

تقویت توان مالی بنگاه‌های خرد؛ راهبرد جدید وزارت اقتصاد برای تحول تولید

ترسیم مسیر پیش رو برای مستاجران

کارشناسان بازار مسکن معتقدند که بازار مسکن ۱۴۰۵ با شیب ملایم صعودی در حرکت است و هم‌زمان مستأجران زیر فشار ...

صفحه ۲

بازگشت قیمت نفت به زیر ۵۸۰ دلار بعید است

سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی ایران، با اشاره به افزایش قیمت پایه نفت، گفت: قیمت واقعی نفت ...

صفحه ۳

مسیر مطمئن افزایش تاب‌آوری وامنیت انرژی کشور

کارشناسان انرژی معتقدند تنوع بخشی به سبد سوخت کشور، مؤثرترین راهبرد برای عبور از بحران‌های انرژی و تقویت تاب‌آوری ...

صفحه ۵

چرا قیمت خودرو افزایشی شده است؟

در ماه‌های اخیر بازار خودرو و شاهد افزایش چشمگیر قیمت‌ها است که طی روزهای اخیر شکل افسارگسیخته‌ای به خود گرفته ...

صفحه ۸



قیمت طلای
جهانی صعودی
شد



دو تیم لیگ در
آستانه سقوط به
دسته اول



تأمین نیاز کشور
ثمره همدلی دولت
و کارگران

تقویت توان مالی بنگاه‌های خرد؛ راهبرد جدید وزارت اقتصاد برای تحول تولید

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - با آغاز ثبت نام تسهیلات سرمایه در گردش برای بنگاه‌های خرد و متوسط، وزارت امور اقتصادی و دارایی تلاشی تازه را برای حفظ اشتغال و پایداری فعالیت واحدهای کوچک آغاز کرده است

درخواست‌ها طراحی شده تا فرایندهای پیچیده و زمان‌بر دریافت تسهیلات بانکی را تا حد امکان ساده کنند. فرآیندهای سنتی دریافت وام که اغلب شامل مجموعه گسترده‌ای از استعلام‌ها و مدارک می‌شود یکی از چالش‌های اصلی کسب و کارهای خرد بوده است. در طراحی سامانه کات تلاش شده بسیاری از این استعلام‌ها به صورت خودکار انجام شود و همین موضوع می‌تواند به کاهش زمان و بار اداری برای متقاضیان کمک کند. معاون وزیر اقتصاد اشاره کرده که حدود هفده تا هجده نوع استعلام در این سامانه مکانیزه شده است تا بانک‌ها نیز در مرحله بررسی نهایی با سهولت بیشتری بتوانند تصمیم‌گیری کنند.

ثبت نام در سامانه کات در دو مرحله انجام می‌شود. فرد ابتدا اطلاعات اولیه را ثبت می‌کند و سپس از وقفه‌های کمتر از یک روز که برای بررسی صحت اطلاعات در نظر گرفته شده، پیامک تایید اولیه را دریافت می‌کند. این فرایند دو مرحله‌ای به دلیل ملاحظات امنیتی و ضرورت صحت‌سنجی داده‌ها انتخاب شده تا هم سامانه ایمنی بیشتری داشته باشد و هم از بروز ثبت ناهماه‌گیری جلوگیری شود. به این ترتیب مسیر دریافت تسهیلات تا جای ممکن ساده اما در عین حال قابل اعتماد طراحی شده است.

در کنار حمایت از بنگاه‌هایی که دارای چند کارگر رسمی هستند وزارت اقتصاد طرح دیگری با عنوان اعتبار فراگیر ایرانیان را نیز برای کارگران روزمزد یا واحدهایی که تنها یک نفر بیمه شده دارند پیش‌بینی کرده است. این طرح با هدف ارائه اعتباری برای خرید کالا و خدمات لازم برای زندگی خاور طراحی شده و برای یک خانواده چهار نفره حدود بیست میلیون تومان اعتبار در نظر گرفته شده است. بازپرداخت این اعتبار نیز متناسب با توان اقتصادی خانوارها طراحی شده و دوره آن حدود شش ماه با نرخ سود میانگین حدود پنج تا شش درصد اعلام شده است. اجرای این طرح پس از پایان فراخوان تسهیلات کسب و کارها آغاز می‌شود. با این حال ماهیت آن با وام‌های سرمایه در گردش متفاوت است و بیشتر رویکردی مصرفی و حمایتی از معیشت دارد.

اهمیت این بسته حمایتی برای بنگاه‌های خرد صرفاً در تأمین مالی کوتاهمدت خلاصه نمی‌شود. واقعیت این است که بنگاه‌های کوچک به دلیل سطح پایین ذخیره نقدی و تاب‌آوری محدود، در مواقع بحران

اقتصادی نسبت به بنگاه‌های بزرگ آسیب‌پذیرتر هستند. زمانی که درآمد کسب و کارها افت می‌کند اولین دغدغه آنها تأمین حقوق کارکنان است و از دست دادن نیروی انسانی می‌تواند ضربه‌ای باشد که بازگشت از آن بسیار سخت‌تر از مشکلات مالی کوتاهمدت است. بنابراین این نوع از تسهیلات عملاً به عنوان ابزاری برای جلوگیری از فروپاشی ساختار نیروی انسانی بنگاه‌های کوچک عمل می‌کند. این موضوع به ویژه در مناطقی که بازار کار محدودتر است اهمیت دوچندان پیدا می‌کند زیرا هرگونه تعدیل نیرو می‌تواند فشار بیشتری بر جامعه محلی وارد کند.

از سوی دیگر، ایجاد یک مسیر مشخص و ساده برای دریافت تسهیلات بانکی خود می‌تواند اعتماد بیشتری در میان صاحبان کسب و کار ایجاد کند. بسیاری از واحدهای خرد تجربه‌های دشواری از مواجهه با نظام بانکی داشته‌اند و حذف بخشی از پیچیدگی‌های اداری می‌تواند به ایجاد احساس همراهی و کاهش اضطراب مالی کمک کند. این امر در بلندمدت می‌تواند بر رابطه میان دولت، بانک‌ها و فعالان اقتصادی تأثیر مثبتی بگذارد و موجب شود که کسب و کارهای کوچک در دوره‌های آتی نیز با اطمینان بیشتری از ابزارهای مالی موجود استفاده کنند.

نکته دیگری که نباید از آن غافل شد تأثیر غیرمستقیم این اقدام بر جریان اقتصاد محلی است. هنگامی که یک بنگاه کوچک بتواند فعالیت خود را ادامه دهد و نیروی کار خود را حفظ کند، زنجیره‌ای از اثرات مثبت شکل می‌گیرد. کارکنان درآمد خود را حفظ می‌کنند و این درآمد در چرخه خرید خانوار خرج می‌شود. از سوی دیگر بنگاه می‌تواند برای ادامه فعالیت خود خرید مواد اولیه یا خدمات را ادامه دهد و همین موضوع به حفظ تقاضا در سطح محلی کمک می‌کند. این چرخه کوچک اما مهم، به ویژه در دوران رکود می‌تواند از تعمیق بیشتر مشکلات اقتصادی جلوگیری کند.

البته این نوع تسهیلات جایگزین راهکارهای بلندمدت نیست و بیشتر یک اقدام اضطراری برای عبور از دوره بحران است. پایداری بنگاه‌ها در بلندمدت نیازمند دسترسی پایدار به بازار، ثبات اقتصادی، کاهش هزینه‌های جانبی و تقویت زیرساخت‌های حمایتی است. اما در شرایط فعلی که بسیاری از کسب و کارهای کوچک با فشارهای ناگهانی مواجه شده‌اند این طرح می‌تواند نقش یک سپر ضربه را ایفا کند و فرصتی فراهم آورد تا بنگاه‌ها زمان بیشتری برای تنظیم دوباره فعالیت‌های خود به دست آورند. گزارش‌های اولیه از سطح استقبال کسب و کارها در روزهای نخست نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از واحدهای خرد تمایل دارند برای این تسهیلات ثبت نام کنند. با این حال میزان اثرگذاری نهایی این طرح بستگی به سرعت بررسی پرونده‌ها در بانک‌ها، نحوه واریز منابع و میزان شفافیت در اجرای فرآیندها دارد. در صورتی که این روند بدون وقفه و با اطمینان پیش برود می‌تواند به یکی از نمونه‌های موفق حمایت عملی از بخش خرد اقتصاد در شرایط دشوار تبدیل شود.

در مجموع، آغاز اجرای این بسته حمایتی را می‌توان تلاشی برای حفظ ضربان فعالیت کسب و کارهای کوچک دانست. فضایی که در آن بنگاه‌ها بتوانند با امید بیشتری برنامه‌ریزی کنند و نیروی انسانی خود را حفظ نمایند و جامعه کسب و کارهای خرد بار دیگر احساس کند که در دوره‌های دشوار تنها نیست و حمایت لازم برای عبور از فشارهای کوتاهمدت برای آن فراهم شده است.



پنجره زمانی توافق

یادداشت

پیمان هوشمندیان

معمولاً صحنه بحران‌های سیاسی از جمله جنگ و وضعیت فعلی که در آن بصر می‌پریم، صحنه‌ای به شدت متغیر، پویا و دینامیک است و در نتیجه «زمان» یک متغیر بسیار مهم در مدیریت بحران‌ها به شمار می‌رود. اصطلاحاً گفته می‌شود که بحران‌ها در یک مقطعی فرود می‌آیند و یک زمان طلایی برای توافق وجود دارد که اگر طرفین در آن زمان به توافق نرسند، چه بسا که منازعه، درگیری و جنگ حالت فرسایشی پیدا کند. این روند را در جنگ اوکراین شاهد بودیم؛ یعنی زمان‌هایی وجود داشت که روسیه در موقعیت برتر بود یا اوکراین موقعیت خوبی داشت و این امکان وجود داشت که دو طرف به یک مصالحه‌ای برسند و این بحران را خاتمه دهند ولی نهایتاً این‌گونه نشد؛ زیرا اوکراین و روسیه خود را طرف پیروز تلقی می‌کردند و حاضر نبودند امتیاز بدهند.

در مورد جنگ اخیر نیز مساله و نکته اصلی همین است. باید دقت داشته باشیم که چه زمانی برای مذاکره، مصالحه و کاهش بحران، مناسب‌ترین زمان ممکن است. با توجه به اینکه طرف مقابل ایران، یک کشور نیست و کشورمان درگیر بحران با هفت، هشت کشور است، لذا فرسایشی شدن بحران، عدم خاتمه آن و نرسیدن به یک آتش‌بس یا صلح پایدار ضررهای بیشتری را متوجه ایران خواهد کرد. البته طرف مقابل هم بدون شک متضرر خواهد شد؛ گماناً اینکه امروز آمریکا هم به نوعی طرفدار آتش‌بس و مذاکره است. اما می‌دانیم که در یک منازعه، زمانی که میزان قدرت طرفین برابر نباشد، طرفی که ضعیف‌تر است، آسیب بیشتری خواهد دید. لذا در این منازعه ما شاهد هستیم که آمریکا نیز به دستاوردی که می‌خواست نرسیده و دونالد ترامپ در تلاش است تا با رسیدن به یک دستاورد سیاسی ملموس و غیرقابل مناقشه از این جنگ پیروز خارج شود.

طبیعتاً ترامپ حاضر است در این راستا امتیازاتی به ایران بدهد اما اگر در طرف ایرانی برداشت این باشد که هنوز زمان مناسب برای مصالحه فراز رسیده و می‌توان این بحران را ادامه داد یا به تعبیر برخی آن را فرسایشی کرد، در آن صورت مطالعات مدیریت بحران و منازعات بین‌المللی به ما نشان می‌دهد که طرفی که قدرت کمتری دارد آسیب و زیان بیشتری خواهد دید. بنابراین ایران باید در هر استراتژی‌ای که در نظر می‌گیرد، به متغیر زمان حساسیت داشته باشد؛ چراکه اگر از آن بازه و فرصت زمانی طلایی که می‌تواند منازعه را خاتمه دهد عبور کنیم و منازعه فرسایشی شود، در این منازعه فرسایشی موقعیت ما دشوارتر خواهد بود. نکته بعدی این است که وضعیتی که امروز ترامپ ایجاد کرده به نوعی است که توپ را در زمین ایران انداخته و در سطح جهانی این‌گونه وانمود می‌کند که ایالات متحده طرفدار مذاکره است و ایران است که از میز مذاکره فرار می‌کند.

این وضعیت، همان چیزی است که در علم سیاست به آن چهره خندان می‌گویند و در آن شاهد ایجاد وضعیت تعلیق در طرف مقابل هستیم. یعنی شما با اعمال قدرت اجازه نمی‌دهید که طرف مقابلتان تصمیم بگیرد که سیاست مشخصی را اتخاذ کند و در وضعیت تعلیق باقی می‌ماند. وضعیت تعلیق به لحاظ سیاست‌گذاری و حکمرانی یکی از بدترین وضعیت‌ها است؛ زیرا کشوری چون ایران در این شرایط، افق روشنی برای بلندمدت نخواهد داشت؛ اتفاقی که منجر به سرمایه‌گذاری و عادی شدن شرایط شود. در وضعیت تعلیق فعلی می‌بینیم که مدارس و دانشگاه‌ها به‌صورت انفرادی برگزار می‌شوند. این همان وضعیت تعلیق است و اگر مشخص نباشد که این وضعیت چه زمانی خاتمه پیدا می‌کند، نفس این مساله یک نوع اختلال در جامعه وضعف در نظام تصمیم‌گیری است. یعنی نه تنها سیاست در تعلیق است، بلکه جامعه نیز در تعلیق است و منظر است بیند چه اتفاقی رخ خواهد داد. به تبع این مسائل، اقتصاد و سرمایه‌گذاری نیز به تعلیق خواهند رفت و اگر این وضعیت ادامه پیدا کند، مدیریت واحدهای این مساله بسیار دشوارتر خواهد شد. در نتیجه درست است که بالاخره در جامعه، ساختار سیاسی و رقابت‌های سیاسی بخشی از افراد، گروه‌ها و جریان‌های صاحب قدرت معتقد هستند که ما هنوز باید انتقام بگیریم؛ اما به نظر می‌رسد که در کنار این نوع نگرش احساسی به صحنه باید به مساله هزینه‌فایده ادامه وضعیت موجود نیز توجه داشت.

کمبودی در بازار مشاهده نشده است؛ تخلفات را گزارش دهید

رئیس اتاق اصناف ایران گفت: با توجه به شرایط اقتصادی کشور، اگرچه افزایش قیمت‌هایی در بازار رخ داده اما هیچ‌گونه کمبود کالایی نداشته‌یم.

قاسم نوده فراهانی، در تشریح وضعیت تأمین کالاهای اساسی اظهار کرد: از ابتدای «جنگ رمضان» عنوان شده تا امروز، کمبودی در بازار مشاهده نشده است؛ با این حال، افزایش قیمت‌ها رخ داده و این مسئله مورد تأیید است.

رئیس اتاق اصناف ایران یادآور شد: البته در صورت بروز هرگونه تخلف یا ناهنجاری، مردم می‌توانند از طریق سامانه ۱۲۴ موضوع را گزارش دهند تا پس از بررسی، نتیجه به اطلاع آنها برسد.

او در ادامه با اشاره به روند پیشین قیمت‌گذاری کالاها در کشور توضیح داد: در گذشته نرخ کالاها معمولاً سالی یکبار و در ابتدای سال، توسط کارشناسان سازمان حمایت تعیین و به کل کشور ابلاغ می‌شد. به گفته نوده فراهانی، شرایط جدید اقتصادی و تحولات اخیر باعث شده این شیوه دیگر پاسخگو نباشد؛ بنابراین تصمیم گرفته شده قیمت‌گذاری به‌صورت فصلی انجام شود. بر این اساس، تولیدکنندگان و واردکنندگان می‌توانند در هر فصل به سازمان حمایت مراجعه کرده و نرخ‌های به‌روز را دریافت و بر همان مبنا عرضه کنند. نوده تأکید کرد: این رویکرد می‌تواند از افزایش‌های خودسرانه قیمت توسط برخی واحدهای صغفی جلوگیری کرده و شفافیت بیشتری در بازار ایجاد کند.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



اقتصاد کلان

۱۰ دوبرابر شدن تولید برق نیروگاه‌های آبی در فروردین ۱۴۰۵
تولید انرژی نیروگاه‌های آبی در فروردین ۱۴۰۵ با رسیدن به ۶۷۳ گیگاوات‌ساعت دو برابر شد و سدهای کشور با مدیریت هوشمندانه برای پیک تابستان آماده شدند.

یسه نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو (پاون) مدیریت هوشمندانه سدها و نیروگاه‌های برق آبی موجب شد تولید انرژی در فروردین ۱۴۰۵ نهنه‌ها متوقف نشود، بلکه با ثبت ۶۷۳ گیگاوات‌ساعت نسبت به مدت مشابه سال گذشته دو برابر افزایش یابد.سید حسین علوی، مدیر امور بازار برق و برنامه‌ریزی تولید شرکت، اعلام کرد این موفقیت در شرایطی رقم خورده است که نیروگاهها با مدیریت دقیق مخازن و ایجاد ظرفیت برای سیلاب‌های احتمالی، در حال آماده‌سازی برای پیک مصرف تابستان هستند. به گفته وی بهره‌گیری از بارش‌های اخیر و تکمیل ظرفیت سدهای چون داریان، سردشت، رودبار لرستان و کارون ۴ باعث شده نیروگاهها با آمادگی کامل در مدار تولید قرار گیرند و نقش مؤثری در پایداری شبکه برق کشور ایفا کنند.

وی با اشاره به اثرات خشکسالی سال گذشته افزود نیروگاه سیمره به دلیل کاهش بی‌سابقه حجم مخزن، در سال جاری تولیدی نداشته و اکنون در حال پر کردن مخزن خود است. همچنین نیروگاه گونود در فروردین امسال کمترین میزان تولید خود در یک دهه اخیر را ثبت کرده است.علوی در ادامه ابراز امیدواری کرد با افزایش بارش‌ها ذخیره‌سازی مناسب در سدها و پایان دوره تعمیرات واحدها، نیروگاههای شرکت در تابستان پیش‌رو با حداکثر ظرفیت در تأمین برق مشارکت کنند و رشد ۵۰ درصدی تولید نسبت به سال گذشته را تجربه کنند. وی همچنین افزایش قابل توجه درآمد حاصل از فروش برق را قابل پیش‌بینی دانست.
افزون‌شدن به‌عنوان نمادی از خودکفایی و پایداری زیرساختی صنعت آب و نیرو شناخته می‌شود و نشان می‌دهد تلاشگران این حوزه حتی در سخت‌ترین شرایط با اقتدار مسیر خدمت‌رسانی را ادامه می‌دهند.

۱۱ هزار و ۳۰۰ خانوار آسیب‌دیده تسهیلات ودیعه مسکن دریافت کردند
معاون امور بازسازی بنیاد مسکن گفت:از دو هفته گذشته تاکنون هزار و ۸۵۰ خانوار به بانک مسکن معرفی شدند که هزار و ۳۰۰ خانوار موفق به دریافت تسهیلات شدند.

مجید جودی، معاون امور بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (دوشنبه ۷ اردیبهشت) در گفتگوی تلویزیونی بااشاره به آخرین وضعیت بازسازی واحدهای آسیب‌دیده در جریان جنگ تحمیلی سوم، گفت: از روز ۱ اسفندماه ۱۴۰۴ و همزمان با آغاز جنگ تحمیلی سوم، ستادهای بازسازی بنیاد مسکن در ۲۴ استان کشور تشکیل شد و بلافاصله ارزیابی واحدهای خسارت‌دیده آغاز شد.

وی افزود: هم‌سکان بنیاد مسکن به صورت شبانه‌روزی در مناطق آسیب‌دیده حضور داشتند و ضمن مراجعه مستقیم به مردم، عملیات ارزیابی خسارت، جانمایی، امدارسانی و همسکازی با دستگاه‌های مسئول را انجام دادند.این روند تا روز ۲۸ اسفندماه ادامه داشت و در ادامه نیز دولت مصوبه‌ای برای تقسیم مسئولیت دستگاه ابلاغ کرد.

معاون امور بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تصریح کرد:بر اساس این مصوبه،مسئولیت شهر تهران بر عهده شهرداری تهران قرار گرفت، ۷کلان‌شهر دیگر نیز توسط شهرداری‌های همان شهرها مدیریت می‌شوند و مسئولیت سایر شهرها و روستاهای آسیب‌دیده به بنیاد مسکن واگذار شد.

وی یادآور شد: در حال حاضر در ۲۰۵ شهر و ۱۷۰ روستا خسارت ثبت شده است و تاکنون ۱۱۸ هزار فرم ارزیابی تکمیل شده است.از ۱۸ تا این ارزیابی‌ها مربوط به خسارت لوازم منزل بوده که اگرچه مستقیماً در حوزه مأموریت بنیاد مسکن نبود، اما همزمان توسط نیروهای ما بررسی شد.

جودی ادامه داد: در مجموع حدود ۱۰۰ هزار واحد آسیب دیدمانند که از این تعداد، حدود ۱۱۰ واحد نیازمند احداث مجدد هستند.تا ۳۹ هزار واحد نیز تعمیرات جزئی، تاکنون عملیات تعمیر ۳۰ هزار واحد با استفاده از منابع داخلی بنیاد مسکن و صندوق توسعه مسکن به پایان رسیده است.

وی اظهار کرد: برنامه‌ریزی شده است تا پایان اردیبهشت‌ماه، عملیات تعمیر همه ۳۹ هزار واحد نیازمند تعمیرات جزئی به اتمام برسد.

معاون امور بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت:مرحله بعدی مربوط به اسکان موقت خانوارهایی است که واحدهای آنان به طور کامل تخریب شده یا واحدهایشان نیازمند تعمیرات طولانی‌مدت بیش از چهار تا پنج ماه است. برای این خانوارها باید محل اسکان موقت فراهم می‌شد تا بتوانند در آن سکونت داشته‌باشند.

جودی تأکید کرد: در این زمینه همکاری مناسبی میان بنیاد مسکن،وزارت راه و شهرسازی وبانک مسکن شکل گرفت و منابع لازم برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن تأمین شد. بر این اساس، در روستاها ۲۰۰ میلیون تومان، در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت ۴۰۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۶۰۰ میلیون تومان و در مراکز استان‌ها ۷۰۰ میلیون تومان

وزیر صمت با تأکید بر اینکه باید سرمایه‌ها و تسهیلات به سمت تولید هدایت شود، گفت:واحدهای تولیدی و صنعتی نیازمند نقدینگی هستند تا بتوانند خطاهای تولید را احیا و استمرار بخشند. سید محمد انابک در نشست با اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اظهار داشت:اولویت این وزارت‌خانه حمایت از واحدهای کوچک و متوسط است و این واحدها موتور محرک اشتغال کشور هستند وی با اشاره به بسته ۷۰۰ همتی برای حمایت از صنایع، تأکید کرد: اولویت‌بندی صنایع بر اساس ضرورت‌های انجام ملی شده است و هدایت اعتبارات نیز بر همین مبنا صورت می‌گیرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت اضافه کرد: این تسهیلات باید صرف چرخش تولید شود؛ از این رو تغییر رویکرد در مدیریت نقدینگی‌ها و توزیع اعتبارات باید مورد توجه قرار گیرد تا بخش صنعت بتواند مواد اولیه تولید را تأمین کندوی با بیان اینکه بدون تزریق نقدینگی کلان و حل ریشه‌ای مشکلات بخش صنعت، واحدهای تولیدی با مشکل مواجه خواهند شد، تصریح کرد: در همین زمینه نیازمند همکاری مجلس شورای اسلامی و نهادهای مربوطه از جمله بانک مرکزی هستیم.انابک بر تسهیل در ترخیص کالاها تأکید کرد و یادآور شد: مطالبات بخش خصوصی در کمیته اقتصادی بانک مرکزی پیگیری می‌کنیم تا با رفع موانع تسریع در ترخیص انجام شود.



ترسیم مسیر پیش‌رو برای مستاجران

لیلا جلیلوئی | کارشناسان بازار مسکن معتقدند که بازار مسکن ۱۴۰۵ با شیب ملایم صعودی در حرکت است و همزمان مستأجران زیر فشار اجاره‌بهارا رند هزینه‌های ساخت قرار دارند.

بازار مسکن ایران در سال جاری در حالی مسیر خود را ادامه می‌دهد که همزمان چند متغیر مهم بر این بازار اثرگذار شده‌اند؛ از یکسو افزایش هزینه‌های ساختوساز، رشد قیمت نهادهای ساختمانی و کاهش توان سرمایه‌گذاری سازندگان، و از سوی دیگر افت قدرت خرید خانوارها،رکود نسبی معاملات و نگرانی مستأجران از فصل جابه‌جایی، شرایطی پیچیده را در این بازار رقم زده است.

بازار مسکن همواره یکی از مهم‌ترین بازارهای اقتصادی کشور بوده و به دلیل ارتباط مستقیم با معیشت خانوار، اشتغال، سرمایه‌گذاری و صنایع وابسته، تحولات آن آثار گسترده‌ای بر سایر بخش‌های اقتصاد دارد. اکنون فعالان این حوزه معتقدند اگرچه بازار وارد فاز جهش هیجانی نشده، اما نشانه‌هایی از رشد تدریجی قیمت‌ها و افزایش فشار هزینه‌ای در آن دیده می‌شود.

در سال‌های گذشته، مسکن علاوه بر نقش مصرفی، به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای نیز مورد توجه قرار گرفته است. همین مسئله سبب شده در دوره‌های تورمی، بخشی از نقدینگی به سمت این بازار حرکت کند. با این حال در شرایط فعلی، کاهش توان خرید مردم و محدودیت منابع مالی، مانع از رونق پرشتاب معاملات شده است.

یکی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر بازار مسکن در ماه‌های اخیر، رشد هزینه‌های ساختوساز است. افزایش قیمت مصالح ساختمانی، هزینه دستمزد، خدمات مهندسی و عوارض شهری، فشار زیادی بر سازندگان وارد کرده است. در این میان، نوسانات تولید در برخی صنایع از جمله فولاد نیز نگرانی‌هایی درباره آینده هزینه ساخت ایجاد کرده است.

سید محمد انابک در نشست با اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اظهار داشت:اولویت این وزارت‌خانه حمایت از واحدهای کوچک و متوسط است و این واحدها موتور محرک اشتغال کشور هستند وی با اشاره به بسته ۷۰۰ همتی برای حمایت از صنایع، تأکید کرد: اولویت‌بندی صنایع بر اساس ضرورت‌های انجام ملی شده است و هدایت اعتبارات نیز بر همین مبنا صورت می‌گیرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت اضافه کرد: این تسهیلات باید صرف چرخ تولید شود؛ از این رو تغییر رویکرد در مدیریت نقدینگی‌ها و توزیع اعتبارات باید مورد توجه قرار گیرد تا بخش صنعت بتواند مواد اولیه تولید را تأمین کندوی با بیان اینکه بدون تزریق نقدینگی کلان و حل ریشه‌ای مشکلات بخش صنعت، واحدهای تولیدی با مشکل مواجه خواهند شد، تصریح کرد: در همین زمینه نیازمند همکاری مجلس شورای اسلامی و نهادهای مربوطه از جمله بانک مرکزی هستیم.انابک بر تسهیل در ترخیص کالاها تأکید کرد و یادآور شد: مطالبات بخش خصوصی در کمیته اقتصادی بانک مرکزی پیگیری می‌کنیم تا با رفع موانع تسریع در ترخیص انجام شود.



وزیر صمت با تأکید بر اینکه باید سرمایه‌ها و تسهیلات به سمت تولید هدایت شود، گفت:واحدهای تولیدی و صنعتی نیازمند نقدینگی هستند تا بتوانند خطاهای تولید را احیا و استمرار بخشند.

PDF Compressor Free Version

هرچند ممکن است خریداران خرید خود را به تعویق بیندازند، اما نیاز به سرپناه قابل حذف نیست.

۱۱ رکود معاملات خرید و فروش ادامه دارد

اگرچه بازار مسکن از اواخر فروردین‌ماه وارد فاز جدیدی از فعالیت شده، اما همچنان نشانه‌ای از رونق گسترده خرید و فروش دیده نمی‌شود. فعالان بازار می‌گویند حجم معاملات نسبت به دوره‌های رونق فاصله معناداری دارد و بیشتر تقاضا در واحدهای کوچک‌مترکز یا املاک با قیمت پایین‌تر متمرکز شده است.

علت اصلی این وضعیت، کاهش قدرت خرید خانوارها و فاصله زیاد میان درآمد و قیمت مسکن است. در بسیاری از مناطق شهری، خانوارهای متوسط نیز برای خرید یک واحد کوچک نیازمند سال‌ها پس‌انداز یا دریافت تسهیلات سنگین هستند.در چنین فضای، بخشی از تقاضا به سمت پیش‌خرید حرکت کرده است؛ زیرا متقاضیان تلاش می‌کنند با پرداخت مرحله‌ای، امکان خانهار شدن را حفظ کنند. با این حال ریسک‌های حقوقی و نگرانی از تأخیر در تحویل پروژه‌ها همچنان از چالش‌های این بخش محسوب می‌شود.

۱۱ هشدار درباره قراردادهای خارج از سامانه‌های رسمی

یکی از موضوعات مهم بازار مسکن در ماه‌های اخیر، روند ثبت قراردادها و دسترسی مشاوران املاک به سامانه‌های رسمی است. فعالان این صنف معتقدند اختلال یا محدودیت در این سامانه‌ها می‌تواند معاملات را به سمت قراردادهای غیررسمی سوق دهد؛ موضوعی که امنیت حقوقی شهروندان را کاهش می‌دهد.

متأسفانه مدتی است دسترسی مشاوران املاک به قراردادهای یکساز در سامانه «کاتب» قطع شده و این موضوع روند انجام معاملات را با مشکل مواجه کرده است.خروج قراردادها از بسترهای رسمی، موجب کاهش امنیت حقوقی معاملات می‌شود و شهروندان باید بدانند قراردادهای دستی که خارج از سامانه‌های رسمی تنظیم می‌شود، در مراجع قضایی اعتبار لازم را ندارد.وی افزود: در چنین شرایطی ممکن است برای قراردادهای دستی حکم تخلیه صادر نشود یا مستأجران در بازپس‌گیری ودیعه یا چالش مواجه شوند، بنابراین تأکید می‌شود تمامی قراردادها صرفاً در سامانه‌های مجاز مانند «کاتب» یا «خودنویس» و از طریق مشاوران املاک دارای مجوز ثبت شود. این هشدار از آن جهت اهمیت دارد که در فصل جابه‌جایی، بسیاری از خانوارها با عجله و بدون توجه به جزئیات حقوقی اقدام به تنظیم قرارداد می‌کنند؛ مسئله‌ای که می‌تواند بعدها منجر به اختلافات پرهزینه شود.

۱۱ بازار اجاره زیر فشار تورم

بازار اجاره همچنان یکی از پرچالش‌ترین بخش‌های مسکن است. رشد قیمت خرید مسکن، کاهش بازدهی سایر بازارها و تورم عمومی اقتصاد، سبب شده مالکان نیز انتظارات قیمتی بالاتری در قراردادهای اجاره داشته باشند.

باید واقعیت‌های اقتصادی از جمله تورم، سالانه در بخش مسکن را نیز در نظر گرفت که به‌صورت طبیعی موجب افزایش قیمت‌ها می‌شود.

در حوزه اجاره اگرچه انتظار می‌رود مالکان شرایط مستأجران را در نظر بگیرند، اما تعیین نرخ‌های دستوری مانند سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها، کارآمد نبوده و در عمل به‌عنوان کف مناکرات عمل می‌کند.به گفته وی، این نرخ در برخی مناطق شهری، به‌ویژه مناطق شمالی، عملاً رقم بالایی محسوب می‌شود و در مناطق جنوبی نیز به دلیل سطح درآمدها، امکان تحقق آن وجود ندارد و افزایش اجاره‌بها باید متناسب با شرایط واقعی بازار و توان مالی مستأجران باشد.این اظهارات نشان می‌دهد نسخه واحد برای تمام مناطق شهری نمی‌تواند کارآمد باشد. تفاوت سطح درآمد، ارزش ملک، میزان تقاضا و شرایط محله‌باعت شده بازار اجاره در هر منطقه رفتار متفاوتی داشته باشد

۱۱ آینده بازار: صعود آرام یا جهش جدید؟

کارشناسان معتقدند در کوتاه‌مدت، بازار مسکن بیشتر در مسیر افزایش تدریجی قیمت حرکت خواهد کرد تا جهش ناگهانی. تا زمانی که توان خرید خانوارها محدود باشد، احتمال رشد تورمی شدید پایین‌تر است، اما اگر عرضه کاهش یابد و هزینه ساخت همچنان بالا برود، فشار قیمتی در ماه‌های آینده تشدید خواهد شد.

در صورتی که در حوزه‌هایی مانند عوارض و مالیات برای سازندگان و مالکان تسهیل‌گی صورت نگیرد، افزایش قیمت‌ها در سال جاری دور از انتظار نخواهد بود. با این حال امیدواریم با همراهی و همدلی میان مردم، از بروز افزایش‌های هیجانی در بازار اجاره جلوگیری شود.وی در پایان درباره وضعیت فعلی بازار خاطر نشان کرد: بازار مسکن از اواخر فروردین‌ماه وارد فاز جدیدی از فعالیت شده و در حال حاضر با شیب ملایم صعودی در حال حرکت است، اما همچنان از هیجانات شدید در بخش خرید و فروش خبری نیست؛ در حال حاضر معاملات در بخش واحدهای کوچک، املاک خرد و پیش‌فروش‌ها در حال انجام است و بازار در شرایطی نسبتاً آرام قرار دارد. بازار مسکن در سال جاری در نقطه حساسی قرار گرفته است؛ از یک سو فشار هزینه ساخت و کاهش عرضه بالقوه، و از سوی دیگر افت قدرت خرید و رکود معاملات، این بازار را در وضعیت تعادلی شکننده قرار داده است. در چنین شرایطی، سیاست‌گذاری دقیق برای حمایت از تولید، تسهیل تأمین مالی، ساماندهی بازار اجاره و تقویت امنیت حقوقی معاملات، بیش از هر زمان دیگری ضروری به نظر می‌رسد. اگر این سیاست‌ها بنوعی اجرا نشود، بازار مسکن ممکن است در ماه‌های آینده بارشد بیشتر قیمت‌ها و فشار مضاعف بر خانوارها مواجه شود؛ اما در صورت مدیریت صحیح، می‌توان از تکرار جهش‌های سنگین گذشته جلوگیری کرد.

جهش قیمت خودروها در بازار، میلیاردی شد

سمت تقاضا، شرایط متفاوتی حاکم است. بازار خودرو در وضعیت رکودی قرار دارد و کاهش قدرت خرید، باعث شده تقاضای مؤثر محدود شود. در چنین شرایطی، افزایش قیمت نه‌تنها به رشد فروش کمک نمی‌کند، بلکه می‌تواند باعث کاهش بیشتر معاملات شود. این موضوع نشان می‌دهد خودروسازان نیز با در نظر گرفتن واقعیت بازار، نگاه کوتاه‌مدت به افزایش قیمت ندارند و بیشتر به دنبال حفظ تداوم تولید هستند.

۱۱ مدیریت بازار با رویکرد تعادلی

در ایسن میان، نقش دولت در ایجاد تعادل میان تولیدکننده و مصرف‌کننده قابل توجه است. سیاست‌گذاری‌ها به‌گونه‌ای بوده که از یکسو مانع از ایجاد شوک قیمتی شود و از سوی دیگر، تولید نیز با اختلال جدی مواجه نشود. این رویکرد باعث شده صنعت خودرو در یکی از پیچیده‌ترین دوره‌های خود، همچنان به فعالیت ادامه دهد و زنجیره گسترده اشتغال آن حفظ شود. در مجموع، درخواست افزایش قیمت خودرو را باید نتیجه شرایط خاصی دانست که طی ماه‌های گذشته بر صنعت تحمیل شده است؛ از فشارهای ناشی از جنگ و اختلال در تأمین گرفته تا کاهش تیراژ و افزایش هزینه‌های تولید. در عین حال، رکود بازار نشان می‌دهد افزایش قیمت نمی‌تواند به‌عنوان ابزار افزایش فروش تلقی شود. به همین دلیل، این درخواست بیش از آنکه جنبه سودآوری داشته باشد، تلاشی برای حفظ تعادل در شرایط فعلی، با توجه به چهارچوب سیاست‌های کنترلی و نظارتی دولت در حال بررسی و مدیریت است.

۱۱ تولید داخلی یا واردات؛ کدام برهزین‌تر است؟

در شرایط فعلی صنعت خودرو، یکی از پرسش‌های مهم این است که آیا تأمین نیاز بازار از مسیر تولید داخلی کچهزین‌تر است یا واردات می‌تواند گزینه بهتری باشد. پاسخ به این سؤال، نیازمند نگاه همزمان به چند متغیر اقتصادی است. از یک سو، تولید داخلی با افزایش هزینه نهادهها، مشکلات تأمین قطعات و اثرات زیست‌محیطی روبه‌روست. از سوی دیگر، واردات با توجه به قیمت تمام‌شده خودرو افزایش پیدا کند و فشار مالی بر خودروسازان بیشتر شود. کاهش نسبی تیراژ نیز این وضعیت را تشدید کرده است. از سوسوی دیگر، واردات خودرو نیز الزاماً مسیر کچهزین‌های نیست. تأمین ارز، هزینه‌های حمل‌ونقل، تعرفه‌ها و نوسانات نرخ ارز، همگی بر قیمت نهایی خودروهای وارداتی اثر می‌گذارند. در عین حال، واردات می‌تواند به افزایش رقابت، بهبود کیفیت و ایجاد تنوع در بازار کمک کند؛ موضوعی که در بسیاری از کشورها به‌عنوان م‌کمل تولید داخلی مورد توجه قرار می‌گیرد. در واقع، نه تولید داخلی به‌تنهایی می‌تواند همه نیاز بازار را پوشش دهد و نه واردات بدون هزینه و چالش است. ترکیبی از این دو، همراه با سیاست‌گذاری دقیق، می‌تواند به تعادل بازار کمک کند. در شرایط فعلی، با توجه به محدودیت‌های ارزی و ضرورت حفظ اشتغال صنعتی، تولید داخلی همچنان نقش مهمی دارد؛ اما استفاده هدفمند از واردات نیز می‌تواند به تنظیم بازار و پاسخ به بخشی از تقاضا کمک کند. این رویکرد متعادل، همان مسیری است که می‌تواند در کنار مدیریت دولت، ثبات بیشتری در بازار خودرو ایجاد کند.



شرایط منطقه‌ای، فضای جنگی و حمله ناچوانمردانه به ایران، روی صنعت خودرو هم تأثیراتی داشت. افزایش هزینه حمل‌ونقل، محدودیت در دسترسی به برخی قطعات و طولانی شدن فرآیند تأمین، باعث شده هزینه تولید خودرو تا حدودی افزایش پیدا کند. از سوی دیگر، برخی هزینه‌های ثابت مانند انرژی، لجستیک و تأمین مالی نیز تحت تأثیر این شرایط رشد داشته‌اند. این افزایش هزینه‌ها به‌صورت تدریجی انباشته شده و اکنون خود را در قالب فشار بر ساختار اقتصادی خودروسازان نشان می‌دهد.

۱۱ کاهش تولید؛ عامل پنهان افزایش هزینه

یکی از پیامدهای مهم این شرایط، نوسان در تیراژ تولید است. وقتی تولید با اختلال مواجه می‌شود، هزینه‌های ثابت کارخانه روی تعداد کمتری خودرو سرشکن می‌شود. این موضوع به‌صورت طبیعی باعث افزایش قیمت تمام‌شده هر دستگاه می‌شود. به بیان ساده، حتی اگر قیمت نهاده‌ها ثابت بماند، کاهش تولید به‌تنهایی می‌تواند هزینه نهایی را افزایش دهد. این یکی از واقعیت‌های کمتر دیده‌شده در تحلیل‌های عمومی است.

۱۱ چرا حالا درخواست افزایش قیمت مطرح شده؟

با عبور نسبی از شرایط پریسک ماه‌های گذشته و روشن‌تر شدن وضعیت هزینه‌ها، خودروسازان اکنون به‌دنبال ایجاد تعادل در ساختار مالی خود هستند. درخواست افزایش قیمت را باید در همین چهارچوب دید؛ تلاشی برای جبران بخشی از هزینه‌های انباشته، نه آغاز یک روند جدید. در واقع، بسیاری از این هزینه‌ها در گذشته به قیمت نهایی منتقل نشده و اکنون به‌صورت تجمیعی خود را نشان داده‌اند.

۱۱ افزایش قیمت، محرک فروش نیست

از سوسوی دیگر باید از دید مسترتریان و مردم نیز این موضوع را مورد بررسی قرار داد. در

ایران همچنان بر سکوی دهم تولید فولاد

ایران همچنان بر سکوی دهم تولید فولاد دنیا قرار دارد. وی افزود: سه ماهه نخست سال ۲۰۲۶ میلادی مقارن با دوره ۱۱ وی ۱۴۰۴ تا ۱۱ تا فروردین ۱۴۰۵ است. تولید فولاد ایران توسط مراجع رسمی داخلی نظیر انجمن تولیدکنندگان فولاد آلیاژی بر اساس ماه‌های شمسی اعلام می‌شود. برای بازه ابتدای دی‌ماه تا انتهای اسفند ۱۴۰۴ که تقریباً مقارن با ۳ ماهه نخست سال ۲۰۲۶ است، تولید فولاد ایران ۷.۲۶ میلیون تن بوده و انجمن جهانی فولاد در گزارش خود در خصوص جایگاه ایران در تولید فولاد جهان اشتباه کرده است. ایران همچنان بعد از برزیل که ۸.۱ میلیون تن فولاد تولید کرده، دهمین تولیدکننده بزرگ فولاد جهان در ۳ ماهه نخست ۲۰۲۶ است. رئیس انجمن فولاد آلیاژی در ادامه تصریح کرد: دشمن آمریکایی و اسرائیلی در ۷ فروردین

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد آلیاژی گفت: ایران همچنان بعد از برزیل که ۸.۱ میلیون تن فولاد تولید کرده، دهمین تولیدکننده بزرگ فولاد جهان در ۳ ماهه نخست ۲۰۲۶ است. مهدی محمدی رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد آلیاژی اظهار کرد: اخیراً انجمن جهانی فولاد (ورلد استیل) در گزارشی ادعا کرده که ویتنام در ۳ ماهه نخست سال جاری میلادی با تولید ۶.۴ میلیون تن فولاد در جایگاه دهم تولید فولاد دنیا ایستاده و جایگاه ایران را تصاحب کرده است. این گزارش «ورلد استیل» به هیچ درست نیست؛ چراکه طبق آمارهای دقیق انجمن فولاد آلیاژی که با آمارهای سایر نهادهای رسمی در کشور همخوانی دارد، ایران در سه ماهه پایانی سال ۱۴۰۴ که تقریباً با دوره سه ماهه نخست ۲۰۲۶ مقارن است، ۷ میلیون و ۲۶۰ هزار تن فولاد تولید کرده که ۸۶۰ هزار تن بیشتر از تولید اعلامی برای ویتنام است. بنابراین،

