



تامین منابع بارانه
نقدی و کالابریگ به
دست بانک مرکزی

صفحه ۳

اقتصاد

طراحی ساختاری
منسجم برای
مسئولیت‌های نظارتی



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه‌شنبه ۱۲ خرداد ۱۴۰۵ | ۱۶ ذی‌الحجه ۱۴۴۷ | ۲۰۲۶ جون ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۱۸ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

بازار اوراق قرضه جهانی، قربانی جنگ علیه ایران

مهار تورم و نقش حیاتی هدایت منابع بانکی

در شرایطی که اقتصاد ایران همچنان با چالش‌های مزمنی مانند تورم بالا، رشد نامتوازن نقدینگی و محدودیت منابع مالی...

صفحه ۲

دیپلماسی انرژی؛ کلید حل ناترازی گاز در ایران

ایران با تکیه بر سوآپ و ترانزیت می‌تواند همکاری گازی با ترکمنستان قزاقستان و روسیه را به امنیت انرژی در آید...

صفحه ۵

اتصال خانه به بازار، مهم‌ترین دستاورد طرح «کار آفرین» است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به راه اندازی اولین پیشخوان مهارت و کارآفرین کشور در کرج گفت: طرح کار آفرین نمونه‌ای...

صفحه ۶

عطر ثروت و سفر؛ محصولی نوآورانه برای اقتصاد گردشگری

کاشان با تولید سالانه حدود ۴۰ میلیون لیتر گلاب، همچنان مهم‌ترین قطب گلاب‌گیری ایران است...

صفحه ۸



بازنگری در قانون
مبارزه با قاچاق
ضرورتی برای صیانت
از تجارت رسمی

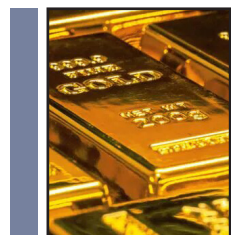
یادداشت

محمد رضا کریمی

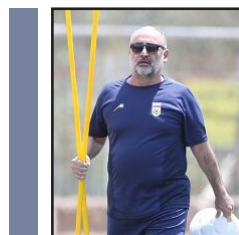
قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، بی‌تردید یکی از مهم‌ترین ابزارهای حاکمیتی برای مقابله با پدیده‌ای بوده که در مقطعی، به‌مرستی به‌عنوان یکی از تهدیدهای جدی اقتصاد ملی شناخته می‌شود. این قانون در سال ۱۳۹۲ و در شرایطی تدوین شد که قاچاق گسترده کالا و ارز، هم به تولید داخلی آسیب می‌زد و هم شفافیت اقتصادی را مخدوش می‌کرد. با این حال، مسئله امروز اقتصاد ایران، بیش از آنکه قاچاق باشد، احیای تجارت رسمی، شفاف و رقابت‌پذیر است؛ تغییری که اقتضات آن، بازنگری جدی در رویکردها و ابزارهای قانونی موجود را ناگزیر می‌سازد.

بخش خصوصی، بر پایه تجربه میدانی و مواجهه مستقیم با اجرای این قانون، معتقد است که برخی مواد قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، در عمل به مانعی در برابر فعالیت‌های قانونی صادراتی و وارداتی تبدیل شده‌اند. این مسئله به‌روشنی در نشست‌های چندین پیش‌فعالان اقتصادی با رئیس‌جمهور در اتاق ایران نیز مطرح شد؛ جایی که مطالبه اصلی بخش خصوصی، نه تضعیف مبارزه با قاچاق، بلکه اصلاح و به‌روزرسانی قانون بود که در عمل، تجارت رسمی را نیز در دایره سخت‌گیرانه خود گرفتار کرده است.

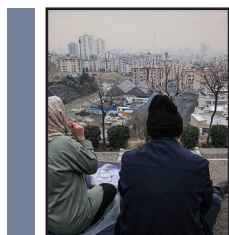
روح حاکم بر این قانون، همچنان متأثر از شرایط زمانی تدوین آن است؛ شرایطی که اقتضای برخوردی سخت‌گیرانه، کم‌انعطاف و گاهی کفیری داشت. در چنین چهارچوبی، ضعف توجه به سونیت خاص، غیرقابل‌بخشش یا غیرقابل‌تعلیق بودن بسیاری از مجازات، محدودیت در ارجاع به کارشناسی تخصصی، ابهام در ادله قابل پذیرش و فقدان سازوکارهای تشویقی برای اصلاح رفتار یا پیشگیری از تخلف، از جمله نارسایی‌هایی است که فعالان اقتصادی به‌طور مکرر بر آن انگشت گذاشته و اصلاح آن را از دولت و مجلس تقاضا دارند؛ منظر تجارت خارجی نیز، برخی قیود مقرر در این قانون و مقررات مترتب بر آن، در عمل فعالیت صادرکنندگان و واردکنندگان خوش‌سابقه را با مخاطره مواجه کرده است.



طلا همچنان
پناهگاه
امن سرمایه



هدف ما
رسیدن به
المپیک است



روای محال
خانه دار شدن؟

بازار اوراق قرضه جهانی، قربانی جنگ علیه ایران

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - اکونومیک تایمز نوشت تنش‌های خاورمیانه بازده اوراق را به اوج چندهنده‌ای رساند و نگرانی تورم و بدهی دولت‌ها را تشدید کرد.

بازارهای جهانی اوراق قرضه در ماه مه بار دیگر دورای پرنوسان را تجربه کردند؛ به‌طوری‌که جنگ اخیر آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، هزینه استقراض دولتها را دچار نوسان شدید کرد و نگرانی سرمایه‌گذاران درباره تورم و فشارهای مالی را برجسته ساخت.

بر اساس گزارش رویترز، بازدهی اوراق قرضه دولتی طی این ماه به بالاترین سطح چند دهه اخیر رسید؛ زیرا معامله‌گران همزمان با تشدید تنش‌ها در خاورمیانه، بر آورد خود از چشم‌انداز تورم و مسیر سیاست‌های بانک‌های مرکزی را بازنگری کردند. با این حال، در ادامه ماه نشانه‌هایی از پیشرفت در مذاکرات صلح میان ایران و آمریکا و همچنین انتشار داده‌های اقتصادی ضعیف‌تر از انتظار، به بهبود نسبی بازار اوراق کمک کرد.

این چرخش سریع به گفته تحلیلگران نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران همچنان نسبت به ریسک‌های تورمی و رشد بدهی دولتها بسیار حساس هستند؛ هرچند امید به راه‌حل دیپلماتیک، به‌طور موقت از فشارها کاست.

بازار اوراق خزانه‌داری آمریکا در کانون نوسان

به نوشته رویترز، فشار فروش اوراق بپویزه در آمریکا شدیدتر بود؛ جایی که بازدهی اوراق ۳۰ ساله خزانه‌داری در ۲۰ مه به حدود ۵.۲ درصد رسید که بالاترین سطح از سال ۲۰۰۷ محسوب می‌شود. همزمان، نگرانی‌ها درباره توقف مذاکرات و بازگشت قیمت نفت به بالای ۱۱۰ دلار در هر بشکه، این ترس را تقویت کرد که تورم برای مدت طولانی‌تری بالا بماند.

سرایت نوسان‌ها به اروپا و آسیا

آشفتنگی بازار اوراق تنها به آمریکا محدود نماند و به بازارهای دیگر نیز سرایت کرد؛ از جمله بازدهی اوراق دولتی بریتانیا که به بالاترین سطح چند دهه اخیر رسید، برخی سراسری‌های اوراق ژاپن به رکوردهای تاریخی نزدیک شد و بازدهی اوراق ۱۰ ساله آلمان به سطوحی رسید که آخرین بار در سال ۲۰۱۱ دیده شده بود.

داده‌های ضعیف‌تر، تقاضا برای اوراق را احیا کرد

در بخش پایانی ماه مه، با کاهش قیمت نفت و تحولات دیپلماتیک که از کاهش تنش‌ها حکایت داشت، بازارهای اوراق بخشی از ثبات را بازیافتند. همچنین داده‌های اقتصادی ضعیف‌تر، به‌ویژه در اروپا، انتظارات برای تداوم سیاست‌های پولی سخت‌گیرانه را تعدیل کرد.

داده‌های تازه نشان می‌دهد فعالیت تجاری منطقه یورو در ماه مه با سریع‌ترین نرخ در دو سال و نیم گذشته کاهش یافته؛ موضوعی که فشار هزینه‌های بالای انرژی و افت تقاضا را منعکس می‌کند. تضعیف چشم‌انداز رشد، بخشی از سرمایه‌گذاران را به بازگشت به دارایی‌های با درآمد ثابت ترغیب کرد؛ به‌خصوص که بازدهی‌های بالاتر، اوراق دولتی را از منظر ارزش‌گذاری جذاب‌تر کرده بود.

آمریکا برخلاف روند جهانی

در حالی که بسیاری از بازارهای بزرگ اوراق تا پایان ماه بهبود یافتند، آمریکا در این میان استثنا بود. اقتصاد این کشور همچنان نشانه‌هایی از مقاومت نشان داد که بخشی از آن به سرمایه‌گذاری‌های مرتبط با فناوری‌های هوش مصنوعی نسبت داده می‌شود. از ۳۰ آوریل تا ۲۹ مه، بازدهی اوراق ۱۰ ساله خزانه‌داری آمریکا ۶ واحد پایه افزایش یافت، در حالی که بازدهی اوراق مشابه آلمان به همین میزان کاهش داشت.

گزارش رویترز می‌افزاید داده‌های اقتصادی قوی‌تر موجب شد معامله‌گران بخشی از انتظارات کاهش نرخ بهره در سال جاری را کنار بگذارند و حتی برای مدتی احتمال افزایش نرخ بهره تا پایان سال را در قیمت‌ها لحاظ کنند. همچنین شاخص تورم ترجیحی فدرال رزرو در آوریل نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳.۸ درصد رشد کرد که سریع‌ترین افزایش در سه سال گذشته عنوان شده است.

بازگشت فشار به بازار اوراق انگلیسی

بازار اوراق دولتی بریتانیا نیز در ماه مه نوسان قابل‌توجهی داشت. بازدهی اوراق بلندمدت این کشور در پی موج فروش جهانی و نگرانی‌ها درباره افزایش هزینه‌های

جشنواره قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک رفاه کارگران

با مهربانی‌هایتان، دل‌هایی گرم و امیدهایی زنده می‌شوند

۱/۰۶۶ جایزه ویژه نقدی هر یک به ارزش ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱/۰۶۶ کمک‌هزینه خرید خودرو ساخت داخل هر یک به ارزش ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱/۰۶۶ کمک هزینه خرید لوازم خانگی تولید داخل هر یک به ارزش ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

و هزاران جایزه نقدی دیگر

شرایط شرکت در قرعه‌کشی

- حفظ حداقل موجودی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی ۳ ماه یا ۹۰ روز متوالی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ تا پایان ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
- مفوق بودن حساب و داشتن حداقل موجودی (۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در روز برگزاری قرعه‌کشی
- دارا بودن کد شهاب



آخرین مهلت افتتاح حساب یا تکمیل موجودی ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

مناقسه عمومی یک مرحله‌ای فراخوان ۲۰۰۵۰۰۶۶۰۵۰۰۰۰۱



اداره کل امور مالیاتی غرب استان تهران در نظر دارد فراخوان تکمیل اقدامات باقیمانده پروژه ی موتورخانه و سیستم سرمایشی ساختمان شهریار شامل: خرید تجهیزات، نصب و راه اندازی، اجرا و تضمین تمام پروژه شامل: قرارداد قبلی و قرارداد مربوط به این فراخوان به شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۴۶۰۵۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

● کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

● متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی به صورت برخط برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی با فیش واریز نقدی

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه، شهریار شهرک اداری پلوار دولت جنب بانک ملی کد پستی ۱۷۷۳۴۳۷ شماره تماس ۳۳۵ ۱۳۳۸۴۷۱-۰۲۱

سرپرست اداره کل امور مالیاتی غرب استان تهران

مرکز پاسخگویی (فرد): ۰۲۱-۸۵۲۵۰۱۲۱ refah-bank.ir

bankrefahkargaran

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK
روابط عمومی بانک رفاه کارگران



نرخ تورم اردیبهشت ماه ۵۲.۹ درصد اعلام شد
بانک مرکزی اعلام کرد: نرخ تورم در ۱۲ ماه منتهی به اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ نسبت به ۱۲ ماه منتهی به اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ معادل ۵۲.۹ درصد شد.
بانک مرکزی اعلام کرد: شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران (شاخص تورم) در اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ به عدد ۶۶۷۵ رسید که نسبت به ماه قبل معادل ۸.۵ درصد افزایش داشت.بنابر این نرخ تورم در ۱۲ ماه منتهی به اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ نسبت به ۱۲ ماه منتهی به اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ معادل ۵۲.۹ درصد شده است.
بانک مرکزی نرخ تورم فروردین اسمال را ۵۰.۶ درصد و مرکز آمار ایران این شاخص را ۵۲.۷ درصد اعلام کرده بود.

الحاق ۷۰ هزار هکتار زمین به محدوده شهرها
معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر محدودیت‌های ساخت و ساز در کشور و ضرورت اجرای طرح‌های بلندمرتبه‌سازی برای شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر، از الحاق ۷۰ هزار هکتار زمین به محدوده شهرها در ۱۸ ماه گذشته خبر داد.
غلامرضا کاظمیان در خاتمه چهارمین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۴۰۵ در محل وزارت راه و شهرسازی در جمع خبرنگاران اظهار داشت: ما اجازه نداریم در اراضی کشاورزی درجه یک دو، یا مناطقی که در معرض مخاطرات طبیعی هستند یا حریم کلان‌شهرها بی‌محیا ساخت‌وساز کنیم. در واقع، کیفیت زمین برای ما اولویت نخست است و توسعه بدون رعایت ضوابط زیست‌محیطی و کشاورزی انجام نمی‌شود معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در عین حال گسترش افقی یکی از ابزارهای ماست، گفت: در همین ۱۸ ماه گذشته، حدود ۷۰ هزار هکتار الحاق زمین به محدوده شهرها داشته‌ایم اما این برای همه جا ممکن نیست. به‌طور مثال در شهرهای شمالی، به دلیل مرغوبیت بالای خاک و حساسیت محیط‌زیستی، قانوناً نمی‌توانیم گسترش افقی داشته باشیم و در کلان‌شهرها هم گسترش افقی اولویت اصلی ما نیست.
وی خاطر نشان کرد: بلندمرتبه‌سازی به خودی خود، نه «خوب» است و نه «بد». یک ابزار است، ما نباید انتزاعی به آن نگاه کنیم. اگر ضرورت تأمین مسکن یا نیازهای شهری ایجاب کند، باید با ضوابط دقیق فنی، اجتماعی و فرهنگی انجام شود.

وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر ضرورت بازنگری در ساختار تنظیم بازار و نظارت بر قیمت‌ها، گفت: تجمیع مسئولیت‌های نظارتی در قالب یک ساختار منسجم زمینه ارتقای کیفیت نظارت در بازار را فراهم می‌کند به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری با تأکید بر ضرورت بازنگری در ساختار تنظیم بازار و نظارت بر قیمت‌ها، گفت: تجمیع و سامان‌دهی مسئولیت‌های نظارتی در قالب یک ساختار منسجم می‌تواند ضمن افزایش کارآمدی، از سردرگمی فعالان اقتصادی و انصاف جلوگیری کرده و زمینه ارتقای کیفیت نظارت در بازار را فراهم کند.

وزیر جهاد کشاورزی روز یکشنبه -دهم خردادماه- در نشست کمیسیون اقتصادی دولت با اشاره به اهمیت لایحه جدید این کمیسیون در شرایط اقتصادی کشور اظهار کرد: امروز یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مردم، موضوع بازار و افزایش قیمت کالاهاست و لازم است با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی، سازوکارهای مؤثری برای تنظیم‌گری و نظارت در بازار طراحی و اجرا شود. وی با تأکید بر اینکه واگذاری امور به بخش خصوصی منافاتی با نقش حاکمیتی دولت ندارد، افزود: در حوزه معیشت مردم، بازار و کالاهای اساسی، دولت موظف است نقش تنظیم‌گر و ناظر را ایفا کرده و از منافع عمومی صیانت کند. بخش قابل توجهی از فرآیندهای اجرایی و اقتصادی قابل واگذاری است، اما نظارت عالیه و اعمال حاکمیت باید در اختیار دولت باقی بماند.



رویای محال خانه دار شدن؟

لیلاجلیوند | بازار مسکن در سال‌های اخیر تحت تأثیر بنگاهداری بانک‌ها، احتکار واحدهای خالی و رشد قیمت‌ها، به جایی رسیده که خانه‌دار شدن برای بسیاری از مستأجران به رویایی دور از دسترس تبدیل شده‌است.

مسکن در تمامی نظام‌های اقتصادی و اجتماعی جهان به عنوان یکی از اساسی‌ترین نیازهای خانوار و مهم‌ترین رکن تأمین رفاه عمومی شناخته می‌شود. برخورداری از سرپناه مناسب نه تنها یک ضرورت معیشتی، بلکه حقی بنیادین برای شهروندان محسوب می‌شود که دولت‌ها موظف به فراهم کردن بسترهای تحقق آن هستند. با این حال، بازار مسکن ایران طی سال‌های اخیر مسیری متفاوت را پیموده و به تدریج از کارکرد مصرفی خود فاصله گرفته است. آنچه امروز در بازار مسکن کشور مشاهده می‌شود، تبدیل شدن خانه از یک کالای مصرفی و محل سکونت خانوارها به یک دارایی سرمایه‌ای برای حفظ ارزش پول و کسب سود است؛ روندی که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان اقتصادی، ریشه اصلی بخش قابل توجهی از بحران کنونی مسکن به شمار می‌ود.

در شرایطی که بخش قابل توجهی از خانوارهای ایرانی برای تأمین حداقل نیاز مسکنی خود یا دشواری‌های فراوان مواجه هستند، حجم عظیمی از سرمایه‌ها به سمت خرید و نگهداری واحدهای مسکنی با هدف سرمایه‌گذاری هدایت شده است. این مسئله باعث شده عرضه واقعی مسکن به بازار مصرف کاهش یافته و قیمت‌ها به شکل مستمر در مسیر صعودی قرار گیرد.

یکی از مهم‌ترین انتقاداتی که طی سال‌های گذشته از سوی کارشناسان حوزه مسکن مطرح شده، ورود گسترده بانک‌ها و برخی نهادهای اقتصادی به فعالیت‌های

در ساختار تنظیم بازار و نظارت بر قیمت‌ها، گفت: تجمیع مسئولیت‌های نظارتی در قالب یک ساختار منسجم زمینه ارتقای کیفیت نظارت در بازار را فراهم می‌کند به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری با تأکید بر ضرورت بازنگری در ساختار تنظیم بازار و نظارت بر قیمت‌ها، گفت: تجمیع و سامان‌دهی مسئولیت‌های نظارتی در قالب یک ساختار منسجم می‌تواند

ضمن افزایش کارآمدی، از سردرگمی فعالان اقتصادی و انصاف جلوگیری کرده و زمینه ارتقای کیفیت نظارت در بازار را فراهم کند.

وزیر جهاد کشاورزی روز یکشنبه -دهم خردادماه- در نشست کمیسیون اقتصادی دولت با اشاره به اهمیت لایحه جدید این کمیسیون در شرایط اقتصادی کشور اظهار کرد: امروز یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مردم، موضوع بازار و افزایش قیمت کالاهاست و لازم است با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی، سازوکارهای مؤثری برای تنظیم‌گری و نظارت در بازار طراحی و اجرا شود. وی با تأکید بر اینکه واگذاری امور به بخش خصوصی منافاتی با نقش حاکمیتی دولت ندارد، افزود: در حوزه معیشت مردم، بازار و کالاهای اساسی، دولت موظف است نقش تنظیم‌گر و ناظر را ایفا کرده و از منافع عمومی صیانت کند. بخش قابل توجهی از فرآیندهای اجرایی و اقتصادی قابل واگذاری است، اما نظارت عالیه و اعمال حاکمیت باید در اختیار دولت باقی بماند.



طراحی ساختاری منسجم برای مسئولیت‌های نظارتی

مهمی از این خانه‌ها با هدف حفظ سرمایه و انتظار برای افزایش بیشتر قیمت‌ها نگهداری می‌شوند. این در حالی است که کمبود عرضه مؤثر در بازار مصرف، فشار مضاعفی بر قیمت‌ها وارد کرده و دسترسی خانوارها به مسکن مناسب را دشوار تر ساخته است.به اعتقاد تحلیلگران، خانگی که در آن سکونتی صورت نمی‌گیرد و به بازار اجاره یا فروش عرضه نمی‌شود، عملاً از چرخه اقتصادی خارج شده و به عملی برای تشدید عدم تعادل بازار تبدیل می‌شود.

پردیس و پرند؛ پایان رویای خانه‌دار شدن طبقه متوسط؟

افزایش قیمت مسکن دیگر محدود به مناطق مرکزی کلان‌شهرها نیست. شهرهای جدیدی که روزی با هدف خانه‌دار شدن اقتشار متوسط و کم‌درآمد ایجاد شدند نیز طی سال‌های اخیر با جهش‌های قابل توجه قیمتی مواجه شده‌اند. شهرهای جدید پردیس و پرند که زمانی به عنوان آخرین امید بسیاری از مستأجران برای خرید مسکن شناخته می‌شدند، اکنون خود به بازارهایی با قیمت‌های سنگین تبدیل شده‌اند.

فعالان بازار مسکن معتقدند رشد مستمر قیمت‌ها در این مناطق موجب شده حتی خانوارهایی که توان خرید در تهران را نداشتند نیز از بازار شهرهای اقماری خارج شوند. در نتیجه فاصله میان درآمد خانوار و قیمت مسکن به سطحی رسیده که خانه‌دار شدن برای بخش بزرگی از جامعه به آرزویی دست‌نیافتنی تبدیل شده است.

طرح‌های حمایتی؛ گرهی که همچنان باز نشده است

دولت‌ها طی سال‌های اخیر طرح‌های مختلفی را برای افزایش عرضه مسکن و حمایت از متقاضیان اجرا کرده‌اند. با این حال، بسیاری از کارشناسان معتقدند این برنامه‌ها هنوز نتوانسته‌اند تأثیر تعیین‌کننده‌ای بر کنترل قیمت‌ها و بهبود قدرت خرید خانوارها داشته باشند.

اگرچه ساخت مسکن حمایتی می‌تواند بخشی از نیاز بازار را پوشش دهد، اما واقعیت آن است که بحران مسکن صرفاً ناشی از کمبود ساخت و تولید نیست. در کنار ساخت‌وساز، عواملی همچون سوداگری، احتکار واحدهای مسکنی، نبود مالیت‌های بازدارنده، ضعف نظام تأمین مالی و نبود نظارت مؤثر بر بازار نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌گیری شرایط فعلی دارند. کارشناسان معتقدند تا زمانی که نگاه سرمایه‌ای بر بازار مسکن حاکم باشد، افزایش تولید به تنهایی نمی‌تواند به تعادل پایدار بازار منجر شود.

پلتفرم‌های قیمت‌ساز؛ حلقه جدید التهاب در بازار

در سال‌های اخیر توسعه پلتفرم‌های خانه‌باب نیز به یکی از موضوعات بحث‌برانگیز بازار تبدیل شده است. برخی کارشناسان معتقدند نبود سازوکارهای نظارتی کافی در این سامانه‌ها موجب شده مالکان بتوانند قیمت‌های پیشنهادی خود را بدون هیچ معیار مشخصی ثبت کنند. در نتیجه، بسیاری از فایل‌های منتشر شده به مرجع ذهنی جدیدی برای تعیین قیمت‌ها تبدیل می‌شوند؛ حتی اگر معاملاتی بر اساس آن قیمت‌ها انجام نشده باشد.

به باور کارشناسان بازار مسکن، زمانی که قیمت‌های غیرواقعی به صورت گسترده در فضای مجازی منتشر می‌شود، انتظارات تورمی افزایش یافته و بازار به سمت سطوح قیمتی بالاتر هدایت می‌شود. این موضوع بار دیگر پرسشی جدی را مطرح می‌کند: چرا سازوکار مشخصی برای کنترل قیمت‌های غیرواقعی و جلوگیری از انتشار نرخ‌های غیرمتعارف در بازار مسکن وجود ندارد؟

وام‌هایی که خانه‌دار نمی‌کنند

یکی دیگر از چالش‌های مهم بازار مسکن به نظام تسهیلات‌دهی بازمی‌گردد. اگرچه بانک‌ها هر ساله از افزایش سقف وام‌های خرید مسکن خبر می‌دهند، اما واقعیت بازار نشان می‌دهد این تسهیلات فاصله بسیار زیادی با قیمت واقعی واحدهای مسکنی دارند.امروز در بسیاری از شهرهای کشور، سهم وام مسکن از قیمت یک واحد مسکنی به حدی ناچیز است که عملاً تأثیر محسوسی در قدرت خرید متقاضیان ایجاد نمی‌کند.

از سوی دیگر، نرخ اقساط و بازپرداخت این تسهیلات نیز متناسب با سطح درآمد خانوارها نیست. به همین دلیل بسیاری از متقاضیان ترجیح می‌دهند اساساً وارد فرآیند دریافت وام نشوند، زیرا بازپرداخت آن فشار مضاعفی بر بودجه خانوار وارد می‌کند. کارشناسان اقتصادی معتقدند نظام تأمین مالی مسکن در ایران نیازمند بازنگری اساسی است و بدون طراحی ابزارهای مالی متناسب با قدرت خرید خانوارها، امکان خروج از بحران فعلی وجود نخواهد داشت.

ضرورت بازگشت مسکن به جایگاه اصلی خود

بازار مسکن ایران امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند اصلاحات ساختاری است. اجرای دقیق مالیات بر خانه‌های خالی، پایان دادن به بنگاهداری بانک‌ها، عرضه املاک مزاد دستگاهها و نهادهای اقتصادی، ساماندهی پلتفرم‌های آنلاین قیمت‌گذاری، افزایش شفافیت معاملات و اصلاح نظام تسهیلات‌دهی از جمله اقداماتی است که می‌تواند بخشی از مشکلات موجود را کاهش دهد. کارشناسان بر این باورند که مسکن زمانی به تعادل خواهد رسید که دوباره به کالایی مصرفی و محلی برای سکونت خانوارها تبدیل شود، نه ابزاری برای سوداگری و حفظ سرمایه. تا زمانی که خانه بیش از آنکه سرپناه باشد، به عنوان یک دارایی سودآور تلقی شود، مسیر خانه‌دار شدن برای میلیون‌ها خانوار ایرانی همچنان دشوار و دور از دسترس باقی خواهد ماند.

خانه‌های خالی؛ سرمایه‌های منجمد در دل بحران مسکن

در شرایطی که میلیون‌ها مستأجر با افزایش بی‌سابقه هزینه‌های اجاره و خرید مسکن مواجه هستند، وجود حجم بالایی از واحدهای خالی به یکی از پارادوکس‌های اصلی بازار تبدیل شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش

کنترل ام اس با

تاب‌آوری در بحران

30 may 2026

۹ خرداد ۱۴۰۵

www.iransms.org
iranmsociety@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۲۶/۱۰۰۰۱۰۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عالیبه ناز لطفی فرزند محمود رضا بشماره شناسنامه ۱۱۱۱۴۴۳۱۱۱۴۷۱ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۴۶.۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از محمد صالح عرب عامری محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۷۲۸/۱۰۰۰۱۰۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم جلوه رامین فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۰۵ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۷۸۲.۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از لطفعلی خان لطفی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۵۴۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۷

۱۵۶ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

برابر رای شماره ۱۴۶۶/۱۰۰۰۱۰۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هیلدا لطفی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۲۶۸ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از لطفعلی خان لطفی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۵۸/۱۰۰۰۱۰۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بهارک معزی فرزند حمید بشماره شناسنامه ۵۲۷ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۷۵۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از محمد صالح عرب عامری محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۶۶/۱۰۰۰۱۰۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم کیان مهر لطفی فرزند محمود رضا بشماره شناسنامه ۲۳۹۳۸۲۳۲۲۲۰۰۵ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۳۳۸.۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از محمد صالح عرب عامری محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۶۶/۱۰۰۰۱۰۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۷

هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۳۰/۱۰۰۰۰۲۰۲۹۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۲.۲۴ هیات اول. دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مهران امیر خانی فرزند محمد قلی به شماره شناسنامه ۱۱۱۱ در شش‌دانگ یک باب انبار به مساحت ۲۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۰۲۹۰۱/۱ اصلی واقع در بخش ۱ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۳۲/۱۰۰۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۲.۱۷ هیات اول. دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم میثم رضانی ابر بکوه فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۵۹۳ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت۷۶۷.۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۰ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از آقای محمد ابو ترابی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی

میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۹۵۵۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

۱۵۱ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۶۱/۱۰۰۰۱۰۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمیرا قربانی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۹۸۶ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۳۹.۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ فرعی از ۳۵ اصلی واقع بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از آقای یوسف خان عامری محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۹۵۱/۱۰۰۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد سبحان احمدی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۹۸۳۶۹۸۳۶۹۴۵۸ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت. ۵۹۹۵.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۰ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از آقای یوسف خان عامری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۹۵۴۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۷

۱۵۴ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

برابر رای شماره ۱۴۴۸/۱۰۰۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۷

هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف



تأمین منابع بارانه نقدی و کالا برگ به دست بانک مرکزی

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: بر اساس قانون، منابع کالا برگ از محل افزایش نرخ ارز تأمین می‌شود که بانک مرکزی حساب مخصوصی برای تهیه منابع این طرح افتتاح کرده است. سید حمید پورمحمدی در جمع خبرنگاران درباره برنامه دولت در خصوص افزایش رقم کالا برگ اظهار کرد: بر اساس رویه کنونی، منابع حاصل از افزایش نرخ برابری ارز، متعلق به طرح کالا برگ الکترونیک است و در حسابی نزد بانک مرکزی نگهداری می‌شود تا بر اساس محاسبات صورت گرفته به مردم پرداخت شود؛ بنابراین وقتی نتیجه محاسبات ارائه شود، اقلام باقیمانده به کالا برگ تخصیص می‌یابد. وی با تأکید بر اینکه منابع کالا برگ در اختیار سازمان برنامه و بودجه نیست و به بانک مرکزی واگذار شده است، ادامه داد: منابع بارانه نقدی همچنان در اختیار سازمان برنامه و بودجه قرار دارد. پورمحمدی درباره پرداخت مطالبات گندم‌کاران توضیح داد: خرید تضمینی گندم در حال اجراست و بدهی دولت به گندم‌کاران نیز پرداخت خواهد شد، سازمان برنامه و بودجه نکاتی دارد که به همه دستگاه‌ها ابلاغ کرده است از جمله اینکه بین گندم با کیفیت بالاتر و محصول با کیفیت پایینتر، تفاوت در نرخ باشد. باید گندم صنف و صنعت از گندم مصرفی مردم جدا شود به محض اینکه وزارت جهاد کشاورزی اطلاعات دقیق را در اختیار ما قرار دهد، نسبت به پرداخت وجوه اقدام می‌کنیم.

مهار تورم و نقش حیاتی هدایت منابع بانکی



ابوالفضل حمیدی - در شرایطی که اقتصاد ایران همچنان با چالش‌های مزی منی مانند تورم بالا، رشد نامتوازن نقدینگی و محدودیت منابع مالی روبه‌روست، نقش نظام بانکی در تحقق اهداف کلان اقتصادی بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است.

اظهارات مدیران و مصوبات اخیر بانک مرکزی از سیاست‌های جدید این نهاد برای هدایت اعتبارات به سمت بخش‌های اولویت‌دار و اعطای مشوق‌هایی مانند کاهش نسبت سپرده قانونی، خطوط اعتباری ترجیحی و تسهیلاتی حکایت دارد که تلاشی هدفمند برای اصلاح مسیر تأمین مالی و افزایش اثربخشی سیاست‌های پولی به شمار می‌رود. با این حال موفقیت این سیاست‌ها در گرو همراهی کامل شبکه بانکی با برنامه‌های بانک مرکزی است. اینکجه چرا بانک مرکزی هدایت اعتبارات به سمت بخش‌های اولویت‌دار را در دستور کار قرار داده، پاسخی روشن دارد زیرا بخش مهمی از تورم مزمن در اقتصاد ایران ریشه در رشد بالای نقدینگی و سازو کار خلق پول در شبکه بانکی دارد و به همین دلیل است که بانک مرکزی به عنوان نهاد سیاست‌گذار پولی، ابزارهای مختلفی را برای کنترل جریان نقدینگی و هدایت منابع به سمت فعالیت‌های مولد به کار گرفته است؛ ابزارهایی چون کاهش نسبت سپرده قانونی که به تازگی اجرای بخش نخست آن در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفته است.

در همین رابطه جعفر مهدی زاده مدیر کل سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی چهارم خرداد با تشریح بسته سیاستی بانک مرکزی برای مدیریت شرایط اقتصادی سال ۱۴۰۵، افزایش ۱۵ واحد درصدی سپرده قانونی بانکها خبر داد و گفت: بانک مرکزی همزمان با کنترل رشد نقدینگی و مهار فشارهای تورمی، حمایت هدفمند از تولید و تأمین مالی بخش‌های اولویت‌دار اقتصاد را دنبال می‌کند.

به گفته وی، بانک مرکزی در شرایط کنونی با یک چالش دوگانه مواجه است؛ از

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سه اسریر صبح ایران
شنبه ۱۳/۰۳/۱۴۰۵
شماره: ۳۱۱۸
WWW.AVAEEGHTESED.IR

بورس و بانک

تداوم رشد بورس در صورت نبود ریسک‌های جدید
یک کارشناس بازار سرمایه با اشاره به ورود کهبسابقه نقدینگی و رشد مستمر شاخص کل بورس، معتقد است در صورت عدم بروز ریسک‌های غیرمنتظره، روند صعودی بازار سهام ادامه خواهد داشت و شاخص کل می‌تواند تا محدوده ۴۵ میلیون واحد بدون مواجهه با مقاومت جدی پیشروی کند. با اشاره به شرایط اخیر بورس اظهار کرد: پس از بازگشایی موفق بازار سرمایه، معاملات در کوتاهترین زمان ممکن به سطح تعادل رسید و پس از آن شاهد آغاز موج استقبال سرمایه‌گذاران از بازار سهام بودیم. وی افزود: حمایت‌های انجام شده از سوی متولیان بازار نیز در کنار افزایش تقاضا، زمینه ساز رشد مناسب و مستمر شاخص کل شد. در حال حاضر بسیاری از نام‌ها با صف‌های خرید سنگین مواجه هستند و همین موضوع باعث شده طی روزهای اخیر حجم قابل توجهی از تقاضا بدون انجام معامله باقی بماند. این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به آمار ورود پول به بورس گفت: طی چهار تا پنج روز معاملاتی اخیر، بازار سرمایه رکوردهای کهبسابقه و حتی بی‌سابقه‌ای را تجربه کرده است. در این مدت حدود ۱۶۴ هزار میلیارد تومان نقدینگی وارد بازار شده و تنها در معاملات روز گذشته نیز نزدیک به ۶ هزار میلیارد تومان ورود پول حقیقی به ثبت رسیده است. غفوری ادامه داد: همچنین ارزش صف‌های خرید در بازار به حدود ۲۲ هزار میلیارد تومان رسید که بخش عمده‌ای از آن معامله نشد. این موضوع نشان‌دهنده سطح بالای استقبال سرمایه‌گذاران از بازار سهام است. وی درباره چشم‌انداز کوتامدت بورس تصریح کرد: در صورتی که ریسک غیرقابل پیش‌بینی جدیدی به بازار تحمیل نشود، شاخص کل تا محدوده ۴۵ میلیون واحد با مقاومت جدی مواجه نخواهد بود و این سطح می‌تواند نخستین ایستگاه مهم مقاومتی بازار در ادامه روند صعودی باشد. این کارشناس بازار سرمایه همچنین درباره معاملات مستعد رشد گفت: به نظر می‌رسد صنایع غذایی، دارویی و بانکی با توجه به ظرفیت‌های بنیادی و همچنین شرایط قیمتی خود، بیش از سایر گروه‌ها مورد توجه سرمایه‌گذاران قرار گیرند و در کانون توجه فعالان بازار باشند. پس از رسیدن بازار به محدوده‌های مقاومتی پیش‌رو، لازم است شرایط معاملات و متغیرهای اثرگذار مجدداً مورد ارزیابی قرار گیرد تا بتوان چشم‌انداز دقیق‌تری از روند کوتامدت بازار ارائه کرد.

آگهی تجدید مناقصه

شهرداری ساوه در نظر دارد به کار گیری ۱۵ دستگاه اتوبوس (باراننده) از طریق را از طریق مناقصه به بیامانگار واگذار نماید.

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
پس از انتشار آگهی نوبت دوم راس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.
۴- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.
۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادها رسیده مختار است.
۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز مناقصه‌ایان می‌توانند با شماره تلفن ۰۸۶-۴۲۲۲۸۲۰ تماس حاصل نمایند.

رضا مصباحی - شهردار ساوه

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی فشرده

شرکت توزیع نیروی برق استان فارس (سهامی خاص)

۱- نام مناقصه: توزیع نیروی برق فارس
۲- آدرس مناقصه: شیراز خیابان معدل غربی حدفاصل خیابان فلسطین و ملاصدرا، ساختمان ۱۴۷ اکدپستی: ۰۸۶۴۷۹-۷۱۳۴۶. تلفن: ۰۷۱۳۳۳۱۹۳۷۴-۸۰

موضوع مناقصه	شماره فراخوان	شماره مناقصه	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	مبلغ قرارداد (ریال)
انجام تعمیرات ترانسفورماتورهای اسقاط غرب استان فارس	۰۷۱۳۳۳۱۷۸۶۹-۲۱	۱۴۰۵۱۹۱۴	۳,۱۷۴,۵۹۱,۲۵۰	۳۴,۹۹۱,۸۲۵,۰۰۰

۴- زمان مهلت در یافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات دولت: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ لغایت ساعت ۱۷:۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷. به مدت ۵ روز کاری
۵- مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد: فیش واریزی به مبلغ ۲۲۰۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری شماره ۷۴۸۲۷-۰۷۸۶ بانک تجارت شعبه فلسطین شیراز
۶- آدرس محل دریافت اسناد: دسترسی به اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir. و اطلاع از آگهی مناقصه از طریق شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی <https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main>. سایت پایگاه ملی مناقصات www.iets.mporg.ir و شرکت توزیع نیروی برق استان فارس به آدرس www.farsedc.ir امکان پذیر می‌باشد.

۷- زمان تحویل اسناد: ساعت ۰۶:۰۶ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
۸- محل برگزاری مناقصه: شرکت توزیع نیروی برق استان فارس - طبقه اول - دفتر امور تدارکات
۹- زمان بازگشایی پاکات: پاکت ارزیابی کیفی شرکت‌های مناقصه گر ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ حضور اعضاء کمیسیون مناقصه باز و قرائت می‌گردد و جهت ارزیابی کیفی مناقصه‌گران به کمیته فنی بازگشایی ارجاع داده می‌شود و در جلسه‌ای که تاریخ آن در همین جلسه اعلام می‌گردد، پاکت‌های الف و ب و ج شرکت کنندگان در صورت کسب حد تصاب لازم بازگشایی می‌گردد. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در بند ۷ آگهی مناقصه واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰- ذکر شماره مناقصه روی پاکت الف الزامی بوده و حضور پیشنهاددهندگان بارنه معرفی نامه کتبی در جلسه آزاد است.
۱۱- تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ضمانت نامه جهت هر مناقصه مطابق جدول فوق در بند ۳ که به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی، اصل فیش واریزی وجه نقد به حساب بانکی مجاز، گواهی خالص مطالبات قطعی تأیید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق فارس و سایر موارد مندرج در آیین نامه تضمین شرکت توانیر می‌باشد که بایستی همزمان با سایر پاکات از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری گردد، ضمناً پاکت الف به صورت فیزیکی و مهر و موم شده بایستی قبل از پایان مهلت تحویل اسناد (مندر ج در بند ۷) به دبیرخانه این شرکت به آدرس فوق‌الذکر (بند ۲) تحویل و رسید در یافت گردد. به پیشنهاد های فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی، وجه نقد و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- تمام مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و ارزیابی و اعلام برنده مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (به آدرس www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.
۱۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است. (شرکت کنندگان در مناقصه می‌بایست در روز قبل از آخرین تاریخ تحویل پاکت‌ها با مراجعه درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (به آدرس www.setadiran.ir) و یا تماس با امور تدارکات از آخرین اصلاحات احتمالی اسناد مطلع گردند در غیر این صورت مسئولیت عدم رعایت این بند به عهده مناقصه‌گران می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شماره ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ مورخ ۰۵/۱۲/۱۶۰۶
شرکت کارخانجات سیمان صوفیان (سهامی عام)

در نظر دارد انواع گلوله و سیلیپس آسیاب به تعداد ۱۹۱ بشکه در سایزهای مختلف به وزن تقریبی ۱۵۲,۷۰۰ کیلوگرم را مطابق با مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه خریداری نماید، لذا از کلیه تأمین کنندگان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت www.soufiancement.com مراجعه و پاکت مربوطه را تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ به صورت سربسته به دبیرخانه حراست، به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرند، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فخر تجارت آتیه

سرزمین ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۹۸۹۰۰ و به شماره ثبت ۵۷۲۸۹۰ به استناد صورتحلیسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سال مالی شرکت از یکم فروردین ماه هر سال شروع و در پایان اسفند ماه همان سال خاتمه می‌یابد. و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری تهران (۲۱۹۵۸۲۲)

افق‌نظر

بوترین اخبار ایران و جهان

www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۵۰۵۱۰

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شماره ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ مورخ ۰۵/۱۲/۱۶۰۶
شرکت کارخانجات سیمان صوفیان (سهامی عام)

در نظر دارد انواع گلوله و سیلیپس آسیاب به تعداد ۱۹۱ بشکه در سایزهای مختلف به وزن تقریبی ۱۵۲,۷۰۰ کیلوگرم را مطابق با مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه خریداری نماید، لذا از کلیه تأمین کنندگان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت www.soufiancement.com مراجعه و پاکت مربوطه را تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ به صورت سربسته به دبیرخانه حراست، به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرند، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شماره ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ مورخ ۰۵/۱۲/۱۶۱۲
شرکت کارخانجات سیمان صوفیان (سهامی عام)

در نظر دارد تعداد ۴۰۰ (چهار صد) عدد چکش سنگ شکن ۷۵ کیلویی از جنس فولاد منگنزی با مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه را خریداری نماید. لذا از کلیه تأمین کنندگان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.soufiancement.com مراجعه و پاکت مربوطه را تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ بصورت سربسته به دبیرخانه حراست، به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرند، کارخانجات سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

آگهی حراج عمومی

شهرداری گرگان با استناد به ماده ۲۹ آئین نامه معاملات شهرداری در نظر دارد نسبت به اجاره واحدهای تجاری و خدماتی سطح شهر از طریق حراج آنلاین (سامانه ستاد) بر مبنای پایه قیمت کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید. لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ لغایت آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه ۲۱۹۴۶۳۳

مجید ظاهری - شهردار گرگان

روز نامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبیح ایران

۱۴ سنه شنبه ۱۳/۱۲/۵۵

شماره : ۲۱۱۸

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



█ **بکارگیری ظرفیت شرکت هواپیمایی خدمات ویژه در مسیر توسعه پایدار کشاورزی**
مدیرعامل شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی از تدوین برنامه‌های راهبردی برای استفاده از ظرفیت شرکت هواپیمایی خدمات ویژه در مسیر توسعه پایدار بخش کشاورزی و زیست‌محیطی کشور خبر داد.

به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، علی درجانی، مدیرعامل شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی و رئیس مجمع عمومی شرکت هواپیمایی خدمات ویژه، گفت: بر اساس سیاست‌های وزارت جهاد کشاورزی در راستای توسعه پایدار کشاورزی و تأکید مقام عالی وزارت با تشریح ظرفیت‌های منحصر به‌فرد شرکت هواپیمایی خدمات ویژه، برنامه‌های راهبردی برای تبدیل فرودگاه قزوین به یک مرکز فرودگاهی چندمنظوره با امکان ارائه خدمات در حوزه‌های مبارزه با آفات، گردشگری کشاورزی، اکوتوریسم و پایه‌های صادراتی محصولات کشاورزی تدوین می‌شود و ی با تأکید بر این‌که شرکت هواپیمایی خدمات ویژه با برخورداری از ناوگان مناسب، پهپادهای سمپاشی و زیرساخت‌های فرودگاهی قزوین، از ظرفیت تبدیل شدن به یکی از کلون‌های تخصصی خدمات هوایی در بخش کشاورزی و زیست‌محیطی کشور برخوردار است.اطلاعات دانشت، بهره‌گیری هدفمند از این توانمندی‌ها می‌تواند نقش مؤثری در ارتقای بهره‌وری بخش کشاورزی، صیانت از منابع طبیعی و توسعه خدمات برای پشتیبانی از تولید ایفا کند.مدیرعامل شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی با اشاره به قابلیت به‌کارگیری ظرفیت‌های این شرکت در عملیات اطفای حریق جنگل‌ها و مراتع، این ظرفیت را یکی از مزیت‌های مهم ملی در مدیریت بحران‌های طبیعی دانست و افزود، استفاده از توان عملیاتی این مجموعه در شرایط اضطراری، می‌تواند به افزایش سرعت واکنش، کاهش خسارات و ارتقای آمادگی کشور در مواجهه با حوادث طبیعی منجر شود.

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به عضویت هیئت‌رئیس کمیته ملی ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره منصوب شد.رضا افلاطونی، رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به عضویت هیئت‌رئیس کمیته ملی ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره منصوب شد.

این انتصاب در جریان نشست رسمی کمیته ملی ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره در کمیسیون ملی یونسکو در ایران انجام شد و گامی مهم در راستای تقویت همکاری‌های بین‌بخشی برای حفاظت از سرزمین و توسعه پایدار ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره کشور به شمار می‌رود.معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در این نشست، با تأکید بر ضرورت هماهنگی میان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و سازمان حفاظت محیط زیست، همکاری و هماهنگی بین‌پهنادی را یکی از الزامات اصلی حفاظت و مدیریت پایدار ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره دانست.

وی با تشریح کارکرد سه پهنه اصلی ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره اظهار کرد: در منطقه هسته (Core Zone) حفاظت حداکثری از تنوع زیستی و اکوسیستم‌های ارزشمند در اولویت قرار دارد؛ در منطقه بافر (Buffer Zone) فعالیت‌های سازگار با محیط زیست از جمله پژوهش‌های علمی و اکوتوریسم پایدار می‌تواند توسعه یابد و در منطقه گذار (Transition Zone) نیز باید مداخله منابع حفاظت از منابع طبیعی و توسعه معیشت جوامع محلی توازن برقرار شود؛



چای قاچاق، ناشی از کمبود آن در بازار است

کریم حصور | شهرستان صحنه، نگین درخشان در شرق استان کرمانشاه، با جمعیتی بالغ بر ۷۸ هزار نفر و موقعیت جغرافیایی منحصر به‌فرد در ۵۵۰ کیلومتری این مرکز استان، همواره به‌عنوان یکی از قطب‌های کلیدی کشاورزی منطقه شناخته شده‌است.

شاهرو میزبان اختتامیه جشنواره قرآن و عترت خانواده نظام سلامت

عربیارمحمدی اوای اقتصاد- دکتر امامیان، میزبانی اختتامیه جشنواره قرآن و عزت وزارت بهداشت، فرصتی کم‌نظیر برای معرفی ظرفیت‌های قرآنی شاهرود است. رئیس دانشگاه علوم پزشکی شاهرود در نشست خبری سی‌امین جشنواره سراسری قرآن و عترت وزارت بهداشت، میزبانی این رویداد بزرگ را افتخاری ارزشمند برای شهرستان دانست و گفت: برگزاری این جشنواره فرصتی برای نمایش توانمندی‌های فرهنگی، علمی، گردشگری و ظرفیت‌های قرآنی شاهرود در سطح ملی است. دکتر محمدحسن امامیان، رئیس دانشگاه علوم پزشکی شاهرود و رئیس ستاد اجرایی سی‌امین جشنواره قرآن و عترت، با ابراز خرسندی از انتخاب دانشگاه علوم پزشکی شاهرود به‌عنوان میزبان این رویداد اظهار داشت: پس از ارزیابی دقیق میان هشتم دانشگاه متقاضی، میزبانی این جشنواره به دانشگاه علوم پزشکی شاهرود واگذار شد که حاصل لطف الهی، تلاش‌های شبانه‌روزی مجموعه دانشگاه و وجود زیرساخت‌های مناسب فرهنگی و رفاهی در شهرستان شاهرود است. این میزبانی فرصتی ارزشمند برای تجلی کلام الهی در دانشگاه و بیان سیره نبوی و عترت طاهره است. وی با اشاره به ابعاد گسترده این رویداد ملی افزود: شاهرود با بهره‌مندی از ظرفیت‌های مناسب و همراهی تیم اجرایی، آماده استقبال از بیش از هزار و ۲۰۰ مهمان قرآنی از سراسر کشور است و تلاش خواهیم کرد میزبانی در شأن خانواده بزرگ نظام سلامت رقم بخورد. رئیس دانشگاه علوم پزشکی شاهرود تصریح کرد: در این رویداد بزرگ، وزرا، مسئولان ارشد وزارت بهداشت، مدیران دانشگاهی و جمعی از نخبگان و فعالان قرآنی کشور حضور خواهند یافت که این حضور می‌تواند زمینه معرفی هرچه بیشتر ظرفیت‌های فرهنگی و اجتماعی شهرستان را فراهم کند.

دکتر امامیان با اشاره به برگزاری جشنواره در نیمه جمادیر ماه همزمان با هفته وحدت خاطرنشان کرد: دانشگاه علوم پزشکی شاهرود با همکاری فرمانداری، دستگاه‌های اجرایی، نهادهای فرهنگی و مجموعه‌های خدماتی شهرستان، آمادگی کامل برای میزبانی ۱۵ روزه از راه‌یافتگان در مرحله نهایی جشنواره را دارد و امیدواریم با برگزاری شایسته این رویداد، نام شاهرود در تاریخ فعالیت‌های قرآنی نظام سلامت ماندگار شود.

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سید مهدی حسینی شاد فرزند سیدرشا بااستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت المثنی نوبت اول آپاتمان پلاک ۸ ۱۳۳۰۸ فرعی جداشده از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار که متعلق به وی میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۰۱۱۰۰۴۱۷۱۰۰۶۰۳۰۵۲۱۴ و سند بشماره چاپی ۷۷۲۲۶۴ سری ج ۹۹ بنام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم شده است و به موجب سند رهنی شماره ۷۸۸۷۴۱۸۸۸۴-۷۸۸۷۵-۱۴۰۵/۴/۲۶ دفترخانه ۱۷ اسناد رسمی سبزووار در رهن بانک ملت شعبه عمادملک سبزووار می باشد. دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد. لذا به اسناد ماده ۱۲۰ آییننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
الف: ۴۰۵/۷۹
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کیبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۹۳۵۰۱۹۳۵۰۰۲۶۰۰۳۲۶۰۰۵۶۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایرج کتایی فضلی فرزند فرمانعلی بشماره شناسنامه ۵ معادره از کیبودر آهنگ از یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶/۶ متر مربع پلاک ۲۸۵ اصلی واقع درروستای بشیک تپه خریداری از مالک رسمی آقای عابین محمدی حمرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (۲۸۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷
شناسه آگهی ۲۱۹۳۶۷۶
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کیبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامینین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرا، شماره ۵۹۸۰۰۵۹۸۰۰۰۹۰۰۹۵۹۹۱۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۰۹۰۰۹۵۹۹۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای مورخه ۲۷/۰۴/۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامینین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صاحبعلی رازقی فرزند امصر بشماره شناسنامه ۸۳۸۸ معادره از همدان در ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحتی ۵۱۰۸۲۷ متر مربع و ۳۹۴۸.۲۴ متر مربع و ۲۵۹۶۰۰۹ متر مربع و ۲۴۸۹۶۰۳ متر مربع و ۱۱۵۹۹۱۳۳ متر مربع از پلاک ۱۱۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامینین اراضی قزل آباد خریداری از مالک رسمی آقای یحیی رزاقی حمرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (الف ۴۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷
رضا یاتیان – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۰۷-۹۰۷-۱۴۰۵/۲/۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اقدس طالع کبیر فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۵۷۶ معادره از صالح آباد در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶۰۶ متر مربع پلاک ۴۳۴۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار. اراضی صالح آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی طالع حمرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (الف ۱۳۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۲۵-۰۰۵۶۳۷۸۰۰۰۰۶۳۷۰۰۳۰۴۶۰۱۴-۱۴۰۵/۰۱/۱۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابوالقاسم یحیی آبادی فرزند موسی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۰۸-۴۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۷ فرعی از ۱ – اصلی قطعه یک بخش ۸ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی آقای عبدالحسین متولی حمرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اعلام دعوی از طریق مراج قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
الف: ۴۰۵/۷۰۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
بهروز خسروچرمدی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کیبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۹۸۰۰۵۹۸۰۰۰۲۶۰۰۰۳۲۶۰۰۰۵۶۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سکینه امینی فرزند بر جملی بشماره شناسنامه ۱۷۳۴ معادره از کیبودر آهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴-۵۵۰ متر مربع پلاک ۲۴۱ اصلی واقع در روستای آق تپه خریداری از مالک رسمی آقای نورعلی غیبی حمرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (الف ۲۶۰)
شناسه آگهی ۲۱۹۳۷۰۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کیبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کیبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۳۳۷۰۰۱۹۳۳۷۰۰۰۲۶۰۰۰۳۲۶۰۰۰۵۶۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایرج کتایی فضلی فرزند فرمانعلی بشماره شناسنامه ۵ معادره از کیبودر آهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴-۵۵۰ متر مربع پلاک ۲۸۶ اصلی واقع در اقلانیاقلی اقدار خریداری از مالک رسمی آقای صاحبعلی اقلانیاقلی حمرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (۲۸۶)
شناسه آگهی ۲۱۹۳۷۴۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کیبودر آهنگ

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۱۴۵۴۹۰۱۴۵۴۹۰۰۳۱۰۴۵۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه زهر ا منزه فرزند حسین به شماره ملی ۰۹۶۳۳۰۹۶۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ باکاربری زراعی باغی پلاک ۶۸۶ فرعی به مساحت ۰۶۳۲۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ – اصلی واقع در قریه پنبه جوله بخش ۴ ثبت ساری لذا ؛ به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۱۹۶۰۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری
برابر رای شماره ۵۵۲۳۰۵۵۲۳۰۰۰۵۵۲۳۰۰۳۱۰۴۵۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه رسمی اسمعیلی و مریم اجارستانی فرزند شیدالله و حسن به شماره ملی ۰۹۱۱۹۲۸۶۴-۲۰۵۹۸۳۳۶۲ بترتیب نسبت به ۳۰۶ و ۲۰۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی پلاک ۲۷۶۰۸ فرعی به مساحت ۱۶۵۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۴۰ فرعی از ۱۴۴ – اصلی واقع در قریه پل گردن بخش ۳ ثبت ساری لذا ؛ به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۱۹۵۸۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
یاسر ملکی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم نسا، طایوسی وکیل خانم سروین طایوسی برابر سند وکالت ۱۴/۳۵۱۴-۰۲-۰۲/۰۱/۱۴۰۴ دفتر ۵۹ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا؛ شده معلوم شد به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول و به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت متباعی از پلاک ۲۴۵۹۰ فرعی از ۲۳۶۹۲ از ۴- اصلی بخش ۹ مشهد به علت سرعت و سهل انگاری مفقود شده است. با بررسی سیستم جام املاک معلوم شد دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان سکونی پلاک مذکور برابر سند انتقال قطعی ۱۱۲۱-۹۹/۴۵-۱۴۰۵ دفتر خانه ۳۳۹۹ مشهد بنام سروین طایوسی ثبت و سند سریال ۱۷۳۹۳-۹۸/۰۵ صادر و تسلیم گردیده که اکنون مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
الف ۱۱۴۴
بشیر یاشایی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

اقتصاد مقاومتی درسپاه وحدت ملی و امنیت ملی
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱/۲۲۹۳ کنگان
نظر به اینکه خانم ابتسام عربی زاده با وکالت از خانم زینب نصاری طبق وکالت نامه شماره ۰۰۲۰۰۶-۱۵۶۸۵۶-۱۴۰۳۲۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ کنگان با تسلیم استیهاد محلی مدعی است که یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۰۲۱۶۶۰۰ و مربوط به ششدانگ پلاک ۲۲۹۳/۱۷ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۲۶۱۰۳۲۴۰۰۰۶۰۰۳۲۴۰۰۰۶۰۰۲ نام آقای حنده طهامسی صادر و تسلیم گردیده، سپس بموجب سند قطعی شماره ۸۸۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۲ کنگان به خانم زینب نصاری انتقال قطعی یافته است؛ به علت اسباب کتبی را مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است . لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، طرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید . چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. شناسه ۲۱۹۴۶۱۳
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
علی فولادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان



رئیس سازمان منابع طبیعی عضو هیئت رئیسه کمیته ذخیره گاه‌های زیست کره شد

یک مسئول صنفی گفت: واردات چای به دلیل مسائل ارزی کاهش یافته و چون میزان تولید داخل و واردات رسمی، پاسخگو نیاز بازار نیست، امروز شاهد پدیده قاچاق در این بازار هستیم.شهریار داربانی، عضو هیئتمدیره انجمن صنایع بسته‌بندی چای کشور با اشاره به این‌که چای در کشور همچون برنج ایرانی مشمول قیمت‌گذاری نمی‌شود، به خبرنگار مهر، گفت: در بازار چای دو موضوع مطرح است؛ چای تنظیم بازار و وارداتی و دیگر چای کشت داخل که به دلیل حمایت از کشاورزان کشور، خرید حمایتی می‌شودوی افزود: تولیدات داخل حدود یک‌هشتم نیاز بازار کشور بوده ضمن این‌که بخشی از چای ایرانی صادر می‌شود. وی با اشاره به آمار تولید چای در سال ۱۴۰۴، اظهار کرد: سال گذشته ۲۵ هزار تن چای ایرانی برداشت و تولید شد که بیش از ۱۵ هزار تن آن صادر شد. تولید فقط ۱۰ هزار تن در داخل عرضه شد در حالی‌که مصرف سالانه کشور حدود ۱۰۰ هزار تن است وی تصریح کرد: البته این عدد، پیش از افزایش مصرف قهوه در کشور ۱۲۰ هزار تن در سال بوده که این مسئول صنفی، مصرف سرانه چای در ایران به ازای هر نفر یک کیلو و ۳۰۰ گرم است.

بازار صادراتی چای ایرانی

عضو هیئتمدیره انجمن صنایع بسته‌بندی چای کشور درباره بازار چای ایرانی گفت: اولین مقصد چای ایرانی، ترکیه است. دوسوم چای صادراتی کشور به ترکیه بوده و باقی به حدود ۱۷ کشور جهان صادر می‌شودوی افزود: درباره چرای صادرات دوسوم چای به ترکیه، عنوان کرد: بعد مسافت بین ایران و ترکیه، یک دلیل این امر است؛ ضمن این‌که گرید چای ایرانی مانند چای ترکیه بوده و مردم ترکیه با طعم آن آشنا هستندوی با بیان این‌که چای ایران، ترکیه و گرجستان جز چای‌های سطح متوسط، در کیفیت و طعم در رتبه‌بندی جهانی است، تصریح کرد: قیمت چای با گرید متوسط یک دلار تا یک دلار و ۲۰ سنت است در حالی‌که چای صادراتی مرغوب در جهان بین ۶ تا ۷ دلار ارزش ریالی داردوی با اشاره به کیفیت و قیمت چای گفت: کیفیت چای بیشتر تابع شرایط اقلیمی کشورها است این مسئول صنفی یادآور شد: سرزمین‌های چای‌خیز، رزمستان کوتاهی دارند زیرا سرما برای پوته چای سبم است. به عنوان مثال، سریلانکا به دلیل محیط مناسب و صاحب سبک، اغلب در ۱۲ ماه سال تولید داردوی با اشاره به کشورهای تولیدکننده چای در جهان، اظهار کرد: ایران، سریلانکا، هندوستان و کینا جز تولیدکنندگان چای جهان به شمار می‌روند؛ البته کینا تولیدکننده جوان و نوظهوری است.

از پیش‌بینی تولید تا معضل قاچاق

داربانی درباره کشت چای در کشور گفت: اسال پیش‌بینی می‌شود، در خورشیناله‌ترین حالت تولید کشور ۳۰ هزار تن باشد که ۱۵ هزار تن آن صادر می‌شودوی در خصوص واردات هم عنوان کرد: واردات در حدود ۴ سال اخیر به دلیل مسائل ارزی و تحریم، روند کاهش داشته است؛ بنابراین، امروز بازار پر از چای‌های قاچاق شده زیرا میزان چای کشور و واردات رسمی پاسخگو نیاز داخل نیست.عضو هیئتمدیره انجمن صنایع بسته‌بندی چای کشور، افزود: واردات چای باید بدون تصدیگری دولت مدیریت شود زیرا واردات با ارز آزاد جالبه راتی ندارد؛ تنها زمانی مبادرت به واردات می‌کند که امکان فروش داشته باشد.داربانی درباره مسیرهای واردات با توجه به شرایط کشور، گفت: شرایط واردات بسیار مهم است. در حال حاضر به دنبال مسیرهای جایگزین هستیم اما این مسیرهای جایگزین هزینه را افزایش می‌دهد. بنابراین، گران شدن این محصول در بازار برای مصرف‌کننده امری اجتناب‌ناپذیر است

