



تولید محصولات
کشاورزی با هدف
صادرات

صفحه ۴



۸ هزار مگاوات به
ظرفیت برق افزوده
شد

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | چهارشنبه ۱۴۰۴ | ۷ رمضان ۱۴۴۷ | ۲۵ فوریه ۲۰۲۴ | شماره ۲۰۶۲ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

بانک‌های ناتراز؛ بحران پنهان اقتصاد و راهکارهای خروج از ورطه

**کلید نجات معیشت
حذف موانع زائد**

یادداشت

محمدرضا کریمی

بخش خصوصی با اصل تکنرخی شدن ارز موافق است، و اجرای این سیاست بدون فراهم کردن زیرساخت‌های لازم، نفع‌ها به ثبات اقتصادی منجر نشده، بلکه موجب تورم، تشدید فشار بر معیشت مردم و ایجاد چالش در صادرات و واردات شده است. در طول مسایلی گذشته اصل تکنرخی شدن ارز مورد موافقت بخش خصوصی بوده و حتی پیشنهاد آن نیز از سوی فعالان اقتصادی مطرح شده، اما تأکید همواره بر این بوده که باید پیش از هر تغییری، زیرساخت‌های لازم را فراهم کنیم تا از بروز چالش‌ها و تشدید آسیب‌ها جلوگیری شود.

تک نرخی شدن ارز از آن رو همواره پیشنهاد بخش خصوصی بوده که این بخش در پی شفافیت و توسعه مراودات اقتصادی است و در نتیجه اجرای این طرح ضمن تحقق شفافیت، همه فعالان اقتصادی می‌توانند از ظرفیت مراودات اقتصادی استفاده کنند. آنچه امروز رخ داده افزایش نرخ ارز و بروز مشکلات جدید در حوزه تأمین مایحتاج عمومی مردم، کالاهای مصرفی و همچنین تجارت خارجی کشور است و دولت باید هم‌زمان با این تصمیم، ابزارها و سازوکارهای لازم را در اختیار مردم، تولیدکنندگان و تجار قرار می‌داد که متأسفانه به دلیل درگیر بودن با انبوهی از مسائل، از این موضوع غافل شد.

در صورت اجرای سیاست‌های ارزی باید دهک‌های پایین جامعه به‌طور ویژه دیده و سازوکارهایی برای مدیریت آثار تورمی آن پیش‌بینی شود. در غیر این صورت، شاهد ناآرامی‌ها و نارضایتی جامعه خواهیم بود.

با وجود اعلام تکنرخی شدن ارز همچنان بر ارز چندنرخی مواجه هستیم و این تفاوت نرخ‌ها در رویه‌های اجرایی مشهود است. این وضعیت نفع‌ها به شفافیت کمک نمی‌کند بلکه هزینه تمام‌شده کالاها را افزایش داده و مصرف‌کننده نهایی را متضرر می‌کند.

در حال حاضر با رسوب کالا در گمرکات، اختلال در ثبت سفارش‌ها و چالش‌های جدی در واردات مواجه هستیم، از سوی دیگر، اگرچه طبق مصوبات هیات دولت و اختیارات تفویض شده از سوی رئیس‌جمهور، بخشی از اختیارات به استان‌ها واگذار شده، اما در مرحله اجرا، استانداران و دستگاه‌های استانی همچنان با موانع جدی روبه‌رو هستند.

وزارتخانه‌های مرتبط باید اختیارات واقعی و اجرایی را به سازمان‌های استانی واگذار کنند تا مدیریت امور صادرات و واردات، به‌ویژه در حوزه کالاهای معیشتی، در سطح استان‌ها امکان‌پذیر شود.

باید کنترل و نظارت همه جانبه با رعایت اصل تمرکززدایی که مورد تأکید هیات دولت هم هست، از سوی سازمان صمت و استانداری‌ها با اختیاراتی که به آنها داده می‌شود، صورت بگیرد تا مایحتاج عمومی مردم و کالای مصرفی و اساسی به اندازه و به موقع در اختیار مردم قرار بگیرد.

مشکل اینجاست که اکنون فعالان اقتصادی با توجه به تک نرخی شدن ارز با موضوع برگشت ارز و تسویه‌حساب ارزی مواجه هستند چراکه در این مدت که از اجرای طرح می‌گذرد فقط درباره آن می‌شنویم و شاهد آثار روانی مثبت و منفی آن بر بازار هستیم، اما رویه‌ها هنوز مشخص نیست.

محدودیت‌هایی که برای صادرات و واردات کالا وجود دارد باید برداشته شود تا تجارت حقیقی در چارچوب تمهیدات اندیشیده شده، هر اندازه که در توان دارند فعالیت کنند. همچنین باید روند صدور بی‌رویه کارت‌های بازار گانی که با آن مواجه بودیم و مورد انتقاد هم بود، از میان برداشته شود.

اختلاف وزارت صمت و بانک مرکزی بر سر مرجع اعلام قیمت خودرو

موضوع اعلام قیمت خودرو بار دیگر به محل اختلاف میان نهادهای دولتی تبدیل شده است. وزارت صمت اعلام کرده که قیمت‌های جدید کارخانه‌ای خودرو پس از بررسی در کارگروهی مستقر در بانک مرکزی، به خودروسازان ابلاغ شده است، اما بانک مرکزی این موضوع را رد می‌کند.

بانک مرکزی در واکنش رسمی اعلام کرده که وظیفه بررسی، تأیید و اعلام قیمت خودرو بر عهده سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان است و این نهاد هیچ نقشی در تصویب یا اعلام قیمت‌های جدید ندارد.

در همین حال، معاون وزارت صمت توضیح داده که افزایش اولیه قیمت محصولات ایران‌خودرو به دلیل طی نشدن مراحل قانونی، غیرقانونی تشخیص داده شده بود. با این حال، پس از واکنش چند نهاد رسمی به رشد ۴۹.۱ درصدی قیمت‌ها، کارگروهی برای بررسی موضوع تشکیل شد و در نهایت نرخ‌های جدید به خودروسازان اعلام شد.

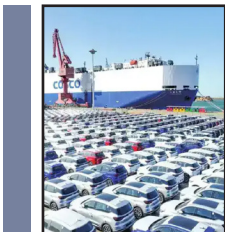
بر اساس قیمت‌های جدید، محصولات ایران‌خودرو به‌طور متوسط ۲۹ درصد، سایپا ۳۰ درصد و پارس‌خودرو ۳۵ درصد افزایش قیمت داشته‌اند. این ارقام در سامانه کدال منتشر شده و هم‌اکنون مبنای اجرا قرار گرفته‌اند.



**قیمت نفت به
قله ۷ ماهه
نزدیک شد**



**اوسمار، مغز
متفکر تحول
سرخ‌ها**



**واردات خودروی
کار کرده
متقاضی ندارد**

بانک‌های ناتراز؛ بحران پنهان اقتصاد و راهکارهای خروج از ورطه

دکتر فرحناز نعمتی هواسو - تداوم ناترازی بانکی، بانک مرکزی را به استفاده از ابزارهای کنترلی واداشته است؛ اقداماتی که بدون اصلاح ساختار، اثربخشی آن‌ها محل بحث کارشناسان است.

ندارند. املاک، مزاد، شرکت‌های زیرمجموعه و پروژه‌های نیمه‌تمام، اگرچه در ترازنامه دارایی محسوب می‌شوند، اما در عمل نمی‌توانند پاسخ‌گوی تعهدات کوتاه‌مدت بانک باشند. در کنار این موارد، رقابت مخرب در جذب سپرده‌های تعیین‌کننده‌ای در تعمیق ناترازی داشته است. پرداخت سودهای بالاتر از توان واقعی بانک، برای حفظ یا افزایش سهم بازار، فشار مضاعفی بر نقدینگی ایجاد می‌کند و شکاف دارایی و بدهی را عمیق‌تر می‌سازد. این رقابت در شرایطی شکل گرفته که نرخ سود واقعی در اقتصاد پایین بوده و بازدهی فعالیت‌های مولد توان پوشش این تعهدات را نداشته است.

نباید از نقش تسهیلات تکلیفی و فشارهای سیاستی غافل شد. الزام بانک‌ها به پرداخت وام‌هایی که توجیه اقتصادی ندارند یا بازگشت آن‌ها با تردید جدی مواجه است، یکی از عوامل مهم تضعیف سلامت بانکی بوده است. در نهایت، ضعف نظارت و تأخیر در برخورد قاطع با بانک‌های پرریسک، باعث شده ناترازی از یک مشکل قابل‌کنترل به بحرانی ساختاری تبدیل شود.

نقش بانک مرکزی؛ پیشگیری، نظارت و مداخله به‌موقع

بانک مرکزی در هر نظام پولی، خط مقدم مقابله با ناترازی بانکی است. نقش این نهاد صرفاً واکنش به بحران نیست، بلکه پیشگیری از شکل‌گیری آن است. نظارت مؤثر به این معناست که ناترازی در مراحل اولیه شناسایی و قبل از تبدیل شدن به بحران مهار شود. این امر مستلزم پایش مستمر ترازنامه‌ها، کنترل رشد دارایی‌ها و اعمال محدودیت بر بانک‌هایی است که نشانه‌های پرریسک از خود بروز می‌دهند. یکی از ابزارهای کلیدی بانک مرکزی، مدیریت اضافه‌داشت‌هاست. اضافه‌داشت اگرچه در شرایط اضطراری می‌تواند به‌عنوان ابزار موقت مورد استفاده قرار گیرد، اما زمانی که به یک رویه دائمی تبدیل شود، عملاً به معنای تأمین مالی بانک ناتراز از جیب کل اقتصاد خواهد بود. پرهیز نکردن اضافه‌داشت و جلوگیری از عادی شدن آن، یکی از الزامات اصلاح نظام بانکی است. در سال‌های اخیر، بانک مرکزی تلاش کرده از ابزارهای غیرمستقیم نظارتی استفاده کند؛ از جمله محدودسازی رشد ترازنامه یا اعمال محدودیت در دسترسی به زیرساخت‌های حیاتی. این رویکرد، اگرچه نسبت به بستن یا انحلال بانک‌ها کم‌هزینه‌تر است، اما تنها در صورتی اثربخش خواهد بود که به‌صورت مستمر و بدون تبعیض اجرا شود. تجربه نشان داده هرگونه عقب‌نشینی یا اعمال سلیقه‌ای، پیام اشتباهی به شبکه بانکی مخابره می‌کند و انگیزه اصلاح را تضعیف می‌سازد.

محدودیت سانتا؛ گام درست، اجرای ناتمام

محدودسازی دسترسی برخی بانک‌های ناتراز به سامانه سانتا را می‌توان یکی از جدی‌ترین اقدامات عملی بانک مرکزی در هفته‌های اخیر دانست. سانتا شاهرگ تسویه کلان پول در کشور است و محدودسازی آن، عملاً هزینه ناترازی را برای بانک افزایش می‌دهد. این اقدام بدون ایجاد شوک مستقیم به سپرده‌گذاران، فشار اصلاح را متوجه سهامداران و مدیران بانک می‌کند.

ناترازی بانک‌ها سال‌هاست به یکی از ریشه‌های اصلی و در عین حال کم‌گفته‌ترین مشکلات اقتصاد ایران تبدیل شده است؛ مشکلی که نه‌تنها سلامت شبکه بانکی را تهدید می‌کند، بلکه به‌طور مستقیم بر تورم، ارزش پول ملی، ثبات بازارها و اعتماد عمومی اثر می‌گذارد. اگرچه در مقاطع مختلف، سیاست‌گذار پولی از ضرورت اصلاح نظام بانکی سخن گفته، اما تجربه نشان می‌دهد برخورد با ناترازی بانک‌ها اغلب دیر هنگام، تدریجی و با ملاحظات متعدد همراه بوده است. اقدام اخیر بانک مرکزی در محدودسازی دسترسی برخی بانک‌های ناتراز به سامانه سانتا، بار دیگر این پرسش را مطرح کرده که آیا نظام بانکی در آستانه یک اصلاح واقعی قرار گرفته یا همچنان با مسکن‌های مقطعی اداره می‌شود.

بانک ناتراز چرا به تهدیدی سیستماتیک تبدیل می‌شود

بانک ناتراز بانکی است که ساختار ترازنامه آن دچار عدم تعادل مزمن شده؛ به این معنا که حجم تعهدات بانک، شامل سپرده‌ها و بدهی‌ها، با توان واقعی دارایی‌ها و سرمایه آن هم‌خوانی ندارد. در ظاهر ممکن است چنین بانکی همچنان فعال باشد، شعبه افتتاح کند، سود سپرده پرداخت کند و حتی ترازنامه‌ای به‌ظاهر مثبت ارائه دهد، اما در باطن با کسری نقدینگی دائمی مواجه است. این کسری معمولاً از مسیر استقراض از بانک مرکزی یا اضافه‌داشت از حساب‌های نزد بانک مرکزی جبران می‌شود؛ فرآیندی که در نهایت به خلق پول پر قدرت و رشد پایه پولی منجر خواهد شد. خطر بانک ناتراز صرفاً به خود آن بانک محدود نمی‌شود؛ آنجا که شبکه بانکی به‌صورت درهم‌تنیده عمل می‌کند، ناترازی یک بانک می‌تواند به سایر بانک‌ها منتقل شود و کل نظام پولی را تحت فشار قرار دهد. به همین دلیل، در ادبیات اقتصادی از ناترازی بانکی به‌عنوان یک ریسک سیستماتیک یاد می‌شود؛ ریسکی که در صورت مدیریت نشدن، می‌تواند به بحران مالی گسترده منجر شود. در اقتصاد ایران، ناترازی بانکی اغلب به‌صورت پنهان و تدریجی شکل گرفته است. صورت‌های مالی غیرشفاف، شناسایی سودهای موهوم، استمهال مکرر مطالبات معوق و اتکا به منابع بانک مرکزی، باعث شده تصویر واقعی سلامت بانک‌ها دیرتر آشکار شود. نتیجه این روند، انباشت مشکلاتی است که اصلاح آن‌ها هر سال دشوارتر و پرهزینه‌تر می‌شود.

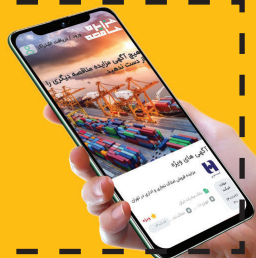
ریشه‌های ناترازی؛ از ضعف سرمایه تا سیاست‌های تکلیفی

ناترازی بانک‌ها معمولاً حاصل یک عامل نیست، بلکه نتیجه هم‌زمان چند ضعف ساختاری و سیاستی است. یکی از مهم‌ترین ریشه‌ها، کفایت سرمایه پایین بسیاری از بانک‌هاست. بانکی که سرمایه کافی ندارد، توان جذب زیان و مدیریت ریسک را از دست می‌دهد و با کوچک‌ترین شوک اقتصادی وارد مسیر ناترازی می‌شود. این مشکل زمانی تشدید می‌شود که زیان‌های انباشته به‌جای شفاف‌سازی، با روش‌های حسابداری پنهان شوند. عامل مهم دیگر، رشد مطالبات غیرجاری و دارایی‌های منجمد است. بخش قابل‌توجهی از منابع بانک‌ها در پروژه‌هایی قفل شده که یا بازدهی ندارند یا اساساً قابلیت نقدشوندگی سریع

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵





اقتصاد کلان

ثبت بالاترین رکورد بارگیری مواد معدنی در بندر شهید رجایی

سازمان بنادر و دریانوردی از ثبت بالاترین رکورد بارگیری مواد معدنی در بندر شهید رجایی از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون خبر داد.

به گزارش از سازمان بنادر و دریانوردی، میزان بارگیری مواد معدنی در بندر شهید رجایی به ۲۳ هزار و ۵۰۰ تن رسید که این رقم، بالاترین میزان بارگیری ثبت شده برای یک شناور مواد معدنی از ابتدای سال جاری تا کنون را نشان می دهد.

ثبت بالاترین رکورد بارگیری مواد معدنی برای یک شناور، نشان دهنده افزایش ظرفیت و بهبود عملکرد در بارگیری محموله های معدنی در بندر شهید رجایی است و این رکورد عملیاتی نشان می دهد صادرات و بارگیری مواد معدنی در این بندر فعال بوده و زیرساخت ها در مسیر توسعه قرار دارند

میزان عملیات بارگیری مواد معدنی در بندر شهیدرجایی طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۴ نیز معادل ۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تن بود که نسبت به ۱۲ میلیون تن عملیات بارگیری در این بندر طی مدت مشابه سال گذشته، رشد ۴۶ درصدی را نشان می داد.

هوشمندسازی معادن با مدیریت اقتصادی دنبال می شود

رئیس کمیسیون معادن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران گفت: باید هوشمندسازی و استفاده از نـوآوری های جدید در بخش معدن با مدیریت اقتصادی مورد توجه قرار گیرد.

بهرام شکوری روز سه شنبه در نشست برگزاری نمایشگاه صنعت و معدن، صنایع وابسته و فرصت های تجاری (صماپین) که از هشتم تا دهم اردیبهشت در جزیره کیش برگزار می شود، اظهار داشت: باید با نگاه مدیریت اقتصادی به بخش معدن نگاه کرد تنها نگاه فنی نیست تا بتوان زنجیره معدن را تامین کرد وی افزود: بخش عمده ای از نوآوری ها به حوزه دانشگاه بازمی گردد اکنون برخی از تشکل ها و شرکت ها نوآوری و فناوری هایی که در بخش معدن وجود دارد را وارد یا بومی سازی کرده اند که این امر منجر به ایجاد مزیت رقابتی شده است؛ ضمن اینکه نوآوری ها به صاحبان صنایع کمک می کند تا با سرمایه گذاری و رغبت بیشتری در بخش معدن داشته باشند وی ادامه داد: در حالی که ما امروز در گیر سوخت و انرژی هستیم دنیا در بخش معدن از خودروهای خردران استفاده می کند.

رئیس کمیسیون معادن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران با اشاره به برگزاری نمایشگاه های معدن در کشور گفت: در سال های گذشته، نمایشگاههای متعددی در داخل و خارج از کشور برگزار شده است، اما آنچه این دوره را ویژه و متفاوت می کند،هم افزایی بی سلبه میان تشکل های معدنی است، برای نخستین بار، کمیسیون معادن اتاق ایران در کنار اتحادیه تولیدکنندگان محصولات معدنی واجین های مختلف از جمله انجمن سنگ آهن قرار گرفتند تا نمایشگاهی برگزار شود که تمرکز آن بر نوآوری، بهروری و توسعه پایدار در صنایع معدنی باشداز آن کرد: هدف ما از این همکاری گسترده، صرفا برپایی یک رویداد نمایشگاهی نیست، بلکه می خواهیم بستری فراهم کنیم که نوآوری های فناوریانه، ایده های علمی و دستاوردهای دانشگاهی به صورت عملیاتی در زنجیره معدن کشور به کار گرفته شوند. امروز موضوعاتی مانند تولید سبز، کاهش ضایعات، و مدیریت انرژی جزو اولویتهای جهانی اند و ایران نیز باید با نگاه علمی تر در این مسیر گام بردارد.شکوری گفت: در این نمایشگاه هر شرکت کنندهای با هدف ارائه نوآوری و فناوری خود حضور خواهد داشت؛ چه آن فناوری حاصل پژوهش و خلاقیت داخلی باشد و چه از آخرین دستاوردهای علمی دنیا الهام گرفته شده باشد.این رویکرد رقابتی، نمتنها به ارتقای بهروری کمک می کند، بلکه موجب می شود صنایع ما مزیت نسبی خود را در سطح منطقه و جهان بازتعریف کنند.

ویرایش پنجم آیین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله به تصویب رسید

ویرایش پنجم آیین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰)، در آستانه روز مهندس، با هدف ارتقای ایمنی ساختمان ها و بهبود عملکرد آنها در برابر زلزله، به تصویب کمیته دائمی این آیین نامه رسید.

به گزارش از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، تدوین ویرایش پنجم آیین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) از خردادماه سال ۱۳۹۸ در دستور کار مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی قرار گرفت.

پیرو جلسات متعدد برگزار شده اولیه و با اتکا به ساختار فعالیت منسجم تبیین شده برای فعالیت کمیته ها و کارگروه ها، فعالیت های این ویرایش، در قالب هفت کارگروه تخصصی (متشکل از ۷۰ نفر از متخصصین و صاحب نظران در حوزه های دانشگاهی، تجربی و حرفه ای) و چهار کمیته شامل کمیته های دائمی، اجرایی، کمیته هماهنگی و تلفیق تعریف و از ۲۳ آبان ماه ۱۳۹۸ و با تشکیل نخستین جلسه کمیته دائمی آغاز شد.پس از آغاز به کار کارگروه های تخصصی و پیرو تعاملات انجام شده بین کارگروه ها با کمیته هماهنگی و اجرایی، نخستین پیش نویس این آیین نامه (شامل متن اصلی) در اسفندماه ۱۴۰۰ تنظیم و در اختیار کمیته اجرایی قرار گرفت.طبق به جلسات برگزار شده در کمیته اجرایی و اقدامات انجام شده در کارگروه های تخصصی، پیش نویس دوم این آیین نامه (شامل متن اصلی و پیوست ها) در اسفندماه ۱۴۰۱ تهیه و در اختیار اعضای کارگروه های تدوین متن قرار گرفت.

امسال هشت هزار مگاوات نیروگاه؛ چه در بخش حرارتی و چه در بخش خورشیدی به ظرفیت نیروگاه های کشور اضافه شده است. عباس علی آبادی در مراسم افتتاح پروژه های صنعت برق در استان های سیستان و بلوچستان و اصفهان افزود: این میزان ظرفیت با کل ظرفیت نیروگاه های کشورهای همسایه برابری می کندوی ادامه داد: اکنون ایران تبدیل به کارگاهی بزرگ شده و هزاران پروژه در حال اجرا است.وزیر نیرو خاطرنشان کرد: در هفته جاری ۲۵۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی افتتاح می شود که در ماه ها و سال آینده هم تکرار می شود.

علی آبادی گفت: از جمله پروژه هایی که امسال افتتاح شده، در حوزه انتقال و توزیع برق است.

وزیر نیرو همچنین در حاشیه این مراسم درباره تأمین آب مورد نیاز در فصل تابستان گفت: گرچه به لحاظ بارشی وضعیت سدها اندکی بهتر شده اما همچنان باید نگران تابستان بود؛ امید است در ماه های پیش رو بارش های بیشتری دریافت کنیم تا کمی از نگرانی ها کاهش یابدوی ادامه داد: برخی استان های کشور وضعیت قابل قبولی داشته و مشکلی ندارند اما برخی استان ها هنوز در معرض شرایط کم آبی و اضطراری هستند مثل استان اصفهان و تهران که نیاز به مراقبت های زیاد دارند و ما هم درایم برنامه های گسترده ای را دنبال می کنیم.



حذف چهار صفر؛ سقوط پول ملی شتاب می گیر د؟

لیلا جلیلووند | اجرای قانون حذف چهار صفر از پول ملی، در وضعیت کنونی اقتصاد ایران پیش از آنکه گره گشا باشد، ممکن است به چالش های جدیدی منجر شود.

درباره عملیاتی شدن قانون حذف چهار صفر از پول ملی اظهار کرد: با توجه به شرایط فعلی اقتصاد کشور، چه از منظر داخلی و چه از بعد بیرونی، زمان مناسبی برای اجرای چنین رفرم پولی نیست، ما همچنان با تورم بالا مواجه هستیم و اقتصاد به ثبات و تعادل پایدار نرسیده است. در چنین فضایی، اجرای این طرح می تواند التهاب جدیدی به بازار پول و شبکه بانکی وارد کند.

حذف چهار صفر؛ سقوط پول ملی شتاب می گیر د؟

درباره عملیاتی شدن قانون حذف چهار صفر از پول ملی اظهار کرد: با توجه به شرایط فعلی اقتصاد کشور، چه از منظر داخلی و چه از بعد بیرونی، زمان مناسبی برای اجرای چنین رفرم پولی نیست، ما همچنان با تورم بالا مواجه هستیم و اقتصاد به ثبات و تعادل پایدار نرسیده است. در چنین فضایی، اجرای این طرح می تواند التهاب جدیدی به بازار پول و شبکه بانکی وارد کند.

بازار خودرو و طی ماههای اخیر با نوسانات قیمتی قابل توجهی مواجه بوده است. در حالی که انتظار می رفت واردات خودروهای کار کرده بتواند به افزایش تنوع عرضه و تعدیل نسبی قیمتها در جریان ایجاد رقابت با خودروسازی داخلی، کمک کند اما ورود این خودروها به کشور با موانع متعدد روبهرو شد. دولت اگرچه در ماههای گذشته تلاش کرد با تسهیل فرآیند واردات خودروهای دست دوم، بخشی از فشار موجود بر بازار را کاهش دهد، اما این هدف در عمل با چالش هایی مواجه شد. سؤالی که حالا بسیار پرسیده می شود این است: چرا واردات خودروهای کار کرده در سال ۱۴۰۴ به نتیجه مطلوب نرسید و چه عواملی باعث شد مسیر ورود این خودروها با مانع روبهرو شود؟

موضوعی که حتی اعتراض اهالی بهارستان را نیز به دنبال داشت. طبق اخبار هفته گذشته حوزه صنعت، ماجرا تا جایی پیش رفت که رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس طی نامهای به رئیس جمهوری نسبت به تعلل در واردات خودروهای دست دوم اعتراض کرد. سال ۱۴۰۱ بود که برای اولین بار نام واردات خودروهای دست دوم به گوش رسید. فرآیندی که با واکنش های مختلفی روبهرو شد. از استقبال برخی کارشناسان تا ماجرای کپیر زدن وزیر سابق صمت از ششیدن نام واردات خودروهای دست دوم یا همان کار کرده! اما بالاخره با ایجاد شرایط مختلف در بخواه جنگ ۱۲ روزه، معاون اول رئیس جمهوری آیین نامه اجرایی واردات خودروی سواری ذیل قانون بودجه سال جاری را ابلاغ کرد. حالا در اسفندماه ۱۴۰۴ به سر می میریم. ۹ ماه از ابلاغ گذشته ولی هنوز حتی یک دستگاه خودروی کار کرده به ایران وارد نشده است. از همین رو، طبق اعلام کمیسیون اصل ۹۰ مجلس؛ در نامهای به رئیس جمهوری خواستار ارائه برنامه شفاف و دارای زمان بندی از سوی وزارت صمت درباره واردات خودروهای کار کرده و ارائه گزارش دقیقی از ثبت سفارش و آثار آن در بازار شدند. در همین زمینه محمدعلی حاجی زاده، مدیر کل دفتر صنایع خودرو، نیروی محرکه و حمل و نقل وزارت صمت، درباره دلایل تحقق نیافتن واردات خودروهای کار کرده در سال جاری به «پران» توضیح می دهد: «از منظر مقرراتی مانعی برای

امسال هشت هزار مگاوات نیروگاه؛ چه در بخش حرارتی و چه در بخش خورشیدی به ظرفیت نیروگاه های کشور اضافه شده است. عباس علی آبادی در مراسم افتتاح پروژه های صنعت برق در استان های سیستان و بلوچستان و اصفهان افزود: این میزان ظرفیت با کل ظرفیت نیروگاه های کشورهای همسایه برابری می کندوی ادامه داد: اکنون ایران تبدیل به کارگاهی بزرگ شده و هزاران پروژه در حال اجرا است.وزیر نیرو خاطرنشان کرد: در هفته جاری ۲۵۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی افتتاح می شود که در ماه ها و سال آینده هم تکرار می شود.

علی آبادی گفت: از جمله پروژه هایی که امسال افتتاح شده، در حوزه انتقال و توزیع برق است.

وزیر نیرو همچنین در حاشیه این مراسم درباره تأمین آب مورد نیاز در فصل تابستان گفت: گرچه به لحاظ بارشی وضعیت سدها اندکی بهتر شده اما همچنان باید نگران تابستان بود؛ امید است در ماه های پیش رو بارش های بیشتری دریافت کنیم تا کمی از نگرانی ها کاهش یابدوی ادامه داد: برخی استان های کشور وضعیت قابل قبولی داشته و مشکلی ندارند اما برخی استان ها هنوز در معرض شرایط کم آبی و اضطراری هستند مثل استان اصفهان و تهران که نیاز به مراقبت های زیاد دارند و ما هم درایم برنامه های گسترده ای را دنبال می کنیم.



۸ هزار مگاوات به ظرفیت برق افزوده شد

مردم که ممکن است دو تا سه سال طول بکشد و این موضوع نیازمند آرامش و ثبات اقتصادی است. قیمتها در اقتصاد تورمی دانما در حال افزایش اند و ممکن است پس از مدتی دوباره صفرها بازگردند. اگر تورم مهار نشود، حذف صفرها صرفا یک اقدام اسمی خواهد بود.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به تجربه سایر کشورها گفت: در بسیاری از کشورهایی که تورم های چند ساله را تجربه کرده اند، حذف صفر انجام شده اما موفقیت آن وابسته به وجود ثبات اقتصادی است. برای مثال، در کشورهایی که به تعادل اقتصادی نرسیده بودند یا با کسری بودجه، ناترازی خارجی و استقراض گسترده مواجه بودند، این اقدام یا چند بار تکرار شد یا نتایج مطلوبی به همراه نداشت. در برخی کشورهای آمریکای لاتین و حتی تعدادی از کشورهای آفریقایی، به دلیل نبود زیرساخت های لازم و استمرار بی ثباتی، مردم به پول جدید اعتماد نکردند و صرفا تلاش کردند دارایی نقدی خود را سریع تر به کالا تبدیل کنند.

وی درباره تجربه تر کیه نیز توضیح داد: ترکیه زمانی اقدام به حذف صفر کرد که به ثبات نسبی اقتصادی رسیده بود. تورم کنترل و مدیریت شده بود، رشد نقدینگی در سطح معقول قرار داشت، بودجه دولت تا حدی متعادل شده و ارزش لیر در برابر ارزهای خارجی دچار تزلزل جدی نبود. در چنین شرایطی این سیاست توانست اثرات مثبتی داشته باشد. اما مقایسه آن شرایط با وضعیت فعلی اقتصاد ایران نیازمند دقت بیشتری است.

هاشمی ادامه داد: البته بخشی از موافقت ها با این طرح به دشواری های محاسباتی و بزرگ بودن اعداد بازمی گردد، اما این تنها یک مسأله ظاهری است. مسئله مهم تر این است که قیمتها در اقتصاد تورمی دانما در حال افزایش اند و ممکن است پس از مدتی دوباره صفرها بازگردند. اگر تورم مهار نشود، حذف صفرها صرفا یک اقدام اسمی خواهد بود.

اگر ثبات اقتصادی ایجاد نشود، ممکن است پس از چند سال دوباره با ضرورت اصلاح پولی مواجه شویم و هزینه های مضاعفی به کشور تحمیل شود.

وی در پاسخ به این پرسش که این سیاست چه اثری بر انتظارات تورمی خواهد داشت؟ گفت: ممکن است در کوتاه مدت نوعی تصور روانی ایجاد شود، اما اگر مردم در عمل کاهش تورم را احساس نکنند، این موضوع می تواند به سرخوردگی منجر شود. به ویژه اینکه کالاهای اساسی و مواد غذایی همچنان با رشد قیمت مواجه اند و اگر اجرای طرح نتیجه ملموسی نداشته باشد، اعتماد عمومی آسیب می بیند.

این کارشناس اقتصادی درباره هزینه های اجرایی طرح نیز بیان کرد: اجرای این سیاست هزینه های قابل توجهی دارد؛ از چاپ اسکناس و ضرب مسکوکات جدید گرفته تا اصلاح سامانه های بانکی، جمع آوری اسکناس های قبلی و مدیریت چک ها و اسناد در گردش. این فرآیند هم زمان بر است و هم منابع مالی و انرژی اجرایی قابل توجهی می طلبد. البته ممکن است مزایایی مانند حذف بخشی از اسکناس های جعلی یا تسهیل مبادلات را نیز به همراه داشته باشد، اما باید دید این مزایا تا چه اندازه با هزینه های قابل مقایسه است

هاشمی در پایان درباره بزرگ ترین ریسک اجرای این سیاست گفت: حذف صفرها به طور مستقیم عامل افزایش تورم نیست، اما در شرایط تورمی، جایگزینی صفرهای حذف شده می تواند سریع تر رخ دهد. اگر ثبات اقتصادی ایجاد نشود، ممکن است پس از چند سال دوباره با ضرورت اصلاح پولی مواجه شویم و هزینه های مضاعفی به کشور تحمیل شود. بنابراین بهتر است این رفرم در زمانی اجرا شود که اقتصاد به ثبات پایدار رسیده باشد تا نیاز به تکرار آن وجود نداشته باشد.

واردات خودروی کار کرده متقاضی ندارد

می دانند اما آیا شرط جدید وزارت صمت برای واردات خودروهای کار کرده، به معنای متغنی شدن واردات افراد محسوب می شود؟!

ارز اشخاص یا تأمین ارز برای واردات خودرو

اگرچه در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ حدود دو میلیارد دلار برای واردات خودروهای نو و کار کرده پیش بینی شده بود، اما محدودیت های ارزی باعث شد این رقم به طور کامل تأمین نشود. برای همین، دولت امکان استفاده از ارز با منشأ خارجی یا منابع ارزی اشخاص برای واردکنندگان فراهم کرد تا فرآیند ثبت سفارش وابستگی کمتری به تخصیص ارز از بانک مرکزی داشته باشد. موضوعی که همین چند ماه پیش به تصویب رسید. حاجی زاده کاهش استقبال از واردات خودروهای کار کرده را تا حد زیادی مرتبط با مسائل ارزی می داند و می گوید: «به دلیل محدودیت در تخصیص منابع ارزی، واردکنندگان می توانند از محل ارز خود یا دیگران استفاده کنند. در حال حاضر از سوی وزارت صمت محدودیتی برای ثبت سفارش وجود ندارد. اطلاع رسانی های لازم برای خودروهای کار کرده از سوی وزارت صمت انجام شده است. هر شرکتی که بتواند موضوع خدمات پس از فروش و گارانتی را برطرف کند وزارتخانه قطعاً از این موضوع استقبال خواهد کرد.» به گفته حاجی زاده، «این وزارتخانه تلاش می کند با ایجاد مشوق هایی برای واردکنندگان، بویژه در حوزه خودروهای اقتصادی، زمینه افزایش عرضه و کمک به تنظیم بازار را داشته باشد. هر شرکتی که در حال حاضر چند درخواست برای واردات خودروهای کار کرده وجود دارد که وزارت صمت در حال بررسی اهلیت و شرایط شرکت هاست اما بیشتر تقاضاها مربوط به خودروهای نو است و وزارتخانه نمی تواند واردکنندگان را مجبور به خرید خودروی کار کرده به جای نو کند.»

در پایان این سؤال به وجود می آید واقعاً برای واردات خودروی کار کرده متقاضی وجود ندارد یا شرایطی که پیش روی شرکت ها قرار داده شده مانع این موضوع است؟ از سوی دیگر، مشخص نیست سرانجام واردات خودرو توسط اشخاص چه شد؟!

تراмп در پی مسیر تازه برای بازگرداندن تعرفه ها

خدمات دیجیتال، آلودگی دریایی و تجارت محصولات مانند ماهی و برنج است. این بررسی ها با زمان بندی فشرده انجام خواهد شد تا هر چه سریع تر تعرفه های جایگزین اعمال شوند

واکنش ترامپ و فشار بر شرکای تجاری

ترامپ در واکنش به تصمیم دیوان عالی، به کشورهایی که «با توافق های تجاری بازی می کنند» تهدید به افزایش تعرفه ها کرده است. او در شبکه های اجتماعی نوشت: «هر کشوری که بخواهد با تصمیم مضحک دیوان عالی بازی کند و سال ها آمریکا را استثمار کرده، با تعرفه ای بسیار بالاتر از توافق اخیر مواجه خواهد شد. خریداران مراقب باشند!» این موضع ترامپ نشان می دهد که او بر قصد دست بردن برای اعمال تعرفه های گسترده یک جانبه پافشاری می کند، هر چند پس از حکم دیوان عالی، اختیار وی محدودتر شده است

واکنش شرکای تجاری و تأثیرات بین المللی

اتحادیه اروپا روز دوشنبه فرآیند تصویب توافق تجاری خود با آمریکا را متوقف کرد تا وضوح بیشتری در مورد برنامه تعرفه ای ترامپ به دست آورد. علاوه بر اتحادیه اروپا، چین، ژاپن، کره جنوبی و بریتانیا نیز از شرکای تجاری مهم آمریکا هستند که توافقات تجاری با این کشور دارند. نگرانی این کشورها این است که اعمال تعرفه های جدید می تواند ثبات قراردادهای موجود را تهدید کند. تصمیم دیوان عالی آمریکا در لغو تعرفه های اضطراری، دولت ترامپ را مجبور به بازسازی سریع برنامه تعرفه ای خود کرده است. از اعمال تعرفه های فوری جهانی تا تحقیقات گسترده تحت بندهای ۲۳۲ و ۳۰۱ هدف ترامپ حفظ قدرت چانه زنی آمریکا و جایگزینی تعرفه های لغو شده است. این اقدامات می تواند بازارهای جهانی، روابط تجاری با شرکای اصلی و ثبات توافقات بین المللی را تحت تأثیر قرار دهند و نشان دهنده سیاست اقتصادی تهاجمی دولت ترامپ در دوره دوم ریاست جمهوری اوست.



است و تهدید کرده که این رقم می تواند تا ۱۵ درصد افزایش یابد. این تعرفه ها احتمالاً تنها برای پنج ماه قابل اجرا خواهند بود و ترامپ قصد دارد در این مدت، مالیات های وارداتی دیگری آماده کند تا مجموعاً جایگزین تعرفه های لغو شده شوند. با استفاده از بند ۲۳۲، رئیس جمهور آمریکا پیش تر در دوره دوم خود تعرفه هایی بر فلزات و خودروها اعمال کرده است که از نظر قانونی پایدارتر محسوب می شوند

تحقیقات تحت بند ۳۰۱ و نگرانی های گسترده

نماینده تجاری آمریکا، جیمیسون گرر اعلام کرده است که ترامپ همچنین قصد دارد تحقیقات تحت بند ۳۰۱ قانون تجارت سال ۱۹۷۴ را آغاز کند. این بند به آمریکا امکان مقابله با اقدامات تبعیض آمیز شرکای تجاری را می دهد؛ زمینه های این تحقیقات شامل ظرفیت صنعتی اضافی، کار اجباری، قیمت گذاری دارو، تبعیض علیه شرکتهای فناوری آمریکایی، مالیات

در پی تعرفه های اضطراری توسط دیوان عالی آمریکا، دولت دونالد ترامپ با تحقیقات گسترده امنیت ملی و برنامه ریزی برای اعمال تعرفه های جدید تلاش دارد کنترل بر واردات را مجدداً در دست گیرد. این اقدام می تواند روابط تجاری آمریکا با اتحادیه اروپا، چین و دیگر شرکای اصلی را تحت تأثیر قرار دهد. پس از لغو تعرفه های اضطراری اعمال شده توسط دولت ترامپ در سال گذشته، این رئیس جمهور آمریکا تلاش دارد برنامه تعرفه های جهانی خود را بازسازی کند. تصمیم دیوان عالی آمریکا به لغو تعرفه های خاص کشورها، فضای تجاری و مذاکرات بین المللی را متأثر کرده و ترامپ را بر آن داشته تا با بررسی های امنیت ملی و اعمال تعرفه های جدید، کنترل بر واردات را مجدداً در دست گیرد. این تحولات می تواند تأثیر قابل توجهی بر روابط تجاری آمریکا با اتحادیه اروپا، چین، ژاپن، کره جنوبی و بریتانیا داشته باشد.

بازسازی برنامه تعرفه ای از طریق تحقیقات امنیت ملی

دولت ترامپ در حال آماده سازی مجموعه ای از تحقیقات امنیت ملی است که زمینه اعمال تعرفه های جدید را فراهم می کند. این بررسی ها، تحت بند ۲۳۲ قانون توسعه تجارت سال ۱۹۶۲ انجام می شوند و امکان اعمال تعرفه ها به دلیل نگرانی های امنیت ملی را برای رئیس جمهور فراهم می آورند؛ زمینه های مورد بررسی شامل واردات باتری ها، آهن و قطعات آهن، تجهیزات شبکه برق، تجهیزات مخابراتی، پلاستیک و لوله های پلاستیکی و مواد شیمیایی صنعتی خواهد بود. هدف از این تحقیقات، جایگزینی تعرفه هایی است که توسط دیوان عالی لغو شده اند و اعمال تعرفه های جدید با توجیه قانونی قوی تر انجام خواهد شد

تعرفه های فوری و برنامه های ترامپ

ترامپ به سرعت اقدام به اعمال تعرفه ۱۰ درصدی بر واردات جهانی کرده

روند فعلی فیلترینگ نیاز به بازنگری دارد

معاون توسعه شبکه ملی اطلاعات وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه با ساختار فیلترینگ فعلی مخالف هستیم، گفت: فیلترینگ فعلی نیاز به بازنگری و اصلاح دارد تا بتوانیم شبکه ملی اطلاعاتی را توسعه دهیم.

وحید یزدانیان در نشست با اصحاب رسانه اظهار داشت: ملاحظات اقتصادی و امنیتی ایجاب می کند که بازنگری و اصلاحی در ساختار فیلترینگ فعلی صورت گیرد تا منافع زنجیره ارزش داخلی حفظ و تداوم یابد.

معاون توسعه شبکه ملی اطلاعات وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات افزود: شبکه ملی اطلاعات، اجباری نیست این شبکه متکی بر بودجه های دولتی نیست.

وی ادامه داد: در زمان قطع اینترنت بیشترین تقاضا برای بازگشت به وضعیت عادی، ارائه دهندگان شبکه ملی اطلاعات بودند چرا که اگر اینترنت نباشد، توسعه سکوها اینترنتی اتفاق نمی افتد همچنین روند توسعه نرم افزارها و به روزرسانی های ضدبدافزار و وجود یک زنجیره تأمین جهانی به اینترنت وابسته است. یزدانیان با بیان اینکه شبکه ملی اطلاعات شبکه ای نیست، این شبکه با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی توسعه می یابد و حاصل تلفیق زیست بومهای فضایی و مجازی برای ارائه خدمات به مردم است. این شبکه باید نیازهای آحاد مردم را از طریق زیست بوم های مختلف برطرف کندوی بیان داشت: بخش خصوصی در زنجیره ارزش شبکه ملی اطلاعات نقش پر رنگ و کلیدی دارد، ترکیب زیست بوم های فضایی مجازی برای ارائه خدمات آموزشی و سایر خدمات به مردم است.

معاون توسعه شبکه ملی اطلاعات وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات تأکید بر اینکه در شبکه ملی اطلاعات ترکیه بر نقش فناوری های زیرساختی و مطابقت با استانداردهای جهانی است، گفت: شبکه ملی اطلاعات ماهیتی خنثی دارد و صرفاً یک شبکه سیاسی نیست که عقیده با مذهب خاصی را ترویج کند. همچنین صرفاً برای افزایش ایمنی یا پایداری کامل طراحی نشده، زیرا ناهمسانی هایی در پایداری را نمی توان به طور کامل حذف کرد.



آگهی مزایده عمومی املاک مازاد- اسفندماه ۱۴۰۴

مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ناظر بر مصوبه شورای پول و اعتبار و اصلاحات بعدی آن و لحاظ ضوابط مقرر در خط مشی اداره کل املاک بانک کشاورزی در سال جاری در نظر دارد اموال مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا طالبین می توانند اسناد مزایده را از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) دریافت و پس از تکمیل فرم الف (حاوی سپرده شرکت در مزایده) و فرم ب و ج (حاوی اسناد مزایده) تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ در سامانه مذکور ثبت و بارگذاری نمایند .

واریز ۵٪ از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به شماره شبای ۹۷۵۴۶۱۰۲۱ و یا شماره حساب ۹۷۵۴۶۱۰۲۱ نزد بانک کشاورزی و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد).

❶ اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادات واصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی (پرداخت نقد و اقساطی به شرح شرایط واگذاری مندرج در جدول با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار و قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشائی خواهند گردید.

❷ بانک در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء و تاریخ و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

❸ تاریخ بازگشایی پاکات روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ راس ساعت ۱۰ صبح در محل

دفتر مدیر ستادی بانک در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.

❹ بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان الزامی بوده و کلیه املاک یاد شده با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار خواهد بود.

❺ در مورد واگذاری سرقفلی، پرداخت حق مالکانه (اربابی) به مالک و در مورد املاک اوقافی در هنگام انتقال، تادیه حق پذیره به عهده برنده مزایده خواهد بود.

❻ در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقفلی و ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه وثیقه ملکی توسط خریدار و ترهین آن نزد بانک الزامی است.

❼ در مورد کارخانه ها با کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی های مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و تخلفات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هرگونه بدهی احتمالی دیگر از قبیل مالیات بر ارزش افزوده ماشین آلات و تجهیزات مورد مزایده به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

❽ متقاضیان خرید اقساطی بایستی فاقد سابقه چک برگشتی و معوقات بانکی باشند.

❾ در صورتیکه به هر دلیلی در آینده تمام یا بخشی از املاک و اموال مورد مزایده مستحق الغیر در آید و یا مالکیت آن از بانک سلب گردد پس از اخذ مجوز از مقامات ذیصلاح بانک، خسارات وارده به خریدار صرفاً بر اساس نرخ شاخص تورم بانک مرکزی نسبت به ثمن پرداختی محاسبه و در وجه خریدار پرداخت خواهد گردید.

املاک با کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	کاربری (ملک)	مساحت ششدانگ عرصه	مساحت ششدانگ اعیانی	سهام مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	شرایط واگذاری اقساطی	نشانی
							ششدانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد	قیمت کارشناسی (به ریال)		
۱	ملکان	۲۰۰۵	۱۹۸۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مرند	مسکونی	۳۷۸.۲۰	۹۹	-	۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ	-	✓	-	✓	۱۱/۸۶۴/۲۵۰/۰۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	ملکان- روستای قره چال
۲	خدافرین	۶۸۱۳	۲۰۰ فرعی از ۱۱۲ اصلی	مسکونی	۱۳۴۹.۸۰	۳۶۵	✓	-	-	✓	-	✓	۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	خدافرین- روستای لاریجان

املاک با کاربری غیر مسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	کاربری (ملک)	مساحت ششدانگ عرصه	مساحت ششدانگ اعیانی	سهام مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	شرایط واگذاری اقساطی	نشانی
							ششدانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد	قیمت کارشناسی (به ریال)		
۱	هریس	۶۵۱۴	۴۷۵۱ فرعی از ۱ اصلی	گوداری	۱۸۸۱۱.۱۰	۲۴۶۷	-	۶ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ	-	✓	-	✓	۱۰/۰۶۶/۸۴۲/۵۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	هریس-خانمرود واقع در حد غربی چمن مشهور به گل تپه
۲	ورزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲۳ ورزقان	زمین زراعی و سوله	۱۸۶۳۹.۵	۱۰۴۱.۸۱	-	۳.۵ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ) میزان مساحت مشاعی ملک موصوف پس از اصلاح سند مشخص خواهد شد)	-	✓	-	✓	۲۲/۷۵۴/۱۲۰/۰۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	ورزقان- روستای کاسین
۳	اهر	۱۷۷۳۷	۲۷۷ فرعی از ۶۱ اصلی بخش ۲۰ اهر	کارخانه	۱۴۲۵۱.۱۲	۵۰۶۳	-	۱۶.۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ	-	✓	-	✓	۹۷/۰۵۹/۸۷۹/۰۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	اهر- جاده کمربندی مشکین سه راهی پمپ بنزین اراضی روستای دیزبین هادیشهر
۴	هادیشهر	۷۳۶۸	۳۴۸۶ فرعی از ۱۲۵۸ فرعی از ۱۷ اصلی	گوداری	۲۹۷۲.۵	۱۹۹۰	-	۸.۶۴۵.۶۱۱.۳۵۹ سهم مشاع از ۵۷.۴۰۲.۵۰۰.۰۰۰ سهم ششدانگ	-	✓	-	✓	۱۴/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	هادیشهر-گرکر نرسیده به دانشگاه آزاد

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۶۲,۶۰۰
یورو	۱۹۲,۱۰۰
پوند	۳۱۹,۱۰۰
درهم	۴۴,۴۰۰
لیر	۳,۷۲۰
سکه تمام	۱۹۸,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۰۲,۴۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۵۶,۸۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۲۸,۵۰۰,۰۰۰