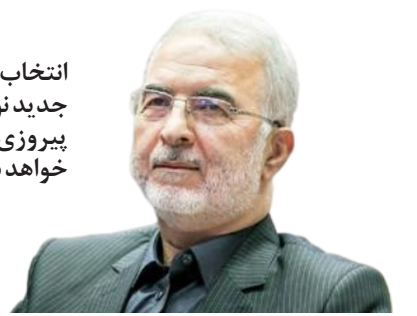


انتخاب ارز شمند آیت الله سید مجتبی خامنه ای تجلی اراده امت اسلامی در تحکیم وحدت ملی است

صفحه ۲

اقتصاد

انتخاب رهبری جدید نوبد بخش پیروزی های بزرگ تر خواهد شد



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۱۹ اسفند ۱۴۰۴ | ۲۰ رمضان ۱۴۴۷ | ۱۰ مارچ ۲۰۲۶ | شماره ۲۰۷۱ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

آیت الله سیدمجتبی حسینی خامنه ای، رهبر جدید ایران



اثرات پنهان عدم قطعیت بر بازار و سیاست

یادداشت

محمد رضا کریمی

اقتصاد بیش از آنکه به وقوع رویدادها واکنش نشان دهد، به انتظاراتی که پیرامون آینده شکل می گیرد، حساس است. در چنین بستری، تهدیدها و تنش ها صرفاً به واسطه آثار مستقیم خود اهمیت ندارند، بلکه از آن جهت تعیین کننده اند که افق تصمیم گیری فعالان اقتصادی را کوتاه یا بلند می کنند. تجربه اقتصادهای در معرض ریسک های ژئوپولیتیک نشان می دهد که هزینه ناطلمینانی، در بسیاری از موارد، از هزینه واقعی بحران ها سنگین تر است.

در شرایطی که اقتصاد با فشارهای بیرونی، محدودیت های مالی و شوک های انتظاری مواجه می شود، رفتار بنگاه ها و خانوارها دستخوش تغییر می گردد. سرمایه گذاری های مولد به تعویق می افتد، تصمیمات بلندمدت جای خود را به واکنش های کوتاه مدت می دهد و نظام مالی به جای تجهیز منابع برای تولید، به سمت فعالیت های کم افق و محافظه کارانه حرکت می کند. این تغییر رفتار، نه حاصل بدبینی غیر عقلانی، بلکه نتیجه افزایش ریسک و ابهام در محیط تصمیم گیری است. در این میان، مفهوم «هزینه فرصت» نقشی محوری ایفا می کند. هرچه ناطلمینانی افزایش می یابد، هزینه فرصت تصمیم گیری نیز بالاتر می رود. بنگاه ها در ارزیابی پروژه ها با نرخ های تنزیل بالاتری مواجه می شوند و حتی طرح هایی که از نظر فنی سود آورند، به دلیل افزایش ریسک ادراک شده کنار گذاشته می شوند. نتیجه طبیعی این فرآیند، کاهش تشکیل سرمایه ثابت و تضعیف ظرفیت تولید در افق میان مدت است؛ پدیده ای که آثار آن به صورت تدریجی، اما پایدار بر رشد اقتصادی نمایان می شود.

پیامد این وضعیت تنها محدود به سرمایه گذاری نیست. کاهش ظرفیت عرضه، اختلال در برنامه ریزی تولید و افزایش رفتارهای احتیاطی، زمینه ساز فشارهای تورمی می شود. در چنین شرایطی، تورم صرفاً پدیده ای پولی نیست، بلکه بازتابی از محدودیت های ساختاری و انتظارات منفی است. حتی سیاست های پولی سخت گیرانه نیز در غیاب بهبود انتظارات، توان مهار کامل این نوع تورم را نخواهند داشت. خانوارها نیز در مواجهه با ناطلمینانی، الگوی رفتاری خود را تعدیل می کنند. افزایش تمایل به نگهداری دارایی های بلند، کاهش افق برنامه ریزی مصرف و احتیاط در تصمیمات بلندمدت، از واکنش های طبیعی در چنین فضایی است. اگر چه این رفتارها در سطح فردی عقلانی به نظر می رسند، اما در سطح کلان می توانند به تضعیف تقاضای موثر و تشدید نوسانات اقتصادی منجر شوند. به بیان دیگر، انباشت تصمیم های محتاطانه فردی، الزاماً به تعادل مطلوب اقتصاد کلان ختم نمی شود.

نکته کلیدی آن است که «انتظار» در اقتصاد، حالتی خنثی و بدون هزینه نیست. تعویق تصمیم گیری، خود نوعی تصمیم است که هزینه های مشخصی بر اقتصاد تحمیل می کند. اقتصادهایی که برای مدت طولانی در وضعیت انتظار و تعلیق باقی می مانند، به تدریج توان تطبیق و واکنش فعال خود را از دست می دهند و در چرخه ای از رشد پایین و تورم مزمن گرفتار می شوند. در چنین بستری، نقش سیاست گذاری اقتصادی بیش از هر زمان دیگر اهمیت می یابد. سیاستگذار اگر چه ممکن است کنترل کاملی بر متغیرهای بیرونی نداشته باشد، اما می تواند از طریق کاهش ناطلمینانی داخلی، بخشی از هزینه های انتظاری را مدیریت کند. ثبات در مقررات، شفافیت در تصمیم گیری، پرهیز از تغییرات ناگهانی و ارسال سیگنال های قابل اتکا، عواملی هستند که می توانند افق تصمیم گیری فعالان اقتصادی را اندکی بهبود بخشند. در این چارچوب، تلاش برای حل و فصل مسائل از مسیر عقابیت و دیپلماسی، واجد کارکردی کاملاً اقتصادی است. مذاکرات، صرف نظر از نتایج نهایی، اگر بدرستی طراحی و مدیریت شوند، می توانند به عنوان ابزاری برای کاهش ناطلمینانی عمل کنند. آنچه برای اقتصاد اهمیت دارد، نه صرفاً توافق یا عدم توافق، بلکه شکل گیری انتظاری مثبتی بر قاعده مندی، عقابیت و قابلیت پیش بینی است. از این منظر، اتخاذ رویکردی فعال، واقع بینانه و خلاقانه در ارائه پیشنهادات اقتصادی می تواند نقش مهمی در بهبود فضای انتظارات ایفا کند. هرچه مسیر گفت و گوها روشن تر، منسجم تر و مبتنی بر منافع اقتصادی تعریف شود.

آمریکا در حال طراحی توطئه علیه تأسیسات نفتی و هسته ای ایران است

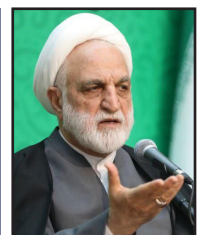
سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران گفت: ایالات متحده در حال طراحی توطئه علیه تأسیسات نفتی و هسته ای ایران است و ما برای مقابله با این توطئه آماده هستیم. سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران در مطلبی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «۹ روز از «عملیات اشتباه حماسی» گذشته است؛ در حالی که قیمت نفت دو برابر شده و بهای همه کالاها با سرعتی سرسام آور در حال افزایش است.» وی افزود: «ما می دانیم که ایالات متحده در حال طراحی توطئه علیه تأسیسات نفتی و هسته ای ماست، به این امید که شوک عظیم تورمی را مهار کند. ایران کاملاً آماده است.» وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران خاطر نشان کرد: «ما نیز غافلگیری های زیادی در آستین داریم.»



آیت الله سید مجتبی خامنه ای در مکتب رهبری پرورش یافته اند



انتخاب آیت الله سیدمجتبی خامنه ای مرهمی آرامش بخش بود



انتخاب آیت الله خامنه ای امید ملت بزرگ ایران شد

آیت الله سیدمجتبی حسینی خامنه ای، رهبر جدید ایران

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - آیت الله سیدمجتبی حسینی خامنه ای بامداد دوشنبه ۱۸ اسفند ۱۴۰۴ را رای مجلس خبرگان رهبری به عنوان رهبر جدید انقلاب اسلامی ایران تعیین و معرفی شد.

مبنی بر عدم محوریت شخص خودشان و تأکید بر تقویت حوزه مقدسه و جریان انقلابی حوزوی و محوریت داشتن خط فکری و شخصیت بی بدیل امام خمینی و شهید آیت الله العظمی امام خامنه ای، برهیز از شکل گیری برخی رقابت های رایج و... موجب تحسین بسیاری از بزرگان و گرایش حداکثری طیف گسترده ای از اساتید و فضلا به این مجموعه ها شده است

در کنار تحصیل و تدریس و سایر اشتغالات حوزوی، ارتباط وثیق با برخی مراجع و بزرگان و اساتید حوزوی در قم و مشهد، نیز بایسته اهمیت است.

پیکری بسیاری از مسائل و دغدغه های رهبر شهیدمان در تمشیت برخی امور مهم کشور، از جمله برکات این سنخ از روابط وثیق و گسترده ایشان بود که به عنوان نزدیک ترین یار در کنار والد و امام خویش سال ها امور را پیگیری و دنبال می کردند از جمله جنبه های مهم شخصیت آیت الله سیدمجتبی خامنه ای، ارتباط با بزرگان اخلاقی و عرفان از جمله حضرات آیات بهاءالدینی، بهجت، کشمیری، شیخ جعفر مجتهدی و طیف گسترده ای از مردان معنوی بود.

نکته ها و ناگفته های فراوانی از سلوک معنوی و تهذیبی ایشان و تأییدات معنوی بزرگان وجود دارد که در نزد اهل معنا و اطلاع محفوظ است. اشراف ایشان به امور اجرایی کلان کشور و ارتباط نزدیک با بسیاری از کارگزاران ارشد نظام در دوره های مختلف و برگزاری جلسات کاری متعدد، تجربه گرانتسگی را فراهم آورده که می تواند در آینده منشأ آثار و برکات فراوان باشد.

مطالعات گسترده در رشته های مختلف دانشی، جلسات مستمر با نخبگان و دستپایی به راهکارهای بنیادین در زمینه های مختلف از مسائل خرد و کلان عرصه حکمرانی کشور (از جمله راهکارهای ثبات اقتصادی و ثبات در قیمت کالاهای اساسی، ساختمان سازی، ارز، سریع، مدرن و انبوه، تحول نظام کشاورزی و دامداری در ایران، هوش مصنوعی و حمایت از برخی پروژه های کلان دانش بنیان و...) سرمایه ای گرانتسنگ برای ایران اسلامی ایجاد کرده است.

ارتباط مستمر با فرماندهان نظامی و رهبران جبهه مقاومت به ویژه سیدالشهدای مقاومت سیدحسن نصره و سردار شهید حاج قاسم سلیمانی، جنبه مهم دیگری از شخصیت آیت الله سیدمجتبی خامنه ای است.

مجموعه این مسائل موجب دشمنی و کینه دیرینه آمریکا و رژیم صهیونی با این شخصیت ارجمند بوده و تلاش مستمر برای ترور شخصیتی و حذف فیزیکی ایشان را در پی داشته است که با عنایت امام زمان (مج) تمام این اقدامات خصمانه تا کنون ناکام مانده و خداوند متعال این شخصیت ارزنده را به عنوان ذخیره ای برای روز مبادا در کورنا جنگ وجودی جبهه حق با جبهه کفر و استکبار جهانی حفظ کرده است.

ادامه یافت. در ابتدای سال تحصیلی ۱۴۰۲ بالغ بر ۱۳۰۰ نفر در درس ایشان ثبت نام کردند. در این شرایط و در حالی که در نخستین جلسه سال تحصیلی بالغ بر ۷۰۰ نفر در درس شرکت داشتند، ایشان به یکباره خبر تعطیلی درس شان را اعلان کرد و از جمع شاگردان خلابت طلبید. این خبر برای همه شاگردان و سایرین موجب شگفتی بود و با تحلیل های عادی سازگاری نداشت.

بعد از این ماجرا یک هزار نفر از طلاب و اساتید قم، در نامه ای به محضر رهبر معظم انقلاب درخواست از سرگیری درس ایشان را مطرح کردند و برخی اعظم قم هم به طور شفاهی همین معنا را خواستار شدند، اما ایشان در دیدار خصوصی با جمعی از شاگردان قدیمی، علت تعطیلی درس را امری معنوی برشمرد که قابل ذکر نیست و در ضمن آن بر این نکته تأکید کرد که در شرایط پسا کورنا که درس های بسیاری از اساتید خوب حوزه کمرونق یا تعطیل شده است، اینکه درس ایشان با این تعداد پرشمار برگزار شود، وجهی ندارد و از جمع حاضر خواستند که مطالبات عمومی و خصوصی برای آغاز درس را متوقف کنند.

جالب آنکه به فرموده ایشان، بعد از آن نامه مکتوب هزار نفره و برخی پیام های شفاهی، والد شهیدشان مسئله را با ایشان مطرح کرده و فرمودند که اگر لازم است، ایشان توصیه بفرمایند. اما بعد از اطلاع از تصمیم قاطع فرزند برومندشان، مسئله را به شخص ایشان واگذار کرده بودند.

آیت الله حاج سید مجتبی خامنه ای به همان شاگردان فرمود طلاب و فضایی حاضر در درس را به اساتید دیگر رهنمون کنید و ملاک هایی چون «علمیت»، «انقلابی بودن» و «سلامت نفس» را از جمله شرایط استاد طراز معرفی کردند.

دغدغه تقویت جنبه فقاقت حوزه علمیه قم موجب شد، ضمن پشتیبانی از مؤسسات و مراکز فقهی انقلابی (با سابق و مشرب های علمی مختلف)، مستقلاً به تأسیس برخی مراکز علمی و مدارس فقهی اقدام نمایند. توجه توأمان به مسائل علمی و دغدغه های اجتماعی و خصوصاً خدمت به محرومان، موجب شکل گیری برنامه های جامع در این مدارس شد که در نتیجه آن، امروز طیفی از عناصر مؤمن انقلابی دلسوز و مردمدار تربیت شده اند. احتیاط فوق العاده ایشان

آیت الله حاج سیدمجتبی خامنه ای فرزند دوم رهبر و مرجع شهید آیت الله العظمی سیدعلی خامنه ای، متولد سال ۱۳۴۸ در مشهد است.

ایشان دروس مقدماتی حوزوی را در مدرسه مبارک که آیت الله مجتهدی تهرانی گذراند و در دوران دفاع مقدس در جمع رزمندگان اسلام در جبهه های جهاد حاضر شد. بعد از پایان جنگ تحمیلی، در سال ۶۸ برای تکمیل دروس حوزوی به قم مشرف شد و تا اوایل سال ۷۱ در قم مستقر بود.

سال ۷۱ به مدت ۵ سال به تهران مراجعت فرمود و تحصیلات حوزوی را در آنجا پی گرفت. سال ۷۶ با بانوی شهیده زهرا حداد عادل ازدواج کرد و همان سال جهت تکمیل تحصیلات حوزوی و کسب فیوضات معنوی برای برادر دوم به قم هجرت فرمود.

دروس سطوح عالی را از محضر حضرات آیات احمدی میانه جی، رضا استادی، اوسطی و برخی دیگر از اساتید میرز قم بهره برد. دروس خارج فقه و اصول را از محضر والد شهیدشان آیت الله العظمی خامنه ای و علاوه بر ایشان از محضر حضرات آیات عظام شیخ جواد تبریزی، شیخ حسین وحید خراسانی، سیدموسی شبیری زنجانی، آقا مجتهدی تهرانی، شیخ محمد مؤمن قمی استفاده کرد.

ایشان بیش از ۱۷ سال به طور مستمر در تدریس دروس خارج مختلف حضور فعال داشته اند. ارائه تقریرات علمی به عربی و پیگیری نکات علمی در قالب اشکال و نقد در ارتباط خارج از درس با اساتید، توجه ویژه برخی بزرگان به ایشان را در پی داشت. نبوغ و استعداد به همراه تلاش و پشتکار توأم با دقت و حریت علمی، منجر به تولید نوآوری های فراوان و متنوع، در منظومه علوم و معارف حوزوی (خصوصاً فقه، اصول و رجال) گردیده است.

بر خورداری از مبانی فکری منظم و منسجم در مجموعه علوم مدون اسلامی و التزام به مبانی خود در تولیدات علمی در مسائل گوناگون، از امتیازات ایشان است. نوآوری در محتوا و سبک تدریس (تسلط بر آراء گذشتگان، نقادی در مبانی علمی و نظامواره مسائل، بیان منظم و منطقی، آزاداندیشی فکری و حریت علمی، رعایت اخلاق و تواضع مثال زدنی و...) موجب آن شد که در درس خارج ایشان در قم به مرور به یکی از پررونق ترین دروس خارج حوزه قم تبدیل شود و تا قبل از دوران کرونا و تعطیلی دروس حضوری، بالغ بر ۴۰۰ نفر در درس خارج ایشان شرکت داشتند.

در دوران کرونا دروس استاد به صورت مجازی برگزار شد و پس از آن نیز به دلیل سکونت ایشان در تهران و محدودیت رفت و آمد به قم، به همین منوال

همه کارت های پرداخت با تاریخ انقضای اسفند و فروردین به مدت ۳ ماه تمدید شد

با صدور بخشنامه ای از سوی بانک مرکزی، تمام کارت های پرداخت با تاریخ انقضای اسفند ۱۴۰۴ و فروردین ۱۴۰۵ به مدت سه ماه تمدید شد.

پیرو صدور بخشنامه بانک مرکزی خطاب به مدیران عامل شبکه بانکی مقرر شد تمام کارت های پرداخت با تاریخ انقضای اسفند ۱۴۰۴ و فروردین ۱۴۰۵ به مدت سه ماه تمدید شود.

در این بخشنامه آمده است: با عنایت به شرایط حادث شده و لزوم تداوم خدمت رسانی مطلوب به مشتریان شبکه بانکی و کاهش مراجعات حضوری به شعب آن بانک مقرر گردید به منظور رفع نیازمندی مشتریان در خصوص کلیه کارت های پرداخت با تاریخ انقضای اسفند ماه ۱۴۰۴ و فروردین ماه ۱۴۰۵ حتی المقدور بدون صدور کارت جدید تاریخ انقضای کارت های مربوطه به مدت سه ماه تمدید گردد.

همه کارت های پرداخت با تاریخ انقضای اسفند و فروردین به مدت ۳ ماه تمدید شد

با صدور بخشنامه ای از سوی بانک مرکزی، تمام کارت های پرداخت با تاریخ انقضای اسفند ۱۴۰۴ و فروردین ۱۴۰۵ به مدت سه ماه تمدید شد.

پیرو صدور بخشنامه بانک مرکزی خطاب به مدیران عامل شبکه بانکی مقرر شد تمام کارت های پرداخت با تاریخ انقضای اسفند ۱۴۰۴ و فروردین ۱۴۰۵ به مدت سه ماه تمدید شود.

در این بخشنامه آمده است: با عنایت به شرایط حادث شده و لزوم تداوم خدمت رسانی مطلوب به مشتریان شبکه بانکی و کاهش مراجعات حضوری به شعب آن بانک مقرر گردید به منظور رفع نیازمندی مشتریان در خصوص کلیه کارت های پرداخت با تاریخ انقضای اسفند ماه ۱۴۰۴ و فروردین ماه ۱۴۰۵ حتی المقدور بدون صدور کارت جدید تاریخ انقضای کارت های مربوطه به مدت سه ماه تمدید گردد.

رهبری آیت الله سیدمجتبی حسینی خامنه ای رسماً اعلام شد

مجلس خبرگان رهبری در بیانیه ای، آیت الله «سیدمجتبی حسینی خامنه ای» را به عنوان رهبر جدید انقلاب اسلامی ایران تعیین و... صفحه ۲

تزییق بیمه میلیاردی، گره گشای بحران دریایی نشد

پیش بینی پوشش ۲۰ میلیارد دلاری بیمه اتکایی از سوی آمریکانمی تواند بحران حمل و نقل انرژی در خلیج فارس را حل کند و... صفحه ۳

شو ک جنگ علیه ایران به بازارهای جهانی

روینترز با اشاره به تجاوز نظامی مشترک آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران و تشدید این جنگ، نوشت که طلا به دلیل تقویت دلار... صفحه ۴

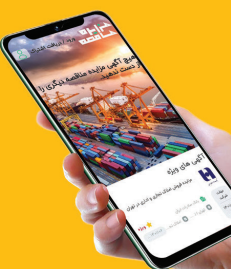
کالاهای اساسی در بازار یافت می شود؛ زندگی در جریان است

رصد هفتگی بازار کالاهای اساسی در هفته منتهی به ۱۸ اسفند ۱۴۰۴، از شارژ روزانه اقلام در فروشگاه های خردوزنجیرهای به شکل منظم... صفحه ۸

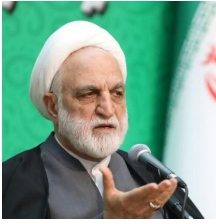
زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



خبرنامه



انتخاب آیت‌الله خامنه‌ای
امید ملت بزرگ ایران شد

نود و نهمین جلسه شورای فرهنگ عمومی استان خوزستان با حضور مسئولان ارشد استانی و نمایندگان ملی و نماینده شورای فرهنگ عمومی کشور، با موضوع «دفاع ملی» برگزار شد و چالش‌های اجتماعی و اقتصادی موجود در جامعه، نقش دستگاه‌های فرهنگی و لزوم هم‌افزایی برای عبور از بحران‌ها، به ویژه در میان نسل جوان، مورد بررسی قرار گرفت. رضا نجاتی معاونت سیاسی اجتماعی استانداری خوزستان، در این جلسه به تشریح ابعاد مختلف موضوع «دفاع ملی» پرداخت و چالش‌های اجتماعی و اقتصادی موجود، از جمله مسائل مربوط به فرزندان طلاق، اعتیاد و خانواددهای درگیر با مواد مخدر را، زمینساز مشکلات پیچیده‌تری دانست که پیامدهای آن در اتفاقات اخیر آشکار شده است. وی بر لزوم هم‌افزایی مردم در شهرستان‌های مختلف برای عبور از این بحران‌ها تأکید کرد و گفت: نقش دستگاه‌های فرهنگی را در شرایط کنونی بیش از پیش حیاتی است. نجاتی به بیانات مقام معظم رهبری در خصوص «شیخون فرهنگی» و «جهاد تبیین» اشاره کرد و افزود: اهمیت آگاهی‌بخشی، اطلاع‌رسانی و اندیشه‌ورزی به عنوان ابزارهای اصلی مقابله با تهدیدات فرهنگی بسیار مهم است و در مواردی کاستی‌هایی در عملکرد برخی حوزه‌ها وجود داشته که نیازمند هماهنگی و هم‌اندیشی بیشتر است. وی در ادامه، از انجام هماهنگی‌های گسترده میان دستگاه‌های مرتبط در دوران مسئولیت خود در استان خبر داد و به طور خاص به جلسات متعدد با روسای دانشگاه‌ها و اساتید اشاره و عنوان کرد: برنام‌ریزی‌های لازم در حوزه آموزش و پرورش و فضای مجازی برای تأثیرگذاری بر دانش‌آموزان و دانشجویان و همکاری‌های خوب با حوزه‌های علمیه، به عنوان گام‌های مثبت در جهت همسو کردن حوزه آموزش با اهداف نظام و حاکمیت صورت گرفته است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید مهدی پور رضایی به شماره ملی ۰۹۴۱۱۶۵۰۰۰ برابر وکالتنامه شماره ۴۱۷۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ دفترخانه ۱۱۰ مشهد بوکالت از طرف سید محمد پور رضائی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به شماره پلاک ۱۳۱۰ اصلی بخش ۴ مشهد که متعلق به نامبرده می‌باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده بنام آقای سید محمدپور رضائی ثبت به شماره الکترونیک ۱۳۰۲۳۱۲۵ و سند به شماره چاپی ۱۳۰۸۳۲ ب ۹۳ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی نیکو فکر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید مهدی پور رضایی به شماره ملی ۰۹۴۱۱۶۵۰۰۰ برابر وکالتنامه شماره ۴۱۷۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ دفترخانه ۱۱۰ مشهد بوکالت از طرف سید محمد پور رضائی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ یکباب خانه به شماره پلاک صفر فرعی از ۱۳۰۹ - اصلی بخش ۴ مشهد که متعلق به نامبرده می‌باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۵۹۶ دفتر صفحہ ۷۶۴ بنام کربلانی عبدالغنی برادران رحمانیان ثبت و سند به شماره چاپی ۳۱۴۵۹۹ صادر گردیده است و سه دانگ از شش‌دانگ سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۳۰۹۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۳/۳۰ دفتر خانه ۲۰ مشهد منتقل شده است و سه دانگ دیگر برابر سند قطعی ۷۳۴۴۳ مورخ ۱۳۷۵/۰۷/۱۹ دفتر ۷۳ بنام سید محمد پور رضایی منقل گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی نیکو فکر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید مهدی پور رضایی به شماره ملی ۰۹۴۱۱۶۵۰۰۰ برابر وکالتنامه شماره ۴۱۷۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ دفترخانه ۱۱۰ مشهد بوکالت از طرف سید محمد پور رضائی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به شماره پلاک صفر فرعی از ۹۷۶ اصلی بخش ۴ مشهد که متعلق به نامبرده می‌باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده بنام آقای سید محمد پور رضائی ثبت به شماره الکترونیک ۱۳۰۲۰۲۴۱ و سند به شماره چاپی ۱۳۰۶۶۳۳۸ ب ۹۳ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی نیکو فکر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید مهدی پور رضایی به شماره ملی ۰۹۴۱۱۶۵۰۰۰ برابر وکالتنامه شماره ۴۱۷۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ دفترخانه ۱۱۰ مشهد بوکالت از طرف سید محمد پور رضائی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ یکباب خانه به شماره پلاک یک فرعی از ۹۷۵ - اصلی بخش ۴ مشهد که متعلق به نامبرده می‌باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۶۵۵۲ دفتر صفحہ ۴۲۲ بنام عبدالغنی برادران رحمانیان ثبت و سند به شماره چاپی ۱۳۲۶۲۰ صادر گردیده است و سه دانگ از شش‌دانگ سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۳۰۹۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۳/۳۰ دفترخانه ۲۰ مشهد منتقل شده است و سه دانگ دیگر برابر سند قطعی ۷۳۴۴۳ مورخ ۱۳۷۵/۰۷/۱۹ دفتر ۷۳ بنام سید محمد پور رضایی منقل گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی نیکو فکر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت - سری (۴۴۶) جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ۶- تقاضای آقا/خانم (رسول کریمی) فرزند (محمد کریم) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۵۹۴۳/۸۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۷) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (جعفر کریمی) ۷- برابر تقاضای آقا/خانم (رسول کریمی) فرزند (محمد کریم) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۵۷۰۰/۴۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۷) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (جعفر کریمی) ۸- برابر تقاضای آقا/خانم (مراد ولی پوری) فرزند (طهماسبعلی) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۸۵۰۵/۲۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۷) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (برانا زار خوشناموند) ۹- برابر تقاضای آقا/خانم (مصطفی رشنو) فرزند (مراد) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۲۹۶۵/۱۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۷) فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (فتحعلی رشنو) ۱۰- برابر تقاضای آقا/خانم (علی خوشناموند) فرزند (محمد تقی) نسبت به (۱۰ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۳۵۵۹۴/۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۹) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (نقی خوشناموند) الف/م ۴۴۶ شناسه ۲۱۳۳۴۲۹

برابر تقاضای آقا/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت هوشنگ اسکندر نیا

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت - سری (۴۴۸) جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ۱. برابر تقاضای آقا/خانم (گودرز رستمی شکوه) فرزند (غلام حسین) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزرووعی) به مساحت (۲۲۱۸۹/۶۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (رستم پریشانیانی) ۲. برابر تقاضای آقا/خانم (بیر کرم چراغی پور فیلی) فرزند (سه شنبه) نسبت به (۱ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۵۷۰۸/۱۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۵) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی احمد سهرابی و حیدر ابوباریکی و امر علی کولیوند و گل محمد ابوباریکی و داربلوط ازادبخت و جمعه ابوباریکی و شیر علی قنبر و عزیز نمشته و صید رحمت ابوباریکی و فرهاد محمد پوری) ۷. برابر تقاضای آقا/خانم (بیر کرم چراغی پور فیلی) فرزند (سه شنبه) نسبت به (۱ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۴۲۲۳/۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۵) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی احمد سهرابی و حیدر ابوباریکی و امر علی کولیوند و گل محمد ابوباریکی و داربلوط ازادبخت و جمعه ابوباریکی و شیر علی قنبر و عزیز نمشته و صید رحمت ابوباریکی و فرهاد محمد پوری) ۸. برابر تقاضای آقا/خانم (کرم چراغی پور فیلی) فرزند (سه شنبه) نسبت به (۱ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۴۲۲۳/۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۵) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی احمد سهرابی و حیدر ابوباریکی و امر علی کولیوند و گل محمد ابوباریکی و داربلوط ازادبخت و جمعه ابوباریکی و شیر علی قنبر و عزیز نمشته و صید رحمت ابوباریکی و فرهاد محمد پوری) ۹. برابر تقاضای آقا/خانم (دوست کرم چراغی پور فیلی) فرزند (سه شنبه) نسبت به (۱ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۴۲۲۳/۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۵) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی احمد سهرابی و حیدر ابوباریکی و امر علی کولیوند و گل محمد ابوباریکی و داربلوط ازادبخت و جمعه ابوباریکی و شیر علی قنبر و عزیز نمشته و صید رحمت ابوباریکی و فرهاد محمد پوری) ۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم (کرم چراغی پور فیلی) فرزند (سه شنبه) نسبت به (۱ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۵۷۰۸/۱۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۵) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی احمد سهرابی و حیدر ابوباریکی و امر علی کولیوند و گل محمد ابوباریکی و داربلوط ازادبخت و جمعه ابوباریکی و شیر علی قنبر و عزیز نمشته و صید رحمت ابوباریکی و فرهاد محمد پوری) ۱۱. برابر تقاضای آقا/خانم (دوست کرم چراغی پور فیلی) فرزند (سه شنبه) نسبت به (۱ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۳۰۹۶/۱۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۵) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی احمد سهرابی و

برابر تقاضای آقا/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت هوشنگ اسکندر نیا



ایران زمین

جهانی افزایش یافت قیمت محصولات کشاورزی در بازار

در پی تهاجم تروریستی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران که هزینه‌های انرژی و کود را افزایش داده و عرضه در بازارهای کشاورزی را تهدید می‌کند، در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، قیمت روغن پالم تا ۱۰ درصد صعود کرد،روغن سویا افزایش یافت و گندم به اوج دو ساله خود نزدیک شد.اختلالات در عرضه نفت خام ناشی از جنگ در خاورمیانه، جذابیت سوخت‌های زیستی مبتنی بر محصولات کشاورزی را افزایش داده و تقاضا برای روغن‌های گیاهی و ذرت را بالا برده است.اختلال در عبور از تنگه هرمز - مجرای اصلی تجارت کود - نیز به افزایش قیمت مواد مغذی محصولات کشاورزی منجر شده است، زیرا کشاورزان برای تامین عرضه هجسوم می‌ورند. علاوه بر این، نگرانی‌های مربوط به امنیت غذایی در زمان جنگ می‌تواند برخی از کشورها را به سمت ذخیره مواد اساسی مانند گندم سوق دهد.

قیمت روغن پالم از سال ۲۰۲۲ که اندونزی، بزرگترین تولیدکننده این محصول، صادرات را متوقف کرد، بیشترین افزایش را داشته است. معاملات آتی روغن سویا در شیکاگو، نزدیکترین جایگزین روغن پالم، برای یازدهمین روز تا ۵ درصد افزایش یافت و به سمت طولانی‌ترین روند افزایشی از سال ۲۰۰۸ پیش رفت.معاملات آتی گندم پس از ثبت بیشترین جهش از سال ۲۰۲۴ در روز جمعه، در معاملات روز جاری بیش از ۳ درصد افزایش یافت، در حالی که ذرت بیش از ۲ درصد افزایش یافت و سویای نیز افزایش یافت.جو دیویس، مدیر کارگزاری «فیوچرز اینترنشنال» گفت: «بازارهای غلات و دانه‌های روغنی در معاملات اولیه دوشنبه از انرژی پیروی می‌کنند. بازارهای کلان و انرژی همچنان در هرگونه تشدید جنگ علیه ایران، کالاهای کشاورزی را هدایت خواهند کرد.»

روغن‌های گیاهی و کنجاله در چین نیز روز دوشنبه افزایش یافتند.فعال‌ترین معاملات آتی کنجاله سویا در بورس کالای دالیان، تا ۶ درصد افزایش یافت و به ۳۰۶۶ یوان در هر تن رسید، در حالی که قیمت پالم نیز به سقف روزانه خود رسید. روغن و کنجاله کلزا نیز در ژئگئو همین روند را داشت.

افزایش قیمت نفت خام، ترس از تورم سریع‌تر در سطح جهانی را برانگیخته و بازارهای گسترده‌تر را متزلزل کرده است.

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اعلام کرد: دفاتر کارپایی‌های داخلی و خارجی که اعتبار مجوزشان منقضی شده به صورت موقت مجاز به ادامه فعالیت هستند. به گزارش از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سید مالک حسینی اعلام کرد: دفاتر کارپایی داخلی و خارجی که اعتبار مجوزشان منقضی شده و درخواست تمدید خود را در سال جاری به ادارات کل استان‌ها ارائه داده و درخواست‌شان

در فرآیند رسیدگی قرار دارد و مجوزشان تمدید نشده است موقتاً تا اعلام بعدی مجاز به ادامه فعالیت هستند.

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه تصریح کرد: این تصمیم با توجه به شرایط جنگی کشور و پیامدهای اقتصادی متعاقب آن برای کسب و کارها و به منظور جلوگیری از ورود خسارت و تعطیلی مشاغل گرفته شده است.

وی افزود: در همین راستا از ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان‌ها خواسته شده با در پیش گرفتن سیاست حداکتری از کسب و کارها به مدیریت پهنه وضعیت کنونی اهتمام جدی داشته باشند.



شوگ جنگ علیه ایران به بازارهای جهانی

مر تضحی اکبری | روتیزر با اشاره به تجاوز نظامی مشترک آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران و تشدید این جنگ، نوشت که طلا به‌دلیل تقویت دلار و تضعیف امیدها برای کاهش نرخ بهره در کوتاه‌مدت، روندی نزولی در پیش گرفته است.

قیمت نفت خام امروز حدود ۲۵ درصد افزایش پیدا کرد و به بالاترین سطح از اواسط سال ۲۰۲۲ تاکنون رسید؛ به طوری که نفت خام برنت دریای شمال در مسیر ثبت بیشترین رشد یکروزه‌اش قرار گرفته است.

به نوشته روتیزر، در عین حال در پی تشدید جنگ ایران و فشار آن بر بازارهای انرژی جهانی، تقویت دلار و کاهش امیدها برای کاهش نرخ بهره در سال جاری میلادی از سوی بانک مرکزی آمریکا (فدرال رزرو)، قیمت طلا ۲ درصد افت کرد.

بازارهای کشاورزی به ویژه روغن‌های خوراکی، شاهد افزایش قیمت بودند و با توجه به استفاده گسترده از روغن‌های گیاهی در تولید سوخت‌های زیستی، این فرآورده‌ها تحت تاثیر روند صعودی قیمت نفت قرار گرفتند. قیمت آلومینیوم نیز به دلیل نگرانی‌ها از اختلال در عرضه، تقویت شد، این در حالی است که سایر فلزات تحت فشار تقویت دلار قرار گرفتند.تونی سیکامور، تحلیلگر بازار در موسسه «آی‌جی‌آ» در یادداشتی مدعی شد: واکنش شدید بازارها از

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اعلام کرد: دفاتر کارپایی‌های داخلی و خارجی که اعتبار مجوزشان منقضی شده به صورت موقت مجاز به ادامه فعالیت هستند.

به گزارش از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سید مالک حسینی اعلام کرد: دفاتر کارپایی داخلی و خارجی که اعتبار مجوزشان منقضی شده و درخواست تمدید خود را در سال جاری به ادارات کل استان‌ها ارائه داده و درخواست‌شان

در فرآیند رسیدگی قرار دارد و مجوزشان تمدید نشده است موقتاً تا اعلام بعدی مجاز به ادامه فعالیت هستند.

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه تصریح کرد: این تصمیم با توجه به شرایط جنگی کشور و پیامدهای اقتصادی متعاقب آن برای کسب و کارها و به منظور جلوگیری از ورود خسارت و تعطیلی مشاغل گرفته شده است.

وی افزود: در همین راستا از ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان‌ها خواسته شده با در پیش گرفتن سیاست حداکتری از کسب و کارها به مدیریت پهنه وضعیت کنونی اهتمام جدی داشته باشند.

آنجا نشات می‌گیرد که با وجود تشدید درگیری‌ها در خاورمیانه، هیچ نشانه روشنی از کاهش تنش‌ها در افق دید وجود ندارد. شرایط هم‌اکنون به بن‌بستی پرمخاطره تبدیل شده است که در آن هیچکدام از طرفین تمایل به عقب‌نشینی ندارند.

وی همچنین تأکید کرد که «خطر آسیب‌های اقتصادی پایدار روز به روز بیشتر می‌شود.»

روتیزر در ارتباط با تحولات جنگ علیه ایران، همچنین نوشت که مجلس خبرگان رهبری ایران باامداد امروز در بیانیه‌ای، آیت الله «سید محبتی حسینی خامنه‌ای» را به عنوان رهبر جدید انقلاب اسلامی ایران تعیین و معرفی کرد.

افزایش بهای روغن‌های گیاهی و غلات در پی جهش قیمت نفت

قیمت نفت خام برنت در مسیر ثبت بزرگترین رشد یکروزه خود هم از نظر درصدی و هم از نظر مقدار قرار گرفته است. گسترش جنگ مشترک آمریکا و اسرائیل علیه ایران موجب شده است تا برخی تولیدکنندگان بزرگ نفت در خاورمیانه عرضه خود را کاهش دهند و نگرانی‌ها از اختلالات طولانی‌مدت در تردد کشتی‌ها از تنگه هرمز تشدید شود.معاملات آتی نفت برنت با قیمت ۱۱۹۵۰ دلار در هر بشکه انجام شده و قیمت نفت وست تگزاس اینترمیدیت نیز به ۱۱۹۰۴۸ دلار در هر بشکه رسیده است.تحلیلگران شرکت «آی‌ان‌جی ING» در یادداشتی نوشت‌ه‌اند که «به نظر می‌رسد وضعیت در حال وخیم‌تر شدن است. افزون بر این، تولید نفت در بخش بالادستی صنعت (اکتشاف، حفاری و استخراج نفت و گاز) آغاز به کاهش کرده است و تولیدکنندگان با محدودیت‌های ذخیره‌سازی مواجه شده‌اند. کشورهایی مانند عراق، کویت و امارات تولید نفت خود را کاهش داده‌اند.»

در بازارهای کشاورزی، قیمت روغن پالم مالزی ۹ درصد افزایش یافت و قیمت روغن سویا در شیکاگو به بالاترین سطح خود از اواخر سال ۲۰۲۲ رسید؛ جهشی که تحت تاثیر رشد قیمت نفت خام بود. قیمت گندم نیز به بالاترین حد خود از ژوئن ۲۰۲۴ رسید و بهای ذرت نیز در بالاترین سطح ۱۰ ماه اخیر قرار گرفت.

ریش طلا

در همین بین، قیمت طلا با تقویت دلار، بیش از ۲ درصد کاهش یافت. همچنین افزایش هزینه‌های انرژی نگرانی‌ها از تورم را تشدید و چشم‌انداز کاهش نرخ بهره در کوتاه‌مدت را تضعیف کرد.

دلار نزدیک به بالاترین سطح س‌ماه‌های که در هفته گذشته ثبت کرده بود، قرار گرفت؛ موضوعی که به گران‌تر شدن طلا برای دارندگان سایر ارزها منجر شد.نگرانی‌های ناشی از تورم مرتبط با افزایش قیمت نفت و تاخیر احتمالی در کاهش نرخ بهره احتمالاً به تقویت بازده اوراق خزانه‌ری آمریکا و تقویت دلار انجامیده و این عوامل تقاضا برای دارایی‌های امن را تحت فشار قرار داده و باعث کاهش قیمت فلز زرد شده است.

جهش آلومینیوم تحت‌تأثیر اختلالات عرضه

بهای آلومینیوم به دلیل افزایش نگرانی‌ها از اختلالات بیشتر در عرضه ناشی از جنگ خاورمیانه، به بالاترین سطح خود در چهار سال گذشته رسید.قیمت هر تن آلومینیوم برای تحویل در سه ماه آینده در بورس فلزات لندن به ۲۵۴۴ دلار رسید که بالاترین سطح از مارس ۲۰۲۲ محسوب می‌شود.شرکت‌های Qatium/، آلومینیوم قطر» و «Aluminium Bahrain/ آلومینیوم بحرین» در پی تشدید تنش‌ها در خاورمیانه، اعلام کرده‌اند که شرایط برای ارسال محموله‌های خود وضعیت «فارس مازورنا غیر قابل پیش‌بینی» اعلام کرده‌اند.روتیزر در پایان اضافه کرد که «در عین حال، سایر فلزات پایه تحت فشار تقویت دلار قرار گرفتند.»

توزیع ۸ میلیون اصله نهال در قالب پویش «سرو ایرانی»

وی با یادآوری اینکه از ابتدای اسفند تا انتهای هفته منابع طبیعی حدود ۸ میلیون اصله نهال برای کاشت به مردم تحویل داده شد تا در مکان های در دسترس کاشته شود، افزود: نهالستان های سراسر کشور اعم از ادارات کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان ها و شهرستان ها به طور گسترده فعال هستند و ۲۵ میلیون نهال آماده توزیع در اختیار مردم قرار خواهد گرفت. به گفته وی، مکان های دریافت نهال ها و زمان دقیق توزیع نیز در قالب برنامه ای مدون اعلام خواهد شد.سخت‌خوگی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور درباره علت انتخاب نام این پویش گفت: سرو یک نماد ملی از ایستادگی ایرانیان است و به همین دلیل در قالب پویش سرو ایرانی مردم می‌توانند گونه های بومی نهالها متناسب با شرایط اکولوژیک هر منطقه را تهیه کنند.

کاشت یک میلیارد درخت شکل گرفته

و با حضور اقشار مختلف مردم اجرا می‌شود، هدف آن را توسعه پوشش سبز و فضای جنگلی کشور و هم توسعه فرهنگی عمومی در حفظ منابع طبیعی را از اهداف این پویش دانست و تصریح کرد: در این پویش نهال هایی تامین شده که در طول فصل کاشت با حضور اقشار مختلف مردم انجام شود تا این نهال ها در مکان های مناسب به صورت یادگار باقی بماند.

معاون امور جنگل ها سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور گفت: برای هفته منابع طبیعی حدود ۲۵ میلیون نهال آماده بود تا به صورت رایگان به متقاضیان عرضه شود و با وجود اخلا های ناشی از جنگ اخیر، روز درختکاری با حضور مردم و مسئولان گرمای داشته شد.

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۷/۲۴/۰۰۶۲۷۲۰۰۳۰۰۶۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی معصومه باهوش فرزند علی جان شماره شناسنامه ۱ صادره از باخیز نسبت به شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۲۱۸/۴۵ متر مربع قسمتی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تأیید و محرز گردیده است .

لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روز نامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۱/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد – هادی ریحانی

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۶۶/۲۶۰۰۰۲۲۷۲۰۰۳۰۰۶۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیات موضوع ماده یک قانون مستقر و واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علی اکبر قنبری فرزند قنبر شماره شناسنامه ۷۰۸ صادره از قوچاق نسبت به شش‌دانگ یکپاب ساختمان به مساحت ۲۳۷/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰۸ فرعی از ۳۵۶ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد مالکیت غلامرضا خوش خلق تأیید و محرز گردیده است.لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۱/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد – هادی ریحانی – از طرف سید سعید کریمی

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه جواد فلاح سلطان آباد بااستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ اعیان یکپاب منزل به شماره پلاک ۱۰۳۲۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش نه مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد که شش‌دانگ ذیل شماره دفتر ۲۸۹ صفحه ۳۸۵ شماره ثبت ۵۲۳۲۷ و سند به شماره جایی ۹۳۲۸۹۹ و ۹۱ بنام جواد فلاح سلطان آباد صادر شده است. دفتر اماک بیش از این حکایتی ندارد، و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آکهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی نیکوفر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس



مجوز موسسات کارپایی

تمدید شد

**ریسک‌های نفتی در منطقه
تاکجا ادامه دارد؟**



یک کارشناس بازارهای مالی معتقد است که در صورت تداوم تنش‌های سیاسی، امکان رسیدن قیمت نفت تا ۲۰۰ دلار وجود دارد. محمد غفوری گفت: در نقطه ای در تاریخ بازارهای مالی ایستادیم که بعدها منظر بازارهای جهانی و اتفاقاتی که برای کامودیتی‌ها افتاد مانند شاخص‌های بورس جهانی قطعاً از آن یاد می‌شود. او افزود: از ابتدای شروع جنگ و حتی عقب‌تر چون بازارها اصولاً همیشه به پیشواز اتفاقات می‌روند، نفت از محدوده ۶۰ دلار با افزایش تنش‌های سیاسی استنارت رشد خود را زد.

این کارشناس بازارهای مالی ادامه داد: اما اگر بخواهیم اقتصاد ایران و تأثیرپذیری آن را در اقتصاد جهانی بررسی کنیم این است که ایران به عنوان یک بازیگر مهم بازار نفت مطرح است. نفت تا همین امروز به محدوده ۱۲۰ دلار رسیده که یک عدد عجیبی است و به نوعی شاید سریع‌ترین رشد را در مدت اخیر تجربه کرده باشد. غفوری تصریح کرد: تحلیل‌ها می‌گویند اگر ریسک‌های سیاسی شدت بگیرد نفت می‌تواند به سمت ۲۰۰ دلار هم حرکت کند.

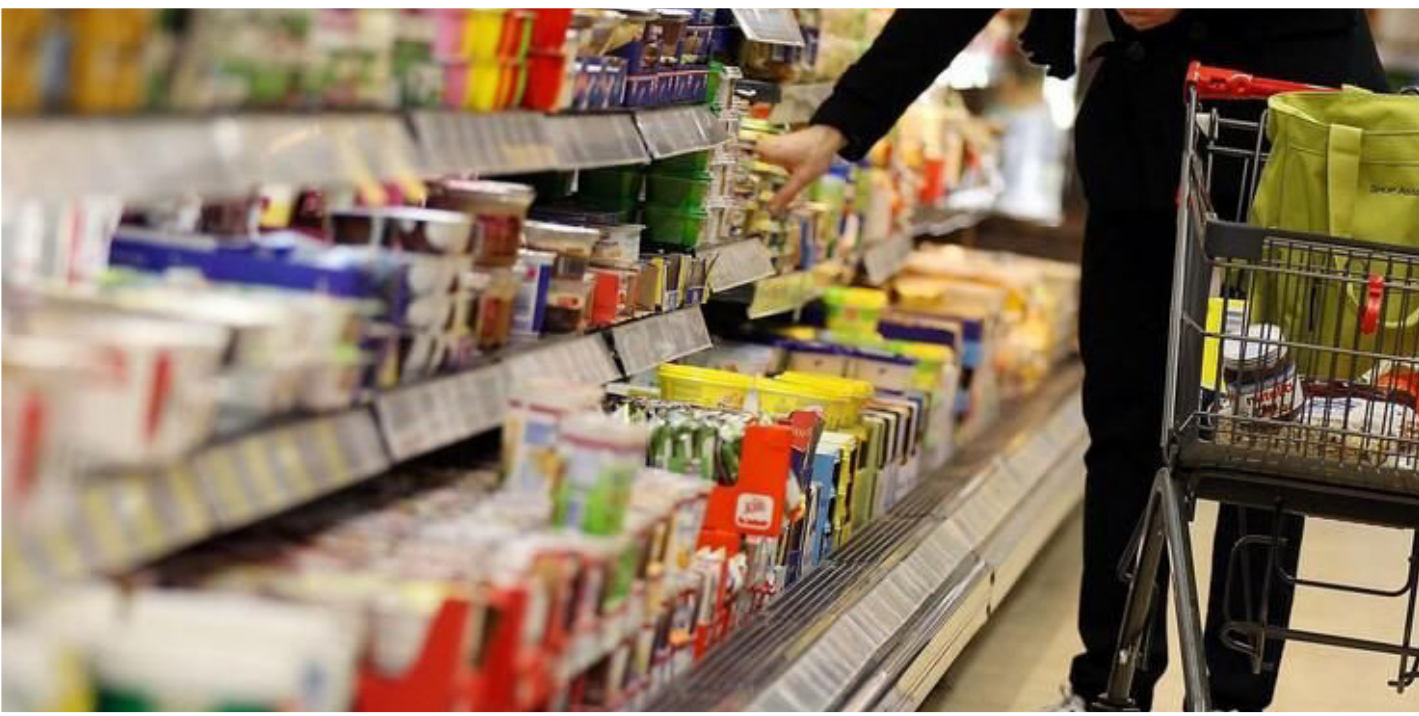
ایران بازیگر مهمی در بازار نفت است، با توجه به اتفاقاتی که افتاده و محدودیت شدید در تنگه هرمز که روزانه عددی در حدود ۲۰ تا ۲۵ میلیون از این تنگه مرادوات نفتی را داشتیم، فاقدتاکا کاهش ذخایر نفتی و استخراج نفت کشورهای نفت خیز حوزه خلیج فارس که به عنوان یکی از بازیگران بزرگ نفت محسوب می‌شوند رخ خواهد داد؛ از این به بعد کاهش استخراج نفت را هم تجربه می‌کنیم. وی گفت: همین مسائل باعث شده که قیمت نفت به شدت افزایش پیدا کند و تحلیل‌های جهانی و چشم‌انداز شرکت‌ها این است که اگر این شرایط ادامه دار باشد، نفت می‌تواند به سمت ۲۰۰ دلار هم حرکت کند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مردزادان، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



ادامه تولید لوکاتو؛
شایعه توقف ساخت بی‌اساس بود

با وجود گمانه‌زنی‌های گسترده درباره توقف تولید لوکاتو، اطلاعات رسمی حاکی از ادامه فعالیت خط تولید این مدل توسط مکت موتور است. در روزهای گذشته انتشار شایعاتی در فضای مجازی درباره توقف خطوط تولید شرکت «مکت موتور» و برندهای زیرمجموعه آن، از جمله اکودا و لوکاتو باعث ایجاد موجی از نگرانی میان مشتریان و فعالان بازار خودرو شد. با این حال، بررسی‌های میدانی و پیگیری منابع رسمی نشان می‌دهد این اخبار فاقد اعتبار بوده و هیچ‌گونه توقفی در برنامه‌های تولید مکت موتور رخ نداده است. طبق آخرین اخبار خودرو و بر اساس اطلاعات موثق از داخل مجموعه، روند تولید لوکاتو



کالاهای اساسی در بازار یافت می‌شود؛ زندگی در جریان است

عاطفه دهقانی | رصد هفتگی بازار کالاهای اساسی در هفته منتهی به ۱۸ اسفند ۱۴۰۴، از شارژ روزانه اقلام در فروشگاه‌های خود و زنجیره‌ای به شکل منظم حکایت دارد.

رصد هفتگی بازار کالاهای اساسی در هفته منتهی به ۱۸ اسفند ۱۴۰۴ انجام شد. شرایط حاکم بر کشور از ۹ اسفند ۱۴۰۴ تا کنون، شرایط جنگی بوده و تأمین بازار مواد غذایی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. پوشش نیازهای بازار در اقلام خوراکی موجب کاهش تنش در جو روانی جامعه شده که نیاز به مدیریت ویژه دارد.

رصد میدانی خبرنگار مهر از بازار کالاهای اساسی حاکی از توزیع مرموز به شکل منظم بوده و در این بازار شاهد رفتار هیجان‌زده‌ای برای خرید نیستیم. ابتدا هفته معاون وزیر جهاد کشاورزی از واردات گوشت مرغ از ترکیه خبر داده بود و به خبرنگار مهر اعلام کرد، این واردات برای تکمیل ذخایر استراتژیک در حال انجام است؛ زیرا بر اساس سنت هر ساله کشور، مصرف پروتئین به ویژه گوشت مرغ در ماه مبارک رمضان و تعطیلات نوروز افزایش می‌یابد.

امسال به دلیل پشت‌هم‌قرار گرفتن این‌بام و در راستای پشتیبانی از ذخایر استراتژیک محصولات پروتئینی، شرکت پشتیبانی امور دام مباردت به واردات گوشت مرغ کرده است. در حال حاضر هر کیلوگرم

گوشت مرغ در بازار ۲۹۵ هزار تومان معامله می‌شود که نسبت به ابتدای اسفند تغییراتی داشته است. ابتدای ماه هر کیلوگرم گوشت مرغ بین ۲۰۰ تا ۲۲۰ هزار تومان در نوسان بود. تخم‌مرغ، محصول پروتئینی دیگری است که طی ۴ سال گذشته، کشور همیشه با مازاد تولید روبرو بوده و همواره به‌بخشی از این محصول به کشورهای همسایه و آفریقای صا در می‌شده است. در حال حاضر، به دلیل شرایط جنگی صادرات محصولات کشاورزی از جمله صادرات تخم‌مرغ متوقف شده تا تضمینی بر تأمین پایدار بازار مصرف باشد. به گفته حمیدرضا کاشانی، رئیس اتحادیه مرغداران آمین، روزانه ۲۸۰۰ تن تخم‌مرغ در کشور تولید می‌شود که ۸۰۰ تن از آن مازاد نیاز بازار است و ذخیره‌سازی می‌شود. هر شانه تخم‌مرغ ۳۰ عددی بین ۲۹۰ تا ۲۵۰ هزار تومان بر اساس وزن و کیفیت محصول، به فروش می‌رسد.

امروز برخی از فروشگاه‌های پروتئینی، در کنار مواد پروتئینی، اقلامی مثل لبنیات، خرما، برنج و... نیز عرضه می‌کنند. با شارژ شدن کالا برگ اسفند ماه افراد می‌توانند این اقلام را بکجا و با قیمت به نسبت پایین‌تر از این مراکز خریداری کنند. محمدرضا طلایی، رئیس

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران از توزیع برنج ایرانی از سوی تعاون روستایی خبر داد و به خبرنگار مهر گفت: بیش از یک هفته است که بین ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ تن برنج ایرانی در فروشگاه‌های روستابازار و فروشگاه‌های زیرمجموعه کشور توزیع شده است. سوی درباره قیمت این محصول بر مصرف ایرانی هم عنوان کرد، تعاون روستایی برنج فجر را با نرخ بین ۲۷۰ تا ۲۸۰ هزار تومان و طارم هاشمی را بین ۳۹۰ تا ۴۱۰ هزار تومان عرضه کرده و این روند برای حفظ تعادل بازار نیز ادامه خواهد داشت. به این ترتیب، برنج درجه یک ایرانی در خردفروشی‌های سطح شهر باید بین ۲۲۰ تا ۲۴۰ هزار تومان در هر کیلوگرم به فروش برسد. خرما از جمله محصولات کشاورزی است که صادرات آن متوقف شده است. مصرف بالای خرما در ماه مبارک رمضان و باز کردن روزها با آن، مصرف خرما را در کشورهای اسلامی از جمله ایران بالا برده است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی در سازمان تعاون روستایی درباره وضعیت بازار خرما در شرایط فعلی اظهار کرد: امسال ذخیره‌سازی خرما در کشور نسبت به سال گذشته ۳ تا ۴ برابر بوده و توزیع نیز ۱۵ روز پیش از ماه مبارک رمضان آغاز شد. این توزیع ادامه خواهد داشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۷۸۱/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا زمانیان گوارشکی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۶۵۴/۱۶۶۵۴ در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲ اصل بخش ۱۱ واقع در جاده ولی آباد اراضی ده نو از محل مالکیت سهم الارث علی زمانیان گوارشکی (مالکیت مرحومه فخر السناد زمانیان گوارشکی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ **حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی وحیدیان اردکان به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضا، شده دفتر اسناد رسمی ۳۵۶ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت و به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، ششادنگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۰۲۶ متر مربع بشماره پلاک ۳۳۴۶ فرعی از ۱۲۶ - اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶/۱۳۹۹۲۰ بنام آقای علی وحیدیان اردکان ثبت و سند مالکیت بشماره ۱۵۰۱۴/۰۳۰۶/۹۸۰۷ و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده باشد منضم صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند ۳۱۶۳ مورخ ۰۳/۰۷/۹۸۰۷ دفتر اسناد رسمی ۳۵۶ مشهد در رهن بانک ملت قرار گرفته است. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوسته اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و با وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. هره مالک ۹۸۱۲۷/۰۱/۱۵۵۱

حمید رضا افشار - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
از طرف مهدی خالقی حسینی آباد
از طرف مهدی خالقی حسینی آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۷۳۴/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی ضعیف فرزند عباس بشماره شناسنامه ۶۵۱۰۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶/۱۳۹۹۲۰ بنام آقای علی وحیدیان اردکان ثبت و سند مالکیت بشماره ۱۵۰۱۴/۰۳۰۶/۹۸۰۷ و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده باشد منضم صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند ۳۱۶۳ مورخ ۰۳/۰۷/۹۸۰۷ دفتر اسناد رسمی ۳۵۶ شماره ۱۳۶ - اصلی واقع در اراضی فارمد خراسان رضوی قسمتی از پلاک شماره ۱۳۶ - اصلی واقع در اراضی فارمد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سید هادی رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ **امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۷۳۵/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم عباس ضعیف فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۳۹۹۴/۱۳۹۹۴ صادره از مشهد نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۷۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۶ اصلی واقع در اراضی فارمد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سید هادی رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ **امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رابر رای شماره ۰۸۷۹۵/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض خانم ماهرخ فرزندی سید کاظم بشماره شناسنامه ۱۷۷۷۰ در ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در جاده ولی آباد اراضی ده نو از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ **حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۳۳۰/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۷۷۷۰ در ۳ سهم مشاع از ۷ سهم ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۶۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در روستای سروآباد صاحب الزمان ۹ اعیان متعلق به خود متقاضی و عدم وقوعه آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ **حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

را بر رای شماره ۰۸۷۹۴/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۰۳۰۳/۴۵۰ ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۳۳۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در جاده ولی آباد اراضی ده نو از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ **حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۸۷/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ستون سراجی جوادی در ششادنگ یک قطعه زمین مستثنی بر انبار به مساحت ۶۲۷/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۷۱ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۷ کیلنات حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۴۸۴۱ برای آن در نظر گرفته شده است. محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج مترجم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م ۷۳۸۷/۳۵۶۵۰/۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ **سحان عفری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۳۳۳/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا رضای ماریان فرزند محمد جواد بشماره شناسنامه ۵۷۳۳ در ۱۷ سهم مشاع از ۱۱ سهم مشاع از ۳۳۳۸۱۲۰۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶/۱۳۹۹۲۰ بنام آقای علی وحیدیان اردکان ثبت و سند مالکیت بشماره ۱۵۰۱۴/۰۳۰۶/۹۸۰۷ و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده باشد منضم صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند ۳۱۶۳ مورخ ۰۳/۰۷/۹۸۰۷ دفتر اسناد رسمی ۳۵۶ شماره ۱۳۶ - اصلی واقع در اراضی فارمد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سید هادی رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ **حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۸۱۳/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۰۳۰۳/۴۵۰ ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۳۳۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در جاده ولی آباد اراضی ده نو از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ **حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۸۱۳/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۰۳۰۳/۴۵۰ ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۳۳۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در جاده ولی آباد اراضی ده نو از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ **حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۸۱۳/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۰۳۰۳/۴۵۰ ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۳۳۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در جاده ولی آباد اراضی ده نو از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ **حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**

طبق برنامه‌های از پیش تعیین‌شده ادامه دارد؛ حتی تأیید شده‌ست که مراحل مونتاژ و عرضه مدل‌های جدید نیز بدون وقفه در حال انجام است. بررسی کامل اسناد خروجی کارخانه، داده‌های انبارهای مرکزی و گزارش‌های نظارتی داخلی شرکت مکت موتور در روزهای اخیر نشان می‌دهد که منتها هیچ‌گونه اختلالی در خطوط مونتاژ محصولات لوکاتو وجود نداشته، بلکه روند تولید روزانه کاملاً منظم، مستند و طبق برنامه‌های از پیش تعیین‌شده ادامه دارد. اطلاعات ثبت‌شده در سیستم تولید و لجستیک شرکت حاکی از آن است که تمامی واحدها از بخش تأمین قطعات تا کنترل کیفیت، در حالت فعال قرار دارند.

بازار جهانی طلا از افزایش قیمت نفت به وحشت افتاد



با ورود جنگ در خاورمیانه به هفته دوم و افزایش قیمت نفت به بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه، قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت فشار دلار آمریکا و نگرانی‌ها در مورد افزایش نرخ بهره، کاهش یافت. قیمت هر اونس طلا پس از اولین کاهش هفتگی خود در بیش از یک ماه، در معاملات اولیه تا ۲.۵ درصد کاهش یافت و به زیر ۵۰۰ دلار رسید. تولیدکنندگان بزرگ نفت در منطقه خلیج فارس به دلیل جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران که هیچ نشانه‌ای از حل و فصل آن دیده نمی‌شود، تولید خود را محدود کردند و شاخص دلار تا ۰.۶ درصد افزایش یافت. طلا تحت فشار نزولی قرار گرفته، زیرا افزایش قیمت نفت خام، ترس از تورم را در آمریکا تشدید کرده و احتمال اینکه فدرال رزرو نرخ بهره را برای مدت طولانی‌تری بدون تغییر نگه دارد یا حتی آن را افزایش دهد، بالاتر رفته است. هزینه‌های بالاتر استقرار و همچنین دلار قوی‌تر، معمولاً برای فلزات گرانبها منفی هستند. طلا همچنین در طول رکود عمیق‌تر سهام جهانی به عنوان منبع نقدینگی عمل کرده است. در حالی که معاملات متلاطم بوده و روند صعودی متوقف شده، قیمت اونس طلا از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون، حدود ۱۷ درصد افزایش قیمت داشته است. آشننگی تجارت جهانی و ژئوپلیتیک دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و همچنین ژوئیدیه‌های متوجه فدرال رزرو، از دارایی‌های امن‌تر حمایت کرده است. افزایش خرید بانک‌های مرکزی نیز از رشد اقتصادی حمایت کرده است. بانک مرکزی چین در فوریه، طلای بیشتری خریداری کرد و روند خرید خود را برای سال‌های آینده ماه متوالی ادامه داد. بر اساس گزارش بلومبرگ، پایان نسبتاً سریع درگیری احتمالاً باعث تضعیف دلار و افزایش قیمت طلا خواهد شد، در حالی که یک جنگ طولانی مدت باعث افزایش ارزش پول آمریکا و بازده اوراق خزانه‌داری به دلیل پیش‌بینی تورم بالاتر می‌شود که به نوبه خود، احتمال کاهش نرخ بهره را کمتر می‌کند. قیمت هر اونس طلا در ساعت هفت و ۵۸ دقیقه صبح روز دوشنبه به وقت سنگاپور با ۱.۹ درصد کاهش، به ۵۵ دلار و ۹۰ سنت رسید. تقریباً ۳.۱ درصد کاهش، به ۸۱ دلار و ۹۰ سنت رسید. پلاتین ۴.۶ درصد و پالادیوم ۱.۵ درصد کاهش قیمت داشتند. شاخص دلار بلومبرگ پس از افزایش ۱.۳ درصدی در هفته گذشته، ۰.۵ درصد افزایش یافت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۷۸۱/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهمن بیژنکی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۲۵۴ صادره از کبودرآهنگ در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسنامه: ۱۳۳۷۵/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ (م الف ۲۴۷۶) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ **داود غفرانی لاور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۴۳۴/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرقی متقاضی آقای مسعود نصری به شناسنامه شماره ۱۴۴۹ ک ملی ۱۳۷/۱۸۳/۱۱۴۱ صادره فرزند رضا در قسمتی از ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی کشاورزی در مساحت ۱۷/۱۷۰۶۱۷ متر مربع پلاک شماره ۲۲۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرقی اصفهان (انتقال عادی و مقر الواسطه از طرف حمیدرضا توکل نیا که بموجب سند شماره ۳۵۴۹ مورخ ۱۳۸۷/۰۱/۲۹ دفترخانه رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسنامه: ۲۱۳۳۳۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ **مهدي صادقي وصفي - رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۸۱۳/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرقی اصفهان (انتقال عادی و مقر الواسطه از طرف حمیدرضا توکل نیا که بموجب سند شماره ۳۵۴۹ مورخ ۱۳۸۷/۰۱/۲۹