

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رفسنجان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به آرای صادر شده و صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید نظر ف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی (دادگاه عمومی محل) تسلیم نمایند و رسید تقدیم دادخواست خود را به این اداره تحویل دهند. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- اصغر یوسفی ششدانگ ساختمان به مساحت ۲۷۹٫۸۴ مترمربع پلاک ۴۴۷۱ فرعی از ۱۸۱۷ اصلی واقع در اراضی قطب آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار شهید مصطفی خمینی و از مالکیت مالک رسمی حیات یوسفیان.

۲- مهدی مرادزاده ششدانگ انبار به مساحت ۸۷۵٫۵۹ مترمربع پلاک ۶۶۸۵ فرعی مجزی شده از ۲۰۴ فرعی از ۱۸۲۰ اصلی واقع در اراضی گرگین رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار طالقانی و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر رفیعی.

۳- علیرضا سیاه کوهی ششدانگ منزل مسکونی به مساحت ۱۵۵٫۷۵ مترمربع پلاک ۵۹۵۹ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید اسداله میرزایی و از مالکیت مالک رسمی سید جواد افصح هجری.

۴- زهرا میرزا محمدی کوثر ریز ششدانگ باغ به مساحت ۱۷۴۶٫۳۱ مترمربع پلاک ۵۹۷۲ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی سید جواد افصح هجری.

۵- سمیه رستم زاده کسرینه ششدانگ خانه به مساحت ۳۳۴٫۰۵ مترمربع پلاک ۵۹۸۸ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام حسن مجتبی (ع) خیابان شهید زین العابدینی و از مالکیت مالک رسمی ذبیح... چیت ساز.

۶- احمد محبوبی راد ششدانگ خانه به مساحت ۱۳۶٫۸۷ مترمربع پلاک ۵۸۹۹ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید عبداللهی جنب مسجد جوادیه و از مالکیت مالک رسمی سید جواد هجری.

۷- احمد محبوبی راد ششدانگ خانه به مساحت ۳۴۲٫۰۸ مترمربع پلاک ۵۹۰۰ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید عبداللهی و از مالکیت مالک رسمی سید جواد هجری.

۸- محمد رضا نقیبه ریس ششدانگ قسمتی از حیاط خانه (جهت تجمیع با پلاک ۳۵۷۵ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی) به مساحت ۳۸٫۲۹ مترمربع پلاک ۵۹۳۲ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان امیر کبیر غربی و از مالکیت مالک رسمی محمد علی رحمتیان.

۹- سید امیر حسن صفوی برز ششدانگ چند باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۴۶۶٫۵۸ مترمربع پلاک ۵۹۵۰ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار خلیج فارس و از مالکیت مالک رسمی سید جواد افصح هجری.

۱۰- مهدیه مطهری نسب ششدانگ خانه به مساحت ۳۳۷٫۳۸ مترمربع پلاک ۵۹۵۵ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان گلزار شهداء کوچه ۲۸ و از مالکیت مالک رسمی سید جواد افصح هجری.

۱۱- علی محمد بر خور داری پور ششدانگ مغازه به مساحت ۶۴٫۳۸ مترمربع پلاک ۵۹۵۶ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار حجت و از مالکیت مالک رسمی سید جواد افصح هجری.

۱۲- محسن شبانی رستم آباد ششدانگ خانه به مساحت ۲۴۹٫۷۳ مترمربع پلاک ۵۹۵۷ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان گلزار شهداء خیابان غدیر و از مالکیت مالک رسمی اکبر خاندانی.

۱۳- مقداد حسین زاده جلگه ششدانگ خانه به مساحت ۷۵۸٫۶۰ مترمربع پلاک ۵۹۶۷ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش

۹ کرمان به آدرس خیابان ایثار و از مالکیت مالک رسمی سید جواد افصح هجری.

۱۴- حسین بازمانده گان ششدانگ مغازه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۴۶٫۰۹ مترمربع پلاک ۵۹۸۶ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان امیر کبیر غربی و از مالکیت مالک رسمی سید جواد افصح هجری.

۱۵- ناصر جمالی ششدانگ خانه به مساحت ۳۳۴٫۴۶ مترمربع پلاک ۵۹۸۹ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام حسن مجتبی (ع) خیابان شهید زین العابدینی و از مالکیت مالک رسمی محمد چیت ساز.

۱۶- عصمت عباسی پور ششدانگ خانه به مساحت ۲۸۶٫۳۹ مترمربع پلاک ۵۸۲ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۱ اصلی واقع در اراضی حجت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان غفاری و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر شفیع پور.

۱۷- عباس کریمی رحمت آبادی ششدانگ باغ به مساحت ۱۹۳۸٫۳۶ مترمربع پلاک ۳۶۳۶ فرعی مجزی شده از ۱۳ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی محمدرضایی.

۱۸- عمار میرزائی ششدانگ خانه به مساحت ۱۶۶٫۸۴ مترمربع پلاک ۳۶۸۴ فرعی مجزی شده از ۱۰ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس شهید روشن ۶ و از مالکیت مالک رسمی تاج خانم جعفری.

۱۹- سعید شریف پور ششدانگ مغازه به مساحت ۷۱٫۹۷ مترمربع پلاک ۳۷۹۱ فرعی مجزی شده از ۶۷ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان موسی بن جعفر (ع) و از مالکیت مالک رسمی یلدا هجری.

۲۰- عباس فارسی نژاد کمال آباد ششدانگ باغ به مساحت ۶۶۹۰٫۲۹ مترمربع پلاک ۳۸۰۰ فرعی مجزی شده از ۱۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی معصومه پهلوانزاده.

۲۱- اصغر جعفری قاسم آباد ششدانگ باغ به مساحت ۲۰۹۹٫۳۱ مترمربع پلاک ۳۸۳۲ فرعی مجزی شده از ۱۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی ماشا... زینلی.

۲۲- منیژه طاهری خراسانی ششدانگ خانه به مساحت ۱۳۶٫۸۵ مترمربع پلاک ۳۸۷۴ فرعی مجزی شده از ۱۰۴ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار جمهوری خیابان شهید جهاندیده و از مالکیت مالک رسمی ربابه صالحی.

۲۳- سیمین کربلانی حسینی دولت آباد ششدانگ خانه به مساحت ۲۵۷٫۳۱ مترمربع پلاک ۳۸۷۷ فرعی مجزی شده از ۲۳ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار خلیج فارس کوچه شهید روشن و از مالکیت مالک رسمی فاطمه فارسی.

۲۴- محمود حدادی فیوج ششدانگ خانه به مساحت ۲۲۳٫۴۰ مترمربع پلاک ۳۸۸۱ فرعی مجزی شده از ۱۳ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان حجت کوچه ۱۶ و از مالکیت مالک رسمی امیر پهلوان زاده.

۲۵- محمد دلانی میلان ششدانگ خانه به مساحت ۲۲۸٫۵۰ مترمربع پلاک ۳۸۸۶ فرعی مجزی شده از ۱۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید روشن و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر شفیع پور.

۲۶- سکینه علوی و لاله علوی بالمناصفه ششدانگ باغ به مساحت ۲۵۱۷۱٫۱۵ مترمربع پلاک ۲۴۳۷ فرعی مجزی شده از ۲۴۴ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس حسین آباد و از مالکیت مالک رسمی کاظم علوی.

۲۷- سکینه علوی و لاله علوی بالمناصفه ششدانگ باغ به مساحت ۷۱۶۰٫۸۰ مترمربع پلاک ۲۴۳۹ فرعی مجزی شده از ۲۴۴ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس حسین آباد و از مالکیت مالک رسمی کاظم علوی.

۲۸- حمید یوسف پور و فاطمه بهمنیار بالمناصفه ششدانگ خانه به مساحت ۴۵۰٫۲۴ مترمربع پلاک ۲۴۵۲ فرعی مجزی شده از ۱۴۴ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام علی (ع) کوچه ۱۵ و از مالکیت مالک رسمی علی صالحی.

۲۹- سید ضیاء حسینی ششدانگ ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۴۵۰ مترمربع پلاک ۲۴۵۳ فرعی مجزی شده از ۷۹ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی طوبی علوی.

۳۰- اکبر مهدوی نیاششدانگ خانه به مساحت ۱۰۸٫۳۷ مترمربع پلاک ۲۴۵۴ فرعی مجزی شده از ۱۴۵ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام علی (ع) و از مالکیت مالک رسمی علی صالحی.

۳۱- معصومه اکبری نسب جنت آباد ششدانگ خانه به مساحت ۲۶۳٫۹۱ مترمربع پلاک ۲۴۵۸ فرعی مجزی شده از ۲۲۶ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان دهقان رحیمی کوچه ۴۳ و از مالکیت مالک رسمی سید مهدی علوی.

۳۲- زهرا آور ششدانگ خانه به مساحت ۳۴۵٫۹۵ مترمربع پلاک ۲۴۵۹ فرعی مجزی شده از ۱۶۱ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام علی (ع) و از مالکیت مالک رسمی مهدی هدایت.

۳۳- فرشته رضائی دهقان ششدانگ خانه به مساحت ۳۵۲٫۲۲ مترمربع پلاک ۲۴۶۰ فرعی مجزی شده از ۱۴۷ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید خراسانی و از مالکیت مالک رسمی نصرت باقری.

۳۴- محسن پور داور ششدانگ خانه به مساحت ۳۳۷٫۹۸ مترمربع پلاک ۲۴۶۲ فرعی مجزی شده از ۱۶۵ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام علی (ع) و از مالکیت مالک رسمی سید صادق علوی.

۳۵- محمد محمدرضائی ششدانگ مغازه به مساحت ۴۱٫۳۷ مترمربع پلاک ۲۴۶۳ فرعی مجزی شده از ۹۴ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام علی (ع) و از مالکیت مالک رسمی مریم علوی و سید احمد علوی.

۳۶- شکر... عرب ششدانگ خانه به مساحت ۳۵۵٫۷۲ مترمربع پلاک ۳۶۰۲ فرعی مجزی شده از ۱۱۰ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار صاحب الزمان (عج) و از مالکیت مالک رسمی علی امین.

۳۷- حسن محمدی عیش آباد ششدانگ خانه به مساحت ۱۸۷٫۱۴ مترمربع پلاک ۲۹۲۳ فرعی مجزی شده از ۳۸ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی واقع در اراضی سعادت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار آیت... هاشمی رفسنجانی و از مالکیت مالک رسمی فاطمه احمدی بیاض.

۳۸- عباس آخوندی علی آباد ششدانگ خانه به مساحت ۴۰۵٫۳۷ مترمربع پلاک ۱۴۰۳ فرعی مجزی شده از ۲۵۳ فرعی از ۱۹۲۰ اصلی واقع در اراضی عبدالله آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس سعادت آباد و از مالکیت مالک رسمی علی جمالی نسب.

۳۹- حمید زارع ناصریه ششدانگ باغ به مساحت ۷۲۱۹٫۳۸ مترمربع پلاک ۳۰۱۶ فرعی مجزی شده از ۵۹ فرعی از ۱۹۲۱ اصلی واقع در اراضی محمد آباد اسماعیل خان (میثم) رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس علی آباد انقلاب و از مالکیت مالک رسمی محمد قلیزاده.

۴۰- نورجهان درزاده ششدانگ باغ مشجر پسته به مساحت ۱۴۷۵٫۶۰ مترمربع پلاک ۳۰۲۱ فرعی مجزی شده از ۵۹ فرعی از ۱۹۲۱ اصلی واقع در اراضی محمد آباد اسماعیل خان (میثم) رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی غلامحسین ابراهیمی.

۴۱- محمد محمدیان پاقلعه ششدانگ خانه به مساحت ۲۳۹٫۷۳ مترمربع پلاک ۱۳۸۳ فرعی مجزی شده از ۴۹ فرعی از ۱۹۳۶ اصلی واقع در اراضی حیدر آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس ماهونک خیابان علامه مجلسی و از مالکیت مالک رسمی پروین صابری.

۴۲- حسین زارع ناصریه ششدانگ کارگاه بلوک زنی به مساحت ۲۳۶۳٫۵۴ مترمربع پلاک ۶۵۳ فرعی مجزی شده از ۲۱۵ فرعی از ۱۹۳۷ اصلی واقع در اراضی کریم آباد سردار رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی قاسم صالحی کمال آبادی.

۴۳- علیرضا حیدر رضائی ششدانگ باغ به مساحت ۹۰۵۷٫۸۰ مترمربع پلاک ۶۴۷ فرعی مجزی شده از ۴۹ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی واقع در اراضی همت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی علی بالاور.

۴۴- فاطمه کریمی جنت آبادی ششدانگ باغ به مساحت ۲۲۰۱٫۶۰ مترمربع پلاک ۵۰۵ فرعی مجزی شده از ۳۵۲ فرعی از ۱۹۴۴ اصلی واقع در اراضی عباس آباد حاجی رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی مریم خانم امینیان.

۴۵- فهیمه پور جعفری نژاد نصرت آبادی ششدانگ باغ به مساحت ۱۲۰۲۶٫۹۱ مترمربع پلاک ۵۰۸ فرعی مجزی شده از ۲۲۲ و ۲۳۴ فرعی از ۱۹۴۴ اصلی واقع در اراضی عباس آباد حاجی رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی محمد امینیان و محمد جعفر امینیان.

۴۶- ایران کمالی موسی آباد ششدانگ باغ پسته به مساحت ۲۳۲۶۶٫۸۶ مترمربع پلاک ۴۱۲ فرعی مجزی شده از ۱۵۷ فرعی از ۱۹۶۰ اصلی واقع در اراضی موسی آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حسن کشاورزی.

۴۷- سید محمد مرتضوی ششدانگ خانه به مساحت ۵۶۶٫۳۲ مترمربع پلاک ۱۳۶ فرعی مجزی شده از ۱۰ فرعی از ۱۹۶۴ اصلی واقع در اراضی محمد آباد آقا غفور رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس روستای لطف آباد حومه و از مالکیت مالک رسمی محمد غفوری.



آغاز اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف برق در کشور

معاون برق و انرژی وزارت نیرو از آغاز اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف برق در کشور خبر داد و اعلام کرد: برای عبور ایمن از اوج مصرف، مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ در بخش‌های صنعتی، کشاورزی، اداری، خانگی و تجاری به اجرا گذاشته خواهد شد. مصطفی رجبی مشهدی- معاون برق و انرژی وزارت نیرو - با اشاره به اجرای یکی از ۱۴ مگا پروژه صنعت برق در حوزه مدیریت مصرف گفت: هدف اصلی این برنامه‌ها آن است که فرایند مدیریت مصرف بصورت دقیق، منظم و با پایش مستمر در تمامی شرکت‌های زیرمجموعه صنعت برق به‌ویژه شرکت‌های توزیع اجرا شود تا بتواند در زمان اوج مصرف، تأمین برق کشور را بدون اختلال انجام داد. وی با بیان اینکه نخستین گام در این طرح مربوط به صنایع بزرگ و انرژی‌زاست، افزود: از امروز صنایع فولادی، پتروشیمی، سیمان و سایر صنایع انرژی‌زیر موظفانند برق مزاد را در سقف تعیین‌شده خود را از طریق تابلوی برق آزاد، تابلوی برق سبز یا گواهی انرژی‌تأمین کنند. به گفته او، این سازو کار علاوه بر تأمین برق مورد نیاز صنایع، امکان بازگشت سرمایه برای تولیدکنندگان برق را نیز فراهم می‌کند. معاون برق و انرژی وزارت نیرو در ادامه به برنامه مدیریت مصرف در بخش صنایع متوسط اشاره کرد و گفت: شهرک‌های صنعتی و صنایع خارج از شهر که‌ها از هفته آینده با جالبه‌های روز تعطیل خود از جمعه به یکی از روزهای عادی هفته، در طرح مدیریت مصرف مشارکت می‌کنند؛ اقدامی که به حفظ سطح تولید و در عین حال کاهش فشار بر شبکه در ساعات اوج مصرف کمک می‌کند.

PDF Compressor Free Version

انرژی

اکوادور در ۱۹۹۲ و گابن در ۱۹۹۵ از اوپک خارج شدند. اکوادور در ۲۰۰۷ به اوپک بازگشت، ولی در سال ۲۰۲۰ بار دیگر از اوپک خارج شد؛ گابن هم در سال ۲۰۱۶ به اوپک بازگشت. اندونزی در ۲۰۰۹ عضویت خود در اوپک را به تعویق انداخت، ولی در ۲۰۱۶ به سازمان بازگشت و همان سال دوباره اوپک را ترک کرد. قطر هم در ۲۰۱۹، اوپک را ترک گفت. آنگولا در ۲۰۲۴ از اوپک خارج شد.

بر کشلی ادامه داد: خروج و ورود کشورهای واجد شرایط در سازمان اوپک، پدیده کسب‌وکاری نیست، البته پذیرش هر عضو جدید، منوط به موافقت تمام پنج عضو مؤسس سازمان شامل ایران، عراق، عربستان سعودی، ونزوئلا و کویت است، اما خروج هر یک از اعضا به اختیار است.

تحلیلگر بین‌المللی بازار نفت و انرژی گفت: بررسی علل تصمیم کشورها به خروج از سازمان اوپک، اختلاف در سهمیه تولید نفت است. گابن بر سر درخواست ۵ هزار بشکه سهمیه اضافی، اوپک را ترک کرد. ایران، ونزوئلا و نیجریه پیشنهاد دادند که هر یک اندکی سهمیه به گابن اختصاص دهند، تا گابن از بیرون رفتن از اوپک منصرف شود، اما عربستان و گروه کشورهای خلیج فارس مخالفت کردند؛ کشلی خاطر نشان کرد: اما پشت پرده موضوع سهمیه و در ابعاد فنی، قضیه اصلی، ورود کمیته‌های بین‌المللی و قراردادهای تسهیم تولید یا مشارکت در تولید (production sharing) است. برنامه شرکت‌های بین‌المللی نفت، در کشورهای میزبان بر پایه تولید حداکثری استوار است.

وی افزود: نکته‌ی تاریخیه اوپک نشان می‌دهد اختلاف کشورهای که از اوپک خارج شدند، فشار شرکت‌های نفتی بین‌المللی بود که در بخش‌های تحت مالکیت خود، اجازه محدودیت در تولید را به کشور میزبان ندادند. البته به استثنای اندونزی که در فرایند عضویت خود در اوپک، از یک صادرکننده خالص به یک واردکننده خالص تبدیل شده بود و با آکراه و اندوه از سازمان اوپک خارج شد. نیجریه هم در مقطعی، با موضوع مشارکت شرکت‌های بین‌المللی در تولید مواجه بود، اما سهم شرکت‌های خارجی در تسهیم تولید، اندک بود.

بر کشلی تصریح کرد: از دهه‌ها پیش در سازمان اوپک کشورها به ۲ دسته بازا و عقب‌با تقسیم‌بندی می‌شدند. کشورهای دارای ذخایر بالا مانند عربستان، خواهان تولید بیشتر و قیمت پایین‌تر برای نفت بودند. کشورهای دارای ذخایر پایین‌تر طرفدار محدود کردن تولید و افزایش قیمت بودند.

این تحلیلگر بازار انرژی ادامه داد: در گذشته عربستان، رهبری کشورهای خواهان تولید بیشتر و قیمت پایین را بر عهده داشت. ایران هم رهبر کشورهای طرفدار تولید کمتر و قیمت‌های بالاتر بود. اعضای گروهی که ایران رهبری می‌کرد، اغلب اعضای غیر عرب اوپک مانند ونزوئلا یا نیجریه بودند. البته لیبی و الجزایر هم توسط ایران رهبری می‌شدند؛ افزود: در سال‌های اخیر شرایط بازار جهانی نفت و نقش و ساختار اوپک، دستخوش تحولات شده. عربستان که کماکان بالاترین سطح تولید سازمان اوپک را عهده‌دار است، حالا خواهان اعمال محدودیت در تولید و قیمت‌های به نسبت پایین‌تر است. برنامه‌های توسعه‌ای محمد بن سلمان، بسیار پر خرج‌تر از برآوردهای اولیه شده است. در بودجه سال ۲۰۲۵ این کشور قیمت مورد نظر نفت، ۹۲ دلار در بشکه ذکر شده بود.

ر دپای نفت شیل در اختلاف میان اعضای اوپک

تحلیلگر بین‌المللی بازار نفت و انرژی همچنین گفت: البته موضوع مهم برای همه اعضای اوپک و غیر اوپک نگرانی از رشد نفت شیل در آمریکا نیز هست. نفت شیل در قیمت‌های بالاتر از ۷۰ تا ۷۵ دلار در بشکه، پرشتاب‌تر از گذشت رشد خواهد کرد. اعضای اوپک، از اوایل ۲۰۱۰ که نفت شیل وارد بازار شد، از زاویه میان‌مدت و بلندمدت، طرفدار سطحی از قیمت هستند. نفت خاها را غیرمتعارف و انرژی‌های نو و تجدیدپذیر، امکان رشد پرشتاب نداشته باشند. موضوع انرژی‌های تجدیدپذیر و نفت شیل همواره در دستور کار جلسات اوپک و اوپک پلاس قرار دارد. بر کشلی اظهار داشت: امارات متحده عربی، با میزان ذخایر نفتی محدود، به دنبال به حداکثر رسانای تولید است.

تشدید رقابت تولید با خروج امارات از اوپک



عرب‌شیا حسن پور | تحلیلگر بین‌المللی بازار نفت و انرژی با بیان اینکه امارات بدترین زمان را برای ترک اوپک انتخاب کرد، معتقد است: بازار انرژی جهان اکنون بیش از همیشه تابع شرایط عرضه و تقاضاست و هر چند خروج امارات از اوپک تهدیدی را متوجه اوپک نمی‌سازد اما به رقابت تولید کنندگان نفت دامن می‌زند.

فریدون بر کشلی با بررسی ابعاد مختلف تصمیم امارات متحده عربی برای خروج از سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک)، اظهار داشت: آقای المرزوقی، وزیر نفت امارات متحده عربی در ۲۸ آوریل اعلام کرد که کشورش از اول ماه مه ۲۰۲۶، از سازمان اوپک و گروه کشورهای همپیمان اوپک و غیر اوپک خارج می‌شود؛ وی علت این تصمیم

را در چهار جوب منافع ملی امارات و در پی بررسی‌های دقیق کارشناسی و مبتنی بر ارزیابی بازار جهانی نفت در سال‌های پیش رو دانست. وی با اشاره به تاریخچه شکل گیری سازمان اوپک و بیان این نکته که خروج و گاه بازگشت کشورها، به اوپک سابقه طولانی و دلایل گوناگون دارد، خاطر نشان کرد:

ادامه از صفحه ۴

فرعی از ۲۳۴۱ اصلی واقع در

اراضی علی آباد سفته رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی ورثه علوی.

۵۶ بتول جاه‌خوصالصاح آباد شش‌دانگ خانه به مساحت ۶۷٫۳۷ مترمربع پلاک ۳۷ فرعی از ۷۵۶ اصلی واقع در

اراضی دره در رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر نیک نفس.

۵۷- مهرداد شجاعی شش‌دانگ باغ خشکیده

به مساحت ۹۸۴۲٫۳۷ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۳۹۸۰ اصلی واقع در اراضی رضا آباد خانامان

رفسنجان بخش ۱۰ کرمان به آدرس رضا آباد خانامان و از مالکیت مالک رسمی عباس حاجی و محمد جواد شجاعی.

۵۸- مهرداد شجاعی شش‌دانگ باغ خشکیده

به مساحت ۴۹۹۸٫۶۱ مترمربع پلاک ۵ فرعی از ۳۹۸۰ اصلی و ۳۹۷۹ اصلی واقع در اراضی رضا آباد خانامان رفسنجان بخش ۱۰ کرمان به آدرس رضا آباد خانامان و از مالکیت مالک رسمی عباس حاجی و محمد جواد شجاعی.

۵۹- علی هنری کاظمی شش‌دانگ باغ به مساحت ۸۱۴٫۸۶ مترمربع پلاک ۳ فرعی از ۴۹۷۳ اصلی واقع در اراضی خانامان رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حسن محمدی نژاد.

۶۰- قاطمه بازمانده رودینی شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۹۸٫۴۰ مترمربع پلاک ۶۸ فرعی از ۷۱۱ اصلی واقع در اراضی لایبید سفلی سرچشمه رفسنجان بخش ۱۲ کرمان به آدرس روستای لایبید سفلی و از مالکیت مالک رسمی صادق نوروزی.

۶۱- حسین نوروزی شش‌دانگ باغ به مساحت ۶۹۵٫۴۵ مترمربع پلاک ۷ فرعی از ۷۵۰ اصلی واقع در اراضی ساردین سرچشمه رفسنجان بخش ۱۲ کرمان و از مالکیت مالک رسمی محمد علی معوی نژاد. شناسه ۲۱۶۲۸۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

مر قرضی کار بخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

۴۸- سید شهاب الدین هجری شش‌دانگ باغ به مساحت ۳۰۹۲۳٫۰۵ مترمربع پلاک ۴۱۶ فرعی مجزی شده از ۱۰۵ فرعی از ۱۹۷۰ اصلی واقع در اراضی اکبر آباد هجری رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی سید محسن هجری.

۴۹- امیر محمد عربی دره در شش‌دانگ باغ پسته به مساحت ۶۸۸۲٫۰۵ مترمربع پلاک ۲۱ فرعی مجزی شده از ۳ و ۴ فرعی از ۲۱۱۴ اصلی واقع در اراضی عربیه رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس فردوسیہ آزادگان و از مالکیت مالک رسمی عباس عربی.

۵۰- عباس بمی ناصر به شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۶۶۶٫۰۷ مترمربع پلاک ۹۳ فرعی از ۲۳۴۱ اصلی واقع در اراضی علی آباد سفته رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حسین آباد و از مالکیت مالک رسمی محمد جواد خان ابراهیمی.

۵۱- علی علیرضا زاده شش‌دانگ باغ پسته به مساحت ۲۴۱۸٫۲۰ مترمربع پلاک ۱۰۶ فرعی از ۲۳۴۱ اصلی واقع در اراضی علی آباد سفته رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر شفیع‌ی پور.

۵۲- محمد علی سلطان زاده شش‌دانگ باغ به مساحت ۹۰۴٫۰۵ مترمربع پلاک ۱۱۲ فرعی از ۲۳۴۱ اصلی واقع در اراضی علی آباد سفته رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی زین العابدین رضوی.

۵۳- عباس امینی نسب شش‌دانگ باغ به مساحت ۲۵۰۰٫۰۶ مترمربع پلاک ۱۱۳ فرعی از ۲۳۴۱ اصلی واقع در اراضی علی آباد سفته رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی زین العابدین رضوی.

۵۴- عباس امینی نسب شش‌دانگ باغ به مساحت ۲۸۷۱٫۱۶ مترمربع پلاک ۱۱۴ فرعی از ۲۳۴۱ اصلی واقع در اراضی علی آباد سفته رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی سید احمد رضوی.

۵۵- عباس امینی نسب شش‌دانگ باغ به مساحت ۳۴۶۳٫۵۲ مترمربع پلاک ۱۱۵

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی سر اسرری صبح ایران دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ شماره ۲۱۰۳

WWW.AVAYEEGHTESA



بازدید مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران از شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در اهواز



مهندس مرتضی فولادی مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران در راستای توسعه تعاملات فناورانه و حمایت از ظرفیت‌های داخلی، از تعدادی از شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در شهر اهواز بازدید کرد.

مهندس مرتضی فولادی مدیرعامل این شرکت، به همراه جمعی از مدیران و مسئولان، در راستای توسعه تعاملات فناورانه و حمایت از ظرفیت‌های داخلی، از تعدادی از شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در شهر اهواز بازدید کرد.

در این بازدید، توانمندی‌ها، دستاوردها و ظرفیت‌های علمی و فنی شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه‌های مرتبط با صنعت نفت، حفاری و ساخت تجهیزات تخصصی مورد بررسی قرار گرفت و زمینهای همکاری مشترک در راستای تأمین نیازهای فنی و عملیاتی صنعت حفاری کشور مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

مهندس مرتضی فولادی در جریان این بازدید، با تأکید بر اهمیت بهره‌گیری از توان علمی و تخصصی شرکت‌های دانش‌بنیان، اظهار کرد: توسعه فناوری‌های بومی، حمایت از تولید داخل و استفاده از ظرفیت‌های تحقیقاتی و متخصصان داخلی، از مهم‌ترین رویکردهای شرکت ملی حفاری ایران در مسیر ارتقای توان عملیاتی و فنی این مجموعه‌ها به شمار می‌رود.

تاریخ ثبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
تاریخ ثبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
شناسه: ۲۱۶۲۸۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
مر قرضی کار بخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

تاریخ ثبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
تاریخ ثبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
شناسه: ۲۱۶۲۸۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
مر قرضی کار بخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی قانون تعین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان اشتر - سری (۵۸۵) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی. املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان اشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در خو نوبت آگهی می‌گردد، در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل تسلیم، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت تابع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۵/۲/۲۱)

نوبت دوم: (۱۴۰۵/۳/۷)
تقاضای: علی یوسفوند، فرزند: حمزه علی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۴۸۳۳۸/۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۰۷، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: حبیبعلی یوسفوند فرزند علی

۲- تقاضای: علی یوسفوند، فرزند: حمزه علی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۴۱۲۷/۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۰۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: حبیبعلی یوسفوند فرزند علی

۳- تقاضای: فرج اله رضایی آهنگری و آرمان احمدی پور فرزند: سقوه زار و غلغله رضا، نسبت به شش‌دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۸۷۰۹/۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۴۷، فرعی از ۳۸۸/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: حبیبعلی یوسفوند فرزند علی

۴- تقاضای: احسان و محمد علی و عبدالعلی و علی عبدی پور فرزند: قاطمه عیسی پور ملک آباد، فرزند: حاجی علی، نسبت به شش‌دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۱۴۹۸/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۴۹۸/۶

۵- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۹۸۵/۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۴، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: حبیبعلی یوسفوند فرزند علی

۶- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۳۲۸/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۵، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: حبیبعلی یوسفوند فرزند علی

۷- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۸- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۹- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۳۲۸/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۵، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۱۰- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۱۱- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۱۲- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۱۳- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۱۴- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۱۵- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۱۶- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۱۷- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۱۸- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۱۹- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۲۰- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۲۱- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۲۲- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۲۳- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۲۴- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۲۵- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۲۶- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۲۷- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۲۸- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۲۹- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۳۰- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۳۱- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۳۲- تقاضای: حمزه علی یوسفوند، فرزند: پیرولی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت: ۳۱۴۱/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره: ۱۱۶، فرعی از ۱۱۷/۱ اصلی واقع در بخش: بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اشتر (سلسله): خروجی از مالکیت مالک اولیه: پیرولی یوسفوند، شناسه: ۲۱۶۴۹/۵

۳۳- تقاضای: حمزه علی یوسفوند،

تابستان سخت انرژی در پیش است



رئیس سازمان بهینه‌سازی انرژی با اشاره به آسب بخشی از زیرساخت‌های انرژی کشور گفت: بازگشت برخی ظرفیت‌ها ۱۸ ماه تا دو سال زمان می‌برد و تابستان پیش رو دشوار خواهد بود. به نقل از سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، سحاب اصفهانی با اشاره به تحولات اخیر و انتظارات کشور در حوزه‌های بین‌المللی اظهار کرد: برداشت دشمن از مفهوم قدرت بر پایه اعداد، بودجه‌ها و تجهیزات روی کاغذ شکل گرفته بود، اما آنچه در این محاسبات دیده نشد روح مقاومت مردم ایران بود؛ عاملی که در میدان واقعی معادلات را تغییر دادی با تأکید بر اینکه «قدرت واقعی در میدان سنجیده می‌شود نه روی کاغذ» افزود: تاریخ نشان خواهد داد قدرتی که در آزمون میدانی است، نخبه باشد، صرفاً قدرتی کاغذی و خیالی است. سحاب اصفهانی همچنین با اشاره به دیدارهای خود با خانواده‌های شهدا به نمایندگی از رئیس‌جمهور گفت: در این دیدارها با خانواده‌های روه‌رو شد که عزیزترین اعضای خود، از کودکان خردسال تا همسران و والدین را از دست داده‌اند. درد این فقدان عمیق است، اما آنچه بیش از همه قابل توجه بود، روحیه استقامت و صبر در این خانواده‌ها بود. به گفته وی، پیام مشترک خانواده‌های شهدا این بوده است که برای ایران آماده فداکاری هستند؛ موضوعی که نشانه‌ای از استحکام اجتماعی و سرمایه معنوی ملت ایران به شمار می‌رود. رئیس سازمان بهینه‌سازی انرژی در ادامه درباره وضعیت بخش انرژی کشور توضیح داد: برخلاف برخی روایت‌ها، نه همه پالایشگاه‌ها از مدار خارج شده‌اند و نه می‌توان خسارت‌ها را ناچیز دانست.

واقعیت این است که بخشی از شبکه گاز و سوخت کشور آسیب دیده و جبران آن نیازمند زمان و منابع مالی قابل توجه است. وی تصریح کرد: بازگشت برخی ظرفیت‌های آسیب‌دیده بین ۱۸ ماه تا دو سال زمان می‌برد و مستلزم تأمین تجهیزات تخصصی، انجام آزمون‌های ایمنی و صرف هزینه‌های قابل توجه است. با این حال دستگاه‌های مسئول از نخستین روزها با تمام توان برای بازگرداندن ظرفیت‌ها به مدار فعالیت می‌کنند.

سحاب اصفهانی با اشاره به شرایط پیش‌رو در حوزه انرژی گفت: حتی در صورت تأمین کامل منابع ملی و امکانات، تابستان اسفند دوراهی دشواری برای بخش انرژی خواهد بود؛ زیرا بخشی از ظرفیت‌ها، منتهی به گاز، هتا، کسه، آست دده است.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سرمدبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



خودروهای برقی ارزان قیمت جذاب شدند

تقاضای خودروهای برقی مقرون‌به‌صرفه در اروپا به دلیل افزایش قیمت سوخت ناشی از جنگ تحمیلی علیه ایران که خانوارهای کم‌درآمد را به سمت استفاده از انرژی‌های سبز سوق می‌دهد، رو به افزایش است. پرس و جو درباره خودروهای برقی با قیمت کمتر از ۳۰۰۰۰ یورو در Mobile.de، بزرگترین بازار خودروی آلمان، از ابتدای ماه مارس ۸۷ درصد افزایش یافته است که در صدر آنها مدل‌هایی مانند زونی رنو قرار دارند. این رقم از افزایش ۷۷ درصدی درخواست اطلاعات درباره همه خودروهای برقی، صرف نظر از قیمت، پیشی گرفته است.

پایان عصر خرده‌فروشی بیت‌کوین در اختیار غول‌ها

صندوق‌های نقطه‌ای بیت‌کوین روزانه بیش از ۵۰۰ میلیون دلار ورودی جذب می‌کنند، با وجود نرخ بهره ۳.۵ تا ۳.۷۵ درصدی فدرال رزرو، تحلیلگرانی مانند پیتر برانت مسیر رسیدن به ۲۰۰ تا ۵۰۰ هزار دلار را ترسیم کرده‌اند.

بازار ارزهای دیجیتال در سال ۲۰۲۴ وارد فاز تازه‌ای از تحول شده است؛ فازی که در آن دیگر خبری از هیجانات صرف خریدی نیست و جای خود را به جریان‌های عظیم، ساختاریافته و نهادی داده است. بیت‌کوین که روزگاری تنها دارایی گروهی از سرمایه‌گذاران خرد بود، اکنون در کانون توجه غول‌های مالی وال‌استریت قرار گرفته و صندوق‌های سرمایه‌گذاری نقطه‌ای (اسپات) بیت‌کوین، روزانه صدها میلیون دلار ورودی سرمایه را جذب می‌کنند. با وجود نرخ بهره ۳.۵ تا ۳.۷۵ درصدی فدرال رزرو و انتظار برای روشن شدن مسیر سیاست پولی، تحلیلگران برجسته‌ای مانند پیتر برانت مسیر رسیدن به قیمت‌های ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار دلاری را در اواخر ۲۰۲۴ ترسیم کرده‌اند. این نوشتار با تکیه بر آخرین داده‌های ۲۰۲۴، به بررسی جایگاه کنونی بیت‌کوین، جریان‌های سرمایه‌گذاری، پیش‌بینی‌های قیمتی و رویدادهای قانونی پیش رو می‌پردازد.

انقلاب صندوق‌های نقطه‌ای و جریان سرمایه‌های نهادی
معرفی صندوق‌های قابل معامله (ETF) نقطه‌ای بیت‌کوین در آمریکا، شیوه تأمین سرمایه در این بازار را یکسره دگرگون کرده است. داده‌های اوایل مه ۲۰۲۴ نشان می‌دهد که این صندوق‌ها تنها در تاریخ ۵ مه، حدود ۴۶۷.۲۸ میلیون دلار ورودی خالص ثبت کرده‌اند که چهارمین روز متوالی جریان مثبت سرمایه بود. این روند شتاب بیشتری نیز گرفته و گزارش‌های بعدی حاکی از ورودی روزانه ۵۳۲ میلیون دلاری بوده است؛ چرا که سرمایه‌گذاران سنتی به طور فزاینده‌ای قرار گرفتن در معرض بیت‌کوین را برای تنوع‌بخشی به سبد خود ضروری می‌دانند. مدیران دارایی پیش‌سازای چون بلک‌راک و فی‌دیلیپ، اصلی‌ترین بهره‌برداران این چرخش سرمایه بوده‌اند و محصولات صندوق بیت‌کوین آن‌ها، سهم عمده ورودی‌های جدید را جذب کرده است. اهمیت این جریان‌ها فقط به رقم دلاری آن خلاصه نمی‌شود؛ پایداری این ورودی‌ها در دوره‌های نوسان بازار، نشان‌دهنده باور نهادی واقعی است نه هیجان مقطعی. بر خلاف جهش‌های قبلی بیت‌کوین که عمدتاً به ترس از دست دادن فرصت (FOMO) در میان سرمایه‌گذاران خرد همراه



عاطفه دهقانی | با وجود فاسدسازی‌های اخیر درباره وضعیت ذخایر غذایی ایران، شواهد بازار و اظهارات مسئولان بخش کشاورزی و تأمین کالاهای اساسی نشان می‌دهد نشانه‌های از کمبود فزاینده در بازار دیده نمی‌شود.

بانک‌ها و مؤسسات بزرگ مالی به عنوان متولیان و مشارکت‌کنندگان مجاز، هم‌نوسان سنتی این دارایی را کاهش داده و هم‌سازگار کشف قیمت آن را به سطح دارایی‌های سنتی رسانده است.

ساختار قیمت و تحلیل تکنیکال
بیت‌کوین در حال حاضر حول سطح ۸۰۰۰۰ دلار در نوسان است که تحلیلگران تکنیکال آن را فاز انباشت پیش از جهش بعدی تعبیر می‌کنند. این رمزارز انعطاف‌پذیری قابل توجهی از خود نشان داده و سطوح حمایتی را با وجود بادهای مخالف کلان اقتصادی مانند نرخ‌های بهره بالا و عدم قطعیت ژئوپلیتیکی حفظ کرده است. این پایداری حاکی از آن است که خرید نهادی کف ساختاری فراهم کرده که فشار فروش را جذب می‌کند. تحلیلگران تکنیکال بر این باورند که ساختار قیمت بیت‌کوین در ۲۰۲۴ ویژگی‌های یک بازار بالغ را نشان می‌دهد، نه قله‌های سقفی سهمگین و سقوط‌های بعدی که چرخه‌های قبلی را مشخص می‌کرد. سرعت متعادل افزایش قیمت که با ورودی‌های پیوسته صندوق‌ها همراه است، حاکی از آن است که کشف قیمت در چارچوب کارآمدتری رخ می‌دهد که در آن جریان سفارشات نهادی بر احساسات خردمداران غلبه دارد.

پیش‌بینی‌های قیمتی تحلیلگران برای بیت‌کوین در ۲۰۲۴
چندین پلتفرم تحلیل رمزارزها پیش‌بینی‌های قیمتی خود را بر اساس مدل‌های الگوریتمی منتشر کرده‌اند. پلتفرم «کوین‌دکس» پیش‌بینی می‌کند بیت‌کوین تا ۱۳ می ۲۰۲۴ به ۸۵،۴۹۶ دلار برسد که رشد تقریباً ۷۸۱ درصدی از سطوح فعلی را نشان می‌دهد. این پیش‌بینی مدلی است که رفتار قیمت اخیر، شاخص‌های احساسات بازار و متغیرهای کلان اقتصادی را وزن‌دهی می‌کند.

تحلیل «کوین‌لو» دامنه گسترده‌تری را برای ارائه می‌دهد از ۴۲،۴۲۲ دلار تا ۱۱۸،۲۹۶ دلار، بسته به شرایط بازار. کران پایین سناریویی است که در آن بادهای مخالف کلان اقتصادی تشدید شده و تحولات قانونی ناامیدکننده می‌شوند، در حالی که کران بالا افزایش مستمر پذیرش نهادی و تحولات مساعد سیاست پولی را فرض می‌کند. این سناریو همچنین عدم قطعیت ذاتی در پیش‌بینی قیمت رمزارزها را

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان خرم‌آباد - سری (۱۳۹۷)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم‌آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دونوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار، اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع مستقر قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض در بخش گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت موارد به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۵/۰۲/۰۶)
نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۲/۲۱) نام روزنامه آوای اقتصاد

۱- تقاضای آقای اسفندیار سلطانلی فرد، فرزند «اکبر» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان (رغای و پرورش ماهی ۱» بمساحت «۲۳۱۳.۸۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۲- تقاضای آقای محمدعلی مسعودی نیا، فرزند «حمید» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۶،۳۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۸» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۳- تقاضای آقای رئیس علی بابانی ذوغالی، فرزند «حمید» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۲۱،۳۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۳۴۹» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «یحیی سبزی دره گرمی»

۴- تقاضای آقای جواد خدارحمی جگنی، فرزند «قدرت اله» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۲۶.۸۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۶۹» فرعی از «۲۲۰۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «طیبه افغانخاری»

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان خرم‌آباد - سری (۱۳۹۸)

شماره «۵۹» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «هاشم حسنود»

۵- تقاضای آقای علی بیرانوند، فرزند «شفیع» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۰،۸۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۰» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شفیع بیرانوند»

۶- تقاضای آقای علی بیرانوند، فرزند «شفیع» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۷۷.۹۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۱» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شفیع بیرانوند»

۷- تقاضای آقای محمد یاقونوروزی، فرزند «عیسی معروف به میرزاخان» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۸۰۷.۸۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴۹» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیسی نوروزی»

۸- تقاضای آقای قدرت اسدی، فرزند «اسداله» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۲۰۶۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۳۶۷» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا فرهمند»

۹- تقاضای خانم فاطمه دالوند، فرزند «کیومرث» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» و «خانم فادیا دالوند» فرزند «کیومرث» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۰۹۳.۵۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۲» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کیومرث دالوند»

۱۰- تقاضای خانم فاطمه دالوند، فرزند «کیومرث» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» و «خانم فادیا دالوند» فرزند «کیومرث» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۸۸۸۱.۵۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۰» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کیومرث دالوند»

فرشاد باوندی نژاد، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم‌آباد شناسه ۲۱۶۲۷۵۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان خرم‌آباد - سری (۱۳۹۷)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم‌آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع مستقر قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت موارد به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۵/۰۲/۰۶)
نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۲/۲۱) نام روزنامه آوای اقتصاد

۱- تقاضای آقای غلامعلی بیرانوند، فرزند «شریف» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۶۴۱.۷۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۷۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شریف بیرانوند»

۲- تقاضای آقای غلامعلی بیرانوند، فرزند «شریف» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۶۴۶.۸۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹» فرعی از «۱۹» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شریف بیرانوند»

۳- تقاضای آقای نصرت علی یوسفی، فرزند «شاهسعلی» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۰۹،۷۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۱۶» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عجیر بابا عباسی»

۴- تقاضای آقای بهرام حسنوند، فرزند «صیدوالی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۸۹۹.۸۱ مترمربع مجزی شده از پلاک

طبق داده‌های اتو تریدر، بزرگترین بازار انگلیس، سوالات مربوط به خودروهای برقی بین پنج تا هفت ساله، در آوریل نسبت به مدت مشابه سال گذشته سه برابر شده که بسیار بیشتر از خودروهای برقی جدیدتر و گران‌تر است. جنگ تحمیلی علیه ایران علاقه مصرف‌کنندگان به خودروهای برقی را احیا کرده، که بخشی از آن به دلیل افزایش هزینه‌های سوخت برای خودروهای موتور احتراق داخلی است. تقاضا همچنین با مشوق‌هایی در آلمان، بزرگترین بازار خودروهای برقی اروپا، که خریداران می‌توانند تا ۶۰۰۰ یورو از قیمت یک خودروی برقی جدید تخفیف بگیرند، افزایش یافته است.

هدف بعدی طلا ۵۰۰ دلار است؟



طلای نقدی با نزدیک شدن به ۴۸۰۰ دلار، از کاهش قیمت نفت، نرم‌تر شدن تورم و افت بازدهی اوراق خزانه سود می‌برد. کاهش تنش در خاورمیانه و پیشرفت مذاکرات صلح، حتی بیمه ریسک نفت را از بین برده و انتظارات برای کاهش نرخ بهره فدرال رزرو را افزایش داده است. طلا که در اواخر فوریه ۲۰۲۴ به دلیل تنش‌های خاورمیانه و جهش قیمت نفت بیش از ده درصد سقوط کرده بود، اکنون در مسیری کاملاً متفاوت قرار گرفته است. در روزهای منتهی به ۹ مه ۲۰۲۴، قیمت طلای نقطه‌ای (اسپات) به محدوده ۴۷۴۰ تا ۴۷۵۰ دلار در هر اونس صعود کرده و به مزر روانی ۴۸۰۰ دلار نزدیک می‌شود. جالب آنکه این افزایش قیمت نه در پی تشدید بحران‌های ژئوپلیتیکی، بلکه همزمان با کاهش قیمت نفت، کاهش انتظارات تورمی، افت بازدهی اوراق خزانه داری آمریکا و حتی صعود شاخص‌های سهام رخ داده است. این تحول نشان‌دهنده تغییر بنیادین در سازوکار قیمت‌گذاری طلاست: طلا اکنون بیش از یک پناهگاه امن، از کاهش نرخ‌های بهره واقعی و تضعیف دلار سود می‌برد.

این مقاله به بررسی دقیق این تغییر ساختاری، نقش نفت، سیاست فدرال رزرو، تقاضای بانک‌های مرکزی، جریان‌های صندوق‌های قابل معامله و چشم‌انداز تکنیکال طلا می‌پردازد. رالی کنونی طلا کمتر ناشی از جهش تقاضای پناهگاه امنی و بیشتر ناشی از کاهش التهاب تورمی نرخ بهره است که در اوایل سال بر فلز گرانبه‌ها سنگینی می‌کرد. در اواخر فوریه ۲۰۲۴، تشدید درگیری در خاورمیانه، محموله‌های نفتی امختل کرد و قیمت نفت را به شدت بالا برد. انتظارات تورمی را افزایش داد و موضع انقباضی فدرال رزرو را تقویت کرد. در آن دوره، طلا بیش از ده درصد سقوط کرد زیرا افزایش سازه‌های اوراق و قدرت گرفتن دلار، جذابیت فلز را کاهش داد.

اما اکنون با پیشرفت مذاکرات صلح آمریکا و ایران و ابراز تمایل دو طرف برای کاهش تنش، حق بیمه ریسک نفت در حال از بین رفتن است. گفته می‌شود چارچوب یک صفحه‌ای صلح از طریق میانجی‌های پاکستانی منتقل شده و امیدها برای بازگشایی تنگه هرمز و عادی‌سازی جریان انرژی را افزایش داده است. در نتیجه، نفت طی دو جلسه معاملاتی نزدیک به ۷ درصد بریزش کرده و به محدوده ۹۳ تا ۹۶ دلار رسیده است. برای درک اینکه چرا کاهش قیمت نفت می‌تواند قیمت طلا را بالا ببرد، باید گام به گام این زنجیره را بررسی کنیم: گام اول: کاهش نفت، فشار تورم را مستقیماً کم می‌کند و نفت خام به عنوان مهم‌ترین نهاده انرژی، وارد تمام کالاها و خدمات می‌شود. وقتی قیمت نفت کاهش می‌یابد، هزینه حمل‌ونقل، تولید، گرمايش و بسیاری از اقلام مصرفی پایین می‌آید. این موضوع در کوتاه‌مدت خود را به شکل کاهش نرخ تورم سرانه (مانند تورم ماهانه) نشان می‌دهد. در گزارش‌های اقتصادی، شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) و شاخص