



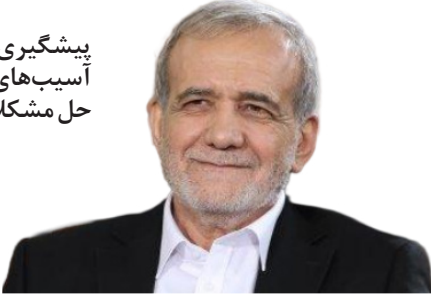
استقلال سیاست پولی
والزامات حکمرانی
اقتصادی در دوران
بازسازی

صفحه ۳



پیشگیری از
آسیب‌های اجتماعی با
حل مشکلات مردم

صفحه ۲



روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ | ۶ محرم ۱۴۴۸ | ۲۱ جون ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۳۱ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

تقلید از ابتکارات نفتی تهران برای عبور از بن‌بست‌های انرژی

بازار مسکن در دام آگهی‌های جعلی آنلاین

نبود نظارت مؤثر بر پلتفرم‌های آنلاین و انتشار آگهی‌های غیر کارشناسی، زمینه قیمت‌سازی در بازار مسکن را فراهم کرده و انتظارات...

صفحه ۲

مثلث طلایی؛ محرک‌های صعود بورس

بازار سرمایه در هفته‌های اخیر یکی از کم‌سابقه‌ترین دور‌های رونق خود را پشت سر گذاشته است. شاخص‌های بورسی...

صفحه ۲

هجوم ملخ مراکشی به باغ‌ها و مزارع فارس

هجوم ملخ مراکشی به باغ‌ها و مزارع استان فارس در هفته‌های اخیر نگرانی‌های جدی را میان کشاورزان و کارشناسان ایجاد...

صفحه ۴

وقتی زور دولت به خودسازان ودلالت نمی‌رسد

انتقاد شدید نماینده مجلس از افزایش قیمت خودرو و نشان می‌دهد خودروسازان با گرانی کارخانه‌ای مانع ریزش قیمت‌ها در بازار آزاد...

صفحه ۸

تقلید از ابتکارات نفتی تهران برای عبور از بن‌بست‌های انرژی

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - تقلید نفتی واشنگتن از تهرانبر این هرمز قواعد تجارت جهانی نفت را دگرگون کرد؛ تا جایی که آمریکا برای حفظ جریان صادرات نفت خلیج فارس به روش‌هایی متوسل شد که سال‌ها به ایران نسبت می‌داد؛ از انتقال کشتی به کشتی گرفته تا تردد نفتکش‌های خاموش. تحولی که آسیب‌پذیری زنجیره تامین انرژی را نمایان کرد.

است. هرچند مقام‌های آمریکایی نقش دقیق این بالگرد در عملیات را تایید نکرده‌اند.

بزرگ‌ترین اختلال عرضه انرژی

این تحول در شرایطی رخ می‌دهد که بسته شدن عملی تنگه هرمز طی ماه‌های گذشته بزرگ‌ترین اختلال عرضه انرژی در تاریخ معاصر را رقم زده است. پیش از آغاز جنگ، حدود یک‌پنجم نفت جهان و بخش قابل‌توجهی از تجارت LNG از این آبراه عبور می‌کرد. محدود شدن تردد کشتی‌ها باعث شد میلیون‌ها بشکه نفت و فراورده‌های نفتی از بازار حذف شود و فشار تورمی شدیدی بر اقتصادهای واردکننده انرژی وارد آید. در این میان، ایران نیز هم‌زمان سازوکار مستقل خود را برای مدیریت عبور کشتی‌ها در هرمز ایجاد کرده بود. گزارش‌های پیشین رویترز نشان می‌دهد تهران با استفاده از ایستگاه‌های کنترلی دریایی، توافق‌های دوجانبه و مسیرهای مشخص بیشتری به همراه دارد. علاوه بر این، هرگونه تشدید تنش دیگر آبراه، آمریکا نیز شبکه موزای خود را برای انتقال نفت رانندازی کرده است؛ وضعیتی که عملاً هرمز را به صحنه رقابت دو مدل متفاوت مدیریت جریان انرژی تبدیل کرده بود. با وجود موفقیت نسبی این عملیات، کارشناسان معتقدند این روش نمی‌تواند جایگزین دائمی عبور عادی کشتی‌ها از هرمز باشد. انتقال کشتی به کشتی هزینه‌های حمل‌ونقل را افزایش می‌دهد، زمان تحویل محموله‌ها را طولانی‌تر می‌کند و ریسک‌های عملیاتی و زیست‌محیطی بیشتری به همراه دارد. علاوه بر این، هرگونه تشدید تنش نظامی می‌تواند کل این شبکه را با اختلال مواجه کند. برخی تحلیلگران معتقدند مهم‌ترین پیام این رویداد به کشتی‌های خاموش کردن سامانه‌های رهگیری و حرکت نفتکش‌های «تاریک» را به عنوان بخشی از راهبرد ایران برای دور زدن تحریم‌ها می‌می‌کند، اکنون خود برای حفظ جریان صادرات نفت متحدانش به همان ابزارها متوسل شده است. هرچند توافق اولیه تهران و واشنگتن برای بازگشایی تدریجی تنگه هرمز می‌تواند به مرور از اهمیت این عملیات بکاهد، اما تجربه ماه‌های اخیر احتمالاً برای سال‌ها در حافظه بازار انرژی باقی خواهد ماند.

مسیرهای پرریسک هرمز، محموله‌های خود را در آب‌های نزدیک فجیره امارات و بندر صحر عمان به نفتکش‌های غول‌پیکر منتقل می‌کنند تا این کشتی‌ها راهی بازارهای مصرف شوند. داده‌های ماهواره‌ای و اطلاعات کشتیرانی نشان می‌دهد تاکنون دست‌کم ۹۲ کشتی در این شبکه انتقال مشارکت داشته‌اند. اهمیت این موضوع زمانی آشکارتر می‌شود که بدانیم بخش قابل‌توجهی از نفتکش‌های درگیر در این عملیات با خاموش کردن سامانه شناسایی خودکار (AIS) و کاهش علامت نوری حرکت قابلیت روشی که سال‌ها به‌عنوان یکی از ابزارهای ایران برای کاهش قابلیت رهگیری محموله‌های نفتی شناخته می‌شد، اکنون همان الگو در مقیاسی بسیار بزرگ‌تر و با مدیریت مستقیم نیروهای آمریکایی به کار گرفته شده است. طبق این گزارش، نفتکش‌ها پیش از رسیدن به هرمز در نقاط از پیش تعیین‌شده تجمع می‌کنند و سپس با فاصله زمانی مشخص وارد مسیر می‌شوند. پس از عبور از منطقه مورد نظر، در نزدیکی آب‌های عمان در کنار نفتکش‌های بسیار بزرگ (VLCC) پهلو می‌گیرند و عملیات انتقال نفت آغاز می‌شود؛ فرآیندی که بین ۲۴ تا ۴۰ ساعت زمان می‌برد. پس از تخلیه بار، کشتی‌های کوچک‌تر مجدداً برای دریافت محموله جدید به داخل خلیج فارس بازمی‌گردند. هدایت این عملیات نیز صرفاً به ناوهای نظامی محدود نبوده است. رویترز به نقل از منابع آگاه گزارش داده که پهپادهای هوایی، شناورهای بدون سرنشین و بالگردهای نظامی برای هدایت و حفاظت از کاروان‌های نفتی مورد استفاده قرار گرفته‌اند. حتی بالگرد آپاچی آمریکایی که در نهم ژوئن هدف حمله قرار گرفت و سقوط کرد، بنا بر برخی گزارش‌ها در همین مأموریت حضور داشته

جنگ آمریکا علیه ایران طی ماه‌های گذشته تنها به رویارویی نظامی میان دو کشور محدود نمانده، بلکه به بازتعریف برخی از قواعد سنتی تجارت جهانی انرژی نیز منجر شده است. تنش هرمز، اختلال در زنجیره‌های تامین نفت و تلاش بازیگران مختلف برای حفظ جریان صادرات، بازار جهانی انرژی را وارد مرحله‌ای کهنسابقه کرده است. در این میان، تازه‌ترین گزارش‌ها از یک تحول قابل‌توجه پرده برمی‌دارد؛ ایالات متحده برای جلوگیری از توقف صادرات نفت خلیج فارس، به روشی روی آورده است که سال‌ها به‌عنوان یکی از شناخته‌شده‌ترین تاکتیک‌های ایران برای دور زدن محدودیت‌ها و حفظ جریان صادرات نفت شناخته می‌شد. استفاده از انتقال کشتی به کشتی، حرکت نفتکش‌های خاموش و شبکه‌های غیرشفاف جابه‌جایی محموله‌ها اکنون نه تنها در تجارت نفت ایران، بلکه در عملیات مورد حمایت واشنگتن نیز مشاهده می‌شود. موضوعی که از نگاه بسیاری از ناظران، یکی از بزرگ‌ترین تناقض‌های ژئوپلیتیک بحران هرمز به شمار می‌رود؛ جایی که آمریکا برای حفظ جریان انرژی جهانی ناچار شده از همان ابزارهایی استفاده کند که سال‌ها آنها را نشانه تجارت نفت در سایه و دور زدن قواعد بازار می‌دانست.

مسیرهای غیرمتعارف

بر اساس گزارش رویترز، ارتش آمریکا از اوایل ماه مه (۴۵ روز گذشته) عملیاتی گسترده را در حاشیه تنگه هرمز آغاز کرده که هدف آن انتقال نفت تولیدکنندگان خلیج فارس به بازارهای جهانی از مسیرهای غیرمتعارف است. در این عملیات، نفتکش‌های کوچک‌تر پس از عبور از

همه مسیرهای قانونی بازگشت ارز صادراتی تسهیل شده است

در روند بازگشت ارز ایجاد کرده است، اما پیش‌بینی ما این است که با تثبیت شرایط و استمرار تسهیلات ایجادشده، نرخ بازگشت ارز افزایش یابد. قنادرز تصریح کرد: امکان استفاده از ارز حاصل از صادرات خود، واگذاری کوتاه و همچنین استفاده از ارز دیگران بدون انتقال ارز فراهم شده است تا فعالان اقتصادی بتوانند از این ظرفیت‌ها برای تأمین نیازهای وارداتی و انجام تهااتر استفاده کنند. وی افزود: آنچه برای ما اهمیت دارد، بازگشت ارز به چرخه اقتصادی کشور و تأمین کالاهای مورد نیاز است. به همین دلیل به جای آنکه صرفاً ارز دریافت شود، این امکان فراهم شده است که صادرکنندگان از محل ارز خود نسبت به واردات کالا اقدام کنند. معاون سازمان توسعه تجارت خاطرنشان کرد: در نهایت آنچه اهمیت دارد تحقق هدف بازگشت ارز و تأمین نیازهای کشور است و با سازوکارهای جدید، امکان استفاده مؤثرتر از منابع ارزی صادرکنندگان فراهم شده است.



درباره استفاده از ارز حاصل از صادرات خود، صادرات دیگران و سایر روش‌های قانونی بازگشت ارز ابلاغ کرده و عملاً تلاش شده هیچ بهانه‌ای برای عدم بازگشت ارز باقی نماند. وی ادامه داد: البته شرایط و تحولات یکی دو ماه اخیر و آثار ناشی از جنگ، به‌طور طبیعی اختلالاتی

معاون سازمان توسعه تجارت از تسهیل کامل مسیرهای قانونی بازگشت ارز صادراتی خبر داد و گفت: با همکاری بانک مرکزی همه رویه‌ها اصلاح شده تا جریان ارز به کشور تقویت شود. محمدمصدق قنادرز، معاون سازمان توسعه تجارت، درباره اقدامات انجام‌شده برای افزایش بازگشت ارز حاصل از صادرات اظهار کرد: بخشی از فعالان اقتصادی و صادرکنندگان نسبت به برخی رویه‌های تعیین‌شده از سوی سیاست‌گذار ارزی گلایه داشتند و معتقد بودند این روش‌ها منافع اقتصادی آنها را تأمین نمی‌کند.

وی گفت: در برخی موارد صادرکنندگان ارز حاصل از صادرات خود را از مسیرهای دیگری وارد کشور می‌کردند که لزوماً در آمار رسمی ثبت نمی‌شد. به همین دلیل تلاش شد با همکاری بانک مرکزی تمامی رویه‌های قانونی بازگشت ارز تسهیل شود تا منافع اقتصادی فعالان اقتصادی در بازگرداندن ارز به کشور تأمین شود.

معاون سازمان توسعه تجارت ایران افزود: بانک مرکزی در ماه‌های اخیر بخشنامه‌های مختلفی را

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

خبرنامه





اقتصاد کلان

۱ قیمت نفت پس از امضای تفاهمنامه ایران و آمریکا کاهش خواهد داشت

رئیس صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد که تفاهم ایران و آمریکا برای پایان دادن به درگیری‌ها در خاورمیانه می‌تواند به کاهش قیمت نفت در بازارهای جهانی منجر شود.

به نقل از رویترز، کریستالینا جورجیوا روز پنجشنبه در گفتگویی دوستانه در جریان کنفرانسی به میزبانی بانک ملی اتریش، پیش‌بینی کرد که با برطرفشدن اختلال تردد از تنگه هرمز و افزایش ذخیرسازی‌های نفت کشورهای، احتمال می‌رود قیمت نفت در بازارهای جهانی کاهش یابد، اما با سقوط ناگهانی همراه نخواهد بود.

وی با اعلام اینکه عادی‌شدن جریان عبوری کشتی‌ها از تنگه هرمز زمان‌بر است، گفت: با افزایش عرضه نفت، کشورهای مخازن خود را بار دیگر پر می‌کنند و احتمال می‌رود حجم این ذخیرسازی‌ها حتی بیشتر از قبل شود. پیش از این، جولی کوزاک، سخنگوی صندوق بین‌المللی پول، اعلام کرده بود که ثبات قیمت نفت به برطرفشدن اختلال تردد از تنگه هرمز به دلیل جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران بستگی دارد. جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، تردد کشتی‌ها را از تنگه هرمز، گذرگاه حیاتی حدود ۲۰ درصد از عرضه نفت خام و گاز طبیعی مایع‌شده (ال‌ان‌جی) جهان، مختل کرد.

۱ اتحادیه اروپا در آستانه اعمال تعرفه بر خودروهای هیبریدی چین

اتحادیه اروپا در حال نهایی‌سازی تعرفه‌های جدید برای خودروهای هیبریدی شارژی چین است و پس از جلب حمایت اعضا آن را اجرا خواهد کرد.

به نقل از رویترز، روزنامه آلمانی هندل‌نراتل گزارش داد اتحادیه اروپا در حال آدام‌سازی جزئیات اعمال تعرفه‌های وارداتی بر خودروهای هیبریدی شارژی تولید چین است.

بر اساس این گزارش که به نقل از مقامات ارشد اتحادیه اروپا و منابع صنعت خودرو منتشر شده، کمسیون اروپا اقدامات اجرایی این تصمیم را فراهم کرده و پس از کسب موافقت اکثریت کشورهای عضو، تعرفه‌های جدید را اعمال خواهد کرد.

طبق اطلاعات منتشرشده، این تعرفه‌ها خودروسازان چینی از جمله «بی‌ای‌دی»، «چری» و «سایک» را هدف قرار می‌دهد. رهبران اتحادیه اروپا روز پنج‌شنبه نیز درباره اتخاذ اقدامات سخت‌گیرانه‌تر برای مهار کسری تجاری رو به افزایش این بلوک با چین و همچنین کاهش وابستگی به دومین اقتصاد بزرگ جهان در حوزه عناصر نادر خاکی و سایر مواد اولیه راهبردی گفت‌وگو کردند. اتحادیه اروپا پیش‌تر از سال ۲۰۲۴ تعرفه‌هایی را بر خودروهای تمام برقی وارداتی ساخت چین اعمال کرده بود و اکنون در حال بررسی گسترش این سیاست به خودروهای هیبریدی شارژی است.

کمسیون اروپا اعلام کرده است تحقیقات آغازشده در سال گذشته نشان می‌دهد صنعت خودروهای برقی چین از بارانه‌های دولتی غیرمشفاهه بهره‌مند شده و این موضوع به تولیدکنندگان اروپایی آسیب اقتصادی وارد کرده است. در سال‌های اخیر گرایش به سیاست‌های حمایت‌گرایانه در برخی اقتصادهای بزرگ افزایش یافته است؛ رویکردی که از طریق اعمال تعرفه، محدودیت واردات و سایر مقررات دولتی دنبال می‌شود و در تقابل با اصول تجارت آزاد قرار دارد.

۱ بانک مرکزی اروپا: تسورم منطقه یورو همچنان بالاتر از هدف می‌ماند

اقتصاددان ارشد بانک مرکزی اروپا اعلام کرد تورم منطقه یورو با وجود کاهش تنش‌ها همچنان بالاتر از هدف ۲ درصدی باقی می‌ماند.

به نقل از رویترز، فیلیپ لین، اقتصاددان ارشد بانک مرکزی اروپا اعلام کرد شوک تورمی کنونی در منطقه یورو در مقایسه با بحران‌های گذشته در سطح «متوسط» قرار دارد، اما با توجه به تداوم تورم بالای ۳ درصد تا پایان سال، همچنان نیازمند مدیریت دقیق سیاست پولی است.

وی تأکید کرد که نرخ تورم در منطقه یورو تا پایان سال جاری و حتی در سال آینده نیز بالاتر از هدف ۲ درصدی تعیین‌شده توسط بانک مرکزی اروپا باقی خواهد ماند.

به گفته لین، بانک مرکزی اروپا هفته گذشته برای مهار انتظارات تورمی اقدام به افزایش نرخ بهره کرد و اکنون بازارهای مالی در حال ارزیابی زمان و تعداد افزایش‌های احتمالی بعدی هستند.

اقتصاددان ارشد بانک مرکزی اروپا شرایط فعلی را «شوک تورمی متوسط» توصیف کرد و گفت برخلاف جهش شدید تورمی سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ با دوره تسورم بسیار پایین پس از بحران بدهی اروپا در دهه ۲۰۱۰، وضعیت کنونی نیازمند واکنشی تدریجی و متناسب از سوی سیاست‌گذاران پولی است.

وی افزود هرچند تنش‌های خاورمیانه تا حدی کاهش یافته است، اما افزایش هزینه‌ها پیش‌تر به اقتصاد منتقل شده و همین موضوع موجب می‌شود تورم تا پایان سال در سطوح بالاتر از ۳ درصد باقی بماند.

لین همچنین هشدار داد تداوم این روند می‌تواند در سال آینده به افزایش سایر قیمت‌ها و فشار صعودی بر دستمزدها منجر شود.

بر اساس برآوردهای بازارهای مالی، انتظار می‌رود بانک مرکزی اروپا یک تا دو مرحله دیگر نرخ بهره سبرده که اکنون در سطح ۲.۲۵ درصد قرار دارد را افزایش دهد و احتمال افزایش بعدی برای ماه اکتبر به طور کامل در قیمت‌ها لحاظ شده است.

وی در پایان افزود هزینه‌های بالای انرژی همچنان بر رشد اقتصادی منطقه یورو فشار وارد می‌کند، اما عواملی مانند سطح بالای سپانداد خانوارها، افزایش سرمایه‌گذاری به‌ویژه در حوزه هوش مصنوعی و بخش دفاعی و همچنین نقدینگی مناسب در نظام مالی می‌تواند از رشد اقتصادی این منطقه حمایت کند.

رئیس جمهور با بیان اینکه حل مسائل مردم نیازمند مشارکت و هم‌افزایی همه ظرفیت‌های کشور است، بر ضرورت هماهنگی میان شهرداری‌ها، مساجد، مدارس، دانشگاه‌ها، گروه‌های جهادی و سازمان‌های مردم‌نهاد برای شناسایی و رفع مشکلات محلات تأکید کرد. نشست هماهنگی بهره‌گیری از ظرفیت‌های شهرداری‌ها و سازمان‌های مردم‌نهاد (سمن‌ها) در راستای پیشبرد الگوی حکمرانی محله‌محور و مسجدمحور، با حضور دکتر مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، و جمعی از مسئولان، مدیران شهری و فعالان اجتماعی برگزار شد.در این نشست، سازوکارهای هم‌افزایی میان مدیریت شهری، نهادهای مردمی و شبکه‌های اجتماعی محلی به‌منظور شناسایی دقیق مسائل و نیازهای محلات، احصای ظرفیت‌های موجود، اولویت‌بندی چالش‌ها و طراحی راهکارهای اجرایی برای رفع مشکلات مورد بررسی قرار گرفت.رئیس‌جمهور در این جلسه با تأکید بر ضرورت عبور از مرحله مطالعات پراکنده و ورود به فاز اقدام و عملیات میدانی، اظهار داشت: زیرساخت‌های مطالعاتی و تجربیات اجرایی لازم در کشور فراهم شده و اکنون زمان استقرار ساختارهای عملیاتی و اجرای میدانی برنامه‌هاست. آنچه امروز بیش از هر چیز مورد نیاز است، دستیابی به زبان مشترک، نگاه مشترک و نقشه عملیاتی واحد برای مداخله مؤثر در سطح محلات است. در صورت تدوین نقشه عملیاتی جامع، امکان بهره‌گیری همزمان از ظرفیت مدارس، مساجد، سراهای محله، دانشگاه‌ها، روحانیت، گروه‌های جهادی، بسیج و سایر نهادهای مردمی فراهم خواهد شد و هر یک می‌توانند نقش مشخصی در حل مسائل محلی ایفا کنند



بازار مسکن در دام آگهی‌های جعلی آنلاین

لیلا جلیلوند | نبود نظارت مؤثر بر پلتفرم‌های آنلاین و انتشار آگهی‌های غیر کارشناسی، زمینه قیمت‌سازی در بازار مسکن را فراهم کرده و انتظارات تورمی را تشدید کرده است.

پلتفرم‌های آنلاین خانه‌یاب در اصل باید به‌عنوان یک ابزار در خدمت بازار مسکن باشند و می‌توانند به شفافیت اطلاعات کمک کنند که این موضوع بسیار مثبت است، اما این ابزارها باید بر پایه داده‌های واقعی و کارشناسی‌شده فعالیت کنند.

۱ آگهی‌های آنلاین انتظارات تورمی در بازار مسکن ایجاد می‌کنند

در حال حاضر به دلیل نبود نظارت مؤثر، این پلتفرم‌ها زمینه ایجاد انتظارات تورمی و قیمت‌سازی در بازار مسکن را فراهم کرده‌اند. یکی از مشکلات موجود این است که برخی مالکان قیمت‌های درج‌شده در این سامانه‌ها را بر مبنای قیمت‌های واقعی و معاملاتی تعیین نمی‌کنند، بلکه نرخ‌های پیشنهادی خود را بر اساس آگهی‌های مشابه ثبت می‌کنند؛ در حالی که این قیمت‌ها لزوماً با واقعیت بازار منطبق نیست.

در شرایط کنونی هیچ مرجع شفافی که قیمت‌های واقعی معاملات را در اختیار عموم قرار دهد، وجود ندارد. از سال ۱۴۰۲ بارها اعلام کرده‌ام که پیش از این، اطلاعات معاملات در اختیار اتحادیه مشاوران املاک قرار داشت. سامانه‌ای

پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی با حل مشکلات مردم



برای مثال اگر یک سازنده در یک برج یا یک منطقه، تعداد زیادی واحد را با قیمت‌های خاص آگهی کند، همین موضوع می‌تواند بر انتظارات قیمتی آن منطقه اثر بگذارد و موجب جابه‌جایی سطح قیمت‌ها شود. مردم نیز با مشاهده این آگهی‌ها به آن استناد می‌کنند و قیمت سایر املاک را با همان ارقام مقایسه می‌کنند.

در چنین شرایطی یک قیاس غیر کارشناسی شکل می‌گیرد؛ زیرا قیمت‌گذاری در بازار مسکن نیازمند بررسی دقیق مؤلفه‌های تخصصی است. من معتقد نیستم که این پلتفرم‌ها حذف شوند، بلکه تأکید دارم قیمت‌های کارشناسی‌شده و مبتنی بر داده‌های واقعی باید در آن‌ها مبنای قرار گیرد؛ ریشه اصلی مشکل از آنجاست که فعالیت در حوزه مسکن کاملاً تخصصی و کارشناسانه است. افرادی که به‌عنوان مشاور املاک فعالیت می‌کنند، برای دریافت پروانه کسب باید مراحل مختلف آموزشی و تخصصی را طی کنند.متقاضیان فعالیت در این حوزه باید در آزمون تخصصی سازمان ثبت اسناد، آزمون اصناف و همچنین دوره‌های آموزشی حقوقی و مهارت‌های مذاکره که از سوی اتحادیه برگزار می‌شود، شرکت کنند و پس از گذراندن این سه مرحله موفق به دریافت پروانه فعالیت شوند. بنابراین بازار مسکن نیازمند تحلیل و قیمت‌گذاری کارشناسی است و نمی‌توان صرفاً بر مبنای آگهی‌های منتشرشده در فضای آنلاین درباره قیمت واقعی املاک قضاوت کرد

۱ قیمت‌های منتشرشده در پلتفرم‌ها مبنای کارشناسی ندارند

در حال حاضر افراد به‌راحتی می‌توانند در این پلتفرم‌ها آگهی ثبت کنند و با درج قیمت‌های غیرواقعی، زمینه قیمت‌سازی در بازار را فراهم آورند. زمانی که اتحادیه نسبت به این موضوع ورود می‌کند، پلتفرم‌ها اعلام می‌کنند که مجوز فعالیت خود را از اتحادیه مشاوران املاک دریافت نکرده‌اند و تحت نظارت اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی فعالیت می‌کنند.

اگر یک پلتفرم صرفاً بستری برای خرید و فروش کالاها یا خدمات عمومی باشد، شاید تفاوت چندانی در قیمت‌گذاری‌ها ایجاد نشود؛ اما در حوزه مسکن، کوچک‌ترین تغییر در قیمت هر متر مربع می‌تواند منجر به جابه‌جایی قابل‌توجه ارزش یک ملک شود. به همین دلیل قیمت‌گذاری در این بخش نیازمند نظارت و کارشناسی تخصصی است.

۱ هر تغییر جزئی در قیمت هر متر مسکن، بازار را تحت تأثیر قرار می‌دهد

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: برای مثال اگر در یک برج مسکونی در غرب تهران تعداد زیادی واحد با قیمت تخصصی آگهی شود، همان قیمت می‌تواند به‌تدریج مبنای ذهنی فعالان بازار و متقاضیان قرار گیرد و بر قیمت کل منطقه اثر بگذارد. این روند محدود به منطقه خاصی نیست و در هر نقطه‌ای از شهر می‌تواند موجب تغییر انتظارات قیمتی و جابه‌جایی نرخ‌ها شود.ی تصریح کرد: ریشه این مسئله در غیر کارشناسی بودن قیمت‌های درج‌شده در بسیاری از آگهی‌ها است. اتحادیه مشاوران املاک نسبت به این موضوع هشدار می‌دهد، اما پاسخ کارشناسی این است که تحت نظارت اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی فعالیت می‌کنند و ارتباطی با اتحادیه مشاوران املاک ندارند. در واقع یک فعالیت کاملاً تخصصی و کارشناسی به بستری سپرده شده که الزاماً ریز نظر نهاد تخصصی این حوزه قرار ندارد.

محرمی نمینی با اشاره به هزینه‌های تحمیل‌شده به دفاتر مشاوران املاک از سوی برخی پلتفرم‌ها گفت: یکی دیگر از مشکلات موجود، تفاوت تعرفه انتشار آگهی بر اساس مناطق مختلف شهری است. به‌عنوان مثال هزینه درج آگهی در مناطق شمالی شهر با مناطق جنوبی تفاوت دارد؛ در حالی که ماهیت خدمت ارائه‌شده یکسان است و پلتفرم صرفاً یک آگهی با قالب و اطلاعات مشخص را منتشر می‌کند.وی یادآور شد: این موضوع هیچ توجیه فنی یا خدماتی مشخصی ندارد و موجب ایجاد تفاوت‌های غیرمنطقی میان مناطق مختلف می‌شود. در گذشته نیز در رسانه‌های چاپی، از جمله روزنامه‌ها، آگهی‌ها بر اساس قالب و فضای اختصاص‌یافته قیمت‌گذاری می‌شدند و منطقه جغرافیایی ملک تأثیری در هزینه انتشار آگهی نداشت.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک عنوان کرد: این سازوکارها در نهایت به شکل‌گیری قیمت‌سازی و ایجاد تفاوت‌های غیرواقعی در بازار مسکن منجر می‌شود. از سوی دیگر، بخشی از مشکلات پلتفرم‌های آگهی آنلاین از جایی آغاز می‌شود که این سامانه‌ها وارد حوزه فعالیت تخصصی مشاوران املاک شده‌اند، اما خود را ملزم به دریافت مجوز یا تبعیت از ضوابط این صنف نمی‌دانند.وی افزود: اگر اطلاعات بازار و داده‌های معاملاتی در اختیار اتحادیه مشاوران املاک قرار داشته باشد، امکان ارائه قیمت‌های واقعی و همچنین نظارت مؤثر بر پلتفرم‌ها و فرآیند فایلینگ املاک فراهم خواهد شد. در شرایط فعلی، اغلب پلتفرم‌ها و سامانه‌های آگهی آنلاین خود را زیرمجموعه اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی می‌دانند و به همین دلیل نظارت تخصصی مشاوران املاک بر عملکرد آن‌ها تا حد زیادی حذف شده است.

محرمی نمینی در پایان خاطرنشان کرد: بخش قابل‌توجهی از چالش‌های موجود در بازار مسکن و فرآیند قیمت‌گذاری املاک، ناشی از همین خلأ نظارتی بر پلتفرم‌های آگهی آنلاین است که باید برای رفع آن تدابیر لازم اتخاذ شود.

قیمت خودرو؛ فرمولی که همچنان محل مناقشه است



موجود اظهار کرد: «شورای رقابت صنعت خودرو داخلی را انحصاری تعیین کرده و محاسبه قیمت بر اساس آیین‌نامه تعیین و تثبیت قیمت‌ها توسط سازمان حمایت انجام می‌شود.»

وی همچنین به یکی از مهم‌ترین بندهای دستورالعمل موجود اشاره کرد؛ بندی که کمتر مورد توجه افکار عمومی قرار گرفته است. بر اساس این مقرر، سازمان حمایت پس از دریافت مدارک خودروسازان تنها یک ماه فرصت دارد تا درباره قیمت‌های پیشنهادی اعلام نظر کند. زارعی در این باره گفت: «اگر سازمان حمایت ظرف یک ماه در خصوص قیمت‌های پیشنهادی خودروساز اعلام نظر نکند، خودروساز می‌تواند آسأ قیمت‌های پیشنهادی خود را که به سازمان حمایت فرستاده است، اعلام کند.»

این موضوع نشان می‌دهد زمان‌بندی بررسی قیمت‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای در روند نهایی قیمت‌گذاری دارد و هر گونه تأخیر می‌تواند به تغییر مستقیم قیمت‌های بازار منجر شود.

۱ مصرف‌کننده؛ ضلع کمتر دیده‌شده معادله

باوجود تمرکز سازوکار فعلی بر صورت‌های مالی و چارچوب‌های تنظیم‌گر، یکی از انتقادهای جدی این است که نتیجه نهایی قیمت‌گذاری برای مصرف‌کننده شفاف و قابل پیش‌بینی نیست. در حالی که افزایش قیمت خودرو معمولاً با استناد به هزینه‌های تولید توجیه می‌شود، جزئیات محاسبات و نحوه اعمال تعدیل‌ها به‌صورت عمومی منتشر نمی‌شود.

در نتیجه، مصرف‌کننده نهایی عملاً کمترین قدرت اثرگذاری را در این چرخه دارد؛ در حالی که افزایش‌های مقطعی قیمت خودرو به‌طور مستقیم بر قدرت خرید خانوارها اثر گذاشته و فاصله میان درآمد و قیمت خودرو را بیشتر کرده است.

۱ دوگانه حمایت از تولید و فشار بر تقاضا

در این بین، اختلاف‌نظر درباره فرمول قیمت‌گذاری همچنان ادامه دارد. فعالان صنعت خودرو

افزایش اخیر قیمت خودروهای داخلی بار دیگر نحوه تعیین قیمت در این صنعت را به کانون توجه برده است؛ سازوکاری که بر پایه صورت‌های مالی خودروسازان انجام می‌شود و همچنان با انتقاد مواجه است.

افزایش قیمت خودروهای داخلی در هفته‌های اخیر بار دیگر نحوه تعیین قیمت در این صنعت را به کانون توجه آورده است؛ سازوکاری که همچنان بر پایه صورت‌های مالی خودروسازان و چارچوب‌های مصوب شورای رقابت اجرا می‌شود و همزمان با پرسش‌هایی درباره شفافیت، کارآمدی و اثر آن بر مصرف‌کننده نهایی همراه است.

در حالی که طی سال‌های گذشته بارها از ضرورت حرکت به سمت سازوکارهای رقابتی و کاهش مداخلات قیمتی سخن گفته شده، صنعت خودرو همچنان در چارچوب مقررات ویژه قیمت‌گذاری قرار دارد. دلیل اصلی این موضوع، نگاه نهاد تنظیم‌گر رقابت است که بازار خودروهای داخلی را همچنان انحصاری تلقی می‌کند و به همین دلیل، آن را مشمول ضوابط خاص قیمت‌گذاری می‌داند.

۱ مبنای محاسبه قیمت خودرو

بر اساس سازوکار فعلی، شورای رقابت صنعت خودرو را بازاری انحصاری تشخیص داده و تعیین چارچوب محاسبه قیمت را به سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان واگذار کرده است. این سازمان نیز موظف است در چارچوب دستورالعمل تعیین و تثبیت قیمت‌ها، درخواست‌های افزایش قیمت خودروسازان را بررسی و نتیجه را اعلام کند.

این فرآیند در ظاهر یک روند اداری است، اما در عمل یکی از حساس‌ترین نقاط تصمیم‌گیری در بازار خودرو محسوب می‌شود؛ زیرا نتیجه آن به‌طور مستقیم بر درآمد خودروسازان، سطح قیمت بازار و قدرت خرید مصرف‌کنندگان اثر می‌گذارد.

در فرمول فعلی، مبنای اصلی محاسبه قیمت‌ها صورت‌های مالی شرکت‌های خودروساز است. شرکت‌ها باید اسناد مالی، هزینه‌های تولید و سایر مدارک را به سازمان حمایت ارائه دهند و در صورت نبود صورت‌های مالی، اظهارنامه‌های مالیاتی جایگزین می‌شود.

به گفته کارشناسان، اتکای صرف به صورت‌های مالی یکی از نقاط محل اختلاف در این سازوکار است.اتکای صرف به صورت‌های مالی یکی از نقاط محل اختلاف در سازوکار قیمت‌گذاری فعلی است. منتقدان معتقدند این اسناد پنهان‌های تصویر کلی‌ای از واقعیت هزینه‌های تولید ارائه نمی‌دهند و عواملی مانند نرخ ارز، قیمت مواد اولیه، هزینه تأمین قطعات، بهره‌وری تولید و هزینه‌های مالی نیز باید در فرمول قیمت‌گذاری لحاظ شود.

۱ مهلت یک‌ماهه و نقش سازمان حمایت

در همین زمینه، عزت‌الله زارعی، سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، با تشریح سازوکار

قرارداد ملی بازیابی مغروقه‌های خلیج فارس به امضا رسید



۱ بازگشت سرمایه‌های فولادی به چرخه تولید

یکی از محورهای اصلی این قرارداد، بازیافت حادکتری سازه‌های مغروقه است. علوی‌بو با تبیین ابعاد فنی این همکاری تصریح کرد: شرکت صدرا با استفاده از دانش فنی روز، فرآیند بازیافت ۸۰ تا ۹۵ درصدی محصولات مغروقه را هدف‌گذاری کرده است. فولاد به‌دست‌آمده از این عملیات، پس از فرآوری و به چرخه تولید فولاد کشور بازخواهد گشت که این امر مستقیماً به کاهش نیاز به مواد اولیه خام و جلوگیری از خروج ارز کمک شایانی خواهد کرد.

۱ تحقق اقتصاد دریامحور؛ از اشتغال‌زایی تا توسعه آبراهه‌ها

مدیرعامل صدرا در ادامه، انعقاد این قرارداد را همرستا با سیاست‌های کلان دولت در حوزه اقتصاد دریامحور دانست و افزود: این همکاری مشترک، دستاوردهای متعددی را برای کشور به همراه خواهد داشت؛ از جمله:

ایجاد درآمدهای پایدار؛ تبدیل ثروت‌های خوابیده در بستر دریا به دارایی‌های جاری.

اشتغال‌زایی؛ فعال‌سازی پروژه‌های بازیافت، فرصت‌های شغلی جدیدی را در سواحل جنوبی کشور ایجاد خواهد کرد.

توسعه و ایمنی آبراهه‌ها؛ پاکسازی مسیرهای دریایی از مغروقه‌های خطرناک، امنیت ناوبری را در خلیج فارس ارتقا می‌دهد.

حفاظت از محیط زیست؛ مدیریت اصولی و مهندسی‌شده پسماندهای دریایی که پیش‌تر به‌عنوان یک معضل زیست‌محیطی شناخته می‌شدند.

برپایه این گزارش با امضای این قرارداد ملی میان «صدرا» و شرکت «ویرا گستران مکران»، انتظار می‌رود شاهد پایان دادن به دور راه‌شدگی مغروقه‌ها در خلیج فارس باشیم و علاوه بر پاکسازی بستر دریا، زنجیره‌ای ارزش‌محور از اسقاط ایمن تا بازیافت فولاد ایجاد شود که می‌تواند الگویی موفق برای سایر پروژه‌های صنعتی در سواحل مکران و خلیج فارس باشد.

[illegible]

نظر به اینکه خانم زینب رحیمی به استناد دو برگ استنادیه
نوامی امضا شده منضم به تقاضای ثبت جهت دریافت سند مالکیت
مطابقتی و استنادی اول ثبت این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت
ششاعی از ششدادان پلاک ۱۳۳۷ فرعی از ۴ - اصلی بخش و مشهد به
ملکت سهل انگاری مفقود شده است بابررسی جامع املاک معلوم شد
مادر و متادکنان از ششدادان عیان یک باب منزل مسکونی پلاک ۱۳۳۷
فرعی از ۴ - اصلی بابررسی اشتغال قطعی ۱۵۵۲۱ - ۱۴۰۶/۲/۲۰ دفتر
۴۲۳۴۲۱۳۲۸ زینب رحیمی ثبت و سند مالکیت به سریال ۱۴۳۸ ج/۲۸/۳
مصادق و تسلیم گردیده است اکنون این سند مفقود شده است. سیستم
جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد داده ۱۰ آتبین نامه
فائون ثبت مراتب یک نوبت اکلی و متذکر می گردد هر کس نسبت به
حکایت مورد اگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد
باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این اگهی اعتراض کتبی خود را
به سیستم اصل سند مالکیت یا سند معامله یا به این اداره تسلیم نماید
درجیست به صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و با وصول اعتراض بدون
ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت منفی
تسلیم تا به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۹۷۳۰۴ ششاه ۹۹۱۴
تاریخ چاپ: ۱۴۰۶/۳/۱

[illegible]

آگهی فقدان سند مالکیت

یون آقای/خانم مجتبی خسروآبادی بااستناد دو برگ
سندشهادیه محلی گواهی امضا، شده جهت دریافت سند المثنی
شماره ۱۷ فرعی از ۵۹- اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مراجعه و
علام نموده سند مالکیت مشارالیه به شماره ۲۹۶۸۵۵ ب ۱۴۰۱
بناسبه الکترونیکي ۱۴۰۵۸۴۴ ب ۱۱۰۵۲۲۰۲۰۲۰۵ مفقود شده و برابر
نقطة رملک نسبت به مقدار پول فاق سند مالکیت در صفحه- دفتر -
مقرر شد، بنام نامبرده صادر و تسلیم شده است لذا به استناد ماده
۱۲۰ آییننامه قانون ثبت مرتب یک نوبت آگهی ومتذکر میگردد هر کس
نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند
مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این
آگهی اعتراض خورا بر پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله
رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول
اعتراض در مهلت مقرر و وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت
یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن
به مقتضای اقدام خواهد شد. م: الف: ۵/۱۴۰۵/۵

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۶۶۶-۱۴۳۰-۴۱۵۳-۱۴۰۴/۰۴۰۵۰۶۰۰۳۲۶۰۱۳۴۰۴۰۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در ماده ۱۴۰۴/۰۴۰۵۰۶۰۰۳۲۶۰۱۳۴۰۴۰۴ قانون ثبت حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی آقای مهدی اسدیز فرزند آرزو شماره شناسنامه ۹۹۲ - مداره ۴ کبودر آهنگ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۳/۸۵ ۲۳۳۳/۸۵ ۲۳۳۳/۸۵ ۲۳۳۳/۸۵ ۲۳۳۳/۸۵ متر مربع پلاک ۲۴۶ اصلی واقع در روستای قراقل خریداری در ملک رسمی آقای سعادت اله اسدی و اله بار حیدرلو و نسبت به زمین رشیدی حمرز کرجه سند شده است. لذا به منظور اعلام عموم تاریخ درو دولت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند متعهدند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت ۱۵ ماه اعتراض خود را به اداره اراضی و تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات داخداوست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات مطابق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. (۳۲۳۹) شناسه ۲۲۰۸۰۸۰۸۶

تاریخ انتشار ثبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

داود غفرانی دلاور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ

[illegible][illegible]

دائرة ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك كبودر اهنك
هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضيعت ثبتى اراضى
و ساختمانهاى قافله سند رسمى
**آكهي موضوع ماده ۳ قانون واده ۱۳۸۴ آئين نامه قانون تكليف
وضيعت ثبتى اراضى و ساختمانهاى قافله سند رسمى**
درايبر اراي شماره ۸۹۰۴۵۸۰۹۰۳۶۰۰۱۴۰۴۶۰ هيات موضوع قانون تعيين
تكليف وضيعت ثبتى اراضى و ساختمانهاى قافله سند رسمى مستقرف در
اخذ ثبتى حوزه ثبت ملك كبودر اهنك تصرفات ملكدانه با معارض متقاضى
قافى مومعلاى فرهنگى سليهيمى فرزفد قاربعائلى بشماره شناسنامه ۸۸/۵ صادره
در كبودر اهنك درى قطعه زمين مزبورى به مساحت ۱۹۶/۱۹۶ قفم ۱۹۶۷
برايك پلاك ۳۱۲۴ واقع در روستاى كهفده صهار خفدر اراي در ملك رسمى
قافى قاربعائلى فرهنگى سليهيمى محرز گرديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم
و درويست بهاصلا ۱۵ روز اهنك ميشود در مورثى كه اشخاص نسبت به صدور
سند ملكيت متقاضى اعتراض ادا داشته باشند ميتواند از تاريخ انتشار آئين اهلين
به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيظ مدت
كه به از تاريخ تسليم اعتراض اداخداست خود را به مارجع قضائى تقديم نمايند.
دمايه اسفند در صورت اعتراض مدت مذكوف و بعد وصول اهلين طبق شرط مفقرات
سند ملكيت صادر خواهد شد. (۳۲۲۹) شناسه ۲۲۰۷۸۶۳۳
تاريخ انتشار بويوت اول : ۱۴۰۵/۳۳/۱۱
تاريخ انتشار بويوت دوم : ۱۴۰۵/۱۴/۱۵
داده غفرانى دلاور- رئيس ثبت اسناد و املاك شهرستان كبودر اهنك

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و سامانه های فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳۴۲ و آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سامانه های فاقد سند رسمی

برابر آراء، شماره ۹۶۴-۹۵۲-۹۵۴-۹۵۵-۹۵۶-۹۵۷-۹۵۸-۹۵۹-۹۶۰-۹۶۱-۹۶۲-۹۶۳-۹۶۴-۹۶۵-۹۶۶-۹۶۷-۹۶۸-۹۶۹-۹۷۰-۹۷۱-۹۷۲-۹۷۳-۹۷۴-۹۷۵-۹۷۶-۹۷۷-۹۷۸-۹۷۹-۹۸۰-۹۸۱-۹۸۲-۹۸۳-۹۸۴-۹۸۵-۹۸۶-۹۸۷-۹۸۸-۹۸۹-۹۹۰-۹۹۱-۹۹۲-۹۹۳-۹۹۴-۹۹۵-۹۹۶-۹۹۷-۹۹۸-۹۹۹-۱۰۰۰-۱۰۰۱-۱۰۰۲-۱۰۰۳-۱۰۰۴-۱۰۰۵-۱۰۰۶-۱۰۰۷-۱۰۰۸-۱۰۰۹-۱۰۱۰-۱۰۱۱-۱۰۱۲-۱۰۱۳-۱۰۱۴-۱۰۱۵-۱۰۱۶-۱۰۱۷-۱۰۱۸-۱۰۱۹-۱۰۲۰-۱۰۲۱-۱۰۲۲-۱۰۲۳-۱۰۲۴-۱۰۲۵-۱۰۲۶-۱۰۲۷-۱۰۲۸-۱۰۲۹-۱۰۳۰-۱۰۳۱-۱۰۳۲-۱۰۳۳-۱۰۳۴-۱۰۳۵-۱۰۳۶-۱۰۳۷-۱۰۳۸-۱۰۳۹-۱۰۴۰-۱۰۴۱-۱۰۴۲-۱۰۴۳-۱۰۴۴-۱۰۴۵-۱۰۴۶-۱۰۴۷-۱۰۴۸-۱۰۴۹-۱۰۵۰-۱۰۵۱-۱۰۵۲-۱۰۵۳-۱۰۵۴-۱۰۵۵-۱۰۵۶-۱۰۵۷-۱۰۵۸-۱۰۵۹-۱۰۶۰-۱۰۶۱-۱۰۶۲-۱۰۶۳-۱۰۶۴-۱۰۶۵-۱۰۶۶-۱۰۶۷-۱۰۶۸-۱۰۶۹-۱۰۷۰-۱۰۷۱-۱۰۷۲-۱۰۷۳-۱۰۷۴-۱۰۷۵-۱۰۷۶-۱۰۷۷-۱۰۷۸-۱۰۷۹-۱۰۸۰-۱۰۸۱-۱۰۸۲-۱۰۸۳-۱۰۸۴-۱۰۸۵-۱۰۸۶-۱۰۸۷-۱۰۸۸-۱۰۸۹-۱۰۹۰-۱۰۹۱-۱۰۹۲-۱۰۹۳-۱۰۹۴-۱۰۹۵-۱۰۹۶-۱۰۹۷-۱۰۹۸-۱۰۹۹-۱۱۰۰-۱۱۰۱-۱۱۰۲-۱۱۰۳-۱۱۰۴-۱۱۰۵-۱۱۰۶-۱۱۰۷-۱۱۰۸-۱۱۰۹-۱۱۱۰-۱۱۱۱-۱۱۱۲-۱۱۱۳-۱۱۱۴-۱۱۱۵-۱۱۱۶-۱۱۱۷-۱۱۱۸-۱۱۱۹-۱۱۲۰-۱۱۲۱-۱۱۲۲-۱۱۲۳-۱۱۲۴-۱۱۲۵-۱۱۲۶-۱۱۲۷-۱۱۲۸-۱۱۲۹-۱۱۳۰-۱۱۳۱-۱۱۳۲-۱۱۳۳-۱۱۳۴-۱۱۳۵-۱۱۳۶-۱۱۳۷-۱۱۳۸-۱۱۳۹-۱۱۴۰-۱۱۴۱-۱۱۴۲-۱۱۴۳-۱۱۴۴-۱۱۴۵-۱۱۴۶-۱۱۴۷-۱۱۴۸-۱۱۴۹-۱۱۵۰-۱۱۵۱-۱۱۵۲-۱۱۵۳-۱۱۵۴-۱۱۵۵-۱۱۵۶-۱۱۵۷-۱۱۵۸-۱۱۵۹-۱۱۶۰-۱۱۶۱-۱۱۶۲-۱۱۶۳-۱۱۶۴-۱۱۶۵-۱۱۶۶-۱۱۶۷-۱۱۶۸-۱۱۶۹-۱۱۷۰-۱۱۷۱-۱۱۷۲-۱۱۷۳-۱۱۷۴-۱۱۷۵-۱۱۷۶-۱۱۷۷-۱۱۷۸-۱۱۷۹-۱۱۸۰-۱۱۸۱-۱۱۸۲-۱۱۸۳-۱۱۸۴-۱۱۸۵-۱۱۸۶-۱۱۸۷-۱۱۸۸-۱۱۸۹-۱۱۹۰-۱۱۹۱-۱۱۹۲-۱۱۹۳-۱۱۹۴-۱۱۹۵-۱۱۹۶-۱۱۹۷-۱۱۹۸-۱۱۹۹-۱۲۰۰-۱۲۰۱-۱۲۰۲-۱۲۰۳-۱۲۰۴-۱۲۰۵-۱۲۰۶-۱۲۰۷-۱۲۰۸-۱۲۰۹-۱۲۱۰-۱۲۱۱-۱۲۱۲-۱۲۱۳-۱۲۱۴-۱۲۱۵-۱۲۱۶-۱۲۱۷-۱۲۱۸-۱۲۱۹-۱۲۲۰-۱۲۲۱-۱۲۲۲-۱۲۲۳-۱۲۲۴-۱۲۲۵-۱۲۲۶-۱۲۲۷-۱۲۲۸-۱۲۲۹-۱۲۳۰-۱۲۳۱-۱۲۳۲-۱۲۳۳-۱۲۳۴-۱۲۳۵-۱۲۳۶-۱۲۳۷-۱۲۳۸-۱۲۳۹-۱۲۴۰-۱۲۴۱-۱۲۴۲-۱۲۴۳-۱۲۴۴-۱۲۴۵-۱۲۴۶-۱۲۴۷-۱۲۴۸-۱۲۴۹-۱۲۵۰-۱۲۵۱-۱۲۵۲-۱۲۵۳-۱۲۵۴-۱۲۵۵-۱۲۵۶-۱۲۵۷-۱۲۵۸-۱۲۵۹-۱۲۶۰-۱۲۶۱-۱۲۶۲-۱۲۶۳-۱۲۶۴-۱۲۶۵-۱۲۶۶-۱۲۶۷-۱۲۶۸-۱۲۶۹-۱۲۷۰-۱۲۷۱-۱۲۷۲-۱۲۷۳-۱۲۷۴-۱۲۷۵-۱۲۷۶-۱۲۷۷-۱۲۷۸-۱۲۷۹-۱۲۸۰-۱۲۸۱-۱۲۸۲-۱۲۸۳-۱۲۸۴-۱۲۸۵-۱۲۸۶-۱۲۸۷-۱۲۸۸-۱۲۸۹-۱۲۹۰-۱۲۹۱-۱۲۹۲-۱۲۹۳-۱۲۹۴-۱۲۹۵-۱۲۹۶-۱۲۹۷-۱۲۹۸-۱۲۹۹-۱۳۰۰-۱۳۰۱-۱۳۰۲-۱۳۰۳-۱۳۰۴-۱۳۰۵-۱۳۰۶-۱۳۰۷-۱۳۰۸-۱۳۰۹-۱۳۱۰-۱۳۱۱-۱۳۱۲-۱۳۱۳-۱۳۱۴-۱۳۱۵-۱۳۱۶-۱۳۱۷-۱۳۱۸-۱۳۱۹-۱۳۲۰-۱۳۲۱-۱۳۲۲-۱۳۲۳-۱۳۲۴-۱۳۲۵-۱۳۲۶-۱۳۲۷-۱۳۲۸-۱۳۲۹-۱۳۳۰-۱۳۳۱-۱۳۳۲-۱۳۳۳-۱۳۳۴-۱۳۳۵-۱۳۳۶-۱۳۳۷-۱۳۳۸-۱۳۳۹-۱۳۴۰-۱۳۴۱-۱۳۴۲-۱۳۴۳-۱۳۴۴-۱۳۴۵-۱۳۴۶-۱۳۴۷-۱۳۴۸-۱۳۴۹-۱۳۵۰-۱۳۵۱-۱۳۵۲-۱۳۵۳-۱۳۵۴-۱۳۵۵-۱۳۵۶-۱۳۵۷-۱۳۵۸-۱۳۵۹-۱۳۶۰-۱۳۶۱-۱۳۶۲-۱۳۶۳-۱۳۶۴-۱۳۶۵-۱۳۶۶-۱۳۶۷-۱۳۶۸-۱۳۶۹-۱۳۷۰-۱۳۷۱-۱۳۷۲-۱۳۷۳-۱۳۷۴-۱۳۷۵-۱۳۷۶-۱۳۷۷-۱۳۷۸-۱۳۷۹-۱۳۸۰-۱۳۸۱-۱۳۸۲-۱۳۸۳-۱۳۸۴-۱۳۸۵-۱۳۸۶-۱۳۸۷-۱۳۸۸-۱۳۸۹-۱۳۹۰-۱۳۹۱-۱۳۹۲-۱۳۹۳-۱۳۹۴-۱۳۹۵-۱۳۹۶-۱۳۹۷-۱۳۹۸-۱۳۹۹-۱۴۰۰-۱۴۰۱-۱۴۰۲-۱۴۰۳-۱۴۰۴-۱۴۰۵

[illegible]

داره ثبت استناد و املاك حوزه ثبت ملك كبودرآهنگ
 هيأت موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي
 و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
**آكهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آيين نامه قانون وضعيت
 ثبتي و اراضي فاقد سند رسمي**
 برابر رای شماره ۵۵۹۹۰۲۰۰۳۴۶۰۱۴۰۵۶۰ هیأت موضوع قانون تعیین
 تکلیف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در
 مكمله موضوع قرار داد كبودرآهنگ تصرفات مالكه بامعارض متقاضی
 آقای سيد ابراهيم القاسم عطا. حسینی فرزند سيد مقتدا بشماره شناسنامه ۱۶۱۰
 ريك قطعه زمين مزبور به مساحت ۱۸۰/۸۷/۱ متر مربع عرصه پلاك ۲۳۹۰
 و ملحقه در روستای سنجدرجدر زمينه ثبت همزة غير خردیاری از مالك
 آقای سيد وهاب موسوی روز گزیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در
 توبیت به واسطه ۱۰ روز كهي ميشود در صورتی كه اشخاص نسبت به صدور
 سند مالكيت متقاضی اعتراض داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين كهي
 به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف
 يك ماه كه از تاريخ تسليم اعتراض اراض داخواسطه خود به مراجع قضایی تقديم
 ميبند. چنانچه بديهي است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم صدور اعتراض طبق
 قرارات سند مالكيت صادر خواهد شد. (۲۳۳۳۳) شناسه ۲۲۰۵۸۱۰۹
 تاريخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۳۱
 تاريخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۴/۱۵
دادو غفرانی دادو- رئيس ثبت استناد و املاك شهرستان كبودر آهنگ

داره ثبت است اسناد و املاك حوزه ثبت ملك كبودر اهنك
 هيات موضوع قانون تعيين تكليف موضوع ثبتى اراضى
 و ساختمانهاى فاقد سند رسمى
**كهجه مورده قانو و ماده ۱۳۰ آئين نامه قانون تكليف
 و وضعيت ثبتى اراضى و ساختمانهاى فاقد سند رسمى**
 رابر آراى شماره ۲۰۵۷۵۳۳ و ۲۰۵۸۰۴ و ۲۰۵۸۰۵ و ۲۰۵۸۰۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۰۲ هيات موضوع
 قانون تعيين تكليف و وضعيت ثبتى اراضى و ساختمانهاى فاقد سند رسمى مستقر
 در واحد ثبت حوزه ثبت ملك كبودر اهنك تصرفات مالكانه بعلماض در متقاضى
 فاقد زلفعى شبرى فرزند قربابعلى بشماره شناسنامه ۸۲۰ صادره از كبودر اهنك
 در قطعه زمين مورعى به مساحتهاى ۲۱۶۳۱,۶۶ و ۲۰۴۷۷۳,۸۹ و متغر مربع
 ملك ۱۳۱۲ اصيل واقع در روستاى جهك حصار خردبارى از ملك رسمى اكاى
 زلفعى شبرى محرز گرديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به
 اهل و اهواز رسيد كه هيچگونه در صورتى كه اشخاص نسبت به صدور سند ملكيت
 متقاضى اراضى نداشته باشند مي توانند از تعيين اشل اراضى كه به مدت و مدت
 اهل اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد طرف مدت ياك ماه از
 تاريخ تسليم اعتراض اخذ خوداخذوسات خود را به مرجع قضائى تقديم نمايند. بديهي
 است در صورت انقضائ مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند
 ملكيت صادر خواهد شد. (۳۳۲۵) شناسه ۲۰۵۷۹۲۱
 تاريخ ثبت اول : ۱۴۰۴/۳/۳۱
 تاريخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۴/۱۵
دادغفرانى دلاور - رئيس ثبت اسناد و املاك مهروشان كبودر اهنك

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۱۹-۱ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت
حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه یا بعراض متقاضی آقای رحمان خانی
فرزند حاجی بشماره ۳۵۹مه ۱۳۴۷ در شهر ششادنگ پی افقه زمین
مزرعه‌ای به مساحت ۴۰۰ متر مربع پلاک ۱۵۰ به فرعی از ۱۲۹ اصل و قطعه ۲
بخش بخش حوزه ثبت ملک بهار اراضی را بر او رهنم و مزرعه تازه کند خریداری
رسمی آگهی محمد بهار ای محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم
به اعتبار رد و نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص
به نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض اراضی داشته باشند می توانند
تا تاریخ انتشار آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و
یا اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود تا اخذواست
به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و
عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. (م. ۸۶)
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۲۳/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کیورد اهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختهای فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی و اراضی و ساختهای فاقد سند رسمی**
برابر آرای شماره ۴۹۴، ۴۹۵، ۴۹۶، ۴۹۷، ۴۹۸، ۴۹۹، ۵۰۰، ۵۰۱، ۵۰۲، ۵۰۳، ۵۰۴، ۱۴۰۵۶
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختهای فاقد سند رسمی
بمنظور رفع واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیورد اهنگ تصرفات مالکانه بنا معارض
تقاضای آقای انشالله اسکندری فلان فرزند دانیال اله بشماره شناسنامه ۱۸۲۱ در
پهار قطعه زمینی مورعزی به پلاک ۵۷۹۲۶۹، ۵۷۹۲۷۰، ۵۷۹۲۷۱، ۵۷۹۲۷۲ و ۵۷۹۲۷۳ در
مسترق عرصه پلاک ۳۳۱ سابقه و روستا طافل فیروز خیرداری از تاریخ انتشار اولین
آگهی امام اله اسکندری مرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در
نو ثبت به فاصله ۶ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور
سند مالکیت متناقض اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین
به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن آخرین طرف مدت
یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
در صورت اعتراض سند مذکور عدم صلاح امر اعلام میگردد طبق مقررات
سند مالکیت صادر خواهد شد. (۳۳۱۹) شناسه ۲۲۰۷۸۴۸
۱۴۰۵/۳/۳۱ اول : تاریخ انتشار ثبت اول :
تاریخ انتشار ثبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۴
ذوق غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کیورد اهنگ

داره ریت استناد و املاک حوزه ریت ملک کیودر اهنگ
هیات موضوع تعین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین وضعیت
ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۵۸۳۵/۰۰۵۰۵۵۳۶۶۰۰۲۹۰۵۶۰۱۳۴ هیات موضوع قانون تعیین
تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد
پایتان حوزه ریت ملک کیودر اهنگ تصرف مالکانه بااعمال ضرع تقاضای آگاهی ایوب
اوندی کاتب فرزند محبعلی شماره شناسنامه ۷۲۸ صادره از کیودر اهنگ در
قطع قضاة این موضوع به سرحدات ۵۵۳۹۵۶۸۵۳ مترمربع پلاک ۳۱۲ اصلی
واقع درروستای گنه صهار جیرادی از مالک رسمی ۵۵۳۹۵۶۸۵۳ اصلی معالی عدلی
درجیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو توت به فاصله ۱۵ روز
آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیتی متقاضی
ترامضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه
متراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه
از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
در صورت تضامنی مدعو ذکر و عدم وصول اعلام طبق مقررات
سند مالکیت صادر خواهد شد.(۳۲۳۳) شناسه ۲۲۰۷۹۵۳
تاریخ انتشار ثبت اول : ۱۴۰۵/۴/۳۱
تاریخ ثبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۱۵

دادوغفرانی داور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کیودر اهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مهدان
 اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت کبودر اهنگ
 هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
 و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تکمیه موضوع ماده ۴۱ قانون ۳۰ آبان نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ارباب ار ۱۹۷۳/۵/۲۶ تا ۱۴۰۴/۵/۳۱ مهیات موضوع قانون تعیین تکلیف، وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهائی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک کبودر اهنگ تصرف مالکانه با معارض متناقضی خانم ثنین سعیدجادمزین از اسماعیل بشماره ششنامه ۱۵۸۵ - مصادره از تهران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۴/۳ هکتار مربع مفروز و مجزی شده از ۲۶۹ اصلی اقح در شهر گل تپه خریداری با واسطه از مراستی آقای ساجدعلی سعیدجادمزین گردیده است. لذا به منظور اعلام عموم برای ادعای دعویت به فاصله ۱۰ روز آگاهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متناقضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار ابلاغی که به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلم اعتراض اقدام دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی ست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند الکیق صادر خواهد شد. (م ۱۱۷ الف) شناسه آگاهی: ۱۹۶۷۹۷/۲

تاریخ انتشار نشتر اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
 تاریخ انتشار نشتر دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱

دادوغفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر اهنگ

اداره ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانی قائم رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی و اراضی و ساختمانی قائم رسمی سند**

برابر آرا شماره ۱۴۰۵/۳۱۶۰۱۴۰۵۲۷۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۶
هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانی قائم مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت
ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بااعراض قاضی میبایستی
فقطه قبایلی فرزند صادق در شش دانگ قطعه زمینی مزبور به مساحت
۱۸۴/۱۷۳۴۶/۱۴۹۸۴۶/۴۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷
اصلی اراضی در بخش دو حومه قریه بزگارد سفلی خریداری از مالک رسمی
آقای محمد قزوتی چریز چریز گردیده است. لذا به منظور اطلاع مراتب
و در نوبت به فاصله ۱۶ روزگی می شود در صورتی که اشخاص نسبت
به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ
انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و
پی از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست
خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. به جهت این در صورت انقضای مدت
مذکور و دراصل اعتراض طبق مقررات، صدور سند مالکیت خواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۳/۳۱

شهریار خدزی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره دل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعت ثبتی اراضی
و ساختمانی فاقد رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعت
ثبتی و اراضی و ساختمانی فاقد رسمی**
ابرار رای شماره ۱۴۰۰۷۲۸/۱ و ۱۴۰۵۶۳۱۶/۱
۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعت ثبتی
و اراضی و ساختمانی فاقد رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه
کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بعلعاز متقاضی اراضی زوری علی
لقعه لقایذی ذرزد صادق در شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت
۱۵۶۷/۱ و ۷۰۳/۳۷/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷
صافی واقع در قریه بزگردار سفلی بخش دو حومه جریذاری از مالک رسمی
گای محمد قزوت قریز چمری جریز گریده است. لذا به منظور اطلاع موثرات
و در نوبت به فاصله ۱۶ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت
به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ
تستار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و
ساز اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات، دادخواست
رفع ارجاع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقض دادخواست
مذکور و صدور اصل اعتراض فوق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
شهر یار خدای - رئیس ثبت اسناد و املاک

[illegible][illegible]

اداره ثبت اسناد و امور احکامات مسکن
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رزن
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۹۰۵۴۶۶۰۸۰۰۹۱۷۴ هـ. ش. هیأت موضوع قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
هوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه با متقاضی آقای علی اصغر نوروزی
به شناسنامه شماره ۲۴۱۰۴ دخیلی ۱۴۰۱/۱۴۰۸/۲۹ قوه ردی دادری درشداکت
یک واحد ادمادرای به مساحت ۵۶۶ متر مربع پلاک شماره ۸۲۰ قرنی
۵۶ اصلی قریه نظام آباد واقع درمحضر مدخل ۵۶ حوزه ثبت ملک
دارنده سند شماره ۱۵۴۹۸ دفتر ۱ قروه بنام خود متقاضی محرز گردیده
است. لذا به منظور اطلاع عموم بر این ردوت به فاصله ۱۵ روز آگهی می
شود. در صورتی که اشخاص نسبت به مدعوسند مالکیقت متقاضی اعتراضی
داشتنه باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض
سلیسم اعترض را باین اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ
سلیسم اعترض اقدام خوداوست نمود. در هر مراحج سلیسم تقدیم نمائید. بدیهیت است
در صورت انتقادی مالک مذکور معدوم شده اعترض اصل مقررات سند مالکیت
صادر خواهد شد. (م. ۳۸) ضمیمه اول: ۱۳۹۷/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

باب اله مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک قوه درگزین

اداره ثبت اسناد و مالکیت در تهران
اداره ثبت اسناد و مالکیت کوه تیت کمره سریشه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

برابر ۱۳۸۸/۰۵/۰۳ و ۱۳۸۸/۰۵/۰۳ تا ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ و ۱۴۰۵/۰۵/۰۱
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی
استقرار در واحد ثبت حوزه ثبت کمره سریشه تعداد یک فقره سند متقاضی
خاتم محمدحسین مهنوی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۵ شماره ۱۳ حوزه
برپند در شش دانگ یک قطعه زمین مغرزی به مساحت ۴۵۶۷۹۶ مترمربع
نسبتی از پلاک ۳۹ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ سریشه مزمره و متعلق
سند آباد خریداری از مالک رسمی آقایان محمدسعیدی و محمدحسین سعادت
شش دانگ سند مغرزی مزمره سریشه است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به
صافه ۱۶ روز یکشنبه در صورتی که اشخاص عیوب به سند مورد ادعای مالکیت
تقاضای اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه
تقرض اراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از
تاریخ تسلیم اعتراضات و داخواست خود را به مراجع رسیدگی تقدیم نمایند. بدیهی
است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ شماره ۳۱
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ شماره ۳۱

علی نوابی - رئیس ثبت اسناد و مالک

[illegible][illegible]

تداوم خدمت خادمان شهردر کنارخادمان حسینی به عزاداران شهرگلزار



گلزار - سیروس زنجیرکهن:همزمان با فرارسیدن ایام سوگواری حضرت اباعبدالله الحسین (ع) وافزایش برگزاری مراسم و تجمعات مذهبی در سطح شهر، نیروهای حوزه خدمات شهری شهرداری گلساردر تداوم خدمت رسانی به عزاداران سالار شهیدان در کنارخادمان حسینی با شسور و شوقی وصف ناپذیرمشغول ارائه خدمات بوده و با همدلی وهمکاری عملیات شستشو، پاکسازی و نظافت مقابل مساجد، هیستهای مذهبی، جوی‌ها و اطراف مخازن جمع‌آوری پسماند را در نقاط مختلف شهر به اجرا درآورندنبه گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر گلسار، در جریان اجرای این طرح، سرکار خاتم کیاروستا نائب رئیس و رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر گلسار بر حضور در سطح شهر از روند انجام عملیات بازدید و بر ضرورت حفظ پاکیزگی و آراستگی محیط شهری در ایام محرم تأکید کرد. وی با اشاره به اهمیت فراهم‌سازی فضای مناسب برای حضور شهروندان در مراسم عزاداری اظهار داشت:ماهم محرم فرصتی برای ترویج فرهنگ ایثار، خدمت و همدلی است و خدمت‌رسانی مطلوب به عزاداران حسینی از وظایف مهم مدیریت شهری به شمار می‌رود. به همین منظور تلاش شده است تا با اجرای مستمرعملیات شستشو و پاکسازی، محیطی مناسب و درشان مراسم عزاداری حضرت سیدالشهدا (ع) برای شهروندان فراهم شودرئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر گلسار همچنین از تلاش‌های نیروهای خدمات شهری در ارائه خدمات مستمر و شبانه‌روزی قدردانی کرد.

بخشی از واحدها تا هفته دولت به بهره‌برداری می‌رسند - دکتر مهدی زندیوکیلپور در جمع خبرنگاران شهرستان دلیجان اظهار کرد: همت اقتصادی استان در شهرستان دلیجان با حضورریاست سازمان جهاد کشاورزی استان و جمعی از مدیران استانی و مسئولان شهرستان بر گزار شد و در جریان آن از ۸ واحد تولیدی و اقتصادی بازدید به عمل آمد که بخش عمده‌ای از آن‌ها به مناسبت هفته جهاد کشاورزی وابسته به بخش کشاورزی یا صنایع وابسته به این حوزه بودندوی افزود: در این بازدیدها از یک واحد فعال در زمینه تولید جلبک و تولید داروها و مکمل‌های مرتبط با این حوزه، یک واحد تولید تخممرغ با ظرفیت ۵۰۰ هزار، یک واحد دامپروری سنگین با ظرفیت هزار و ۷۰۰ رأس دام، و همچنین چند واحد صنعتی شهرستان بازدید شد.

استاندار مرکزی تصریح کرد: یکی از این واحدها، واحد تولید الیاف بود که آن‌شالله در آینده نزدیک به بهره‌برداری خواهد رسید؛ همچنین از یک مجتمع خدمات بیم راهی، اتحادیه مرغداران و یک واحد تولید نهاده نیز بازدید انجام شدوی ادامه داد: در جریان این بازدیدها، مسائل و مشکلات هر یک از واحدها با حضور مدیران دستگاه‌های اجرایی مربوطه بررسی شد و برخی از موارد نیز در همان محل مورد تصمیم‌گیری قرار گرفت و سایر موارد برای پیگیری‌های بعدی در دستور کار قرار گرفت.



بندر گنگ، قلب تاریخ دریانوردی هرمزگان

بی‌تا حسن پور | بندر تاریخی گنگاز بندار واهبردی جنوب ایران است، که تا روز پو حیات آن با دریانوردی، لنج‌سازی، کشاورزی، آهنگری، سفالگری و آیین‌های کهن گره خورده؛ بندری که از دوره صفویه تا کنون، شاهراه تجاری خلیج فارس بوده و فرهنگ غنی مهمانداری، موسیقی، قهوه‌خانه‌هایی با مهارت و پوشش اصیل آن، هنوز در سینه تاریخ نفس می‌کشد.

بندر تاریخی کنگ نه فقط یک بندر که روایت زنده تمدن دریامحور ایران در کرانه‌های خلیج فارس است. معیشت مردم این دیار همواره بر پایه دریانوردی و لنج‌سازی استوار بوده، هرچند کشاورزی، دامداری، باغداری، سفالگری و آهنگری نیز در رونق اقتصادی آن نقشی انکارناپذیر داشته‌اند برخلاف بسیاری از بنادر، سفرهای دریایی و لنج‌سازی در کنگ هیچ‌گاه قطع نشد و ناخدایان این بندر با لنج‌های بادبانی خود راهی هند، آفریقا، یمن، عراق و بندار شمالی و جنوبی خلیج فارس شدند و دستاوردهای اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی این سفرها، آن چنان پر شور بود که نسل به نسل رقابت سالم و همکاری میان خاندان‌های دریانورد را برای ساخت لنج و عزیمت به دریا برمی‌انگیخت.

وجود آثار به‌جامانده از دوره‌های صفویه، اتابکان فارس و سلجوقیان نشان می‌دهد که کنگ در روزگاران کهن شاهراه تجاری خلیج فارس بوده است.لاورها و چاه‌های آب شیرین متعدد، کشاورزی را در نقاط مختلف این بندر ممکن کرده بود و مهاجرت خانواده‌هایی از مناطق گوناگون از جمله

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرانی کلاسه های ۱۴۰۴۰۳۱۰۷و ۱۴۰۴۰۳۱۰۸و ۱۴۰۴۰۴۱۱۱و ۱۴۰۴۰۴۱۱۲

تر اکم متوسط گونه دو با سطح اشغال ۶۵ درصد و تراکم مصوب ۴۳۷/۳۷۲ درصد می باشد. در پروانه صادر شده مجوز احداث ساختمانی ۹ طبقه شامل (زیرزمین . همکف و ۷ طبقه روی همکف دارای یک واحد تجاری در همکف و در مجموع به زیربنای کل ۲۹۹۴/۲۱۲ متر مربع) (زیربنای مفید۵۷۲/۲۱۳ متر مربع بدون تراس و ۵۷۲/۲۳۹ متر مربع با احتساب تراس) در ۱۵ واحد (۱۴ مسکونی و یک واحد تجاری) از شهرداری منطقه ۹ مشهد اخذ شده است.

جمع بندی و اظهار نظر کارشناسی ارزش شش دانگ عرصه و اعیان ملک مذکور در حال حاضر با در نظر گرفتن پیشرفت فیزیکی و قدمت ساختمان ، موقعیت مکانی و منطقه ای ، مساحت و ابعاد ، دسترسی ، نوع مصالح بکار رفته ، امکانات و تجهیزات ، ارزش معاملاتی املاک اطراف و سایر جهات موثر در امر کارشناسی وبدون در نظر گرفتن سوابق ثبتی و تعهدات و دیوینی که ممکن است وجود داشته باشد برابر میانگین نظرات کارشناسان هیات مبلغ ۱۵۸/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ ریال معادل (یک هزار و پانصد و هشتاد میلیارد ریال) برآورد و اعلام می گردد.

حدود و مشخصات پلاک ثبتی فوق برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است :

شمالا در دو قسمت اول پخی است بطول (۲/۶۱) دو متر و شصت و یک سانتیمتر به خیابان دوم درب و دیوار است بطول (۷۳ / ۳۹) سی و نه متر و هفتاد و سه سانتیمتر به کوچه به عرض چهار متر .

شرقا : فاقد حد . جنوبا : دیوار بدیوار بطول (۲۰ / ۳۵) سی و پنج متر و بیست سانتیمتر به شماره چهارده هزار و یکصد و شصت و نه فرعی . غربا درب و دیوار بطول (۲۰/۵۰) بیست متر و پنجاه سانتیمتر به خیابان به عرض سی و پنج متر .

محدودیتهای پلاک های ثبتی موصوف برابر پاسخ استعلام شماره ۱۰۳۲/۵۸۵۸۶۰۶۲۷۲۰۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ اداره ثبت منطقه شش مشهد فاقد بازداشتی می باشد. ضمناً مورد وثیقه برابر اسناد رهنی شماره ۶۵۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۸۵ مشهد نیز در رهن بانک مسکن بوده که تا تاریخ تنظیم آگهی اجرائیه ای در خصوص آن صادر نشده است. همچنین برابر اعلام بستانکار مورد وثیقه دارای بیمه نامه آتش سوزی به شماره ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۷/۱۸ صادره بیمه نوبین بوده که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ دارای اعتبار می باشد .

مزایده ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۴۱۶۸ (چهارده هزار و یکصد و شصت و هشت) فرعی از ۱۸۲ (یکصد و هشتاد و دو) اصلی مشهد در وضع موجود در روز یکشنبه تاریخ۱۴۰۵/۰۴/۰۷در محل اداره اجرای اسناد رهنی و شرطبی مشهد واقع در مشهد – بلوار سرافرازان – بین سرافرازان و ۷ میدان یادگاران – اداره اجرای اسناد رهنی و شرطبی مشهد طبقه دوم از مبلغ پایه ۱۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک هزار و پانصد و هشتاد میلیارد ریال) شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادهی نقداً واگذار میگردد. ضمناً مبلغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ مشتمل بر بدهی های آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده می باشد. شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است. ضمناً برابر بخشنامه شماره۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۵/۰۵/۱۴۰۳ دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مزایده مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد ، روز برگزاری مزایده ، روز بعد از تعطیلی خواهد بود.

اداره اجرای اسناد رهنی و شرطبی مشهد–وحید شهیدکالایی
م ف الم ۹۱۱۴۹۰ شناسه آگهی:۲۲۰۹۸۵۱۰
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱



بازدید از ۸ واحد تولیدی دلیجان با حضور استاندار مرکزی، ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی



بازدید از واحدها تا هفته دولت به بهره‌برداری می‌رسند - دکتر مهدی زندیوکیلپور در جمع خبرنگاران شهرستان دلیجان اظهار کرد: همت اقتصادی استان در شهرستان دلیجان با حضورریاست سازمان جهاد کشاورزی استان و جمعی از مدیران استانی و مسئولان شهرستان بر گزار شد و در جریان آن از ۸ واحد تولیدی و اقتصادی بازدید به عمل آمد که بخش عمده‌ای از آن‌ها به مناسبت هفته جهاد کشاورزی وابسته به بخش کشاورزی یا صنایع وابسته به این حوزه بودندوی افزود: در این بازدیدها از یک واحد فعال در زمینه تولید جلبک و تولید داروها و مکمل‌های مرتبط با این حوزه، یک واحد تولید تخممرغ با ظرفیت ۵۰۰ هزار، یک واحد دامپروری سنگین با ظرفیت هزار و ۷۰۰ رأس دام، و همچنین چند واحد صنعتی شهرستان بازدید شد.

استاندار مرکزی تصریح کرد: یکی از این واحدها، واحد تولید الیاف بود که آن‌شالله در آینده نزدیک به بهره‌برداری خواهد رسید؛ همچنین از یک مجتمع خدمات بیم راهی، اتحادیه مرغداران و یک واحد تولید نهاده نیز بازدید انجام شدوی ادامه داد: در جریان این بازدیدها، مسائل و مشکلات هر یک از واحدها با حضور مدیران دستگاه‌های اجرایی مربوطه بررسی شد و برخی از موارد نیز در همان محل مورد تصمیم‌گیری قرار گرفت و سایر موارد برای پیگیری‌های بعدی در دستور کار قرار گرفت.

قزوینی‌ها که در دوره صفویه وارد شدند و آهنگری را در کنگ رواج دادند بر غنای فرهنگی آن افزود.

حتی نادرشاه افشار نیز به لنج‌سازان بندر کنگ توجه ویژه داشت و دولتمردان را به حمایت مالی از ساخت شناورهای چوبی برای نیروی دریایی فرامی‌خواند.

فرهنگ ناملموس: آیین‌هایی که هنوز جاری‌اند

بندر کنگ میراثی زنده از فرهنگ ناملموس جنوب ایران است؛ «حجله عروس» که بسیاری از ادوات آن از هند آمده، هنوز در این بندر برگزار می‌شود و موسیقی و رقص «زربف» نیز سال‌هاست که جزو هویت فرهنگی کنگ و جنوب کشور باقی مانده است.

بندر کنگ، قلب تاریخ دریانوردی هرمزگان

رسم نوشیدن قهوه با سلسلمراتب خاص خود، از جذاب‌ترین آیین‌های این بندر است؛ جایی که فرد قهوم‌ریز تمام فوتوفتن مجلس‌داری را می‌دانست و تکان دادن فنجان توسط مهمان به‌معنای بسنده کردن از قهوه بود.هرچند امروز برخی از این ظرایف رو به فراموشی رفته، اما هنوز هم قهوه در کنگ حکایت‌هایی ناوشته دارد.

مهمانداری؛ افتخاری که هرگز رنگ نباخته

مهمان‌نوازی در کنگ یک رسم دیرپاست؛ در گذشته، هر خانه دارای «مجلس مهمان» در نزدیکی درب ورودی بوده؛ اتاقی بزرگ با فرش‌های نفیس، پنجره‌های متعدد و بادگیرهایی که خنکای نسیم دریا را به درون می‌آورد.

وقتی مهمان پا به خانه می‌گذاشت، صاحب‌خانه دیگران را از حضور وی آگاه می‌کرد و بستگان نیز به دیدارش می‌شتافتند؛ امروز نیز این رسم به بهترین شکل پاس داشته می‌شود.

پوشش سنتی؛ هنری که زنان کنگی زنده نگه داشته‌اند

با وجود هجوم مدهای گوناگون، زنان و مردان کنگی همچنان بخش بزرگی از فرهنگ پوشش خود را حفظ کرده‌اند.

چادر بندری، شلوار بندری، پیراهن کندوره، گلابتون‌دوزی و خوس‌دوزی، هنوز در تاروپود لباس‌های محلی جاری است؛ برقع اگرچه امروز کمتر دیده می‌شود، اما زمانی جزو پوشش برخی زنان کنگ بود.جالب آنکه معیشت شماری از زنان و دختران این بندر از طریق تولید همین صنایع‌دستی در زمینه پوشش سنتی تأمین می‌شود و خانه صنایع‌دستی کنگ، مقصدی جذاب برای گردشگرانی است که به دنبال سوغاتی اصیل جنوب می‌گردند.

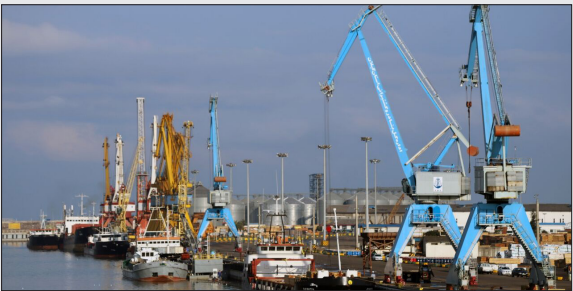
پوشش مردان بندر کنگ نیز در بستر زمان دستخوش تغییر شده و پیشرفت تکنولوژی و ورود وسایل خنک‌کننده، آن را از گذشته متمایز کرده است.

دانش سنتی که هنوز راهگشاست

ناخدایان بندر کنگی، دارای دانش سنتی دریانوردی با لنج‌های بادبانی هستند؛ تاریخ شفاهی آن‌ها می‌تواند بسیاری از زوایای ناشناخته دریانوردی ایرانیان را در طول تاریخ روشن کند.امروز نیز لنج‌سازی چوبی خلیج فارس در بندر کنگ و جزیره قشم ادامه دارد و کنگ همچنان یکی از بنادر کلیدی این صنعت کهن به شمار می‌رود. بیش از ۳۰۰ اماکن و بنای تاریخی، برای بازدید گردشگران در استان هرمزگان وجود دارد.همچنین در حال حاضر بیش از ۸۰ هزار نفر صنعتگر صنایع‌دستی در هرمزگان فعالیت می‌کنند که از این تعداد بیش از ۶۰ هزار نفر مجوز فعالیت دریافت کرده‌اند و همچنین مجوز فعالیت ۱۱ فروشگاه صنایع‌دستی در این استان صادر شده است.

بندر کنگ از توابع شهرستان بندر لنگه استان هرمزگان در فاصله ۱۸۰ کیلومتری غرب بندرعباس واقع شده است.

صادرات کالا از گیلان ۱۶ درصد افزایش یافت



ظرفیت های موقتنامه تجارت آزاد اوراسیا است که در صورت تحقق این امر گیلان به بازاری اجرایی وزارت صمت در تعامل با استارخان و فعال سازی ظرفیت های تجاری استان تبدیل خواهد شد.

وی اضافه کرد: در این راستا باید کارگروه ویژه تجارت گیلانلا استارخان با حضور دستگاه های مرتبط تشکیل و دفتر هماهنگی تجارت اوراسیا در گیلان با مأموریت پیگیری توافق تجارت آزاد و حذف موانع تجارت راه اندازی شود. پورحیدری تدوین نقشه راه استانی برای تجارت با روسیه بر اساس ظرفیت های موجود در بخش های کشاورزی، صنایع و معادن و خدمات و برگزاری جلسات مستمر راینزی با مقامات استارخان جهت تسهیل صادرات شرکت های گیلانی را نیز از جمله اقداماتی عنوان کرد که باید جهت تقویت دیپلماسی اقتصادی در دستور کار قرار گیرد مسئول راهبردی پروژه های توسعه صادرات غیرنفتی ایران در استان استارخان روسیه محور دوم را توسعه صادرات غیرنفتی ایران در استارخان با اتکا به ظرفیت های استان گیلان عنوان کرد و افزود، هدف از این توسعه ایجاد مسیر منظم صادرات کالا از گیلان به استارخان و استفاده از مزیت های بخش های کشاورزی، صنعتی و خدماتی استان است

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شمار ۵ ۱۴۰۵/۰۷ (نوبت دوم)

شرکت سهامی آب منطقه ای کهگیلویه و بویراحمد به آدرس یاسوج بلوار شهید مطهری – تلفن: ۱۳-۰۷۴۳۳۳۳۴۸۱۲ به نظر دارد با توجه به قانون برگزاری مناقصات پروژه زیر را طبق مشخصات فنی و برآورد ذکر شده با شرایط عمومی از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به تامین کننددها و نمایندگی ها و فروشگاههای مجاز دارای مجوزهای افتا و تاییدیه حراست وزارت نیرو واگذار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.

ردیف	موضوع	مدت	رتبه	مبلغ برآورد	مبلغ ضمانت نامه	مهلت دریافت اسناد	مهلت تحویل پیشنهاد	تاریخ و زمان بازگشایی
۱	تهیه دو دستگاه سرور	۱ ماه	-	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تا ۱۴۰۵/۰۴/۰۲	۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۱۰	۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۱۱
۲	تهیه تجهیزات سوئیچینگ شبکه و فایروال	۱ ماه	-	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تا ۱۴۰۵/۰۴/۰۲	۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۱۱	۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۱۲

بخشنامه مربوطه) ۱۳/۳۴۰۲/۱۳۹۴ت/۵۰۶۵۹-هـ مورخ:۲۲/۰۹/۱۳۹۴باشد.

۶- محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات عمرانی

۷- مبلغ خرید اسناد:

مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ به شماره حساب ۲۱۲۷۰۴۰۲۱۱۹۰۰۴۰ نزد بانک مرکزی به نام حساب در آمد شرکت آب منطقه ای کهگیلویه وبویراحمد

سایر موارد:

● حضورنماینندگان رسمی شرکت همراه با داشتن معرفی نامه کتبی در جلسه بازگشایی پاکتها بلاعلامع می باشد.

● هزینه انتشار دو نوبت آگهی و اصلاحات بعدی به عهده برنده مناقصه می باشد.

● برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۱۳-۰۷۴-۳۳۳۳۴۸۱۲ تماس حاصل فرمایید.

دفتر قراردادهای شرکت آب منطقه ای کهگیلویه وبویراحمد

شناسه ۲۲۱۴۰۴



اقتصاد

ترمز کاهش قیمت‌نفت کشیده‌شد



قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی پس از به تعویق افتادن مذاکرات برنامه‌ریزی‌شده میان ایران و آمریکا و کاهش ترده نفتکش‌ها از خلیج فارس، افزایش یافت و بخشی از کاهشی را که در طول معاملات هفته داشت، بازیابی کرد. قیمت آتی نفت برنت در لندن به بالای ۸۰ دلار در هر بشکه صعود کرد، زیرا ایران در بحبوحه افزایش تداوم حملات رژیم صهیونیستی به لبنان، شروع مذاکرات بر سر توافق صلح دائمی با آمریکا را به تعویق انداخت. توقف خصومت‌ها در لبنان از جمله شرایط ایران برای توافق موقت بود. با این حال، پس از گزارش‌های رسانهای در مورد توافق آتش‌بس در لبنان، نفت برنت کاهش هفتگی هشت درصدی را ثبت کرد.

به بالای ۷۷ دلار در هر بشکه رسید. به دلیل تعطیلات بیست و یکم ژوئن در آمریکا، معاملات روز جمعه سبک بود.

قیمت نفت آمریکا با بیش از هفته گذشته پس از امضای یادداشت تفاهمی میان ایران و آمریکا که به بازگشایی تنگه منجر می‌شود، کاهش یافت. این آبراه که حدود یک پنجم نفت جهان از آن عبور می‌کند، پس از تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران که از ۲۸ فوریه آغاز شد، تقریباً به مدت چهار ماه بسته بود.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نویں
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرز یکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



بیش از یک میلیارد بشکه نفت در بازار ناپدید شد

خبر امضای تفاهننامه میان ایران و آمریکا و بازگشایی تنگه هرمز، خبر خوبی برای بازارهایی بود که در طول جنگ تحمیلی علیه ایران نگران کمبود عرضه بودند اما خبر بد این است که ممکن است برای جایگزینی بشکه‌های از دست رفته، خیلی دیر شده باشد.

نزدیک به چهار ماه است که پس از آغاز تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران و مسدود شدن تنگه هرمز، نفت از خاورمیانه خارج نشده است. طبق گزارش شرکت تحلیلی کیلر، در مجموع، جهان ۱.۱۵ میلیارد بشکه از عرضه نفت خود را در طول جنگ از دست داده است.



عاطفه دهقانی | انتقاد شدید نماینده مجلس از افزایش قیمت خودرو نشان می‌دهد خودروسازان با گرانی کارخانه‌ای مانع ریزش قیمت‌ها در بازار آزاد شده‌اند.

اقدام اخیر ایران خودرو در گران کردن ناگهانی محصولات خود در کارخانه مانع تداوم کاهش قیمت‌ها در بازار شده و اعتراض شدید نمایندگان مجلس را برانگیخته است.

■ تلاش برای مهار ریزش قیمت‌ها با اهرم گرانی کارخانه‌ای عضو کمیسیون اصل نود مجلس با انتقاد جدی از افزایش قیمت خودرو اعلام کرد در روزهای گذشته بازار تحت تاثیر کاهش نرخ ارز و اخبار واردات خودرو روند نزولی داشت اما شرکت‌های انحصاری با

■ قیمت خودرو طبق تورم پیش می‌رود و افزایش غیر منطقی نداشته است! افزایش قیمت خودرو صرفاً بازتابی از شرایط تورمی اقتصاد است صنایع در حال تطبیق قیمت با هزینه‌های تولید هستند. برای پیشگیری از شوک‌های آتی اصلاح منطقی قیمت‌ها یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است! انتساب نوسانات قیمتی به تصمیمات خودسرانه یا مستقل تولیدکنندگان، تحلیلی غیر کارشناسی و به دور از واقعیت‌های ساختاری اقتصاد ایران است. افزایش قیمت خودرو تنها پیامد ناگزیر

تغییر قیمت کارخانه‌ای ایران خودرو وعلا مانع ارزان شدن نرخ علیرضا زندیان با اشاره به شرایط سخت معیشتی تاکید کرد نرخ محصولات داخلی باید متناسب با درآمد مردم باشد و تولیدکنندگان به جای گرانی مکرر موظفند هزینه‌های تولید خود را با روش‌های علمی کاهش دهند! این نماینده مجلس خواهان ورود فوری وزارت صمت، سازمان بازرسی، قوه قضائیه و سازمان حمایت به این موضوع شد. به گفته او اجرای دقیق و سریع قانون مجلس درباره واردات خودروهای نو و کار کرده در کنار تسهیل پلاک‌گذاری در مناطق آزاد

از تورم است و نمی‌تواند به عنوان یک پدیده مجزا یا خودخواسته از سوی بنگاه‌ها تلقی شود. در حقیقت، ریشه اصلی این چالش‌ها در سیاست‌های کلان پولی، مدیریت پایه پولی و تصمیمات تنظیم‌گران دولتی نهفته است که خارج از حیطه نفوذ و کنترل بخش خصوصی قرار دارد.

وقتی اقتصاد کلان درگیر تورم می‌شود، قیمت تمام‌شده تمامی نهاده‌های تولید، از فلزاتی نظیر آلومینیوم گرفته تا سایر مواد پایه صنعتی دچار افزایش‌های پیاپی می‌شود. بنگاه‌های اقتصادی در این

ابزارهای قدرتمندی هستند که می‌توانند حباب بازار را تخلیه کنند و انحصار فعلی را بشکنند. در شرایطی که خریداران خودرو همچنان در انتظار ثبات بازار و دسترسی به خودروهای خارجی با کیفیت هستند رفتارهای خلاف جهت خودروسازان داخلی می‌تواند اعتماد عمومی را سلب کند. اکنون باید منتظر ماند و دید آیا بازوهای نظارتی کشور توان مقابله با این افزایش قیمت خودرو را دارند و با بازار مجددا شاهد موج جدیدی از صعود قیمت‌ها خواهد بود.

گرداب، برای بقا و تداوم خطوط تولید راهی جز تطبیق قیمت‌های نهایی با هزینه‌های واقعی تولید ندارند. قیمت یک دستگاه پژو ۲۰۶ در اوایل دهه ۹۰ شمسی در حدود ۱۰ هزار دلار ارزش‌گذاری می‌شد که با احتساب نرخ ارز فعلی، رقمی نزدیک به یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان را بازتاب می‌دهد. بنابراین، آنچه طی هفته‌های اخیر در بازار مشاهده شده، یک افزایش قیمت غیرمنطقی یا ناشی از تبانی نبوده، بلکه تلاش تولیدکنندگان برای هم‌ترازی قیمت‌ها با ارزش واقعی کالا در بستر تورم موجود است.

این امر بازار نفت را در وضعیت ناپایداري قرار داده است و به سرعت به نقطه شکست نزدیک می‌شود. ذخایر استراتژیک نفت آژانس بین‌المللی انرژی در پایین‌ترین سطح خود از سال ۱۹۹۰ قرار دارد. ذخایر اضطراری آمریکا در پایین‌ترین سطح خود در ۴۳ سال گذشته است، و موجودی‌های تجاری به سطح استرس عملیاتی رسیده‌اند. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، چهارشنبه گذشته در نشست گروه ۷ در ورسای گفت: «می‌خواهید شاهد هرج و مرج باشید؟ ما حدود چهار هفته دیگر ذخایرمان تمام می‌شود.»

سقوط قیمت طلا

عمیق‌تر شد



قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، کاهش یافت و تحت تاثیر تقویت ارزش دلار و موضع سیاست پولی فدرال رزرو آمریکا، سومین کاهش هفتگی متوالی را ثبت کرد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری که در مقطعی از معاملات، به ۴۱۱۹ دلار و ۷۸ سنت رسید و پایین‌ترین سطح خود از ۱۱ ژوئن را ثبت کرد، با ۰.۹ درصد کاهش، به ۴۱۶۹ دلار ۴۴ سنت رسید. این فلز گرانبها از پنجم ژوئن زیر میانگین قیمت متحرک ۲۰۰ روزه معامله می‌شود قیمت طلا هفته گذشته ۲ درصد کاهش یافت که

سومین کاهش هفتگی متوالی این فلز ارزشمند بود. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه اوت، با ۱.۴ درصد کاهش، در ۴۱۸۶ دلار و ۵۰ سنت بسته شد. دلار افزایش هفتگی را ثبت کرد و باعث شد طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود. نیکوس زابوئراس، تحلیلگر ارشد بازار در سایت «تادو» گفت: طلا با ریسک مشخصی برای سقوط بیشتر در محدوده نزولی و زیر سطح ۴۰۰۰ دلار مواجه است، زیرا این فلز گرانبها همچنان در یک محیط چالش‌برانگیز حرکت می‌کند. انتظارات برای بالاتر ماندن نرخ بهره فدرال رزرو برای مدت طولانی‌تر، برای دلاری‌های بدون بازده مانند طلا مناسب نیست، اما به نفع دلار است هیئت مدیره فدرال رزرو در پایان نشست دو روزه خود در چهارشنبه گذشته، تصمیم گرفت نرخ بهره را در محدوده فعلی ۳.۵۰ تا ۳.۷۵ درصد حفظ کند و بر اساس پیش‌بینی‌های منتشر شده، ۹ نفر از ۱۹ سیاست‌گذار بانک مرکزی آمریکا اکنون فکر می‌کنند که اسمال باید نرخ بهره فدرال رزرو را افزایش دهند.

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۶۵

دستور شماره ۱۴۰۲۳۹۹۹۰۰۰۴۱۷۹۸۹۵/۱۴۰۰۸۵۲) مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد.
بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۹۹۹۰۰۰۴۲۵۵۴۲۱/۱۴۰۱۲۷۹) مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بوشهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۹۶۴۴۴۳/۲۵۸۶ به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد.
بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۹۹۹۰۰۰۴۱۴۱۷۹۴/۱۴۰۲۳۹۹۹۰۰۰۴۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد.
بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۹۹۹۰۰۰۴۲۵۹۷۳/۱۴۰۳/۰۸/۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۶۰۵۸۹۶۸۶۰۵۵ به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد.
بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۹۹۹۰۰۰۱۸۶۸۰۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد.
نظریه کارشناس رسمی دادگستری استان بوشهر:

آدرس: بوشهر- خیابان باهنر- نیلوفر۵- انتهای کوچه سمت راست- پلاک۳- طبقه دوم ملک مورد نظر بر اساس سند ثبتی شماره ۴۰۳۴۴۳/۴۰ الف ۹۰ بنام پویان رنجبر به ثبت رسیده و دارای مساحتی برابر با ۱۰/۲۸ متر مربع می باشد. نوع ملک طلق است آپارتمان دارای پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۸ متر مربع و تراس هایی به مساحت ۲/۴۰ متر مربع و ۲/۰۸ متر مربع است. آپارتمان پلاک ثبتی فوق یک واحد آپارتمانی در یک مجتمع ۷ واحدی قرار دارد. واحد آپارتمانی دو خوابه میباشد. اسکلت ساختمان بتنی و نمای آن ترکیب آجر قرمز و سنگ میباشد. واحد آپارتمانی دارای پارکینگ اختصاصی و ساختمان دارای آسانسور است ملک دارای آب، برق و گاز میباشد. قدمت ملک حدود ۱۳ سال برآورد میگردد. ارزش شش‌دانگ ملک یاد شده همراه با کلیه انشعابات و امتیازات و با در نظر گرفت عدم ترهین و بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا بازداشت برابر با ۴۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی میگردد.

* مزایده روز دوشنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ در اداره اجرای اسناد رسمی بوشهر از طریق مزایده به فروش می رسد.

*مزایده از مبلغ ۴۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است، مزایده حضوری و شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت کلاس اعلامی، واریز و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است لذا خریدار یا خریداران می بایست اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه را به همراه درخواست کتبی به اداره اجرای ثبت بوشهر تسلیم نمایند ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم بذکر است بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد و جوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد/ .

شناسه۲۲۰۷۹۱۲

تاریخ انتشار : یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱