

آغاز طرح بازگشت به اشتغال کارگران بیکار شده در جنگ رمضان



صفحه ۲

سیستم امنیت غذایی ایران در میان ۵ سیستم برتر جهانی قرار دارد



PDF Compressor Free Version

صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۲ خرداد ۱۴۰۵ | ۶ ذی الحجه ۱۴۴۷ | ۲۳ می ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۱۱ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

فرصت سوآپ؛ عبور از ناترازی با بهره‌گیری از موقعیت ترانزیتی ایران

نقدینگی؛ متهم اصلی

رکود تورمی

اقتصاد ایران در دوره رکود تورمی قرار دارد و باید کنترل هزینه‌ها و انضباط پولی در اولویت قرار گیرد...

صفحه ۲

تیغ تیز نرخ سودبر گلوی تولیدکننده

جهان در روزهای اخیر شاهد انباشتی از بحران‌های سیاسی، نظامی، بهداشتی و اقتصادی بوده است. از خاورمیانه تا آفریقا...

صفحه ۳

فرهنگ زشت پول بده بیاینگ بر تر!

در روزهای اخیر، زمزمه‌های فراوانی درباره واگذاری امتیاز تیم فوتبال آلومینیوم اراک به باشگاه بعثت کرمانشاه شنیده می‌شود...

صفحه ۴

مدارس غیر دولتی اجازه افزایش سلیقه‌ای شهریه ندارند

الگوی تعیین شهریه مدارس غیر دولتی برای سال تحصیلی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ ابلاغ شد. بر این اساس افزایش شهریه‌ها بر پایه شاخص‌های...

صفحه ۸



تمرکز بازارها بر مذاکرات آمریکا و ایران



افزایش ۵۰ درصدی قیمت خودروهای داخلی



قیمت نفت به پرواز در آمد

فرصت سوآپ؛ عبور از ناترازی با بهره‌گیری از موقعیت ترانزیتی ایران

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو – سوآپ گاز به ایران امکان می‌دهد بدون افزایش تولید یا مصرف داخلی از جابه‌جایی گاز میان کشورهای درآمد ارزی پایدار کسب کند.

ایران فراهم می‌کند.

در مجموع سوآپ گاز برای ایران یک فعالیت مبتنی بر مزیت جغرافیایی و زیرساختی است که بدون نیاز به افزایش تولید یا توسعه میزادین جدید می‌تواند ارزش افزوده ایجاد کند این سازوکار به ویژه در شرایطی که سرمایه‌گذاری خارجی در بخش بالادستی محدود است اهمیت دوچندان پیدا می‌کند.

مدل درآمدی و منافع اقتصادی سوآپ برای ایران

درآمد اصلی ایران از سوآپ گاز از محل کارمزد ترانزیت تأمین می‌شود این کارمزد به ازای هر هزار متر مکعب گاز جابه‌جا شده دریافت می‌گردد و بسته به شرایط قرارداد فاصله مسیر و خدمات جانبی متفاوت است هرچه حجم انتقال بیشتر باشد درآمد سوآپ نیز افزایش می‌یابد به عنوان نمونه اگر روزانه چند میلیون متر مکعب گاز سوآپ شود مجموع کارمزد سالانه می‌تواند به ده میلیون دلار برسد.

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های این درآمد آن است که وابسته به استخراج جدید یا مصرف داخلی نیست در واقع ایران بدون آنکه فشار بیشتری بر میدان‌های گازی خود وارد کند یا مصرف داخلی را افزایش دهد از ظرفیت انتقال خود بهره‌برداری می‌کند این موضوع به ویژه در فصل‌هایی که مصرف داخلی پایین‌تر است امکان استفاده بهینه از ظرفیت مازاد شبکه را فراهم می‌سازد.

در کنار درآمد مستقیم سوآپ مزایای غیرمستقیم نیز وجود دارد نخست آنکه حضور مستمر ایران در زنجیره انتقال انرژی منطقه موجب تقویت موقعیت ژئوپلیتیکی کشور می‌شود هرچه کشورهای بیشتری برای صادرات یا واردات گاز به مسیر ایران وابسته باشند نقش ایران در معادلات انرژی پررنگ‌تر خواهد شد این وابستگی می‌تواند در مذاکرات اقتصادی و انرژی به اهرم چانه‌زنی تبدیل شود.

دومین منفعت اقتصادی کاهش هزینه‌های فرصت است شبکه انتقال گاز سرمایه‌ای ملی است که طی سال‌ها با منابع عمومی ایجاد شده است اگر بخشی از این ظرفیت بلااستفاده باقی‌ماند عملاً بازدهی سرمایه‌کاهش می‌یابد سوآپ این امکان را فراهم می‌کند که ظرفیت‌های خالی شبکه به منبع درآمد تبدیل شود و نرخ بازگشت سرمایه زیرساختی افزایش یابد. سومین مزیت به تنوع بخشی درآمدهای ارزی مربوط است در شرایطی که صادرات مستقیم انرژی ممکن است با

محدودیت‌هایی مواجه شود دریافت کارمزد ترانزیت می‌تواند جریان درآمدی نسبتاً پایدار ایجاد کند این درآمدها به دلیل ماهیت خدماتی خود کمتر در معرض نوسانات شدید قیمت جهانی گاز قرار دارند زیرا کارمزد معمولاً مستقل از قیمت نهایی فروش تعیین می‌شود.

از منظر مدیریت ریسک نیز سوآپ نسبت به صادرات مستقیم ریسک کمتری دارد ایران در این مدل مالک گاز فروخته شده نیست بلکه ارائه‌دهنده خدمات انتقال است بنابراین تعهدات قیمتی بلندمدت و ریسک کاهش تقاضای جهانی به طور مستقیم متوجه ایران نیست این ویژگی باعث می‌شود سوآپ به عنوان مکمل صادرات مستقیم در سید سیاست انرژی کشور جایگاه پیدا کند.

در نهایت باید توجه داشت که توسعه سوآپ می‌تواند زمینه‌ساز تبدیل ایران به هاب منطقه‌ای گاز شود هاب‌گازی به معنای گازی است که علاوه بر تولید نقش اصلی در توزیع و قیمت‌گذاری منطقه‌ای ایفا می‌کند افزایش قراردادهای سوآپ تنوع مسیرها و پیوند شبکه‌ها گام‌هایی در مسیر تحقق این هدف به شمار می‌رود.

الزامات فنی چالش‌ها و چشم‌انداز آینده سوآپ گاز

باوجود مزایای اقتصادی توسعه سوآپ نیازمند مدیریت دقیق فنی و نهادی است نخستین الزام هماهنگی فشار و کیفیت گاز در ورودی و خروجی شبکه است ترکیب گاز از نظر ارزش حرارتی و میزان ناخالصی‌ها باید با استانداردهای معقد تطبیق داشته باشد این امر مستلزم پایش مستمر و سرمایه‌گذاری در تجهیزات اندازه‌گیری و کنترل است. دومین چالش به تراز فصلی گاز در داخل کشور مربوط می‌شود در ماه‌های سرد سال مصرف داخلی به شدت افزایش می‌یابد و ممکن است ظرفیت آزاد شبکه کاهش یابد در چنین شرایطی مدیریت اولویت‌ها اهمیت پیدا می‌کند و برنامه‌ریزی دقیق برای جلوگیری از اختلال در تعهدات بین‌المللی ضروری است. چالش‌های دیگر به مسائل مالی و بانکی باز می‌گردد تسویه کارمزدها نیازمند سازوکارهای مطمئن مالی است ایجاد کانال‌های پرداخت پایدار و شفاف می‌تواند ریسک اجرایی قراردادهای کاهش‌دهنده همچنین ثبات در مقررات داخلی و شفافیت حقوقی برای جذب شرکای منطقه‌ای اهمیت دارد. از منظر منطقه‌ای رقابت میان مسیرهای مختلف انتقال گاز رو به افزایش است کشورهای دیگری نیز تلاش می‌کنند نقش ترانزیتی ایفا کنند بنابراین ایران برای حفظ مزیت خود باید هزینه‌های انتقال را رقابتی نگه‌دارد و قابلیت اطمینان شبکه را تقویت کند سرمایه‌گذاری در نوسازی خطوط لوله و ارتقای فناوری کنترل شبکه در این زمینه تعیین‌کننده است. چشم‌انداز آینده سوآپ گاز در ایران به میزان تعامل منطقه‌ای و توسعه همکاری‌های چندجانبه بستگی دارد اگر توافق‌های پایدار میان تولیدکنندگان آسیای مرکزی و مصرف‌کنندگان منطقه شکل گیرد ایران می‌تواند به حلقه اتصال این بازارها تبدیل شود. چنین نقشی علاوه بر درآمد مستقیم جایگاه راهبردی کشور را در معماری انرژی منطقه تثبیت می‌کند. در جمع بندی می‌توان گفت سوآپ گاز ابزاری کم‌هزینه و مبتنی بر مزیت جغرافیایی است که امکان درآمدزایی بدون مصرف داخلی یا افزایش تولید را فراهم می‌سازد بهره‌براری هوشمندانه از این ظرفیت مستلزم مدیریت فنی دقیق، چارچوب حقوقی شفاف و دیپلماسی فعال انرژی است در صورت تحقق این الزامات سوآپ می‌تواند به یکی از منابع پایدار درآمد ارزی و تقویت‌کننده موقعیت منطقه‌ای ایران تبدیل شود.

ایران، نایب‌رئیس اول سازمان بهره‌وری آسیایی شد؛ تاکید بر تاب‌آوری و توسعه پایدار

مشارکت سازمان بهره‌وری آسیایی تأکید ورزید. این نماینده، که پیام دکتر محمدصالح اولیاء، رئیس ایرانی APO و رئیس سازمان ملی بهره‌وری ایران را ابلاغ می‌کرد، غیبت ایشان به دلیل شرایط ویژه را یادآور شد.

وی در ادامه، ضمن تشریح دیدگاه‌های ایران در خصوص همکاری‌های منطقه‌ای، به اهمیت توسعه بهره‌وری به عنوان موتور محرک رشد اقتصادی پایدار در محیط پیچیده کنونی اشاره کرد. نماینده کشورمان خاطر نشان ساخت: چالش‌های جهانی و منطقه‌ای اخیر، اهمیت حیاتی تاب‌آوری را برای جوامع و اقتصادها دوچندان کرده است. سازمان‌هایی چون APO می‌توانند با تمرکز بر رابطه میان تاب‌آوری و بهره‌وری، به تقویت ظرفیت‌های جمعی منطقه یاری رسانند.

در همین راستا، وی تبادل دانش، مستندسازی تجربیات ملی در مدیریت بحران و

در گردهمایی شورای حکام سازمان بهره‌وری آسیایی (APO)، جمهوری اسلامی ایران با کسب اکثریت آراء، به سمت نایب‌رئیس اول این سازمان برای دوره ۲۰۲۶-۲۰۲۷ انتخاب شد. نماینده کشورمان در این نشست، بر اهمیت تقویت تاب‌آوری در کنار بهره‌وری برای تحقق توسعه پایدار منطقه‌ای تأکید کرد.

به گزارش از سازمان ملی بهره‌وری، در جریان برگزاری نشست شورای حکام سازمان بهره‌وری آسیایی (APO) که با حضور نمایندگان کشورهای عضو برگزار شد، جمهوری اسلامی ایران توانست با رأی قاطع اعضا، عنوان «نایب‌رئیس اول» این سازمان معتبر منطقه‌ای را برای دوره دوساله ۲۰۲۶-۲۰۲۷ کسب کند.

نماینده جمهوری اسلامی ایران در این نشست، ضمن ابلاغ مراتب سیاست از اعتماد اعضای شورای حکام، به عزم کشورمان برای ایفای نقشی فعال و مؤثر در پیشبرد اهداف

نتیجه طبیعی چنین وضعیتی، شکل‌گیری موج اولیه فروش است. از این پدیده در ادبیات مالی با عنوان «فروش هیجانی» یا Panic Selling یاد می‌شود. تجربه بازارهای مختلف در جهان نشان داده است که در چنین شرایطی، مهم‌ترین وظیفه سیاستگذار نه جلوگیری از اصلاح قیمت، بلکه مدیریت مسیر کشف قیمت و جلوگیری از تبدیل شوک اولیه به بحران اعتماد است. به بیان دیگر، اگر بازار احساس کند سازوکارهای مدیریت ریسک فعال است و مسیر اصلاح، تدریجی و مبتنی بر منطق است، حتی در صورت افت قیمت‌ها نیز از شدت رفتارهای تودهای کاسته می‌شود در بازگشایی‌های مشابه در گذشته نیز مشاهده شده که عدم توانایی در ایجاد تعادل سریع، لزوماً به معنای جلوگیری از ریزش نبوده است و صرفاً فرآیند تعدیل را طولانی‌تر کرده و در نهایت هزینه زمانی و روانی بیشتری به بازار تحمیل کرده است. بنابراین یکی از محورهای کلیدی در بازگشایی پیش‌رو، طراحی مکانیسم‌هایی است که امکان تعادل‌گیری سریع‌تر را فراهم کند. چه از طریق بازنگری موقت در دامنه نوسان، چه از طریق تقویت نقش بازارگردان‌ها و چه با استفاده از ابزارهای مکمل نظیر صندوق‌های حمایتی و اوراق تبعی، در این میان نقش بازارگردان‌ها بسیار تعیین‌کننده است. در بسیاری از بازارهای پیشرفته، بازارگردان‌ها در دوره‌های تنش وظیفه دارند با ایجاد عمق در سمت خرید و فروش، از قفل شدن نقدشوندگی جلوگیری کنند. حضور فعال آنها باعث می‌شود سرمایه‌گذاران احساس نکنند، مسیر خروج کاملاً بسته شده یا صرفاً یکطرفه است. همین موضوع به تنهایی می‌تواند از شدت صف‌های فروش بکاهد و رفتار معامله‌گران را منطقی‌تر کند.

عامل مهم دیگر، شفافیت اطلاعاتی است. یکی از ریشه‌های اصلی رفتارهای هیجانی، نبود اطلاعات قابل اتکا درباره وضعیت شرکت‌هاست. هرچه شرکت‌ها تصویر روشن‌تری از وضعیت تولید، فروش، هزینه‌ها و چشم‌انداز سودآوری ارائه دهند، احتمال تصمیم‌گیری احساسی کاهش می‌یابد. در واقع یک گزارش شفاف و دقیق می‌تواند اثر بازدارنده‌ای برابر با حجم بالایی از سفارش‌های حمایتی داشته باشد. از طرف دیگر، حمایت‌ها نباید فقط روی چند سهم بزرگ بازار متمرکز باشد. در ماه‌های اخیر، بسیاری از شرکت‌ها گزارش‌های قابل قبولی داشته‌اند و حتی به دلیل رشد نرخ ارز و تورم، از نظر سودآوری وضعیت بهتری پیدا کرده‌اند. اگر این دسته از نمادها هم در فضای هیجانی تحت فشار فروش قرار بگیرند، این پیام به کل بازار منتقل می‌شود که تفلوئی بین شرکت‌های قوی و ضعیف وجود ندارد. به همین دلیل، حمایت هدفمند از سهم‌های بنیادی می‌تواند کمک کند تا بازار آرام‌تر شود و به تدریج به تعادل برسد.

در کنار این موارد، تجربه‌های پیشین بازار نیز قابل تامل است. در سال‌های گذشته، به‌ویژه در دوره‌های پرنش، مشاهده شد که اعمال محدودیت‌های مقطعی، استفاده از ابزارهای کنترلی و حمایت‌های هدفمند توانست بخشی از فشار فروش را مهار کند. با این حال، تجربه همان دوره‌ها نشان داد که هر زمان سیاستگذار صرفاً با هدف به تأخیر انداختن اصلاح قیمت وارد عمل شده، در نهایت فشار انباشتمنده در مقاطع بعدی تخلیه شده است. بنابراین رویکرد صحیح، نه سرکوب اصلاح، بلکه هدایت آن در مسیر منطقی است. نوسان نیز با توجه به انتشار توجیهی از گزارش‌های مالی، صورت‌های سود و زیان، آمار تولید و فروش شرکت‌ها و همچنین رشد نرخ ارز و تورم، بخش قابل‌توجهی از بازار در محدوده‌های زندگی قرار گرفته است. برخی صنایع از جمله سیمان، غذا، دارو و بخشی از تکسپه‌های بنیادی، حتی از منظر تحلیلی نیز در موقعیت‌های قابل‌دفاعی نسبت به گذشته قرار دارند. این موضوع می‌تواند نقش مهمی در جلوگیری از تعمیق بیش از حد ریزش‌ها ایفا کند.

افزایش کالابریگ و استفاده از ظرفیت اصناف در دستور کار دولت است

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت با اشاره به برنامه‌های دولت برای مهار تورم و حمایت معیشتی از مردم گفت: افزایش رقم کالابریگ، مدیریت حوزه انرژی و استفاده از ظرفیت اصناف، اتحادیه‌ها و فعالان اقتصادی از جمله محورهای اصلی برنامه دولت است. الیاس حضرتی در تشریح برنامه‌های اقتصادی دولت اظهار کرد: یکی از موضوعات اصلی، افزایش کالابریگ و مدیریت نیرو در وزارت نیرو با توجه به شرایط معیشتی است. دولت می‌خواهد در ارسن اقتصاد تئورمی از مردم حمایت کند و در عین حال با بسج عمومی و بهره‌گیری از ظرفیت همه آحاد ملت، اصناف و اتحادیه‌ها، بخشی از بار اداره کشور را به کمک مردم پیش ببرد وی افزود: این راهبرد از قبل نیز وجود داشت، اما امروز بیش از گذشته به آن نیاز داریم؛ چراکه باید از ظرفیت یکایک فعالان اقتصادی، از جمله تولیدکنندگان، اتاق بازرگانی و اتحادیه‌های مختلف اصناف استفاده شود. شرایط کشور از نظر درآمدهای ارزی و ربالی به گونه‌ای است که این موضوع هم برای دولت یک راهبرد و هم یک تاکتیک اجرایی محسوب می‌شود.

حضرتی ادامه داد: خوشبختانه تمام استانداردهای و استان‌های مرزی فعال هستند در کالاهای زیادی وارد کشور می‌شود؛ مواد اولیه‌ای که پیش‌تر از طریق پتروشیمی‌ها یا فولادمیل‌ها به مشکل مواجه شده بود، اکنون از طریق استان‌ها در حال تأمین است.



جهان در آستانه موج جدیدی از تورم مواد غذایی

رسانه اقتصادی کوئیبی اترنوشته: قیمت جهانی کودهای شیمیایی از زمان شروع جنگ ایران ۴۴ درصد افزایش یافته و به بالاترین سطح خود از سال ۲۰۲۲ رسیده است. رسانه اقتصادی کوئیبی اتر نوشت: قیمت جهانی کودهای شیمیایی از زمان شروع جنگ ایران ۴۴ درصد افزایش یافته و به بالاترین سطح خود از سال ۲۰۲۲ رسیده است. این در حالی رخ می دهد که حدود ۳۳ درصد از کودهای مبادله شده در جهان از تنگ هرمز عبور می کنند، که عملاً بسته به نقل از میدل ایست آی، جنگ شامل ۲۳ درصد آمونیاک جهانی، ۳۴ درصد اوره (که پر مصرف ترین کود نیتروژنی جهان است) و نزدیک به ۲۰ درصد از عرضه جهانی فسفات می شود. علاوه بر این، شاخص فرعی کشاورزی بلومبرگ از زمان جنگ ایران حدود ۹ درصد افزایش یافته است

سرمایه گذاران خارجی به سرعت از ترکیه خارج شده اند

یک بانکدار بین المللی که به شرط فاش نشدن نامش با میدل ایست آی صحبت کرد، گفت سرمایه گذاران خارجی به سرعت از ترکیه خارج شده و از زمان آغاز جنگ در اواخر فوریه، تخمین زده می شود بیش از ۲۰ میلیارد دلار از دارایی های خود را فروخته اند. به نقل از میدل ایست آی، جنگ آمریکا و اسرائیل با ایران سایه سنگینی بر اقتصاد ترکیه افکنده است، زیرا تورم همچنان از انتظارات فراتر می رود و آنکارا هم با خروج سرمایه گذاران خارجی و هم با کسری رو به رشد حساب جاری در مسیر نامطلوبی قرار داشت. در فوریه، قیمت های مصرف کننده ۲.۹۶ درصد افزایش یافت که میانگین ۱۲ ماهه را به ۳۳.۳۹ درصد رساند. بالاتر از ۳۲ درصد رسمی پایان سال یعنی ۱۶ درصد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تقدیر از واحدهایی که علاوه بر نیروهای انسانی خود، نیروهای تعدیل شده جنگ رمضان را نیز جذب کردند گفت: طرح بازگشت به اشتغال کارگران بیکار شده در جنگ رمضان از استان قم آغاز شد. با پیگیری احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر الگوسازی از بنگاه های موفق در حفظ و توسعه اشتغال، از واحدهای شاخص تولیدی، در شهرک صنعتی شکوهیه قم بازدید و توری شد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با حضور بر خط در این بازدید از واحدهایی که علاوه بر تثبیت نیروی انسانی خود، از نیروهای تعدیل شده در جنگ رمضان از سایر بنگاه ها نیز جذب داشتند تقدیر کرد و در این حضور بر خط گفت: حفظ چرخه تولید و حیانت از اشتغال موجود، در شرایط حساس اقتصادی کشور، تنها یک فعالیت اقتصادی نیست بلکه نوعی جهاد اقتصادی و اقدامی مؤثر در مسیر تقویت تابآوری ملی به شمار می رود. میدری در راستای تحقق سیاست های حمایتی رئیس جمهور پزشکیان در حوزه اشتغال، تولید و با هدف معرفی الگوهای موفق کارآفرینی از سه بنگاه شاخص تولیدی در شهرک صنعتی شکوهیه استان قم به عنوان نمونه های موفق حفظ و توسعه اشتغال تقدیر کرد. این برنامه با حضور میبدانی «سیدمالک حسینی» معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار در قم و به منظور آغاز و پیگیری دستور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر الگوسازی از بنگاه های اجرا شد که در شرایط اقتصادی موجود، نه تنها نیروی کار خود را حفظ کرده اند بلکه با جذب نیروهای تعدیل شده است.



نقدینگی؛ متهم اصلی رکود تورمی

لیلا جلیوند | اقتصاد ایران در دوره رکود تورمی قرار دارد و باید کنترل هزینه ها و انقباض پولی در اولویت قرار گیرد.

کنترل شتاب تورم و کمک به حفظ اشتغال و جلوگیری از کاهش تولید در حالی از سوی بانک مرکزی به عنوان نهاد تصمیم گیر در حوزه سیاست های پولی کشور به عنوان اولویت اصلی فعالیت های بانک مرکزی اعلام شده است که در ماه های اخیر شاهد افزایش شتابان نرخ تورم در ماه های اخیر و اثر آن بر سفره و معیشت مردم هستیم. کارشناسان اقتصادی تحولات سیاسی و ژئوپلیتیکی در ۶ ماه اخیر، حذف نرخ ارز از ترجیحی کالاهای اساسی و اجرای برنامه حمایتی کالا برگ از خانوهارا از جمله عوامل رشد تورم در ماه های اخیر می دانند که با شروع جنگ

کنترل شتاب تورم و کمک به حفظ اشتغال و جلوگیری از کاهش تولید در حالی از سوی بانک مرکزی به عنوان نهاد تصمیم گیر در حوزه سیاست های پولی کشور به عنوان اولویت اصلی فعالیت های بانک مرکزی اعلام شده است که در ماه های اخیر شاهد افزایش شتابان نرخ تورم در ماه های اخیر و اثر آن بر سفره و معیشت مردم هستیم. کارشناسان اقتصادی تحولات سیاسی و ژئوپلیتیکی در ۶ ماه اخیر، حذف نرخ ارز از ترجیحی کالاهای اساسی و اجرای برنامه حمایتی کالا برگ از خانوهارا از جمله عوامل رشد تورم در ماه های اخیر می دانند که با شروع جنگ

آغاز طرح بازگشت به اشتغال کارگران بیکار شده در جنگ رمضان



و تداوم تحریم ها، تصریح کرد: بانک مرکزی در عین حمایت از ثبات نظام تامین مالی دولت، اقدامات لازم برای به حداقل رساندن آثار تورمی آن را پیگیری می کند. در چند سال اخیر، یکی از عوامل مهم افزایش نقدینگی و افزایش نرخ تورم، ناترازی بانک ها بوده است که نمونه واضح آن در موضوع بانک آینده نمود یافت که پس از سالها تحمیل نقدینگی و تورم به جامعه سال گذشته با تصمیم سران قوا تعیین تکلیف و منحل شد. یکی از انتظارات مردم از بانک مرکزی، سر و سامان دادن به نظام بانکی و به ویژه بانک های ناتراز است. بانک های ناتراز بیشترین سهم را در شتاب بخشی به رشد نرخ تورم دارد و زندگی مردم را تحت تاثیر قرار می دهند. تصمیم اخیر هیات عامل بانک مرکزی که با راجع پرونده چند بانک به هیات انتظامی بانک مرکزی موافقت کرده است، این بانک ها از ضوابط کنترل رشد نقدینگی و پایه پولی تخطی کرده بودند و مقرر شده به سایر بانک های خاطری نیز در این زمینه اخطار و تذکر کتبی لازم برای رعایت مقررات داده شود.

ایجاد جلوی رشد نقدینگی تا حد ممکن گرفته شود
در شرایط کنونی با توجه به رشد شتابان نرخ تورم، اصلاح رویه های پولی و مقابله با تخلفات اهمیت بسیاری پیدا کرده است. اگر بانک مرکزی در اجرای مقررات و جلوگیری از رشد پایه پولی از طریق اضافه برداشت بانک ها جدیت داشته باشد، می توان رشد تورم را کنترل کرد. وقتی نهاد ناظر پولی به دنبال اجرای سیاست های انقباضی باشد، نباید از سوی دولت و یا مجلس به طور مستقیم مقررات و قوانینی وضع شود که خلاف این سیاست گذاری باشد. امکان اجرای سیاست های انقباضی پولی حتی در شرایط پسا جنگ و نقدینگی خواهی اقتصاد وجود دارد. اقتصاد ایران اکنون در دوره رکود تورمی قرار دارد و با توجه به اینکه ۹۰ درصد تامین مالی اقتصاد از مسیر بانک ها انجام می شود و از سوی دیگر واحدهای تولیدی به دلیل شرایط جنگی و معطلاتی که از قبل داشتند، در اجرا برای کوتاه مدت ممکن است توانایی در مسیر کار وجود داشته باشد. اجرای سیاست های انقباضی پولی در نهایت به نفع اقتصاد و تولید است و در شرایط فعلی، ساماندهی و ضابطه مند شدن نظام بانکی، کنترل نقدینگی و کنترل نرخ تورم می تواند از مهمترین اولویتهای دولت باشد

کسری بودجه دولت دومین عامل رشد تورم
کسری بودجه دولت مهمترین عامل ساختاری تورم به شمار می رود که در کنار ناترازی بانک ها به مشکلات اقتصادی دامن زده است.

در یکسال اخیر شوک های مختلفی به اقتصاد ایران وارد شده که هر کدام از آنها بر رشد نرخ تورم اثر گذار بوده اند، اظهار داشت: وقوع دو جنگ تحمیلی در کمتر از یکسال، حذف ارز ترجیحی و افزایش هزینه های تولید هر کدام به منزله یک شوهر اقتصاد و تولید اثر گذاشته است و هر کدام از آنها به منزله یک شک

یک سبزی سبزی که نیز به اقتصاد وارد شده است. از جمله شوکی که سال قبل به واسطه افزایش نرخ ارز از ترجیحی اتفاق افتاد و شوک جدید که ناشی از جنگ ۴۰ روزه آمریکا علیه ایران بوده است. این شوک هم از ناحیه عرضه، هم از ناحیه تقاضا و هم از ناحیه انتظارات تورمی فشار زیادی وارد کرده است. نرخ تورم بیش از آن چیزی که سال قبل تصور می شد، احتمالاً افزایش خواهد یافت.

انجام برخی اقدامات انضباطی چه در حوزه پولی آن چیزی که بانک مرکزی انجام داده و هم اینکه دولت تا حد ممکن بتواند هزینه خود را کنترل کند می تواند این آتش التهاب نرخ تورم را تا حدودی کنترل کند. هر چند انتظارات تورمی باشد، اما اقدامات عملی دولت در این دو حوزه می تواند کمک کند. اگر این شرایط تداوم داشته باشد، احتمال اینکه ظرف یک تا دو سال آینده وارد دوره ابر تورم شویم، وجود دارد. بنابراین هم دولت و بانک مرکزی - که حداقل بانک مرکزی حساسیت ها را درک کرده است - باید نهایت تلاش خود را بکنند. پیش بینی نرخ تورم با این شرایط عدم اطمینان و شرایط نه جنگ و نه صلح، مقدار سخت است و به ویژه کنترل انتظارات تورمی دشوار می باشد.

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سپاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سپاهکل

برابر رای به شماره ۱۳۰۵/۰۳/۱۸۰۱۳۰۰۵۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سپاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم سید عین اله صالحی به ش ۱۰۷۴ - به کد ملی ۰۵۴۹۳۳۰۱۸۴ صادره اید - فرزند سید زینل ششدرنگ یک قطعه باغ و مشرف مستعمل بر ساختمان ادحایی به مساحت ۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۹ و فرزند مجزی شده از ۳ از سنگ اصلی ۷۸ واقع در قریه لیشک بخش ۱۴ کیلان به نشانی شهرستان سپاهکل - روستای لیشک از مورد مالکیت حبیبعلی حسینی غمندی دیلمی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۶۸ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سپاهکل - عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سپاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۱۵۴/۰۲/۱۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی غلامحسین زاده اولولکنلی فرزند سید حسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۰.۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ - اصلی واقع در اراضی زیروآن بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی غلامرضا طبقم شهدادی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بجهی است در صورت انقضا، مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شناسه آگهی ۲۱۵۴/۱۷
محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سپاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۲۶۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسین سلیلی رسمی فرزند سید علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۰.۲۱ متر مربع شماره کلسه ۱۴۰۴/۳۷۳۳۷ - قسمتی از پلاک ۳۹ - اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع واسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بجهی است در صورت انقضا، مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۱۸۲۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سپاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سپاهکل

برابر رای به شماره ۱۳۰۵/۰۳/۱۸۰۱۳۰۰۵۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سپاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم سعید جعفری به ش ۳۸۷۱ - به کد ملی ۰۳۳۹۶۳۳۳۳۳۳ صادره قزوین - فرزند ایرج ششدرنگ یک قطعه زمین مستعمل بر ساختمان ادحایی متسابق به عرصه به مساحت ۳۳۳/۳۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶ فرزند مجزی شده از ۳ از سنگ اصلی ۷۳ واقع در قریه ماله بخش ۱۴ کیلان به نشانی شهرستان سپاهکل - روستای ماله از مورد مالکیت عزیزاله جعفری و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۶۸ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سپاهکل - عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۳۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اکرم جنگلی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۱۳۰۵/۰۳/۱۸۰۱۳۰۰۵۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
آقای ذبیح اله گل نظری به شماره شناسنامه ۱۳۷۶۶۶۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۱/۱۴ کد ملی ۱۳۷۶۶۶۳۱ فرزند حسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۸۸ متر مربع پلاک شماره ۷۴ فرعی خیابان جهانگردی خریداری شده از رضا میرز اوندی و منتسب به مالکیت ریاضی نقلی نوروز آبادی محرز گردید.
۲- برابر رای شماره ۰۴۰۹۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یاسم شرافت زاده به شماره شناسنامه ۱۶۸۰۲ کد ملی ۱۵۲۶۱۱ فرزند علی ابدال در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۸۶ فرعی خیابان تلاش خریداری شده از سید مراد غدیری و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی محرز گردید.

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۹۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ذبیح اله گل نظری به شماره شناسنامه ۱۳۷۶۶۶۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۱/۱۴ کد ملی ۱۳۷۶۶۶۳۱ فرزند حسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۸۸ متر مربع پلاک شماره ۷۴ فرعی خیابان جهانگردی خریداری شده از رضا میرز اوندی و منتسب به مالکیت ریاضی نقلی نوروز آبادی محرز گردید.
۲- برابر رای شماره ۰۴۰۹۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یاسم شرافت زاده به شماره شناسنامه ۱۶۸۰۲ کد ملی ۱۵۲۶۱۱ فرزند علی ابدال در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۸۶ فرعی خیابان تلاش خریداری شده از سید مراد غدیری و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی محرز گردید.

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۳۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اکرم جنگلی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۱۳۰۵/۰۳/۱۸۰۱۳۰۰۵۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
آقای ذبیح اله گل نظری به شماره شناسنامه ۱۳۷۶۶۶۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۱/۱۴ کد ملی ۱۳۷۶۶۶۳۱ فرزند حسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۸۸ متر مربع پلاک شماره ۷۴ فرعی خیابان جهانگردی خریداری شده از رضا میرز اوندی و منتسب به مالکیت ریاضی نقلی نوروز آبادی محرز گردید.
۲- برابر رای شماره ۰۴۰۹۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یاسم شرافت زاده به شماره شناسنامه ۱۶۸۰۲ کد ملی ۱۵۲۶۱۱ فرزند علی ابدال در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۸۶ فرعی خیابان تلاش خریداری شده از سید مراد غدیری و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی محرز گردید.

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۳۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اکرم جنگلی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۱۳۰۵/۰۳/۱۸۰۱۳۰۰۵۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
آقای ذبیح اله گل نظری به شماره شناسنامه ۱۳۷۶۶۶۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۱/۱۴ کد ملی ۱۳۷۶۶۶۳۱ فرزند حسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۸۸ متر مربع پلاک شماره ۷۴ فرعی خیابان جهانگردی خریداری شده از رضا میرز اوندی و منتسب به مالکیت ریاضی نقلی نوروز آبادی محرز گردید.
۲- برابر رای شماره ۰۴۰۹۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یاسم شرافت زاده به شماره شناسنامه ۱۶۸۰۲ کد ملی ۱۵۲۶۱۱ فرزند علی ابدال در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۸۶ فرعی خیابان تلاش خریداری شده از سید مراد غدیری و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی محرز گردید.

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۶۳۶۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی مومن فرزند نعمت اله نسبت شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۴.۴۵ متر مربع بشماره کلسه ۱۴۰۴/۰۲/۰۶۶ قسمتی از پلاک ۱۵ - اصلی اراضی هلی باغ بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع واسطه از مالک غیر رسمی احمد خلیل خلیلی؛ به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بجهی است در صورت انقضا، مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۷۲۱۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۹۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ذبیح اله گل نظری به شماره شناسنامه ۱۳۷۶۶۶۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۱/۱۴ کد ملی ۱۳۷۶۶۶۳۱ فرزند حسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۸۸ متر مربع پلاک شماره ۷۴ فرعی خیابان تلاش خریداری شده از سید مراد غدیری و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی محرز گردید.

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۹۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ذبیح اله گل نظری به شماره شناسنامه ۱۳۷۶۶۶۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۱/۱۴ کد ملی ۱۳۷۶۶۶۳۱ فرزند حسین در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۸۶ فرعی خیابان تلاش خریداری شده از سید مراد غدیری و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی محرز گردید.

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۹۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ذبیح اله گل نظری به شماره شناسنامه ۱۳۷۶۶۶۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۱/۱۴ کد ملی ۱۳۷۶۶۶۳۱ فرزند حسین در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۸۶ فرعی خیابان تلاش خریداری شده از سید مراد غدیری و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی محرز گردید.

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۹۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ذبیح اله گل نظری به شماره شناسنامه ۱۳۷۶۶۶۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۱/۱۴ کد ملی ۱۳۷۶۶۶۳۱ فرزند حسین در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۸۶ فرعی خیابان تلاش خریداری شده از سید مراد غدیری و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی محرز گردید.

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۹۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ذبیح اله گل نظری به شماره شناسنامه ۱۳۷۶۶۶۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۱/۱۴ کد ملی ۱۳۷۶۶۶۳۱ فرزند حسین در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۸۶ فرعی خیابان تلاش خریداری شده از سید مراد غدیری و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی محرز گردید.

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۹۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ذبیح اله گل نظری به شماره شناسنامه ۱۳۷۶۶۶۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۱/۱۴ کد ملی ۱۳۷۶۶۶۳۱ فرزند حسین در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۸۶ فرعی خیابان تلاش خریداری شده از سید مراد غدیری و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی محرز گردید.

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سپاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۹۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ذبیح اله گل نظری به شماره شناسنامه ۱۳۷۶۶۶۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۱/۱۴ کد ملی ۱۳۷۶۶۶۳۱ فرزند حسین در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۸۶ فرعی خیابان تلاش خریداری شده از سید مراد غدیری و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی محرز گردید.



سیستم امنیت غذایی ایران در میان ۵ سیستم برتر جهانی قرار دارد

وزیر جهاد کشاورزی گفت: سیستم امنیت غذایی جمهوری اسلامی ایران به دلیل تاب‌آوری و استحکام بالا، در میان ۵ سیستم برتر جهانی قرار دارد. غلامرضا نوری قزلیجه، وزیر جهاد کشاورزی در دیدار با جمعی از استاتید و نخبگان علمی و دانشگاهی حوزه کشاورزی و نمایندگان بخش خصوصی گفت: سیستم امنیت غذایی جمهوری اسلامی ایران به دلیل تاب‌آوری و استحکام بالا، در میان ۵ سیستم برتر جهانی قرار دارد.

وی افزود: این دستاورد حاصل اتحاد میان قوا، تلاش شبانه‌روزی فعالان زنجیره تولید و حمایت‌های علمی و اجرایی بوده است.

وی با بیان اینکه برای توسعه و ارتقای امنیت غذایی، افزایش «بهرموری» ضروری است، تأکید کرد: در این مسیر، نیازمند بهره‌گیری حداکثری از علم، دانش و تجربه اساتید دانشگاه هستیم. نوری قزلیجه اظهار کرد: ایران به دلیل قرارگیری در کریدورهای شمال-جنوب و شرق-غرب و دسترسی به دریاهای شمال و جنوب، ظرفیت تبدیل شدن به «هاب غذایی منطقه» را دارد.

تیغ تیز نرخ سود بر گلولی تولیدکننده



ابوالفضل حمیدی - در شرایطی که بانک مرکزی به دنبال کنترل شتاب تورم، حفظ اشتغال و جلوگیری از کاهش تولید است، یک کارشناس اقتصادی می‌گوید وقتی بخش تولید نیازمند نقدینگی است، افزایش نرخ سود در شبکه بانکی می‌تواند به تقویت سپرده‌ها کمک کند تا بتوان از آن برای کمک به واحدهای تولیدی استفاده کرد.

کامران ندری، در خصوص سیاست جدید بانک مرکزی که اولویت اصلی خود را کنترل شتاب تورم، کمک به حفظ اشتغال و جلوگیری از کاهش تولید اعلام کرده است، توضیح داد: به طور معمول بانک‌های مرکزی برای کنترل تورم مجبورند سیاست‌های انقباضی در حوزه پولی در پیش بگیرند تا از مسیر کنترل پایه پولی رشد نقدینگی و تورم را کنترل کنند اما این اقدام انقباضی ممکن است به تولید و اشتغال آسیب بزند و به همین دلیل رسیدن به دو هدف به طور همزمان به سختی امکان پذیر است.

وی با اشاره به اینکه بخش تولید به دلیل آسیب‌های ناشی از شوک طرف عرضه روبروست که همین مساله بر رشد قیمت‌ها اثر گذاشته است، افزود: کاهش توان یا ظرفیت تولید، عرضه محصول نهایی را به بازار کم می‌کند و از آنجا که تقاضا کاهش

همراهی حداکثری بانک‌های منتخب در اجرای بسته حمایت از صنایع

مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی گفت: بانک‌های منتخب در اجرای بسته حمایت از صنایع از ماه ۱۴۰۴ تا ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۵، تسهیلات یک‌هزار و ۷۶ همتی به تعداد ۲۵ هزار و ۵۲۸ فقره برای حمایت از تولیدکنندگان متاثر از سیاست ارزی جدید دولت پرداخت کردند که این عملکرد فراتر از سقف مصوب شبکه بانکی در پرداخت این تسهیلات افزود. بر اساس آخرین آمار اخذ شده از سامانه سمت از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۲/۱۲، تعداد ۲۱ هزار و ۷۲۹ فقره تسهیلات به مبلغ ۸۸۴۲۷۲۸ میلیارد ریال به شرکت‌های مشمول معرفی شده است.

سهام‌داران حقیقی ۳ همت پول جدید به بازار تزریق کردند



پرتفو خواهد بود.

۳- شرط معتبر بودن اختیار فروش تبعی «هموپن» در سررسید نفروختن سهام موجود در پرتفو تا سررسید است. بنابراین خرید سهام مجاز است.

۴- سرمایه‌گذارانی که واجد شرایط خرید اوراق هموپن بوده و به استفاده از این اوراق تمایل دارند باید در دوره عرضه نسبت به خرید تنها یک ورقه از اوراق مذکور اقدام کنند

استقبال ۶۱ هزار سهام‌دار از طرح «قدینه»

داده‌های آماری سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار نشان می‌دهد از زمان اجرای طرح قدینه تا امروز چهارشنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ حدود ۶۱ هزار سهام‌دار، درخواست خود را برای مشارکت در طرح «قدینه» در سامانه اعلام شده، ثبت کرده‌اند. طرح نقدینه در چارچوب بسته حمایتی سازمان بورس و اوراق بهادار و هم‌زمان با بازگشایی بازار سهام طراحی و اجرایی شده است.

در سومین روز از اجرای طرح «قدینه»، ۶۱ هزار نفر در سامانه dara.csdiran.ir درخواست خود را برای دریافت تسهیلات ثبت کرده‌اند.

سهام‌داران در قالب طرح «قدینه» می‌توانند با توثیق بخشی از سید سهام خود، بدون نیاز به ضامن و وثایق جانبی، تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات بانکی دریافت کنند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندر رسمی

برابر رای های شماره ۷۸/۰۹۰۶۸۰۰۰۰۷۸ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۶۴ هیات اول پرونده کلاسه ۷۹/۰۹۰۶۸۰۰۰۰۷۹ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات اول پرونده کلاسه ۱۶۵/۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۶۵ هیات اول پرونده کلاسه ۱۶۹/۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۶۹ هیات اول پرونده کلاسه ۱۷۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۷۷ هیات اول پرونده کلاسه ۱۷۹/۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۷۹ هیات اول پرونده کلاسه ۱۸۱/۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۸۱ هیات اول پرونده کلاسه ۱۸۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۸۳ هیات اول پرونده کلاسه ۱۸۵/۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۸۵ هیات اول پرونده کلاسه ۱۸۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۸۷ هیات اول پرونده کلاسه ۱۸۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۸۹ هیات اول پرونده کلاسه ۱۹۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۹۱ هیات اول پرونده کلاسه ۱۹۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۹۳ هیات اول پرونده کلاسه ۱۹۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۹۵ هیات اول پرونده کلاسه ۱۹۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۹۷ هیات اول پرونده کلاسه ۱۹۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۱۹۹ هیات اول پرونده کلاسه ۲۰۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۰۱ هیات اول پرونده کلاسه ۲۰۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۰۳ هیات اول پرونده کلاسه ۲۰۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۰۵ هیات اول پرونده کلاسه ۲۰۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۰۷ هیات اول پرونده کلاسه ۲۰۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۰۹ هیات اول پرونده کلاسه ۲۱۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۱۱ هیات اول پرونده کلاسه ۲۱۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۱۳ هیات اول پرونده کلاسه ۲۱۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۱۵ هیات اول پرونده کلاسه ۲۱۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۱۷ هیات اول پرونده کلاسه ۲۱۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۱۹ هیات اول پرونده کلاسه ۲۲۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۲۱ هیات اول پرونده کلاسه ۲۲۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۲۳ هیات اول پرونده کلاسه ۲۲۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۲۵ هیات اول پرونده کلاسه ۲۲۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۲۷ هیات اول پرونده کلاسه ۲۲۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۲۹ هیات اول پرونده کلاسه ۲۳۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۳۱ هیات اول پرونده کلاسه ۲۳۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۳۳ هیات اول پرونده کلاسه ۲۳۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۳۵ هیات اول پرونده کلاسه ۲۳۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۳۷ هیات اول پرونده کلاسه ۲۳۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۳۹ هیات اول پرونده کلاسه ۲۴۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۴۱ هیات اول پرونده کلاسه ۲۴۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۴۳ هیات اول پرونده کلاسه ۲۴۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۴۵ هیات اول پرونده کلاسه ۲۴۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۴۷ هیات اول پرونده کلاسه ۲۴۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۴۹ هیات اول پرونده کلاسه ۲۵۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۵۱ هیات اول پرونده کلاسه ۲۵۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۵۳ هیات اول پرونده کلاسه ۲۵۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۵۵ هیات اول پرونده کلاسه ۲۵۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۵۷ هیات اول پرونده کلاسه ۲۵۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۵۹ هیات اول پرونده کلاسه ۲۶۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۶۱ هیات اول پرونده کلاسه ۲۶۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۶۳ هیات اول پرونده کلاسه ۲۶۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۶۵ هیات اول پرونده کلاسه ۲۶۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۶۷ هیات اول پرونده کلاسه ۲۶۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۶۹ هیات اول پرونده کلاسه ۲۷۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۷۱ هیات اول پرونده کلاسه ۲۷۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۷۳ هیات اول پرونده کلاسه ۲۷۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۷۵ هیات اول پرونده کلاسه ۲۷۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۷۷ هیات اول پرونده کلاسه ۲۷۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۷۹ هیات اول پرونده کلاسه ۲۸۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۸۱ هیات اول پرونده کلاسه ۲۸۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۸۳ هیات اول پرونده کلاسه ۲۸۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۸۵ هیات اول پرونده کلاسه ۲۸۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۸۷ هیات اول پرونده کلاسه ۲۸۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۸۹ هیات اول پرونده کلاسه ۲۹۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۹۱ هیات اول پرونده کلاسه ۲۹۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۹۳ هیات اول پرونده کلاسه ۲۹۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۹۵ هیات اول پرونده کلاسه ۲۹۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۹۷ هیات اول پرونده کلاسه ۲۹۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۹۹ هیات اول پرونده کلاسه ۳۰۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۰۱ هیات اول پرونده کلاسه ۳۰۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۰۳ هیات اول پرونده کلاسه ۳۰۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۰۵ هیات اول پرونده کلاسه ۳۰۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۰۷ هیات اول پرونده کلاسه ۳۰۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۰۹ هیات اول پرونده کلاسه ۳۱۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۱۱ هیات اول پرونده کلاسه ۳۱۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۱۳ هیات اول پرونده کلاسه ۳۱۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۱۵ هیات اول پرونده کلاسه ۳۱۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۱۷ هیات اول پرونده کلاسه ۳۱۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۱۹ هیات اول پرونده کلاسه ۳۲۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۲۱ هیات اول پرونده کلاسه ۳۲۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۲۳ هیات اول پرونده کلاسه ۳۲۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۲۵ هیات اول پرونده کلاسه ۳۲۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۲۷ هیات اول پرونده کلاسه ۳۲۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۲۹ هیات اول پرونده کلاسه ۳۳۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۳۱ هیات اول پرونده کلاسه ۳۳۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۳۳ هیات اول پرونده کلاسه ۳۳۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۳۵ هیات اول پرونده کلاسه ۳۳۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۳۷ هیات اول پرونده کلاسه ۳۳۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۳۹ هیات اول پرونده کلاسه ۳۴۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۴۱ هیات اول پرونده کلاسه ۳۴۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۴۳ هیات اول پرونده کلاسه ۳۴۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۴۵ هیات اول پرونده کلاسه ۳۴۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۴۷ هیات اول پرونده کلاسه ۳۴۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۴۹ هیات اول پرونده کلاسه ۳۵۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۵۱ هیات اول پرونده کلاسه ۳۵۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۵۳ هیات اول پرونده کلاسه ۳۵۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۵۵ هیات اول پرونده کلاسه ۳۵۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۵۷ هیات اول پرونده کلاسه ۳۵۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۵۹ هیات اول پرونده کلاسه ۳۶۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۶۱ هیات اول پرونده کلاسه ۳۶۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۶۳ هیات اول پرونده کلاسه ۳۶۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۶۵ هیات اول پرونده کلاسه ۳۶۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۶۷ هیات اول پرونده کلاسه ۳۶۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۶۹ هیات اول پرونده کلاسه ۳۷۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۷۱ هیات اول پرونده کلاسه ۳۷۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۷۳ هیات اول پرونده کلاسه ۳۷۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۷۵ هیات اول پرونده کلاسه ۳۷۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۷۷ هیات اول پرونده کلاسه ۳۷۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۷۹ هیات اول پرونده کلاسه ۳۸۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۸۱ هیات اول پرونده کلاسه ۳۸۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۸۳ هیات اول پرونده کلاسه ۳۸۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۸۵ هیات اول پرونده کلاسه ۳۸۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۸۷ هیات اول پرونده کلاسه ۳۸۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۸۹ هیات اول پرونده کلاسه ۳۹۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۹۱ هیات اول پرونده کلاسه ۳۹۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۹۳ هیات اول پرونده کلاسه ۳۹۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۹۵ هیات اول پرونده کلاسه ۳۹۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۹۷ هیات اول پرونده کلاسه ۳۹۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۳۹۹ هیات اول پرونده کلاسه ۴۰۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۰۱ هیات اول پرونده کلاسه ۴۰۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۰۳ هیات اول پرونده کلاسه ۴۰۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۰۵ هیات اول پرونده کلاسه ۴۰۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۰۷ هیات اول پرونده کلاسه ۴۰۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۰۹ هیات اول پرونده کلاسه ۴۱۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۱۱ هیات اول پرونده کلاسه ۴۱۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۱۳ هیات اول پرونده کلاسه ۴۱۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۱۵ هیات اول پرونده کلاسه ۴۱۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۱۷ هیات اول پرونده کلاسه ۴۱۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۱۹ هیات اول پرونده کلاسه ۴۲۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۲۱ هیات اول پرونده کلاسه ۴۲۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۲۳ هیات اول پرونده کلاسه ۴۲۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۲۵ هیات اول پرونده کلاسه ۴۲۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۲۷ هیات اول پرونده کلاسه ۴۲۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۲۹ هیات اول پرونده کلاسه ۴۳۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۳۱ هیات اول پرونده کلاسه ۴۳۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۳۳ هیات اول پرونده کلاسه ۴۳۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۳۵ هیات اول پرونده کلاسه ۴۳۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۳۷ هیات اول پرونده کلاسه ۴۳۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۳۹ هیات اول پرونده کلاسه ۴۴۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۴۱ هیات اول پرونده کلاسه ۴۴۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۴۳ هیات اول پرونده کلاسه ۴۴۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۴۵ هیات اول پرونده کلاسه ۴۴۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۴۷ هیات اول پرونده کلاسه ۴۴۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۴۹ هیات اول پرونده کلاسه ۴۵۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۵۱ هیات اول پرونده کلاسه ۴۵۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۵۳ هیات اول پرونده کلاسه ۴۵۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۵۵ هیات اول پرونده کلاسه ۴۵۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۵۷ هیات اول پرونده کلاسه ۴۵۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۵۹ هیات اول پرونده کلاسه ۴۶۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۶۱ هیات اول پرونده کلاسه ۴۶۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۶۳ هیات اول پرونده کلاسه ۴۶۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۶۵ هیات اول پرونده کلاسه ۴۶۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۶۷ هیات اول پرونده کلاسه ۴۶۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۶۹ هیات اول پرونده کلاسه ۴۷۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۷۱ هیات اول پرونده کلاسه ۴۷۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۷۳ هیات اول پرونده کلاسه ۴۷۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۷۵ هیات اول پرونده کلاسه ۴۷۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۷۷ هیات اول پرونده کلاسه ۴۷۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۷۹ هیات اول پرونده کلاسه ۴۸۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۸۱ هیات اول پرونده کلاسه ۴۸۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۸۳ هیات اول پرونده کلاسه ۴۸۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۸۵ هیات اول پرونده کلاسه ۴۸۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۸۷ هیات اول پرونده کلاسه ۴۸۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۸۹ هیات اول پرونده کلاسه ۴۹۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۹۱ هیات اول پرونده کلاسه ۴۹۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۹۳ هیات اول پرونده کلاسه ۴۹۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۹۵ هیات اول پرونده کلاسه ۴۹۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۹۷ هیات اول پرونده کلاسه ۴۹۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۹۹ هیات اول پرونده کلاسه ۵۰۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۵۰۱ هیات اول پرونده کلاسه ۵۰۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۵۰۳ هیات اول پرونده کلاسه ۵۰۵/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۵۰۵ هیات اول پرونده کلاسه ۵۰۷/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۵۰۷ هیات اول پرونده کلاسه ۵۰۹/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۵۰۹ هیات اول پرونده کلاسه ۵۱۱/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۵۱۱ هیات اول پرونده کلاسه ۵۱۳/۱۴۰۴/۱۱/۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۵۱۳ هیات اول



علیپور به دنبال یک پیشنهاد دلاری

ابهامی که فوتبال زنان را در گیر کرد



عرفان حمیدی | در آستانه فصل جدید لیگ برتر فوتبال زنان نقل و انتقالات فقط به جذب بازیکن محدود نشده و حالا سهمیه آسیایی هم بازار فوتبال زنان ایران را داغ تر از همیشه کرده است.

شهرپور ۱۴۰۵ فصل جدید لیگ برتر فوتبال زنان ایران در حالی استارت خواهد خورد که بازار نقل و انتقالات از حالا داغ تر از همیشه دنبال می‌شود.

بازاری که این بار تنها به جاه‌جوی بازیکنان ختم نشده و نام چند مربی

سرشناس، باشگاه‌های بزرگ و حتی سهمیه حضور در لیگ قهرمانان زنان

آسیا را هم در مرکز توجه قرار داده است.

در روزهایی که تیم‌ها خود را برای آغاز فصل جدید لیگ برتر فوتبال

سناریوی عبور از محاصره ویزا

۱۱ روزی که پیش‌روی امیر قلعه‌نویی قرار گرفته، بیشتر از آنکه صرفاً یک بازه زمانی باشد، به میدان فشرده‌ای از اضطراب، تصمیم‌گیری و ابهام شبیه است؛ جایی که هر ساعتی می‌تواند سرنوشت فهرست نهایی تیم ملی را تغییر دهد.

طیص مقررات فدراسیون جهانی فوتبال، تیم‌های حاضر در جام جهانی ۲۰۲۶ باید تا اول ژوئن (یازدهم خرداد ۱۴۰۵) فهرست ۲۶ نفره خود را نهایی و اعلام کنند؛ مهلتی قطعی برای صدور کارت بازی و حضور در رقابت‌های مرحله گروهبی. در حالی که بسیاری از تیم‌ها دوازت از موعد تکبیب خود را رسانهای کرده‌اند، سرمربی تیم ملی ایران در وضعیت متغلات و پیچیده گرفتار شده؛ گرهی که نه فنی، بلکه اداری و سیاسی است؛ مسأله صدور ویزا از سوی کشور میزبان.

با وجود رازینی‌های گسترده در سطوح ورزشی و دیپلماتیک و جلسات متعدد با مسئولان فیفا، هنوز تکلیف ورود کاروان ایران به خاک آمریکا روشن نیست. این بلاکلیفی، فضای آمادسازی تیم ملی را تحت‌الشعاع قرار داده و سایه‌ای از تردید بر تصمیمات نهایی کادر فنی انداخته است. قلعه‌نویی امیدوار است همه بازیکنان مدنظرش بدون مشکل راهی جام جهانی شوند، اما رفتار دوگانه میزبان و آنچه به‌عنوان عدم حمایت قاطع از سوی فیفا تعبیر می‌شود، بر پیچیدگی اوضاع افزوده است. همین وضعیت باعث شده سرمربی تیم ملی در موقعیتی کم‌سابقه قرار بگیرد؛ جایی میان برنامه‌ریزی فنی و پیش‌بینی چالش‌های خارج از زمین.

طریق اعلام مسئولان فدراسیون فوتبال، بازیکنان حاضر در اردوی انتتالیای ترکیه قرار است از روز جمعه برای انجام مراحل اداری در آمریکا ویزا راهای آنکارا شوند. با این حال، هنوز مشخص نیست از میان حدود ۳۰ بازیکن حاضر در اردو، چه کسانی در نهایت مجوز سفر دریافت می‌کنند. در دریاقت خواهند کرد در چنین شرایطی، بررسی‌ها نشان می‌کاز نشتسته و سناریوهای جایگزین را از همین حالا روی میز گذاشته است. «پلن دوم» قلعه‌نویی بر این اساس طراحی شده که در صورت عدم صدور ویزا برای برخی بازیکنان، نفرات جایگزین از میان بازیکنان حاضر در اردو انتخاب شوند. اگر چالش گسترده‌تر از این حد باشد، حتی احتمال فراخوان بازیکنان جدید از تهران به اردوی ترکیه نیز وجود دارد؛ البته مشروط به حضور آنها در فهرست اولیه ۵۵ نفره.

مهاجم پرسپولیس همه چیز را موکول به بعد از جام جهانی و یک فضای آرام‌تر کرد. بحث تمدید قرارداد علی علیپور با پرسپولیس بدتل به یک کلاف پیچیده شده و ظاهرا قرار نیست حل شود. علیپور به میزان پایین قراردادش در فصل گذشته نسبت به سایرین به شدت معترض بود و بارها و بارها در طول جریان لیگ آن را رسانه ای و به آن اعتراض کرد.با پایان غیرسریمی فصل نخستین پروژه سرخ‌ها برای تیم بستن فصل آینده، مذاکره و گفتگو با تنها مهاجم تخصصی اسکواد فعلی بود اما این مذاکرات با وجود خوشبینی باشگاه پرسپولیس به جایی نرسید.باشگاه پرسپولیس به شدت به دنبال تمدید قرارداد علی علیپور بود اما محسن خلیلی به عنوان معاون باشگاه نتوانست این پروژه را به نتیجه برساند تا این بازیکن بدون تمدید قرارداد همراه کاروان تیم ملی راهی ترکیه شود. ظاهرا علیپور با وجود نرتمش باشگاه پرسپولیس برای تامین خواسته‌هایش ترجیح داد که مذاکره را مسکوت گذاشته و فعلا پای قرارداد جدید را امضا نکند و همه چیز را موکول به بعد از جام جهانی و یک فضای آرام‌تر کرد.علیپور خیلی امیدوار است مسافر جام‌جهانی شود و بتواند در این مسابقات به میدان برود و بعد از آن او به ترانسفر شدن فکر کند. با توجه به شرایط اقتصادی موجود و بحران مالی علیپور ترجیح می دهد برای فصل آینده خارج از ایران بازی کند و دوباره لژیونر شود. البته با توجه به شرایط سنی او و کیفیت فنی، او و شانسای برای بازگشت دوباره به اروپا نخواهد داشت اما حاضر است در کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس و حتی شرق آسیا بازی کند و راحت و بدون دغدغه پولش را بگیرد.

زنان آماده می‌کنند بدون تردید مهم‌ترین نام مطرح‌شده در نقل و انتقالات مرزیه جعفری است. سرمربی موفق و پرافتخار فوتبال زنان ایران که بعد از سال‌ها حضور روی نیمکت خاتون بم حالا گفته می‌شود پیشنهادهای مهمی را روی میز خود دارد. از پرسپولیس و استقلال گرفته تا ادامه همکاری با خاتون بم و حتی پیشنهادهایی از تیم ملی ایران، هند و عراق؛ موضوعی که نشان می‌دهد جایگاه جعفری در فوتبال زنان آسیا نسبت به سال‌های گذشته بیش از قبل مورد توجه قرار گرفته است.

در این میان اما مسئله‌ای که فضای فوتبال زنان را پیچیده‌تر کرده خبرهای مربوط به آینده باشگاه خاتون بم است. تیمی که طی سال‌های اخیر به یکی از پرافتخارترین و باثبات‌ترین باشگاه‌های فوتبال زنان ایران تبدیل شده و موفق شده سهمیه حضور در لیگ قهرمانان زنان آسیا را هم به دست بیاورد. در هفته‌های اخیر خبرهایی درباره احتمال واگذاری یا تغییر مالکیت این باشگاه مطرح شده اتفاقی که در صورت رخ دادن می‌توانست سرنوشت سهمیه آسیایی این تیم را هم تحت تاثیر قرار بدهد.

همین موضوع باعث شد صحبت‌های فریده شجاعی نایب‌رئیس بانوان فدراسیون فوتبال بازتاب زیادی پیدا کند. شجاعی در واکنش به سوالی درباره سرنوشت سهمیه آسیایی خاتون بم تاکید کرده بود که این سهمیه متعلق به باشگاه خاتون است و به تیم دیگری منتقل نمی‌شود. با این حال او در بخش دیگری از صحبت‌هایش اشاره کرد که مرزیه جعفری اعتقاد دارد در صورت حضور در هر تیمی می‌تواند آن سهمیه را نیز با خود ببرد. جمله‌ای که خیلی زود به یکی از بحث‌برانگیزترین موضوعات این روزهای فوتبال زنان تبدیل شد.

البته خود جعفری تاکنون به صورت رسمی درباره این موضوع صحبت نکرده و تلاش‌ها برای دریافت توضیح مستقیم از او هم فعلا بی‌نتیجه مانده است اما خبرهای غیررسمی و اتفاقی که در پشت‌پرده نقل و انتقالات رخ داده تا حد این حدی گمانه‌زنی‌ها را تقویت می‌کند.

در همین چارچوب نام پرسپولیس هم بیش از هر زمان دیگری به فوتبال زنان گره خورده است. گفته می‌شود پیمان حادای مدیر عامل باشگاه پرسپولیس در هفته‌های اخیر مذاکراتی را با مدیران خاتون بم انجام داده و تلاش داشته ضمن همکاری با پرسپولیس جعفری شرایطی را فراهم کند که تیم زنان پرسپولیس با استفاده از ساختار خاتون بم سریع‌تر وارد فضای رقابت‌های آسیایی شود. حتی بحث تشکیل تیمی با عنوان «پرسپولیس بم» هم مطرح شده بود. ایده‌ای که می‌توانست یکی از جنجالی‌ترین پروژه‌های فوتبال زنان ایران باشد.

پرسپولیس که فصل گذشته در لیگ برتر زنان نتوانست نتایج قابل‌توجهی کسب کند و در رتبه هفتم جدول ۱۰ تیمی قرار گرفت به دنبال آن بود تا با استفاده از تجربه جعفری و حضور احتمالی در ساختار خاتون فاصله خود را با تیم‌های مدعی کمتر کند و حتی شانس حضور در آسیا را به دست بیاورد. از سوی دیگر طبیعی بود که حضور دوباره در لیگ قهرمانان آسیا برای مربی‌ای مثل مرزیه جعفری هم جذابیت ویژه‌ای داشته باشد.

مربی‌ای که طی سال‌های گذشته به یکی از چهره‌های شناخته‌شده فوتبال زنان ایران در سطح آسیا تبدیل شده است.

با این حال خبرهای رسیده حاکی از آن است که پروژه همکاری جعفری با پرسپولیس فعلا به نتیجه نرسیده و انتقال احتمالی مالکیت خاتون بم نیز منتفی شده است. در نتیجه به نظر می‌رسد رویای آسیایی‌شدن سریع پرسپولیس زنان دست‌کم در مقطع فعلی عملی نخواهد شد و مدیران این باشگاه باید مسیر متفاوتی را برای ساختن تیمی مدعی در فوتبال زنان دنبال کنند.

اتفاقات این روزهای فوتبال زنان ایران نشان می‌دهد این فوتبال دیگر وارد مرحله‌ای شده که نقل و انتقالات، پروژه‌های مدیریتی، سهمیه‌های آسیایی و رقابت برای جذب مربیان بزرگ به بخشی جدی از فضای آن تبدیل شده است. فضایی که شاید تا چند سال قبل کمتر کسی تصور می‌کرد تا این اندازه مورد توجه قرار بگیرد.

فرهنگ زشت پول بده بیا لیگ بر ترا



در روزهای اخیر، زمزمه‌های فراوانی درباره واگذاری و امتیاز تیم فوتبال آلومینیوم اراک به باشگاه بعثت کرمانشاه شنیده می‌شود. این موضوع اگرچه هنوز به صورت رسمی تأیید نشده، اما حجم اخبار و شواهد پیرامون آن نشان می‌دهد احتمال انتقال این باشگاه به بعثت کرمانشاه بیش از هر زمان دیگری جدی است.

در این میان، اظهارات رئیس هیأت فوتبال استان مرکزی و مخالفت آشکار مسئولان استانی با خروج سهمیه از اراک نیز نتوانسته نگرانی‌ها را کاهش دهد. اما فراتر از اصل واگذاری، مسأله مهم‌تر این است که تیمی نه بر اساس شایستگی فنی، بلکه قصد دارد از مسیر خرید امتیاز به لیگ برتر برسد.

واقعیت این است که آلومینیوم اراک در فصل گذشته با بحران‌های مالی جدی مواجه بود. اعصاب بازیکنان و مشکلات مدیریتی بارها این باشگاه را تا آستانه فروپاشی برد و طبیعی است که سهامداران یک مجموعه صنعتی، در صورت ناتوانی در ادامه تیمداری، تصمیم به خروج از فوتبال بگیرند. این مسأله به خودی خود قابل درک است و هیچ مجموعه‌ای را نمی‌توان مجبور به هزینه‌کرد در فوتبال کرد، آن هم در شرایط اقتصادی دشوار و مشکلاتی که اخیراً به وجود آمده است.

اما مشکل از جایی آغاز می‌شود که قرار است امتیاز یک تیم لیگ برتری، نه بر اساس اصول رقابتی، بلکه از طریق توافق‌های مدیریتی و اقتصادی به باشگاهی دیگر منتقل شود؛ آن هم تیمی که در میانه‌های جدول لیگ آزادگان قرار دارد و از منظر فنی، استحقاق حضور در بالاترین سطح فوتبال ایران را نداشته است.

بعثت کرمانشاه، هرچند باشگاهی با پشتوانه هواداری در استان کرمانشاه محسوب می‌شود، اما عملکرد این تیم در لیگ دسته اول نشان

نداده

که شایسته لیگ برتر باشد.

اگر قرار باشد تیمی بدون کسب نتایج لازم و بدون عبور از مسیر رقابت ورزشی، صرفاً با خرید امتیاز وارد لیگ برتر شود، اساس عدالت ورزشی زیر سؤال می‌رود. در چنین شرایطی، انگیزه رقابت در لیگ یک چه مفهومی خواهد داشت؟ تیم‌هایی که یک فصل کامل برای صعود می‌جنگند، چگونه باید بپذیرند تیمی از میانه جدول، تنها به واسطه مسائل مالی، جایگاه لیگ برتری به دست آورد؟

باید شاهد تغییر نسل در فوتسال بانوان باشیم

تورنمنت کافا را برگزار خواهیم کرد تا برترین‌ها اعزام شوند. قصد ما این است که بازیکنان جوان و با استعداد را به این تورنمنت ببریم تا تجربه کسب کنند. میدان ببینند تا اینکه تیم ملی تأمین شود. تیم ملی فوتسال ایران در کافا همیشه قهرمان بوده و برای این دوره نیز سعی می‌کنیم بهترین عملکرد را با توجه به جوان‌گرایی داشته باشیم و از نام ایران دفاع کنیم. تغییر نسل در تیم ملی فوتسال بانوان ایران یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است و تلاش داریم بدون اتلاف وقت این فرآند را با برنامه‌ریزی دقیق پیش ببریم. مغففر با تأکید بر لزوم جوان‌سازی تیم ملی عنوان داشت: ملاک اصلی ما برای دعوت بازیکنان به اردو این‌باردنه سنی و سپس ارزیابی فنی آنها بوده تا بتوانیم نسل جدید و آینده‌دار فوتسال بانوان ایران را شناسایی و آماده حضور در تیم ملی کنیم. البته که این مسیر قرار نیست در چند ماه به نتیجه برسد و تغییر نسل نیازمند

سرمربی تیم ملی فوتسال بانوان گفت: در خرداد سه مرحله اردوی آماده سازی

تا تورنمنت کافا را برگزار خواهیم کرد تا برترین‌ها اعزام شوند.

به نقل از نسایت فدراسیون فوتبال، شهروزاد مغففر اظهار داشت: با توجه به برگزاری تورنمنت کافا اواخر خرداد ماه به میزبانی تاجیکستان، ۴ مرحله اردوی تدارکاتی را درنظر گرفتیم تا بازیکنان مختلفی را از زبانی کنیم. ۷۲ بازیکن ۱۹ سال در بهنم ماه و طی ۳ مرحله اردوی استعدادیابی به تیم دعوت شدند که از این نفرات، برترین‌ها را انتخاب کردیم. همچنین از ۲۹ اردیبهشت ماه یک اردو دو مرحله ای را شروع کردیم تا طی آن ۵۰ بازیکن را مد نظر داشته باشیم. این ۵۰ بازیکن منتخبین (۲۵ لیگ برتر) و (۲۵ نفر از لیگ یک و دو) هستند که برای اولین بار به اردوی تیم ملی دعوت می‌شوند.

وی در ادامه بیان داشت: در خرداد ماه نیز ۳ مرحله اردوی آماده سازی تا



برگ سبز موتورسیکلت احسان تپب ۱۵۰ مدل ۱۴۰۲ به رنگ مشکی به شماره موتور **0149N14111213** و شماره شاسی **N14AVEKJDP1P17726** و شماره شهری **۷۵۴-۷۵۷۷** متعلق به آقای علی تیموری زاده گدیده ۴۵۷۰۲۴۰۲۴۰ مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مقفودی
سند مالکیت و سند کمیتهای سواری پژو - تپب ۲۰۶ مدل ۱۳۸۸ د ۵۶۲ ۵۸ ابران ۹۲ و شماره موتور **16480113378** و شماره شاسی **NAAM31FE1HK610063** بنام علی قله نوبی به شماره ملی ۰۸۰۰۸۴۲۰ مقفود از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو پژو مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک **16480113378** د ۵۶۲ ۵۸ ابران ۹۲ و شماره موتور **NAAM31FE1HK610063** شاسی **NAAM31FE1HK610063** بنام علی قله نوبی به شماره ملی ۰۸۰۰۸۴۲۰ مقفود از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز کامیونت زن میان مدل ۱۴۰۴ به شماره پلاک **M241041395M** ل ۱۷۲ ۸۵ ابران ۷۴ و شماره موتور **NAAM31FE1HK610063** بنام **NAZPL140B50825244** شماسی محمد قلندقی به شماره ملی ۰۷۹۳۶۸۵۹۳۱ مقفود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری پژو ۲۰۷ رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۵ شماره پلاک ابران ۶۹ - ۱۴۶ - ۷۷ و شماره موتور **18880091789** شماره شاسی **NAAR73HS5FTDP38242** متعلق به عایشه خواجوی مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۱ به شماره موتور **۳۹۶۹۱** و شماره شاسی **S1412281862445** و شماره انتظامی **NAAR73HS5FTDP38242** بنام زهرا جوگانی به شماره ملی **۰۶۱۱۴۳۷۰۲۲۸** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مقفودی
سند مالکیت و تایید نامه سیندر خودرو سواری پژو مدل ۱۳۸۵ رنگ بژ-متالیک، شماره موتور **0155529085**، شماره شاسی **05۶۲-۱۵۴** شماره انتظامی **NAAN11FE2NH877215** ایران ۲۷ و شماره ملی **۰۸۲۴۹۳۰۲۵** به نام سعید عسگری مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز، سند مالکیت و کارت تراکتور ای تی ام **399-4*4** مدل **1۴۰۲** رنگ شماره انتظامی **1۸-۶۲۶-۷۲** و شماره موتور **YAW12595L** شماره شاسی **N3HK1TAADPH100318** و شماره شاسی **0125N3C123238** به نام بهروز لوند لوتی با کد ملی **۰۴۰۵۱۲۴۱۶** مقفود و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری -سواری پراید جی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۶ رنگ توک مدادی -متالیک به شماره پلاک **3۳۹۸** ابران ۲۹ به شماره موتور **2۱۷۵۳۸۵** و شماره شاسی **S1412286403020** بنام محمد عزیز به شماره ملی **۰۳۳۰۰۰۲۳۳** مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مقفودی
سند مالکیت و سند کمیتهای موتورسیکلت پاجاج - تپب **200cc** مدل **۱۳۹۰** رنگ ای- مالک گسری زمردی زاده عباسی به شماره ملی **۰۰۱۹۰۴۹۲۳۴** و شماره پلاک **۳۳۹۰۳۳۹۰** ایران **NEOJCG8185019** و شماره شاسی **NEOJCG8185019** بنام مهدی تاج آبادی به شماره ملی **۰۷۹۳۸۷۴۵۱** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت و برگ موتور سیکلت سیستم تی وی اس راکد ۱۲۵ سی سی تپب **FI125** مدل **۱۴۰۰** رنگ ای شماره موتور **OHMGM009271** شماره شاسی **484QT46000720A** شماره موتور **57۳۸۰۵۷۳۹۱** شماره شاسی **NAAD39A1E7E۷470۵** به مالکیت زهرا عصابی مقفود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو کامیونت تپب ۲۰۰ رنگ آبی روغنی مدل **1۳۸۸** شماره موتور **۵۲۱۹۹۳** و شماره شاسی **NAZPL140TIM229408** پلاک انتظامی **۹۸۴** س ۱۵ ابران **۲۱** به نام خدیجه بوربورری مقفود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

زمان بیشتری است که همه باید در این مسیر تیم ملی کشورمان باشیم. وی درباره حضور در تورنمنت کافا اذعان داشت: بچه‌ها در پی تعطیلی لیگ و شرایط جنگی در وضعیت ایده‌آل بدنی نیستند اما از سوی دیگر زمان زیادی هم برای آمادسازی در اختیار نداریم و باید تیم را ۲۵ خرداد راهی تاجیکستان کنیم. با این حال تلاش خواهیم کرد در فرصت باقی‌مانده بازیکنان اصلی و اعزامی را به آمادگی مطلوب برسانیم؛ اگر چه تمایل داشتیم فقط با جوانان به کافا برویم اما باید هر چه سریع‌تر آمادشده کنیم.سرمربی تیم ملی فوتسال بانوان در پایان با تأکید بر لزوم استمرار ایران بر مسیر ۴ بار قهرمانی در کافا، گفت: در واقع رقابت‌های کافا برای ما حکم بازی‌های تدارکاتی را نیز خواهد داشت. هرچند قطعاً به دنبال کسب نتیجه و دفاع از عنوان قهرمانی هستیم اما مهم‌تر از آن آمادسازی تیم برای اهداف بزرگ‌تر و مسابقات پیش‌رو خواهد بود.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

شماره ۱۴۰۵/۳/۲۷ صبح ایران

شماره : ۲۱۱۱

WWW.AVAYEEGHTESA



روزنامه اقتصادی اجتماعی

شماره ۱۴۰۵/۳/۲۷ صبح ایران

شماره : ۲۱۱۱

WWW.AVAYEEGHTESA

روزبه چشمی به دلیل آسیب دیدگی نمی‌تواند تیم ملی فوتبال را در جام جهانی ۲۰۲۶ همراهی کند.

سومین تمرین تیم ملی فوتبال ایران در اردوی ایتالیا ترکیه در حالی امشب برگزار شد که روزبه چشمی در جریان این تمرین دچار مصدومیت شده و با تشخیص کادر پزشکی از ادامه تمرین بازماند.

طبق برآوردهای ابتدایی مصدومیت چشمی

از ناحیه همسترینگ پای چپ است و وی

به زودی برای تشخیص دقیق میزان آسیب

دیدگی خود باید MRI بدهد.با این وجود کسب

اطلاع کرد کاپیتان استقلال نمی‌تواند

در لیست تیم ملی برای جام جهانی ۲۰۲۶ حضور

داشته باشد.

تراکتور مثل پرسپولیس و استقلال مجوز حرفه‌ای گرفت

باشگاه تراکتور تبریز خبر از دریافت مجوز حرفه ای خود از سوی فدراسیون فوتبال داد.

با بررسی‌های بعمل آمده توسط هیئت بسودر مجوز باشگاهی، مجوز حرفه‌ای باشگاه تراکتور برای فصل ۲۰۲۶-۲۰۲۷ صادر شد.

بر اساس نامه رسمی فدراسیون فوتبال، باشگاه تراکتور با احراز شرایط لازم در معیارهای الزامی موفق به دریافت مجوز حضور در رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا (AFC Champions League Elite) و مسابقات داخلی (Pro) شده است.

شایان ذکر است استقلال و پرسپولیس نیز مجوز حرفه ای خود را دریافت کرده اند.

توقف مس شهرپاک و رسیدن نساجی به یک قدمی صدر جدول

تیم فوتبال نساجی با پیروزی در هفته بیست و پنجم لیگ دسته اول اختلاف با صدر جدول را به حداقل رساند.

دیده‌های هفته بیست و پنجم لیگ دسته اول فوتبال کشور امروز پنج‌شنبه ۳۱ اردیبهشت برگزار شد که در مهم‌ترین دیدارها مس شهرپاک مقابل حریف خود متوقف شد.

اما نساجی مازندران موفق شد با پیروزی مقابل حریفش اختلاف با صدر جدول را به یک امتیاز کاهش دهد.

تیم فوتبال کرا گستر که تا رگی با خرید باشگاه مس سونگون تغییر نام داده است نیز توانست پس از مدت‌ها رنگ پیروزی را بپوشد و امیدوار به بقا در لیگ دسته اول باشد.

نتایج دیدارهای هفته بیست و پنج لیگ دسته اول به شرح زیر است:

کرا گستر (مس سونگون سابق) ۲- پالایش نفت بندرعباس یک

فرد البرز یک - پارس جنوبی جم صفر
داماش گیلان یک - بعثت کرمانشاه صفر
هوادار صفر - صنعت نفت آبادان صفر
مس شهرپاک صفر - شهرداری نوشهر صفر
نساجی مازندران ۲- نود ارومیه صفر
آریو اسلامشهر صفر - مس کرمان صفر
شاورسازی قشم صفر - نیروی زمینی صفر
نفت و گاز جکسران ۲ - سایپا یک

کلیمبارک (سند کمیتهای برگ سبز و کارت) خودرووات پیکان بار سفید شیری مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی **۰۱۶۸۷۸۸** ابران **۴۹** و به شماره موتور **۰۴۹۶۹۰۰۱۱۲۸۵** و به شماره شاسی **۰۹۷۶-۱۲۱۷۰** بنام اسلام آرمان و به شماره ملی **۰۴۳۱۷۲۸۱۷** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مقفودی
سند مالکیت و سند کمیتهای سواری پراید - تپب سی دی ۵۰۵ هاج یک مدل **۱۳۷۲** رنگ سفید روغنی - مالک سهیل باری دهقنی و به شماره ملی **۰۵۹۶۰۲۰۹۴** و شماره پلاک **۶۸** ابران **۷۹۴** سی **۷۱** و به شماره موتور **۰۷۰۷۰۱۹۸** و شماره شاسی **S1442273104817** مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۱- پروانه بهره برداری مرکز سرپایی درمان اختلالات مصرف مواد مرکز خانه امن واقع در شهر آبگرم به شماره ۳۰۳۰۱۶۱۸-۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴

۲- پروانه های مسئولین فنی مرکز به نام خانم فائزه منصوری به شماره ۳۸۸۶۴۵-۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

۳- آقای دکتر سیامک نمک شناس به شماره ۳۰۳۰۶۸۰۶-۴ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۴

۴- مجوز آگونیست مرکز مذکور به شماره ۲۰۴۷۵۲۳۶/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ صادره از دانشگاه علوم پزشکی قزوین مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

۵- پروانه مسئول فنی مرکز سرپایی درمان اختلالات مصرف مواد راه زندگی واقع در شهر تاکستان به نام آقای دکتر آریا رحمانی به شماره ۳۰۳۸۸۶۴۴-۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (نوبت دوم)



عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع مجلس از افزایش تا ۱۰۰ درصدی قیمت خودروها خبر داد و اعلام کرد مخالفت مجمع تشخیص مصلحت نظام با کاهش تعرفه واردات، عامل اصلی این آشفته‌گی است.
بازار خودرو ایران بار دیگر روزهای ملتهبی را تجربه می‌کند؛ قیمت خودروهای داخلی و خارجی به شکل بی‌سابقه‌ای افزایش یافته و نارضایتی عمومی به اوج خود رسیده است. مصطفی پوردهقان، عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع مجلس، با انتقاد شدید از وضعیت فعلی، انگشت اتهام را به سمت مجمع تشخیص مصلحت نظام نشانه رفت و اعلام کرد مخالفت این

نهاد با کاهش تعرفه‌ها، دلیل اصلی گرانی‌های اخیر است. به گفته پوردهقان، مجلس سال گذشته تلاش کرد با کاهش تعرفه واردات خودرو از ۱۰۰ درصد به ۲۰ درصد، بازار را تنظیم کند. با این حال، این مقصود به مجمع تشخیص مصلحت نظام رد شد و در این باره می‌گوید: «متأسفانه حکایت در مقابل مصوبات مجلس ایستاده است؛ مجمع تشخیص مصلحت را در این دید که میزان تعرفه‌ها کاهش پیدا نکند، یعنی یک نهاد در برابر تصمیم مجلس برای ساماندهی بازار ایستادگی می‌کند.» این مانع‌تراشی برای کاهش تعرفه واردات، باعث شده تا بازار خودرو در انحصار کامل باقی بماند.

PDF Compressor Free Version

تمرکز بازارها بر مذاکرات آمریکا و ایران



طلا پس از کاهش از آغاز جنگ در اواخر فوریه، اکنون تحت فشار بازده بالاتر اوراق خزانه و دلار قوی قرار دارد، اما امیدها به پایان تنش‌های آمریکا و ایران مانع از سقوط بیشتر قیمت‌ها شده است.

بازارهای جهانی طلا همواره حساس به دو عامل کلیدی هستند: نرخ بهره و نوسانات دلار. با افزایش بازده اوراق ۱۰ ساله آمریکا و تقویت دلار، قیمت فلز گرانبه‌ها تحت فشار قرار گرفته است. همزمان، اخبار مذاکرات میان واشنگتن و تهران، می‌تواند مسیر طلا را در کوتاه‌مدت تعیین کند. روبرت در این گزارش، جزئیات تغییرات قیمت‌ها، تحلیل کارشناسان و چشم‌انداز فلزات گرانبه‌ها را بررسی کرده است. قیمت طلا در روز پنجشنبه کمی کاهش یافت، چرا که بازده بالاتر اوراق خزانه‌داری آمریکا و دلار قوی فشار روی این فلز گرانبه‌ها وارد کردند، در حالی که امیدها به حل و فصل منازعه میان آمریکا و ایران مانع از سقوط بیشتر قیمت شدند. قیمت طلا در روز پنجشنبه با ۰.۳ درصد کاهش به ۴۵۲۸.۰۳ دلار رسید. طلا روز چهارشنبه بیش از ۱ درصد افزایش یافته بود، پس از آن که در طول روز به پایین‌ترین سطح خود از ۳۰ مارس رسید.

قراردادهای آتی طلا برای تحویل در ژوئن نیز ۰.۱ درصد کاهش داشت و به ۴۵۲۸.۹۰ دلار رسید. دلار آمریکا نیز ۰.۱ درصد رشد کرد، که باعث شد طلا برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود.

قیمت طلا در ساعت ۱۲:۲۳ به وقت ایران در نرخ ۴۵۳۲ دلار در معامله بود. سونی کوماری، تحلیلگر بانک ANZ گفت: «انتظارات تورمی، افزایش بازده اوراق و دلار قوی سه عامل اصلی هستند که قیمت طلا را تحت فشار نگه داشته‌اند و تا زمانی که وضوح درباره مدت زمان ادامه منازعه حاصل نشود، این عوامل همچنان بارها خواهند بود.»

از آغاز جنگ در اواخر فوریه، قیمت طلا بیش از ۱۴ درصد کاهش یافته است، چرا که این فلز غیرسودده در مواجهه با انتظار افزایش نرخ بهره معمولاً کاهش می‌یابد. ایران اعلام کرد در حال بررسی موضع جدید واشنگتن برای پایان دادن به منازعه است، پس از آن که رئیس‌جمهور آمریکا، دونالد ترامپ، اظهار داشت که آماده است چند روز صبر کند تا «پاسخ‌های مناسب» از تهران دریافت کند. بازارها با دقت این مذاکرات را دنبال می‌کنند، زیرا هرگونه پیشرفت می‌تواند فشار فزاینده روی قیمت طلا را کاهش دهد و سرمایه‌گذاران را به سمت خرید این فلز بازگرداند. بازده اوراق ۱۰ ساله خزانه‌داری آمریکا با یک واحد پایه افزایش به ۴.۵۷۸ درصد رسید و پس از سه روز کاهش متوالی، دوباره روند صعودی خود را آغاز کرد. ابزار FedWatch گروه CME نشان می‌دهد بازار احتمال ۲۹ درصدی برای افزایش ۲۵ واحد پایه نرخ بهره در دسامبر را لحاظ کرده است.



عاطفه دهقانی | الگوی تعیین شهریه مدارس غیر دولتی برای سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ ابلاغ شد. بر این اساس افزایش شهریه‌ها بر پایه شاخص‌های قانونی مشخصی انجام خواهد شد و مدارس اجازه افزایش سلیقه‌ای شهریه ندارند.

شکایت در کشور درباره مواردی مانند بازنگرداندن هزینه سروس یا هزینه غذا به خانواده‌ها به دست سازمان مدارس غیردولتی رسیده است. این شکایات از استان‌های مختلف دریافت شده و در حال پیگیری است. امیدواریم بتوانیم پاسخ مناسب و مثبتی به این مطالبات بدهیم. محمودزاده درباره گزارش‌هایی مربوط به عدم پرداخت حقوق معلمان در برخی مدارس غیردولتی نیز می‌گوید: «در این زمینه باید تأکید کنم که اولویت اصلی، پرداخت به‌موقع شهریه از سوی اولیاست، چرا که حقوق معلمان از همین محل تأمین می‌شود و معلم برای آموزش دانش‌آموزان وقت و انرژی گذاشته است. البته بخشی از هزینه‌های دریافتی مدارس صرف اجاره‌ها، تأمین امکانات، تجهیزات، تولید محتوا و بسته‌های آموزشی می‌شود. با این حال اگر مدرسه‌ای با وجود دریافت شهریه، حقوق معلمان خود را پرداخت نکرده باشد، مرتکب تخلف شده است و معلمان می‌توانند برای پیگیری این موضوع به آموزش و پرورش منطقه خود مراجعه کنند.»

مدارس هنوز غیرحضور هستند

رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکتهای مردمی درباره علت حضوری شدن برخی مدارس غیردولتی توضیح می‌دهد: «تصمیم‌گیری درباره برگزاری حضوری شدن آزمون‌ها از سوی وزیر آموزش و پرورش به استان‌ها واگذار شده است، اما هنوز هیچ برنامه‌ای درباره برگزاری کلاس‌های درس به شکل تجمعی و رسمی نداریم و اگر مدرسه‌ای چنین کاری انجام بدهد تخلف محسوب می‌شود.» او با اشاره به اینکه حضور دانش‌آموزان برای رفع اشکال در مدرسه باید با صلاحیت‌های آموزش و پرورش منطقه باشد، می‌گوید: «اگر معلم در مدرسه حضور داشته باشد و دانش‌آموز برای رفع اشکال یا حل تمرین مراجعه کند، باید متناسب با صلاحیت‌های منطقه و مدیر مدرسه باشد. منظور این نیست که چنین مراجعاتی محدودی ممنوع است، اما اینکه مدرسه رسماً کلاس حضوری را شروع کرده باشد، مورد تأیید سازمان نیست. با این حال، حضور چند دانش‌آموز (مثلاً چهار یا پنج نفر) در زمانی که معلم فرصت دارد و فقط برای رفع اشکال مراجعه می‌کنند، معمولاً با صلاحیت‌های منطقه و استان»

غیردولتی ثبت کند. در همین راستا، در سازمان مدارس و مراکز غیردولتی کمیته‌ای تخصصی برای بررسی سقف شهریه‌ها تشکیل شده است. مؤسسان مدارس غیردولتی نیز می‌توانند از اول اردیبهشت تا ۲۰ تیرماه نسبت به ثبت و ارائه الگوی پیشنهادی شهریه مدارس اقدام کنند.» محمودزاده درباره ادعای افزایش ۶۰ درصدی شهریه برخی مدارس غیردولتی نیز توضیح می‌دهد: «سازمان مدارس غیردولتی هیچ‌گونه افزایش مشخصی با این درصد اعلام نکرده است. اگر مدارس شهریه خود را از طریق ادارات مناطق تصویب و دریافت کرده باشند، باید بر اساس همان شهریه نیز نسبت به ثبت نام دانش‌آموزان اقدام کنند، اما اگر هنوز شهریه آنها تصویب نشده باشد، ثبت‌نام باید موقتاً بر مبنای شهریه سال گذشته انجام شود تا پس از تصویب نهایی شهریه، وضعیت آنها مشخص شود.»

پیش‌تر گفته شده برخی هزینه‌ها مانند سروس رفت‌وآمد در حالی که خدمات مربوط به آن ارائه نشده باشد، باید به والدین بازگردانده شود، اما طبق گزارش رسیده یک مدرسه غیردولتی ۱۷ میلیون تومان بابت سروس رفت و آمد دریافت کرده، رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکتهای مردمی در واکنش به این موضوع می‌گوید: «اگر چنین اتفاقی افتاده، والدین باید اعتراض و شکایت خود را ثبت کنند و گزارش بدهند. از مدیر کل تا معاون وزیر آموزش و پرورش موظف به رسیدگی این امور هستند. هر جایی که والدین احساس کنند حق و حقوقشان در مدرسه تضییع شده و نمی‌توانند آن را از مؤسس دریافت کنند، باید موضوع را اطلاع بدهند. سازمان مدارس غیردولتی برای همین در کنار مردم است تا پاسخگوی مطالبه‌هایشان باشد. مسئولان، خدمتگزار مردم هستند و آموزش و پرورش وظیفه دارد در این‌گونه موارد ورود کند. هر جا در مدرسه‌ای به اولیا اجحاف شود، سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکتهای مردمی پاسخگو خواهد بود.»

ثبت شکایت درباره بازنگرداندن هزینه سروس و غذا او درباره شکایتهایی مبنی بر بازنگرداندن هزینه‌های سروس و غذای مدرسه در زمان جنگ تحمیلی سوم می‌گوید: «تاکنون ۴۸ مورد

همچنین ضمن اعلام ثبت شکایت درباره بازنگرداندن هزینه‌های سروس و غذا از سوی سازمان مدارس غیردولتی تأکید شد، هرگونه تخلف در این زمینه قابل پیگیری است و مسئولان آموزش و پرورش پاسخگوی مطالبات اولیا خواهند بود. احمد محمودزاده رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکتهای مردمی وزارت آموزش و پرورش، درباره افزایش شهریه مدارس بر اساس الگوی قانون تأسیس مدارس غیردولتی می‌گوید: «الگوی تعیین شهریه برای سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ را طی بخشنامه‌ای به استان‌ها ابلاغ کرده‌ایم. بر اساس ماده ۱۵ و ۱۶ قانون تأسیس مدارس غیردولتی، چند شاخص برای تعیین افزایش شهریه سال آینده از جمله کیفیت‌بخشی آموزشی، نیروی انسانی، شاخص‌های مربوط به فضا، امکانات و تجهیزات و همچنین نرخ تورم در نظر گرفته شده است.»

معاون وزیر آموزش و پرورش توضیح می‌دهد: «این فرآیند نیز مراحل مشخصی دارد، ابتدا مدرسه بر اساس این الگو پیشنهاد خود را در سامانه ثبت می‌کند، سپس پیشنهاد مدرسه در خصوص میزان شهریه در منطقه بررسی می‌شود. بر اساس ماده ۱۶ قانون تأسیس مدارس غیردولتی، در هر منطقه آموزش و پرورش شورای تعیین شهریه وجود دارد که این شورا، شهریه پیشنهادی هر مدرسه را به شکل جداگانه بررسی و میزان افزایش شهریه برای سال آینده را تعیین می‌کند. اگر پیشنهاد مدرسه در شورا تأیید شود، پرونده به استان ارسال می‌شود، اما در صورت عدم تأیید برای اصلاح به مدرسه بازگردانده خواهد شد.» او تأکید بر اینکه مدارس نمی‌توانند به هر پهنای شهریه با افزایش بدهند، می‌گوید: «بیمتور کلی حدود ۱۵۰ شاخص برای تعیین افزایش شهریه در نظر گرفته شده است؛ از جمله اجاره‌ها یا قیمت تمام‌شده ملک، میزان به‌کارگیری نیروی انسانی، میزان پرداختی به کارکنان، هزینه‌های بیمه و موارد مشابه. هر مدرسه استانداردهای خاص خود را دارد و به همین دلیل افزایش شهریه به شکل اختیاری و سلیقه‌ای انجام نمی‌شود.»

رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکتهای مردمی درباره نحوه اعلام اعتراض مؤسس به سقف شهریه مدرسه می‌گوید: «اگر مؤسس مدرسه‌ای نسبت به سقف شهریه تعیین‌شده اعتراض داشته باشد، می‌تواند اعتراض خود را در سامانه مدارس

اقتصاد

قیمت نفت به پرواز در آمد



قیمت هر بشکه نفت برنت در دریای شمال امروز با ۱ دلار و ۶۳ سنت معادل ۱.۵۹ درصد افزایش به ۱۰۴ دلار و ۲۱ سنت رسید.

براساس گزارش رویترز، قیمت نفت در روز جمعه افزایش یافته است. این رشد در شرایطی رخ داده که سرمایه‌گذاران نسبت به چشم‌انداز دست‌یابی به پیشرفت در مذاکرات صلح آمریکا و ایران تردید دارند، چرا که دو طرف همچنان بر سر موجودی اورانیوم تهران و کنترل‌های تنگه هرمز با یکدیگر اختلاف نظر دارند. با این حال، بازار همچنان در مسیر ثبت یک کاهش هفتگی قرار دارد.

یک منبع ارشد ایرانی به رویترز گفت که هیچ توافق با آمریکا حاصل نشده، اما شاکفاها کاهش یافته است. مارکو روبیو، وزیر امور خارجه آمریکا، هم گفت که در مذاکرات «شانه‌های خوبی» مشاهده شده، اما هرگونه سیستم عوارضی در تنگه هرمز غیرقابل قبول خواهد بود.

قیمت هر بشکه نفت برنت در دریای شمال امروز با ۱ دلار و ۶۳ سنت معادل ۱.۵۹ درصد افزایش به ۱۰۴ دلار و ۲۱ سنت رسید. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا هم با ۱ دلار و ۱۱ سنت معادل ۱.۱۵ درصد افزایش، ۹۷ دلار و ۴۶ سنت معامله می‌شود. هر دوی شاخص‌های مرجع در روز پنجشنبه حدود ۲ درصد کاهش یافتند و به پایین‌ترین سطح خود در نزدیک به دو هفته اخیر رسیدند.

تحلیلگران عقیده دارند با توجه به عدم قطعیت چشم‌انداز مذاکرات صلح، قیمت نفت تحت تأثیر انتظارات مبنی بر تداوم بی‌ثباتی در خاورمیانه و اختلالات عرضه مرتبط با تنگه هرمز در حال افزایش است.

پیش‌بینی می‌شود نفت آمریکا در هفته آینده در محدوده ۹۰ تا ۱۱۰ دلار باقی بماند. شش هفته از زمان برقراری آتش‌بس شکننده می‌گذرد و تلاش برای پایان دادن به جنگ پیشرفت چندانی نشان نداده است و قیمت‌های بالای نفت تکراری در باره تورم و اقتصاد جهانی را افزایش داده است. حدود ۲۰ درصد از عرضه انرژی جهانی نفت پیش از جنگ از تنگه هرمز عبور می‌کرد. این جنگ ۱۴ میلیون بشکه در روز نفت، معادل ۱۴ درصد از عرضه جهانی از جمله صادرات عربستان سعودی، عراق، امارات متحده عربی و کویت را از بازار حذف کرده است.

رئیس شرکت دولتی نفت امارات (ADNOC) گفت که جریان کامل نفت از طریق تنگه هرمز حتی در صورت پایان یافتن درگیری در همین لحظه، پیش از سماعه اول یا دوم سال ۲۰۲۷ باز نخواهد گشت

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه های ۱۴۰۴۰۲۱۸۲ و ۱۴۰۴۰۲۱۸۳ و ۱۴۰۴۰۲۱۸۴ و ۱۴۰۴۰۲۱۸۵

در سه قسمت، که قسمت دوم آن جنوبی، است. اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۹/۵۴) نه متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم دیوار بیست پیشرفتگی بطول (۵/۴۵) و چهل و پنج سانتیمتر به فضای معبر مجاور سوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۱/۸۱) یک مترو هشتاد و یک سانتیمتر به فضای معبر مجاور مشخصات منضمانت ملک:

انباری قطعه ۴ به مساحت ۲،۹۳ به حدود اربعه. شمالا: دیوار بیست مشترک بطول (۱/۷۷) یک مترو هفتاد و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۳ شرقا: دیوار بیست بطول (۱/۶۴) یک متر و شصت و چهار سانتیمتر به فضای پر جنوبا: دیوار بیست بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به فضای پر زیر عرصه غربا: در دو قسمت، اول دیوار بیست بطول (۵/۲۱) بیست و چهار سانتیمتر به فضای پر دوم

درب و دیوار است بطول (۱/۴۴) یک متر و چهل و یک سانتیمتر به راهرو و پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۸،۶۴ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار مترو هشتاد سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۱/۸۰) یک مترو هشتاد سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار مترو هشتاد سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر

ملک موصوف برابر نامه شماره ۴۳۷/۱۰۴۸۵۶۰۶۲۷۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

دفتر املاک بازداشتی ناحیه شش فاقد بازداشتی می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دوازده میلیارد تومان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رهنی و شرعی مشهد واقع در مشهد بلوار سرافرازان بین سرافرازان ۷ و میدان یادگاران اداره اجرای اسناد رهنی و شرعی مشهد طبقه دوم شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا و اکذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا.ت. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. ضمناً برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مزایده مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، روز بعد از تعطیلی خواهد بود. م الف ۱۳۸۰

اداره اجرای اسناد رهنی و شرعی مشهد - از طرف وحید شید کالایی

و سیستم گرمایشی و سرمایشی آن فن کونل و پنجره های دو جداره و دارای امتیاز انشعابات آب و برق و گاز و فاضلاب و دارای آسانسور بوده و در حال حاضر در تصرف مالک میباشند. ضمناً تطبیق ملک (حدود اربعه) با حدود اجمالی و تصرفات ملک با سند تطبیق دارد. نظریه کارشناسی:

با عنایت به موقعیت مکانی و جغرافیایی چگونگی استقرار تناسب ابعاد مساحت و مشخصات ساخت و متعلقات و در نظر گرفتن جمیع جهات و مقایسه با واحدهای مسکونی مشابه در محل و شرایط روز معاملات، ارزش ششادنگ سهم العرصه و اعیان آپارتمان فوق الذکر به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد تومان) تعیین و پیشنهاد می گردد.

هم چنین حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالا: در سه قسمت که قسمت های پنجم و ششم و هفتم آن شرقی، است. اول دیوار بیست مشترک بطول (۱/۶۳) یک متر و شصت و سه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ دوم دیوار بیست مشترک به طول (۶/۷۶) شش متر و هفتاد و شش سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ سوم دیوار بیست مشترک بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ چهارم دیوار بیست مشترک بطول (۲/۰۲) دو مترو دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ پنجم دیوار بیست مشترک بطول (۵/۲۰) بیست سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ ششم درب و دیوار است بطول (۲/۴۸) دو متر و چهل و هشت سانتیمتر به ورودی هفتم دیوار بیست بطول (۱/۶۹) یک متر و شصت و نه سانتیمتر به آسانسور هشتم دیوار بیست بطول (۱/۸۷) یک مترو هشتاد و هفت سانتیمتر به آسانسور نهم دیوار بیست بطول (۳/۱۲) سه متر و دوازده سانتیمتر ب راه پله مشاعی شرقا: دیوار بیست بطول (۷/۷۵) هفت مترو هفتاد و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماور آن فضای ملک مجاور شماره ۲۰۷۶ فرعی قرار دارد جنوبا: در سه قسمت که قسمت های اول و دوم آن شرقی، قسمت های پنجم و هفتم آن غربی، است. اول دیوار بیست بصورت پخ طول (۵/۲۹) بیست و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار بیست بصورت پخ بطول (۱/۶۴) یک متر و شصت و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم نیم دیوار جلوی باکن بطول (۲/۷۵) دو مترو هفتاد و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۶/۱۳) شش متر و سیزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار بیست بطول (۱/۰۰) یک متر به داکت ششم دیوار بیست بطول (۵/۵۰) پنجاه سانتیمتر به داکت هفتم دیوار بیست بطول (۵/۰۸) هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی هشتم دیوار و پنجره است بطول (۴/۴۳) چهار مترو و چهل و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی نهم دیوار بیست پیشرفتگی بطول (۱/۱۸) یک متر و هجده سانتیمتر به فضای معبر مجاور غربا:

بانک ملت به استناد اسناد رهنی به شماره های ۱۱۰۹۷۱ - ۱۱۰۹۷۲ - ۱۱۰۹۷۳ - ۱۱۰۹۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ تنظیمی دختر خانه اسناد رسمی شماره ۶۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه خانم ها اکرم یحیانی را د به شماره ملی ۰۹۳۰۷۱۶۵۴۱ و مهسا سالاری به شماره ملی ۰۹۴۵۰۱۲۵۹۴ بعنوان وام گیرنده و آقایان شهاب الدین غلامرضائی به شماره ملی ۰۹۶۶۶۱۶۶۳۹۰ و بهزاد غلام رضائی به شماره ملی ۰۹۲۰۴۵۰۴۰۷ بعنوان وام گیرنده و راهن اجراییه ای تحت کلاسه های ۱۴۰۴۰۲۱۸۲ و ۱۴۰۴۰۲۱۸۳ و ۱۴۰۴۰۲۱۸۴ و ۱۴۰۴۰۲۱۸۵ جمعاً در قبال مبلغ ۱۰/۹۷۱/۶۷۱/۷۳۸ (ده میلیارد و نهصد و هفتاد و یک میلیون و ششصد و هفتاد و یک هزار و هفتصد و سی و هشت) ریال صادر نموده (که روزها خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ مزایده به آن اضافه می گردد) که پس از ابلاغ اجراییه در مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ و ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ و ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تقاضای بستنکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از: ششادنگ عرصه و اعیان و دستگاه آپارتمان دارای پلاک ثبتی ۵۲۴۲۳ (پنجاه و دو هزار و چهارصد و بیست و سه) فرعی از ۱۸۲ (یکصد و هشتاد و دو) اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰۷۵ (دو هزار و هفتاد و پنج) فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ (هشتت) طبقه ۳ (سه) جنوبی بخش ۱۰ (ده) حوزه ثبت ملک منطقه شش مشهد به مساحت ۱۸۱/۲۳ متر مربع (یکصد و هشتاد و یک متر و بیست و سه دسیمتر مربع) ملکی آقایان بهزاد غلام رضائی و شهاب الدین غلامرضائی که برابر گزارش کارشناس ۱۱۰/۹۲/۱۱۰/۲۳۳/۱۰/۷/۱۴۰۴/۱۰/۷ ملک مورد وثیقه به آدرس مشهد - بلوار وکیل آباد - نبش حافظ ۴ - پلاک ۳۲ طبقه سوم جنوبی قطعه ۸ تفکیکی به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد:

آپارتمان مسکونی فوق الذکر (وضعیت خاص طلق) دارای ۲ سند تک برگی به نام آقای شهاب الدین غلامرضائی و آقای بهزاد غلامرضائی (هر کدام ۳ دانگ) با پلاک ثبتی ۵۲۴۲۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروض و مجزی شده از ۲۰۷۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد به مساحت ۱۸۱.۲۳ متر مربع و دارای ۳ اتاق خواب و در سمت جنوبی طبقه سه: که ۱۴/۱۸ متر مربع آن پیشرفتگی و ۴/۲۷ متر مربع تراس مسقف به انضمام انباری قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۲۰۹۳ متر مربع واقع در زیرزمین به انضمام پارکینگ قطعه ده تفکیکی به مساحت ۸/۶۴ متر مربع در زیر زمین با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات با عرصه ای به مساحت ۴۵۰ متر مربع و سهم العرصه ۴۰/۵۸ متر مربع می باشد، کف تماماً سرامیک و کابینت چوبی و نما سنگ می باشد و قدمت آن حدود ۱۰ سال می باشد.