



کشاورزی

عملیات جهادی و مهار ضربتی خاموشی در لارستان؛ خط ۶۶ کیلومتر «درز سایبان» در رکوردی بی‌نظیر به مدار بازگشت



مهندس حمید حقیقت، مدیر امور انتقال شرق و جنوب شرکت برق منطقهای فارس، از اتمام موفقیت‌آمیز و سریع عملیات بازسازی شبکه و برق‌دار شدن مجدد خط ۶۶ کیلومتر ایستگاه «درزسایبان» در پی یک حادثه غیر مترقبه خبر داد.

به گزارش روابط عمومی، مهندس حمید حقیقت با تشریح جزئیات این حادثه بیان کرد: «قران ساعت ۲۲:۱۸ شب گذشته، ایستگاه ۶۶ کیلومتر درزسایبان از مدار خارج شد. بلافاصله پس از اعلام قطعی، تیم‌های ارزیاب به منطقه اعزام شدند.

بررسی‌ها و بازدیدهای میدانی همکاران ما نشان داد که متأسفانه چهار پایه سیمانی به طور کامل سقوط کرده و این آسیب شدید، منجر به افتادن خط ۶۶ کیلومتر و بروز خاموشی شده است.»

مدیر امور انتقال شرق و جنوب شرکت برق

منطقه‌ای فارس در ادامه به سرعت عمل بالای تیم‌های

عملیاتی اشاره کرد و افزود: «با توجه به اهمیت پایداری

شبکه برق منطقه، بی‌درنگ یک عملیات جهادی و

منسجم در دستور کار قرار گرفت.

با حضور و تلاش بی‌وقفه همکاران پرتلاش ناحیه لار و گروه‌های محرب خط تعمیرات نیرو، در کمترین زمان ممکن تجهیزات لازم از جمله پایه‌های جدید، سیم و سایر برق‌آلات شبکه تأمین و به محل حادثه منتقل شد. سرانجام با نصب ایستگاه برق جدید و اجرای دقیق عملیات فنی، این خط حیاتی در ساعت ۱۸ عصر نصب و با موفقیت برق‌دار شد.»

مهندس حقیقت با تأکید بر اهمیت کار تیمی در مدیریت بحران، این سرعت عمل را یک دستاورد بزرگ خواند و تصریح کرد: «انجام چنین عملیات سنگین و پیچیده‌ای در این بازه زمانی کوتاه، رکوردی کم‌نظیر و باورنکردنی است که جز با تکیه بر تخصص و تعهد نیروهای داخلی میسر نمی‌شد. این موفقیت، مرهون مدیریت میدانی و دقیق جناب آقای مهندس یادگاری‌فرد، رئیس محترم اداره بهره‌برداری لار است.»

وی در پایان خاطر‌نشان کرد: «این عملیات ضربتی با حمایت و همکاری صمیمانه پرسنل زحمتکش توزیع ناحیه لار به شکل چشمگیری تسریع شده لذا بر خود لازم می‌دانم از زحمات تمامی عوامل اجرایی و به طور ویژه از جناب آقای مهندس دامن‌کشان، مدیر محترم توزیع لار، کمال تشکر و قدردانی را داشته باشم.»

نماینده مردم تهران در مجلس گفت: دشمن به اشتباه تصور می‌کند که می‌تواند بخش‌هایی از ایران را اشغال کند، اما قطعاً نمی‌تواند.منوچهر منکی گفت:از زمان پیروزی انقلاب اسلامی تاکنون، آمریکا در مواجهه با جمهوری اسلامی در دو مرحله دچار شکست جدی شده است.وی توضیح داد: شکست اول مربوط به منطق آمریکایی در برابر منطق حضرت امام (ره) بود، به این معنا که آمریکایی‌ها اینگونه القا کرده بودند که فقط آن‌ها هژمونی طلب هستند، اما امام راحل این منطق غلط آنان را شکست داد و آنان فهمیدند که دیگر نمی‌توان پشت درهای بسته برای دنیا نقشه کشید.

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: شکست دوم آمریکا در برابر ایران مربوط به شکست سیاسی بود که به طور جدی در دوران رهبری رهبر شهیدمان آغاز شد. آنان در ۲۶ سال گذشته در دستیابی به هر آنچه خواستند، ناکام بودند.متکی در ادامه، گفت: امروز هم آنان وارد جنگ با ایران شده‌اند و به بیان دقیق‌تر بزرگ‌ترین ارتش جهان با تمام توان نظامی خود وارد جنگ با ایران شده است. آنان در ابتدا رهبر انقلاب را با این تصور غلط به شهادت رساندند که می‌توانند خیلی زود صحنه را به نفع خودشان تمام کنند اما خیلی زود فهمیدند که اشتباه کرده‌اند.متکی تأکید کرد: همان‌طور که دشمن در جنگ ۱۲ روزه فهمید زورش به ایران نمی‌رسد و درخواست آتش‌س داد، رزمندگان ما در جنگ فعلی یعنی جنگ رمضان هم نشان دادند که می‌توانند میدان را هوشیارانه مدیریت کنند.



آغاز ارایه تسهیلات نقدی به تولیدکنندگان کوچک

کریم حسن پور | معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی از آغاز ارا به تسهیلات نقدی به تولیدکنندگان دام و طیور خرد خا امروز -شنبه ۲۳ اسفند- توسط شعب بانک کشاورزی بر اساس دستورالعمل ابلاغی این وزار تخانه خبر داد و گفت: تاکنون ۱۹همت برای تأمین نهاده‌های تولیدات دام و طیور در قالب طرح نوپو کار سازی شده است.

تولید قند و شکر بدون کمبود در حال انجام است

دبیر انجمن کارفرمایی تصفیه‌کنندگان شکر خام گفت: در حال حاضر کمبودی در تولید و تأمین بازار وجود ندارد اما برای استمرار تولید نیاز است شکر خام وارد شود. مریم قوام معنوی، دبیر انجمن کارفرمایی تصفیه‌کنندگان شکر خام و عضو هیئتمدیره تعاونی تأمین نیاز کارخانجات قند و شکر به خبرنگار مهر گفت: در شرایط جنگی قرار داریم و تمام کارخانجات عضو انجمن فعالیت شبانه‌روز دارند تا محصول تولید و به موقع در بازار عرضه شود.وی افزود: تمام شکر خامی که از قبل ثبت‌سفارش و وارد گمرکات کشور شده بود در حال ترخیص است.وی با بیان اینکه در حال حاضر کمبودی در کشور وجود ندارد، ادامه داد: با توجه به موقعیتی که کشور در آن قرار دارد مواد اولیه جدید ثبت‌سفارش نمی‌شود و در این شرایط تجارت ریسک بالایی دارد.

امنیت غذایی کشور نباید یک لحظه هم دچار خلل شود

وزیر جهاد کشاورزی گفت: از همه تولیدکنندگان، تأمین‌کنندگان و فعالان بخش کشاورزی، کشاورزان و روستاییان و عشایر، از همه مدیران و کارکنان جهاد کشاورزی در ستاد و سراسر کشور، که در طول یک سال گذشته و در شرایط «جنگ ۱۲ روزه» و اکنون در «جنگ رمضان» دست به دست هم دادند، پای کار ایستادند تا لحظه‌ای روند تأمین غذا و امنیت غذایی کشور متوقف نشود، تشکر می‌کنم.

نوری قزلجه با اشاره به اهمیت تأمین امنیت غذایی در کشور تصریح کرد: تأمین امنیت در کشوری مانند امارات با فقط چند میلیون نفر جمعیت کار چندان دشواری نیست، طبق گزارش‌ها اکنون در سرزمین‌های اشغالی با کمبود مواد غذایی مواجه شده‌اند و ساکنان شهر کحای صهیونیستی به فروشگاه‌ها هجوم آوردند، اما در کشور ما با حدود ۹۰میلیون نفر جمعیت، حتی با افزایش سفر و جمعیت در استان‌های مسافرندیز، هیچ کمبودی در این مناطق ایجاد نشده و کالاها به موقع و به اندازه کافی توزیع می‌شود.وزیر جهاد کشاورزی تأمین امنیت غذای فرایندی سخت و پیچیده دانست، گفت: تولید و توزیع کالا‌های اساسی در سراسر کشور آن هم در شرایط تحریم و جنگ کار ساده‌ای نیست، و تحقق آن بیانگر این است که اجزا و ارکان زنجیره تأمین کالا‌های غذایی، شبانه روز در تلاش هستند تا این شرایط آرامش بازار و وفور کالا به وجود آمده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم اعظم غمگین اصلاتا از طرف خود و برابر سند وکالت شماره ۲۸۳۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ دتر اسناد رسمی ۲۸۷ مشهد به عنوان وکیل تعدادی از ورثه مرحومه فاطمه سوداگر به این اداره مراجعه و اعلام نموده سند مالکیت مرحومه فاطمه سوداگر به علت سهل انگاری مفقود گردیده با بررسی سامانه جامع املاک و پرونده ثبتی مشخص گردید سه دانگ از شش‌دانگ اعیان یک باب تعمیرگاه به شماره پلاک ۱۶۴ ۲۶ فرعی مفروز از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد ذیل صفحه ۶۸ دفتر ۱۳۴۱ بشماره ۱۹۵۲۴۹۶ به نام آقای محمد رضا جعفر پور ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۱۲ ۲۳۱۲۳۱ صادر و تسلیم گردیده سپس یکدانگ و نیم مشاع از سه دانگ مورد ثبت برابر سند انتقال قطعی به غیر منتقل و سند جداگانه به نامش صادر گردیده در ادامه برابر سند انتقال قطعی ۳۰ ۲۴۰ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۲۶ دفتر اسناد رسمی ۷۹ مشهد الباقی مالکیت نامبرده به میزان یکدانگ و نیم بنام خانم فاطمه سوداگر منتقل و ذیلا در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت در سهم وی قرار گرفته سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی نیکو فکر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

ناحیه یک مشهد مقدس



دشمن نمی‌تواند هیچ بخشی از کشورمان را اشغال کند

اکبر فتحی درباره وضعیت آرایه تسهیلات به تولیدکنندگان دام و طیور اظهار داشت: برای واحدهای دامداری و مرغداری از ابتدای اجرای طرح حذف ارز ترجیحی واردات، یک روش تأمین مالی در قالب «نویپو» بانک کشاورزی در نظر گرفته شد که تا به امروز نزدیک به ۱۹ همت از آن کارسازی و عملیاتی شده است.معاون وزیر جهاد کشاورزی در دو روش آرایه تسهیلات به شکل اعتباری نویپو و تسهیلات نقدی به تولیدکنندگان کوچک تأکید کرد و اظهارداشت: مرغداران و دامداران در اقصی نقاط کشور با استفاده از این منابع توانسته‌اند نهادهای مورد نیاز خود را تأمین کنند. وی تصریح کرد: بر اساس دستورالعمل ابلاغ شده، دامداری‌ها و مرغداری‌های کوچک تا ۱۵ هزار قطعه که از روش‌های نوین تأمین مالی استفاده نمی‌کنند، می‌توانند از تسهیلات نقدی بانک کشاورزی بهره مند شوند.

فتحی با بیان اینکه اجرای تسهیلات نقدی در قالب افزایش سرمایه پیگیری از امروز اجرایی می‌شود، افزود: این دستورالعمل نهایی براساس ظرفیت هر استان ارسال می‌شود تا تولیدکنندگان از منابع مالی لازم برای تداوم تولید خود استفاده کنند.

۳ مهلت ۳ ماهه پرداخت بدهی تسهیلات بانکی

معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: بر اساس مصوبه دولت، آندسته از کسانی که تسهیلات بانکی داشته و موعد بازپرداخت آنها فرا رسیده است، تا سه ماه فرصت پرداخت بدهی خود را دارند و پس از آن نیز به استان‌ها ابلاغ خواهد شد تا تولیدکنندگان بخش کشاورزی اعم از تولید محصول یا فرآوری، حتی صنایع تبدیلی و تکمیلی، از تسهیلات بانکی اختصاص یافته برای تداوم تولید بهره‌برند.وی خاطر نشان کرد: اگر امروز در بازار مشکلی از منظر تأمین کالاهای اساسی و مواد غذایی نداریم و همه‌چیز به‌صورت عادی جریان دارد، بخاطر عملکرد مطلوب تولیدکنندگان داخلی در بخش کشاورزی و صنایع غذایی است و علاوه بر آن تأمین‌کنندگان نهاده‌های دامی و کالاهای وارداتی عملکرد خوبی را داشته‌اند و تسهیلات لازم برای این بخش نیز در نظر گرفته شده است.فتحی افزود: در حوزه ترخیص کالا از گمرکات نیز تصمیم‌های خوبی گرفته شده و روند حمل‌ونقل و ترخیص کالا به صورت مطلوب و عادی انجام می‌شود؛ این‌ها نشان می‌دهد همه پای کار هستند و نتیجه آن آرامشی است که در بازار شاهدیم هیچ کمبودی در کالاهای خوراکی و اساسی وجودندارد.

۱۹ عملیاتی شدن ۱۹همت تسهیلات اعتباری بانکی برای تأمین نهاده‌ها

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به آمار تسهیلات اعتبار بانکی نویپو گفت: از ابتدای اجرای طرح تاکنون، ۳۸ همت تشکیل برپنده شده که تاکنون نزدیک به ۱۹ همت آن عملیاتی و پرداخت شده است.وی اضافه کرد: دامداران و مرغداران نهاده‌های مورد نیاز خود را با این روش خریداری کرده‌اند و باقی تسهیلات نیز طی روزهای آینده پرداخت می‌شود.فتحی تصریح کرد: همان‌طور که اشاره کردم، برای واحدهای کوچک دامداری‌های روستایی و مرغاری‌های زیر ۱۵ هزار قطعه، پیش‌بینی تسهیلات نقدی شده است.به گفته وی، دستورالعمل آن ابلاغ شده و از شنبه بانک کشاورزی پرداخت را آغاز خواهد کرد.

آگهی ابلاغ رای عدم افراز

در خصوص تقاضای آقای حمیدرضا

کامیاب فرزند براتعلی مبنی بر افراز

پلاک ثبتی شماره ۷۷۹۰۱ فرعی از

۴ اصلی بخش ۹ مشهد که سند مشاعی

آن نسبت به مقدار سه دانگ مشاع

از شش دانگ سند مالکیت صادر و

تسلیم گردیده پس از رسیدگی و

تطبيق درخواست با مقررات قانونی و

مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی

و عدم موافقت شهرداری مشمول

قانون افراز و فروش املاک مشاع

نمیگردد لذا وفق ماده ۵ آئین نامه

قانون مذکور تصمیم بر رد درخواست

افراز نامبرده صادر می گردد به تاریخ

۱۴۰۴/۱۱/۲۶ با عنایت به گزارش

نماینده و نقشه بردار منتخب مستند

به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضا

آپارتمان می باشد ووفق قانون تملک

آپارتمانها افراز قابلیت اجرایی ندارد

وفق ماده ۵ آیین نامه قانون ثبت لذا

تصمیم به عدم قابلیت افراز صادر و

در اجرای ماده ۶ آیین نامه قانون افراز

مراتب به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا

چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲

قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف

مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود

را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده

و گواهی طرح دعوی را به این اداره

تحویل نمایند لازم بذکر است که مامور

ابلاغ اداره پست جهت ابلاغ رای عدم

افراز به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ محل

اقامت نامبرده باظهار به مشهد جلال ال

احمد ۴۶ پلاک ۱۳۹ واحد ۳ مراجعه که

در محل حضور نداشته اند.

بشیر پاشایی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

نفت در آستانه رشد هفتگی برنت تا ۱۰۰ دلار عبور کرد



با وجود تلاش آمریکا برای آرام کردن بازار انرژی، قیمت نفت روز جمعه افزایش یافت و بهای نفت برنت به بیش از ۱۰۱ دلار برای هر بشکه رسید. به نقل از رویترز، با وجود تلاش ایالات متحده برای کاهش نگرانی‌ها درباره عرضه نفت، قیمت نفت در معاملات روز جمعه (۲۲ اسفند) در آستانه ثبت افزایش هفتگی قرار گرفت.

بر اساس این گزارش، قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۷ و ۳۰ دقیقه صبح روز جمعه به وقت گرینویچ با یک دلار و ۲ سنت یا یک درصد افزایش به ۱۰۱ دلار و ۲۸ سنت برای هر بشکه رسید و در مسیر ثبت رشد هفتگی حدود ۱۰ درصدی قرار گرفت.

در همین حال، نفت خام شاخص دابلیو تی آی آمریکا برای تحویل در ماه آوریل با ۹۴ سنت یا یک درصد افزایش، به ۹۶ دلار و ۶۷ سنت برای هر بشکه رسید. این شاخص نیز در مسیر ثبت افزایش هفتگی بیش از ۶ درصدی قرار دارد.

این افزایش قیمت در حالی رخ داده است که آمریکا به برخی کشورها مجوز ۳۰ روزه برای خرید نفت و فراورده‌های نفتی از روسیه صادر کرده است. اسکاوت بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، این اقدام را گامی برای ایجاد ثبات در بازارهای جهانی انرژی دانست که تحت تأثیر جنگ ایالات متحده و رژیم صهیونیستی علیه ایران قرار گرفته‌اند.

با این حال، تحلیلگران معتقدند این اقدام نتوانسته محدودیت‌های گسترده‌تر عرضه را برطرف کند. امریل جمیل، تحلیلگر ارشد بورس اوراق بهادار لندن (LSE)، اعلام کرد با وجود اقدام‌هایی مانند معافیت نفتی روسیه و آزادسازی بی‌سابقه ذخایر راهبردی نفت برای آرام کردن بازارها، قیمت نفت برنت در بورس بین‌المللی لندن (ICE) همچنان بالاتر از ۱۰۰ دلار در هر بشکه معامله می‌شود.

وی افزود بازار این اقدام را راهکاری کوتاه‌مدت می‌داند که به ریشه اصلی اختلال در عرضه نمی‌پردازد و اختلاف قیمت ماهانه نفت برای ماه‌های آینده نیز نشان‌دهنده ادامه کمبود در بازار است.

به گفته جمیل، قیمت نفت برنت نسبت به نفت آمریکا رشد بیشتری داشته است، زیرا اروپا بیشتر در معرض چالش‌های امنیت انرژی قرار دارد، در حالی که ایالات متحده به دلیل تولید داخلی تا حدی از آسیب‌پذیری خود کاسته است. یانگ آن، تحلیلگر مؤسسه هانینگتون فیوچرز، نیز گفت صدور این مجوز نگرانی‌های بازار را تا حدی کاهش داده است، اما مسئله اصلی یعنی احیای کشتیرانی در تنگه هرمز همچنان حل نشده باقی مانده است.

اطلاعه آمریکا درباره نفت روسیه یک روز پس از آن منتشر شد که وزارت انرژی این کشور اعلام کرد برای مهار افزایش قیمت نفت، ۱۷۲ میلیون بشکه نفت از ذخایر راهبردی خود برداشت خواهد کرد. این اقدام در هماهنگی با تصمیم کشورهای عضو اژانس بین‌المللی انرژی برای آزادسازی ۲۰۰ میلیون بشکه نفت از ذخایر راهبردی انجام شده است. با این حال، تونی سیکامور، تحلیلگر مؤسسه آی‌جی، در یادداشتی اعلام کرد آرامش موقت ناشی از آزادسازی ذخایر راهبردی نفت به سرعت با تشدید دوباره تنش‌ها در خاورمیانه از بین رفته است. قیمت هر دو شاخص نفتی در معاملات روز پنجشنبه (۲۱ اسفند) نیز بیش از ۹ درصد افزایش یافت و به بالاترین سطح خود از اوت ۲۰۲۲ رسید.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، پلوار مردزادان، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



لغو بیش از ۵۲ هزار پرواز در پی جنگ در خاورمیانه

با گذشت بیش از دو هفته از آغاز حمله آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران، بیش از ۵۲ هزار پرواز در منطقه خاورمیانه لغو شده و حدود ۶ میلیون مسافر تحت تأثیر قرار گرفته‌اند. با گذشت بیش از دو هفته از آغاز حمله آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران، صنعت هوانوردی جهانی با یکی از بزرگ‌ترین اختلالات تاریخ معاصر خود مواجه شده است. بر اساس تازه‌ترین داده‌های شرکت تحلیل هوانوردی «سیريوم» (Cirium)، از زمان آغاز این درگیری‌ها تاکنون بیش از ۵۲ هزار پرواز از مجموع حدود ۹۸ هزار پرواز برنامه‌ریزی شده برای منطقه خاورمیانه لغو شده است.



خودرو در همه مدل‌ها روند نزول قیمتی را پیش گرفت

عاطفه دهقانی | رصد هفتگی بازار کالاهای اساسی در هفته منتهی به ۱۸ اسفند ۱۴۰۴، از شارژ روزانه اقلام در فروشگاه‌های خود رنجیر مای به شکل منظم حکایت دارد.

از جنگ ۱۲ روزه را به همراه داشت که موجب شد در این نوبت، تمام کمپنیدات لازم برای جلوگیری از بروز مشکل در صنایع مهم کشور اندیشیده شود تا شرکت‌ها بتوانند در شرایط حساس، بدون وقفه به فعالیت خود ادامه دهند.

نقش تجربه گذشته در مدیریت بازار

رحیمی نژاد به یکی دیگر از عوامل موثر در این ثبات اشاره می‌کند و می‌گوید: «یکی از مهم‌ترین تجربیات این جنگ، موضوع هوشمندی بازار خودرو بود. عدم دخالت مستقیم دولت در بازار خودرو، باعث شد بازار به شکلی هوشمندانه خود را مدیریت کند. در این شرایط، موضوعات حیاتی مانند نرخ ارز و تأمین کالاهای اساسی در اولویت حکمرانی قرار گرفت و این امر موجب شد که موضوع خودرو تا حدودی به حاشیه رانده شود. این نشان داد که بازارهایی با هوشمندی ذاتی مانند خودرو، دخالت‌های مستقیم رانمی‌پذیرند و بدون دستکاری‌های غیر ضروری، راه درست خود را پیدا می‌کنند».

هرچند آرامش نسبی در بازار خودرو مشاهده می‌شود، اما این به معنای رفع کامل چالش‌ها نیست. رحیمی نژاد تأکید می‌کند، چالش‌ها همچنان پابرجاست و در این باره می‌گوید: «مسائلی از قبیل توقف پروازها، مشکلات حمل و نقل دریایی و در نهایت چالش تأمین و کاهش قطعات خودرو، عرضه خودرو را تحت تأثیر قرار داده است. با این حال، عرضه و تقاضا در یک مسیر به راه خود ادامه می‌دهند، زیرا در شرایط جنگی، معمولاً تمایل به خرید خودرو کاهش می‌یابد و تمرکز مردم روی کالاهای اساسی قرار می‌گیرد.» او در ادامه تأکید می‌کند: «عرضه و تقاضا در یک مسیر حرکت می‌کنند، زیرا در شرایط جنگی، تمایل به خرید خودرو کاهش یافته و تقاضا کم می‌شود. این موضوع باعث می‌شود که در شرایط کاهش عرضه خودرو، بازار با چالشی جدی مواجه نشود. تمرکز اصلی مردم بر مسائل حیاتی مانند کالاهای اساسی است که خوشبختانه از ابتدای جنگ، مشکلی در تأمین آنها به وجود نیامده و دولت تمام تلاش خود را برای تأمین این کالاهای به کار گرفته است.»

تأثیر کاهش شیفت‌های کاری بر تولید

رحیمی نژاد به مسأله دیگری اشاره می‌کند که بر عرضه خودرو تأثیر گذاشته است. او می‌گوید: «به دلیل توصیه‌هایی مبنی بر پرهیز شرکت‌ها از تجمعات، اغلب شیفت‌های کاری آنها کاهش یافته است. این امر در نهایت منجر به کاهش تولید نسبت به گذشته می‌شود. هرچند که به علت تحولات بین‌المللی، تقاضایی نیز برای خرید خودرو وجود ندارد، اما مهم‌ترین نکته این است که صنعت خودرو، حتی در این

اقتصاد ایران در قلب طوفان ولی ساختارهای اقتصادی مستحکم

با گذشت دو هفته از حمله نظامی آمریکا و اسرائیل به خاک ایران، ساختار اقتصادی کشور با اتکا بر هماهنگی بی‌بدیل نهادهای مالی، خدماتی و رفاهی، ثبات بازار را حفظ کرده است. در روزهای اخیر و در شرایطی که کشور برای دومین بار طی یک سال گذشته با حمله تجاوزکارانه از سوی آمریکا و رژیم اسرائیل مواجه شده است، به حمدالله ساختار اقتصادی و اجرایی ایران توانسته با حفظ انسجام و عملکرد منظم، ثبات چشمگیری را در فضای اقتصادی و معیشتی جامعه برقرار کند. بررسی‌های میدانی و گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد که علی‌رغم فشارهای خارجی و تلاش دشمنان برای ایجاد شوک و بی‌ثباتی در اقتصاد داخلی، هماهنگی نظام‌مند میان نهادهای مالی، خدماتی و رفاهی، به شکل مؤثری مانع از اختلال در روند طبیعی فعالیت‌های اقتصادی شده است. در این باره حساب، بانکها و مؤسسات مالی کشور با استفاده از سیاست‌های هدفمند تزریق نقدینگی و ارائه تسهیلات ویژه به بخش‌های تولیدی و تأمین‌کنندگان کالا، نقش مهمی در پایداری چرخه اقتصادی ایفا کرده‌اند. هم‌زمان، نهادهای خدماتی با رصد دقیق بازار و نظارت شبانه‌روزی بر شبکه توزیع، توانستند مانع شکل‌گیری کمبود یا افزایش ناگهانی قیمت‌ها شوند.

شرایط سخت و دشوار، فعال باقی مانده و هیچ مانعی نتوانسته سد راه آن شود و به هر ترتیب به فعالیت خود ادامه می‌دهد.» بازار را برهم زدن و خریداران و مشتریان لزومی ندارد نگران تحویل خودروهای خود باشند. رحیمی نژاد بیان می‌کند: «در این روزها، حتی شرایط فروش متنوعی از سوی شرکت‌های خودروسازی، از جمله اسپایا و ایران خودرو ارائه می‌شود. این نشان می‌دهد که شرایط موجود نتوانسته است اشکال عمده‌ای در بازار خودرو به وجود آورد و خون در رگ‌های صنعت خودرو همچنان جاری است.»

مدیریت هوشمندانه دولت

چند روز پیش از آغاز جنگ، انتشار برخی اخبار باعث نوسان قیمت دلار و در نتیجه افزایش صعودی قیمت خودروها شد. رحیمی نژاد در این باره می‌گوید: «گاهی ترس از وقوع یک انتقال، از خود آن حادثه تسلیاتر است. در این جنگ، این موضوع برای ما ثابت شد که ترس‌های ما گاه از واقعیت‌ها هولناک‌تر هستند. شاهد بودیم که در روزهای قبل از جنگ و حتی در روزهای ابتدایی آن، قیمت دلار به صورت صعودی افزایش یافت و برخی افراد، به دلیل انتظارات تورمی، قیمت خودروهای خود را در صورت فزاینده‌ی هر روز بالا بردند.»

به گفته رحیمی نژاد، «دولت و دستگاه‌های نظارتی در این مقطع تلاش خود را برای مدیریت این وضعیت به کار گرفتند. دولت مسیر خود را برای کنترل قیمت ارز پیگیری کرد و انصافاً توانست اوضاع را مدیریت کند. علاوه بر انسداد نرخ ارز، مشکلی از بابت تأمین کالاهای اساسی رخ ندهد. با کاهش قیمت دلار و کاهش تقاضا برای خرید خودرو، هیجان خرید خودرو به تدریج فروکش کرد و در حال حاضر، قیمت خودروها رو به کاهش گذاشته است و اگر این روند ادامه یابد، به تدریج به سوی قیمت‌های قبلی باز خواهد گشت.»

انجمنی فروشندگان در بازار کم‌مشتتری

در درباره کاهش قیمت خودروها در روزهای اخیر می‌گوید: «در این روزها، خریداران چاره‌ای جز پذیرش کاهش قیمت‌ها ندارند، زیرا عملاً خریدار زیادی در بازار وجود ندارد و تمرکز مردم بر خرید کالاهای اساسی است. برخی از فروشندگان که مکس است تا قبل از جنگ اقدام به افزایش قیمت‌ها برای کسب سود مالی کرده باشند (که از نظر اخلاقی نیز کار درستی نبود)، اکنون از سر ناچسبایی قیمت‌ها را پایین آورده‌اند تا شاید خریداری پیدا شود.»



برآوردها نشان می‌دهد این اختلال گسترده حدود ۶ میلیون مسافر را در سراسر جهان تحت تأثیر قرار داده است. تعطیلی یا محدود شدن حریم هوایی کشورهای مانند ایران، عراق، سزمین‌های اشغالی، قطر، امارات، بحرین و کویت باعث شده بسیاری از شرکت‌های هواپیمایی بین‌المللی پروازهای خود را این مسیرها لغو کرده یا به مسیرهای طولانی‌تر تغییر دهند. کارشناسان صنعت هوانوردی معتقدند این تغییر مسیرها علاوه بر افزایش زمان پرواز و هزینه سوخت، موجب اختلال گسترده در شبکه پروازهای بین‌المللی و برنامه‌های عملیاتی شرکت‌های هواپیمایی شده است.

۱۵ میلیارد دلار زیان نفتی برای کشور های خلیج فارس



فایننشال تایمز گزارش داد کشورهای نفت‌خیز خلیج فارس در پی بسته شدن تنگه هرمز، بیش از ۱۵ میلیارد دلار از درآمد انرژی خود را از دست داده‌اند.

به نقل از فایننشال تایمز، تولیدکنندگان نفت خلیج فارس از زمان آغاز حملات آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، حدود ۱۵.۱ میلیارد دلار از درآمدهای انرژی خود را از دست داده‌اند و میلیون‌ها بشکه نفت خام به دلیل بسته شدن تنگه هرمز در آستانه توقف صادرات قرار گرفته است. بر اساس برآوردهای شرکت تحلیلی کپلر، به‌طور معمول روزانه حدود ۱.۲ میلیارد دلار نفت خام، فراورده‌های نفتی و گاز طبیعی مابعد بر اساس آمار سال ۲۰۲۵ از تنگه هرمز عبور می‌کند، اما از زمان آغاز جنگ، ترافیک در این مسیر حیاتی کشتیرانی به‌شدت کاهش یافته و هزینه‌های بیمه به‌طور قابل توجهی افزایش پیدا کرده است. فایننشال تایمز می‌نویسد این درآمد از دست رفته، هزینه‌های مالی جنگ را برای کشورهای حاشیه خلیج فارس که به‌شدت به صادرات انرژی برای تأمین مالی دولت‌های خود وابسته هستند، آشکار کرده است.

بر اساس این گزارش، عربستان سعودی به‌عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده نفت جهان، بیشترین زیان را متحمل شده و طبق برآورد شرکت وود مکنزی، از زمان آغاز جنگ حدود ۴.۵ میلیارد دلار ضرر کرده است.

کپلر اعلام کرده است دست‌کم ۱۰.۷ میلیارد دلار نفت خام، فراورده‌های نفتی یا لایش‌شده و محموله‌های آل‌ان‌جی در تنگه هرمز سرگردان مانده‌اند؛ محموله‌هایی که با گریز شده‌اند اما امکان رسیدن به مقصد نهایی را نداشته‌اند.

در همین حال، شرکت دولتی آرامکو عربستان اعلام کرده است می‌تواند حدود ۷۰ درصد از محموله‌های نفت خام میدین شرقی خود را از طریق خطلوله شرق به غرب به دریای سرخ منتقل کند، اما تحلیلگران هشدار داده‌اند که این خطلوله تاکنون هرگز با چنین ظرفیتی فعالیت نکرده است و وود مکنزی برآورد کرده است تولیدکنندگان نفت خلیج فارس از جمله عربستان، عراق، امارات، کویت و بحرین، در مجموع ۱۳.۳ میلیارد دلار از فروش نفت و درآمدهای مالیاتی مرتبط را به تعویق انداخته‌اند. بر اساس تخمین این شرکت، قطر انرژی، شرکت دولتی انرژی قطر، پس از توقف تولید در دوم مارس، تا روز چهارشنبه حدود ۵۷۱ میلیون دلار درآمد از دست داده است. رقمی که خسارت‌های ناشی از تأخیر در طرح‌های توسعه‌ای یا نیروگاه‌های جدید را شامل نمی‌شود.

افت ۲ هزار تومانی دلار در بازار ارز رسمی



نرخ ارز در مرکز مبادله ایران امروز ۲۳ اسفند اعلام شد؛ دلار به حدود ۱۳۷ هزار تومان کاهش یافت و یورو و درهم نیز نسبت به روز قبل افت قیمت را تجربه کردند. نرخ رسمی انواع ارز در مرکز مبادله ایران در معاملات روز شنبه ۲۳ اسفند ۱۴۰۴ اعلام شد و بر اساس داده‌های منتشرشده، قیمت دلار و سایر ارزها نسبت به روز قبل با کاهش همراه شده است؛ به‌طوری که دلار با کاهش ۲ هزار تومانی در محدوده ۱۳۷ هزار تومان معامله می‌شود. بر اساس اطلاعات منتشرشده از سوی مرکز مبادله ایران، قیمت خرید دلار آمریکا ۱۳۶ هزار و ۶۶۰ تومان و قیمت فروش آن ۱۳۷ هزار و ۹۰۱ تومان ثبت شد. این در حالی است که قیمت دلار در روز قبل حدود ۱۳۹ هزار و ۴۴۹ تومان اعلام شده بود و بنابر این نرخ این ارز در معاملات امروز با کاهش بیش از ۲ هزار تومان نسبت به روز گذشته همراه شده است. یورو نیز در معاملات امروز با قیمت خرید ۱۵۶ هزار و ۳۹۵ تومان و قیمت فروش ۱۵۷ هزار و ۸۱۵ تومان در تابلوی معاملات مرکز مبادله قرار گرفت.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید علی سید الموسوی برابر تفویض وکالت نامه شماره ۲۸۵۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۲۴۹ مشهد و وکالت نامه‌های شماره ۱۸۵۷۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۰ و ۱۸۵۷۱۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۰ مشهود از آقای حسین شریفیان به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۶۱ مشهد منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثبتی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی پلاک ۲۷۴۰ فرعی از ۱۰- اصلی بخش نه مشهد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سامانه جامع املاک و سوابق موجود ثبتی، معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۳۲۴۴۰۳۰۳۲۷۱۰۱۳۲۴۴ ثبت و سند مالکیت به شماره ۱۳۲۷۱۰۳۰۳۲۷۱۰ صادر گردیده است سامانه جامع املاک و سوابق موجود ثبتی بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت دهر روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به بیوسته اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثبتی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس از طرف احمد احمدی

آگهی ابلاغ تصمیم عدم افراز

با توجه به تقاضای خانم زینب حجی زاده مبنی بر افراز قسمتی از شش‌دانگ ملک شماره ۸۷۶۹۹ فرعی از ۶۸۳۴۳ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد بدینوسیله تصمیم عدم افراز بشرح ذیل به کلیه مالکین ابلاغ میگردد از آنجا که شهرداری منطقه ۱۰ مشهد طی نامه شماره ۱۴۰۴/۰۹/۲۲-۲۳۷۶۰/۱۴۰۴/۱۰-۱ صادر گردیده است و با توجه به اینکه مورد تقاضای افراز یک واحد آپارتمان میباشد که دارای مشترکات ومشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرایی آن می‌باشد. لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر میگردد. مراتب در اجرای مواد ۵ و ۵۰ آیین‌نامه قانون افراز به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خودرا تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند» لازم به ذکر است که اختطاریه تصمیم عدم افراز به محل اقامت مالک مشاعی توسط پست جهت ابلاغ ارسال گردیده و برابر گواهی مامور پست ابلاغ واقعی نگردیده است و در پرونده ثبتی آدرسی از سایر مالکین مشاعی مشاهده نگردید و متقاضی محترم افراز نیز اظهار داشته به نامبردگان که برخی از مالکین مشاعی میباشدند دسترسى نداشته و هیچگونه آدرسی ندارم.

حمیدرضا افتخار رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

بزرگترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰

« آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۵/۰۳۳۰۰۶۲۷۰۰۳۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلاعارض، متقاضی جعفر دلشادشاملوفرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۶ صادره از تربت جام نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۵ متر مربع قسمتی از ۱۱ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در اراضی چهار چشمه بخش ۱۰ مشهد مالکیت برات علی شمس‌ی اریان تایید و مررز گردیده است لذا به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه‌های محل و یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد - هادی ریحانی