

فرمول آشوب؛ چگونه ترامپ از بحران سود می‌برد؟

ساخت‌وساز؛ داروی ناقص برای بیماری مسکن

صرف ساخت واحد مسکونی بدون تأمین همزمان زیرساخت‌ها، خدمات شهری، تأمین مالی و فرصت‌های شغلی نمی‌تواند...

صفحه ۲

راه ورود دلارهای خانگی به چرخه تولید

راهاندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی ایده خوبی است، اما به نتیجه رسیدن آن نیازمند ارائه تضامین و پرداخت سودهای...

صفحه ۲

تأمین برنج در گرو حل چالش ارزهای معوقه

یک مسئول صنفی گفت: در شرایط فعلی تجارت خارجی اعتباری فروش ندارد و اگر درباره پرداخت ارزهای معوقه وارد کنندگان...

صفحه ۲

بازار خودرو هنوز به ثبات نرسیده است

آگهی‌های فروش با مبالغ نجومی و غیر اصولی خودرویی مشتری ماند ولی دلال‌ها دست بردار پول و جیب مردم نیستند...

صفحه ۸



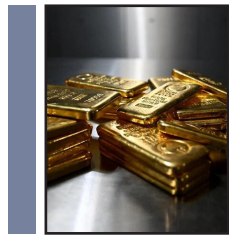
کریدورهای تجاری در مسیر بازآرایی



ادامه ابهام در سه‌می‌های آسیایی



طلا تسلیم دومین کاهش هفتگی شد



فرمول آشوب؛ چگونه ترامپ از بحران سود می‌برد؟

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - افشای معاملات صدها میلیون دلاری ترامپ در سه ماهه نخست امسال نشان می‌دهد آشوب سیاسی برای او نه ابزار فشار، بلکه بازاری پرنوسان است که خود، خانواده و اطرافیانش می‌توانند از آن سود ببرند.

به تازگی انتشار اسناد مالی سه‌ماهه نخست ۲۰۲۶، پرشسی جدی را دوسه‌بار پیش کشید و آن اینکه آیا ترامپ در مقام رئیس‌جمهور، سیاست‌ورزی می‌کند یا از قدرت نوسان می‌گیرد؟ طبق گزارش روتترز، او در این دوره دست‌کم ۲۲۰ تا حدود ۷۵۰ میلیون دلار معامله در سهام و اوراق شرکت‌های بزرگ آمریکایی داشته است؛ شرکت‌هایی که بسیاری از آن‌ها از تصمیمات دولت تأثیر می‌پذیرند.

از نگاه کارشناسان، ترامپ با مواضع متناقض درباره جنگ، تعرفه، مذاکره - همانند مذاکرات اخیر و جاری با ایران - بازارها را دچار شوک می‌کند، در حالی که خود او، خانواده و اطرافیانش در همان بازارها ذی‌نفع‌اند.

ثروت‌سازی از قدرت؛ ترامپ، خانواده و الیگارشی‌های نزدیک
بسیاری بر این باورند که بازگشت ترامپ به کاخ سفید فقط یک رخداد سیاسی نبود؛ برای خود او، خانواده‌اش و حلقه‌ای از میلیاردرهای نزدیک به قدرت به فرصتی بزرگ برای افزایش ثروت و نفوذ مالی تبدیل شد. مسئله اصلی این نیست که ترامپ یا اطرافیانش ثروتمندند؛ مسئله این است که در دوره او، مرز میان قدرت عمومی، منفعت خصوصی، برند خانوادگی و منافع بازار به‌طرزی بی‌سابقه مخدوش شده است.

رئیس‌جمهوری با ثروت رو به افزایش و منافع درهم‌تنیده
برآوردهای فوربز نشان می‌دهد ثروت ترامپ در سال ۲۰۲۶ به حدود ۶.۵ میلیارد دلار رسیده است؛ یعنی حدود ۱.۴ میلیارد دلار بیشتر از سال قبل. این ارقام، حتی اگر دقیق و نهایی نباشند، نشان می‌دهند بازگشت ترامپ به قدرت با جهشی بزرگ در ثروت شخصی او همراه بوده است.

در کنار این افزایش ثروت، اسناد افشای مالی جدید نشان می‌دهد ترامپ در سه‌ماهه نخست ۲۰۲۶ دست‌کم ۲۲۰ میلیون دلار معامله در اوراق و سهام شرکت‌های آمریکایی داشته و ارزش این معاملات در بازارهای اعلامی می‌تواند تا حدود ۷۵۰ میلیون دلار برسد. سازمان ترامپ گفته این معاملات توسط مدیران ثالث انجام شده، اما مسئله اخلاقی همچنان باقی است؛ اینکه رئیس‌جمهوری که سیاست‌هایش می‌تواند

بر سهام شرکت‌های فناوری، دفاعی، بانکی و انرژی اثر بگذارد، نباید همزمان چنین منافع مالی گسترده و فعالی داشته باشد.

خانواده ترامپ؛ تبدیل نام خانوادگی به ماشین درآمزی
در مورد خانواده ترامپ، حوزه کریپتو و رمز ارز به یکی از روشن‌ترین نمونه‌های تبدیل قدرت سیاسی به منفعت اقتصادی بدل شده است. روتترز در گزارش تحقیقی خود نوشت خانواده ترامپ فقط در نیمه نخست ۲۰۲۵ بیش از ۸۰۰ میلیون دلار از فروش دارایی‌های کریپتویی به دست آورده و علاوه بر آن، احتمالاً میلیاردها دلار سود تحقق‌نیافته یا «روی کاغذ» نیز داشته‌اند.

روتترز در گزارش روش‌شناسی خود نیز محاسبه کرده که سازمان ترامپ در همان دوره حدود ۸۰۲ میلیون دلار درآمد از پروژه‌های کریپتویی داشته است؛ رقمی که درآمد سنتی این خانواده از املاک، گلف و برندینگ را کاملاً تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. اینجا دیگر بحث یک کسب‌وکار خانوادگی معمولی نیست؛ خانواده رئیس‌جمهور در بازاری فعال شده که دولت او درباره مقررات، مشروعیت و آینده آن تصمیم می‌گیرد.

ایلان ماسک؛ الیگارشی نزدیک به قدرت

ایلان ماسک نماد روشن الیگارشی نزدیک به ترامپ است؛ کسی که فقط یک کارآفرین ثروتمند نیست، بلکه بازیگری سیاسی با نفوذ مستقیم بر دولت و بازار است. روتترز گزارش داده ماسک برای کمک به پیروزی ترامپ در انتخابات ۲۰۲۴ بیش از ۲۵۰ میلیون دلار هزینه کرده است؛ عددی که او را از یک حامی عادی سیاسی به سرمایه‌گذار بزرگ در بازگشت ترامپ تبدیل می‌کند.

از سوی دیگر، ثروت ماسک در همین دوره به سطحی کم‌سابقه رسید. فوربز در مه ۲۰۲۶ دارایی او را حدود ۷۸۲ میلیارد دلار برآورد کرده است. طبق گزارش بیزینس اینسایدر، ثروت او حدود ۷۲۲ میلیارد دلار برآورد می‌شود. نمی‌توان همه این افزایش را مستقیماً به ترامپ نسبت داد اما نمی‌توان همزمانی نزدیک سیاسی ماسک به دولت، قراردادهای عظیم شرکت‌هایش، نفوذ او در سیاست‌گذاری و جهش ارزش دارایی‌هایش را نادیده گرفت.

حلقه ثروتمندان اطراف دولت؛ کابینه و اقتصاد رفاهتی

دولت دوم ترامپ از همان ابتدا با حضور پررنگ میلیاردرها و مدیران بسیار ثروتمند شناخته شد. فوربز در گزارشی، کابینه ترامپ را ثروتمندترین کابینه تاریخ آمریکا توصیف کرده است؛ ترکیبی که نشان می‌دهد دولت او نه فقط از حمایت ثروتمندان برخوردار است، بلکه خود به محیطی برای حضور مستقیم ثروتمندان در تصمیم‌گیری عمومی تبدیل شده است.

این الگو فقط به کابینه محدود نیست؛ گزارش آسوشیتدپرس درباره معاملات سهام ترامپ یادآوری می‌کند که برخی شرکت‌های حاضر در سبد مالی او، از جمله شرکت‌های فناوری و دفاعی، مستقیماً از سیاست‌های دولت اثر می‌پذیرند. وقتی رئیس‌جمهور، خانواده‌اش، حامیان مالی و میلیاردرهای نزدیکش همزمان در بازارهایی ذی‌نفع‌اند که دولت درباره آن‌ها تصمیم می‌گیرد، نام این وضعیت موفقیت اقتصادی نیست؛ این همان اقتصاد رفاهتی است که در آن نزدیکی به قدرت، خود به دارایی تبدیل می‌شود.

نوسان‌گیری سیاسی؛ از جنگ‌طلبی و تناقض‌گویی تا بازی با مذاکرات
ترامپ فقط در بازار حضور ندارد بلکه او خود به یکی از تولیدکنندگان اصلی نوسان در بازار تبدیل شده است. تفاوت او با یک سرمایه‌گذار عادی در این است که هر جمله، تهدید، عقب‌نشینی یا وعده او می‌تواند قیمت سهام، نفت، طلا، دلار و دارایی‌های پرریسک را جابه‌جا کند.

وقتی چنین فردی هم‌زمان دارای پرتفوی فعال مالی است، مسئله دیگر صرفاً مدیریت دارایی شخصی نیست؛ مسئله تبدیل قدرت سیاسی به اهرمی برای اثرگذاری بر بازار است. افشای هزاران معامله سهام در سه‌ماهه نخست امسال، آن هم در شرکت‌هایی که از سیاست‌های دولت او اثر می‌پذیرند، از همین زاویه نگران‌کننده است. کارشناسان معتقدند که الگوی رفتاری ترامپ، بازار را نه با «ثبات» بلکه با «شوک» تغذیه می‌کند. او در موضوع تعرفه‌ها، جنگ تجاری، تهدید نظامی، تحریم، مذاکره و توافق، بارها با پیام‌های ناگهانی و تغییر موضع‌های سریع، سرمایه‌گذاران را از بازارهای پرریسک به پناهگاه‌های امن و دوباره به سمت ریسک سوق داده است.

همین الگو در مواجهه با ایران نیز تکرار شده است؛ یک روز از پیشرفت مذاکرات و نزدیک بودن توافق سخن می‌گوید، روز دیگر تأکید می‌کند عملیاتی برای توافق ن‌دارد و محاصره تا زمان امضای توافق باقی می‌ماند؛ یک روز از بازگشایی تنگه هرمز در چارچوب توافق حرف می‌زند، روز دیگر تهدید می‌کند اگر تهران با توافق مطلوب واشنگتن همراه نشود، آمریکا می‌تواند حملات را از سر بگیرد یا شدیدتر کند!

این تناقض‌گویی همان نقطه خطرناک است یعنی سیاست خارجی آمریکا به‌جای آنکه ابزار کاهش بحران باشد، به موتور تولید نوسان تبدیل می‌شود؛ نوسانی که مردم، مصرف‌کنندگان انرژی و اقتصادهای وابسته به واردات نفت هزینه آن را می‌پردازند. این رفتار از منظر اخلاق عمومی، چیزی جز فرسایش اعتماد، بی‌اعتنایی به مسئولیت سیاسی و تبدیل جنگ، مذاکره، تحریم و صلح به ابزار منفعت خصوصی و حلقه نزدیک قدرت نیست.

دوش مالیات گذاشت و امیدوار بود با افزایش درآمدهای مالیاتی، سهم این بخش در تأمین هزینه‌های جاری بیشتر از گذشته شود؛ موضوعی که می‌توانست تکیه به منابع نفتی را بیش از گذشته کاهش دهد؛ از اسفند سال ۱۴۰۴ به بعد اما به دلیل تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران، شرایط به شکلی پیش رفت که لازم است مدیریت اقتصادی کشور بر اساس شرایط جنگ باشد و به نوعی ارقام باید در این راستا بازنگری شوند. اعداد و ارقام درآمدها و همچنین مصارف و هزینه‌هایی که قرار است تا پایان سال اعمال شود، در سال‌های اخیر سیاست‌گذاران اقتصادی بارها از ضرورت کاهش وابستگی بودجه به



ارزیابی شاخص‌های سرمایه‌گذاری خارجی در دوران جنگ و پسا‌جنگ

یادداشت

مهدی آزادواری

شاخص‌های سرمایه‌گذاری خارجی یکی از مهم‌ترین معیارهای سنجش روند بازسازی اقتصادی در دوران پسا‌جنگ هستند. بهبود این شاخص‌ها نشان‌دهنده ظرفیت اقتصاد برای دستیابی به رشد پایدار، ایجاد اشتغال و ارتقای سطح رفاه عمومی خواهد بود. سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) یکی از مهم‌ترین شاخص‌های توسعه اقتصادی و میزان اعتماد جامعه بین‌المللی به ظرفیت‌های اقتصادی یک کشور محسوب می‌شود. این شاخص علاوه بر تأمین منابع مالی، نقش مهمی در انتقال فناوری، توسعه مهارت‌های مدیریتی، افزایش اشتغال و ارتقای بهره‌وری اقتصادی ایفا می‌کند. از این رو، بررسی وضعیت سرمایه‌گذاری خارجی در دوران جنگ و پسا‌جنگ می‌تواند تصویر روشنی از شرایط اقتصادی و چشم‌انداز توسعه یک کشور ارائه دهد.

در دوران جنگ، اقتصاد کشورها معمولاً با چالش‌های متعددی مواجه می‌شود. تخریب زیرساخت‌ها، کاهش تولید، اختلال در تجارت خارجی و افزایش هزینه‌های عملیاتی از جمله عواملی هستند که موجب کاهش جذابیت محیط سرمایه‌گذاری می‌شوند.

در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاران خارجی به دلیل نگرانی از ریسک‌های امنیتی و اقتصادی، تمایل کمتری به ورود سرمایه دارند و حتی ممکن است بخشی از سرمایه‌های موجود نیز از کشور خارج شود. کاهش حجم سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، افت تعداد پروژه‌های مشترک بین‌المللی و کاهش ورود فناوری‌های نوین از مهم‌ترین پیامدهای اقتصادی جنگ در این حوزه به شمار می‌رود.

با پایان جنگ و آغاز دوره بازسازی، شرایط جدیدی برای احیای اقتصاد و جذب سرمایه‌های خارجی فراهم می‌شود. در این مرحله، ارزیابی شاخص‌هایی همچون میزان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، تعداد پروژه‌های سرمایه‌گذاری جدید، حجم مشارکت شرکت‌های خارجی در طرح‌های زیربنایی، نرخ اشتغال ایجادشده از محل سرمایه‌گذاری خارجی و میزان انتقال فناوری اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند. افزایش این شاخص‌ها می‌تواند نشان‌دهنده بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران و بهبود فضای کسب‌وکار باشد.

با این حال، تجربه کشورهای مختلف نشان داده است که صرف پایان جنگ برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی کافی نیست. موفقیت در این زمینه نیازمند ایجاد ثبات سیاسی، اصلاح ساختارهای اقتصادی، تضمین حقوق مالکیت، مبارزه با فساد، شفافیت قوانین و تسهیل فرآیندهای اداری است. همچنین گسترش روابط اقتصادی و دیپلماتیک با سایر کشورها و عضویت فعال در نهادهای اقتصادی منطقه‌ای و بین‌المللی می‌تواند نقش مؤثری در افزایش جریان سرمایه‌های خارجی ایفا کند.

در مجموع، شاخص‌های سرمایه‌گذاری خارجی یکی از مهم‌ترین معیارهای سنجش روند بازسازی اقتصادی در دوران پسا‌جنگ هستند. بهبود این شاخص‌ها نه تنها بیانگر افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران خارجی است، بلکه نشان‌دهنده ظرفیت اقتصاد برای دستیابی به رشد پایدار، ایجاد اشتغال و ارتقای سطح رفاه عمومی خواهد بود. از این رو، توجه به شاخص‌ها باید در اولویت سیاست‌گذاران اقتصادی قرار گیرد.

مشترکان بر مصرف در اولویت نصب کنتورهای هوشمند قرار گرفتند

مدیر کل فنی، مهندسی و هوشمندسازی شبکه توزیع توانیر از قرار گرفتن مشترکان بر مصرف در اولویت نصب کنتورهای هوشمند خبر داد و گفت: بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، تا پایان سال ۱۱ میلیون مشترک تحت پوشش این طرح قرار می‌گیرند.

حاجد احمدی در رابطه با آخرین اقدامات صورت گرفته برای توسعه کنتورهای هوشمند در کشور گفت: در چارچوب برنامه‌های هوشمندسازی شبکه برق، نصب کنتورها و تجهیزات هوشمند دارای قابلیت محدودکننده انرژی در دستور کار قرار گرفته است. بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، تا پایان سال ۱۱ میلیون مشترک تحت پوشش این طرح قرار می‌گیرند و در مرحله نخست، تا پیش از آغاز لوح مصرف تابستان، حدود نیمی از این هدف محقق خواهد شد.

وی با اشاره به تفاوت الگوی مصرف و تعرفه‌های برق در استان‌های مختلف افزود: بررسی‌ها نشان می‌دهد اجرای این طرح می‌تواند نقش مؤثری در مدیریت بار شبکه داشته و حدود ۲۰۰۰ مگاوات از قله مصرف برق کشور بکاهد.

احمدی توضیح داد: سیستم محدودکننده انرژی یکی از قابلیت‌های کنتورهای هوشمند و تجهیزات اندازه‌گیری و حفاظتی نسل جدید است که با پایش لحظه‌ای مصرف امکان شناسایی مصارف غیرمتعارف و مدیریت بار شبکه را فراهم می‌کند. در صورت عبور مصرف مشترک از الگوی تعیین‌شده، این سامانه به‌صورت موقت محدودیت‌هایی اعمال می‌کند تا مصرف در محدوده مجاز قرار گیرد. در صورت تداوم مصرف بالا، محدودیت‌ها به‌صورت مرحله‌ای تشدید شده و در نهایت محدودیت پایدار اعمال خواهد شد.

وی خاطرنشان کرد: اگرچه جامعه هدف این طرح در نهایت تمامی مشترکان برق را شامل می‌شود، اما در گام نخست مشترکان بر مصرف و اثرگذار بر شبکه در اولویت قرار دارند و برای آن‌ها کنتورهای هوشمند یا تجهیزات محدودکننده نصب خواهد شد. همچنین اطلاع‌رسانی لازم به مشترکان مشمول انجام می‌شود تا امکان مدیریت بهتر مصرف فراهم شود.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



موزایه



اقتصاد کلان

- درخواست تمدید ۳ تا ۵ ماهه تثبیت قیمت محصولات پتروشیمی**

دبیر انجمن صنایع شوینده ایران با درخواست تمدید تثبیت قیمت محصولات پتروشیمی، تأکید کرد افزایش قیمت مواد اولیه در شرایط فعلی می‌تواند فشار بیشتری به تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان وارد کند.حسام بیگدلو با بیان اینکه قیمت جهانی محصولات پتروشیمی نسبت به قبل از جنگ در برخی موارد بیش از دو برابر شده است، اظهار کرد: اگر مبنای قیمت‌گذاری دوباره به نرخ جهانی بازگردد، در برخی اقلام شاهد افزایش ۱۲۳ درصدی نسبت به قبل خواهیم بود. این در حالی است که تثبیت قیمت‌ها در ماه‌های گذشته مانع از بروز شوک تازه در بازار شده بود.

دبیر انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران اضافه کرد: اگر سه ماه پیش نهادهای تصمیم‌گیر به این جمع‌بندی رسیدند که تثبیت قیمت محصولات پتروشیمی ضروری است، امروز این ضرورت نهنه‌تا از بین نرفته بلکه تشدید هم شده است. بنابراین انتظار می‌رود این مصوبه تمدید شود، زیرا در شرایط فعلی، افزایش قیمت مواد اولیه پتروشیمی تصمیمی پرهزینه‌ه و آسیب‌زا برای اقتصاد و معیشت مردم خواهد بود.

وی افزود: درخواست داریم تثبیت قیمت محصولات پتروشیمی برای اسه تا پنج ماه آینده تمدید نشود و در ایمن مدت، دولت و بخش خصوصی در فضایی کارشناسی درباره اصل فرمول قیمت‌گذاری به‌جمع‌بندی برسند.دبیر انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران با اشاره به اینکه وظیفه دفتر توسعه صنایع پایین‌دستی پتروشیمی حمایت از توسعه صنایع پایین‌دستی و تنظیم بازار برای رفاه مردم است گفت: تولیدکنندگان امروز از یکسو با کاهش قدرت خرید مردم و افت تقاضا و از سوی دیگر با کمبود شدید نقدینگی و نوسانات قیمت مواد اولیه روبرو هستند. این فشارها به بخش تولید، که با مشکل تأمین ارز برای واردات و سایر ملزومات همراه شده، عملاً شرایط تولید را سخت کرده است.وی با بیان اینکه قیمت مواد اولیه در صنعت پتروشیمی باید مدیریت شود، گفت:

بایستی مراجع تصمیم‌گیر سیاست‌های کارشناسی و مدیریت صحیح قیمت مواد اولیه را در دستور کار خود قرار دهند چراکه هر گونه تصمیمات غیر دقیق به بخش تولید و بنگاه‌های اقتصادی ضربه خواهد زد دبیر انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران افزود: چرا باید قیمت محصولات پتروشیمی در داخل کشور بر مبنای نرخ جهانی تعیین شود در حالی که صنعت پتروشیمی داخلی است و بخش عمده تولیدات نیز وارداتی نیست. از سوی دیگر، خود پتروشیمی‌ها نیز محصولاتشان را در بازارهای خارجی با قیمت کامل جهانی نمی‌فروشند و به دلیل تحریم‌ها، صادرات آنها با نرخ‌هایی پایین‌تر انجام می‌شود.اما در داخل، قیمت پایه در بورس بر مبنای ۹۵ درصد نرخ جهانی تعیین می‌شود که خود محل ایراد است.وی خاطرنشان کرد: علاوه بر این، در بورس کالا به دلیل رقابت، قیمت برخی مواد اولیه حتی از نرخ جهانی نیز فراتر می‌رود و در مواردی به ۱۵۰ درصد قیمت جهانی می‌رسد. این در حالی است که کشوری مانند ترکیه با وجود نداشتن منابع نفت و پتروشیمی، مواد اولیه را ازران‌تر از صنایع داخلی ایران تأمین می‌کند. نتیجه این روند، تصفیع صنایع پایین‌دستی و تولیدکنندگان محصولات نهایی در کشور است.

ایران در حال پیگیری دانش‌آموزان محروم‌شده از مسابقات جهانی مهارت است
معاون وزیر کار درباره تحریم برخی رشته‌های برای دانش‌آموزان و دانشجویان ایرانی در مسابقات جهانی مهارت، گفت: یکی از درخواست‌های جدی ما حذف این محدودیت‌ها است اما هنوز پاسخی دریافت نکردیم. مسابقه جهانی مهارت ۲۰۲۶ در شانگهای ۲۲ تا ۲۷ سپتامبر (۳۱ شهریور تا ۵ مهر) برگزار می‌شود. بیش از ۱۶۰۰ رقابت‌کننده از ۸۰ کشور در ۶۰ رشته مهارتی با یکدیگر رقابت خواهند کرد دانش‌موزان ایرانی نیز در این مسابقه شرکت دارند اما به دلیل تحریم نمی‌توانند در برخی رشته‌های مهارتی مانند تراش CNC که برای شرکت‌زیمسن است به رقابت ببرازند.غلامحسین محمدی، رئیس سازمان آموزش فنی‌حرفه‌ای کشور و معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره مذاکرات حقوقی در خصوص رفع این تحریم‌ها از مسابقه حوزه مهارت به خبرنگار مهر، گفت: WorldSkills که جامعه جهانی مسابقات است تحریم برخی رشته‌ها برای بعضی رقابت‌کنندگان را انجام نداده است. در واقع شرکتی که اصطلاحاً اسپانسر تأمین تجهیزات مورد نیاز است، این تحریم را اعمال کرده و برخی دانش‌آموزان ایرانی محروم از این مسابقه شده‌اند.وی افزود: اساساً WorldSkills یک جامعه مشارکت‌جو و هم‌افزین است. یعنی منابع خود را از حمایت‌های شرکت‌ها، کارفرماها و دولت‌ها کسب می‌کند. در واقع، شرکت‌ها با دولت‌هایی که اسپانسر هستند و منابع مالی تأمین کرده‌اند، آنها به اصطلاح در سیاست‌گذاری‌ها، خود را متعهد به تحریم‌های بین‌المللی یا امنالیهم نشان می‌دهند. وی ادامه داد: بنابراین، وقتی شرکتی مثل زیمسن تأمین‌کننده تجهیزات ماشین‌کاری است، اعلام می‌کند، اجازه نمی‌دهم کشوری که توسط خودم یا مثلاً آمریکا تحریم شده، بتواند از این امکانات استفاده کند. این شامل هر بخشی می‌شود، چه مسابقه و چه سایر بخش‌های غیررقابتی معاون وزیر کار با اشاره به مذاکرات انجام‌شده از سوی ایران با مدیران مسابقات جهانی مهارت، اظهار کرد: در نشست اخیر معاون رئیس سازمان آموزش فنی‌حرفه‌ای بود که موضوع section در حوزه‌هایی مثل آموزش اساسی‌معنی است.

حجت الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، به مناسبت سالگرد جنگ ۱۲ روزه، در فضای مجازی نوشت: ۲۳ خرداد، نخستین سالگرد جنگ تحمیلی دوم است. سال گذشته در چنین مقطعی، در نتیجهٔ تجاوز و حشیانه و ستم‌ناه دشمن صهیونیستی و همراهی آمریکای جنایتکار، بهترین فرزندان این آب و خاک، از فرماندهان و نظامیان سلحشور تا دانشمندان هسته‌ای نخبه و جمعی از مردم عزیزمان، به شهادت رسیدند. یاد و خاطره همه این فداییان وطن را گرامی می‌داریم و به روح پرفروشان سلام و درود می‌فرستیم.

جریان قتل مشرکین، عموماً و مبارزه با سرکردگان کفر، خصوصاً، از یک اهمیتی برخوردار است که قرآن کریم آن را کاملاً تبیین و تعلیل کرده است. فلذا جنگ ۱۲ روزه ایران اسلامی با رژیم صهیونیستی و آمریکا به عنوان سرکردگان کفر و شرک، از ریشه‌ای قرآنی بهره‌مند و محظوظ است. در این جنگ که حقیقتاً دفاع مقدس ثانی ملت ایران بود، آیه شریفه «إِن تَضَرُوا اللَّهَ يَضُرَّكُمْ وَیُؤَثِّرْ أَقْدَامَكُمْ» در میدان عمل و عینیت، ترجمان شد و قوای مسلح ایران اسلامی، گام‌ها و اقدامشان را برای کوبیدن جبهه کفر و شرک مستحکم گرداندند و طی ۱۲ روز، رژیم تا بن دندان مسلح و مستظهر به حمایت ناتو و آمریکا را سرکوب و منکوب کردند و این طواغیت مدرن را به عجز رساندند.



ساختموساز؛ داروی ناقص برای بیماری مسکن

بیلاجلیوند | صرف ساخت واحد مسکونی بدون تأمین همزمان زیرساخت‌ها، خدمات شهری، تأمین مالی و فرصت‌های شغلی نمی‌تواند مشکل بازار مسکن را حل کند و واحدها را به سکونت پایدار برساند.

بازار مصالح ساختمانی به شدت تحت تأثیر نرخ ارز، هزینه‌های انرژی، حمل‌ونقل، مواد اولیه و انتظارات تورمی قرار دارد؛ بنابراین هرگونه بی‌ثباتی اقتصادی می‌تواند به افزایش قیمت مصالح ساختمانی منجر شود.
در ماه‌های اخیر شاهد بروز آسیب‌هایی در بخش فولاد بودیم که قابل انکار نیست. افزایش قیمت فولاد نیز به‌دنبال خود رشد قیمت سیمان و سایر نهادهای ساختمانی را به همراه داشته و هزینه‌های ساختموساز را افزایش داده است.

| قیمت‌گذاری دستوری مصالح ساختمانی راهکار کنترل بازار نیست
تعیین دستوری قیمت مصالح، راهکار پایداری برای مدیریت بازار نیست.

حجت الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، به مناسبت نخستین سالگرد جنگ تحمیلی دوم است. سال گذشته در چنین مقطعی، در نتیجهٔ تجاوز و حشیانه و ستم‌ناه دشمن صهیونیستی و همراهی آمریکای جنایتکار، بهترین فرزندان این آب و خاک، از فرماندهان و نظامیان سلحشور تا دانشمندان هسته‌ای نخبه و جمعی از مردم عزیزمان، به شهادت رسیدند. یاد و خاطره همه این فداییان وطن را گرامی می‌داریم و به روح پرفروشان سلام و درود می‌فرستیم.

جریان قتل مشرکین، عموماً و مبارزه با سرکردگان کفر، خصوصاً، از یک اهمیتی برخوردار است که قرآن کریم آن را کاملاً تبیین و تعلیل کرده است. فلذا جنگ ۱۲ روزه ایران اسلامی با رژیم صهیونیستی و آمریکا به عنوان سرکردگان کفر و شرک، از ریشه‌ای قرآنی بهره‌مند و محظوظ است. در این جنگ که حقیقتاً دفاع مقدس ثانی ملت ایران بود، آیه شریفه «إِن تَضَرُوا اللَّهَ يَضُرَّكُمْ وَیُؤَثِّرْ أَقْدَامَكُمْ» در میدان عمل و عینیت، ترجمان شد و قوای مسلح ایران اسلامی، گام‌ها و اقدامشان را برای کوبیدن جبهه کفر و شرک مستحکم گرداندند و طی ۱۲ روز، رژیم تا بن دندان مسلح و مستظهر به حمایت ناتو و آمریکا را سرکوب و منکوب کردند و این طواغیت مدرن را به عجز رساندند.



ساختمانی در بازار داخلی با مبنای نرخ‌های صادراتی است. برخی تولیدکنندگان، بازارهای صادراتی را ملاک قیمت‌گذاری قرار می‌دهند، در حالی که بخش قابل توجهی از مواد اولیه، انرژی و زیرساخت‌های مورد استفاده آن‌ها به حمایت‌های داخلی تأمین می‌شود.

در شرایط فعلی و با توجه به ضرورت اجرای پروژه‌های ملی بازسازی مناطق آسیب‌دیده و همچنین طرح‌های مسکن حمایتی، لازم است سازوکار ویژه‌ای برای تأمین مصالح ساختمانی با قیمت‌های مناسب‌تر در نظر گرفته شود تا هزینه ساخت برای خانوارهای آسیب‌دیده و مجربان این پروژه‌ها کاهش یابد.

ضروری است افرادی که در فرآیند ساخت و بازسازی واحدهای آسیب‌دیده فعالیت می‌کنند، علاوه بر بهره‌مندی از تسهیلات و حمایت‌های مالی، امکان تأمین مصالح ساختمانی با نرخ‌های حمایتی را ترجیحی را نیز داشته باشند.

این حمایت می‌تواند در قالب قیمت‌های مصوب یا سازوکارهای ویژه تأمین مصالح اجرا شود تا هزینه نهایی ساخت و بازسازی برای مالکان کاهش یابد.

اگر تأمین مصالح ساختمانی برای پروژه‌های بازسازی و مسکن حمایتی با قیمت‌های مناسب و کنترل‌شده انجام شود، روند بازسازی با سرعت بیشتری پیش خواهد رفت و خانوارهای آسیب‌دیده نیز با فشار مالی کمتری برای بازگشت به شرایط عادی زندگی مواجه خواهند شد.

| هزینه ساخت مسکن حمایتی با جهش قیمت مصالح تا ۴۰ درصد افزایش یافت
مصالح ساختمانی مهم قابل توجهی از هزینه‌های ساخت را تشکیل می‌دهند و طبیعی است که با افزایش قیمت سیمان، فولاد، تأسیسات و سایر اقلام ساختمانی، هزینه تمام‌شده پروژه‌ها نیز افزایش پیدا کند. هر یک از نهادهای ساختمانی بخشی از زنجیره هزینه ساخت را تشکیل می‌دهند و افزایش قیمت هر کدام از این مؤلفه‌ها بر قیمت نهایی پروژه اثرگذار است. زمانی که همزمان شاهد رشد قیمت چندین قلم از مصالح و تجهیزات ساختمانی باشیم، هزینه ساخت به شکل قابل توجهی افزایش خواهد یافت.

در برخی پروژه‌ها، افزایش قیمت مصالح ساختمانی می‌تواند هزینه ساخت را بین ۲۰ تا ۴۰ درصد افزایش دهد؛ موضوعی که اجرای پروژه‌های مسکن حمایتی را با چالش‌های جدی در حوزه تأمین مالی مواجه می‌کند.

مسکن‌های حمایتی اقدام مثبتی برای افزایش عرضه مسکن محسوب می‌شوند، اما موفقیت این طرح‌ها منوط به فراهم شدن همزمان چند مؤلفه اساسی است. در واقع سه ضلع اصلی شامل تأمین زمین، تأمین مالی و خدمات زیربنایی باید به صورت همزمان در کنار یکدیگر قرار گیرند.

| صرف ساخت واحد مسکونی، گره بازار مسکن را باز نمی‌کند
اگر زمین برای اجرای پروژه‌ها اختصاص داده شود اما تأمین مالی به درستی انجام نشود، پروژه‌ها با مشکل مواجه خواهند شد.

همچنین حتی در شرایطی که زمین و منابع مالی نیز فراهم باشد، نبود خدمات زیربنایی و زیرساخت‌های مورد نیاز، امکان سکونت و بهره‌برداری از واحدهای مسکونی را با مشکل روبه‌رو می‌کند. صرف ساخت واحد مسکونی بدون ایجاد زیرساخت‌های لازم نمی‌تواند گره بازار مسکن را باز کند. تجربه برخی پروژه‌های گذشته نیز نشان داده است که احداث واحدهای مسکن در خارج از محدوده شهرها، بدون فراهم شدن امکانات و خدمات مورد نیاز، نتوانسته به اهداف پیش‌بینی‌شده دست پیدا کند.

در برخی از این پروژه‌ها، متقاضیان واحدهای مسکونی را تحویل گرفته‌اند اما به دلیل نبود زیرساخت‌های ضروری، امکان سکونت در آن‌ها فراهم نشده است. به همین دلیل بخشی از مالکان این واحدها را اجاره داده‌اند و خود همچنان در شهرهای اصلی به زندگی ادامه می‌دهند.

یکی از اهداف اجرای این پروژه‌ها، کاهش بخشی از بار جمعیتی و تقاضای مسکن در کلان‌شهرهایی مانند تهران و هدایت جمعیت به شهرهای پیرامونی بود، اما در بسیاری از موارد به دلیل نبود امکاناتی نظیر مدارس، مراکز درمانی، خدمات شهری و زیرساخت‌های مورد نیاز زندگی، این هدف به طور کامل محقق نشده است.

اشغال‌ناپذیر یکی از مهم‌ترین عوامل مؤثر در موفقیت پروژه‌های مسکن مسکن است. تا زمانی‌که زیرساخت‌های خدماتی، رفاهی و فرصت‌های شغلی متناسب با جمعیت ساکن در این مناطق ایجاد نشود، نمی‌توان انتظار داشت صرفاً با ساخت واحدهای مسکونی، مشکل بازار مسکن و تمرکز جمعیتی در کلان‌شهرها برطرف شود.

لوازم خانگی لوکس شد

را به بازار بازگرداند. به اعتقاد آنها فاصله میان درآمد خانوارها و قیمت لوازم خانگی در سال جاری بیش از گذشته شده و همین موضوع تقاضا را به شدت کاهش داده است.فصله میان درآمد خانوارها و قیمت لوازم خانگی در سال جاری بیش از گذشته شده و همین موضوع تقاضا را به شدت کاهش داده است.در بخش کالاهای بزرگ خانگی، بسیاری از خانواده‌ها ترجیح می‌دهند به جای تعویض وسایل قدیمی، آنها را تعمیر کنند. تعمیرکاران نیز از افزایش مراجعات برای تعمیر یخچال، لباسشویی و سایر لوازم خانگی خبر می‌دهند. با این حال، افزایش هزینه قطعات و خدمات تعمیر باعث شده این گزینه نیز برای برخی خانوارها پرهزینه باشد. نکته قابل توجه آنکه کالا در بازار کم نیست و مشکل اصلی در سمت تقاضا قرار دارد. فروشندگان می‌گویند اکثر برندهای داخلی محصولات خود را به بازار عرضه کرده‌اند و از نظر موجودی کالا کمبودی وجود ندارد، اما کاهش قدرت خرید باعث شده حجم معاملات نسبت به سال‌های گذشته افت چشمگیری داشته باشد.

| بررسی تغییر قیمت‌ها در کارگروه تنظیم بازار
در همین حال، رزمزمه‌های تغییر قیمت در بازار لوازم خانگی همچنان ادامه دارد. ابراهیم سالاری، سرپرست اداره کل نظارت بر کالاهای فزوی و معدنی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، از بررسی درخواست تولیدکنندگان برای بازنگری قیمت برخی محصولات خبر داده است. وی با اشاره به اینکه ماشین لباسشویی، یخچال، یخچال فریزر و تلویزیون در گروه دوم کالاها قرار دارند، گفت: «قیمت این کالاها با هماهنگی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران، کارگروه تنظیم بازار و سازمان حمایت تعیین می‌شود و تمامی نرخ‌ها بر مبنای ضوابط قیمت‌گذاری مصوب مورد بررسی قرار می‌گیرد.»سالاری همچنین اعلام کرد درخواست‌هایی از سوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی برای بازنگری قیمت‌ها به سازمان حمایت ارائه شده و بررسی‌های کارشناسی در این زمینه در حال انجام است تا قیمت‌هایی متناسب با ضوابط و مقررات تعیین و پس از تصویب اجرایی شود. فعالان صنفی معتقدند بازار لوازم خانگی در شرایطی قرار گرفته که نه فروشندگان چشم‌انداز روشنی از آینده دارند و نه خریداران نسبت به ثبات قیمت‌ها اطمینان پیدا کرده‌اند. همین بلاتکلیفی، رکود بازار را عمیق‌تر کرده و موجب شده بسیاری از واحدهای صنفی با کاهش درآمد مواجه شوند.بازار لوازم خانگی در بهار ۱۴۰۵ تصویری متناقض را به نمایش گذاشته است؛ از یک سو تنوع کالا و عرضه مناسب در فروشگاه‌ها و از سوی دیگر کاهش توان خرید خانوارها و افت محصولی تقاضا. به نظر می‌رسد تا زمانی که ثبات بیشتری بر بازار حاکم نشود و قدرت خرید مصرف‌کنندگان بهبود نیابد، رکود فعلی همچنان مهمان بازار لوازم خانگی خواهد بود.



تومان، ال‌جی ۱۷۵ میلیون تومان و بوش حدود ۱۵۰ میلیون تومان در بازار عرضه می‌شوند بررسی قیمت سایر کالاهای بر مصرف خانگی نیز از تداوم روند افزایشی حکایت دارد. اجاق گاز پنج شعله اسنوا ۹۱ میلیون تومان و مدل مشابه الئون ۷۹ میلیون تومان قیمت دارد. در بخش تلویزیون نیز تلویزیون ۵۵ اینچ دوو با قیمت ۷۶ میلیون تومان، تلویزیون ۶۵ اینچ ال‌جی ۱۸۳ میلیون تومان، تلویزیون ۴۳ اینچ جی‌پلاس ۷۹ میلیون تومان و تلویزیون ۵۰ اینچ اپلاس ۶۲ میلیون تومان عرضه می‌شود. همچنین قیمت جاروبرقی بوش به ۳۵ میلیون تومان رسیده و جاروبرقی‌های پارس‌خزر و پاکشوما به ترتیب حدود ۱۸ و ۱۵ میلیون تومان قیمت دارند. فروشندگان لوازم خانگی بازار لوازم خانگی می‌گویند: «بسیاری از مشتریان پس از شنیدن قیمت‌ها از خرید منصرف می‌شوند. در گذشته خانواده‌ها برای نوسازی لوازم منزل برنامه‌ریزی می‌کردند، اما امروز اغلب فقط در صورت خرابی کامل وسیله به فکر جایگزینی آن می‌افتند.»

فروشنده دیگری می‌گوید: «مشتری برای پرسیدن قیمت زیاد داریم، اما تعداد افرادی که خرید می‌کنند بسیار کمتر شده است. بسیاری از خانواده‌ها خریدهای ضروری را هم به تعویق می‌اندازند و منتظر ثبات قیمت‌ها هستند.»

تعمیر به جای خرید

همچنین مشاهدات میدانی نشان می‌دهد خرید اقساطی بیش از گذشته مورد استقبال قرار گرفته است. بسیاری از فروشگاه‌ها برای جذب مشتری، شرایط متنوعی از جمله فروش اقساطی و پرداخت بلندمدت را ارائه می‌کنند، اما به گفته فروشندگان، این روش‌ها نیز نتوانسته رونق

بازسازی در پساجنگ، فقط تأمین مالی نیست



| خطر تبدیل یک پروژه ملی به صدها پروژه پراکنده
اکبری‌جور هشدار داد: اگر چنین برنامه‌ای از پیش تدوین نشود، دولت، وزارتخانه‌ها، بانک مرکزی و سایر نهادهای تصمیم‌گیر با حجم گسترده‌ای از درخواست‌های متنوع برای تأمین مالی، بازسازی و احیای فعالیت‌های اقتصادی مواجه خواهند شد.

وی ادامه داد: در چنین شرایطی امکان بررسی جامع و هماهنگ مسائل از بین می‌رود و هر دستگاه بر اساس نیازهای فوری و مقطعی تصمیم‌گیری خواهد کرد. نتیجه این روند آن است که یک پروژه ملی و کلان بازسازی، به صدها پروژه کوچک و پراکنده تبدیل می‌شود؛ پروژه‌هایی که هر کدام به صورت جداگانه دنبال می‌شوند اما الزاماً در راستای اهداف کلان اقتصادی کشور قرار ندارند.این استاد دانشگاه تأکید کرد: تجربه نشان داده است که چنین رویکردی معمولاً به ناکارآمدی، دوباره‌کاری، تداخل پروژه‌ها، افزایش هزینه‌ها و اتلاف منابع مالی و انسانی منجر می‌شود.

| بازسازی فقط تأمین مالی نیست

وی با اشاره به ضرورت نگاه فرابخشی در بازسازی اقتصادی گفت: بازسازی صرفاً به معنای تخصیص منابع مالی به بنگاه‌های نیست. ممکن است یک واحد تولیدی برای بازگشت به چرخه تولید نیازمند تجهیزات جدید باشد، اما در کنار آن باید وضعیت زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تأمین انرژی، دسترسی به ارز، شرایط واردات تجهیزات، شبکه لجستیک و حتی مسائل امنیتی

نیز مورد توجه قرار گیرد.اکبری‌جور افزود: به همین دلیل بازسازی موفق نیازمند هماهنگی میان دولت، بانک مرکزی، وزارتخانه‌های اقتصادی، صنعتی و زیرساختی و همچنین بخش خصوصی است. بدون چنین هماهنگی‌ای، حتی تأمین منابع مالی نیز نمی‌تواند به احیای سریع ظرفیت‌های اقتصادی منجر شود.

| درس مهم بر تون ووذر برای بازسازی پساجنگ

این اقتصاددان در ادامه با اشاره به تجربه‌های تاریخی جهان اظهار کرد: یکی از نمونه‌های مهم برنامه‌ریزی پیش‌دستانه برای دوران پساجنگ، کنفرانس ترون ووذر است.

وی توضیح داد: پایان رسمی جنگ جهانی دوم در ۱۴ اوت ۱۹۴۵ اعلام شد، اما کنفرانس ترون ووذر که با هدف طراحی ساختار مالی جهان پس از جنگ و ایجاد سازوکارهای لازم برای بازسازی اقتصادی برگزار شد، در ژوئیه ۱۹۴۴ یعنی بیش از یک سال پیش از پایان جنگ تشکیل شده بود.اکبری‌جور گفت: نکته قابل توجه این است که در زمان برگزاری این کنفرانس، جنگ همچنان با شدت در اروپا جریان داشت و هنوز هیچ قطعیتی درباره زمان پایان آن وجود نداشت. با این حال سیاست‌گذاران و اقتصاددانان از همان زمان در حال طراحی چارچوب اقتصاد پساجنگ بودند.وی افزود: اگرچه در نهایت ساختار شکل‌گرفته بر ترون ووذر —بیش از هر چیز تحت تأثیر قدرت اقتصادی ایالات متحده قرار گرفت و دیدگاه‌های برخی اقتصاددانان از جمله جان مینارد کینز به طور کامل محقق نشد، اما اهمیت تاریخی این تجربه در زمان آغاز برنامه‌ریزی است، نه صرفاً نتایج آن.

| ضرورت آغاز فوری جلسات بازسازی

این استاد دانشگاه در بخش پایانی اظهارات خود تأکید کرد: کشور نباید منتظر پایان کامل شرایط جنگی برای آغاز برنامه‌ریزی بماند. آنچه امروز اهمیت دارد، تعریف دقیق مسئله، شناسایی آسیب‌ها، اولویت‌بندی نیازها و تدوین نقشه راه بازسازی است. اکبری‌جور پیشنهاد کرد جلسات اولیه برای طراحی برنامه جامع بازسازی هر چه سریع‌تر در دولت، بانک مرکزی و سایر نهادهای مرتبط آغاز شود تا کشور در دوره پساجنگ با خلأ تصمیم‌گیری و آشکنی مدیریتی مواجه نشود.

وی خاطرنشان کرد: بازسازی موفق زمانی محقق خواهد شد که پیش از پایان بحران، تصویر روشنی از مسیر آینده کشور ترسیم شده باشد؛ در غیر این صورت، هزینه‌های تولید نیازمند تجهیزات جدید باشد، اما در کنار آن باید وضعیت زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تأمین انرژی، دسترسی به ارز، شرایط واردات تجهیزات، شبکه لجستیک و حتی مسائل امنیتی



توافق دولت و مجلس بر سر ۹ اولویت اقتصادی



رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور از توافق دولت و مجلس بر سر ۹ محور و اولویت مهم اقتصادی کشور خبر داد و گفت: تیم اقتصادی دولت و رؤسای سه کمیسیون کلیدی مجلس به صورت منظم در حال تدوین برنامه‌های کوتاهمدت برای مدیریت شرایط اقتصادی و حمایت از معیشت مردم هستند.سید حمید پورمحمدی، با تأکید بر هماهنگی کامل میان نهادهای اقتصادی دولت در موضوع تأمین منابع حمایتی از جمله کالابرگ الکترونیکی، اظهار داشت: سازمان برنامه و بودجه، وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی در قالب یک تیم واحد فعالیت می‌کنند و اگرچه ممکن است روش‌ها و ابزارهای اجرایی آنها متفاوت باشد، اما همه در برابر مردم مسئول هستند و بهبود معیشت خانوارها مهم‌ترین اولویت دولت محسوب می‌شود.وی افزود: آنچه اهمیت دارد، اینکه همکاران دولت در یافتن مشترکات و اهداف مشترک است و همه اعضای تیم اقتصادی دولت در یک مسیر حرکت می‌کنند.رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به رازینی‌های گسترده میان دولت و مجلس برای تدوین بسته‌های اقتصادی جدید، از برگزاری نشست‌های هفتگی میان تیم اقتصادی دولت و رؤسای کمیسیون‌های اقتصادی، برنامه و بودجه و اصل ۹۰ مجلس خبر داد و گفت: در این جلسات، مسائل و چالش‌های اقتصادی کشور به صورت مشترک بررسی می‌شود تا برنامه‌ای کوتاهمدت و عملیاتی برای عبور از شرایط موجود تدوین شود.

راه ورود دلارهای خانگی به چرخه تولید



ابوالفضل حمیدی – راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی ایده خوبی است، اما به نتیجه رسیدن آن نیازمند ارائه تضمین و پرداخت سودهای مناسب از سوی بانک مرکزی به اشخاص حقیقی و حقوقی است.

واقعیت این است که اعتماد مردم به بانک مرکزی و به‌طور کلی سرمایه‌های اقتصادی کشور می‌تواند در موفقیت چنین طرح‌هایی نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد و فضا را برای جذب منابع ارزی مناسب‌تر کند. در این میان، ارائه توضیحات شفاف، اطلاع‌رسانی مناسب و همچنین تضمین‌های معتبر از سوی بانک مرکزی می‌تواند به افزایش اعتماد عمومی کمک کند.

بانک مرکزی باید تصمیماتی اتخاذ کند که در راستای پیشبرد اهداف و مقاصد

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

پدر اسدری صبح ایران
شماره: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
شماره: ۲۱۲۶

WWW.AVAYEEGHTE.SAD.IR



بورس و بانک

نرخ سود بین‌بانکی به مرز ۲۴ درصد رسید؛ سیگنال انقباضی بانک مرکزی

نرخ سود بین‌بانکی با شتابی فراینده به سمت سقف ۲۴ درصدی حرکت کرده و در هفته منتهی به ۲۰ خرداد ۱۴۰۵، روی عدد ۲۳.۹۹ درصد ایستاده است. این روند صعودی، نشان‌دهنده سیاست انقباضی بانک مرکزی برای مه

به نقل از آمار های بانک مرکزی، نرخ سود بین‌بانکی در هفته منتهی به ۲۰ خرداد ۱۴۰۵ به رقم ۲۳.۹۹ درصد رسیده که عملاً در آستانه سقف مجاز ۲۴ درصدی قرار گرفته است.

این صعود که از اواسط اردیبهشت‌ماه شدت

گرفته، حاکی از تغییر فاز جدی در سیاست‌های پولی کشور است.

زمانی که نرخ سود در بازار شبانه به سقف کریدور می‌رسد، به این معناست که عرضه پول توسط بانک‌های دارای مازاد کاهش یافته و بانک‌های متقاضی برای جلوگیری از اضافه برداشت و جریمه‌های سنگین، ناچار به تأمین نقدینگی به هر قیمتی هستند

تحلیل روند تغییرات این نرخ طی سه ماهه نخست سال نشان‌دهنده مهندسی معکوس در بازار است.

در حالی که نرخ سود در فروردین ماه در محدوده ۲۰ تا ۲۱ درصد نوسان می‌کرد، از هفته دوم اردیبهشت روند صعودی مستمیری آغاز شد. جهش ناگهانی به ۲۳.۳۱ درصد در اوایل اردیبهشت و سپس حرکت از ۲۳.۸۱ به ۲۳.۹۹ درصد در خردادماه، حاکی از آن است که بانک مرکزی آگاهانه شیر نقدینگی را در بازار بین‌بانکی کنترل کرده است. این سیاست، ضمن کشیدن ترمز رشد نقدینگی، بانک‌ها را در تنگنای اعتباری شدید قرار داده است.

ثبات نرخ ریپو (حداقل نرخ توافق باخرید) در سطح ۲۳ درصد، پارادوکس عجیبی ایجاد کرده است. این فاصله یک درصدی میان نرخ ریپو و نرخ بازار بین‌بانکی، این پیام را به شبکه بانکی می‌رساند که سیاست‌گذار پولی تمایلی به پوشش تمام نیاز بازار از طریق عملیات بازار باز و بانخ ارزان‌تر ندارد. در نتیجه، بانک‌ها مجبورند نیاز خود را از طریق بازار بین‌بانکی و با نرخ‌های نزدیک به ۲۴ درصد تأمین کنند که این امر بهای نامشده پول را افزایش داده و تمایل بانک‌ها به سرمایه‌گذاری و اعطای تسهیلات را کاهش می‌دهد.

علاوه بر این، بالا ماندن نرخ سود بین‌بانکی به

عنوان رقیب سنتی، مانع از ورود نقدینگی به بازار سرمایه می‌شود.

نرخ ۲۳.۹۹ درصدی همچنین سیگنالی از تداوم سیاست‌های انقباضی در ماه‌های آتی است، که اولویت اول نظام پولی را مهار تورم از طریق کنترل نقدینگی نشان می‌دهد. باید دید در تیرماه، آیا بانک مرکزی اجازه عبور از مرز روانی ۲۴ درصد را خواهد داد یا با تزریق منابع، این التهاب را فرو می‌نشاند.

انتشار اوراق ارزی و ایفای تعهدات مربوط به آن تجربه شده و بازپرداخت‌ها در سررسید انجام شده است. حال اگر قرار است از ظرفیت منابع داخلی استفاده شود، لازم است سازوکارهای مشابهی برای تضمین حقوق سپرده‌گذاران و سرمایه‌گذاران داخلی در صندوق‌های ارزی پیش‌بینی شود. تحقق این هدف نیازمند آن است که مردم برای سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها رغبت و انگیزه کافی داشته باشند. یکی از مهم‌ترین انگیزه‌ها نیز نرخ سود است. سودی که برای این صندوق‌ها در نظر گرفته می‌شود نباید کمتر از بازدهی گزینه‌های مشابه در خارج از کشور باشد، زیرا در غیر این صورت انگیزه لازم برای ورود منابع ارزی مردم به این صندوق‌ها شکل نخواهد گرفت.

اگر شرایط بیمه‌ای و تضمینی مناسبی برای این صندوق‌ها طراحی شود و مردم نسبت به حفظ اصل سرمایه و دریافت سود خود اطمینان داشته باشند، امکان مشارکت گسترده‌تر آن‌ها فراهم خواهد شد. اگر این صندوق‌ها را اندازی شوند و در کنار آن سود مناسبی نیز به سرمایه‌گذاران پرداخت شود، قطعاً افرادی خواهند بود که برای کمک به اقتصاد کشور و حل بخشی از مشکلات ارزی در این طرح مشارکت کنند. در مجموع این ایده می‌تواند ایده خوبی باشد و به رفع برخی از معضلات موجود کمک کند، اما میزان ریسک و نوع تضمین‌های ارائه‌شده باید به‌طور دقیق مشخص و پوشش داده شود.

بانک مرکزی به‌عنوان مهم‌ترین نهاد پولی کشور و مرکز ثقل نظام اقتصادی جمهوری اسلامی ایران از اعتبار بالایی برخوردار است، اما به دلیل برخی تأخیرها و کاستی‌هایی که ادوار گذشته در زمینه ایفای برخی تعهدات وجود داشته، سطحی از بی‌اعتمادی در میان مردم شکل گرفته است. به همین دلیل لازم است اطلاعات بیشتری درباره سازوکار صندوق‌ها، نحوه بازپرداخت و نرخ سود آنها ارائه شود. به اعتقاد من باید از طریق ایجاد انگیزه‌های سودآورتر نسبت به گزینه‌های جایگزین، زمینه مشارکت مردم را فراهم کرد.

طبیعتاً هر فردی که ریسک بیشتری را بپذیرد انتظار سود بیشتری نیز دارد، اما در نهایت آنچه اهمیت دارد اطمینان سرمایه‌گذار نسبت به حفظ اصل سرمایه و امکان دسترسی به آن در زمان نیاز است. اگر مردم به این اطمینان برسند که منابع آنها محفوظ خواهد بود، قطعاً بخشی از ارزهای خود را در اختیار این صندوق‌ها قرار خواهند داد. برخی اتفاقات گذشته نامناسبی در این زمینه ایجاد کرده که لازم است اصلاح و ترمیم شود. در کنار این موضوع، باید نرخ سودی در نظر گرفته شود که در مقایسه با فرصت‌های سرمایه‌گذاری خارجی نیز جذاب باشد. صرف تعدیل مهلت‌ها نمی‌تواند به تنهایی مشکل را حل کند و باید برای رفع تعهدات ارزی انگیزه‌های مؤثری در نظر گرفته شود. برای مثال اگر فردی دارای ارزی است، می‌توان برای تسویه زودهنگام یا انجام تعهدات در بازه زمانی مشخص، مشوق‌های مالی در نظر گرفت. در چنین شرایطی بسیاری از افراد برای ایفای تعهدات ارزی خود اقدام خواهند کرد.

استفاده از مشوق‌های بلکنی نیز می‌تواند مؤثر باشد؛ به این معنا که هرچه فرد زودتر نسبت به رفع تعهد خود اقدام کند، از مزایای بیشتری برخوردار شود. در کنار مشوق‌ها، در صورتی که برخی افراد همچنان از انجام تعهدات خود خودداری کنند، باید ابزارهای قانونی و بازاربازنده نیز به‌کار گرفته شود و موضوع از طریق مراجع ذیربط پیگیری شود تا به نتیجه برسد. بخشی از بدهکاران، اشخاص حقیقی و حقوقی هستند و بخشی دیگری نیز از تسهیلات ارزی استفاده کرده‌اند که هر کدام باید مطابق ضوابط و مقررات مربوط به خود مورد رسیدگی قرار گیرند.

اگر نظام بانکی در شرایط فعلی رویکردی انقباضی داشته باشد اما منابع و تسهیلات به‌صورت هدفمند در اختیار بخش تولید قرار گیرد و آثار آن نیز به‌طور دقیق رصد شود، این موضوع می‌تواند آثار ضدتورمی به همراه داشته باشد.

هرچه عرضه کالا و خدمات افزایش یابد، زمینه برای کاهش فشارهای قیمتی نیز فراهم خواهد شد.

به اعتقاد من پرداخت تسهیلات باید کاملاً هدفمند باشد. به عنوان مثال اگر یک واحد تولیدی یا کارخانه با کمبود مواد اولیه مواجه است، تسهیلات اعطایی باید صرف تأمین همان مواد اولیه شود و امکان انحراف منابع به سایر بخش‌ها وجود نداشته باشد. در چنین شرایطی می‌توان انتظار داشت که منابع بانکی به افزایش تولید، رشد عرضه و در نهایت کنترل تورم کمک کند.

توسعه چک الکترونیک و اصلاح نظام پرداخت با جدیت دنبال می‌شود

در در آن، تلفن همراه، جایگزین کارت بانکی می‌شود در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد. معاون نظام پرداخت و فناوری‌های نوین بانک مرکزی همچنین بر ضرورت افزایش تاب‌آوری و شبکه بانکی تأکید کرد و گفت: بانک مرکزی از ایده‌ها و طرح‌های مشترک بانک‌ها استقبال می‌کند و آمادگی دارد برای اخذ مجوزها و رفع موانع موجود، حمایت‌های لازم را به عمل آورد وی خاطر نشان کرد: افزایش تاب‌آوری شبکه، کاهش هزینه‌های زیرساختی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشترک، از جمله محورهایی است که می‌تواند به ارتقای پایداری خدمات بانکی و آمادگی بیشتر شبکه در شرایط خاص کمک کند.

فعالان بازار معتقدند ادامه تنش‌ها در منطقه و محدودیت شدید در تردد نفتکش‌ها از تنگه هرمز، جریان عرضه انرژی از خلیج فارس را مختل کرده و نگرانی‌ها درباره افزایش تورم جهانی را تشدید کرده است. تازم‌ترین داده‌های اقتصادی آمریکا نشان می‌دهد نرخ تورم این کشور در ماه مه به بالاترین سطح خود در بیش از سه سال گذشته رسیده است. افزایش هزینه‌های انرژی مهم‌ترین عامل رشد تورم عنوان شده، هرچند اعلام‌شده با انتظارات بازار مطابقت داشته است. در بازارهای مالی همچنین انتظارات نسبت به افزایش نرخ بهره توسط بانک مرکزی آمریکا تا حدودی تعدیل شد. با این حال، معامله‌گران همچنان افزایش ۰.۲۵ واحد درصدی نرخ بهره در نشست ماه دسامبر را به طور کامل در قیمت دارایی‌ها لحاظ کرده‌اند.



ترانکش های انجام شده زیر ۵۰۰ هزار تومان و ۹۵ درصد ترانکش ها، زیر یک میلیون تومان است و این موضوع، بار زیادی به شبکه تحمیل می‌کند.معاون بانک مرکزی ادامه داد: از این رو اصلاح و متنوع سازی نظام پرداخت و توسعه ابزارهای جایگزین از جمله کیف پول، ریال دیجیتال، بانکداری باز و استفاده از سیستم کهربا که براساس استاندارد EMV طراحی شده

آگهی دعوت از شرکاء شرکت تولیدی شویاک (با مسئولیت محدود) شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۸۶۰۷۰ و شماره ثبت ۴۳۲۴۴

بدینوسیله از کلیه شرکاء دعوت به عمل می‌آید که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه واقع در محل شرکت به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی شهر تهران در، خیابان سعادت آباد، خیابان بیست و چهارم غربی، پلاک ۱۸ واحد ۱ کدپستی ۱۹۹۷۹۶۷۱۷۷ تشکیل میگردد حضور بهم رسانند. **دستور جلسه:** کاهش سرمایه و خروج شریک

هیئت مدیره شرکت تولیدی شویاک

افق‌ها

پرتو ترین اخبار ایران و جهان

www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۵۰۵۰

آگهی فراخوان مناقسه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اعلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقسه عمومی همزمان با ارزیابی(یکپارچه) یک مرحله ای شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

عوضت در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت	عوضت در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت
شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	شماره مناقسه و تقاضا
موضوع مناقسه/ شرح مختصر اعلام درخواستی	موضوع مناقسه
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار
مبلغ برآوردی مناقسه	مبلغ برآوردی مناقسه
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد
آخرین مهلت بازگویی و مستندات ارزیابی کیفی و پیشنهادات فنی مالی در سامانه ستاد	آخرین مهلت بازگویی و مستندات ارزیابی کیفی و پیشنهادات فنی مالی در سامانه ستاد
آدرس مناقسه گزار	آدرس مناقسه گزار
پدیهی است کلیه فرایند برگزاری مناقسه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه تریب اثری نداشته نخواهد شد و مناقسه گران باستانی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.	مناقسه گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۲۳۳۱-۲۳۳۲-۲۳۳۳-۰۷۷۲۳۱۳۳۳ تماس حاصل فرمایند.
شماره ۲۲۵۰۹۰۹	روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

مناقسه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره ۱۴۰۵/۰۹

شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران در نظر دارد مناقسه با موضوع خرید و اجرای باقیمانده قسمت سوم زون یک شبکه جمع آوری فاضلاب رباط کریم به شماره فراخوان ۰۲۰۵۰۵۱۳۹۰۰۰۲۱ را مطابق اسناد مناقسه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقسه از دریافت اسناد مناقسه تا ارائه پیشنهاد مناقسه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقسه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقسه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقسه در سامانه: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
مهلت زمان دریافت اسناد مناقسه از سایت: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ ساعت ۱۹:۰۰
ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ ساعت ۱۴:۰۰
مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۴:۰۰ تا تاریخ ۱۴/۰۴/۱۴
مبلغ برآورد اولیه: ۳۵۵,۸۶۸,۸۳۹,۲۱۶ ریال
سپرده شرکت در مناقسه: ۱۴۱,۹۶۱,۴۴۱,۹۶۱ ریال
تاریخ ارجاع پاکت های ارزیابی کیفی مناقسه گران به کمیته فنی بازگشایی از طریق سامانه: تاریخ ۱۴/۰۴/۱۴ ساعت ۱۲/۳۰
محل اعتبار: از منابع عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران
دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب

آگهی فراخوان مناقسه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم) تهیه و تامین تجهیزات انرژی خورشید ۵۰ کیلو وات سازمان حفظ نباتات کشور

موضوع مناقسه: تهیه و تامین تجهیزات انرژی خورشیدی ۵۰ کیلو وات

سازمان حفظ نباتات کشور در نظر دارد مناقسه تهیه و تامین تجهیزات انرژی خورشیدی ۵۰ کیلو وات را به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۳۰۷۴۵۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

مراحل انجام مناقسه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقسه ۴,۲۷۵,۰۰۰ ریال (چهارمیلیارد و دوست و هفتاد و پنج میلیون ریال) می‌باشد.

زمان انتشار اسناد در سامانه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقسه از سامانه: به مدت ۷ روز از زمان انتشار اسناد الی ساعت ۱۶ روز روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ می‌باشد.

مناقسه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) نوبت اول – (تجدید مرتبه اول) مناقسه شماره ۰۰۴۰۲۹۱-۲ خرید استیل بلت دستگاه رتوفورمر واحد دانه بندی گوگرد

شرکت ملی گاز ایران
شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (خانگیران) (سهامی خاص)

۱- نوع مناقسه: دو مرحله ای - مناقسه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)

۲- نوع فراخوان: عمومی

۳- نام و نشانی مناقسه گزار: شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (S.G.P.C)

به آدرس: مشهد، خیابان آبکوه، نبش دانشسرای شمالی، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد- دبیرخانه کمیسیون مناقصات.

راه‌های ارتباطی:

تلفن مسئول کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازگشایی: ۰۵۱-۳۲۷۲۸۵۰۲۳

تلفن دبیر کمیسیون مناقصات: ۰۵۱-۳۲۷۲۸۵۰۴۵

تلفن دبیرخانه کمیته فنی بازگشایی: ۰۵۱-۳۲۷۲۸۵۰۵۵

تلفن دبیرخانه کمیسیون مناقصات: ۰۵۱-۳۲۷۲۸۵۰۲۴

نمابر دبیرخانه کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازگشایی: ۰۵۱-۳۲۷۲۸۵۰۲۳

آدرس پست الکترونیک: Tender@Nigc-Khangiran.ir

۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:

تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به مبلغ ۳,۴۹۱,۴۰۰ ریال (سه میلیون و چهار صد و نود و یک میلیون و چهار صد هزار ریال).

۵- نحوه و مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند تا ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶، نسبت به دریافت اسناد مناقسه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شماره فراخوان ۰۰۳۱-۰۹۲۱۲۴۴-۲۰۵ در سامانه اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی مراحل برگزاری مناقسه از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

روابط عمومی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد
شماره ۲۲۰۲۸۸۶



تکمیل عملیات پاکسازی و ایمن‌سازی خط لوله ۱۶ اینچ رگ سفید

مهندس حیدر الیاسی‌نیا، مدیر عملیات این شرکت، از پایان موفقیت‌آمیز عملیات تخلیه، پاکسازی و آمادسازی خط لوله ۱۶ اینچ، رگ سفید به مایل ۲۵ جهت انجام تعمیرات اساسی خبر داد. مهندس الیاسی‌نیا با اشاره به اهمیت این خط لوله در چرخه صادرات نفت، اظهار داشت: در راستای ارتقای سطح ایمنی و صیانت از سرمایه‌های ملی، عملیات رفع معایب حذف گیرها و ترمیم نقاط دارای کاهش ضخامت در دستور کار قرار گرفت. لازمه اجرای این پروژه، تخلیه کامل خط لوله مذکور بود که با برنامه‌ریزی دقیق فنی و عملیاتی اجرایی ششمین عملیات شرکت بهره‌بردار نفت و گاز آجاری در تشریح جزئیات این عملیات تصریح کرد. در مرحله نخست، با استقرار پمپ‌تراک در مایل ۲۵، بخش عمده نفت موجود در خط به میزان ۵۰۰ بشکه تخلیه و به چرخه تولید بازگردانده شد. در ادامه، جهت پاکسازی کامل خط، عملیات توپکرانی با استفاده از کمپرسور هوا به‌صورت مرحله‌بندی شده اجرا گردید که منجر به بازیافت ۵۰۲۲ بشکه نفت دیگر شد و وی در خصوص چالش پیش‌آمده در حین عملیات و نحوه مدیریت آن افزود: پس از مواجهه با توقف توپکرها در مسیر خط، سناریوی جدیدی با رویکرد ایمنی حداکثری تدوین شد. در این مرحله با تأمین نیروی انسانی و بهره‌گیری از توان کارشناسی تیم‌های عملیاتی در شیفت شبانه و رصد دقیق مسیر، توپکرانی مجدد انجام شد. با تلاش بی‌وقفه همکاران در یک بازه زمانی ۱۰ ساعته، توپکرها موفقیت در دریافت و با خط خارج شدند. مهندس الیاسی‌نیا در پایان ضمن قدردانی از تلاش کارکنان واحدهای عملیاتی، خاطر نشان کرد: با تکمیل موفقیت‌آمیز این عملیات و پاکسازی کامل خط لوله، شرایط برای انجام تعمیرات نقاط بحرانی و حذف گیرهای موقت فراهم شده است که این امر نقش مؤثری در افزایش ضریب اطمینان و پایداری انتقال نفت در خطوط صادراتی خواهد داشت.

تابستان داغ صنعت زیر سایه ناترازی برق



عرشیا کهن پور | ناترازی برق دیگر صرفاً یک چالش فنی در صنعت و انرژی نیست؛ این مسئله به عاملی اثر گذار بر تولید، سرما به‌گذاری و اشتغال تبدیل شده و شرایطی که صنایع، موتور محرک اقتصاد کشور محسوب می‌شوند، لزوم اجرای هم‌زمان سیاست‌های مدیریت مصرف، توسعه نیروگاه‌های صنعتی و نوسازی زیرساخت‌های برق یک الزام و ضرورت است.

طی سال‌های اخیر، ناترازی میان تولید و مصرف برق به یکی از مهم‌ترین چالش‌های بخش انرژی کشور تبدیل شده است؛ چالشی که با آغاز فصل تابستان و افزایش مصرف برق در بخش خانگی، فشار مضاعفی بر شبکه سراسری به ویژه صنایع وارد می‌کند و در حالیکه تأمین برق صنایع به عنوان موتور محرک تولید، اشتغال و رشد اقتصادی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، مدیریت صحیح ناترازی‌ها برای کاهش بروز خسارت‌های گسترده اقتصادی را به حلقه‌های مقفوده در مدیریت صنعتی کشور بدل کرده است.

بسیاری از کارشناسان و فعالان صنعتی تأکید دارند که صنایع نقش کلیدی در ایجاد ارزش افزوده، توسعه صادرات غیرنفتی، افزایش درآمدهای ارزی و اشتغال‌زایی دارند و هرگونه محدودیت در تأمین برق واحدهای صنعتی نه تنها موجب کاهش تولید و افزایش هزینه‌ها خواهد شد؛ بلکه زنجیره تأمین بسیاری از کالاها را نیز تحت الشعاع قرار داده که در نهایت بر نرخ رشد اقتصادی کشور اثر منفی بر جای می‌گذارد.

از سوی دیگر، بخش صنعت محل فعالیت میلیون‌ها نیروی کار مستقیم و غیرمستقیم است و استمرار تولید در این بخش، تضمین‌کننده حفظ فرصت‌های شغلی و معمرت از همه امنیت معیشتی خانوارها محسوب می‌شود. بنابراین، مدیریت ناترازی برق نباید صرفاً با اعمال محدودیت‌های گسترده بر صنایع دنبال شود؛ بلکه لازم است مجموعه‌ای از راهکارهای کوتاه‌مدت و بلندمدت برای حفظ پایداری شبکه و استمرار تولید به صورت هم‌زمان اجرا شود.

عبور از پیک تابستان؛ آرزوی هر ساله

اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف در بخش‌های خانگی، تجاری و اداری شاید یکی از راهکارهای است که هر ساله دنبال می‌شود و کاهش مصرف برق در ساعات اوج مصرف از طریق فرهنگ‌سازی، اصلاح تعرفه‌ها و استفاده از مشوق‌های اقتصادی می‌تواند بخشی از فشار وارد بر شبکه را کاهش دهد.

در طرف دیگر، جابجایی ساعات کاری برخی ادارات و مراکز دولتی، استفاده حداکثری از مولدهای اضطراری در مراکز تجاری بزرگ، کنترل مصارف غیرضروری و توسعه سامانه‌های هوشمند مدیریت از دیگر اقداماتی است که می‌تواند در کوتاه‌مدت به کاهش این ناترازی کمک کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۳۳۳-۱۵۱/۲۷۳۳-۱۴۰۴/۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان مجید و سهراب فیضی سهراب فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۵۰۲ و ۲۹۹ در شه‌دناک یکقطعه زمین زراعی (پالسیوم) به مساحت ۳۰۷۰ متر مربع پلاک ۱۶۲ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی دستجرد خریداری از مالک رسمی ورثه فیضی سهراب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند در تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م.الف ۶۵) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۴

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندرگز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۳-۱۰۹۰۹۰۱/۱۴۰۵/۳/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سلیمه زمانی پسته نوئی فرزند یوسف به شماره ملی ۲۴۴۸۹۵۸۶۴۱ شماره شناسنامه ۳۳۳۳۷ صادره از کردکوی در شه‌دناک قطعه عرصه زمین محصور با بنای احدایی به مساحت ۳۵۱ مترمربع از پلاک ۸۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی بندرگز خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعزیز حسین سععودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۹

مهدی شاه موری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آکهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از آقای محمد رضا جلالیان فرزند حسینعلی تقاضای صدور سند مالکیت شه‌دناک یک قطعه محوطه مسکونی به مساحت ۱۶۶۰۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۷ دامغان شهر دیباج را نموده لذا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آکهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۳.۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

آکهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از خانم سامیا دانشیان فرزند عیسی با ولایت پدرش تقاضای صدور سند مالکیت شه‌دناک یک باب ساختمان ویلج متصله به مساحت ۹۶۱۶۲۱ متر مربع دیباج را پلاک ۲۴۱ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۷ دامغان شهر دیباج را نموده لذا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آکهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۳.۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۳۳-۱۰۹۰۹۰۱/۱۴۰۵/۳/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل زراعتی فرزند حمید به شناسنامه شماره ۱۷۵-۷۸۱۰۵۷۱۵ شماره ملی ۱۷۵-۷۸۱۰۵۷۱۵ صادره سیزوار نسبت به سه دانگ مشاع از شه‌دناک یک باب ساختمان به مساحت ۳۳۳۳۳-۵۷۴ متر مربع پلاک ۴ اصلی بخش ۱۲ سیزوار مع الاوسطه از محل مالکیت رسمی احمد مرشدی نامنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۴

حسین زمانی علویچه رئیس ثبت اسناد و املاک

آکهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از خانم هاجر غریب نژاد فرزند رجیعلی تقاضای صدور سند مالکیت شه‌دناک یک باب خانه به مساحت ۱۲۰۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۷ دامغان شهر دیباج را نموده لذا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آکهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۳.۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۳۳۳۳-۱۰۹۰۹۰۱/۱۴۰۵/۳/۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۹

احمد کاشف رئیس منطفه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سر اسدیری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
شماره ۲۱۲۶

WWW.AVAYEEGHTESED.IR



انرژی

گامی بلند در توسعه زیرساخت‌های ارتباطی مرکز استان گلستان



توافق شرکت توزیع نیروی برق گلستان و شرکت «های‌وب» برای اجرای طرح فیبرنوری شه‌روندان در راستای توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و تسهیل دسترسی شه‌روندان مرکز استان به خدمات نوین ارتباطی و مخابراتی، تفاهنامه ای فی مابین شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان و شرکت «های‌وب» با هدف بهره‌برداری از ظرفیت‌های شبکه توزیع برق مبادله شد. به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان جلسه امضاء و تبادل این تفاهنامه روز چهارشنبه ۲۰ خردادماه ۱۴۰۵ با حضور مدیرعامل و معاونین شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، رئیس هیئت مدیره شرکت «های‌وب» و مدیرکل فناوری اطلاعات استان گلستان در محل شرکت توزیع برق استان برگزار گردید. بر اساس این تفاهنامه که با اخذ مجوزهای لازم از شرکت تأمین صورت پذیرفته است، شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان امکان استفاده از پایه‌های شبکه توزیع خود را برای نصب کابل فیبرنوری خانگی و تجهیزات مخابراتی FTTH (فیبرنوری به محل سکونت) در سطح شهر گرگان را بر عهده می‌گیرد. همچنین، فیبرنوری را به طرف شرکت های وب تسهیل می‌نماید. اجرای این طرح نویدبخش جهشی قابل توجه در کیفیت و سرعت اینترنت خانگی برای شه‌روندان گرگان است. بهره‌گیری از زیرساخت‌های موجود شبکه برق، هزینه‌های اجرای پروژه را به‌طور چشمگیری کاهش داده و روند دسترسی مردم به سرویس‌های فیبرنوری شرکت «های‌وب» را تسهیل خواهد کرد. امضای این تفاهنامه، گامی مؤثر در جهت هوشمندسازی شهری و ارتقای خدمات زیرساختی در استان گلستان محسوب می‌شود که انتظار می‌رود با اجرای آن، بخشی از دغدغه‌های شه‌روندان در حوزه پهنای باند و پایداری شبکه ارتباطی برطرف گردد. قابل ذکر است که در این تفاهنامه شرکت های وب نیز متعهد گردیده است در حوزه ایجاد زیرساخت ارتباطات مورد نیاز شرکت توزیع برق در حوزه هوشمند سازی شبکه برق را فراهم آورد.

اما مسئله اصلی که تأثیر خود را در بلند مدت نشان می‌دهد در جای دیگری قرار دارد؛ بسیاری از کارشناسان صنعتی تأکید دارند که در شرایط کمبود برق، اولویت‌بندی مصرف باید به گونه‌ای باشد که صنایع مادر، واحدهای صادراتمحور و صنایع دارای اشتغال بالا کمترین آسیب را متحمل شوند. در این راستا، برنامه‌ریزی برای تعمیرات واحدهای صنعتی در زمان‌های کمپار و توافقات دوطرفه میان صنعت و وزارت نیرو می‌تواند بخشی از محدودیت‌ها را مدیریت کند.

حتی در پی تشدید محدودیت‌های برق صنایع، پیشنهاد جابه‌جایی روز کاری واحدهای تولیدی نیز به دولت ارائه شده است. در روزهای اخیر، آرمان خالقی - دبیرکل خانه صمت - در گفت‌وگو با ایسنا از پیگیری راهکارهایی برای کاهش خسارت ناشی از قطعی برق واحدهای صنعتی خبر داد و اعلام کرد که برخی واحدهای صنعتی طرح تغییر روز تعطیل و جایگزینی آن با روزهای مشغول محدودیت برق را به وزارتخانه‌های کار، صمت و نیرو پیشنهاد کرده‌اند. به گفته وی، اجرای این طرح می‌تواند ضمن حفظ روند تولید، از افزایش هزینه‌های سربار و فشار مضاعف بر بنگاه‌های صنعتی جلوگیری کند.

توسعه نیروگاه‌های اختصاصی صنایع

اما یکی از راهکارهای مؤثر برای تأمین پایدار برق صنایع، توسعه نیروگاه‌های اختصاصی و خودتامین است. طی سال‌های اخیر بسیاری از صنایع بزرگ به سمت سرمایه‌گذاری در احداث نیروگاه‌های حرارتی و تجدیدپذیر حرکت کرده‌اند. این رویکرد علاوه بر کاهش وابستگی صنایع به شبکه سراسری، به افزایش ظرفیت تولید برق کشور نیز کمک می‌کند. همچنین، افزایش سهم انرژی‌های خورشیدی و بادی در سبد تولید برق کشور از دیگر راهکارهای اساسی برای کاهش ناترازی است. این در حالی است که ایران با برخورداری از ظرفیت‌های مناسب تابش خورشیدی در بخش بزرگی از مناطق کشور، امکان توسعه گسترده نیروگاه‌های خورشیدی را داشته و استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی در واحدهای صنعتی بزرگ و شهرک‌های صنعتی کوچک مقیاس نیز می‌تواند بخشی از نیاز مصرفی این واحدها را تأمین کند.

میزان بهره‌وری زیرساخت‌های انتقال برق زیر سوال

البته بخشی از ناترازی موجود نیز ناشی از تلفات فنی و غیرفنی در شبکه انتقال و توزیع برق کشور است. بر پایه آمارهای جهانی، میانگین تلفات برق در جهان حدود ۸.۳ درصد است که کشورهای توسعه‌یافته‌ای مانند چین (۵.۵ درصد)، آمریکا (۵.۹ درصد) و فرانسه (۶.۴ درصد) در پایین‌ترین سطح تلفات قرار دارند. در مقابل، عراق با بیش از ۵۰ درصد، هند با ۱۹.۴ درصد و ترکیه با ۱۴.۸ درصد از جمله کشورهایی هستند که بیشترین میزان تلفات برق را دارند.

در این مقایسه، ایران با میانگین حدود ۱۱ درصد تلفات، وضعیت بهتری از کشورهای مانند ترکیه، برزیل، مکزیک و پاکستان دارد و از نظر راندمان شبکه به کشورهای توسعه‌یافته نزدیک‌تر است. است. بیشتر بخوانید: اما این موضوع باعث نمی‌شود تا این واقعیت را فراموش کنیم که ۱۱ درصد از برق کشور در جریان شبکه انتقال تلف می‌شود و کفایت تصور کنیم تنها پنج درصد از این میزان به شبکه برق کشور بازگشته و صنایع کمتری با خاموشی روبرو و میزان تولید و در نهایت تولید ناخالص داخلی کشور با افت کمتری روبرو خواهد شد. بنابراین، نوسازی تجهیزات فرسوده، توسعه شبکه‌های هوشمند و استفاده از فناوری‌های نوین می‌تواند به کاهش تلفات و آزادسازی بخشی از ظرفیت موجود شبکه کمک کند.

با این حال، ارتقای بهره‌وری انرژی در صنایع از طریق نوسازی خطوط تولید، استفاده از تجهیزات کم‌مصرف و اجرای استانداردهای مدیریت انرژی، نقش مهمی در کاهش مصرف برق و افزایش رقابت‌پذیری واحدهای صنعتی دارد.

نگاه بلندمدت به توسعه زیرساخت‌های برق

به گفته بسیاری از منتقدان، حل ریشه‌ای ناترازی برق نیازمند افزایش مستمر سرمایه‌گذاری در بخش تولید، انتقال و توزیع برق است. می‌توان گفت که رشد مصرف انرژی در کشور طی سال‌های اخیر با سرعتی بیش از توسعه زیرساخت‌های تولید همراه بوده و همین موضوع موجب شکل‌گیری شکافی عمیق میان عرضه و تقاضا شده است. بنابراین، تأمین پایدار برق صنایع در فصل تابستان تنها یک مسئله فنی نیست، بلکه موضوعی راهبردی برای حفظ تولید، اشتغال و رشد اقتصادی کشور به شمار می‌رود. صنایع به عنوان یکی از ارکان اصلی اقتصاد ملی، نقش تعیین‌کننده‌ای در ایجاد ارزش افزوده، افزایش صادرات و حفظ فرصت‌های شغلی دارند. از این رو، مدیریت ناترازی برق باید با رویکردی متوازن و مبتنی بر حمایت از تولید انجام شود. به طوریکه، اجرای هم‌زمان برنامه‌های مدیریت مصرف، توسعه نیروگاه‌های صنعتی و تجدیدپذیر، افزایش بهره‌وری و سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های برق می‌تواند ضمن عبور موفق از پیک تابستان، مسیر رفع پایدار ناترازی برق در کشور را هموار سازد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۳۳-۱۰۹۰۹۰۱/۱۴۰۵/۳/۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۹ صادره از هیات فوق مصرف مالکانه ویلا معارض آقای عباسعلی شامانی در شه‌دناک یک باب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۳۴۵.۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۵۶ فرعی از ۵۹ - اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان موسوم به ذون باستاند انتقال از مالک رسمی حسن نسبت به شه‌دناک خانه در حال ساخت پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰ اصلی واقع در محله شهر ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۸۳۳ مترمربع مالک رسمی محمد صدری به موجب سند ایجابی شماره ۲۳۳۸ مورخ ۲۴/۸/۲۹ دفتر خانه ۶۷ اصفهان که مورد درخواست مع الاوسطه به موجب قولنامه عادی به شناسنامه شماره ۱۹۴ کدملی ۱۰۶۳۸۷۲۱ ۵ شماره فرزند حسن نسبت به شه‌دناک خانه در حال ساخت پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰ اصلی واقع در محله شهر ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۸۳۳ مترمربع مالک رسمی محمد صدری به موجب سند ایجابی شماره ۲۳۳۸ مورخ ۲۴/۸/۲۹ دفتر خانه ۶۷ اصفهان که مورد درخواست مع الاوسطه به موجب قولنامه عادی به شناسنامه شماره ۱۹۴ کدملی ۱۰۶۳۸۷۲۱ از تأیید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آکهی ۱۳۳: ۲۱۹۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

آکهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از خانم زهرا ایثاری فرزند محمد تقاضای صدور سند مالکیت شه‌دناک یک قطعه محوطه محصور مسکونی به مساحت ۱۸۱۰۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷۳ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۷ دامغان شهر گلخانه را نموده لذا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آکهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۳.۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۳۳۳۳-۱۰۹۰۹۰۱/۱۴۰۵/۳/۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم کایان‌توری فرزند محمدابراهیم به شماره ملی ۲۴۴۸۹۵۸۶۴۱ شماره شناسنامه ۳۳۳۳۷ صادره از کردکوی در شه‌دناک یک قطعه زمین محصور با بنای احدایی به مساحت ۳۵۱ مترمربع از پلاک ۸۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی بندرگز خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعزیز حسین سععودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی



سید محمد جواد عرفان فر / یزد ؛ امیر صدیقی رئیس فدراسیون ووشو جمهوری اسلامی ایران، روز دوشنبه ۲۵ خردادماه همپمان یزدی‌ها خواهد بود تا علاوه بر برگ‌زاری مجمع انتخاباتی، در بزرگ‌ترین نشست هم‌اندیشی خانواده ووشو استان، نقشه‌ راه عبور از چالش‌های زیرساختی این رشته رزمی را ترسیم کند.

به گزارش روابط عمومی هیئت ووشو استان یزد؛ در بخش اول حضورور رئیس فدراسیون ووشو کشور در یزد با برگزاری مجمع سالیانه و انتخاباتی آغاز خواهد شد تا تکلیف سکان مدیریتی این رشته برای چهار سال پیشرو در استان مشخص شود.

در بخش دوم این سفر، نشست بزرگ هم‌اندیشی خانواده ووشواستان یزد با حضور پیشکسوتان، مربیان، داوران و قهرمانان ملی دو بخش «اسناد» و «تاتو» برگزار خواهد شد.

این نشست که به میزبانی هتل صفایه یزد تدارک دیده شده،فراز از یک گروه‌میی تشریفاتی، به دنبال ایجاد یک «تاق فکر مشترک» میان بدنه اجرایی فدراسیون و فعالان ووشو در استان است.

ارزیابی توان سخت‌افزاری شهرستان‌های تابعه و بررسی امکان‌سنجی استقرار پایگاه‌های استعدادیابی ملی در قلب کویر، ارزیابی توان سخت‌افزاری شهرستان‌های تابعه و بررسی امکان‌سنجی استقرار پایگاه‌های استعدادیابی ملی در قلب کویر و ایجاد بست‌های تشویقی برای ورود سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و باشگاه‌داران به منظور پایدار ی منابع مالی در ورزش قهرمانی از جمله اهداف برگزاری این نشست است.

مسئولان هیئت ووشو استان معتقدند حضور هم‌زمان رئیس فدراسیون و مسئولان ورزش استان در کنار نخبگان فنی، می‌تواند گر‌ه‌های کور موجود در مسیر ارتقای سطح کیفی ووشوکاران یزدی را گشوده و مسیر دستیابی به ست‌گ‌های بین‌المللی را هموارتر کند.

این رویداد، روز دوشنبه ۲۵ خردادماه ۱۴۰۴، رأس ساعت ۱۵ آغاز خواهد شد. روابط عمومی هیئت ووشو استان یزد ضمن دعوت از خبرنگاران و فعالان رسانه‌ای برای پوشش این رویداد، این نشست را گامی بلند در راستای تحقق «عدالت ورزشی» و «توزیع متوازن فرصت‌ها» در سطح کشور می‌داند.

استاندار آذربایجان‌غربی با اشاره به اینکه ارتقای سهم استان از منابع و اعتبارات ملی وظیفه ای برای همه نهادها و دستگاه های اجرایی به شمار می رود، گفت: این امر می تواند در اجرای طرح های مبتنی بر توسعه و

ارتقای شاخص های استان بسیار ضروری است.

رضا رحمانی در جلسه تامین مالی بخش تولید با بانک های آذربایجان غربی افزود: استان ما ظرفیت‌های بالایی در بخش تولید دارد ولی کمبود سرمایه در گردش به عنوانی مانعی مهم در سر راه تحقق اهداف این بخش قرار دارد وی با بیان اینکه تقویت تولید می‌تواند نقش مؤثری در کنترل قیمت‌ها و جلوگیری از گرانی داشته باشد، اضافه کرد: بانک ها باید سهم خود را در ارتقای شاخص های تولید و تامین مالی این بخش ایفا کنند. وی تاکید کرد: بانک‌ها باید دلایل کاهش پرداخت تسهیلات را ارائه کنند یا با ایجاد تغییرات لازم، شرایط را برای تامین مالی واحدهای تولیدی بهبود دهند.استاندار آذربایجان غربی یکی از مهمترین سیاست های دولت چهاردهم را تقویض اختیارات به استان ها دانست و ادامه داد: بانک‌ها باید نیز در این خصوص، همت بیشتری داشته باشند تا شرایط اجرایی در بانک ها تسهیل شود.



کریدورهای تجاری در مسیر بازآرایی

مر تفضی اکبری | شبکه حمل‌ونقل کشور در دو جنگ تحمیلی اخیر یکی از شریان‌های اصلی تأمین کالا و حفظ جریان تجارت بود؛ ظرفیتی که حال‌در شرایط پسا جنگ، بیش از گذشته در کانون توجه سیاست‌گذاران قرار گرفته‌است.

دولت چهاردهم توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تکمیل کریدورهای لجستیکی – ترانزیتی و تقویت اتصال مرزی ایران با کشورهای همسایه را به عنوان یکی از محورهای دیپلماسی اقتصادی دنبال می‌کند و اکنون، در کنار این دو راهبرد، فعال‌سازی مسیرهای جایگزین تجاری نیز با سرعت بیشتری در دستور کار قرار گرفته است؛ مسیری که می‌تواند وابستگی تجارت خارجی و واردات کالاهای اساسی را به چند مبادی محدود گذشته کاهش دهد. در این چارچوب، اتصال بندار شمالی به مناطق آزاد و تکمیل حلقه‌های مفقوده کریدورهای شمال – جنوب و شرق – غرب، به یکی از مهم‌ترین محورهای طراحی مسیرهای جدید تجاری تبدیل شده است. در میان مناطق آزاد، ارس به دلیل موقعیت جغرافیایی و قرار گرفتن در

تقاطع چند مسیر مهم ترانزیتی، یکی از گزینه‌های جدی برای ایفای نقش در این نقشه جدید به شمار می‌رود. در بررسی‌های انجام‌شده درباره مسیرهای تازه تجارت و حمل‌ونقل، ارس به دلیل قرار گرفتن در بطن کریدورهای بین‌المللی شمال – جنوب، کریدور میانی و شرقی – غرب، یکی از نقاط قابل توجه در نقشه جدید ترانزیتی کشور به شمار می‌رود. هادی مقدم‌زاده، مدیرعامل منطقه آزاد ارس، با اشاره به طراحی کریدورهای تازه برای تجارت و حمل‌ونقل کالا می‌گوید قرار گرفتن ارس در بطن کریدورهای بین‌المللی در موقعیتی قرار داده که بتواند به یکی از مبادی مؤثر تجاری و ترانزیتی ایران در ارتباط با قفقاز، اوراسیا و شرق

استاندار آذربایجان‌غربی با اشاره به اینکه ارتقای سهم استان از منابع و اعتبارات ملی وظیفه ای برای همه نهادها و دستگاه های اجرایی به شمار می رود، گفت: این امر می تواند در اجرای طرح های مبتنی بر توسعه و

ارتقای شاخص های استان بسیار ضروری است.

رضا رحمانی در جلسه تامین مالی بخش تولید با بانک های آذربایجان غربی افزود: استان ما ظرفیت‌های بالایی در بخش تولید دارد ولی کمبود سرمایه در گردش به عنوانی مانعی مهم در سر راه تحقق اهداف این بخش قرار دارد وی با بیان اینکه تقویت تولید می‌تواند نقش مؤثری در کنترل قیمت‌ها و جلوگیری از گرانی داشته باشد، اضافه کرد: بانک ها باید سهم خود را در ارتقای شاخص های تولید و تامین مالی این بخش ایفا کنند. وی تاکید کرد: بانک‌ها باید دلایل کاهش پرداخت تسهیلات را ارائه کنند یا با ایجاد تغییرات لازم، شرایط را برای تامین مالی واحدهای تولیدی بهبود دهند.استاندار آذربایجان غربی یکی از مهمترین سیاست های دولت چهاردهم را تقویض اختیارات به استان ها دانست و ادامه داد: بانک‌ها باید نیز در این خصوص، همت بیشتری داشته باشند تا شرایط اجرایی در بانک ها تسهیل شود.



سرمه آذربایجان غربی از منابع ملی باید ارتقا یابد

اروپا تبدیل شود.در شرایطی که بخشی از فاشل تجارت خارجی باید از روی بنادر جنوبی برداشته شود، دریای خزر و بندار شمالی از جمله اثرنی و امیرآباد می‌توانند با اتصال به مناطق آزاد، بخشی از خلأهای موجود در حوزه تجارت کشور را جبران کنند.

در واقع، منطق اصلی این بازاریابی آن است که تجارت خارجی کشور تنها به چند بندر یا گذرگاه محدود متکی نباشد. تجربه دوره دو جنگ تحمیلی اخیر نشان داد هرچه تنوع مسیرهای حمل‌ونقل و دسترسی‌های مرزی بیشتر باشد، پایداری تجارت و تأمین کالا نیز بالاتر خواهد رفت. به همین دلیل، اکنون تمرکز بر مسیرهای مکمل و جایگزین، به بخشی از راهبرد تجارت و ترانزیت کشور تبدیل شده‌است

ارس؛ از گذرگاه مرزی تا هاب لجستیکی

ارس به دلیل دسترسی به شبکه ریلی سراسری و قرار گرفتن در کریدورهای بین‌المللی، این ظرفیت را دارد که در قالب کریدور شرق – غرب نیز با همکاری مناطقی مانند سرخس و اینچه‌برون، به یک هاب لجستیکی – ترانزیتی تبدیل شود. کریدوری که از چین آغاز شده و از مسیر ایران به مرزهای غربی و شمال‌غربی کشور متصل می‌شود. او می‌گوید: «ارس از دیروز با یکی از مبادی مهم تجاری و ترانزیتی ایران در ارتباط با اروپا و روسیه بوده و در سال‌های اخیر، بویژه در دولت چهاردهم، تلاش شده است با به‌روزرسانی زیرساخت‌ها و ایجاد امکانات تازه، ظرفیت این منطقه برای ایفای نقش مؤثرتر در زنجیره تجارت و ترانزیت افزایش یابد.

بر همین اساس، ایجاد یک دهکده لجستیک بین‌المللی در دستور کار قرار گرفته‌است؛ طرحی که هدف آن، فراز بردن نقش ارس از یک منطقه عبوری و تبدیل آن به مرکز پردازش، توزیع، صادرات مجدد و پشتیبانی لجستیکی در شمال‌غرب کشور است.

این تغییر نقش، اگر با تکمیل زیرساخت‌ها و هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط همراه شود، می‌تواند ارس را به یکی از نقاط کلیدی در نقشه جدید تجارت منطقه‌ای ایران تبدیل کند.»

در این منطقه، مجموعه‌ای از پروژه‌های لجستیکی در حال پیگیری است؛ از جمله سایت ۲۲۰ هکتاری لجستیک در زون مرکزی منطقه آزاد ارس، با امکاناتی مانند تیرپارک، انبارهای تخلیه و بارگیری، واحدهای فراوری و بسته‌بندی برای صادرات مجدد و نیز تکمیل زنجیره تأمین و توزیع متمرکز، از مهم‌ترین پروژه‌های منطقه در حوزه لجستیک است. علاوه بر این، سایت ۱۶ هکتاری خدمات‌رسانی به کامیون‌های ترانزیتی در پایانه‌های مرزی جلفا و نوردوز و همچنین سایت لجستیک نوردوز با امکانات متنوع در حوزه انبارداری و پشتیبانی ترانزیت، از دیگر طرح‌هایی است که برای تقویت ظرفیت تجاری و حمل‌ونقلی ارس در حال اجراست. این پروژه‌ها نشان می‌دهد رویکرد جدید صرفاً بر توسعه یک مسیر عبوری متمرکز نیست، بلکه هدف آن شکل‌دادن به یک مجموعه خدماتی کامل در حوزه لجستیک است؛ مجموعه‌ای که از ورود کالا تا نگهداری، پردازش، بسته‌بندی، صادرات مجدد و توزیع را در بر بگیرد. در چنین مدلی، مزیت مناطق آزاد فقط در موقعیت جغرافیایی خلاصه نمی‌شود، بلکه به توان آنها برای ارائه خدمات سریع، متمرکز و رقابتی گره می‌خورد.»

با این حال، مدیرعامل منطقه آزاد ارس معتقد است توسعه زیرساخت‌ها به‌تنهایی کافی نیست و یکی از مهم‌ترین چالش‌های موجود، نبود یک سیستم مدیریت یکپارچه مرزی برای تسریع و تسهیل خدمات در حوزه لجستیک و ترانزیت است. تا زمانی که دستگاه‌های مختلف از جمله گمرک، مرزبان، امور پایانه‌ها، استاندارد و سایر نهادها در ارتباط در قالب یک سازوکار هماهنگ، چابک و هوشمند عمل نکنند، نمی‌توان از همه ظرفیت‌های موجود برای تبدیل ارس به یک هاب کامل لجستیکی استفاده کرد.

این مسأله باید در چارچوب اجرای ماده ۶۵ احکام دائمی توسعه مورد توجه قرار گیرد تا امکان شکل‌گیری یک مدیریت منطقه‌ای یکپارچه فراهم شود.اهمیت این موضوع از آن جهت است که در صورت تحقق چنین سازوکاری، ارس دیگر فقط یک نقطه گذر نخواهد بود، بلکه می‌تواند به گلوگاهی مؤثر برای واردات، صادرات، صادرات مجدد و توزیع بین‌المللی کالا تبدیل شود. به بیان دیگر، توسعه تجارت در شرایط جدید بیش از هر چیز به کاهش اصطکاک‌های اداری و تسهیل فرآیندهای مرزی نیاز دارد؛ موضوعی که در رقابت منطقه‌ای، به اندازه توسعه زیرساخت فیزیکی اهمیت پیدا کرده است.

شرایط پسا جنگ، برای ارس و به‌طور کلی برای استان آذربایجان شرقی، یک فرصت تاریخی ایجاد کرده‌است تا ظرفیت‌های لجستیکی، تجاری و ترانزیتی خود را با شتاب بیشتری فعال کند. البته این فرصت، منوط به آن است که هم‌زمان با توسعه زیرساخت‌ها، مدیریت یکپارچه مرزی و مرکز هوشمند لجستیک نیز مستقر شود تا خدمات مورد نیاز مشتریان داخلی و بین‌المللی در حداقل زمان و با بیشترین کارایی ارائه‌ای شود.در واقع، اگر قرار باشد مسیرهای جایگزین تجاری نقش واقعی در تجارت خارجی کشور ایفا کنند، باید بتوانند برای فعالان اقتصادی و اپراتورهای بین‌المللی، از نظر سرعت، سهولت، هزینه و اطمینان، جذابیت ایجاد کنند. به همین دلیل، صرف وجود موقعیت جغرافیایی مناسب کفایت نمی‌کند و کیفیت حکمرانی در مرزها نیز به یکی از عوامل تعیین‌کننده تبدیل شده‌است.

تاکید شهردار کرج بر استمرار خدمت‌رسانی به شهروندان

مستمر مجموعه مالی و اقتصادی امکان‌پذیر نبود.کیانی همچنین با تأکید بر لزوم تقویت روحیه مسئولیت‌پذیری در سطوح مختلف مدیریتی خاطر‌نشان کرد: شهرداری یک مجموعه منسجم و واحد است و تمامی مدیران و کارکنان باید نسبت به وظایف و مسئولیت‌های خود متعهد باشند و در راستای تحقق اهداف سازمانی نقش‌آفرینی کنند.

وی حضور مؤثر کارکنان در محیط کار و تلاوم خدمت‌رسانی به شهروندان را از الزامات پیشبرد برنامه‌های مدیریت ندست و تصریح کرد:راه خدمات‌مطلوب به شهروندان در گرو همکاری، همدلی و مشارکت تمامی بخش‌های شهرداری است.

شهردار کرج در پایان با قدردانی از تلاش‌های معاونت برنامه‌ریزی، مدیران، کارشناسان و کارکنان شهرداری، بر ضرورت هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف مجموعه مدیریت شهری تأکید کرد و گفت: حفظ ثبات سازمانی، تحقق برنامه‌های توسعه شهری و ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به شهروندان نیازمند تعامل و همکاری مستمر تمامی واحدهای شهرداری است.



و تلاش‌های معاونت مالی و اقتصادی شهرداری در مدیریت منابع مالی و تأمین اعتبارات مورد نیاز قردرانی کرد و گفت:عبور از شرایط دشوار اقتصادی بدون برنامه‌ریزی دقیق، مدیریت منابع و تلاش

کرج – سیروس رنجبر کهن:شهردار کرج با اشاره به پرداخت دو نوبت حقوق کارکنان شهرداری در سال جاری به رغم شرایط دشوار مالی و کاهش قابل توجه درآمدها، بر ضرورت همدلی، مسئولیت‌پذیری مدیران و استمرار خدمت‌رسانی به شهروندان تأکید کرد. به گزارش پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، مهرداد کیانی با اشاره به شرایط مالی حاکم بر مدیریت شهری اظهار کرد: با وجود آنکه در مقطعی میزان تحقق درآمدهای شهرداری به کمتر از ۲۰ درصد رسیده بود، پرداخت حقوق کارکنان بعنوان یکی از اولویت‌های اصلی مجموعه مدیریت شهری در دستور کار قرار گرفت و دونوبت حقوق کارکنان درموعد مقرر پرداخت شد

وی بابیان اینکه کارکنان شهرداری سرمایه اصلی سازمان هستند، افزود:حفظ آرامش وامنیت شغلی نیروهای انسانی درشرایط اقتصادی کنونی ازاهمیت‌ویژن‌های برخوردار است ومدیریت شهری با تمام توان برای انجام تعهدات خود نسبت به کارکنان تلاش می‌کند.شهردار کرج در ادامه از اقدامات

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۴/۱۱/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶۲۷۲۰۰۲۴۱۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی برا تعلق غروبی فرزند اسمعیل شماره شناسنامه ۱۳۹۹ صادره از فریمان نسبت به شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان به‌مساحت ۱۶ / ۲۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در اراضی چهار چشمه‌بخش ۱۰ مشهد مالکیت‌ورته‌تاج‌محمد‌محب‌پور شلگرد تایید و محرز گردیده است .

لذا به استناد ماده۱۳ آئین‌نامه‌مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روز‌نامه‌به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روز‌نامه‌های محلی و یکی از روز‌نامه‌های کثیرالانتشار اعلام‌شده‌در شهر‌ها‌منتشر‌ودر روستا‌های‌هیئت‌الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد هادی ریحانی – سید سعید گرمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۹ ۱۳۹۶/۰۳/۰۶۲۷۲۰۰۲۴۱۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مهدی شاکری فرزند محمد ناصر شماره شناسنامه ۱۶۱۲ صادره از کاشمر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به‌مساحت ۷۰ / ۸۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در اراضی چهار چشمه بخش ۱۰ مشهد مالکیت‌حسین حافظ‌گل‌های‌تایید و محرز گردیده است .

لذا به استناد ماده ۱۳ آئین‌نامه‌مربوطه این آگهی در دو نوبت دارد و روز‌نامه‌به فاصله ۱۵ روز از طریقی یکی از روز‌نامه‌های محلی و یکی از روز‌نامه‌های کثیرالانتشار اعلام شده در شهر‌ها‌منتشر و در روستا‌های‌رای‌هیئت‌الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل نوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد هادی ریحانی

۱۹۱۰۸۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

اراضی واقع در روستای گاوانکلا- ۱۸- اصلی ۱۴۲۶ فرعی: مه‌ران باب اله زاده در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۵۰۷ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای سید کلا ۳۵- اصلی ۶۵۸ فرعی: عبا‌سعلی کردی اردکانی در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۶۲۸ متر مربع محرز گردید

۶۵۹ فرعی: ایلا چترز نگاری در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۰۸،۷۰ متر مربع محرز گردید.

۴۳۳ فرعی: اراضی واقع در روستای کاردر کلا ۵۷- اصلی ۱۹۵ فرعی: محمد حسین طاهری در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۹۲،۳۰ متر مربع محرز گردید.

۱۹۶ فرعی: فرزند تجفی اقدم در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۹۷ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای چهره ۱۳۲- اصلی ۶۱ فرعی: عبدالله محمودیه و حسین دهنوی بالمناصفه از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۸۰،۴۶ متر مربع محرز گردید.

((املاک متقاضیان واقع در بخش یازده)) اراضی واقع در اسبوقلا ۲۹- اصلی

۵۴ فرعی: سیده زهرا حسینی کرمی شش‌دانگ طلق و وقف یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۳۷،۵۷ متر مربع محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه‌مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روز‌نامه‌محلی / کثیرالانتشار در شهر‌ها‌منتشر و در روستا‌ها‌علاوه بر انتشار، آگهی‌رای‌هیئت‌الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا‌ها‌از تاریخ‌الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد‌خواست به داد‌گاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم داد‌خواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به اداره حکم قطعی داد‌گاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داد‌خواست به داد‌گاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داد‌گاه نیست. بد‌یهی‌است بر‌ایر ماده ۱۳ آئین‌نامه‌مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً‌اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی برای‌هیات‌پس از تنظیم‌اظهار‌نامه‌حای‌تحدید‌حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم‌زمان با‌اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. شناسه آگهی ۲۲۰۲۷۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

حسینی گرمی – رئیس ثبت اسناد و املاک بابل

۲۲۹،۴۰ متر مربع محرز گردید.

اقتصاد

طلا تسلیم دومین کاهش هفتگی شد



قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی افزایش یافت اما تحت تاثیر انتظارات برای افزایش نرخ بهره آمریکا، دومین کاهش هفتگی متوالی را ثبت کرد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز جمعه و پیش از تعطیلی بازار، با ۰.۳ درصد افزایش، به ۴۲۲۷ دلار و ۱۷ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه اوت، با ۳ درصد افزایش، در ۴۲۲۸ دلار و ۸۰ سنت بسته شد.

این فلز گرانبها طی هفته گذشته، کاهش ۲.۳ درصدی را ثبت کرد.

پیتر گزنت، معاون رئیس و استراتژیست ارشد فلزات در شرکت «انر متالز» گفت: به این باورم که حتی اگر قیمت نفت پایین بیاید تورم برای مدتی ادامه خواهد داشت.

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بیش از ۳ درصد کاهش یافت.

قیمت طلا از زمان آغاز جنگ تحمیلی علیه ایران در اواخر فوریه، به دلیل نگرانی‌ها مبنی بر اینکه تورم ناشی از افزایش قیمت نفت، تحت فشار بوده است. در حالی که طلا به طور سنتی یک پوشش ریسک در برابر تورم دیده می‌شود، نرخ بهره بالا بر جذابیت آن به عنوان یک دارایی بدون بازده تاثیر می‌گذارد. بر اساس گزارش روتیترز، طبق ابزار دیدبان فدرال شرکت CME، بازارها اکنون احتمال افزایش ۵۷ درصدی نرخ بهره آمریکا تا دسامبر را پیش‌بینی می‌کنند.

داده‌های منتشر شده طی هفته گذشته نشان داد که شاخص قیمت تولیدکننده آمریکا در ماه مه، بیش از حد انتظار افزایش یافت و شاخص قیمت مصرف‌کننده آمریکا به بیش از چهار درصد جهش یافت. همچنین توجه‌ها به دیدار سیاست‌گذاران فدرال رزرو در ۱۶ و ۱۷ ژوئن معطوف شده است که به ریاست کوین وارث برگرار می‌شود و بازار انتظار دارد بانک مرکزی آمریکا طی این نشست، نرخ بهره را ثابت نگه دارد.

بانک سرمایه‌گذاری «یوبی اس» (UBS) چشم‌انداز طلا را کاهش داده و هشدار داده است که تاخیر در کاهش نرخ بهره فدرال رزرو، قیمت هر اونس طلا را در کوتاه‌مدت به محدوده ۳۸۵۰ دلار تا ۴۰۰۰ دلار خواهد رساند. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۱.۲ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و ۱۴ سنت رسید. هر اونس پالادیم با ۰.۷ درصد افزایش، به ۱۲۸۱ دلار و چهار سنت رسید. هر فلز گرانبها رشد قیمت هفتگی را ثبت کردند. هر اونس پلاتین با ۰.۸ درصد کاهش، به ۱۷۰۶ دلار و ۹۰ سنت رسید و کاهش هفتگی را ثبت کرد.

اعتماد باز از به ریبل سقوط کرد



همزمان با موج فروش در بازار رمزارزها، احساسات سرمایه‌گذاران نسبت به ریبل (XRP) به پایین‌ترین سطح خود از اکتبر ۲۰۲۵ تاکنون رسیده است.

داده‌های پلتفرم تحلیل درون‌زنجیری‌ای «سن‌تیمنت» (sentiment) نشان می‌دهد شاخص احساسات ریبل به کمترین میزان در هشت ماه گذشته سقوط کرده است. کریگ شدن توجه معامله‌گران به ریبل در کنار افزایش اظهار نظری منفی، نشان‌دهنده کاهش اعتماد بازار و افت انتظارات نسبت به آینده این رمزارز است.

به گفته تحلیلگران «سن‌تیمنت»، احساسات بازار نسبت به ریبل به دلیل ضعف قیمتی، به شدت سقوط کرده است، اما نباید این وضعیت را فقط به یک عامل خاص نسبت داد. پس از سال‌ها انتظار برای روشن شدن وضعیت حقوقی ریبل و گسترش پذیرش آن از سوی نهادهای مالی، بسیاری از معامله‌گران به دلیل نبود محرک قدرتمند و جدید برای رشد قیمت، دچار خستگی و ناامیدی شده‌اند. کمیسون بورس و اوراق بهادار آمریکا (SEC) در دسامبر ۲۰۲۰ از شرکت «ریبل لیز» شکایت کرد و مدعی شد این شرکت از طریق فروش توکن ریبل اقدام به عرضه اوراق بهادار ثبت‌نشده کرده است. در مقابل، شرکت «ریبل» تأکید کرد که ریبل رمزارز است و نباید به عنوان اوراق بهادار طبقه‌بندی شود. قاضی آنالیسیا تورس در جولای ۲۰۲۳، حکم داد، فروش ریبل در صرافی‌های رمزارز مصداق عرضه اوراق بهادار نبوده، اما فروش این توکن به سرمایه‌گذاران نهادی با قوانین اوراق بهادار مغایرت داشته است. این رای تا حدی به نفع هر دو طرف بود، اما هر دو نسبت به آن اعتراض کردند. سرانجام پس از سال‌ها کشمکش حقوقی، دو طرف در اوت ۲۰۲۵ و پس از بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید به توافق رسیدند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نویسنده
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سرمدبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



ایلان ماسک رسماً به اولین تریلیونر جهان تبدیل شد

ایلان ماسک با جهش بی‌سابقه ارزش سهام خود پس از عرضه اولیه اسپیس ایکس رسماً به عنوان اولین تریلیونر تاریخ فناوری شناخته شد. ایلان ماسک با عبور ثروت خالص خود از مرز یک تریلیون دلار پس از عرضه اولیه اسپیس ایکس رسماً عنوان اولین تریلیونر تاریخ را به نام خود ثبت کرد.
ارزش دارایی‌های او که پیش از این رویداد در حدود ۸۰۰ میلیارد دلار نوسان می‌گرد اکنون به لطف دارایی‌های او در تسلا و به ویژه ۴۸ میلیارد سهم اسپیس ایکس به این رقم نجومی رسیده است. با بازگشایی نماد



عاطفه دهقانی | آگهی‌های فروش با مبالغ نجومی و غیر اصولی خودرویی مشتری ماندولی دلالت هادست بر دار پول و جیب مردم نیستند حر کنه خودرو سازان راهم خوشحال نگه می‌دارد.

می‌دهند و گاه اثر نگرانی‌ها و شایعات از خود رویدادها بیشتر است. نگرانی‌های ناشی از تحولات اقتصادی موجب جهش قیمت خودرو شده، اما پس از آنکه مشخص شد بسیاری از سناریوهای بدبینانه محقق نشده‌اند، بخشی از افزایش قیمت‌ها اصلاح شد و بازار به سمت آرامش حرکت کرد.
«در دوره‌های التهاب بازار، برخی فروشندگان با هدف بهر برداری از فضای روانی موجود، خودروهای خود را با قیمت‌هایی بسیار بالاتر از ارزش واقعی آگهی می‌کنند. بخش قابل توجهی از این آگهی‌ها بیشتر با هدف آزمون شانس ثبت می‌شوند و در عمل خریدار چندانی ندارند.»
برخی اخبار منتشرشده درباره آسیب به واحدهای فولادی و پتروشیمی نیز بیش از آنکه اثر واقعی بر صنعت خودرو داشته باشند، تأثیر روانی بر بازار گذاشته‌اند «مواد اولیه مورد استفاده در صنعت خودرو عمدتاً در داخل کشور قابل تأمین است و حتی در صورت نیاز، واردات آنها با پیچیدگی جدی مواجه نیست؛ بنابراین انتظار نمی‌رود این مسائل تأثیر ریشه‌ای بر روند تولید خودرو داشته باشد»
«خریداران باید ارزش واقعی خودرو را ملاک تصمیم‌گیری قرار دهند. در بسیاری از موارد، قیمت خودروهای داخلی و مونتاژ فاصله محسوسی با ارزش دلاری و قیمت‌های جهانی آنها پیدا کرده و همین موضوع می‌تواند نشانه‌ای از حباب قیمتی باشد.»
جهش مقطعی قیمت برخی خودروها از جمله پژو ۲۰۷ این

افزایش‌ها عمدتاً ناشی از فضای روانی و نگرانی نسبت به آینده بوده و معمولاً پایدار نیستند. در بلندمدت عواملی همچون میزان تولید، شرایط تجارت خارجی و دسترسی به قطعات وارداتی نقش تعیین‌کننده‌تری در قیمت خودرو ایفا می‌کنند.»
صنعت خودرو از انعطاف لازم برای تأمین بخشی از نیازهای خود از مسیرهای مختلف برخوردار است و حتی در برخی موارد امکان حمل‌ونقل هوایی قطعات نیز وجود دارد.»
«در مقایسه با بازارهایی مانند طلا و زمین، بازدهی خودرو معمولاً کمتر است. خودرو علاوه بر استهلاک، هزینه‌های نگهداری و مشکلات مربوط به خرید و فروش را نیز به همراه دارد و به همین دلیل ورود به این بازار با هدف سرمایه‌گذاری چندان منطقی نیست.»

الان خودرو بخیریم یا نه؟
اما آیا با توجه به شرایط فعلی، آیا اکنون زمان مناسبی برای خرید خودروست. بویژه برای افرادی که قصد تعویض خودرو دارند؟ در شرایطی که بازار با نوسانات زیادی روبه‌روست و برخی قیمت‌ها فاصله قابل توجهی با ارزش واقعی دارند، بهتر است افسردار با احتیاط بیشتری تصمیم بگیرند. در حال حاضر هجوم به بازار برای خرید خودرو چندان منطقی به نظر نمی‌رسد و بسیاری از مصرف‌کنندگان ترجیح می‌دهند تا ایجاد ثبات بیشتری در بازار صبر کنند.

بازار خودرو در اردیبهشت‌ماه جهش‌های قیمتی کم‌مبالغه‌ای را تجربه کرد، حالا در فضایی آرام‌تر نفس می‌کشد. آگهی‌های فروش با مبالغ نجومی و غیر اصولی که در هفته‌های التهاب بازار یکی پس از دیگری منتشر می‌شدند، این روزها بازار گذشته می‌شناسد. با فروکش کردن هیجان‌های اخیر، بازار وارد دوره‌ای از رکود معاملاتی و تعدیل نسبی در قیمت‌های خودرو شده است. با این حال پرسش اصلی همچنان پابرجاست: آیا این آرامش به معنای آغاز روند کاهش قیمت‌هاست یا تنها مکتی کوتاه مدت مسیری صعودی بازار؟

«نوسانات شدید ماه‌های اخیر باعث افزایش احتیاط میان خریداران و فروشندگان شده است. بسیاری از فعالان بازار به دلیل شرایط خاص جنگ تحمیلی، تصمیم‌گیری درباره خرید یا فروش خودرو را به تعویق انداخته‌اند و همین موضوع موجب کاهش محسوس حجم معاملات شده است.»

«پیش‌بینی دقیق قیمت خودرو در ایران کار دشواری است. با این حال به نظر می‌رسد بخشی از افزایش قیمت‌های اخیر ناشی از حباب قیمتی بوده است و احتمال دارد این حباب به تدریج تخلیه شود.»
«با افزایش تولید و عرضه، قیمت خودرو به سمت ثبات حرکت خواهد کرد.»

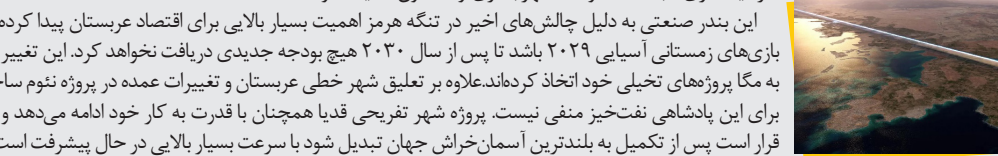
چرا خودرو در اردیبهشت‌ماه گران شد؟

«بازارها معمولاً پیش از وقوع رویدادها به آنها واکنش نشان می‌دهند و گاه اثر نگرانی‌ها و شایعات از خود رویدادها بیشتر است. نگرانی‌های ناشی از تحولات اقتصادی موجب جهش قیمت خودرو شده، اما پس از آنکه مشخص شد بسیاری از سناریوهای بدبینانه محقق نشده‌اند، بخشی از افزایش قیمت‌ها اصلاح شد و بازار به سمت آرامش حرکت کرد.»
«در دوره‌های التهاب بازار، برخی فروشندگان با هدف بهر برداری از فضای روانی موجود، خودروهای خود را با قیمت‌هایی بسیار بالاتر از ارزش واقعی آگهی می‌کنند. بخش قابل توجهی از این آگهی‌ها بیشتر با هدف آزمون شانس ثبت می‌شوند و در عمل خریدار چندانی ندارند.»
برخی اخبار منتشرشده درباره آسیب به واحدهای فولادی و پتروشیمی نیز بیش از آنکه اثر واقعی بر صنعت خودرو داشته باشند، تأثیر روانی بر بازار گذاشته‌اند «مواد اولیه مورد استفاده در صنعت خودرو عمدتاً در داخل کشور قابل تأمین است و حتی در صورت نیاز، واردات آنها با پیچیدگی جدی مواجه نیست؛ بنابراین انتظار نمی‌رود این مسائل تأثیر ریشه‌ای بر روند تولید خودرو داشته باشد»
«خریداران باید ارزش واقعی خودرو را ملاک تصمیم‌گیری قرار دهند. در بسیاری از موارد، قیمت خودروهای داخلی و مونتاژ فاصله محسوسی با ارزش دلاری و قیمت‌های جهانی آنها پیدا کرده و همین موضوع می‌تواند نشانه‌ای از حباب قیمتی باشد.»
جهش مقطعی قیمت برخی خودروها از جمله پژو ۲۰۷ این

روای بلندپروازانه بن سلمان به بن‌بست رسید؛ توقف کامل پروژه The Line عربستان تا سال ۲۰۲۰

پروژه د لاین عربستان (The Line) با بحران جدی مواجه شده و تمامی کارهای اجرایی آن تا سال ۲۰۲۰ به تعلیق درآمده است؛ آیا این روای بزرگ برای همیشه نابود شد؟
نموم و پروژه د لاین را حداقل تا سال ۲۰۲۰ به حالت تعلیق در آورده است. این تصمیم ناگهانی پس از بازنگری استراتژیک توسط امین‌المدیفر مدیرعامل جدید این مجموعه اتخاذ شد تا تمرکز کشور بر پروژه‌های فوری‌تر قرار گیرد. با وجود هزینه‌های میلیارد دلاری و میلیاردها ساعت کار فشرده مهندسی برای تغییر چهره بیابان پروژه د لاین اکنون با چالش‌های جدی مواجه شده که آینده کل این طرح ۱۷۰ کیلومتری را در حاله‌ای از ابهام قرار می‌دهد.

گزارش‌های جدید نشان می‌دهند افزایش سرسام‌آور هزینه‌ها مقدمات عربستان را مجبور به اتخاذ تصمیمات سخت کرده است. اکنون به جای تمرکز روی پروژه د لاین بخش عمده سرمایه‌گذاری‌ها به سمت توسعه شهر بندری اوکساگون هدایت خواهد شد.
این بندر صنعتی به دلیل چالش‌های اخیر در تنگه هرمز اهمیت بسیار بالایی برای اقتصاد عربستان پیدا کرده است. از سوی دیگر پروژه گردشگری کوهستانی ترونا که قرار بود میزبان بازی‌های زمستانی آسیایی ۲۰۲۹ باشد تا پس از سال ۲۰۳۰ هیچ بودجه جدیدی دریافت نخواهد کرد. این تغییر جهت ناگهانی نشان می‌دهد، هیران ریاض رویکرد واقع‌بینانه‌تری را نسبت به مگا پروژه‌های تخیلی خود اتخاذ کرده‌اند. علاوه بر تعلیق شهر خطی عربستان و تغییرات عمده در پروژه نئوم ساخت پروژه مکه نیز به طور کامل متوقف شده است. با این حال تمام اخبار برای این پادشاهی نکت‌خیز منفی نیست. پروژه شهر تفریحی قدیم همچنان با قدرت به کار خود ادامه می‌دهد و شهرهای بزرگ آن افتتاح شده است. همچنین روند ساخت برج جده که قرار است پس از تکمیل به بلندترین آسمان‌خراش جهان تبدیل شود با سرعت بسیار بالایی در حال پیشرفت است تا نشان دهد عربستان هنوز از رویاهای بزرگ خود دست نکشیده است.



دخایر اورانیوم جهان در اختیار کدام کشورهاست؟

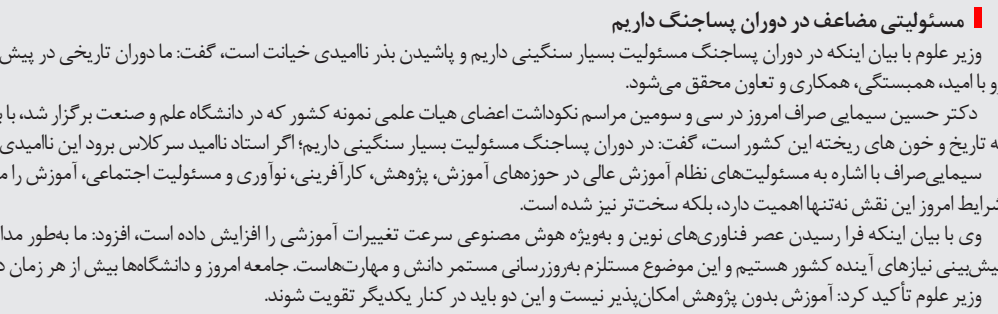
داده‌های انجمن جهانی هسته‌های نشان می‌دهد تولید سالانه اورانیوم در فاصله سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۴ با تغییرات مهمی همراه بوده و قزاقستان همچنان جایگاه نخست خود را حفظ کرده است



حساب کاربری و کاتال فارسی‌زبان کرد. این اقدام که طبق گزارش‌های منتشر شده توسط «پروژه ۷۵» شفافیت فناوری (Technology Transparency Project) انجام شده، مستقیماً رسانه‌های رسمی و صرافی‌های برجسته رمزارز در ایران را هدف قرار داده است. این مسدودسازی‌ها نشان‌دهنده آغاز فاز جدیدی از جنگ‌های سایبری و اعمال محدودیت‌های سخت‌گیرانه علیه دسترسی‌های بین‌المللی ایران است.
ریشه‌های تصمیم؛ تقابل با قوانین تحریمی و درآمدزایی ارزی
بررسی‌های دقیق نشان می‌دهد که این تصمیم به یک خطای الگوریتمی، بلکه یک اقدام استراتژیک مبتنی بر قوانین تحریمی ایالات متحده است. یکی از دلایل اصلی این اقدام، مسئله «درآمدزایی از طریق تبلیغات» (AdSense) است. بر اساس قوانین دفتر کنترل دارایی‌های خارجی آمریکا (OFAC)، پلتفرم‌هایی مانند یوتیوب نباید اجازه دهند که محتوای تولید شده توسط نهادهای تحت تحریم، از طریق پخش آگهی‌های بازگویی، به درآمد ارزی دست یابند.
در واقع، گوگل با مسدود کردن این کاتال‌ها، تلاش می‌کند از هرگونه جریان مالی که از مسیر پلتفرم‌های دیجیتال به سمت نهادهای ایرانی روانه می‌شود، جلوگیری کند. نیت فلتکپاوزر، سخنگوی رسمی گوگل، در واکنش به این جنجال‌ها با تأکید بر پایبندی شرکت به مقررات تجاری بین‌المللی، تصریح کرد که این تصمیم، پس از ارزیابی‌های فنی و حقوقی دقیق برای اطمینان از قوانین ایالات متحده اتخاذ شده است.
هدف قرار گرفتن رسانه‌ها و صرافی‌ها؛ قطع جریان‌های مالی و تبلیغاتی
در فهرست حساب‌های دسترسی خارج شده، نام‌های بزرگی همچون خبرگزاری فارس و چندین صرافی بزرگ رمزارز به چشم می‌خورد. این انتخاب نشان‌دهنده یک استراتژی دوگانه است.
۱. در حوزه رسانه‌ای: هدف، محدود کردن قدرت نرم و قطع دسترسی رسانه‌های داخلی به مخاطبان فارسی‌زبان در خارج از مرزهای ایران است. با حذف این کاتال‌ها، رسانه‌های مذکور قدرت و بلندی خود را در فضای بین‌المللی از دست می‌دهند.
۲. در حوزه مالی: هدف، ضربه زدن به زیرساخت‌های جدید اقتصادی است. صرافی‌های رمزارز که از یوتیوب برای بازاریابی و جذب مخاطب استفاده می‌کنند، اکنون با چالش جدی‌تری روبرو می‌شوند. دسترسی بین‌المللی به پلتفرم‌های تبلیغاتی آنها، قطع می‌شود.
پایان مدها؛ حرکت پلتفرم‌های بزرگ در مسیر سیاست‌های حاکمیتی
این موج جدید مسدودسازی‌ها نشان می‌دهد که مرز میان «فناوری» و «سیاست» بیش از هر زمان دیگری در حال محو شدن است. پلتفرم‌های بزرگ فناوری (Big Tech) اکنون به ابزارهای قدرتمندی در دست سیاست‌گذاران تبدیل شده‌اند. تا زمانی که کنترل جریان اطلاعات و جریان‌های مالی دیجیتال، بر رفتار اقتصادی و رسانه‌ای کشورها تأثیر بگذارد، این رویکرد تقیاضی، نه تنها چالش‌های فنی جدیدی برای فعالان رسانه‌ای و مالی ایران ایجاد می‌کند، بلکه مسیر تعاملات بین‌المللی در فضای وب فارسی را بیش از پیش مسدود می‌سازد. در دنیایی که اقتصادها به شدت به فضای دیجیتال وابسته شده‌اند

مسئولیتی مضاعف در دوران پساجنگ داریم

وزیر علوم با بیان اینکه در دوران پساجنگ مسئولیت بسیار سنگینی داریم و پاشیدن بذر ناامیدی خیانت است، گفت: ما دوران تاریخی در پیش داریم؛ اگرچه تاریخی‌ترین روزها را به سختی گذرانده‌ایم؛ اما روزهای پیش رو با امید، همبستگی، همکاری و تعاون محقق می‌شود.
دکتر حسین سیمایی صراف امروز در سی و سومین مراسم نکوداشت اعضای هیات علمی نمونه کشور که در دانشگاه علم و صنعت برگزار شد، با بیان اینکه پاشیدن بذر ناامیدی و بدبینی خیانت به تاریخ و خون‌های ریخته این کشور است، گفت: در دوران پساجنگ مسئولیت بسیار سنگینی داریم؛ اگر استاد نامید سر کلاس برود این ناامیدی به دانشجو هم منتقل می‌شود.
سیمایی صراف با اشاره به مسئولیت‌های نظام آموزش عالی در حوزه‌های آموزش، پژوهش، کارآفرینی، نوآوری و مسئولیت اجتماعی، آموزش را مهم‌ترین وظیفه‌های استادان دانست و اظهار کرد: در شرایط امروز این نقش نه‌تنها اهمیت دارد، بلکه سخت‌تر نیز شده است.
وی با بیان اینکه فرا رسیدن عصر فناوری‌های نوین و به‌ویژه هوش مصنوعی سرعت تغییرات آموزشی را افزایش داده است، افزود: ما به‌طور مداوم نیازمند مهارت‌افزایی برای خود و همچنین پیش‌بینی نیازهای آینده کشور هستیم و این موضوع مستلزم به‌روزرسانی مستمر دانش و مهارت‌هاست. جامعه امروز و دانشگاه‌ها بیش از هر زمان دیگری به «یادگیری مادام‌العمر» نیاز دارند.
وزیر علوم تأکید کرد: آموزش بدون پژوهش امکان‌پذیر نیست و این دو باید در کنار یکدیگر تقویت شوند.



معاملاتی این شرکت فضایی در قیمت ۱۵۰ دلار ارزش دارایی‌های ماسک فراتر از حد نصاب مورد نیاز رفت.
اسپیس ایکس مدتی پیش پلتفرم‌های فضایی خود را با زیرساخت‌های هوش مصنوعی و شبکه‌های اجتماعی ادغام کرد تا ایده بزرگ رباتان ابری مداری را محقق کند. این شرکت قصد دارد سرورهای دیتاسنتز هوش مصنوعی را با موشک‌های قابل استفاده مجدد به مدار زمین بفرستد. این پیوند استراتژیک ارزش شرکت را به شکل سرسام‌آوری بالا برد تا ماسک به عنوان اولین تریلیونر تاریخ معرفی شود.

نفت در کف قیمت ۲ ماهه ایستاد

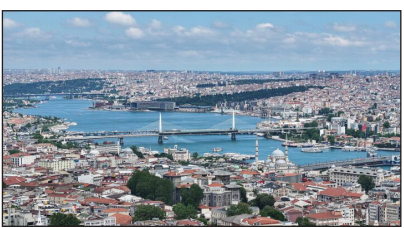


قیمت نفت خام برنت تحت تاثیر خوش‌بینی معامله‌گران نسبت به نزدیک شدن ایران و آمریکا به یک چارچوب توافق، به پایین‌ترین سطح خود از اوایل مارس رسید.
قیمت آتی نفت برنت با ۲ دلار و ۵ سنت معادل ۳۳.۲۷ درصد کاهش، در ۸۷ دلار و ۳۳ سنت در هر بشکه بسته شد.
قیمت نفت خام وست نگراس اینترمدیت (WTI) آمریکا با ۲ دلار و ۸۳ سنت معادل ۳۲.۲۳ درصد کاهش، در ۸۴ دلار و ۸۸ سنت در هر بشکه بسته شد. این پایین‌ترین سطح شاخص نفت آمریکا از ۱۷ آوریل بود.

یک منبع غربی روز جمعه به روتیترز گفت که تفاهم‌نامه‌ی میان آمریکا و ایران برای توقف جنگ در خلیج فارس می‌تواند تا یکشنبه امضا شود و زنگه به عنوان محتمل‌ترین مکان برای این امر مطرح شده است. عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، روز جمعه گفت که هنوز تفاهم‌نامه‌ی امضا نشده است و هنوز هم می‌تواند تغییر کند. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، پنجشنبه از تهدید به حمله هوایی علیه ایران عقب‌نشینی کرد و در صحبت‌هایی متناقض با اظهارات روز گذشته خود، ادعا کرد که «با توجه به اینکه مذاکرات با جمهوری اسلامی ایران به بالاترین سطح مفاوضات رسیده و تأیید شده است، من به عنوان رئیس‌جمهور آمریکا، حملات و بمباران‌های برنامه‌ریزی‌شده علیه ایران را امشب لغو کردم.» ماسک و ارگال، تحلیلگر شرکت «بی‌وی‌ام اویل آسوشییتس» گفت: «با افزایش اعتماد به نفس مبنی بر دستیابی به توافق نهایی و بازگشایی تنگه هرمز، تیتراهای خبری بار دیگر بازار را تحت تاثیر قرار می‌دهند.»

با این حال، یک نکته قابل توجه این است که ذخایر نفت جهانی و منطقه‌ای هنوز پایین است و حتی با وجود توافق نیز می‌تواند کاهش یابد، زیرا تضمین جریان بی‌وقفه نفت زمان می‌برد. تحلیلگران شرکت «آی‌ان‌جی» در یادداشتی گفتند: «ما معتقدیم که اگر قبل از آن شاهد از سرگیری مذاکرات با جمهوری اسلامی ایران به بالاترین سطح مفاوضات می‌رسد، این زمانی است که سطح موجودی و تقاضای فعلی قوی‌تر، قیمت‌ها را به طور قابل توجهی به سمت ۱۲۰ تا ۱۳۰ دلار در هر بشکه افزایش می‌دهد.» گلدمن ساکس به دلیل عرضه بیشتر و تقاضای کمتر، پیش‌بینی خود از میانگین قیمت نفت برنت برای سال ۲۰۲۷ را به ۸۰ دلار در هر بشکه کاهش داد، اما این بانک آمریکایی انتظار دارد که قیمت‌ها به دلیل ذخیره‌سازی ذخایر نفت تجاری سازمان توسعه و همکاری اقتصادی و نرخ اضافی موجود برای اختلالات، از میانگین قیمت سال ۲۰۲۵ فراتر رود. بر اساس گزارش روتیترز، سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) پنجشنبه گذشته، پیش‌بینی خود از رشد تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۶ را از ۱.۱۷ میلیون بشکه در روز قبلی به ۹۷۰ هزار بشکه در روز کاهش داد که دومین بازنگری نزولی متوالی آن بود. این گروه تولیدکننده همچنین اعلام کرد که مصرف در نهایت افزایش خواهد یافت. این سازمان انتظار دارد تقاضای برای نفت در سال ۲۰۲۷، به ۱.۱۳ میلیون بشکه در روز افزایش یابد که ۱۹۰ هزار بشکه در روز بیشتر از پیش‌بینی قبلی است. در این بین، کریس رایت، وزیر انرژی آمریکا، روز جمعه در کنفرانسی در هیوستون گفت که تریژ کشور برای کاهش قیمت‌ها، صادرات نفت را ممنوع نخواهد کرد. بر اساس داده‌های منتشر شده توسط بیکر هیز در روز جمعه، تعداد دک‌های نفت و گاز فعال در آمریکا هفته گذشته، برای اولین بار در هشت هفته اخیر کاهش یافت. تعداد کل دک‌ها در هفته منتهی به ۱۲ ژوئن، با یک حلقه کاهش، به ۵۶۲ واحد رسید.

زیان ۱۴ میلیارد دلاری ترکیه از بحران انرژی



نتایج تحقیق جدید اندیشکده انرژی «امبر» نشان می‌دهد، بسته شدن تنگه هرمز در پی تجاوز آمریکا و اسرائیل به ایران می‌تواند بین مارس تا پایان سال ۲۰۲۶، حدود ۱۴ میلیارد دلار به هزینه واردات انرژی ترکیه اضافه کند و بار سالانه واردات انرژی این کشور را نزدیک به ۳۰ درصد افزایش خواهد داد. ترکیه حدود دوسوم نیاز انرژی خود را از طریق واردات سوخت‌های فسیلی تأمین می‌کند. این کشور پس از کره جنوبی، دومین عضو گروه ۲۰ از نظر سهم واردات انرژی در تولید ناخالص داخلی است و به همین دلیل در برابر شوک‌های قیمتی بازارهای جهانی انرژی مانند بسته شدن تنگه هرمز، آسیب‌پذیری بالایی دارد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۱۷۲,۴۰۰	دلار
۲۰۰,۱۰۰	یورو
۲۳۱,۱۰۰	پوند
۴۷,۰۰۰	درهم
۳,۷۳۰	لیبر
۱۷۷,۵۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۹۱,۵۰۰,۰۰۰	سکه نیمه
۵۰,۹۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۲۶,۰۰۰,۰۰۰	سکه یک گرمی