



۲۵ درصد
بر مصرف‌ها نیمی از
برق بخش خانگی
کشور را می‌بلعند

صفحه ۳

اقتصاد

توافق ایران و
قزاقستان برای جهش
همکاری‌های صنعتی و
صنایع معدنی



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۵ | ۱۴ ذی‌الحجه ۱۴۴۷ | ۳۱ می ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۱۶ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

اقتصاد، قربانی تصمیمات کاغذی و واقعیت‌های میدانی



ورود اجاره‌داری حرفه‌ای به بازار مسکن

تجربه دو شکست مسکن ملکی از طریق ساخت و ساز دولتی، وزارت راه و شهرسازی را بر آن داشت تا مدل استیجارجار عمومی...

صفحه ۲

تأمین مالی هوشمند در روزهای سخت

در شرایط جنگ و نااطمینانی، اوراق گام می‌تواند سرمایه‌گر را در گردش بنگاه‌ها را بدون خلق پول جدید تأمین کند و فشار تورمی...

صفحه ۲

تأثیر حمایت‌های دولت در رشد بازار سهام مشهود است

کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه حتی خوشبین‌ترین کارشناسان هم سبزی پوشی بازار سهام را بعد از بازگشایی اخیر...

صفحه ۶

سایه سنگین دخانیات بر سلامت جامعه

نتایج آخرین پیمایش عوامل خطر بیماری‌های غیرواگیر کشور در سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد ۱۴ درصد جمعیت بالای ۱۸ سال...

صفحه ۸



ناترازی دستمزد
رنج معیشت

یادداشت

پیمان هوشمندیان

پایین بودن سهم نیروی کار از بهای تمام شده تولید در ایران نه تنها سبب بروز ناترازی‌های دیگر در اقتصاد شده و رنج معیشت را برای مردم در پی داشته است، بلکه دولت‌ها را مجبور به پرداخت انواع یارانه‌های غیرهدفمند برای رفع این ناترازی‌ها کرده است بدترین نوع ناترازی که در اقتصاد ایران وجود دارد، سهم نیروی کار و سرمایه در بهای تمام شده تولید است زیرا در سطح استاندارد جهانی سهم نیروی کار از بهای تمام شده تولید بالای ۲۵ درصد اما در ایران بین ۲ تا ۷ درصد است که همین رقم ناچیز باعث رنج معیشتی مردم شده است.

این ناترازی در بخش نیروی کار و نسبت آن با تولید سبب شده تا دولت‌ها مجبور باشند به بخش بزرگی از جامعه در بخش‌های مختلف از جمله سوخت، سبد معیشتی، حمل و نقل و... یارانه بدهند، زیرا قدرت خرید مردم از بین رفته و توان تحمل برنامهای اصلاحی دولت را از دست داده‌اند.

دولت برای حمایت از خانوارها در برابر نوسانات اقتصادی مجبور به اجرای برنامه‌های حمایتی است، افزود: اگر بتوانیم اقتصاد را به نقطه تعادل خود بازگردانیم، می‌توانیم شاهد بهبود شرایط تولید و معیشت خانوارها باشیم.

ارز ترجیحی برای حمایت از اقسشار آسیب‌پذیر در مقابل برنامه‌های دولت یا فشارهای خارجی طراحی شد اما ابعاد دیگری نیز یافت و یک بی‌نظمی را در اقتصاد ایجاد کرد.

وقتی این تعادل‌ها به هم می‌خورد، دهک کج‌درآمد یا ضعیف جامعه تحت فشار قرار می‌گیرند در حالی که دولت‌ها می‌بایست در برنامه‌های حمایتی خود همواره حفظ قدرت خرید مردم را در نظر داشته باشند.

تعداد به اقتصاد برگردد و روابط اقتصادی به صورت منطقی‌ای و جهانی بازتعریف شود، قاعدتاً رانتی شکل نمی‌گیرد و اصولاً قاچاقی در اقتصاد نخواهد داشت و بخش بزرگی از فساد خود به خود از بین خواهد رفت.

به دلیل نبود تعادل قیمتی در حوزه سوخت در منطقه شاهد قاچاق روز افزون آن هستیم به طوری که به گفته رئیس جمهور روزانه ۲۵ میلیون لیتر سسوخ قاچاق می‌شود که با توجه به اختلاف قیمت آن عایدی حاصل از قاچاق سوخت بیش از ۵۲۰ هزار میلیارد تومان است.

کشورهای همسایه حاضر نیستند یک ریال هم به مردم ما یارانه بدهند اما متأسفانه به واسطه اجرای نادرست قانون هدفمندی یارانه‌ها در مرحله اول و بی‌اعتمادی مردم نسبت به برنامه‌های دولتها در سال‌های پس از آن، نتوانستیم برای حفظ

و بازگشت این درآمدها به اقتصاد خود قدمی برداریم. اکنون اگر دولت متعهد شود و بتواند اعتماد عمومی را جلب کند، قطعاً بازگشت به تعادل‌ها یک دستاورد بزرگ برای هسر دولتی خواهد بود. چرا که باعث افزایش درآمد خانوارها از یک سو و کاهش قاچاق از سوی دیگر می‌شود. اما متأسفانه در مرحله عمل، موضوع یارانه‌ها و پرداخت‌های انتقالی شکل نگرفته و پرداخت نشده است. چارهای جز اصلاحات در اقتصاد نیست و باید اصلاحات واقعی انجام شود.

برای انجام این اصلاحات در گام نخست باید مردم آگاه شوند و حمایت مردم جلب شود که چرا باید سالانه ۵۲۰ هزار میلیارد تومان یارانه به کشورها همسایه بدهیم و از طرف دیگر، چرا باید ناترازی بزرگ در نیروی کار و سرمایه تولید داشته باشیم؛ به هر حال نیاز است که به سمت اصلاحات ساختاری عمیق حرکت کنیم تا بتوانیم مشکلات کشور را حل کنیم.

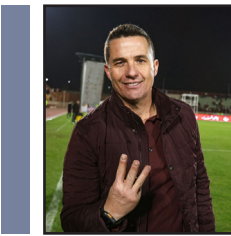
دریافت عوارض موقت برای عبور از تنگه هرمز قابل مذاکره است

معاون نخست‌وزیر قطر با مخالفت با هر گونه دریافت دائمی عوارض از کشتی‌های عبوری در تنگه هرمز، اعلام کرد دوحه در صورت کمک این اقدام به بازگشت عادی کشتی‌رانی در این آبراه راهبردی، آمادگی بررسی دریافت عوارض موقت و محدود را دارد. به نقل از بلومبرگ، سعید بن عبدالرحمن آل ثانی، معاون نخست‌وزیر قطر در جریان کنفرانس دفاعی آسیا در سنگاپور اعلام کرد کشورش با وضع عوارض دائمی برای عبور از تنگه هرمز مخالف است. اما دریافت عوارض موقت برای اهداف مشخص را قابل مذاکره می‌داند و تأکید کرد: اعمال عوارض دائمی در نهایت هزینه‌های بیشتری را به مصرف‌کنندگان تحمیل خواهد کرد و به همین دلیل قطر و سایر کشورهای حاشیه خلیج فارس با چنین اقدامی مخالف دارند. این اظهارات در پاسخ به پرسشی درباره گفت‌وگوهای ایران و عمان پیرامون ایجاد یک نظام دائمی دریافت عوارض عبور و مرور دریایی در تنگه هرمز مطرح شد.

معاون نخست‌وزیر قطر در نشست «گفت‌وگوی شانگری‌لا» گفت: «قطر و شرکای ما در خلیج فارس به‌صراحت اعلام کرده‌اند که دریافت عوارض دائمی در نهایت بر مصرف‌کنندگان تأثیر خواهد گذاشت و به همین دلیل با آن مخالف هستیم. اما در برخی شرایط خاص، مانند تأمین هزینه‌های مین‌روبی یا اهداف مشخص دیگر و آن هم برای مدت زمان محدود، این موضوع می‌تواند قابل مذاکره باشد.»

آل ثانی همچنین با اشاره به سیاست خارجی دوحه اظهار داشت که قطر در تلاش است روابط خود با ایران و آمریکا را متوازن نگه دارد و هم‌زمان برای تدوین یک رویکرد مشترک در شورای همکاری خلیج فارس در روابط با ایران تلاش می‌کند.

هشدار در باره
نفت ۱۶۰
دلاری؟



۳۰۰ میلیارد برای
مربی شکست
خورده



مذاکرات، آینده
قیمت نفت را
می‌سازد

اقتصاد، قربانی تصمیمات کاغذی و واقعیت‌های میدانی

دکتر قزاقستان، اقتصاد هیج کشور را بی‌هزینه رها نمی‌کند؛ این را نه می‌شود انکار کرد و نه با چند جمله امیدوارکننده از کنارش گذشت.

بدون توجه به تورم، در نهایت می‌تواند علیه همان تولید عمل کند. سیاست‌گذار پولی اگر قرار است مداخله کند، باید به این توازن فکر کند؛ نه فقط به فشارهایی که از سمت بنگاه‌ها برای دریافت منابع بیشتر می‌آید

زبان توزیع شتابزده اعتبار

تجربه هم در اقتصاد ایران کم نیست. هر بار که توزیع منابع بانکی با عجله، فشار، شعار حمایت و بدون معیار روشن انجام شده، بخش مهمی از آن از مسیر اصلی منحرف شده است. کسانی که دسترسی بیشتری داشته‌اند، صدایشان بلندتر بوده یا نفوذ بیشتری داشته‌اند، معمولاً زودتر و بیشتر بهره‌بردارند. در مقابل، آن واحدی که واقعاً گرفتار بوده، یا در صف مانده یا سهم کمتری گرفته است. این فقط یک بی‌عدالتی ساده نیست. وقتی منابع کمیاب به جای رسیدن به بخش مولد، وارد بازار دارایی، سفته‌بازی یا مصارف غیرضروری می‌شود، در عمل، هم پایه تورم تقویت می‌شود و هم اعتماد عمومی به هر نوع سیاست حمایتی، ضربه می‌خورد. برای همین، در شرایط فعلی مهم نیست فقط «چقدر» اعتبار توزیع می‌شود؛ مهم‌تر این است که «به چه کسی»، «با چه معیاری» و «بر چه نیازی» می‌رسد.

همه نیازها ریالی نیست

یکی از خطاهای رایج این است که همه مشکلات بنگاه‌ها در قالب کمیبود نقدینگی دیده می‌شود؛ در حالی که بخشی از واحدهای تولیدی، حتی اگر وام ریالی هم بگیرند، باز مشکلشان حل نمی‌شود. چرا؟ چون نیاز واقعی‌شان واردات مواد اولیه، تجهیزات یا ماشین‌آلات است؛ یعنی مسأله آنها اساساً ارزی است، نه صرفاً ریالی. در چنین وضعی، تزریق وام ریالی چه می‌کند؟ اغلب فقط فشار تقاضا را به سمت بازار ارز هل می‌دهد. بنگاه برای تأمین نیاز خود سراغ ارز می‌رود، بازار تحت فشار قرار می‌گیرد و نتیجه می‌تواند به افزایش نرخ ارز ختم شود؛ یعنی سیاستی که قرار بوده کمک کند، از یک مسیر دیگر بی‌ثباتی می‌سازد. اینجاست که تفاوت سیاست‌گذاری دقیق با تصمیم‌گیری شعاری روشن می‌شود. «هدایت اعتبار» فقط وقتی معنا دارد که مسأله واقعاً با ریال قابل حل باشد. در غیر این صورت، ابزار اشتباه برای مسأله اشتباه به کار گرفته شده است.

نوبت تصمیم‌های سخت است

اقتصاد ایران، با همه فشارها، از مرحله فروپاشی و اختلال گسترده عبور کرده است. این گزاره نه ستایش بی‌دلیل است و نه نادیده گرفتن مشکلات. فقط توصیف یک واقعیت است. اما از اینجا به بعد، دیگر صرف دوام آوردن کافی نیست. حالا نوبت مرحله‌ای است که در آن خطاهای سیاستی می‌تواند خودش به اندازه شوک‌های بیرونی هزینه‌ساز شود.

اگر سیاست‌گذار بخواهد با نسخه‌های آسان، با توزیع گسترده پول، با حمایت‌های بی‌ضابطه یا با نادیده گرفتن محدودیت منابع جلو برود، ممکن است فشار جنگ را به تأخیر به اقتصاد برگرداند. اما اگر اولویت‌ها را دقیق‌تر ببیند، بین نیازهای فوری و نیازهای قابل تعویق فرق بگذارد، بین مسأله ریالی و ارزی تمایز قائل شود و از سوسه تصمیم‌های نمایشی فاصله بگیرد، می‌شود امیدوار بود که اقتصاد از مرحله بقا وارد مرحله ترمیم شود. و شاید مسأله همین باشد: در روزهای جنگ، مهم این بود که اقتصاد از کار نیفتد؛ در روزهای بعد از جنگ، مهم این است که با سیاست‌گذاری غلط، از کار نیفتد.

خوشایند باشد؛ قرار است واقعیت‌ها باشد.

بانک‌ها؛ جایی که اگر از کار بیفتند بحران چند برابر می‌شود

در روزهای جنگ، خیلی از نگاه‌ها به سمت بازار کالا می‌رود، اما یکی از مهم‌ترین بخش‌هایی که باید سرپا بماند، نظام بانکی است. اگر مردم نتوانند پول جابه‌کنند، اگر پرداخت‌ها مختل شود، اگر دسترسی به خدمات بانکی دچار وقفه جدی شود، بحران از یک سطح محدود اقتصادی عبور می‌کند و به زندگی روزمره مردم می‌رسد.

در این مدت، شبکه بانکی با همه ایرادهایی که دارد، از این آزمون تا حد زیادی عبور کرد. نه اینکه همه چیز بی‌نقص بوده باشد؛ اصلاً چنین ادعایی قابل دفاع نیست، اما واقعیت این است که خدمات بانکی از هم نپاشید و همین خودش مهم است. گاهی در تحلیل‌ها آن قدر روی ضعفها تمرکز می‌شود که اصل ماجرا دیده نمی‌شود. در وضعیت جنگی، وقتی یک نظام بانکی بتواند کارکرد پایه خود را نگه دارد، یعنی هنوز در اقتصاد یک ستون اصلی سر جایش ایستاده است. البته از این واقعیت نباید نتیجه‌اشتباه گرفت. حفظ خدمات بانکی به این معنا نیست که حالا می‌شود هر نوع بار اضافی را هم روی دوش بانک‌ها گذاشت. اتفاقاً برعکس؛ وقتی منابع محدود است و فشار تقاضا بالا می‌رود، اولین خطر این است که شبکه بانکی زیر وزن تکالیف متنوع و بعضاً متناقض، فرسوده شود. دوام خدمات بانکی باید خودش یک اولویت باقی بماند.

تصور اینکه با وام بیشتر همه چیز درست می‌شود، خطرناک است

در شرایط بحران، نسخه دهمستی معمولاً خیلی زود روی میز می‌آید: تسهیلات بدهید، اعتبار تزریق کنید، بانک‌ها منابع آزاد کنند تا تولید جان بگیرد. این حرف در ظاهر جذاب است، چون هم لحن حمایتی دارد و هم سریع به نظر می‌رسد، اما اقتصاد به همین سادگی پیش نمی‌رود. اگر بانک‌ها بی‌محابا شروع به خلق اعتبار کنند، مسأله فقط این نیست که حجم پول بالا می‌رود؛ مسأله این است که تورم تازهای به راه می‌افتد که هم معیشت مردم را بیشتر تحت فشار می‌گذارد و هم خود تولید را در وضعیت بی‌ثبات‌تری قرار می‌دهد. تولیدکننده‌ای که امروز تسهیلات می‌گیرد اما فردا با جهش دوباره قیمت مواد اولیه، ارز، دستمزد و هزینه حمل‌ونقل روبه‌رو شود، در عمل از یک طرف حمایت شده و از طرف دیگر ضربه خورده است. برای همین، حمایت از تولید

تولید ورق فولادی به زودی افزایش می‌یابد

رئیس هیات عامل امیدورو اعلام کرد: تولید ورق فولادی در کشور به زودی افزایش می‌یابد؛ اقدامی که می‌تواند کسری موجود در بازار را جبران کرده و تأمین پایدار نیاز صنایع مختلف را تسهیل کند.

به گزارش از سازمان توسعه و نوسازی معادن و محمدمسعود سمیعی نژاد روز شنبه گفت: تقویت تولید داخلی ورق فولادی از وابستگی به واردات می‌کاهد و موجب بهبود تراز عرضه و تقاضا در بازار می‌شود. این روند همچنین به ثبات بیشتر قیمت‌ها در زنجیره فولاد کمک خواهد کرد. به همین دلیل، با بهره‌برداری از طرح‌های در دست اجرا و بهبود بهره‌وری خطوط تولید، کشور در مسیر خودکفایی بیشتر در حوزه ورق فولادی قرار می‌گیرد. معاون وزیر صمت، پروژه‌های فولادسازی و نورد گرم را یکی از راهبردی‌ترین طرح‌های حوزه معدن کشور دانست که به تأمین ورق مورد نیاز صنایع داخلی را سرعت می‌دهد.

سمیعی نژاد افزود: به طور مثال یکی از پروژه‌ها با ظرفیت تولید سالانه ۳ میلیون تن طراحی و اجرا شده است؛ ظرفیتی که در صورت بهره‌برداری کامل، بخش مهمی از صنایع پایین دستی از جمله خودروسازی، لوازم خانگی و صنایع نفت و گاز را در داخل کشور تأمین خواهد کرد و وابستگی به واردات ورق‌های فولادی را به شکل قابل توجهی کاهش می‌دهد.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



اقتصاد کلان

یکسایز

اِکادِم **یا** **اِکادِمی** **تاکید بر توسعه** **کرد** **بیدورهای** **شمالی** **نایب‌رئیس** **کمیسیون** **انرژی** **اتاق** **ایران** **با** **تاکید** **بر** **ضرورت** **بهره‌گیری** **از** **ظرفیت‌های** **دریای** **خزر** **و** **مناطق** **شمالی** **کشور**، **گفت** **مسیرهای** **شمالی** **در** **شرایط** **فعلی** **نمی‌توانند** **به‌طور** **کامل** **جایگزین** **کردنورهای** **جنوبی** **شوند**، **اما** **توسعه** **همزمان** **کردنورهای** **شمال** **و** **جنوب** **و** **تنوع‌بخشی** **به** **مسیرهای** **ترانزیتی**، **راهبردی** **ضروری** **برای** **آینده** **تجارت** **و** **حمل‌ونقل** **ایران** **است**.

به تازگی رئیس جمهور دستوری را برای توسعه کردینورهای جایگزین تجاری از طریق بندر شمالی صادر کرده است، اکنون سوال این است که بندار شمالی تا چه میزان ظرفیت این جایگزینی را دارند و برای این سیاست جدید چه الزاماتی ضروری است؟ در این خصوص حمیدرضا صالحی- نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران - در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: مسئله جنگ و تحریم‌ها به هر حال وجود دارد، ولی باز هم باید از ظرفیت‌های دریای خزر و منطقه شمال استفاده می‌شد. امروز از این ظرفیت استفاده می‌کنیم که خیلی هم خوب است ولی افزود: بندار شمالی تحت شرایطی می‌تواند جایگزین جنوب شود و مسیرهای آن را اجران کند. هرچه استفاده از مسیر شمال را توصیه می‌کنیم، اما فعلاً نمی‌تواند به طور کامل جایگزین جنوب شود. در بلندمدت باید طوری نگاه کنیم که از همه ظرفیت‌های جنوب و شمال استفاده شود و یک چارچوب راهبردی برای منطقه تعریف کنیم. این کار نباید فقط در حد حرف باقی بماند.

صالحی تصریح کرد: مجموعه دولت در این زمینه کار می‌کند، ولی نیاز است اول موضوع شناسایی شود که چقدر ظرفیت، توان و نیاز وجود دارد. متأسفانه سال‌هاست روی این موارد کار نشده است. از آنجا که دولت کمبود منابع دارد، باید سرمایه‌گذار بیایوریم و این نیازمند امنیت اقتصادی و ایجاد اطمینان برای سرمایه‌گذار است. نایب‌رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران تاکید کرد: متأسفانه در قوانین و رویه‌های حاکم امروز، حمایت از سرمایه‌گذاری وجود ندارد. به نظر می‌رسد باید یک پروژه مشخص برای این موضوع تعریف شود. دستگانهایی مثل سازمان برنامه و بودجه، وزارت راه و شهرسازی و سایر نهادها، باید سازوکاری فراهم کنند و با ارائه مشق‌وها، بخش خصوصی را برای سرمایه‌گذاری روی ایجاد زیرساخت‌ها آماده کنند.

اِکادِم **ضرورت** **افزایش** **سقف** **تسهیلات** **نهیضت** **ملی** **مسکن** **با** **تشدید** **فشار** **تورمی**

رئیس انجمن انبوهسازان خراسان رضوی گفت: با تشدید فشار تورمی بر بخش مسکن و رشد دو تا سه برابری قیمت مصالح ساختمان، موضوع افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن به یک ضرورت جدی تبدیل شده و در حال حاضر، مبلغ مصوب وام برای پروژه‌هایی که پیشرفت فیزیکی آن‌ها به ۷۵ درصد رسیده، ۵۵۰ میلیون تومان است. محمود پڑوم با اشاره به پیشنهاد افزایشی وام نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: با تشدید فشار تورمی بر بخش مسکن و رشد دو تا سه برابری قیمت مصالح ساختمان، موضوع افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن به یک ضرورت جدی تبدیل شده است. مدبرکل راه و شهرسازی استان تهران نیز از ارائه پیشنهاد مکتوب برای افزایش سقف این وام به یک میلیارد تومان خبر داده تا پاسخگوی هزینه‌های سراسرآور ساخت‌وساز در مراحل اولیه باشد.وی افزود: در حال حاضر، مبلغ مصوب وام برای پروژه‌هایی که پیشرفت فیزیکی آن‌ها به ۷۵ درصد رسیده است، ۵۵۰ میلیون تومان است اما این مبلغ برای مواردی که بیش از ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارند به مبلغ ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است. بنابراین، نسبت به سقف قبلی ۵۵۰ میلیونی، ۱۰۰ میلیون تومان به آن اضافه شده است.رئیس انجمن انبوه سازان خراسان رضوی با اشاره به اینکه در مبالغ بالاتر، هنوز شرایط رسمی صادر نشده است، اظهار کرد: این ارقام در مرحله مذاکره و بحث است. با توجه به تورم فعلی، به‌ویژه در بخش کارگر، حتی مبلغ یک میلیارد تومان نیز برای پروژه‌هایی که در مراحل اولیه هستند یا پیشرفت فیزیکی کمتر از ۲۰ تا ۲۵ درصد دارند، پاسخگوی نیازها نیست. پیش‌بینی می‌شود؛ مبلغ بالاتری تصویب شود اما تا زمانی که بررسی‌های کارشناسی دقیق انجام و ارقام نهایی ابلاغ نشود، نمی‌توانم عدد دقیقی ارائه کنیم

یکسایز

اِکادِم **کاهش** **واردات** **نفت** **ژاپن** **به** **پایین‌ترین** **سطح** **در** **۶۰** **سال** **اخیر**
وزارت اقتصاد، تجارت و صنعت ژاپن از کاهش واردات نفت خام این کشور در ماه آوریل به پایین‌ترین حد از سال ۱۹۶۲ تاکنون خبر داد. به نقل از رویترز، وزارت اقتصاد، تجارت و صنعت ژاپن روز جمعه (هشتم خرداد) اعلام کرد که به دلیل جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران و اختلال در عرضه نفت خاورمیانه، واردات نفت خام این کشور در ماه آوریل حدود ۶۶ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش یافته و به پایین‌ترین حد در بیش از ۶۰ سال گذشته رسیده است.داده‌های این وزارتخانه نشان داد که پنج‌مین واردکننده بزرگ نفت جهان که به‌شدت به نفت خاورمیانه وابسته است، در ماه آوریل روزانه ۸۵۰ هزار بشکه (۴۰ میلیون کیلوپلتر) نفت خام وارد کرده است.

براساس داده‌های پیشین منتشرشده در وبسایت کنیگخانه شورای ملی ژاپن، این کمترین مقدار واردات از نوامبر ۱۹۶۲ تاکنون بوده است. داده‌ها نشان داد که واردات نفت ژاپن از خاورمیانه ۶۸ درصد کاهش یافته است. جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران که از ۲۸ فوریه (نهم اسفند، ۱۴۰۴) آغاز شد، تردد از تنگه هرمز، هنگر کله‌اسی جریان حدود یک‌پنجم نفت و گاز طبیعی عیارشده (ال‌ان‌جی) جهان، را به‌شدت محدود کرده است.

براساس داده‌ها، محموله‌های وارداتی از عربستان سعودی و اماراتمتحده عربی، دو تأمین‌کننده بزرگ ژاپن، در ماه آوریل بیش از ۶۰ درصد کاهش یافته است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در دیدار با وزیر صنعت و ساخت و ساز جمهوری قزاقستان، بر اجرای پروژه‌های مشترک صنعتی با هدف ارتقای حجم مبادلات تجاری دو کشور تأکید کرد

به نقل از وزارت صمت، سید محمد اتابک در دیدار با قانات شال‌لاپایف وزیر صنعت و ساخت و ساز قزاقستان ضمن تأکید بر توسعه روابط، مقرر شد به‌منظور چارچوبمند کردن همکاری‌ها و شتاب بخشیدن به پروژه‌های تعریف شده، تفاهم‌نامه‌های دوجانبه‌ای میان نهادهای مسئول دو کشور تنظیم و به امضا برسد تا مسیر اجرای طرح‌های صنعتی تسهیل شود.

یکی از محورهای مهم این گفت‌وگو، رفع چالش‌های مالی پیش روی بیمانکاران و صنعتگران دو کشور بود. در همین راستا، طرفین توافق کردند که سازوکارهای لازم برای تسهیل صدور ضمانت‌نامه‌های بانکی با هدف تضمین اجرای پروژه‌های مشترک و حمایت از شرکت‌های فعال در این حوزه‌ها ایجاد شود.

وزیر صنعت و ساخت و ساز قزاقستان نیز در این دیدار با استقبال از پیشنهادات مطرح شده، بر آمادگی کشورش برای فراهم‌سازی بسترهای قانونی و اجرایی جهت حضور فعال‌تر شرکت‌های ایرانی در پروژه‌های صنعتی قزاقستان تأکید کرد.



ورود اجاره‌داری حرفه‌ای به بازار مسکن

لیلا جلیوند | تجربه دو شکست مسکن ملکی از طریق ساخت و ساز دولتی، وزارت راه و شهرسازی را بر آن داشت تا مدل استیجار عمومی تحت عنوان «آشیان» را به عنوان طرح جایگزین در دستور کار قرار دهد و بوه زودی ثبت نام از مستأجران آغاز می‌شود.

شدد که بیش از نیمی از آنها فاقد تسهیلات بودند و تنها به ۲۷۲ هزار واحد وام بانکی تعلق گرفت.

سیزدهم به دلیل تورم سیستماتیک در اقتصاد ایران به چالش کشیده شد. از زمان آغاز پروژه مسکن مهر در سال ۱۳۸۶ تا پایان فعالیت دولت های نهم و دهم در سال ۱۳۹۲ مجموعاً دو میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی مهر تعریف شد اما پس از شش سال تنها ۶۸ هزار واحد به متقاضیان تحویل داده شد.

یکسایز

اِکِمبود **منابع** **بانکی** **پاشنه** **آشیل** **نهضت** **ملی** **مسکن**
در دولت سیزدهم نیز از سال ۱۴۰۰ طرح نهضت ملی مسکن آغاز شد که قرار بود در شقوق مختلف این برنامه شامل مسکن حمایتی، نوسازی، واگذاری زمین، ساخت و ساز روستایی و خودمالکی شهری، سالیانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود. اما در قالب مسکن حمایتی این برنامه حدود ۸۵۸ هزار واحد تعریف

یکسایز

شده بود. اما در نهایت دولت چهاردهم دریافت که با وضعیت کنونی، تأمین مسکن به صورت ملکی شاید ممکن نباشد. در عین حال ظرفیت‌هایی در اختیار دولت قرار دارد که مهمترین آن آماده‌سازی ۵۱ هزار هکتار زمین برای پروژه مسکن ملی است. از اواسط سال گذشته طرح مسکن استیجار عمومی که هم اکنون با عنوان «آشیان» از آن نام برده می‌شود

نیز از فلزات گرانبه‌ها حمایت کردند. در همین حال، داده‌های تورم آمریکا نشان داد که فشارهای قیمتی همچنان پابرجاست و این موضوع معامله‌گران را به این نتیجه رساند که نرخ بهره برای مدت طولانی‌تری بدون تغییر باقی بماند. این عوامل احتمالاً هنگام بازگشایی بازارها در روز دوشنبه بر معاملات طلا و نقره تأثیر خواهد گذاشت.

اِکادِم **پس** **از** **پیشرفت** **آتش‌پس** **بهبود** **یافت**

قیمت طلا در روز جمعه با انتشار گزارش‌هایی از پیشرفت مذاکرات آمریکا و ایران برای تمدید توافق آتش‌پس، رشد کرد. قیمت نقدی طلا با ۱٫۵ درصد افزایش به ۴٫۵۵۶۸۴ دلار در هر اونس رسید. فلز زرد روز پنجشنبه تا پایین‌ترین سطح دو ماهه خود یعنی ۴٫۳۶۵۷۶ دلار سقوط کرده بود، اما پس از آن بازیابی شد و جلسه را با افزایش به پایان رساند. طلای آتی آمریکا برای تحویل در ماه آگوست، ۱٫۳ درصد رشد کرد و در ۴٫۵۹۲ دلار بسته شد. بازار به اظهارات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، واکنش نشان داد که گفت به زودی درباره توافق احتمالی با ایران تصمیم خواهد گرفت. بر اساس گزارش‌ها، توافق پیشنهادی شامل بازگشایی تنگه هرمز و محدود کردن توانایی تهران برای توسعه سلاح هسته‌ای است. سرمایه‌گذاران معمولاً در دوره‌های عدم اطمینان به سمت طلا می‌روند. بنابراین تحولات ژئوپلیتیک می‌تواند بر تقاضا برای شمش طلا و قیمت‌های آن تأثیر بگذارد.

اِکادِم **و** **قیمت** **نفت** **پشتیبان** **طلا**

طلا همچنین از تحركات سایر بازارها حمایت دریافت کرد. شاخص دلار آمریکا در مسیر کاهش هفتگی قرار داشت. از آنجا که طلا به دلار قیمت‌گذاری می‌شود، ضعف‌تر شدن شدن دلار، این فلز را برای خریداران بین‌المللی ارزان‌تر می‌کند. این امر می‌تواند تقاضا را افزایش داده و از قیمت‌ها حمایت کند.

قیمت نفت نیز در مسیر سقوط هفتگی قرار داشت. کاهش قیمت نفت در برخی موارد می‌تواند نگرانی‌های تورمی را کاهش داده و بر احساسات کلی بازار تأثیر بگذارد. به گفته فیلیپ استنزیل، استراتژیست بازار بلو لاین فیوچرز، طلا از یک سطح حمایت فنی مهم بازگشته است. او، خاطر نشان کرد که خوش‌بینی نسبت به تمدید آتش‌پس به تضعیف دلار و بازار نفت کمک کرده و طلا را بالاتر برده است. این عوامل بسا هم محیط مثبتی برای طلا در جلسه روز جمعه ایجاد کردند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در دیدار با وزیر صنعت و ساخت و ساز جمهوری قزاقستان، بر اجرای پروژه‌های مشترک صنعتی با هدف ارتقای حجم مبادلات تجاری دو کشور تأکید کرد

به نقل از وزارت صمت، سید محمد اتابک در دیدار با قانات شال‌لاپایف وزیر صنعت و ساخت و ساز قزاقستان ضمن تأکید بر توسعه روابط، مقرر شد به‌منظور چارچوبمند کردن همکاری‌ها و شتاب بخشیدن به پروژه‌های تعریف شده، تفاهم‌نامه‌های دوجانبه‌ای میان نهادهای مسئول دو کشور تنظیم و به امضا برسد تا مسیر اجرای طرح‌های صنعتی تسهیل شود.

یکی از محورهای مهم این گفت‌وگو، رفع چالش‌های مالی پیش روی بیمانکاران و صنعتگران دو کشور بود. در همین راستا، طرفین توافق کردند که سازوکارهای لازم برای تسهیل صدور ضمانت‌نامه‌های بانکی با هدف تضمین اجرای پروژه‌های مشترک و حمایت از شرکت‌های فعال در این حوزه‌ها ایجاد شود.

وزیر صنعت و ساخت و ساز قزاقستان نیز در این دیدار با استقبال از پیشنهادات مطرح شده، بر آمادگی کشورش برای فراهم‌سازی بسترهای قانونی و اجرایی جهت حضور فعال‌تر شرکت‌های ایرانی در پروژه‌های صنعتی قزاقستان تأکید کرد.



توافق ایران و قزاقستان برای جهش همکاری‌های صنعتی و صنایع معدنی

یکسایز

یکسایز

یکسایز

تا پیش از این تخمین زده می‌شد هزینه ساخت هر متر از واحدهای نهضت ملی مسکن حدود ۳۰ میلیون تومان باشد. لذا برای یک واحد ۱۰۰ متری بدون لحاظ قیمت زمین و پروانه باید دست کم سه میلیارد تومان هزینه کرد؛ در حالی که سقف تسهیلات این طرح‌ها ۶۵۰ میلیون تومان بوده که اخیراً به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

اِکادِم **اجاره‌داری** **حرفه‌ای** **جایگزین** **مسکن** **ملکی** **می‌شود**؟

با توجه به این شرایط دولت به منظور تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن، دو روز قبل در بیست و چهارمین جلسه شورای عالی مسکن، سقف تسهیلات نهضت ملی را از ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش داد. اقلدلی که می‌تواند به وزارت راه و شهرسازی در اجرای قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌پرا در دو قالب پروژه «مسکن حمایتی» و «طرح آشیان» کمک کند. اما باید این نکته را نیز در نظر گرفت که هر نوع رشد سقف تسهیلات می‌تواند به افزایش مبلغ اقساط ماهیانه و فشار بیشتر به متقاضیان منجر شود.

اِکادِم **بسیاری** **از** **متقاضیان** **امتیاز** **مسکن** **ملی** **را** **می‌فروشند**

اگرچه افزایش وام مسکن ملی اقدام لازمی است اما توان متقاضیان در پرداخت آورده و اقساط تسهیلات نیز باید مدنظر قرار گیرد. بررسی‌های آماری نشان می‌دهد در حال حاضر بسیاری از متقاضیان واقعی مسکن حمایتی از توان اقتصادی لازم برای تأمین آورده اولیه برخوردار نیستند. در موارد بسیاری، متقاضیان پس از ثبت نام، امتیاز واحد را واگذار می‌کنند یا بعد از تحویل واحد مسکونی را می‌فروشند و مجدداً در صف بی‌خانه‌ها قرار می‌گیرند. با این تفاوت که دیگر فرم «ح» آنها قرض شده و دیگر هرگز نمی‌توانند از مسکن دولتی استفاده کنند.

وضعیت دهکبندی متقاضیان پروژه‌های مسکن حمایتی ۹۹ ساله طرح نهضت ملی مسکن نشان می‌دهد فقط ۳۷ درصد متقاضیان در دهک‌های یک تا چهار قرار دارند و ۶۳ درصد در دهک‌های بالاتر درآمدی هستند. این نتایج نشان می‌دهد طرحی که قرار بود اقبال پایین جامعه را خانهدار کند به رات مستقیم برای دهک‌های برخوردار تبدیل شده است. از سوی دیگر و مطابق بررسی‌ها سفته‌بازان ملکی با خرید امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن با قیمت‌های بسیار پایین، این آپارتمان‌ها را به چند برابر قیمت در بازار آزاد می‌فروشند. در واقع رات زمین و زیرساخت‌ها که به پروژه‌های مسکونی دولتی اختصاص می‌یابد به پولدارتر شدن دهک‌های بالای در آمدی جامعه می‌انجامد.

اِکادِم **مسکن** **استیجاری** **راهکار** **جایگزین**

وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم دریافت که با وضعیت کنونی، تأمین مسکن به صورت ملکی شاید ممکن نباشد. در عین حال ظرفیت‌هایی در اختیار دولت قرار دارد که مهمترین آن آماده‌سازی ۵۱ هزار هکتار زمین برای پروژه مسکن ملی است. از اواسط سال گذشته طرح مسکن استیجار عمومی که هم اکنون با عنوان «آشیان» از آن نام برده می‌شود به عنوان یک برنامه ابتکاری در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت. در قالب این برنامه ۱۰ هزار واحد مسکونی برای واگذاری به مستأجران به تملک دولت درآمده و قرار است به زودی این واحدها با امکاناتی مثل کابینت، کپچ و شوفاز در اختیار مستأجران قرار گیرد.

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، پروژه مسکن استیجاری را با سه مدل به اجرا در آورده است؛ مدل اول تهاتر املاک، منابع و اراضی وزارت راه و شهرسازی با واحدهای مسکونی آمادهی سازندگان است. در قالب دوم به سازندگان با صلاحیت بخش خصوصی مشق‌وقه‌هایی همچون زمین و تسهیلات ساخت پرداخت می‌شود. مدل سوم اجاره واحدهای آماده بازار و عرضه آنها با اجاره‌بهای حمایتی به زوج‌های جوان دهک یک تا شش است. به‌من هم سال قبل اعلام شد که به زودی ثبت نام طرح مسکن استیجار عمومی آغاز می‌شود. اما با وقوع جنگ تحمیلی سوم در اسفندماه این برنامه به تعویق افتاد.

آنظور که حبیب الله طاهرخانی –معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده به زودی ثبت‌نام طرح تأمین مسکن استیجاری آغاز خواهد ششد و زوج‌های جوان فاقد مسکن که کمتر از پنج سال از تاریخ ازدواج این‌ها سپری شده و در دهک‌های یک تا شش درآمدی قرار دارند می‌توانند در این طرح نام‌نویسی کنند.طاهرخانی با اشاره به تأمین تعداد قابل توجهی واحد استیجاری در فاز اول اجرای این طرح در کلاش‌هره‌هایی همچون تهران، مشهد و همچنین در شهرهای جدید، گفت: استان‌ها و شهرهای جدید، تمرکز خود را بر تجهیز واحدها قرار دهند تا بتوانند در اسرع وقت این واحدها را به بازار اجاره عرضه کنند.

طلا و نقره؛ دو فلز گرانبه‌ا در دو مسیر متفاوت

خواهند کرد که در آ‌ی قیمت‌های پایین‌تر باعث تشدید فعالیت خرید در این بازارها می‌شود یا خیر

اِکادِم **نقره** **ثابت** **ماند** **و** **قدرت** **مدت** **ماهانه** **خود** **را** **حفظ** **کرد**

قیمت نقره حرکت کم در روز جمعه نشان داد اما همچنان از نظر ماهانه بهتر از طلا عمل کرد. قیمت نقدی نقره تقریباً بدون تغییر در ۷۵۶۲ دلار در هر اونس معامله شد. با وجود جلسه مسطح، این فلز همچنان در مسیر ثبت رشد ماهانه قرار داشت. نقره اغلب هم از تقاضای سرمایه‌گذاری و هم از تقاضای صنعتی سود می‌برد. عملکرد آن در طول ماه نشان‌دهنده تلاوم علاقه سرمایه‌گذاران با وجود عدم اطمینان در بازارهای مالی بود. برای دوشنبه، نقره ممکن است به معاملات در یک محدوده پایدار ادامه دهد. مگر اینکه تحولات عمده اقتصادی یا ژئوپلیتیک در آخر هفته رخ دهد. دلار ضعف‌تر می‌تواند حمایت بیشتری فراهم کند، در حالی که نگرانی‌ها در مورد نرخ بهره ممکن است حرکت صعودی را محدود کند.

اِکادِم **پلاتین** **و** **پالادیم** **ماه** **را** **تحت** **فشار** **به** **پایان** **رساندند**

سایر فلزات گرانبه‌ا در ماه جالش‌برانگیزتری مواجه شدند. پلاتین در روز جمعه ۰٫۳ درصد کاهش یافت و به ۱،۹۱۷۶۵ دلار رسید. پالادیم ۱٫۱ درصد سقوط کرد و در ۱،۳۲۵،۲۴ دلار ایستاد. این فلز بیش از ۱۱ درصد در ماه جاری کاهش داشت و آن را به یکی از ضعیف‌ترین عملکردها در میان فلزات گرانبه‌ا در این دوره تبدیل کرد. شرکت‌کنندگان بازار روندهای تقاضای صنعتی و شرایط اقتصادی گسترده‌تری را که بر این فلزات تأثیر می‌گذارد، زیر نظر دارند.

اِکادِم **چشم‌انداز** **دوشنبه** **برای** **طلا** **و** **نقره**

چشم‌انداز روز دوشنبه به عوامل متعددی بستگی دارد. طلا پس از بهبودی از پایین‌های اخیر وارد هفته جدید می‌شود. حمایت ناشی از خوش‌بینی به آتش‌پس، دلار ضعف‌تر و کاهش قیمت نفت می‌تواند به قیمت‌ها کمک کند. با این حال، نگرانی‌های تورمی پایدار و انتظارات نرخ بهره بالاتر برای مدت طولانی‌تر ممکن است از پیشرفت‌های بیشتر جلوگیری کند. نقره پس از ثبت رشد ماهانه، در موقعیت ثبت ثابت قرار دارد. این فلز می‌تواند از تلاوم علاقه سرمایه‌گذاران و تحركات مطلوب ارزی بهره مند شود.

سرمایه‌گذاران تحولات مربوط به آمریکا، ایران، داده‌های تورم و سیاست فدرال رزرو را از نزدیک دنبال خواهند کرد. انتظار می‌رود این عوامل نقش مهمی در تعیین جهت قیمت طلا و نقره هنگام از سرگیری معاملات در روز دوشنبه ایفا کنند.خاصله اینکه، طلا با کمک اخبار مثبت ژئوپلیتیک و ضعف دلار بهبود یافت، اما تورم بالا و چشم‌انداز نرخ بهره اصلی پیش روی آن است. نقره ماهانه قوی‌تری را پشت سر گذاشته و احتمالاً ثبت خود را حفظ می‌کند. روز دوشنبه، بازار به شدت به خروجی محاطات ماندند. تقاضای فیزیکی ضعیف از دو کشور حساس خواهد بود. سرمایه‌گذاران باید محاطله‌ها عمل کرده و منتظر سیگنال‌های روشن‌تر باشند

تقویت سرمایه اجتماعی با تسهیل دسترسی به اطلاعات

یکسایز

یکسایز

در چنین شرایطی، محدودیت‌های گسترده اینترنت تنها یک مسئله فنی نیست، بلکه آثار مستقیم اقتصادی به همراه دارد. هزاران کسبو کار آنلاین، فروشگاه‌های اینترنتی، تولیدکنندگان محتوا، استارت‌آپ‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان و فعالان حوزه خدمات دیجیتال طی سال‌های اخیر بخش مهمی از اقتصاد کشور را شکل داده‌اند. بسیاری از این مشاغل بدون دسترسی پایدار و باکیفیت به اینترنت بین‌الملل عملاً امکان درآمد خوب فعالیت مؤثر ندارند. واقعیت آن است که اقتصاد دیجیتال دیگر یک بخش حاشیایی نیست، در بسیاری از کشورها سهم اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص داخلی به‌طور مستمر در حال افزایش است و رقابت اصلی دولت‌ها به سر توسعه زیرساخت‌های ارتباطی، جذب سرمایه‌گذاری فناوریانه و حمایت از کسبوکارهای آنلاین شکل گرفته است. در چنین فضایی، هرگونه اختلال یا محدودیت طولانی‌مدت می‌تواند موجب از دست رفتن فرصت‌های اقتصادی، کاهش سرمایه‌گذاری و مهاجرت نیروی انسانی متخصص شود.

از سوی دیگر، هزینه‌های فیلترینگ تنها به کاهش درآمد کسبو کارها محدود نمی‌شود. افزایش هزینه دسترسی به اینترنت، گسترش استفاده از فیلترشکن‌ها، شکل‌گیری بازارهای غیررسمی و تحمیل هزینه‌های اضافی به مردم از جمله پیامدهای است که در سال‌های اخیر بارها مورد انتقاد کارشناسان قرار گرفته است. در عمل، بسیاری از شهروندان برای دسترسی به

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی توپسرگان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک توپسرگان به موجب رای شماره ۱۷هـ ۵۵۰۴۰۳۲۶هـ ۱۴۰۵ به تاریخ ۰۵/۰۲/۱۴۰۵ تصرف مالکانه آقای محمد محمد گنجی فرزند نفی متقاضی پرونده کلاسبه ۱۲۴هـ ۵۵۰۴۰۳۲۶هـ ۱۴۰۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۵هـ ۸۰۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۹ اصله واقع در بخش ۳ توپسرگان روستای کرزان مالک رسمی علی احمد محمد گنجی محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخصی یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت توپسرگان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه در یافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر این صورت متقاضی میتواند آگهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را بر برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت منوط مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد. (م الف ۲۹هـ)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

محمدعلی جلیوند- مدیر واحد ثبتی شهرستان توپسرگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۸۸هـ ۵۱۰۱۶۰۳۱۶هـ ۱۴۰۴ مورخ ۰۸/۱۹/۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلعامعارض متقاضی آقای/خانم میثم سلطانی نیک فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۸۵هـ ۳۷۴۱۲ صداره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹- ۲۱۶ مترمربع پلاک ۳۲۹ اصلی روستای کالیان و وسطی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی محلی عزیز علی احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۸۸۶۷هـ ۵۱۰۱۰۳۰۶هـ ۱۴۰۴- مورخه ۰۷/۱۲/۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات بلعامعارض متقاضی آقای/ خانم علی مولتی به شناسنامه شماره ۱۵، شماره ملی ۰۷۹۳۹۰۳۵۸، صادره سبزوار فرزند محمد نسبت به یک سهم مشاع از شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۳۲۳۷۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ و ۶ اصله از ۲۰ اصله واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمود دولت ابدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۰۷/۰۴/۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

علی آب پارگی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۷۲۲۸هـ ۱۳۰۰۳۱۸۰۱۴هـ ۱۴۰۴ مورخ ۰۳/۱۲/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم مهین سادات خوشحال ششاقی به ش ۱۵۳۲- به کد ملی ۰۵۰۹۶۴۵۸۰۵۰۰ صداره تهران فرزند سید کاظم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۴۰۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی۳۱۳مقرور ومجزی شده از ۶ از سنگ اصلی ۱۱۰ واقع در قریه موشا بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل - روستای موشا از مورد مالکیت ابراهیم پرتوی دیلمی و احسان اله و خسرو پرتوی دیلمی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱۴ ۰۳/۲۶/۱۴۰۵ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک نوبت سیاهکل - عباس شعبانیان کولی

آگهی تحدید حدود اخصاصی بخش ۴تبریز

واقع در قر یه داراب حومه ثبتی سراب

برابرنامه شماره۹۱/۹۱/۱۴۰۴-۱۴۰۵/۳/۴- نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۵-۱۳۱۵- فرعی از ۵ اصله واقع در قریه داراب حومه ثبتی سراب بخش ۴تبریز به استناد رای شماره۳-۱۱۰۰۳۰۴۰۴۰۵۰۸۰-هیات قانون تعیین تکلیف ومستقر در ثبت سراب آقای مهدی ستاری فرزندستار تایید مالکیت شده وتحدید حدود ثبت تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک-۱۳۱۵ فرعی از ۵ اصله فوق روزه شنیه ۴/۹/۱۴۰۵ ساعت ۵ صبح شروع وبعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار میشودکه در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایدظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تقدیم نمایددر اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار آگهی ۰۳/۳۱/۱۴۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد املاک سراب امین عظیمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۱۰۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۸۹هـ ۱۴۰۵- مورخه ۰۷/۱۲/۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلعامعارض متقاضی آقای/ خانم فهیمه شکوهی سرشت به شناسنامه شماره ۲۸۴۰۳۷۴۰۷۴۴ صداره سبزوار فرزند ابراهیم در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدحسن تولکی پجندی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۰۷/۰۶/۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

علی آب پارگی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰ و

برابر رای شماره ۰۴۴هـ ۵۰۰۰۶۲۷۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۴۰۵ مورخ ۰۲/۲۲/۱۴۰۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی جعفر جعفری فرزند فتح اله شماره شناسنامه ۱ صداره از سراب نسبت به ششدانگ دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۲/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۴۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد و از محل مالکیت متقاضی تایید و محرز گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روز نامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر التناشر اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۰۲/۲۶/۱۴۰۵ مورخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد - هادی ریحانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰ و

برابر رای شماره ۰۵۷هـ ۵۰۰۰۶۲۷۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۴۰۵ مورخ ۰۲/۲۹/۱۴۰۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اکرم مباری فرزند حسین علی شماره شناسنامه ۱۰۷۶۷۶ صداره از مشهد نسبت به ششدانگ دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۰۳۲۸۲/۱ متر مربع قسمتی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد و از محل مالکیت حسین و صدیقهد ملک تایید و محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روز نامه به به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر التناشر اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۳۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۲۶/۱۴۰۵ مورخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد - هادی ریحانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰ و برابر رای

شماره ۰۵۴هـ ۵۰۰۰۶۲۷۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۴۰۵ مورخ ۰۲/۲۶/۱۴۰۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد رضا اتش کار فرزند محمد شماره شناسنامه ۰۱۸۰۴۰ صداره از مشهد نسبت به ششدانگ دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۰۷۳۷/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ و ۴۴ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد و از محل مالکیت جلال رجب زاد مقدار ۱۳۸/۳۸۸ متر مربع و از محل مالکیت عباس انبوه مقدار ۹۹/۶۸ متر ثبتیید و محرز گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روز نامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روز نامه های کثیر التناشر اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۳۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۲۶/۱۴۰۵ مورخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد - هادی ریحانی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۴۲۷هـ ۵۷۰۰۳۰۱۰۱۴۰۴هـ ۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد ایوتوند فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۷۲۲ با کد ملی ۰۳۲۷۲۲۰۳۲۹۶ بصورت ششدانگ بلشتانگ.بهای ثمنیه امین یک قطعه باغ به مساحت ۰۰۰۱۳۴۶/۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۵ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی محمد ایوتوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۲۶/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳/۱۰/۱۴۰۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۴۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۰۹۱۶هـ ۶۳۸۸۰۳۰۶۳۸۸۰۱۴۰۴ مورخ ۰۴/۱۲/۰۶- هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلعامعارض سازمان اوقاف و امورخیریه در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۶۳۰۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۱ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی شماعی خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بحدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف:۰۷/۰۷۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۰۲/۲۶/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳/۱۰/۱۴۰۵

بهرروز خسرو جردی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۳۷هـ ۵۱۰۰۳۲۶هـ ۱۴۰۵ مورخ ۰۸/۰۲/۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زاین جلالی نیک فرزند سعود بشماره شناسنامه ۰۴۰۹۵۴۰۳۸۶ صداره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰۰۰۳۲۳۷۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی بلوار ارم خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم ها زهرا و مه و توتزاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۴۵۶) شناسه آگهی ۰۲/۲۶/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۲۶/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰/۰۳/۱۴۰۵

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه یک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف

برابر رای مداره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلعامعارض ۱- کلاسبه ۱۰۰۱۰۰۱۰۱۲۴۱۴۰۴ تقاضای خاتم معصومه ریاضی شناسنامه ۷۴ و کد ملی ۰۰۰۱۳۸۰۹۶۲ فرزند حبیب اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن ۲- کلاسبه ۱۳ و کد ملی ۰۰۰۱۰۰۱۰۱۴۴۱۴۰۴ تقاضای آقای محمدرضا محمدی شماره شناسنامه ۶۲۸۳ و کد ملی ۰۰۰۲۶۷۰۱۲۱ فرزند عبدالصمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۰۷/۱۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۱- اصلی واقع در اراضی لمسک بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی این و لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بحدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. شناسه آگهی: ۰۳/۲۶/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۱۰/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳/۱۰/۱۴۰۵

جواد پورمند - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۰۱۸هـ ۵۱۰۰۳۰۶هـ ۱۴۰۵- مورخه ۰۷/۱۲/۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلعامعارض متقاضی آقای/ خانم مهدی رضانی به شناسنامه شماره ۱۲، شماره ملی ۰۷۹۳۹۶۵۲۲۱ صداره سبزوار فرزند محمدرضا در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدحسن تولکی پجندی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۰۷/۰۶/۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۲۶/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳/۱۰/۱۴۰۵

علی آب پارگی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۳۲هـ ۵۱۰۰۳۲۶هـ ۱۴۰۵ مورخ ۰۸/۰۲/۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا شمالی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۲۴۲۶ صداره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰۰۰۳۲۳۷۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی باغات زرگرها خریداری مع الواسطه از مالک رسمی وراث آقای شریفیان محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۳۲) شناسه آگهی: ۰۲/۲۶/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۲۶/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰/۰۳/۱۴۰۵

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه یک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

یکشنبه ۱۳۰۵/۰۳/۱۰

شماره : ۲۱۱۶

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



ایران زمین

۱ **ظرفیت‌های تهران، فرصتی برای گفت وگو و تبیین اقدامات دولت است**

استاندار تهران با تأکید بر لزوم تقویت ارتباط مستقیم و مؤثر با مردم گفت: جمعیت میلیونی و ظرفیت‌های گسترده ارتباطی پایتخت، فرصت مهمی را برای گفت وگو با افکار عمومی، تبیین اقدامات دولت و تقویت اطلاع‌رسانی مردم‌محور فراهم کرده‌است.
محمدصادق معتمدیان در جلسه شورای اطلاع‌رسانی استان که با حضور الیاس حضرتی، رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت در استانداری تهران برگزار شده، با قدرانی از تلاش‌های مجموعه‌های رسانه‌ای و اطلاع‌رسانی در ایام جنگ تحمیلی دوم و سوم، اظهار کرد: امروز بخش مهمی از میدان افکار عمومی در دستر شبکه‌های اجتماعی شکل می‌گیرد؛ در حالی که جریان‌های معاند به‌صورت شبانه‌روزی در این فضا فعالند و در این خصوص تقویت حضور رسمی، سازمان‌یافته و مدیریت‌شده ضروری است.وی با تأکید بر ضرورت اطلاع‌رسانی با رویکرد مسئله‌محور افزود: دولت ظرفیت گسترده‌ای در حوزه روابط عمومی و اطلاع‌رسانی دارد و شبکه‌سازی، هم‌افزایی و ایجاد سازکار منسجم، خروجی رسانه‌ای دستگاه‌ها را ه‌دفعند و اثرگذار می‌کند.

استاندار تهران استفاده از ظرفیت‌های شهری و فضاهای ارتباطی عمومی را برای انتقال سیاست‌های دولت ضروری دانست و خاطرنشان کرد: تهران روزانه با جمعیت شناور میلیونی مواجه است و همین ظرفیت می‌تواند به بستری مهم برای گفت‌وگو با مردم و تبیین اقدامات دولت تبدیل شود.

معتمدیان همچنین با اشاره به جایگاه خاص تهران به‌عنوان پایتخت جمهوری اسلامی ایران، رنگین‌کمان اقوام، ادیان و گروه‌های اجتماعی، تأکید کرد: استان تهران در حوزه رسانه و اطلاع‌رسانی نیازمند نگاه و ساختاری متفاوت از سایر استان‌هاست؛ زیرا جامعه هدف بسیاری از نهادهای فرهنگی، هنری، رسانه‌ای و سیاسی کشور در تهران متمرکز است.عضو هیات دولت در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به تجربه مدیریت استان در جنگ تحمیلی سوم گفت: با وجود حجم بالای فشار روانی، رسانه‌ای و اجتماعی دشمن، در تهران شاهد ثبات و پایداری بودیم.معتمدیان با تأکید بر اهمیت اطلاع‌رسانی دقیق،سریع و امیدآفرین، یادآور شد: امروز تأییه‌ها در میدان اطلاع‌رسانی اهمیت دارد و دستگاه‌ها باید در انتقال روایت درست از خدمات دولت، با انسجام، سرعت و مسئولیت‌پذیری بیشتری عمل کنند.

۱۱ **مشارکت مردمی در دوران جنگ به ۱۷ هزار میلیارد ریال رسید**

رئیس سازمان بهزیستی کشور گفت: مشارکت‌های مردمی در طول ۴۰ روز جنگ به ۱۷ هزار میلیارد ریال رسید که این میزان همراهی، یانگار اعتماد عمومی به نهادهای حمایتی و تجلی همبستگی ملت ایران در شرایط حساس کشور است.

سید جواد حسینی در جلسه شورای اداری خراسان شمالی اظهار کرد: ملت ایران در روزهای جنگ، بار دیگر انسجام، ایثار و مسئولیت‌پذیری اجتماعی خود را به نمایش گذاشتند و عظمتی را خلق کردند که موجب شگفتی جهانیان شد.

وی افزود: سرمایه اجتماعی شکل گرفته در این دوران یک فرصت ارزشمند برای کشور است و باید با خدمت‌رسانی مؤثر و پاسخگویی مناسب به مطالبات مردم، این اعتماد و همراهی حفظ و تقویت شود.

رئیس سازمان بهزیستی کشور با اشاره به نقش مردم در پشتیبانی از برنامه‌های حمایتی گفت: در روزهای جنگ، مشارکت‌های مردمی در حمایت از جامعه هدف به‌کفایتی رشد قابل توجهی داشت و مجموع کمک‌های جمع‌آوری شده به ۱۷ هزار میلیارد ریال رسید.

اقتصاد

بیستویکمین یادواره شهدای مخابرات منطقه گلستان با حضور مدیر مخابرات منطقه، معاونین، روسای ادارات، نماینده ولی فقیه و امام جمعه شهرستان کلاله، فرماندهان نظامی و انتظامی به‌همراه خانواده‌های معظم شهدا در شهرستان کلاله برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان بیستویکمین یادواره شهدای مخابرات استان با حضور در فضای معنوی و صمیمی با گرمیادداشت یاد و خاطره ۱۱ شهید مخابراتی به ویژه شهید علیرضا شرفی منش در شهرستان کلاله برگزار شد.
در این مراسم که با حضور خانواده‌های معظم شهدا همراه بود، یاد و خاطره شهدای والامقام مخابرات و دوران دفاع مقدس ، مدافع حرم و مدافع امنیت گرمی داشته شد و حاضران بر ضرورت تداوم فرهنگ ایثار، فداکاری و پاسداشت مقام شهدا تأکید کردند.
همچنین سخنرانان مراسم مهندس بهرام عیدی مدیر مخابرات منطقه گلستان و حجت الاسلام والمسلمین آزاد نماینده ولی فقیه و امام جمعه شهرستان کلاله نقش شهدا را در حفظ عزت، امنیت و اقتدار کشور ماندگار و الهامبخش توصیف کردند.
مدیر مخابرات منطقه گلستان، در این مراسم با گرمیادداشت یاد و نام شهدا اظهار کرد: برگزاری یادواره شهدا تنها یک مراسم نیست، بلکه تجدید پیمان با آرمان‌های والای انقلاب اسلامی و یادآوری مسئولیت سنگین ما در پاسداری از ارزش‌هایی است که شهدا برای آن جانفشانی کردند.



تأثیر حمایت‌های دولت در رشد بازار سهام مشهوداست

مر تفضی اکبری | کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه حتی خوشبین‌ترین کارشناسان هم سبزپوشی بازار سهام را بعداز بازگشایی اخیر پیش‌بینی نمی‌کردند، گفت: ردپای حمایت‌های دولت از بازار سهام در رشد شاخص بورس کاملاً مشهوداست.

پیام الیاس کردی درباره رشد اخیر شاخص کل بورس تهران در کمتر از ۱۰ روز از آغاز به کار فعالیت بازار سهام بعد از توقف ۸۰ روزه از زمان آغاز جنگ تحمیلی، اظهار کرد: وقتی زمان بازگشایی بازار سهام اعلام شد، اغلب کارشناسان بازار سرمایه از همه طیف‌های مختلف حتی آنهایی که

به رشد بازار سهام خوشبین بودند، معتقد بودند در روز بازگشایی، بازار تا ۳۰ درصد ریزش خواهد داشت.

وی ادامه داد: اما آنچه در عمل دیدیم بر خلاف همه پیش‌بینی‌های فعالان و کارشناسان بازار سرمایه، شاهد رشد سنگین شاخص و حتی

شهردار اراک با اشاره به اهمیت جایگاه این ایستگاه در نقشه ایمنی شهر تصریح کرد: توسعه اصولی از نگاه مدیریت شهری، یعنی پیش‌بینی دقیق بحران‌ها پیش از وقوع و ایجاد آمادگی عملیاتی، افتتاح ایستگاه آتش‌نشانی کوی کوثر، مصداق بارز این نگاه است که با هدف ارتقای تاب‌آوری شهر و تأمین امنیت جانی و مالی شهروندان در این منطقه کلیدی طراحی و به بهره‌برداری رسیده است.

۱ **پایگاه پشتیبان برای قطب انرژی و مناطق مسکونی**

دکتر محمودی با تبیین موقعیت استراتژیک این ایستگاه افزود: این مرکز علاوه بر پوشش خدماتی به ساکنان محترم کوی کوثر، به عنوان یک پایگاه پشتیبان و حیاتی برای منطقه انرژی اراک، از جمله پالایشگاه و پتروشیمی، عمل خواهد کرد. تجهیز این ایستگاه به امکانات آموزشی و عملیاتی نوین، توان آمدادی شهرداری اراک را در مواجهه با حوادث احتمالی در این قطب اقتصادی و مناطق مسکونی همجوار، به شکلی چشمگیر افزایش می‌دهد.

۱ **هدیه‌ای به مردم قدرشناس اراک**

ایشان در پایان خاطر نشان کرد: این پروژه آموزشی، عملیاتی، قطعه‌ای مهم از پازل بزرگ مدیریت حوادث در اراک و ارتقای کیفیت زندگی شهری است که امروز به عنوان هدیه‌ای از سوی خادمان مردم در شهرداری، به شهروندان نجیب و قدرشناس اراک تقدیم می‌شود. امیدواریم با استمرار این حرکت علمی و زیربنایی، شاهد شهری ایمن‌تر و مقتدرتر در برابر

بیستویکمین یادواره شهدای مخابرات منطقه گلستان با حضور مدیر مخابرات منطقه، معاونین، روسای ادارات، نماینده ولی فقیه و امام جمعه شهرستان کلاله، فرماندهان نظامی و انتظامی به‌همراه خانواده‌های معظم شهدا در شهرستان کلاله برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان بیستویکمین یادواره شهدای مخابرات استان با حضور در فضای معنوی و صمیمی با گرمیادداشت یاد و خاطره ۱۱ شهید مخابراتی به ویژه شهید علیرضا شرفی منش در شهرستان کلاله برگزار شد.
در این مراسم که با حضور خانواده‌های معظم شهدا همراه بود، یاد و خاطره شهدای والامقام مخابرات و دوران دفاع مقدس ، مدافع حرم و مدافع امنیت گرمی داشته شد و حاضران بر ضرورت تداوم فرهنگ ایثار، فداکاری و پاسداشت مقام شهدا تأکید کردند.
همچنین سخنرانان مراسم مهندس بهرام عیدی مدیر مخابرات منطقه گلستان و حجت الاسلام والمسلمین آزاد نماینده ولی فقیه و امام جمعه شهرستان کلاله نقش شهدا را در حفظ عزت، امنیت و اقتدار کشور ماندگار و الهامبخش توصیف کردند.
مدیر مخابرات منطقه گلستان، در این مراسم با گرمیادداشت یاد و نام شهدا اظهار کرد: برگزاری یادواره شهدا تنها یک مراسم نیست، بلکه تجدید پیمان با آرمان‌های والای انقلاب اسلامی و یادآوری مسئولیت سنگین ما در پاسداری از ارزش‌هایی است که شهدا برای آن جانفشانی کردند.



برگزاری بیست‌ویکمین یادواره شهدای مخابرات منطقه گلستان

بازگشت آن به کانال ۴ میلیون واحد بودیم و صف‌های خرید سنگین در بازار ایجاد شده است.

الیاس کردی یا بیان اینکه علت پیش‌بینی ریزشی بودن بازار سهام پیش از بازگشایی آن، تجربه ریزش بعد از جنگ ۱۲ روزه بود که ابتدا تا کمتر از یک ماه ریزش ارزش سهام ثبت شد اما از مهر ماه رشد آن رقم خورد، افزود: باید این نکته را یادآور شد که در جنگ ۱۲ روزه آسیبی به صنایع و کارخانه‌های بزرگ که سهم به‌سزایی در بازار سهام دارند، وارد نشد؛ بنابراین پیش‌بینی کارشناسان بازار سهام در خصوص ریزش احتمالی ارزش سهام در دوره بازگشایی پس از جنگ ۴۰ روزه، کاملاً به‌جا بود.

وی درباره اینکه چه شد که پیش‌بینی‌های کارشناسان اشتباه از آب درآمد؟ گفت: بازار سهام ما تابعی از اقتصاد ایران است و بورس ما، بازار ثانویه است که بازتاب‌دهنده بازار اصلی کشور است که شامل مراکز تولیدی و بنگاه‌های اقتصادی ماست؛ از آنجایی که اکثر صنایع و بنگاه‌های اقتصادی مهم ما متعلق به دولت است بنابراین حمایت‌های دولت از بازار سهام در رشد شاخص بی تأثیر نیست.

اراده دولت در کنترل کوچ نقدینگی به طلا و ارز و انتقال پول به بازار سهام است کارشناس بازار سرمایه با اشاره به اراده دولت در حمایت از بازار سهام و همچنین صنایعی که در جنگ تحمیلی سوم دچار خسارت شده بودند بیان کرد: دولت تصمیم گرفت تا در دوره بازگشایی کنونی، مثبت شود از همین رو با هماهنگی حقوقی‌های بازار از فعالان حقیقی حمایت کرد که این حمایت‌ها به رشد بازار منجر شد.

وی با بیان اینکه اگر رشد نرخ دلار در مرکز مبادله اتفاق بیفتد، سهم‌های بسیار ارزنده‌ای در بازار داریم، که امکان رشد دارند تصریح کرد: در صورت رشد ارزش سهم‌های ارزنده، کلیت بازار سهام نیز مثبت می‌شود. دیدیم که این بار در بازار سهام، حمایت‌های واقعی شامل اعطای به سهامداران خرد تسهیلات از محل تئویق سهام، بیمه سهام، انتشار اوراق تئعی و ... از سهامداران انجام شد؛ این اتفاقات سبب شد تا سهام نمادهایی که حتی در جنگ تحمیلی سوم دچار خسارت و آسیب شدند اما مثبت بازگشایی شدند. نماینده‌ای داشتیم که همه دارندگان آنها می‌خواستن سهام خود را بفروشند اما با حمایت‌های اخیر دولت از بازار سهام، صف خرید برای آنها ایجاد شد. بنابراین دولت صرفاً با حمایت معنوی جلو نیامد بلکه حمایت‌های واقعی از سهامداران کرد.

الیاس کردی درباره اینکه چرا دیگر نمادهای خودرویی پیشران بازار سهام نیستند و مجدداً بانک‌ها و فلزات اساسی نقش تعیین‌کننده در رشد سهام دارند؟ اظهار داشت: کلیت بازار ما قرار بود بریزد ولی شاهد رشد بودیم بنابراین از فضای تحلیل جزئی بازار باید کمی فاصله بگیریم و تا زمانی که بازار به تعادل نرسد، نمی‌توانیم تحلیل‌های جزئی از گروه‌های اثرگذار در رشد شاخص و پیشران بازار ارائه دهیم.

۱ **در آمد ثابت‌ها نیمیکت‌نشین بازار سهامند**

وی درباره وضعیت غیر قابل پیش‌بینی صندوق‌های درآمد ثابت که یک روز خروج سنگین و یک روز دیگر ورود سنگین پول حقیقی‌ها را به خود می‌بینند، توضیح داد: رشد این روزهای بازار نه تنها باعث شده صندوق‌های درآمد ثابت به سمت سرمایه‌گذارانی در بازار سهام سوق داده شوند بلکه حتی این رشد بازار سبب شده تا دارایی‌های فیزیکی مانند طلا به سمت دارایی سهام متمایل شوند؛ رشد این روزهای بازار سهام کاری کرده که نقدینگی کمتری به سمت ارز و طلا برود؛ ضمن اینکه صندوق‌های درآمد ثابت همیشه نقش زوررو بازار سرمایه و نیمیکت‌نشین بازار سهام را داشته‌اند یعنی هر زمانی که اوضاع سهام مناسب بوده، صندوق‌ها هم وارد این بازار شده‌اند و هر گاه سهام منفی شده، این صندوق‌ها بوده‌اند که جور نقدینگی بازار را کشیده‌اند.

۱ **افزایش سنگین نرخ بهره اوراق بدهی، مانع تداوم رشد بازار سهام**

کارشناس بازار سرمایه درباره تأثیر رشد نرخ بهره اوراق بدهی بر ورود پول حقیقی‌ها به صندوق‌های درآمد ثابت تأکید کرد: خیلی عجیب است که با وجود رشد سنگین نرخ بهره اوراق بدهی و رسیدن به رقم ۴۱ درصد، بازار سهام چنین رشدی دارد به نظر می‌رسد چون دولت اراده کرده تا بازار سهام رشد داشته باشد، این اتفاق در حال رخ دادن است. ضمن اینکه برخی از واحدهای تولیدی بوری و صنایع بزرگ ما در طول جنگ تحمیلی آسیب دید همچنین وضعیت مذاکرات قابل پیش‌بینی نیست که این شرایط به خودی خود ریسکی بر بازار سهام تحمیل می‌کند برخی صنایع با مشکل تأمین مواد اولیه تولید مواجه شده‌اند، احتمال رشد بیشتر نرخ بهره اخ‌زا هم هست؛ در شرایط عادی همه این موارد باعث افت ارزش بازار می‌شد اما می‌بینیم که رشد بازار تداوم دارد.

وی در خصوص اینکه آیا در هفته‌های پیش رو هم بازار سهام مثبت خواهد بود اذعان کرد: به نظر می‌رسد ممکن است در یک ترازوی شاخص کل تعدیل بخورد؛ در این صورت نقش حمایت‌هایی که سازمان بورس پیش از بازگشایی بازار وعده داده بود، شکوفا خواهد شد.

تأکید دکتر علیرضا محمودی شهردار اراک، بر لزوم تقویت زیرساخت‌های ایمنی

اراک هستند که امروز به عنوان هدیه‌ای ناچیز به مردم قدرشناس اراک تقدیم می‌شوند.

۱ **تکمیل زنجیره ایمنی؛ از سوله اسکان تا مرکز فرماندهی**

دکتر محمودی با اشاره به روند تکمیل این مجتمع تخصصی افزود: سال گذشته سوله مدیریت بحران این مجموعه جهت اسکان اضطراری و پشتیبانی به بهره‌برداری رسید و اکنون با افتتاح ساختمان اداری و عملیاتی، این زنجیره تکمیل شد. این مرکز با تجهیز به امکانات نوین، آمادگی کلانشهر اراک را در مواجهه با مخاطرات طبیعی و انسان‌ساز به طور چشمگیری افزایش می‌دهد.

۱ **مشخصات فنی و اعتبارات پروژه**

شهردار اراک در تشریح جزئیات فنی این پروژه خاطرنشان کرد: این ساختمان در زمینی به مساحت ۱۷۰۰ مترمربع بنا شده که زیربنای ساختمان اداری آن ۴۰۰ مترمربع در ۲ طبقه است. برای اجرا و تجهیز این مرکز تخصصی، اعتباری بالغ بر ۴۰۰ میلیارد ریال صرف شده است تا زیرساختی در تراز استانداردهای ملی برای خدمت به شهروندان فراهم گردد. ایشان در پایان خاطر نشان کرد: تمام تلاش مجموعه مدیریت شهری و حمایت‌های شورای محترم اسلامی شهر بر این است که با اجرای چنین پروژه‌های زیربنایی، اراک را به شهری تاب‌آور و ایمن تبدیل کنیم تا در لحظات بحرانی، با مدیریت هوشمند، کمترین آسیب متوجه جان و مال مردم عزیزمان شود.



حوادث باشیم.

۱ **مدیریت هوشمند؛ ضرورت کلانشهر اراک**

شهردار اراک با تبیین فلسفه اجرای این پروژه گفت: توسعه اصولی از نگاه مدیریت شهری یعنی پیش‌بینی بحران پیش از وقوع و کوتاه کردن مسیر دسترسی شهروندان به خدمات حیاتی. ساختمان مدیریت بحران با هدف ایجاد یک فرماندهی واحد در زمان وقوع حوادث طراحی شده است تا هماهنگی میان تیره‌های آمدادی در کمترین زمان ممکن صورت گیرد. این مجموعه در کنار ساختمان جدید شهرداری منطقه دو، قطعاتی از مجموعه تغییر سیمای

گردشگری روستایی، گنج نهفته پویایی اقتصادی

گردشگری در روستاها از جمله اقدامات بسیار خوب و تاثیرگذار بخشداری مرکزی و میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری بود که انتظار می‌رود چنین رویدادهایی نه در سال‌ها و فصول خاص، که هر هفته برای هر روستایی دارای ظرفیت گردشگری برگزار شود.روستای «بای‌شهری» که در ۲۷ کیلومتری شمال شهر مراغه واقع شده است، به دلیل برخورداری از موقعیت جغرافیایی ویژه و توپوگرافی خاص روستایی یکی از مناطق مستعد و توریست‌پذیر این شهرستان محسوب می‌شود و برگزاری رویداد فوق در راستای احیای سنت‌های غذایی منطقه و معرفی جاذبه‌های طبیعی و فرهنگی آن فرصتی برای جذب گردشگران و رونق اقتصادی در جوامع محلی فراهم می‌آورد.معاون گردشگری مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی، ضمن تأکید بر سیاست‌های کلان وزارت‌خانه بر توسعه گردشگری روستایی، از برنامه‌ریزی ویژه این معاونت برای شکوفایی ظرفیت‌های نهفته در روستاهای استان و شهرستان مراغه خبر داد.

به یکی از مناطق مقصد گردشگری در ایران خود را معرفی کند، اما متأسفانه تاکنون اقداماتی در حور و شایسته برای توسعه صنعتی گردشگری روستایی در این منطقه به انجام نرسیده است این شهرستان با بیش از ۱۷۰ روستا که اغلب در دامنه های ارتفاعات سهنند قرار گرفته‌اند، گنجینه‌ای سرشار از موهبت های الهی است که گردشگران را در طول سال به ویژه فصول بهار و تابستان به سوی خود فرا می‌خواند.توجه به تبلیغات و اطلاع رسانی، برگزاری همایش ها، جشنواره ها و رویدادهای ملی و محلی، برپایی اینفو توره‌های گوناگون برای اقشار مختلف و تاثیرگذار در صنعت گردشگری و توجه به توسعه زیرساخت ها همچون هتل سازی، توسعه بومگردی های روستایی و ارائه خدمات مطلوب از نسوی میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری باید جزو اولویت های آذربایجان شرقی و شهرستان مراغه برای توسعه صنعت گردشگری روستایی قرار بگیرد.برگزاری دومین رویداد گردشگری روستایی با محوریت غذاهای سنتی در روستای «بای‌شهری» مراغه، با هدف معرفی ظرفیت‌های بومی و تقویت صنعت

گردشگری روستایی به عنوان یکی از عناصر اصلی و مهم توسعه صنعت گردشگری آذربایجان شرقی و به خصوص شهرستان مراغه، از اهمیت خاصی برخوردار است و این حوزه بسان گنج نهفته در پویایی، ترقی و توسعه اقتصادی منطقه به شمار می‌رود که تاکنون از این مزیت بالقوه غفلت شده است.

طبیعت زیبا، آب‌های روان، محصولات متنوع و متعدد، فرآورده های مختلف لبنی، صنایع دستی، اماکن و آئینه های تاریخی بیشمار و مردمانی مهمان نواز، صمیمی و خوش قلب از جمله هزاران خصوصیت مناطق روستایی کشور به خصوص آذربایجان شرقی است که در صورت اندکی توجه و ارائه تسهیلات مالی و راهنمایی های فنی و اصولی، توسعه گردشگری روستایی می‌تواند به یکی از منابع درآمدی سرشار از گردشگری تبدیل شود.

مراغه به عنوان دومین شهرستان بزرگ و پرگردشگری آذربایجان شرقی با آب و هوای دل‌انگیز، روستاهای مختلف با تنوع زیست بومی و برخورداری از مزیت های فراوان گردشگری می‌تواند

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه:مالکیت به تصرفات مفروضی و مالکانه آگای رضا مسموعی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ پوشهر که جهت آن پلاک ۱۱۵۹۳/۹۱۷ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۰۰۹۲۶۸/۱۳۰۴۰۳۴۰۵۰۱ مورخ ۱۳۰۴/۱۱/۱۲ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آگهی اراضی مسموعی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتقافی می‌رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۳۰۵/۴/۸ در محل شروع به عمل خواهد آمد.

لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می‌شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتقافی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود.معتبرمین نسبت به حدود و حقوق ارتقافی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۱۳۰۴/۳/۲۵ طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوطه به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می‌شود.، شناسه ۲۱۸۴۱۶ تاریخ انتشار: ۱۳۰۵/۳/۱۰

محمد چهابدان – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه از طرف، عبدالحمین بکتاشی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۴۰۰۵۵۰۲۱۰۴/۱۳۰۵۶ مورخ ۱۳۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول دجوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای/خانم سجاد میگوئی نژاد فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۱۳۰۵۴۱۶/۳۵۷ صادره از بندر دیر سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به همراه یک حلقه چاه به مساحت ۷۳۷۱/۳ مترمربع فرورز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵۲۱ اصلی قطعه ۵ واقع در بردستان خریداری از مالک غیر رسمی آگای/خانم عبدالعلی میگوئی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۹۳)

مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۵/۰۳/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۵/۰۳/۲۵

عبدالعزیز نصار یوسفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

www.mozayedomonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۳۴۶ – ۴۳۴۸ – تاریخ ۱۳۰۴/۱۱/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آگای درویشعلی حنیفی فروغ فرزند نوروزعلی بشماره شناسنامه ۵۵۵ از شش دانگ دو قطعه باغ به مساحت ۶۴۴.۸۴ و ۰.۹۲۰ مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک ۲۲۵۸ – ۲۲۶ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در حصارقره باغی خریداری از مالک رسمی آگای هاشم یوسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۹۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۵/۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۵/۳/۲۵

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

جایگاه

زودتر با خبر شوید ...

افق‌آماز

برترین اخبار ایران و جهان

www.ofoghemroz.ir

۴۹۱۰۵۰۱۰ - ۰۲۱

اقتصاد

کاهش ماهانه قیمت طلا در بازار جهانی



قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، بیش از یک درصد افزایش یافت، اما با توجه به نگرانی‌های تورمی و انتظارات برای افزایش نرخ بهره آمریکا کاهش ماهانه را ثبت کرد. قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۱.۵ درصد افزایش، به ۴۵۵۶ دلار و ۸۴ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه اوت، با ۱.۳ درصد افزایش، در ۴۵۹۳ دلار بسته شد.

این فلز ارزشمند، در ماه مه بیش از یک درصد کاهش استریبل استراتژیست‌ها پیش‌بینی کرده‌اند. شرکت «بلو لاین فیوچرز» گفت: طلا از یک سطح پشتیبانی فنی کلیدی بهبود یافت، اما خوش‌بینی نسبت به تعدیل آتش‌شس میان آمریکا و ایران، قیمت نفت و دلار را کاهش داد و این امر، از قیمت طلا پشتیبانی کرد.

شاخص دلار کاهش هنگفتی را ثبت کرد و طلا را که به از آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها ارزان‌تر کرد. قیمت نفت هم کاهش هنگفتی ثبت کرد.

فیلیپ استریبل گفت: با این حال، موضوع نرخ بهره بالاتر برای مدت طولانی‌تر همچنان پابرجاست، زیرا اختلالات در زیرساخت‌های کشتیرانی و انرژی می‌تواند قیمت نفت را بالا نگه دارد و فدرال رزرو را محتاط کند. داده‌ها نشان داد که تورم آمریکا در آوریل تحت تأثیر افزایش قیمت انرژی مرتبط با جنگ تحمیلی علیه ایران، با سریع‌ترین روند در سه سال گذشته افزایش یافته است و این امر انتظارات را مبنی بر اینکه فدرال رزرو نرخ‌ها را تا سال آینده بدون تغییر نگه خواهد داشت، تقویت کرد.

نرخ بهره بالاتر، هزینه فرصت نگهداری طلا را که برای بدون بازده است، افزایش می‌دهد. بر اساس گزارش رویترز، تقاضا برای طلا در هند به دلیل قیمت‌های بالاتر و تعرفه واردات، همچنان پایین ماند و نرخ های پرمیوم در چین، در بحبوحه احساسات محتاطانه، کاهش یافت.

ریزش ۱۰ هزار دلاری بیت‌کوین؟



قیمت بیت‌کوین در سه هفته اخیر حدود ۱۰ هزار دلار کاهش یافته و از حدود ۸۳ هزار دلار به نزدیکی ۷۳ هزار دلار رسیده است. این افت پس از آن رخ داد که قیمت بیت‌کوین تقریباً در سطح میانگین متحرک ۲۰۰ روزه خود با مقاومت مواجه شد و پایین‌تر رفت. بنجامین کونن، تحلیلگر رمز ارزها اظهار کرد: این الگوی کاهش قیمت یادآور بازارهای نزولی سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۲۲ است که طی آن سال‌ها، بیت‌کوین ابتدا به سمت میانگین متحرک ۲۰۰ روزه صعود، اما دوباره سقوط کرد. به گفته این تحلیلگر، بیت‌کوین همچنان در «بازه ریزش قیمت» سال میانی چرخه‌های چهارساله خود قرار دارد. قیمت بیت‌کوین در سال‌های میانی این چرخه‌ها، معمولاً در نیمه اول سال، پایین‌ترین حد خود را ثبت کرده و شامل افت بزرگ در نزدیکی پایان سال پس از نصف شدن پاداش استخراج (هالوینگ)، سپس یک قیمتی در فوریه، کف قیمتی بالاتر در مارس یا آوریل، «بازه ریزش قیمت» دیگر تا ژوئن، بهبود احتمالی در ژوئیه یا اوت و در نهایت خطر تشکیل کف نهایی چرخه در سپتامبر یا اکتبر بوده است. کونن تأکید کرد که ژوئن، بازه زمانی کلیدی محسوب می‌شود. ممکن است بیت‌کوین تا اواسط یا اواخر ژوئن همچنان ضعیف بماند، زیرا در سال‌های میانی چرخه‌های قبلی، اغلب یک کف قیمتی مهم در همین بازه شکل می‌گرفته است. وی همچنین به جلسه ژوئن بانک مرکزی ژاپن به عنوان محرک کلان اقتصادی اشاره کرد و یادآور شد که در سال ۲۰۲۴، بیت‌کوین اندکی پس از افزایش نرخ بهره توسط این بانک مرکزی، به کف قیمت خود رسید. به گفته کونن، اگر شرایط مشابه چرخه‌های قبلی تکرار شود، ژوئن ماه مناسبی برای تشکیل یک کف دیگر خواهد بود، هر چند این کف می‌تواند بالاتر یا پایین‌تر از کف‌های قبلی باشد. کونن هشدار داد که حتی اگر بیت‌کوین در ژوئیه جهش کند، به معنای قطعی بودن کف چرخه نیست. در سال‌های میانی چرخه‌های گذشته، اغلب یک روند صعودی تابستانه رخ داده، سپس افت نهایی دیگر در بازه سپتامبر تا اکتبر شکل می‌گرفته است. طبق گزارش بنزینگا، وی به معامله‌گران توصیه کرد که اگر بیت‌کوین در اواخر ژوئن به کف قیمتی جدید رسد، وحشت نکرده و اقدام به فروش نکنند، زیرا چرخه‌های قبلی نشان داده‌اند که پس از چنین دوره‌های ضعیفی، جهش بهبودبخش چشمگیری در ژوئیه رخ داده است.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سرمدبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مردزادان، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



مرسدس بنز از بازار آمریکا حذف می‌شود؟

مرسدس بنز ممکن است تحت قانونی که مشارکت خودروسازان چینی را هدف قرار می‌دهد و در حال بررسی در کنگره است، از بازار خودروی آمریکا کنار گذاشته شود و از تولید یا فروش خودروهای جدید در این کشور منع شود. قانون جدید دو حزی که محدود کردن حضور چین در بازار خودروی آمریکا را هدف گرفته، ممکن است مرسدس بنز را نیز در برگیرد، مگر اینکه لایحه تغییر کند یا بزرگترین سهامدار این خودروساز آلمانی سهامش را بفروشد. این لایحه، قانون نوسازی وسایل نقلیه موتوری ۲۰۲۶ خودروسازانی را که «هرگونه سهم مستقیم یا غیرمستقیم از یک دولت متخاصم خارجی»



عاطفه دهقانی | نتایج آخرین پیمایش عوامل خطر بیماری‌های غیر واگیر کشور در سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد ۱۴ درصد جمعیت بالای ۱۸ سال، مصرف‌کننده دخانیات هستند.

اگر این آمار را با پنج سال قبل از آن مقایسه کنیم، به گروه سنی ۱۸ تا ۲۴ سال، مصرف دخانیات در زنان حدود ۹۰ درصد و در مردان تقریباً ۳۴ درصد افزایش یافته است؛ موضوعی که علیرضا رئیس، معاون وزیر بهداشت هم به آن اذعان دارد و در هفته ملی «هدون دخانیات» اعلام کرد، صنعت دخانیات با تاکتیک‌های فریبنده، نوجوانان و زنان را هدف گرفته است. از طرف دیگر مرگ‌ومیرهای ناشی از دخانیات نیز افزایش یافته و طبق آمارهای وزارت بهداشت، سالانه بیش از ۵۰ هزار مرگ به دلیل مصرف دخانیات رخ می‌دهد.

در همین راستا و در پی سیاست‌های کلان نظام سلامت در راستای ارتقای سطح آگاهی عمومی و کاهش آسیب‌های ناشی از مصرف مواد دخانی، اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای فروش سیگار نخ را در تمامی واحدهای صنفی اعم از سوپرمارکت‌ها، خواربارفروشی‌ها و... ممنوع اعلام کرد. این اقدام با هدف پیشگیری از دسترسی آسان به دخانیات، صیانت از سلامت جوانان و نوجوانان و بسترسازی فرهنگی برای جامعه‌ای سالم‌تر انجام شده است، چون برای کاهش مصرف دخانیات در کشور به عزم ملی نیاز داریم.

سید رضا هاشمی، رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با بیان اینکه یکی از معضلات و مسائل اجتماعی، اقتصادی و سلامت جامعه امروز، بحث افزایش مصرف محصولات دخانی است، میگوید: «صنایع دخانیات یکی از متمولترین و پرنفوذترین صنایع در دنیا شناخته می‌شود، به همین دلیل تمییزات به‌راحتی با آنها مقابله کرد. این صنعت با شرگ‌دهای مختلف، هر روز محصولاتی با عطر، طعم و بسته‌بندیهای جذاب مخاطب‌پسند به بازار عرضه می‌کند تا مشتریان بیشتری جذب مصرف دخانیات شوند. طبق آخرین مطالعاتی که وزارت بهداشت انجام داده است، متأسفانه سالانه بیش از ۵۰ هزار نفر به علت مصرف مستقیم محصولات دخانی و مواجهه با دود ناشی از آن فوت می‌کند.» بر اساس آخرین مطالعات سازمان بهداشت جهانی، حدود ۸ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر بر اثر مصرف دخانیات در جهان می‌میرند که به بیش از ۳۰۰ هزار نفر از این مرگ‌ها ناشی از مواجهه با دود دست دوم و سوم است. هاشمی با بیان این موضوع توضیح می‌دهد: «بر اساس گزارش دفتر برنامه‌های توسعه‌ای سازمان ملل متحد که با همکاری دبیرخانه ستاد و دبیرخانه کنوانسیون کنترل دخانیات سازمان بهداشت جهانی تهیه شده، بیش از ۵۰ همت

خسارت ناشی از مصرف دخانیات در ایران است که بالغ بر ۱۴ هزار میلیارد تومان آن مربوط به هزینه‌های مستقیم تحمیل شده به نظام سلامت است؛ مابقی یعنی حدود ۳۶ هزار میلیارد تومان، ناشی از هزینه‌های مسرگ زود هنگام مصرف‌کنندگان در حوزه کاهش بهره‌وری و ناتوانیهای ایجاد شده در اثر مصرف و مواجهه با دخانیات است.»

۱۴ درصد افراد بالای ۱۸ سال دخانیات مصرف می‌کنند
 رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت درباره تعداد مصرف‌کنندگان محصولات دخانی در کشور میگوید: «سال ۱۴۰۰ وزارت بهداشت برآوردی از تعداد مصرف‌کنندگان دخانیات انجام داد که بر اساس آن بیش از ۱۴ درصد افراد بالای ۱۸ سال سیگار یا محصولات دخانی مصرف می‌کنند و این درصد نسبت به دوره قبل، یعنی سال ۱۳۹۵ در زنان حدود ۹۰ درصد و در مردان تقریباً ۲۴ درصد در گروه سنی ۱۸ تا ۲۴ سال رشد پیدا کرده؛ همچنین در گروه سنی ۲۵ تا ۳۴ سال نیز افزایش مصرف در زنان ۹۰.۸ درصد و در مردان ۱۹.۶ درصد گزارش شده است. یعنی در شرایط فعلی در جمعیت زنان و مردان بویژه گروه‌های سنی نوجوانان و جوانان شاهد رشد بالای مصرف دخانیات هستیم، چون صنعت دخانیات با تاکتیک‌های فریبنده، نوجوانان و زنان را هدف گرفته است. به همین دلیل باید تمهیدات لازم برای این امر اندیشیده شود در غیر این صورت تبعات بسیار ناخوشایندی در خصوص این معضل در آینده کشور خواهیم داشت.»

او با بیان اینکه گرایش و توجه نوجوانان به مصرف سیگار یا دیگر محصولات دخانی رشد پیدا کرده است، توضیح می‌دهد: «متأسفانه آنچه که امروز در جامعه مشاهده می‌کنیم، تمایل نوجوانان و جوانان به محصولات دخانی است، به طوری که رنج سنی مصرف دخانیات کاهش پیدا کرده و این روزها شاهد مصرف دخانیات در افراد ۱۳ سال به بالا هستیم. اذعان داریم که سن مصرف دخانیات به کمتر از ۱۵ سال و چه بسا به ۱۲ سال رسیده، اما این آمار هنوز کارشناسی نشده و دقیق نیست؛ چون آخرین آمار ما مربوط به مطالعات سال ۱۴۰۰ است و اگر امسال شرایط مناسب ایجاد شود، درصدد مطالعه جدیدی در این مورد هستیم تا آمارهایی که ارائه می‌کنیم به‌روز و دقیقتر باشد تا این خلأ آماری را بر کنیم.»

پارادوکس انحصار در صنعت خودرو

تعمیم‌گیری‌های دولتی صنعت خودرو به نقطه‌ای رسانده که نه برنامه ساخت داخل در آن جدی گرفته می‌شود و نه قیمت‌گذاری‌ها با واقعیت‌های اقتصادی همخوانی دارد، یک کارشناس خودرو با نقد دخالت دولتی در تصمیم‌گیری‌های این صنعت معتقد است که انحصار دولتی باعث شده تا سودآوری در زمان ثبات و درخواست آزادسازی قیمت در زمان بحران، به یک رویه همیشگی برای فرار از پاسخگویی تبدیل شود. صنعت خودرو در ایران؛ علیرغم بر خودراری از دهها حمایت دولتی و به گفته بسیاری از منتقدان ایجاد بستری انحصاری از طریق محدودیت واردات، امروز با تناقضاتی عمیق در ساختار اقتصادی و اجرایی خود روبرو است. در این میان بررسی



روند قیمت‌گذاری‌ها نشان می‌دهد ۴ نه تنها قیمت کارخانه‌ای محصولات داخلی با برخی نرخ‌های جهانی برابری می‌کند، بلکه بهای خودروهای مونتاژی در داخل کشور نیز حتی از بازارهای منطقه‌ای نیز فراتر رفته است؛ وضعیتی که عملاً خودرو را از یک کالای مصرفی به شاخصی برای سنجش تورم و جایگزینی برای ارز بدل کرده است. اما در این میان، پارادوکس اصلی در رفتار این صنعت نهفته است: بخشی که در زمان ثبات، با بهره‌گیری از فضای غیررقابتی به سودآوری مشغول بود، امروز در مواجهه با چالش‌های اقتصادی، مدعی لزوم آزادسازی قیمت‌ها است که حتی امروز نیز از فضای انحصاری بهره می‌برد. این رابطه معیبد مناس - کارشناس صنعت خودرو - در ارتباط با این تضاد ساختاری میان تمایل به قیمت‌گذاری آزاد و اصرار بر انتقادات مربوط به انحصار در صنعت خودرو، در گفت‌وگو با ایسنا معتقد است: واقعیت این است که برخلاف تصور چند دهه اخیر اما دولت هیچ حمایتی از صنعت خودرو نداشته و حتی اگر حمایت شده، سوال این است که مدیران راجه چه صنوب کمبود در تعیین قیمت، نحوه فروش و مدیریت فروش را چه کسانی تدوین کرده‌اند؟ همه این‌ها توسط دولت و مقامات دولتی رخ داده است. وی افزود: متأسفانه دولت در تعیین قیمت، نحوه فروش و مدیریت خودروساز دخالت می‌کند، اما مسئولیت نتایج را نمی‌پذیرد. صنعت خودرو نیازمند فضای رقابتی واقعی است و قانون خودرو که در دهه ۷۰ تدوین شد حتی یکبار هم در تعیین قیمت، نحوه فروش و مدیریت خودروساز دخالت می‌کند اما مسئولیت وقت خوانده نشده بود. دولت در تعیین قیمت، نحوه فروش و مدیریت خودروساز دخالت می‌کند اما مسئولیت نتایج را نمی‌پذیرد. صنعت خودرو نیازمند فضای رقابتی واقعی است و قانون خودرو که در دهه ۷۰ تدوین شد حتی یکبار هم توسط بسیاری از متولیان و قانونگذاران وقت خوانده نشده بود. این کارشناس صنعت خودرو خاطر نشان کرد: شورای رقابت نیز ادعا می‌کند فضای رقابتی است، در حالی که قیمت‌را تعیین می‌کند. سرمایه‌گذاری خارجی نیز در چنین شرایطی معنا ندارد. سرمایه‌گذار خارجی نمی‌آید در چنین فضایی که رقابت اقتصادی نتیجه ندارد، سرمایه‌گذاری کند و نهایتاً کار به آنجا رسیده که تعدادی قطعه از چین وارد و مونتاژ می‌کنند و می‌گویند خودروساز را وارد کرده‌اند. در حالی که نه برنامه ساخت داخل دارند و نه قیمت‌گذاری درست است و یک وضعیت عادی، اگر قیمت آزاد شود خودروساز سود کسب کرده، تولید را افزایش می‌دهد، سرمایه‌گذاری و عرضه خودرو را بالا برده و در نهایت تقاضای کاذب حذف می‌شود.

عرضه خود را بالا برده و در نهایت تقاضای کاذب حذف می‌شود. شاکیان با این استدلال که سیستم رانندگی کاملاً خودران (FSD) تسلا قابلیت‌هایی را که در بازاریابی این خودروساز به آن اشاره شده است، ارائه نمی‌دهد، خواستار دریافت بیش از ۳.۹۵ میلیون یون (۵۸۳ هزار دلار) غرامت شدند. اختلاف بر سر این است که آیا این فناوری، ادعاهای مربوط به قابلیت رانندگی کاملاً خودکار را برآورده می‌کند یا خیر. شاکیان ادعا می‌کنند که این سیستم تأییدیه نظارتی در چین را دریافت نکرده و نمی‌تواند برخی از عملکردهای تبلیغ شده توسط تسلا را انجام دهد. این دادخواست همچنین مدعی است که تسلا نقص‌ها و محدودیت‌های سخت‌افزاری را به منظور افزایش فروش خودرو پنهان کرده است. تسلا در جریان دادرسی این ادعاها را رد کرد. این خودروساز اعلام کرد برخی از عملکردهای رانندگی کاملاً خودکار فعال هستند و برخی دیگر تا حدی کاربردی هستند یا در حال توسعه باقی مانده‌اند. این جلسه دادرسی، اولین جلسه دادگاه در این پرونده است که توسط گروهی از مالکان تسلا در چین برگزار شده است. این چالش حقوقی به بررسی دقیق فناوری رانندگی کاملاً خودران تسلا می‌افزاید که با بررسی‌های نظارتی و تحقیقات مرتبط با ایمنی در چندین بازار مواجه شده است.

مانند چین دارند، از واردات، فروش یا تولید وسایل نقلیه برای فروش در آمریکا منع می‌کند. بزرگترین سهامدار حقیقی مرسدس بنز، شرکت خودروسازی دولتی چینی بایک است که قبلاً شرکت صنعتی خودروساز پکن نام داشت و ۹.۹۸ درصد از سهام آن را در اختیار دارد. «تو درایو آمریکا»، یکی از گروه‌های لابی‌گر برای خودروسازان خارجی که شامل مرسدس بنز نیز می‌شود، از اظهار نظر در مورد تأثیر احتمالی خودداری کرد و به بیانیه قبلی در مورد قانون امنیت خودروهای متصل اشاره کرد که در آن از هدف کلی این قانون حمایت شده و در عین حال اطمینان حاصل شده است.

هشدار درباره نفت ۱۶۰ دلاری؟



بزرگ‌ترین پارادوکس از زمان آغاز تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران و مختل شدن ترانزیت از مسیر تنگه هرمز، این بوده که به جای اینکه قیمت‌ها به شدت افزایش یابند و تقاضا را از بین ببرند، قیمت نفت پس از اوج گرفتن در اواخر ماه مارس و سپس دوباره یک ماه بعد، در واقع کاهش یافت و تقاضای بیشتر را تشویق کرد.

از زمان مختل شدن ترانزیت محموله‌های انرژی از مسیر تنگه هرمز، تقریباً ۱۰ میلیون بشکه نفت هر روز به مقصد مورد نظر خود نمی‌رسد در حالیکه بانک‌های سرمایه‌گذاری درباره کاهش ذخایر به دلیل محدود شدن عرضه و تأثیر آن بر قیمت هشدار داده‌اند، قیمت نفت در ماه مه به شدت کاهش یافته که بخش بزرگی از آن به دلیل دستکاری‌های روزانه بازار توسط منابع مختلف رسمی و غیررسمی است که مدام قیمت‌ها هستند توافق میان ایران و آمریکا و بازگشایی تنگه هرمز قریب‌الوقوع است.

نفت خام برنت روز جمعه در آخرین روز معاملاتی ماه مه، ۱.۲ درصد کاهش یافت و به ۹۲ دلار و ۵۶ سنت در هر بشکه رسید. این شاخص قیمت بین‌المللی دو ماه مه تقریباً ۱۹ درصد کاهش یافته است و پس از مختل شدن بزرگترین کاهش ماهانه خود از زمان همه‌گیری کرونا، اکنون حدود ۲۰ درصد از اوج خود در سال ۲۰۲۶ فاصله دارد.

در همین حال، قیمت‌های آتی نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا در ماه مه ۱۶.۵ درصد کاهش یافته و آخرین بار در روز جمعه حدود ۱.۹ درصد کاهش یافت و به ۸۷ دلار و ۱۸ سنت در هر بشکه رسید بود.

مایک ویرث، مدیرعامل غول نفتی آمریکایی شورون در کنفرانس اخیر برنشتاین هشدار داد ضربه‌گیری بازار به طور بیوسسته کاهش یافته‌اند و او انتظار دارد که با توجه به اینکه تنگه هرمز به روی ۱۲ تا ۱۳ میلیون بشکه در روز نفت مسدود مانده، در ماه‌های ژوئن و ژوئیه، فشار رو

به بالایی بر قیمت‌های فیزیکی نفت وارد شود. رئیس شورون در پایان اظهاراتش خاطر نشان کرد که تعمیر آسیب‌های وارده به زیرساخت‌های نفت و گاز در خاورمیانه دهها میلیارد دلار هزینه خواهد داشت و فشار بیشتری بر قیمت‌ها وارد می‌کند.

اما اگر شورون بدبین بود، بزرگ‌ترین رقیب داخلی این شرکت، اکسون موبیل، کاملاً آخراً زمانی بود. نیل چپمن، معاون ارشد اکسون موبیل، در همان کنفرانس برنشتاین، اظهارات واقعا وحشتناکی داشت، مطمئناً چیزی نبود که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا دوست داشته باشد

بشود. چپمن هشدار داد که ذخایر جهانی نفت به پایین‌ترین حد خود نزدیک می‌شود و مدل‌ها نشان می‌دهند که نفت خام برنت می‌تواند پس از رسیدن به کف عملیاتی، به ۱۵۰ تا ۱۶۰ دلار افزایش یابد.

بر اساس گزارش اوایل پرایس، داده‌های گلدمن ساکس

نشان می‌دهد که ذخایر جهانی تنها در ماه مه با نرخ ۸.۷

میلیون بشکه در روز کاهش یافته است، در حالی که بانک

جی‌پی مورگان پیش از این محاسبه کرده بود که تنها

۰.۸ میلیارد از ۸.۴ میلیارد بشکه کل جهانی قبل از تنش

عملیاتی، به طور واقع‌بینانه در دسترس بوده است.



تویوتا موتورز در بحبوحه بازار جهانی راكد خودروهای برقی، قصد دارد طراحی نسل بعدی خودروهای برقی را لغو کند.

تویوتا قصد دارد طراحی مدل تولید انبوه سدان برقی LF-ZC را تحت برند لوکس لکسوس لغو کند. این مدل قرار بود در اواسط سال ۲۰۲۷ به تولید برسد. همچنین، قرار بود این سدان برقی، یک باتری با ظرفیت تمام جامد داشته باشد که یک باتری نسل بعدی است که برای کاهش زمان شارژ در مقایسه با باتری‌های لیتیوم-یونی و افزایش برد رانندگی تا حدود ۱۰۰۰ کیلومتر در هر بار شارژ طراحی شده بود. این خودروساز اعلام کرد که در عوض، منابع خود را به طراحی خودروهای شاسی‌بلند که تقاضای زیادی دارند، اختصاص خواهد داد.

در همین حال، تویوتا تحقیق و توسعه در زمینه فناوری‌های پیشرفته خودروهای برقی، از جمله باتری‌های تمام جامد و «گیگا کاستینگ» (gigacasting) را ادامه خواهد داد. «گیگا کاستینگ» فرآیند تولیدی است که در آن قطعات آلومینیومی خودرو به صورت ریخته‌گری تولید می‌شوند.

بر اساس گزارش ژاپن تایمز، تویوتا رویکردی چند مسیری را اتخاذ کرده است که بر اساس آن مدل‌های

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۷۵,۶۰۰
یورو	۲۰۱,۱۰۰
پوند	۲۳۱,۱۰۰
درهم	۴۶,۶۰۰
لیبر	۳,۸۹۰
سکه تمام	۱۸۸,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۹۷,۵۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۵۲,۶۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰