آید و عدد ۳۰ یا بالاتر به عنوان چاقی در نظر گرفته می‌شود. افزایش شیوع چاقی در بسیاری از کشورها، این نگرانی را ایجاد کرده که پیامدهای آن فقط به بیماری‌های قلبی، دیابت و فشار خون محدود نباشد و بر توان بدن در مقابله با عفونت‌ها نیز اثر بگذارد. بررسی این موضوع برای برنامه‌ریزی‌های بهداشتی و پیشگیری اهمیت زیادی دارد.



بلندگوی هوش مصنوعی «اوپن‌آی‌آی» سال آینده عرضه می‌شود

گزارش‌ها حاکی از آن است که شرکت اوپن‌آی‌آی (OpenAI) در سال ۲۰۲۷ یک بلندگوی هوشمند مجهز به هوش مصنوعی را عرضه خواهد کرد. همچنین گفته می‌شود که این شرکت روی عینک‌های هوشمند و یک لامپ هوشمند نیز کار می‌کند. شرکت اوپن‌آی‌آی (OpenAI) سخت در تلاش است تا مجموعه‌ای از دستگاه‌های مجهز به هوش مصنوعی، از جمله عینک‌های هوشمند، یک بلندگوی هوشمند و یک لامپ هوشمند را توسعه دهد. طبق گزارش پایگاه «The Information»، این شرکت هوش مصنوعی تیمی متشکل از بیش از ۲۰۰ کارمند را به این پروژه اختصاص داده است. اولین محصولی که قرار است عرضه شود، یک بلندگوی هوشمند است که شامل یک دوربین خواهد بود و به آن اجازه می‌دهد اطلاعات مربوط به کاربران و محیط اطراف خود را بهتر جذب کند. به گفته فردی آشنا با این پروژه، این دوربین شامل شناسایی اشیاء روی میز مجاور و همچنین مکالماتی که در مجاورت بلندگو انجام می‌شود نیست. این دوربین همچنین از یک ویژگی تشخیص چهره مشابه Face ID اپل پشتیبانی می‌کند که کاربران را قادر می‌سازد چهره‌های خود را تأیید کنند.

انتظار می‌رود این بلندگو با قیمتی بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ دلار به فروش برسد و در اوایل سال ۲۰۲۷ عرضه شود. گزارش‌ها نشان می‌دهد که عینک‌های هوشمند مجهز به هوش مصنوعی (Meta) این شرکت (حوزه‌ای که در حال حاضر تحت سلطه شرکت متا) است تا سال ۲۰۲۸ عرضه نخواهند شد. در مورد لامپ هوشمند نیز اگرچه نمونه‌های اولیه ساخته شده‌اند، اما مشخص نیست که آیا واقعاً به بازار عرضه خواهد شد یا خیر.

قیمت جهانی نفت کاهش یافت



قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا در آستانه دور سوم مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا و همچنین عدم قطعیت ناشی از تعرفه‌های جدید دولت ترامپ، حدود یک درصد کاهش یافت.

قیمت نفت برنت با ۷۶ سنت معادل ۱.۰۶ درصد کاهش، به ۷۱ دلار در هر بشکه رسید. قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۷۵ سنت معادل ۱.۱۰ درصد کاهش، به ۶۵ دلار و ۷۵ سنت در هر بشکه رسید.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز شنبه اعلام کرد که پس از لغو برنامه تعرفه قبلی دولتش توسط دیوان عالی آمریکا، تعرفه موقت واردات از همه کشورها را از ۱۰ درصد به ۱۵ درصد افزایش خواهد داد که حداکثر سطح مجاز طبق قانون است.

تونی سایکامور، تحلیلگر شرکت «آی جی مارکتس» گفت: «خبر مربوط به تعرفه‌ها در طول آخر هفته، به برخی جریان‌های ریسک‌گریزی در صبح امروز منجر شده است که می‌توان آن را در قیمت طلا و معاملات آتی سهام آمریکا مشاهده کرد و این موضوع بر قیمت نفت خام تأثیر می‌گذارد.»

چین روز دوشنبه اعلام کرد که در حال ارزیابی کامل حکم تعرفه دیوان عالی آمریکا است و از واشنگتن خواست تا اقدامات تعرفه‌ای یکجانبه مرتبط اعمال شده بر شرکای تجاری خود را لغو کند. این تصمیم تعرفه‌ای، نگرانی‌های فزاینده در مورد تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه را که باعث افزایش بیش از پنج درصدی قیمت نفت برنت و نفت آمریکا در هفته گذشته شده بود، تحت الشعاع قرار داد. بدر الوسعیدی، وزیر خارجه عمان، روز یکشنبه گفت که ایران و آمریکا روز پنجشنبه، در ژنو دور سوم مذاکرات هسته‌ای را برگزار خواهند کرد.

بر اساس گزارش رویترز، گلدمن ساکس پیش‌بینی کرد بازار جهانی نفت در سال ۲۰۲۶ با فرض عدم اختلال در عرضه، همچنان در مزاد عرضه باقی‌مانده و همزمان با اشاره به کاهش ذخایر نفت کشورهای عضو سازمان همکاری و توسعه اقتصادی، پیش‌بینی‌هایش از قیمت نفت برنت و نفت خام آمریکا برای سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۶ را ۶ دلار افزایش، به ۶۰ دلار و ۵۶ دلار در هر بشکه اعلام کرد. با این حال، تحلیلگران گلدمن ساکس گفتند که لغو احتمالی تحریم‌ها علیه ایران و روسیه می‌تواند افزایش ذخایر نفتی و عرضه بیشتری را در بلندمدت تسریع کند و ریسک نزول ۵ دلاری و ۸ دلاری پیش‌بینی‌های قیمت‌های نفت در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۶ را ایجاد کند.

اخذ تعرفه‌های غیر قانونی در گمرک آمریکا متوقف می‌شود



اداره گمرک و حفاظت مرزی آمریکا اعلام کرد که جمع‌آوری تعرفه‌های وضع شده از سوی دولت ترامپ تحت قانون اختیارات اقتصادی اضطراری بین‌المللی را از ساعت ۱۲ و یک دقیقه بامداد روز سه‌شنبه به وقت شرق آمریکا متوقف خواهد کرد.

این خبر پس از گذشت بیش از سه روز از حکم دیوان عالی آمریکا که تعرفه‌های مذکور را غیرقانونی اعلام کرد، منتشر شد. دیوان عالی آمریکا جمعه گذشته رای داد که اعمال تعرفه‌های وارداتی بر سایر کشورها توسط رئیس‌جمهور آمریکا تحت قانون اختیارات اقتصادی اضطراری بین‌المللی (IEEPA)، سوءاستفاده از قدرت بوده است.

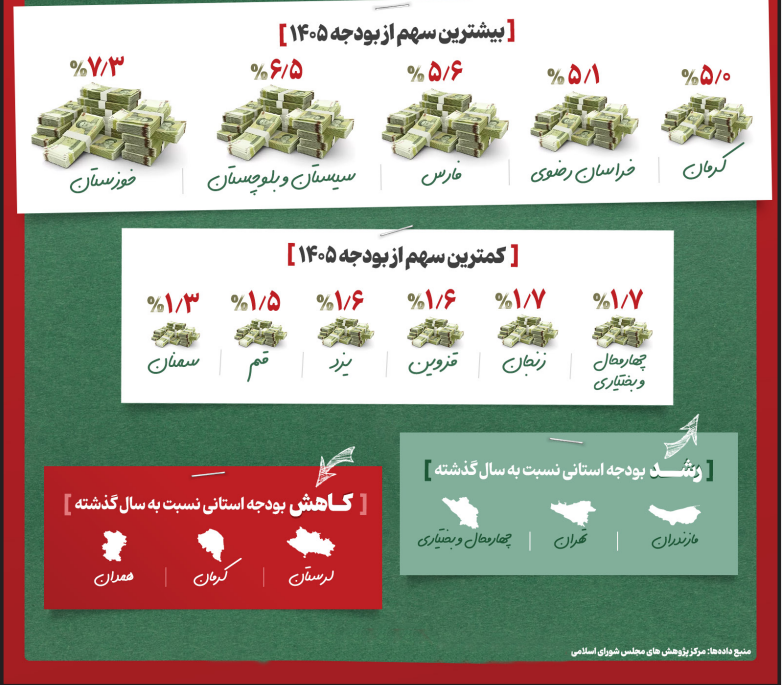
حکم دیوان عالی آمریکا، تعدادی از تعرفه‌هایی را که دولت ترامپ بر قدرت‌های صادراتی آسیا از چین و کره جنوبی گرفته تا ژاپن و تایوان اعمال کرده بود، باطل کرد. با این حال، طرف چند ساعت، ترامپ اعلام کرد که از روز سه‌شنبه به مدت ۱۵۰ روز، تعرفه ۱۰ درصدی جدیدی بر واردات آمریکا از همه کشورها اعمال خواهد کرد. سپس، روز شنبه، رئیس‌جمهور آمریکا ضمن آنکه حکم اخیر دیوان عالی این کشور را درباره تعرفه‌ها «فشدامریکایی» خواند، گفت که نرخ تعرفه جهانی را از ۱۰ درصد، به ۱۵ درصد افزایش خواهد داد.

بر اساس گزارش رویترز، اداره گمرک و حفاظت مرزی آمریکا در پیامی به شرکت‌های حمل و نقل در سرویس پیام‌رسان «کارگو سیستمز» خود اعلام کرد از روز سه‌شنبه، تمام کدهای تعرفه مرتبط با دستوراتی که مربوط به اختیارات اقتصادی اضطراری رئیس‌جمهور آمریکا را غیرفعال خواهد کرد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)		
۱۶۲,۶۰۰	دلار	۱۶۲,۶۰۰
۱۹۲,۱۰۰	یورو	۱۹۲,۱۰۰
۲۱۹,۱۰۰	پوند	۲۱۹,۱۰۰
۴۴,۴۰۰	درهم	۴۴,۴۰۰
۳,۷۲۰	لیبر	۳,۷۲۰
۱۹۸,۵۰۰,۰۰۰	سکه تمام	۱۹۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۰۲,۴۰۰,۰۰۰	سکه نیم	۱۰۲,۴۰۰,۰۰۰
۵۶,۸۰۰,۰۰۰	سکه ربع	۵۶,۸۰۰,۰۰۰
۲۸,۵۰۰,۰۰۰	سکه یک گرمی	۲۸,۵۰۰,۰۰۰

کدام استان‌ها بیشترین و کمترین سهم را از بودجه ۱۴۰۵ دارند

اعتبارات هزینه‌های استانی در مقایسه با قانون بودجه ۱۴۰۴ معادل ۲۵٪ افزایش یافته و اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای کل استانی تنها معادل ۳٪ و مجموع مصارف استانی نیز معادل ۷۷٪ افزایش یافته، این موضوع نشان‌دهنده کنترل رشد مصارف استانی و به خصوص افزایش اندک اعتبارات عمرانی است



اعتبارات هزینه‌های استانی در مقایسه با قانون بودجه ۱۴۰۴ معادل ۲۵ درصد افزایش یافته و اعتبارات تملک دارایی سرمایه‌ای کل استانی تنها معادل ۳ درصد و مجموع مصارف استانی نیز معادل ۷۷ درصد افزایش یافته، این موضوع نشان‌دهنده کنترل رشد مصارف استانی و به خصوص افزایش اندک اعتبارات عمرانی است.